

envirôbât
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs de
l'aménagement et de la construction durables

MODE D'EMPLOI & SÉLECTION D'OPÉRATIONS

ÉDITION 2020

bdo Bâtiments
Durables
Occitanie

P R E A M B U L E

La Démarche Bâtiments Durables Occitanie est un dispositif au service des maîtres d'ouvrage et plus largement de l'ensemble des professionnels du bâtiment, qui contribue à l'atteinte des objectifs du scénario Région à Energie Positive en Occitanie.

Les émissions de GES ont diminué de 19% entre 2005 et 2014, mais cette baisse est attribuée principalement aux secteurs industriel et agricole tandis que la part des émissions de GES du secteur du bâtiment reste stable à 24% et que celui des transports augmente.

On recense 3,5 millions de logements en Occitanie (source INSEE) dont une faible part affiche un niveau élevé de performance énergétique.

De nombreuses initiatives en faveur du bâtiment durable sont entreprises mais malgré cela, moins de 10 % des constructions en France s'inscrivent dans une démarche de performance environnementale.

En Occitanie, le Conseil régional a présenté dès 2017, son scénario pour une région à énergie positive (REPOS). A horizon 2050, cela suppose une trajectoire ambitieuse notamment pour le secteur du logement et du tertiaire avec :

- 52 000 rénovations énergétiques niveau basse consommation par an jusqu'à 2030 puis 75 000,
- la généralisation des constructions

neuves d'un niveau à très haute performance,

- des mesures non énergivores de prévention des changements climatiques face aux surchauffes estivales.

C'est dans ce contexte que se déploie la Démarche Bâtiments Durables Occitanie, pilotée depuis 2013 par Envirobat Occitanie sous l'impulsion de l'ADEME Occitanie et de la Région Occitanie. Ce dispositif participatif s'inscrit dans une dynamique d'intelligence collective et permet ainsi d'entraîner les acteurs de la construction et de la rénovation vers des pratiques éco-responsables.

L'objectif de cette démarche d'accompagnement et de son système d'évaluation est l'amélioration de la qualité et des performances des bâtiments, mais également l'optimisation du confort des usagers.

Par ailleurs, la démarche BDO a vocation à favoriser la montée en compétences des acteurs et valoriser les bonnes pratiques, grâce au partage des expériences, à la diffusion des savoirs et à la formation des professionnels.

Pour autant, pour relever ces défis, le rôle des maîtres d'ouvrage est essentiel pour enclencher et accélérer le processus des rénovations et des constructions performantes.

Fort de ce constat, la Région Occitanie a lancé un appel à projets « Bâtiments

NoWatt » ayant pour objectif de soutenir les maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre de projets innovants de construction et de rénovation économes et sobres en ressources tout au long de la vie du bâtiment.

C'est dans ce cadre que les bâtiments inscrits en démarche BDO peuvent concourir à cet appel à projet pour bénéficier d'un soutien aux études et aux investissements.

L'ADEME Occitanie et la Région portent d'autres dispositifs d'aides spécifiques à consulter sur leurs sites Internet.

Ce livret a pour objectif d'illustrer, par l'exemple, l'intérêt pour un maître d'ouvrage à engager son projet en démarche Bâtiments Durables Occitanie.

L'ensemble des opérations BDO sont consultables sur www.envirobat-oc.fr

S O M M A I R E

LA DEMARCHE BDO

BDO, une démarche environnementale adaptée aux territoires	Page 06
Les intérêts de la démarche BDO	Page 07
Les grands principes de la démarche BDO	Page 08
L'accompagnateur BDO	Page 10
La commission d'évaluation	Page 11
Inscrire un bâtiment dans la démarche BDO	Page 12
La démarche BDO en chiffres	Page 13

LES OPERATIONS RECONNUES EN OCCITANIE

Les opérations reconnues BDO	Page 14
Bâtiments tertiaires et de santé	Page 18
Etablissements d'enseignement et pôles petite enfance	Page 34
Bâtiments de process	Page 42
Logements collectifs et individuels	Page 48

Livret « MODE D'EMPLOI & SELECTION D'OPERATIONS RECONNUES BDO EN OCCITANIE », décembre 2020.

Conception graphique, maquette et rédaction : Envirobat Occitanie

Relecture : Envirobat Occitanie, Accompagnateurs et équipes projets

Photos : Les photographies sont issues des projets évalués en commission. Nous nous sommes efforcés de contacter tous les propriétaires des photographies de ce livret. Ceux que nous aurions éventuellement oubliés sont invités à se faire connaître, afin que des corrections soient apportées dans les éditions ultérieures. Merci à tous nos contributeurs.

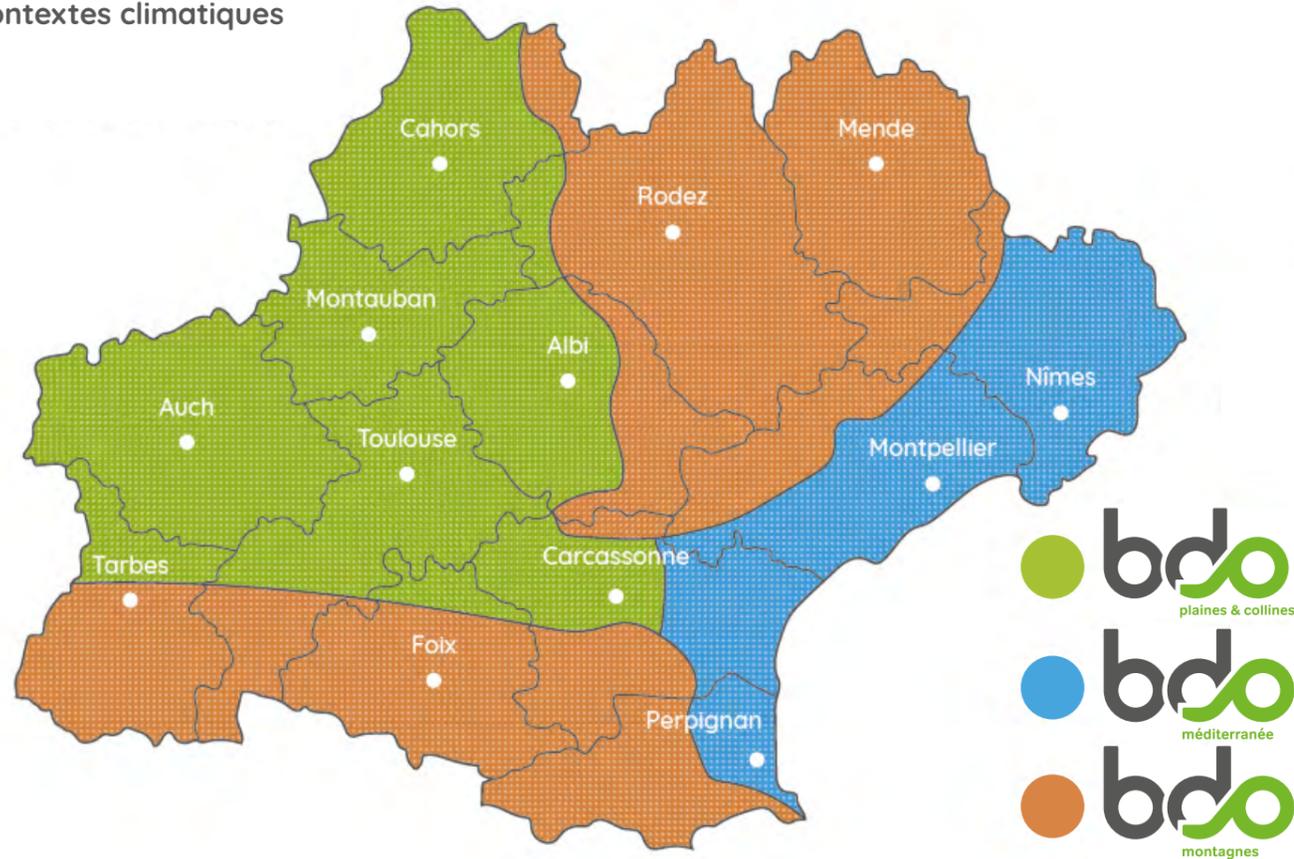
Couverture, P1 & 58 : Campus Mailly © Archi Cocept | Architecte : Archi Concept // Bâtiment Occitan © Atelier d'architecture TAWLA | Architecte : Atelier d'architecture TAWLA // Résidence habitat participatif Penjat @ Marie Pirot | Architecte : Marie Pirot

Envirobat Occitanie : www.envirobat-oc.fr



BDO, UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ADAPTÉE AUX TERRITOIRES

LA REGION OCCITANIE Contextes climatiques



La Démarche Bâtiments Durables Occitania est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments.

C'est un référentiel d'autoévaluation qui prend en compte les spécificités de notre région pour servir :

- de guide méthodologique pour les projets de construction neuve ou de réhabilitation,
- de grille d'évaluation.

La démarche BDO place par ailleurs l'utilisateur au cœur du dispositif.

La démarche BDO n'est ni un label, ni une certification, mais elle repose sur un système participatif de garantie (SPG) pour les bâtiments neufs ou réhabilités de notre région. Ce mode de gouvernance possède des atouts majeurs :

- la transparence du mode d'évaluation des projets,
- la participation de tous les professionnels volontaires,
- l'éthique des acteurs participant à l'évaluation des projets.



LES INTÉRÊTS DE LA DÉMARCHE BDO

La Démarche Bâtiments Durables Occitania est un dispositif facilitant le pilotage d'un projet de construction ou de rénovation performant et durable.

La démarche BDO c'est :

- un outil d'aide à la décision qui traite des aspects environnementaux, sociaux et économiques du projet,
- l'adaptation du projet aux spécificités de la région Occitania et notamment la notion de confort d'été,
- des objectifs clairs et des perspectives de résultats adaptées au projet,
- des retours d'expériences et des partages de savoir-faire de

professionnels issus de tous les corps de métiers du bâtiment,

- un accompagnement humain et technique,
- une évaluation par une commission interprofessionnelle,
- une maîtrise des coûts à court et long termes et une anticipation du coût global du projet,
- un soutien au dynamisme du territoire et des filières locales,
- une réponse aux enjeux de la transition écologique et énergétique,
- un accès à des aides publiques.

Commission d'évaluation BDO

Mauguio, le 13 février 2020

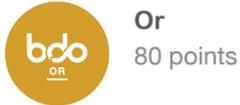
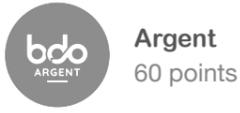
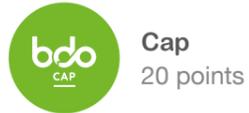
Photo @ Envirobat Occitania



LES GRANDS PRINCIPES DE LA DÉMARCHE BDO

4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.



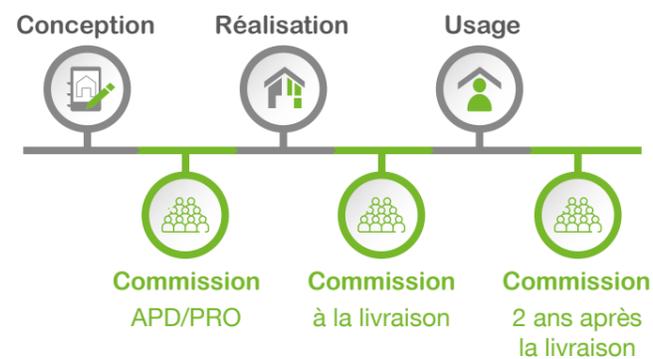
UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'un référentiel pour chaque configuration. Celui-ci est mis à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.

- Typologie de bâtiment :**
Bâtiment tertiaire | Etablissement d'enseignement | Bâtiment de process | Habitat collectif
- Nature de travaux :**
Neuf | Réhabilitation | Réhabilitation en site occupé
- Densité du projet :**
Urbain | Péri-urbain | Rural
- Climat :**
Méditerranée | Montagne | Plaines et collines

UNE ÉVALUATION PAR DES PROFESSIONNELS

Lors des phases « conception », « réalisation » et « usage », le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.



bdo LA PARTICIPATION AUX COMMISSIONS D'ÉVALUATION EST LIBRE ET GRATUITE.

UN RÉFÉRENTIEL D'AUTO-ÉVALUATION

Le référentiel comprend plus de 300 critères répartis selon 7 thématiques et selon des niveaux de prérequis graduels et cumulables en fonction du niveau de reconnaissance.

- Territoire & site - prérequis :**
Espaces extérieurs adaptés
Bioclimatisme
- Matériaux - prérequis :**
Matériaux éco-performants
- Energie - prérequis :**
Performance énergétique
Suivi des consommations
- Eau - prérequis :**
Suivi des consommations
- Confort & santé - prérequis :**
Confort d'été
- Social & économie - prérequis :**
Coût global
- Gestion de projet - prérequis :**
Chantier propre
Étanchéité à l'air



bdo ENVIROBAT OCCITANIE CAPITALISE ET VALORISE LES BONNES PRATIQUES DES PROJETS ENGAGÉS DANS LA DÉMARCHE BDO POUR METTRE EN AVANT LES RETOURS D'EXPÉRIENCES ET LES DIFFUSER AU PLUS GRAND NOMBRE.

L'ACCOMPAGNATEUR BDO

UN SUIVI TOUT AU LONG DE LA VIE DU PROJET PAR UN PROFESSIONNEL RECONNU

L'accompagnateur BDO est choisi par le maître d'ouvrage (le plus en amont possible du projet).

Son rôle est de s'assurer de la bonne mise en œuvre de la Démarche Bâtiments Durables Occitanie par une évaluation tout au long de l'opération, mais également d'être force de proposition pour garantir à l'opération d'aboutir à la meilleure version d'elle-même.

Sa mission est **d'accompagner le maître d'ouvrage et son équipe** pour évaluer le niveau d'ambition de l'opération puis en assurer le suivi (en lien avec l'équipe d'Envirobot Occitanie) en étant le **garant du respect des outils de la Démarche BDO** (prérequis et référentiel).

Les profils d'accompagnateurs BDO sont multiple : assistant à maîtrise d'ouvrage, bureau d'études, architecte.

Être accompagnateur reconnu par Envirobot Occitanie c'est :

- justifier de compétences en conception / réalisation depuis au moins 5 ans, adossées à des expériences en bâtiment durable,
- être adhérent à Envirobot Occitanie



Photo © Envirobot Occitanie Formation BDO, session Novembre 2019

- participer à la formation « Accompagner les projets en Démarche Bâtiments Durables Occitanie »,
- avoir sa société inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés (ou équivalent),
- être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle

pour les missions comprises dans l'accompagnement des projets,

- assister au moins à deux commissions chaque année (d'une demi-journée minimum soit en Occitanie, soit en Sud-PACA, soit en Île-de-France).



SE FORMER POUR DEVENIR ACCOMPAGNATEUR BDO

L'ÉVALUATION DES PROJETS EN DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES OCCITANIE NÉCESSITE UNE CONNAISSANCE OPÉRATIONNELLE DU BÂTIMENT DURABLE, UNE CAPACITÉ D'ANIMATION ET DE COMMUNICATION, LA MAÎTRISE DE LA DÉMARCHÉ ET DE SES OUTILS.

CES PRÉALABLES SONT EXIGÉS PAR ENVIROBOT OCCITANIE POUR GARANTIR LA QUALITÉ ET LA COHÉRENCE DANS L'ACCOMPAGNEMENT ET L'INSTRUCTION DES PROJETS PAR LES ACCOMPAGNATEURS BDO.

EN OUTRE, CES DERNIERS DEVRONT ÊTRE EN MESURE DE RESTITUER DE MANIÈRE CLAIRE ET SYNTHÉTIQUE À LA COMMISSION LES POINTS CLÉS DU PROJET EN LIEN AVEC LA DÉMARCHÉ BDO ET LUI PERMETTRE DE STATUER SUR LE NIVEAU ATTEINT POUR CHAQUE PHASE.

POUR CES RAISONS, CES EXIGENCES NÉCESSITENT UNE FORMATION SPÉCIFIQUE DISPENSÉE PAR ENVIROBOT OCCITANIE : « ACCOMPAGNER LES PROJETS EN DÉMARCHÉ BÂTIMENTS DURABLES OCCITANIE ».

LA COMMISSION D'ÉVALUATION

UN NIVEAU DE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉ PAR L'INTER-PROFESSION

La commission d'évaluation est publique. C'est une commission interprofessionnelle qui regroupe des représentants de la maîtrise d'ouvrage, de l'AMO, de la maîtrise d'œuvre, des entreprises et des experts.

Aux trois étapes de l'évaluation et sur la base de la présentation faite par l'accompagnateur BDO, elle a pour missions de :

- évaluer les projets en demande de reconnaissance,
- valider le niveau de performance atteint (Cap, Bronze, Argent, Or),
- attribuer des points bonus en lien avec l'innovation et la cohérence durable,
- proposer des pistes d'amélioration technico-économiques basées sur les retours d'expérience.

L'objectif est de **faire progresser l'opération** dans une approche bienveillante, un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.

Participer à la commission d'évaluation, c'est :

- **découvrir des opérations régionales** de construction et de rénovation durables,
- **partager des points de vue** sur les bonnes pratiques et les difficultés rencontrées par les acteurs des projets,
- **rencontrer de nouveaux acteurs.**

La commission : déroulé d'une évaluation collective

La commission d'évaluation se réunit chaque mois pendant au minimum une demi-journée pour évaluer des opérations en phases conception, réalisation et usage.



L'accompagnateur BDO et l'équipe projet présentent leur opération.

Explication des enjeux environnementaux, sociaux et économiques.

Caractéristiques propres à l'opération : localisation, climat, typologie, utilisateurs.

Critères correspondants aux 7 thèmes de la démarche.

Partis-pris et choix stratégiques.



Les échanges sur l'opération, ses enjeux, les solutions mises en œuvre se font dans une démarche de progrès, dans un esprit d'ouverture et d'intérêt partagé.

Tous les acteurs des opérations sont invités à participer à la commission (maîtres d'ouvrage, concepteurs, entreprises, utilisateurs, etc.) pour permettre la multiplicité des points de vue.

Le public est invité à participer (la commission est ouverte gratuitement).



Les membres de la commission délibèrent et statuent sur la reconnaissance.

En accordant un niveau de reconnaissance au projet (Cap, Bronze, Argent ou Or).

En attribuant des points de bonus innovation et de cohérence durable.

En émettant des recommandations basées sur les retours d'expériences de plus de 600 opérations reconnues.

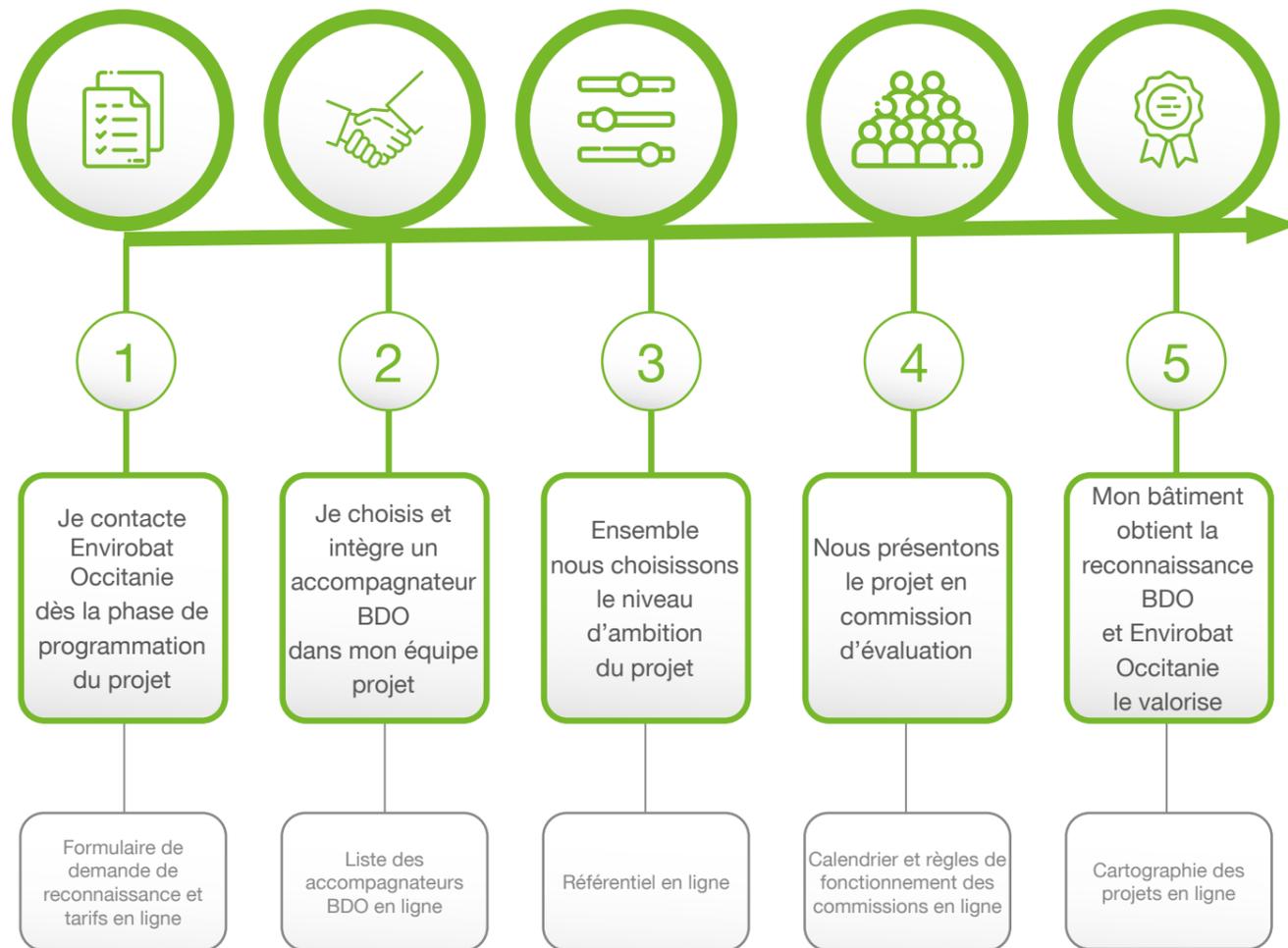


UNE PLATEFORME COLLABORATIVE

UNE PLATEFORME EN LIGNE MUTUALISÉE ET COLLABORATIVE DE GESTION DES PROJETS EN DÉMARCHÉ BÂTIMENTS DURABLES MAIS AUSSI DE L'ENSEMBLE DES ACTIVITÉS DES ASSOCIATIONS QUI PORTENT CES DÉMARCHES EN RÉGIONS, PERMET DE GAGNER EN EFFICACITÉ ET DE CRÉER DES SYNERGIES ENTRE CES DERNIÈRES.

INSCRIRE UN BÂTIMENT DANS LA DÉMARCHE BDO

MODE D'EMPLOI EN 5 ÉTAPES



RÉALISER UNE CONSTRUCTION OU UNE RÉHABILITATION DURABLE A COÛT GLOBAL MAÎTRISÉ !

LA DÉMARCHE BDO EN CHIFFRES

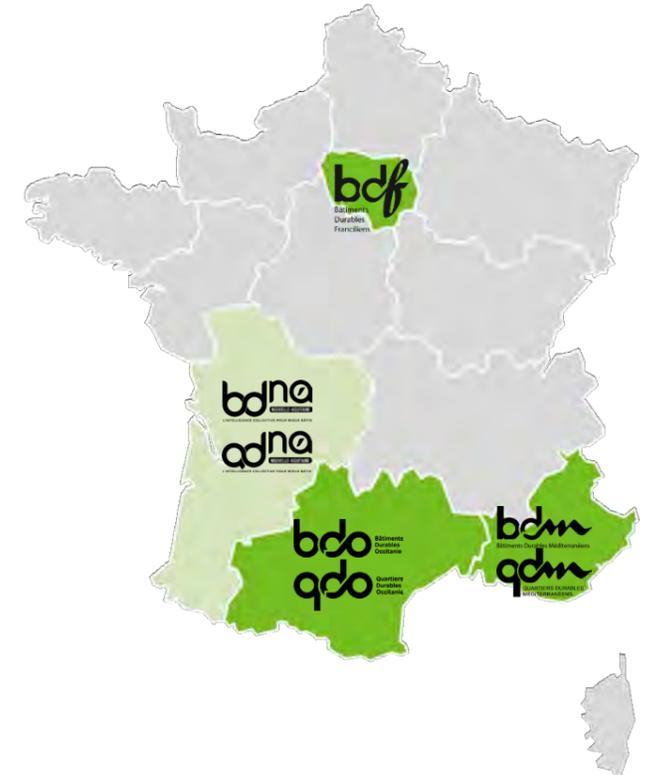
COLLECTIF DES DÉMARCHES QUARTIERS BÂTIMENTS DURABLES

Le collectif des Démarches Quartiers et Bâtiments Durables a pour objectifs de :

- Garantir les fondamentaux des démarches Quartiers & Bâtiments durables
- Offrir un cadre de coopération aux structures qui portent ces démarches sur leurs territoires respectifs

Le Collectif interrégional permet aux structures adhérentes de :

- Partager : des outils (informatiques, de formation, etc.), des règles, des méthodes mais également des réflexions,
- Coconstruire et harmoniser leurs pratiques,
- Donner une visibilité commune et nationale à leur démarche
- Se doter de moyens pour répondre à des appels à projets nationaux ou européens



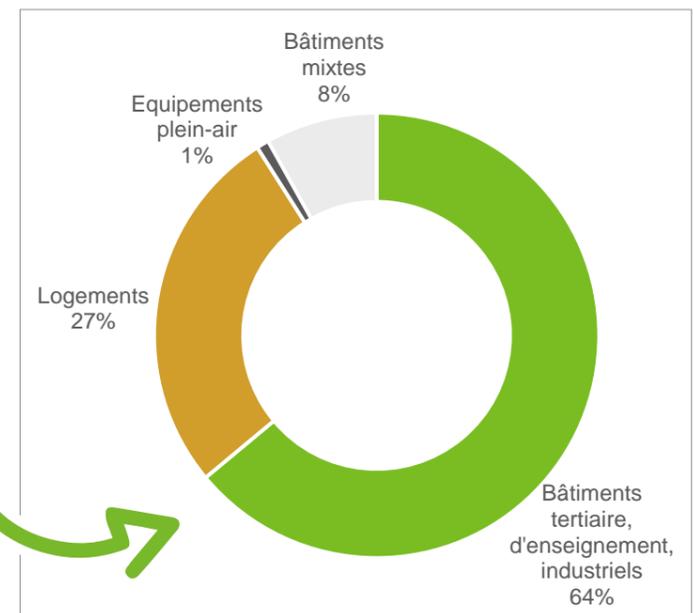
EN OCCITANIE, LA DÉMARCHE BDO, C'EST DEPUIS 2013 :

67 Membres de la commission BDO répartis sur l'ensemble de la région, en 5 domaines professionnels.

57 Commissions d'évaluations qui se sont tenues, réunissant **2 466** participants pour évaluer et instruire **155** projets.

1 124 professionnels mis en lumière à travers **111** Bâtiments reconnus BDO.

70 accompagnateurs BDO reconnus par Envirobat Occitanie répartis sur l'ensemble de la région.



LES OPERATIONS RECONNUES BDO

ORGANISATION PAR DATE DE PASSAGE EN COMMISSION

Légende : C : Conception / R : Réalisation / U : Usage
N : Neuf / Réhab : Réhabilitation

#001 / Ecole maternelle Jean Carrière à Nîmes (30)
C : **OR 90 pts** (16.12.2010) / R : **OR 90 pts** (12.06.2012)
U : **OR 90 pts** (28.10.2015)

#002 / Résidence sociale Saint-Jean Saint-Pierre à Narbonne (11)
C : **BRONZE 56 pts** (13.09.2011)

#003 / Siège social d'Arcadie SA à Méjannes-les-Alès (30)
C : **BRONZE 66 pts** (12.06.2012) / R : **CAP 66 pts** (28.01.2014)

#004 / Groupe scolaire de Courbessac à Nîmes (30)
C : N : **OR 83 pts** - Réhab : ARGENT 64 pts (09.10.2012)
R : N : ARGENT 71 pts - Réhab : ARGENT 64 pts (23.06.2016)

#005 / Médiathèque Montaigne à Frontignan (34)
C : **OR 83 pts** (13.11.2012) / R : **OR 83 pts** (28.10.2015)

#006 / Résidence privée Le Marronnier à Agde (34)
C : **BRONZE 44 pts** (13.06.2013) / R : **BRONZE 45 pts** (17.09.2014)

#007 / Villa Famille Jeannet à Calvisson (30)
C : **OR 96 pts** (28.01.2014) / R : **OR 90 pts** (28.01.2014)
U : ARGENT 74 pts (28.01.2014)

#008 / Siège social de Méditrag à Saint-Thibéry (34)
C : **OR 82 pts** (28.01.2014) / R : **OR 88 pts** (25.06.2015)
U : **OR 88 pts** (28.09.2017)

#009 / Résidence sociale Grand Talabot à Nîmes (30)
C : **BRONZE 45 pts** (28.01.2014) / R : **CAP 44 pts** (16.12.2015)

#010 / Résidence en habitat participatif MasCobado à Montpellier (34)
C : **OR 89 pts** (28.01.2014) / R : **OR 83 pts** (18.05.2016)
U : **OR 89 pts** (20.12.2018)

#011 / Villa Famille Cossus-Bay à Montpellier (34)
C : **OR 88 pts** (23.04.2014) / R : **OR 88 pts** (20.12.2016)

#012 / Maison régionale de la chasse et de la pêche à Montpellier (34)
C : **OR 85 pts** (23.04.2014) / R : **OR 90 pts** (28.10.2015)

#013 / Bâtiment d'activité S. Wheeler à Montpeyroux (34)
C : **OR 81 pts** (17.09.2014) / R : **OR 85 pts** (28.04.2017)

#014 / Groupe scolaire Paul Langevin à Sète (34)
C : **OR 86 pts** (17.09.2014)

#015 / Ywood Odysseum à Montpellier (34)
C : ARGENT 74 pts (25.06.2015) / R : ARGENT 72 pts (26.04.2018)

#016 / Bâtiment Sud de France à Pérols (34)
C : **BRONZE 52 pts** (25.06.2015) / R : **BRONZE 54 pts** (12.10.2016)

#017 / Salle polyvalente et vestiaires à Monoblet (30)
C : **OR 95 pts** (24.09.2015) / R : **OR 95 pts** (29.03.2018)

#018 / Pôle Petite Enfance Madiba à Castelnau-le-Lez (34)
C : **OR 83 pts** (28.10.2015) / R : **OR 83 pts** (14.02.2018)
U : **OR 81 pts** (13.02.2020)

#019 / Pôle de la Petite Enfance Planète Bambins à Roquemaure (30)
C : **OR 89 pts** (16.12.2015) / R : **OR 92 pts** (26.04.2018)
U : **OR 86 pts** (13.02.2020)

#020 / Base de la Sécurité Civile à Nîmes-Garons (30)
C : **BRONZE 58 pts** (19.04.2016) / R : **BRONZE 57 pts** (15.06.2017)

#021 / Siège social de Darver SAS à Castries (34)
C : **BRONZE 60 pts** (19.04.2016) / R : ARGENT 65 pts (09.02.2017)

#022 / Eglise Saint-Dominique à Nîmes (30)
C : **BRONZE 72 pts** (19.04.2016)

#023 / Pôle culturel Confluence à Lodève (34)
C : ARGENT 77 pts (19.04.2016) / R : ARGENT 78 pts (17.12.2019)

#024 / Ecole maternelle Paulette Martin aux Matelles (34)
C : ARGENT 71 pts (18.05.2016) / R : ARGENT 77 pts (26.04.2018)
U : ARGENT 71 pts (13.02.2020)

#025 / Groupe scolaire Nelson Mandela à Juvignac (34)
C : **OR 91 pts** (18.05.2016) / R : **OR 91 pts** (21.12.2017)

#026 / Pôle d'échange multimodal à Nîmes-Manduel-Redessan (30)
C : **BRONZE 68 pts** (18.05.2016) / R : ARGENT 76 pts (24.09.2020)

#027 / Station de pompage Méjanelle III à Mauguio (34)
C : **BRONZE 67 pts** (18.05.2016) / R : **BRONZE 71 pts** (28.04.2017)

#028 / Ecole des Mines d'Alès - Site de Croupillac à Alès (30)
C : ARGENT 79 pts (12.10.2016)

#029 / Tour de l'autoport du Boulou (66)
C : ARGENT 74 pts (20.12.2016)

#030 / Villa Famille Desagher à Beaulieu (34)
C : **OR 85 pts** (20.12.2016)

#031 / Centre des congrès au Cap d'Agde (34)
C : **BRONZE 56 pts** (23.03.2017)

#032 / Centre hospitalier - urgences psychiatriques & SMPA à Thuir (66)
C : **BRONZE 62 pts** (23.03.2017)

#033 / Résidence Jeunes Actifs à Pérols (34)
C : ARGENT 76 pts (23.03.2017)

#034 / Centre parental du domaine de Bellevue à Montpellier (34)
C : ARGENT 75 pts (23.03.2017)

#035 / Résidence sociale Le Trident à Montpellier (34)
C : **BRONZE 59 pts** (28.04.2017) / R : **BRONZE 61 pts** (24.09.2020)

#036 / Ecole de Voile à Carnon (34)
C : **BRONZE 65 pts** (15.06.2017) / R : **BRONZE 70 pts** (28.03.2019)

#037 / Groupe scolaire à Vers Pont du Gard (30)
C : ARGENT 76 pts (15.06.2017)

#038 / Résidence sociale SFHE Pierres-Vives à Montpellier (34)
C : **BRONZE 63 pts** (15.06.2017)

#039 / Salle polyvalente à Saint-Jean de Serres (30)
C : **BRONZE 72 pts** (28.09.2017)

#040 / Espace Maurice Fost à Vénéjan (30)
C : ARGENT 80 pts (28.09.2017) / R : ARGENT 83 pts (29.03.2018)

#041 / Pôle logistique d'activité APSH 34 à Lattes (34)
C : ARGENT 66 pts (28.09.2017) / R : ARGENT 67 pts (18.06.2020)

-> fiche projet pages 42 & 43

#042 / Pépinière d'entreprises Héliopôle à Bessan (34)
C : **BRONZE 55 pts** (28.09.2017) / R : **BRONZE 57 pts** (21.07.2020)

#043 / Résidence privée La Girandière à Mèze (34)
C : **CAP 50 pts** (09.11.2017)

#044 / Collège Jules Vallès à Nîmes (30)
C : ARGENT 80 pts (09.11.2017) / R : ARGENT 84 pts (21.11.2019)

#045 / Institut médico-éducatif départemental à Perpignan (66)
C : **BRONZE 61 pts** (09.11.2017) / R : **BRONZE 62 pts** (17.12.2020)

#046 / Résidence en habitat participatif Clémencité à Montpellier (34)
C : **OR 85 pts** (21.12.2017)

#047 / 10 villas individuelles Hameau du Salinier à Pignan (34)
C : **CAP 52 pts** (21.12.2017) / R : **CAP 52 pts** (18.06.2020)

#048 / Pôle éducatif, social et culturel Mas de Teste à Nîmes (30)
C : ARGENT 82 pts (14.02.2018) / C : ARGENT 81 pts (16.07.2020)

#049 / Collège Gustave Violet à Prades (66)
C : ARGENT 74 pts (29.03.2018)

#050 / Centre technique municipal à Agde (34)
C : **BRONZE 52 pts** (29.03.2018)

#051 / Groupe scolaire Chênes et Ecureuils à Beauzelle (31)
C : ARGENT 71 pts (06.04.2018)

#052 / Ensemble immobilier Wood'Art - La Canopée à Toulouse (31)
C : ARGENT 76 pts (06.04.2018)

#053 / Conservatoire à rayonnement régional à Montpellier (34)
C : ARGENT 75 pts (26.04.2018)

#054 / Bureaux de la station d'épuration à Saint Gilles (30)
C : **BRONZE 53 pts** (26.07.2018) / R : **BRONZE 56 pts** (17.12.2019)

#055 / Résidence privée Cœur d'Oc à Saint-Georges d'Orques (34)
C : **BRONZE 51 pts** (26.07.2018)

#056 / Résidence privée Oréalisa à Montpellier (34)
C : **CAP 39 pts** (26.07.2018)

#057 / Résidence en habitat participatif Ecoé à Clapiers (34)
C : **OR 91 pts** (15.11.2018)

#058 / Cantine scolaire à Clarensac (34)
C : **OR 81 pts** (15.11.2018)

#059 / EHPAD Coste Bails à Elne (66)
C : ARGENT 67 pts (15.11.2018)

#060 / Siège social Inspire à Castelnau-le-Lez (34)
C : **OR 83 pts** (15.11.2018) / R : **OR 85 pts** (17.12.2020)

#061 / Ecole maternelle et cuisine de production à Quissac (30)
C : ARGENT 84 pts (20.12.2018)

#062 / Résidence passive en habitat participatif Courrier Sud à Toulouse (31)
C : **OR 91 pts** (07.02.2019)

#063 / Mas Larrier à Manduel (30)
C : **OR 85 pts** (28.02.2019)
-> fiche projet pages 18 & 19

#064 / Immeuble de bureaux PGB 123 à Nîmes (30)
C : **BRONZE 56 pts** (28.03.2019) / R : **BRONZE 65 pts** (24.09.2020)

#065 / Groupe scolaire à Fourques (66)
C : **OR 83 pts** (28.03.2019)

#066 / Halle French Tech à Montpellier (34)
C : ARGENT 64 pts (28.03.2019)

#067 / Groupe scolaire intercommunal à Aguessac (12)
C : **OR 83 pts** (28.03.2019)
-> [fiche projet pages 38 & 39](#)

#068 / Pôle entrepreneurial à Argelès-sur-Mer (66)
C : ARGENT 75 pts (28.03.2019)

#069 / Résidence sociale Les Sables à Launaguet (31)
C : ARGENT 69 pts (04.04.2019)
-> [fiche projet pages 50 & 51](#)

#070 / Résidence en habitat participatif Casa'Lez à Prades-le-Lez (34)
C : **OR 93 pts** (25.04.2019)

#071 / Groupe scolaire Maurice Bédart et tiers lieu à Juvignac (34)
C : **OR 85 pts** (25.04.2019)

#072 / Groupe scolaire et pôle d'animation à Rousson (30)
C : **OR 83 pts** (25.04.2019)

#073 / Bureaux du CENLR et foyer à Sanilhac-Sagriès (30)
C : **BRONZE 64 pts** (20.06.2019) / R : **BRONZE 63 pts** (08.12.2020)

#074 / Ensemble immobilier La Capoulière à Mauguio (34)
C : ARGENT 79 pts (20.06.2019)
-> [fiche projet pages 56 & 57](#)

#075 / Magasin Biocoop La Plantula à Prades (66)
C : ARGENT 72 pts (20.06.2019)

#076 / Pôle agri-alimentaire à Saint-Julien des Points (48)
C : **BRONZE 48 pts** (20.06.2019)
-> [fiche projet pages 46 & 47](#)

#077 / Théâtre des arènes à Entre-Vignes (34)
C : ARGENT 76 pts (20.06.2019)
-> [fiche projet pages 32 & 33](#)

#078 / Résidence en habitat participatif Penjat à Auch (32)
C : **OR 94 pts** (21.06.2019)
-> [fiche projet pages 52 & 53](#)

#079 / Immeuble tertiaire Pierre Verte II à Auch (32)
C : ARGENT 81 pts (21.06.2019)
-> [fiche projet pages 20 & 21](#)

#080 / Centre médico-social pour personnes handicapées à Béziers (34)
C : ARGENT 63 pts (18.07.2019)
-> [fiche projet pages 22 & 23](#)

#081 / Usine de production et bureaux Ethiquable à Fleurance (32)
C : ARGENT 70 pts (18.07.2019)
-> [fiche projet pages 44 & 45](#)

#082 / Groupe scolaire Laurent Ballesta à Gigean (34)
C : **OR 85 pts** (26.09.2019)

#083 / Immeuble tertiaire Cassiopée à Montpellier (34)
C : **BRONZE 65 pts** (26.09.2019)

#084 / Campus Mailly rue côte Saint-Sauveur à Perpignan (66)
C : **OR 85 pts** (26.09.2019)
-> [fiche projet pages 36 & 37](#)

#085 / Groupe scolaire à Argeliers (34)
C : **OR 85 pts** (24.10.2019)

#086 / Immeuble tertiaire Synbios à Montpellier (34)
C : **OR 84 pts** (24.10.2019)
-> [fiche projet pages 24 & 25](#)

#087 / Restaurant scolaire et deux salles de classes à Clapiers (34)
C : **OR 92 pts** (24.10.2019)

#088 / Résidence en habitat participatif Geckologis à Sanilhac-Sagriès (30)
C : **OR 106 pts** (21.11.2019)
-> [fiche projet pages 54 & 55](#)

#089 / Collège Voltaire à Remoulins (30)
C : **OR 85 pts** (21.11.2019)
-> [fiche projet pages 40 & 41](#)

#090 / Bâtiment Occitan à Saint-Affrique (12)
C : **OR 83 pts** (21.11.2019)
-> [fiche projet pages 26 & 27](#)

#091 / Bureaux et atelier Sun City Energie 1 à Saint-André-de-Sangonis (34)
C : **OR 89 pts** (17.12.2019)
-> [fiche projet pages 28 & 29](#)

#092 / Collège et gymnase à La Cavalerie (12)
C : **OR 89 pts** (17.12.2019)

#093 / Pôle socio-culturel à Venerque (31)
C : ARGENT 75 pts (19.12.2019)

#094 / Salle polyvalente à Saint-Pierre-de-Lages (31)
C : ARGENT 73 pts (19.12.2019)

#095 / Ensemble immobilier PRISM à Montpellier (34)
C : **BRONZE 59 pts** (13.02.2020)

#096 / Résidence en habitat participatif Ecolor à Mauguio (34)
C : **OR 94 pts** (28.05.2020)
-> [fiche projet pages 58 & 59](#)

#097 / Cantine et médiathèque à Saint-Privat des Vieux (30)
C : **OR 84 pts** (16.07.2020)

#098 / Espace nordique du plateau de Beille aux Cabannes (09)
C : ARGENT 81 pts (16.07.2020)
-> [fiche projet pages 30 & 31](#)

#099 / Gymnase à Escalquens (31)
C : ARGENT 68 pts (16.07.2020)

#100 / Résidence en habitat participatif Lepic&Coll&Calm à Montpellier (34)
C : **OR 94 pts** (21.07.2020)

#101 / Siège social Irian Technologies à Moissac (82)
C : **BRONZE 53 pts** (21.07.2020)

#102 / Résidence collective Carré Flore à Cornebarrieu (31)
C : ARGENT 69 pts (15.09.2020)

#103 / Domaine du Grand Castérou à Narbonne (11)
C : ARGENT 73 pts (24.09.2020)

#104 / Résidence collective Natura à Toulouse (31)
C : ARGENT 68 pts (13.10.2020)

#105 / Déchetterie-recyclerie à Montauban (82)
C : **BRONZE 60 pts** (13.10.2020)

#106 / Résidence collective Respiration à Colomiers (31)
C : **BRONZE 60 pts** (13.10.2020)

#107 / Eco-campus de la Raque à Lasbordes (11)
C : ARGENT 76 pts (17.11.2020)

#108 / Résidence en habitat participatif Ô Jardin Labastide à Couffoulex (81)
C : **OR 90 pts** (17.11.2020)
-> [fiche projet pages 48 & 49](#)

#109 / Centre d'accueil pour demandeurs d'asile de la Cimade à Béziers (34)
C : **OR 88 pts** (19.11.2020)

#110 / Pôle multi-services – Hôtel Mandilhac à Mur-de-Barrez (12)
C : **OR 88 pts** (19.11.2020)

#111 / Espace de vie de l'aérodrome à La Llagonne (66)
C : ARGENT 75 pts (08.12.2020)

bdo

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DES PROJETS SUR LA CARTOGRAPHIE DES OPERATIONS EXEMPLAIRES SUR WWW.ENVIROBAT-OC.FR.



PÔLE MULTIACTIVITÉ MAS LARRIER

RÉHABILITATION | BÂTIMENT TERTIAIRE | MANDUEL (30)

Photo © C + D Architecture : Nicolas Crégut & Laurent Duport

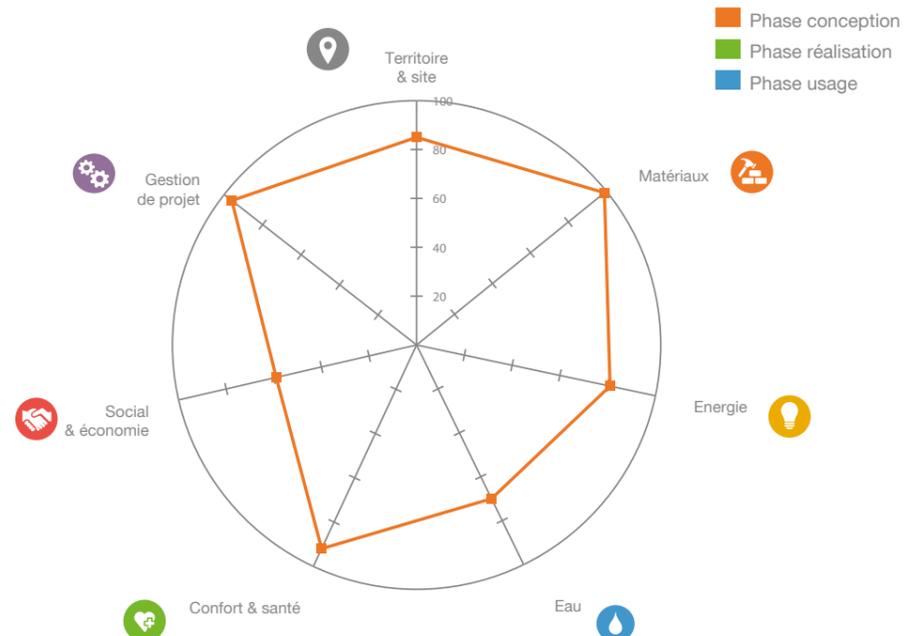


Le Mas Larrier est un ancien bâtiment agricole situé sur la commune de Manduel. Propriété de Nîmes Métropole, le Mas Larrier se trouve à une centaine de mètres du parvis de la gare TGV Nîmes-Pont-du-Gard (elle aussi en démarche BDO).

L'objectif de la réhabilitation est de transformer le bâtiment en un pôle accueillant plusieurs activités. Au rez-de-chaussée, un restaurant, un espace de ventes de produits du terroir et le siège du syndicat des vignerons indépendants du Gard. A l'étage, des plateaux de bureaux et des salles de réunion seront aménagés.

Le projet va permettre de mettre en service une cour de mas, avec une pergola végétale qui protégera les rez-de-chaussée. Les planchers bois existants récupérables seront conservés et ceux créés seront aussi en bois, tout comme les charpentes des toitures rénovées, les menuiseries et les lames des volets avec persiennes. Le bois utilisé sera du châtaignier des Cévennes. Les enduits intérieurs et extérieurs seront à la chaux, les cloisons en brique de terre crue et les isolants en laine de bois ou ouate de cellulose.

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 50 mètres
SURFACE : 1 247 m² SHON RT
CLASSEMENT : BR2 - CE2
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : avril 2019
 Fin : septembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Valorisation patrimoniale et ressources locales. Mise en valeur du patrimoine agricole et des savoir-faire (vignerons + boutique "terroirs"). Respect de la composition vernaculaire d'un mas : protection au Mistral, protection solaire bois rappelant persiennes, cour arborée, pergola...
- MATÉRIAUX**
 Maximiser le réemploi et les qualités bioclimatiques de l'existant (murs en pierre et maçonnerie de galets, charpente bois). Limiter l'emploi de matériaux de synthèse et produire une extension biosourcée (isolation en laine de bois, ouate de cellulose et liège).
- ÉNERGIE**
 $C_{EP} = 61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$ (sans PV) et $24 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$ (avec PV).
 PAC sur nappe. ECS solaire. Tuiles photovoltaïques (22 kWc).
- EAU**
 Pas de dégradation du site Mas Larrier. Arrosage en eau de forage en profitant de l'alimentation des PAC eau/eau.
- CONFORT & SANTE**
 Menuiserie en bois double vitrage. Persiennes bois horizontales orientables sur cadre métallique, non empilables. Pergola. Correction acoustique des parois intérieures, généralisation des brasseurs d'air.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Valorisation patrimoniale et ressources locales. Montée en compétences des acteurs du projet. Un des preneurs partenaires est acteur du territoire agricole : les Vignerons indépendants. Coconception du projet avec de multi-acteurs du territoire (14 réunions de groupe de travail en 2 ans).
- GESTION DE PROJET**
 Intervention d'un AMU en amont de la désignation des preneurs. Découpe en 2 temps de la phase travaux (1 : clos couvert et lots techniques CVC / 2 : aménagement par les preneurs).
- INNOVATION**
 Mise en place de tuiles photovoltaïques et d'un ascenseur autonome.



Photo © C + D Architecture : Nicolas Crégut & Laurent Duport

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
 NÎMES MÉTROPOLE (30)

MANDATAIRE MOA
 SPL AGATE (30)

UTILISATEURS
 VIGNERONS, INDÉPENDANT

AMU
 ÉTRANGER ORDINAIRE (34)

ACCOMPAGNATRICE BDO
 GABRIELLE RAYNAL
 (DOMENE SCOP) (13)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 C+D ARCHITECTURE (30)

BE THERMIQUE / SSI
 ERECA (30) & NAMIXIS (30)

BE STRUCTURE
 STRUCTURES DUPLAN (30)

ÉCONOMISTE
 K2C (30)

BE ENVIRONNEMENT
 AUBAINE (34)

BE ACOUSTIQUE
 SIGMA (12)

BE PAYSAGE
 FESQUET (30)

BE VRD
 INECO (30)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





IMMEUBLE TERTIAIRE PIERRE VERTE II RÉHABILITATION | BÂTIMENT TERTIAIRE | AUCH (32)

Photo © Envirobat Occitanie | Architecte : Atelier d'Architecture Airoidi

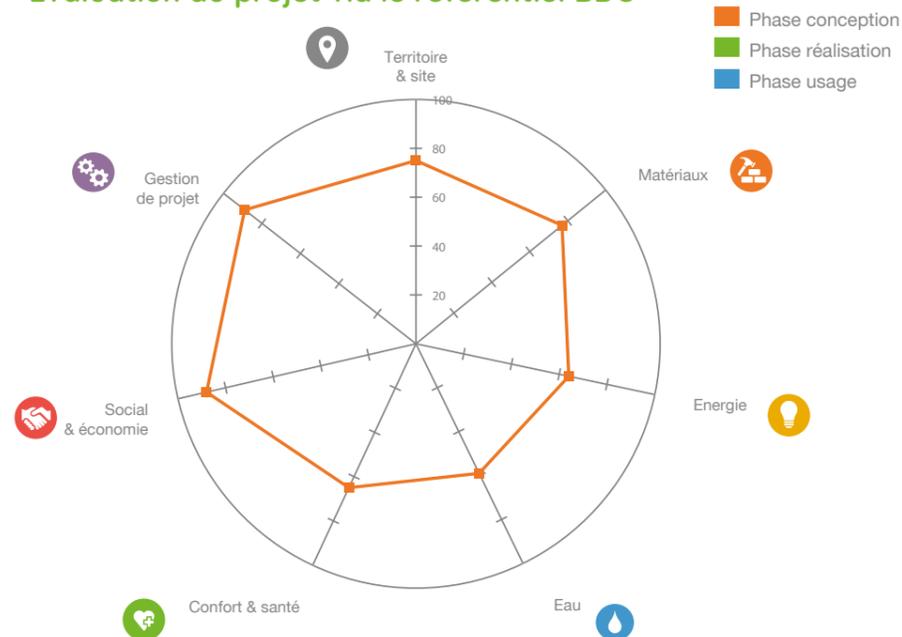


Ce projet constitue la seconde phase de rénovation de l'îlot urbain Pierre Verte, ancien hôtel particulier du XVIII^{ème} siècle devenu successivement école normale de garçons puis gendarmerie, et inoccupé pendant 18 ans, situé au cœur du centre historique de la Ville d'Auch. Il s'agit de la réhabilitation-restructuration de la partie centrale dite « Maison du Colonel » en bureaux BEPOS et autonomes.

Le projet, soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, poursuit de multiples enjeux au-delà de la performance énergétique, dont celui de préserver le patrimoine, de promouvoir les matériaux vernaculaires et de former les entreprises locales au BIM via une collaboration avec la filière de formation régionale.

Devant l'impossibilité d'isoler le bâtiment par l'extérieur afin de respecter le caractère patrimonial et la difficulté à le faire par l'intérieur tout en préservant la structure ancienne en pierre et l'inertie thermique très intéressante en été, les murs n'ont pas été isolés mais simplement enduits. Cette non-isolation des murs est néanmoins compensée par une isolation renforcée de la toiture, des sols et des vitrages.

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

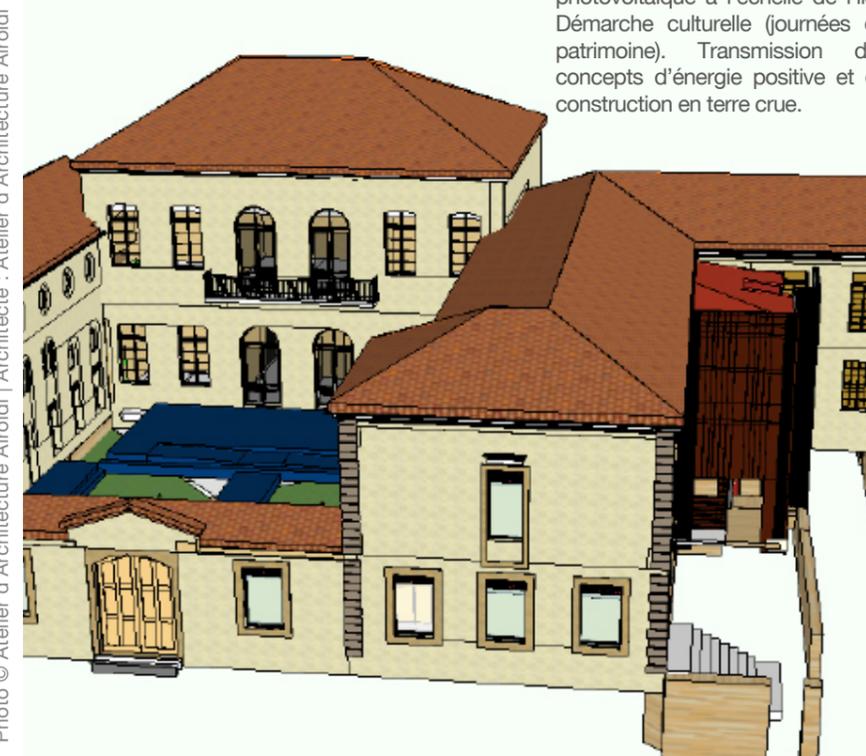
CLIMAT : H2C
ALTITUDE : 183 mètres
SURFACE : 575 m² (S utile), 488 m² (S locative), 750 m² (S restructurée)
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : mars 2019
 Fin : octobre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Revitalisation d'un îlot urbain en centre historique (activité tertiaire mixte public/privée après 15 ans d'inoccupation). Mise en valeur de vestiges architecturaux (balcons sculptés...).
- MATÉRIAUX**
Cloisons chauffantes en ossature bois, terre crue et fibre de bois. Isolants biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose) et planchers bois.
- ÉNERGIE**
 $C_{EP} = 74 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$ (sans PV). Gain : 53% par rapport à l'état initial. Photovoltaïque (20kWc).
Raccordement à la chaudière bois existante de Pierre Verte I. Auto-consommation de la production électrique à l'échelle de l'îlot.
- EAU**
Réduction de l'imperméabilisation du site. Réduction des consommations (équipements hydro-économiques).
- CONFORT & SANTE**
Utilisation de matériaux bruts et sains en contact avec l'air intérieur. Apport de lumière naturelle tout en préservant le caractère patrimonial. Utilisation de l'inertie des murs. Brises soleils extérieurs à lames orientables et relevables.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Maintien de services publics en centre-ville historique. Exploitation du patrimoine en tant que support de formations à l'environnement. Revalorisation de l'artisanat de la terre crue dans des projets contemporains et aide à la création d'entreprises nouvelles.
- GESTION DE PROJET**
Sécurisation des délais et des coûts par une opération phasée en deux temps (démolition puis réhabilitation). Collaboration avec la filière de formation et les entreprises locales pour faire avancer l'intégration du BIM (Lycée Le Garros, Campus des Métiers).
- INNOVATION**
Montée en compétence des acteurs sur le BIM. Réflexion photovoltaïque à l'échelle de l'îlot. Démarche culturelle (journées du patrimoine). Transmission des concepts d'énergie positive et de construction en terre crue.

Photo © Atelier d'Architecture Airoidi | Architecte : Atelier d'Architecture Airoidi



Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI PIERRE VERTE (32)

AMO QEB
ADDENDA (32)

UTILISATEURS
BANQUE DE FRANCE ET 3 AUTRES
LOCATAIRES À VENIR

ACCOMPAGNATRICE BDO
CINDY GUILBAULT (ADDENDA) (32)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ATELIER D'ARCHITECTURE
AIROLDI (32)

BE THERMIQUE
ADDENDA (32)

BE CVCS
CARTE (64)

BIM MANAGER
KEYROS (31)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





Photo © Vivien Gimenez Architecture | Architecte : Vivien Gimenez Architecture

CENTRE MÉDICO SOCIAL NEUF | BÂTIMENT TERTIAIRE | BÉZIERS (34)

Le projet porte sur la construction du nouveau pôle médico-social « le hameau Saint-Louis » de l'APF au sein de la ZAC de Mazéran à Béziers. Ce nouveau bâtiment à destination d'adultes en situation de handicap, atteints d'une déficience motrice prévalente remplacera l'actuel « centre Saint-Pierre » situé à Mont-blanc qui est aujourd'hui inadapté.

Ce nouvel établissement se compose d'une Maison d'Accueil Spécialisé (MAS) de 10 lits, d'un Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) de 42 lits, d'un Accueil de Jour (ADJ) de 10 places, d'un service d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS) de 27 places, d'un Service d'Accompagnement Médico-Social pour Adultes Handicapés (SAMSAH) de 8 places, ainsi que de l'ensemble des services d'administration, de soins, et d'activités physiques, de restauration et de logistique nécessaires au fonctionnement de l'établissement.

Le projet s'inspire de la forme vernaculaire du hameau, dans l'idée de créer un lieu de vie loin de l'image du centre médical tout en s'inscrivant dans son contexte.

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 75 mètres
SURFACE : 4 494 m² SDP
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : janvier 2020
 Fin : septembre 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
25% d'espaces verts en majorité d'essences locales nécessitant peu d'arrosage. Pistes cyclables/circulations douces.
- MATÉRIAUX**
Charpente bois et isolation des toitures avec du textile recyclé en vrac (20% des isolants). Granulats des bétons et graviers en toiture terrasse de filières locales. Equilibre déblais/remblais en réutilisant les terres excavées en sous-couche de voirie via traitement à la chaux.
- ÉNERGIE**
 $C_{EP} = \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$.
Gain C_{EP} max : 41%.
50% d'ECS solaire.
- EAU**
Gestion des eaux pluviales à l'échelle du parc. Equipements sanitaires hydro-économes. Taux d'imperméabilisation de la parcelle de 56% avec 4784 m² d'espace vert en pleine terre. Détection de fuite d'eau par GTB.
- CONFORT & SANTE**
Assurer une qualité d'usage, et une qualité acoustique ainsi qu'un confort d'été élevé pour les usagers sans rafraîchissement.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Résidents et personnels consultés très en amont via une enquête sur les différentes attentes en phase programmation.
- GESTION DE PROJET**
Identification des dysfonctionnements d'usages sur le centre actuel, afin qu'ils soient corrigés sur le nouveau centre. Equipe de maîtrise d'œuvre multidisciplinaire complète.



Photo © Vivien Gimenez Architecture | Architecte : Vivien Gimenez Architecture



Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
APF FRANCE HANDICAP (34, 75)

MANDATAIRE MOA
VIATERRA (34)

UTILISATEURS
APF FRANCE HANDICAP (34)

ACCOMPAGNATEUR BDO
MATHIEU MUTEL (RÉMUTÉO) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
VIVIEN GIMENEZ ARCHITECTURE (34)

BE THERMIQUE
BET LAUMONT INGÉNIERIE (11)

BE STRUCTURE
B.E.T.S. (34)

ÉCONOMISTE
INGÉNIERIE & CONSTRUCTION G. PALETTA (34)

BE ENVIRONNEMENT
G.ON (75)

BE ACOUSTIQUE
ATECH MIDI (34)

BE PAYSAGE
A+R PAYSAGISTES (33)

BE VRD
SUD REHAL INGÉNIERIE (11)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



Photo © Cédric Louard Architecte | Architecte : Cédric Louard Architecte

IMMEUBLE SYNBIOS NEUF | BÂTIMENT TERTIAIRE | MONTPELLIER (34)

Le projet repose sur l'envie de créer une maison des métiers du bâtiment (architecte, géomètre, assureur, peintre, bureaux d'études, ...) comme vitrine des différents savoirs faire de ces acteurs de la construction. Ce projet porté en copromotion devrait permettre d'aboutir à un coût d'usage maîtrisé pour un bâtiment exemplaire et des charges d'exploitation faibles. Le bâtiment se compose de locaux d'activités avec des ateliers et des espaces de stockage, de plusieurs salles de réunion partagées, d'espace de coworking et de vie en commun.

D'architecture bioclimatique, le bâtiment vise à être durable et responsable. Il bénéficiera d'un concept innovant avec une façade seconde peau intelligente afin de tendre vers une autosuffisance énergétique. Les espaces extérieurs ne sont pas en reste avec un bassin écologique, des ruches, un jardin arboré et potager favorisant la biodiversité, des recharges pour les voitures électriques.



Niveaux obtenus

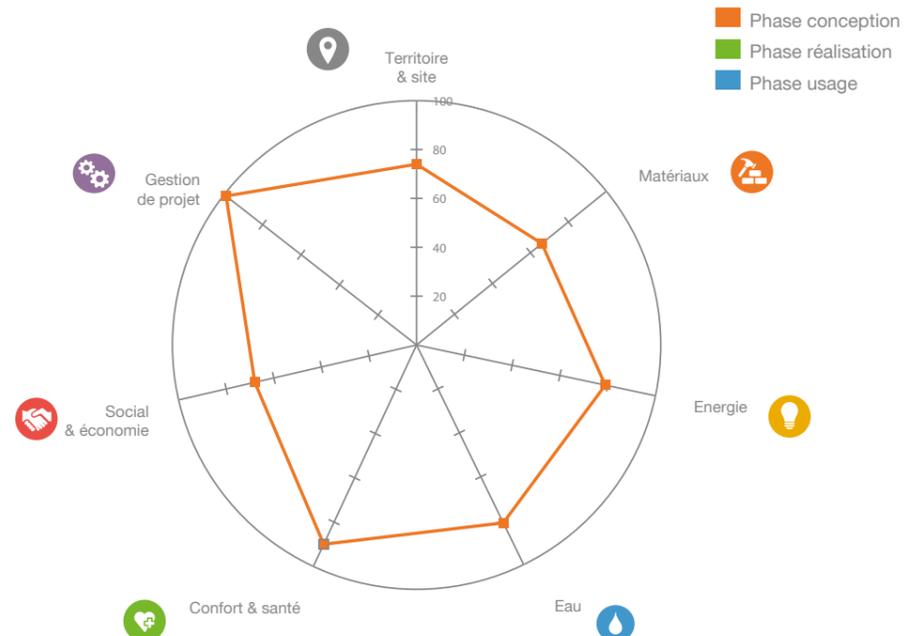


Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 6 mètres
SURFACE : 4 011 m² SDP, 3 908 m² SRT
CLASSEMENT : CE2/CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : novembre 2019
 Fin : décembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Implantation d'un projet fédérateur et de service au sein d'un quartier déjà très développé mais qui en manque. Intégration des modes de transport doux, en connexion avec les équipements alentours. Intégration de bornes de recharge véhicules, vélos et trottinettes électriques.
- MATÉRIAUX**
 Enveloppe en ossature bois + isolation en fibre de bois (murs) et ouate de cellulose (toiture). Béton bas carbone dans le plancher de la structure.
- ÉNERGIE**
 Autonomie énergétique visée avec compensation des systèmes par une couverture photovoltaïque. Recherche d'une simplicité de maintenance des systèmes. Niveau E3C1.
- EAU**
 Favorisation de la biodiversité avec un bassin paysager pour récupérer l'eau de pluie. Arrosage des espaces verts au Nord et au Sud de la parcelle.
- INNOVATION**
 Usage anticipé sur l'évolution de la mobilité : nombre important de recharges de véhicules électriques (lentes et rapides) / Recharges vélos et trottinettes électriques / Douche pour chaque lot / Conciergerie gérée par une entreprise externe Répartition et pilotage de l'autoconsommation PV Bureaux collaboratif / participatif.
- CONFORT & SANTE**
 Une double peau multi-usages: coursive espace de convivialité, plantations en façade, protection solaire, production photovoltaïque. Confort thermique et liberté de cloisonnement grâce au système de dalle active. Douches dans les vestiaires. Recharges pour mobilité douce.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Bâtiment pensé pour l'utilisateur. Programme autour du vivre ensemble : coursives partagées, locaux de coworking, service de conciergerie, espace de détente, salles de réunion communes. Flexibilité et évolutivité du bâtiment : prévue dès la phase programme. Valorisation des ressources et savoir-faire locaux (filières, fournisseurs, fabricants et si possible mise en œuvre).
- GESTION DE PROJET**
 Démarche collaborative et approche participative de la construction et du développement des affaires. Forte concertation des futurs utilisateurs (également maîtres d'ouvrages).

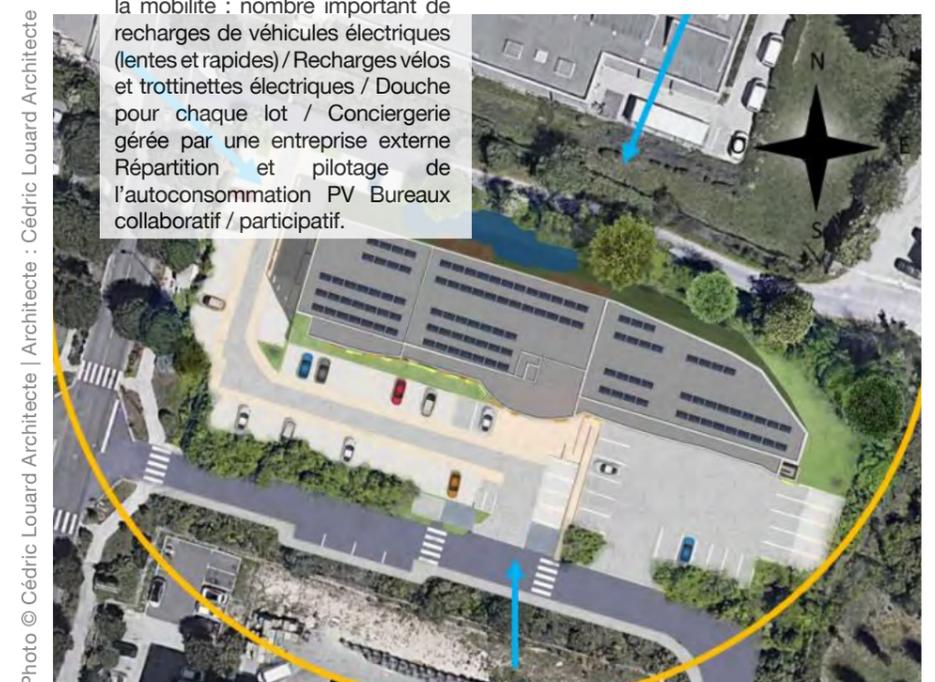


Photo © Cédric Louard Architecte | Architecte : Cédric Louard Architecte

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
 SCCV SYNBIOS RÉALISATION (34)

CO-MAÎTRISE D'OUVRAGE ET ECONOMISTE
 VESTIA, VESTIA PROMOTION ET CATORZE DESIGN&BUILD (34)

AMO QEB
 AB ECOCONCEPTION (34)

UTILISATEURS
 2CLEAN, CATORZE DESIGN&BUILD, FONSELEC, GEOM7, KAMINSKY, KEOLE, PERMAC, ...

ACCOMPAGNATRICE BDO
 ALEXANDRA BECOULET (AB ECOCONCEPTION) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 CÉDRIC LOUARD ARCHITECTE (34)

BE THERMIQUE ET CVC
 NEW-TEC (84)

BE STRUCTURE
 BET GRAVITY(30)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





Photo © Atelier d'architecture TAWLA | Architecte : Atelier d'architecture TAWLA

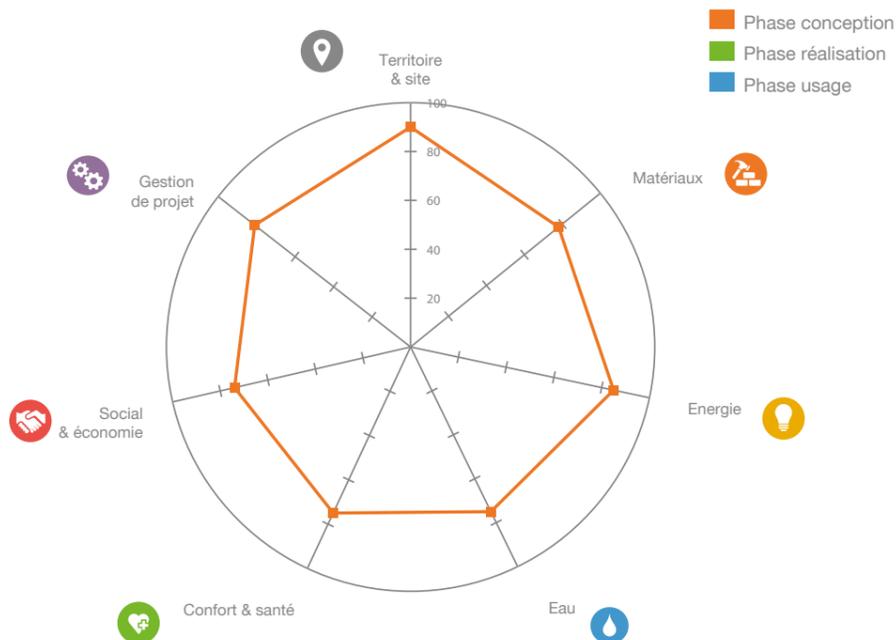
BÂTIMENT OCCITAN RÉHABILITATION | BÂTIMENT TERTIAIRE | SAINT AFFRIQUE (12)

Emblématique du territoire, le bâtiment accueille déjà l'école EMATA – The Village CCI Aveyron, un hôtel d'entreprises, un espace de télétravail ainsi que des locaux d'administration de la ville et de la communauté de commune. D'importantes problématiques d'inconfort thermique en été comme en hiver sont soulevées par les usagers, ce qui a conduit la maîtrise d'ouvrage à s'engager dans une rénovation complète et environnementale du bâtiment.

Implanté au cœur du Parc Naturel Régional des Grands Causses, territoire exemplaire dans la transition énergétique, le site présente des qualités exceptionnelles, tant paysagères que géographiques : à proximité du centre-ville, le bâtiment s'insère naturellement à flanc de colline en offrant une vue panoramique sur les environs.

L'intention architecturale émane d'une attitude humble vis à vis de la situation existante, afin de ne pas imposer de geste déconnecté des usages ancrés et des qualités préexistantes. La concertation des concepteurs et des usagers permet le maintien d'une vue (sans filtre) sur le paysage et la gestion optimisée des apports solaires par une pergola fixe. Ce dispositif lowtech a été dimensionné pour permettre l'intégration des contraintes liées à la faisabilité technique et financière de l'opération (récupération de matériaux, savoir-faire de la main d'œuvre locale...).

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H2C
ALTITUDE : 360 mètres
SURFACE : 7 127 m² SU, 7 848 m² SRT
CLASSEMENT : BR1-CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : juillet 2020
 Fin : mars 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Conservation des lignes horizontales emblématiques du bâtiment existant. Raccordement au réseau de chaleur.
- MATÉRIAUX**
Isolation en fibre de bois ou laine de mouton pour faire avancer le développement de filières locales.
- ÉNERGIE**
Protection solaire qui permet de maintenir l'éclairage naturel toute l'année. Production d'énergie avec la mise en place de panneaux photovoltaïques.
- EAU**
Récupération des eaux de toitures pour alimenter les sanitaires existants. Création de rétention d'eau par la mise en place d'espaces verts sur coursives.
- CONFORT & SANTE**
Conception bioclimatique comme réponse aux surchauffes d'été et sensation de froid l'hiver. Conservation des qualités de vue et d'ensoleillement du bâtiment.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Réhabilitation et modernisation d'un bâtiment au centre de l'économie du Saint-Affricain tout en répondant aux besoins des utilisateurs par le biais d'une démarche participative.
- GESTION DE PROJET**
Développement et maintien des filières locales. Développement d'un mode de conception avec des outils paramétriques. Projet développé en co-conception maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage.
- INNOVATION**
Soutien aux filières locales. Préfabrication en réhabilitation et réhabilitation en site occupé. Développement d'un mode de conception avec des outils paramétriques.



Photo © Atelier d'architecture TAWLA | Architecte : Atelier d'architecture TAWLA

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
SEML SACA (12)

AMO QEB
ECOZIMUT (31)

ACCOMPAGNATEUR BDO / AMO QEB
FLORIAN ZAOUR (ECOZIMUT) (31)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES
ATELIER D'ARCHITECTURE TAWLA
HUGUES TOURNIER
DENIS CABIRON (12)

BE TECHNIQUE
CETEC (12)

ÉCONOMISTE
TREC (12)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



BUREAUX ET ATELIER SUN CITY ENERGIE 1 NEUF | BÂTIMENT TERTIAIRE | SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS (34)

Photo © Archigroup Grand Sud | Architecte : Archigroup Grand Sud



L'entreprise Energie Fluides, implantée sur le territoire du Cœur d'Hérault, est spécialisée dans l'installation d'équipements d'énergies renouvelables. Elle loue actuellement ses locaux et envisage, à travers ce projet de construction d'un bâtiment tertiaire, de devenir propriétaire de ses locaux. Le projet sera la vitrine et le démonstrateur de son savoir-faire.

Le projet s'inscrit dans une volonté forte d'efficacité environnementale et énergétique à travers notamment l'optimisation du bioclimatisme, l'utilisation des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables.

Niveaux obtenus

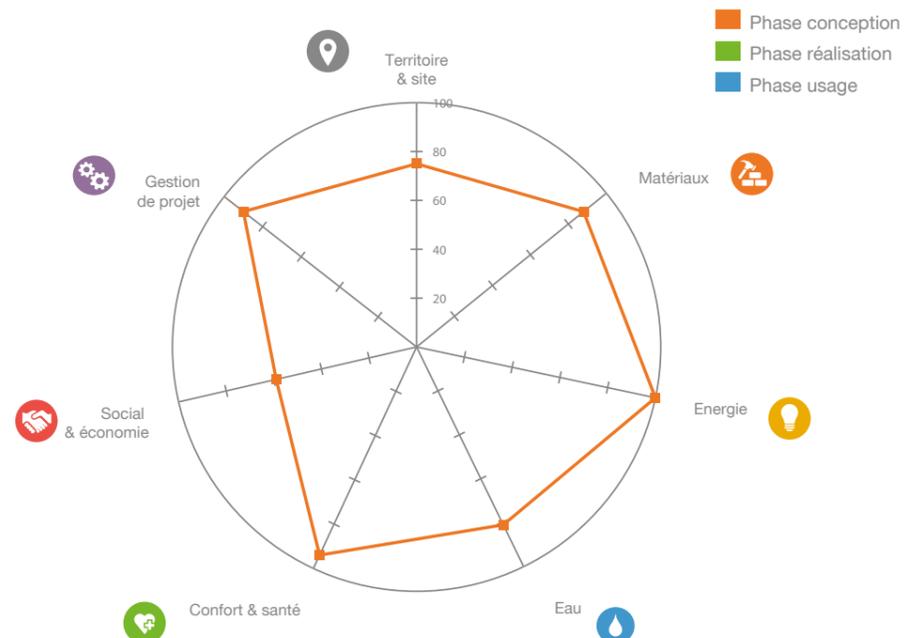


Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 57 mètres
SURFACE : 456 m² SDP
CLASSEMENT : BR1 - CE2
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : mars 2020
 Fin : décembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Ouverture visuelle avec mesures de préservation intégrées au cahier des charges d'aménagement (CPAUP).
- MATÉRIAUX**
Ossature bois et isolation en laine de bois, bardage et doublage en bois. Murs lourds en pierre.
- ÉNERGIE**
Usage et production d'énergies renouvelables avec un chauffage bois à granulés et une micro-cogénération en autoconsommation. VMC double flux avec batteries chaudes et froides sur boucle d'eau enterrée. Production photovoltaïque de 36kWc en revente + 6kWc en autoconsommation.
- EAU**
Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage des espaces verts extérieurs. Recours à des espèces végétales endémiques faiblement consommatrices. Intégration d'équipement de régulation-diminution des consommations.
- CONFORT & SANTE**
Gérer efficacement la qualité de l'air (COV et éq-CO2).
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Générer une approche en coût global étendu. Conception d'un projet de bâtiment dans une démarche RSE Globale.
- GESTION DE PROJET**
Intégrer un projet de faible volume dans une ambition de gestion complète.
- INNOVATION**
Efficacité énergétique et GTB Multipostes. Démarche RSE de l'entreprise en relation avec l'ensemble des points de la démarche BDO. Exemplarité du projet par rapport à sa dimension et sa destination.



VUE SUD EST



VUE SUD OUEST

Photo © Archigroup Grand Sud | Architecte : Archigroup Grand Sud

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI SUN CITY ENERGIE (34)

UTILISATEURS
ÉNERGIES FLUIDES (34)

ACCOMPAGNATEUR BDO
FRÉDÉRIC VIDAL
(DME INGÉNIERIE) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ARCHIGROUP GRAND SUD (34)

BE THERMIQUE
DME INGÉNIERIE (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





ESPACE NORDIQUE DU PLATEAU DE BEILLE NEUF-RÉHABILITATION | TERTIAIRE | LES CABANNES (09)

Photo © Triptyque atelier d'architecture | Architecte : Triptyque atelier d'architecture |



L'espace nordique du plateau de Beille est un équipement touristique majeur de la Haute-Ariège situé dans un panorama grandiose à 1800 mètres d'altitude. Principalement vouée au ski de fond depuis sa création en 1989, la station a grandement diversifié ses activités (raquettes, luge, chiens de traîneaux, VTT...) et connaît depuis quelques années une forte hausse de fréquentation.

Le projet de réhabilitation lourde du site vise à concilier développement touristique et développement durable en apportant confort et surfaces supplémentaires - pour le personnel et le public - tout en réduisant fortement les coûts de fonctionnement et en revalorisant l'image vieillissante et dévalorisante des constructions existantes. Les choix architecturaux, constructifs et techniques s'attachent à minimiser l'impact des activités pour mettre en valeur le caractère naturel du site.

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

- CLIMAT :** H2C
- ALTITUDE :** 1800 mètres
- SURFACE :** 1995 m² (SDP bâtiment principal), 423 m² (SDP atelier), 174 m² (SDP poste de secours)
- CLASSEMENT :** BR1 - CE1
- PLANNING DES TRAVAUX**
Début : février 2021
Fin : décembre 2022

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Mise en valeur du caractère naturel du site tout en limitant l'impact des activités. Adaptation de l'architecture et des matériaux de l'enveloppe aux contraintes de la haute montagne afin d'assurer la pérennité du bâtiment. Réimplantation de biodiversité locale (toiture végétalisée, prairies).
- MATÉRIAUX**
Limitation des imports de matières via l'utilisation des ressources du site : réutilisation de matériaux issus de la déconstruction (chevrons), achat de fonds de stock matériaux (carrelage), utilisation des débris du site (VRD). Utilisation structurelle du bois.
- ENERGIE**
Remplacement d'énergie fossile par la biomasse. Production d'énergie photovoltaïque.
- EAU**
Amélioration du taux de surfaces perméables. Alimentation des toilettes par de l'eau de pluie.
- CONFORT & SANTE**
Amélioration du confort des locaux pour le personnel et le public, notamment en période de forte fréquentation : traitement acoustique de la partie restaurant, création de SAS thermiques, réfection complète de la ventilation. Amélioration de l'accessibilité (application partielle du label Tourisme Handicap).
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Approvisionnement en circuit court et participation au développement local. Sensibilisation des usagers à la protection du site pour concilier développement touristique et développement durable.
- GESTION DE PROJET**
2 concours pour une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux. Phasage des travaux prenant en compte l'exploitation de l'espace nordique. Démarche de commissionnement pour l'obtention et le maintien des performances.
- INNOVATION**
Utilisation de bois local et accompagnement par le PNR. Toiture plate végétalisée en haute montagne sur support bois. Récupération de matériaux et plateforme de recyclage.

Photo © Triptyque atelier d'architecture | Architecte : Triptyque atelier d'architecture



Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE HAUTE-ARIÈGE (09)

USAGERS
RÉGIE DES ESPACES NORDIQUES
DES VALLÉES D'AX (09)

AMO COMMISSIONNEMENT
HYLOZ (31)

PROGRAMMISTE
CHAMPS DU POSSIBLE (12)

ACCOMPAGNATRICE BDO
MARIE-PIERRE ACHARD-LABARBE
(NÉOLIA INGÉNIERIE) (81)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
TRIPTYQUE (31)

BE THERMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL
F4 INGÉNIERIE (31)

BET TEC
OTCE (31)

PAYSAGISTE
JULIE POIREL (31)

BE ACOUSTIQUE
SIGMA ACOUSTIQUE (31)

BE CUISINE
GAMMA CONCEPTION (31)

SPS
CBIT (09)

BUREAU DE CONTROLE
APAVE (09)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation



Photo © Artelabo Architecture | Architecte : Artelabo Architecture

THÉÂTRE DES ARÈNES NEUF | TERTIAIRE | ENTRE-VIGNES (34)

Porté par la ville d'Entre-Vignes, le projet du théâtre des Arènes se situe dans le village d'Entre-Vignes. Dès 2008, la commune se lance dans une étude prospective globale sur son territoire : le déplacement des arènes en dehors du centre ancien est alors identifié comme projet structurant.

Équipement vivant qui structure un nouveau quartier, ce théâtre polyvalent rend possible l'organisation de manifestations culturelles et représente un lieu de rencontre pour les riverains. Le dessin se base sur une figure ovale équilibrée déterminant la forme du projet. Cet équipement de plein air est composé de la piste, la contre-piste, les gradins et la passerelle de distribution ainsi qu'une billetterie et des sanitaires. Les gradins sont constitués d'un empilement de blocs de pierres massives, formant une enceinte qui délimite l'espace interne du lieu de spectacles en plein air. Une structure périphérique se prolonge pour porter une ombrière au-dessus des spectateurs. L'ensemble ainsi formé autour des gradins de pierre est bâti en bois local.

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

- CLIMAT : H3
- ALTITUDE : 57 mètres
- SURFACE : 1 930 m²
- CLASSEMENT : BR1 - CE1
- PLANNING DES TRAVAUX
Début : fin 2019
Fin : mi 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Reconversion d'un terrain délaissé (ancienne gare) et libération de foncier en cœur de village. Espace entièrement piéton. Piste cyclable départementale jouxtant le site. Mutualisation du stationnement avec la zone aménagée à proximité.
- CONFORT & SANTE**
Locaux fermés orientés au Nord/Est, ombrière en bois au niveau des gradins, pas de dégradation de l'ambiance thermique extérieure.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Démarche participative et usages élargis de l'équipement. Visites du chantier prévues avec le groupe scolaire communal.
- GESTION DE PROJET**
Démarche BDO et QDO (en cours dur le site des anciennes arènes). Réduction des déchets et nuisances de chantier (filiales sèches).
- MATÉRIAUX**
Matériaux biosourcés et locaux (bois d'œuvre et bardage, pierre, ouate de cellulose pour les locaux isolés).
- ENERGIE**
Peu de locaux chauffés (vestiaires et sanitaires) et rarement (ouverture mars à octobre). Eclairage extérieur et intérieur basse consommation LED. Stationnement avec ombrières photovoltaïques de 1500 m².
- EAO**
Toilettes sèches sur le site. Equipement économes en eau pour les sanitaires, les vestiaires, la buvette et l'infirmerie. Utilisation du réseau BRL pour l'arrosage de la piste.
- INNOVATION**
La démarche globale QDO et BDO sur la commune. L'utilisation de la pierre massive et de son savoir-faire ancien sur ce type d'équipement.

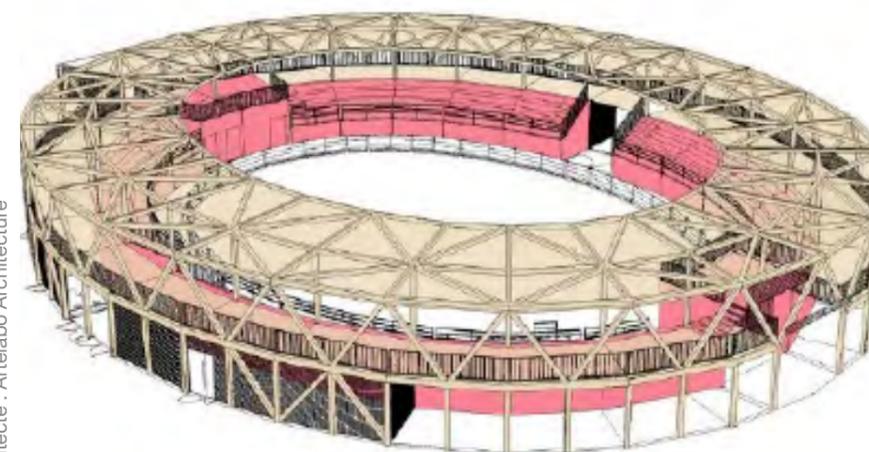


Photo © Artelabo Architecture | Architecte : Artelabo Architecture

Maîtrise d'ouvrage

- MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNE ENTRE-VIGNES (34)
- AMO
BUREAU 7 (34), (IMBE) (34)
- ACCOMPAGNATRICES BDO
DOMINIQUE DE VALICOURT (IMBE) (34)
LAETITIA BARRE (BUREAU 7) (34)

Maîtrise d'œuvre

- ARCHITECTE
ARTELABO ARCHITECTURE (34)
- BE STRUCTURE
INGÉNIERIE 84 (84)
- BE THERMIQUE
BETSO (34)
- BE QEB
AB INGÉNIERIE (49)
- BE VRD
SERI (34)
- ECONOMISTE
MARC CUSY (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation





POLE PETITE ENFANCE PLANETE BAMBINS NEUF | ETABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT | ROQUEMAURE (30)

Photo © Atelier Inextenso | Architecte : Atelier Inextenso



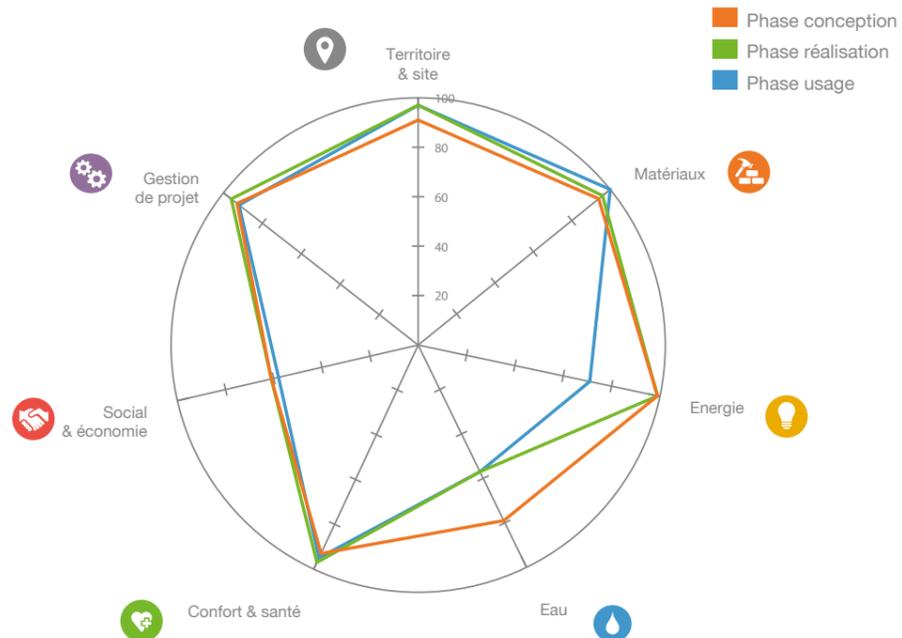
De conception bioclimatique, le pôle de la petite enfance Planète Bambins, porté par la Ville de Roquemaure, a été construit de manière à répondre au besoin croissant d'accueil de la petite enfance sur le territoire communal et alentour.

Le bâtiment comprend une crèche de 40 places, un lieu d'accueil enfants / parents et un relais d'assistantes maternelles.

Il a été réalisé avec des matériaux à faibles impacts environnementaux et sanitaires, issus de ressources et de savoir-faire principalement locaux (pierre massive, terre, bois, et paille). L'installation photovoltaïque réalisée permet au bâtiment d'atteindre l'autonomie énergétique.

Les services de la Petite Enfance et les élus de la communauté de communes ont activement contribué au projet dès la phase programmation qui a été distingué par ailleurs par l'évènement OFF du DD 2019.

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 25 mètres
SURFACE : 915 m² SHON RT
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX
 Début : mars 2016
 Fin : août 2017

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

TERRITOIRE & SITE
 Favoriser les rencontres des habitants autour de la petite enfance dans un quartier en devenir : implantation sur un stade en désuétude et proche de zones en cours de densification ; programme de crèche élargi.

MATERIAUX
 Associer filières locales et matériaux à faible impact environnemental et sanitaire : identification des ressources locales et régionales pour caractériser les composants et la conception architecturale ; intégration d'une mixité de matériau dans une enveloppe bio et géosourcée associant pierre de Castillon du Gard en mur, bois en ossature, laine de bois et paille de blé en isolation, terre crue en enduits.

ENERGIE
 Viser l'autonomie énergétique à terme : une enveloppe bioclimatique confortable et sobre – BEPOS ; des systèmes adaptés à l'usage et capables d'évoluer selon le besoin.

EAU
 Des espaces verts généreux : des toitures végétalisées et des jardins en plein terre reliés à une surveillance étroite des consommations d'eau.

CONFORT & SANTE
 Un confort hygrothermique satisfait en toutes saisons mobilisant massivement les brasseurs d'air. Des teintes chaudes en revêtements intérieurs. Des revêtements à faible taux de COV et zéro phtalates.

SOCIAL & ECONOMIE
 Valorisation des ressources et savoir-faire locaux (filières, fournisseurs, fabricants).

GESTION DE PROJET
 Prises en compte des usages et usagers à tous les niveaux et dès la programmation. Implication des utilisateurs (direction et personnel) dans les bonnes pratiques d'usage du bâtiment : gestion des protections solaires et des brasseurs d'air.

INNOVATION
 Mise en œuvre d'enduit terre dans une crèche. Association de plusieurs entités "crèche, RAM, MAF, LAEP) dans un même programme et mutualisation élargie de l'équipement. Plancher chauffant de fabrication industrielle locale.



Photo © Atelier Inextenso | Architecte : Atelier Inextenso

Maîtrise d'ouvrage

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE ROQUEMAURE (30)

ACCOMPAGNATRICE BDO
GABRIELLE RAYNAL (DOMENE SCOP) (13)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ATELIER INEXTENSO (30)

BE STRUCTURE
ALTÉA BOIS (34)

BE THERMIQUE
GREEN BUILDING (75)

ARCHITECTE D'INTERIEUR
AUDE BRIAT ARCHITECTURE INTERIEUR (30)

ECONOMISTE - OPC
ART & BAT ECONOMIE (30)

VRD
SERGE BROUSSE (30)

SPS
BR COORDINATION (84)

BUREAU DE CONTROLE
DEKRA (34)

Entreprises

VRD : TPCR (30) / GROS OEUVRE : SOMEC (30) / OSSATURE BOIS - CHARPENTE - COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGES : SUD EST CHARPENTE (26) / BOTTES DE PAILLE - ENDUITS TERRE : ASSOCIATION LE VILLAGE (84) / MENUISERIES BOIS INTERIEURES - AMENAGEMENTS - DECORATION - MOBILIER : TARDIEU (30) / MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS : SAS PISTRE (81) / DOUBLAGES - CLOISONS - ISOLATION - FAUX PLAFONDS : SAS AVIAS (84) / ETANCHÉITÉ - VÉGÉTALISATION : EURL ATIV (30) / REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES : SARL SOCAMO (34) / REVÊTEMENTS DE SOLS DURS - FAÏENCES : WILLY HOTE (30) / PEINTURES : ISOL+ (84) / SERRURERIE - POLYCARBONATE : BONZI (30) / PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VMC : TEERMIQUE DU MIDI (30) / EQUIPEMENT DE CUISINE : LAMBERTIN (30) / ELECTRICITE COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES : PAITA FRÈRES (30) / PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES : K-HELIOS (30) / TOILES D'OMBRAGE MOTORISÉES : JL SERRES (43)



CAMPUS MAILLY RUE COTE SAINT-SAUVEUR NEUF - RÉHABILITATION | ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT PERPIGNAN (66)

Photo © Archi Cocept | Architecte : Archi Concept



Porté par la Ville de Perpignan, le projet d'implantation de l'UPVD rue Côte Saint Sauveur en cœur de ville et en continuité avec la première phase consiste à réhabiliter l'ancien Couvent Saint Sauveur afin d'y installer la faculté de Droit. La complexité des rues médiévales étroites et les contraintes patrimoniales élevées donnent de la force à ce nouveau projet, Il s'affirme via une signature architecturale alliant moderne et ancien, symbole de la volonté de redynamiser et d'améliorer l'image du centre-ville.

La parcelle, tout en longueur, suit la rue Côte Saint Sauveur et s'adosse au Couvent Saint Sauveur rénové. Côté matériau, le projet mettra en œuvre la brique type cayrou spécifique à la ville de Perpignan en soubassement, de la ouate de cellulose en isolation de toiture, des menuiseries en bois et mixtes bois-alu. Une double peau en tôle métal perforée aléatoirement habillera et donnera de la légèreté à l'ensemble. Pour assurer le confort d'été, des brise soleil seront mis en place ainsi qu'un puits climatique. Des panneaux photovoltaïques assureront l'autoconsommation du bâtiment.

Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 3 mètres
SURFACE : 1 450 m² SDP
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
Début : décembre 2019
Fin : janvier 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Un site emblématique du projet urbain qui concilie préservation du patrimoine et performance renforcée. Prise en compte des déplacements dans un centre historique (favoriser les mobilités actives).
- CONFORT & SANTE**
 Confort visuel et thermique : conception bioclimatique pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle mais ouvertures protégées par résille et brise-soleils.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Les énergies renouvelables comme axe majeur du développement économique du territoire en lien avec la mise en valeur des entreprises locales. Association des riverains et de la population au suivi et à la sécurité du chantier.
- GESTION DE PROJET**
 Prises en compte des usages et usagers à tous les niveaux et dès la programmation.
- INNOVATION**
 Autoconsommation collective de l'électricité photovoltaïque (trois bâtiments producteurs – six bâtiments concernés par autoconsommation collective). Projet pédagogique entre SupEnR et la fac de droit.
- MATÉRIAUX**
 Projet marqué par des contraintes patrimoniales fortes alliant conception bioclimatique et maquette BIM, matériaux à faible impact environnemental, étanchéité renforcée. Performance globale sur l'ensemble du bâti (même réhabilité) niveau E3.
- ÉNERGIE**
 Photovoltaïque en autoconsommation collective avec la médiathèque. Automatisation optimale des installations techniques. Suivi consommations des fluides et des performances énergétiques avec Bat NRJ.
- EAU**
 Limitation des usages de l'eau avec la mise en place de limiteur de débit et suivi en temps réel avec alertes en cas de fuites.

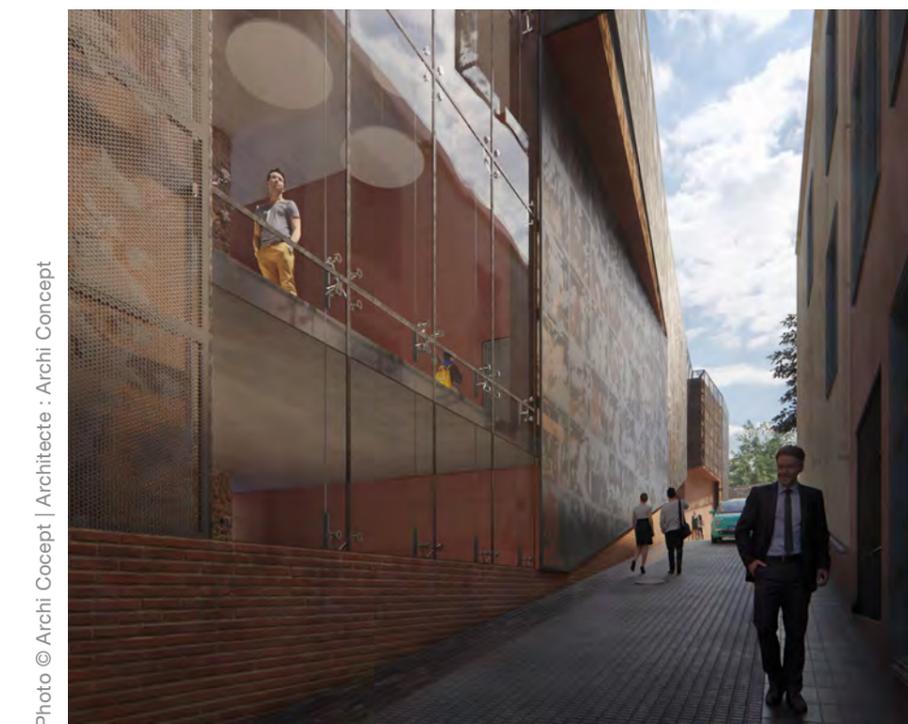


Photo © Archi Cocept | Architecte : Archi Concept

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE PERPIGNAN (66)

UTILISATEURS
UPVD DROIT (66)

ACCOMPAGNATEUR BDO
YVAIN MAUNIER
(ENERGIE R BET) (66)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ARCHI CONCEPT (66)

BE THERMIQUE
ENERGIE R BET (66)

BE STRUCTURE
BET BURILLO (66)

SPS
BEG (66)

BUREAU DE CONTÔLE
QUALICONSULT (31)

OPC
IBG

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





GRUPE SCOLAIRE INTERCOMMUNAL NEUF | ETABLISSEMENT SCOLAIRE | AGUESSAC (12)

Photo © Atelier Méditerranéen SG | Architecte : Atelier Méditerranéen SG



En 2016, les communes de Verrières, Compeyre, Paulhe et Aguessac, situées dans le Sud-Est du département de l'Aveyron ont créé le SIVU Scolaire du Lumençon pour la construction d'un nouveau groupe scolaire implanté en un lieu unique, sur la commune d'Aguessac. Ce projet a pour vocation de constituer une nouvelle centralité au village et insuffler une forte volonté environnementale en préservant les qualités paysagères existantes.

Le groupe scolaire d'Aguessac est composé de trois classes maternelles, une salle de motricité, trois classes élémentaires, et un restaurant scolaire. Le choix exact de la bonne orientation de la totalité des classes maternelles et élémentaires, ainsi que du restaurant permet de cadrer la vue sur le grand site.

Niveaux obtenus

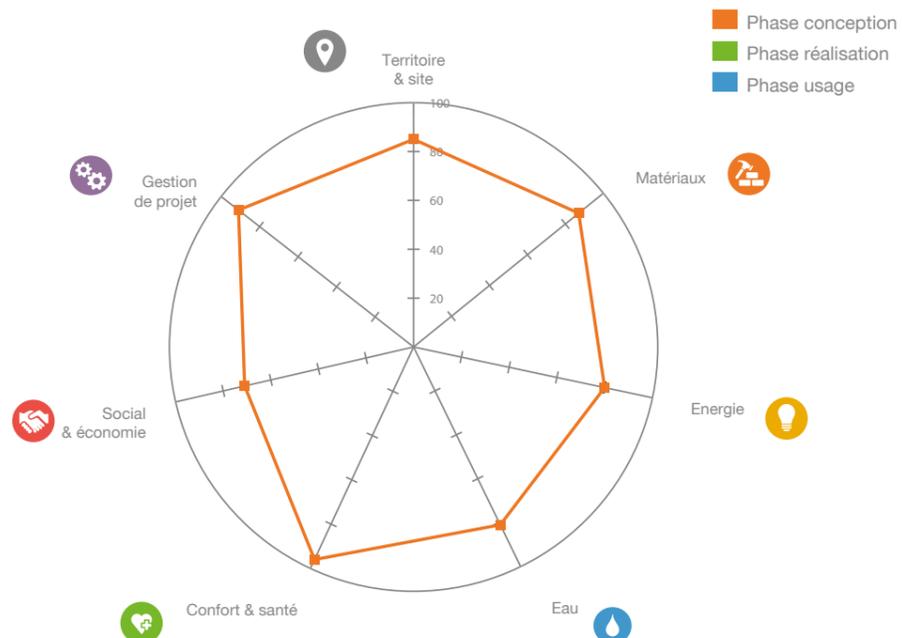


Données du projet

CLIMAT : H2C
ALTITUDE : 396 mètres
SURFACE : 1 013 m² SDP
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX :
Début : juillet 2019
Fin : août 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Valorisation du site et du territoire sans le défigurer. Traitement de la cinquième façade avec une vue plongeante depuis le village de Compeyre (toitures végétalisées, aucun équipement technique en toiture, etc.). Horizontalité dans le site, abstraction de l'épure architecturale.
- CONFORT & SANTE**
 Ambiances, confort thermique d'été et qualité de l'air intérieur, particulièrement soignés pour le bien-être et la santé des usagers.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Projet d'école : projection sur son fonctionnement futur, en lien avec le nouveau bâtiment et innovant dans les pratiques pédagogiques (relation aux enfants et aux parents).
- GESTION DE PROJET**
 Travail et échanges entre les 4 communes pour réaliser un projet collectif.
- INNOVATION**
 Valorisation de filières courtes locales dans un marché public. Enveloppe niveau passif (façade triple vitrage...), optimisation du plancher bas (inertie et isolation avec le radier en granulats de verre cellulaire), pas de système de chauffage conventionnel. Collaboration exemplaire avec les usagers entraînant des actions collectives, allant jusqu'au changement de pratiques pédagogiques et aux réflexions sur de nouveaux modes de faire au sein d'un groupe scolaire.
- ÉNERGIE**
 Enveloppe thermique de niveau passif, bilan énergétique 100% énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques semi-transparents en couverture des préaux, chaudières bois granules) et simplicité d'utilisation et d'entretien/maintenance.
- EAU**
 Gestion de l'eau à la parcelle avec bassin paysager infiltrant. Limitation de l'imperméabilisation, en particulier des cours de récréation. Récupération de l'eau de pluie à but pédagogique.



Photo © Atelier Méditerranéen SG | Architecte : Atelier Méditerranéen SG

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
SIVU DE LUMENÇON (12)
MOA DÉLÉGUÉE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
MILLAU
GRANDS CAUSSES (12)

UTILISATEURS
ELUS DES 4 COMMUNES, DIREC-
TRICES D'ÉCOLE, DIRECTRICE
PÉRISCOLAIRES, ENSEIGNANTES,
ATSEM, AGENT CANTINE, REPRÉ-
SENTANTS EDUCATION NATIONALE,
ÉLÈVES

ACCOMPAGNATEURS BDO
ALAIN BROCHARD (EODD INGÉ-
NIEURS CONSEILS) (34)
DOMINIQUE DE VALICOURT (IMBE)
(34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
L'ATELIER MÉDITERRANÉEN SG
(30)

BE THERMIQUE, STRUCTURE,
ECONOMISTE-VRD
ATELIER MÉDITERRANÉEN (30)

BE ACOUSTIQUE
ATELIER ROUCH (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





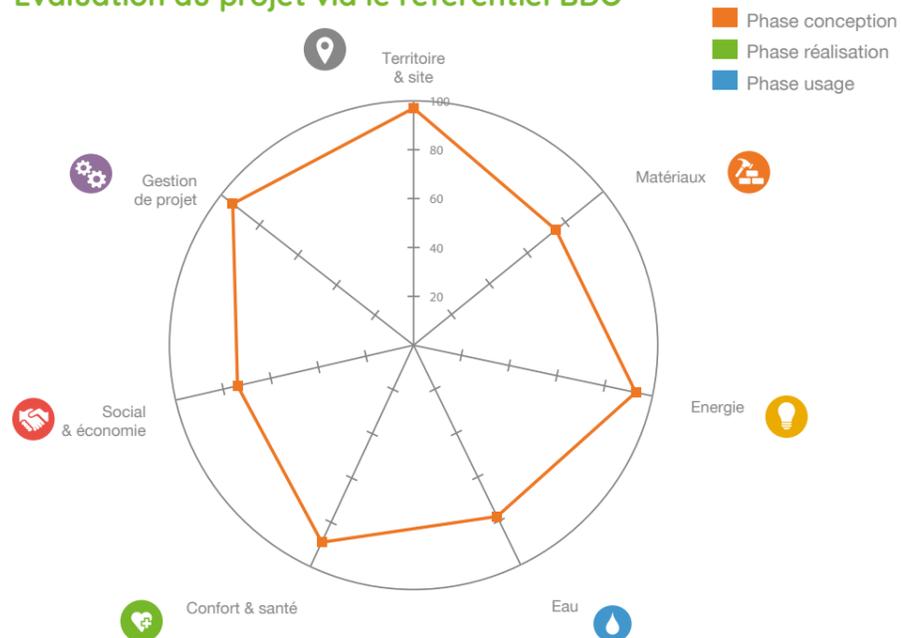
Photo © NM2A Architecture | Architecte NM2A Architecture

COLLEGE VOLTAIRE NEUF | ETABLISSEMENT SCOLAIRE | REMOULINS (30)

Porté par le Conseil départemental du Gard, le projet consiste en la construction d'un collège neuf sur le terrain de l'actuel établissement. Le collège sera dimensionné pour accueillir jusqu'à 720 élèves. Le bâtiment sera construit sur pilotis pour répondre aux contraintes hydrauliques du site et des bassins seront aménagés. Le collège en lui-même comptera des locaux dédiés aux enseignements, un CDI ou encore une salle de musique, un réfectoire, quatre terrains de basket, deux terrains de handball, une piste d'athlétisme, une zone de lancer de poids, une autre de saut en hauteur et une dernière de saut en longueur, trois logements de fonction, une cour de récréation et 65 places de stationnement.

Le collège sera labellisé «Bâtiment à énergie positive», ce qui signifie qu'il produira plus d'énergie que ce qu'il en consommera et intégrera notamment des éco-matériaux régionaux. Le Département va recourir au BIM (une maquette 3D) qui sera exploitée tout au long du projet.

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 25 mètres
SURFACE : Collège : 5 570 m² SURT
 Logements: 317m² SURT
CLASSEMENT : BR2 - CE2
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : avril 2020
 Fin : avril 2022

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Conjuguer l'ensemble des contraintes du site à une construction bioclimatique : Zone inondable, maintien en fonctionnement du collège pendant les travaux, fouilles archéologiques (nécropole), présence de chauves-souris, voies bruyantes au Sud. Réalisation d'études et travaux dans des délais très courts (7 mois d'études yc périodes de validation, 15 mois de travaux pour la construction neuve)
- CONFORT & SANTE**
 Réduction des apports solaires en été en assurant également le confort en période de canicule. Mise en place de brasseurs d'air.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Soutien aux filières locales : construction et agriculture (paille de riz et balle de riz).
- GESTION DE PROJET**
 Réalisation d'un projet en BIM niveau 2 dans des délais très contraints.
- INNOVATION**
 Mise en œuvre de balle de riz de Camargue en vrac pour l'isolation. Valorisation d'un «déchet» de l'agriculture locale habituellement brûlé. Ce choix permet de remplacer le brûlage par le captage du CO2 dans le bâtiment et de soutenir une filière agricole locale. Récupération de chaleur sur les chambres froides pour la production ECS + chambres froides avec plancher bas isolé et parois à très haute performance. Projet en BIM niveau 2.
- MATÉRIAUX**
 Limitation au maximum de l'impact carbone de la déconstruction et de la construction neuve. Mise en œuvre des matériaux biosourcés et locaux sur un ERP d'enseignement (Bois, pierre de Vers, balle de riz en vrac, paille de riz en panneaux).
- ÉNERGIE**
 Atteindre l'objectif BEPOS Effinergie2017 sur tous les bâtiments (E3C1). 615 m² de panneaux photovoltaïques.
- EAU**
 Gestion des contraintes fortes liées au PPRI avec une transparence hydraulique, rétention, surfaces construites limitées, etc. Aménagement d'une noue paysagère et de bassins.



Photo © NM2A Architecture | Architecte NM2A Architecture

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
 DÉPARTEMENT DU GARD (30)

MOA DÉLÉGUÉE
 SPL 30

UTILISATEURS
 COLLÈGE VOLTAIRE

AMO QEB
 QCS SERVICES

ACCOMPAGNATRICE BDO
 KARINE PELLEREY (ADRET) (83)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 NM2A ARCHITECTURE (34) - AMG ARCHITECTES (34)

BE THERMIQUE / QEB
 ADRET (83)

BE STRUCTURE
 CALDER (34)

ÉCONOMISTE
 BPTEC (30)

BE BE GEOTECHNIQUE
 BE HYDRAULIQUE
 GINGER (34)
 BURGEAP (84)

BE ACOUSTIQUE
 P. ESCANDE (34)

BE VRD
 RELIEF GE (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





POLE LOGISTIQUE APSH 34
NEUF | BATIMENT DE PROCESS | LATTES (34)

Photo © Atelier d'Architecture Patrice Genet |
Architecte : Atelier d'Architecture Patrice Genet



D'architecture bioclimatique pour atteindre un niveau de consommation proche du BEPOS, le pôle novateur d'activités Garosud de l'ESAT sera un établissement protégé aux normes environnementales, sociales, économiques et au rayonnement départemental qui favoriseront l'intégration de population soumise à des difficultés d'accès à l'emploi. Les 101 employés sur le site assureront la logistique de l'Association pour les Personnes en Situation de Handicap (APSH 34) pour la blanchisserie (1200 kg de linge traités par jour), les espaces verts (4 équipes - politique "zéro phyto"), la restauration et le service de livraison des repas (1500 repas produits par jour). Le pôle comprendra aussi un centre de formation continue et d'alternance pour les travailleurs d'ESAT.

Ce projet novateur s'inscrit dans la démarche de Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE), source d'emploi pour les travailleurs en situation de handicap. La gestion de l'eau est un enjeu important de ce bâtiment de process.

Niveaux obtenus

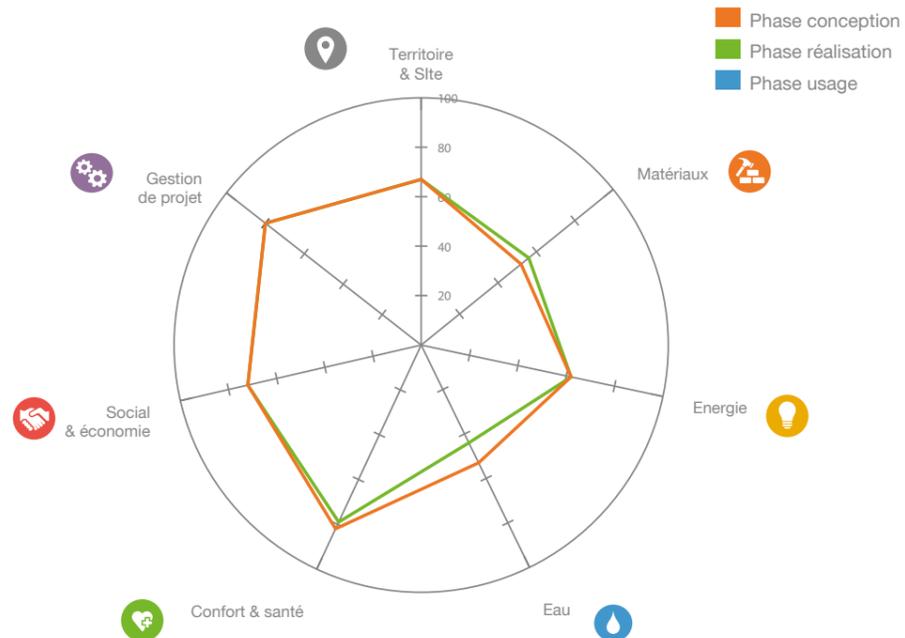


Données du projet

- CLIMAT : H3
- ALTITUDE : 21 mètres
- SURFACE : 2 030 m² SP
- CLASSEMENT : BR2 - CE2
- PLANNING DES TRAVAUX
Début : janvier 2018
Fin : février 2019

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Initialement, aucune végétalisation existante sur le site. Des espèces locales sont plantées sur 30% de la parcelle.
- MATERIAUX**
Murs (intérieurs - extérieurs) et toiture à ossature bois. Murs isolés en laine de bois. Matériaux issus de filières régionales.
- ENERGIE**
C_{EP} = 78 kWh/(m².an).
Gain C_{EPmax} : 46%.
Photovoltaïque revente et autoconsommation. (117 kWc). Énergie positive.
- EAU**
Pollutions liées au process traitées écologiquement avant rejet dans le réseau. Process limitant les consommations d'eau.
- CONFORT & SANTE**
Confort thermique estival des bureaux en limitant le recours aux systèmes techniques. Zones d'ombre végétalisées sur le parking.
- SOCIAL & ECONOMIE**
Création d'un environnement favorable pour les travailleurs en situation de handicap. Restaurant inter-entreprises.
- GESTION DE PROJET**
BDO : optimisation de l'approche sociale, mise en place d'une démarche chantier propre et de solutions constructives alternatives
- INNOVATION**
Ambition très sociale du projet.



Photo © Atelier d'Architecture Patrice Genet | Architecte : Atelier d'Architecture Patrice Genet

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE : AP SH 34 (34)
UTILISATEURS : AP SH34 (34)
ACCOMPAGNATRICE BDO : EDITH VERDURAND (BET DURAND) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE : ATELIER D'ARCHITECTURE PATRICE GENET (34)
BE TECHNIQUE : BET DURAND (34)
BE STRUCTURE : BETS-TM (34)
BE VRD : VANEL INGÉNIEUR CONSEIL (34)
ECONOMISTE : JM BAILLON (34)
BE ACOUSTIQUE : PIALOT ESCANDE (34)
BET VRD : VANEL INGENIEUR CONSEIL (34)
BET CUISINE : SPI CONSULTANT (26)

Entreprises

GROS ŒUVRE : DARVER (34)
CHARPENTE BOIS : TECHNI BOIS (34)
ÉTANCHÉITE : GARRIGUES ETANCHEITE (30)
MENUISERIES EXTÉRIEURES : ROQ ALU (34)
SERRURIE : ST METAL - LA FABRIQUE DU FER (34)
MENUISERIE BOIS : SAS PISTRES ET FILS (81)
CLOISON ISOTHERMIQUE : PI INSTALL (01)
CLOISON DOUBLAGE FP : SLPI 30 (34)
REVETEMENT DE SOLSFAÏENCES : B2P HABITAT (34)
PEINTURE : SLPR SARL PAILLERET (34)
CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE : THERMATIC (34)
ELECTRICITE : ITEM (34)





USINE DE PRODUCTION DE CHOCOLAT ETHIQUABLE ET SES BUREAUX NEUF | BÂTIMENT DE PROCESS | FLEURANCE (32)

Photo © Essor Agro | Architecte : Essor Agro



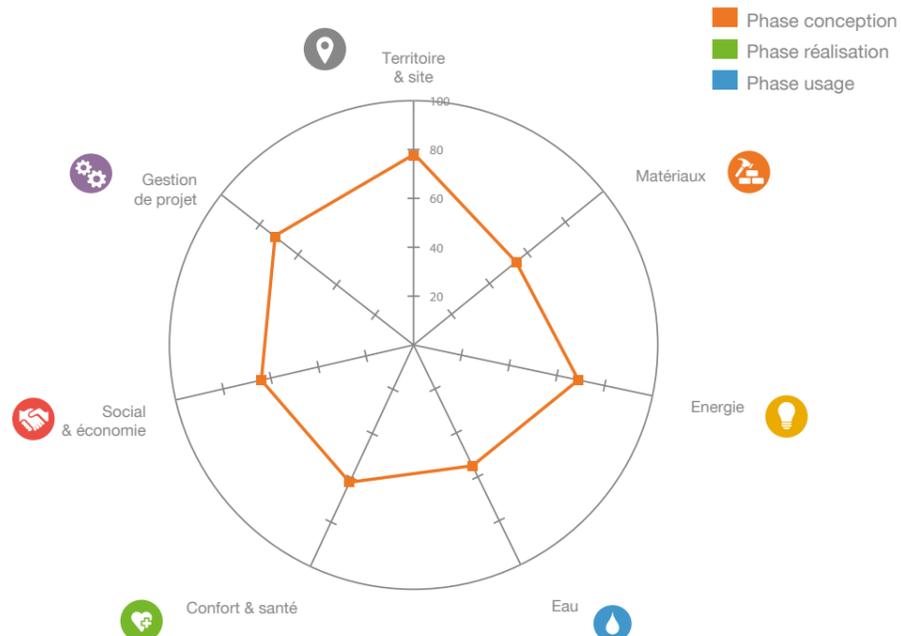
La coopérative Ethiquable, spécialisée dans les produits alimentaires issus du commerce équitable, s'est engagée dans la construction d'une chocolaterie sur son site gersois en poursuivant des enjeux durables en accord avec ses valeurs.

Le projet a pour objet de rénover et agrandir son site historique, qui date des années 1970 et qui n'est plus adapté, avec de nouveaux bâtiments qui abriteront la production de chocolat et ses entrepôts, des locaux tertiaires, ainsi qu'un showroom pour ouvrir le site au public.

Une optimisation énergétique est réalisée sur l'ensemble des usages du site et une part importante de matériaux naturels est envisagée pour la construction des nouveaux bâtiments. Une production d'énergie photovoltaïque est également prévue.

Les enjeux sociaux et économiques ne sont pas en reste, avec la création d'une dizaine d'emplois et le renforcement des liens avec les 6 800 cacaoculteurs avec lesquels travaille la SCOP Ethiquable.

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

- CLIMAT : H2C
- ALTITUDE : 183 mètres
- SURFACE : 5 140 m² SDP dont 3 957 m² SDP Process
- CLASSEMENT : BR1 - CE2
- PLANNING DES TRAVAUX : Début : juillet 2019, Fin : novembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE** : Centralisation à Fleurance du stockage de produits et de la production de chocolat. Ouverture du site au public pour transmettre les valeurs du commerce équitable.
- MATÉRIAUX** : Isolation par l'extérieur en laine de bois des entrepôts de stockage. Structure et isolation en laine de bois des locaux tertiaires (murs, toiture, cloisons), avec enduit de terre crue pour les cloisonnements.
- ÉNERGIE** : Recherche de sobriété énergétique et d'utilisation d'énergies renouvelables pour l'ensemble des usages du site. Chaudière bois et récupération d'énergie sur groupe froid notamment pour la partie process.
- EAU** : Installation d'équipements hydro-économiques. Limitation de l'imperméabilisation de la parcelle au strict nécessaire.
- CONFORT & SANTE** : Utilisation de matériaux bruts ou naturels en contact avec l'air intérieur. Optimisation de l'organisation des locaux de process pour faciliter le travail.
- SOCIAL & ÉCONOMIE** : Création d'une activité de production de chocolat avec génération d'emplois. Réduction de l'impact carbone du chocolat sur les flux marchands.
- GESTION DE PROJET** : Gestion de projet participative avec la scop Ethiquable.
- INNOVATION** : Idéation culturelle et de loisir autour du commerce équitable et de la fabrication du chocolat. Création d'emplois avec réduction de l'empreinte carbone du chocolat. Isolation biosourcée des entrepôts. Evolutions durables apportées au projet sur le volet énergétique (passage d'une énergie fossile à de la biomasse, optimisation du process et récupération d'énergie).



Photo © Essor Agro | Architecte : Essor Agro

Maîtrise d'ouvrage

- MAÎTRE D'OUVRAGE ETHIMMO (31, 32)
- AMO ISE A.M.O (31)
- AMO QEB ADDENDA (32)
- UTILISATEURS ETHIQUABLE (32)
- ACCOMPAGNATRICE BDO CINDY GUILBAULT (ADDENDA) (32)

Maîtrise d'œuvre

- ARCHITECTE ESSOR AGRO (44)
- MAÎTRE D'ŒUVRE TOUS CORPS D'ÉTAT ESSOR AGRO (44)
- MAÎTRE D'ŒUVRE PROCESS BUHLER (59)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



PÔLE AGRI-ALIMENTAIRE

NEUF | BÂTIMENT DE PROCESS | SAINT-JULIEN DES POINTS (48)

Photo © Atelier Espace Architectural - Bonnet & Teissier | Architecte : Atelier Espace Architectural - Bonnet & Teissier



Porté par la communauté de communes des Cévennes au Mont Lozère pour répondre aux besoins des acteurs du territoire dans l'objectif de mutualiser les moyens de production, le pôle agri-alimentaire de la Devèze à Saint-Julien-des-Points est composé d'un atelier de brasseur artisanal, une zone de transformation des châtaignes, un abattoir de volailles, un atelier de découpe et transformation viandes (dont venaison), un espace de réception d'un abattoir mobile pour les ovins, caprins et porc.

D'autres activités agricoles pourraient se développer à plus long terme sur les terrains communaux qui jouxtent le site (élevage de volailles, installation d'un verger, Jus de pomme des Cévennes, etc.).

Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H2D
ALTITUDE : 505 mètres
SURFACE : 798 m²
CLASSEMENT : BR1
PLANNING DES TRAVAUX :
 Début : septembre 2019
 Fin : novembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
Implantation, pérennité et développement d'activités en milieu rural.
- MATÉRIAUX**
Utilisation de matériaux biosourcés là où les contraintes sanitaires le permettent. Construction en ossature bois, isolation en laine de bois, bardage bois, faux plafond en matériau recyclé, peintures biosourcées.
- ÉNERGIE**
Production d'électricité via 177 m² de panneaux photovoltaïques.
- EAU**
Assainissement autonome par phyto-épuration dédié au pôle agri-alimentaire.
- CONFORT & SANTE**
Casquette bois pour assurer le confort d'été. Eclairage naturel tant que possible (éclairage direct, verrière, second jour).
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Production localisée pour maintenir les activités agricoles qui entretiennent l'espace. Développement et favorisation de la production locale de qualité.
- GESTION DE PROJET**
Maîtrise d'usage avec des utilisateurs très impliqués et très en amont du fait de la destination du bâtiment.
- INNOVATION**
Ossature bois par rapport aux contraintes sanitaires. Assainissement phyto-épuration.

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES CÉVENNES AU MONT LOZÈRE (48)

UTILISATEURS
 SAS TANANE SERRON (48)
 PBC BRASSERIE (48)
 GIE CASTANE (48)
 CUENCA ET LAURET (48)

ACCOMPAGNATEUR BDO
 DOMINIQUE CHEVRIAUX (AUBAINE) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES
 ATELIER ESPACE ARCHITECTURAL (30) - BONNET & TEISSIER (48)

BE THECHNIQUES
 IB2M (48)

BE QEB
 AUBAINE (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



Photo © Atelier Espace Architectural - Bonnet & Teissier | Architecte : Atelier Espace Architectural - Bonnet & Teissier





RESIDENCE EN HABITAT PARTICIPATIF Ô JARDIN LABASTIDE

NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | COUFFOULEUX (81)

Photo @ M-C Couthenx | Architecte : M-C Couthenx

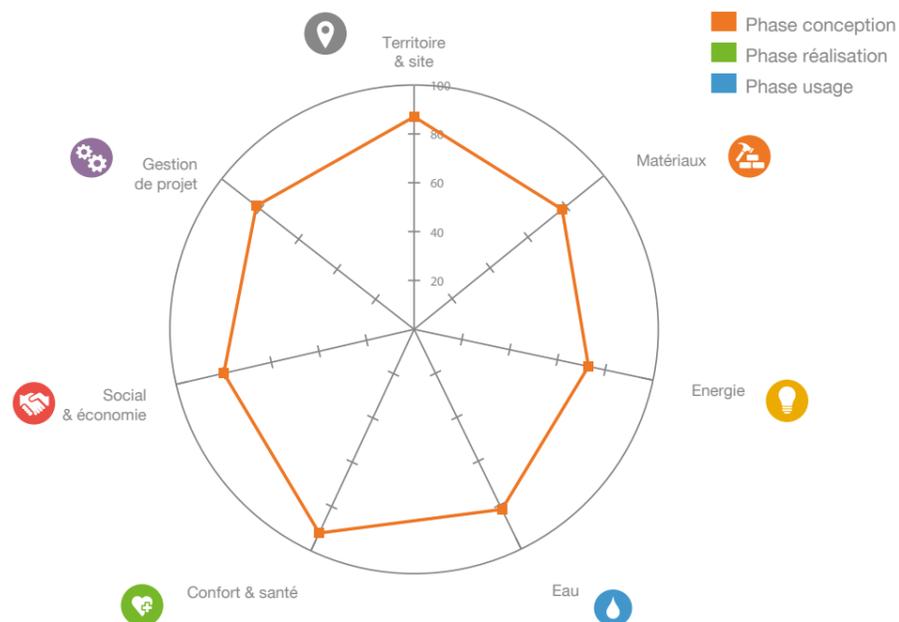


Le projet participatif « Ô Jardin Labastide » naît en 2017 de l'initiative d'un groupe d'habitants du territoire de Couffouieux-Rabastens avec le soutien de la Mairie de Couffouieux.

Une convention avec le bailleur social Le COL est établie dès 2018 avec l'objectif partagé de créer un projet ambitieux sur les plans environnementaux et sociaux, qui soit ouvert à la fois aux accédants et aux locataires.

Grâce à une phase intense de co-conception et à l'implication de nombreux acteurs locaux, le projet présenté réussit le pari d'un aménagement alternatif aux lotissements : respect de l'architecture locale et des vues patrimoniales tout en permettant une conception architecturale bioclimatique, très forte prise en compte de la grande qualité paysagère du site, vigilance particulière sur la gestion des eaux pluviales à la parcelle, maîtrise des consommations d'eau et d'énergie, production d'énergies renouvelables, recours à des matériaux biosourcés. Le tout en restant dans un budget maîtrisé et en pérennisant le caractère social de l'opération grâce à l'Organisme Foncier Solidaire.

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Niveau obtenus



Données du projet

- CLIMAT : H2c
- ALTITUDE : 115 mètres
- SURFACE : 2237 m² SHAB (logements), 145 m² SU (locaux partagés)
- CLASSEMENT : BR1 - CE1
- PLANNING DES TRAVAUX
Début : mi 2021
Fin : début 2023

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr



Les points clés à retenir

- TERRITOIRE & SITE**
Conception bioclimatique sur site ABF. Qualité paysagère du site.
- MATÉRIAUX**
Recours à des matériaux biosourcés (murs ossature bois, laine de bois, bardage bois, ouate de cellulose, menuiseries bois) et géosourcés (cloisons intérieures en briques de terre crue) avec un budget contraint.
- ÉNERGIE**
 $C_{EP} = 47,7 \text{ kWhep}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$ (sans PV). Gain 30% par rapport au C_{EPmax} . Chaudière collective biomasse. Production photovoltaïque 20 kWc.
- EAU**
Rétention, infiltration et filtration à la parcelle des eaux pluviales.
- CONFORT & SANTÉ**
Maîtrise des surchauffes en conciliant inertie, ventilation naturelle et maîtrise des apports internes. Optimisation de l'éclairage naturel. Gestion de la qualité de l'air avec mesures à réception.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Pérennisation du caractère social avec un Organisme Foncier Solidaire.
- GESTION DE PROJET**
Co-conception et implication des acteurs locaux. Evaluation collaborative du projet via l'outil BDO. Forte implication des futurs habitants dans les différents choix.
- INNOVATION**
Pérennité du caractère social et non spéculatif via l'Organisme Foncier Solidaire et le Bail Réel Solidaire. Ouverture du quartier avec la création d'un chemin piéton qui traverse la parcelle. Travail avec l'ABF sur la conception bioclimatique et l'intégration d'énergie renouvelable.



Photo @ M-C Couthenx | Architecte : M-C Couthenx



Maîtrise d'ouvrage

- MAÎTRE D'OUVRAGE
LE COL (31)
- USAGERS
O JARDIN LABASTIDE (81)
- AMO HABITAT PARTICIPATIF
HAB FAB (34)
- ACCOMPAGNATEUR BDO
SYLVAIN GIESSNER (C+POS) (31)

Maîtrise d'œuvre

- ARCHITECTE
M-C COUTHENX (31) - TRIPTYQUE (31)
- PAYSAGISTE BE VRD
ID-TEC (31)
- BE FLUIDES
STREM (31)
- CONCERTATION
ARCHITECTURE IN VIVO (31)
- BET QEB
C+POS (31)
- SPS
SOCOTEC (31)
- BUREAU DE CONTROLE
VERITAS (31)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



RESIDENCE SOCIALE LES SABLES

REHABILITATION | LOGEMENTS COLLECTIFS | LAUNAGUET (31)

Photo © AR-109 Architectes | Architectes : AR-109 Architectes



Située à Launaguët, la résidence sociale Les Sables, aux façades et équipements vétustes, est composée de 2 bâtiments symétriques sur 3 niveaux construits en 1991. De performance énergétique correcte pour de l'ancien (étiquettes D et E), le défi à relever par le bailleur est d'atteindre une étiquette énergie B après rénovation, avec des logements alimentés à 100% par de l'énergie électrique. Après avoir envisagé plusieurs scénarios de rénovation, le choix s'est finalement porté sur l'expérimentation d'une solution innovante pour le chauffage à travers la récupération de chaleur fatale via des radiateurs numériques dont la consommation électrique est remboursée aux occupants. L'optimisation du reste à charge des locataires reste en effet une préoccupation majeure du maître d'ouvrage. Une démarche artistique a été initiée pour faire de ce chantier une aventure « extra-ordinaire », faciliter l'intégration de la résidence et la valoriser, participer au bien-être et à l'épanouissement des habitants.

Les travaux concerneront principalement l'isolation et le remplacement des équipements techniques (chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire, installation électrique) ainsi que la réfection complète des salles d'eau. Les habitants seront accompagnés dans le changement pour assurer le confort et maximiser les économies d'énergie.

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H2C
ALTITUDE : 132 mètres
SURFACE : 4 154 m² SHAB
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX
 Début : novembre 2019
 Fin : décembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Valorisation des bâtiments existants par la réfection des façades permettant une meilleure intégration dans l'environnement proche. Jardin partagé à l'étude.
- MATERIAUX**
 Structure existante conservée au maximum. Recours à des isolants biosourcés : laine de bois (murs), ouate de cellulose (toiture). Menuiseries mixtes bois-alu.
- ENERGIE**
 $C_{EP} = 93,4$ et $94,9$ kWh/(m².an).
 Gains sur C_{EPmax} de 24% et 22%. Isolation et inertie renforcées (ITE). Récupération d'énergie fatale pour le chauffage via des radiateurs numériques. Sur-isolation des ballons d'ECS.
- EAU**
 Rénovation totale des salles d'eau. Equipements hydro-économiques.
- INNOVATION**
 Recours aux radiateurs numériques. Accompagnement social (conciergerie de chantier et démarche artistique).
- CONFORT & SANTE**
 Amélioration du confort thermique (ITE et remplacement des menuiseries). Analyse poussée du confort thermique en saison chaude (STD).
- SOCIAL & ECONOMIE**
 Maîtrise des charges et diminution de la précarité énergétique (radiateurs numériques). Accompagnement des habitants durant et après le chantier : nuisances liées aux travaux, prise en main des nouveaux équipements, gestion du confort thermique en saison chaude. Projet artistique en co-construction avec les habitants.
- GESTION DE PROJET**
 Réhabilitation globale. Prise en compte des impacts en énergie grise dans la stratégie de rénovation (ACV). Chantier à faibles nuisances en site occupé.



Photo © AR-109 Architectes | Architectes : AR-109 Architectes



Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
 SA HLM DES CHALETS (31)
 MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
 GIE GARONNE DÉVELOPPEMENT (31)
 AMO QEB
 C+POS (31)
 ACCOMPAGNATEUR BDO
 SYLVAIN GIESSNER (C+POS) (31)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 AR-109 ARCHITECTES (31)
 BE THERMIQUE
 BA BAT (31)
 DÉMARCHÉ ARTISTIQUE
 ODILE FUCHS (31)
 AMU/CONCIERGERIE
 PALANCA / ALLÔ BERNARD (31)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



RÉSIDENCE EN HABITAT PARTICIPATIF PENJAT RÉHABILITATION | LOGEMENTS COLLECTIFS | AUCH (32)

Photo @ Marie Pirot | Architecte : Marie Pirot



« Penjat » est le projet de réhabilitation complète d'une ferme gasconne de 1820 en habitat participatif d'une dizaine de logements. La conservation du patrimoine bâti et la minimisation des impacts du projet sur le site existant ont guidé les choix du groupe d'habitants, qui s'est fixé l'objectif ambitieux d'emménager 3 ans après la première réunion publique.

L'ensemble des thématiques de la démarche BDO a été traitée de façon approfondie avec une innovation particulière sur le sujet de l'eau via la création de toilettes sans eau ni sciure et un assainissement par pédo-épuration.

Niveau obtenu

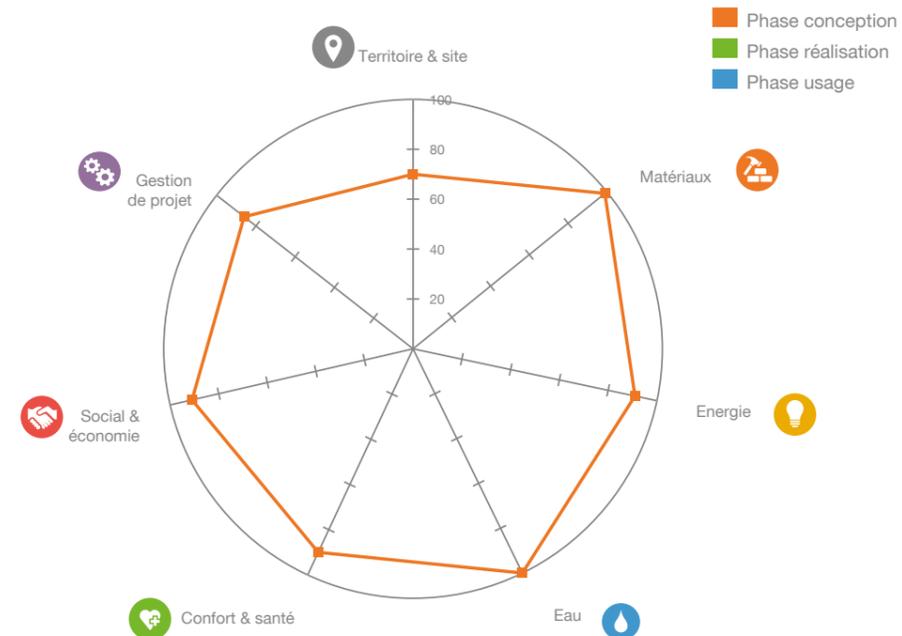


Données du projet

CLIMAT : H2C
ALTITUDE : 134 mètres
SURFACE : 414 m² SHAB (logements)
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX
 Début : janvier 2020
 Fin : avril 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir

- TERRITOIRE & SITE**
 Site sous-occupé depuis un siècle qui va passer à 20 habitants dans un respect complet du bâti (volume existant et façade principale inchangés) et du site (interventions extérieures minimisées - réseaux ; biodiversité respectée et mise en valeur - concertation LPO).
- MATÉRIAUX**
 Utilisation de matériaux biosourcés (murs ossature bois et menuiseries bois, isolation laine de bois, enduits chaux-chanvre) en cohérence avec les matériaux existants (murs en pierre, planchers et charpente en bois).
- ÉNERGIE**
 $C_{EP} = 45 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{an)}$ (sans PV)
 $C_{EP} = 6 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{an)}$ (avec PV Photovoltaïque (9 kWc)
 Investissement dans une isolation performante (ITE) pour diminuer les coûts d'équipements de chauffage et les consommations. Part importante de la production électrique auto-consommée
- EAU**
 Assainissement par pédo-épuration pour éviter tout rejet hors parcelle. Réutilisation d'une mare existante pour la gestion de la défense incendie. Limitation des consommations pour éviter de renforcer le réseau existant.
- CONFORT & SANTÉ**
 Inertie conservée et améliorée et apports internes minimisés (mutualisation d'équipements). Confort d'été maîtrisé (conception bioclimatique, occultations, rafraîchissement par puits canadien hydraulique à l'étude).
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Groupe d'habitants intergénérationnel (budget travaux contraint). Propriété collective pour un usage partagé des communs.
- GESTION DE PROJET**
 Démarche participative, gestion des décisions au consentement. Conduite de projet dynamique pour emménager 3 ans après la 1ère réunion publique.
- INNOVATION**
 WC sans eau sans sciure et assainissement par pédo-épuration. Démarche participative avec convention pré-associé. Délai du projet participatif en 3 années.



Photo @ Marie Pirot | Architecte : Marie Pirot

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS
 SCA PENJAT (32)

ACCOMPAGNEUR BDO
 JACQUES LE BART (ENEIDE CONSEIL) (31)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 MARIE PIROT (32)

BE THERMIQUE
 ENEIDE CONSEIL (31)

CONSEIL MAÇONNERIE HABITAT ANCIEN
 GILBERT DUPLAN (32)

CONSEIL CHAUFFAGE-ECS BIOMASSE ET SOLAIRE
 SAMUEL PICAULT (32)

CONSEIL WC SECS ASSAINISSEMENT PIERRE ET TERRE (32)

CONSEIL PV AUTOCONSOMMATION ENERCOOP (31)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





RÉSIDENCE EN HABITAT PARTICIPATIF GECKOLOGIS

NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | SANILHAC-SAGRIES (30)

Photo @ Entrelacs | Architecte : Atelier de l'Entrelacs



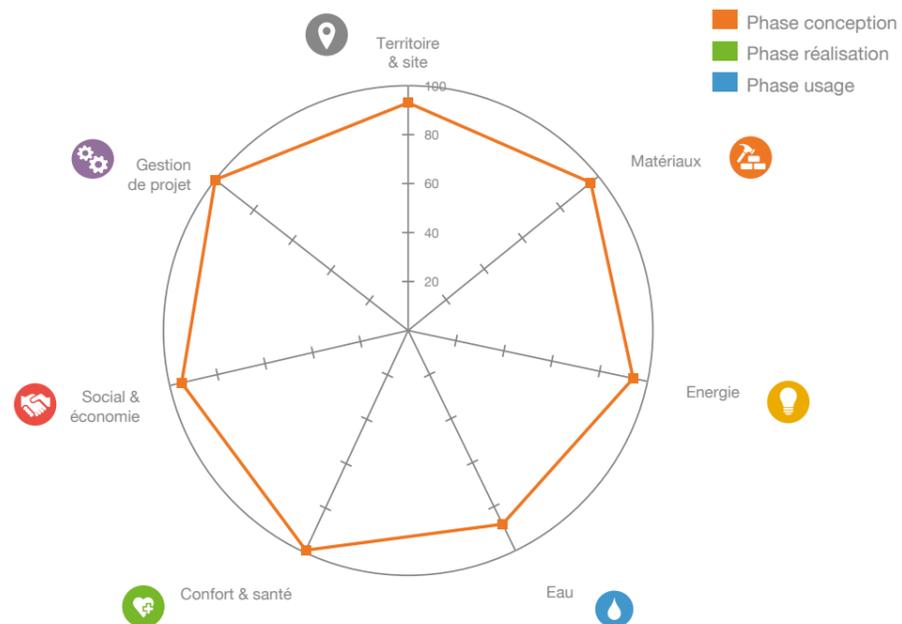
La résidence en habitat participatif « Geckologis » portée par la coopérative éponyme, est composée d'un programme de 11 logis, regroupés en 3 bandes de logis mitoyens allant du T2 au T4, des espaces de services et un important espace collectif et d'accueil, la Kasanou, et sa grande salle ouverte sur le monde et le village.

Le projet a la volonté de bâtir bioclimatique, dans un projet global écologique en lien respectueux avec son environnement minéral, végétal, animal et humain.

Niveau obtenu



Évaluation du projet via le référentiel BDO



Données du projet

- CLIMAT : H3
- ALTITUDE : 140 mètres
- SURFACE : 810 m² SHAB
- CLASSEMENT : BR1 - CE1
- PLANNING DES TRAVAUX
- Début : avril 2020
- Fin : septembre 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Les points clés à retenir

TERRITOIRE & SITE
Projet architectural frugal inscrit écologiquement dans son site dont il valorise les ressources climatiques, topographiques et naturelles, préserve et enrichit les biotopes en s'inscrivant en cohérence innovante et partageuse avec le projet d'écoquartier porté par la commune.

MATÉRIAUX
Utilisation essentielle de matériaux biosourcés (bois, isolants, ...) et géo-sourcés (pierre, terre) limitant l'usage du béton aux fondations avec valorisation de déchets biosourcés (billes de liège pour l'isolation de la dalle basse). Chantier sec à faibles nuisances et valorisation des déchets eux-mêmes minimisés par un travail de calepinage préalable.

ÉNERGIE
Approche énergétique exemplaire grâce à une démarche bioclimatique globale, une démarche négawatt poussée jusqu'au niveau NoWatt et BEPOS (centrale photovoltaïque), grâce aussi à une participation active et joyeuse des habitant-e-s et la mise en place d'un suivi collaboratif des performances).

CONFORT & SANTÉ
Grande attention au bien-être sensoriel et psychologique global généré par le projet dans ses volumes architecturaux et les espaces extérieurs dans le respect des fondamentaux de la frugalité en revisitant les concepts de confort normalisés (« le bonheur existe au-delà de 28°C »). Recherche d'équité bioclimatique entre les logements. Suivi de la perception du bien-être.

SOCIAL & ÉCONOMIE
Projet conçu comme un « moment de vie partagé » autour de valeurs communes avec une ambition intergénérationnelle. Projet social (loyer plafonné PLS). Recherche de symbiose avec l'économie locale. Mutualisation et mise en commun d'espaces de vie (Kasanou, chambres d'ami-e-s) et techniques (buanderie, chauffe-eau solaire, centrale PV), d'équipements et de véhicules. Forte exemplarité pédagogique avec potentiel de répliquabilité en raison de son ouverture sur l'extérieur.

GESTION DE PROJET
Très forte implication des habitants depuis la genèse du projet autour d'une véritable approche de frugalité joyeuse dans le cadre d'une gouvernance collégiale et en lien étroit avec de nombreux partenaires politiques, économiques et associatifs.

Évaluation du projet par le REPHP



EAU
Gestion des eaux pluviales sur la parcelle (infiltration ou récupération pour jardinage) et minimisation des consommations d'eau potable grâce à des équipements performants, une valorisation des eaux dites grises des cuisines, et le comportement frugal des habitants.

INNOVATION
La coopérative : le choix de la propriété collective, où le droit d'usage remplace la propriété individuelle.

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS
SAS COOPÉRATIVE GECKOLOGIS (30)

ACCOMPAGNATEUR BDO
ROBERT CELAIRE (CONSULTANT) (13)

AMU
HAB-FAB (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ATELIER DE L'ENTRELACS (42)

OPC
ATELIER INEXTENSO (30)

BE FLUIDES ET ENVIRONNEMENT
ROBERT CELAIRE CONSULTANT (13)

BE STRUCTURE
ARBORESCENCE (69)

BE VRD
SERGE BROUSSE (30)

ÉCONOMISTE
CM ÉCONOMISTES (42)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.



ENSEMBLE IMMOBILIER LA CAPOULIÈRE

NEUF | LOGEMENTS | MAUGUIO (34)

Photo © Jean-Baptiste Miralles Architecte |
Architecte : Jean-Baptiste Miralles Architecte



L'ensemble immobilier La Capoulière porté par Cirrus Pégase Immobilier et Promologis est composé de logements collectifs et individuels sur la ZAC de La Font à Mauguio.

Cette opération à taille humaine comprend 57 logements bénéficiant de véritables zones à vivre extérieures et propose de généreux espaces communs végétalisés.

L'objectif est de mettre au centre du projet ce qui participe au bien-être de l'usager avec un travail sur la lumière naturelle, la protection solaire, la ventilation, l'intimité et les végétaux.

La conception architecturale permet de revisiter des réponses antiques telles que le moucharabieh et les encadrements de fenêtres, ou développer de nouveaux concepts comme les coursives extérieures végétalisées et la double peau ajourée.

Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3

ALTITUDE : 7 mètres

SURFACE : Lot 1b : 1 400 m²
Lot 3 collectif : 2 253 m²
Lot 3 individuel : 320,5 m² SDP
Lot 4a & 4b : 1 366 m²

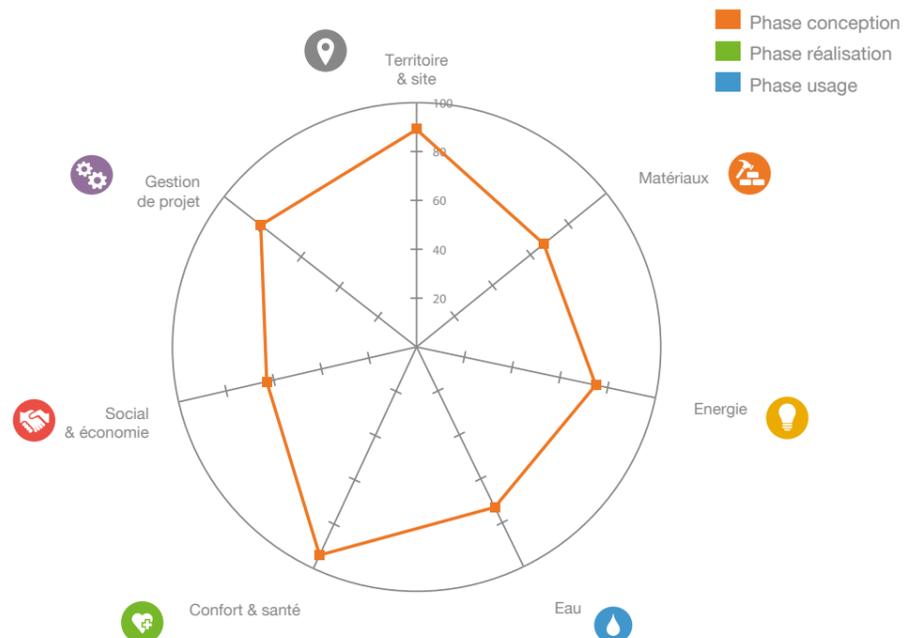
CLASSEMENT : BR1 - CE1

PLANNING DES TRAVAUX

Début : janvier 2020
Fin : décembre 2021

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Évaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés du projet

- TERRITOIRE & SITE**
 Aménagement – requalification d'un quartier. ZAC de la Font rurale à vocation d'urbanisation. Création de lien entre urbain et agricole. Recherche de mixité économique et sociale.
- MATÉRIAUX**
 Valorisation de matériaux locaux et biosourcés. Limitation de l'impact carbone du projet (béton bas carbone, pierre de Castries) isolation en textile recyclé, ouate de cellulose, parquet, une partie des plafonds et/ou parois verticales en bois.
- ENERGIE**
 Mise en œuvre d'énergies renouvelables avec une chaufferie bois et une installation photovoltaïque (299 m²).
- EAU**
 Limitation de l'imperméabilisation de la parcelle avec des parkings et toitures végétalisés ainsi que des noues de récupération d'eau pluviale.
- CONFORT & SANTE**
 Qualité des espaces (vivre dedans-dehors). Confort d'été (protections solaires différenciées et esthétiques, brasseurs d'air). Confort visuel (végétalisation pour un effet au cœur de la nature, intimité préservée). Confort acoustique (matériaux).
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
 Maîtrise d'usage avec une réflexion sur la qualité des espaces (praticité, simplicité et accompagnement des futurs usagers).
- GESTION DE PROJET**
 ZAC pensée comme un écoquartier.
- INNOVATION**
 Initiative vélos partagés prévue sur l'opération. Mutualisation de la chaufferie bois entre les lots gérés par des maîtres d'ouvrages différents. Toiture-terrasse végétalisée et mutualisée en potager collaboratif, espace détente et partage.



Photo © Jean-Baptiste Miralles Architecte | Architecte : Jean-Baptiste Miralles Architecte

Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
CIRRUS PEGASE ET PROMOLOGIS (34)

MOA
L'OR AMÉNAGEMENT (34)

ACCOMPAGNATRICE BDO
FLORIANE IZQUIERDO
(EODD INGÉNIEURS CONSEILS) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
JEAN-BAPTISTE MIRALLES (34)

BE STRUCTURE
ITS (34)

BE THERMIQUE
DEXO (34)

BE QEB
EODD (13)

BE VRD
EPSILON GE (34)

BE ACOUSTIQUE
QUALICONSULT (34)

BUREAU DE CONTRÔLE
QUALICONSULT (34)

PAYSAGISTE
SEKOYA (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.





RÉSIDENCE EN HABITAT PARTICIPATIF LES JARDINS D'ECOLOR NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | MAUGUIO (34)

Photo @ FDI Habitat | Architecte : Atelier Inextenso

La résidence en habitat participatif «Les Jardins d'Ecolor», portée par le collectif éponyme et par FDI Habitat, est composée d'un programme de 15 logements collectifs, 11 villas individuelles regroupées, 1 salle commune, 1 studio partagé et 1 atelier partagé.

La ZAC a imposé un cadre assez rigide d'implantation. L'image des bâtiments correspond au long parcours de conception du projet d'habitat participatif sur cette parcelle : des accès retravaillés pour libérer de la place au sol ; une façade sud en treille végétale pour traduire l'exigence de façade urbaine ; une distribution en coursives extérieures générant espaces de repos et vues ; de conception bioclimatique, l'ensemble immobilier a pour ambition de construire autrement et utilise notamment un isolant local à base de paille de riz de Camargue.



Niveau obtenu



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 7 mètres
SURFACE : 2 039 m²
CLASSEMENT : BR1 - CE1
PLANNING DES TRAVAUX
 Début : février 2021
 Fin : 1^{er} semestre 2022

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

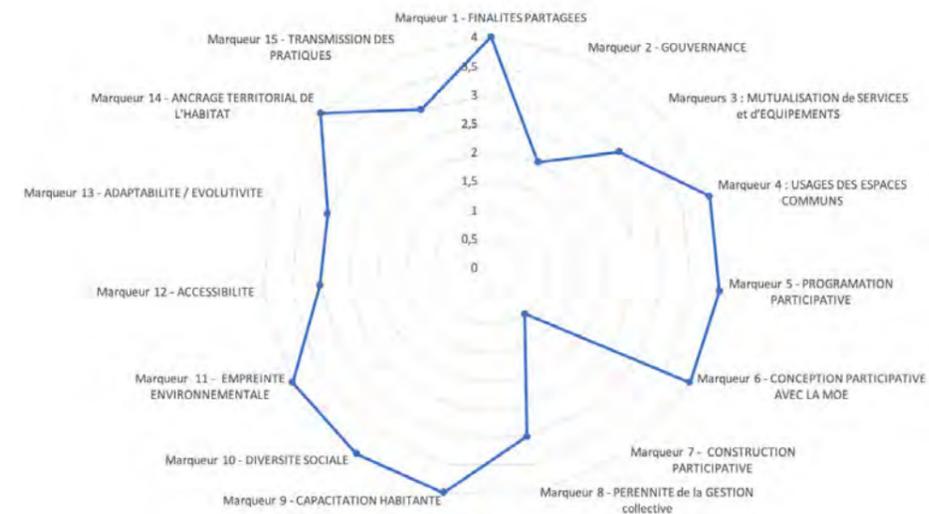
Évaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir

- TERRITOIRE & SITE**
Interpénétration du tissu urbain et de la trame verte. Lien entre la ville et la plaine agricole. Corridors écologiques.
- MATÉRIAUX**
Matériaux locaux et biosourcés. Ossature bois, menuiserie bois et bois/alu, cloisons en ossature bois. Isolants en paille de riz de Camargue, fibre de bois. Plusieurs pistes de réemploi à l'étude.
- ÉNERGIE**
Recours aux énergies renouvelables : géothermie sur boucle d'eau tempérée commune aux villas et au collectif; Photovoltaïque (11 kits de 1.2 kWc + 16 kWc)
- EAU**
Diminution des consommations d'eau brute en utilisant l'eau du canal BRL pour l'arrosage ponctuel (pas d'arrosage automatique). 100% des espaces extérieurs perméables.
- CONFORT & SANTÉ**
Logements confortables avec plancher chauffant-rafraichissant, logements traversants, ventilation nocturne. Énergies renouvelables par géothermie sur boucle d'eau, photovoltaïque. Présence du végétal.
- SOCIAL & ÉCONOMIE**
Mixité sociale du projet : habitat participatif et espaces partagés avec le quartier. Projet mixant différents types de logements : PLAI, PLUS, PSLA, VEFA (y compris insertion sociale -PLIE).
- GESTION DE PROJET**
Co-maîtrise d'ouvrage FDI HABITAT / ECOLOR associée à toutes les phases du montage d'opération.
- INNOVATION**
Paille de riz de Camargue et structure des cloisons en bois (suppression des structures métalliques : Géobiologie). Espaces partagés avec le quartier. Surfaces extérieures perméables.

Évaluation du projet par le REPHP



Maîtrise d'ouvrage

MAÎTRE D'OUVRAGE
FDI HABITAT (34)
 ACCOMPAGNATEUR BDO
CYRIL MENDOZA (BET DURAND) (34)

UTILISATEURS
COLLECTIF ECOLOR (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
ATELIER INEXTENSO (30)
 ARCHITECTE EXE
CARDIN & GABRIEL ARCHITECTES ASSOCIES (34)

BE FLUIDES ET THERMIQUE
BET DURAND (34)

BE STRUCTURE
ALTEABOIS (34)

BE ACOUSTIQUE
BET PIALOT ESCANDE (34)

BET VRD
SERI (34)

ÉCONOMISTE
MARC CUSY (34)

OPC
MCG (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation.

Photo @ FDI Habitat | Architecte : Atelier Inextenso



envirôbât

OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs de
l'aménagement et de la construction durables

Montpellier : 04 67 68 32 01

Toulouse : 09 52 39 81 95

contact@envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr



La Démarche Bâtiments Durables Occitanie est soutenue par la direction régionale de l'ADEME et la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.