



# RAPPORT D'ACTIVITES 2019

## Envirobat Occitanie

Centre de ressources et réseau d'acteurs professionnels mobilisés pour réduire l'empreinte environnementale des bâtiments et aménagements en Occitanie



## EDITO

2019 fut une année turbulente et surprenante !

Le premier trimestre a mis les administrateurs et l'équipe à rude épreuve pour sortir d'une situation financière périlleuse que malheureusement beaucoup d'associations traversent avec des plans de trésorerie souvent fragiles. Nos partenaires financiers, la Région Occitanie et l'ADEME, ont été attentifs et réactifs pour soutenir encore davantage Envirobat Occitanie dans ce moment délicat. Nous les en remercions. Nous avons ainsi pu progressivement redresser la barre, grâce à un travail rigoureux de l'équipe dans la gestion de l'association.

L'assemblée générale du 13 juin 2019 a permis l'arrivée de nouveaux administrateurs qui, avec l'ensemble du conseil d'administration, ont dû prendre acte du départ de Catherine Bonduau-Flament et Claire Haegelin.

Dès l'automne 2019, un dialogue sincère entre administrateurs et salariés s'est engagé et a permis d'amorcer une dynamique nouvelle sous la direction d'Illona Pior. Un groupe d'une dizaine d'administrateurs se sont mobilisés sans relâche et avec enthousiasme à ses côtés pour définir les bases d'une stratégie nouvelle permettant la refondation de l'association.

2019 est également marquée par un formidable déploiement de la démarche BDO, des travaux d'études et d'enquêtes sur la performance des rénovations des logements en Occitanie, une nouvelle enquête REX Bâtiments performants sur les bâtiments en bois de grande hauteur et de nombreux événements qui ont mobilisés plus de 2000 professionnels.

Je remercie tous les administrateurs qui se sont engagés, l'équipe de permanents qui reste mobilisée et toujours attentive à offrir un travail de qualité. Je remercie également les adhérents qui nous soutiennent et contribuent bénévolement au développement des actions de l'association.

Alain Marcom, Président d'Envirobat Occitanie



## GOVERNANCE

### Un conseil d'administration partiellement renouvelé

Lors de l'Assemblée Générale du 13 juin 2019, les adhérents ont procédé au premier renouvellement par tiers des membres du Conseil d'Administration.

- Alain MARCOM, ARESO  
Président
- Eric GRENIER, Conseil de l'Ordre des Architectes Occitanie  
Vice-Président
- Emmanuel GLOUMEAU, CINOV MP  
Vice-Président
- Philippe DEVERS, Ville de Nîmes  
Vice-Président
- Philippe GUIGON, NETALLIA  
Trésorier
- Alain DENAT, AD URBAN  
Trésorier-adjoint
- Laurent CHAUVEAU, SCOP ECOZIMUT  
Secrétaire
- Cendrine GATUMEL, IMT MINES ALBI  
Secrétaire-adjoint

- Benoît AMPHOUX, QUALI UP
- Jean-François BEAUQUIER, ECOVITALIS
- Raymond BACQUE, BACQUE ING.
- Franck BARBIER, UNSFA MP
- Stéphane BOZZARELLI, CEMATER
- Yves CHATARD, QUALIBAT
- Michel CORNUET, Union Régionale des CAUE d'Occitanie
- Francis CROS, URCOFOR Occitanie
- Roland DELZERS, CAPEB Occitanie
- Emmanuel FAURE, UNICEM
- Christophe GLEIZE, FIBOIS
- Sylvain GIESSNER, C+POS
- Yvan GORONESKOUL, E dans l'AU
- André JOFFRE, Pôle DERBI
- Thierry KOPACKI, CFA BTP
- Max LEVITA, Ville de Montpellier
- Jean-Yves PUYO, APUMP / Nadine COLDEFY, ENVIROBAT MP
- Mélanie SIDOS, CCI Occitanie

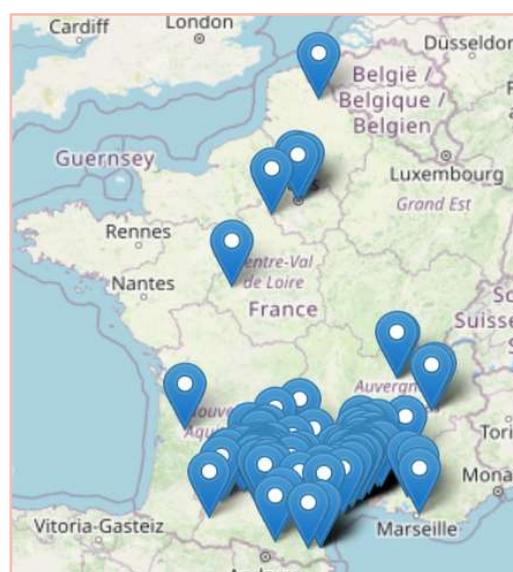
## Un réseau des adhérents élargi

Au 31 décembre 2019, Envirobat Occitanie rassemble 156 adhérents.

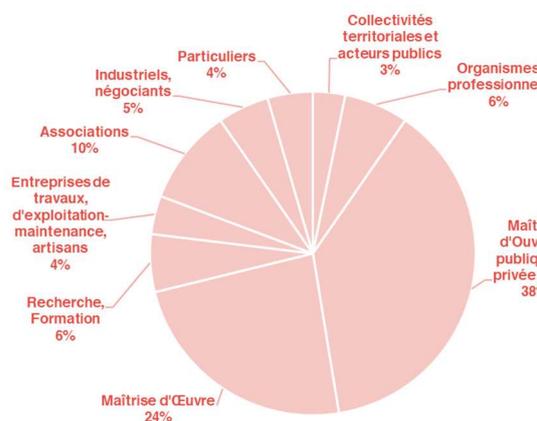
- 11bis Studio Architectes
- A+ Architecture
- A3B
- ABC Architecture
- ACCS Architecture
- AD Urban Conseil
- ADDENDA
- AGEMO
- Agence Ryckwaert Chevignard
- AIMP
- ALEC Montpellier
- APUMP
- Archi Concept
- Archistern
- Architecture In Vivo
- Artellia
- Association ARESO
- Association GEFOSAT
- Atelier d'architecture Airoldi
- Atelier Jean-Jacques Johannet
- Atelier PFS
- Atmosphères
- ATRIUM Atelier d'architecture
- Aubaine
- AWA Architectes
- Bacque Ingénierie
- BEHI
- BET Durand
- Biocenys SCOP
- BPRIM
- BRL
- BSE
- Bureau 7
- C+POS
- Cap Terre
- CAPEB Occitanie
- Carrières PLO
- Catorze Design & Build
- Cécile BRICAULT
- Celsius Environnement
- CEMATER
- CERIB
- CFA-BTP Pierre Paul Riquet
- Chambre de Commerce et d'Industrie Occitanie
- Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat
- KVA architecture et aménagements urbains
- CINOV LR
- CINOV MP
- Commune de Saint-Sulpice-La-Pointe
- Conseil de l'Ordre des Architectes Occitanie
- Consortium AMU Occitanie
- DES Conseil
- Dévelgreen
- DME Ingénierie
- Domene SCOP
- Jean Duduquoit
- E dans l'AU
- Ecotype
- Ecovitalis
- Ecozimut SCOP
- Eneide
- Energie R BET Perpignan
- Enviro B.A.T. MP
- EODD Ingénieurs Conseils
- EREAH
- F4 Ingénierie
- Fibois Occitanie
- Flores
- Gerico
- Ghislaine Scheffer
- Green Actitud
- Green Building
- Grenier d'Architecture
- Groupe Cirrus Pégase Immobilier
- Gwendoline Attia
- H2A
- H3C Energie
- Hab-Fab
- Ilot Formation
- IMBE
- IMT Mines d'Albi
- Inddigo
- IQE Concept
- IRIAN Technologies
- IZUBA Énergies
- Jérôme Gorisse
- Jocelyne Blaser
- Julia Rau Architecture
- KalanK Formation
- Kaliverif
- Kepler System
- KNAUF Insulation
- Kombo Architectes

- La Tournée du coq
- L'Agence Actions Territoires
- Le Grand Narbonne
- Le Relais Métilse
- LIBRE
- Mairie d'Argelliers
- Manuela Corga
- Marie Casseli
- MCC Architecture
- Merci René
- MG ECO SAS
- Michel Lavocat
- NEOLIA Ingénierie
- NEORKA
- Netallia
- Nicolas Cregut
- Office d'Architecture Virgile Guenot
- OTCE Midi-Pyrénées
- Ouvrages et patrimoine
- Ovalee
- Pandopia
- Passerelles SCOP
- Patricia Lhermet
- PETR Pays Midi-Quercy
- Plus de Vert SARL
- Pôle de compétitivité DERBI
- Polyexpert Environnement
- prefabricationbois.com
- Premium Conseil
- QUALIBAT Sud
- QUALI'UP
- REMUTEO
- ROLLTEK France
- Sarah Almendros
- SARL Verge BET CITE Ingénierie
- SAS ECOBE09
- SAS Scierie Vieu
- SASU Cassiopée
- SCI Hugo Auch
- Sébastien Montagne
- SEMI SARL Dolcea
- SIREA
- SOCOTEC
- Solair Pro
- STREM Toulouse
- Surya Consultants
- TBC Innovations
- Terre Eco
- Traverses
- Tribu Lyon
- UNICEM LR

- Union régionale des CAUE d'Occitanie
- Union Régionale des Collectivités Forestières Occitanie
- UNSFA Midi-Pyrénées
- USA LR
- Viatera
- Ville de Montpellier
- Ville de Nîmes
- Vues sur Mer - Villes Littorales Durables
- Xavier Rennwald
- Zolpan



### RÉPARTITION DES ADHÉRENTS PAR COLLEGE



## VIE ASSOCIATIVE

En 2019, la vie associative d'Envirobot Occitanie s'est organisée autour de :

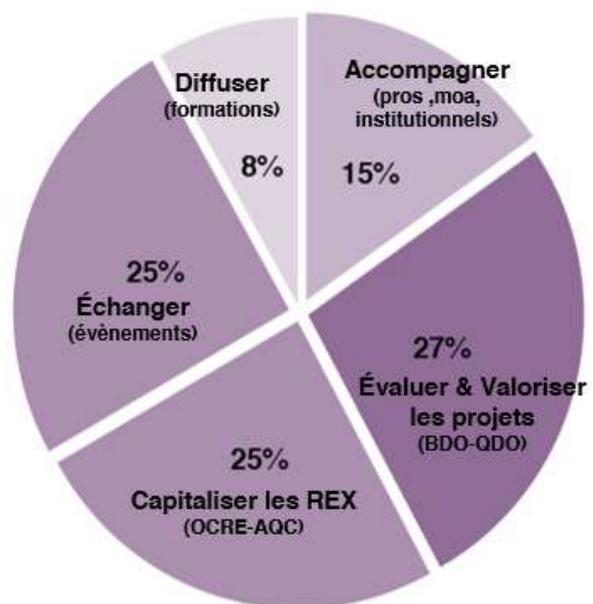
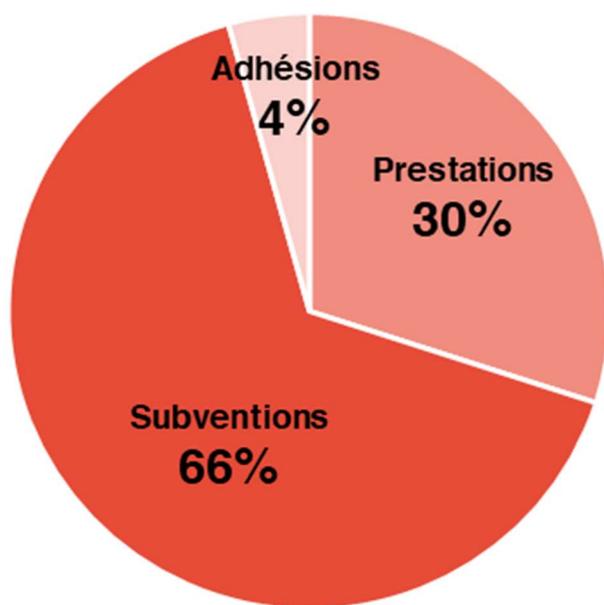
- 8 réunions du Bureau
- 7 réunions du Conseil d'Administration
- 1 réunion d'Assemblée Générale (65 participants)

A noter également 5 réunions du comité des partenaires financiers.

## BUDGET 2019 : 596 000€

Envirobot Occitanie reçoit le soutien financier de l'Europe (FEDER), la Région Occitanie et l'ADEME.

Envirobot Occitanie perçoit également 25 000€ de cotisations de ses adhérents et assure un autofinancement à hauteur de 30% de son budget grâce aux actions de prestation d'intérêt général telles que la démarche BDO, l'enquête REX Bâtiments Performants.



La valorisation du bénévolat des adhérents et partenaires en 2019 (interventions, participation au GT, etc.) représente près de 57 000€ dans le budget total de l'association.



## EQUIPE

### Une équipe de 8 salariés basés à Montpellier et à Toulouse

A l'automne 2019, Catherine Bonduau-Flament et Claire Haegelin ont quitté l'association. Lors du Conseil d'Administration du 29 septembre 2019, la direction a été confiée à Illona Pior. Emmanuelle Bouquin a rejoint l'équipe support mi-novembre au poste de Responsable Administrative et Financière. L'équipe projet a été renforcée avec l'arrivée de Noémie Gervais, architecte.

### L'équipe support



**Lise BIRARD**  
**Chargée de mission**  
 Communication  
 Site internet  
 Réseaux sociaux



**Emmanuelle BOUQUIN**  
**Responsable**  
**Administrative et**  
**Financière**



**Illona PIOR**  
**Directrice**  
 Coordinatrice démarche QDO

### L'équipe projet



**Sandrine CASTANIE**  
**Chef de projet**  
 Experte énergétique  
 Démarche BDO - NoWatt  
 Innovation



**Noémie GERVAIS**  
**Chef de projet**  
 Rénovation durable  
 Démarche BDO



**Jonathan KUHRY**  
**Chef de projet**  
 Coordinateur Rénovation Durable  
 Déploiement OCRE



**Pauline LEFORT**  
**Chef de projet**  
 Qualité construction (REX AQC)  
 Filières matériaux  
 Démarche BDO - NoWatt



**Christophe PRINEAU**  
**Chef de projet et référent**  
**territorial**  
 Coordinateur Démarche BDO

**ACCOMPAGNER  
LES ACTEURS,  
CAPITALISER  
ET PARTAGER  
DES RETOURS  
D'EXPERIENCES**

# Partager les retours d'expériences et apporter une expertise auprès des dispositifs publics et contribuer à la dynamique REPOS

## Appui à la mise en œuvre de la feuille de route régionale du Plan de Rénovation Énergétique des Bâtiments

Le centre de ressources, membre du Comité technique et du Comité opérationnel du plan de rénovation énergétique des bâtiments (PREB) en Occitanie, est identifié comme partenaire privilégié des orientations n°4 « Mobiliser les acteurs de la rénovation » et n°5 « Observer la rénovation énergétique ».

Il a participé à deux réunions du cotech PREB.

En 2019, Envirobat Occitanie a activement participé à la rédaction d'un projet de feuille de route du PREB. Le centre de ressources a régulièrement été sollicité pour diverses interventions dans le cadre d'évènements et pour participer à des groupes de travail.

## Appui à la mise en œuvre du Service Public d'Efficacité Énergétique de l'Habitat dit Service Public Intégré de la Rénovation Énergétique (SPIRE) en Occitanie

Envirobat Occitanie s'est mobilisée aux côtés de la Région Occitanie et de l'Agence Régionale Energie Climat (AREC) pour la préfiguration du SPPEH (Service Public de la Performance Énergétique de l'Habitat).

Cela s'est notamment concrétisé par la participation de l'association aux ateliers « Sprint créatif » organisés par la Région Occitanie les 8 et 9 octobre 2019 à Carcassonne. Une occasion de porter à connaissance les retours d'expériences capitalisés par les enquêtes terrains, l'assistance en ligne et l'OCRE.

## Appui à l'optimisation du dispositif Eco-Chèque Logement de la Région Occitanie

Envirobot Occitanie met à disposition son expertise et ses connaissances acquises dans le cadre de ses missions d'observation et d'information sur la rénovation des bâtiments, au profit des services techniques de la Région Occitanie pour permettre l'optimisation du dispositif régional Eco-chèque Logement en vue de sa mise en cohérence avec les objectifs escomptés dans le cadre du scénario REPOS.

## Appui à la mise en place du Plan Bâtiment Durable Occitanie

Afin d'être plus près des préoccupations locales et dans un souci d'efficacité, le Plan Bâtiment Durable a lancé, le 26 novembre 2012 la territorialisation de son action. Les collectivités ont été identifiées pour devenir les moteurs locaux du Plan Bâtiment Durable. En 2013, les premières régions pilotes se sont engagées dans la création d'un Plan Bâtiment Durable régional.

Cet engagement des régions traduit leur volonté de renforcer leur rôle moteur pour relever le défi de la rénovation énergétique. Il s'agit également de développer une approche collective et partenariale avec tous les acteurs de la filière du bâtiment. Les Plans Bâtiments Durables Régionaux prennent des formes différentes selon chaque région, afin de s'adapter au contexte local.

Les régions peuvent ainsi s'appuyer sur l'expérience du Plan Bâtiment Durable qui fédère sur le plan national et fait travailler ensemble les acteurs de la construction et de l'immobilier durables. Elles apportent au Plan Bâtiment un véritable ancrage sur le terrain : retours d'expériences et amplification de la dynamique opérationnelle, en lien avec les autres échelons de collectivités.

C'est dans ce contexte que la Région Occitanie en partenariat avec la DREAL et l'ADEME a décidé de rejoindre ce mouvement. Envirobot Occitanie accompagne la Région dans cette initiative et apporte ses compétences au sein du comité partenarial auquel il est associé.

Envirobot Occitanie a participé à trois comités partenariaux.

## Appui au déploiement du Plan Régional d'Actions en faveur de l'Économie Circulaire

Dans le cadre de la mise en œuvre du PRAEC piloté par la Région Occitanie, Envirobot Occitanie a intégré le comité de pilotage.

Envirobot Occitanie est aussi membre du groupe de travail en charge de l'action « Développer les pratiques de déconstruction, réemploi/recyclage dans le BTP ».

En effet, les matériaux de construction constituent le flux le plus important circulant sur le territoire et le plus consommé (plus de 44 Mt/an) en Occitanie.

# Accompagner le chantier de la rénovation énergétique de l'habitat privé

## OCRE : observer la rénovation des logements individuels en Occitanie et faire des préconisations

L'OCRE est un outil d'analyse et d'accompagnement du chantier de la rénovation en région Occitanie.

Cet observatoire regroupe les données chiffrées de plus de **1 300 dossiers** de financement de travaux de rénovation énergétique accompagnés par l'ANAH (Habiter Mieux), d'éco-prêt à taux zéro et d'Eco-chèque Logement de la Région Occitanie.

L'OCRE permet de :

- Observer et caractériser le chantier de la rénovation énergétique pour accompagner la mise en œuvre des politiques nationale et régionale (PREB et scénario REPOS) : analyse des écarts entre trajectoire actuelle et trajectoire souhaitée, suivi de la dimension qualitative des rénovations, capitalisation d'enseignements, identification d'axes de progrès ... A noter : l'essentiel des données relève de caractéristiques techniques, sociales et environnementales des chantiers financés (50 à 250 lignes renseignées selon la taille du chantier). Les coûts ne représentent que 10% des données collectées.
- Accompagner la montée en compétences des acteurs de la rénovation : mise à disposition de constats, retours d'expériences et bonnes pratiques, animation-sensibilisation des prescripteurs sur la base des observations, animation-information des publics cibles sur les territoires en plateforme (information des entreprises et artisans du bâtiment sur les caractéristiques du marché de la rénovation sur le territoire et besoins des maîtres d'ouvrage), identification de besoins de formation, etc.
- Évaluer l'impact des dispositifs d'aides et identifier des pistes d'optimisation : identifier les effets d'aubaine, la cohérence des critères des dispositifs avec les objectifs affichés, etc.

L'OCRE, dispositif de mobilisation des professionnels et acteurs de la rénovation à partir de retours d'expérience (REX), se décompose en 2 volets :

- « **REX dossiers** » : analyse de dossiers de financement
- « **REX terrain** » : visite du logement rénové, caractérisation du gain énergétique réel suite aux travaux, comparaison au gain théorique, caractérisation de la satisfaction des bénéficiaires, de l'usage du logement, de l'évolution des conditions de confort, des bonnes pratiques ou écueils constatés sur les travaux réalisés par les entreprises, etc...

Les constats et enseignements permettent de mener des actions de mobilisation des professionnels sur les territoires (PTRE, DDT, instances départementales du PREB,...) à partir des pratiques constatées.

En 2019, il a été décidé de centrer les analyses (généralement menées à partir de dossiers Habiter Mieux de l'ANAH) sur des rénovations financées en partie par l'éco-chèque logement et localisées sur des territoires dotés d'une PTRE.



#### Chiffres-clés 2019

- **50 « REX dossiers »** (PTRE du Pays-Midi-Quercy via le dispositif EcoChèque)
- **4 « REX terrain »** (Toulouse Métropole)
- **9 000 données collectées**
- **2 rapports d'étude** « OCRE - Département du Tarn - Travaux 2017 » et « OCRE - Département de l'Ariège - Travaux 2016/2017 »
- 9 présentations publiques
- **+ de 500 acteurs professionnels informés et sensibilisés**

## Appui aux territoires et aux acteurs de l'accompagnement pour la mobilisation des professionnels de la rénovation des bâtiments

Envirobot Occitanie met à disposition son expertise au service de différents acteurs de la rénovation énergétique en région.

Depuis plusieurs années, le centre de ressources travaille notamment en étroite collaboration avec des plateformes territoriales de la rénovation énergétique (PTRE) dans le cadre de leurs actions en matière de mobilisation des professionnels : mise à disposition de ressources thématiques, interventions sur des points spécifiques liés aux aides, à des points de vigilance sur les chantiers de rénovation, etc.



#### Chiffres-clés 2019

- Interventions auprès des PTRE Objectif Réno du Pays Sud Toulousain et REHAB du Pays Albigeois et Bastides
- Participation à l'atelier « La rénovation énergétique du résidentiel » - Toulouse Métropole
- Participation au GT CAPEB 31 pour le lancement d'un CIP sur la réhabilitation du patrimoine
- Intervention dans le cadre du projet ENERPAT
- Intervention pour la FBTP 31 dans le cadre de la Commission Rénovation Énergétique
- Participation au GT REX piloté par L'ALEC Montpellier

## Réaliser des enquêtes terrain « REX Rénovation » et évaluer l'impact réel de travaux de rénovation énergétique sur les factures des usagers

En 2018, le centre de ressources a finalisé une prestation pour le compte la Direction Départementale des Territoires de la Haute-Garonne (DDT31) en partenariat avec trois bailleurs sociaux. L'étude avait pour objectifs la capitalisation de retours d'expérience sur les opérations de réhabilitation énergétique menées dans le département, l'identification de points de vigilance et bonnes pratiques ainsi que la promotion de projets emblématiques.

L'un des bailleurs ayant participé à cette étude a souhaité confier une nouvelle prestation au centre de ressources pour capitaliser davantage de retours d'expérience (REX) d'opérations de réhabilitation de son parc de logements.

La mission, finalisée courant 2019, a permis l'élaboration de 21 fiches REX et d'un rapport d'étude mettant notamment en perspective les évolutions de consommations et des factures énergétiques des locataires, les dépenses supplémentaires évitées grâce aux travaux et les conditions d'utilisation et d'occupation des logements réhabilités.



### Chiffres clés 2019

- 7 opérations de réhabilitation analysées
- 21 « retours d'expérience terrain » (REX) réalisés
- 21 fiches REX rénovation et un rapport complet (synthèse et axes d'amélioration identifiés)

# Promouvoir et accompagner la réalisation d'opérations exemplaires et performantes

S'inscrivant dans l'ambition du scénario Région à Energie Positive, Envirobat Occitanie contribue à l'atteinte de ses objectifs en mettant son expertise à disposition des dispositifs publics portés par ses partenaires institutionnels, mais également en accompagnant les maîtres d'ouvrage dans leurs projets de construction ou de rénovation de bâtiment et quartier.

## Accompagner les porteurs de projet

Envirobat Occitanie met à disposition son savoir et sa connaissance du réseau d'acteurs pour informer et orienter au mieux les porteurs de projets afin qu'ils inscrivent leur opération dans une logique durable et de qualité environnementale.

Dans ce cadre, le centre de ressources répond aux sollicitations des maîtres d'ouvrage et leur apporte l'information nécessaire pour mener à bien leur projet de construction ou de rénovation : informations techniques sur la construction durable et la prise en compte de la qualité environnementale dans les projets, information sur les dispositifs d'aide existants, mise en relation avec des personnes ressources, information sur les références/documentations disponibles, etc.

## Participer au programme d'expérimentation E+ C-

Fin 2016, le Ministère de la Transition Écologique et Solidaire a mis en place une expérimentation nationale Énergie-Carbone E+C-, qui vise à préparer la future réglementation environnementale des bâtiments neufs (RE 2020).

Les principales nouveautés introduites sont :

- Une évaluation de la performance énergétique qui intègre tous les usages de l'énergie et qui mesure le chemin parcouru vers l'énergie positive.
- L'indicateur utilisé, le Bilan BEPOS, est le bilan entre les consommations non renouvelables et la production renouvelable locale.
- Une évaluation de la performance environnementale du bâtiment sur tout son cycle de vie.

Les indicateurs utilisés, indicateurs Carbone, quantifient les émissions de gaz à effet de serre. Ils sont basés sur une analyse en cycle de vie sur une période de référence de 50 ans, la description fine des quantités de chaque matériau et équipement mis en œuvre, et les données environnementales présentes dans la base INIES.

Le programme OBEC, lancé par l'ADEME visait à aider les acteurs de la construction à s'approprier ces nouvelles méthodes, et contribuer à la remontée au niveau national des problèmes rencontrés.

Envirobot Occitanie est intervenu lors des échanges et a ouvert les perspectives de l'analyse à l'échelle du quartier.

#### Chiffres-clés 2019



- 1 réunion d'information le 14 mai à Nîmes (30)
- 1 colloque le 11 juin 2019 à Montpellier (34)

## Participer à l'évaluation préalable d'opérations NoWatt

Envirobot Occitanie a apporté son appui lors de l'audition de projets qui souhaitent s'inscrire dans l'appel à projet régional NoWatt bâtiments exemplaires.

Les auditions se déroulent en plusieurs étapes, la première ayant lieu en amont en phase programme. Les projets audités recouvrent une large palette de typologies (construction et/ou rénovation, maîtrise d'ouvrage publique ou privée, enseignement, habitat, ressourcerie, EHPAD, accueil formation loisirs, ...).

Pour mémoire l'appel à projet NoWatt valorise les projets en démarche BDO de niveau Argent et Or. En dehors de la démarche, au cours de cette étape le centre de ressources prend connaissance des projets du territoire potentiellement performants susceptibles d'amener un retour d'expérience et/ou d'être valorisés par la suite.



#### Chiffres-clés 2019



- 23 auditions de projets, essentiellement sur dossier et/ou en visio conférence et/ou sur site
- Une quarantaine d'échanges avec des acteurs régionaux et porteurs de projets qui souhaitent obtenir des informations sur l'appel à projet NoWatt

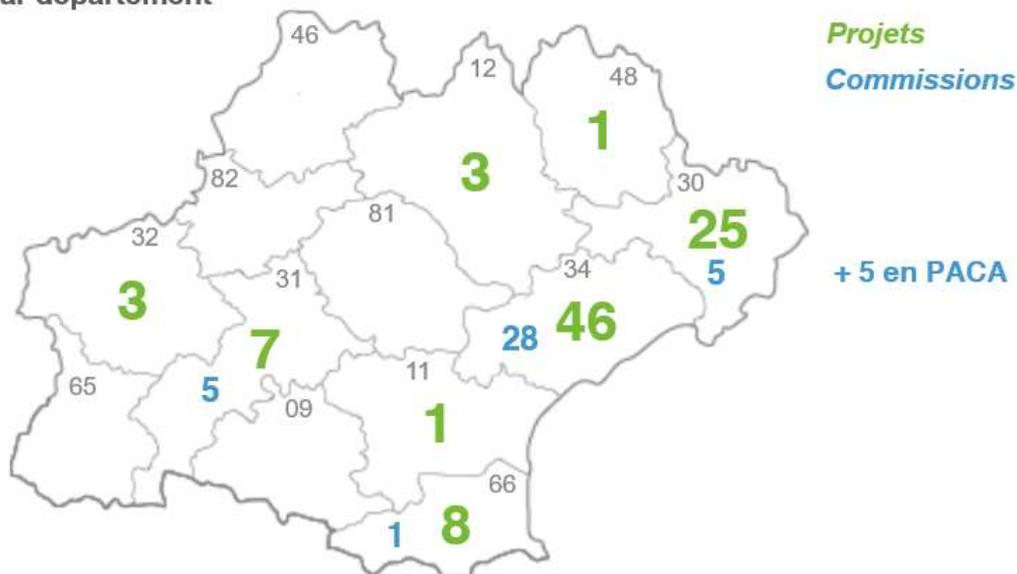
## Déployer la démarche Bâtiments Durables Occitanie

Portée par Envirobat Occitanie, la démarche BDO est un outil d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, pour construire ou rénover un bâtiment dans un contexte adapté aux spécificités de notre région (méditerranée, plaines & collines, montagnes).

C'est une démarche participative qui entraîne l'ensemble des acteurs de la construction, de la rénovation vers des pratiques éco-responsables.

En 2019, c'est au total **94 opérations** qui ont obtenu une reconnaissance **BDO**, soit plus de **262 600 m<sup>2</sup> SDP en région Occitanie**.

### Répartition des commissions et des projets instruits par département



Tous les projets sont sur l'observatoire des opérations exemplaires 

Observatoire en ligne

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chiffres-clés 2019

- **33 bâtiments reconnus BDO et cartographiés**
- 13 commissions BDO organisées (37 projets instruits)
- **677 professionnels mobilisés lors des commissions**
- 64 accompagnateurs BDO remplissent les critères pour être valorisés
- 62 membres de la commission répartis sur le territoire
- 2 groupes de travail organisés
- 29 professionnels présents
- 2 livrets de REX édités
- 2 analyses transversales (cours d'écoles & innovations)

A l'issue de l'instruction des projets en demande de reconnaissance par Envirobat Occitanie, la commission a pour objectif de les évaluer en validant le niveau (Cap, Bronze, Argent, Or), en attribuant des points de bonus en lien avec l'innovation et la cohérence durable, en proposant des pistes d'amélioration technico-économiques basées sur les retours d'expériences. Les projets sont présentés par un professionnel reconnu dit « Accompagnateur » à partir d'une trame définie. Ils sont évalués par les membres de la commission composée de professionnels représentatifs du secteur de la construction. La commission est organisée en 5 domaines professionnels (architectes, entreprises, maîtres d'ouvrage, assistants à maîtrise d'ouvrage, experts) qui s'attachent à faire progresser tous les projets dans une philosophie de bienveillance, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.



### La contextualisation du référentiel BDO

Le référentiel sur lequel est adossée la démarche BDO est une grille composée de critères d'évaluation adaptés aux contextes des projets (typologie, nature des travaux, densité, climat), qui a pour vocation de répondre aux enjeux environnementaux, territoriaux, réglementaires, etc. Il s'agit donc d'un outil évolutif, construit avec les professionnels en région. Il est d'ailleurs enrichi du retour d'expériences des autres régions portant la démarche bâtiments durables : EnvirobatBDM en Sud PACA et Ekopolis en Île-de-France.

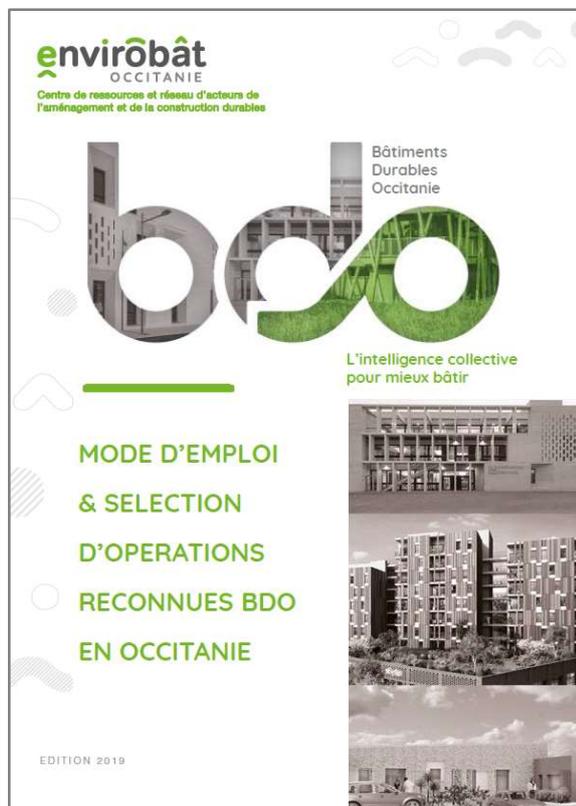
Ainsi, fruit des réflexions menées dans le courant de l'année 2017 par les groupes de travail, le référentiel V3.31 a été mis en ligne pour une phase de test dans le courant de l'été 2018. Les accompagnateurs BDO ont pu tester leurs projets. Cette version a définitivement été adoptée en janvier 2019 et s'applique à tout nouveau projet entrant dans la démarche.

En parallèle, Envirobat Occitanie a engagé la contextualisation de la démarche Bâtiments Durables aux spécificités territoriales de la région en s'appuyant sur les professionnels régionaux réunis au sein d'un groupe de travail et d'ateliers collaboratif.

En 2019, ce GT s'est réuni 2 fois rassemblant près d'une trentaine de professionnels. Cette contextualisation doit aboutir à une nouvelle version du référentiel BDO courant 2020.

### La valorisation des opérations reconnues BDO

L'édition des livrets sur les opérations reconnues dans le cadre de la démarche BDO ont pour objectif d'éclairer, par l'exemple, les porteurs de projets sur les bénéfices qu'ils peuvent avoir à engager un projet en démarche BDO. Envirobat Occitanie structure également une base de données et des outils de diffusion du retour d'expériences des bâtiments démonstrateurs (dont les bâtiments BDO). Des fiches descriptives pour chaque projet sont disponibles sur le site Internet d'Envirobat Occitanie dans la cartographie des projets.



### Les visites et ateliers experts en marge des commissions

Lors des commissions d'évaluation BDO, des ateliers experts, réservés aux adhérents d'Envirobat Occitanie, sont organisés dans le but de faire progresser la profession sur des sujets ciblés qui ont fait l'objet d'échanges et d'interrogations.

Des visites de bâtiments exemplaires ou d'unités de fabrication régionales sont aussi organisées avec nos partenaires et adhérents.

- Atelier expert : Présentation sur le métier d'AMU, Toulouse (31), 69 participants
- Atelier expert : Présentation sur le métier d'AMU, Nîmes (30), 41 participants
- Visite du showroom et présentation des solutions techniques de Solipac, Montpellier (34), 59 participants



### Les analyses thématiques et transversales BDO

À partir du vivier de plus en plus riche des opérations évaluées en démarche BDO, se constitue une matière susceptible de favoriser les retours d'expériences sur des thèmes en lien avec les préoccupations régionales.

- Confort d'été et cours d'école

En premier lieu le nombre significatif de projets scolaires entrés en démarche a servi de base à l'élaboration d'une étude thématique sur les aménagements des cours d'écoles et leur rôle dans le confort des usagers. Cette étude a été présentée lors de l'atelier technique « Une école sans clim est-ce possible ? » piloté par l'ALEC Montpellier.

- Les innovations dans la démarche BDO

Les projets BDO présentent pour la plupart des innovations sur un ou plusieurs thèmes de la démarche. Elles ont été mises en avant à l'occasion de la journée « B to Build »

## Déployer la démarche Quartiers Durables Occitanie

Créée en 2016 en région Sud PACA et portée par l'association Envirobat BDM, la démarche Quartiers Durables a été implantée en région Occitanie par Envirobat Occitanie en 2018.

En 2018, Envirobat Occitanie a constitué un comité de pilotage (copil QDO), regroupant des acteurs professionnels régionaux de l'aménagement et de l'urbanisme, pour travailler à la contextualisation du référentiel emprunté à la région Sud PACA (QDM) et ayant fait l'objet d'une première « relecture » et adaptation dans le cadre d'une prestation confiée aux bureaux d'études IMBE et EODD.

Des ateliers collaboratifs menés dans le cadre de ce copil ont permis l'écriture d'un référentiel QDO V0.1 et ses prérequis, et de présenter la démarche QDO auprès des maîtres d'ouvrage en région.



### Chiffres-clés 2019

- La démarche QDO a été présentée à : AUAT (agence d'urbanisme de Toulouse), A'U (agence d'urbanisme de Nîmes), plusieurs CAUE d'Occitanie, SPL Agate, Direction de l'Aménagement du Foncier et de l'Urbanisme (Région Occitanie), Assemblée des maires, lors du colloque E+C-, Montpellier
- Près de 200 professionnels informés

## Le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables

Envirobat BDM, Envirobat Occitanie, Ekopolis et Odéys sont quatre structures associatives qui œuvrent respectivement en Région Sud PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Nouvelle-Aquitaine. Ces quatre associations font partie du Réseau Bâtiment Durable animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable à l'échelle nationale.

En janvier 2016, les associations se sont réunies pour se poser la question de :

- Partager : des outils (informatiques, de formation, etc.), des règles, des méthodes mais également des réflexions,
- Coconstruire et harmoniser leurs pratiques,
- Donner une visibilité commune et nationale à leur démarche
- Se doter de moyens pour répondre à des appels à projets nationaux ou européens.

Thomas Philippon a été retenu pour assurer une mission d'animation de cette dynamique interrégionale. Il est nommé délégué interrégional.

Le 22 janvier 2019, dans les locaux d'Ekopolis, à Pantin, les présidents représentant les trois associations fondatrices, Christiane Mars pour EnvirobatBDM, Alain Marcom pour Envirobat Occitanie et Jacques Baudrier pour Ekopolis confirment leur volonté de créer une association dont l'objet est d'une part de garantir les fondamentaux des démarches Quartiers & Bâtiments durables et d'autre part d'offrir un cadre de coopération aux structures qui portent ces démarches sur leurs territoires respectifs.



Alain MARCOM  
Président  
Envirobat Occitanie

Christiane MARS  
Présidente  
EnvirobatBDM

Jacques BAUDRIER  
Président  
Ekopolis

Le 28 juillet 2019, l'association a acquis une existence juridique sous le nom de Association inter-régionale démarches quartiers et bâtiments durables, officiellement déclarée en préfecture des Bouches-du-Rhône sous le n°W133032735. Son compte bancaire a été ouvert au mois de novembre.

En 2019, les personnes physiques désignées par les adhérents – personnes morales pour les représenter aussi bien dans le cadre de l'Assemblée générale que du Conseil d'administration et ayant participé à au moins une réunion de nos organes de gouvernance ont été les suivants :

- **Conseil d'administration** : en plus de l'Assemblée générale constitutive, le Conseil d'administration s'est réuni à trois reprises les 10 avril 2019 à Montpellier, 7 juin 2019 à Marseille et 20 septembre 2019 à Pantin.
- **Comité de direction** : le comité de direction, composé des directeurs.trices des structures adhérentes s'est, quant à lui, réuni les 11 et 27 février, 22 mars, 9 avril, 6 juin, 10 et 19 juillet, 22 octobre et 3 décembre 2019 en visioconférence, soit à 9 reprises afin de suivre la bonne exécution des actions menées dans le cadre de l'association. L'animation du comité est, sauf exception, assuré par le délégué interrégional. Par ailleurs, en 2019, quatre groupes de travail ont été formés.
- **Groupe de travail « Communication »** : formaliser les outils de communication dont devait se doter notre association, en priorité, le nom, le logo et la charte graphique de l'association. La vitrine web dont il a été question à un moment a finalement été écartée des objectifs de production du groupe.  
> Résultats : un logo et une charte graphique ont été finalisés. Des cartes de visites et des étuis, ainsi qu'un kakemono pour le congrès du bâtiment durable ont été

imprimés. Un kit de communication a été transmis à tous les adhérents de l'association.

- **Groupe de travail « AMI »** : suivre la mise en œuvre de l'outil « assistant métier informatique » (AMI), composé d'un volet CRM (Customer Relationship Management ou Gestion de la Relation Client) et d'un volet gestion de projets permettant aux équipes et aux accompagnateurs de suivre les projets entrés dans une démarche Bâtiment Durable.  
> Résultats : le groupe de travail a finalisé et validé un cahier des charges lui permettant de faire le choix du prestataire Captivea et de la solution technique Odo. A la fin de l'année 2019, 60% du développement de l'outil est accompli.
- **Groupe de travail « Technique démarche »** : la structuration d'un vadémécum pour les instructeurs, finalisation d'une charte « membre de commission », finalisation d'une charte « accompagnateurs » et choix d'un sujet pouvant faire l'objet d'une coproduction Rex.  
> Résultats : le groupe n'a pas abouti de production en 2019, mais a balisé le terrain pour l'année 2020 : 5 ateliers des journées du Collectif ont été programmés en janvier 2020 et seront animés par les membres du groupes : charte « accompagnateurs », charte « membre commission », coproduction Rex, BD et rénovation, et BD et phase chantier.
- **Groupe de travail « Économique et juridique »** : conditions générales de vente (CGV), analyse des coûts, adhésion / accompagnateurs  
> Résultats : le groupe a avancé sur la question des accompagnateurs transrégionaux de manière à ce que le Conseil d'administration du 7 juin puisse adopter un modus operandi sur cette question. Cette décision du CA a fait l'objet d'une note sur la gestion des accompagnateurs transrégionaux qui a été transmise à tous les adhérents. Le groupe a également participé à la préparation des journées du Collectif 2020. Laurent Perez animera un atelier sur la question du modèle économique.

- 1 Assemblée Générale, 3 conseils d'administration, 9 comités de direction
- Production d'un logo et une charte graphique
- 12 réunions des groupes de travail
- Présentation du collectif lors du CNBD 2019 à Angers

## Auditer les opérations performantes et capitaliser des REX avec le dispositif « REX Bâtiments Performants »

### Présentation du dispositif

Piloté par l'Agence Qualité Construction et alimenté grâce à la coopération des centres de ressources membres du Réseau Bâtiment Durable, le Dispositif REX Bâtiments performants accompagne, depuis 2010, l'ensemble des acteurs de l'acte de construire en les sensibilisant sur les risques émergents induits par la mutation de la filière Bâtiment.

Ce dispositif consiste concrètement à capitaliser des retours d'expériences en se basant sur l'audit in situ de bâtiments précurseurs allant au-delà des objectifs de performances énergétiques et environnementales et sur l'interview des acteurs qui ont participé aux différentes phases de leur élaboration.

Le partage des expériences capitalisées est au cœur du mode opératoire. Après une étape de consolidation et d'analyse des données, les enseignements tirés sont valorisés pour permettre l'apprentissage par l'erreur. Cette valorisation s'attache également à mettre en exergue les bonnes pratiques.

Partenaire de l'AQC depuis 2014, Envirobat Occitanie a permis d'alimenter le dispositif avec près de 120 opérations régionales sur les thématiques des matériaux biosourcés, de la coordination en phase chantier, de la construction bois, de la construction modulaire tridimensionnelle, de l'appréciation des ambiances et du confort et de la construction bois de plus de 8 mètres de hauteur.

Les bonnes pratiques et points de vigilance collectés dans le cadre du dispositif REX BP alimentent 3 outils accessibles depuis le site dédié : <https://rexbp.qualiteconstruction.com/>

- Une mallette pédagogique
- Des vidéos Youtube
- Des rapports thématiques

### L'enquête 2019

Dans un contexte de forte mobilisation de l'État pour développer la construction bois en France (Programme National Forêt Bois 2016-2026, Stratégie nationale bas carbone, Plan d'action interministériel Forêt Bois, Comité stratégique de la filière bois, concours Immeubles à Vivre Bois), l'enquête 2019 visait à cibler des opérations de construction bois de plus de 8 mètres de hauteur afin de répondre aux objectifs suivants :

- Améliorer concrètement la connaissance des aléas et des difficultés organisationnels et techniques liée à la construction bois, en particulier sur les opérations de moyenne et de grande hauteur.
- Promouvoir la diffusion de bonnes pratiques éprouvées et efficaces déployées sur le terrain par les acteurs précurseurs des constructions bois de moyenne et grande hauteur, afin de favoriser l'innovation et fournir aux acteurs les conditions ad hoc pour mener des constructions bois de qualité.
- Faire remonter les difficultés et les éventuelles nouvelles pathologies issues d'une inadéquation et/ou d'une absence de Règles de l'art, ou d'un manque de formation des différents intervenants sur les chantiers.
- Identifier les difficultés rencontrées pour atteindre les exigences E+C-.

Sur les 20 opérations visitées et analysées :

- 9 opérations de logements collectifs en 3ème famille
- 3 opérations de logements collectifs en 4ème famille
- 6 opérations de bureaux de belle hauteur (entre 8 et 28 m)
- 2 ERP, de type hôtels, de belle hauteur (entre 8 et 28 m)
- 5 opérations en Province (1 en Occitanie, 2 en Nouvelle-Aquitaine et 2 en Auvergne-Rhône-Alpes) et 10 en Ile-de-France
- 10 visites en phase chantier et 10 en phase exploitation

## Les publications 2019

- Fin de production du rapport « Appréciation du confort et des ambiances – Protocole » : <https://qualiteconstruction.com/publication/appreciation-confort-ambiances-protocole/>
- Fin de production du rapport " Appréciation du confort et des ambiances – 16 cas pratiques issus de l'application du protocole" (publication en cours)
- Fin de production du rapport bois " Appréciation du confort et des ambiances – 16 cas pratiques issus de l'application du protocole" (publication en cours)



## Chiffres-clés 2019



- 25 opérations auditées en structure bois d'une hauteur supérieure à 8 m (dont 5 ont été réalisées par Envirobat Grand Est) sur l'ensemble du territoire métropolitain
- 50 acteurs interviewés
- 300 constats effectués (bonnes pratiques et points de vigilance) pour alimenter la base de données REX BP AQC
- Rédaction du rapport de synthèse anonymisé « Construction bois de plus de 8 m de hauteur – Retours d'expériences »
- Production de 2 rapports

## Soutenir les filières locales de matériaux bio et géo sourcés et leurs acteurs

Contribution et participation aux dynamiques régionales :

- Contribution à la Charte Bois Construction : participation à 2 réunions
- Participation au réseau des prescripteurs bois d'Occitanie : participation à 2 journées de travail
- Participation aux Assises Régionales de la filière bois
- Appui à la structuration de la Filière pierre naturelle : participation à 1 atelier
- Contribution à la Plaquette Biosourcés réalisée par le Ministère de l'Écologie : choix des photos et relecture
- Organisation ou co-organisation de réunions d'échanges pour la promotion des filières matériaux bio-géo sourcés :
  - Filière paille (ACCORT-PAILLE)
  - ACV & filière bois (avec l'ADEME)
  - Projet Ukronie (étudiants ISDAT)
  - ENERPAT
- Organisation d'un 17-vin sur les cadres de références et l'assurabilité des matériaux bio et géo sourcés.
- Organisation, en partenariat avec la DREAL et les représentants des filières, de deux journées visites sites de production : le 14 février dans le Sidobre (bois, pierre et terre crue) et le 8 octobre en Lozère (bois et chanvre) : une trentaine de participants à chaque visite.

### SIDOBRE



### LOZERE



## Innover : l'accompagnement RNA en région Occitanie

Déployé par le CSTB avec ses partenaires en régions, le RNA (Réseau National d'Accompagnement) vise à faciliter l'émergence d'innovations sur le marché.

Permettant de fluidifier les différentes étapes du processus d'innovation (recherche, évaluation technique, identification des aides financières mobilisables, etc.), par un accompagnement de proximité, la mission contribue à la compétitivité des TPE/PME de la région Occitanie.

La mission d'accompagnement portée par Envirobot Occitanie s'inscrit dans une dynamique régionale de réseau.

Au-delà de ses expertises propres, Envirobot Occitanie s'appuie sur des partenaires relais :

- AD'OCC : Agence régionale de développement, innovation et export
- Pôle de compétitivité DERBI : Pôle de compétitivité « Développement des énergies renouvelables dans le bâtiment et l'Industrie » basé à Perpignan et Toulouse.
- Envirobot Occitanie offre un premier niveau d'accompagnement et assure ainsi une mission de guichet d'information permettant de délivrer :
- L'information sur l'évaluation technique qui correspond au besoin de l'entreprise et à sa cible marché
- Une présentation de l'organisation du procédé d'obtention de l'évaluation technique\* et de livrables pour franchir les étapes
- Une estimation des coûts (hors coûts des essais nécessaires)
- Une évaluation des délais d'obtention de l'évaluation technique
- Un recensement des leviers de financement possibles



### Chiffres-clés 2019

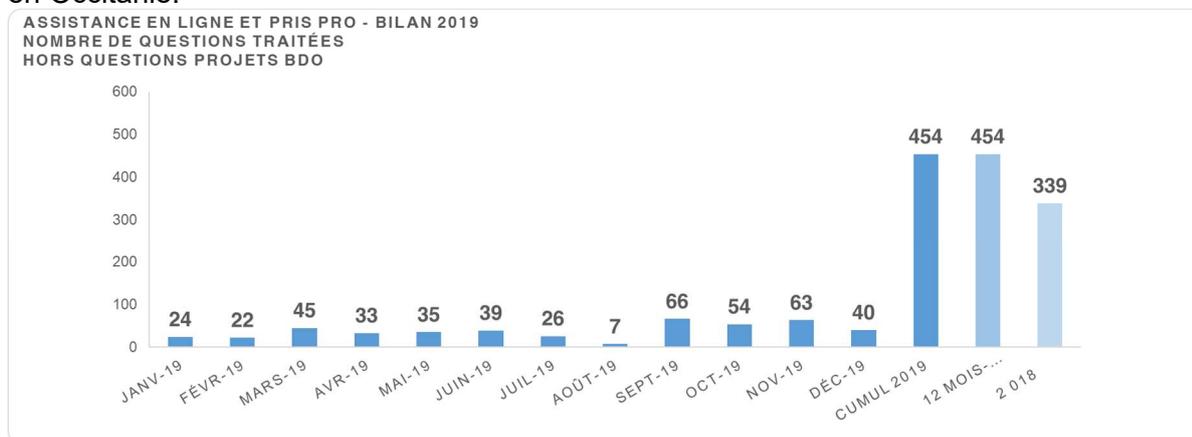
9 porteurs de projet accompagnés et informés sur les thématiques suivantes :

- Procédé : construction modulaire à base de modules containers, palettes /
- Enveloppe : panneaux de préfabrication ITE béton / plancher entrevous préfabriqué
- Finition : peintures naturelles, enduit isolant liège
- Energie : conduit fumée double-peau
- Économie circulaire : réemploi chutes liège

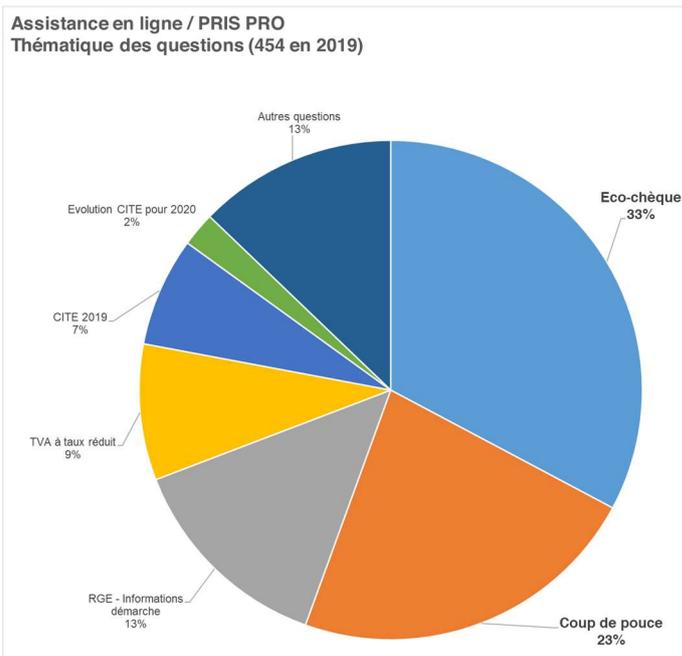
## Offrir une assistance en ligne aux professionnels de la rénovation : PRIS PRO

Envirobot Occitanie propose un service d'assistance en ligne pour les acteurs de la construction et de la rénovation.

Depuis la mise en place du service « PRIS PRO », près de 2 500 demandes ont été traitées en Occitanie.



En 2019, les questions émanent principalement des entreprises/artisans (83%). 87% de ces demandes portent sur les dispositifs d'aides en faveur de la rénovation énergétique et sur la mention RGE.



### Chiffres clés 2019



- 454 questions traitées en 2019 (hors démarches environnementales)
- 87% des demandes portent sur les dispositifs d'aides en faveur de la rénovation énergétique et sur la mention RGE
- Nature des interlocuteurs (hors démarches environnementales) : entreprises/artisans (83%)



# **SENSIBILISER, INFORMER ET ANIMER LES RÉSEAUX D'ACTEURS**

## Valoriser, diffuser l'information et les retours d'expériences par une communication numérique adaptée

### Alimenter le site internet et la bibliothèque de ressources numériques

Le site internet [www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr) constitue un outil essentiel de valorisation des pratiques et expériences mais aussi de diffusion de la connaissance. Il offre aux internautes une véritable bibliothèque de ressources en ligne. Celle-ci est mise à jour quotidiennement grâce à la sélection et à la synthèse de ressources pertinentes parmi la cinquantaine de médias faisant l'objet d'une veille.

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr) regroupe plus de 3 300 ressources en 2019 et a enregistré plus de 177 545 visiteurs, soit **près de 50 000 nouveaux visiteurs**.

- Création de la page « Club Rénovation »

La mobilisation de tous les professionnels de la rénovation est essentielle pour répondre aux objectifs ambitieux définis dans le cadre de la trajectoire « Région à Energie Positive » en Occitanie. De nombreux guides et fiches pratiques utiles aux acteurs de la rénovation existent, la recherche des documents essentiels peut s'avérer chronophage.

Pour répondre à un besoin de centralisation de ces documents, une nouvelle page, baptisée Club Réno, a été développée sur le site d'Envirobat Occitanie. L'objectif de ce club est de proposer une mallette d'outils, une sélection d'outils et documents de référence à l'ensemble de la chaîne d'acteurs de la rénovation : artisans, entreprises, maîtres d'œuvres, architectes, bureaux d'études, collectivités locales, plateformes territoriales de la rénovation énergétique, espaces info énergie, etc. Cette page dédiée à la rénovation cherche notamment à valoriser les ressources et productions régionales.

- Publications en ligne : 250 articles de type « ressource » et 15 « retours sur » des événements organisés en 2019.
- 55 fiches adhérents
- 36 événements d'Envirobat Occitanie
- Agenda régional : 270 événements/formations sur le calendrier 2019

### Une diffusion de l'information adaptée et organisée sur les réseaux sociaux

L'information publiée sur [Envirobat Occitanie-oc.fr](http://Envirobat Occitanie-oc.fr) est relayée et diffusée via différentes lettres électroniques à plus de 6800 destinataires (59 envois en 2019) :

- Lettre d'info d'Envirobat Occitanie : 11
- Lettre d'info des adhérents : 4
- Invitations : 35
- Flash Info : 9

Par ailleurs Envirobat Occitanie est présent sur les réseaux sociaux :

- Twitter : 1208 abonnés (1125 en 2018)
- LinkedIn : 419 abonnés (189 en 2018)
- Facebook : 211 abonnés (142 en 2018)



#### Chiffres-Clés 2019

- Fréquentation en hausse de 36% par rapport à 2018
- Moyenne de près de 14 800 visiteurs par mois en constante progression
- 250 ressources publiées
- 270 événements et formations relayés
- Club rénovation : une cinquantaine de documents et ressources de référence répartis en 9 catégories / près de 700 visites en un peu plus de 2 mois
- 11 lettres d'info envoyées

## Réaliser des supports de communication ciblés

Tout au long de l'année des supports de communication de différents formats sont réalisés pour assurer la promotion des ressources et la visibilité de l'association :

- Refonte des logos « clubs » / Observatoires et des logos débats thématiques
- Réalisation de la plaquette Journée sites de production matériaux Sidobre
- Démarche BDO :
  - Retour sur les projets BDO évalués en 2018 (12 pages)
  - Retour sur les projets BDO évalués au 1er trim 2019 (8 pages)
  - Retour sur les projets BDO évalués au 2nd trim 2019 (8 pages)
  - Coordination de la version finale de la vidéo BDO et diffusion
  - Réalisation de kits de communication à destination de la maîtrise d'œuvre : 36 dossiers (par types contexte/niveau/phase) et rédaction des règles d'utilisation
  - Livret des projets spécial Habitat Participatif pour commission dédiée (12 pages)
  - Livret « Mode d'emploi & sélections d'opérations reconnues BDO en Occitanie BDO 2019 » (56 pages)
- Actualisation de la plaquette Envirobat Occitanie
- Réalisation du poster pour le Défis Bâtiment Santé 2019

**Concilier rénovation énergétique & qualité de l'air intérieur**  
**MENUISERIES ET VENTILATION : UN DUO INDISSOCIABLE !**

**Comment sont pris en compte les enjeux de la qualité de l'air intérieur lors du remplacement des menuiseries ?**  
 Analyse de 76 cas de remplacement des menuiseries dans le cadre du programme «Habiter Mieux» de l'Anah en 2017.

**76 chantiers de remplacement des menuiseries**

**23 cas ✓ DE PRESENCE D'UN DISPOSITIF** de renouvellement de l'air.

**3 TRAVAUX D'INSTALLATION** suite à une préconisation spontanée des menuisiers malgré l'absence de diagnostic de la part des opérateurs.

**5 TRAVAUX D'INSTALLATION** d'un dispositif de renouvellement de l'air réalisés suite aux préconisations faites par les opérateurs.

**65 DIAGNOSTICS** de renouvellement de l'air intérieur formalisés par les opérateurs Anah.

**42 cas ✗ D'ABSENCE DE DISPOSITIF** de renouvellement de l'air.

**16 PRECONISATIONS** d'installation d'un dispositif de ventilation faites par les opérateurs.

**Dispositifs de ventilation installés**

VMC hygro A	46%
VMC hygro B	33%
VMC hygro - type NC*	11%
VMC NC*	11%

VMC : ventilation mécanique

**Des résultats non satisfaisants ...**

**Sur les 42 rénovations** au cours desquelles des menuiseries ont été remplacées et un diagnostic a fait état de ventilation par ouverture des fenêtres, **seules 5** ont fait l'objet de travaux d'installation d'un dispositif de renouvellement de l'air.

**... qui permettent d'identifier des axes de progrès**

**SENSIBILISER LES PRESCRIPTEURS** à l'incontournable nécessité de concilier performance énergétique et qualité de l'air intérieur, en systématisant notamment diagnostic et préconisation si besoin.

**SENSIBILISER LES MAÎTRES D'OUVRAGE** aux intérêts de disposer d'un renouvellement de l'air maîtrisé.

**DONNER LE RÉFLEXE AUX MENUISIERS** d'orienter les ménages vers la ventilation si nécessaire.

**1 300 rénovations analysées**

Depuis 2015, 1 300 dossiers de financement de travaux de rénovation énergétique ont été analysés (programme « Habiter Mieux », Eco-chèque Logement de La Région Occitanie et Eco-PTZ). En 2017, 181 dossiers ont été analysés dont 76 intégrant le remplacement des menuiseries.

**L'OCRE : « l'observ'ation » pour répondre à plusieurs enjeux**

- caractériser la **DYNAMIQUE** de rénovation énergétique en région
- accompagner la **MONTÉE EN COMPÉTENCES** des acteurs de la rénovation
- évaluer l'**IMPACT** DES DISPOSITIFS D'AIDES

**La rénovation énergétique ... mais pas uniquement !**

L'analyse des dossiers de financement des rénovations dans le cadre de l'OCRE privilégie une **APPROCHE GLOBALE MULTICRITÈRES** en prenant en compte les enjeux :

- d'économies d'énergie
- de qualité environnementale
- de préservation du patrimoine
- de qualité de l'air intérieur

**Le remplacement des menuiseries affecte l'éTANCHÉITÉ À L'AIR D'UN BÂTIMENT.** Il peut modifier sensiblement les flux aérauliques.

Pour garantir une bonne qualité de l'air intérieur des logements et éviter des pathologies, ces travaux nécessitent :

- soit une **VÉRIFICATION/ADAPTATION** du dispositif de ventilation existant,
- soit l'**INSTALLATION D'UN NOUVEAU SYSTÈME** performant.

**Sensibiliser et favoriser les échanges à travers l'organisation d'événements**

L'animation du réseau des acteurs, leur information et leur sensibilisation est une des missions phare du centre de ressources Envirobat Occitanie.

Plusieurs types d'événements sont proposés tout au long de l'année, organisés directement par Envirobat Occitanie ou en appui d'autres structures :

- Commissions BDO
- Évènements format court : « 17-Vin », « apéro-réno » ...
- Évènements format long : colloques, journées techniques, conférences
- Visites de sites
- Salons

Date	Évènement	Lieu	Participants
7 février	Commission BDO	Toulouse (31)	62 participants
14 février	Journée Visite sites de production de matériaux bio et géosourcés	Sidobre (81)	29 participants
28 février	Commission BDO	Nîmes (30)	41 participants
28 mars	Commission BDO	Montpellier (34)	65 participants
29 mars	Journée Qualité Construction	Montpellier (34)	120 participants
4 avril	Commission BDO	Toulouse (31)	44 participants
12 avril	Visite médiathèque confluence	Lodève (34)	36 participants
25 avril	Commission BDO	Juvignac (34)	55 participants
16 mai	17-Vin « Chaleur renouvelable et froid passif »	Toulouse (31)	80 participants
22 mai	Artisanat & Forum des métiers du bâtiment	Montpellier (34)	70 participants
11 juin	Restitution expérimentation E+C-	Montpellier (34)	95 participants
13 juin	Assemblée Générale, visites & déambulation	Toulouse (31)	34 Participants
20 juin	Commission BDO	Entre-Vignes (34)	60 participants
21 juin	Commission BDO	Toulouse (31)	41 participants
25 juin	NoWatt Tour 66	Pyrénées-Orientales (66)	53 participants
28 juin	Visite Base de voile Marcel Buffet	Carnon (34)	15 participants
04 juillet	Colloque Défis Bâtiment Santé	Paris (75)	130 participants
04 juillet	Bâtifrais	Marseille (13)	300 participants
16 juillet	Visite Bâtiment Inspire	Castelnau-le-Lez (34)	47 participants
18 juillet	Commission BDO	Mauguio (34)	41 participants
19 septembre	Workshop « rénovation et patrimoine »	Montblanc (34)	80 participants
26 septembre	Commission BDO	Montpellier (34)	59 participants
03 octobre	17-Vin « Réhabilitation du bâti ancien »	Toulouse (31)	110 participants
08 octobre	Journée Visite sites de production de matériaux bio et géosourcés	Lozère (49)	23 participants
24 octobre	Commission BDO	Argelliers (34)	39 participants
25 octobre	OFF DU DD	Entre-Vignes (34)	110 participants
5 novembre	NoWatt Tour 31	Toulouse (31)	69 participants

7 novembre	17-Vin « Assurabilité des matériaux biosourcés »	Colomiers (31)	80 participants
21 novembre	Commission BDO	Nîmes (30)	58 participants
22 novembre	Journée de rdv d'affaires « B to Build »	Montpellier (34)	85 participants
28 novembre	Les RDV d'hiver de l'Architecture	Toulouse (31)	20 visiteurs sur le stand
5 décembre	Apéro-Réno « PAC Air-Eau »	Caussade (82)	20 participants
12-13 décembre	Salon Energaïa / Conférences Bâtiment	Montpellier (34)	130 participants
17 décembre	Commission BDO	Montpellier (34)	46 participants
19 décembre	Commission BDO	Toulouse (31)	45 participants

### Les OFF du DD



### Les 17-Vin d'Envirobot Occitanie



## B to Build



### Chiffres-clés 2019

- 23 événements organisés ou co-organisés
- 13 commissions BDO organisées
- Près de 2000 professionnels sensibilisés

## Mobiliser les adhérents et partenaires à travers l'animation de groupe de travail et ateliers

### Groupe de travail « Politique des adhérents »

Ce groupe de travail composé de 4 adhérents s'est réuni 4 fois au premier semestre 2019 afin de dessiner les contours d'une nouvelle grille de cotisations cohérente avec celle de nos homologues porteurs d'une démarche Bâtiment Durable et permettant de renforcer les capacités d'autofinancement de l'association.

Ce travail a été accompagné d'une réflexion sur les « services » à apporter au réseau des adhérents.

Une nouvelle grille de cotisations a ainsi été présentée au bureau, puis votée en CA et validée en AG.

### Groupe de travail Stratégie

Fin 2018 Envirobat Occitanie a traversé une période de turbulences financières qui a conduit le conseil d'administration, encouragé par les partenaires financiers, à engager un travail d'élaboration d'une stratégie du centre de ressources adossée à une réflexion sur le modèle économique et juridique de la structure.

Ainsi, un groupe de travail composé de 6 administrateurs s'est réuni 6 fois au premier semestre, initiant un travail de concertation auprès des adhérents et partenaires afin d'identifier leur vision et attentes du centre de ressources. Cela a permis d'établir un premier état des lieux et perspectives.

Suite à la crise de gouvernance et RH de l'été 2019, ce groupe de travail a été rejoint par 7 nouveaux administrateurs qui, aux côtés de la nouvelle direction, a défini une méthode et un calendrier très resserré de réunions afin d'aboutir à une proposition de scénarii présentés en conseil d'administration mi-décembre 2019 ainsi qu'aux partenaires financiers.

Ce document a permis de poser les bases d'une « refondation » de l'association pour les années à venir.

## GT Contextualisation BDO

Envirobat Occitanie a engagé la contextualisation de la démarche Bâtiments Durables aux spécificités territoriales de la région Occitanie intégrant ainsi les spécificités de l'ensemble du territoire en s'appuyant sur les professionnels régionaux réunis au sein d'un groupe de travail et d'ateliers collaboratifs.

## Groupe de travail E+C- / FDES

En vue de l'écriture des textes de la future réglementation environnementale des bâtiments neufs, plusieurs sujets techniques, qui n'avaient pas ou peu été étudiés dans le cadre de l'expérimentation E+C-, ont été approfondis dans le cadre de groupes d'expertise chargés de produire une analyse objective de ces sujets.

Envirobat Occitanie s'est prononcé pour la structuration d'un groupe de travail sur ce sujet et notamment sur celui des FDES et matériaux bio-géo sourcés.

Plusieurs échanges ont permis l'écriture de propositions transmises à la DHUP.

## Groupe de travail Rénovation - SARE

La rénovation énergétique des bâtiments est une priorité du gouvernement. La mobilisation de toutes les parties prenantes, et notamment celle des collectivités territoriales, est primordiale pour informer et accompagner les Français dans la rénovation énergétique de leur logement. C'est dans ce qu'a été lancé le programme CEE « SARE-Service d'accompagnement pour la rénovation énergétique ». Il vise à accompagner les ménages en identifiant les travaux à réaliser afin d'améliorer leur confort tout en réduisant leurs consommations d'énergie. Son déploiement sur tout le territoire reposera sur une implication forte des collectivités territoriales volontaires, et prioritairement des régions, pour :

- soutenir le déploiement d'un service d'accompagnement des particuliers
- créer une dynamique territoriale autour de la rénovation
- soutenir le déploiement d'un service de conseil aux petits locaux tertiaires privés

Dans ce contexte, le bureau d'Envirobat Occitanie a décidé de lancer un groupe de travail pour formuler des propositions concrètes de contribution au volet « mobilisation des professionnels et acteurs de la rénovation » du programme SARE en région Occitanie.



### Chiffres clés 2019

- GT « Politique adhérents » : 4 participants, 3 réunions, une nouvelle grille de cotisations
- GT Stratégie : 11 participants, 17 réunions, 18 entretiens de concertation avec adhérents et partenaires, une feuille de route des orientations stratégiques et scénarii « Cap sur 2015 »
- GT Réno : 10 participants, 2 réunions, une feuille de route « SARE - positionnement d'Envirobat Occitanie »
- GT E+C- / FDES : 12 participants, plusieurs échanges emails et une contribution écrite transmise à la DHUP
- GT BDO : 29 professionnels, 2 réunions

## Animer le réseau des adhérents et contribuer aux dynamiques régionales et nationales autour de l'aménagement, la rénovation et la construction durables

### Valoriser, animer et développer le réseau des adhérents

Chaque adhérent bénéficie d'une « fiche d'identité » publiée et cartographiée sur [www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr).

Une lettre « info adhérent » trimestrielle permet à chaque adhérent d'informer le plus largement possible sur son actualité.

Dans le cadre du développement de son réseau d'acteurs, Envirobat Occitanie a organisé une cinquantaine de rendez-vous afin de présenter la structure : à l'issue, ce sont 80% des structures rencontrées qui ont validé leur adhésion.

### Contribuer à la dynamique régionale

- Formation co-construite avec l'ALEC Montpellier « Comment atteindre les exigences annoncées des bâtiments performants, avec les usagers ? (Repoussée en 2020)
- GT CAPEB 31 – Lancement d'un CIP sur la réhabilitation du patrimoine
- Projet ENERPAT
- Réseau AMU
- Campus des métiers « Habitat, Énergies renouvelables et écoconstruction », porté par le Lycée Dhuoda à Nîmes, Directoire et Projet Perfebat.
- Participation au jury des Trophées Energaïa
- Copil Energaïa

### Contribuer à la dynamique nationale

- Malette ECRAINS : outils pour la prise en compte de la Qualité de l'Air Intérieur dans la conception des bâtiments
- Défis Bâtiments Santé : contribution à la définition du programme et présentation des constats OCRE sur la prise en compte de la ventilation dans les chantiers de rénovation de logements individuels
- Réseau Bâtiment Durable : participation aux réunions des directeurs et au Congrès National Bâtiment Durable à Angers « Cities to Be »



# FORMER LES ACTEURS

## « Accompagner les projets en démarche BDO »

L'évaluation des projets BDO nécessite une connaissance pratique du bâtiment durable, une capacité d'animation et de communication, la connaissance de la démarche et de ses outils annexes. Ces exigences sont nécessaires pour que l'instruction des projets en démarche BDO se fasse de manière juste et cohérente et soit présentée aux membres de la commission de manière claire afin que ces derniers puissent prendre une décision.

- 2 sessions de deux jours ont été programmées pour former des professionnels qui pourront accompagner des projets en démarche BDO.
- 13 stagiaires ont été formés pour devenir accompagnateur BDO reconnu par Envirobat Occitanie. Deux nouvelles sessions seront organisées en 2020.

## « Faire des choix pour des bâtiments sains et pérennes : humidité dans les parois »

Formation dispensée par Samuel Courgey :

- Acquérir les bases du sujet "Humidité dans les parois".
- Connaître les principes adaptés à une isolation par l'extérieur, à une isolation par l'intérieur, et dans le cas de parois ossature bois.
- Comprendre le fonctionnement du mur ancien, et repérer les solutions d'interventions selon ses éventuelles fragilités, avec un focus spécifique sur les pans de bois, murs maçonnés en briques artisanales et industrielles, silex, pierres calcaire +/- tendres et mâchefer.
- Et plus largement réaliser, à partir d'exemples apportés par les apprenants, qu'il existe une logique / des principes qui, s'ils sont respectés, éloignent des situations à risques.

Cette formation a été organisée à Toulouse et Montpellier et a réuni 19 participants.



# envirôbât OCCITANIE

Centre de ressources et  
réseau d'acteurs  
professionnels mobilisés  
pour réduire l'empreinte  
environnementale des  
bâtiments et aménagements  
en Occitanie

[contact@envirobat-oc.fr](mailto:contact@envirobat-oc.fr)  
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.