



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/09/2017
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 21/07/2020
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Pépinière d'entreprises Héliopôle-GIGAMED à Bessan (HÉRAULT)



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée	B*F Architecture J.-M. BAVAY Ph. FERRIERES	plus de vert concepteurs d'un monde durable	plus de vert concepteurs d'un monde durable



Intervenants



- Maîtrise d'ouvrage : CAHM
 - M. Djamel YETTOU, Responsable du BE Architecture Bâtiments Infrastructures
 - M. Yael PEYRE - Service Infrastructure et Bâtiment



- Maîtrise d'oeuvre :
 - M. Jean-Marie BAVAY , B*F Architecture (Béziers)
 - M. Laurent FARAVEL, Bureau d'études PLUS DE VERT (BET Fluides, EnR et BDO)



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020

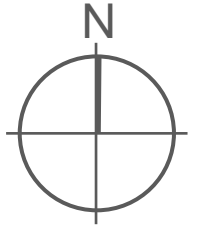


www.envirobat-oc.fr

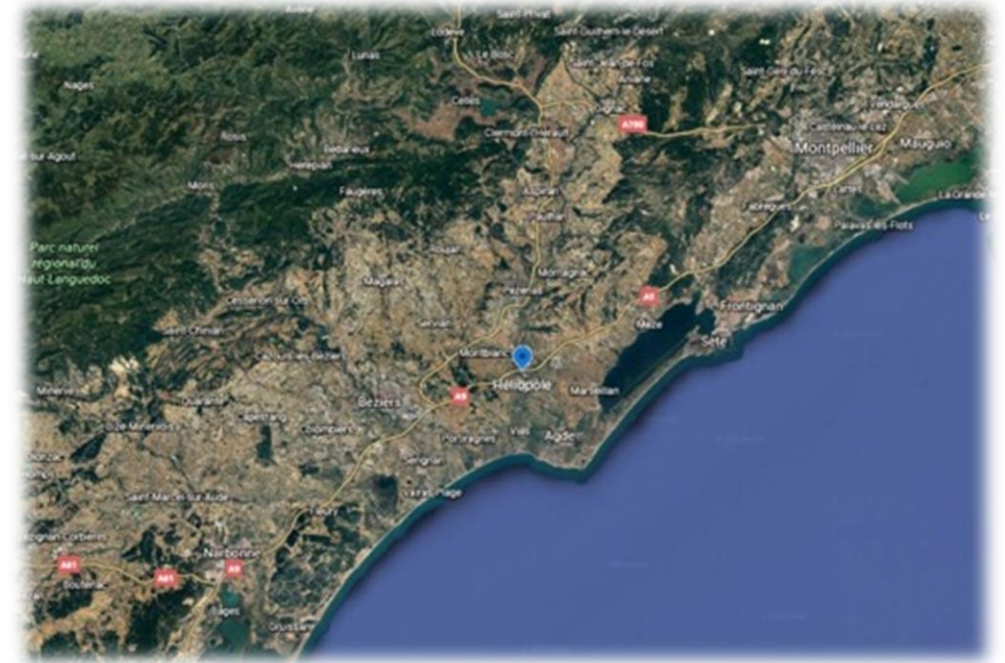


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse



- La CAHM a engagé une démarche d'Agenda 21 en 2010, et dispose d'un PCET en vigueur. Le programme faisait référence à 5 rubriques du PCET, et demandait de la qualité environnementale, sans démarche spécifiée.
- Le projet se situe en entrée de la ZAC de la Capucière au niveau de la sortie d'autoroute Agde et juste sous l'A9
- La CAHM est maître d'ouvrage de la ZAC qui s'inscrit dans le prolongement d'une ZAE existant au Sud
- Objectifs :
 - Créer des espaces facilitant les échanges
 - Créer une vitrine économique de la CAHM à l'entrée de la ZAC



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

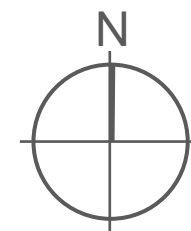
Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage



- Le projet se situe en entrée de la ZAC de la Capucière au niveau de la sortie d'autoroute Agde, le long de la départementale et 300 m sous l'A9



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



- Mettre en place un équipement neuf fonctionnel et traduisant l'engagement environnemental
 - Créer de l'emploi
 - Mettre en évidence la qualité environnementale



- Intégrer des matériaux locaux
 - Utilisation de pouzzolane locale



- Intégrer des Énergies Renouvelables
 - Photovoltaïque, PAC performante pour le chauffage
 - Participer à la transition écologique : Bâtiment à énergie positive



- Accueillir confortablement entreprises, start-ups, porteurs de projets
 - Lumière naturelle
 - Ateliers en RDC



- Créer des espaces propices à l'échange, au foisonnement intellectuel
 - Espace Coworking



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



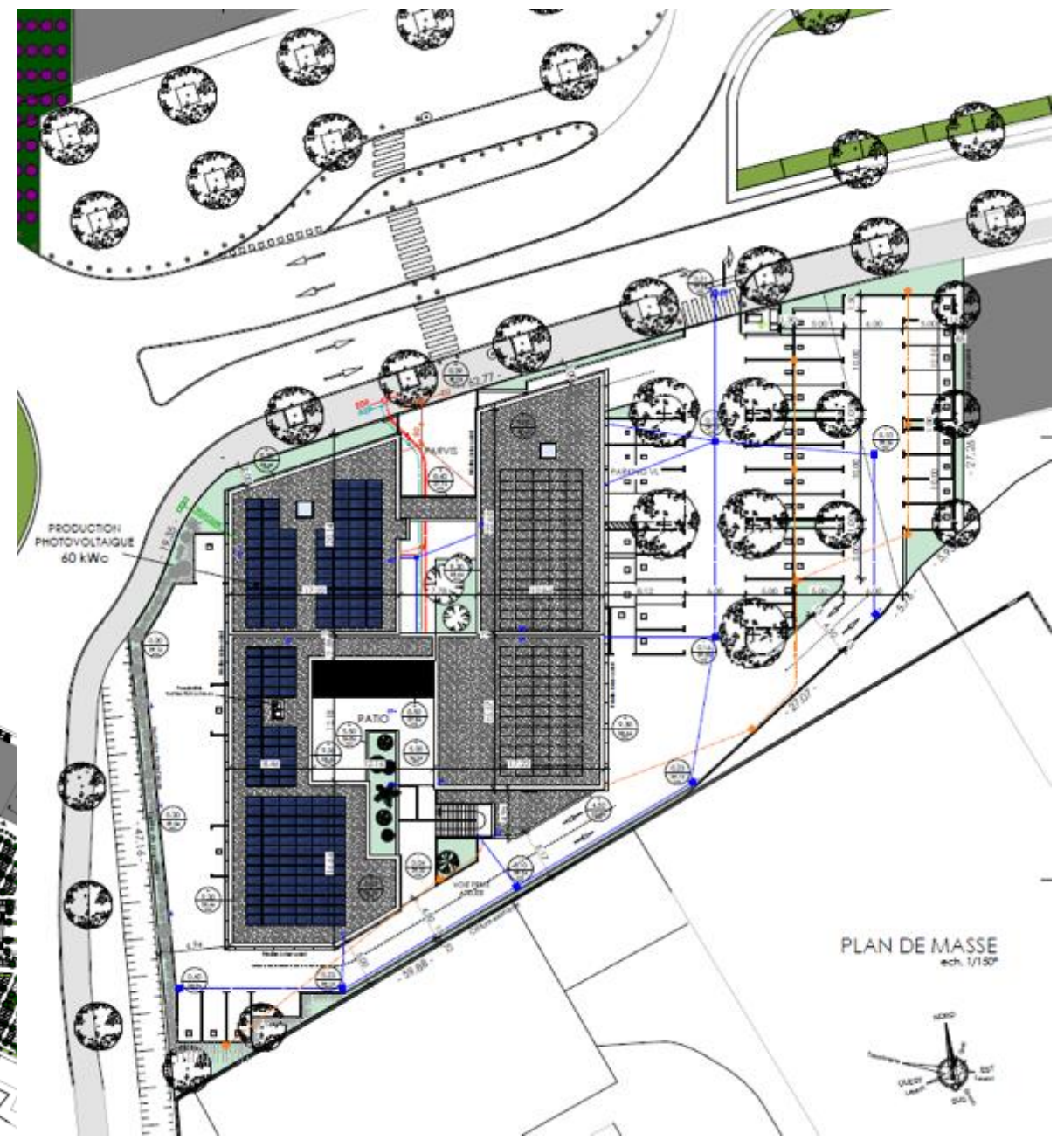
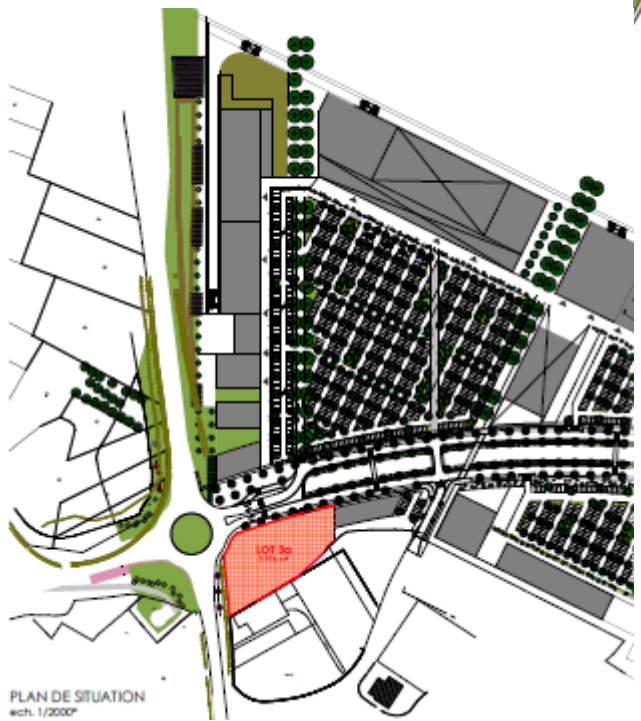
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan masse

Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Façades

- Nord-Ouest



Pépinière d'entreprises Héliopole
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



- Nord



www.envirobat-oc.fr



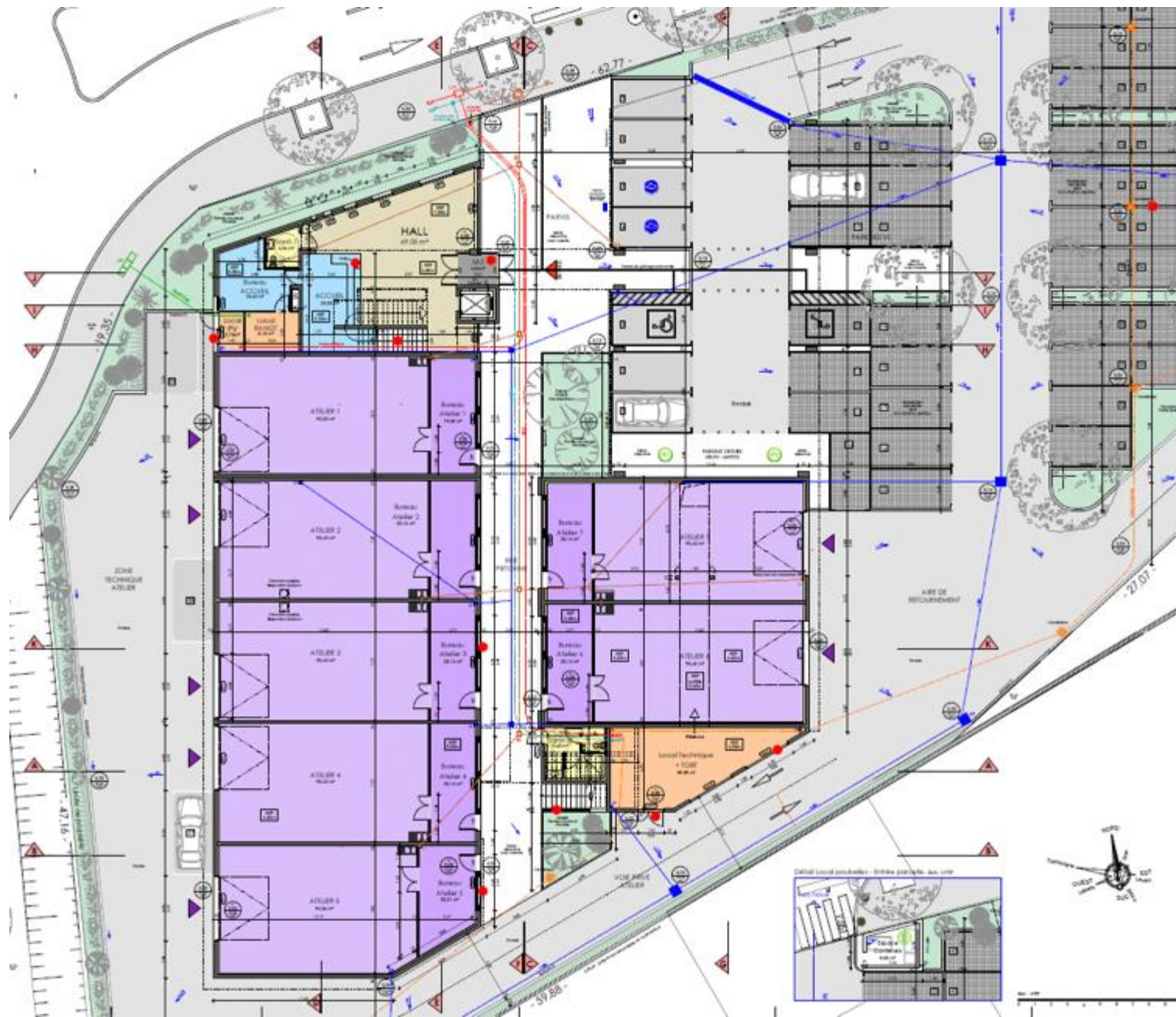
Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Plans de niveaux - RDC



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Plans de niveaux – R+1



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

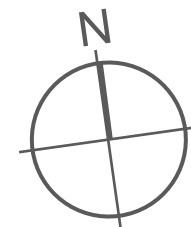
Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité



Typologie Classement ERP

- Ateliers + Bureaux
- ERP 5eme catégorie type W

Surface

- 2 159 m² SDP = 1 436 + 723 ateliers • 1 621 m² SURT • 1 784 m² SRT (3 ateliers non chauffés)

Altitude

- 38 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR3
- Catégorie CE1 : 432 m² SURT
- Catégorie CE2 : 1 189 m² SURT

Ubat (W/m².K)

- Bbio 111 contre Bbiomax 142 (-22%)

Consommation d'énergie primaire

- Cep : -19 contre 127 (-115%)
- Cep hors PV : 80 (-36%)
- Nb : **niveau E3**

Production locale d'électricité

- Oui, 60 kWc en toiture, en autoconsommation avec revente de l'excédent

Simulation thermique dynamique

- Une STD a été réalisée
- Résultats de la STD selon prérequis : conforme

Analyse du cycle de vie

- Non réalisée

Planning travaux

- Début : prévisionnel : début 2018 / réel : juin 2018
- Fin : prévisionnel : début 2019/ réel : Février 2020

Budget prévisionnel HT

- Montant réel travaux : 3,2 M€ HT
- Coût honoraires : 335 k€ HT
- Coût travaux au m²: 1 482 €HT/m².SDP
- Coût total au m²: 1 637 €HT/m².SDP

Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.2

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Fiche d'identité



Pépinière d'entreprises Hélioopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Système constructif

- Béton ITE au R+1
- Béton ITI au RDC Ateliers

Planchers bas

- Béton isolé sous la dalle

Planchers hauts

- Béton isolé 24 cm PIR
- Membrane bitumineuse avec procédé PV

Murs

- Béton ITE 16 cm R=5 R+1
- Béton ITI 12 cm R=4 RDC Ateliers

Menuiseries

- Extérieures Alu
- Intérieures Bois

Occultation

- Résille en BFUP
- Pergola au R+1

Chauffage

- Production de chaud et de froid par système DRV classe A
- 78 kW thermiques
- COP entre 4,35 et 4,85
- Ventilo-convecteurs

Refroidissement / Rafraîchissement

- Production de chaud et de froid par système DRV classe A
- 79 kW thermiques
- EER entre 3,75 et 4,3
- Ventilo-convecteurs

Ventilation

- VMC DF/bureaux 4 860 m3/h
- VMC SF locaux spécifiques (ateliers 840 m3/h)

Eau chaude sanitaire

- Production d'ECS par ballons électriques isolés 14 x 2 kW
- 2 x 2 douches

Eclairage

- Puissance installée prévue 6 W/m², réelle 3,4 W/m², LED

Chronologie de chantier



Juillet 2018

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

USAGE
non
évaluée
à ce jour



Août/Septembre 2018

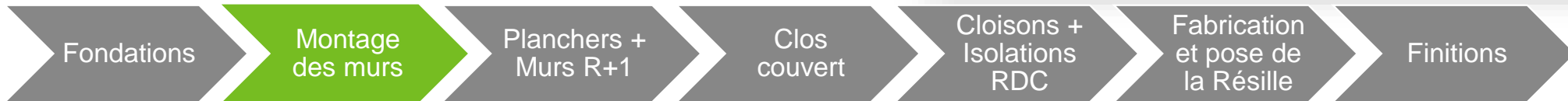


Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Chronologie de chantier



Octobre-Décembre 2018

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

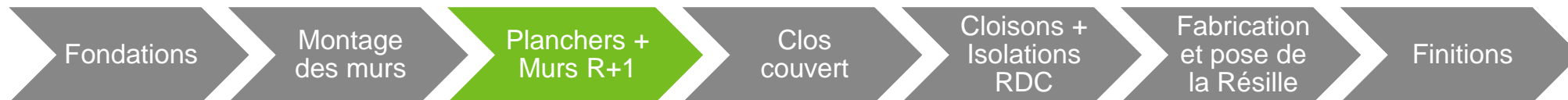
Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier



Janvier 2019



Etanchéité : février 2019

Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

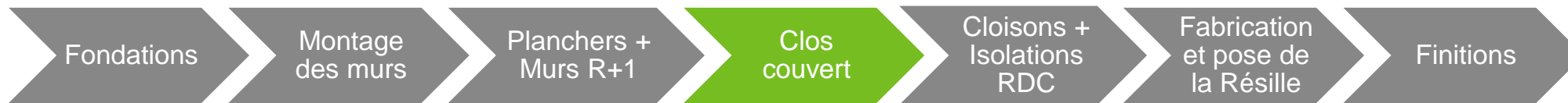
Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Chronologie du chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



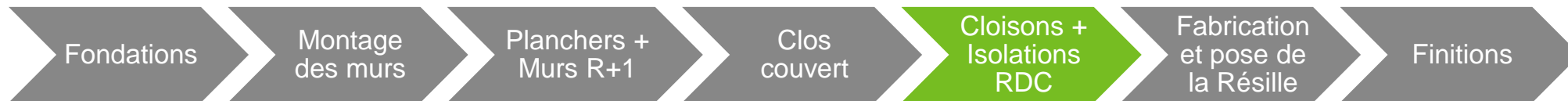
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Isolation / Dallage RDC : Fin avril-Début mai

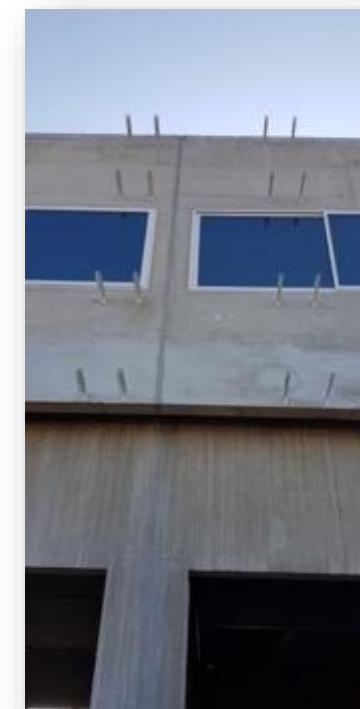


Isolation cloisons : Fin mars





Chronologie de chantier



Début de la pose résille : 09/2019
Fin de la pose : Décembre 2019

Fixations en façade :
mai 2019

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

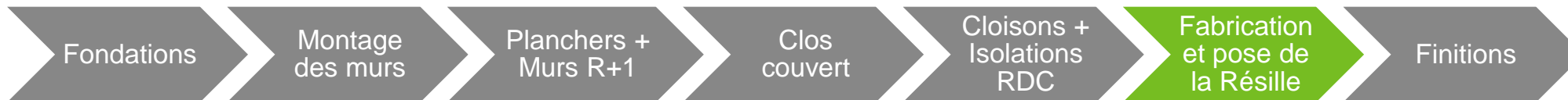
Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Chronologie de chantier



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VER
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photos du projet fini



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photos du projet fini



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photos du projet fini



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photos du projet fini



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.2

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction

- Difficultés rencontrées sur chantier :
 - Chute du flocage dans les ateliers au RDC – absence de primaire d'accrochage
 - Mauvaise compatibilité du système VRV avec des bureaux loués > système improvisé mis en place



Pépinière d'entreprises Hélioopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction

- Points positifs du chantier :
 - Baisse de la puissance d'éclairage installée : de 6 à 3,4 W/m² SDP
 - Mise en œuvre de BFUP pour les résilles, mais attention aux ombres portées/plans de travail



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020

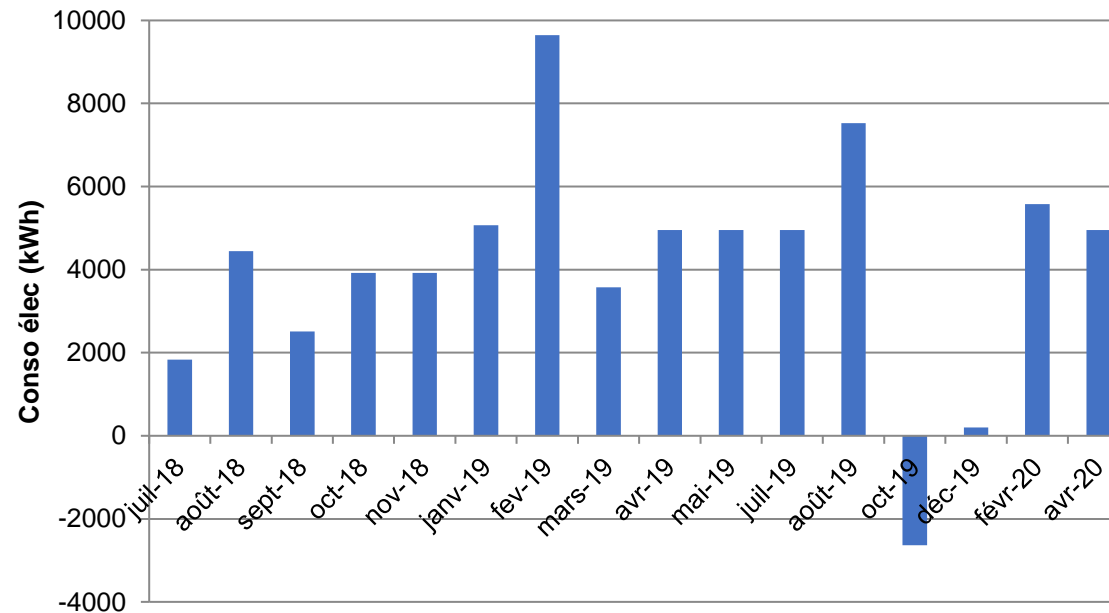


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Consommations électriques du chantier (certaines valeurs dont la négative sont des estimations ou régularisations)



- Total 36 MWh sur 1,5 an ; Pas d'effet visible dû à la grue.
- Comparaison au **contributeur énergie chantier E+C-** : celui-ci fait **252 MWh, soit 7 fois plus que le réel constaté ! Pb : cet indicateur ne prend pas en compte la taille du projet.**

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Consommations d'eau : inutilisable



- Nuisances sonores : a priori aucune car absence de riverains
- Réduction des pollutions potentielles par utilisation d'huile de décoffrage 100% végétale

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



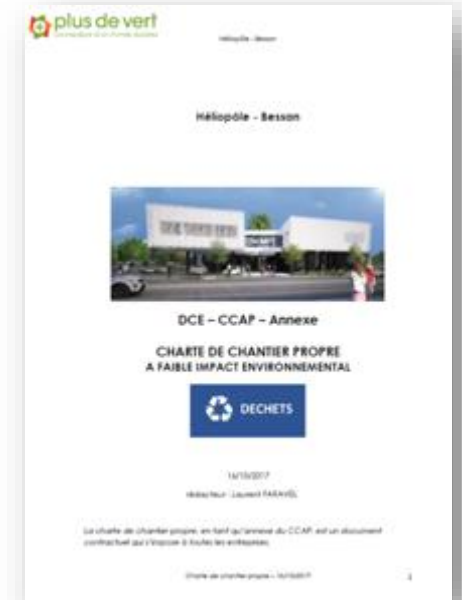
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



- Mesures prises pour limiter la pollution :
 - Charte de chantier propre
 - Suivi correct par la société du GO, OLACIA



- Coupe du PSE par fil chaud :



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- La propreté sur chantier est un combat de tous les instants :



EVACUER DU CHANTIER TOUS VOS DECHETS
GRAVATS, PAPIERS, ISOLANTS, PLASTIQUES, BOUTEILLES, BOITES DE CONSERVE...
C'EST INACCEPTABLE

SI A LA RENTREE (1^{er} 02.09), CELA RESTE DANS L'ETAT, UNE SOCIETE DE NETTOYAGE SERA MANDATEE A VOS FRAIS.

Je vous rappelle que des bennes de collecte sont présentes sur le chantier



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les déchets

Nature du déchet	Quantité valorisée (tonnes)
Inertes - gravats	68,4
DIB	20,2
Ferraille	4,9
Bois traité	8,1



- Un total d'environ 102 tonnes de déchets valorisés



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr

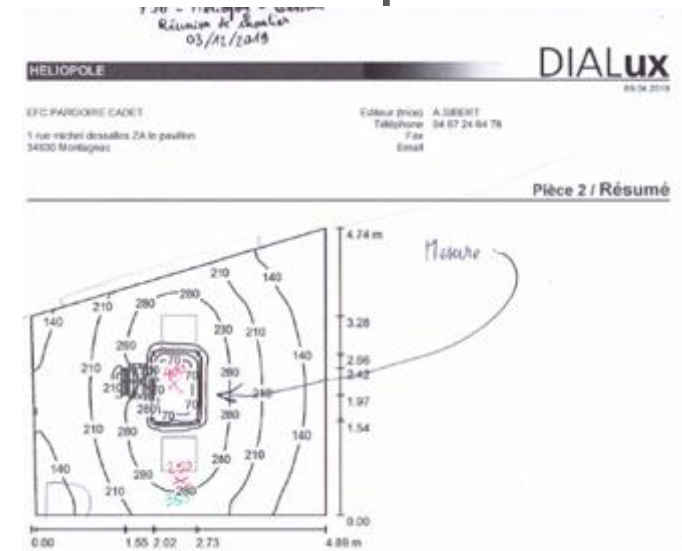


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les différents tests et étalonnages à la réception



- Mesures d'intensité lumineuse sur plans de travail



- Tests des débits des douches et robinets → Non-concluant car pression trop basse car travaux sur les réseaux de la ZAC



- Lancer d'un enregistrement de T° et hygrométrie dans un bureau → Défaut du matériel, mauvais lancement



- Programmateur luminaires extérieurs mal réglé car réglé sur heure hiver

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.2

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les différents tests et étalonnages à la réception



- Relevé et bon fonctionnement de l'afficheur PV



- Relevés / connexion GTC sur site
- Relevés des différents compteurs eau/élec pour suivi



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

A suivre en phase usage

- Bonne appropriation du Guide utilisateurs
- Suivi des consommations et du confort
- Optimisation de l'autoconsommation photovoltaïque sur ECS car douches
- Confort visuel sur plans de travail derrière résille : screens ?
- Finalisation et appropriation du DUEM par l'exploitant



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Intelligence de chantier



Résolution du pb du système VRV inadapté à des locaux loués potentiellement coupés, puisque chaque unité de bureau d'atelier est alimentée par le compteur privé de l'atelier. Et la coupure d'une unité met en défaut l'ensemble.

Solution chère avec module, non possible sur les cassettes choisies

Solution pas chère avec disjoncteur spécifique



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Qualité de chantier

- Longue période de lever de réserves, perturbée par le COVID-19

Pépinière d'entreprises Héliopôle

GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovations de chantier

- Utilisation de BFUP (Béton Fibré à Ultra-hautes Performances) pour la fabrication de la résille



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Particularité du chantier

- Utilisation de pouzzolane issue de la carrière voisine, pour les places de parking, dans structure en nid d'abeille.



Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la démarche BDO

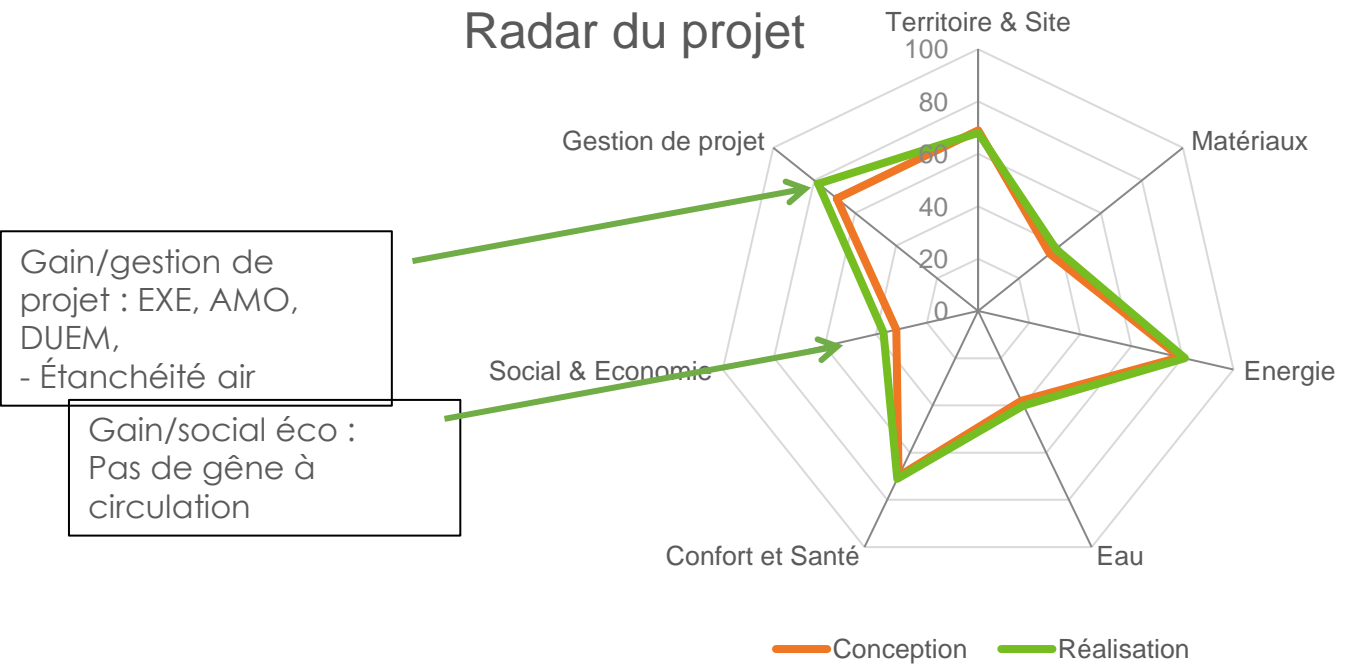


Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 20/07/2020



Radar du projet





Critères à discuter avec les membres de la commission



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts



• Critère à réévaluer – XX pts

Pépinière d'entreprises Hélioopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
CAHM (34) 

UTILISATEURS
CAHM – services techniques (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
B*F Architecture (34) 

BE THERMIQUE, FLUIDES et QEB
PLUS DE VERT (34) 

BE STRUCTURE
A.C.E.B. (34)



Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet



<p>GROS ŒUVRE</p> <p>OLACIA (34)</p>	<p>ENDUITS DE FAÇADE</p> <p>PORTIRAGNES FAÇADES (34)</p>	<p>ÉTANCHÉITÉ PHOTOVOLTAÏQUE</p> <p>SEM – SOCIETE D'ÉTANCHÉITÉ DU MIDI (34) PV : ACAPE (34)</p>	<p>MENUISERIES EXTÉRIEURES / ALUMINIUM</p> <p>S. ALU (34)</p>
<p>CLOISON / DOUBLAGE FAUX PLAFONDS</p> <p>REVERTE PLACO (34)</p>	<p>REVÊTEMENT SOLS DURS – SOLS SOUPLES</p> <p>BALESTER MAPSOLS (34)</p>	<p>PEINTURES</p> <p>MOUYSSET (34)</p>	<p>PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE - VMC</p> <p>SAS PAGES (34)</p>
<p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p> <p>BRAULT TP (34)</p>	<p>GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT</p> <p>CEGELEC (66)</p>	<p>CLOISONS MOBILES</p> <p>ALGAFLEX (34)</p>	<p>METALLERIE – SERRURERIE - CLOTURE</p> <p>SICMA (34)</p>

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet



ESPACES VERTS / PAYSAGE
CHAVARDES (34)

ÉLECTRICITÉ
EFC PARGOIRE CADET (34)

MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS
MENUISERIE RIQUIER (34)

RESILLES
INNOBETON (34)

ASCENSEUR
OTIS (34)

SPS – BUREAU DE CONTRÔLE
VERITAS (11)

Pépinière d'entreprises HélioPôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : **53**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Merci de votre attention !

Pépinière d'entreprises Héliopôle
GIGAMED - Bessan (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 53

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
20/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.