



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/05/2020
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

HABITAT PARTICIPATIF ECOLOR - MAUGUIO (34)

CONCEPTION
 RÉALISATION
 USAGE

non évaluée à ce jour
 non évaluée à ce jour
 non évaluée à ce jour

AAP NoWatt



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Maître d'ouvrage **Architecte** **BE Technique**
Accompagnateur BDO **Collectif d'habitant**



Présentation équipe projet



Philippe MARTIN
Directeur



Grégory BANNHOLTZER
Responsable pôle Conception



Annie GAL
Membre ECOLOR



Hugues BEAUDOUIN
Architecte



Cyril MENDOZA
*Accompagnateur BDO
BET Fluides*



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020





Contexte / Genèse

• ZAC La Font de Mauguio



- Projet d'aménagement ancrée entre la ville et la plaine agricole
- Mixité des bâtis et reconstitution de fronts bâtis symbole d'urbanité
- Fortes ambitions en matière de développement durable : CPAUPE

• Ambitions du projet

- Habitat Participatif entre futurs propriétaires et locataires
- Mixité sociale : 15 (PLAI et PLUS) et 11 (PSLA et VEFA)
- Exploratoire - Construire autrement
- Préfiguratif à la future RE 2020
- Démarche BDO - Niveau Or recherché et AAP NoWatt
- Retour sur expérience – programmations futures FDI HABITAT



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour : 29/05/2020



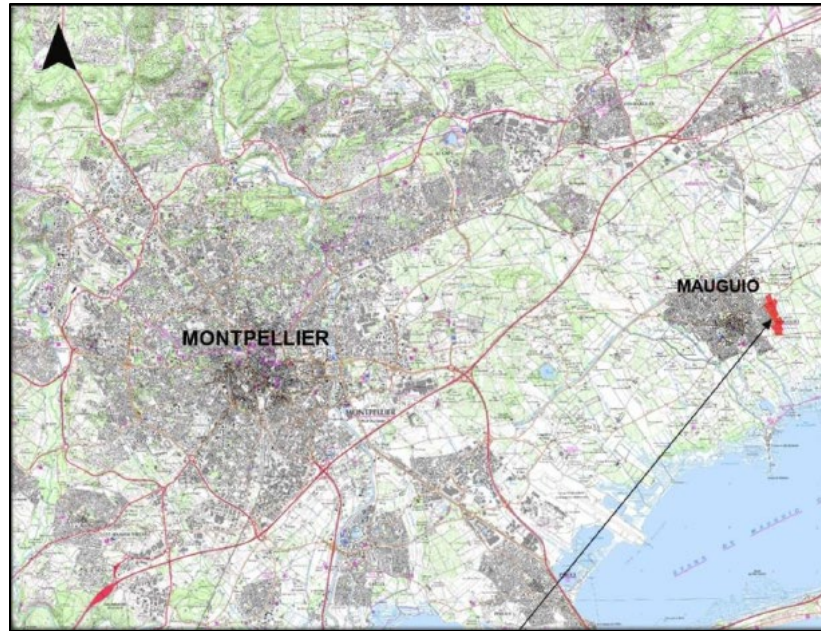
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet dans son territoire

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020





Enjeux durables du projet



- Interpénétration du tissu urbain et de la trame verte

- Lien entre la ville et la plaine agricole
- Corridors écologiques



- Matériaux locaux et biosourcés

- Ossature Bois, menuiserie bois et bois/alu, cloisons en ossature bois, ...
- Isolants en paille de riz de Camargue, fibre de bois
- Réemploi



- Confort et impact environnemental

- Logements confortables : plancher chauffant-rafraichissant, logements traversants, ventilation nocturne
- Energies renouvelables : géothermie sur boucle d'eau, photovoltaïque
- Présence du végétal



- Diminuer les consommations d'eau brute

- Utilisation d'eau brute pour l'arrosage ponctuel
- Pas d'arrosage automatique
- 100% des espaces extérieurs perméables



- Mixité sociale

- Habitat participatif, espaces partagés avec le quartier
- Différents types de logements : PLAI, PLUS, PSLA, VEFA
- Insertion sociale (PLIE)

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan masse

USAGE
non évaluée à ce jour

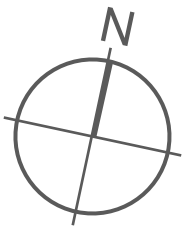
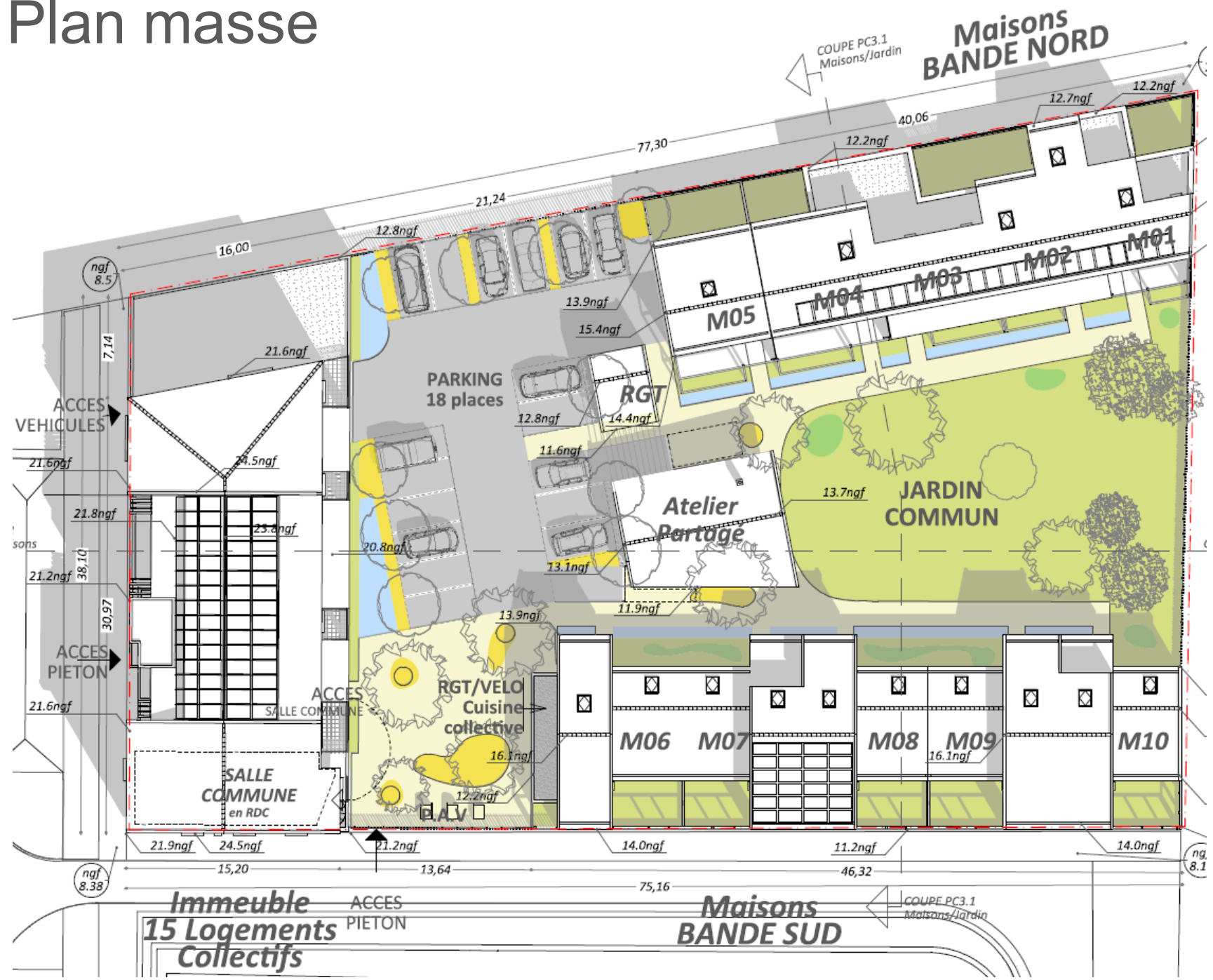
REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020

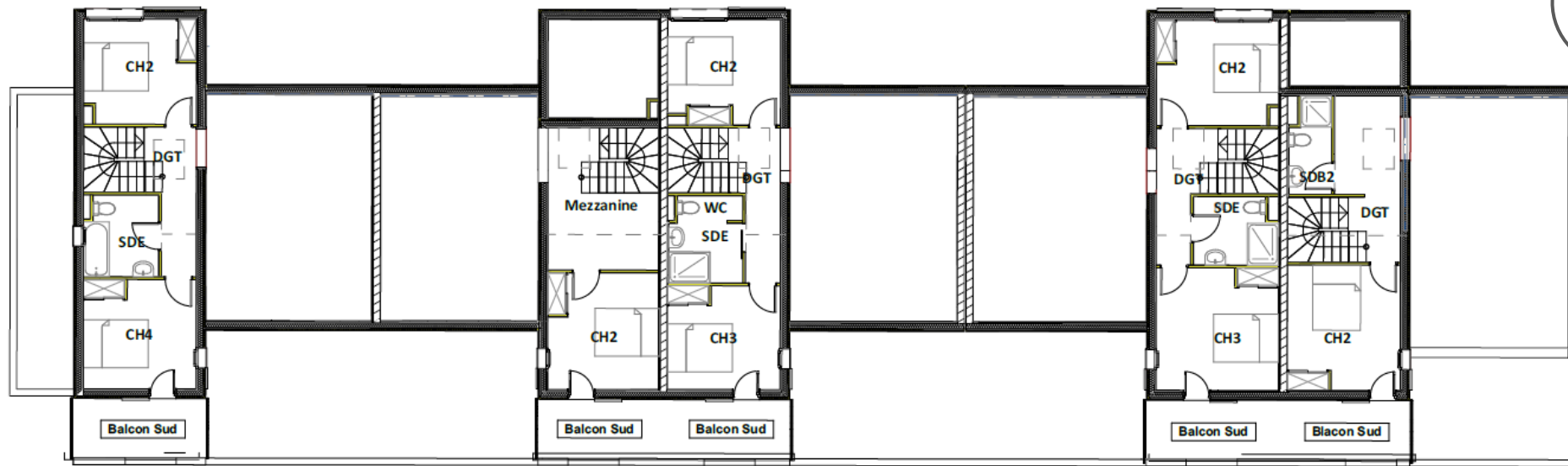


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

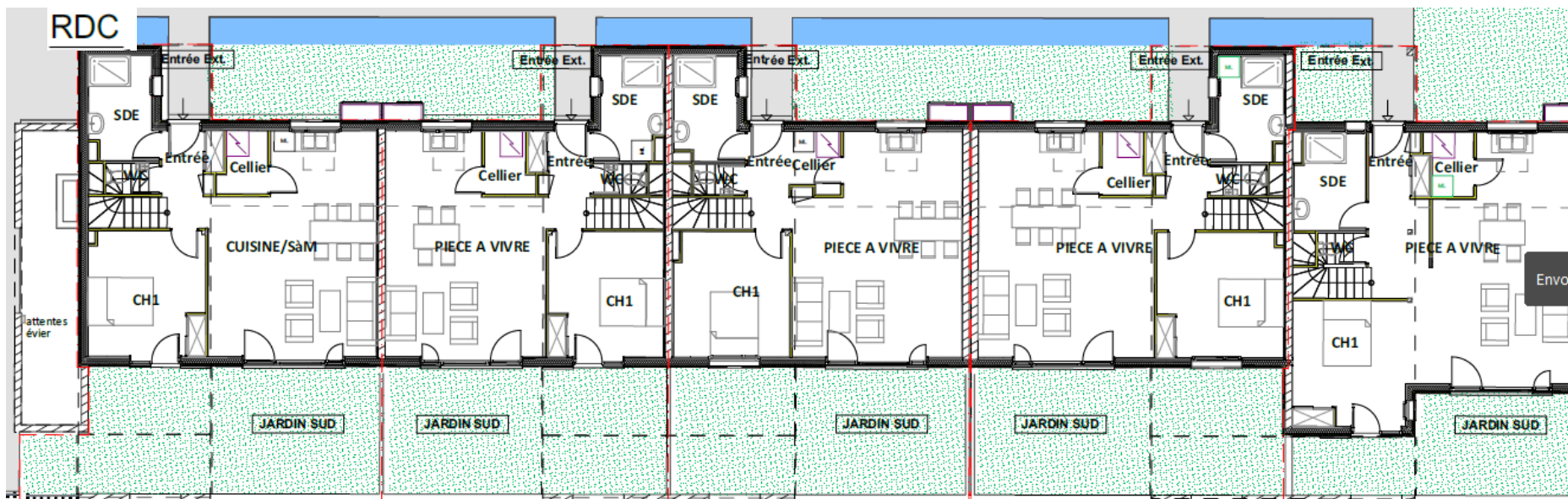


Plans de niveaux – VILLAS BANDE SUD

ETAGE



RDC



T-M06-M07
111,17 m² 102,04 m²

T-M08-M09
106,77 m² 112,43 m²

T-M10
105,13 m²

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

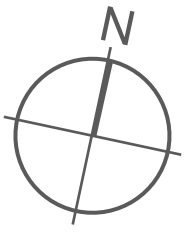
Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

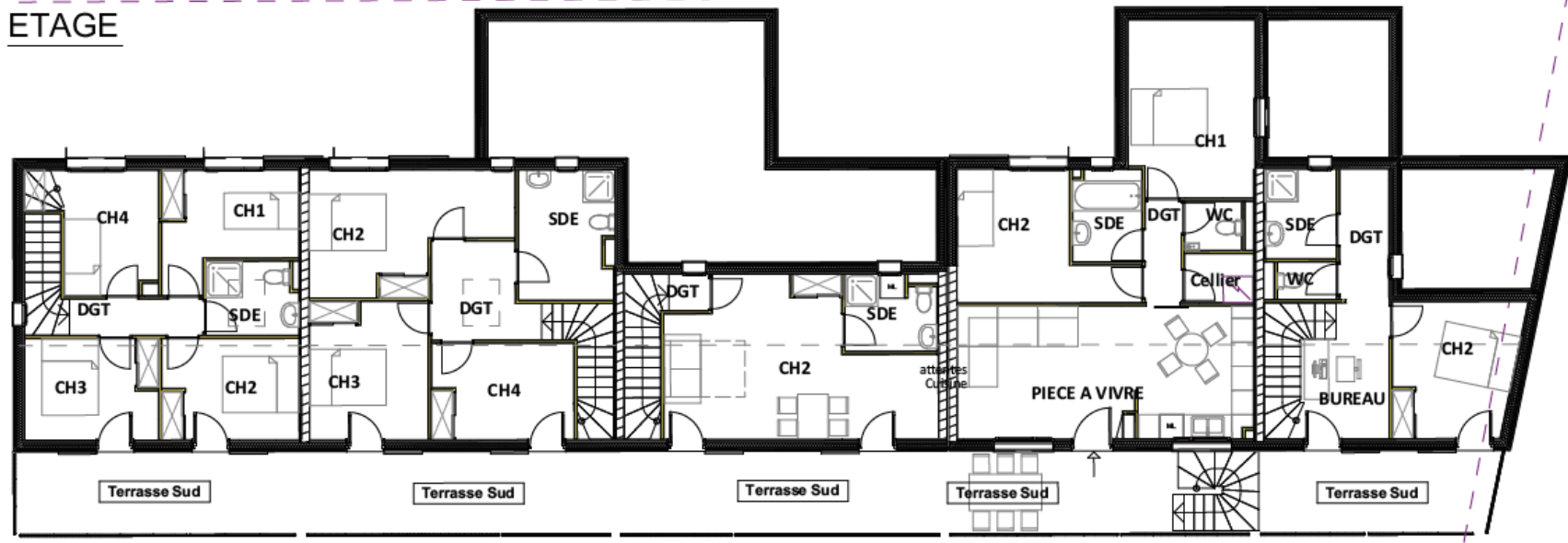
29/05/2020



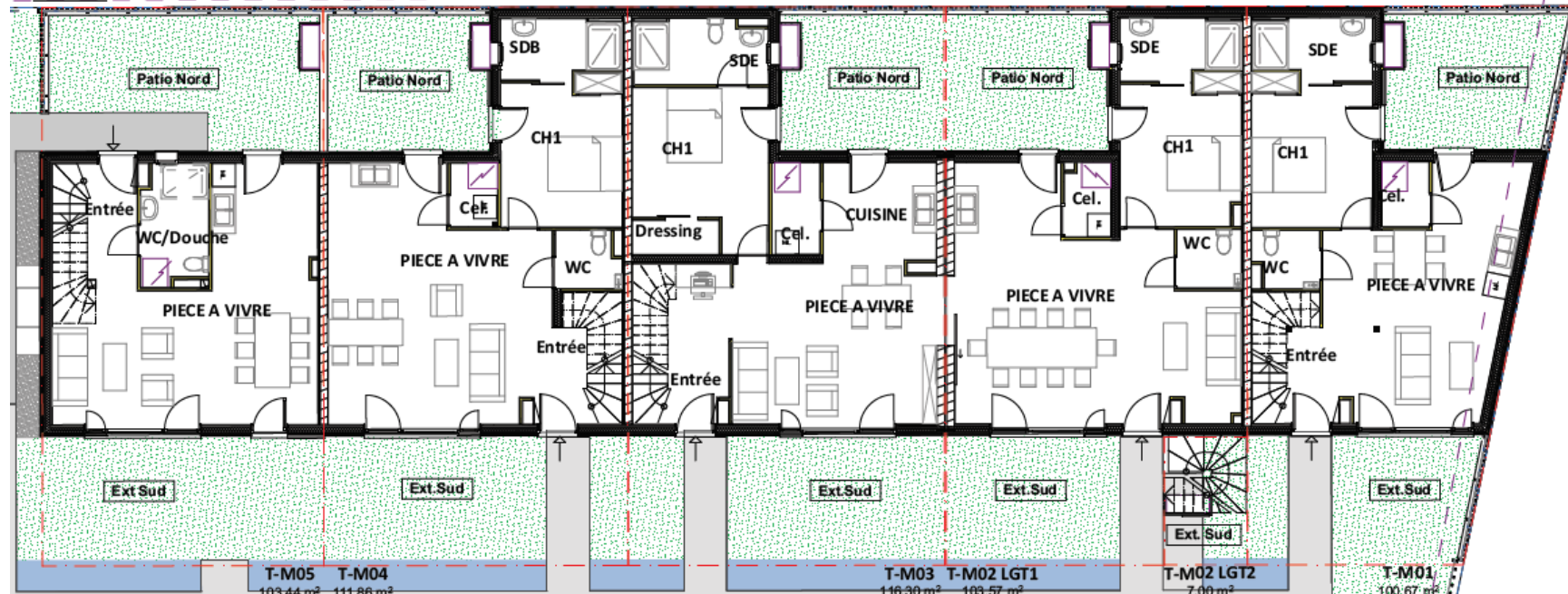
Plans de niveaux – VILLAS BANDE NORD



ETAGE



RDC



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020

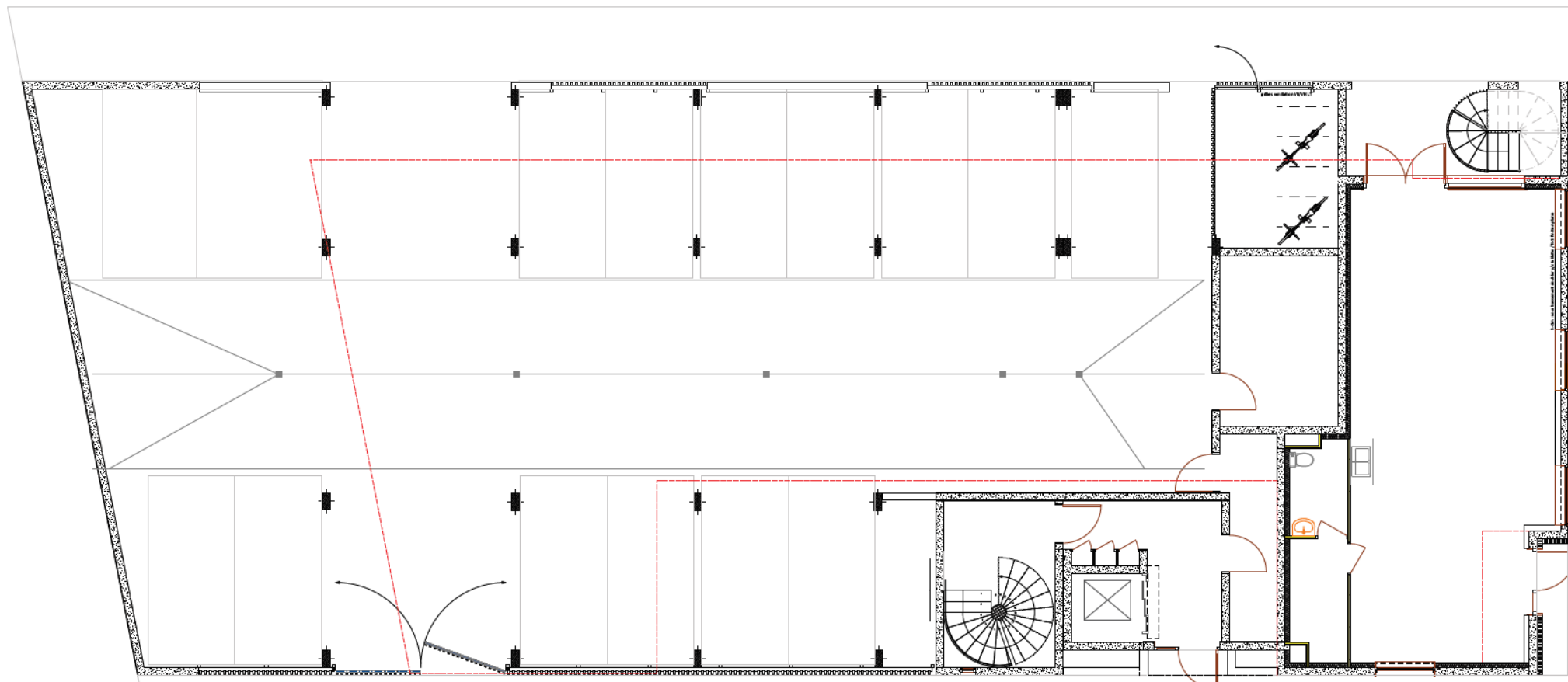




Plans de niveaux – COLLECTIF RdC

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



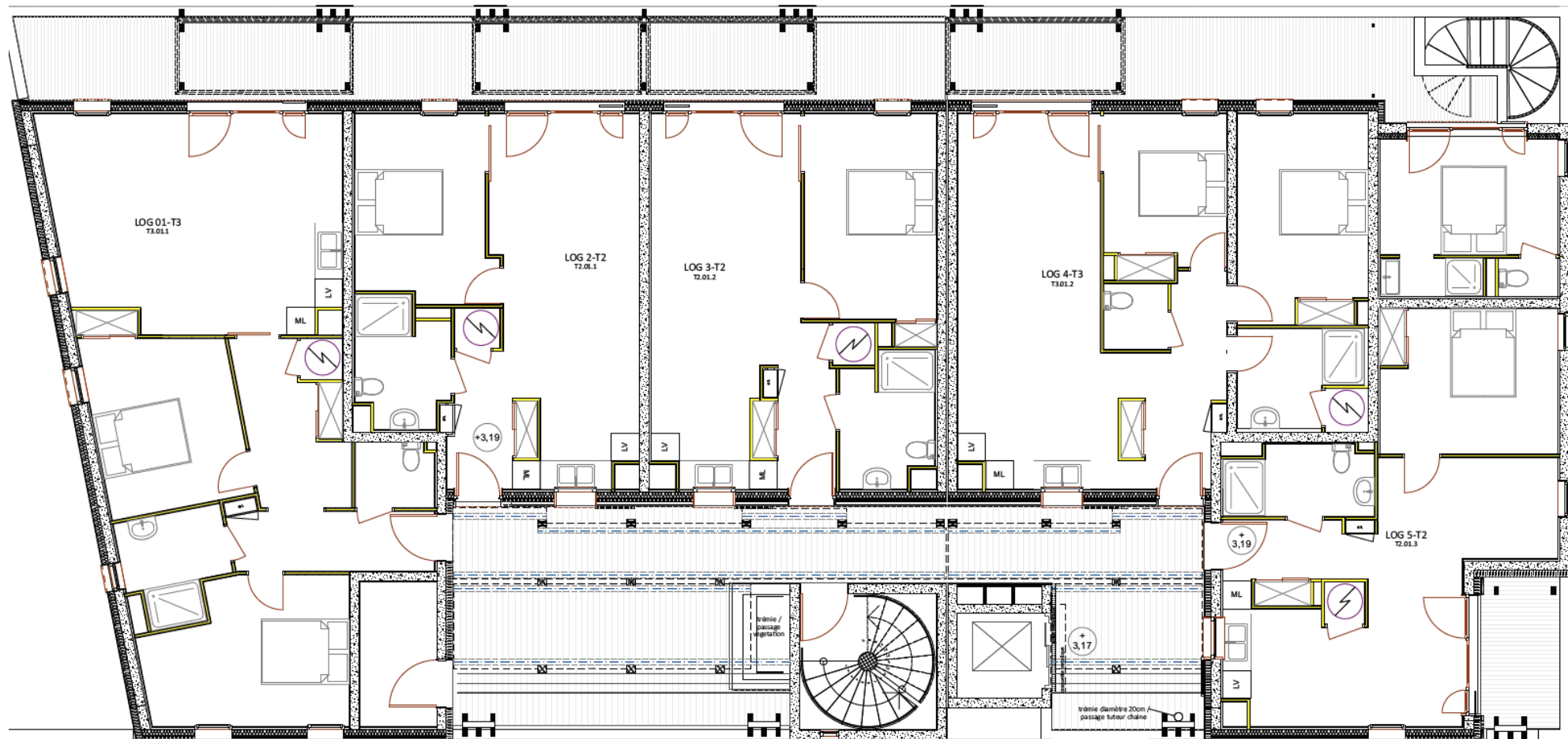
Plans de niveaux – COLLECTIF R+1

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

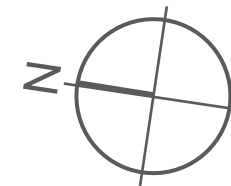
Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

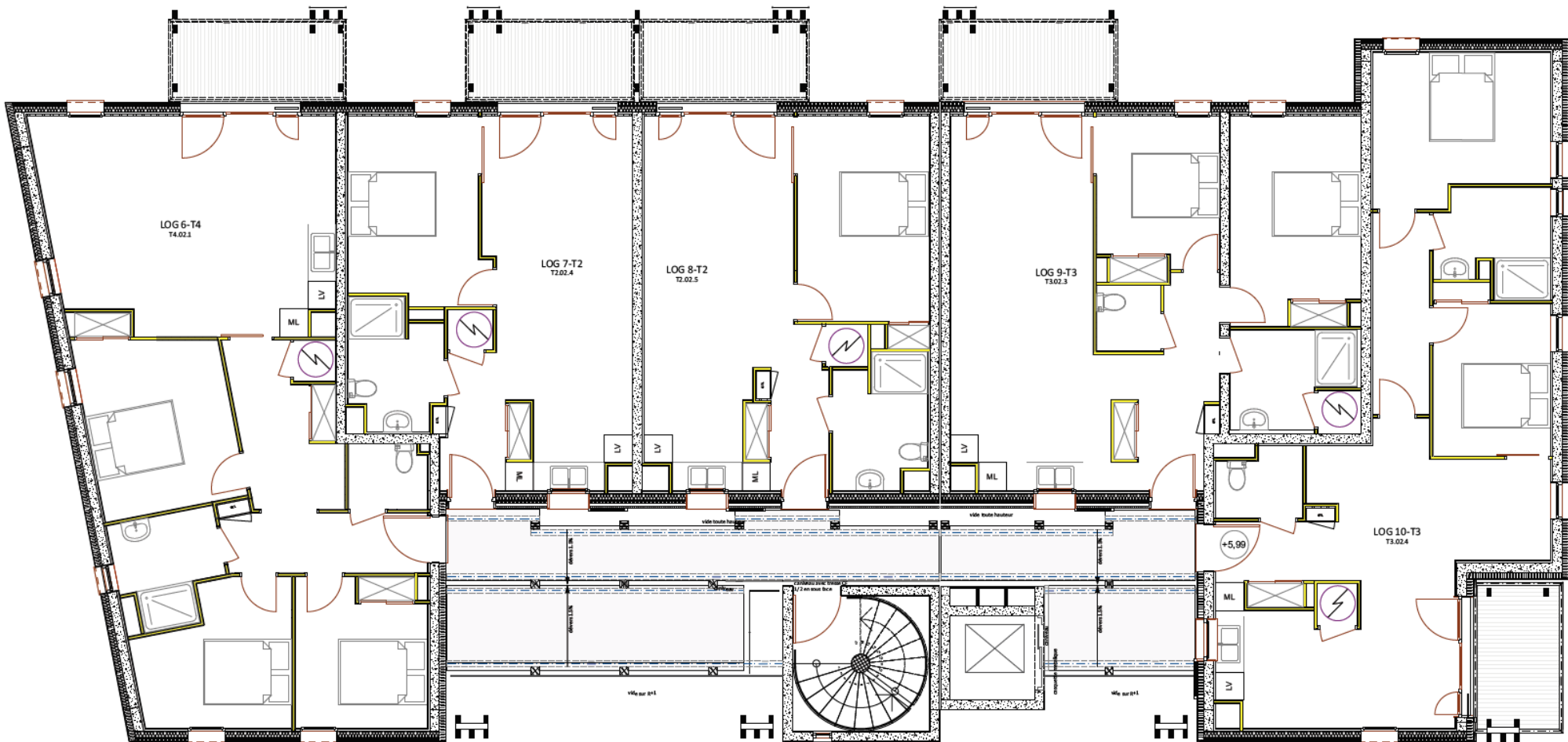




Plans de niveaux – COLLECTIF R+2

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



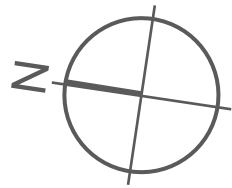
Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020

 www.envirobat-oc.fr
  



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

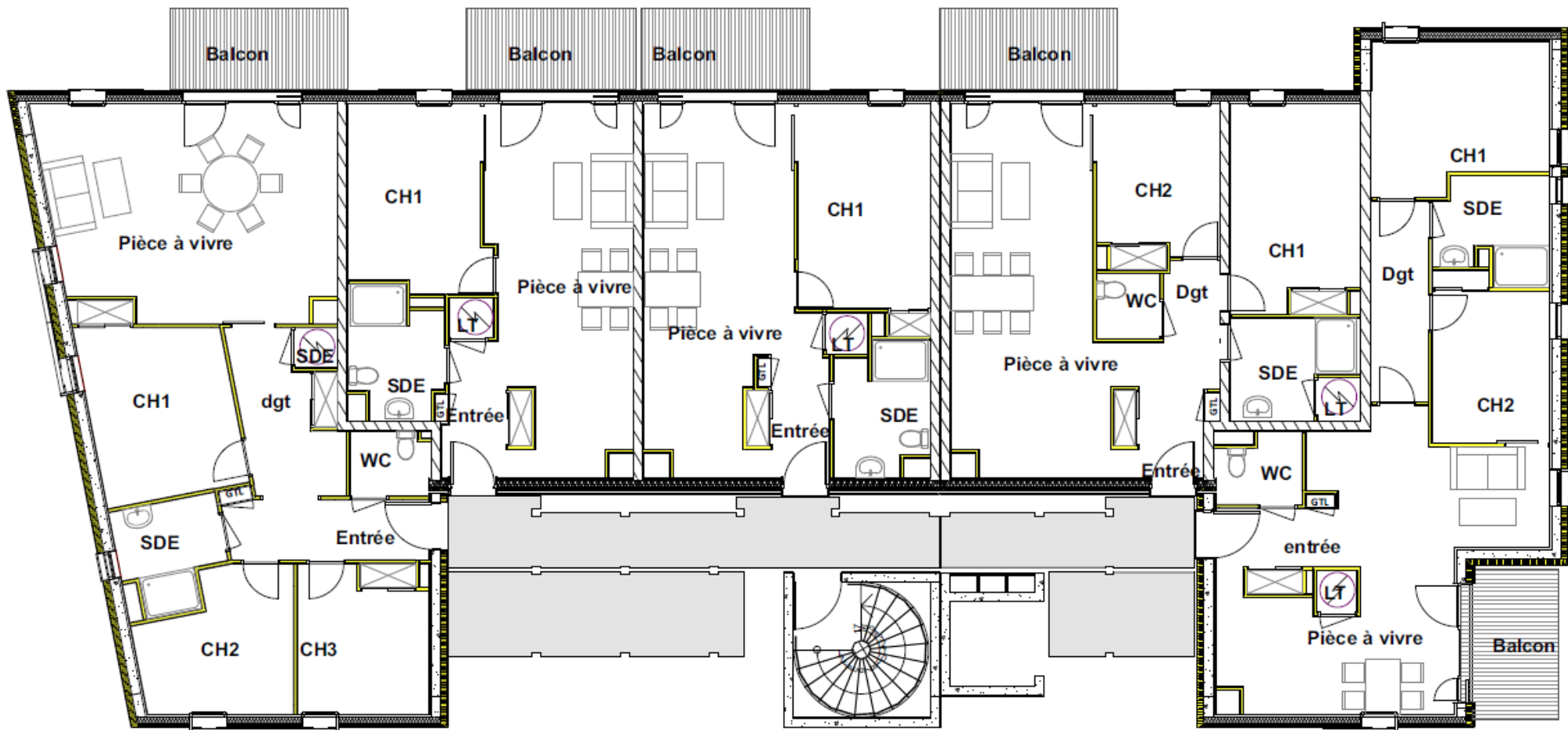




Plans de niveaux – COLLECTIF R+3

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

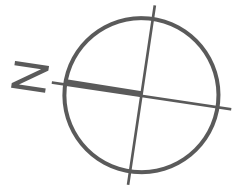
Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plan type villa

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

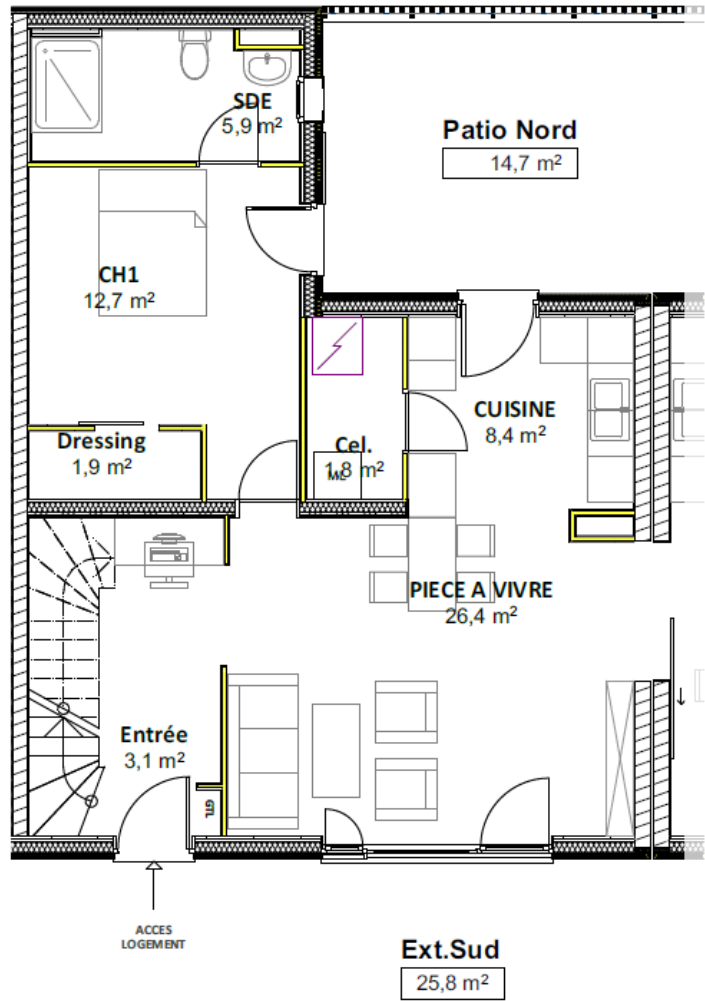
Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020

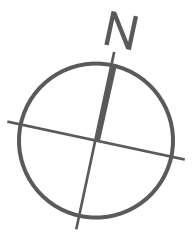
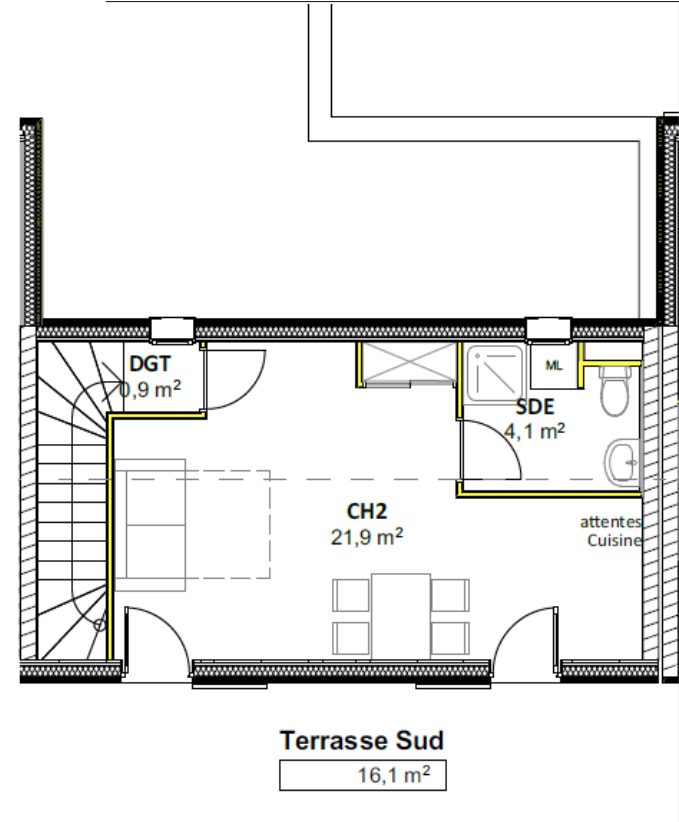
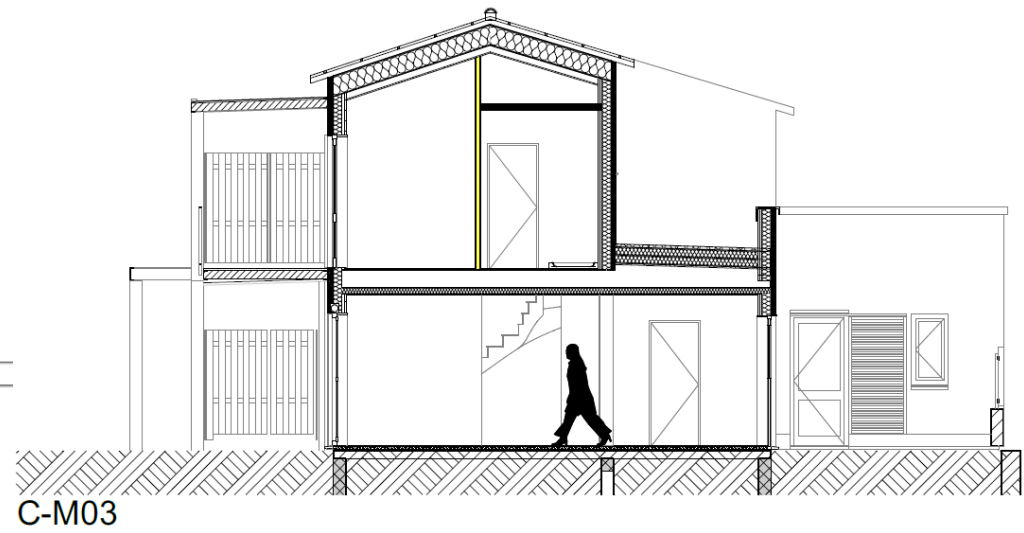


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

RDC



R+1

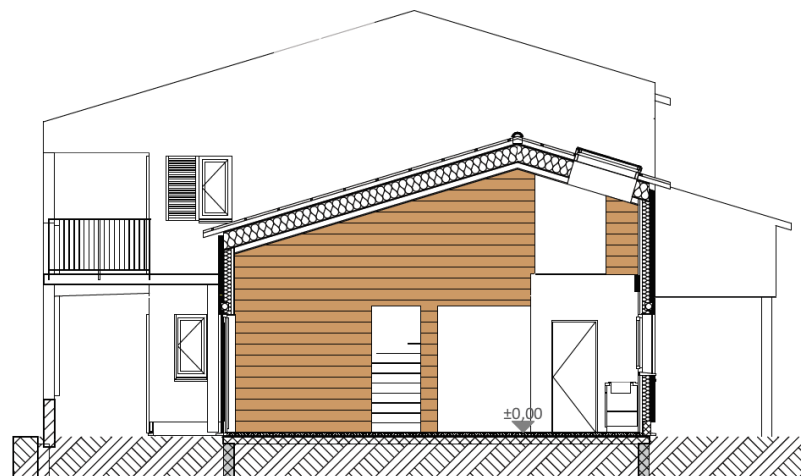




Plan type villa

USAGE
non évaluée à ce jour

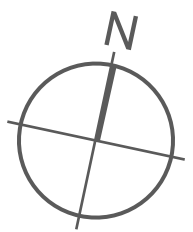
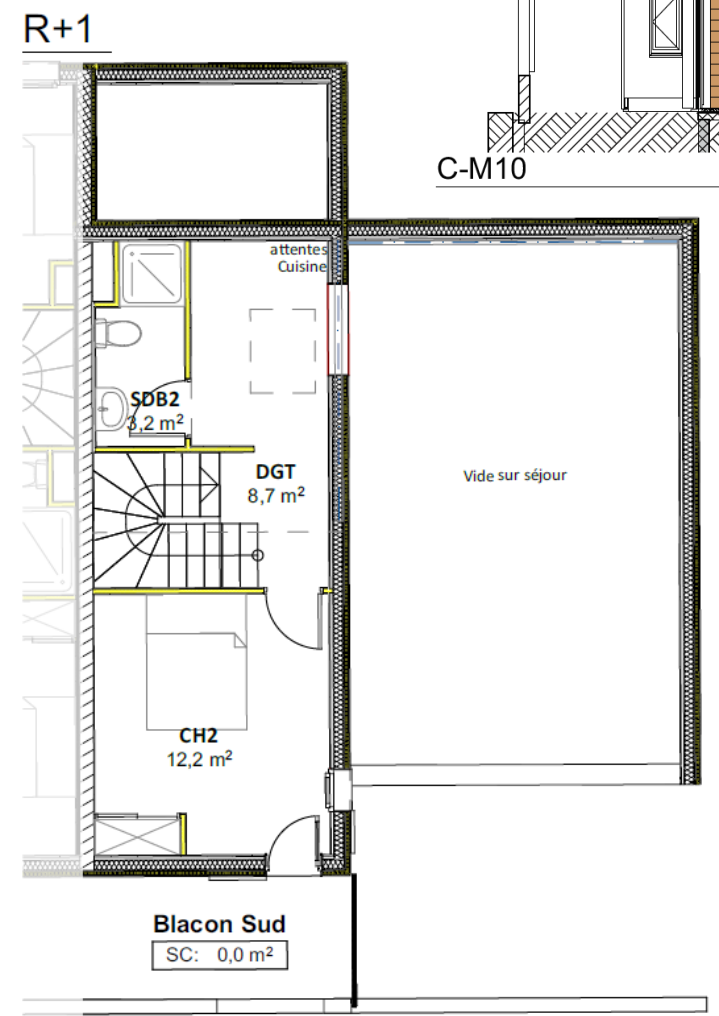
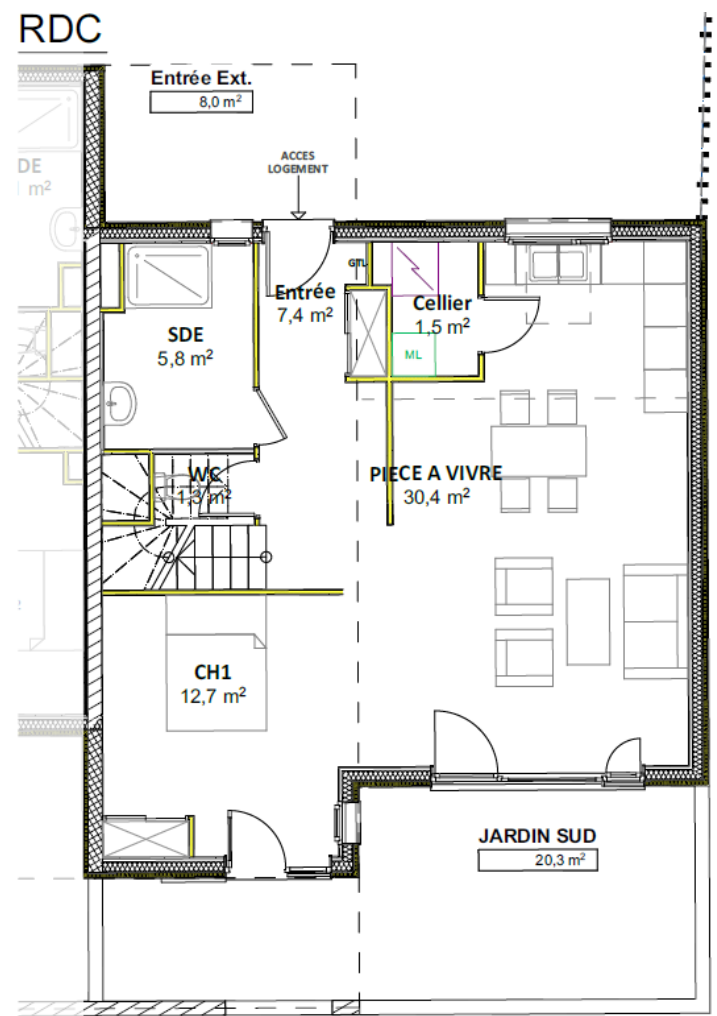
RÉALISATION
non évaluée à ce jour



C-M10

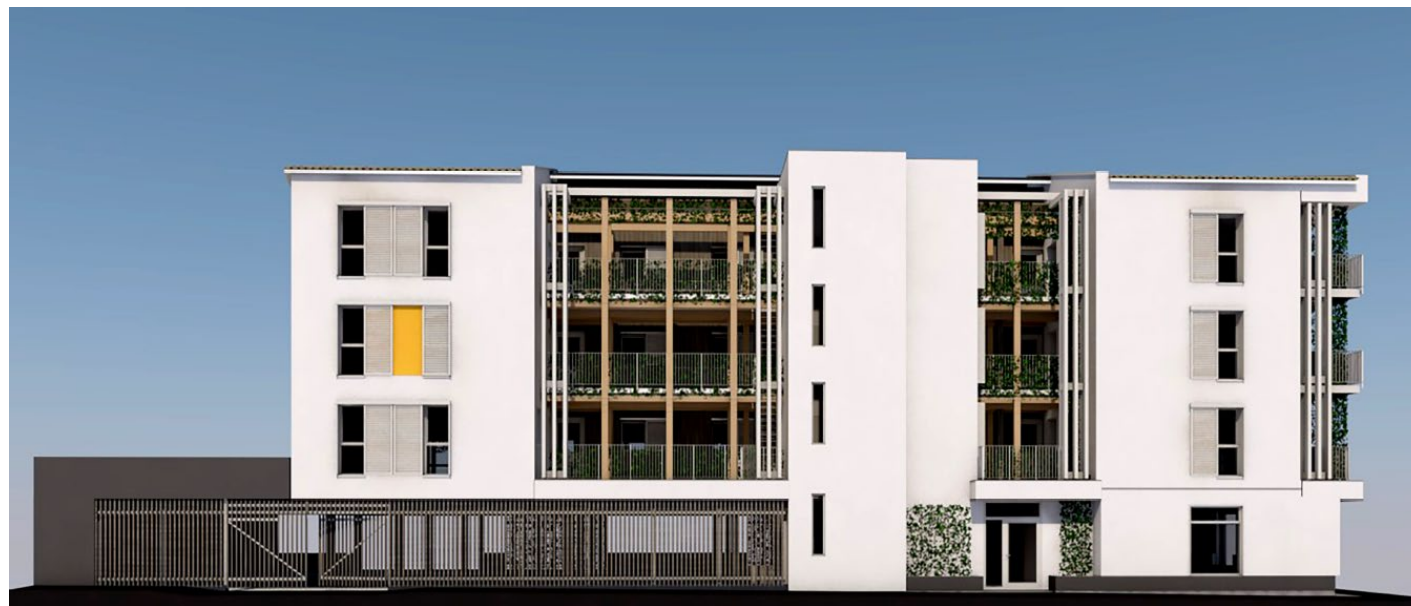
Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020





Façade Ouest – COLLECTIF



Principe constructif coursives extérieures :
 structure poteaux poutres bois massif assemblés
 planchers bacs collaborants, finition résine.
 Le tout désolidarisé de la façade bois

Garde corps
 assemblage soudé de fer plat 5x50mm
 thermolaqués, fixés à l'anglaise sur plancher collaborant,
 entre poteaux bois.

treille métallique pour plantation grimpante
 treillis acier pour dallage béton



barreadage madriers bois fixés sur ossature métallique
 Madriers identifié comme source de ré-emploi

Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façade Est – COLLECTIF



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

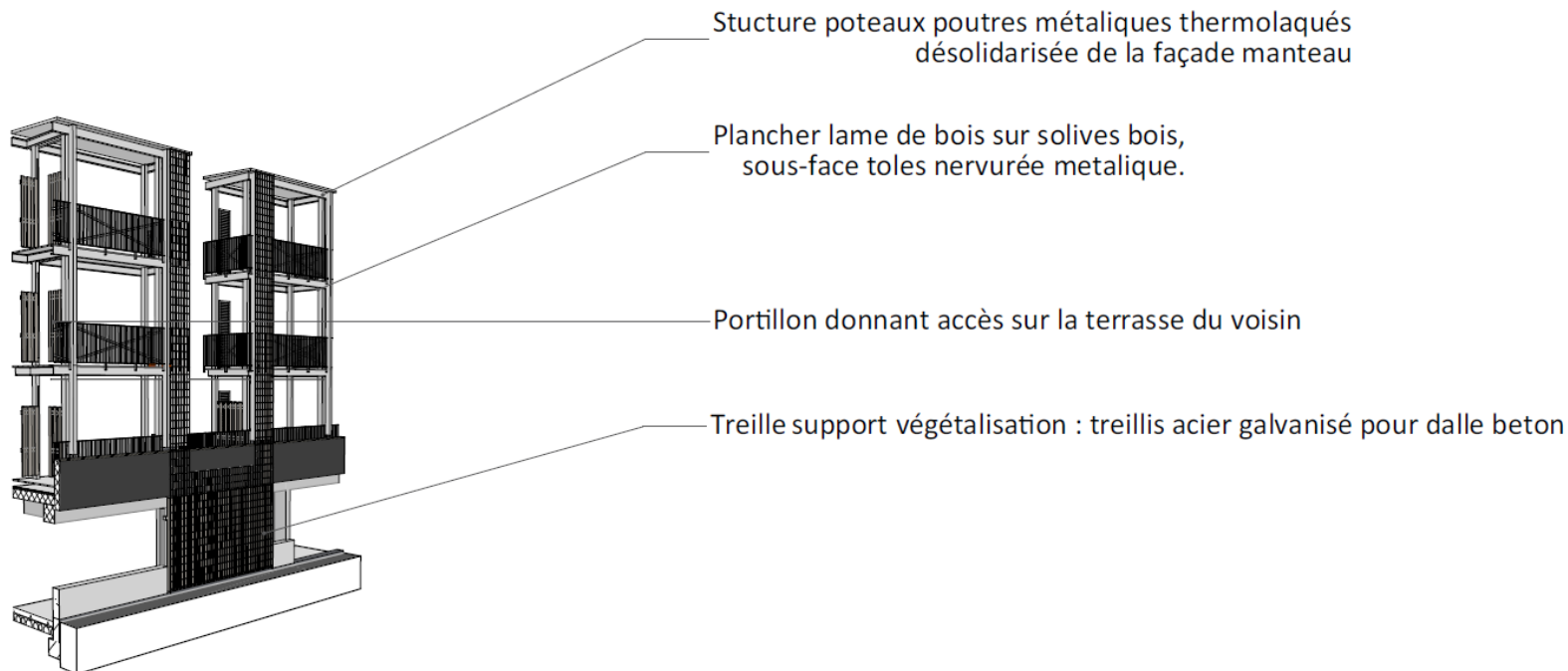
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Axonométrie

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence en habitat participatif

'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie	<ul style="list-style-type: none"> • Logements collectifs (15) • Villas individuelles regroupées (11) • Salle commune, Studio partagé, Atelier partagé 																				
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • Collectif : SHAB=997m² • Salle commune 75m² • Studio partagé : 13,1m² • Atelier partagé : 70m² • Villas : SHAB=884m² 																				
Altitude	• 7m																				
Zone clim.	• H3																				
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1 																				
Ubat et besoin bioclimatique	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>BN</th> <th>BS</th> <th>Coll</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ubât</td> <td>0,395</td> <td>0,319</td> <td>0,431</td> </tr> <tr> <td>BBIO</td> <td>27,1 (-44%)</td> <td>28,6 (-37%)</td> <td>20,8 (-50%)</td> </tr> <tr> <td>Cep</td> <td>-3,3 (-107%)</td> <td>2,2 (-95%)</td> <td>0,5 (-99%)</td> </tr> <tr> <td>E+C-</td> <td>E3C1</td> <td>E3C1</td> <td>E3C1</td> </tr> </tbody> </table>		BN	BS	Coll	Ubât	0,395	0,319	0,431	BBIO	27,1 (-44%)	28,6 (-37%)	20,8 (-50%)	Cep	-3,3 (-107%)	2,2 (-95%)	0,5 (-99%)	E+C-	E3C1	E3C1	E3C1
	BN	BS	Coll																		
Ubât	0,395	0,319	0,431																		
BBIO	27,1 (-44%)	28,6 (-37%)	20,8 (-50%)																		
Cep	-3,3 (-107%)	2,2 (-95%)	0,5 (-99%)																		
E+C-	E3C1	E3C1	E3C1																		
Consommation d'énergie primaire																					
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque • 11 kits de 1,2kWc + 16kWc 																				
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée • Résultats conforme selon prérequis 																				
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV réalisée • Perrenoud ThermACV 																				

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : 01/11/2020 • Fin : 01/03/2022
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : 3,7 M€HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1 900 €HT_{SHAB} • Coût VRD : 395 000 €HT • Coût Honoraires : 450 000 €HT • Coût total au m² : 2 900 €HT/m²_{SHAB}

Le projet à travers les thèmes BDO



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- **Gestion de projet avec le groupe d'habitants**

- Protocole d'accord entre Commune de MAUGUIO, LOA ,FDI HABITAT, ECOLOR
→ Objectif prédominant de mixité sociale et intergénérationnelle
- Configuration sous forme de Co-maîtrise d'ouvrage – FDI HABITAT / ECOLOR
- Associés à toutes les phases du montage d'opération

- **Trois orientations principales**

1- Mixité sociale → Corridor social

- 15 LLS et 11 Lgts en Accession à la propriété Aidée (PSLA et VEFA)
- Espaces partagés et gérés par les habitants
- Nombreux projets associatifs et culturels – Ouverture sur le futur quartier

2- Construire autrement

3- Favoriser les filières locales

- Recours aux produits certifiés et biosourcé (Bois des Cévennes et Pyrénées, isolant en paille de riz de Camargue...)
- Favoriser le réemploi de matériaux
- PLIE (Plan Local Pour l'Insertion et l'Emploi Est Héraultais)

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Un collectif d'habitants motivé et disponible
Les futurs habitants sont regroupés sous le collectif Ecolor



- 2014-16 : Ateliers participatifs publics avec l'aménageur de la ZAC Font de Mauguio
- 2016 : Création association Ecolor (acquéreurs et locataires)
- 2017 : Début collaboration l'Or Aménagement / FDI-Habitat / Ecolor
- 07/2018 : Protocole : Mairie, Aménageur, Bailleur social, Ecolor
- 2019-2020 : Programmation et conception participatives avec FDI-H et Atelier Inextenso
- 02/2020 : Évaluation de la qualité participative du groupe Ecolor, par HabFab

(référentiel national REPHP)

USAGE
non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non
évaluée
à ce jour

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

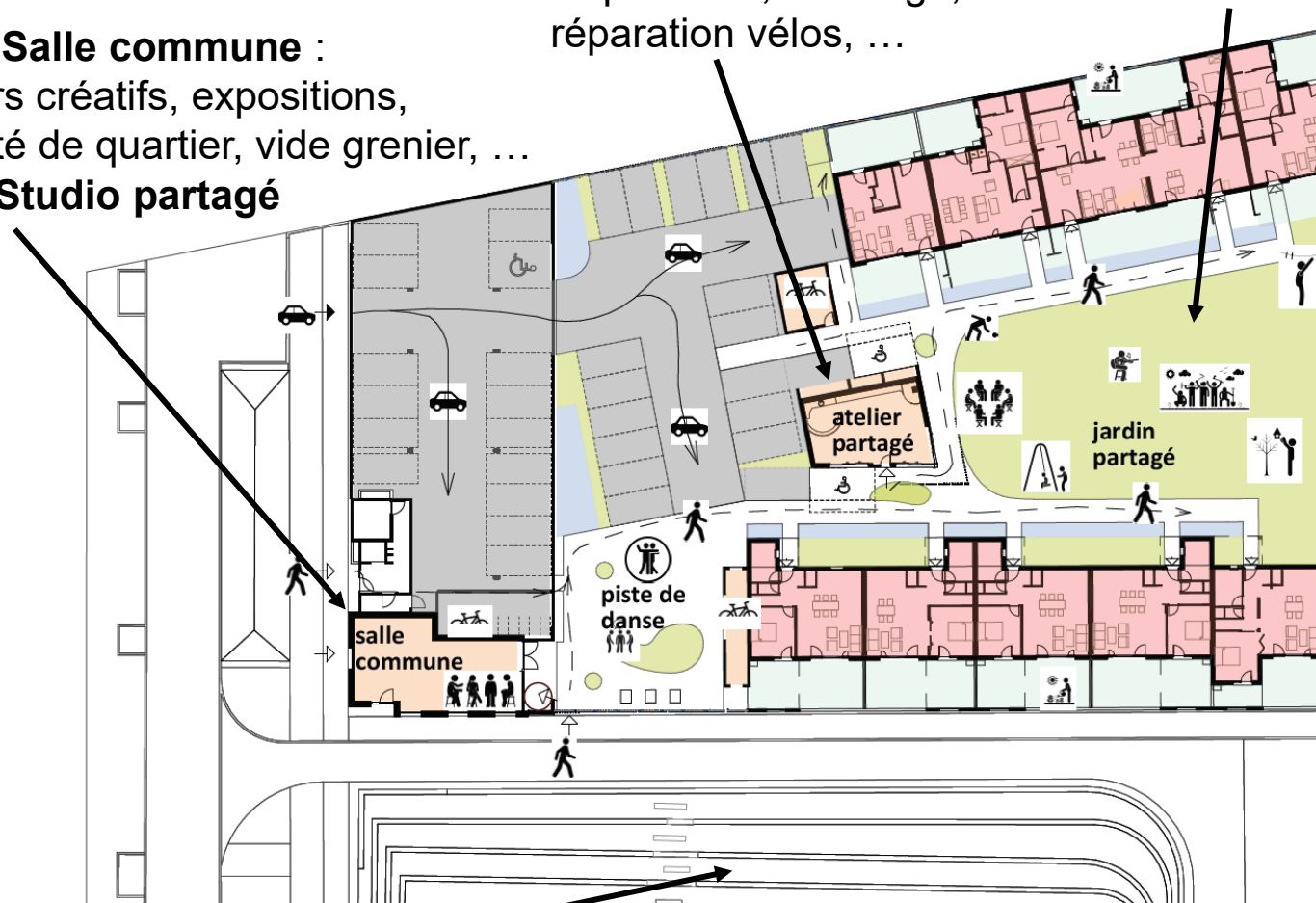
• Habitat partagé :

Atelier partagé :
Repair café, bricolage, réparation vélos, ...

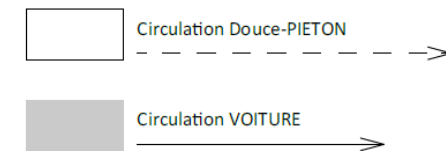
Jardin partagé :
sentier zen, verger, jardin d'eau, jeux d'enfants, cabane, point rencontre, ...

RdC Salle commune :
Loisirs créatifs, expositions, comité de quartier, vide grenier, ...

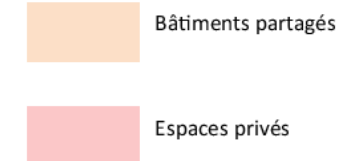
R+1 Studio partagé



CIRCULATIONS



ESPACES BATI



ESPACES LIBRES



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020

Bassin paysager

Collaboration avec les associations locales pour investir cette zone (jardins partagés, compostage, plantations, nichoirs, jeux collectifs, festivités, ...)



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Fertiliser avec la nature environnante

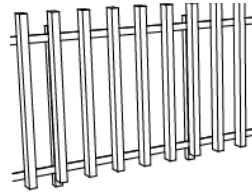
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Corridor écologique



Utilisation de barreaudage sans muret pour le libre passage de la faune et de l'eau



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020



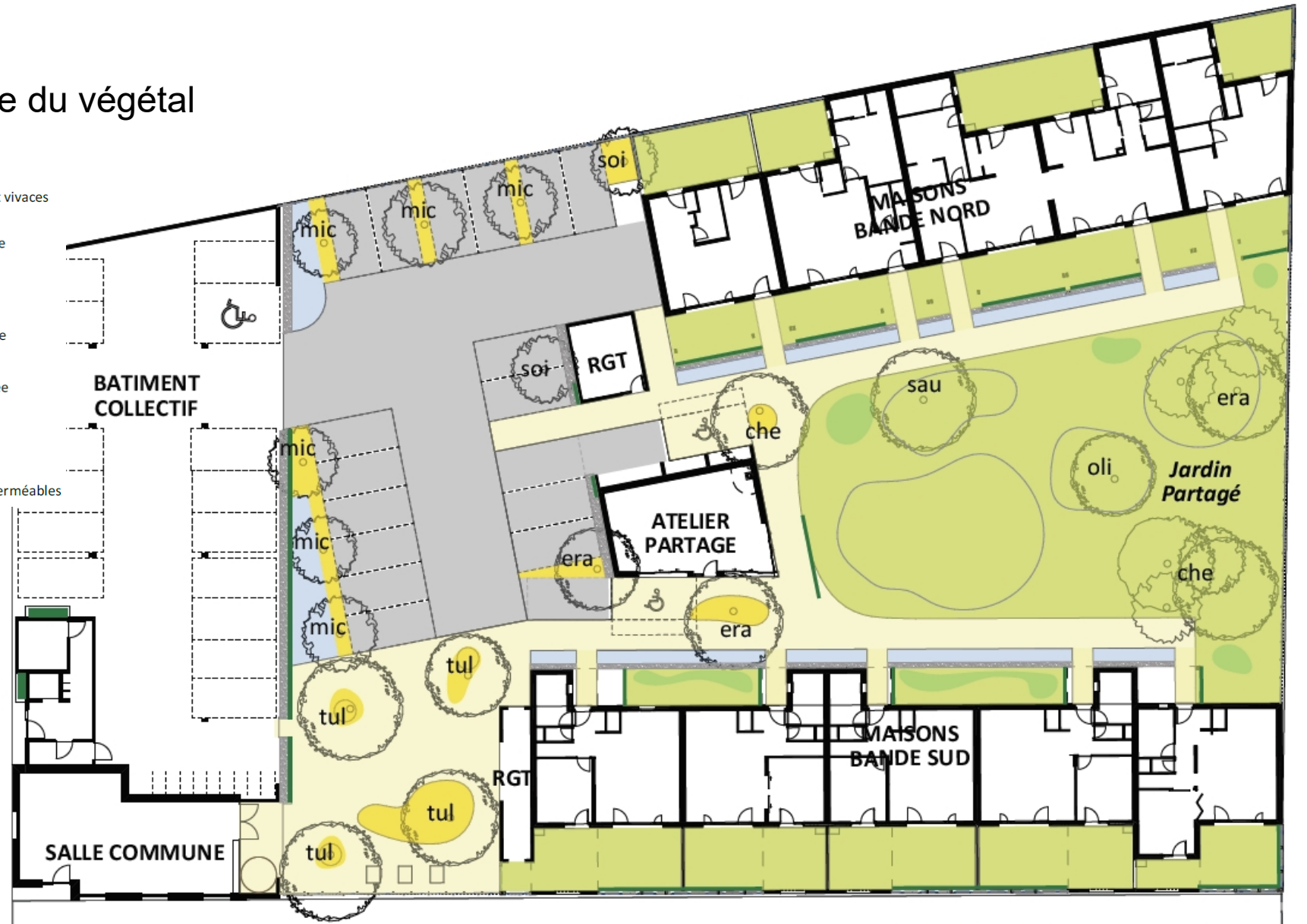


Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Présence du végétal

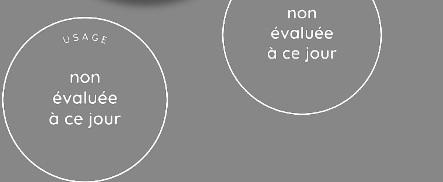
-  massif graminé et vivaces
-  Jardin engazonnée
-  Massif grimpants
-  Massif aromatique
-  Noues engazonnée
-  Bandes stériles
-  Cheminements perméables



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020

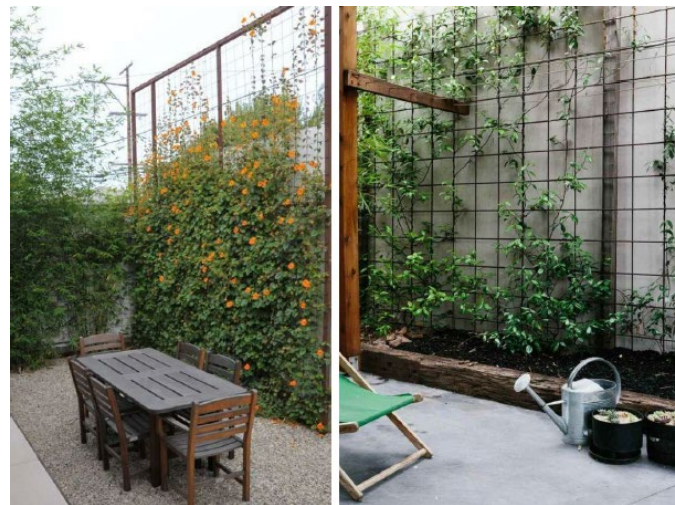




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Présence du végétal



Villas



Bâtiment collectif



pleine terre

Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Présence du végétal

*bosquet du repos
banc
hamac fil à linge*

jardin partagé

*boulodrome
jeux d'enfant*

piste de danse



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr

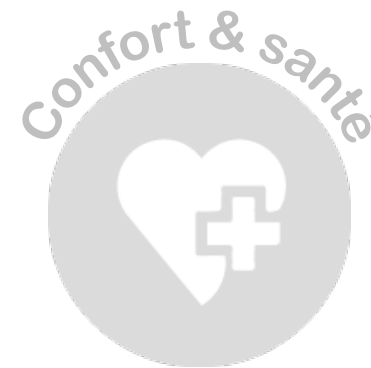


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

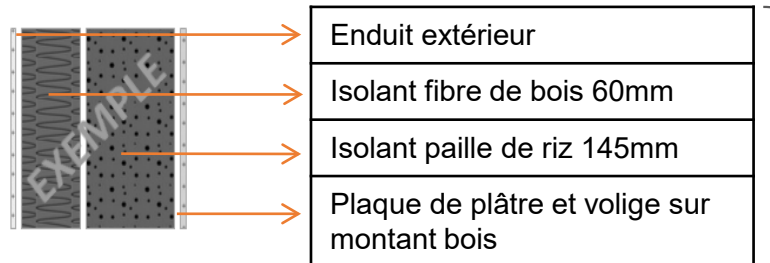
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

MURS EXTERIEURS MOB

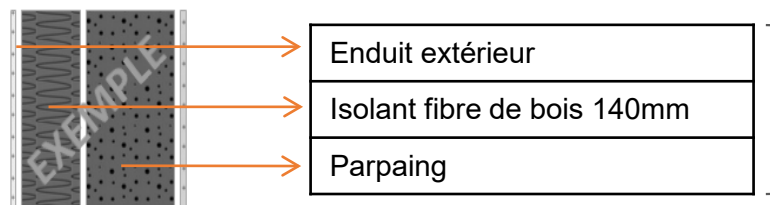


5,2

0,186



MURS EXTERIEURS ITE

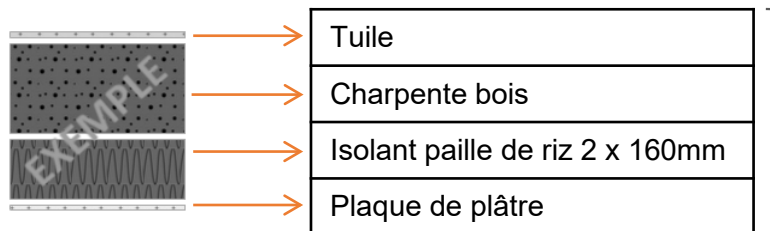


3,5

0,252



TOITURE



8,2

0,120



MURS INTERIEURS

Refend en maçonnerie pour les villas et en béton pour le collectif

Cloison légère en structure bois et parement en plaque de plâtre ou volige selon localisation

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Muguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

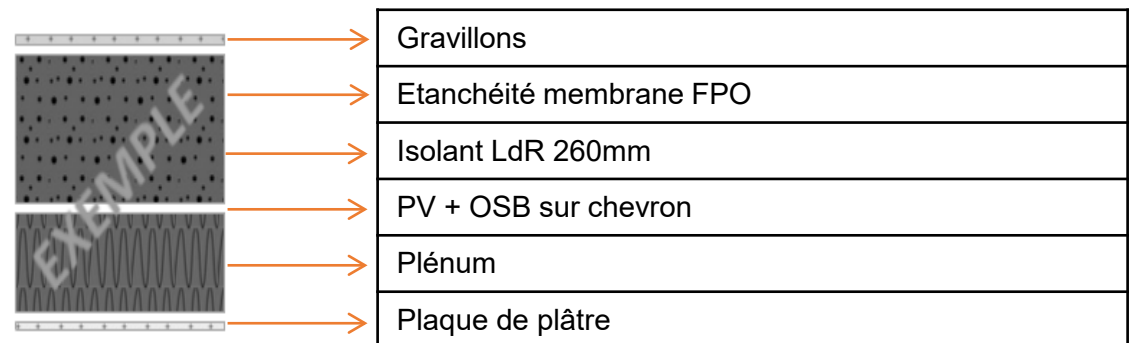
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

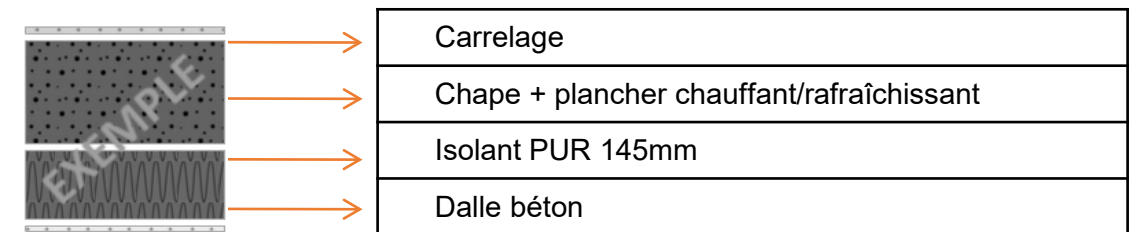
TOITURE ETANCHEE



7,7

0,128

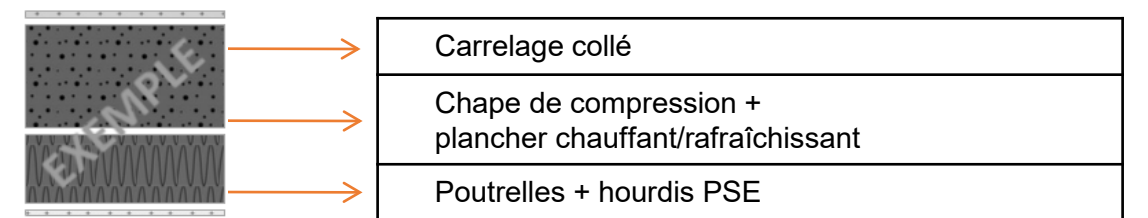
PLANCHER (Collectif)



6,6

0,144

DALLE SUR VIDE SANITAIRE (Villas)



5,3

0,180

PLANCHERS INTERIEURS

Collectif : plancher béton + chape + carrelage

Villas : plancher bois (sol souple + OSB + solivage bois + isolant paille de riz + plaque de plâtre)

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réemploi

Plusieurs pistes de réemploi à l'étude avec la société :



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'

Mauguio Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pavés parking extérieur



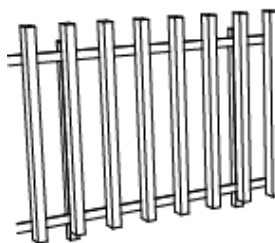
Cheminements piétons



Bordures extérieure



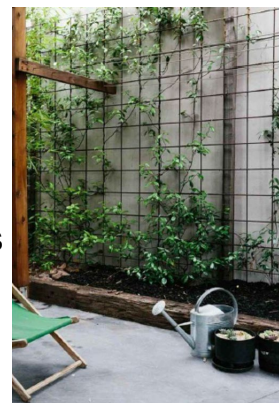
Tuiles



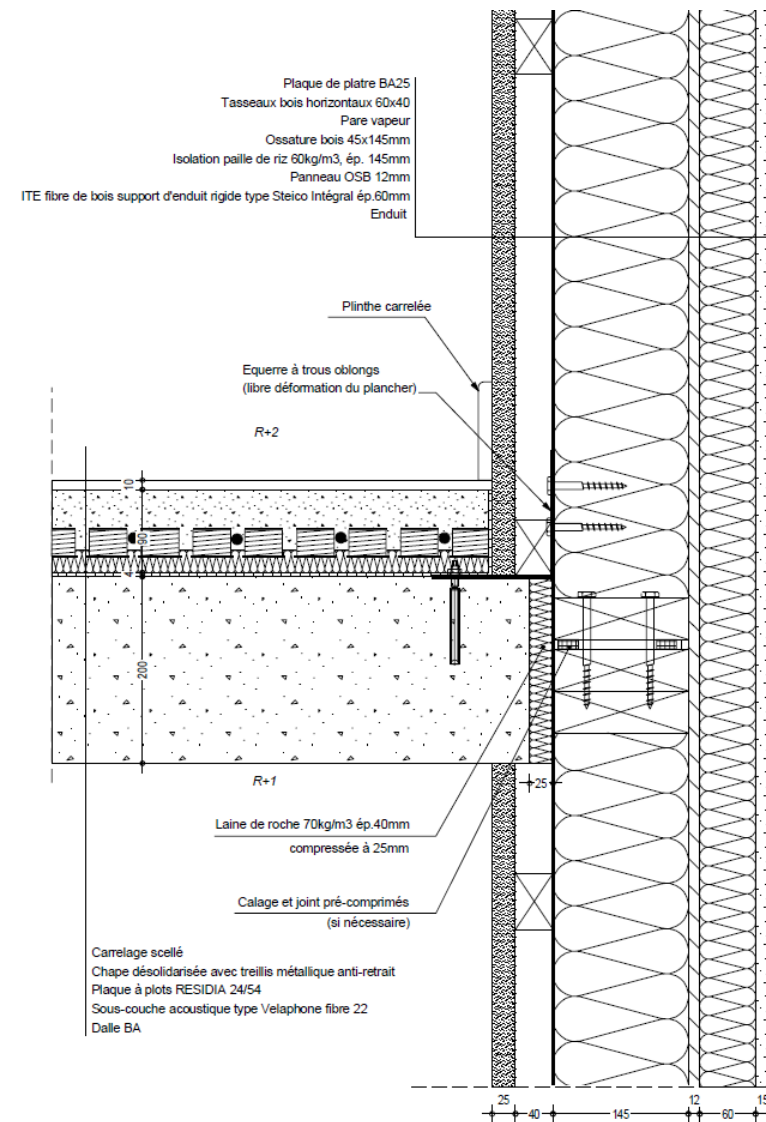
Clôtures Barreaudage parking

Carrelage
Faïence
appareils sanitaires
Robinetterie

...



Coupe MOB sur plancher intermédiaire





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage Refroidissement

- **BATIMENT COLLECTIF**
 - PAC collective eau/eau + Géothermie sur sondes (COP=5,48)
 - Plancher chauffant/rafraîchissant (32W/m²)
 - Géocooling

- **VILLAS**
 - PAC eau/eau + Géothermie sur sondes (COP=4,5)
 - Plancher chauffant/rafraîchissant (38W/m²)
 - Géocooling

Ventilation

- Ventilation SF Hygro B
- Ventilation naturelle : logements traversants + occultations orientables + lanterneaux pour les villas

Eau chaude sanitaire

- Ballons d'eau chaude individuels thermodynamiques sur air extrait (COP=3,02)
- Récupération sur eau grise des douches (Zypho)

- ECS par la PAC eau/eau (COP=2,68)
- Récupération sur eau grise des douches (ôbox)

Production d'énergie

- PV : Villas : kits individuels en autoconsommation de 1,2kWc
- PV : Collectif : Installation collective en revente ou en autoconsommation sur SG 16kWc



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

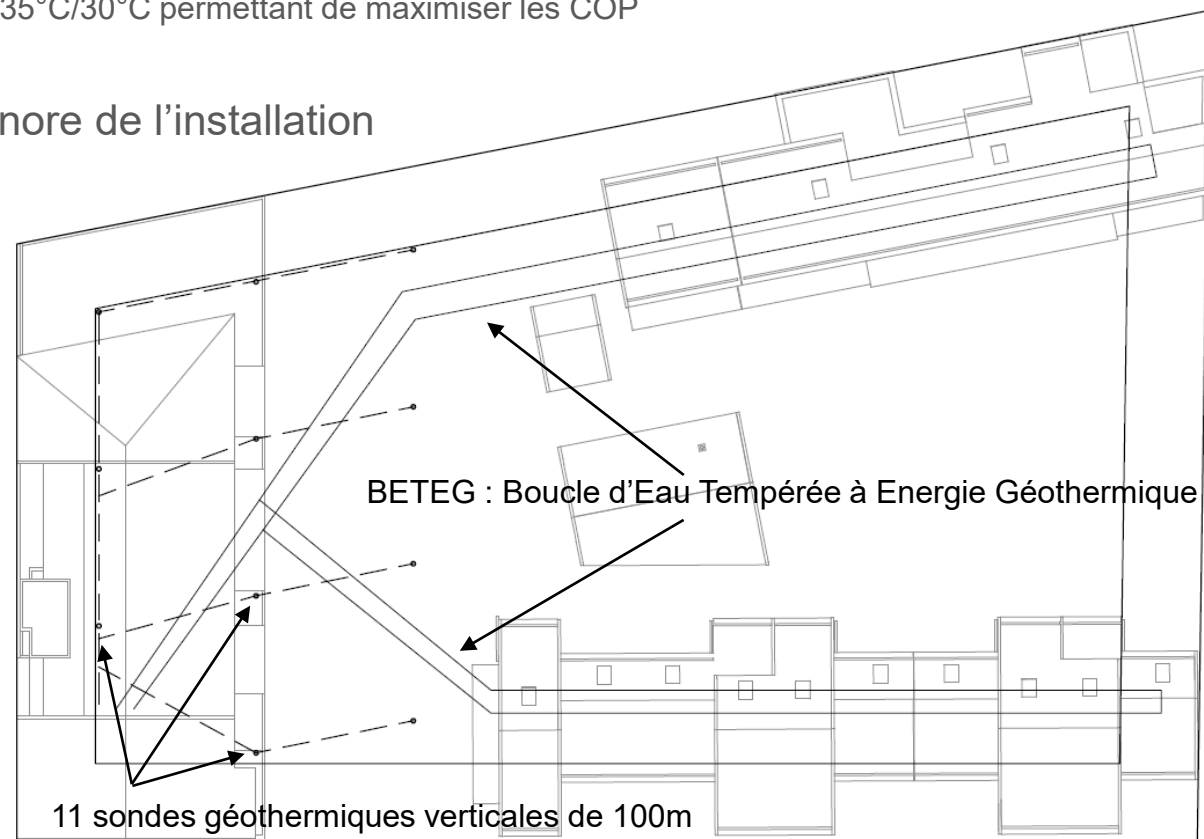
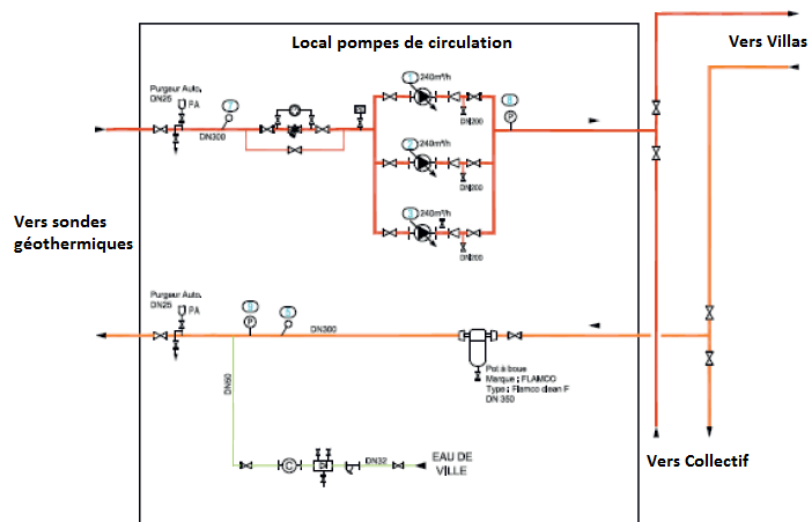
Le projet à travers les thèmes BDO

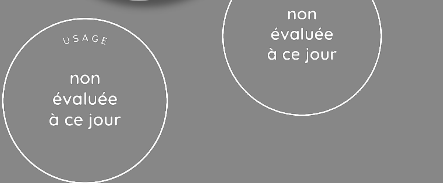
ÉNERGIE

- Géothermie sur boucle d'eau tempérée
 - Facture énergétique maîtrisée
 - Investissement optimisé : Mutualisation des sondes entre le collectif et les 11 villas
 - Très peu de maintenance, meilleure durée de vie des PAC eau/eau VS air/eau
 - COP élevé quelle que soit la température extérieure
 - Géocooling : rafraîchissement quasi-gratuit permettant de recharger le sol en été
 - Emission par plancher chauffant 35°C/30°C permettant de maximiser les COP
 - Aucun transport nécessaire
 - Pas de pollution visuelle ni sonore de l'installation
 - Très faible emprise foncière

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020

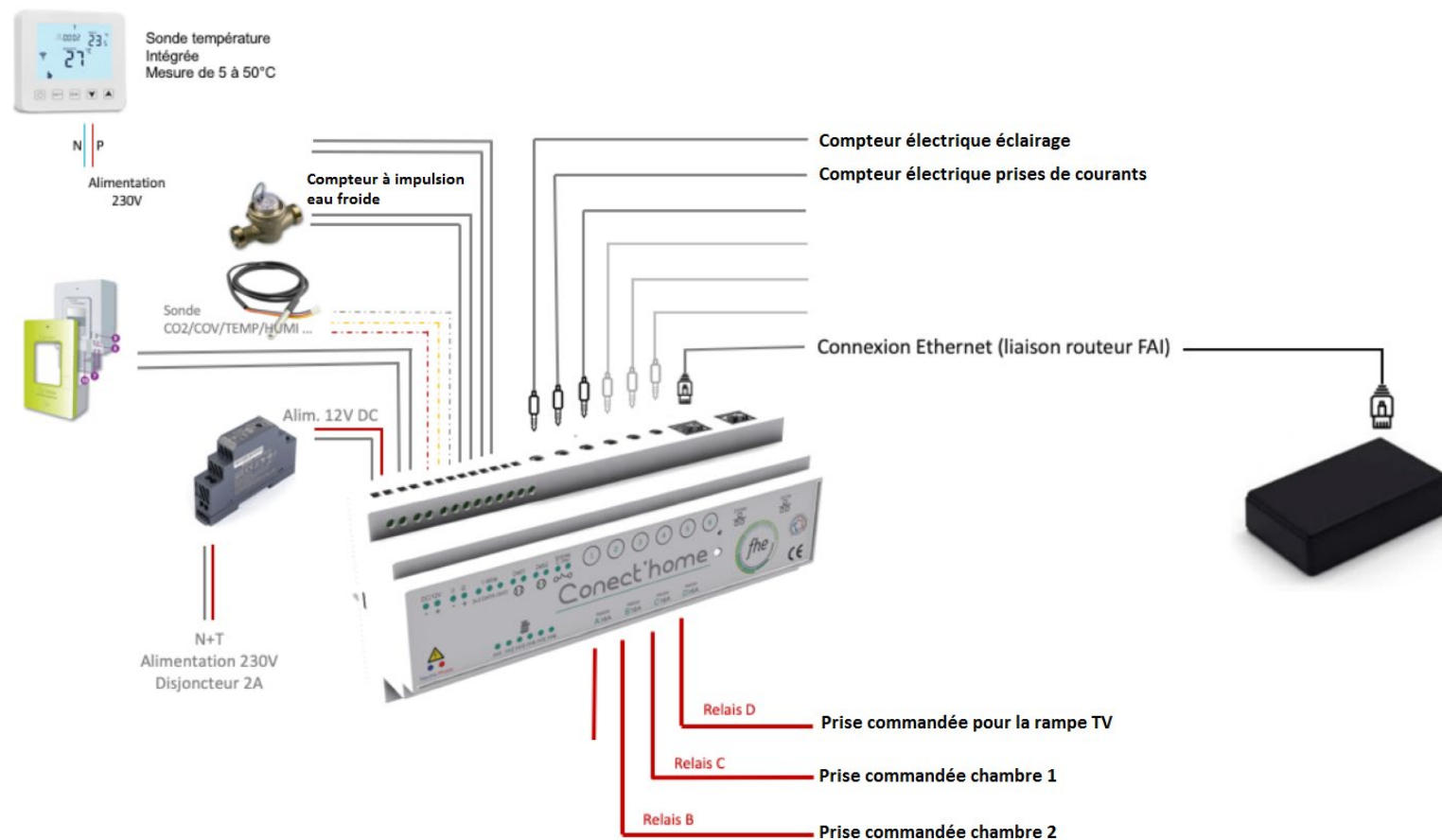




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage (y compris gestion de l'autoconsommation PV)
 - Villas : une passerelle par Villa (comptage, PC commandées, gestion autoconso PV)
 - Collectif : une passerelle pour les communs (comptage, suivi chaufferie, suivi production PV) + Wiser pour les logements



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



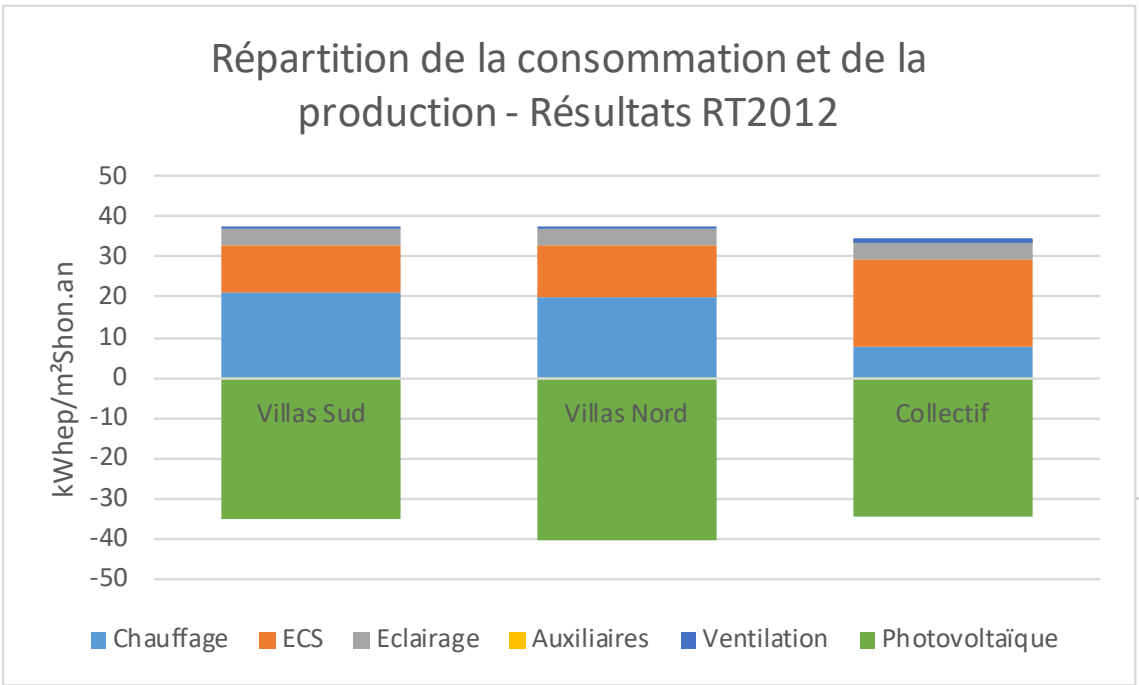
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation et de la production en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an



Projet adapté à la future RE 2020

Bâtiments E3C1 avec objectif E3C2

	Résultat RT2012		
	Villas Sud	Villas Nord	Collectif
5 usages (en kWh_{ep}/m².an)	37,4	37,3	34,9
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	91,1	93,2	88,3
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)	35,2	40,5	40,3

NB1 : Mauvaise prise en compte réglementaire (RT2012) de la géothermie.

NB2 : Pas de possibilité de saisir une BETEG

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CARBONE

- Répartition du coût Carbone en kgCO2/m² Sdp

USAGE non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

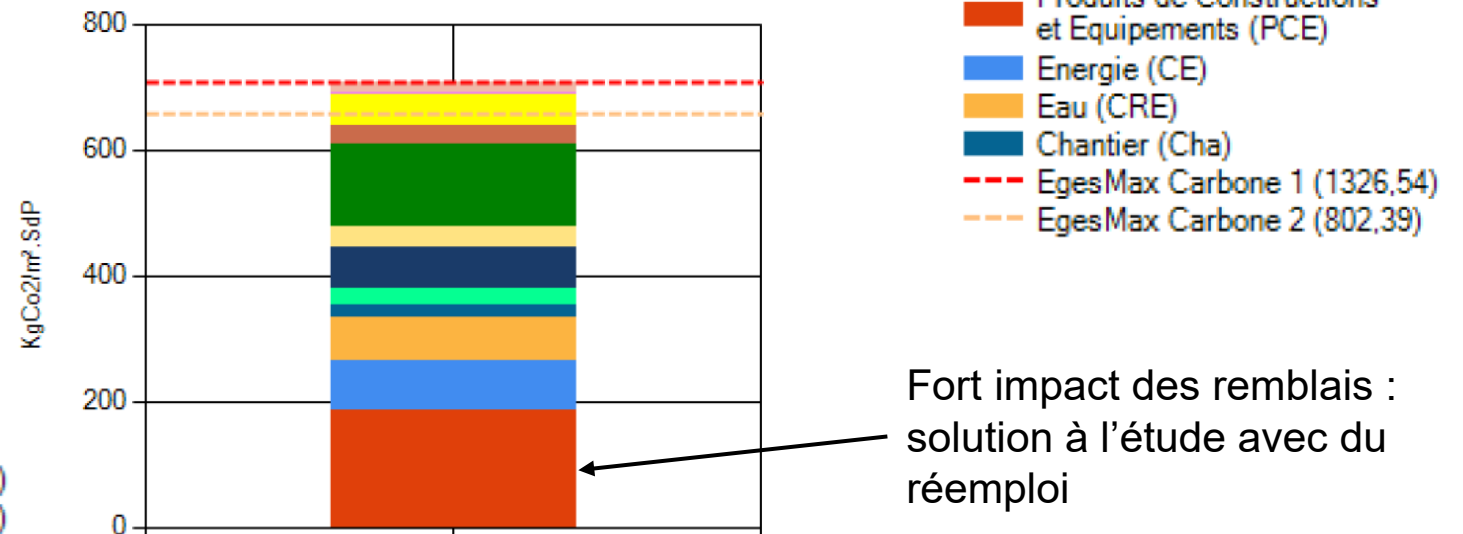
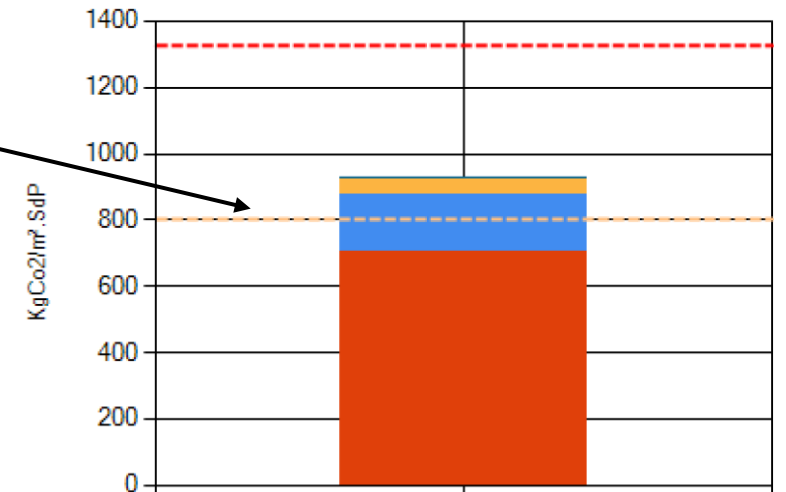
Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour : 29/05/2020



- 1-VRD
- 2-Fondations et infrastructures
- 3-Superstructure, Maçonnerie
- 4-Couverture, Etanchéité, Charpente, Zinguerie
- 5-Cloisonnement, Doublage, Plafonds suspendus, Menuiseries intérieures
- 6-Façades et menuiseries extérieures
- 7-Revêtements des sols, murs et plafonds (Chape, Peintures, Produits de décoration)
- 8-CVC (Chauffage, Ventilation, Refroidissement, ecs)
- 9-Installations sanitaire
- 10-Réseaux d'énergie (courant fort)
- 11-Réseaux de communication (courant faible)
- 12-Appareils élévateurs et autres équipements de transport intérieur
- 13-Equipements de production locale d'électricité.
- Fluides frigorigènes.
- EgesPCEMax Carbone 1 (708,13)
- - - EgesPCEMax Carbone 2 (658,13)

Proche du niveau C2



Fort impact des remblais : solution à l'étude avec du réemploi



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour : 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

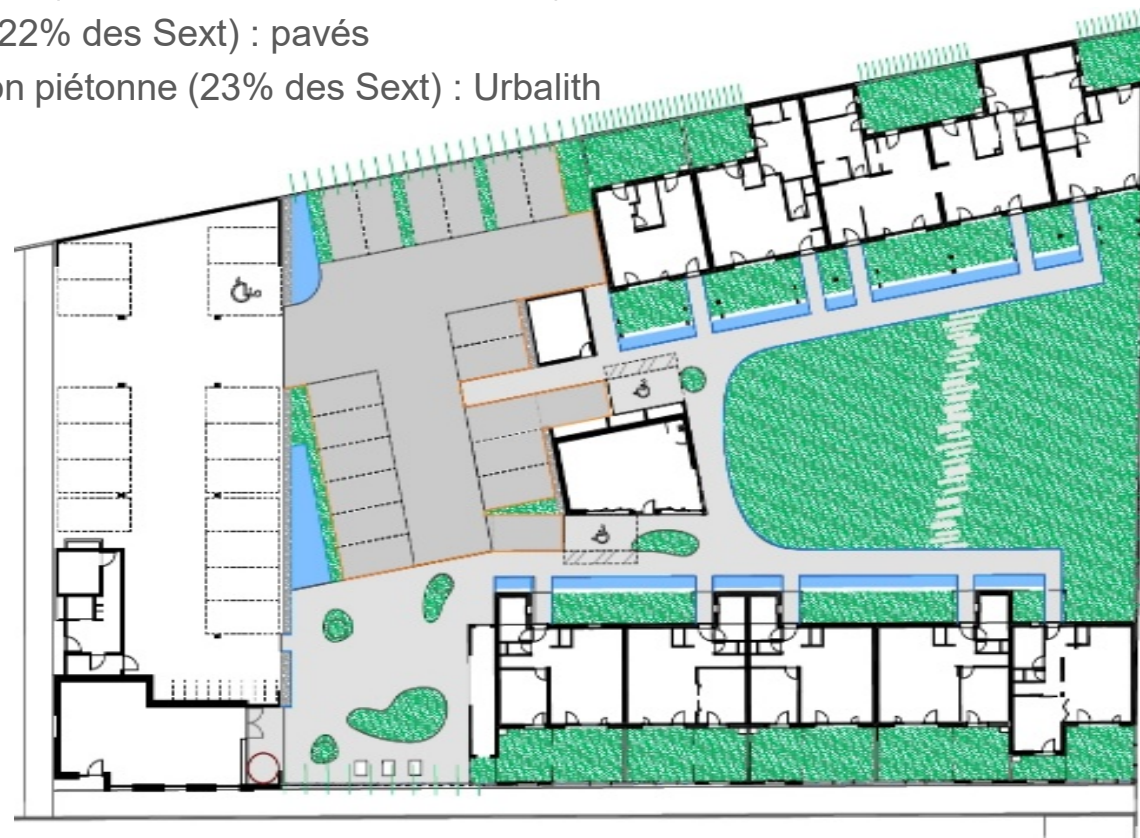
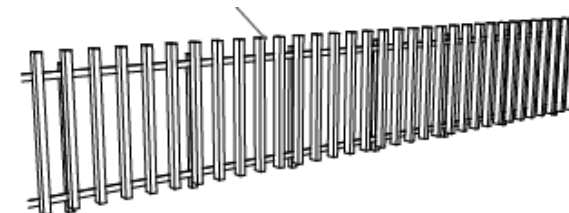
- Lave-main intégré au WC
- Utilisation de l'eau brute du BRL pour l'arrosage des espaces verts
- Pas d'arrosage automatique
- 100% des surfaces extérieures perméables (perméabilité : 69%)
 - Pleine terre (55% des surfaces extérieures)
 - Parking (22% des Sext) : pavés
 - Circulation piétonne (23% des Sext) : Urbalith



Type T2



Type P1



REVETEMENTS

- Pavé Béton
- Urbalith
- Pleine terre

Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois (Villas) et bois/alu (collectif)
VITRAGES	Déperdition énergétique : $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$ Facteur solaire : $S_w = 40\%$
OCCULTATIONS	Casquettes, volets coulissants à lame orientables, végétalisation, ...

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'

Mauguio

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3**

Grille : **Logements collectifs et villas**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

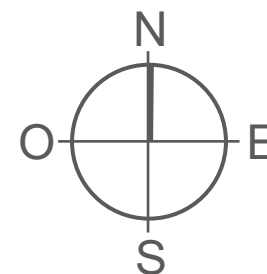
29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

	Villas	Coll
Surface en m ²	16%	13%

	Villas	Coll
Surface en m ²	5%	12%



	Villas	Coll
Surface en m ²	8%	54%

	Villas	Coll
Surface en m ²	71%	21%

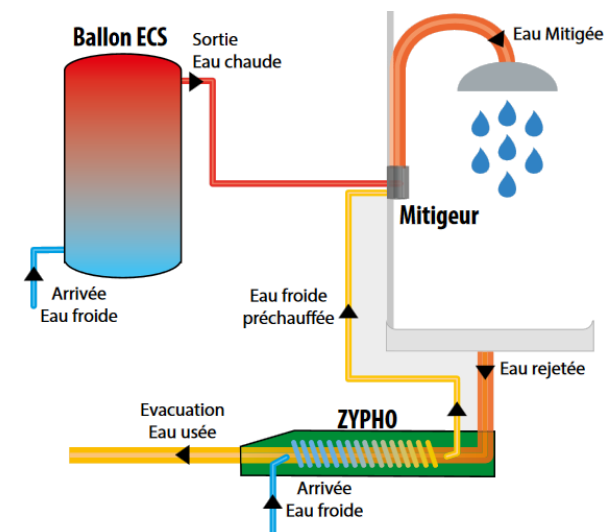


Le projet à travers les thèmes BDO

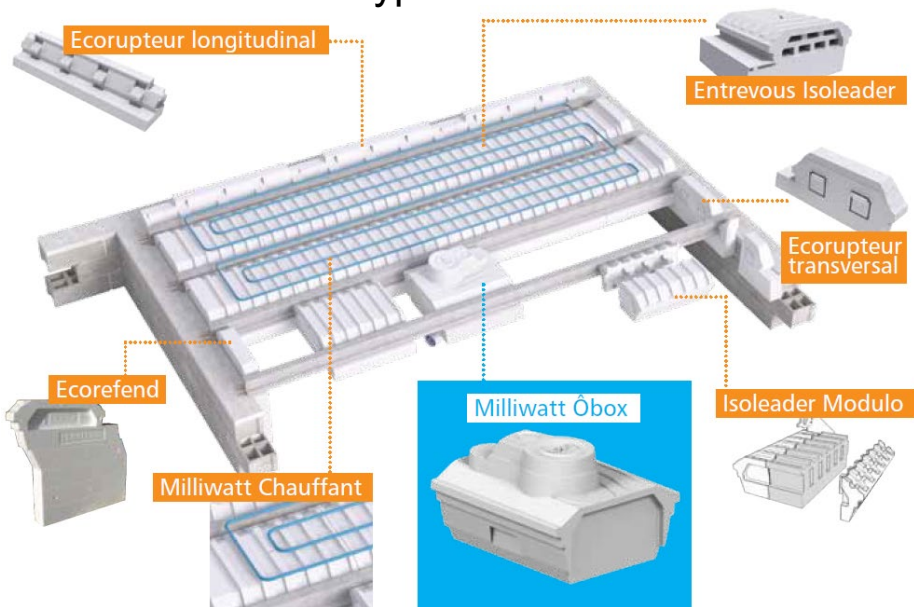
CONFORT & SANTÉ

- Chauffage, Rafraîchissement, ECS
 - Plancher chauffant
 - Confort optimal : chaleur homogène, basse température, rafraîchissement possible, silencieux
 - Economie d'énergie : régime d'eau à très basse température
 - Gain de place : pas de radiateurs aux murs
 - Récupération de chaleur sur eau usée des douches
 - Sous la douche ou la baignoire pour le collectif
 - Intégré au plancher pour les villas (type Obox)

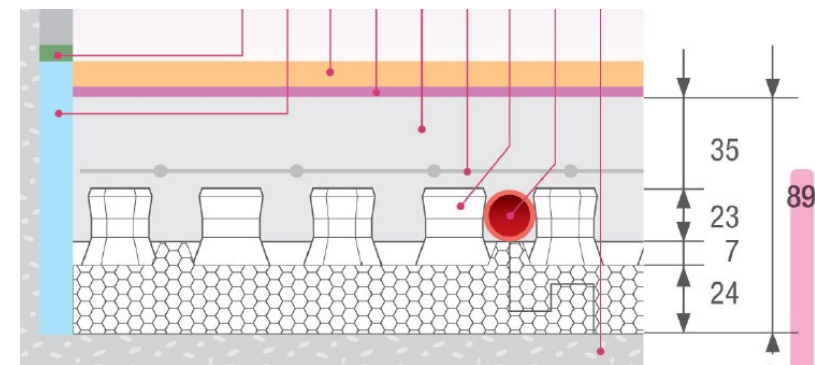
Récupération de chaleur sur EU des douche



Villas : Plancher type Milliwatt chauffant Obox



Collectif : Plancher chauffant type Residia



Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3

Grille : Logements collectifs et villas

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Cyril Mendoza – BET Durand

Dernière mise à jour :

29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique

Intérêt d'une ventilation nocturne Volet Roulant Vs BSO

	T° moyenne	T° maxi	Heures T° inconfort	Taux d'inconfort %
M10	20,93	29,62	41,00	0,62%
M09	20,78	29,30	32,00	0,48%
M08	20,75	28,97	26,00	0,39%
M07	20,75	28,96	26,00	0,39%
M06	20,90	29,82	42,00	0,63%
M03B	21,08	29,94	41,00	0,62%
M05	21,07	30,15	49,00	0,74%
M04	20,92	29,34	35,00	0,53%
M03	21,15	29,05	32,00	0,48%
M02	21,02	29,08	31,00	0,47%
M01	21,04	29,70	42,00	0,63%
LGT 5	21,14	29,49	46,00	0,69%
LGT 2 6 11	20,99	28,75	24,00	0,36%
LGT 3 7 12	20,95	28,76	25,00	0,38%
LGT 4 8 13	20,94	28,49	12,00	0,18%
LGT 15	20,88	28,96	24,00	0,36%
STUDIO	20,77	28,70	11,00	0,17%
LGT 9 14	21,12	28,90	27,00	0,41%
LGT 1	21,01	30,37	60,00	0,90%
LGT 10	21,21	30,08	60,00	0,90%

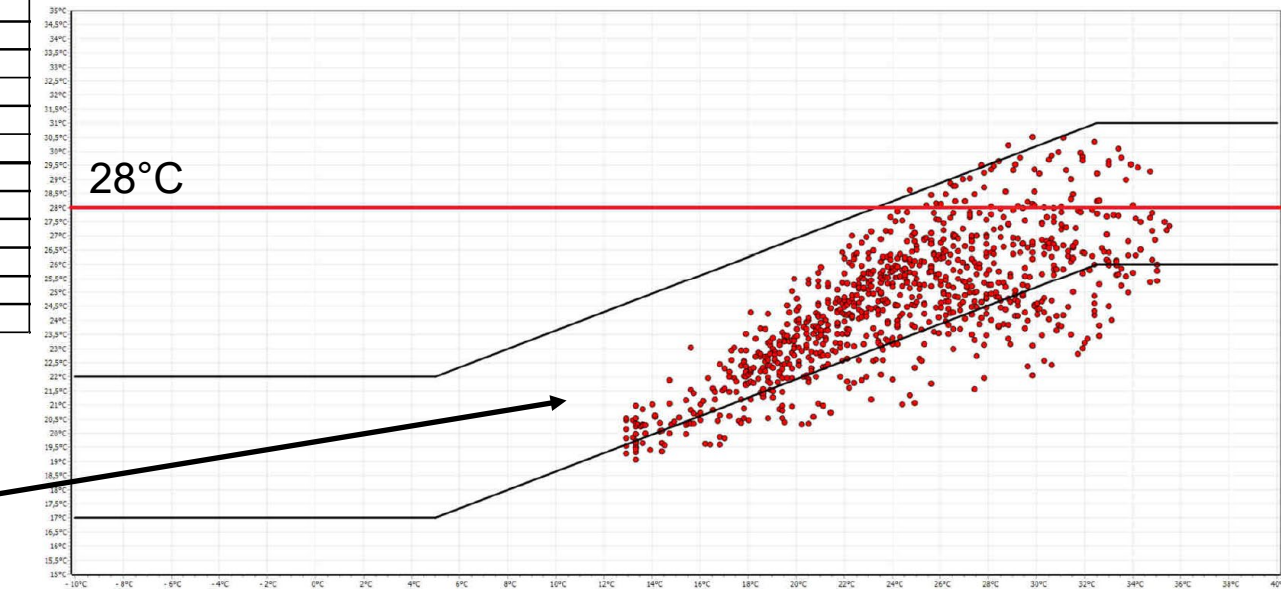
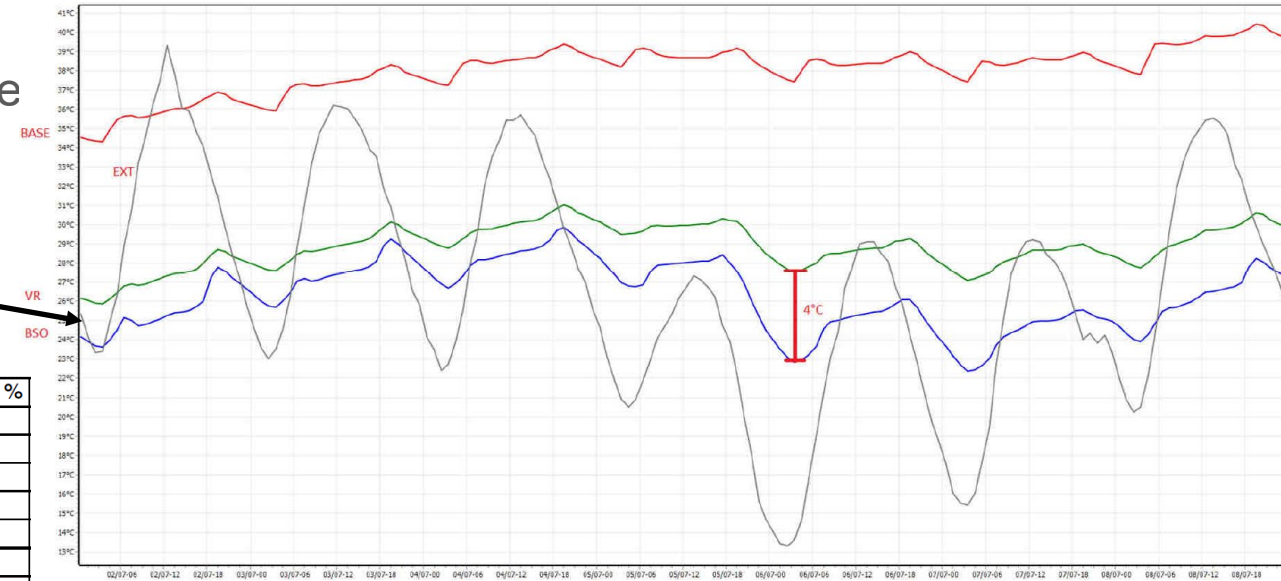


Diagramme de Brager
Villa M10

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3
Grille : Logements collectifs et villas
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

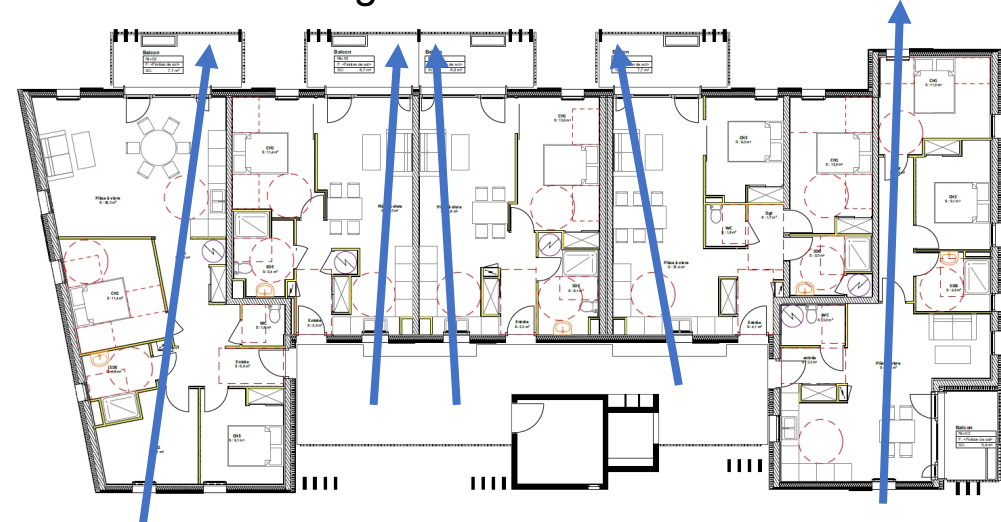
- Ventilation nocturne



Ventilation des coursives



Logements traversants



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

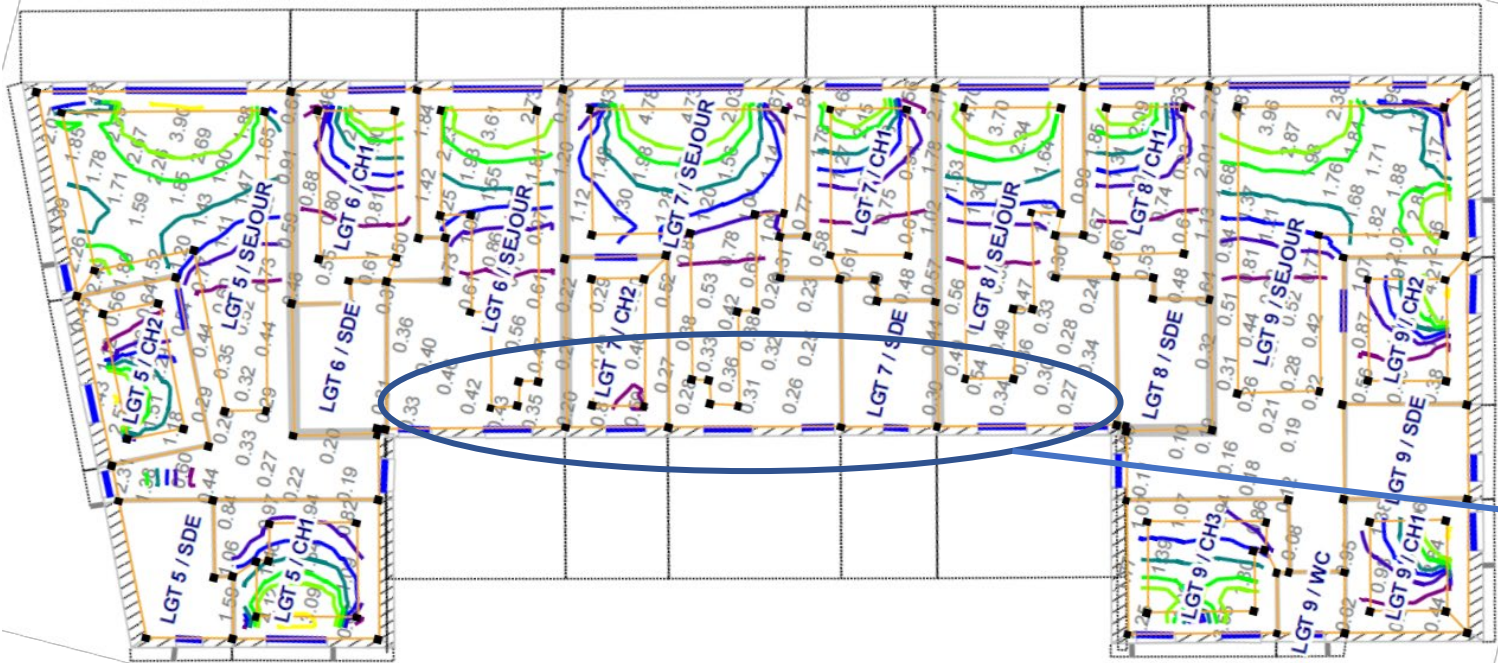
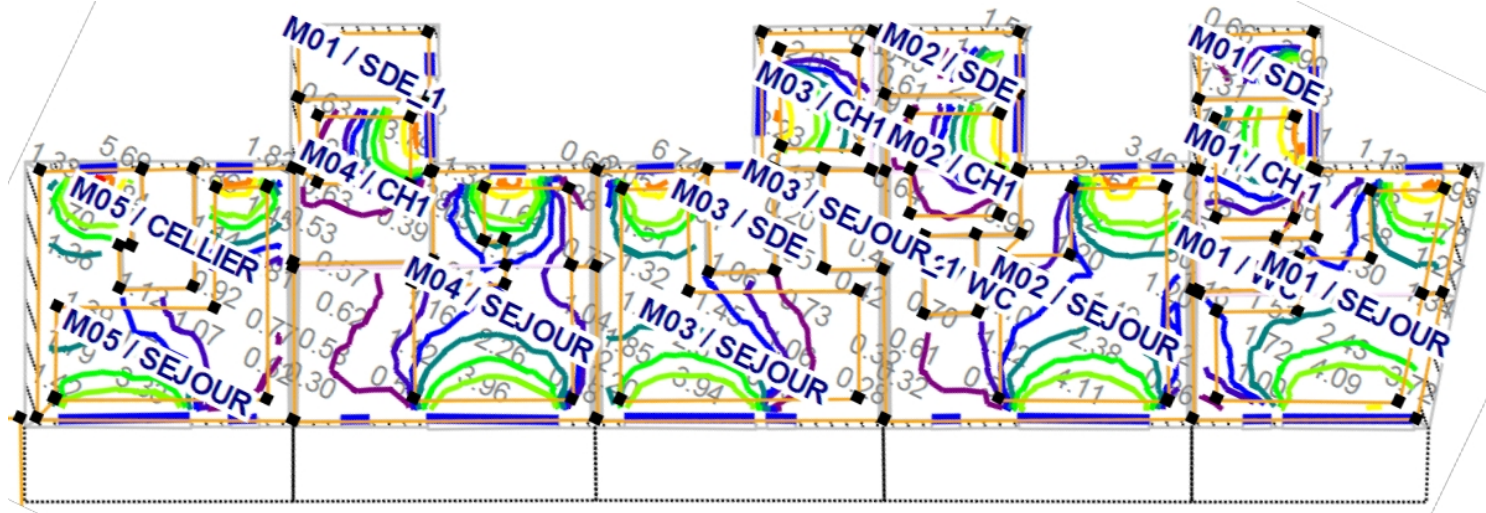


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Etude FLJ

Logements lumineux et homogènes



Zone plus sombre, contrepartie de la coursive extérieure

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour : 29/05/2020





Évaluation REPHP

(Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)

Entretien réalisé les 21/02/20 et 25/02/20 par Frédéric Jozon HabFab avec une partie du collectif.

Les marqueurs « essentiels » du référentiel :

- Finalités partagées
- Gouvernance
- Mutualisation de services et d'équipements
- Usage des espaces communs
- Programmation participative
- Conception participative
- Construction participative
- Pérennité de la gestion collective
- Capacitation habitante

Les marqueurs « complémentaires » :

- Diversité sociale
- Empreinte environnementale
- Accessibilité
- Adaptabilité : évolutivité
- Ancrage territorial de l'habitat
- Transmission des pratiques



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



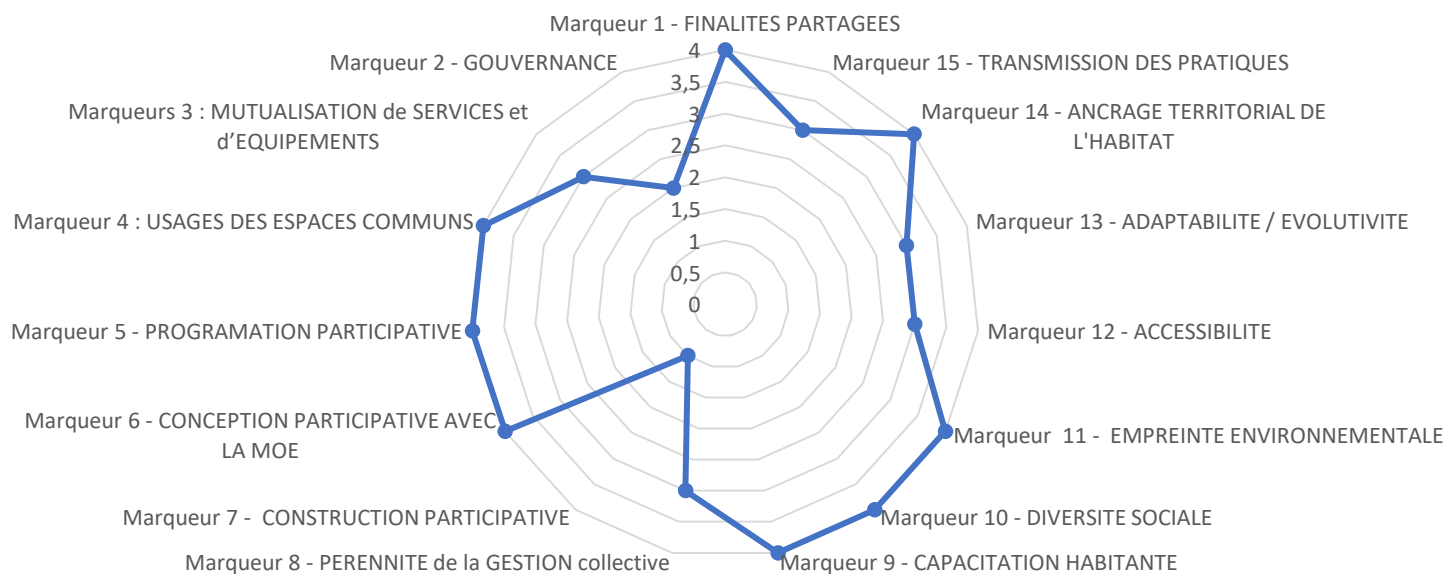
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Évaluation REPHP

(Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)

Projet :
Date d'évaluation :



Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les futurs habitants du collectif ECOLOR sont concrètement aux manettes du projet. Ils apprennent au fur et à mesure et se confrontent à toutes les problématiques d'une opération participative.



Évaluation REPHP

(Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif)

Résultats :

Tous les marqueurs : 3,33/4

Marqueurs habitat participatif : 3,22/4

Point démarche référentiel : 1/1

Total : tous les marqueurs : 4,33/5

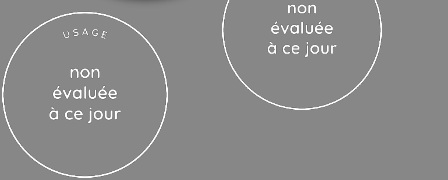
Total : marqueurs habitat participatif : 4,22/5

Note proposée, à valider par la commission : 4

Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020





Pour conclure

Points remarquables

- **Projet citoyen** : Habitat participatif mixte et intergénérationnel, ouvert sur le futur quartier, Accession aidée et logements sociaux
- **Filières locales** : insertion sociale, réemploi, produits certifiés et biosourcés locaux
- **Mode constructif** : Mixte Murs Bois/béton , chassis bois et bois alu, Lgts traversants et ventilation nocturne
- **Biodiversité** : Corridor écologique, végétalisation des facades, 100% espaces extérieurs perméables, jardins
- **Energie** : Géothermie sur boucle d'eau, plancher chauffant/rafraichissant, récupération de chaleur sur douches, photovoltaïque et comptage intelligent
- **Objectifs** : E3C2 et éventuellement viser le Label « Facultatif » RE 2020



- ✓ Retours sur expérience
- ✓ Programmation FDI HABITAT



Points pouvant être améliorés

- Economie d'eau
- ACV sur la partie VRD

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



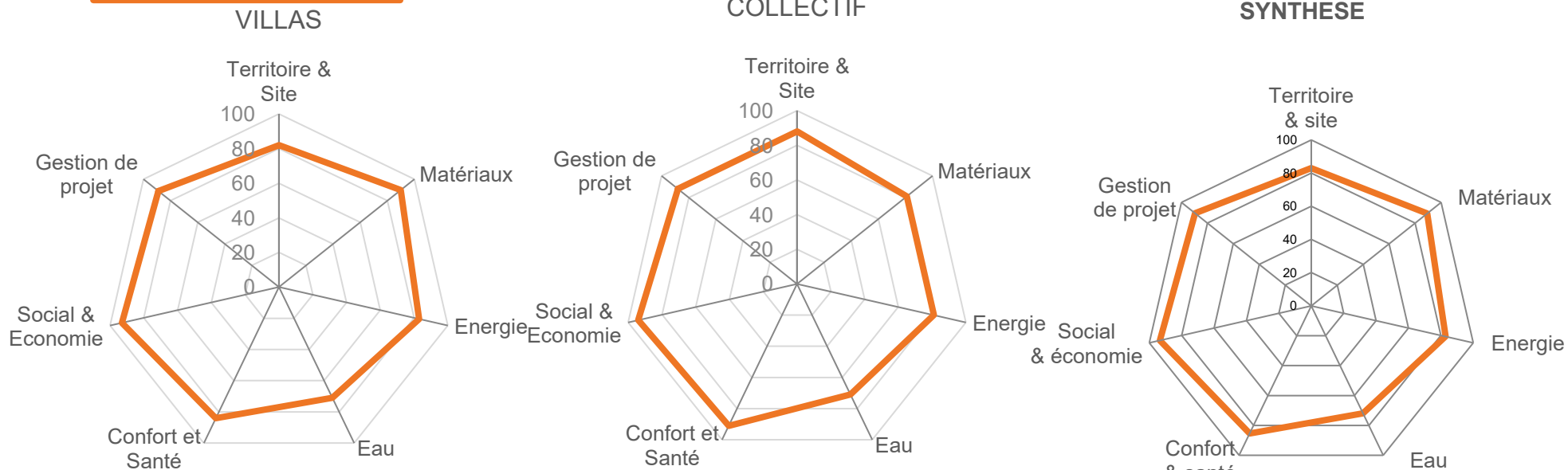
INNOVATION :
 +4 / 5 pts
HABITAT PARTICIPATIF
 +4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
 +9 / 10 pts

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



— Conception — Réalisation — Usage



Innovation : Points à valider en commission



- Paille de riz de Camargue et structure des cloisons en bois (suppression des structures métalliques : Géobiologie) – 1 pt



- Géothermie sur sondes – 1 pt
- Boucle d'eau tempérée (BETEG) – 1 pt



- 100% des surfaces extérieures perméable – 1 pt



- Espaces partagés avec le quartier (Salle commune, atelier réparation, exploitation du bassin de rétention) et avec les voisins (jardin, verger, jeux d'enfant, cuisine d'été, ...) – 1 pt

Résidence en habitat participatif
 'ECOLOR'
 Mauguio
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3**
 Grille : **Logements collectifs et villas**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour :
 29/05/2020





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

FDI HABITAT (34)

UTILISATEURS

ECOLOR (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Atelier Inextenso (30)

ARCHITECTE EXE

Cardin & Gabriel (34)

BE FLUIDES THERMIQUE ET AMO QEB

BET Durand (34)

BE STRUCTURE

Altéaboïs (34)

BET ACOUSTIQUE

BET Pialot Escande (34)

BET VRD

SERI (34)

ÉCONOMISTE

Marc Cusy (34)

OPC

MCG (34)

Résidence en habitat participatif 'ECOLOR' Mauguio Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3
 Grille : Logements collectifs et villas
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO : Cyril Mendoza – BET Durand
 Dernière mise à jour : 29/05/2020



MERCI DE VOTRE ATTENTION



Résidence en habitat participatif
'ECOLOR'
Mauguio
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3**
Grille : **Logements collectifs et villas**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
Cyril Mendoza – BET Durand
Dernière mise à jour :
29/05/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.