



Compte rendu

Commission BDM Occitanie
du 09 février 2017 à Montpellier (34)



Projets présentés

1. **Siège social de Darver SAS** | Castries (34) | Phase Réalisation | V3.1

Membres du jury BDM présents

Claudia Boude (GEFOSAT), Jean-Jacques Ciano (Maisons de Qualité), William Delaby (Arfobois), François Duclos (AXEBOIS), Eric Grenier (Grenier d'Architecture), Michel Irigoïn (Ville de Montpellier), Frédéric Jozon (HAB-FAB), Mélanie Sidos (CCI Occitanie), Christophe Sies (ACCS Architecture).

Equipe ECOBATP LR

- Catherine Bonduau (ECOBATP LR)
- Sandrine Castanié (ECOBATP LR)
- Claire Haegelin (ECOBATP LR)
- Christophe Prineau (ECOBATP LR)

L'équipe ECOBATP LR tient à remercier :

- Jean-Jacques Ciano pour la Présidence de la commission.
- Bruno Badoux, Patrick Renisio et Frédéric Bernad de la société CEMEX pour la présentation lors de l'atelier expert sur les bétons à taux de carbone maîtrisé.

1. Siège social de Darver SAS | Castries (34) | Phase Réalisation | V3.1

Description du projet



Points de base (hors bonus innovation et cohérence durable)

Conception

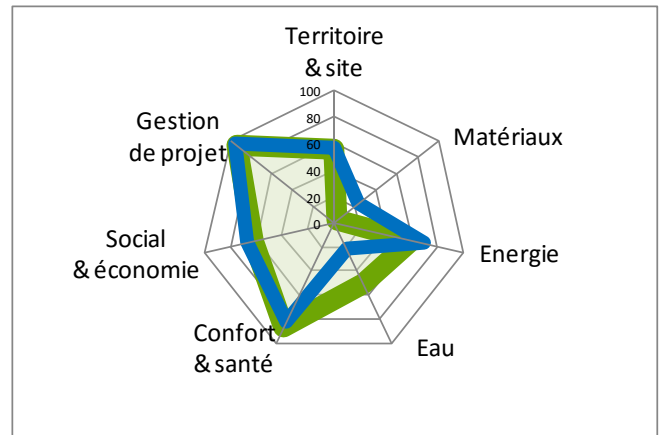
54 pts

Réalisation

54 pts

Fonctionnement

- pts



Typologie	Tertiaire Neuf
Usage	Bureaux
Démarche BDM Occitanie (niveau visé)	Phase Réalisation : niveau Agent (54/90 pts) Points de bonus innovation demandés : 4/5 Points de cohérence durable (à attribuer par le jury lors de la commission) :/10
Lieu	Castries (34)
Maitre d'ouvrage	DARVER SAS
Architecte	A+ Architecture
BET Technique	Celsius Environnement
MOE QEB	Celsius Environnement
Accompagnateur	Isabelle Naylies (Celsius Environnement)
Surfaces	Bâtiment : 1360 m ² SU
Climat	H3
Consommation Cep	93 kWh/m ² .an hors PV (RT-30%)
Planning travaux	Début : Novembre 2015 Fin : Août 2016

Contexte du projet

L'ambition de ce projet : Dans le cadre d'une démarche collaborative avec l'ensemble des collaborateurs de l'entreprise, l'entreprise DARVER a souhaité confronter la conception du bâtiment qui abritera ses bureaux à une démarche environnementale cohérente. Les objectifs recherchés sont la limitation des consommations énergétiques et la recherche du confort.

...la genèse de BanYan...

Enjeux durables du projet

- **Territoire et site :**
 - Compacité.
 - Confort - Protections solaires.
 - Déplacement doux.
- **Matériaux :**
 - ECOCEM / Ecolabels / FSC et PEFC (Bois, peintures et vernis).
- **Energie :**
 - RT 2012 -30% hors PV et bâtiment positif avec PV.
 - Comptages.

- **Confort et santé :**
 - Inertie.
 - Surventilation.
 - Limitation des besoins en climatisation (STD chantier et DOE).
- **Social et économie :**
 - Insertion – Formation.
 - Crèche inter entreprise.
- **Gestion de projet :**
 - Chantier vert.
 - BDM.

Points innovation à valider par le jury (4 points de bonus en demande).

- **Social et économie / Confort et santé**
 - Modification en cours de chantier selon les usagers et la STD pour le confort.
- **Matériaux :**
 - Retour d'expérience ECOCEM.
- **Energie / Gestion de projet**
 - MOA usager et très impliqué sur les économies d'énergie et la bonne utilisation du bâtiment.
 - Communication et suivi de la vie du bâtiment prévus.

RAPPORT DE LA COMMISSION BDM OCCITANIE :

- Validation des points issus de la grille BDM (points de base : 54/90 points).
- Attribution de 4 points bonus innovation.
- Attribution de 7 points pour la cohérence durable du projet.

OBSERVATIONS DE LA COMMISSION

- La commission apprécie la qualité environnementale du bâtiment et félicite l'équipe projet pour le travail effectué.
- La commission constate que le projet est allé plus en phase réalisation par rapport à la phase conception et remarque la courbe d'apprentissage collective des acteurs du projet entre ces deux phases. Cette démarche collaborative et évolutive intégrée au sein de l'équipe conception et réalisation a pris des dispositions qui montrent une certaine écoute des usagers et des membres de la commission.
- La commission attire l'attention de l'équipe projet lors de la phase fonctionnement sur le fait que la mise en place d'un guide de l'utilisateur du bâtiment est efficace s'il est bien suivi et quand le maître d'ouvrage est impliqué. L'utilisation d'affiche peut être plus efficace dans certains cas.

CONCLUSION :

LE PROJET EST RECONNU BDM OCCITANIE EN PHASE REALISATION : NIVEAU ARGENT (65 PTS)