



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21 juillet 2020
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Lepic&Coll&Calm – Projet participatif de 20 logements ZAC EAI à Montpellier

**Candidat à l'appel
 à projet NoWatt**



USAGE
 non évaluée à ce jour

RÉALISATION
 non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
 ZAC EAI - Montpellier
 (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020



Maître d'ouvrage	Architecte	Paysagiste	BE Thermique/ Technique	Economiste	BE structure	Bureau de contrôle
-------------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	---------------------	---------------------------

ERILIA	Atelier Castelnau Ferri	ESKIS	IZUBA et DURAND	Thierry ROSSEL	CALDER ECOZIMUT - terre	Alpes Contrôle
---------------	------------------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	--	-----------------------

Contexte / Genèse

- Association Lepic&Coll&Calm de 20 foyers créée en 2016
- Volonté forte du groupe d'habitants de construire ensemble un projet répondant à leurs besoins et à leurs préoccupations environnementales
- Entouré de partenaires motivés ou ayant déjà une expérience dans ce type de projet : AMO Hab-Fab, MO Erilia, MOe Castelnau Ferri



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet

Habiter ensemble et autrement



- Association depuis 2016
- Densification urbaine, espaces partagés, jardin collectif
- Prise en compte des besoins des habitants : démarche REPHP

Priorité à l'éco-construction et aux matériaux récupérés



- Ossature bois en façades
- Isolation en ouate de cellulose/textile/liège suivant localisation
- Mur entre logement en briques de terre crue fabriquées sur place

Gestion de l'eau anticipée



- Récupération de l'eau de pluie pour jardin partagé...
- Robinetterie avec économiseurs d'eau

Utilisation des énergies renouvelables



- Chauffage et ECS sur réseau de chaleur de la ZAC couplée à une chaufferie bois
- Production photovoltaïque en 9 kWc

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Résidence Lepic&Coll&Calm
 ZAC EAI - Montpellier
 (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Utilisation de la grille **BDO** par l'association des habitants dès la programmation participative comme outil pédagogique et de sensibilisation à une approche globale de la QE
- L'association des habitants, attributaire du lot par la **SERM**, consulte plusieurs Opérateurs sociaux avant de conclure un accord avec **ERILIA** qui considère ce projet comme pilote et sans marge
- Signature d'une convention entre association et ERILIA garantissant une transparence budgétaire et la validation de toutes les étapes de la conception par le groupe des habitants.
- Prise en charge partielle des honoraires de conception par l'association



Une charte de voisinage différente



Validation des emplacements

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs,**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



- **Collectif multigénérationnel, coopératif** avec un sens du partage fort, et des valeurs communes
 - Salle polyvalente
 - Jardin partagé
 - Compost
 - Terrasse
 - Buanderie
 - Atelier bricolage
 - Parc à vélo extérieur
 - Parking en sous-sol
- Nombreux **espaces partagés** :
- Forte ambition **sociale et écologique** : permaculture, espaces jeux enfants, aquaponie, éducation à l'environnement, compostage, récupération eau
- Forte utilisation **de matériaux biosourcés** : ouate, liège, textile,
- **Récupération** de matériaux de déconstruction via des ressourceries
- **Réutilisation** de la terre du site pour réaliser les murs de séparation entre logement : Brique de Terre Crue (BTC)
- **Réutilisation** du mur existant pour réaliser le radier du parking
- **Auto-construction** partielle

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



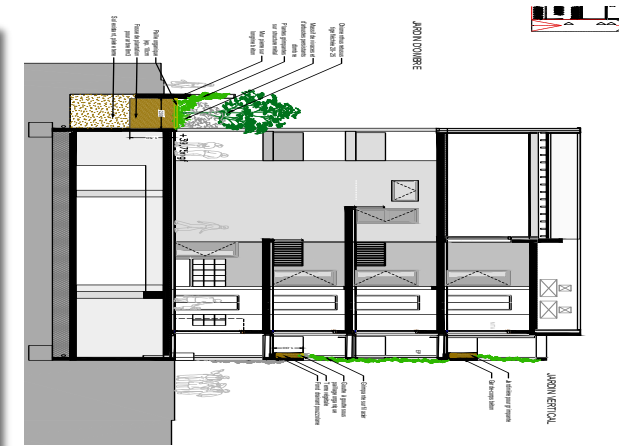
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Intégration d'un **projet d'habitat social participatif** dans la ZAC de l'EAI fortement marquée par la **conservation et la revalorisation de bâtiments existants, d'une trame verte préexistant**
- Un bâtiment en limite de ZAC, dont le gabarit dialogue avec l'épannelage du quartier environnant
- **Un jardin intérieur** offert en visibilité de la Rue du 56ème RA.
- **Une ouverture du projet sur le quartier** par la vocation d'accueil de la salle commune, de l'atelier de bricolage.
- **Une mutualisation des stationnements** avec le projet voisin de logements
- **Une vocation d'accueil** à développer dans la gestion des chambres d'amis.



Jardins vers le quartier



Une vocation d'accueil

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



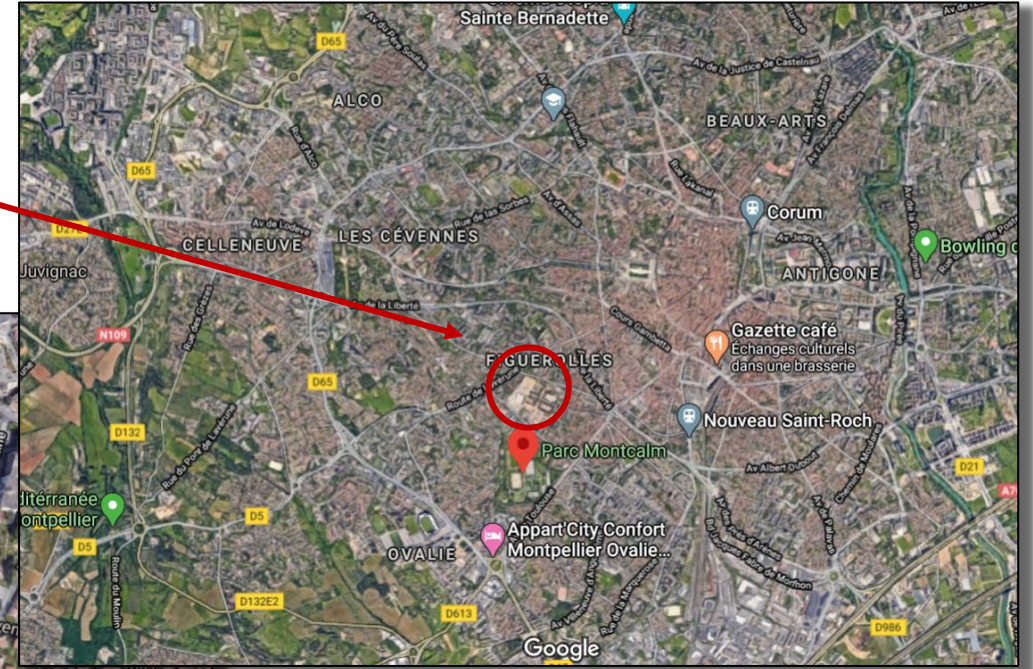
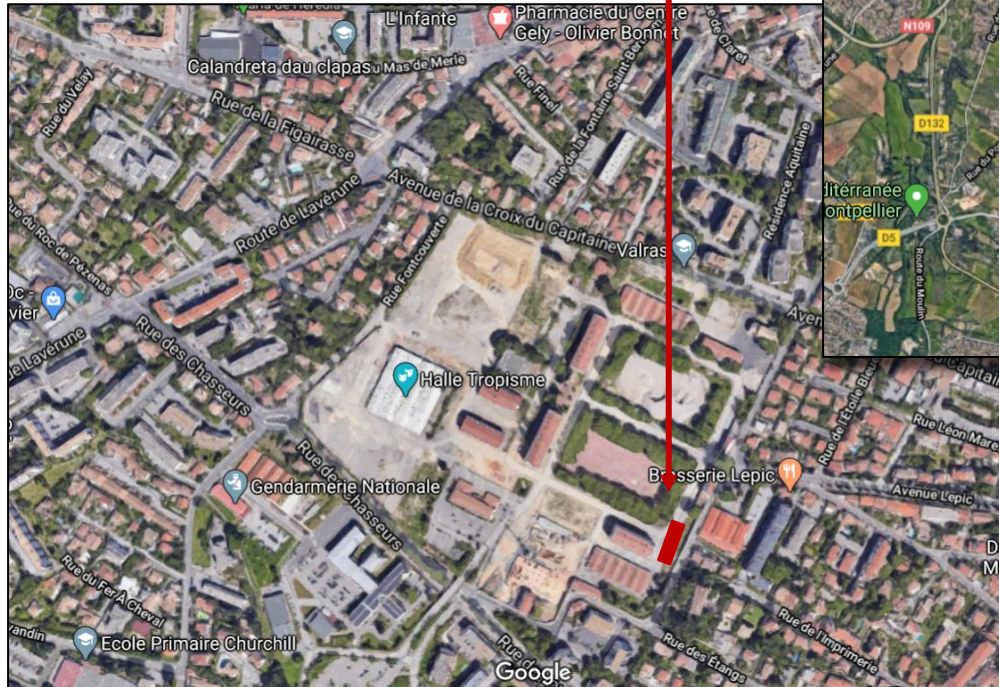
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Projet de 19 logements participatifs en limite SUD EST de la ZAC EAI



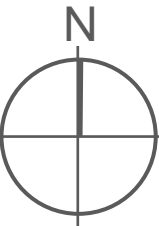
Résidence Lopic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage

Vue depuis la rue



Vue depuis la ZAC



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



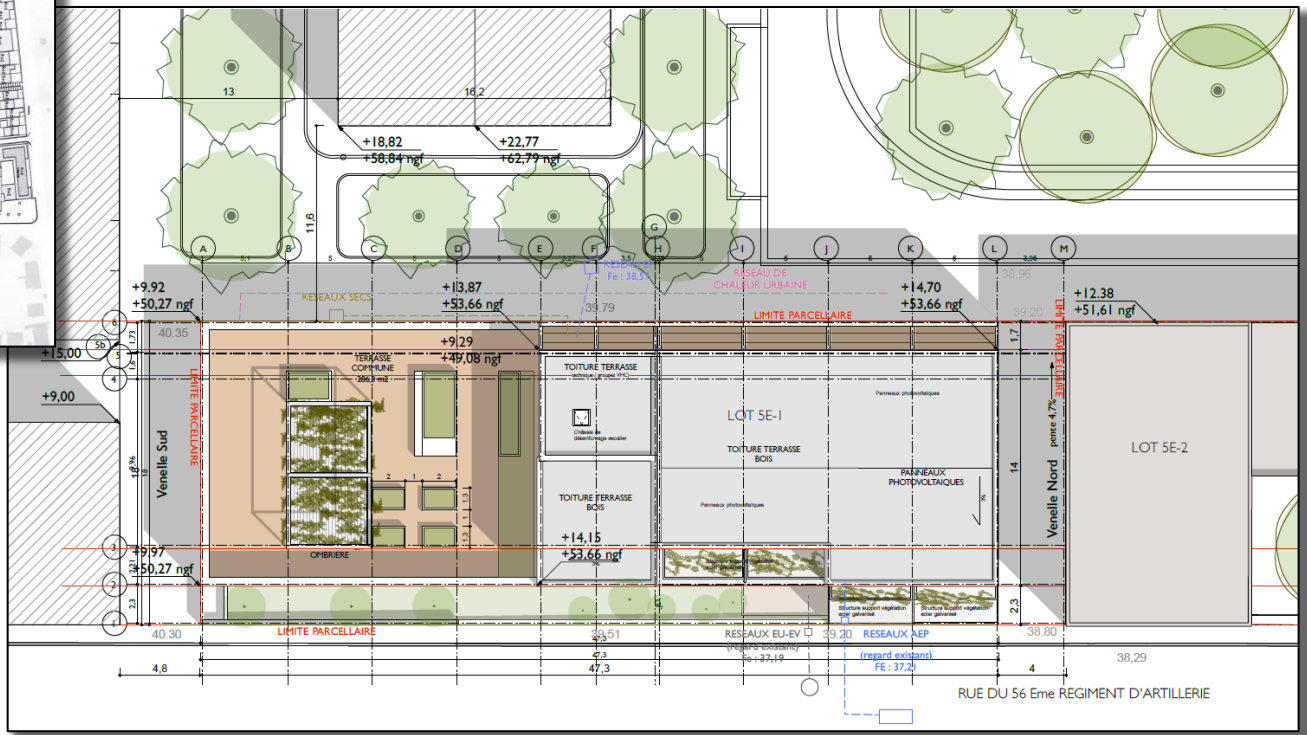
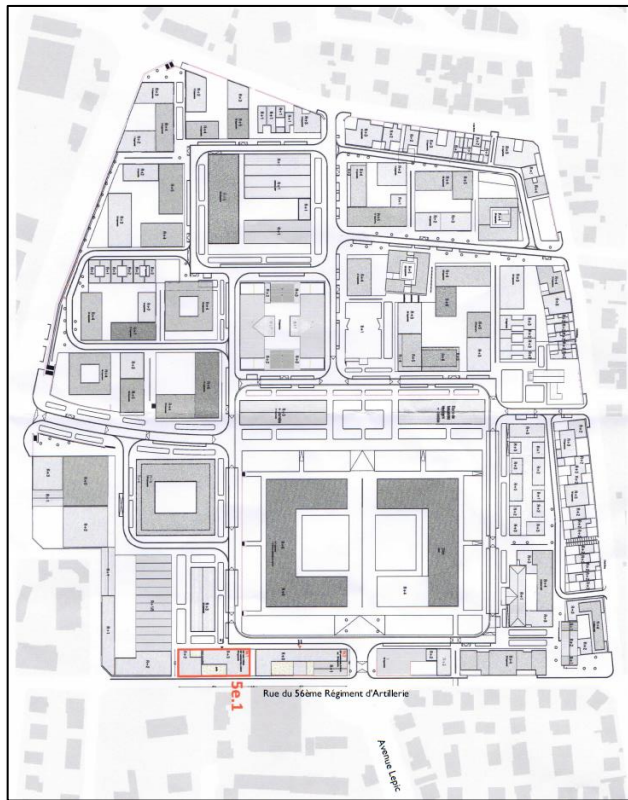
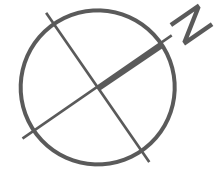
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan masse

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

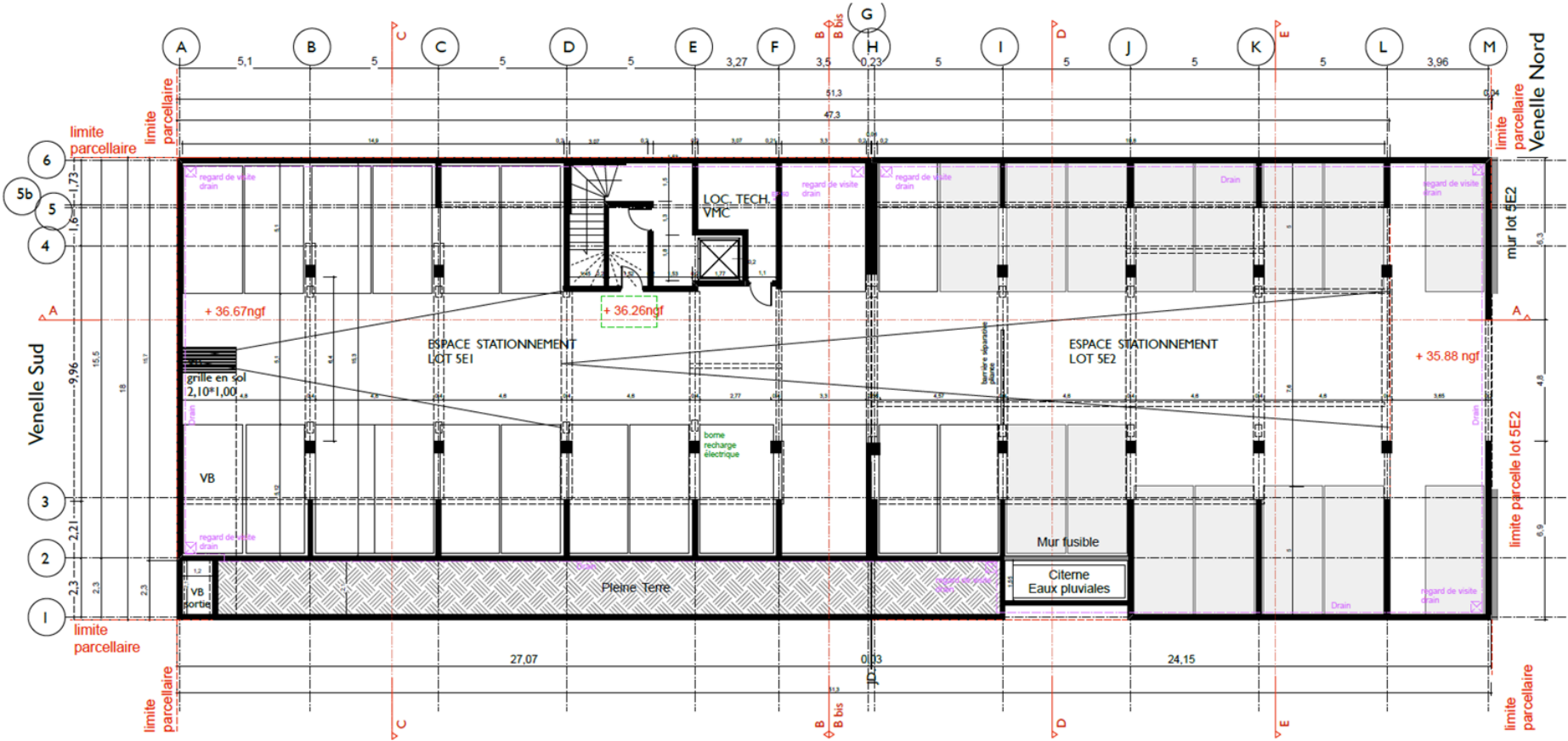
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux – Sous sol

Les places de stationnement mutualisées
Avec le lot voisin au NORD



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Plans de niveaux - RdC

USAGE non évalué à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

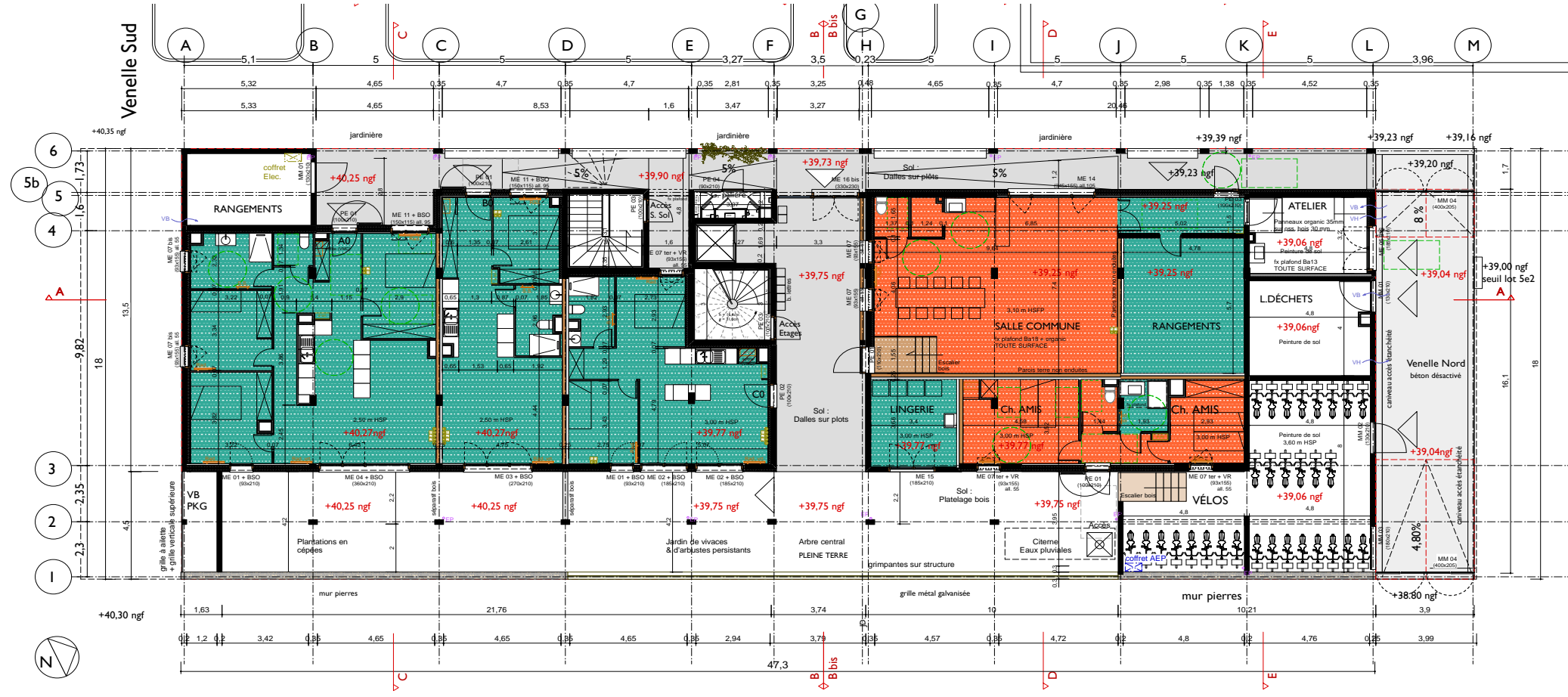
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

3 appartements traversant

Les espaces communs



Le jardin d'ombre partagé

La venelle privée ouverte à la circulation piétonne



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux – R+1

6 appartements traversant dont 1 duplex
desservis par une coursive extérieure

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020





Plans de niveaux – R+2

7 appartements traversant dont 1 duplex
desservis par une coursive extérieure

USAGE non évalué à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Plans de niveaux – R+3

Une terrasse partagée
 Un potager partagé
 Une ombrière

3 appartements traversants
 desservis par une coursière extérieure

USAGE non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
 ZAC EAI - Montpellier
 (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux - Toiture

Une terrasse partagée
Un potager partagé
Une ombrière

Une toiture bois sur charpente bois
Des panneaux photovoltaïques pour une auto consommation

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

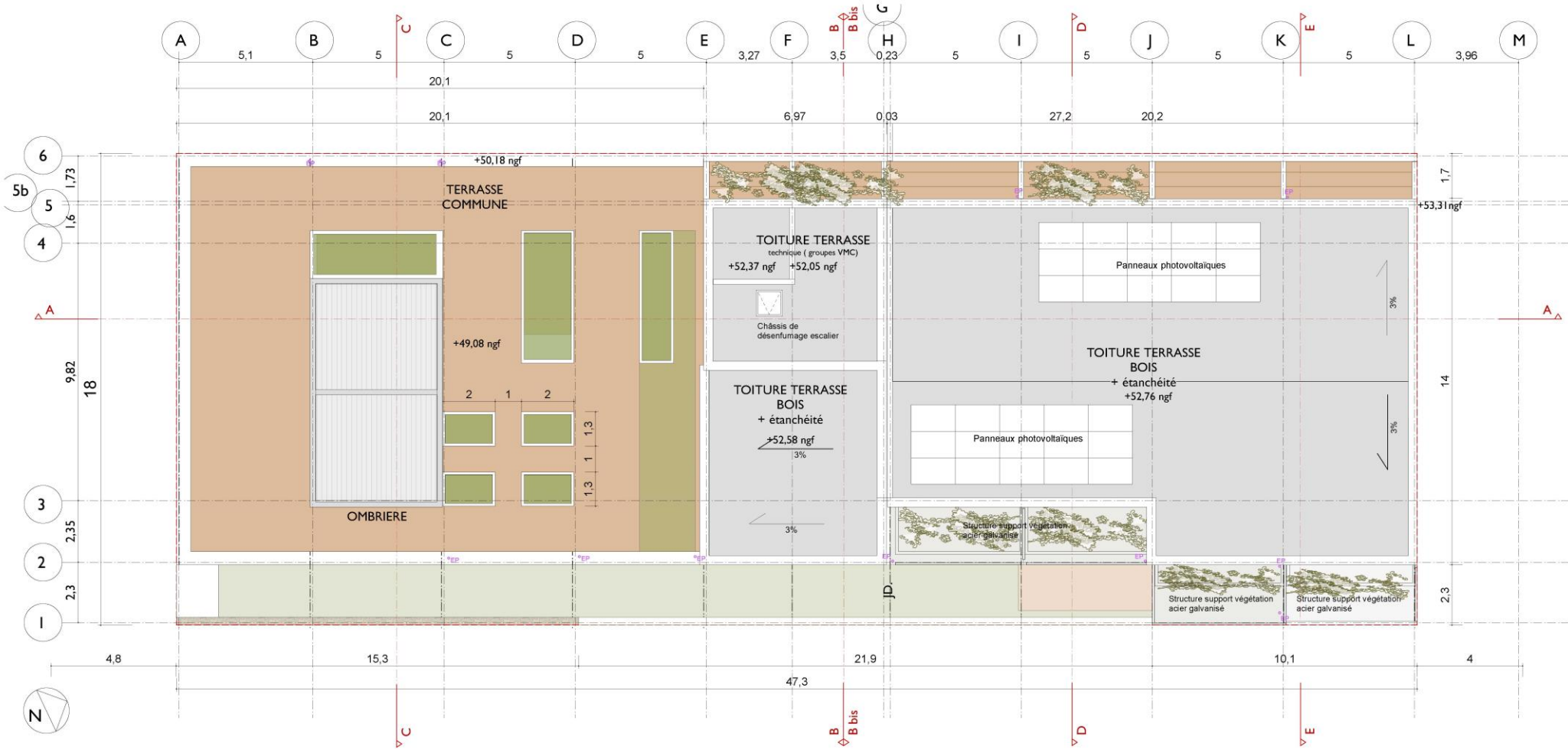
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Coupes

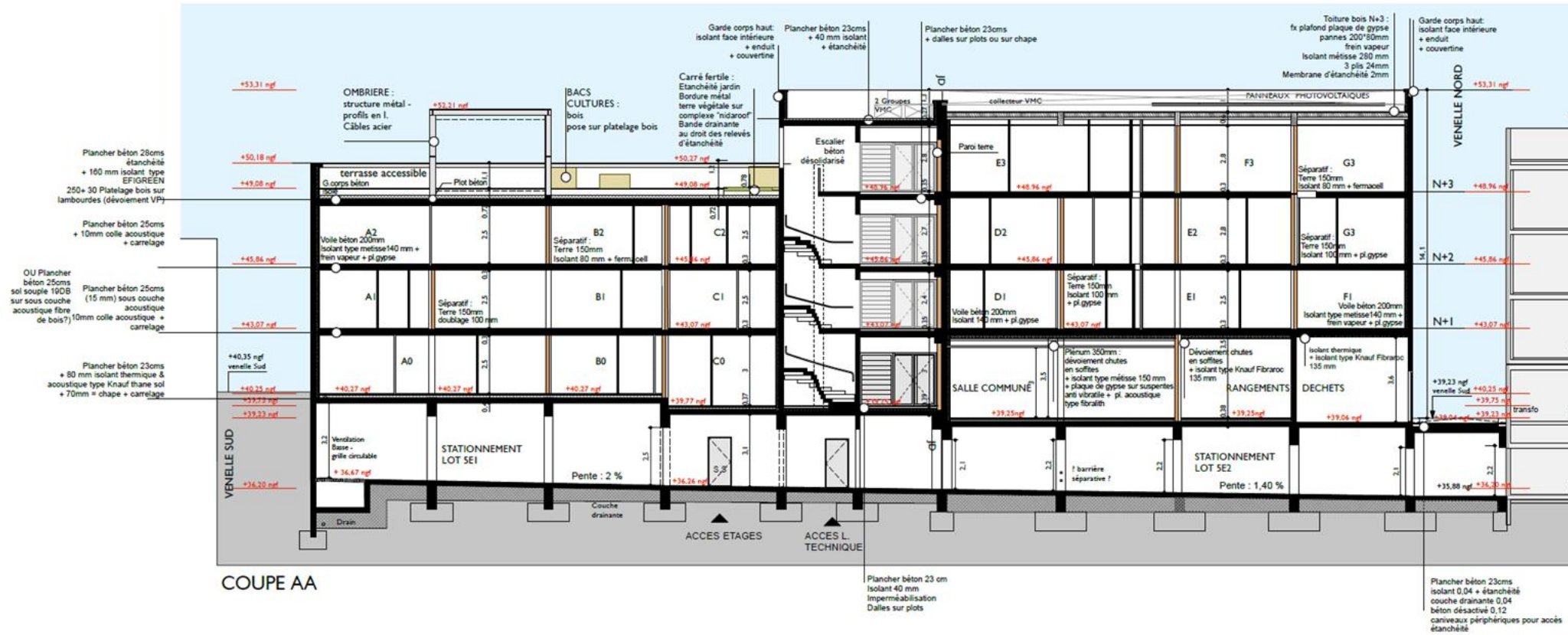
Des volumes simples
Une toiture habitée

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Coupes

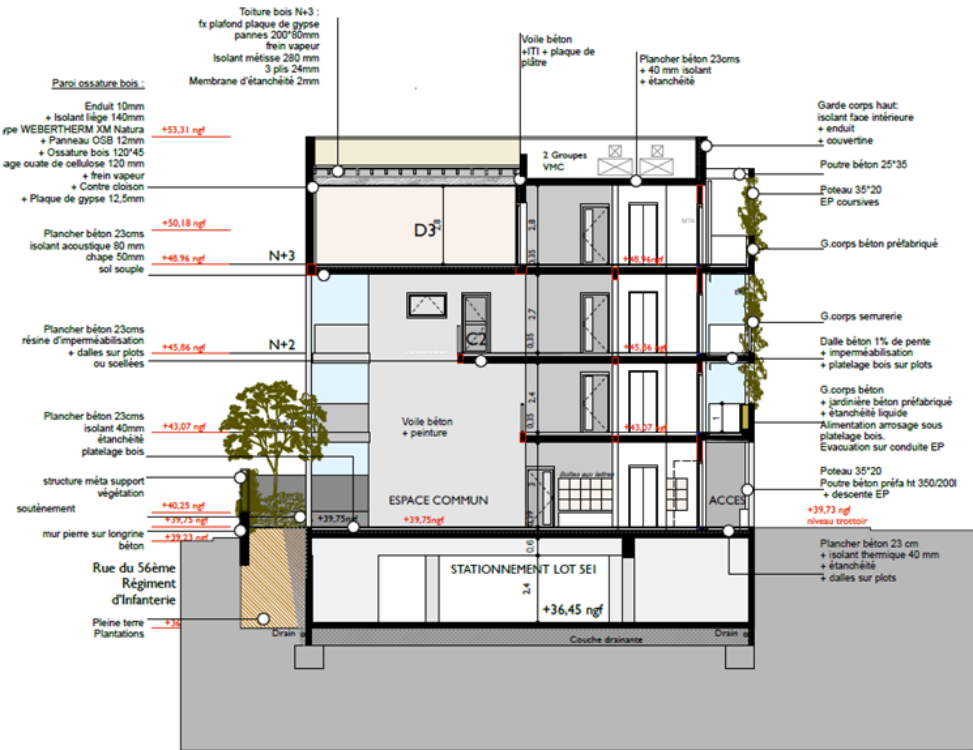
Une entrée d'immeuble traversante
Offrant des vues depuis la ZAC sur le jardin d'ombre du Rdc

USAGE
non évaluée à ce jour

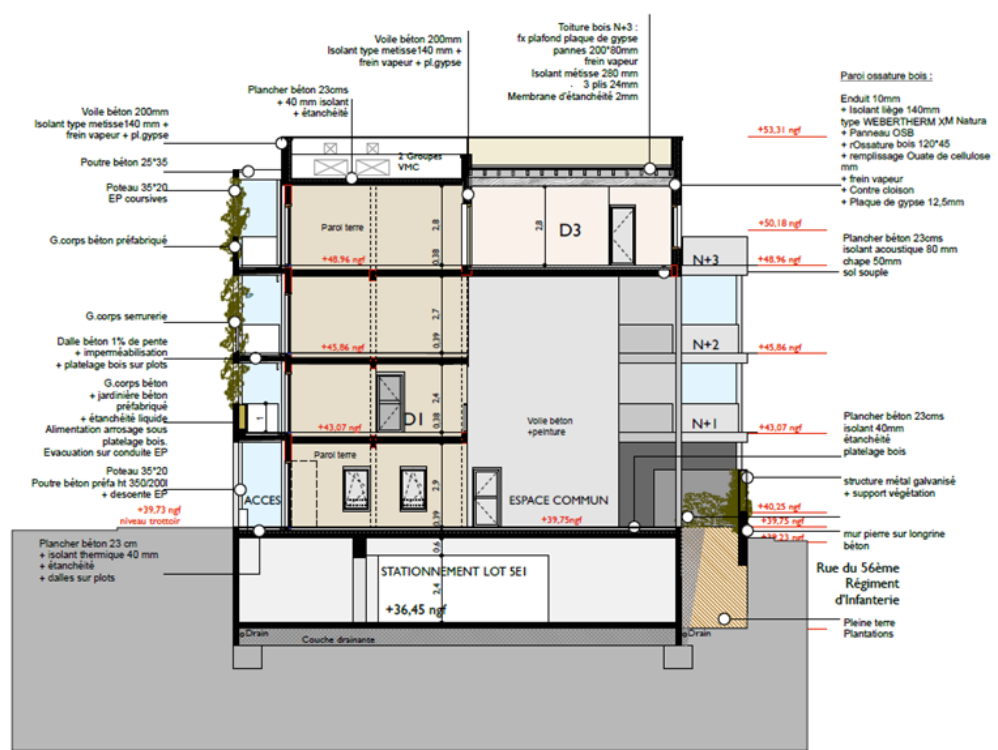
REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



COUPE BB



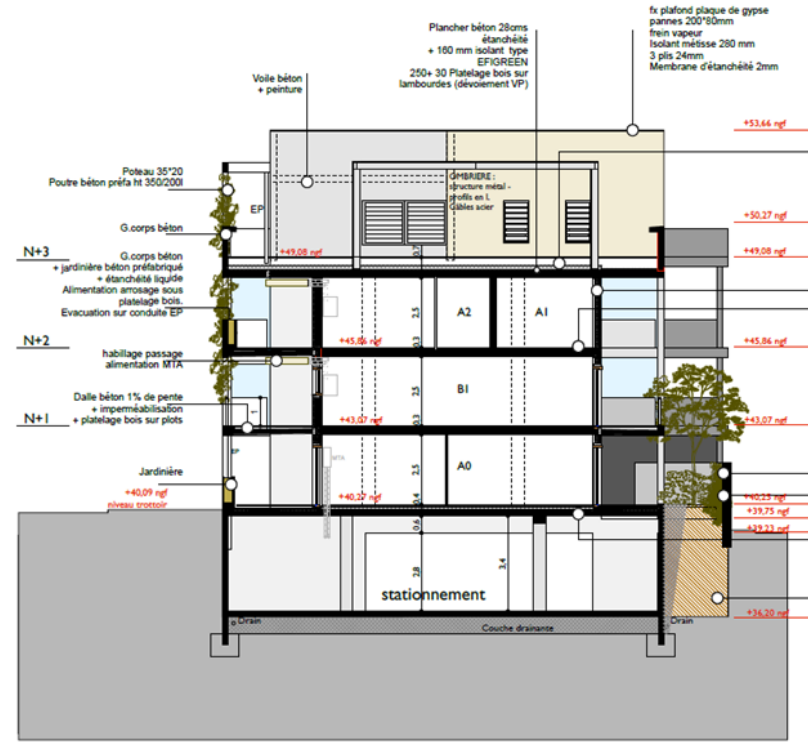
COUPE BB bis

Coupes

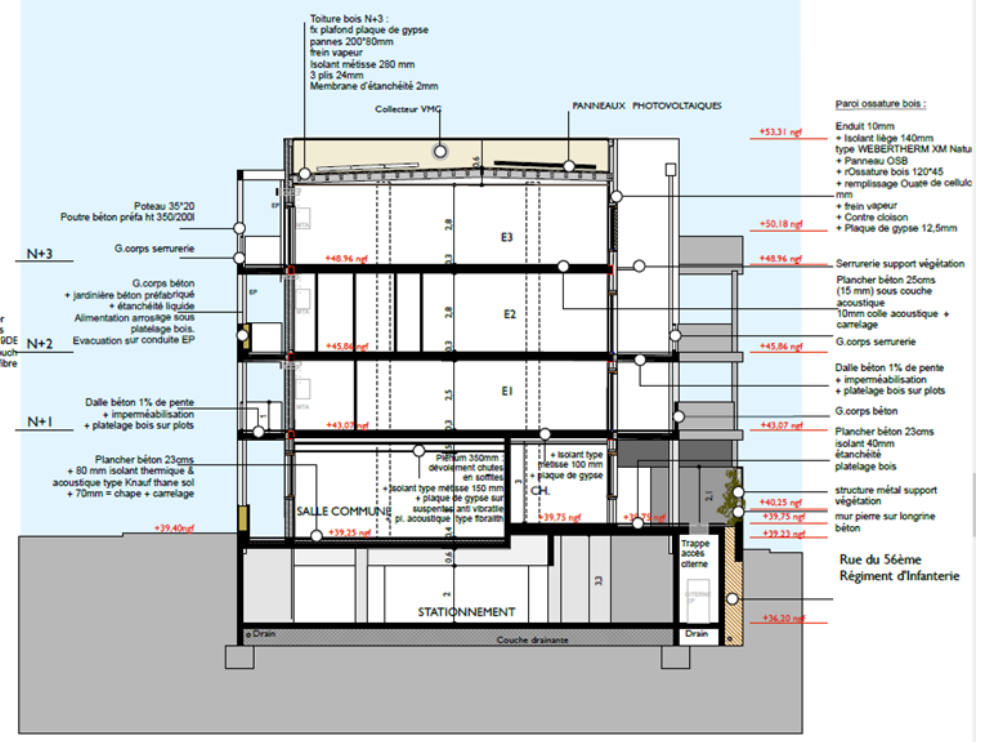
Des jardins verticaux offrant protection solaire à l'OUEST et protection au vent
Un jardin d'ombre en pleine terre

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



COUPE CC



COUPE DD

Façades

FACADE EST sur RUE du 56ème RA : Une limite végétalisée



FACADE OUEST sur ZAC EAI : des jardins verticaux irrigués par les eaux pluviales récupérées



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020

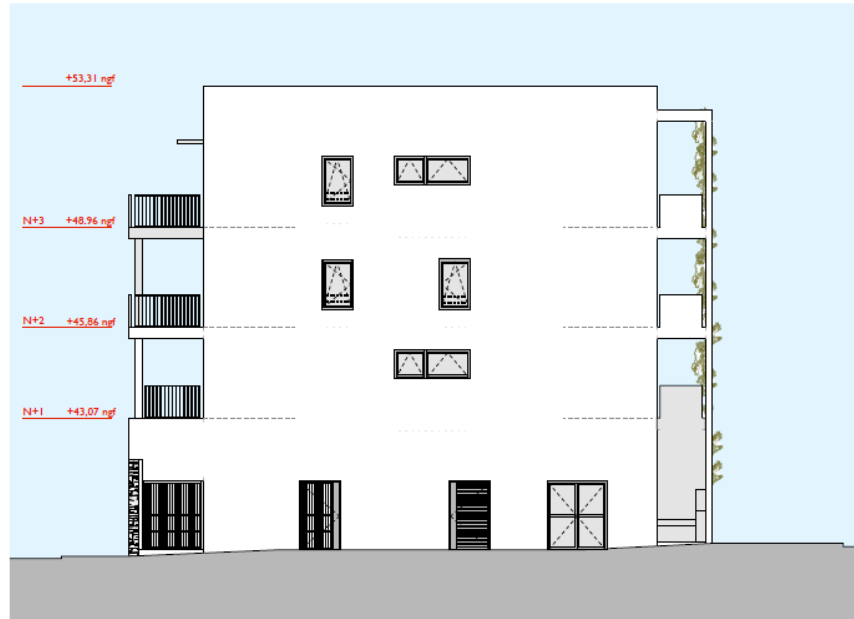


USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Des façades EST et OUEST préservant les intimités de part et d'autre des venelles



FACADE NORD



FACADE SUD

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



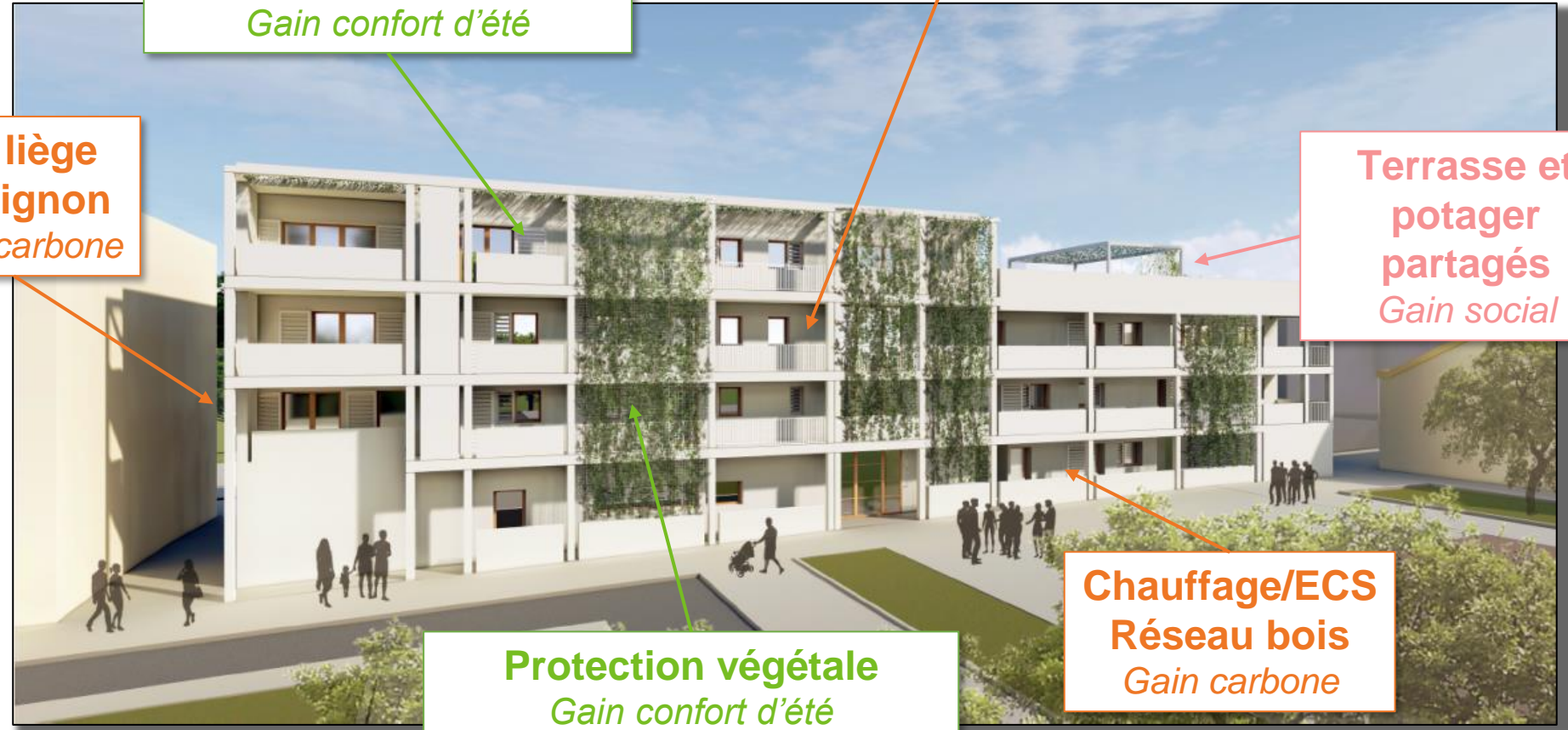
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Les grand principes



ITE liège en pignon
Gain carbone

Volets bois persiennés
Gain confort d'été

MOB en façade
Gain carbone

Terrasse et potager partagés
Gain social

Protection végétale
Gain confort d'été

Chauffage/ECS Réseau bois
Gain carbone

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

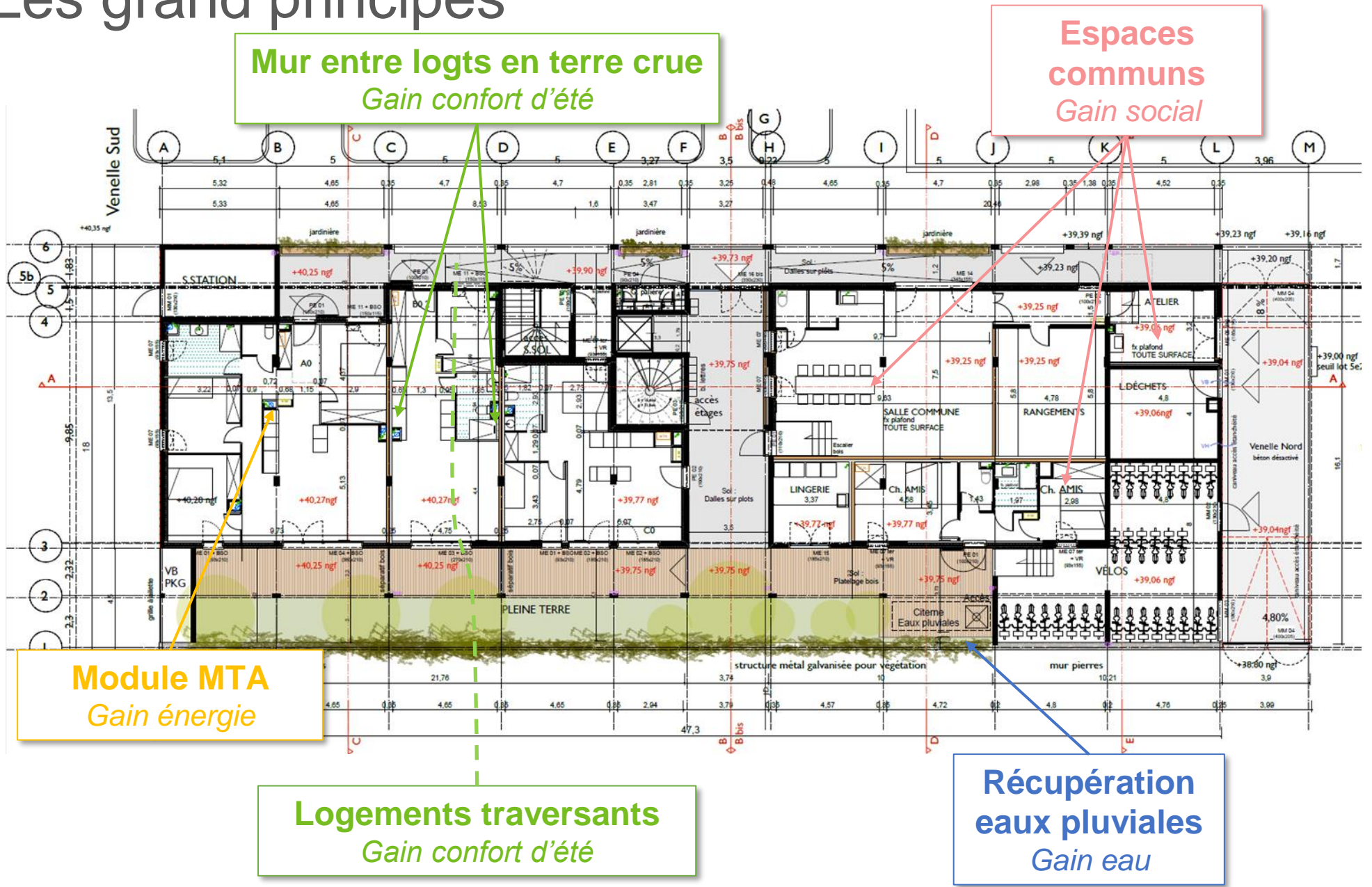
Les grand principes

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020





Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> Logements en habitat collectif neuf
Surface	<ul style="list-style-type: none"> SRT : 1571,4m² SHAB : 1297,1 m² (Lgts) + 110,3 m² (Communs)
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> 25 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> BR1 CATEGORIE CE1
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> Bbio projet : 21,9 ; Bbio max : 42 Gain de 48%
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> Cep projet sans PV : 39 kWep/m² - Max : 63,3 - Gain de 38% Cep projet avec PV : 11,5 kWep/m²
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> Oui Puissance installée : 9 kWc Autoconsommation
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> Tmax : 29,3 °C Durée >28°C : 39 heure
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> Une ACV a été réalisée Calcul E+C- : Niveau E3C2

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> Début : janvier 2021 Fin : décembre 2021
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> Budget prévisionnel Travaux 3 095 700 € HT Coût au m² (hors VRD, honoraires) 2 184 € HT/m² SHAB Coût VRD Coût Honoraires totales 521 490 € HT Coût total au m² : 2 554 €HT/m² SHAB

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEUR-MOB *Façades*

Enduit extérieur : 1 cm
Isolant liège : 14 cm
Ouate de cellulose dans ossature : 12 cm
Plaque plâtre/gypse : 1,25 cm

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
6,9	0,14

MURS EXTERIEURS-ITE

Enduit extérieur : 1 cm
Isolant liège : 14 cm
Béton bas carbone: 20 cm

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,7	0,26

MURS EXTERIEURS-ITI *Pignons*

Enduit extérieur : 1 cm
Béton bas carbone : 20 cm
Isolant textile de récupération : 14 cm
Plaque plâtre/gypse : 1,25 cm

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,7	0,26

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

PLANCHER BAS SUR PARKING / SUR EXTERIEUR

Carrelage ou marmoléum
Chape : 6 cm
Isolant KNAUF THANE : 8 cm
Béton : 23 cm

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,8	0,25

PLANCHER BAS SUR LOCAUX NON CHAUFFES Déchets, rangements, vélo

Carrelage ou marmoléum
Chape : 6 cm
Béton : 23 cm
Isolant FIBRAROC 135 mm

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,7	0,25

PLANCHERS intermédiaires

Carrelage ou marmoléum
Chape : 6 cm
Béton bas carbone : 23 cm



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

TOITURE OSSATURE BOIS

Parties D, E, F, G

Etanchéité polyoléfine
Pare pluie fibre de bois : 2,2 cm
Ouate de cellulose entre poutre en I : 30 cm
Isolant textile de récupération : 28 cm
Plaque de plâtre : BA 13

R
(m².K/W)

7,4

U
(W/m².K)

0,15

TOITURE TERRASSE

Parties A, B, C

Terrasse bois sur plots
Etanchéité
Isolant PIR type EFIGREEN DUO+ : 16 cm
Béton : 28 cm

R
(m².K/W)

7,4

U
(W/m².K)

0,15

MUR TERRE CRUE

Entre logements

Brique de terre crue : 15 cm
Isolant textile de récupération : 8cm
Plaque de plâtre/gypse : 1,25 cm

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- Production par réseau de chaleur de la ZAC alimenté à terme par une chaufferie au bois
- Module Thermique d'Appartement MTA
- Régulation par thermostat programmable dans chaque appartement et robinets thermostatiques

Refroidissement

- Aération naturelle nocturne facilitée par des logements traversants et des ouvertures protégées : volets à persiennes ou BSO
- Forte inertie par mur en terre crue et dalle béton
- Brasseurs d'air dans toutes les pièces

Éclairage

- Priorité mise sur la lumière naturelle
- LED
- Puissance < 7 W/m²
- Détecteurs de présence pour les zones collectives

Ventilation

- VMC simple flux hygro B
- Groupe basse consommation - Consommation électrique des moteurs 0,08/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Production instantanée à partir des MTA

Production d'énergie

- PV : 9 kWc installée Production estimée d'environ 11 330 kWh/an.
- Chaufferie réseau au bois

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Les systèmes de comptage communs

- 1 compteur d'énergie thermique sur circuit MTA en chaufferie
- 1 compteur électrique ventilation
- 1 compteur électrique chaufferie
- 1 compteur électrique ascenseur
- 1 compteur électrique éclairage parking
- 1 compteur électrique éclairage extérieur + OM
- 1 compteur électrique des bornes de recharge électrique
- 1 compteur électrique sur la production photovoltaïque autoconsommée
- 1 compteur électrique sur la production photovoltaïque injectée
- 1 compteur eau froide général
- 1 compteur eau froide remplissage chauffage
- 1 compteur eau froide buanderie
- 1 compteur eau froide eau pluviale récupérée

Les systèmes de comptage dans chaque appartement

- 1 compteur d'énergie CHAUFFAGE sur chaque logement
- 1 compteur eau froide/chaude sur chaque logement
- 1 concentrateur permettant de visualiser la consommation des différents usages
- 10 sondes de température/hygrométrie sur 5 lgts

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020

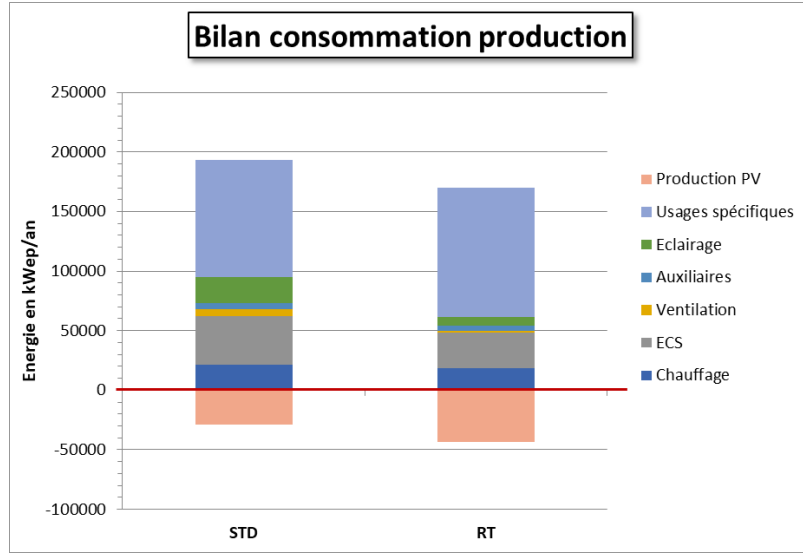


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

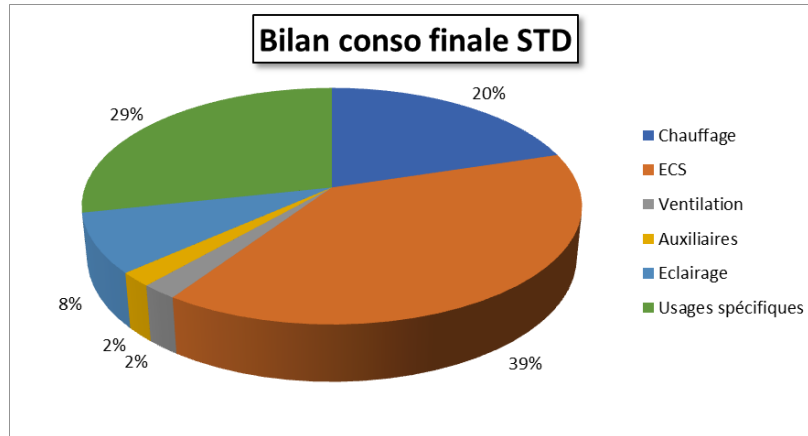
BILAN ENERGETIQUE



		SIMULATION ENERGETIQUE DYNAMIQUE				
		Energie finale		Energie primaire		
		kWh/an	kWh/(m².an)	Conversion	kWhep/an	kWhep/(m².an)
Consommation	Chauffage	21372	13,6	1,00	21372	13,6
	ECS	41086	26,2	1,00	41086	26,2
	Ventilation	2144	1,4	2,58	5532	0,1
	Auxiliaires	2032	1,3	2,58	5243	3,3
	Eclairage	8531	5,4	2,58	22010	14,0
	Usages spécifiques	37978	24,2	2,58	97983	62,4
	TOTAL Usage RT	75165	47,8		95242	57,2
TOTAL tous usages	113143	72,0		193225	119,5	
Production	PV 9 kWc	11327	7,2	2,58	29223,66	18,6

Consommation - production	101816	64,8	2,58	164002	100,9
----------------------------------	---------------	-------------	-------------	---------------	--------------

Part de production d'énergie PV dans le bilan global :	15,6%
Autoconso/Production	99%
Autoconso/Conso	15%



Bâtiment

RT2012			Calcul E+	
SHAB	1 297,1 m²		SRT	1 571,4 m²
Bbio projet	Bbio max	Gain	E1	158,3
21,9	42,0	-48%	E2	154,3
			E3	126,2
			E4	0
Cep projet	Cepmax	Gain	Eprojet	108,2
39,0	63,3	-38%	Niveau obtenu	3
<i>Hors photovoltaïque</i>				
<i>Avec photovoltaïque</i>	11,5			

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

E+C-

Niveau E3C2

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

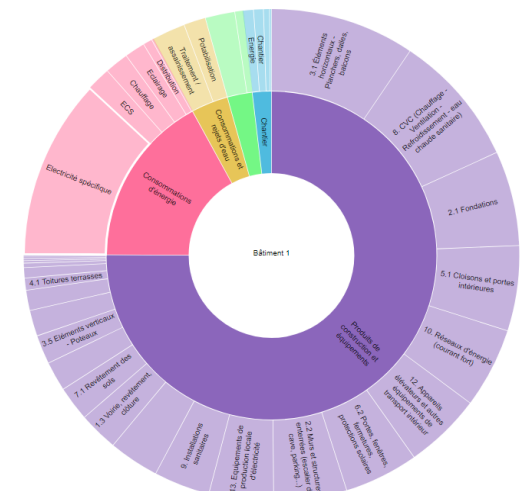
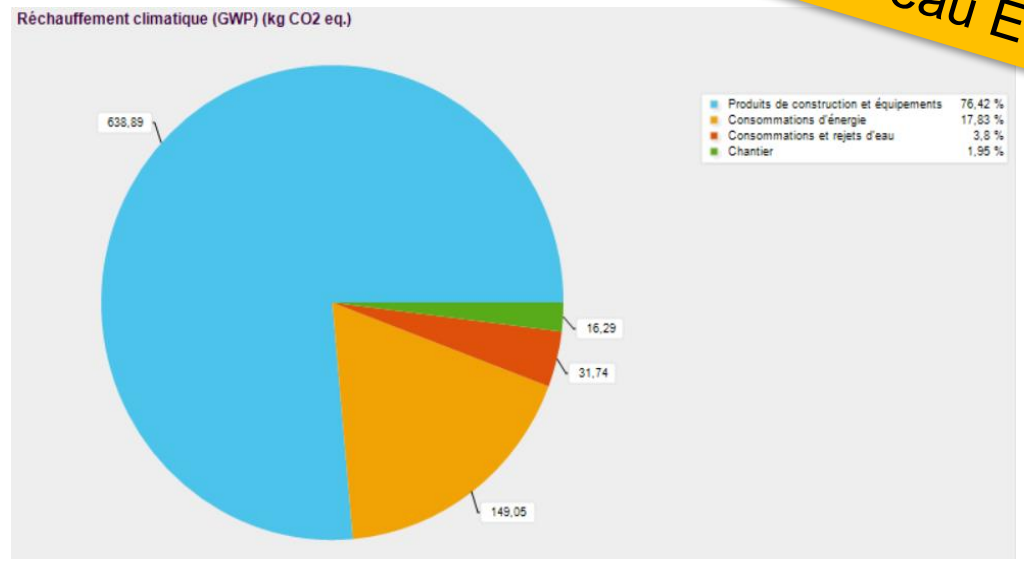
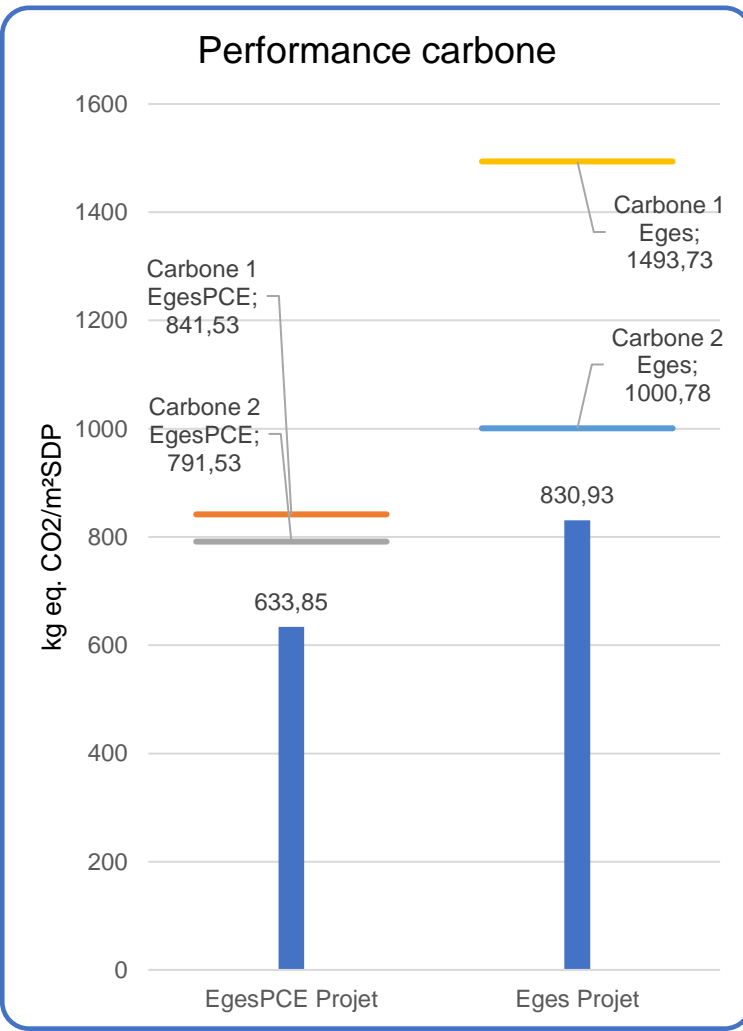
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les produits de construction et les équipements représentent près de 3/4 de l'impact carbone du projet

E1173LEPIC / V2 - 23042020 (E+C-)
Bâtiment 1
Potentiel de réchauffement climatique (GWP) (kg CO2 eq.)



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Résidence Lepic&Coll&Calm
 ZAC EAI - Montpellier
 (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Récupération eau de pluie dans cuve de 5 m3
Pour l'arrosage des espaces verts et des jardins

Surface toiture : 400 m²
Surface espace verts : 150 m²
Besoins en eau arrosage : 75 m³
Economie d'arrosage : 63 m³ (84%)

Economiseur d'eau WC 3/6 l, douche 8l/mn, lavabo 4 l/mn, mitigeur thermostatique:

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs,**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	<ul style="list-style-type: none"> - Nature du vitrage : 4/16/4 argon faible émissivité - Déperdition énergétique $U_w=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ - Facteur solaire $Sw = 45\%$ à 58% suivant les dimensions
OCCULTATIONS	Volets à persiennes orientables ou BSO

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

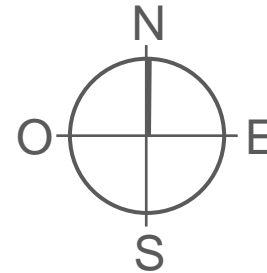
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

12,4 m ²	4,2 %
---------------------	-------

112,8 m ²	38,2 %
----------------------	--------



148 m ²	50,2 %
--------------------	--------

22 m ²	7,4 %
-------------------	-------



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

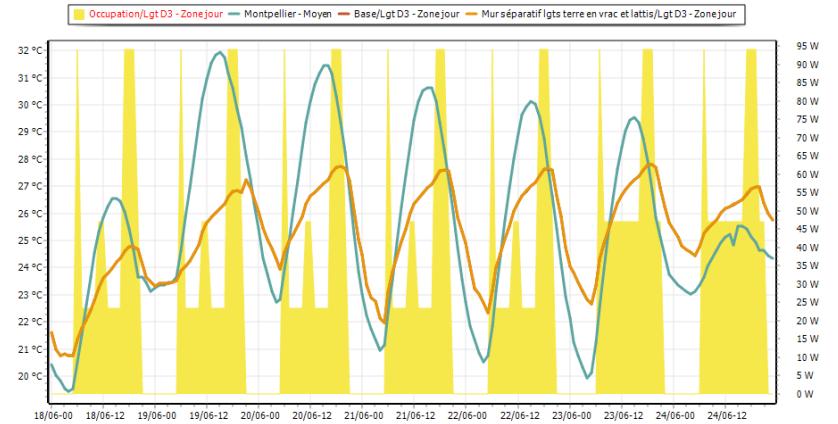
CONFORT & SANTÉ

Simulation Thermique Dynamique (STD)

INERTIE

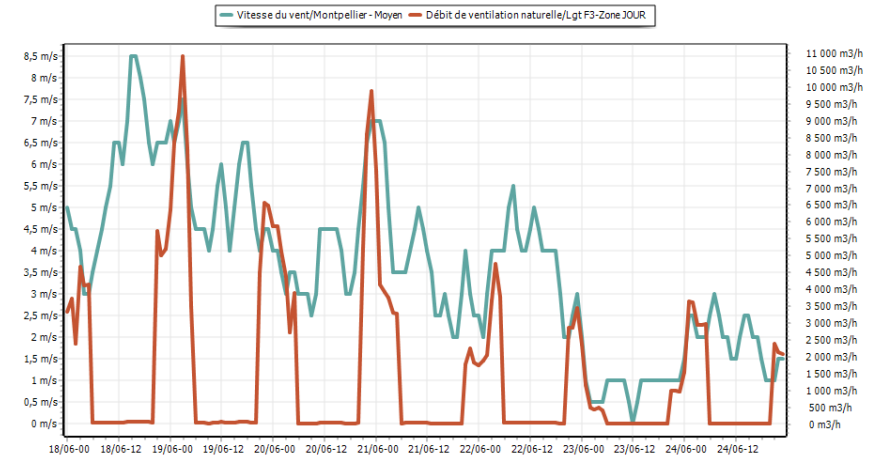


**Mur séparatif terre crue
Plancher béton
Cloison plâtre/gypse**



**VENTILATION
TRANSVERSALE**

**Ouverture des portes
intérieures la nuit**



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

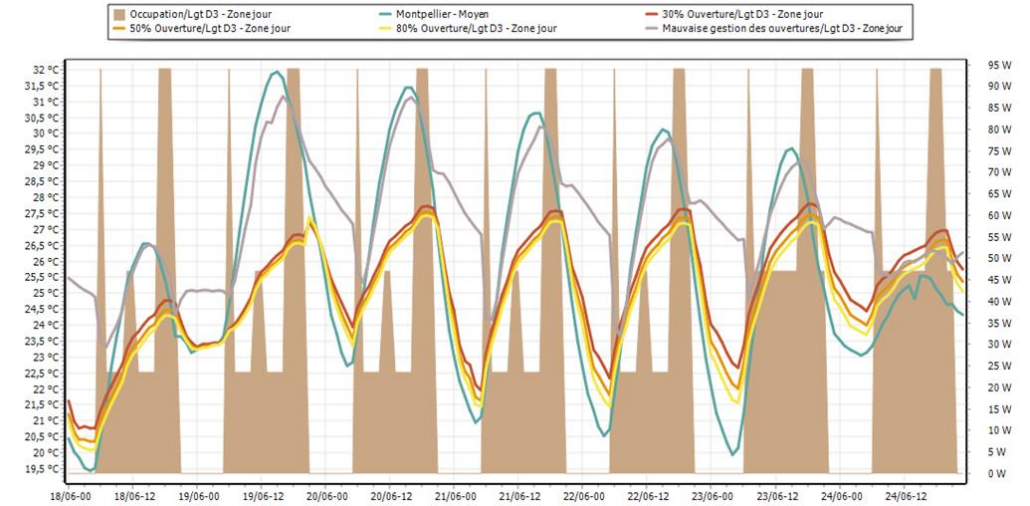
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Simulation Thermique Dynamique (STD)

**VENTILATION
NOCTURNE**

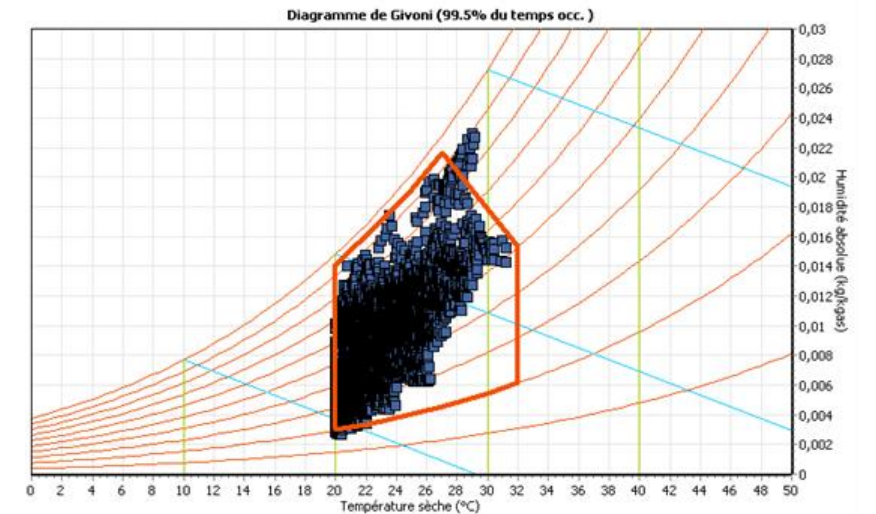
**Ouverture
des fenêtres la nuit**



**BRASSAGE
D'AIR**



Ventilateurs plafonniers



Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort en climat moyen avec une bonne gestion des ouvrants et des occultations

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

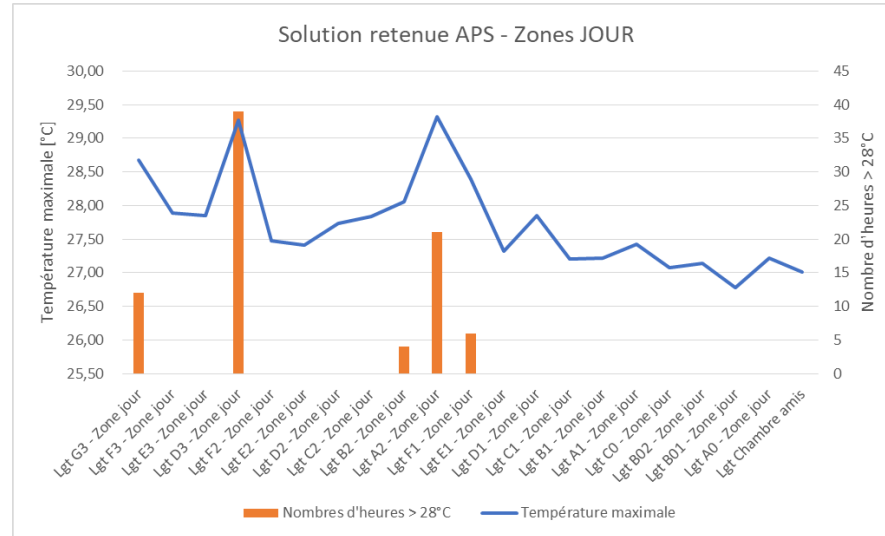
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



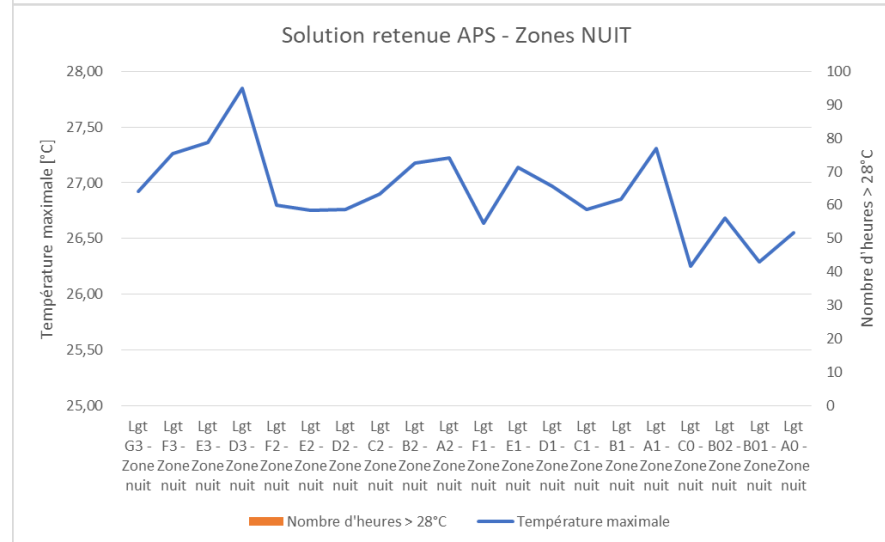
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Tmax : 29,3°C
Durée > 28°C : 39 heures

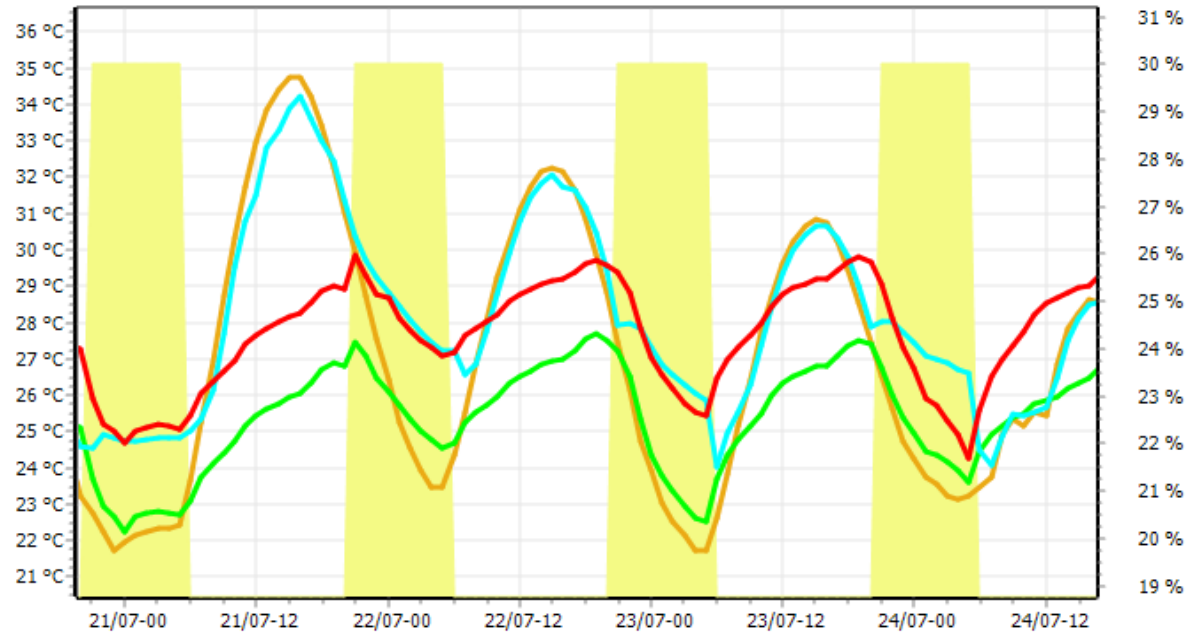
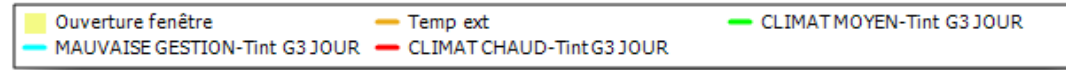




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Impact climat chaud et mauvaise gestion des ouvrants



MAUVAISE GESTION DES OUVRANTS

Tmax : 34,2°C

Durée > 28°C : 258 heures

CLIMAT CHAUD

Tmax : 31°C

Durée > 28°C : 401 heures

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Qualité de l'air

- Revêtements sans émissions de COV : mur en terre crue, revêtement sol en linoleum, carrelage, peintures A+,...
- Ventilation hygro dans les logements

Acoustique

- Isolation entre logements par matériaux lourds associé à un doublage isolant fibreux suivant loi masse/ressort
- Cloisons gypse/plâtre avec isolant intérieur améliorant l'isolement acoustique entre pièces

Visuel

- Protection solaire végétale
- volets bois à persienne ou BSO pour gérer l'éclaircissement

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure

Les points forts

- Projet participatif avec une forte implication des habitants dans la définition du programme, les choix architecturaux, matériaux et techniques
- Importance des espaces communs : salle polyvalent, jardins, terrasse,...
- Bonne prise en compte du confort d'été
- Forte utilisation de matériaux biosourcés ou récupérés sur place comme la terre crue
- Forte présence des énergies renouvelables pour la consommation et la production : bois et photovoltaïque
- Récupération d'eau de pluie pour l'arrosage des jardinières

Les points faibles

- Pas de récupération d'eaux grises pour les WC
- Confort d'été conditionné par une bonne utilisation des ouvrants intérieurs et extérieurs

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

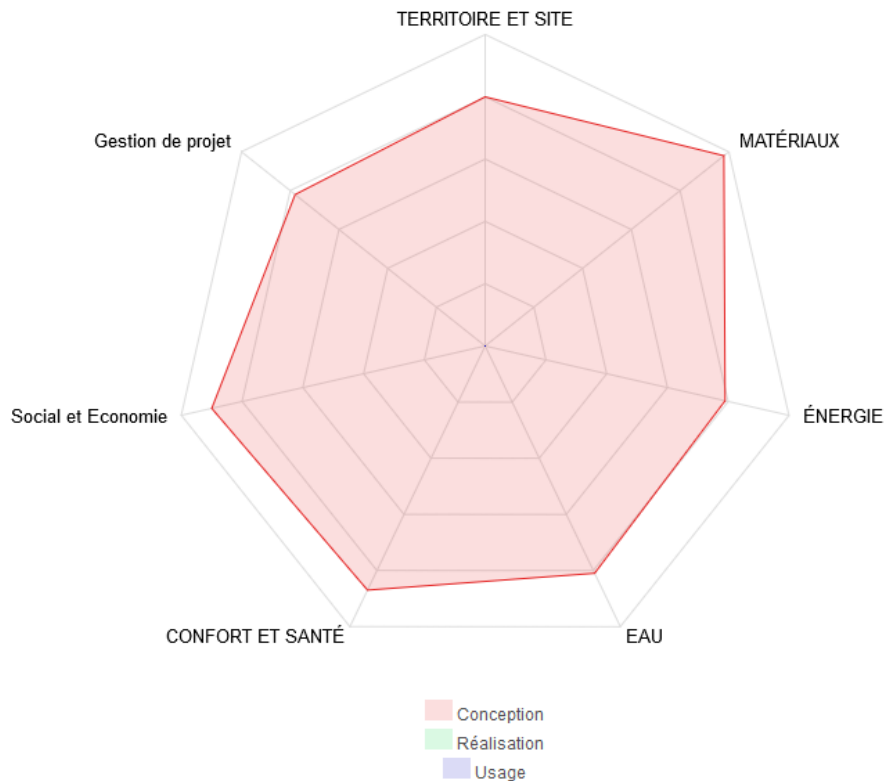


Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

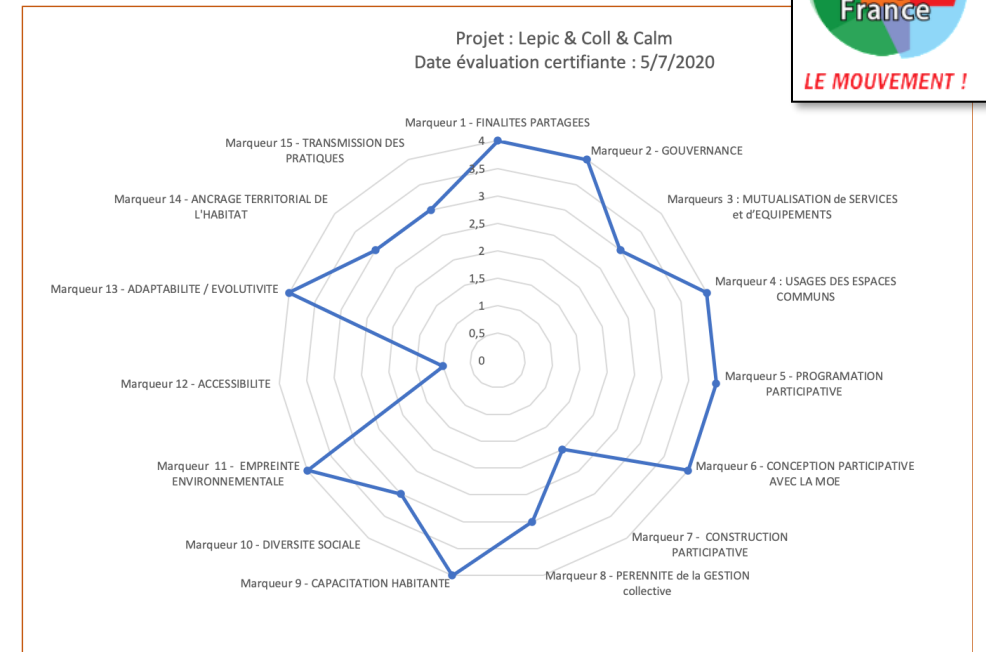
Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif



Note pour sujets intrinsèques de l'habitat participatif : 3,59 sur 4
Note globale : 3,33 sur 4



Innovation : Points à valider en commission

Référentiel habitat participatif : 3,6 points
Innovation : 5 points



Mur séparatif entre logements en brique de terre crue
 Cloisons mixte placo/terre crue

1 point



Récupération de la terre crue sur place pour la réalisation des BTC
 Récupération du mur existant pour la réalisation du radier

1 point



Récupération des eaux pluviales

1 point



Ventilateur plafonniers dans chaque pièce

1 point



Chantier participatif de réalisation des murs BTC
 Réalisation d'atelier de formation autour de la terre crue
 Récupération de matériaux d'une ressourcerie

1 point

Résidence Lepic&Coll&Calm
 ZAC EAI - Montpellier
 (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA	AMO QEB	UTILISATEURS
			 Ressources pour l'habitat participatif en Occitanie

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BET FLUIDE	BET QEB	ÉCONOMISTE
	 THERMIQUE - GENIE CLIMATIQUE - FLUIDES		Thierry ROSSEL
COUSTIQUES	BE STRUCTURE	BET TERRE	PÄYSAGISTE
Gui JOURDAN	BET CALDER		EKSIS

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
Dernière mise à jour :
16/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Résidence Lepic&Coll&Calm
ZAC EAI - Montpellier
(34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs,**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :
 IZUBA énergies-Stéphane BEDEL
 Dernière mise à jour :
 16/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

