

## Projets présentés

1. **Ecole de voile** | Carnon (34) | Phase Conception | V3.2
2. **Groupe scolaire Vers Pont du Gard** | Vers Pont du Gard (30) | Phase Conception | V3.2
3. **Base de Sécurité Civile** | Nîmes-Garons (30) | Phase Réalisation | V3.1
4. **40 logements collectifs SFHE – ZAC Pierres Vives** | Montpellier (34) | Phase Conception | V3.2

## Membres du jury BDM présents

Raymond Bacque (Raymond Bacque Ingénierie), Claudia Boude (GEFOSAT), William Delaby (Arfobois), Dominique de Valicourt (IMBE), Laurent Faravel (Plus de Vert), Eric Grenier (Grenier d'architecture), Jean-Jacques Johannet (Architecte), Thierry Tournès (Meditrag).

## Equipe ECOBATP LR

- Catherine Bonduau (ECOBATP LR)
- Sandrine Castanié (ECOBATP LR)
- Claire Haegelin (ECOBATP LR)
- Bérangère Moreau (ECOBATP LR)
- Christophe Prineau (ECOBATP LR)

L'équipe ECOBATP LR tient à remercier :

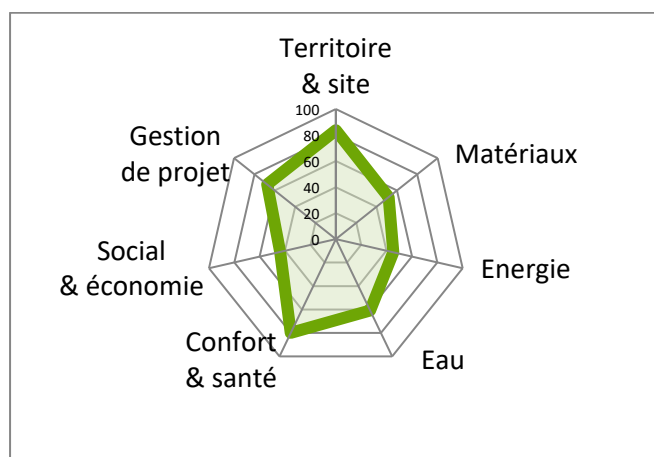
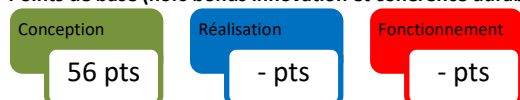
- Dominique de Valicourt pour la Présidence de la commission.

# 1. Ecole de voile | Carnon (34) | Phase Conception | V3.2

## Description du projet



Points de base (hors bonus innovation et cohérence durable)



<b>Typologie</b>	Tertiaire   Conception
<b>Démarche BDM Occitanie (niveau visé)</b>	Phase Conception : niveau Bronze (56/90 pts) Points de bonus innovation demandés 1/5 Points de cohérence durable (à attribuer par le jury lors de la commission) /10
<b>Lieu</b>	Carnon (34)
<b>Maitre d'ouvrage</b>	Commune Mauguio-Carnon
<b>Architecte</b>	Atelier A5 Architectes Stéphane COULAUD
<b>BET Technique</b>	plus de vert (fluides)
<b>MOE QEB</b>	-
<b>Accompagnateur</b>	Laurent Faravel / plus de vert
<b>Surfaces</b>	Bâtiment : 413 m <sup>2</sup> SRT / 698 m <sup>2</sup> SU
<b>Climat</b>	H3
<b>Consommation Cep</b>	82 kWh/m <sup>2</sup> .an RT-7%
<b>Planning travaux</b>	Début : fin 2017   Fin : fin 2018

## Equipe projet

Jean Albert, Blaise Knapnougel, ville de Mauguio Carnon  
Stéphane Coulaud, Atelier A5  
Laurent Faravel, plus de vert

## Contexte du projet

- La ville de Mauguio Carnon est composée de 2 entités :
  - Mauguio, territoire résidentiel et agricole, 15 000 hab.
  - Carnon : station balnéaire : 2 500 hab.
- Commune centre de la communauté d'agglomération du Pays de l'Or.
- Politique sportive orientée autour des sports terrestres à Mauguio (70) et sports nautiques (15) à Carnon (voile, Kite surf, aviron, plongée....)=> Le projet de reconstruction de la base de voile est un projet phare du mandat.
- La ville a engagé une démarche d'Agenda 21, poursuivie au niveau communautaire.
- La ville dispose d'une ingénieure chargée de la Maîtrise de l'Energie
- La ville dispose d'une école de voile sur la plage, construite en 1988, implantée dans l'avant-port, constituant une entrée de ville (maritime).

- Cette école est une base nautique importante (1 200 stagiaires, 200 adhérents), accueillant de nombreuses compétitions et ayant vu passer de nombreux champions (France, Europe, Monde).
- Le bâtiment actuel est constitué de modules en plastique, vieillissants, vétustes et peu fonctionnels.
- L'école de voile nouvelle remplacera l'ancienne, sur le même site (700m2).
- **Nos objectifs : Un équipement fonctionnel, sécurisé, accessible, intégré dans son environnement.**
- Le site est très exposé, de la plage, de la mer, des immeubles.
- Emprise du projet 4 200 m2. C'est la vitrine de la ville pour tous les bateaux qui arrivent au port.
- Contraintes :
  - l'équipement actuel est trop bas au regard du PPRI (submersion marine) : le projet doit être rehaussé de 70 cm, mais en préservant une hauteur du bâtiment ayant le moindre impact visuel.
  - La population avoisinante, largement sédentaire toute l'année, a fait état très tôt de réticences. Pourtant la base actuelle n'est pas « visuellement optimisée"...

### Enjeux durables du projet

- **Territoire et site** : Remplacer l'école de voile vétuste par un équipement neuf, plus vaste, **mieux intégré dans son environnement.**
  - Regroupement de services disjoints.
  - Accueil de cours et compétitions de plus grande importance
  - Limiter les contraintes visuelles des immeubles en renforçant la dune : forte inquiétude des riverains, très généreusement prise en compte.
- **Confort et santé** : **Accueillir confortablement stagiaires, personnels, pratiquants**
  - Séparation plus nette entre zone sèche (salles de cours et bureaux) et zone humide (vestiaires, douches, rinçage gilets, etc.)
  - Lumière naturelle dans les vestiaires et les douches
  - Hangars et atelier, pratiques, aérés naturellement.
- **Energie** : **Intégrer des EnR, gérer l'eau**
  - Participer à la transition écologique : solaire thermique, PAC air-eau.

### Points innovation à valider par le jury (1 point de bonus en demande).

- **Territoire et site** : intégration du bâtiment sous la dune (1 point)

#### RAPPORT DE LA COMMISSION :

- Validation des points issus de la grille BDM (points de base : 56/90 points).
- Attribution de 1 point bonus innovation.
- Attribution de 8 points pour la cohérence durable du projet.

#### OBSERVATIONS DE LA COMMISSION :

- La commission apprécie l'implication des élus et le soin apporté à l'intégration dans la dune.
- Elle relève la présentation 'modeste' du projet et les compromis opérés dans les thématiques.
- La commission s'étonne de la forme du radar en creux pour le volet Social et Economie. Un travail sera fait par les permanents pour en analyser les raisons.
- La commission attire l'attention sur le risque de pénétration de sable avec l'unité extérieure PAC.
- Elle attend des précisions pour la phase suivante sur le dispositif de ventilation naturelle nocturne.
- La commission encourage l'équipe maitrise d'ouvrage à intégrer la démarche BDM Occitanie sur de futurs projets de son territoire.

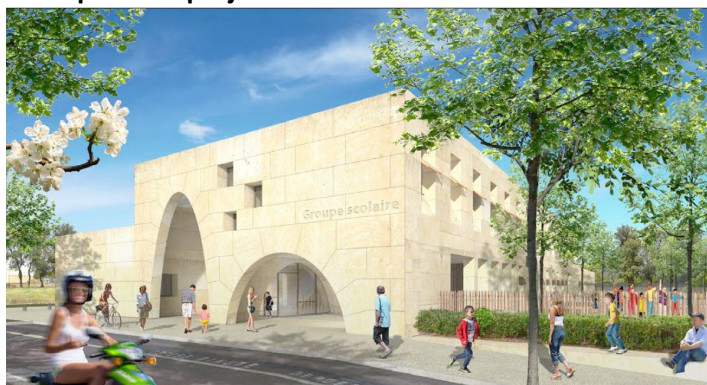
#### CONCLUSION :

**LE PROJET EST RECONNU BDM OCCITANIE EN PHASE CONCEPTION : NIVEAU BRONZE (65 PTS)**

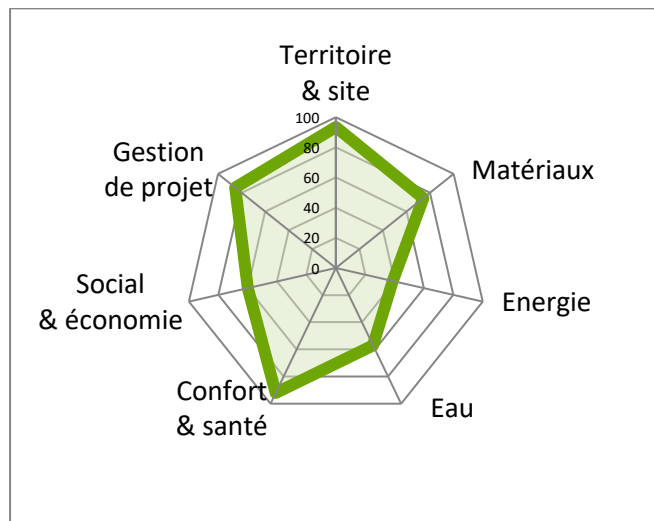
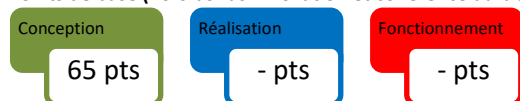
***(le nombre total de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour obtenir ce niveau).***

## 2. Groupe scolaire Vers Pont du Gard | Vers Pont du Gard (30) | Phase Conception | V3.2

### Description du projet



Points de base (hors bonus innovation et cohérence durable)



<b>Typologie</b>	Enseignement   Neuf
<b>Démarche BDM Occitanie (niveau visé)</b>	Phase conception : niveau Argent (65/90 pts) Points de bonus innovation demandés 3/5 Points de cohérence durable (à attribuer par le jury lors de la commission) /10
<b>Lieu</b>	Vers Pont du Gard (30)
<b>Maitre d'ouvrage</b>	Ville de Vers Pont du Gard
<b>AMO</b>	IDEAM
<b>Architecte</b>	Teissier Portal
<b>BET Technique</b>	P3G, IGTECH, UDG, PIALOT ESCANDE, INGECOE,
<b>MOE QEB</b>	EODD
<b>Accompagnateur</b>	Sophie Mathis (EODD)
<b>Surfaces</b>	1346 Sdp
<b>Climat</b>	H3
<b>Consommation Cep</b>	73 kWh/m <sup>2</sup> .an Cepmax = 80 RT -8% sans PV -30 kWh/m <sup>2</sup> .an avec PV
<b>Planning travaux</b>	Début : septembre 2017   Fin : octobre 2018

### Equipe projet

Didier BELE , Olivier Sauzet, Ville de Vers Pont du Gard  
Richard Teissier, Anne-Laure Morales, Teissier-Portal  
Sophie Mathis, EODD Ingénieurs Conseils

### Contexte du projet

- Fort essor démographique à Vers Pont du Gard : sur les 30 dernières années : nbre d'habitants est passé de 800 à 1900
- Manque d'espace et dysfonctionnements dans le groupe scolaire actuel  
-> nécessité de construire un nouveau groupe scolaire de 3 classes maternelles, 5 classes élémentaires avec une restauration et des espaces extérieurs.

Site retenu : anciens ateliers d'exploitation de la Carrière Romaine (réhabilitation d'un site industriel, avec démolition et désamiantage des hangars existants) et impulsion pour la création d'un nouveau quartier (proximité du centre village, des commerces).

## Enjeux durables du projet

### • Territoire et site :

- Impulsion d'un nouveau quartier et pôle d'attractivité de la commune, autour de différents équipements publics

### • Matériaux :

- Recours quasi-exclusif pour toute la structure aux pierres de Vers Pont du Gard, fournies et taillées sur place
- Recours à l'isolant Métisse, à du bois de provenance locale (charpente, brise-soleils fixes, menuiseries bois/alu, clôtures en Châtaignier) Utilisation de matériaux naturels

### • Energie

- Bâtiment BEPOS

### • Eau

- Equipements hydro-économiques, plantes méditerranéennes
- Bassin de rétention paysager

### • Confort et santé

- Conforts thermique, visuel et acoustique, qualité de l'air intérieur très satisfaisants

### • Social & économie :

- Commune engagée dans le maintien de l'activité des carriers du village qui représente au moins 30 emplois directs sur la commune

## Points innovation à valider par le jury

### • Social & Economie

- Soutien de l'activité des carriers du village qui représente de très nombreux emplois directs sur la commune, à l'occasion de ce projet emblématique pour la commune.

### • Matériaux :

- La fourniture et la taille des pierres constituant le projet du nouveau groupe scolaire se feront sur place.
- Le projet, construction en Pierres de Vers, permet de conserver l'identité du lieu (anciens ateliers d'exploitation de la Carrière Romaine), tout en réhabilitant un ancien site industriel (démolition, désamiantage des hangars existants).

### **RAPPORT DE LA COMMISSION :**

- Validation des points issus de la grille BDM (points de base : 65/90 points).
- Attribution de 3 points bonus innovation.
- Attribution de 8 points pour la cohérence durable du projet.

### **OBSERVATIONS DE LA COMMISSION :**

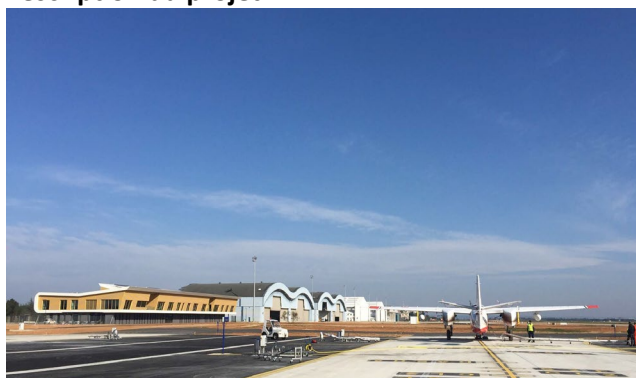
- La commission salue ce projet cohérent sur l'ensemble de la ligne, qui a choisi la pierre locale comme matériau de construction partout où la technique le permet : seuls sont exclus les planchers.
- La commission souhaiterait recueillir à ce sujet des informations notamment sur une évaluation carbone et une évaluation financière en comparaison d'un projet béton bas carbone.
- La commission relève que les accès et équipements vélos sont prévus. Pour être efficaces c'est la pratique à l'échelle communale qui devra être encouragée.
- La commission apprécie la simplification opérée sur les équipements techniques (pas de GTB ni double flux, ...)

### **CONCLUSION :**

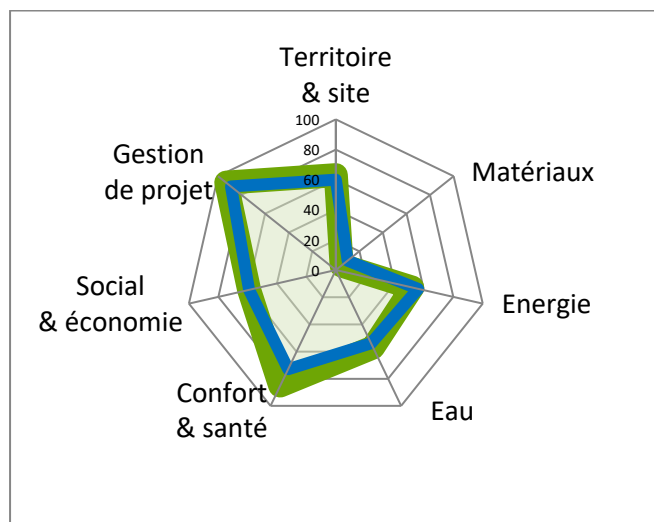
**LE PROJET EST RECONNU BDM OCCITANIE EN PHASE REALISATION : NIVEAU ARGENT (76 PTS)**

### 3. Base de Sécurité Civile | Nîmes-Garons (30) | Phase Réalisation | V3.1

#### Description du projet



Points de base (hors bonus innovation et cohérence durable)



<b>Typologie</b>	Tertiaire   Neuf
<b>Démarche BDM Occitanie (niveau visé)</b>	Phase Réalisation : niveau Bronze (53/90 pts) Points de bonus innovation demandés 0/5 Points de cohérence durable (à attribuer par le jury lors de la commission) /10
<b>Lieu</b>	Nîmes Garons (30)
<b>Maitre d'ouvrage</b>	Ministère de l'Intérieur
<b>Architecte</b>	A+ Architecture
<b>BET Technique</b>	DEERNS
<b>AMO</b>	Celsius Environnement
<b>Accompagnateur</b>	Christophe Siès (Celsius Environnement)
<b>Surfaces</b>	3614 m <sup>2</sup> SRT
<b>Climat</b>	H3
<b>Consommation Cep</b>	99 kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Planning travaux</b>	Début : 11.2015   Fin : 01.2017

#### Equipe projet

Luc Ankri, Ministère de l'Intérieur  
 Emile Capelier, A+ architecture  
 Laurent Cuisinier, Ministère de l'Intérieur  
 Grégoire Pierre Dessaux, Ministère de l'Intérieur  
 Isabelle Naylies, Celsius Environnement

#### Contexte du projet

L'ambition de ce projet

- Abriter un savoir-faire reconnu au-delà de nos frontières et le faire savoir.
- Projet unique en France –Exemplarité.
- UN PROJET FONCTIONNEL (entre alerte et décollage: 30 min max!)
- Eclairage naturel, vue et acoustique irréprochable.
- Offrir à la vue de tous ses cinq façades (identifier la BSC tant du sol que depuis les airs)

### Enjeux durables du projet

- **Territoire et site :**
  - Protéger nos forêts : S'implanter sur une frange aéroportuaire délaissée / Préserver hérissons et grenouille (mesures prises en chantier suite à l'étude d'impact-volet Natura).
- **Social et économie :**
  - Construire local (entreprises et matériaux locaux)
  - Développement de l'activité économique (ActiparcMitra)
- **Energie / Confort & santé :**
  - Améliorer le confort : Objectif atteint RT-26% / Bonne performance acoustique par rapport à la piste / Voiturettes électriques –bornes et véhicules électriques

### Points innovation à valider par le jury.

Aucun

#### **RAPPORT DE LA COMMISSION :**

- Validation des points issus de la grille BDM (points de base : 53/90 points).
- Aucun point innovation demandé.
- Attribution de 4 points pour la cohérence durable du projet.

#### **OBSERVATIONS DE LA COMMISSION :**

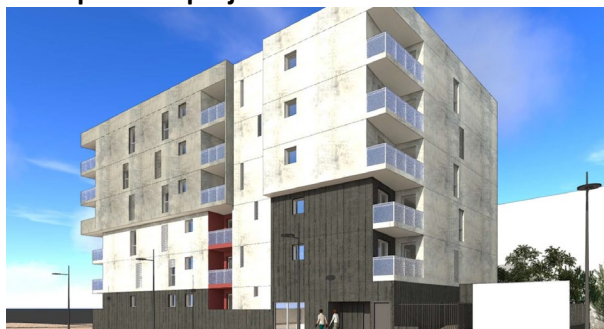
- La commission salue l'engagement de l'Etat d'avoir engagé et poursuivi la démarche environnementale sur son projet.
- La commission salue les engagements pris sur la gestion de l'eau, la préservation de la biodiversité, le confort d'usage.
- La commission regrette que l'option alternative « tout bois » n'ait pu aboutir notamment au regard du résultat obtenu sur thème Matériaux.
- La commission est satisfaite de la promotion de la démarche BD faite par le Ministère. Cela pourrait avoir un impact positif sur de futurs projets.

#### **CONCLUSION :**

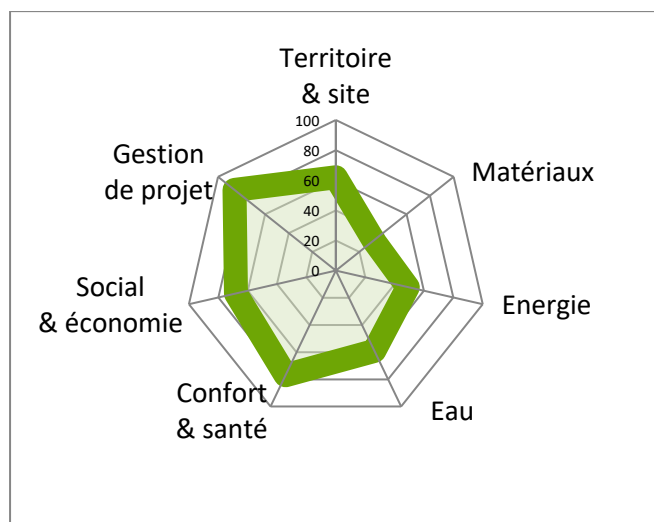
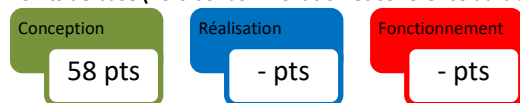
**LE PROJET EST RECONNU BDM OCCITANIE EN PHASE REALISATION : NIVEAU BRONZE (57 PTS)**

## 4. 40 logements collectifs SFHE – ZAC Pierres Vives | Montpellier (34) | Phase Conception | V3.2

### Description du projet



Points de base (hors bonus innovation et cohérence durable)



<b>Typologie</b>	Habitat collectif   Neuf
<b>Démarche BDM Occitanie (niveau visé)</b>	Phase Conception : niveau Bronze (58/90 pts) Points de bonus innovation demandés 1/5 Points de cohérence durable (à attribuer par le jury lors de la commission) /10
<b>Lieu</b>	Montpellier (34)
<b>Maitre d'ouvrage</b>	SFHE Groupe Arcade
<b>Architecte</b>	Atelier d'architecture Patrice Genet
<b>BET Technique</b>	Alabiso Ingénierie
<b>AMO</b>	Celsius Environnement
<b>Accompagnateur</b>	Christophe Siès (ACCS Architecture)
<b>Surfaces</b>	2242 m <sup>2</sup> SDP / 40 logements
<b>Climat</b>	H3
<b>Consommation Cep</b>	46 kWh/m <sup>2</sup> .an / RT-12%
<b>Planning travaux</b>	Début : Fin 2017   Fin : Fin 2019

### Equipe projet

Adrien Alabiso, Alabiso Ingénierie  
Jean François Gaubert, Groupe Arcade  
Patrice Genet, Atelier d'architecture Patrice Genet  
Christophe Siès, Accs Architecture

### Contexte du projet

L'ambition sociale de ce projet :

Avec la plateforme Henri Wallon-Tony Lainé, l'APSH 34 s'est spécialisée depuis 1978 dans l'accompagnement et l'insertion des personnes en situation de handicap psychique. Elle a développé à Montpellier une plateforme de services et foyers, ainsi qu'un savoir-faire reconnu dans l'accompagnement de ce public. Pour enrichir l'offre de cette plateforme, l'APSH 34 cherche à développer l'accès au logement de personnes fragiles, du fait de leur handicap psychique, mais stabilisées, préparées à ce parcours d'insertion et donc en capacité d'aller vers la vie en appartement autonome, sous réserve qu'on leur propose un cadre suffisamment sécurisé et un accompagnement personnalisé par des éducateurs spécialisés dédiés à la résidence. A l'initiative de la Métropole, c'est tout naturellement que l'APSH 34 et ARCADE se sont



rapprochés, portés par des valeurs communes de solidarité et d'engagement auprès des personnes en difficultés.

L'ambition technique de ce projet :

- Objectif énergétique RT 2012 – 10 %
- Façade en béton architectonique
- Toiture végétalisée
- Chauffage gaz individuel
- Optimisation environnementale du projet
- Sécurisation des espaces privés Insertion sociale réussie.

Les opportunités :

- L'implantation dans le quartier de Pierres Vives, à proximité de la plateforme de l'APSH 34, permettra aux résidents de bénéficier de la proximité du tramway et de tous les services.
- Le choix de la Maîtrise d'œuvre
- Les appuis institutionnels

### Enjeux durables du projet

- **Territoire et site :**
  - Site délaissée...mais en développement / Compacité
- **Matériaux**
  - Toiture végétalisée / Menuiseries Bois (bois local) / Recherche sur béton bas carbone
- **Energie**
  - RT 2012 -10% / Comptages / Perméabilité à 0,60 m3/(h.m2) / Récupération eau de pluie
- **Confort & santé**
  - Limitation de l'inconfort (STD) / Ventilation naturelle
- **Social & Economie**
  - Accès au logement pour tous!! / Local Résidentiel commun
- **Gestion de projet**
  - Chantier vert / Equipe pluridisciplinaire / BDM

### Points innovation à valider par le jury.

1 point pour l'aspect social et économe du projet

#### RAPPORT DE LA COMMISSION :

- Validation des points issus de la grille BDM (points de base : 58/90 points).
- Attribution de 1 point bonus innovation.
- Attribution de 4 points pour la cohérence durable du projet.

#### OBSERVATIONS DE LA COMMISSION :

- La commission salue l'engagement du promoteur de mettre en place une démarche environnementale sur ce projet à vocation très sociale avec des loyers et des aides au logement plafonnés. Le thème « Gestion de projet » de la démarche en phase conception a permis de faire progresser le projet.
- La commission constate la difficulté de faire des choix ambitieux à ce prix de sortie mais il existe dans ce projet des choix intéressants comme les BSO, les menuiseries bois, la toiture végétalisée, une réflexion sur le béton bas carbone.
- La commission suggère qu'un promoteur qui veut faire la promotion de bâtiments écologiques doit faire en sorte que son projet soit une vitrine plus démonstrative.
- Les exigences de la ZAC qui ne facilitent pas la conception des bâtiments, amènent une réflexion à l'échelle du quartier : la démarche QDM Occitanie pourrait être une réponse positive.

#### CONCLUSION :

**LE PROJET EST RECONNU BDM OCCITANIE EN PHASE REALISATION : NIVEAU BRONZE (63 PTS)**

***(le nombre total de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour obtenir ce niveau).***