

Réhabilitation de l'ancienne salle paroissiale en restaurant et médiathèque Saint-Privat-des-Vieux (Gard)



Subventions
 DSIL Etat 292 113 €
 DPT 207 360 €
 Région AP Rénovation 50 000
 Région AP Accessibilité 50 000
 Direction du livre et de la lecture – 4200 €
 SMEG 6000 €
 CEE en cours

| Maître d'ouvrage et AMO | Architecte | BE Technique | Accompagnateur BDO |
|----------------------------|------------|--------------|--------------------|
| St Privat des Vieux Segard | Arc&Types | Icofluides | GERICO |



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

L'équipe présente

**Philippe
RIBOT**

**Maire de St
Privat des
Vieux**



**Ronan
DUZER
AMO
SPL 30**



**Laëtitia BLANC
DGS**



**Isabelle
LECOURT
AMO BDO
GERICO**

**Lisa FABRE
Services de
marchés**

Elu à la culture



**Aymeric
DELASSUS
Arc et type**

**Thierry
GILLY
Arc et type**

**Stéphane
CASTELLANOS
Icofluides**

**Réhabilitation ancienne salle
paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

Le constat : au cœur du village

- Un bâtiment à l'abandon depuis plus de 30 ans
- Un jardin du presbytère fermé
- Une cantine et une médiathèque existantes à proximité mais trop exigües
- Un potentiel intéressant de réhabiliter la salle paroissiale et son espace vert au cœur du village
- Programme
 1. Médiathèque de capacité 50 personnes
 2. Restaurant de capacité 90 repas
 3. Parc pour spectacles de scènes lyriques, petit concert, festival du rire...



St Privat des Vieux – Alès : 5km

St Privat des Vieux – Nîmes : 45 km



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020





Le projet dans son territoire

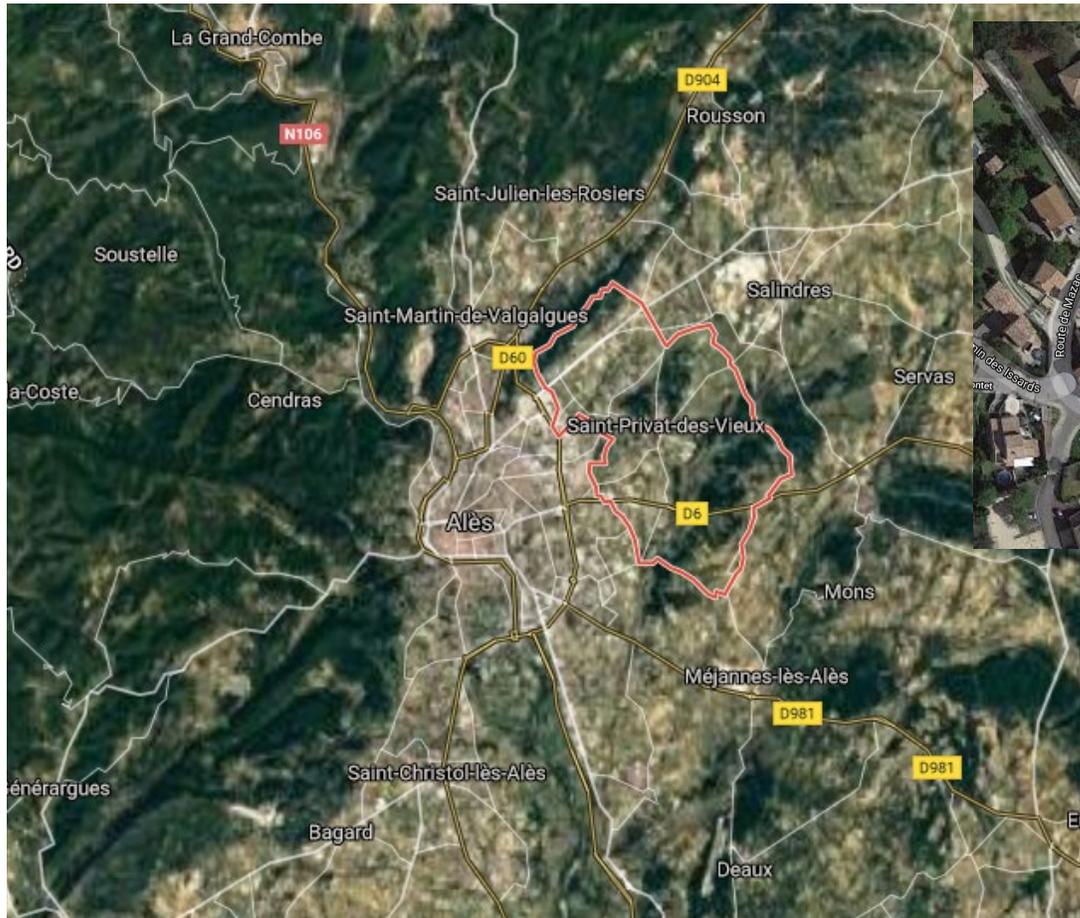
VUES SATELLITES

St Privat des Vieux, 5300 habitants, jouxte Alès
(troisième commune de l'agglomération Alès)
Commune engagée dans le développement durable



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Assiette de la parcelle 1750 m²





Le terrain et son voisinage



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020

L'ancienne salle paroissiale
 ancien théâtre
 (antérieur à 1950)



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



• Site territoire

- Valorisation du patrimoine bâti ancien
- Aménagement et ré ouverture d'un jardin au cœur de village
- Augmentation de la capacité de la cantine et de la médiathèque



• Matériaux

- Biosourcés au maximum



• Energie

- Faible consommation – BBC rénovation -18%
- Production photovoltaïque et autoconsommation



• Eau

- Ecogestion – Réutilisation – limitation de l'imperméabilisation des sols
- Remise en état d'une citerne de collecte de l'eau de pluie



• Confort et santé

- Acoustique – matériaux sains – confort estival – lumière naturelle/pas d'éblouissement



• Social et économie

- PMR « + »



• Gestion de projet

Sensibilisation de tous les acteurs au Développement Durable : concepteurs, entreprises, usagers

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

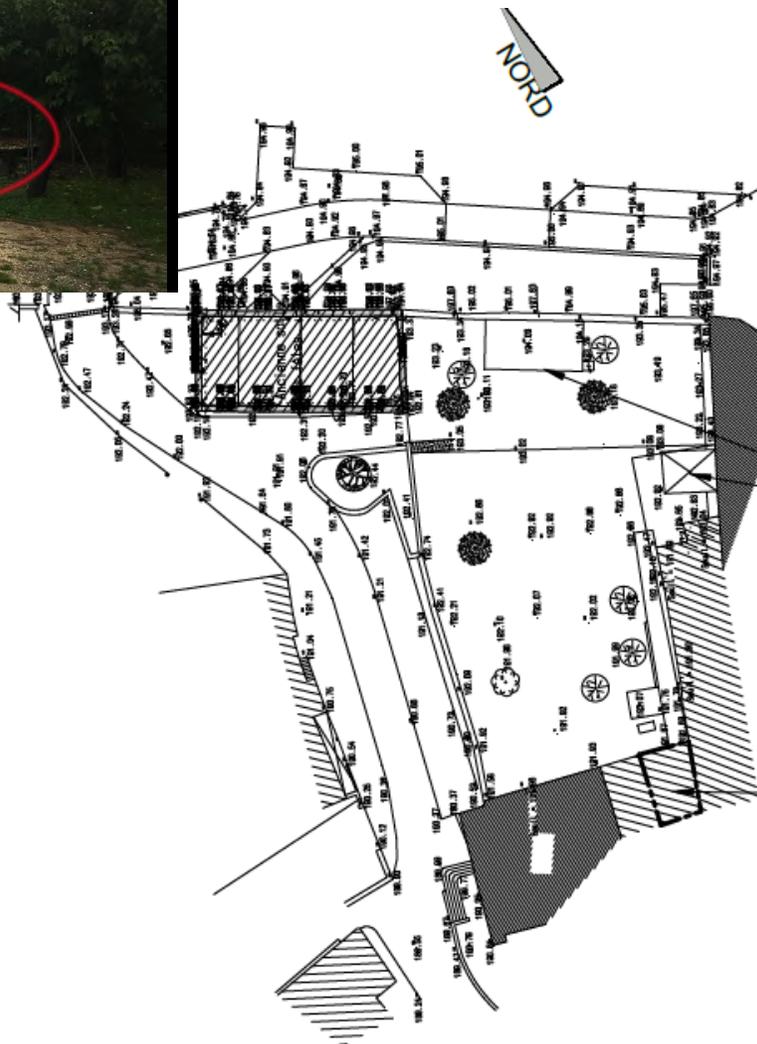
Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Plan masse de l'existant



Désimperméabilise :
 $50 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2 + 35 \text{ m}^2 = 110 \text{ m}^2$

Constructions à démolir

Auvent à démolir



Réhabilitation ancienne salle
paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



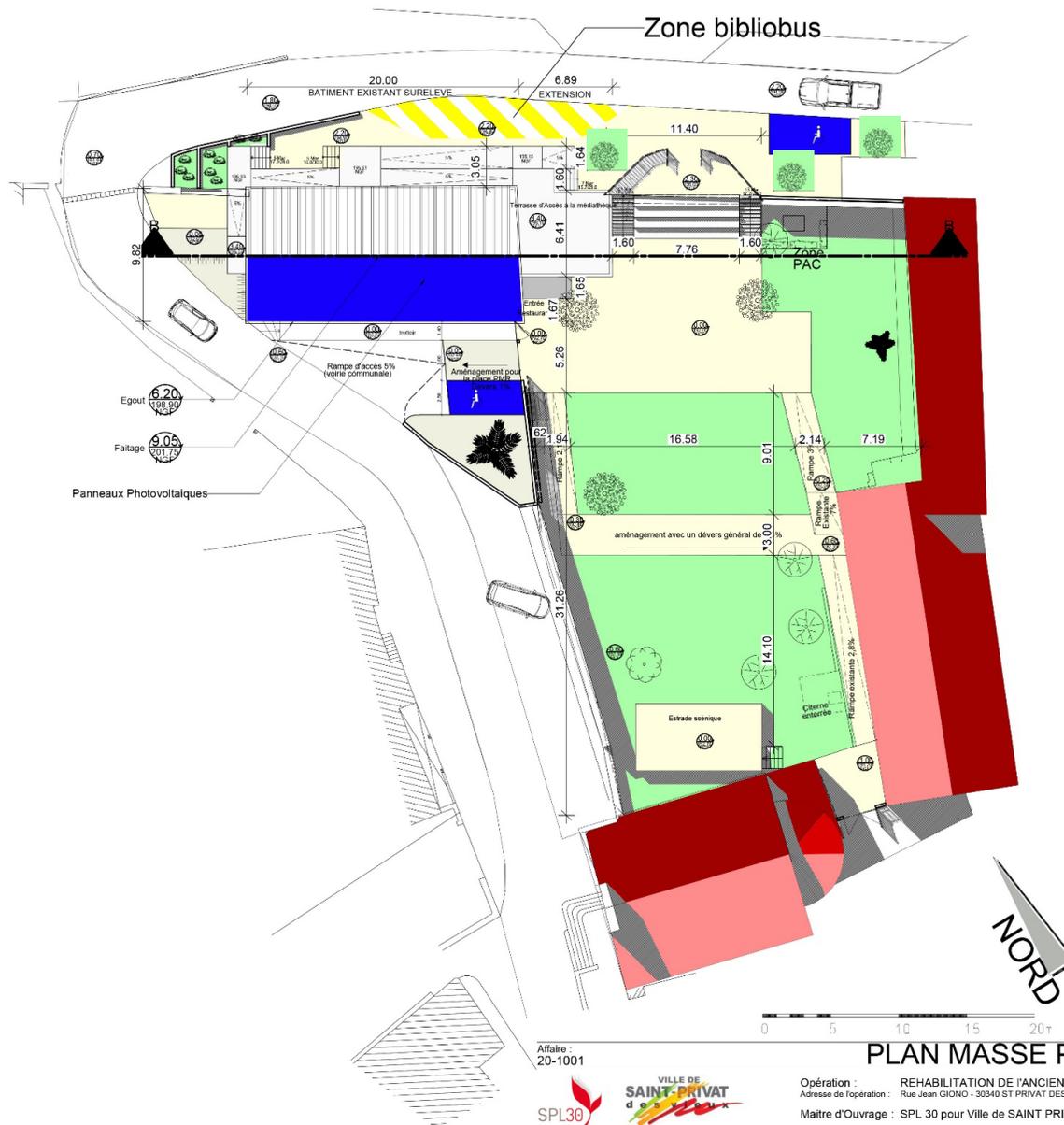
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan de masse du projet



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



- Stationnement
- Plan PMR
- Le jardin
- Les accès
- La restauration
- La médiathèque

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020

Phase :
APD

Planchette :
004

Indice :
V1

Date :
Juin 2020

Echelle :
1/300



5, Rue de la Lauze
30400 VILLENEUVE-LEZ-ANIGNON
Tel : 04 90 27 09 00
contact@arc-types.com

Affaire :
20-1001

PLAN MASSE PROJET

Opération : REHABILITATION DE L'ANCIEN THEATRE
Adresse de l'opération : Rue Jean GIONO - 30340 ST PRIVAT DES VIEUX
Maitre d'Ouvrage : SPL 30 pour Ville de SAINT PRIVAT DES VIEUX



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du niveau inférieur - restauration



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

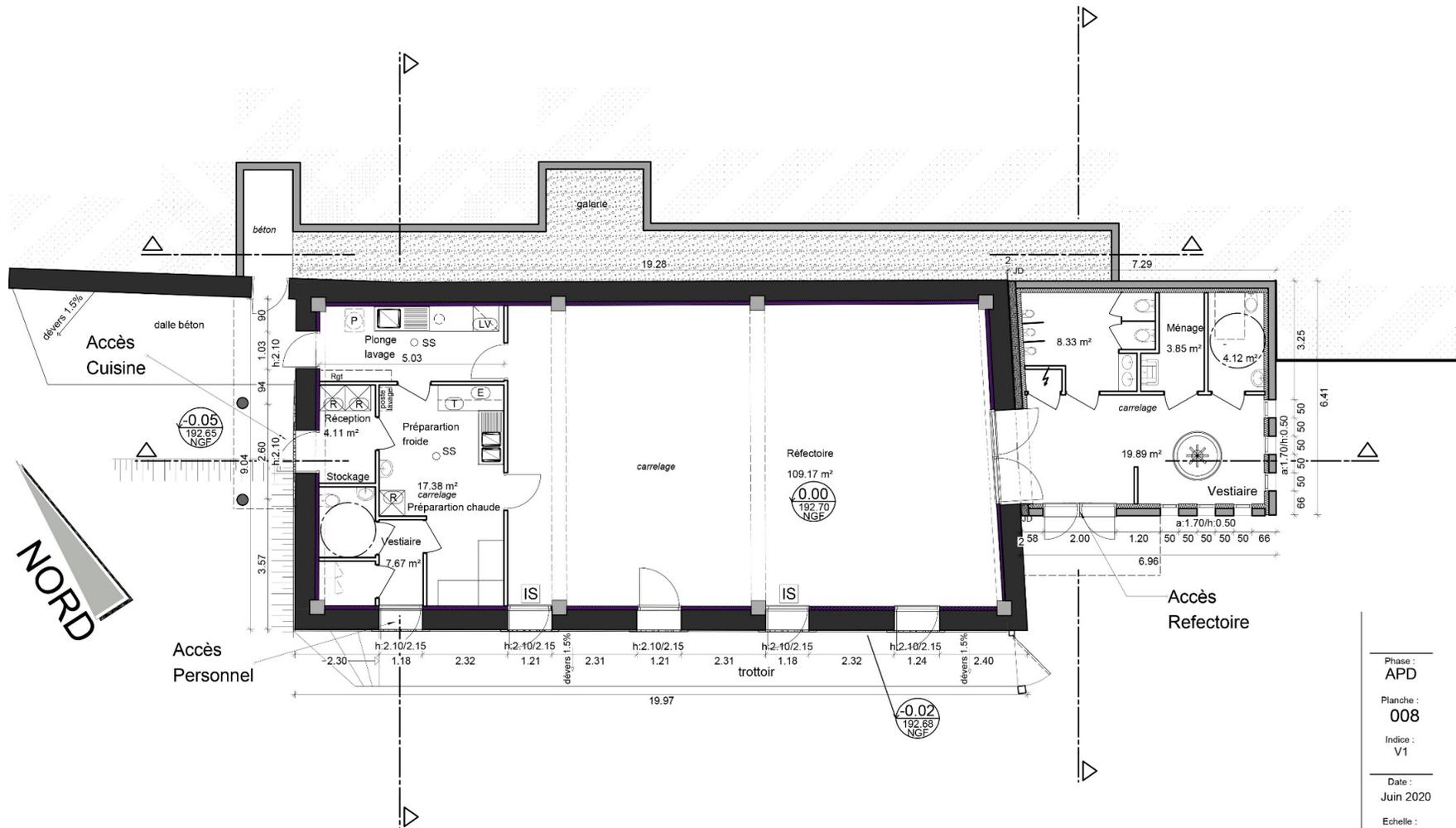
Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase : APD
Planche : 008
Indice : V1
Date : Juin 2020
Echelle : 1/100

Affaire : 20-1001

NIVEAU INFÉRIEUR - RESTAURANT

Opération : REHABILITATION DE L'ANCIEN THEATRE
Adresse de l'opération : Rue Jean GIGNO - 30340 ST PRIVAT DES VIEUX
Maître d'ouvrage : SPL 30 pour Ville de SAINT PRIVAT DES VIEUX

ARC *Etym*

8, Rue de la Laune
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON
Tel: 04 67 21 00 00
contact@arc-elysee.com

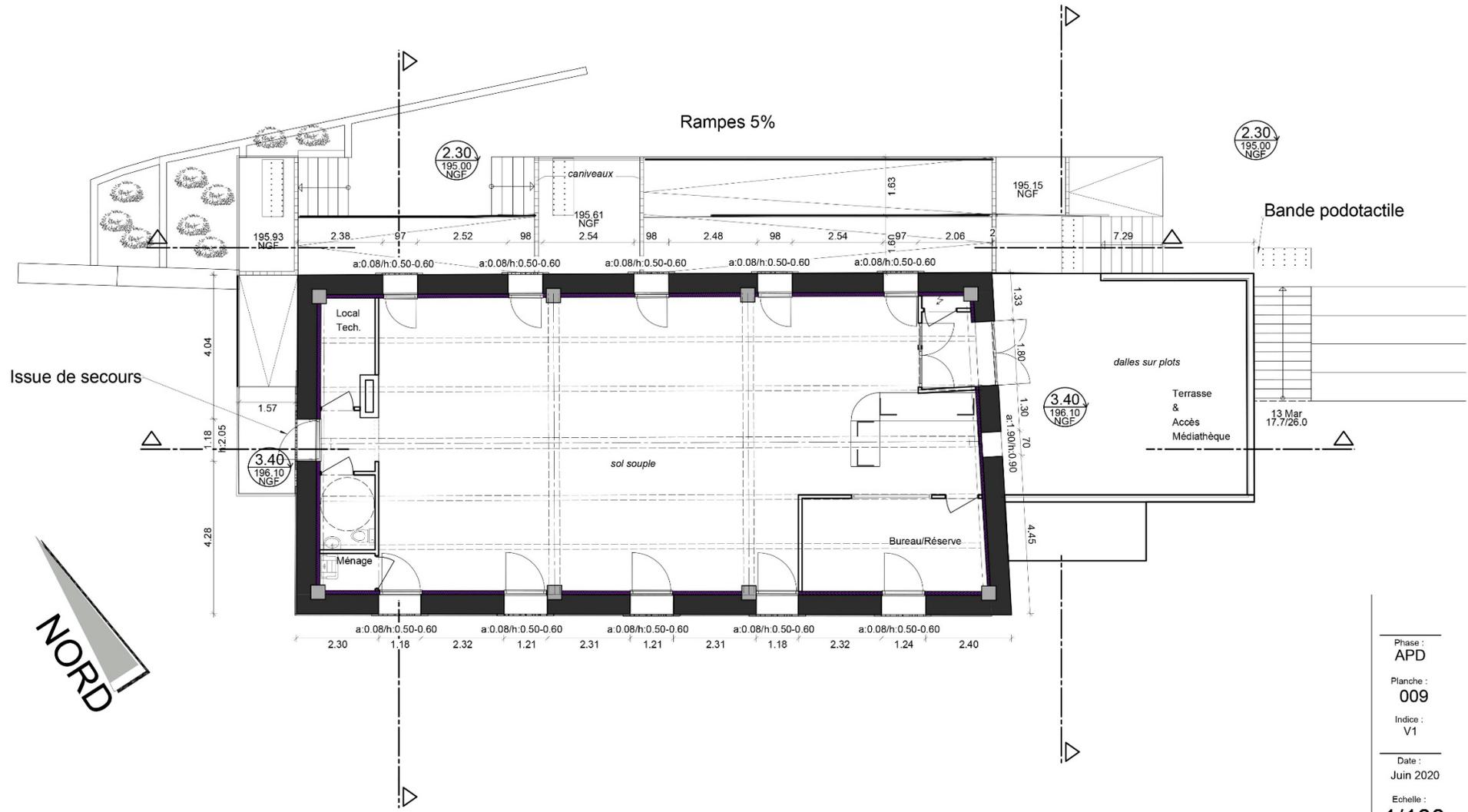




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plan du niveau supérieur - médiathèque



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Phase :
APD

Planche :
009

Indice :
V1

Date :
Juin 2020

Echelle :
1/100

Affaire :
20-1001



NIVEAU SUPERIEUR - MEDIATHEQUE

Opération : REHABILITATION DE L'ANCIEN THEATRE
Adresse de l'opération : Rue Jean GIGNO - 30340 ST PRIVAT DES VIEUX
Maitre d'Ouvrage : SPL 30 pour Ville de SAINT PRIVAT DES VIEUX



8, Rue de la Laune
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON
Tel : 04 90 27 09 00
contact@arc-oc.com



Plans de niveaux-toiture

USAGE
non évaluée à ce jour

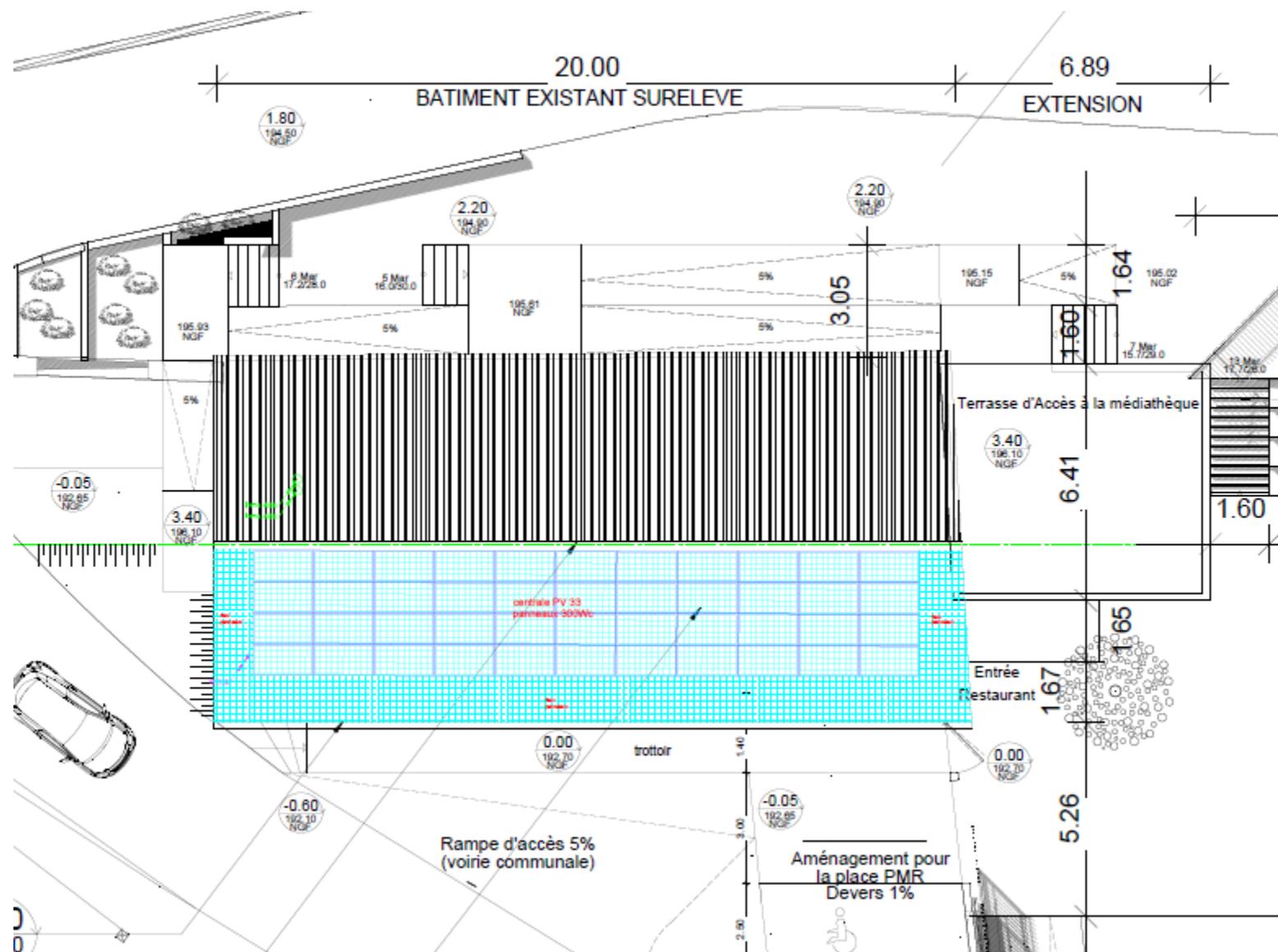
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





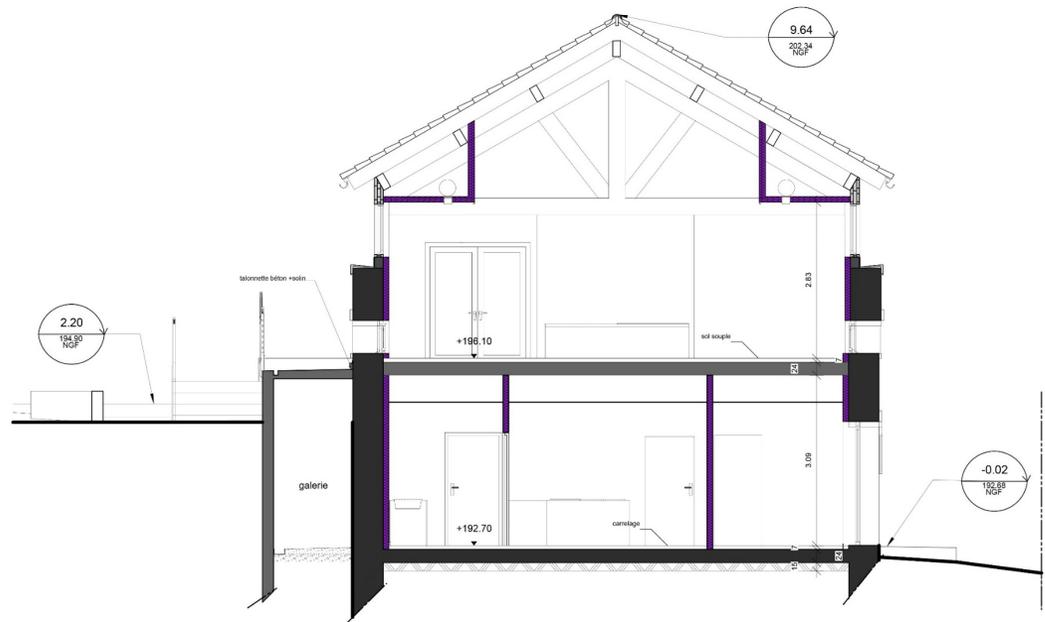
Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

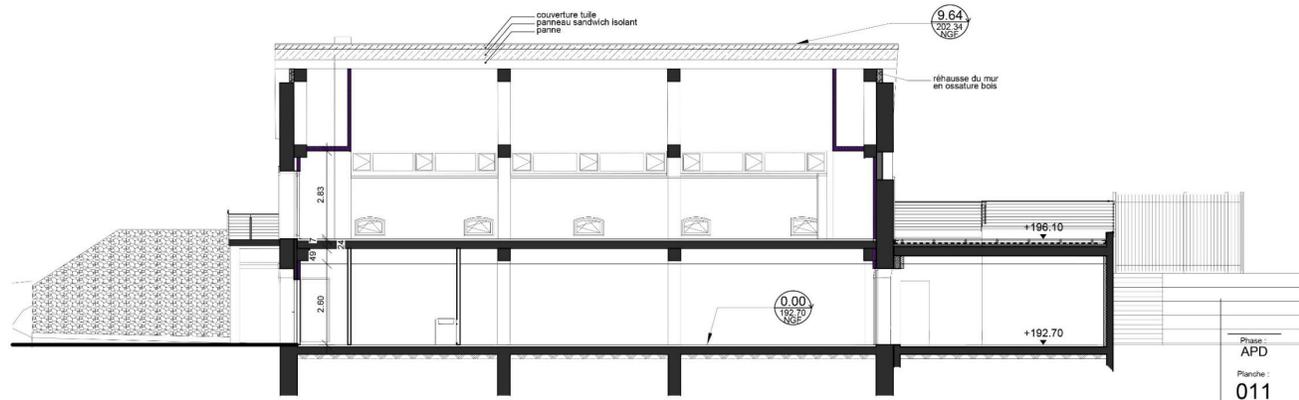
Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



COUPE TRANSVERSALE AA

Phase : APD
Planche : 010
Indice : V1
Date : Juin 2020
Echelle :

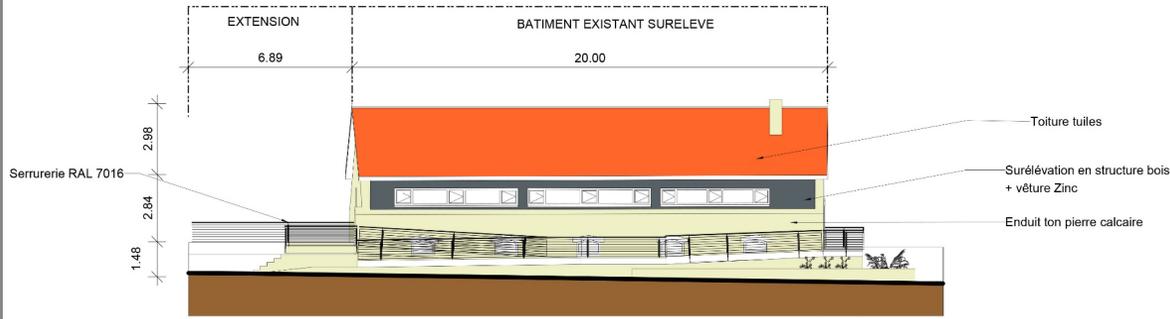


COUPE LONGITUDINALE BB

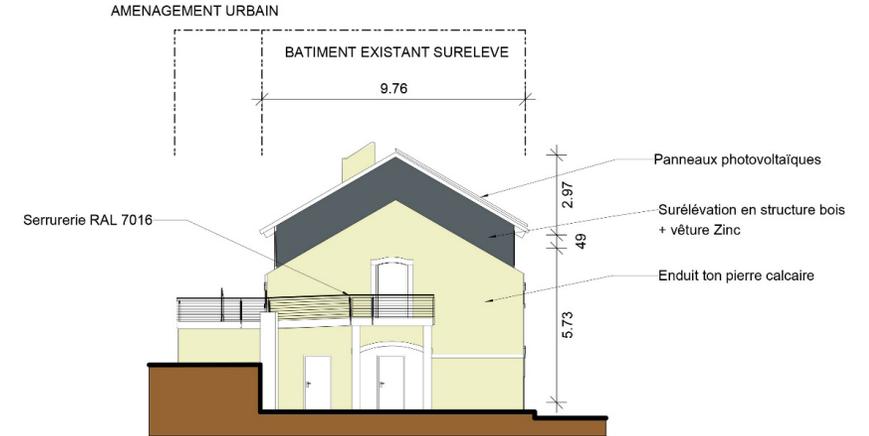
Phase : APD
Planche : 011
Indice : V1
Date : Juin 2020
Echelle : 1/100



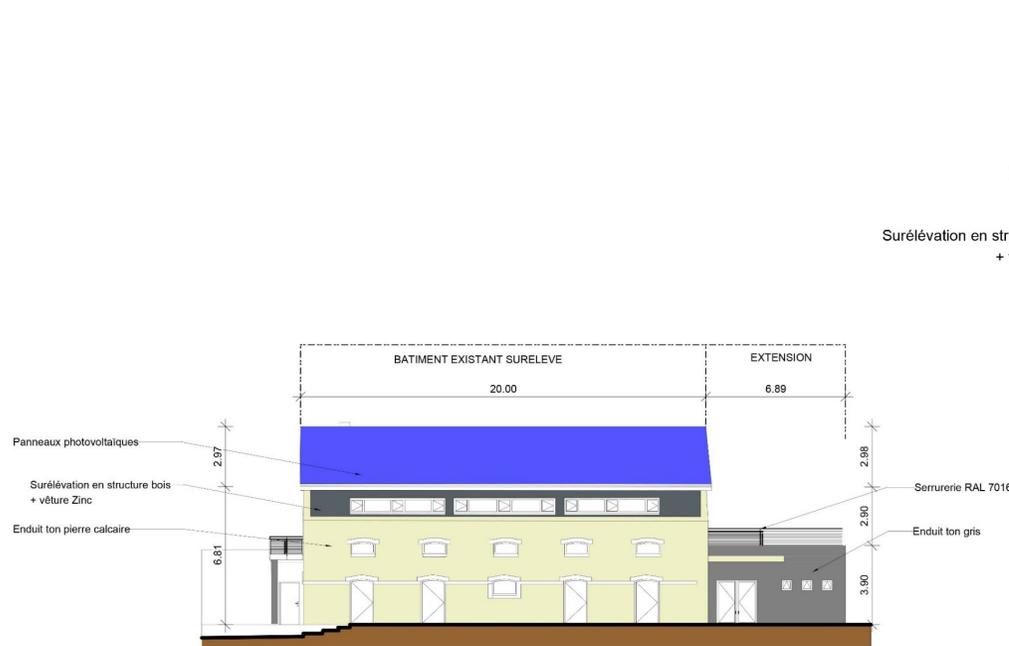
Façades



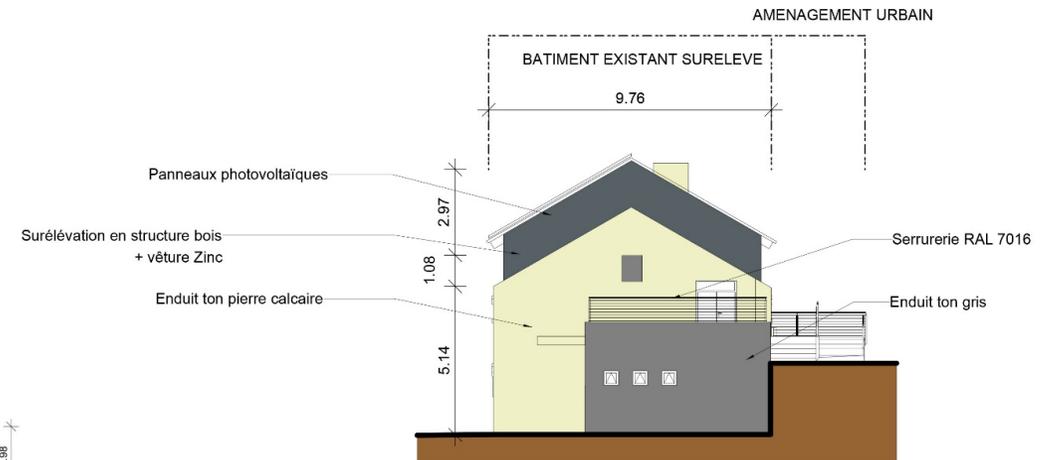
FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE EST

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le jardin



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|--------------|
| Région Occitanie | | Département de Gard | |
| Commune de Saint-Privat-des-Vieux | | Commune de Saint-Privat-des-Vieux | |
| Opération : Réhabilitation de l'ancien Maître et valorisation du cœur de ville | | Plan général des aménagements extérieurs | |
| AVP | 1 | DATE | MODIFICATION |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Région Occitanie | | Département de Gard | |
| Commune de Saint-Privat-des-Vieux | | Commune de Saint-Privat-des-Vieux | |
| Affaire n° : 19/0000000000 | | Affaire n° : 19/0000000000 | |
| Projet | 19/0000000000 | DATE | 19/0000000000 |
| Échelle | 1/2000 | | |

Aménagement par les services de la communes : espèces locales conservées/déplacées/plantées

- Revêtements
 - Désimperméabilise : 110 m²
 - Imperméable : extension 44m² + 30 m² de scène +
 - + gradinage (pierre de Vers) +100 m²

-  imperméable (béton ciré ocre) sur espace public
-  cheminement perméable 25 % (urbalith)
-  terre et plantation 75%

- Eclairage réduit – extinction nocturne



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Fiche d'identité



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typologie Classement ERP | <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment tertiaire V.3.3.1 • ERP V ème catégorie |
| Surface | <ul style="list-style-type: none"> • SU : 147 m2 restauration • SU : 191 m2 médiathèque • SU =339 m2 |
| Altitude | <ul style="list-style-type: none"> • 169 m |
| Zone clim. | <ul style="list-style-type: none"> • H3 |
| Classement bruit | <ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE1 |
| Ubat et besoin bioclimatique | <ul style="list-style-type: none"> • Ubat projet=0,44, Ubat bbcmax=0,96 , gain de 54% |
| Consommation d'énergie primaire | <ul style="list-style-type: none"> • Cep projet =84 sans PV, • Cep maxbbcreno=110, gain de 18 % • Cep projet avec PV =-15 |
| Production locale d'électricité | <ul style="list-style-type: none"> • Production PV en autoconsommation • Puissance installée 9900 Wc • 33 panneaux avec 33 micro onduleurs |
| Simulation thermique dynamique | <ul style="list-style-type: none"> • Résultats de la STD selon prérequis conforme Or |
| Analyse du cycle de vie | <ul style="list-style-type: none"> • Bilan carbone : tableur outil bdm |

Planning travaux

Budget prévisionnel HT

- Début : janvier 2021
- Fin : novembre 2021
- Budget prévisionnel Travaux 667 000 €
- Coût au m² (hors VRD, hors honoraires) 1967 €
- Coût VRD 200 000 €
- Coût Honoraires 94 110 €
- Coût désamiantage 15 000 €
- Coût total au m² 2879 €

Le projet à travers les thèmes BDO



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



- **Sensibilisation et démarche de progrès avec BDO** en intelligence collective – validation des phases ESQ/APS/APD... PRO/DCE/Réception
- **Globalité :**
 - Cuisine en filières locales (CCTP prestataire des repas)
 - Réduction du gaspillage alimentaire (action menée par le personnel – estimation 100l déchets par jour pour 70 repas)
 - Suppression du plastique en contact alimentaire avant l'échéance réglementaire 2025 (2028 pour les commune de 2000 ha) – prestataire de repas Terre de cuisine –
- **Anticipation pour une meilleure efficacité :**
 - Participation des Services Techniques et du CSPS pour analyser efficacité de la maintenance – recherche de frugalité et sans risque pour la santé/sécurité
 - Chantier vert dans le DCE
 - Recyclage et reemploi
 - Prévision d'un quantitatif déchets
 - Sensibilisation des entreprises dès le début du chantier
 - DUIO– **notice d'entretien et formation** pour la prise en main dans les CCTP des Lots techniques –paragraphe spécifique-
 - Livret des **écogestes**
 - Éco Consommation
 - Pas de phyto
 - Pas de détergents chimiques si possible



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE (1)



- Réunions avec les usagers ESQ APS APD
 - Médiathèque : association et personnel mairie
 - Restaurant : personnel mairie, service et technique, repas (terre de cuisine)
 - Jardin : élu à la culture et service technique (éclairage, réseaux, espaces verts)
 - Choix du nom de la médiathèque en consultation citoyenne
 - 1% culturel (non obligatoire mais...) mobilier design de jardin ?
- Accessibilité « + »
 - Financement région (aide à la mise en accessibilité)
 - Double rampe PMR, double accès parking à proximité
 - Pas d'ascenseur – pas de monte charge – frugalité
 - Jardin accessible à tous
- Coût Global
 - Maintenance anticipée
 - PV et nettoyage
 - CTA n'est pas en toiture mais dans le jardin et local technique pour DF



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE (2)

• Mutualisation

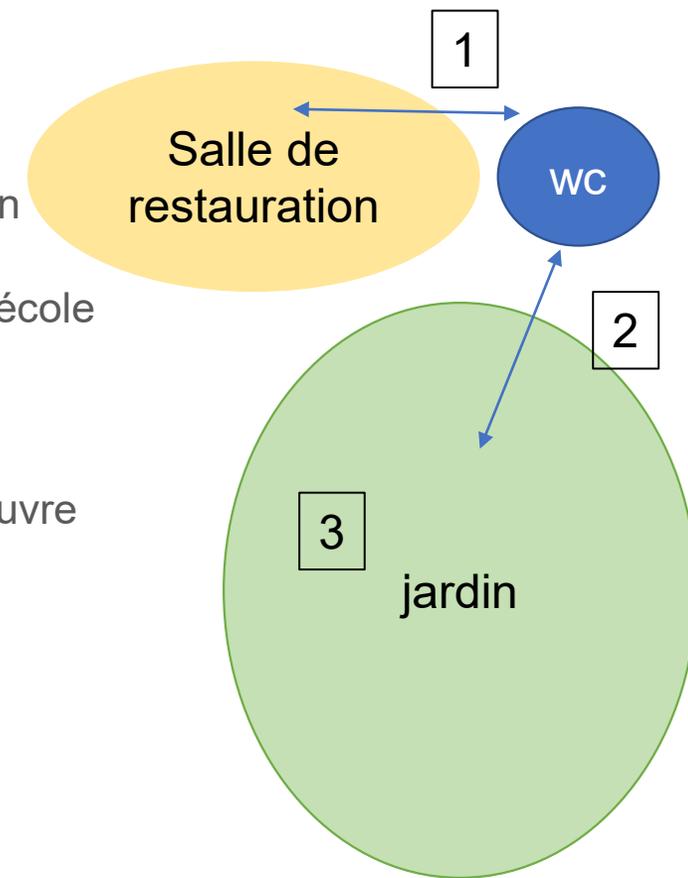
- Sanitaire extérieur / indépendant de la salle de restauration
- Salle de restauration ouverte pour les soirées de manifestation dans le parc
 - Augmenter le temps d'usage 3% pour une cantine 2h/j école

• Clause d'insertion sociale dans le DCE

- Une pratique de la commune (VRD et bâtiments) mise en œuvre pour certains lots dans le projet

• Sensibilisation-pédagogie

- Visite(s) du chantier
- Ecogestes : enfants et personnel
- Entreprises : chantier propre, BDO, Infiltrométrie



Fonctionnement

Temps scolaire : 1

Festivités : 2 + (1)

En journée : 3

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Choix de la **réhabilitation** plutôt que de démolir et reconstruire –
- Proximité de l'école pour les 3 usages : jardin, salle de restauration et médiathèque
- Atouts du site
 - Énergie solaire
 - Récupération d'eau de pluie
 - Biodiversité
 - Îlot de fraîcheur
 - Bâtiment compact
 - Inertie de la pierre
 - Inertie Semi-enterré
 - Mobilité douce



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

• Le jardin

- Ouverture sur le village : création de deux entrées
- Méditerranéen
- Îlot de fraîcheur
- Conservation des espèces végétales : noyer, laurier, prunus, amandiers
- Remise en fonction de la cuve à eau
- Gestion des eaux de pluie sur la parcelle
- Création de nichoirs, hôtel à insectes avec les enfants, ou de composteurs
- Futur lieu de manifestations culturelles (une scène)
- Lien cantine/jardin



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



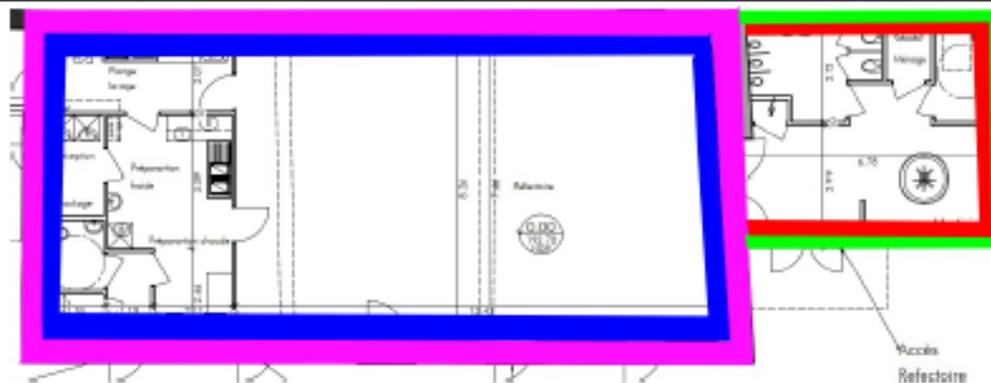
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

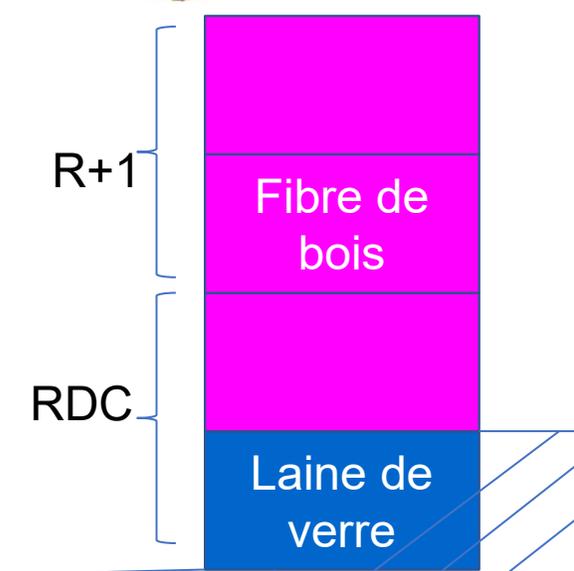
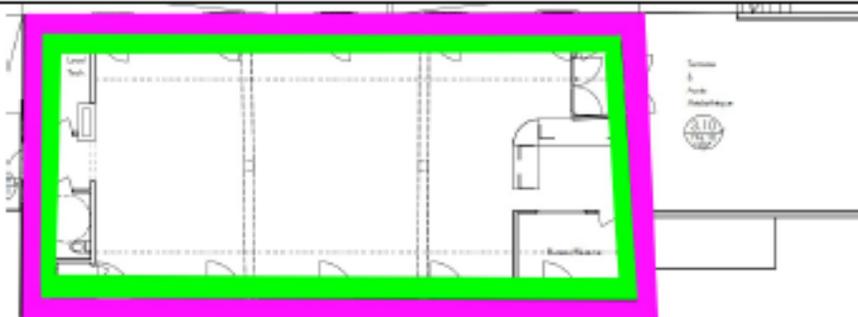
Rdc

- * 01 – Mur donnant sur extérieur – Pierre + Fibre de bois (partie haute du mur)
- * 02 – Mur donnant sur extérieur – Pierre + Laine de verre (partie basse du mur sur 1m de haut)
- * 03-04 – Mur donnant sur extérieur – Agglo + Fibre de bois – (partie haute du mur)
- * 05 – Mur donnant sur extérieur – Agglo + Laine de verre (partie basse du mur sur 1m de haut)



R+1

- * 01 – Mur donnant sur extérieur – Pierre + Fibre de bois
- * 03 – Mur donnant sur extérieur – Ossature bois – Surélévation



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 74

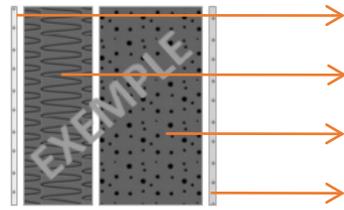
Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS existant



| |
|-------------------------------------------|
| Plâtre ou fermacell |
| 1 Laine de verre 120 mm / 2 laine de bois |
| Murs de Pierres conservé 55 cm |
| Enduits à la chaux |

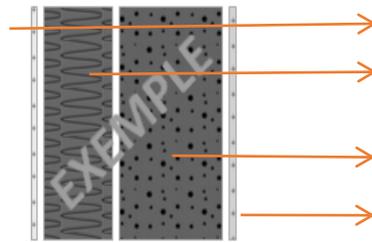
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,75

0,223

MURS EXTERIEURS sur élévation

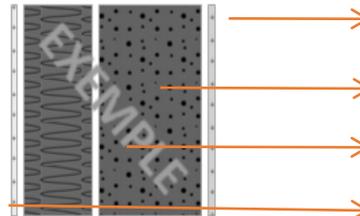


| |
|--------------------------------|
| Plâtre ou fermacell 13 mm |
| Lame air |
| Fibre de bois (55 flex) 40 mm |
| Ossature bois |
| Fibre de bois (55 flex) 145 mm |
| Bardage zinc |

5,43

0,18

MURS EXTERIEUR Extension

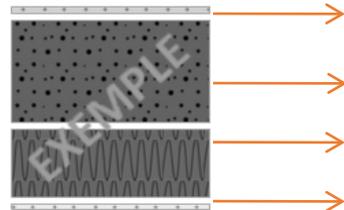


| |
|--------------------------------|
| Plâtre ou fermacell |
| Fibre de bois (55 flex) 120 mm |
| Lame d'air |
| Béton creux de 20cm |
| Enduits |

3,3

0,226

DALLE SUR Terre-plein Existant/ extension



| |
|-----------------------------------------------------------------|
| Carrelage/Carrelage |
| Sous couche acoustique d'affaiblissement acoustique ΔLw ≥ 19 Db |
| Chape 50 mm |
| Polyuréthane 68 mm |
| Dalle béton sur terre plein 13cm / 15 cm sur hérisson |

3,15

0,217

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



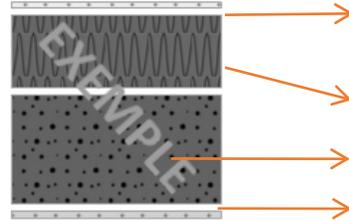
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

TOITURE sous rampant Ouest/est



- PV
- bac acier / tuiles
- Panneaux sandwich 220 mm avec 200 mm laine de bois
- Plâtre

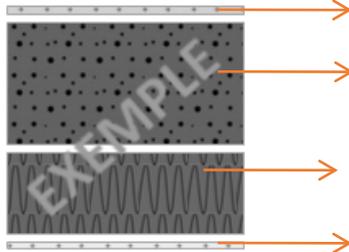
R
(m².K/W)

6,1

U
(W/m².K)

0,18

TOITURE terrasse extension

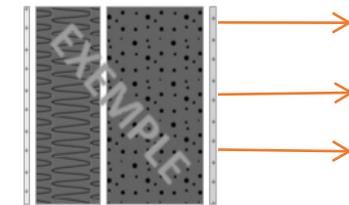


- Carrelage sur plots
Etanchéité
- Polyuréthane 120 mm
- Dalle béton 200 mm
- Plâtre

5,45

0,18

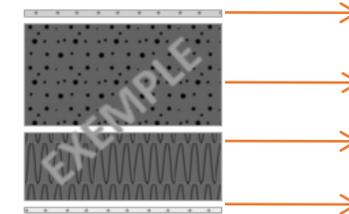
Cloison



- Armature placostyle + fermacell
- Métisse 60 mm ou fibre de bois
- Fermacell



PLANCHER intermédiaire



- Linoléum avec affaiblissement acoustique de $\Delta L_w \geq 18$ dB.
- Chape 5 cm
- Béton 25 cm

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



- Isolation acoustique en métisse/fibre de bois
- Fermacell pour les cloisons
- Peinture éco labelisées
- Enduits extérieur à la chaux
- Matériaux drainants dans le jardin– urbalith
- Pierre des murets extérieurs réutilisés
- Gradinage en pierre de Vers
- Récupération des équipements : cuisine, vaisselle, banque d'accueil médiathèque

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- Bois

- Menuiserie ext. bois alu
- Menuiserie int. bois
- Sur élévation bois
- Charpente bois
- Isolation fibre de bois

Réhabilitation ancienne salle
paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Déperditions du bâtiment existant



Plafonds
4,09%
188,5 m²

Ventilation
20,37%

Menuiseries
16,11%
49,88 m²

Plancher
7,92%
186,3 m²

Murs extérieurs
36,49%
295,55 m²

Porte
1,61%
3,87 m²

Infiltration
3,49%

Ponts thermiques
9,93%

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage

- PAC AIR/AIR- Puissance 28 Kw
COP 28 4,24
- Emetteurs
 - type split (WC, cuisine) de puissance 1,3 kW
 - type K7 (cantine) P=4,1
 - type gainable (médiath.) P=12

Ventilation

- Double flux R et R+1 (non simultanée) détection CO2
- Consommation électrique des moteurs en 0,31 W/(m³/h).
- Débits air extrait/soufflé : 1540/1345 m³/h
- Puissance en extraction 241 W
- Puissance en soufflage 232 X
- Simple flux sanitaire, cuisine
- Hotte motorisée

Refroidissement

- PAC AIR:AIR- Puissance 28 kW–rendement / EER 3,26 surface concernée R+1 –
- Type split de puissance en 1,1 Kw
- Type K7 p=3,6
- Type gainable P=11

Eau chaude sanitaire

- Uniquement cuisine
- Ballon thermodynamique 270l
- Puissance absorbée 0,22 kW
- COP (à+7°C) 3,05
- Gaz R 290 GWP=3 

Éclairage

- Leds
- Puissance en 7 W/m² pour la cuisine et entre inférieur à 5 W/m² pour le reste
- Gestion : manuelle et extinction par détection absence
- Gradateur dans la médiathèque

Production d'énergie

- PV : Puissance totale 9900 Wc
- 55,11 m²
- 33 panneaux et 33 micro onduleurs ENPHASE
- Orientation 30° sud ouest
- Production estimée/an 12 799 kWh



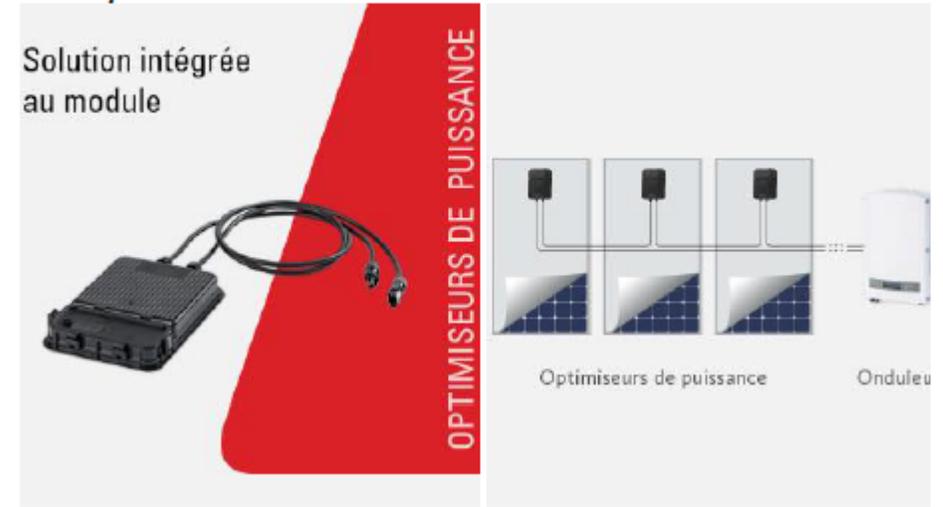
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



OPTIMISEURS DE PUISSANCE AVEC FONCTION SECURITE

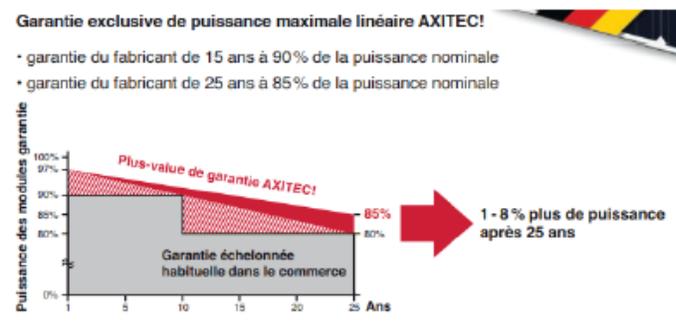
Description :



Autoconsommation et revente du surplus

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



- Communication et alerte maître d'ouvrage
 - Enregistrement des données et envoi mail/sms en cas de dysfonctionnement
- Type tecsol one

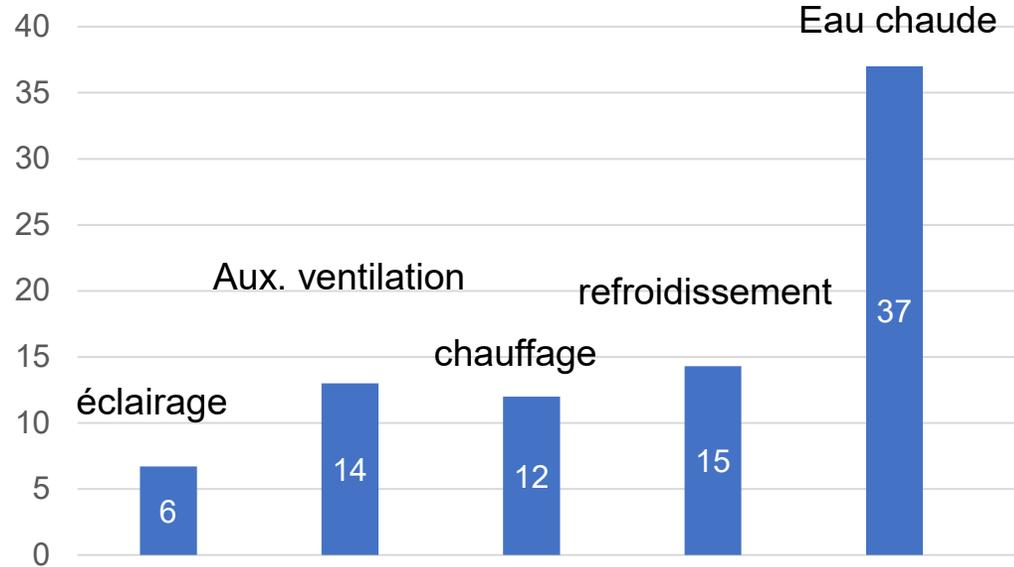


Le projet à travers les thèmes BDO

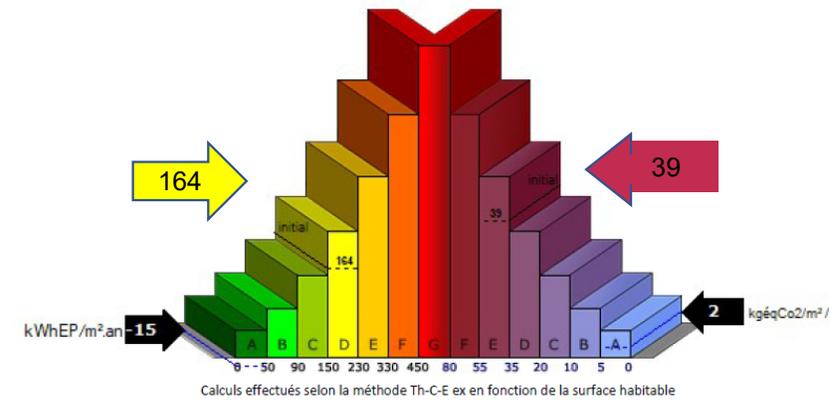
ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

Répartition des consommations



| Bilan Energétique | Bilan CO2 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| TOTAL MWhEP/an : -4,86 | TOTAL (tonnes) : ,645 |
| TOTAL kWhEP/m ² .an : -14,57 | TOTAL (kg/m ²) : 1,93 |



| | Avant | Niveau BBC réno | Conventionnelle |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| 5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an) | 164 | 113 | 84 |
| Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an) | | | |
| AVEC Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an) | | | -15 |

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 74

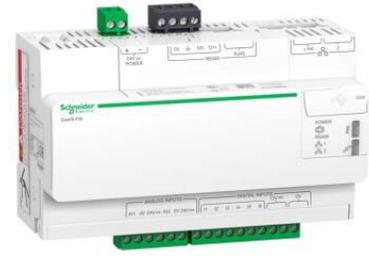
Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Passerelles concentrateur Schneider -

Comptage énergie pour l'ensemble de l'éclairage du bâtiment

- Comptage pour la ventilation double flux (3P+N)
- Comptage pour la ventilation simple flux (1P)
- Comptage pour le générateur de chauffage PAC VRF(3P+N)
 - Date de démarrage de la mise en mode froid
- Comptage pour les émetteurs de chauffage split K7 gainable(1P)
- Comptage pour la production d'eau chaude sanitaire (1P)

- Capteurs de mesures de T° et d'hygrométrie communiquant par radio fréquence marque Schneider type POWER TAG ou zigbee pour réfectoire et médiathèque
- Passerelle concentrateur capteur d'énergie, concentrateur radio

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020





USAGE
non évaluée à ce jour

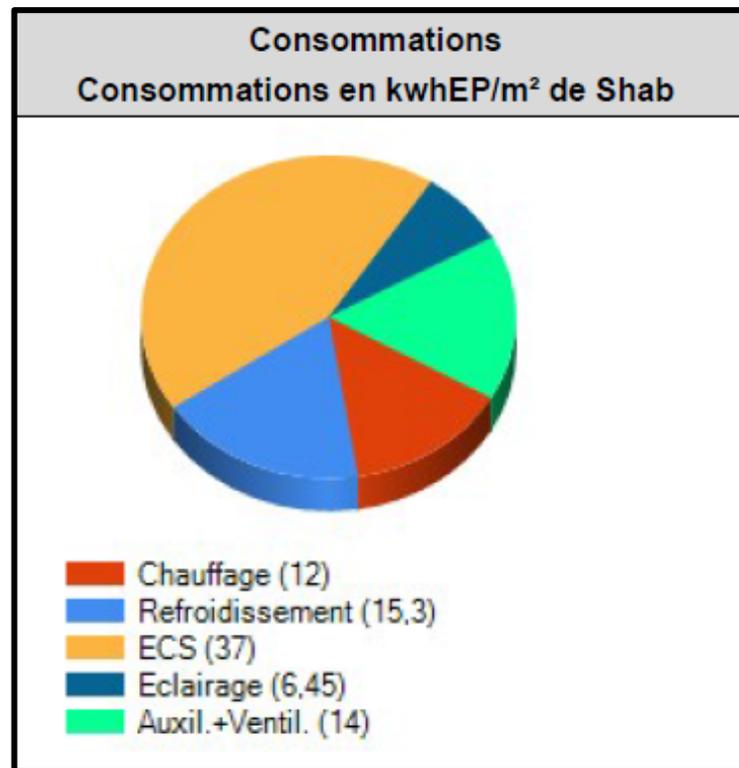
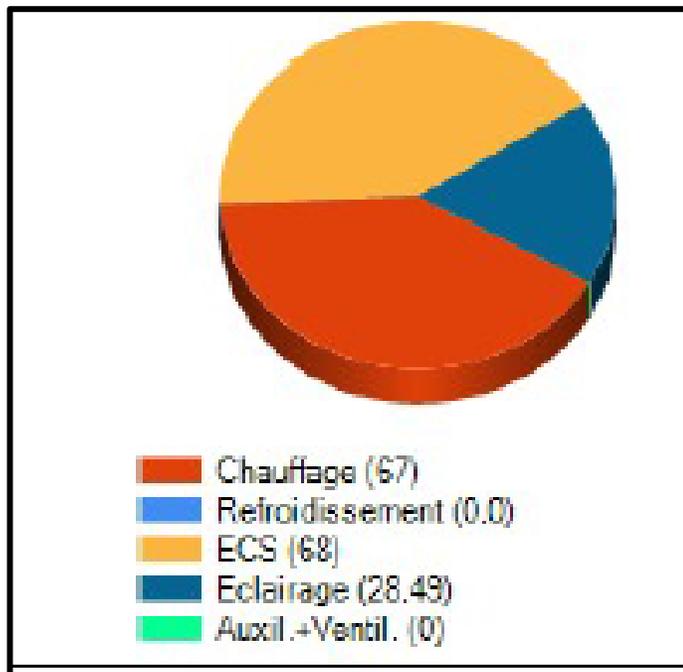
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Après travaux

Avant travaux

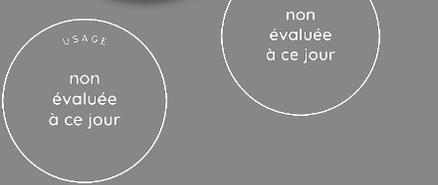


- Récupération de CEE (dossier mairie)

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 74

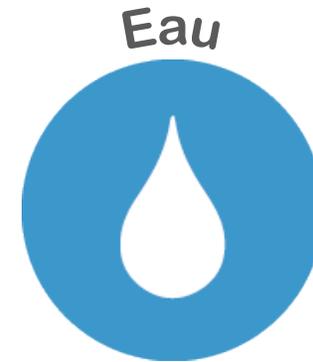
Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



- Gestion de l'infiltration des eaux de pluie sur la parcelle/rue

- Espaces verts
- Noues
- Revêtement drainant de type urbalth
- Collecte EP 35 m³ en remettant en fonction la citerne existante



- Ecogestes et économie d'eau

- Dispositif économe en eau
- Récupération de l'eau des pichets...arrosage
- Bouton poussoir ou détection présence
- Arrosage certains végétaux et végétation de la commune avec EP collectée

- Pollution des eaux

- Nettoyage écologique privilégié : vinaigre, bicarbonate (depuis 5/6 ans), produits ecolabelisés

- Adoucisseur d'eau de type aquabion – comparatif avec adoucisseur classique

Évitez le calcaire incrustant

AQUABION® est un système breveté pour traiter le calcaire dans votre eau.

AQUABION® est une nouvelle technologie brevetée permettant d'avoir un effet curatif sur les incrustations existantes.

- ✓ Pas de sel
- ✓ Pas de maintenance
- ✓ Pas d'alimentation électrique
- ✓ Pas d'aimant
- ✓ Pas de produits chimiques
- ✓ Pas de rejet d'eau

Monté après le compteur de l'arrivée d'eau générale.



Une alternative **écologique** aux adoucisseurs

Réduit le risque de ruptures de canalisations

Plus de dépôts incrustants, facilite le nettoyage des robinetteries et évite les dépôts dans les tuyauteries

Effet curatif sur les installations

Détartre en douceur les dépôts existants.

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



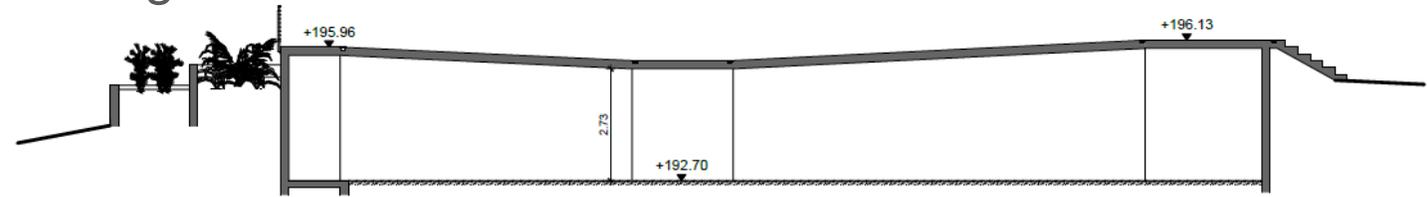
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

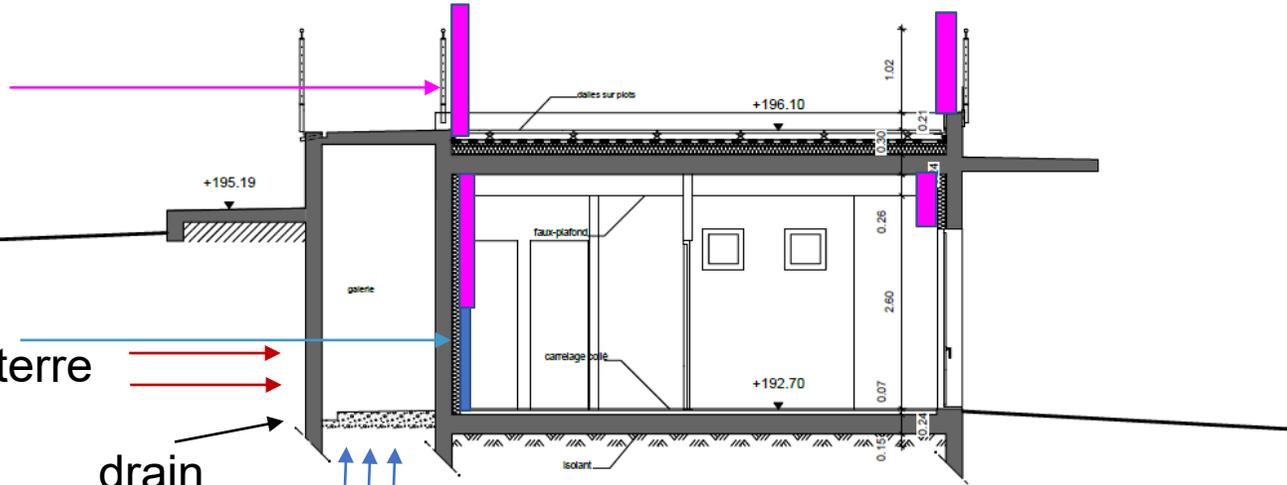
EAU

- Travail sur la paroi nord est
 - Non étanche aux pluies
 - Remontées capillaires
 - Création d'une galerie



COUPE DE PRINCIPE SUR LA GALERIE CC 1/100

Isolant laine de bois



Isolant laine de verre

terre

drain

COUPE TRANSVERSALE DD 1/50

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO



| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Menuiseries | COMPOSITION |
| CHASSIS | Mixte bois-alu, alu pour les portes entrées |
| VITRAGES | Nature du vitrage Déperdition énergétique : $U_w < 1,3$ Facteur solaire (S_w varie entre 0,1 et 0,47 selon taille des menuiserie) |
| OCCULTATIONS | Volets roulants (porte sécurité) BSO médiathèque (plus hautes) Et/ou stores clairs intérieurs |

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020

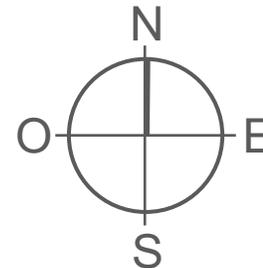


www.envirobat-oc.fr



Avec contrôle solaire au RDC

0,28





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Sans ventilation nocturne / avec ventilation nocturne et BSO -

| | |
|--------------------------|-------|
| | 28°C |
| Limite basse d'inconfort | 16 °C |

| | |
|--------------------------|-------|
| Limite haute d'inconfort | 28°C |
| Limite basse d'inconfort | 16 °C |

| Zone | Sans clim | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| | Avec apport interne | | Sans apport interne | |
| | Fichier météo : moyenne sur 10 ans | Fichier météo : 2019 | Fichier météo : moyenne sur 10 ans | Fichier météo : 2019 |
| Rdc-Plonge | 23 h | 103 h | 7 h | 65 h |
| Rdc-Réception | 3 h | 23 h | 2 h | 15 h |
| Rdc-Prépa | 28 h | 115 h | 10 h | 90 h |
| Rdc-Wc (Cuisine) | 13 h | 70 h | 16 h | 52 h |
| Rdc-Vestiaires | 10 h | 41 h | 5 h | 35 h |
| Rdc-Sas | 19 h | 71 h | 12 h | 42 h |
| Rdc-Réfectoire | 64 h | 123 h | 13 h | 97 h |
| R+1-Local technique | 21 h | 65 h | 17 h | 49 h |
| R+1-Médiathèque | 151 h | 266 h | 89 h | 206 h |
| R+1-Wc | 84 h | 203 h | 56 h | 103h |
| R+1-Ménage | 1 h | 12 h | 1 h | 11 h |
| Rdc-Sanitaires | 12 h | 38 h | 6 h | 30 h |
| R+1-Bureau | 112 h | 249 h | 58 h | 203 h |

| Zone | Sans clim | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| | Avec apport interne | | Sans apport interne | |
| | Fichier météo : moyenne sur 10 ans | Fichier météo : 2019 | Fichier météo : moyenne sur 10 ans | Fichier météo : 2019 |
| Rdc-Plonge | 15 h | 78 h | 5 h | 45 h |
| Rdc-Réception | 2 h | 17 h | 1 h | 12 h |
| Rdc-Prépa | 15 h | 91 h | 6 h | 50 h |
| Rdc-Wc (Cuisine) | 10 h | 57 h | 6 h | 47 h |
| Rdc-Vestiaires | 6 h | 38 h | 3 h | 30 h |
| Rdc-Sas | 13 h | 61 h | 32 h | 48 h |
| Rdc-Réfectoire | 19 h | 90 h | 5 h | 38 h |
| R+1-Local technique | 11 h | 53 h | 7 h | 46 h |
| R+1-Médiathèque | 68 h | 222 h | 28 h | 173 h |
| R+1-Wc | 65 h | 179 h | 32 h | 114 h |
| R+1-Ménage | 1 h | 10 h | 0 h | 9 h |
| Rdc-Sanitaires | 12 h | 38 h | 6 h | 30 h |
| R+1-Bureau | 39 h | 139 h | 10 h | 111 h |

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

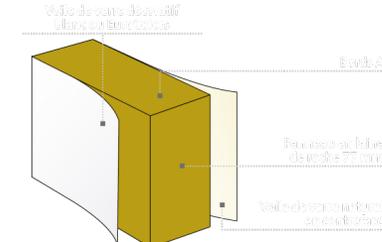
Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



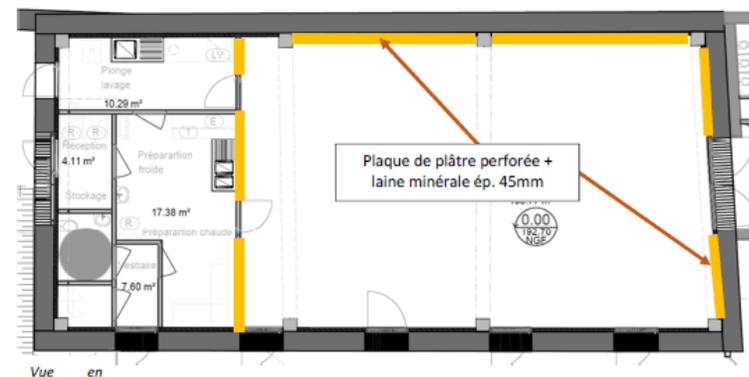


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Acoustique en phase APD
 - Piège à son – panneaux perforé – panneaux suspendus – laine minérale
- Confort d'été
 - bâtiment 1/2 enterré – inertie poteaux et dalle béton -
 - BSO
 - Ventilation naturelle/nocturne
 - Fenêtres en retrait (+50 cm)
 - Sonde de température



- Confort visuel
 - Etude FLJ
 - Stores/BSO intérieurs clairs pour limiter éblouissement et pour la protection des livres
- Matériaux, mobiliers, revêtements sains
 - Sans Formaldéhyde ou teneur minimale
 - Anticipation du zéro plastique / four spécifique, plats en inox (réglementation au 1/01/2025 voire au 1/01/2028 pour les communes de moins de 2000 ha)
- Repas
 - Cctp du marché des repas stipule « produit agricole de qualité dans une logique circuit courts et de saison »



Faibles émissions de Formaldéhydes (norme E1)

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Hygiène
 - Le respect de la marche en avant
- Veiller à éviter les plantes allergènes et invasives
- Alerte incendie type sifflet/corne de brume
 - Frugalité



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure



Points remarquables

- Ouverture d'un jardin en centre village – îlot de fraîcheur
- Bâtiment économe en énergie, plus spacieux et confortable pour ses usagers
- Choix fort de réhabiliter malgré les contraintes techniques
- Cohérence durable : politique de la commune/projet BDO

Points pouvant être améliorés

- Matériaux biosourcés pour l'acoustique – épaisseur isolant des murs 12 cm

Réhabilitation ancienne salle
paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



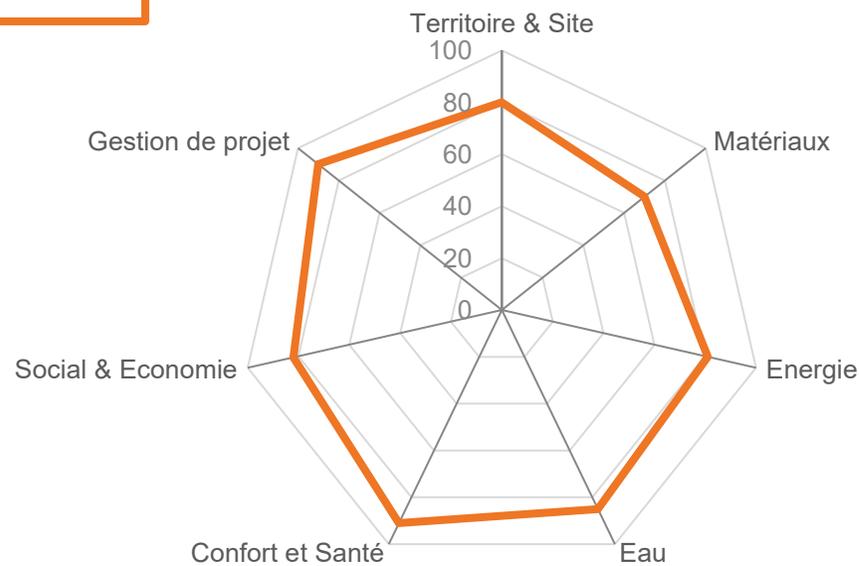


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION
+2 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
+8 / 10 pts

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovation : Points à valider en commission

La troisième partie du programme : le jardin



• Objet : 1pt

Îlot de fraîcheur-biodiversité-scène culturelle-accessibilité -

L'adoucisseur de type Aquabion



• Objet : 1pt

Innovation – pas d'énergie – pas de produit chimique – pas de maintenance

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> | <p>AMO</p> | <p>BDO</p> | <p>Bureau de Contrôle</p> |
| <p>St Privat des Vieux (30)</p>  |  | <p>GERICO (30)</p>  | <p>COTEBAT (30)</p> |
| | | | <p>CSPS</p> |
| | | | <p>PRECO (30)</p> |
| <p>ARCHITECTE</p> | <p>BE THERMIQUE</p> | <p>Acousticien</p> | <p>Etude de Sol</p> |
| <p>ARC&TYPES (30)</p>  | <p>ICOFLUIDES (30)</p>  | <p>Atelier Rouch (34)</p>  | <p>ABE SOL (30)</p>  |
| | <p>BE STRUCTURE</p> | <p>ÉCONOMISTE</p> | <p>BE VRD</p> |
| | <p>BICBAT (30)</p>  | <p>TEAM CEZE (30)</p>  | <p>RCI (30)</p>  |

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Réhabilitation ancienne salle paroissiale
 Saint-Privat-des-Vieux
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle Lecourt, Gerico
 Dernière mise à jour :
 17/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Fonctionnement de l'AQUABION



Avec AQUABION le calcaire devient poudreux

La solution AQUABION® ne nécessite aucune maintenance. Le principe galvanique par anode de zinc transforme la calcite incrustante en aragonite poudreuse.

Le calcaire n'a donc plus la possibilité de se déposer dans les tuyauteries et nous parvenons à un effet préventif et curatif.

Numéro de brevet: 1636139



AQUABION® a une capacité de traitement allant de 0,15 m³/heure à 495 m³/heure



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020



Réhabilitation ancienne salle paroissiale
Saint-Privat-des-Vieux
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle Lecourt, Gerico
Dernière mise à jour :
17/07/2020

