

LES DEMARCHES QDO & BDO

OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT
ET D'ÉVALUATION DES
OPERATIONS
D'AMENAGEMENT EN
OCCITANIE



AVEC LE SOUTIEN DE :



Workshop de Béziers
Comment tendre vers l'autonomie
énergétique de nos bâtiments ?

23 septembre 2022

Réseau d'acteurs professionnels et
Centre de ressources du bâtiment et
de l'aménagement durables

Valeurs

Innovation
Frugalité
Résilience

Stratégie à 5 ans

Priorité à l'existant et à une
action combinée à l'échelle
du quartier et du bâtiment

Levier

Accompagner l'évolution
des pratiques des
professionnels de la
construction et de
l'aménagement

Objectif



Envirobot Occitanie, un
réseau et un centre de
ressources au service des
pros du BTP

Réseau d'acteurs professionnels et
Centre de ressources du bâtiment et
de l'aménagement durables

Envirobot Occitanie, un
réseau et un centre de
ressources au service des
pros du BTP

+200
adhérents

bureaux d'études & maîtres
d'œuvre, collectivités, entreprises
de réalisation, réseaux de
professionnels...



Les moyens

11 salariés
26 administrateurs

**4 domaines
d'activités**

aménagement durable
rénovation & bâtiments neufs
filières matériaux
économie circulaire

Les multiples impacts subis en raison du changement climatique en Occitanie

Jusqu'à **15°C** d'écart entre centre urbain et périphérie

(source : AGAM, « Regards Environnement, n°75 », 2018)



QDO - BDO :

L'intelligence collective pour mieux rénover, bâtir et aménager en Occitanie



3 fois + de nuits de canicules d'ici 2050

(source : imageen, « Prévisions GIEC Toulouse 2050 »)

490 décès évitables en Occitanie si réduction des particules fines

(source : ARS Occitanie, « PRSE 3 », 2017)



Un déséquilibre entre besoins et ressources en eau sur le bassin

Adour Garonne jusqu'à **1,2 milliard de m³ en 2050**

(source : Comité Adour Garonne, « Plan d'adaptation au changement climatique du bassin Adour-Garonne », 2016)

La frugalité, fil rouge des démarches

Renaturation



70 % des
bâtiments
de 2050
sont
déjà-là

Densification douce

- Surélévation
- Extension
- Bâtiments neufs...



Réinvestissement, renouvellement, revitalisation :

- Centre ancien
- Espaces publics
- Patrimoine bâti, vacance...



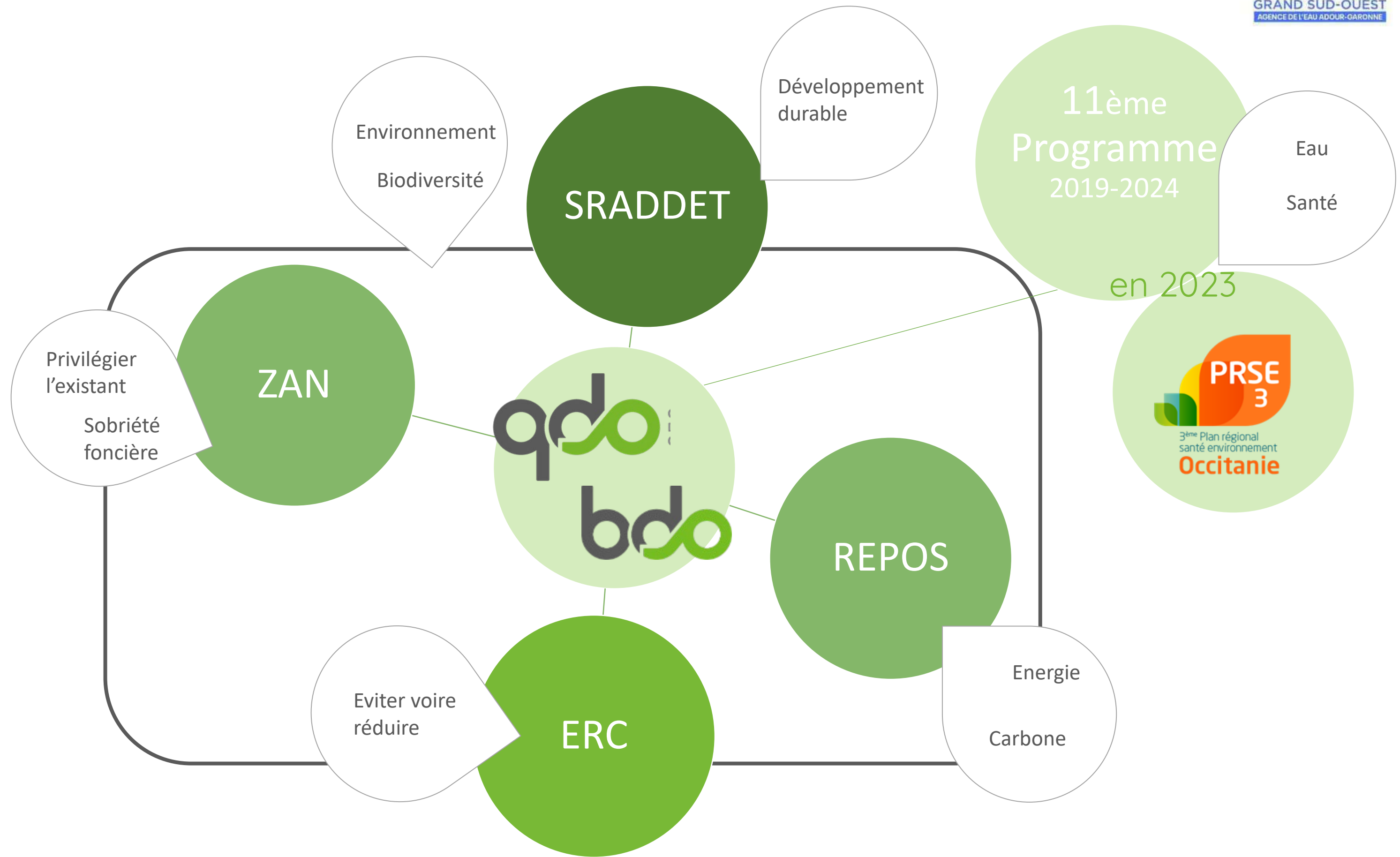
> en repensant l'existant et en innovant dans le neuf

QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie

Dents creuses et friches



QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie



QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie

Le Système Participatif de Garantie, l'ADN de la démarche QDO & BDO

Les principes et objectifs du SPG

- Evaluation par les pairs
- Etapes de validation co-construites
- Gouvernance collective
- Référentiel co-construit

SPG
Système
Participatif
de
Garantie



Evaluer le projet avec **pédagogie et bienveillance**

Partager les **retours d'expériences** entre professionnels... et au-delà !

QDO - BDO :

L'intelligence collective pour mieux rénover, bâtir et aménager en Occitanie

Les 4 éléments fondateurs des démarches



Un référentiel adapté aux territoires d'Occitanie et qui propose des moyens



Un accompagnement humain et technique obligatoire en démarche QDO & BDO



Une évaluation participative, qui repose sur le SPG, publique et transparente, gage de montée en compétences de tous



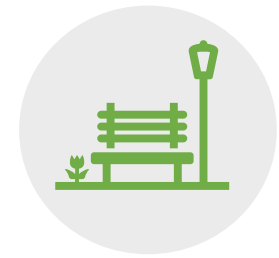
Une valorisation des opérations, des acteurs et des retours d'expériences

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux rénover, bâtir et aménager en Occitanie

Un référentiel adapté

Différentes grilles QDO contextualisées pour s'adapter au projet et spécificités locales

Des référentiels adaptés aux typologies des projets & aux contextes du territoire



QUARTIER
D'ACTIVITES,
D'HABITAT,
MIXTE...



URBAIN DENSE
PERIURBAIN
RURAL



NEUF
REHABILITATION



CLIMAT &
PAYSAGE



BÂTIMENTS :
INDUSTRIEL,
BUREAUX,
HABITAT...

Des groupes de travail réguliers avec les professionnels

3 niveaux de reconnaissance suivant les ambitions et contraintes des projets



40 points



60 points



80 points

Un référentiel BDO thématique et transversal pour une performance globale



TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

- Valorisation du choix du site
- Adaptation du bâtiment au site et au climat
- Gestion et valorisation des espaces extérieurs et préservation de la biodiversité



MATÉRIAUX

- Limitation de l'impact environnemental des matériaux
- Analyse locale et environnementale
- Minimisation du recours aux matériaux neufs



ÉNERGIE

- Recherche d'une sobriété
- Recherche de l'efficacité
- Production d'énergies renouvelables



EAU

- Réduction de la consommation en eau
- Gestion de l'eau pluviale à la parcelle
- Protection et réalimentation des eaux souterraines
- Valorisation des eaux



CONFORT & SANTÉ

- Prise en compte du bien-être physique et plurisensoriel
- Prévention des risques sanitaires



SOCIAL & ÉCONOMIE

- Analyse des coûts / bénéfices
- Gouvernance partagée
- Bien vivre ensemble
- Evolutivité du bâtiment
- Prévention et compensation des préjudices



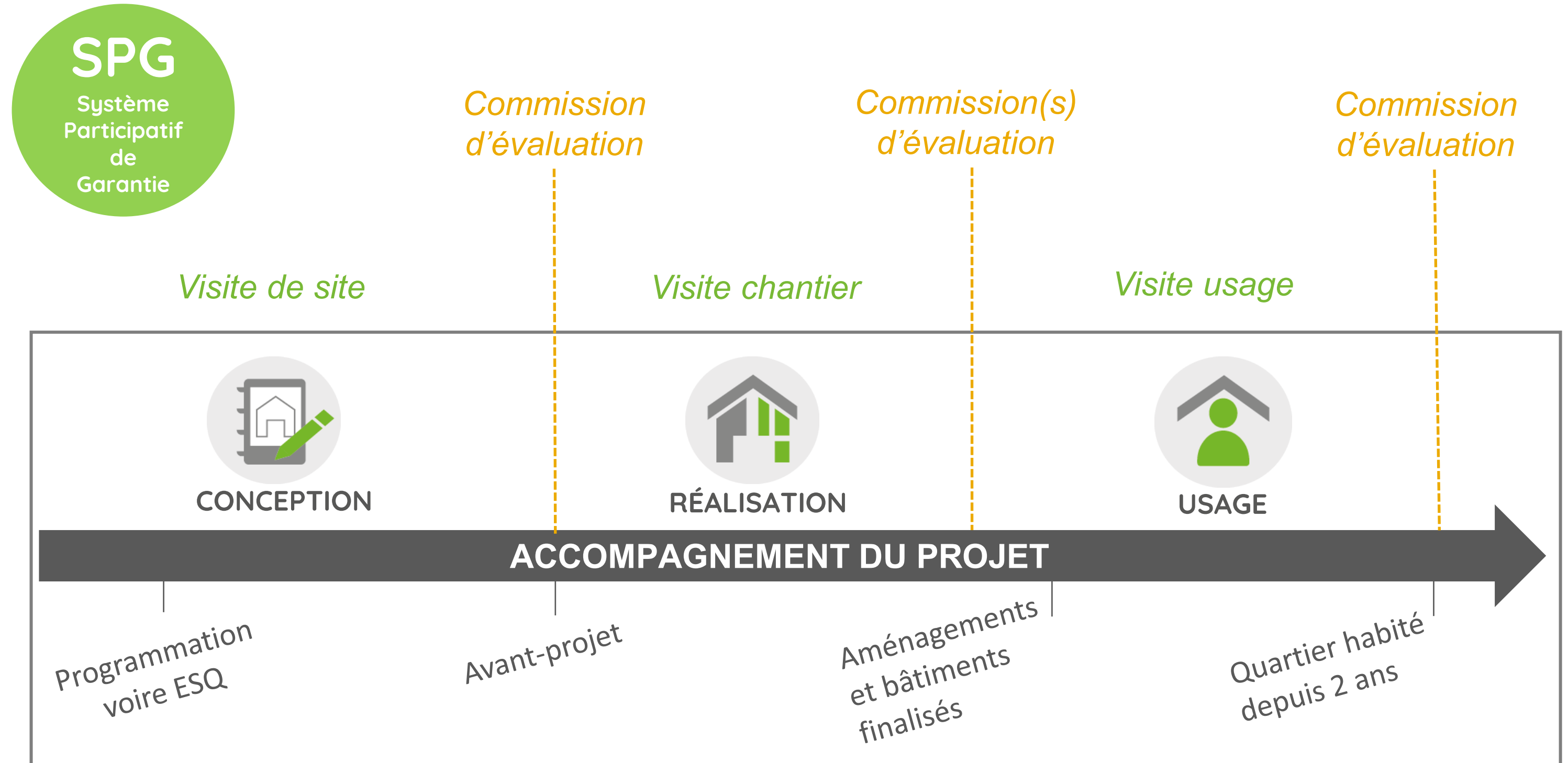
GESTION DE PROJET

- Planification du projet BDO
- Savoir-faire des professionnels

QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie

Une évaluation publique et collégiale par des pairs

Chronologie d'une opération en démarche



QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie

164 projets BDO en Occitanie !

Opérations
 Acteurs



Campus de Toulouse Business School | Toulouse (31)

Le projet de construction du nouveau campus de TBS Education a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en phase Conception en



Collège du quartier Paléficat | Toulouse (31)

Le projet de construction d'un nouveau collège dans le quartier Paléficat au nord de Toulouse a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau OR en



Halle French Tech | Montpellier (34)

Le projet de construction de la "Halle French Tech" sur la ZAC Cambacères à Montpellier a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en avril 2022 en phase Réalisation, confortant ainsi le niveau



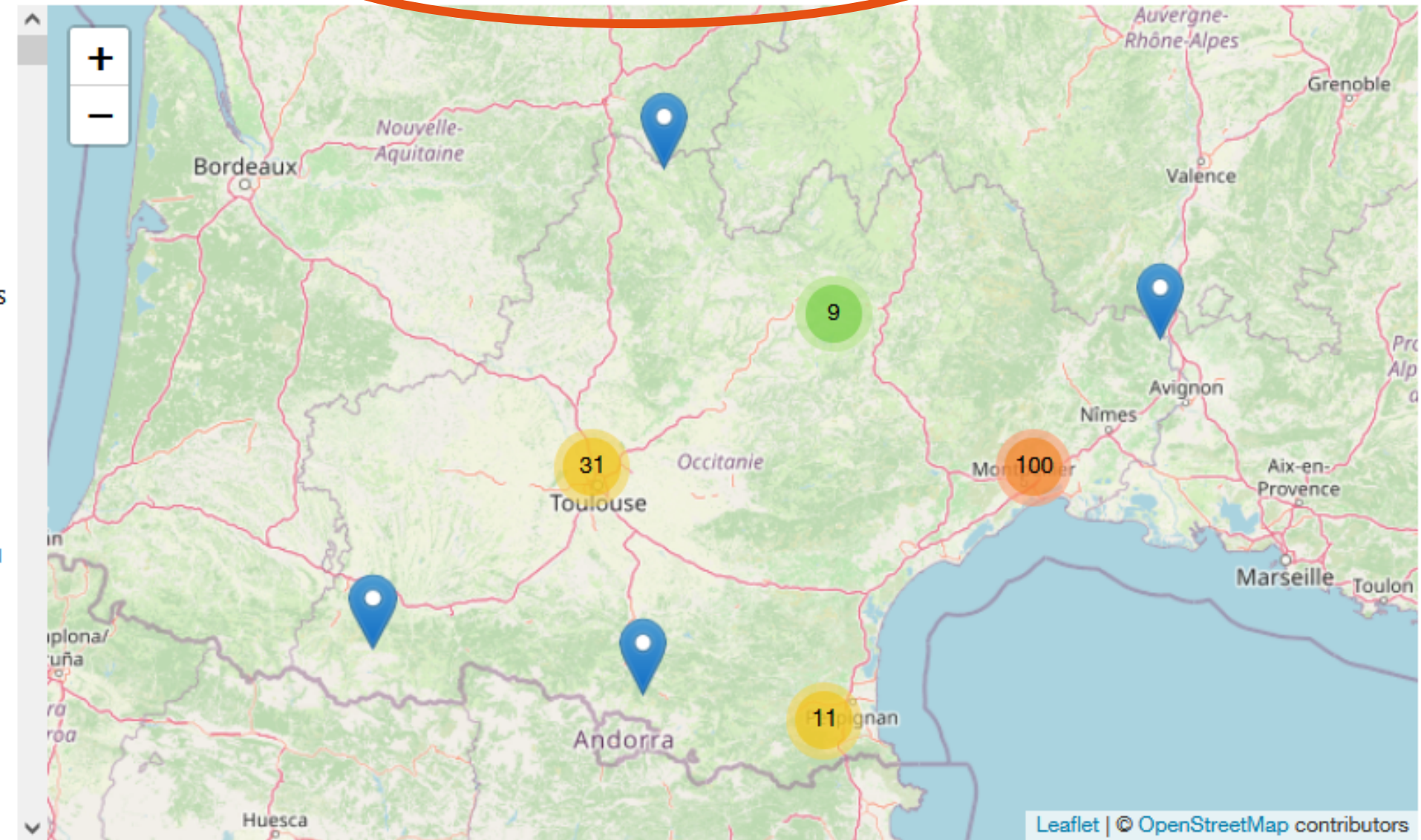
Pôle d'échanges multimodal Nîmes - Pont du Gard | Manduel (30)

Le pôle d'échanges multimodal Nîmes - Pont du Gard à Manduel a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en phase Usage en mai



Résidence Génération Pasteur | Albi (81)

Le projet de reconversion de l'école Pasteur en



1 cartographie en ligne des projets et acteurs avec un système de filtres pour vos recherches
164 projets qui montrent que ça fonctionne !

QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie

QDO - BDO :
L'intelligence collective
pour mieux rénover, bâtir
et aménager en Occitanie



Les démarches QBD au niveau national

ekopolis Ile-de-France
2016 Bdf
2022 Qdf

BAT.Y.LAB
Bretagne
2022 BDB

qdf
bdf
Bâtiments Durables Franciliens

Pôle énergie
Bourgogne Franche-Comté
2021 BDBFC

cdéys
Nouvelle Aquitaine
2020 BDNA

bdna
NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

bdbfc

envirobat**bdm**
Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur
2009 BDM
2017 QDM

bdo
Bâtiments Durables Occitanie

bdm
Bâtiments Durables Méditerranéens

envirôbât
OCCITANIE
2013 BDO
2018 QDO

**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**

Réseau d'acteurs &
centre de ressources de
l'aménagement et de la
construction durables

NOUS SUIVRE :



www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier

Siège Social

Résidence Antalya

119 avenue Jacques Cartier

34000 Montpellier

Site de Toulouse

Centre de gestion

56 rue Benjamin Baillaud

31500 Toulouse

09 52 39 81 95

Chloé CARIELLO – Démarche QDO

07 55 63 77 24 / ccariello@envirobat-oc.fr

Christophe PRINEAU - Démarche BDO

06 85 57 52 09 / cprineau@envirobat-oc.fr