

# Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès (30)



Budget travaux : 417 600 €  
Subvention : 80 %  
(région, Etat, CD 30)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Commune de Sanilhac-Sagriès	Scop écostudio	BET Ald (fluides) BET Vial (structure)	GERICO



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Contexte / Genèse

## Les besoins

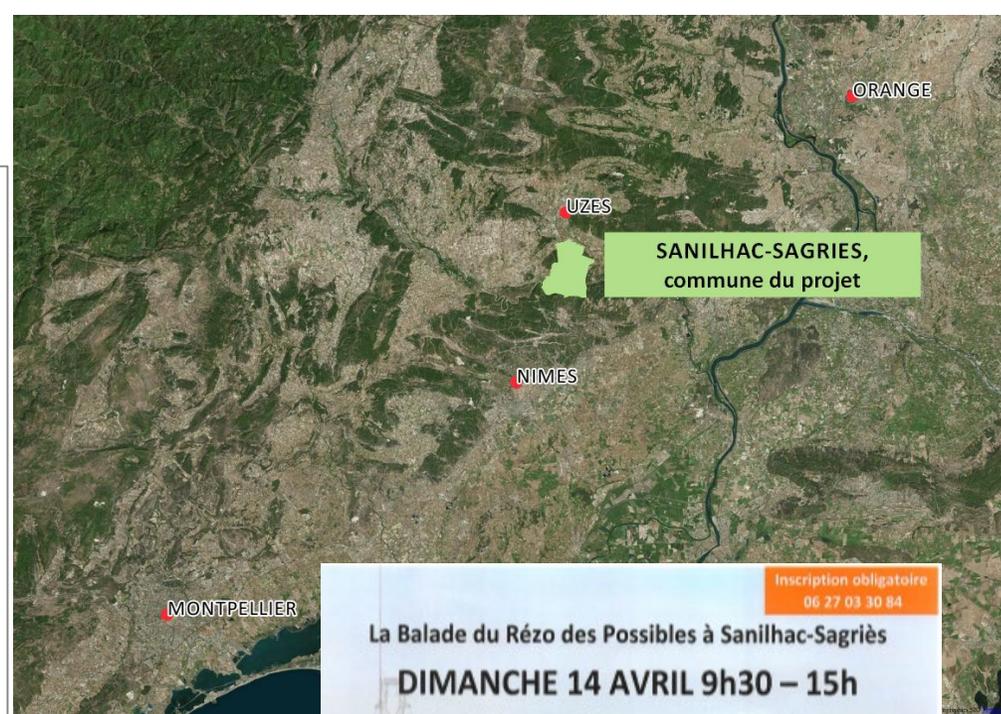
- Capacité insuffisante pour le foyer existant (ancienne église du 19<sup>ème</sup> siècle)
- Besoin d'un local associatif
- Besoin d'un lieu d'accueil pour la Réserve Naturelle Régionale des gorges du Gardon

## Un projet unique

- Un concours
- Choix de l'extension

## Un cadre rural et naturel

## Un village en transition



Inscription obligatoire  
06 27 03 30 84

**La Balade du Rézo des Possibles à Sanilhac-Sagriès**  
**DIMANCHE 14 AVRIL 9h30 – 15h**  
**« Sanilhac, village en transition »**

*La transition écologique et citoyenne est un ensemble d'expérimentations menées sur un territoire par les citoyens en faveur du développement durable.*  
Sanilhac-Sagriès est une commune pionnière en Uzège sur cette thématique. Au fil de la balade, venez découvrir et vous inspirer des initiatives qui fleurissent dans le village (éco-quartier, aire terrestre éducative, viticulture naturelle, cantine bio, station d'épuration végétalisée, transition énergétique citoyenne).

**9h30-13h30 : Déambulation dans Sanilhac à la découverte des initiatives en faveur de la transition**  
**13h30 : pique-nique tiré du sac**  
**14h30 : café/thé/infusion offerts autour de la dernière étape**

**Une balade animée par...**  
La commune de Sanilhac-Sagriès, Citre, Geckologis, Iota, Les Magesses, la Réserve Naturelle des gorges du Gardon, Terre de Liens.

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour : 21/06/19





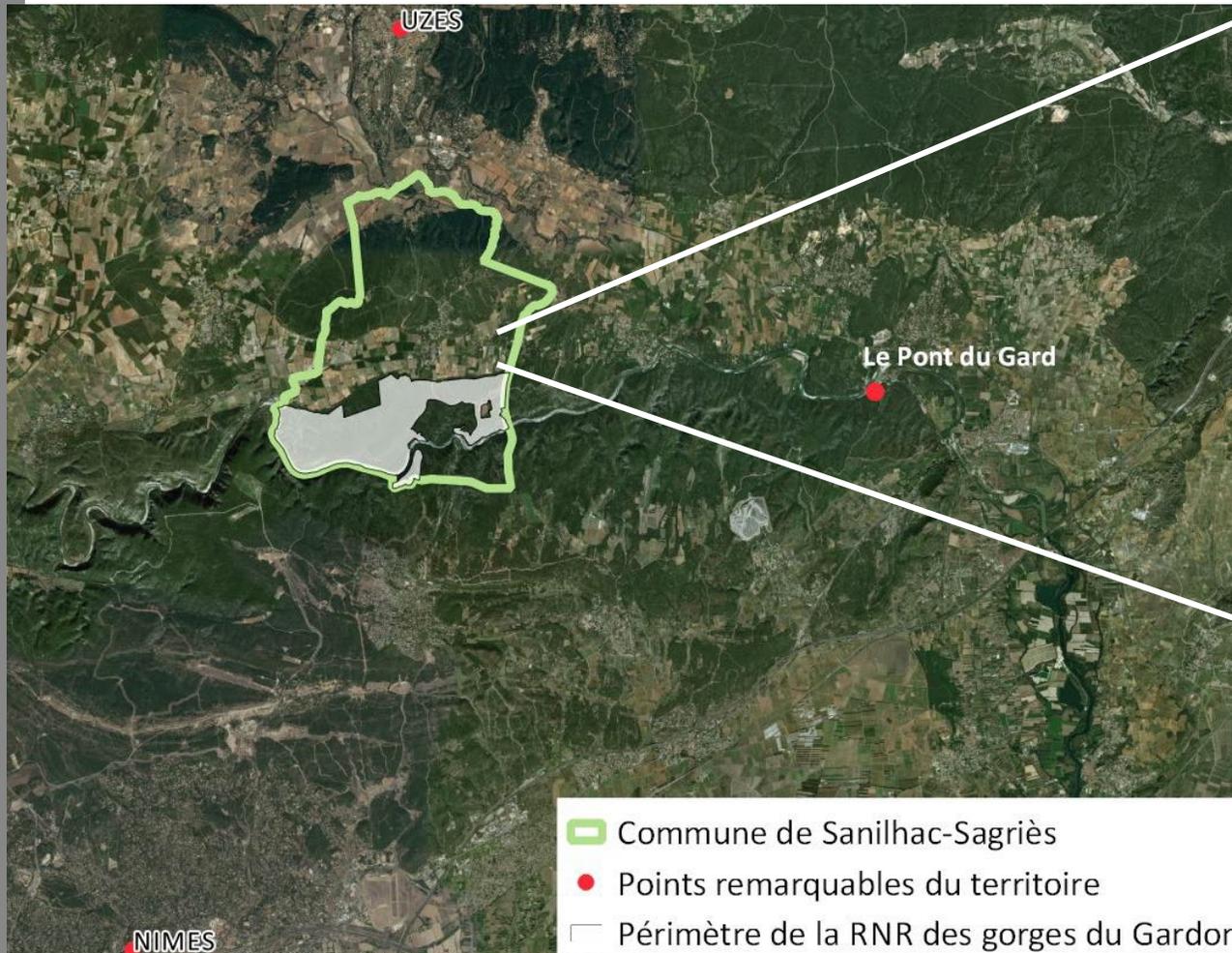
# Le projet dans son territoire

USAGE  
non évaluée à ce jour

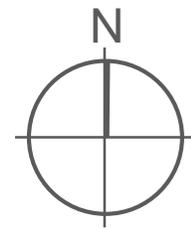
RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



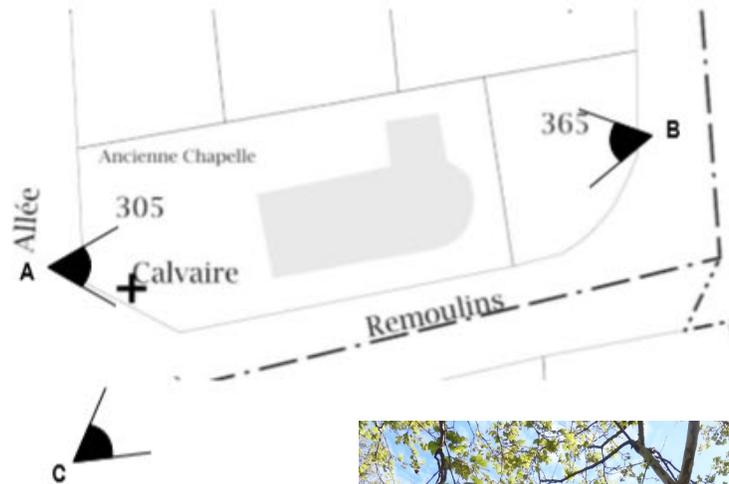
- Commune de Sanilhac-Sagriès
- Points remarquables du territoire
- ▭ Périmètre de la RNR des gorges du Gardon



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le terrain et son voisinage



Point de vue A



Point de vue C



Point de vue B



Bureaux du CENLR et foyer  
 Sanilhac-Sagriès  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle Lecourt, Gerico  
 Dernière mise à jour :  
 21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le terrain et son voisinage

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

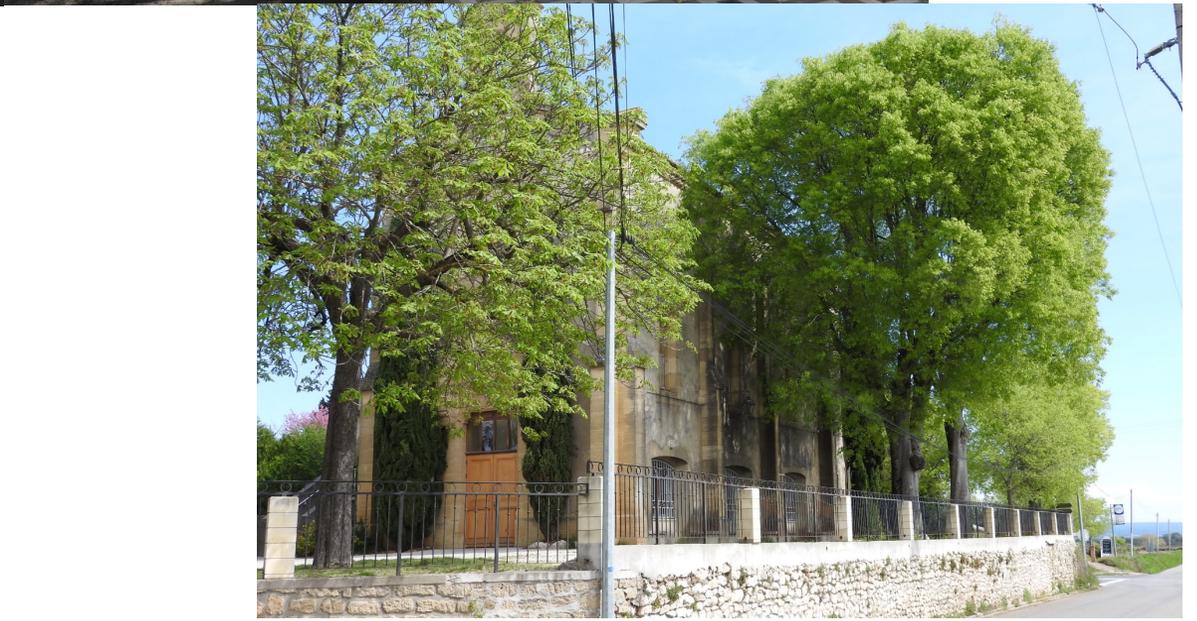
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Enjeux durables du projet



- Territoire et site et matériaux
  - Territoire rural et protégé (réserve) : usages et conception en cohérence dans leurs choix
  - Matériaux biosourcés dominants



- Confort et santé
  - Ambiance lumineuse, saine, sonore et recherche d'un confort d'été le plus passif possible



- Gestion de projet
  - Matériaux et équipements déjà mis en œuvre et éprouvés
  - BDO et présentations aux usagers
  - Chantier propre dans le cœur de village



- Social et Economie
  - Tourisme vert
  - Lieu culturel et de rencontre
  - Entreprises locales



- Gestion de l'eau
  - Faible enjeu (peu d'usage) mais principe d'économie de la ressource



- Gestion de l'énergie
  - Au delà du réglementaire
  - Simplicité et efficacité

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

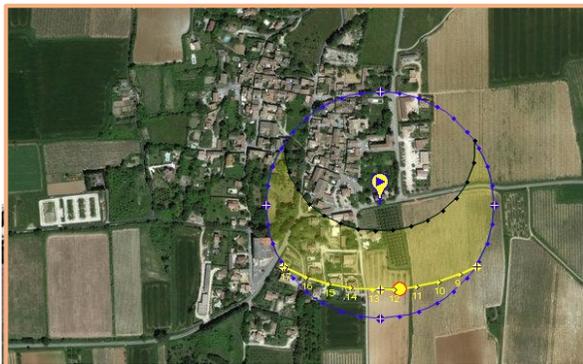
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



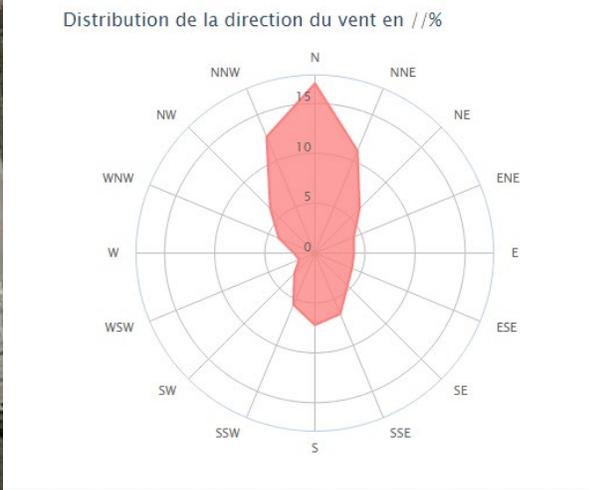
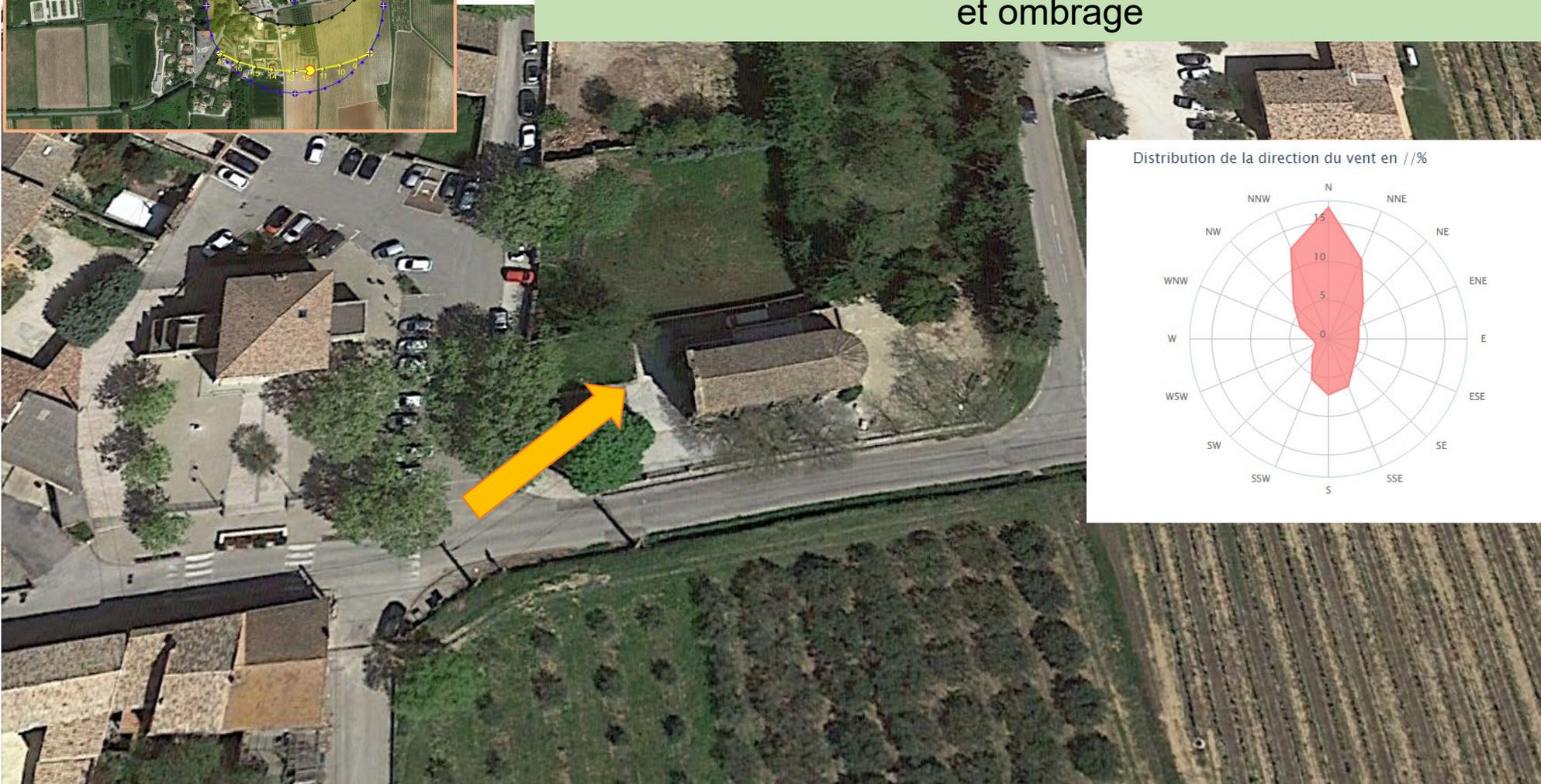
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Bioclimatisme et contraintes de la parcelle



Végétaux (un Micocoulier, un marronnier d'Inde, un Robinier, deux Cyprès, un platane : masques solaires et ombrage



Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
 Dernière mise à jour : 21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



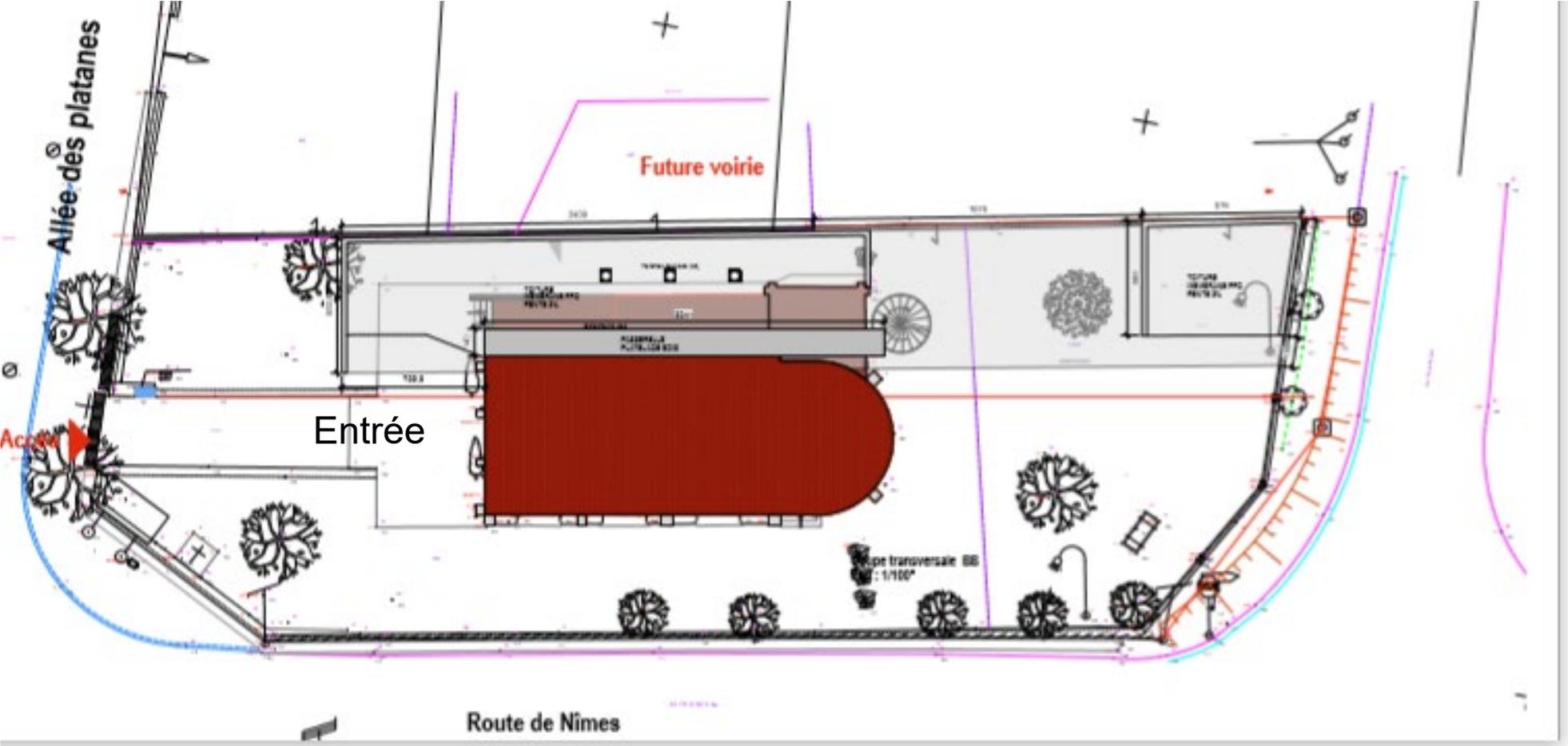
# Plan masse

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

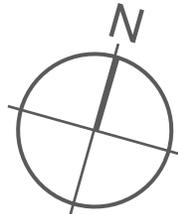
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

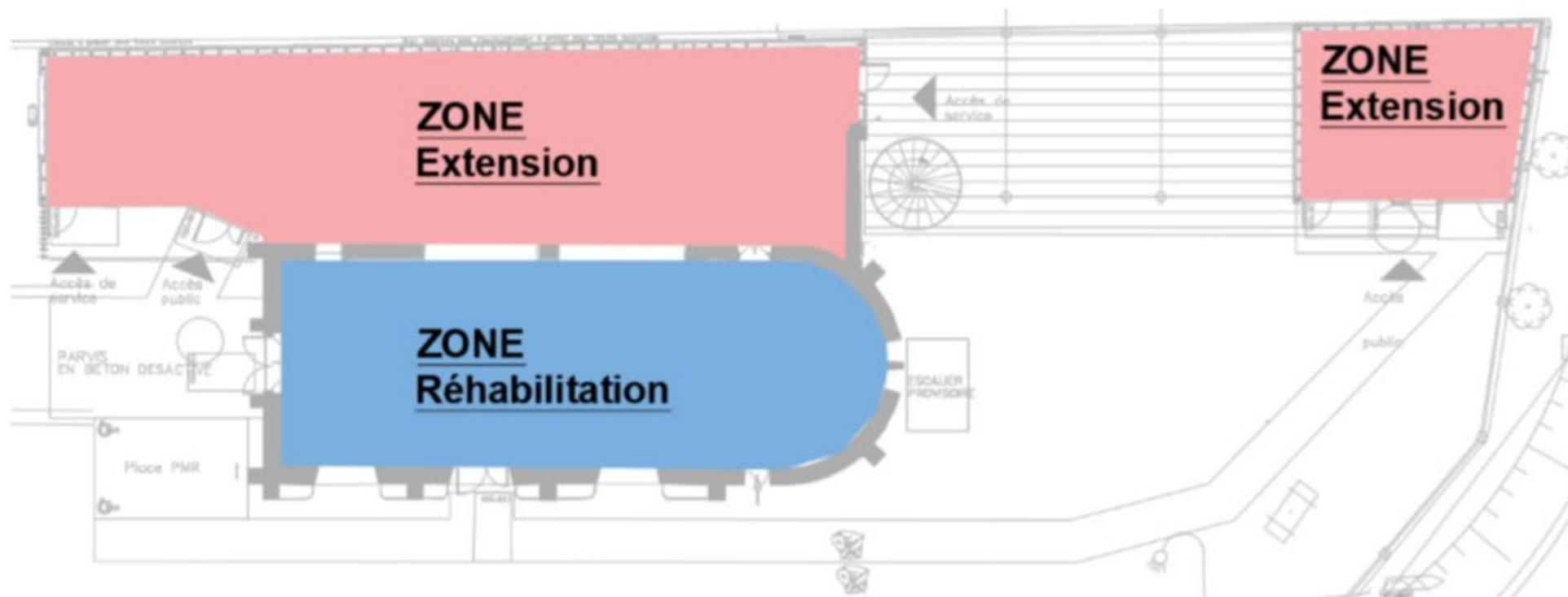




# Réglementation thermique

2 réglementations thermiques :

- la zone extension et soumise à la RT 2012
- la zone réhabilitation (hors BDO) est soumise à la RT existant éléments par éléments



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



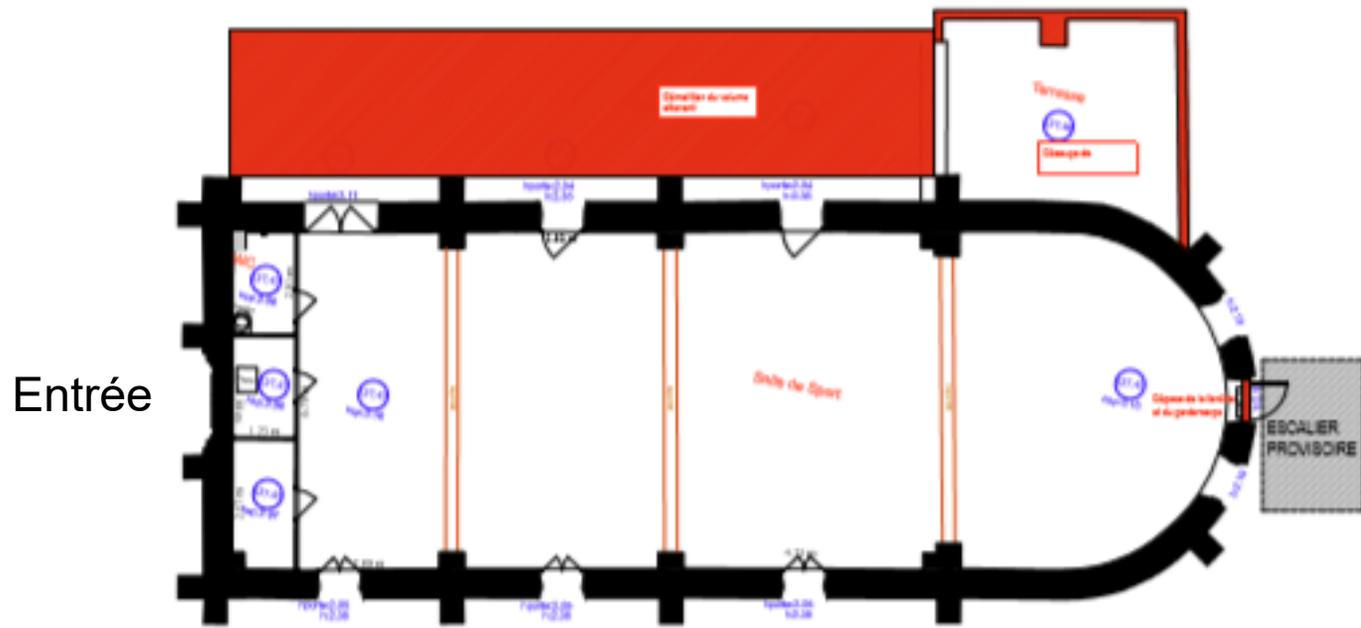
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



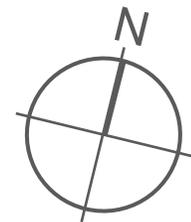
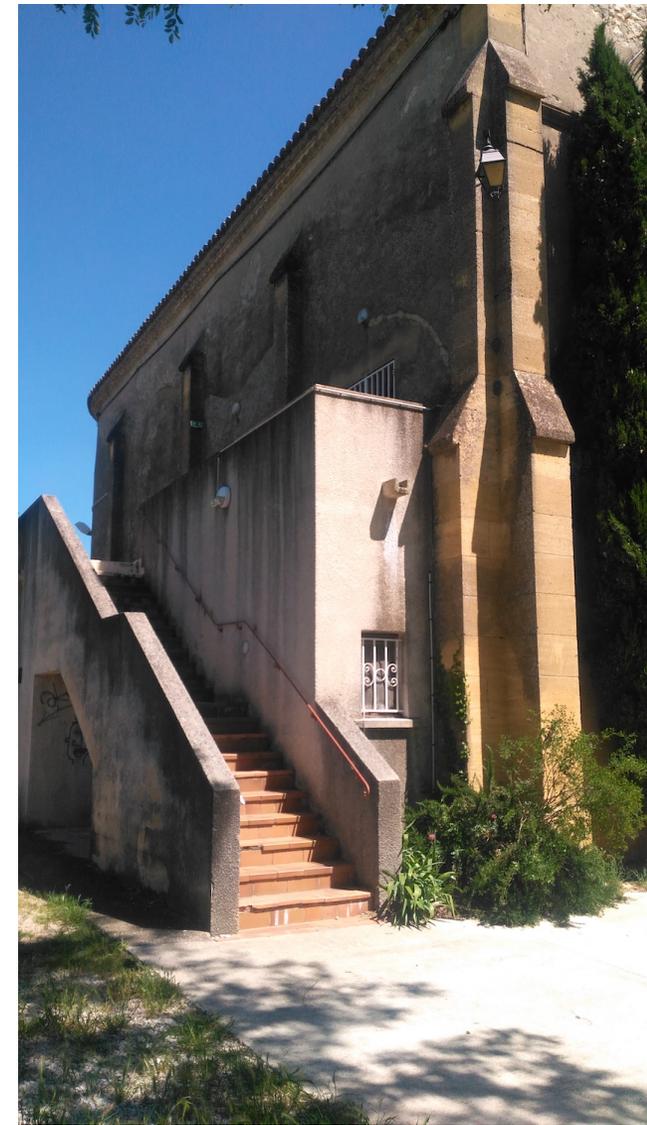
USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux



Plan de démolitions



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

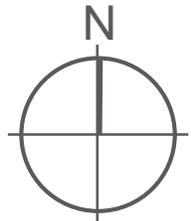
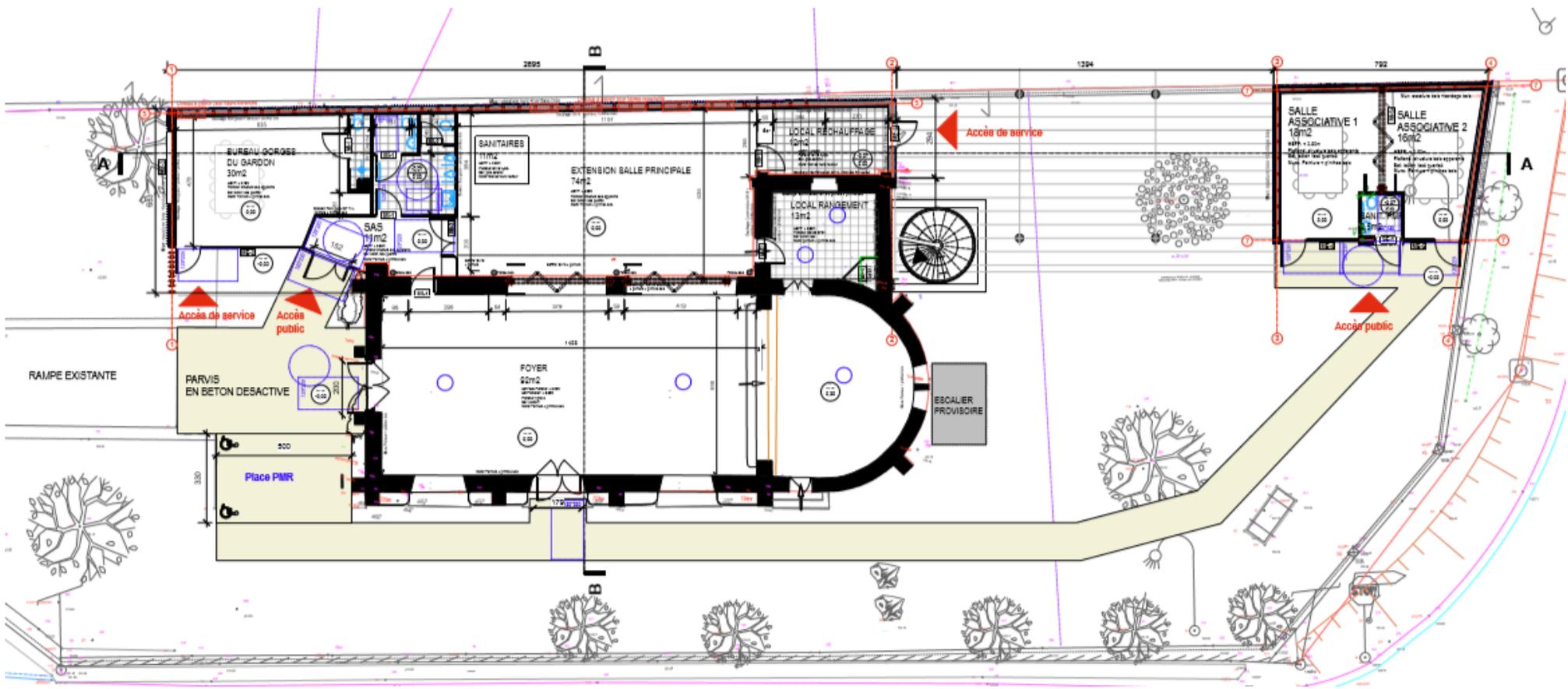
# Plans de niveaux RDC

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19

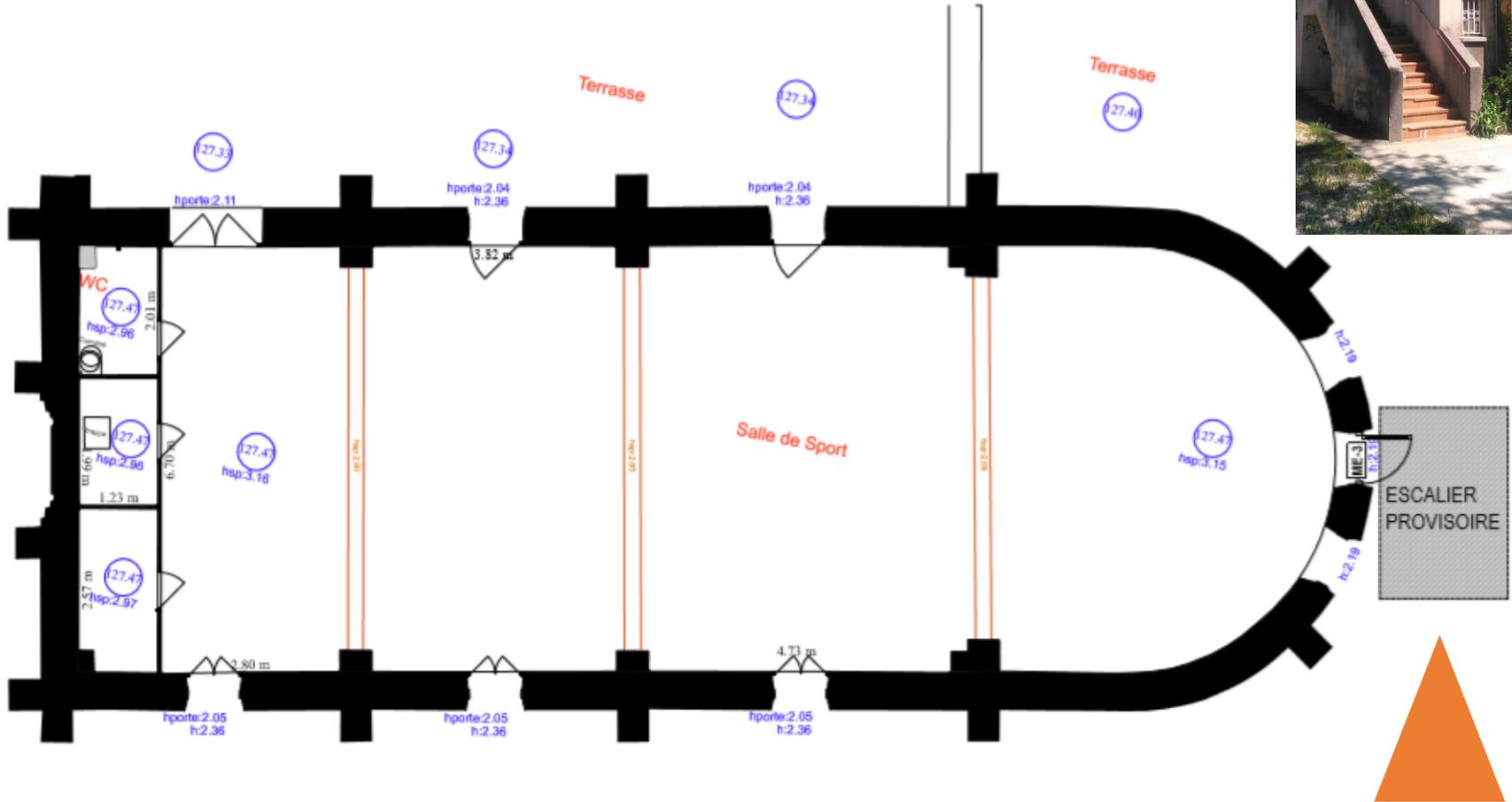




USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux R+1 non concerné par le projet



Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour : 21/06/19

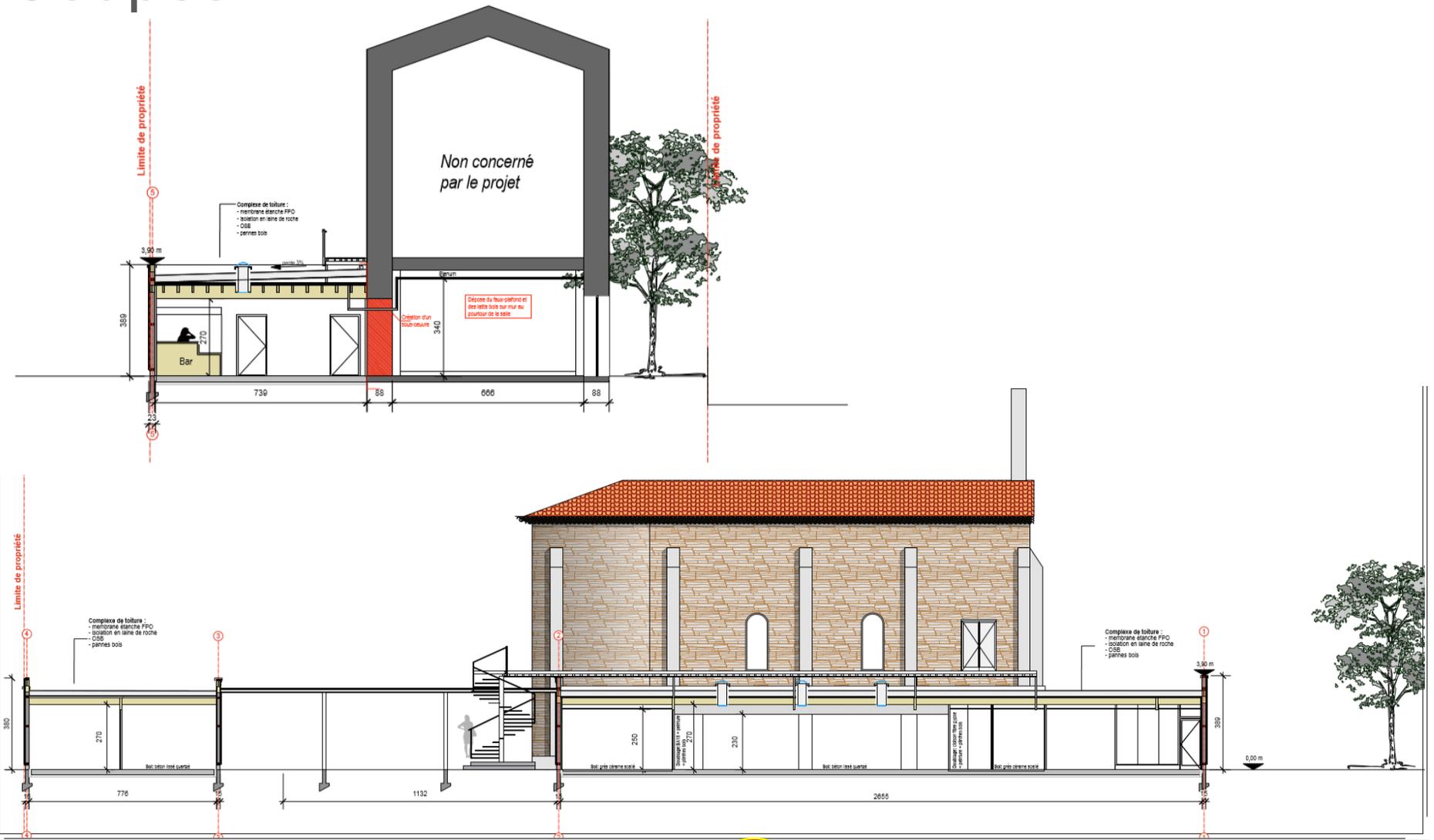




USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



1

Auvent

2

3

Extension foyer

4

Bureau du CENLR

Salle associative

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



www.envirobat-oc.fr



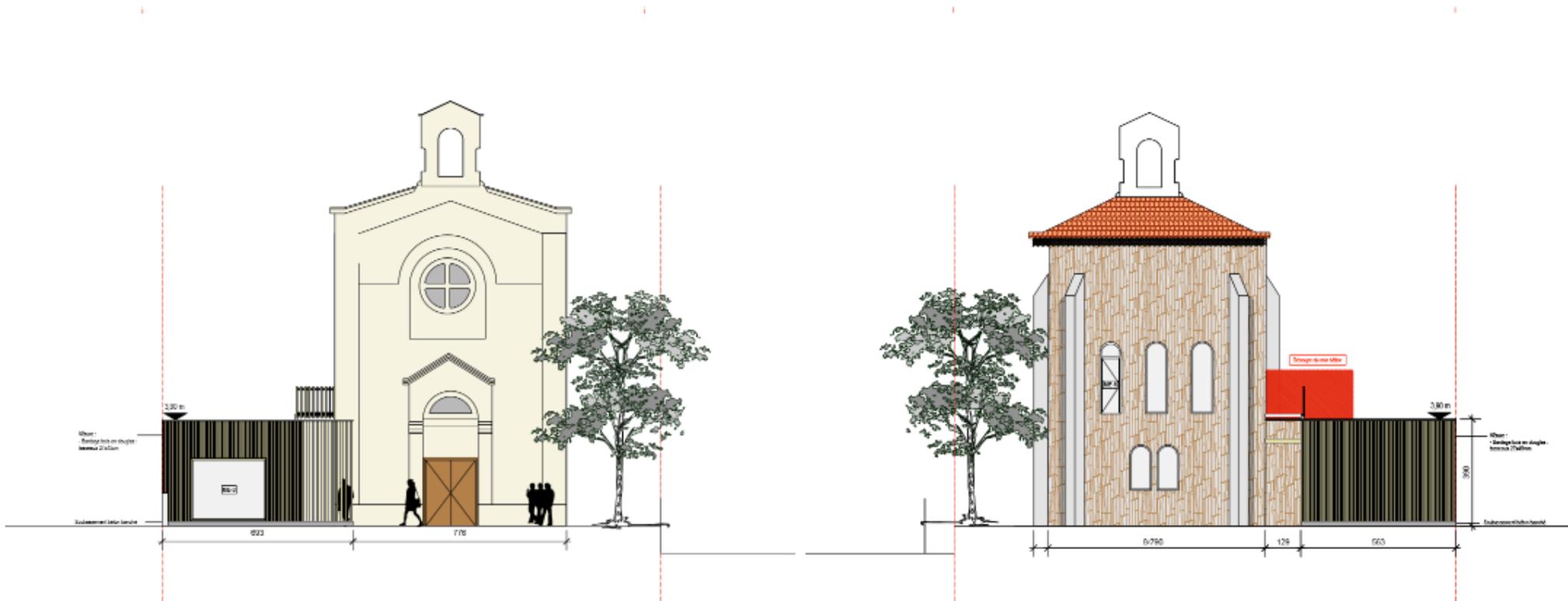
# Façades Ouest et Est

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



www.envirobat-oc.fr



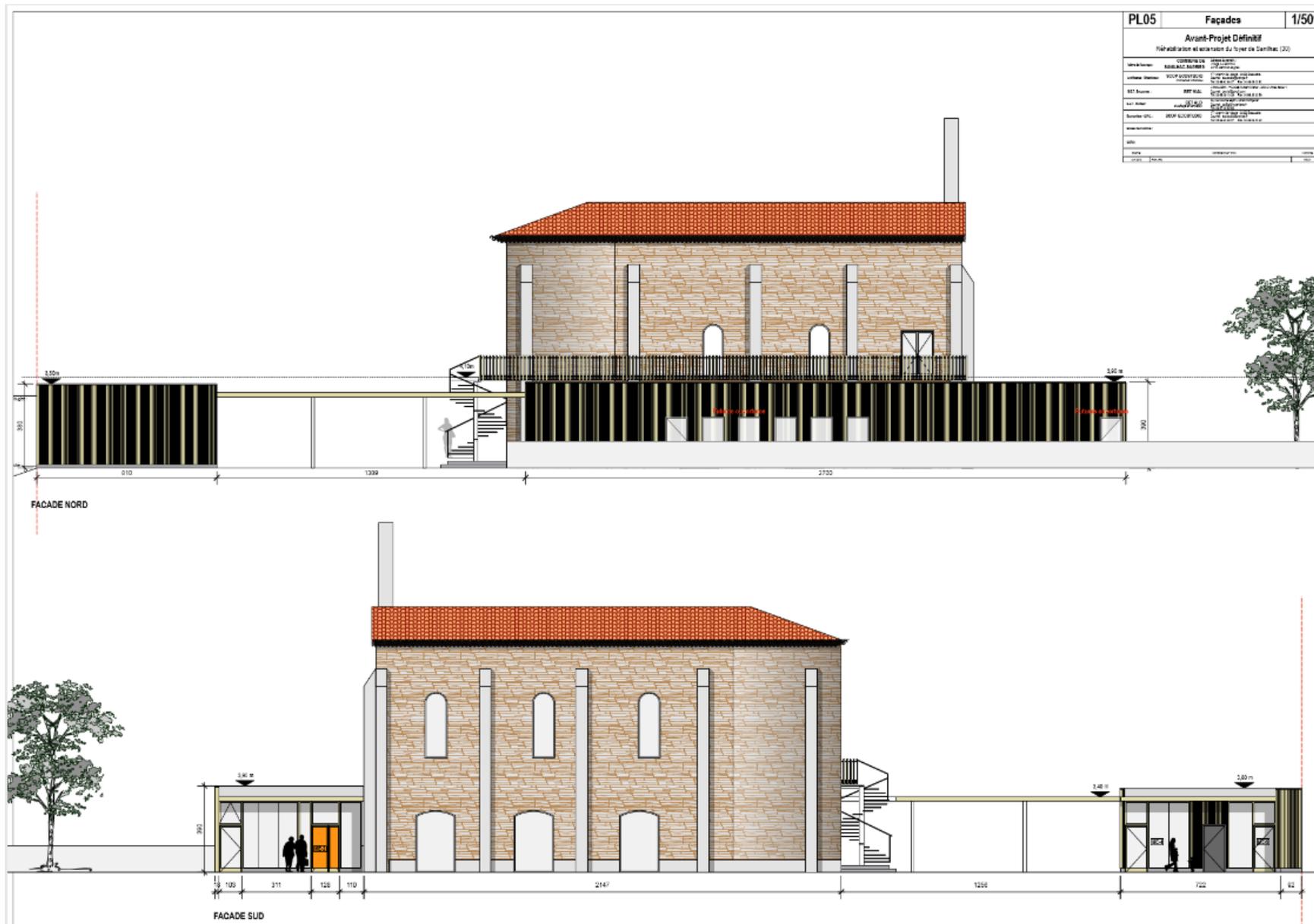
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Façades Nord et Sud



Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour : 21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
 Dernière mise à jour : 21/06/19



<b>Typologie Classement ERP</b>	• Bureau/salle des fêtes/salle associative
<b>Surface</b>	• 151 m <sup>2</sup> RT
<b>Altitude</b>	• 124 m
<b>Zone clim.</b>	• h3
<b>Classement bruit</b>	• BR1 • CE2
<b>Ubat et besoin bioclimatique</b>	• Bbio projet 104, Bbio max 168 et gain 38 %
<b>Consommation d'énergie primaire</b>	• Cep projet 111, Cep max 154 • Gain 28%
<b>Production locale d'électricité</b>	• Non
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• Non
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• Non

**Planning travaux**

- Début : septembre 2019
- 7 mois
- Fin : mai 2020

**Budget prévisionnel HT**

- Budget prévisionnel Travaux 417 600 €
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) 2300 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD
- Coût Honoraires
- Coût total au m<sup>2</sup>

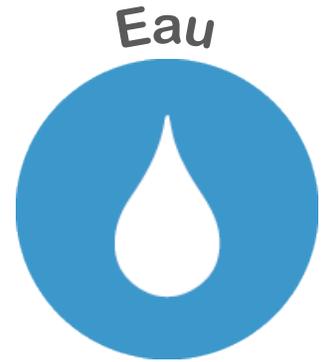


L'Ophrys Splendide



Le Lézard Ocellé

# Le projet à travers les thèmes BDO



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

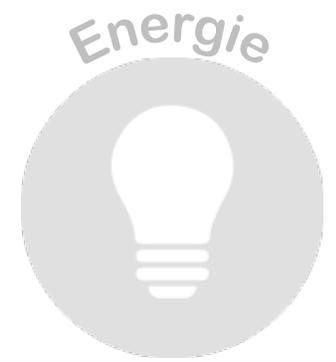


# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

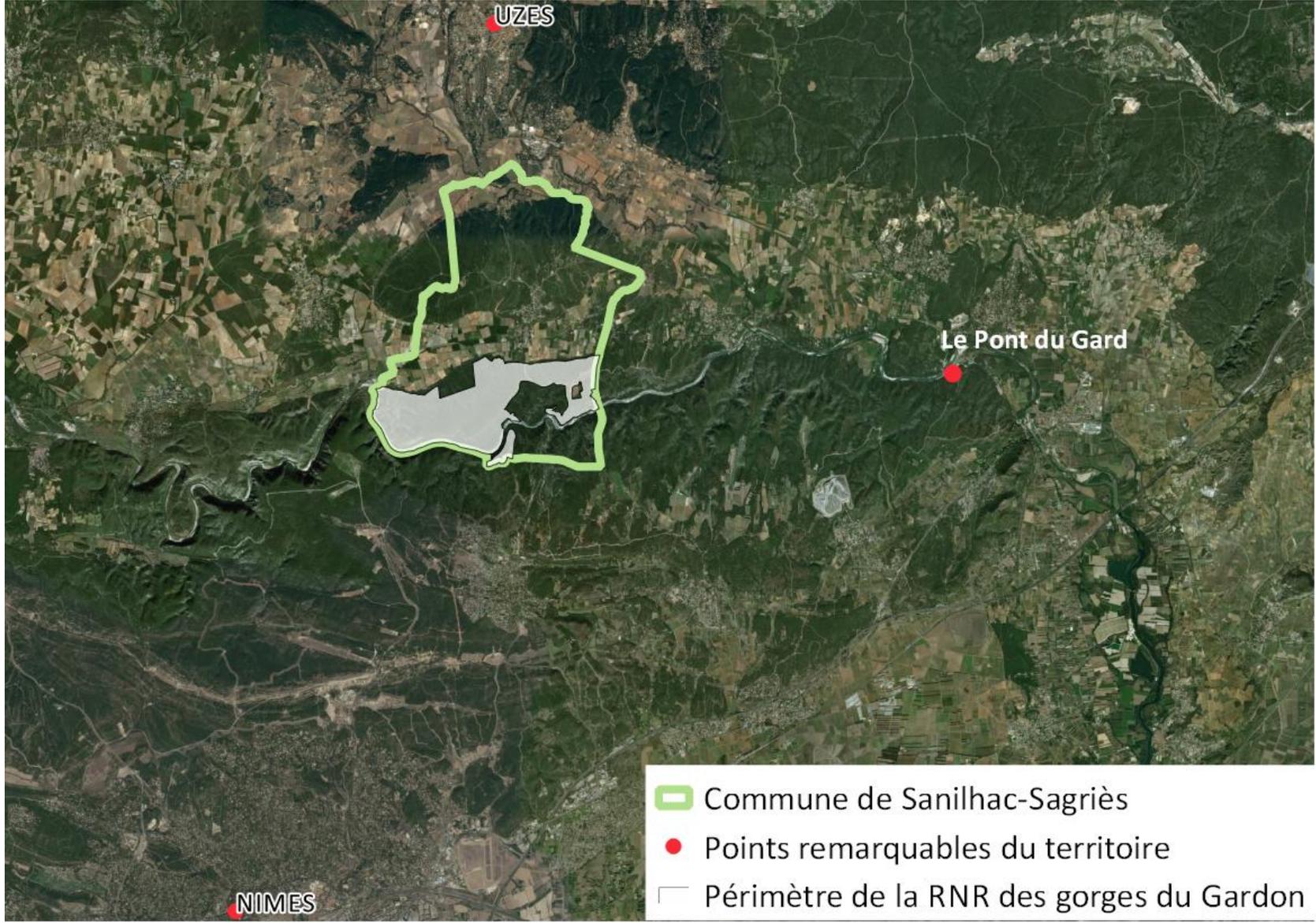


USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



- Commune de Sanilhac-Sagriès
- Points remarquables du territoire
- Périmètre de la RNR des gorges du Gardon

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19





# Le projet à travers les thèmes BDO

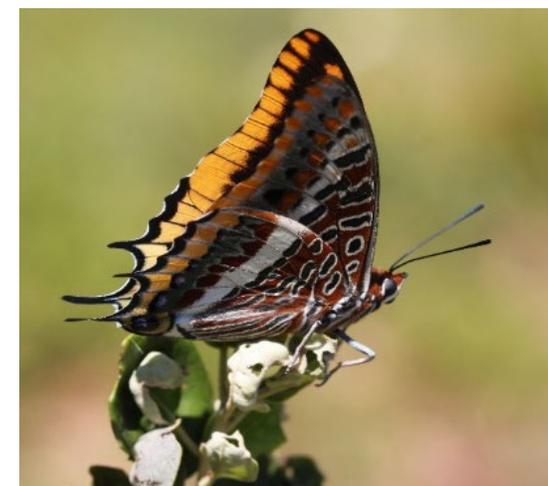
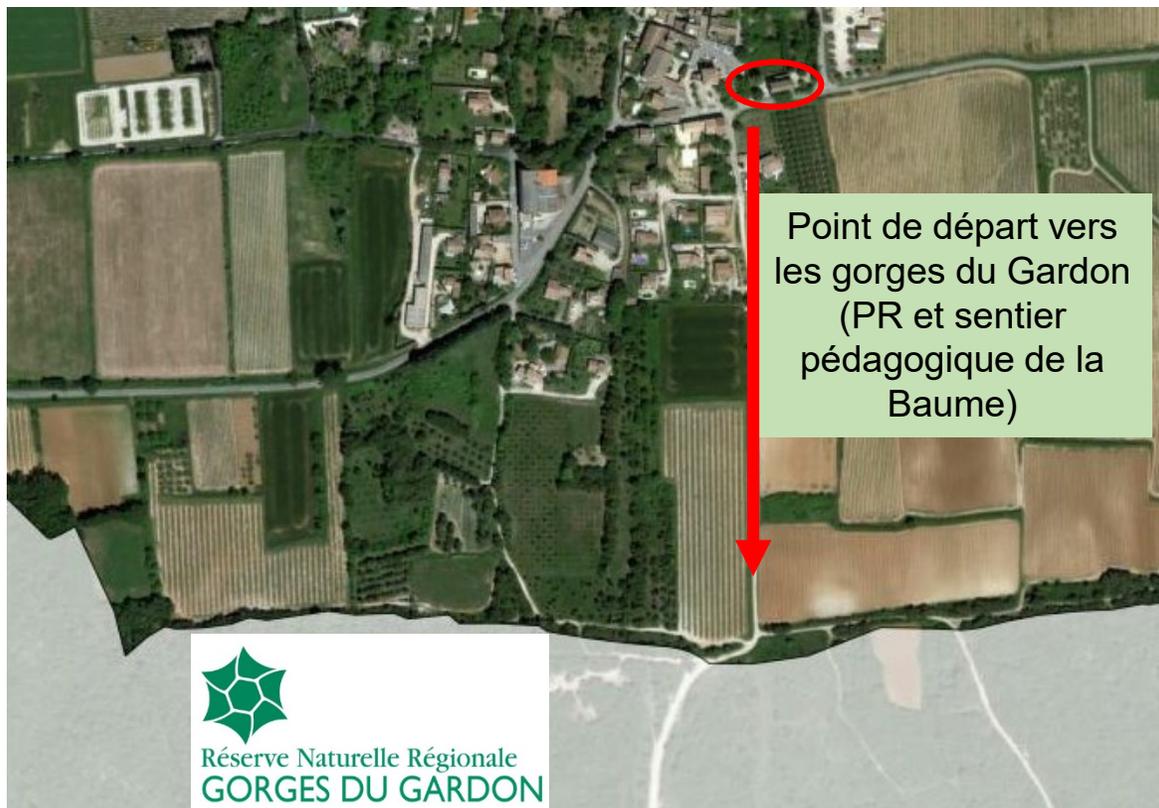
## TERRITOIRE & SITE

- Projet de réhabilitation/extension pour limiter coût d'entretien d'un bâtiment existant obsolète en plus d'un neuf
- Cohérence usage (Réserve) et conception : matériaux, biodiversité, bas carbone
- Atout et conservation de la végétalisation du site : grands arbres
- Signalisation accrue pour faciliter accès aux parking existants



Aigle de Bonelli

2 Projets d'habitats participatifs et d'écoquartier



Le Jason

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt, Gerico  
 Dernière mise à jour : 21/06/19





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

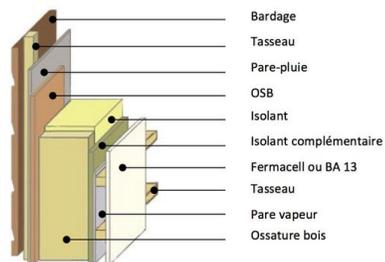
RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### MURS EXTERIEURS

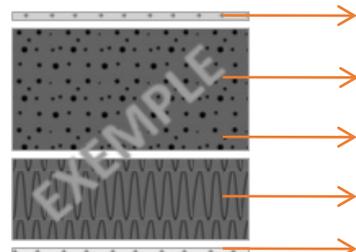
#### Ossature Bois



Bardage ajouré douglas
Barrière pare pluie
Ossature bois + 145 mm de fibre de bois
OsB 15 mm
Barrière pare vapeur et habillage intérieur

R (m <sup>2</sup> .K/W)	U (W/m <sup>2</sup> .K)
3,8	0,263

### TOITURE terrasse



Étanchéité autoprotégée type SARNAFIL
Isolant laine de roche (20 cm)
Barrière vapeur
OSB 22mm
OSB 19 mm
lattage

5	0,2
---	-----

### DALLE SUR VIDE SANITAIRE

Carrelage grès ou béton désactivé
Dallage béton lisse 13 cm
Polyuréthane 68 mm
Longrines

3,15	0,317
------	-------

*Traitement anti-termites*

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Matériaux biosourcés

- Bois
  - Structure : Ossature bois
  - Revêtement : Bardage douglas
  - Menuiseries intérieures
  - Menuiseries extérieures
  - Passerelles
  - Mobilier
  - Isolant mur : Fibre de bois
- Bois issu de forêt géré durablement et local de préférence – bois des territoire du massif central – sud de France –
- Note technique/environnement dans le RC

Estimation biosourcés 86 kg/ m<sup>2</sup>  
(niveau 3 label Biosourcés)  
Estimation du stock 39,5 tonnes de CO<sub>2</sub>

Lutte contre réchauffement climatique



*Bardage et ossature bois de la médiathèque de SS Ecostudio – livrée en avril 2019*

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Bois
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2.K$ Facteur solaire moyen : $S_w$ sup. à 40 % Facteur de transmission lumineuse : $T_l$ moyen sup. à 50% Étanchéité élevée (joint haute qualité)
<b>OCCULTATIONS</b>	BSO sur menuiserie ouest en option / masque végétal existant

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19

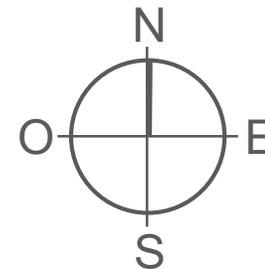


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Surface en m <sup>2</sup>	0%
---------------------------	----

Surface en m <sup>2</sup>	13 %
---------------------------	------



Surface en m <sup>2</sup>	4,5 %
---------------------------	-------

Surface en m <sup>2</sup>	82,5%
---------------------------	-------

Casquette



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Confort d'été
  - Puits de jour (option ouvrable)
  - 3 ventilateurs de plafond dans le bureau –faible bruit – double rotation -
  - Casquette
  - Zone de repli canicule 3<sup>ème</sup> âge / climatisation
  
- Confort d'hiver/vent
  - SAS
  - Implantation
  
- Santé et qualité de l'air
  - Peinture NF environnement et A+
  - Bois E1 pour les formaldéhydes



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19

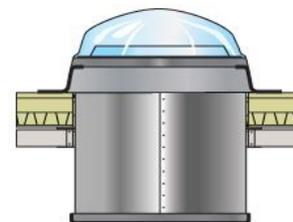
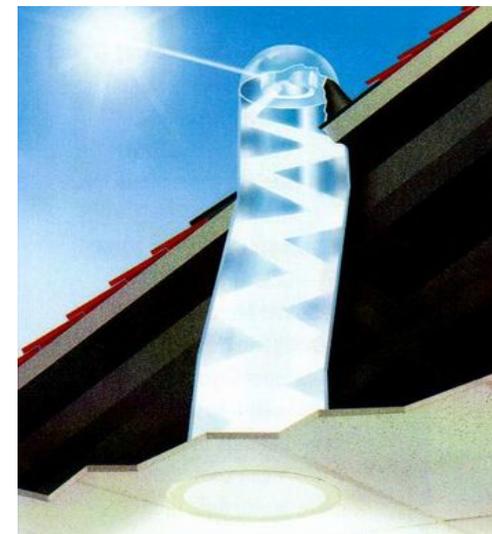




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Confort visuel/estival : les puits de jour
  - Apport d'un éclairage naturel dans l'extension de la salle des fêtes
  - Ouverture pour une ventilation naturelle sur option
  - Ouverture pour une décharge de la chaleur estivale sur option
  - Ouvertures futures prévues coté nord dans le cadre de rachat du terrain voisin
- Confort acoustique
  - Prise en compte des équipements techniques (DCE)



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



### Chauffage

PAC de type MXS Daikin  
Puissance absorbée : 1,6 kW  
rendement /COP – 4 à 4,2  
Multi Splits muraux (4)  
Puissance 60W/m<sup>2</sup> des émetteurs de chaleur  
Radiateurs électriques (sanitaire, salle de réchauffage et entrée)

### Ventilation

Simple flux autoréglable  
Consommation électrique cumulés des extracteurs 70 W<sub>thc</sub>.  
Consommation inférieure à 0,25 Wh/m<sup>3</sup>  
Étanchéité extraction de classe C (avis technique chez Aldès classe minima sans test)  
Capteur présence/foyer

### Refroidissement

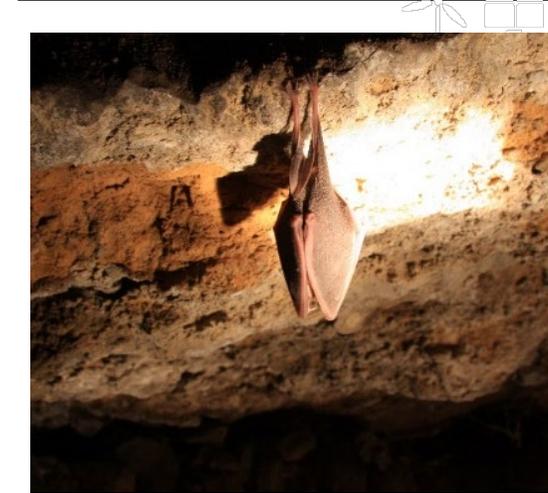
PAC de type MXS de chez Daikin  
Puissance absorbée : 1,35 Kw  
Puissance 85w:m<sup>2</sup>  
EER : 4,1  
*3 ventilateurs dans bureaux des gorges « Nordik evolution Gold chez Vortice »*

### Eau chaude sanitaire

2 Ballons de 50 L  
Puissance 1,2 kW

### Éclairage

100 % de leds  
Puissance inférieure à 5 W/m<sup>2</sup>  
Gestion : détecteur de présence (sanitaire)



Le Grand Rhinolophe



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Double système de comptage par zone (bureau du CENLR et foyer) et par usages :

- Chauffage
- Rafraîchissement
- Eclairage
- Ventilation
- Autres usages

Un comptage pour l'ensemble et deux sous comptages bureau des gorges et foyer et association

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

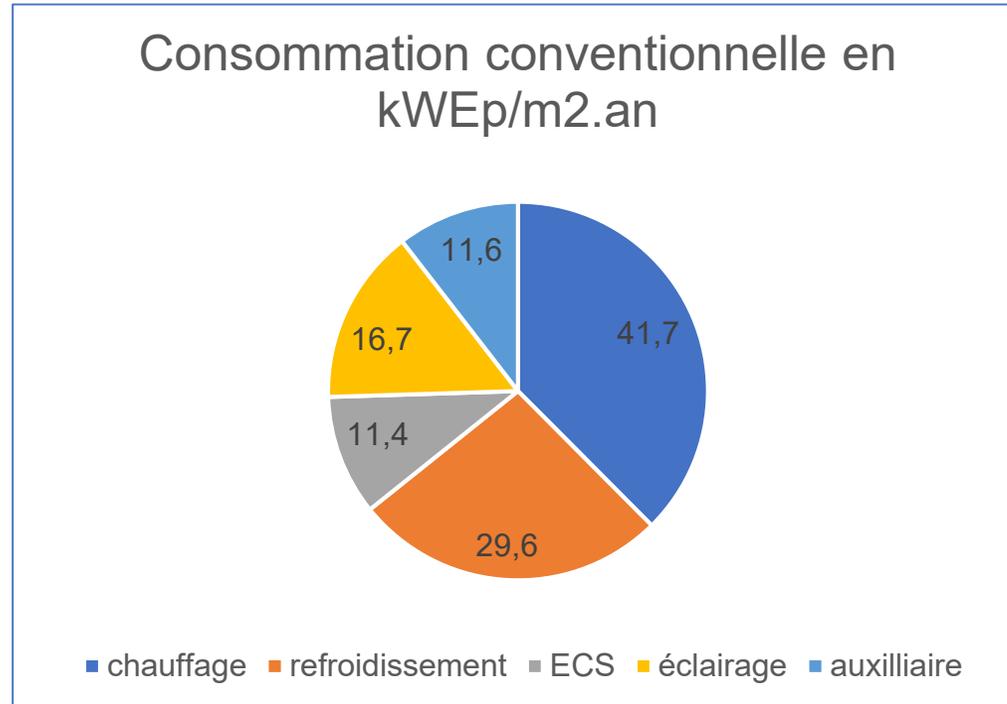


# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



	Conventionnel
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	111

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

Territoire & site



Matériaux



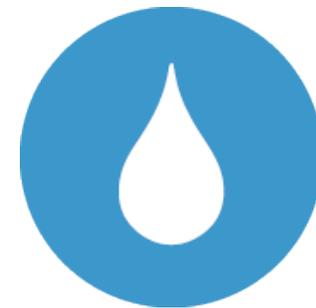
Confort & santé



Energie



Eau



Gestion de projet



Social & économie



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Imperméabilisation réduite :  
bâti et circulation/stationnement PMR
- Eau de pluie gérée à la parcelle
- Dispositif économe en eau (WC 3/6L),  
mitigeurs temporisés
- Lave main à eau froide seulement
- Engagement des usagers dans l'achat  
de produits d'entretien ecolabélisés (NF  
environnement)



### Mise en place d'un détecteur de fuite



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Territoire & site



Matériaux



Confort & santé



Energie



Eau



Gestion de projet



Social & économie



Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Un maître d'ouvrage : commune de Sanilhac-Sagriès
- Double maîtrise d'usage : le CEN LR et les habitants de Sanilhac-Sagriès



- Première démarche BDO pour la commune
- Charte chantier propre dans le DCE – poussière/bruit démolition – tri et objectif de valorisation à plus de 70%
- Sensibilisation et pédagogie envers les entreprises/usagers/riverains
- Communication et réunions publiques



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Territoire & site



Matériaux



Confort & santé



Energie



Eau



Gestion de projet



Social & économie



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- Demeurer dans le centre village
- Accueillir les habitants en nombre croissant pour les manifestations du village
- Avec l'accueil du public permettre un développement de l'activité du village (café, restaurant) et de ses entreprises
- Entretien et maintenance réduits (coût global) pour réduire coût de fonctionnement
- Modularité et évolutivité du projet (cloisons mobiles/ouverture et extension coté nord)

Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 58

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



La Réserve Naturelle, partenaire d'une initiative locale



**MERCREDI 24 AVRIL, 17h30**

**Insectes et santé**



**Conférence par Gérard DUVALLET**

(Professeur émérite au Centre d'Ecologie Fonctionnelle et Evolutive, laboratoire du CNRS)

**Au foyer communal de Sanilhac**

(Commune de Sanilhac-Sagriès)

La grande majorité des insectes jouent un rôle fondamental dans le fonctionnement des écosystèmes et nous rendent des services très importants : pollinisation, contrôle par prédation ou parasitisme, élimination des cadavres et des déjections, ressources alimentaires, etc. Un certain nombre cependant sont problématiques, soit par leur action pathogène directe (envenimation, allergies), soit par la transmission potentielle d'agents infectieux. Ce sont ces aspects qu'étudie l'entomologie médicale et vétérinaire, que cette conférence vous propose de découvrir.



**16h30 : Club de Lecture**

**17h15 : Goûter participatif**

**17h30 : Conférence**

Les Lectures Gourmandes : initiative locale à laquelle s'associe la Réserve Naturelle ! Chaque dernier mercredi du mois traditionnellement entre 17h et 19h, après un goûter, venez assister à l'intervention d'un invité d'honneur sur un sujet d'histoire ou de patrimoine local.

Informations : 06 84 91 49 20

### Lectures Gourmandes

Histoire locale, auteurs, lectures personnelles

Mercredi 27 Mars 2019 au Foyer de Sanilhac à 17h

#### "Nîmes et Arles, deux villes romaines, deux histoires différentes" Par Eric Teyssier



Agrégé d'histoire, Eric Teyssier a d'abord présenté en 2000 une thèse de doctorat sur la vente des biens nationaux pendant la Révolution française avant de se spécialiser en histoire romaine en 2005. Il est aujourd'hui maître de conférences en histoire ancienne à l'Université de Nîmes et habilité à diriger des recherches. Très impliqué dans le domaine de l'histoire vivante et spécialiste de la gladiature, il est l'auteur de plusieurs biographies (Spartacus, Pompée, Commode) et d'ouvrages sur Nîmes et Arles. Il a également lancé une nouvelle collection de livre d'histoire pour la jeunesse aux éditions Alcide. Depuis près de vingt ans, Eric Teyssier a réalisé différents spectacles historiques, scénariste et metteur en scène des Grands jeux romains à Nîmes. Depuis 2014, il anime deux émissions quotidiennes sur France Bleu Gard Lozère : Les grandes heures de l'histoire en semaine, et Nîmes la romaine le week end.

Le club de lecture se réunira au Foyer de Sanilhac à partir de 16h

Goûter convivial apporté par les participants à partir de 16h45

Vendredi 1er mars 2019 à 18h  
Foyer de Sanilhac-Sagriès, place de la Mairie

### Des serpents dans nos têtes

Film de Marie Daniel et Fabien Mazzocco (38 min)  
et  
Conférence de Maxime Briola, photographe et journaliste scientifique

18h - Pot de Famille offert  
18h30 - Projection du film puis conférence

« Une conférence qui fixe que les serpents nous semblent être des créatures si inquiétantes ? Une chose est sûre : nous sommes nombreux à en avoir peur. Et ce, à tort ! Bien souvent, ce microcosme, les reptiles nous offrent cette peur et tentent de déjouer les idées reçues sur ces êtres malaimés et parfois très dangereux. Partirez à l'aventure avec un spécialiste des serpents qui répondra à vos questions en direct. »



# Pour conclure

## Points « remarquables »

- Matériaux à dominante biosourcée
- Modularité dans la capacité des salles et deuxième extension possible
- Évolution sur l'apport lumière naturelle et rafraîchissement naturel

## Points pouvant être améliorés

- Performance énergétique accrue (vérification avec STD et test d'étanchéité)

Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



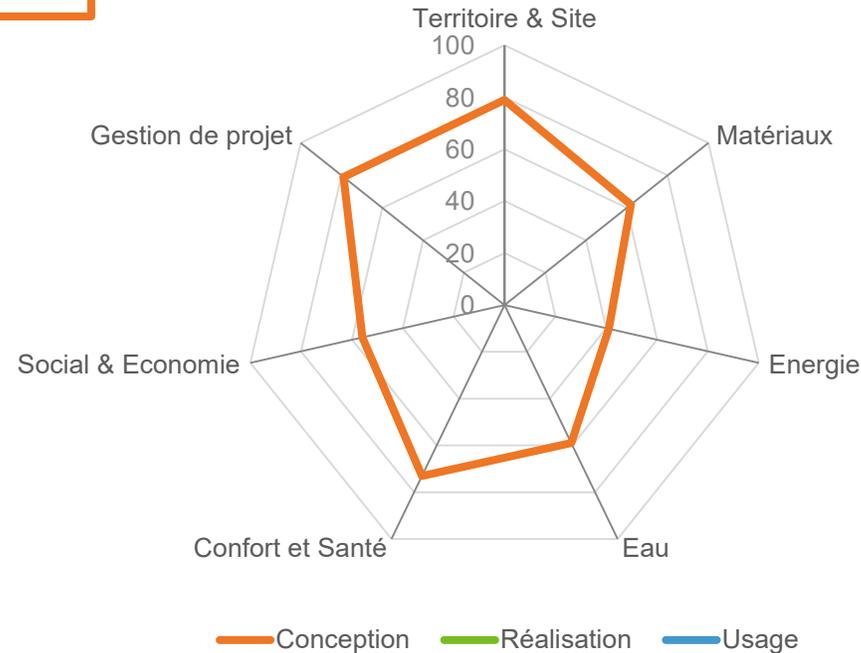
USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



## Radar du projet



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SANILHAC SAGRIÈS**

**AMO QEB**

GERICO (30)

**UTILISATEURS**

**SANILHAC SAGRIÈS**

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

**ARCHITECTE**

ECOSTUDIO (30)

**BE THERMIQUE**

ALD Ingenierie (34)

**BE STRUCTURE**

VIAL (30)



Bureaux du CENLR et foyer  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt, Gerico  
Dernière mise à jour :  
21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

### Bureaux du CENLR et foyer Sanilhac-Sagriès Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **58**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt, Gerico

Dernière mise à jour :

21/06/19



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

