

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/21
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Génération Pasteur (Tarn - 81)



Appel à projet
NoWatt



Maître d'ouvrage

Architecte

BE Technique

AMO

Accompagnateur BDO /
AMO QEB

Foncière
BELLEVILLE

Atelier ARPENT

BIM Structure
SCOP HOUSELF
SCOP ECOZIMUT

PALANCA
Collectif Tournesol

SCOP ECOZIMUT

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



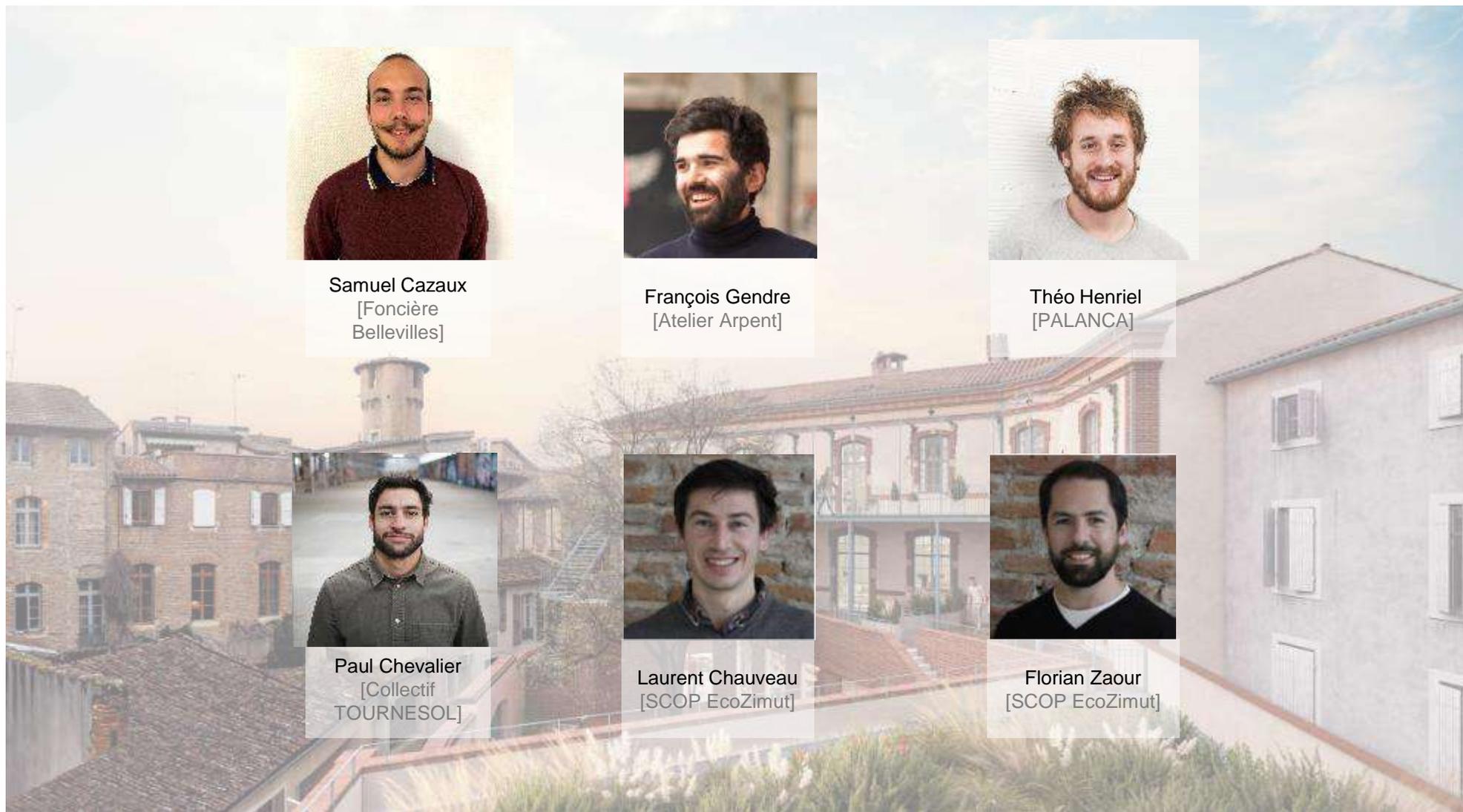
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/21

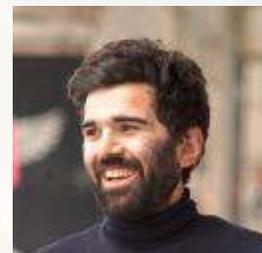
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Génération Pasteur (Tarn - 81)



Samuel Cazaux
[Foncière
Bellevilles]



François Gendre
[Atelier Arpent]



Théo Henriel
[PALANCA]



Paul Chevalier
[Collectif
TOURNESOL]



Laurent Chauveau
[SCOP EcoZimut]



Florian Zaour
[SCOP EcoZimut]

Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- Un projet porté par Bellevilles, une foncière responsable
- Reconversion de l'école pasteur fermée 2013
- Redynamisation du centre-ville autour du programme Action Cœur de Ville
- Logement et commerce au cœur du centre historique d'Albi, dans un secteur sauvegardé
 - 2 commerces
 - 8 logements
 - 1 atelier
- Ambitions environnementales
 - Des matériaux issus de réemploi et ressources locales
 - Les équipements performants
 - Forte implication des usagers



Ecole Pasteur - Albi



Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

Logo BDO
contextualisé



USAGE
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



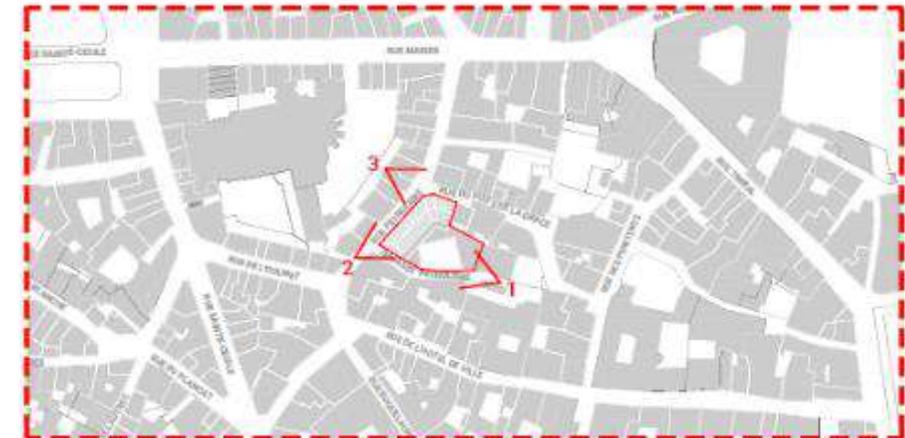
1.



2.



3.



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



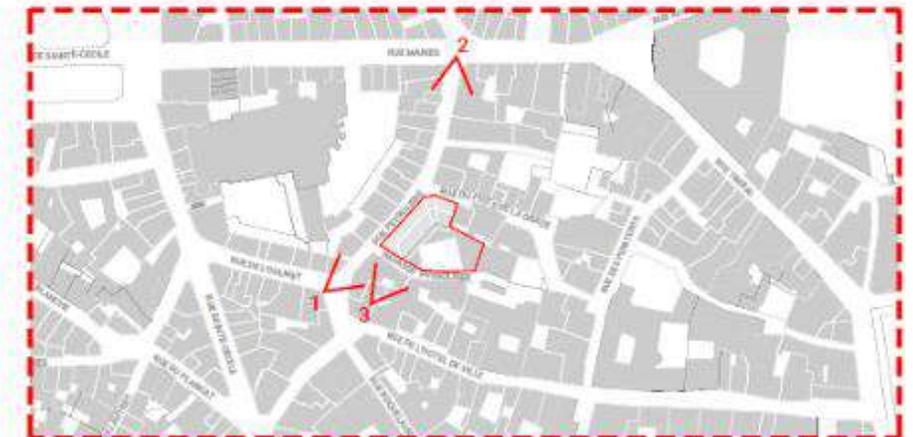
1.



2.



3. Vue depuis tour de l'Hôtel Saunal



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet



- Des choix programmatiques forts
- Un travail engagé sur la réduction de l'effet îlot de chaleur

- Respecter le bâti ancien
- Réflexion poussée sur le réemploi

- Conception prévue pour favoriser la surventilation nocturne
- Pas de climatisation

- Retrouver la perméabilité pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales
- Réutiliser une cuve existante pour stocker l'eau de pluie pour l'arrosage

- Un diagnostic territorial complet
- Concertation et évènements de préfiguration
- Préservation du tilleul

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

USAGE
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr

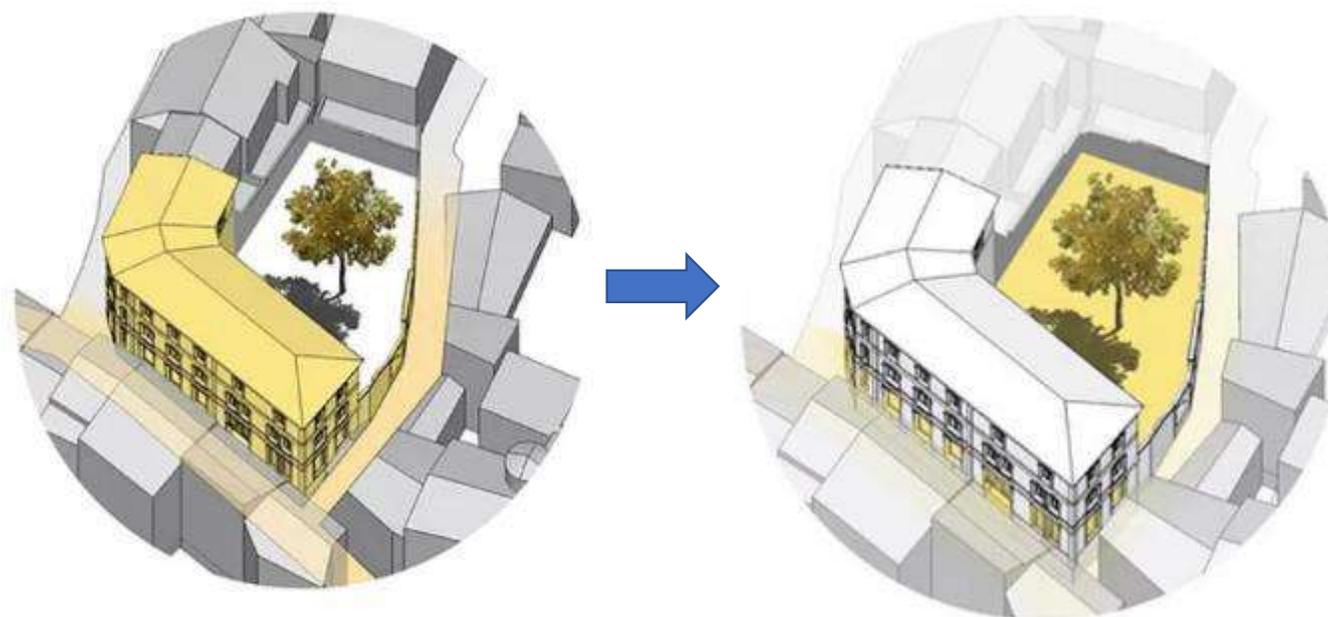


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire

Projet architectural

1 - Réouverture du rez-de-chaussée du bâtiment au public par les rue et impasse Peyrolière



Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr

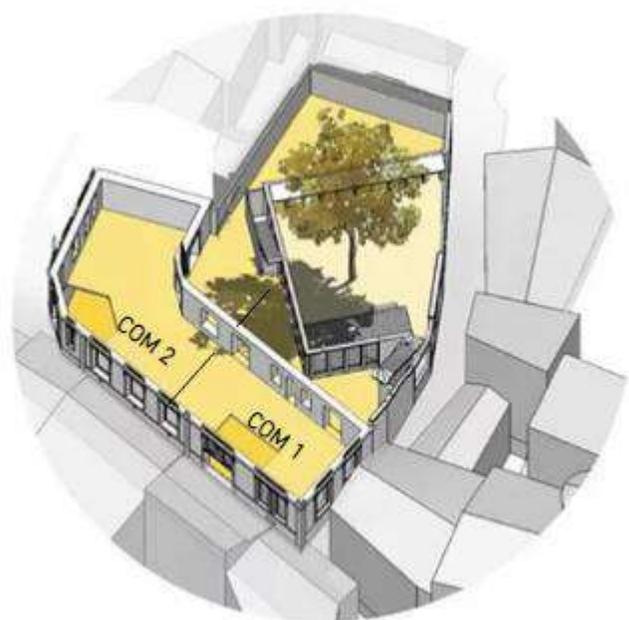


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire

Projet architectural

2 - Création de locaux pour accueil d'activités accessibles au public depuis la rue : commerce, atelier



3 – Création de logements diversifiés et de qualité sur les 3 niveaux disponibles à l'étage et sous les combles

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation /
Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse



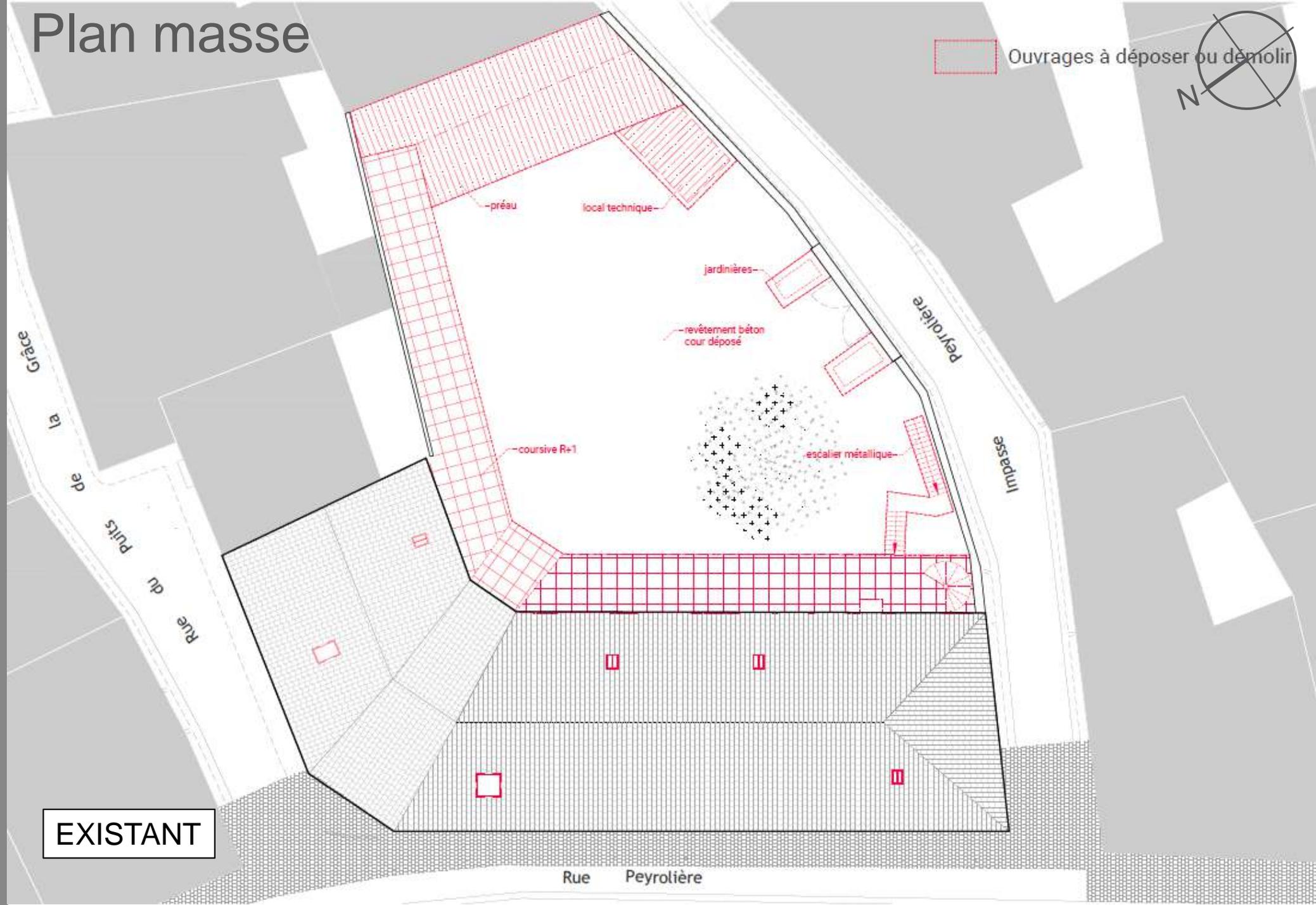
Logo BDO contextualisé

ÉVALUATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour



Ouvrages à déposer ou démolir



EXISTANT

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21

 www.envirobat-oc.fr
  



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse



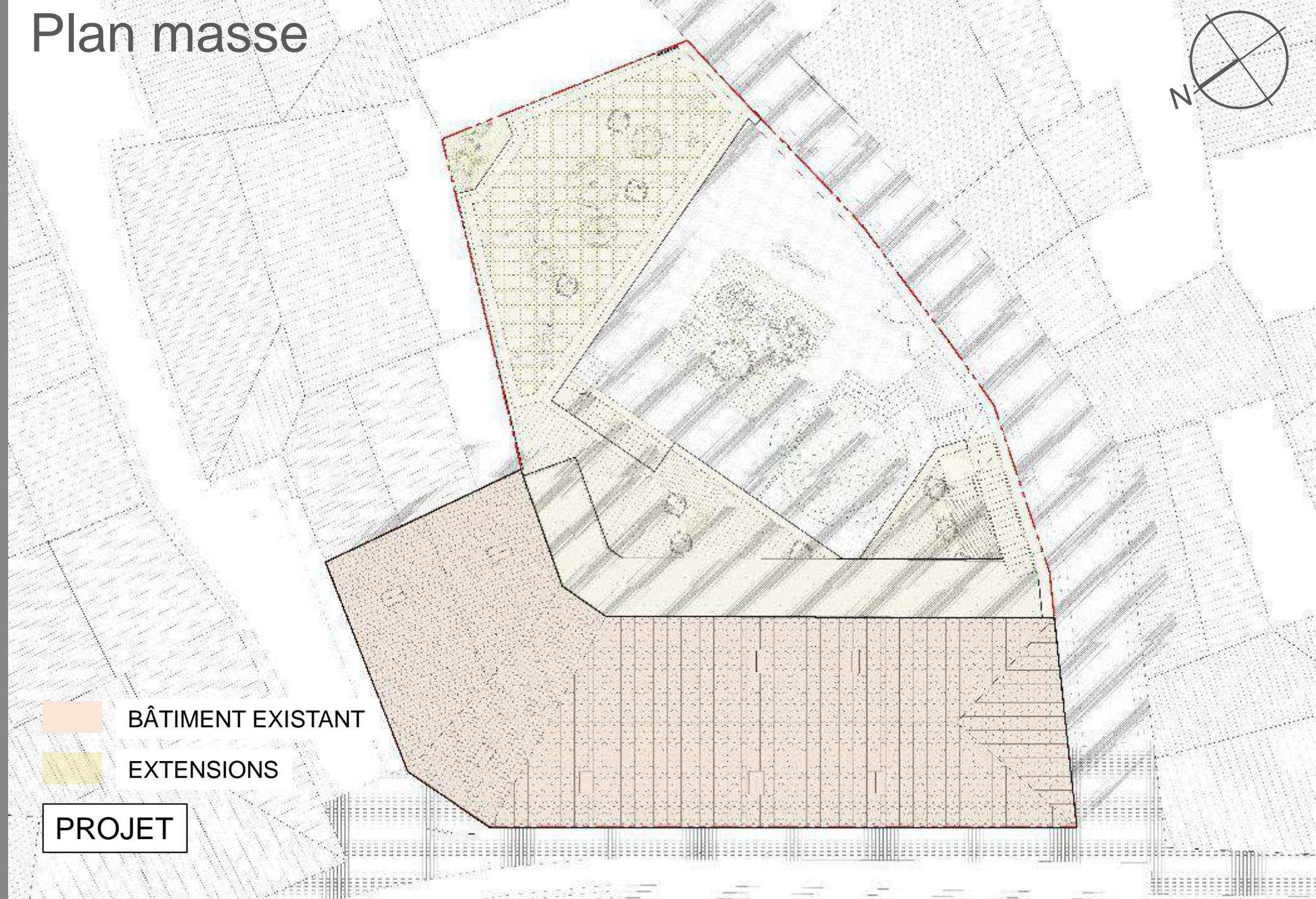
Logo BDO
contextualisé

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour



 BÂTIMENT EXISTANT
 EXTENSIONS

PROJET

**Génération Pasteur
Albi (81)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé

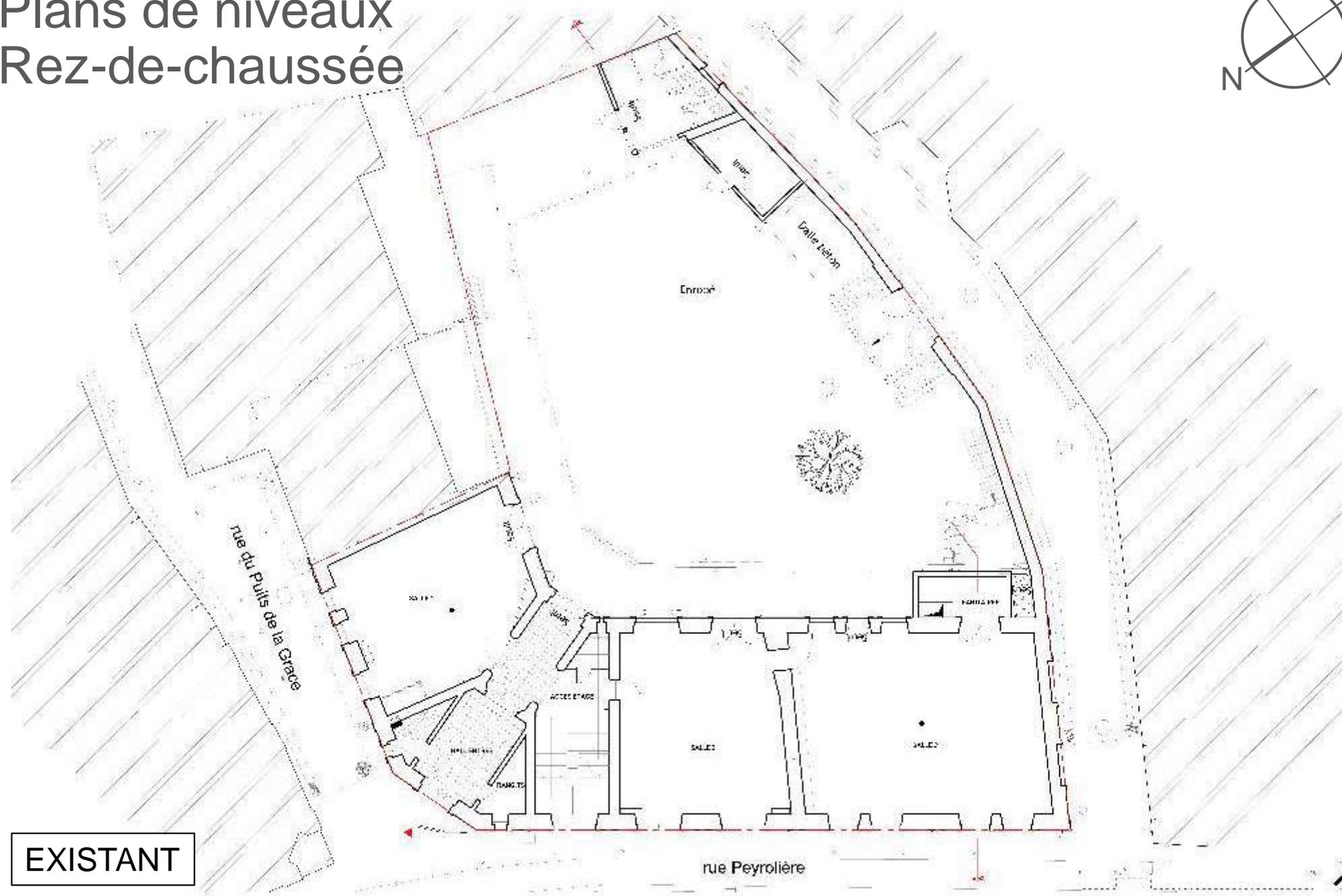


usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux Rez-de-chaussée



EXISTANT

**Génération Pasteur
Albi (81)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

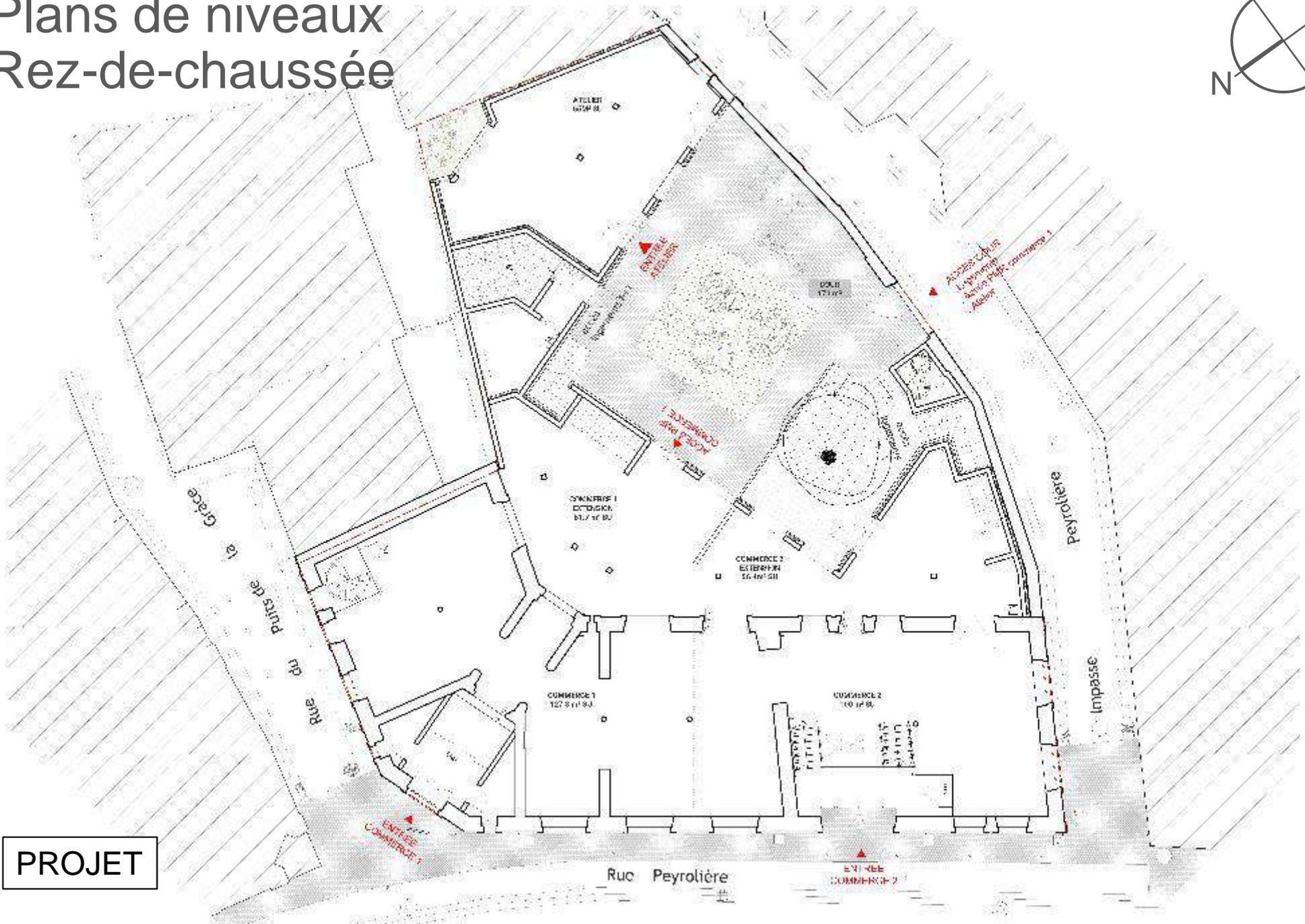
Plans de niveaux Rez-de-chaussée



Logo BDO contextualisé

usage
non évaluée à ce jour

EVALUATION
non évaluée à ce jour



Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21

www.envirobat-oc.fr



PROJET

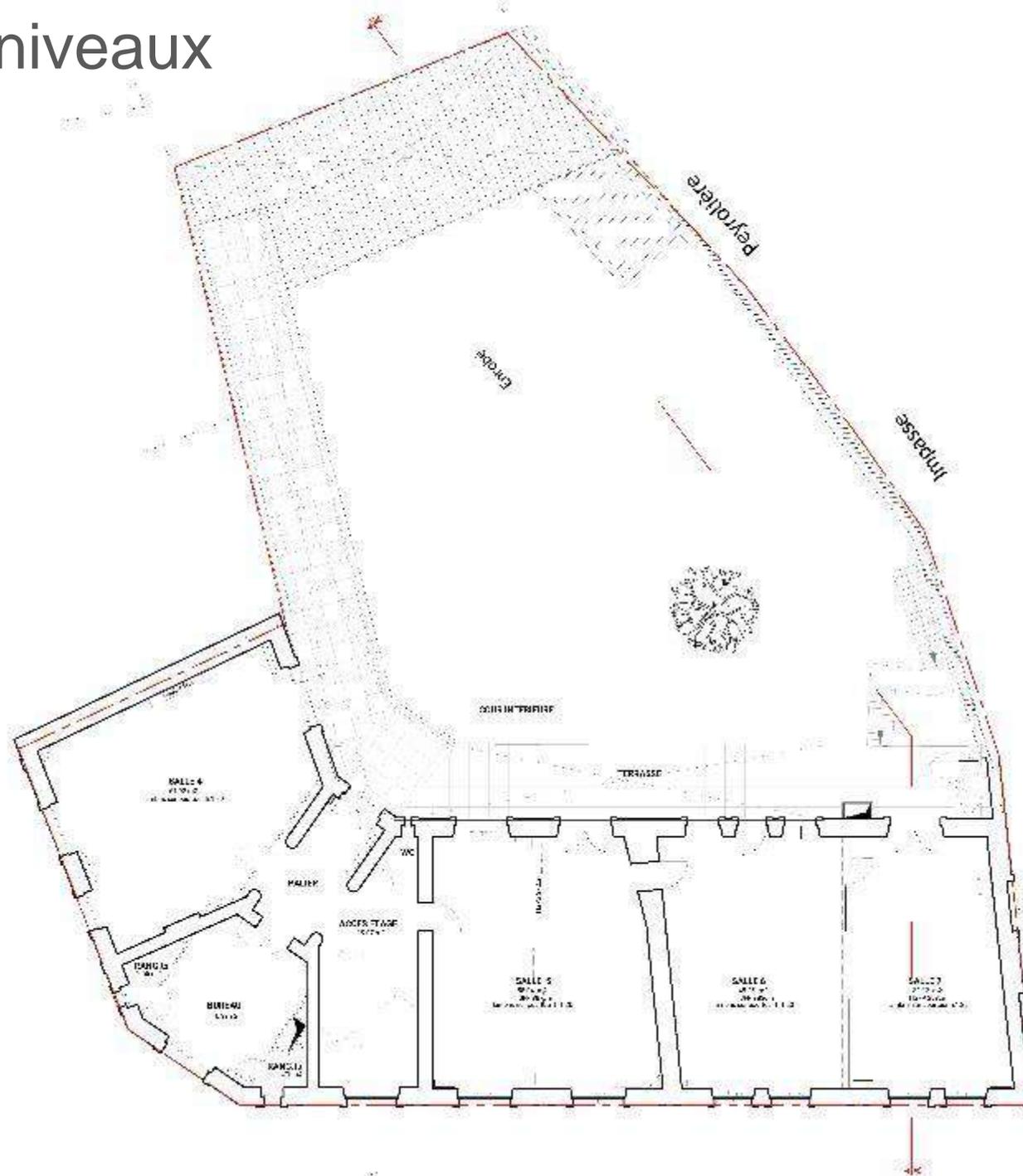
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux R+1



EXISTANT

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

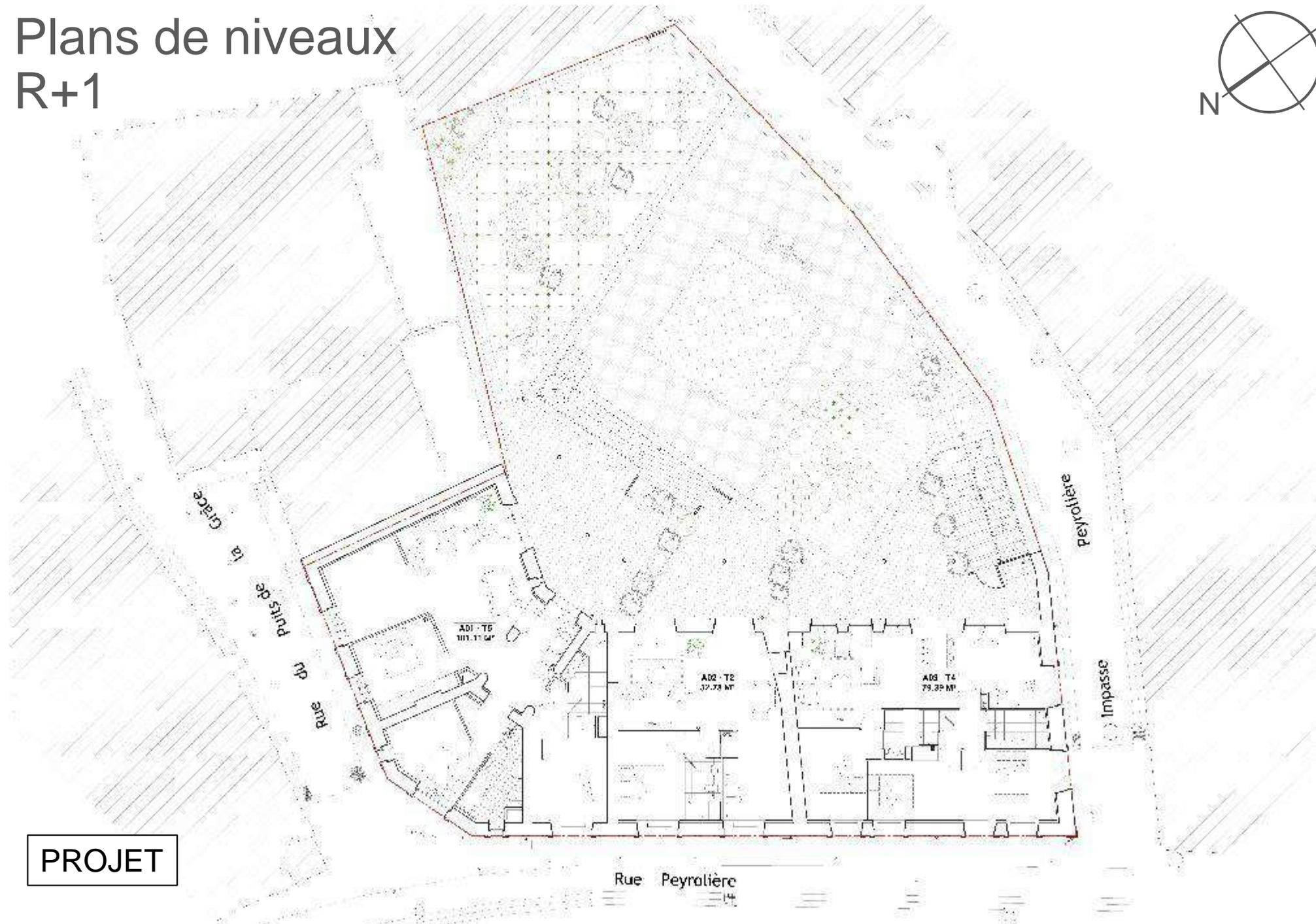
Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

USAGE
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux R+1



PROJET

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

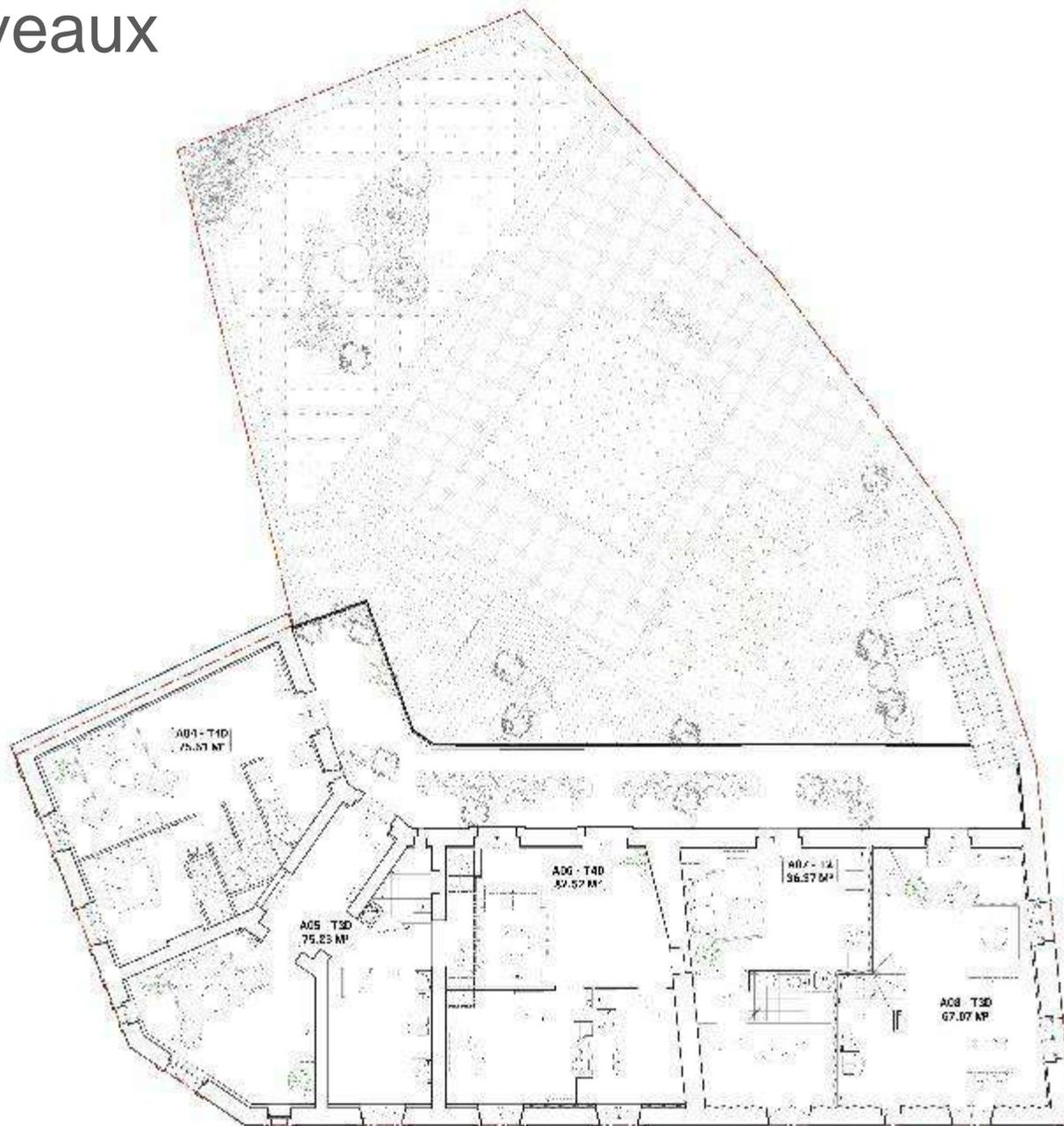
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux R+2



PROJET

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé



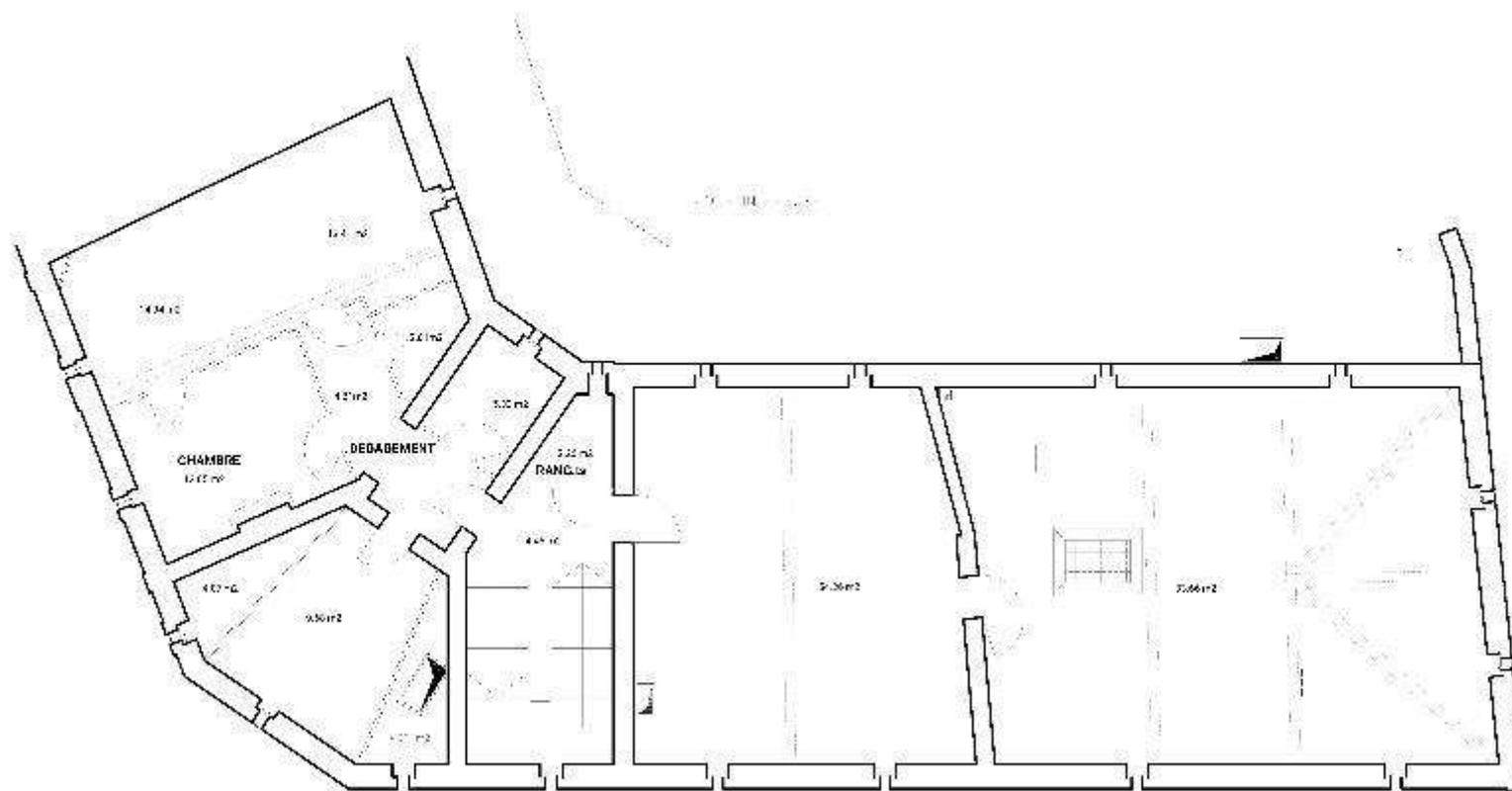
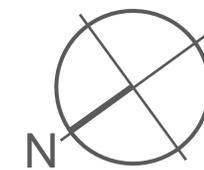
usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux R+3



EXISTANT

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé



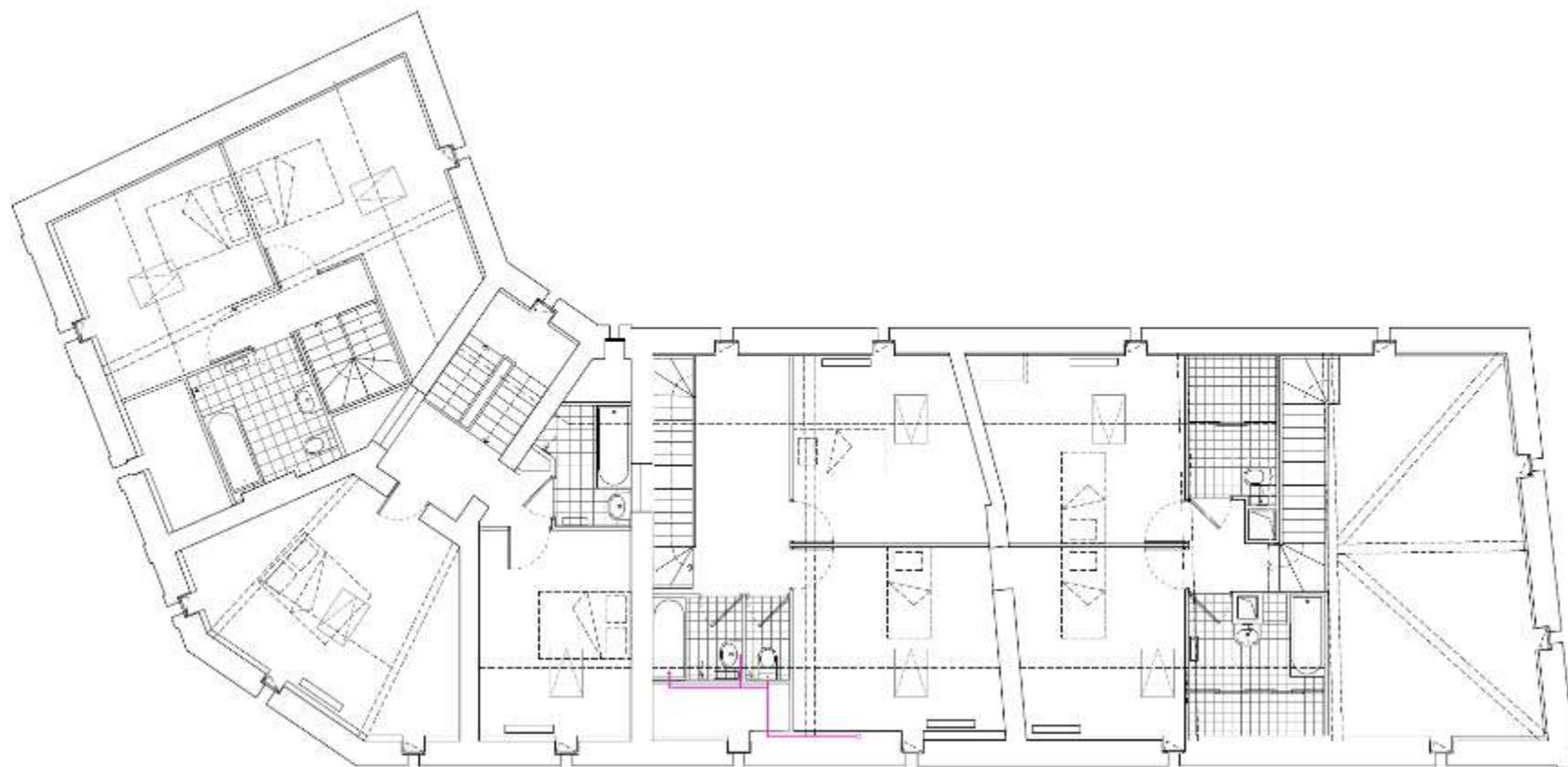
usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Plans de niveaux R+3



PROJET

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

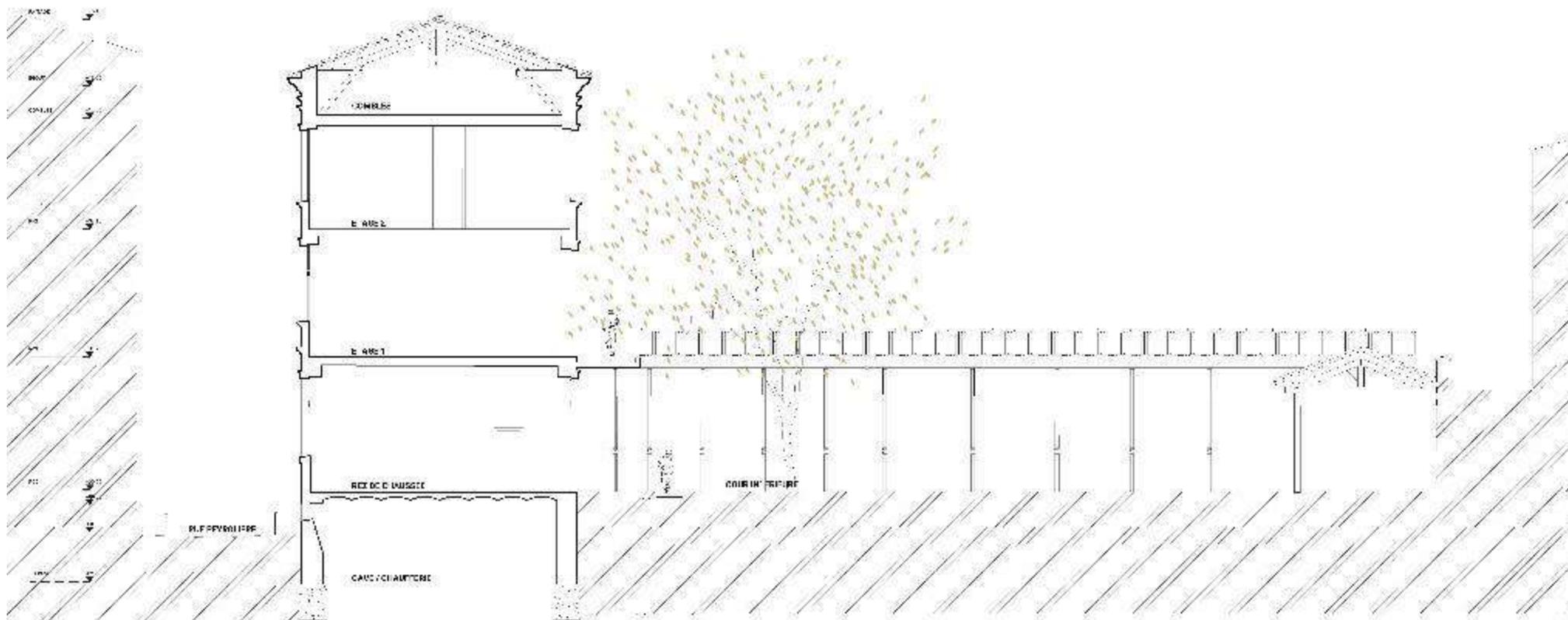
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Coupes



EXISTANT

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupes

Logo BDO
contextualisé



USAGE

non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

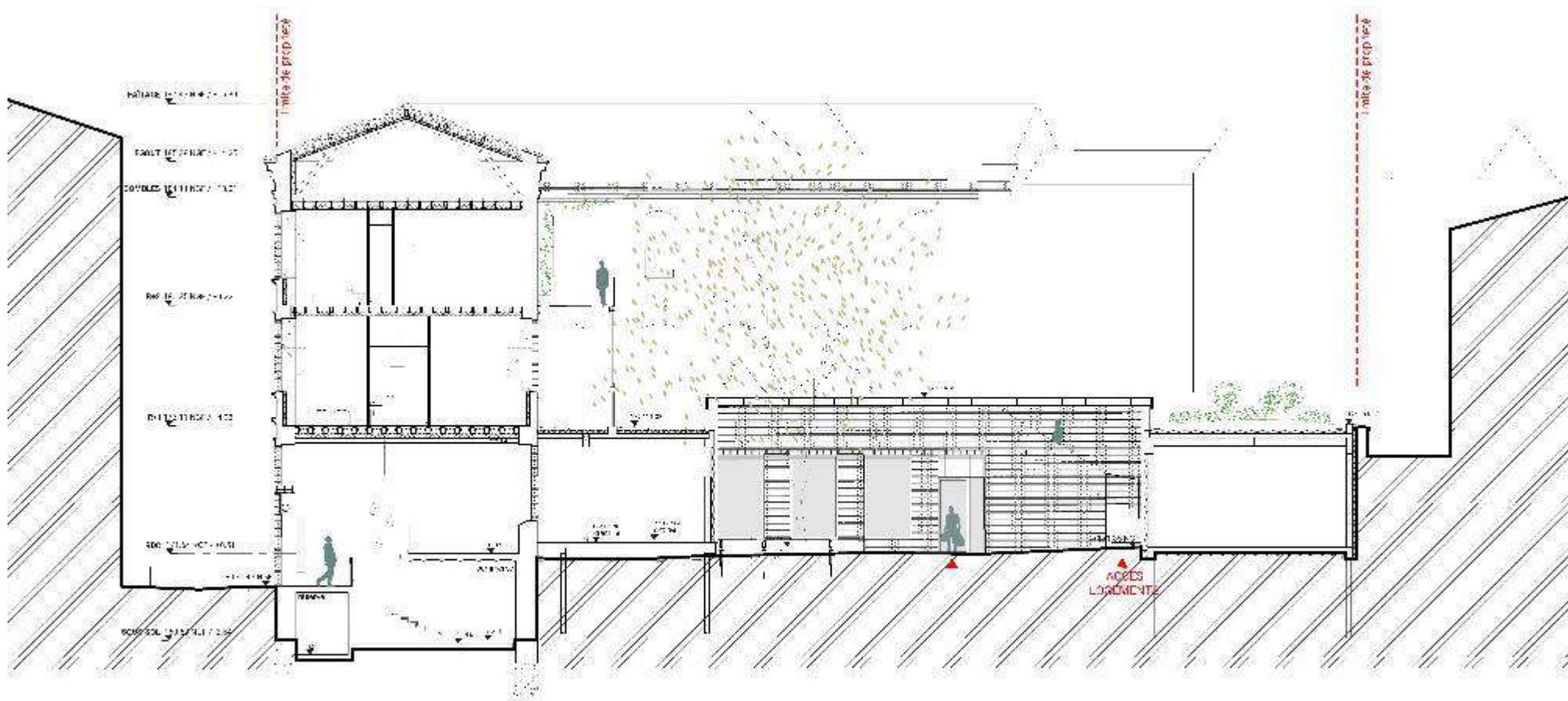
Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



RUE PEYROLIERE

PARCELLE SECTION AE01 - N°50

PARCELLE SECTION AE01 - N°55

PROJET



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

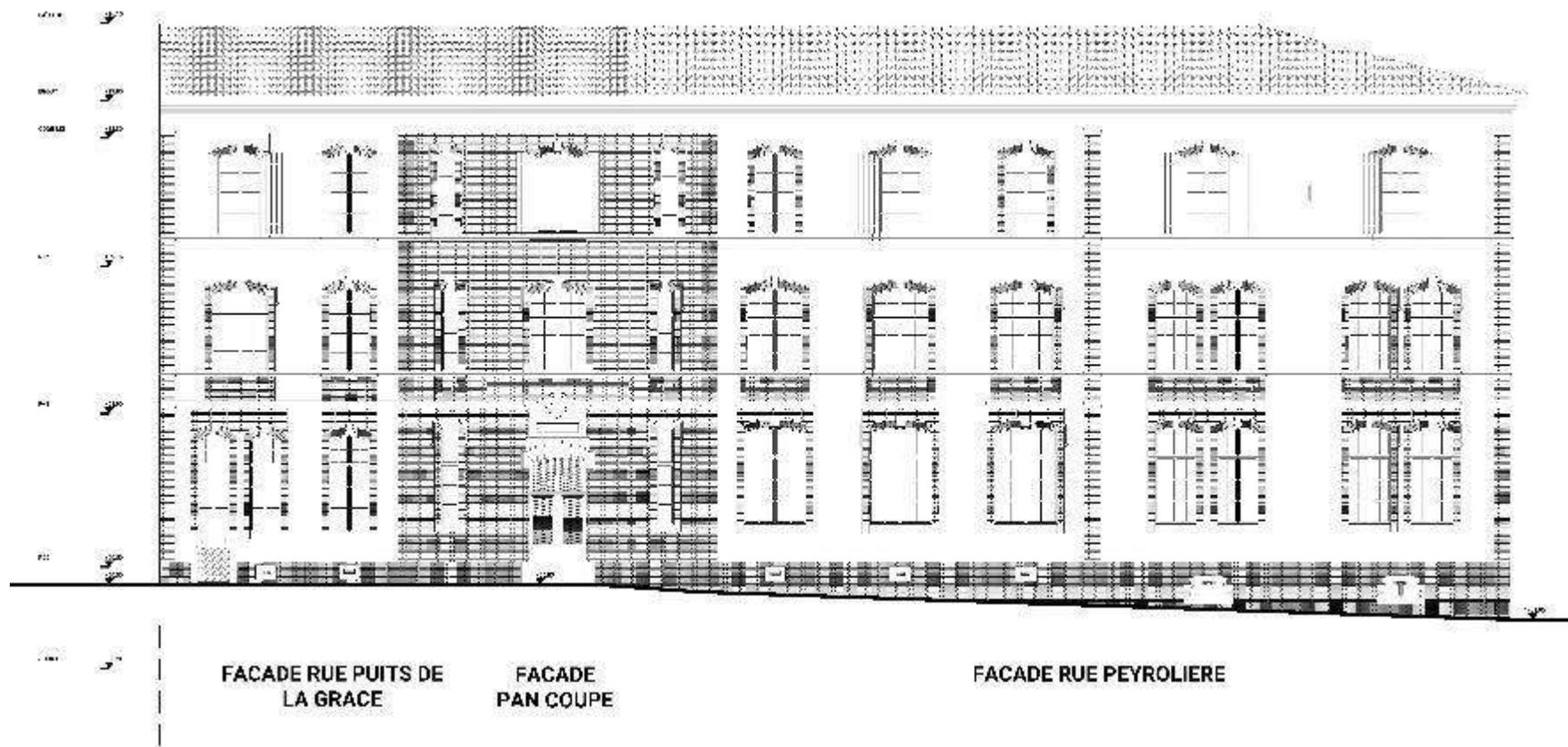
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Façades Nord – Rue Peyrolière



EXISTANT

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

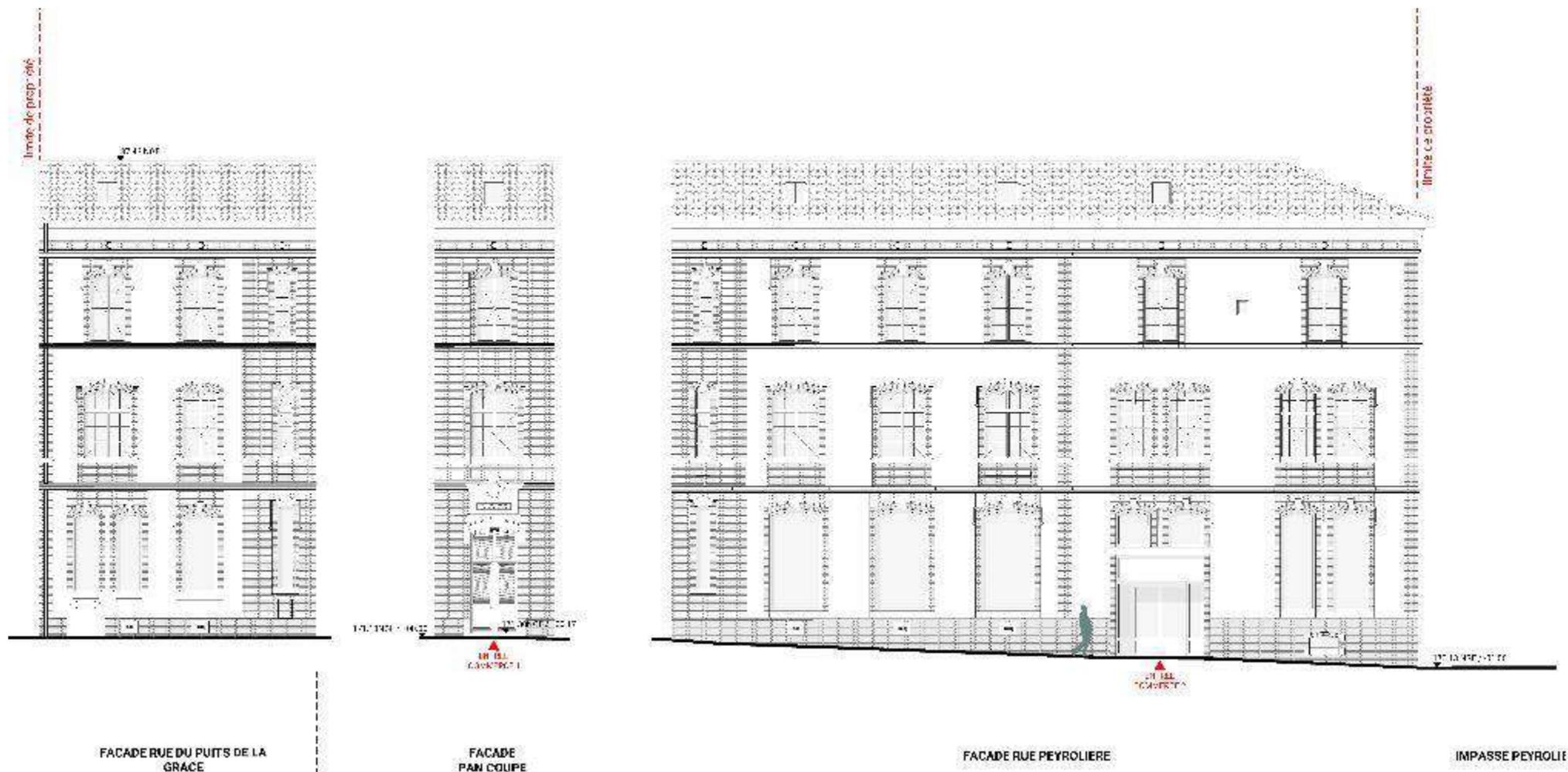
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Façades Nord – Rue Peyrolière



PROJET



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

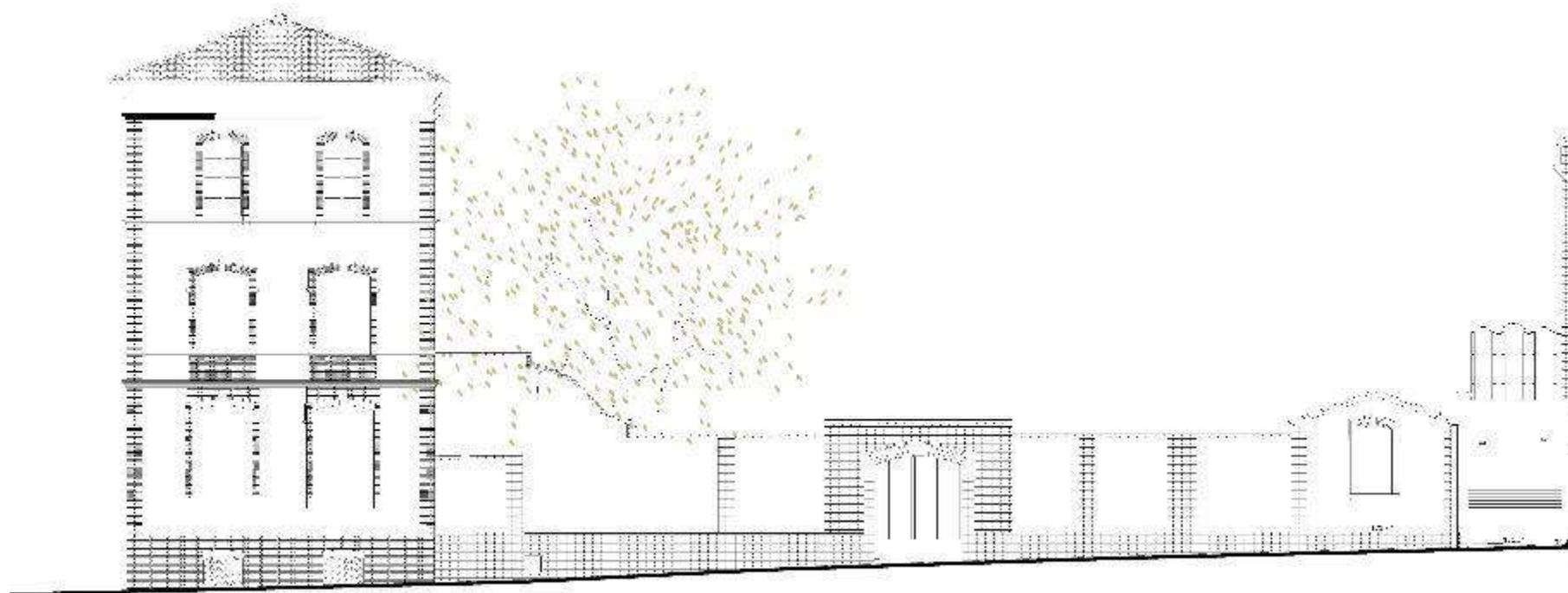
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Façades Sud Ouest – impasse Peyrolière



FAÇADE IMPASSE PEYROLIERE

EXISTANT

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

USAGE
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21

e

www.envirobat-oc.fr



Façades Sud Ouest – impasse Peyrolière



PROJET

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

**Génération Pasteur
Albi (81)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades Sud est – sur cour



EXISTANT

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
collectifs
bdo
ARGENT

usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Façades Sud est – sur cour



PROJET

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

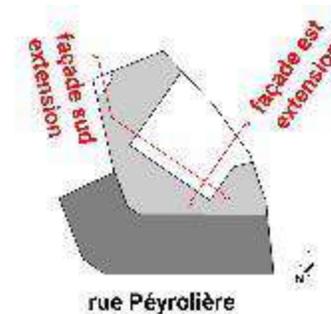
Logo BDO
contextualisé

bdo
ARGENT

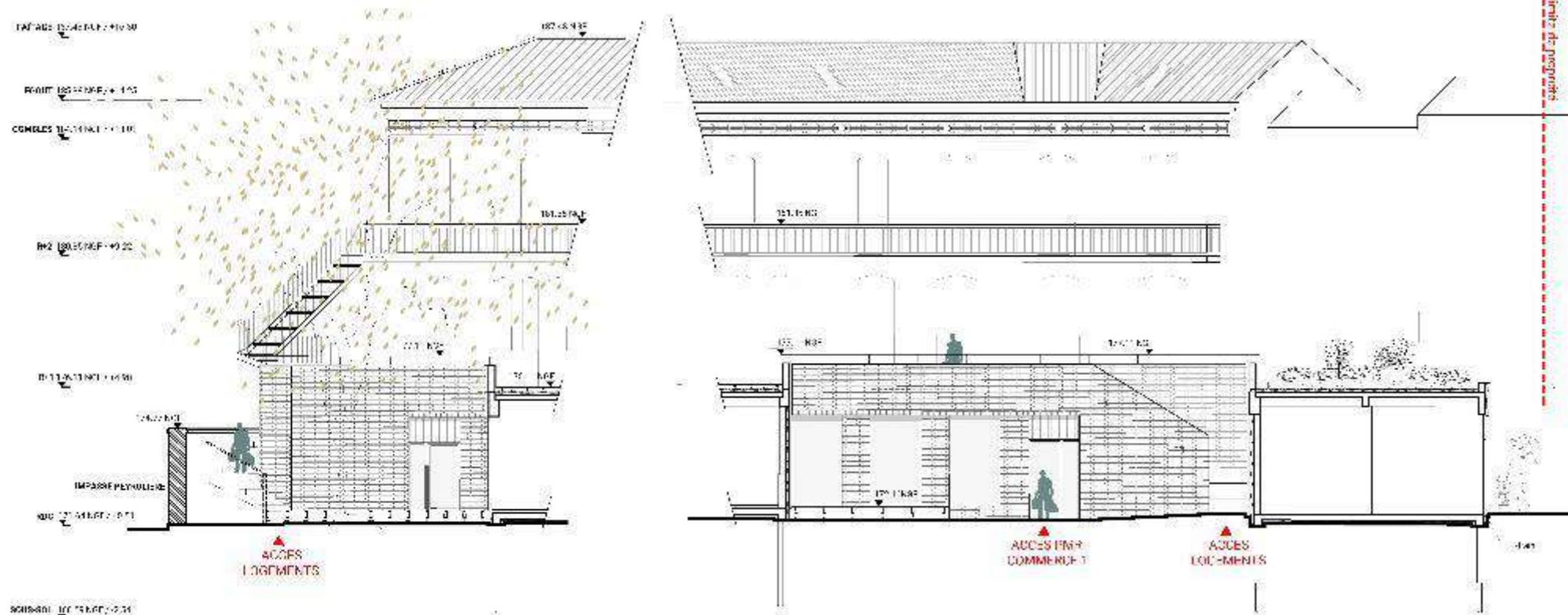
usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Façades Extension sur cour



rue Péyrolière



PROJET

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

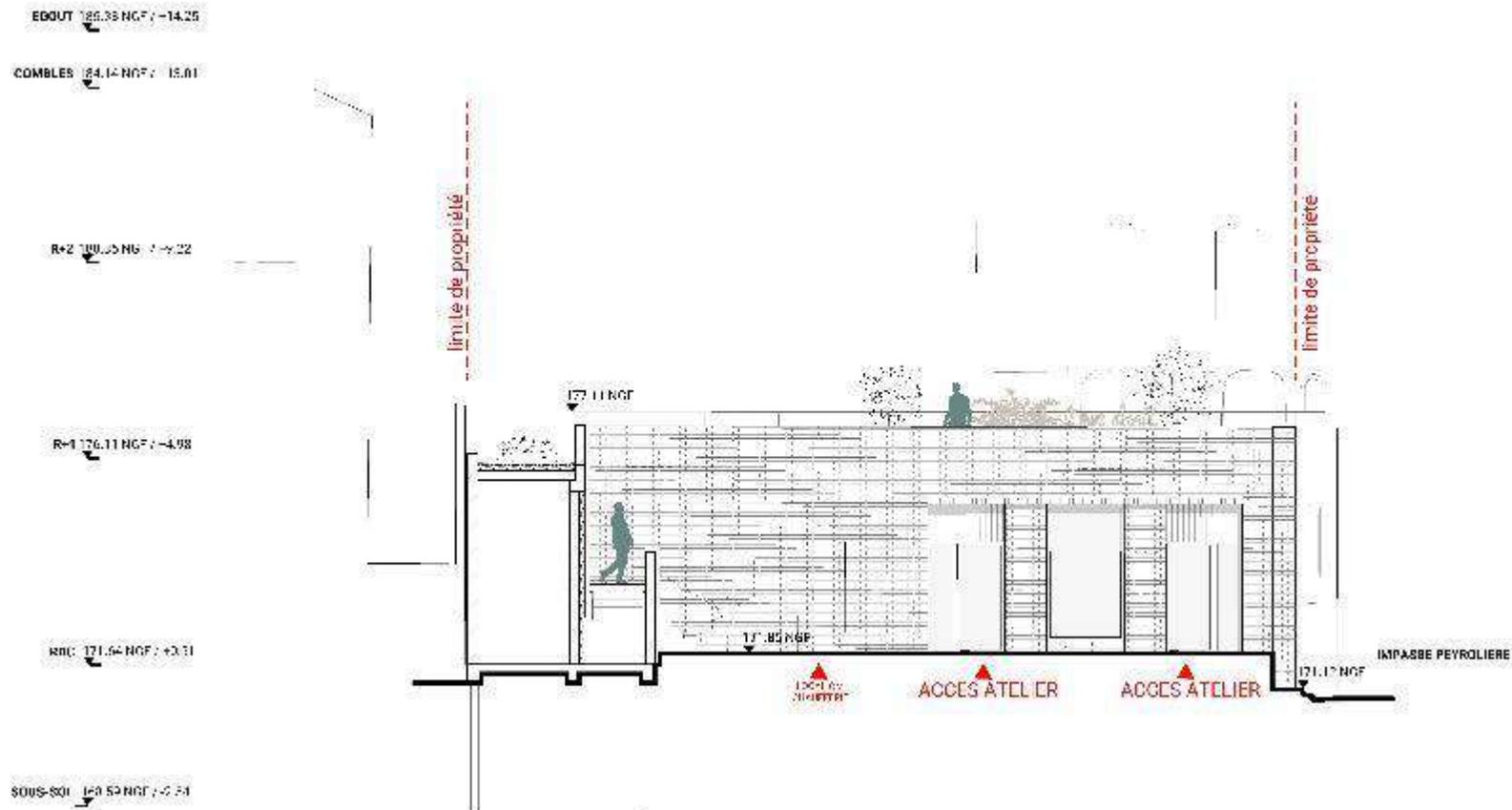
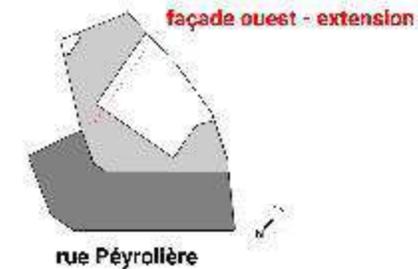
Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Façades Extension sur cour



PROJET

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

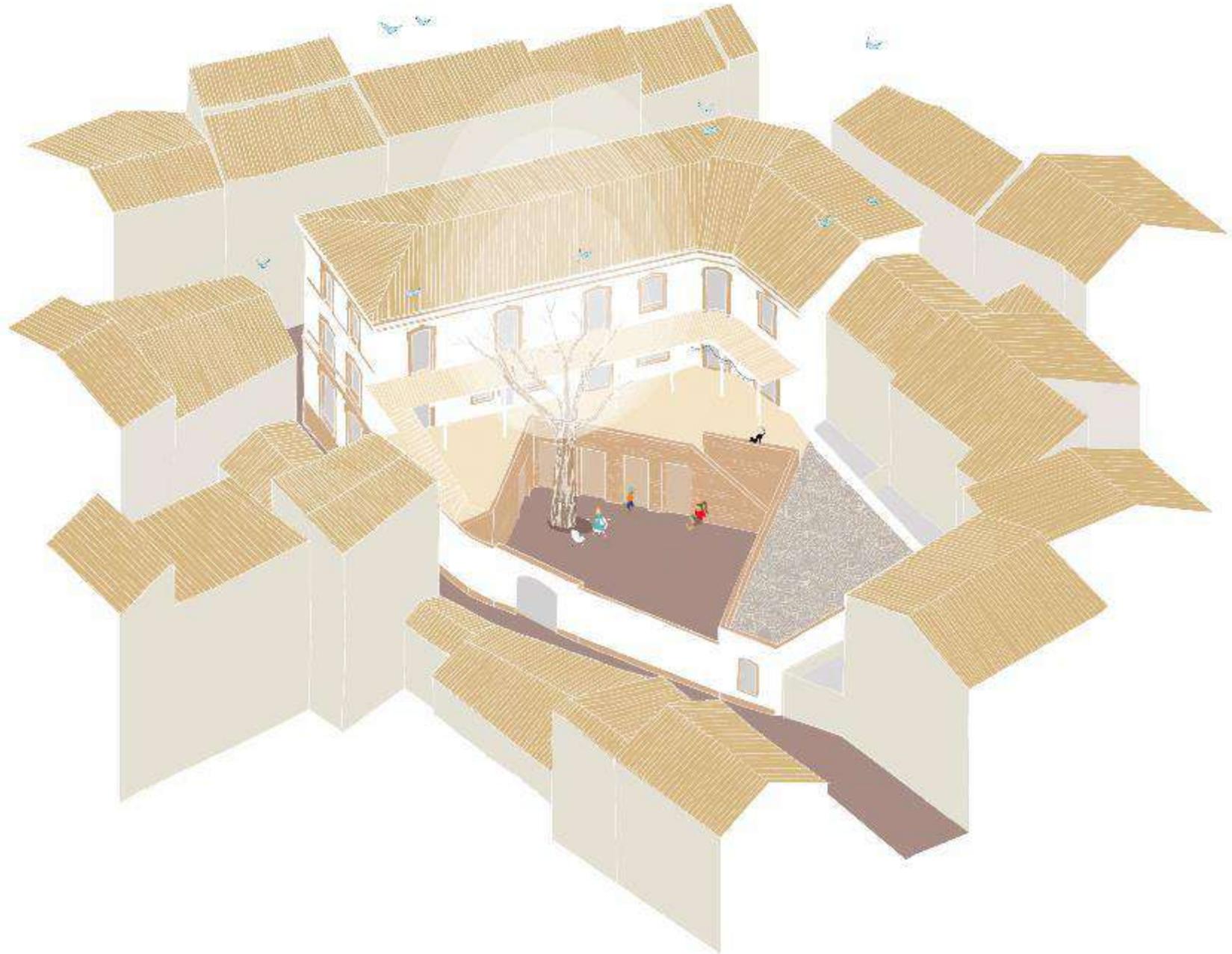
Axonométrie

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour



**Génération Pasteur
Albi (81)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vues d'insertion du projet - cour

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Vues d'insertion du projet

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Crédit : *Mirage Visualisation*



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vues d'insertion du projet Rue Peyrolière

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

USAGE
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement ERP

- **Logement collectif**
- **Local commercial**

Surface

- **Parcelle : 734 m²**
- **Logement : 638 m² SP**
- **Commerce / atelier : 502 m² SP**

Altitude

- **170 m**

Zone clim.

- **H2**

Classement bruit

- **BR1**

Ubat et
besoin
bioclimatique

- **Ubat ref : 0,95**
- **Ubat projet : 0,72 (-24%)**

- **Bbio max (commerces et
atelier) : 138,7**
- **Bbio (commerces et atelier) :
103,9 (- 25,1 %)**

Consommation
d'énergie primaire

- **CEP max : 110**
- **CEP Projet : 80 (-27%)**

Production locale
d'électricité

- **Non**

Simulation
thermique
dynamique

- **Prérequis Argent**

Analyse du cycle
de vie

- **ACV adaptée rénovation**

Planning travaux

Début :

- **Curage – réemploi : octobre 2021**
- **Gros œuvre : Janvier 2022**

• **Fin : Mars 2023**

Budget
prévisionnel
HT

• **Budget prévisionnel Travaux**
1 867 356 € HT

• **Coût au m² (hors VRD,
honoraires)**
1 691 €/m²SP HT

• **Coût VRD**
54 171 € HT

• **Coût Honoraires**
322 725 € HT

• **Coût total au m²**
1792 € / m² SP HT



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



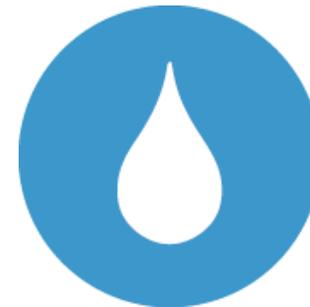
Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET – Une foncière responsable



- Impact Social et écologique
- Qualité architecturale
- Qualité d'usage

Pour chaque projet, les missions suivantes sont assurées par la Foncière :

- **Diagnostic** (Etat des lieux de l'écosystème local et concertation avec les parties prenantes, acteurs locaux, pouvoirs politiques)
- **Programmation** (Etudes de programmation urbaines, sociales et architecturales, notamment dans les villes moyennes et centres-villes)
- **Financement** (Recherche d'investisseurs et sourcing de subventions et partenaires)
- **Montage** (recherche foncière, acquisition, montage des projets immobiliers)
- **Réalisation** (Conduite de projet en maîtrise d'ouvrage directe, déléguée conception et suivi de chantier)
- **Gestion** (Gestion et exploitation de l'immeuble. Stratégie et arbitrage et revente (5 ans minimum))

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

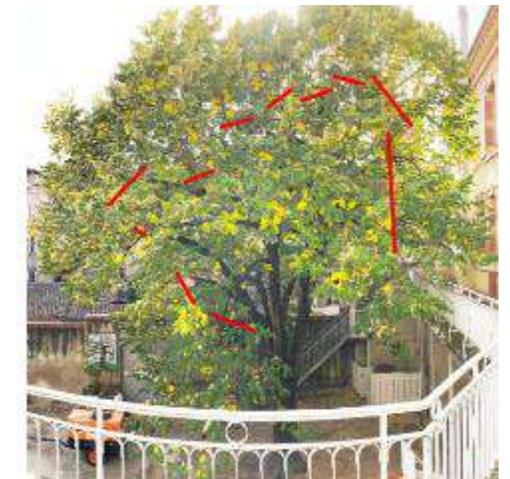
Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET - Zoom sur la préservation du Tilleul

- Missionnement d'un expert forestier CNEFAF
- Etat des lieux du système racinaire
- Préconisation concernant l'implantation des micro-pieux de l'extension
- Préconisation pour la protection de l'arbre lors de la phase travaux (à inclure aux CCTP)
- Etat des lieux avant / après travaux



Etudes racinaires du tilleul



Préconisation élagage

L'impact de travaux près des arbres est une des principales causes de dépérissement et/ou de mortalité.

Par ailleurs, du fait que les symptômes apparaissent le plus souvent de manière décalée dans le temps après la fin des travaux (quelques mois à plusieurs années après), peu de gens, hormis des spécialistes, arrivent à faire le lien entre les travaux de construction ou de terrassement et le dépérissement des arbres situés à proximité,

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

évaluation non évaluée à ce jour



Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Le travail d'AMU réalisé par la SCOP Palanca

- Un diagnostic territorial complet
- Une large concertation des parties prenantes impliquées
- Des évènements de préfiguration
- Une gestion adaptée des travaux en site occupé
- Des campagnes de mesures quantitatives et qualitatives

Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

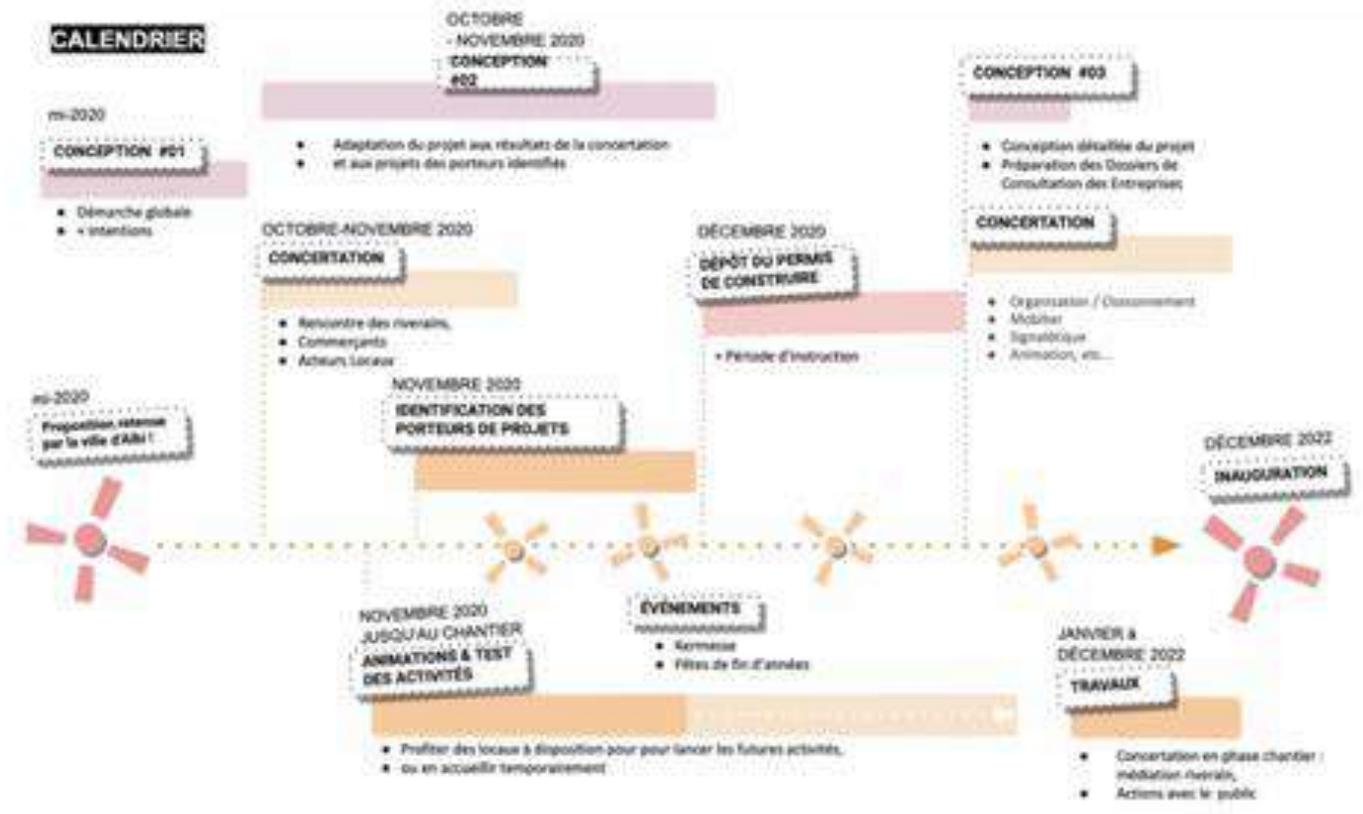
Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

évaluation non évaluée à ce jour

La suite ?
C'est demain !



Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Le diagnostic territorial

- Une analyse sociodémographique à l'échelle du centre-ville : qui sont les habitants, quel profil social ont-ils, quel est leur niveau de revenu, quels sont leurs besoins ... ?
- Une analyse de la démarche commerciale : quels sont les commerces en place, quelle est leur fréquentation, quels besoins des habitants du centre-ville ne sont pas pourvus par les commerces actuels... ?



Projet situé dans un environnement commercial dynamique



Pas ou peu de familles implantées dans le centre-ville



Les activités proposées doivent répondre au besoin de sociabilité dans le centre-ville

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

usage

non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Une large concertation des parties prenantes impliquées

- Rencontre bilatérale des différentes parties prenantes :
 - Riverains de la rue
 - Autres riverains, et utilisateurs du centre-ville
 - Commerçants et associations de commerçants
- Mise en place d'une plateforme en ligne

- Travail par atelier thématiques :
 - Avec les riverains (programmation des logements, des locaux commerciaux, clarification et explication sur le projet)
 - Avec les commerces (création d'un lien de confiance, programmation de la préfiguration, programmation commerciale, choix des futurs occupants).



Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Les évènements de préfiguration

- Sélection d'une occupation temporaire via un AMI
- Organisation en collaboration avec les riverains et les associations de commerçants d'une semaine d'animation pendant les vacances de Noël (kermesse, animations lumineuses, spectacles...)
- Une préfiguration fortement impactée par la crise sanitaire



Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Des choix programmatiques forts en faveur de la redynamisation durable d'un centre de ville moyenne :

- Grands logements
- Commerces qui "activent" l'espace public
- Une cour réouverte au public, en lien avec l'atelier



Accompagner un patrimoine :

- Conservation de l'arbre dans la cour
- Conception en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France
- Réhabilitation dans le respect du de la physique du bâtiment existant

Logo BDO
contextualisé



USAGE

non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Ilots de chaleur

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

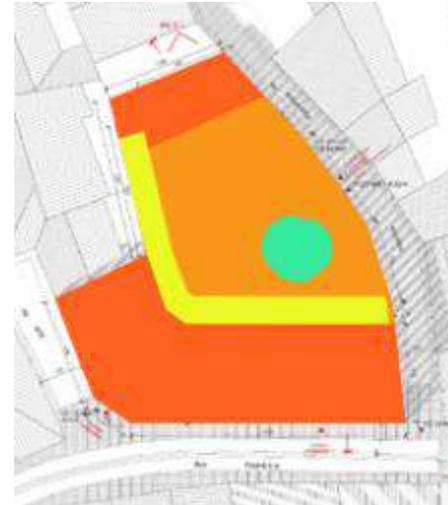
- Evaluation et réduction de l'effet d'îlot de chaleur urbain (ICU)

- La méthode du Score ICU c'est :

- Un outils de comparaison
- Un outils de sensibilisation

- La méthode du Score ICU ne permet pas:

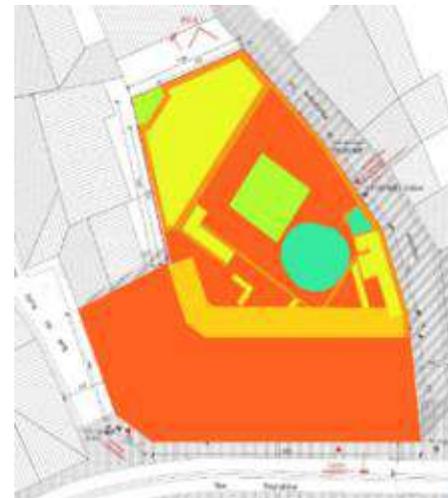
- De calculer les températures ressenties
- De prendre en compte la météo et les conditions climatiques



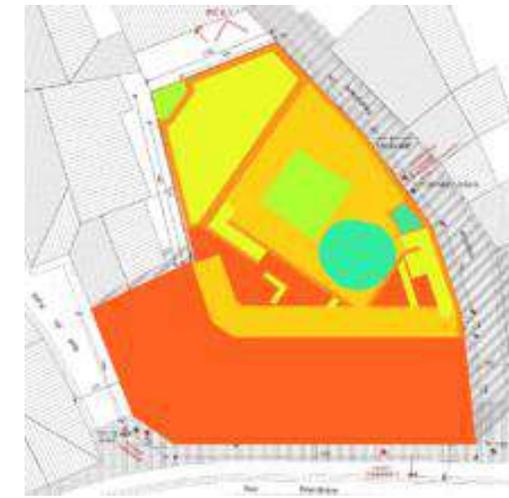
Version initiale (0,73)



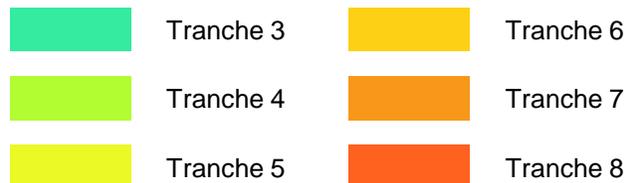
Projet sans végétalisation (0,78)



Projet NoWatt (0,70)



Projet Optimisé (0,69)



Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Ilot de chaleur

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21

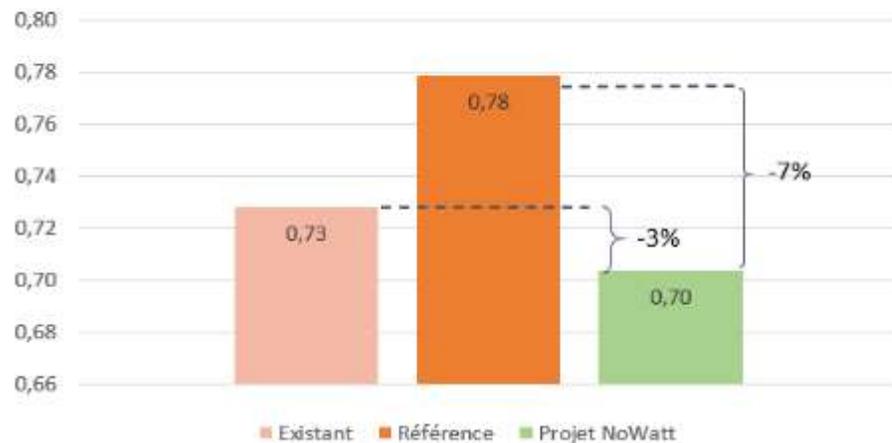


www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

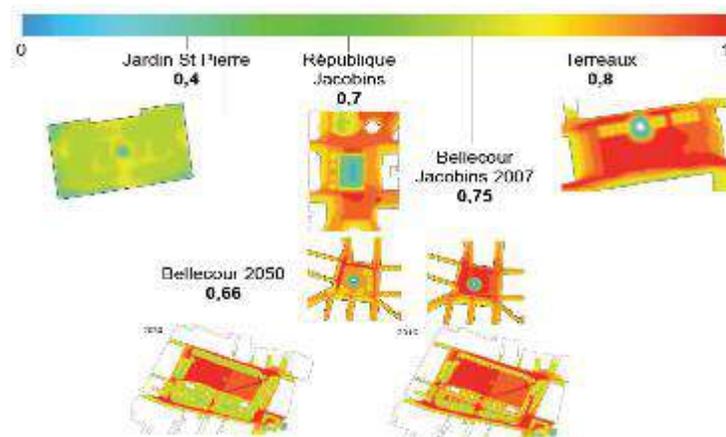
Comparaison des variantes



Améliorer l'existant grâce :

- A l'intégration de surfaces végétalisées
- La conservation du tilleul
- Au travail sur l'albédo des surfaces

Exemples de calcul de score ICU



Quelques repères

- Un jardin urbain ne descendra pas au-dessous de 0,4
- Une amélioration entre 2 variante dépasse rarement 10%
- Rappel : une amélioration de 5% du score ICU d'un projet ne signifie pas un abaissement de 5% de la température

Le projet à travers les thèmes BDO

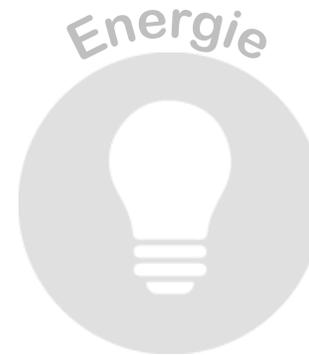
MATÉRIAUX

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Le réemploi

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

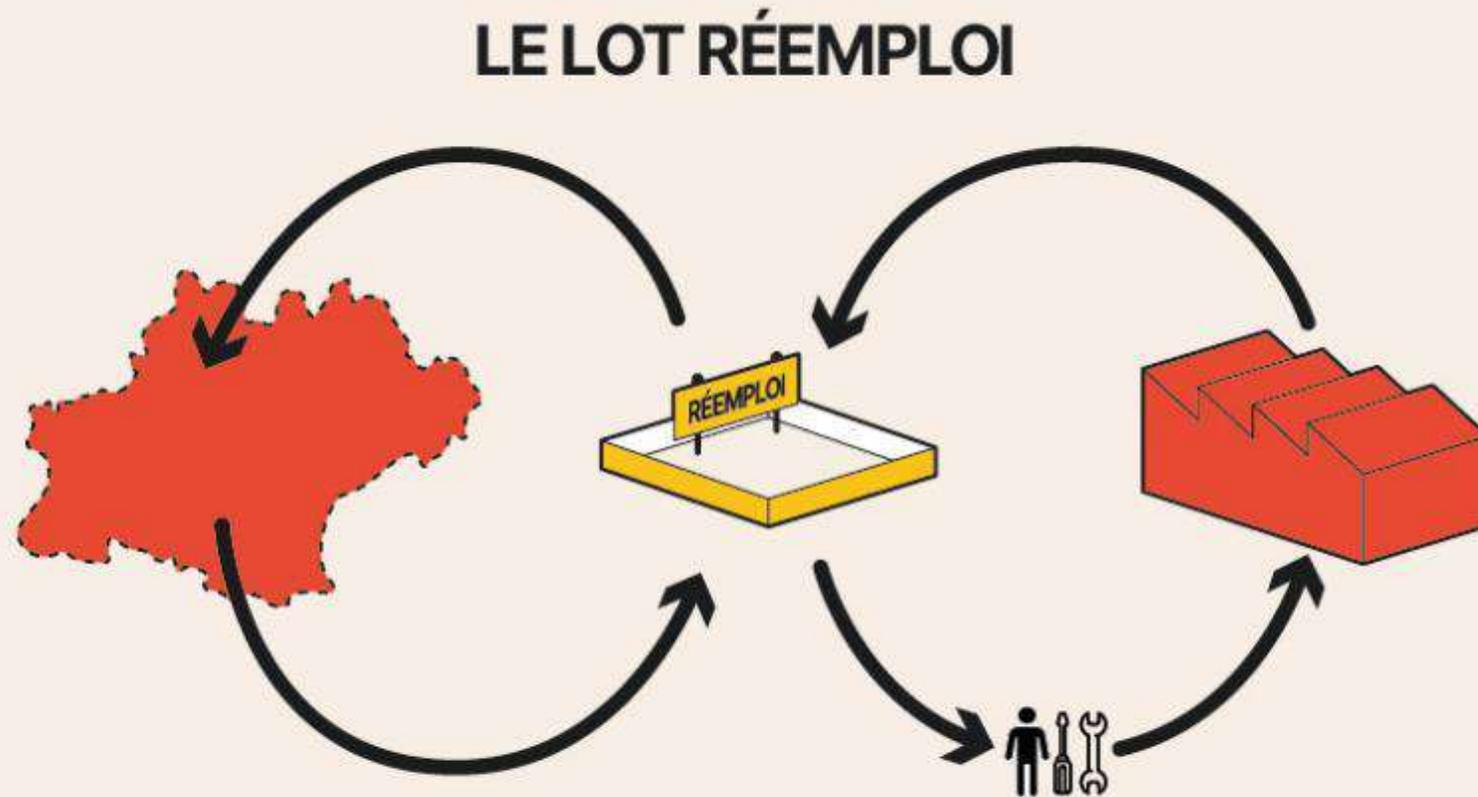
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



UN VÉRITABLE MAGASIN DE MATÉRIAUX AU COEUR DU CHANTIER
OÙ LES ENTREPRISES VIENNENT SE FOURNIR



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Le réemploi

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21

QUELQUES ÉLÉMENTS QUI FERONT L'OBJET D'UN RÉEMPLOI



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environbat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Le réemploi

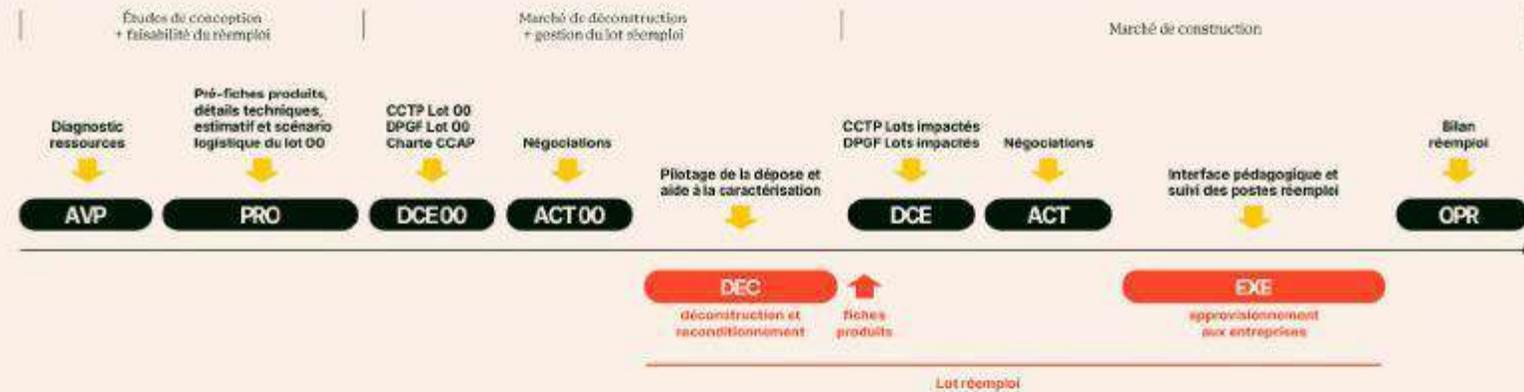
Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

évaluation non évaluée à ce jour

Calendrier du réemploi



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Plans de repérage

Logo BDO contextualisé

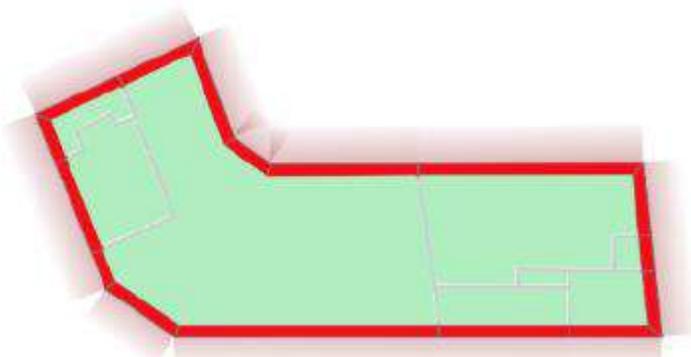


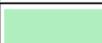
usage

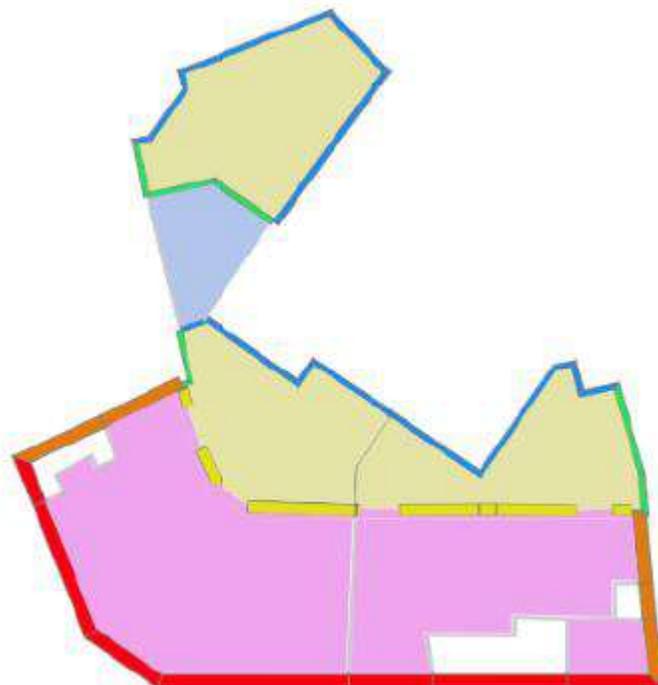
non évaluée à ce jour

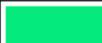
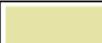
évaluation

non évaluée à ce jour



Niveau -1	
	Brique traditionnelle 60cm 5cm d'enduit hygrothermique tradical
	Plancher béton



Niveau 0	
	Voûte catalane avec remplissageable béton brique et béton
	Correction thermique: Mur extérieur sud : 5cmEnduit hygrothermiq 5cm d'enduit hygrothermique tradical
	ITI Mur extérieur nord: brique traditionnelle + 10th36 fibre de bois R
	ITE -20cm bloc de beton poreux 12th36
	ITI -20cm bloc de beton poreux 12th36
	Brique traditionnelle 60cm
	Plancher béton
	Cloison acoustique
	plancher bas béton isolé PU 12th25

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Plans de repérage

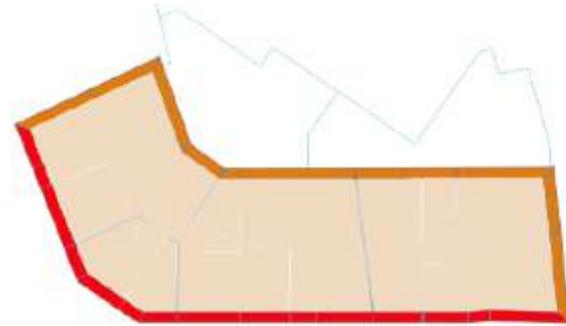


Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

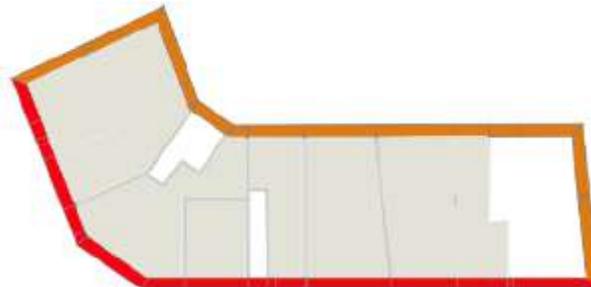
évaluation non évaluée à ce jour



Niveau 1	
	Plancher intermédiaire bois Structure bois
	Correction thermique: Mur extérieur sud : 5cmEnduit hydrothermiqu 5cm d'enduit hydrothermique tradical
	ITI Mur extérieur nord: brique traditionnelle + 10th36 fibre de bois R



Niveau 2	
	Plancher intermédiaire bois Structure bois
	Correction thermique: Mur extérieur sud : 5cmEnduit hydrothermiqu 5cm d'enduit hydrothermique tradical
	ITI Mur extérieur nord: brique traditionnelle + 10th36 fibre de bois R



Niveau 3 combles	
	Plancher intermédiaire bois Structure bois
	Correction thermique: Mur extérieur sud : 5cmEnduit hydrothermiqu 5cm d'enduit hydrothermique tradical
	ITI Mur extérieur nord: brique traditionnelle + 10th36 fibre de bois R

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



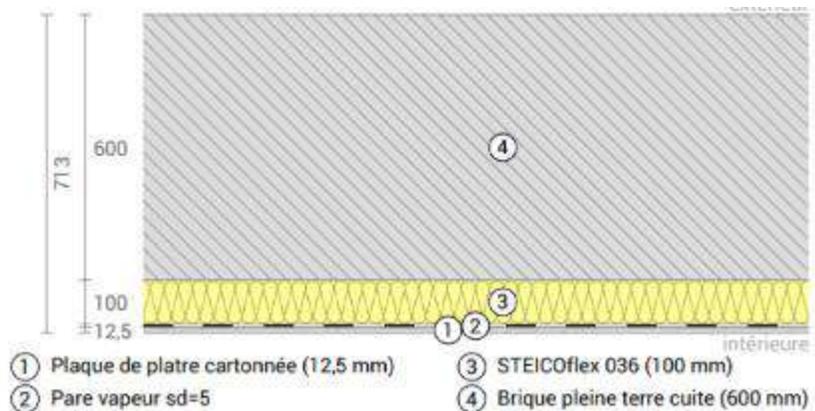
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Composition des parois

Rénovation

ITI Mur Ext. nord



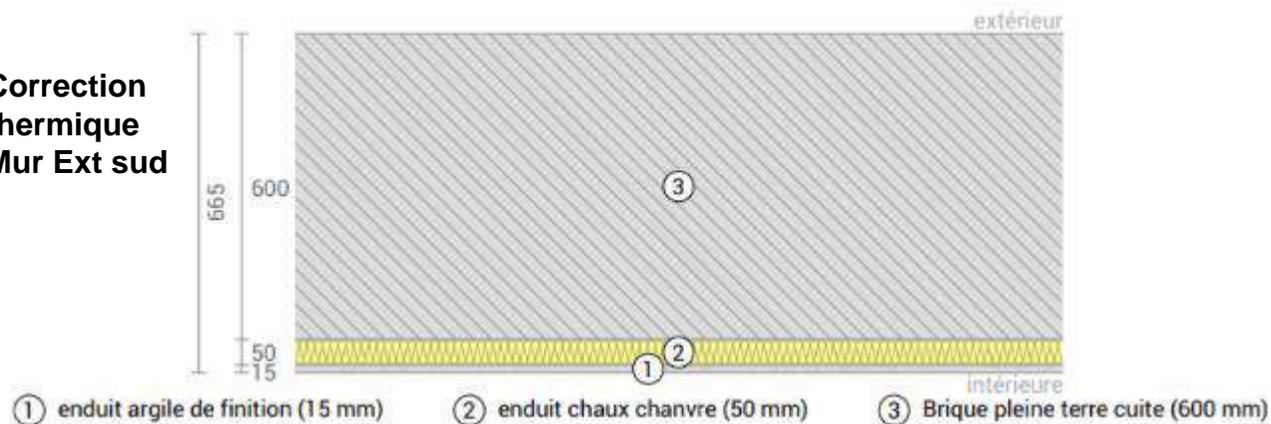
R
(m².K/W)

3,35

U
(W/m².K)

0,28

Correction thermique Mur Ext sud



R
(m².K/W)

0,93

U
(W/m².K)

0,87

$\lambda = 0,138$

Logo BDO contextualisé



usage

non évaluée à ce jour

évaluation

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation / Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO : Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour : 11/07/21



www.envirobat-oc.fr



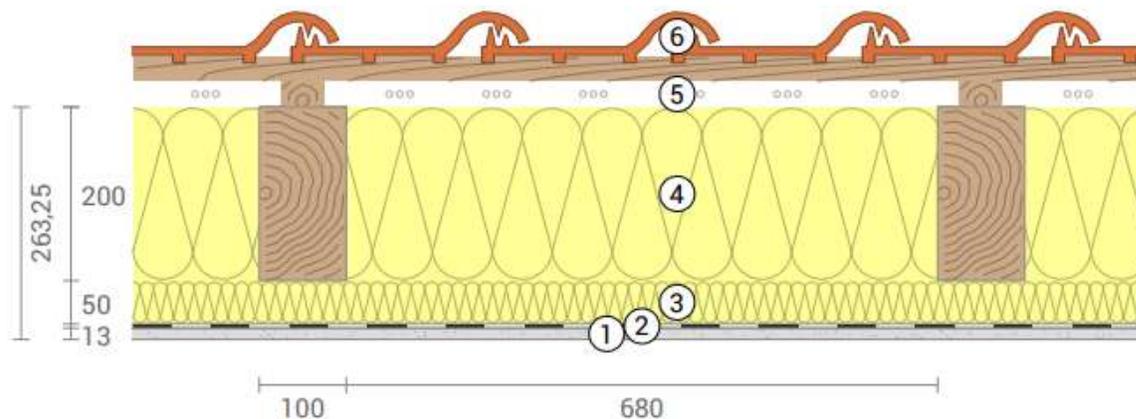
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Composition des parois

Rénovation

Plancher haut / toiture



- ① Plaque plâtre BA13 (13 mm)
- ② EZ_Frein-vapeur
- ③ Fibre de bois haute densité (50 mm)
- ④ Fibre de bois haute densité (200 mm)
- ⑤ lame d'air ventilée
- ⑥ Tuiles en terre cuite

R
(m².K/W)

6,5

U
(W/m².K)

0,15

Logo BDO
contextualisé

LOGEMENTS
bdo
ARGENT

USAGE

non
évaluée
à ce jour

EVALUATION

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation /
Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



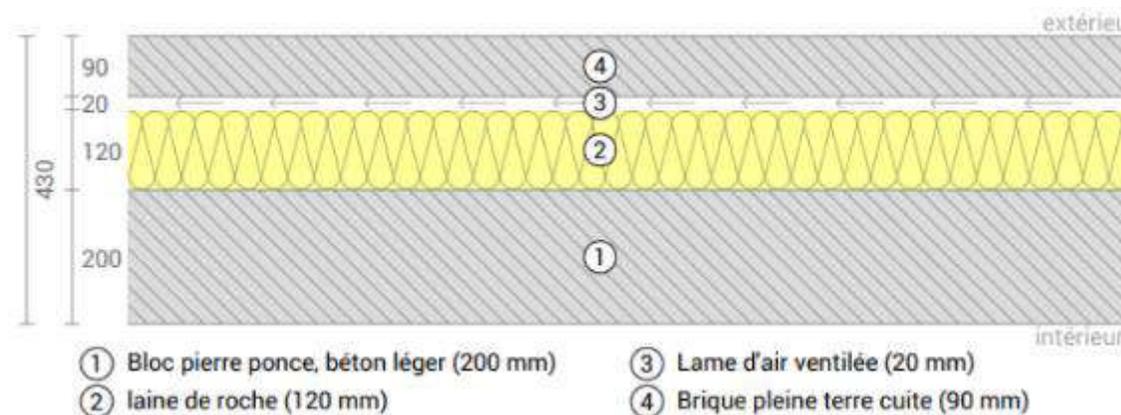
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Composition des parois

Neuf

Mur ext - ITE



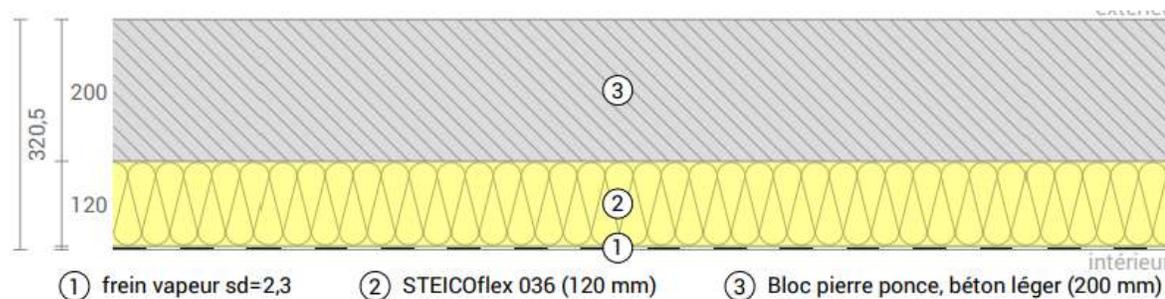
R
(m².K/W)

3,71

U
(W/m².K)

0,24

Mur ext - ITI



R
(m².K/W)

3,71

U
(W/m².K)

0,25

Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation /
Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



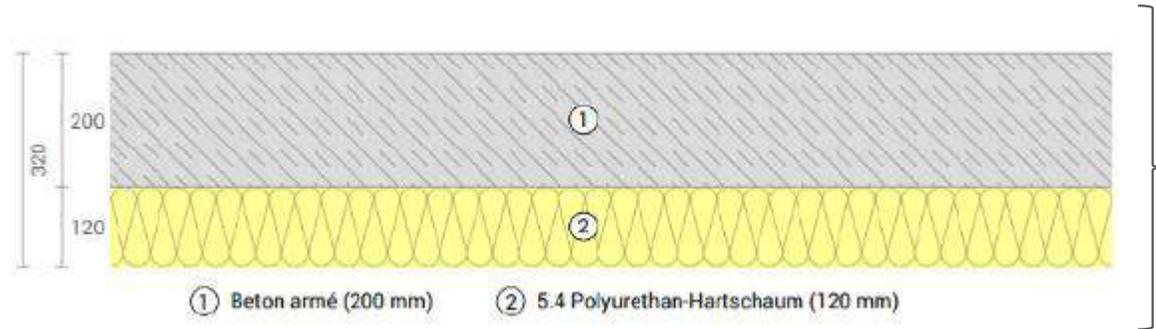
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Composition des parois

Neuf

Plancher Bas



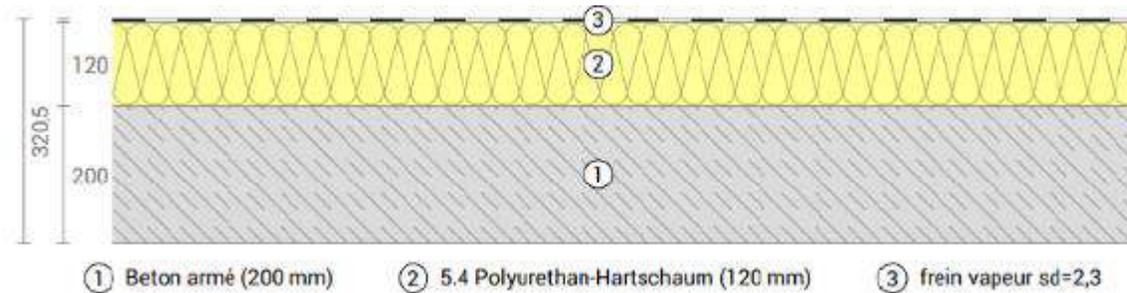
R
(m².K/W)

4,91

U
(W/m².K)

0,20

Plancher Haut



R
(m².K/W)

4,91

U
(W/m².K)

0,20

Logo BDO contextualisé



usage

non évaluée à ce jour

évaluation

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation / Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Chauffage



- **Production** par chaufferie collective avec chaudière gaz condensation (P = 60kW) type condensinox de chez Atlantic ou équivalent ($r > 97\%$)
- **Distribution** par réseau collectif et secondaire par MTA avec stockage de type LOGIX (120l/igt) de chez AUER ou équivalent
- **Emission** par radiateur hydraulique fonte existant (réemploi) avec robinet thermostatique et thermostat d'ambiance (37W/m²)

Refroidissement



- Pas de refroidissement actif prévu
- Il est cependant prévu des emplacement accessible et adapté pour un potentiel ajout de système de type climatisation réversible pour les 2 commerces en RDC.

Éclairage



Eclairage intérieur :

- Eclairage LED
- Puissance < 10 W/m²
- Interrupteur simple ou va et vient

Eclairage extérieur :

- Eclairage LED
- Puissance < 10 W/m²
- Détection automatique

Ventilation



- Ventilation simple flux auto-réglable
- Conception des menuiseries permettant la sur-ventilation nocturne
- Ventilation simple flux pour les commerces
- Conso < 0.3 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire



- Production ECS collective par chaufferie gaz
- Distribution par MTA avec stockage permettant d'éviter les bouclages continus

Production d'énergie



- Pas de production ENR en toiture pour des raisons de proximité de bâtiment patrimoniaux

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment	Pièce	Surface [m ²]	Volume [m ³]	Ventilation [m3/h]	Ratio chauffage [W/m ²]	Puissance chauffage [W]	Puissance ecs [kW]
	COM 1 (RDC)	207	828	1179	33,6	6956	
	COM 2 (RDC)	222	888	1261	37,8	8394	
	A01_T5 (R1)	99	421	160	43,2	4283	3,9
	A02_T2 (R1)	52	219	75	47,5	2451	2,1
	A03_T4 (R1)	78	332	120	51,6	4037	3,3
	A04_T4 (R2)	74	270	120	49,9	3696	3,3
	A05_T3 (R2)	76	278	90	39,4	3002	2,6
	A06_T4 (R2)	81	295	120	40,6	3280	3,3
	A07_T2 (R2)	37	134	75	47,3	1734	2,1
	A08_T3 (R2)	67	244	90	56,9	3814	2,6
	Atelier	64	234	75	32,6	2088	

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr

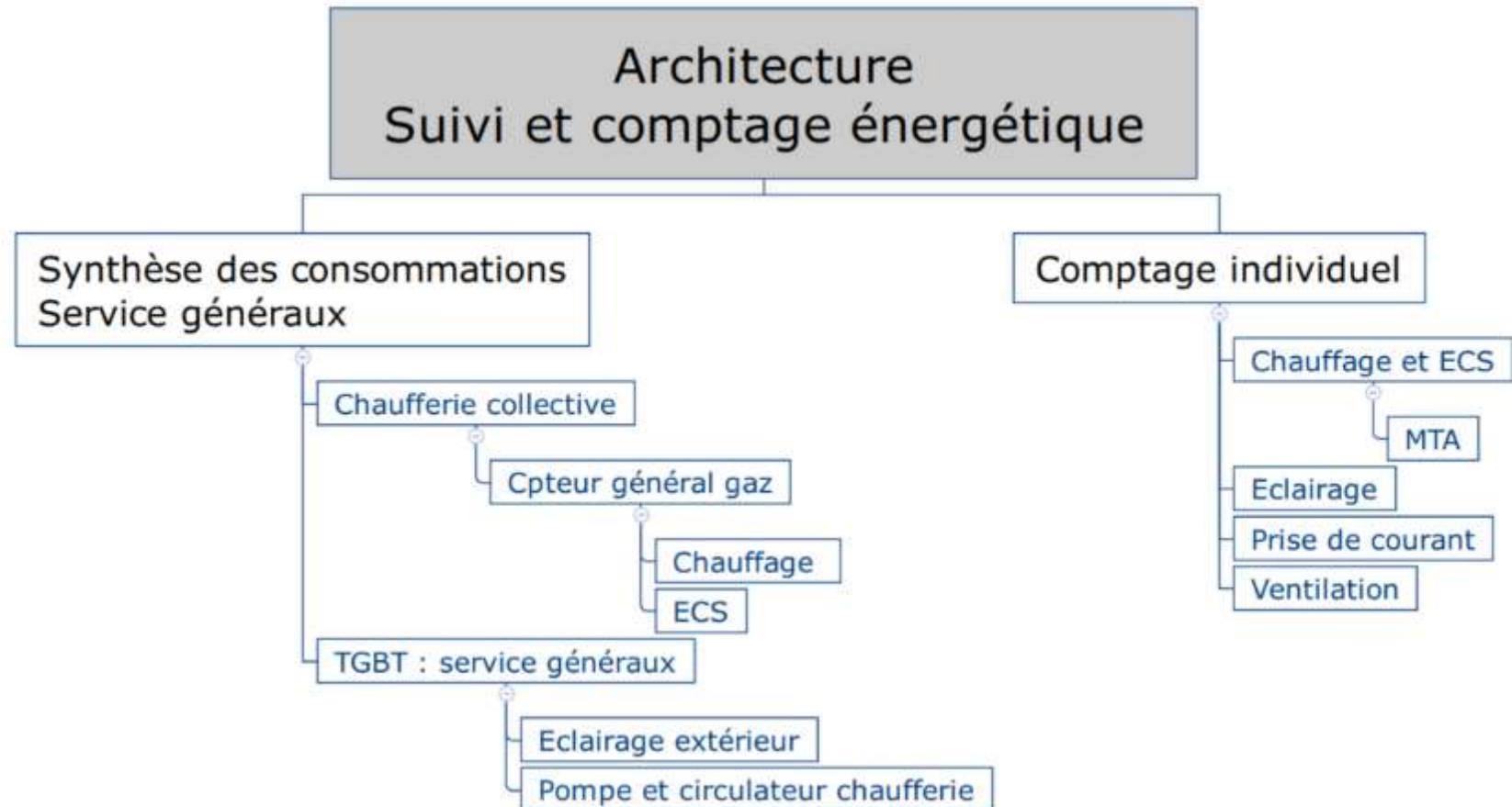


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

évaluation non évaluée à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation / Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr

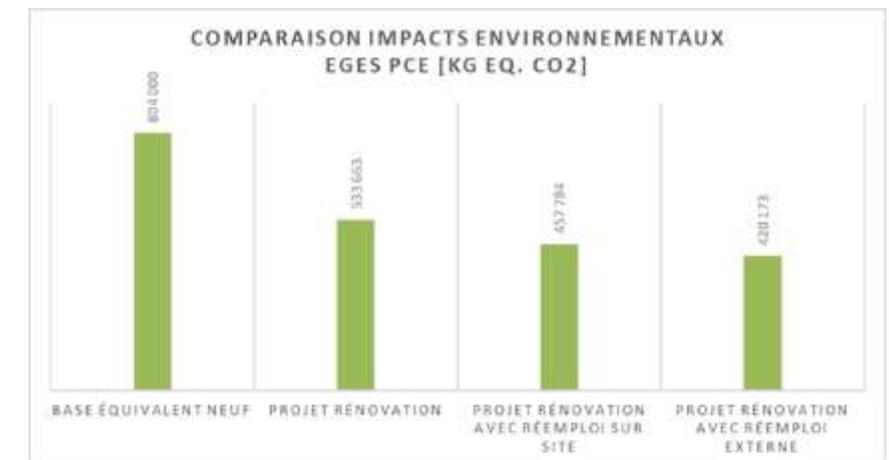
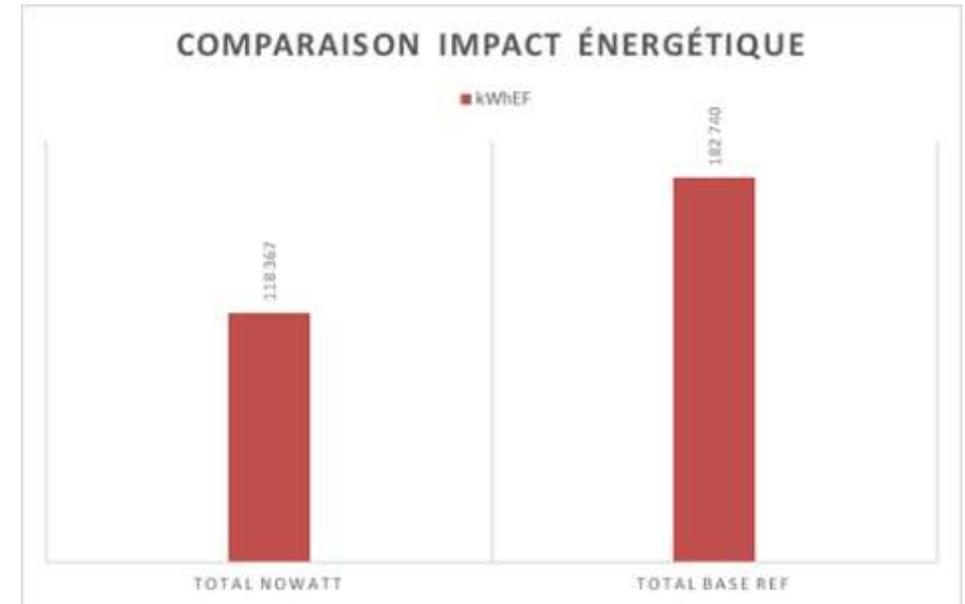
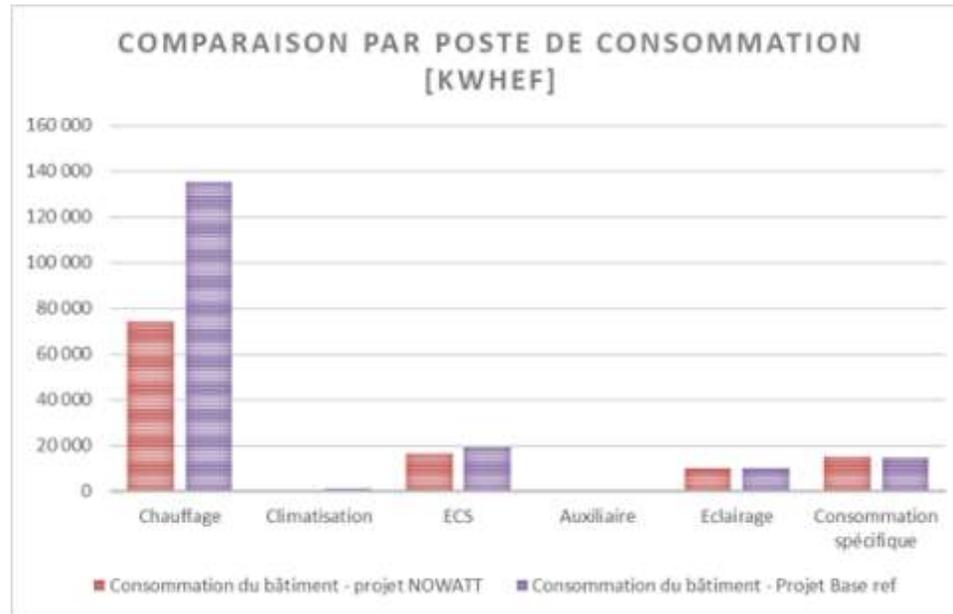


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an



	Conventionnelle	Prévisionnelle (SED)
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	Ci-après	108
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	Ci-après	144

Logo BDO contextualisé

LOGEMENTS COLLECTIFS ARGENT

ÉVALUATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO : Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour : 11/07/21

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- **Partie logement** (RT existante globale non réglementaire)

Reconvention de l'école Pasteur	Cep* projet (kWhEP/m ²)	Cep* max (kWhEP/m ²)	Ubat* projet (W/(m ² .K))	Ubat* max (W/(m ² .K))
	80	<110	0.722	<0.956
	-27%		-24%	

Cep* : Coefficient d'énergie primaire

Ubat* : Coefficient de déperdition du bâtiment

- **Partie commerce** (livraison sans équipement)

Zones	Usages	Bbio	Bbio max
Extension commerce 1	Commerce	129.4	<172.9
Extension commerce 2	Commerce	152.2	<173.2
Atelier	Bâtiment à usage industriel ou artisanal journalier (8h à 18h)	42.2	<81
GLOBALE		103.9	<138.7
		-25.1%	

Logo BDO contextualisé



usage

non évaluée à ce jour

évaluation

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Logo BDO contextualisé



usage
non évaluée à ce jour

évaluation
non évaluée à ce jour



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois double vitrage sur mesure
VITRAGES	Déperdition énergétique : $U_w = 1.5$ Facteur solaire : $S_w = 0.36$

- Impact du Chaux-chanvre

Variantes	Besoins énergétiques pour le chauffage (kWh)	Nombre d'heure totale d'inconfort (somme de toute les zones)
Façade Sud, Est et Ouest non isolé	79 731	2 440
Application d'un enduit intérieur chaux-chanvre de 5cm d'épaisseur sur les façade Sud, Est et Ouest.	72 003 (-9,7% / Murs non isolés)	2 477 (+1.5% / Murs non isolés)
Application d'un enduit intérieur chaux-chanvre de 10cm d'épaisseur sur les façade Sud, Est et Ouest.	68073 (-14,6% / Murs non isolés)	2 459 (+0.8% / Murs non isolés)

Logo BDO contextualisé



VITRAGE

non évaluée à ce jour

EVALUATION

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr

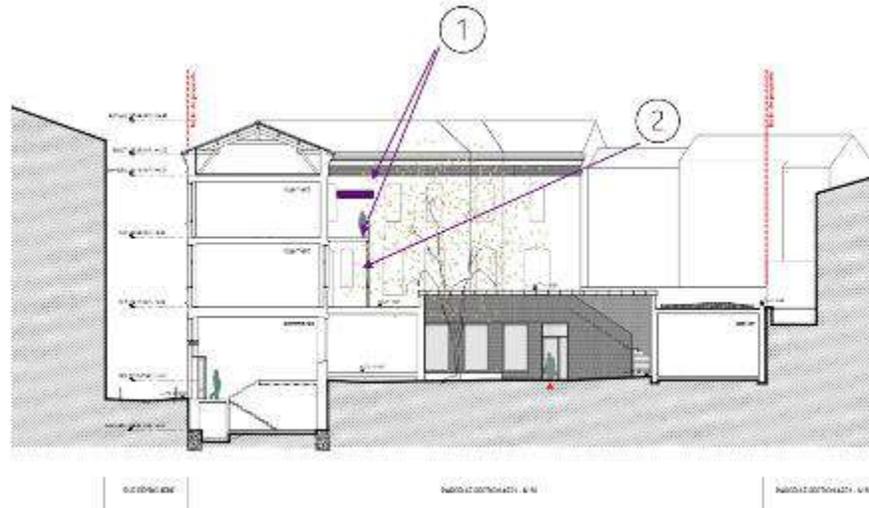
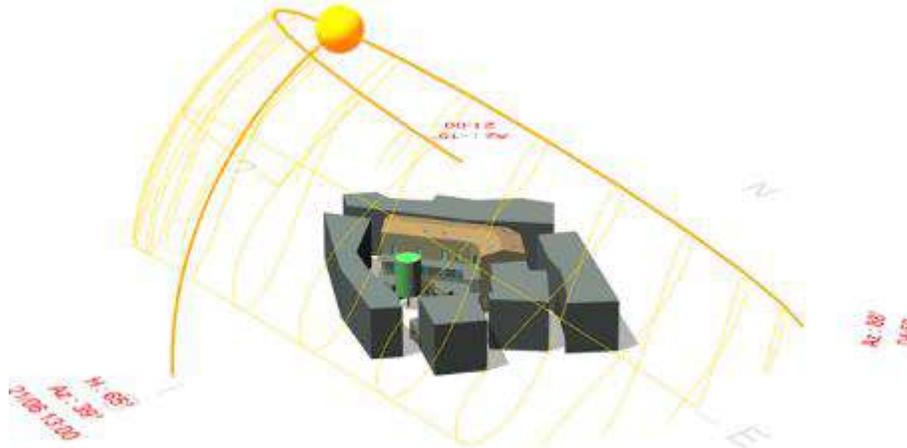


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



Zone	Nombre d'heure > 28°C (Objectif, « Argent » <120h)			
	Variantes active			
	Base	Occultation	Surventilation	Surventilation + Occultation
R+1_A01	70	69	3	3
R+1_A02	104	97	4	4
R+1_A03	131	123	36	27
A04_Sejour_R+2	88	81	13	3
A04_Ch N_R+2	46	41	3	2
A04_Ch N_R+3	110	85	45	29
A04_Ch S_R+3	68	61	23	7
A04_SDB	48	41	13	0
A05_R+2	89	76	2	2
A05_R+3	64	43	16	0
A06_Sejour_R+2	119	110	16	13
A06_Ch N_R+2	79	72	5	4
A06_Palier/SDB_R+3	93	71	57	36
A06_Ch N_R+3	112	71	69	39
A06_Ch S_R+3	103	67	65	38
A07_T2_R+2	111	96	21	13
A08_Sejour_R+2	149	140	75	49
A08_SDB/Palier R+3	99	69	66	44
A08_Ch N_R+3	113	71	71	36
A08_Ch S_R+3	104	71	65	39

Logo BDO contextualisé



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Réhabilitation / Neuf
Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO : Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour : 11/07/21

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

D'autres critères de confort peuvent être soulignés dans le cadre de ce projet mais pour lesquels il n'existe pas encore de données quantifiables :

- **Avec des hauteurs sous plafond de plus de 3 mètres**, l'occupant profite d'un confort volumétrique important. Loin des constructions conventionnelles, l'architecture de ce logement offre à ses habitants des volumes favorisant les sensations d'espaces.
- Les larges ouvertures conservées du bâtiment apportent **un grand confort aux espaces intérieurs** (lumière naturelle).
- Outre les bienfaits environnementaux de l'utilisation de matériaux naturels, d'autres avantages découlent de leur utilisation et impactent directement le bien-être et **les ressentis des occupants notamment par une bonne régulation de l'hygrométrie** qui n'est pas pris en compte par les outils de calcul en thermique dynamiques.
- **La forte inertie du bâtiment permet de s'affranchir de climatisation dans les commerces et les logements**. Le projet de réhabilitation vise en effet un confort d'été sans climatisation ni rafraîchissement, cependant, des espaces pouvant accueillir des climatisations resteront libres pour anticiper d'éventuelles fortes chaleurs dans les années à venir.

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

EVALUATION
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



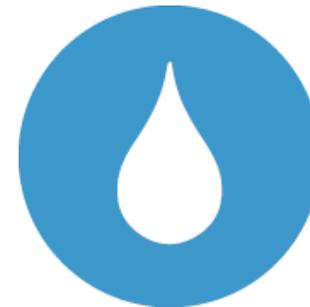
Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé

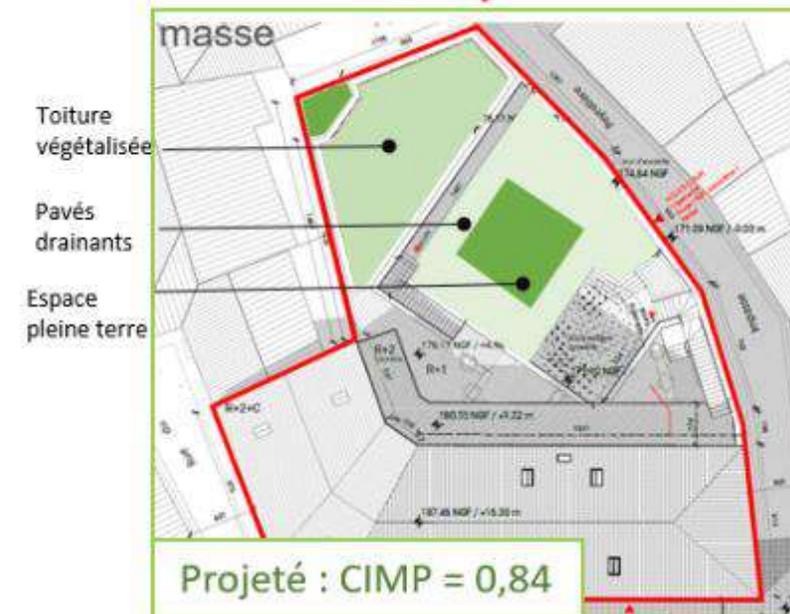
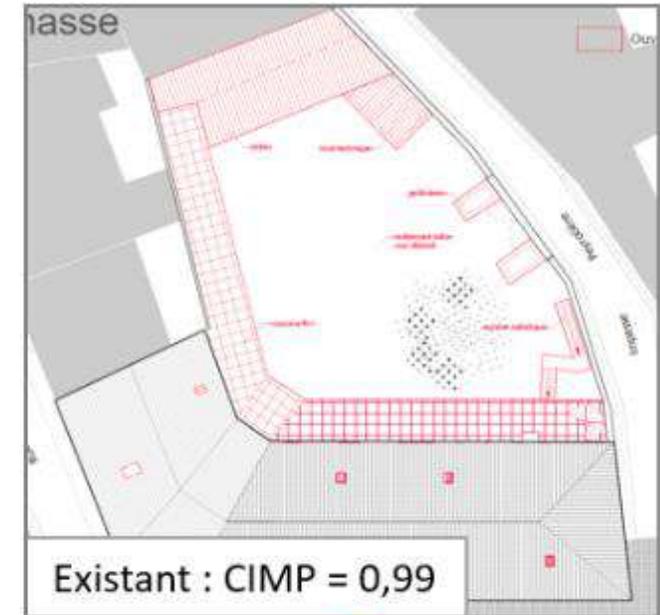


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Un projet existant presque exclusivement imperméabilisé
- Diminution du coefficient d'imperméabilisation grâce à la mise en place :
 - D'espaces pleine terre
 - De revêtements drainants
 - De toitures végétalisées
- Réutilisation d'une cuve enterrée pour l'arrosage des toitures végétalisées et des espaces verts du site



Logo BDO contextualisé



usage non évaluée à ce jour

évaluation non évaluée à ce jour

Génération Pasteur Albi (81)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Réhabilitation / Neuf

Points hors bonus : 59

Accompagnateur BDO : Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour : 11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Logo BDO contextualisé



USAGE
non évaluée à ce jour

EVALUATION
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
Date commission
59 pts



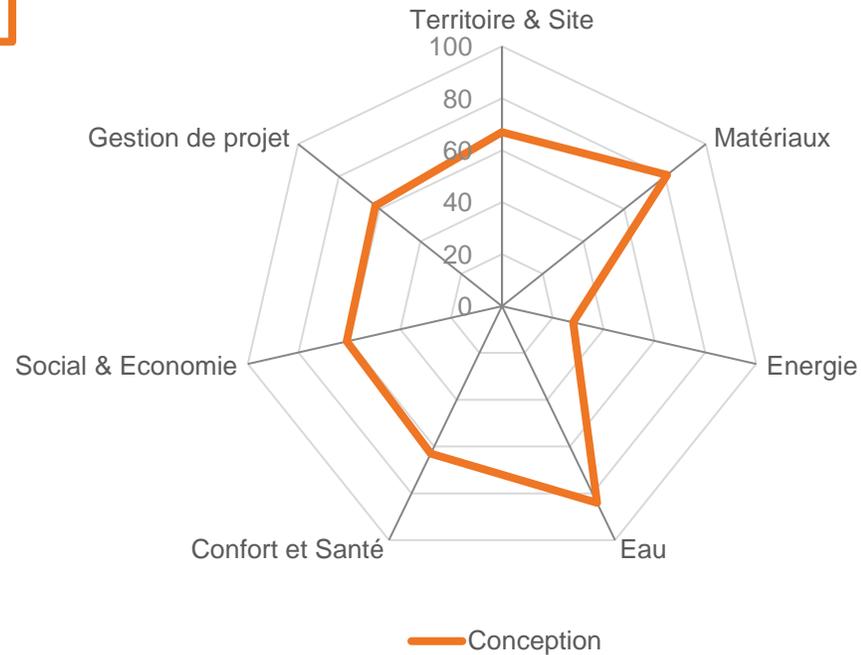
REALISATION
Date commission
XX pts



USAGE
Date commission
XX pts

INNOVATION :
4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
8 / 10 pts

Radar du projet



Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission



• 1 pt – Innovation économique et organisationnelle

- Redynamiser les villes moyennes en favorisant les retombées économiques locales
- Le choix du modèle de la foncière
- Le montage financier permettant d'amortir les investissements à long termes



• 2 pt – Innovation sociale et culturelle

- Une alternative immobilière, urbaine et écologique au service du territoire et de l'utilité sociale
- Un lieu privé d'intérêt général, en partie ouvert au public
- Activités de préfiguration pour faire vivre le lieu avant les travaux



• 2 pt – Le réemploi

- Une démarche globale et structurante pour le projet
- Un diagnostic précis et chiffré pour évaluer le potentiel de chaque élément
- Création d'un magasin de matériaux sur chantier

Logo BDO
contextualisé



usage

non
évaluée
à ce jour

évaluation

non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMU	AMO Réemploi	AMO QEB / Nowatt
(31) 	(31) 	(31) 	(31) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE(BE FLUIDE	BE STRUCTURE	BE THERMIQUE
(31) 	(31) 	(31) 	(31) 

Logo BDO contextualisé



usage

non évaluée à ce jour

EVALUATION

non évaluée à ce jour

Génération Pasteur

Albi (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation / Neuf**

Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour (EcoZimut)

Dernière mise à jour :

11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Logo BDO
contextualisé



usage
non
évaluée
à ce jour

évaluation
non
évaluée
à ce jour

Génération Pasteur
Albi (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation /
Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour (EcoZimut)
Dernière mise à jour :
11/07/21



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.