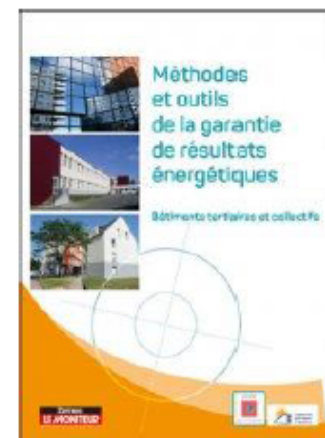


# **Outils et financement pour accompagner la garantie de performances énergétiques**

***Céline Vachey – ADEME Occitanie***

# Guide de mise en œuvre de la GRE

- **S'appuie sur les livrables de l'atelier de recherche** (<http://www.batiment-energie.org/>)
- **Rédaction de l'ouvrage : Alpheeis, Ibtech, Bouygues, Manexi, Verspieren, SMABTP, Apogee**
- **Edition par Le Moniteur mars 2016**
- **Contenu du guide :**
  - **Partie 1 : Processus et fondamentaux de la GRE**
  - **Partie 2 : Outils méthodologiques**
    - **Outil n° 1 : Audit et caractérisation de la situation initiale ;**
    - **Outil n° 2 : Analyse et la gestion des risques ;**
    - **Outil n° 3 : Mise en œuvre du commissionnement et spécificités liées à la GRE ;**
    - **Outil n° 4 : Protocole de mesure et de vérification (M&V) ;**
    - **Outil n° 5 : Outils d'assistance;**
    - **Outil n° 6 : Clausier-type;**
  - **Partie 3 : Exemples et études de cas**



# Outils et méthodes

## Retours d'expériences sur les CPE des Régions Alsace et Centre



Région



Centre



## Contrats de Performance Energétique des régions Alsace et Centre portant sur des lycées



Premiers CPE à grande échelle, avec garantie de résultat

- CSTB missionné par l'Ademe pour réaliser un retour d'expérience de ces CPE, de 2011 à 2014
- Regard technique, sociologique et économique
- Objectifs de l'étude:
  - Analyser les démarches performantes au travers de cas concrets en cours de réalisation
  - Tirer les premiers enseignements à partir d'opérations à grande échelle sur le périmètre des bâtiments publics

***Livrables sur <http://www.ademe.fr/mediatheque>***



# Observatoire CPE

- **Projet lancé par l'ADEME, le CSTB, le CEREMA**
- **Démarrage en mai 2016**
- **Objectifs :**
  - **Tirer les enseignements des premiers projets et capitaliser l'expérience acquise**
  - **Poursuivre et élargir les retours d'expérience, mettre en avant la diversité des situations**
  - **Favoriser le développement d'une culture de la performance énergétique réelle pour atteindre les objectifs du Grenelle et de la LTE**
  - **Faciliter le déploiement des CPE à grande échelle, sortir du marché de niche. Aller vers la simplification et la standardisation des outils**



# Observatoire CPE



## Des chiffres clés

- Information centralisée
- Données fiabilisées
- Estimation des gains potentiels



## Une Cartographie des projets public/privé, tertiaire/résidentiel neuf/rénovation

- jeu d'acteurs
- coûts
- solutions mise en œuvre
- objectifs, résultats...

*Informer  
la maîtrise d'ouvrage*



## Des documents pédagogiques

- Guides de mise en œuvre et de suivi
- Exemples de projets
  - Diversité des situations
  - Procédure contractuelle
  - Montage financier
  - Type de travaux, ...
- Recommandations

*Participer à orienter  
les politiques publiques*



### GPEI (PACTE)

- Développer des outils de mesure de la performance énergétique intrinsèque d'un bâtiment neuf ou rénové, à la réception des travaux, par des mesures in-situ de grandeurs physiques
- 1<sup>ère</sup> méthode dans un délai de 1 an puis tests sur bâtiments réels
- Démarrage du projet mai 2016 - Durée 2 ans

### COMMISSIONNEMENT

- Qualification OPQIBI
- Etude ADEME
  - Evaluation mission commissionnement
  - Développement d'une boîte à outils

### Lancement d'un appel à projets Commissionnement sur Performance énergétique en Occitanie

Objectifs : soutien financier du MOA et valorisation du retour d'expériences

Cibles : projets de construction ou rénovation / bâtiments résidentiels ou tertiaires

Niveau de performance visé : Effinergie + pour le neuf et BBC-Effinergie pour la rénovation

Critères de sélection : conformité au cahier des charges ADEME, ambition et envergure du projet

Aide financière de l'ADEME : 50% (coût plafonné à 100 000 €)

Dates limites de candidature : **15 juin et 12 octobre 2017**



## Autres aides à la décision (Aide ADEME max : 50%)

- Assistance à maîtrise d'ouvrage CPE
- Assistance à maîtrise d'ouvrage QE/BDM

## Aides à l'investissement

- AAP Bâtiments exemplaires (Région)
- Fonds Chaleur pour les équipements de chaleur renouvelable (ADEME/Région)

## Expérimentation E+C- (Energie Positive & Réduction Carbone)

- **Accompagnement à la réalisation d'études énergie-carbone de bâtiments** (*lancement d'un AAP en avril 2017*)
  - *Bâtiments réceptionnés*
  - *Bâtiments en conception*
- **Accompagnement à la montée en compétences des professionnels** : information/formation des équipes sélectionnées

[www.batiment-energiecarbone.fr](http://www.batiment-energiecarbone.fr)