Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/04/2021
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

ILOT E2 SO WOOD - ZAC République (MONTPELLIER) (HERAULT - 34)

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
ICADE PROMOTION KALELITHOS REI HABITAT	A+ ARCHITECTURE HELLIN – SEBBAG architectes associés	CELSIUS ENVIRONNEMENT	NOVACERT

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 22/04/2021
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Présentation de l'équipe

Maîtrise d'Ouvrage

David FRANC Marie-Laure MARTINEZ
MOA - ICADE PROMOTION

Kamel BOUMAZA Estelle DUFOUR
MOA - KHALELITOS

Teddy AMZALAG Nicolas NECTOUX
MOA - REI HABITAT

Maîtrise d'Œuvre

Michèle BRUYERE,
Architecte Lot E2A – A+ Architecture

Valérie DABADIE,
Architecte Lot E2B – HELLIN-SEBBAG architectes associés

Lucas GRIMAL,
BE Structures – TERRELL GROUP

Fabien JAUBERT,
BE Thermique/Fluides - CELSIUS Environnement

Cédric JUVENELLE – TAZA Thibaut NICLOUX,
Accompagnateurs BDO - NOVACERT

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE
ICADE, KALELITHOS PROMOTION, REI HABITAT

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE/FLUIDES	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
A+ARCHITECTURE, HELLIN SEBBAG architectes associés	CELSIUS	TERRELL	L'ECHO

BE ACOUSTIQUE	AMO QEB	MAITRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION
GAMBA	Novacert Énergie & Environnement	ARTEBA

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- Dans le cadre de l'aménagement du quartier République à Montpellier la **SA3M** a lancé la réalisation de plusieurs ensemble immobilier. L'îlot E sera le second ilot réalisé le long de l'avenue Raymond Dugrand, en continuité de l'îlot A.
  - Ilot découpé en 3 lots, E1, **E2** et E3 pour une SDP totale d'environ 21 900 m² (entre logements, commerces et bureaux)
  - Les objectifs de la ZAC sont :
    - Poursuivre le **développement de la ville vers l'est et vers la façade maritime,**
    - Réaliser **quartier mixte** à vocation dominante d'habitat diversifié et regroupant également des bureaux, commerces, activités et équipements publics
    - Offrir une grande **mixité de types de logements** en privilégiant les logements à l'accession à la propriété (abordables et libres)

- **Le lot E2** sera implanté sur un terrain d'environ **5 459 m²**
  - Lot scindé en 2 sous - lots : **E2A** et **E2B**
  - 2 lots divisés en **6 halls** pour un total de **110 logements : accession libre, accession à la vente, 5 SOHO (logements avec atelier)**
  - **3 lots dédiés aux commerces pour le lot E2A et 1 pour le lot E2B**

	Logements	Commerces	Bureaux	Ateliers	Equipement commun	Total SDP
Lot E2	7 971 m²	778 m²	756 m²	488 m²	149 m²	10 142 m²

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

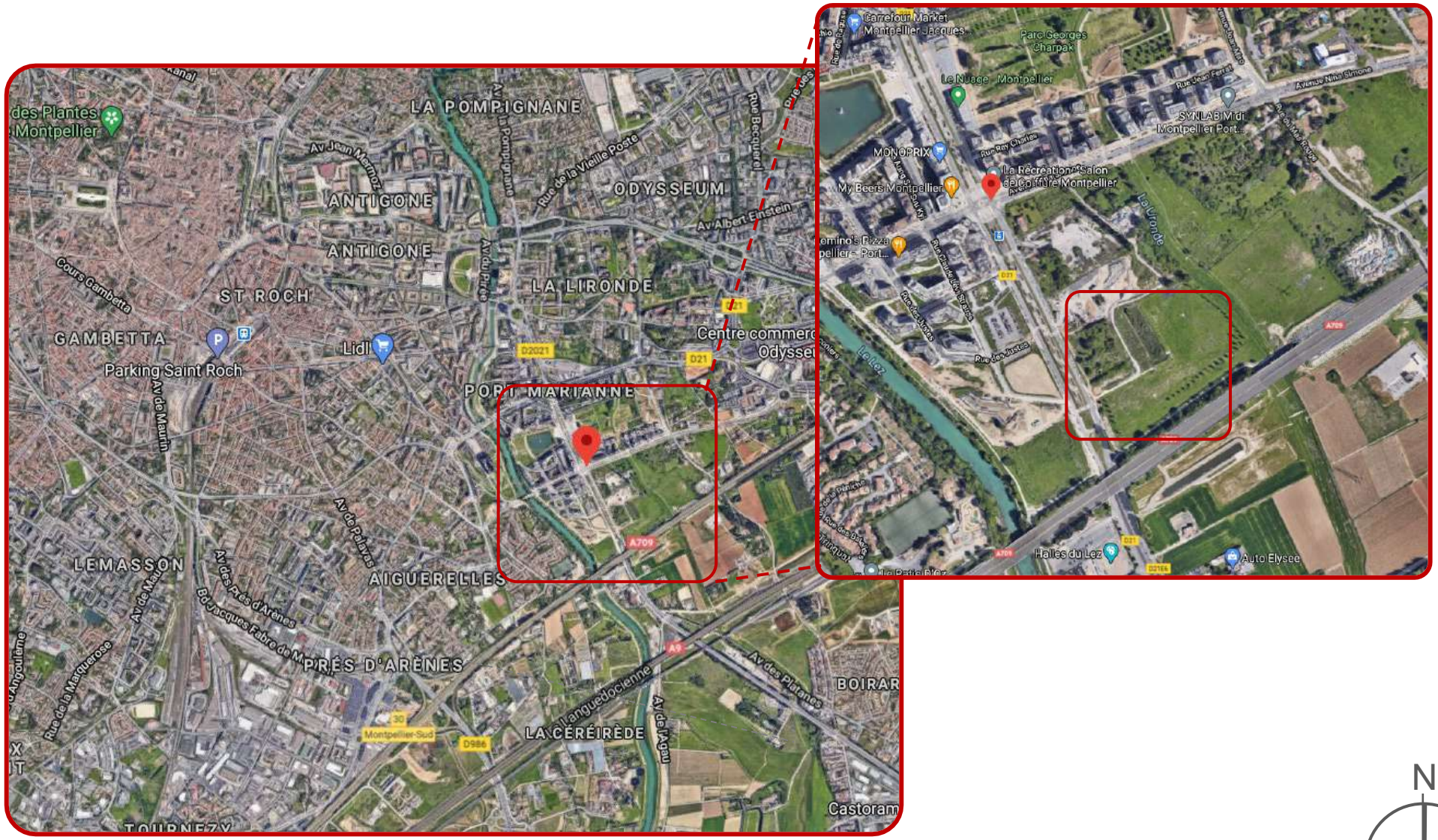
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

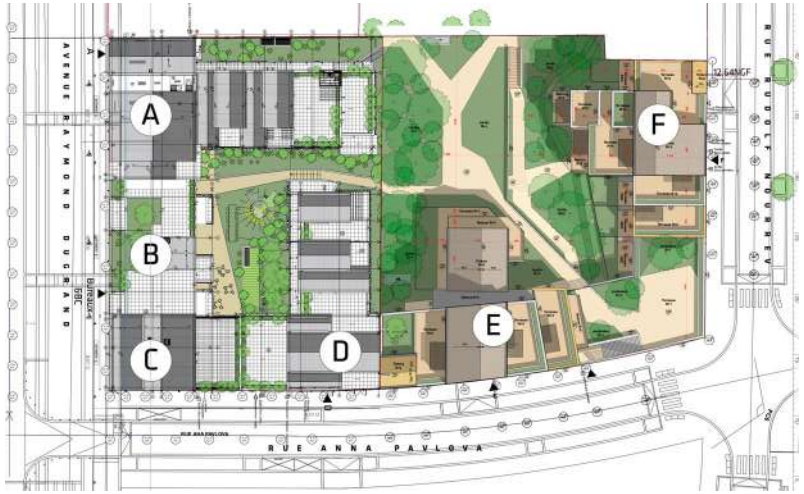
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse ZAC PORT MARIANNE République

Principe volumétrique Ilot E



Lot E2

Enjeux durables du projet

- Assurer le développement architecturale urbain vers la mer
  - Répondre aux forts besoins en logements et en emplois
  - Proposer un territoire durable et attractif
  - Définir une architecture uniforme avec le reste de la ZAC

- Placer la qualité environnementale au cœur de la conception
  - Recourir aux matériaux biosourcés
  - Proposer des aménagements extérieurs agréables à vivre, fonctions des contraintes climatiques
  - Intégrer les grand principes d'une construction Bioclimatique sur l'ensemble du lot
  - Diminuer les consommations d'eau
  - Utiliser les énergies renouvelables pour produire de la chaleur
  - Assurer une enveloppe thermique performante
  - Limiter les consommations énergétiques et l'impact Carbone
  - Préserver une qualité de l'air intérieur

- Intégrer l'ensemble des certifications/labels dans le programme
  - Optimiser le dialogue entre les différents membres de l'équipe de conception
  - Assimiler les contraintes techniques et budgétaires

Objectif volontaire : 1er niveau

Objectif volontaire

Objectif volontaire : **E2 C2**

Objectif volontaire : **2ème niveau soit 24 kg/m² SDP**

Objectif volontaire : **BDO Argent**

bdo méditerranée

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet

Perspective de la ZAC République

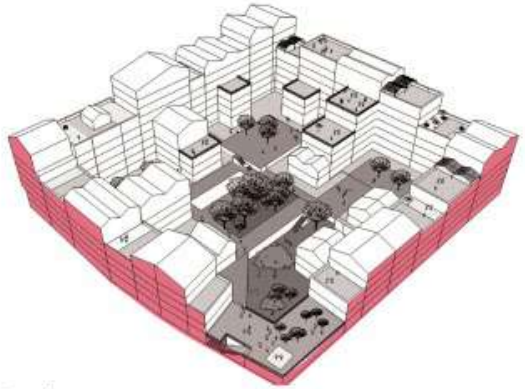
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

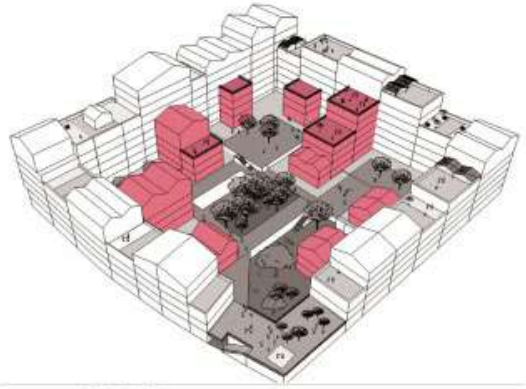
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

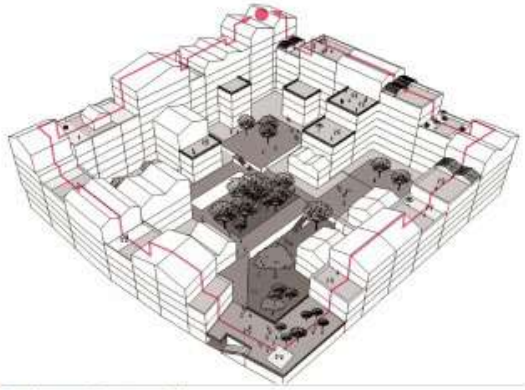
Les principes de l'ilôt E



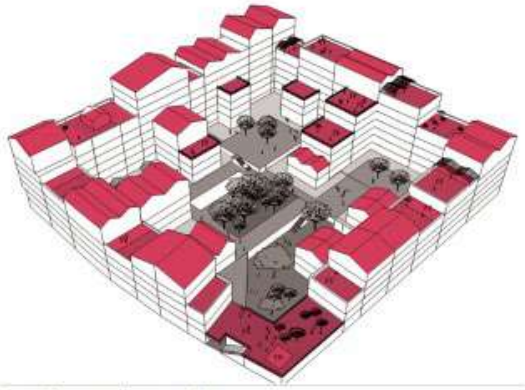
Des alignements sur rue



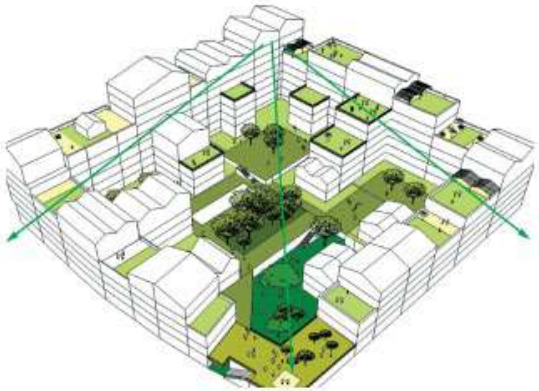
Des cœurs d'ilot habités



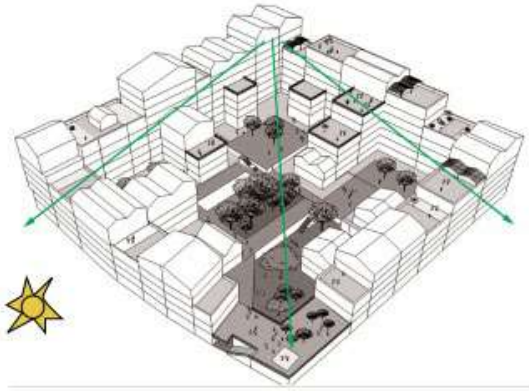
Des immeubles en gradins



Des toitures actives et variées



Une topographie des jardins en coeur d'ilot



Une ouverture au sud et des vues sur le grand paysage

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse – Lot E2

Lot E2A : A+ Architecture | **Lot E2B:** HELLIN – SEBBAG architectes associés

Répartition des logements (110 au total)

Lot E2A				Lot E2B	
A	B	C	D	E	F
38	8	9	20	16	19

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue du lot E2A depuis l'avenue R.DUGRAND

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue aérienne du l’angle du lot E2B

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d’évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d’Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l’ADEME.

Vue aérienne du cœur d’îlot lot - E2B

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d’évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d’Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l’ADEME.

Vue aérienne du cœur d’îlot lot - E2B

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d’évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d’Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l’ADEME.

Façade Avenue Raymond DUGRAND

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façade Rue Anna PAVLOVA

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façade Rue Rudolf NOUREEV

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe générale sur le lot E2

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du RDC

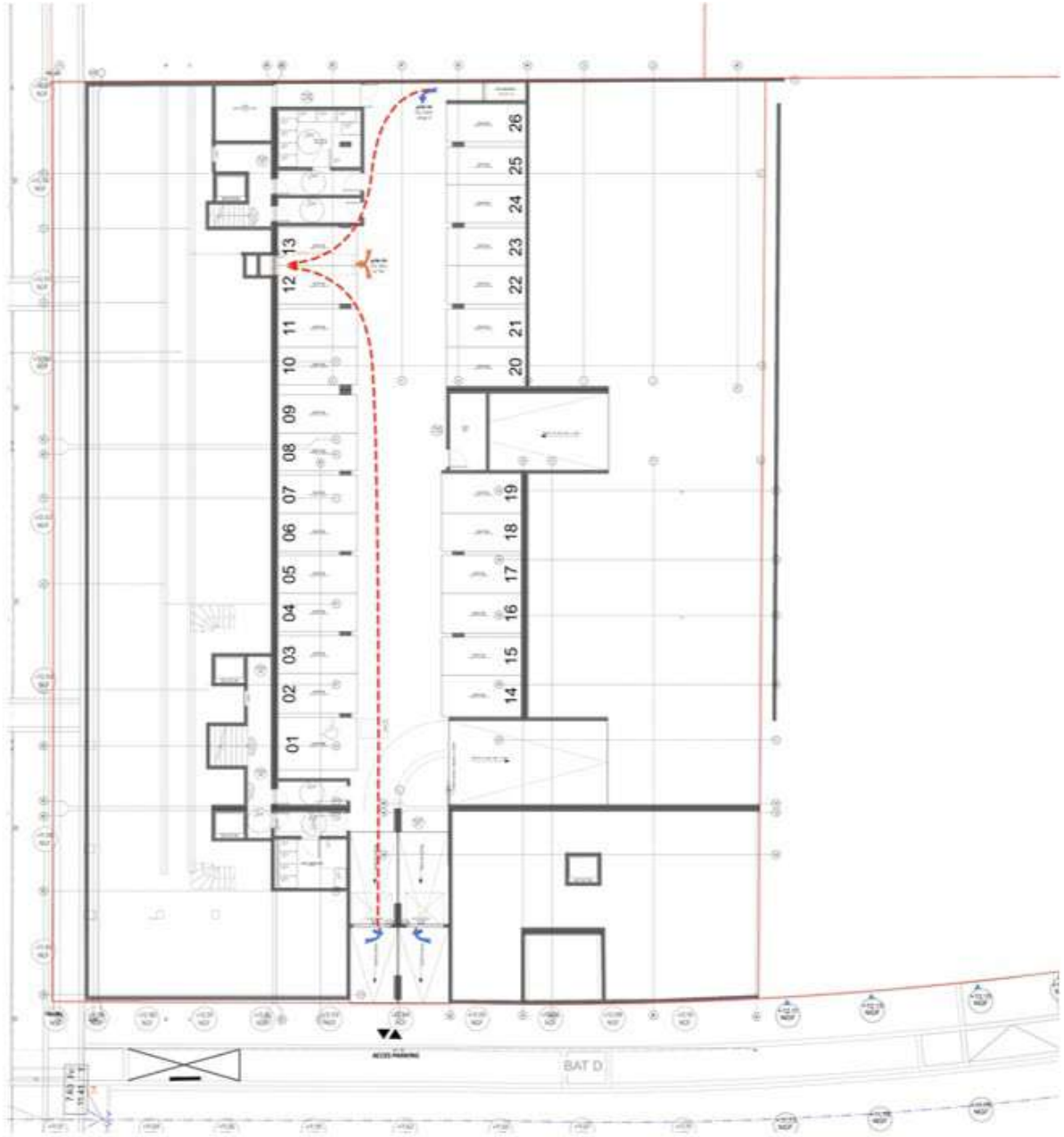
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du RDC Haut



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+1

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+2

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+3

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+4

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+5

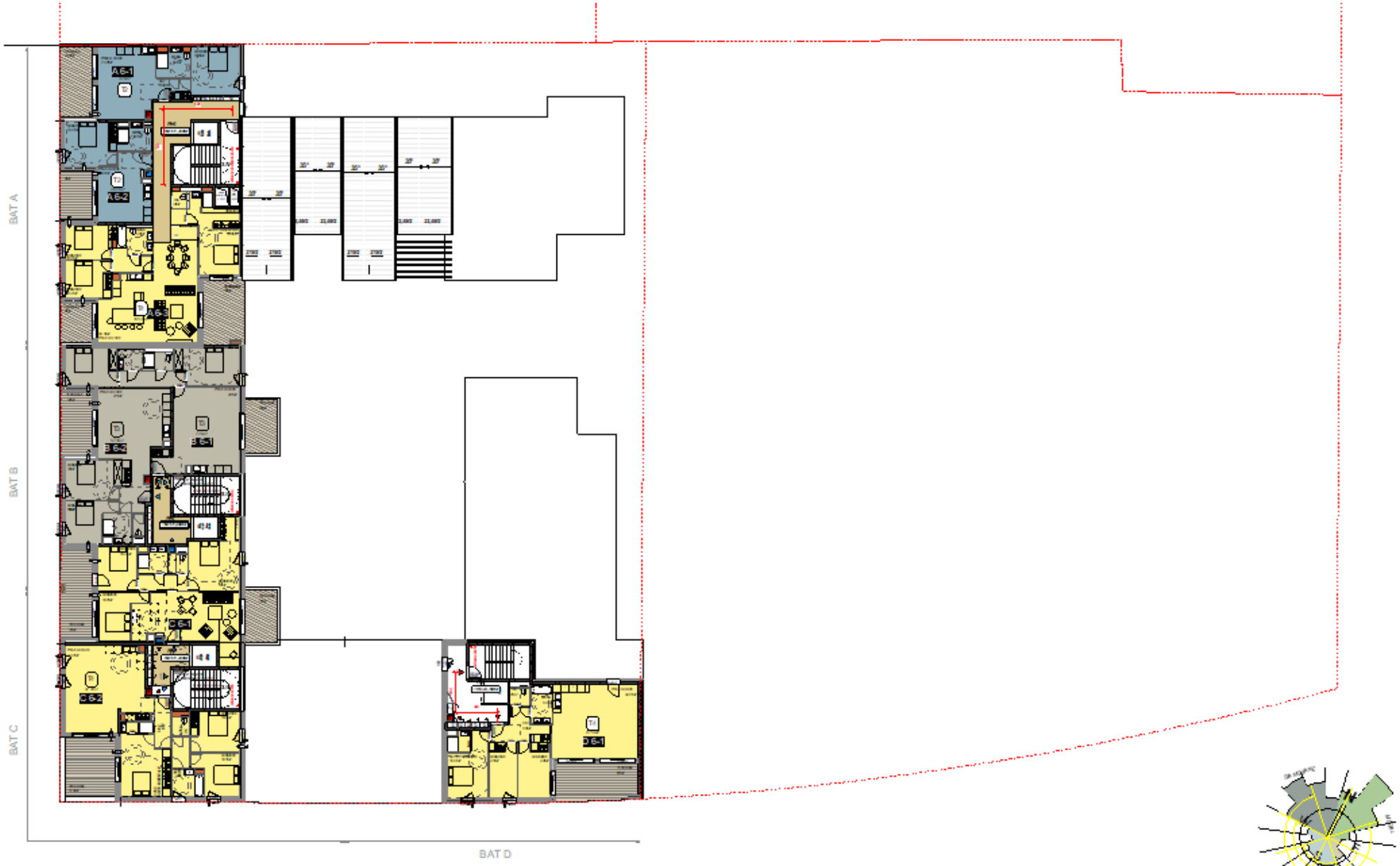
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+6



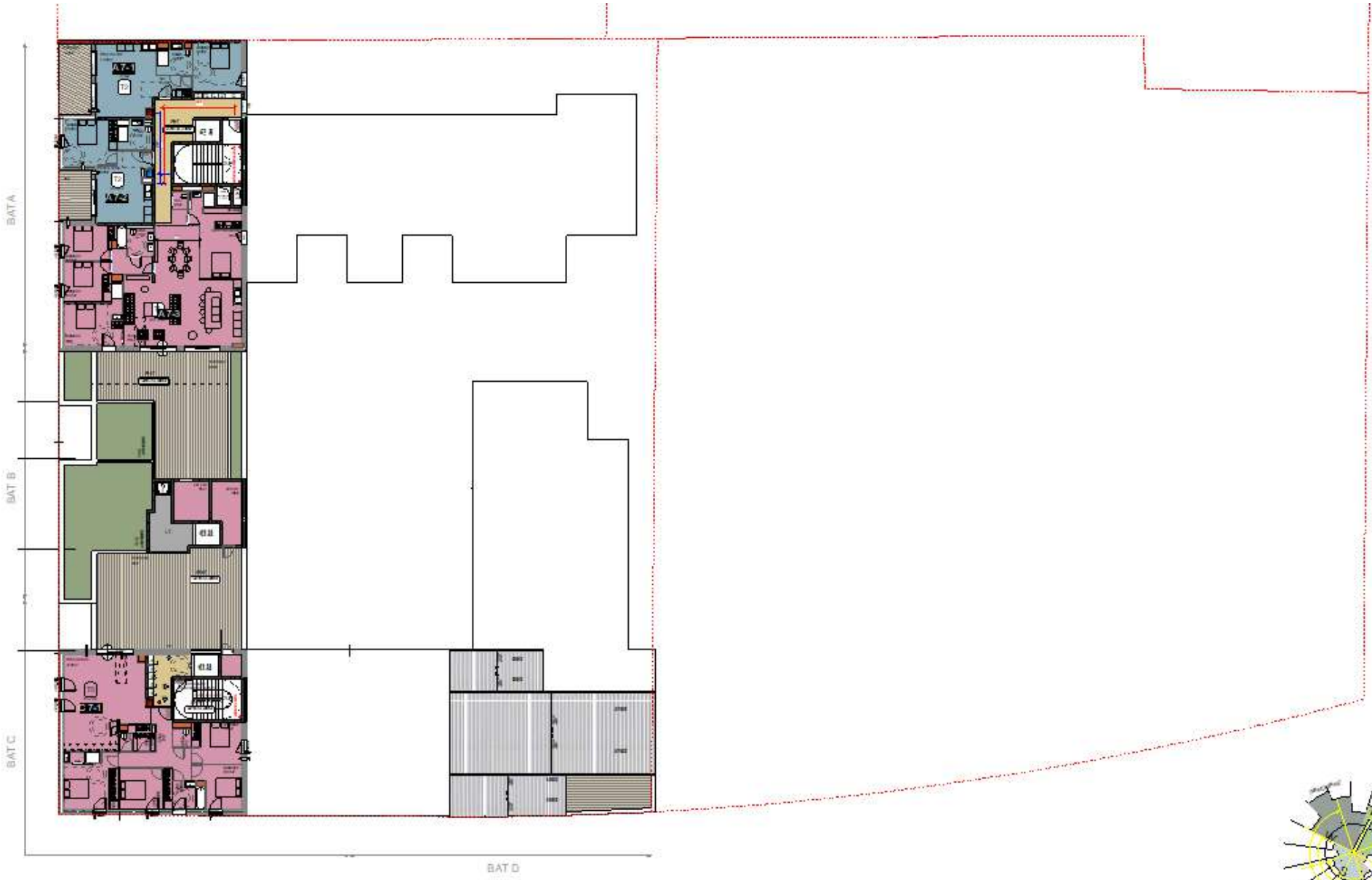
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

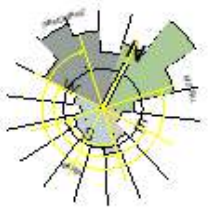
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+7





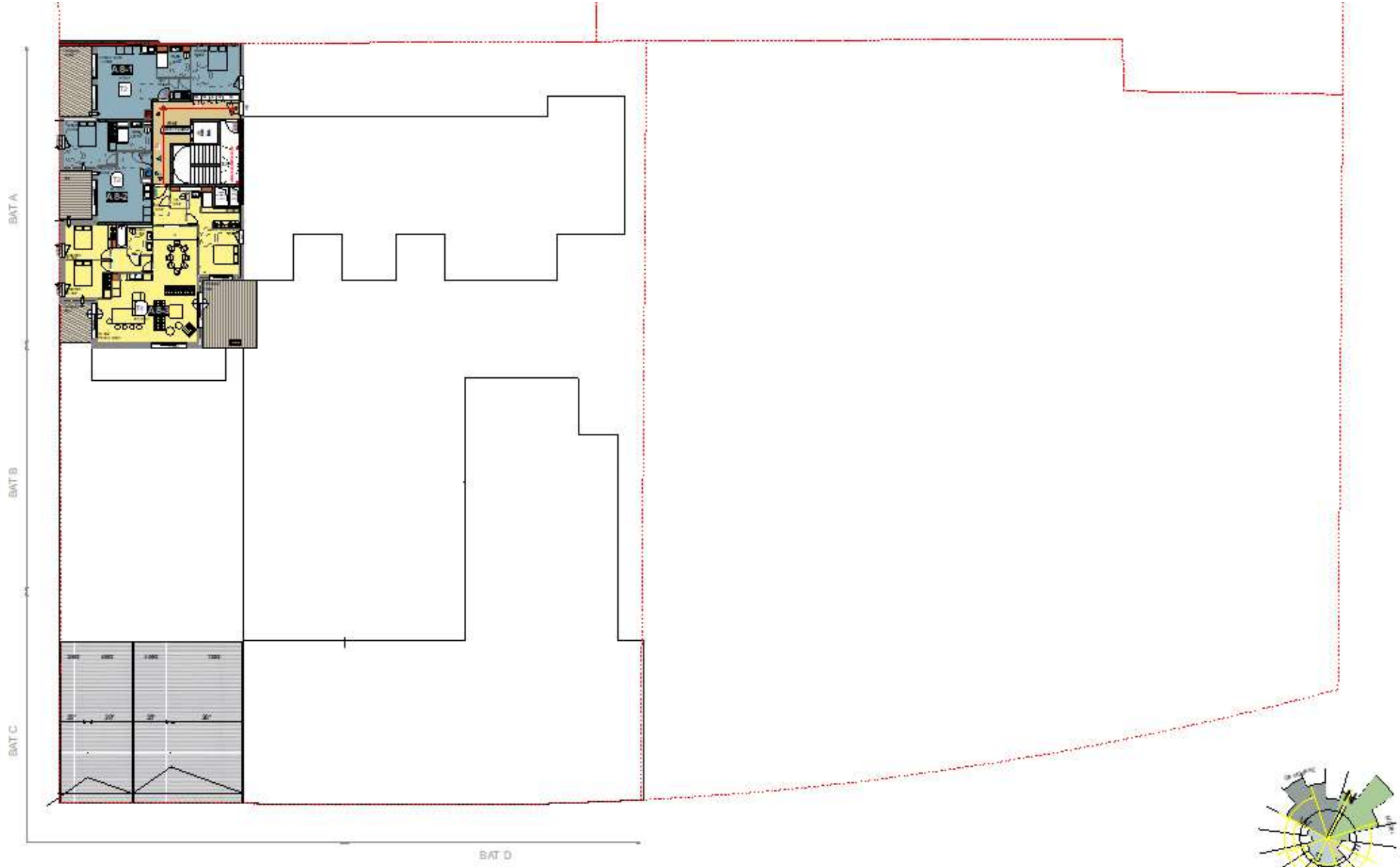
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+8



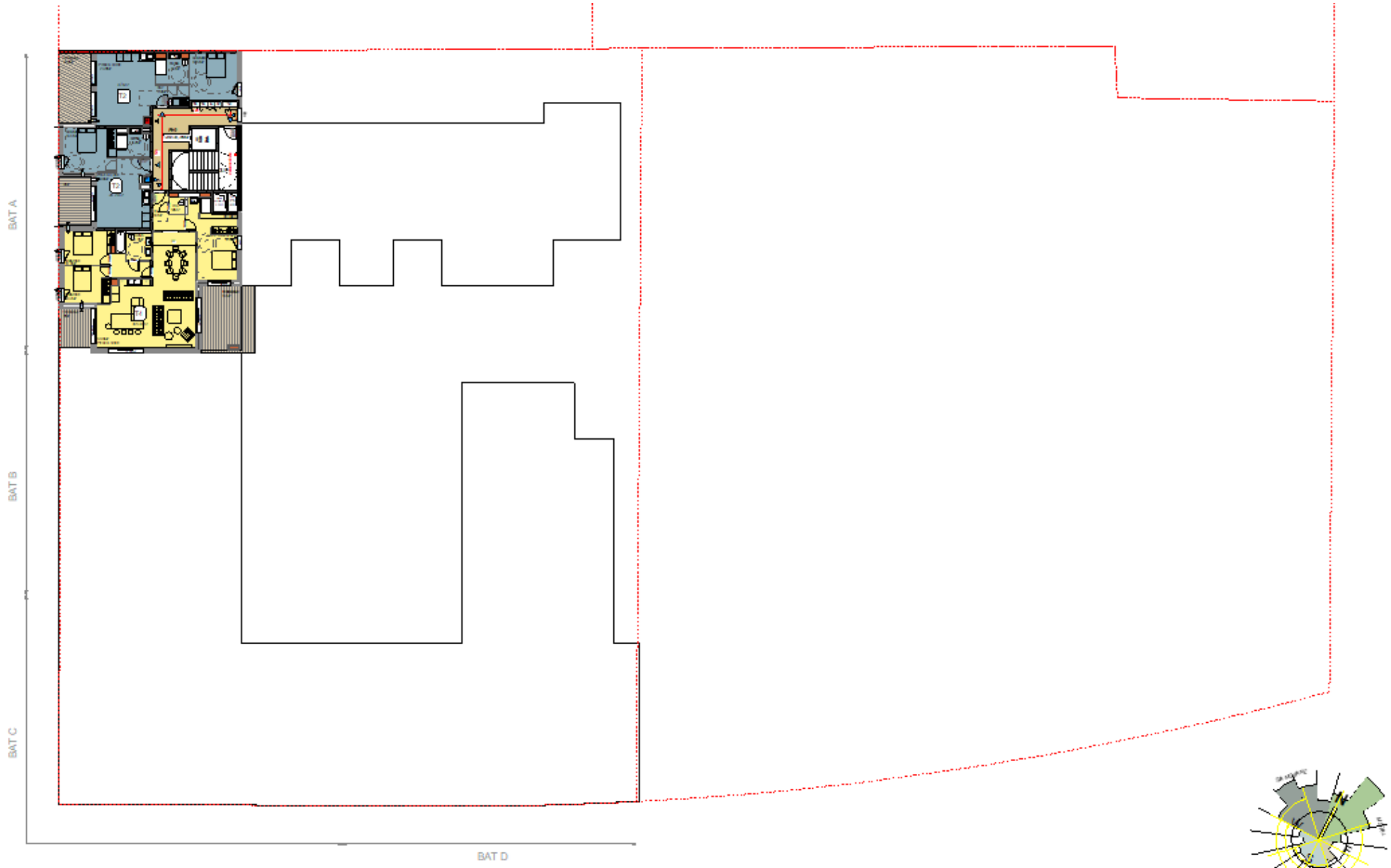
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

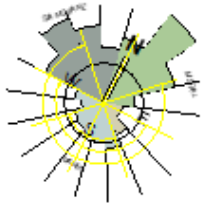
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan du R+9





ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2A

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2A

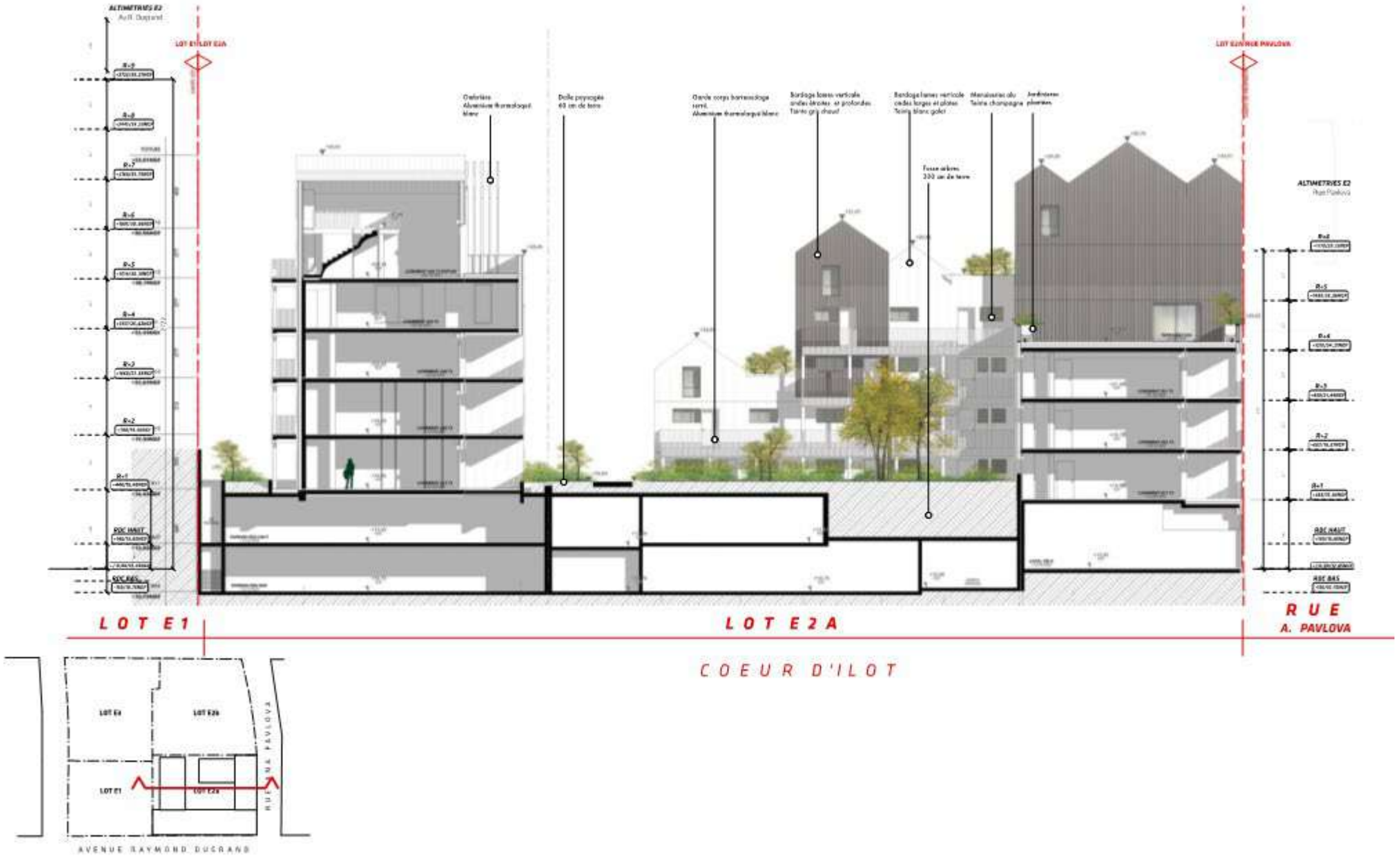
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2A



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2A

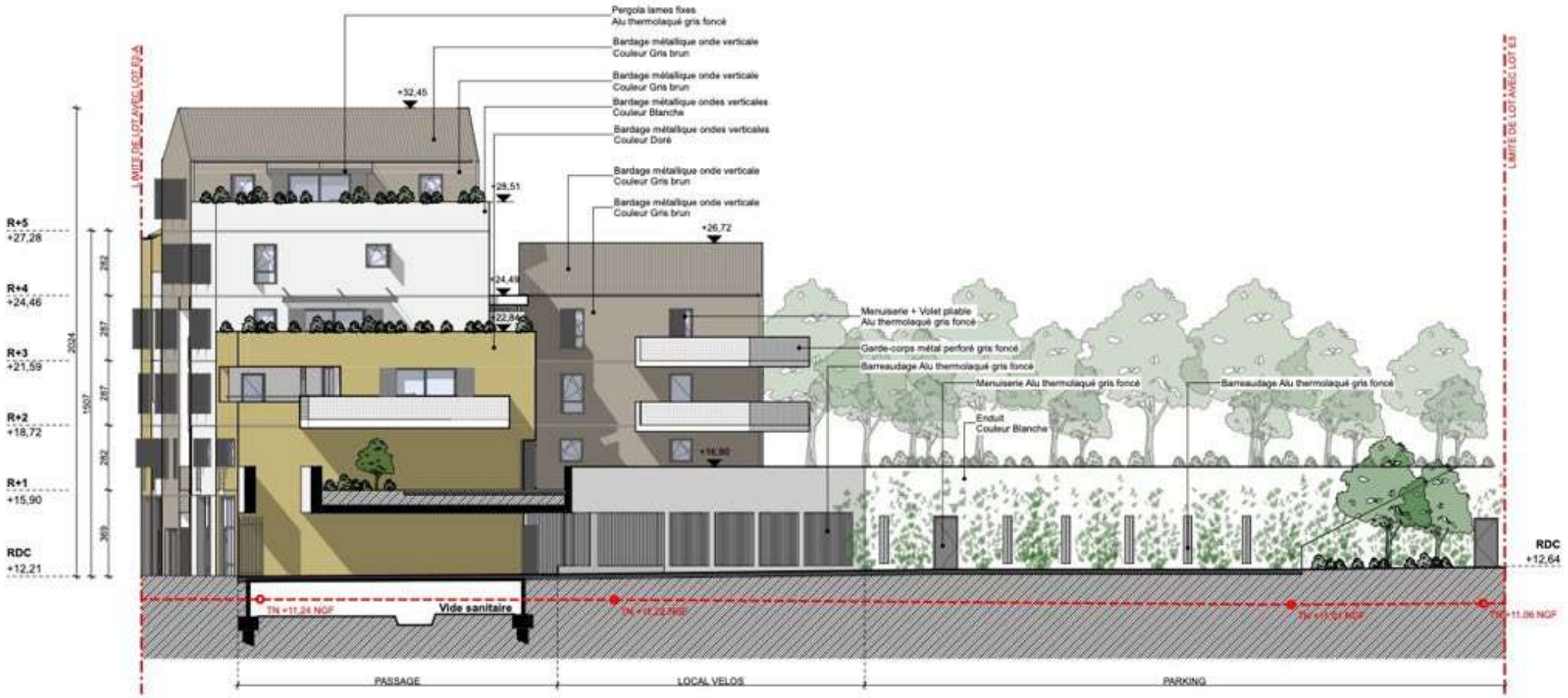
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2B



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2B

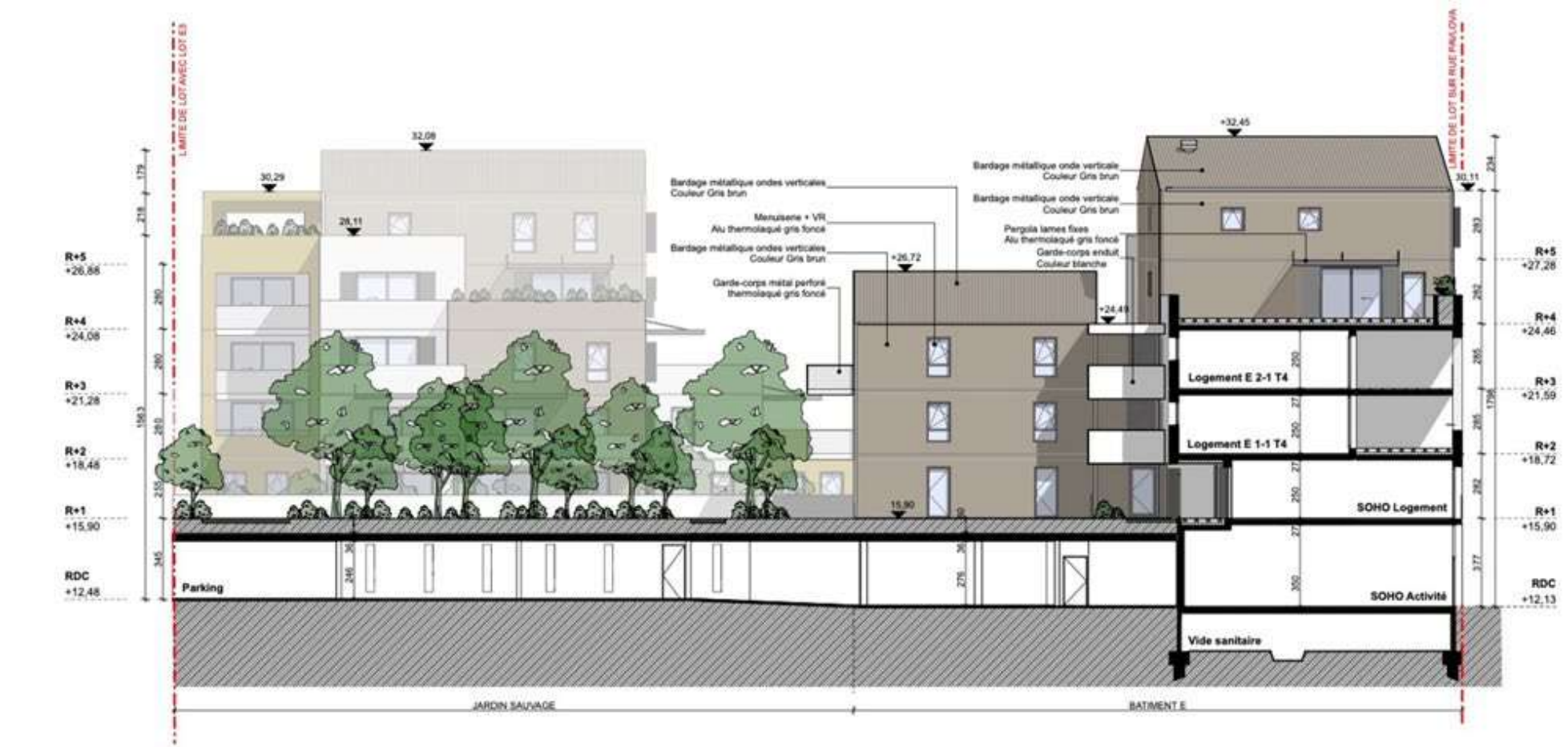
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2B



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

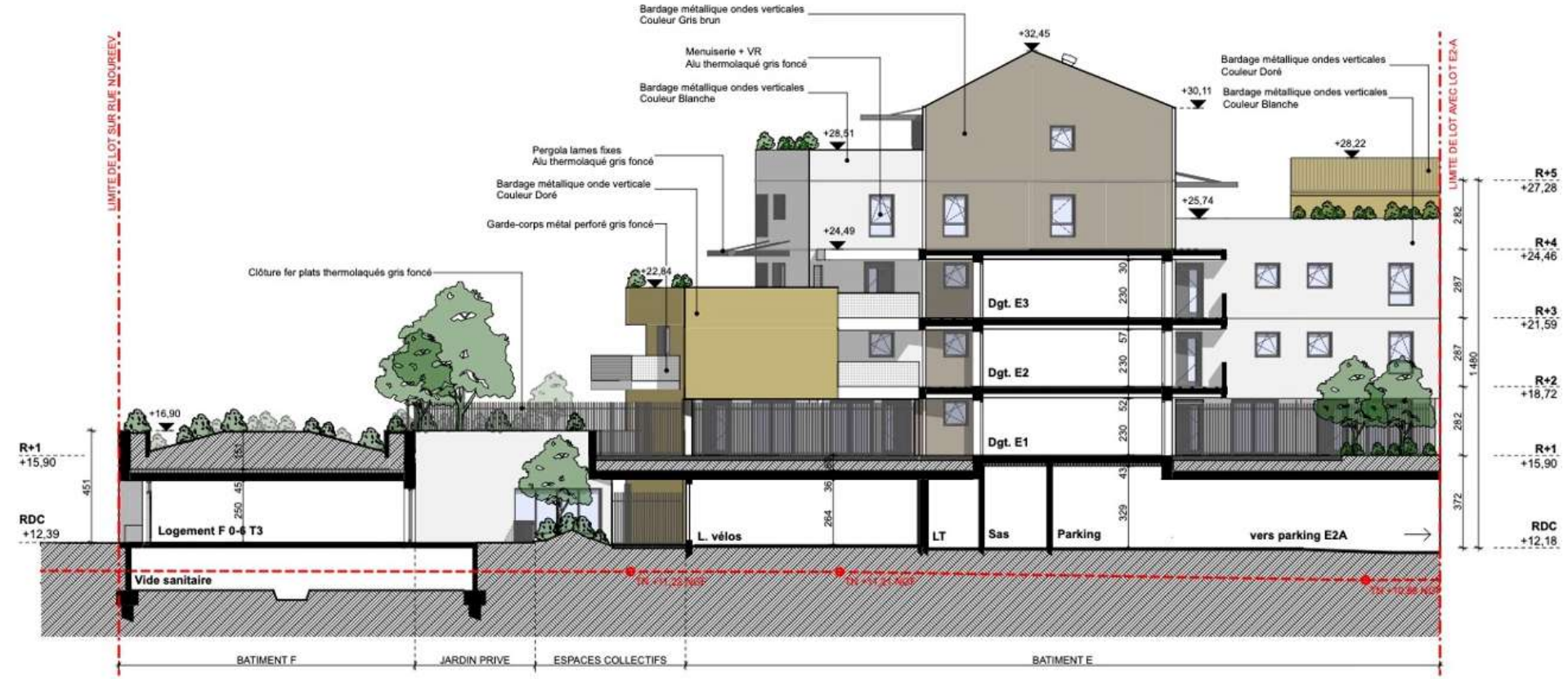
www.envirobat-oc.fr

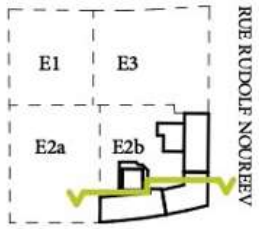
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Façade cœur d'îlot E2B

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021





www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

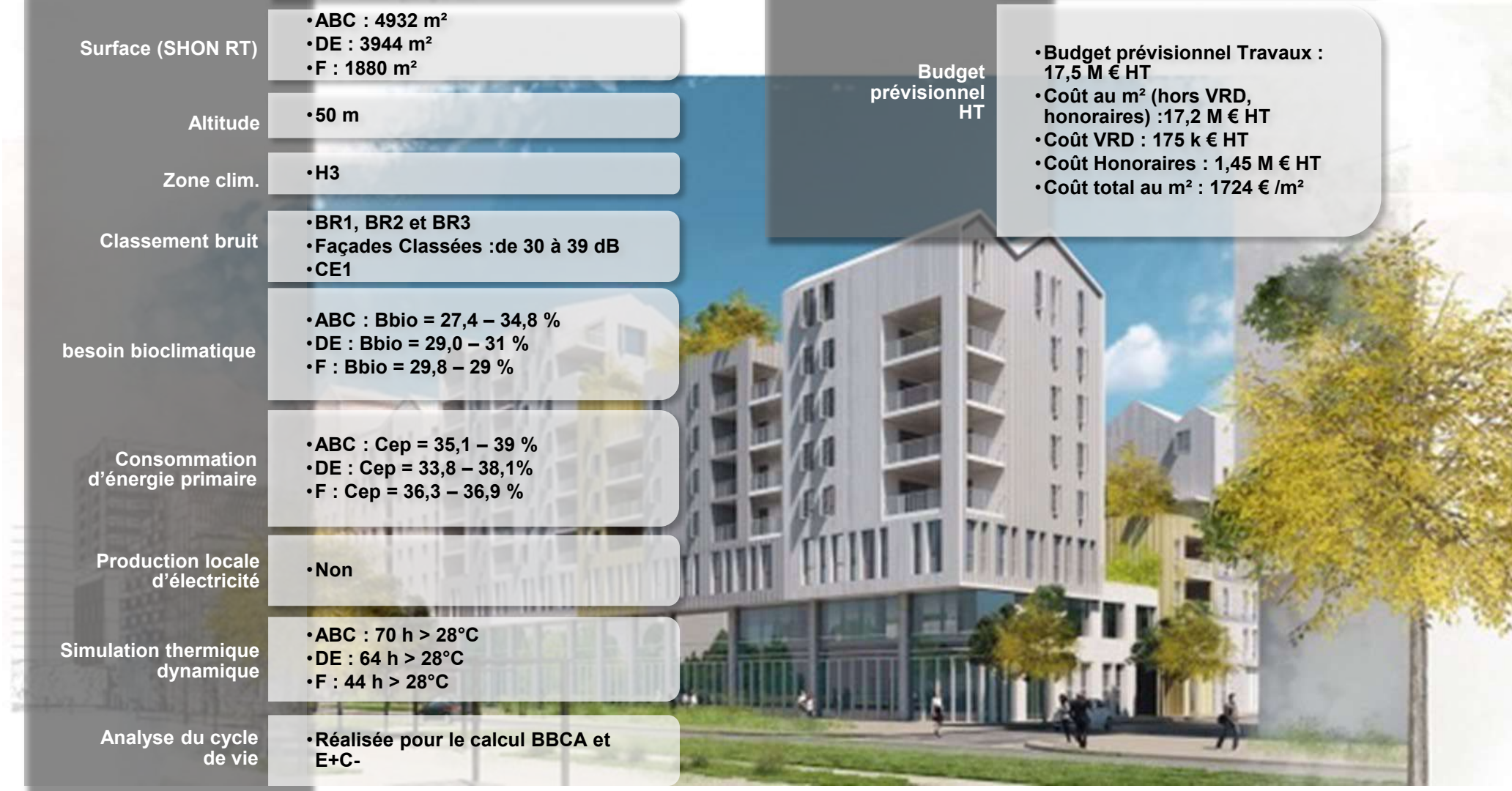
Fiche d'identité

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

Typologie	•Logements collectifs (110) •Lot E2A (ABCD) : 75 •Lot E2B (EF) : 35
Surface (SHON RT)	•ABC : 4932 m² •DE : 3944 m² •F : 1880 m²
Altitude	•50 m
Zone clim.	•H3
Classement bruit	•BR1, BR2 et BR3 •Façades Classées :de 30 à 39 dB •CE1
besoin bioclimatique	•ABC : Bbio = 27,4 – 34,8 % •DE : Bbio = 29,0 – 31 % •F : Bbio = 29,8 – 29 %
Consommation d'énergie primaire	•ABC : Cep = 35,1 – 39 % •DE : Cep = 33,8 – 38,1% •F : Cep = 36,3 – 36,9 %
Production locale d'électricité	•Non
Simulation thermique dynamique	•ABC : 70 h > 28°C •DE : 64 h > 28°C •F : 44 h > 28°C
Analyse du cycle de vie	•Réalisée pour le calcul BBCA et E+C-

Planning travaux	•Début : 09/2021 •Fin : 09/2023
Budget prévisionnel HT	•Budget prévisionnel Travaux : 17,5 M € HT •Coût au m² (hors VRD, honoraires) :17,2 M € HT •Coût VRD : 175 k € HT •Coût Honoraires : 1,45 M € HT •Coût total au m² : 1724 € /m²



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Territoire & site

- Fortes contraintes architecturales
  - Cahier des Prescription Architecturales Urbaines Paysagères et Environnementales de la ZAC
  - Intégration des volumes en concertation avec les autres lots

- Territoire dynamique en création (ZAC République)
  - Mixité de logements sur le lot E2
    - 24 % de logements en accession abordable ou PSLA
    - 76 % de logements en accession libre
  - Mixité d'usages et de services
  - Plusieurs transports disponibles (bus, tramway)
  - Incitation à l'usage du vélo
    - Plus de 160 m² de local

Faisabilité de principe – RDC

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

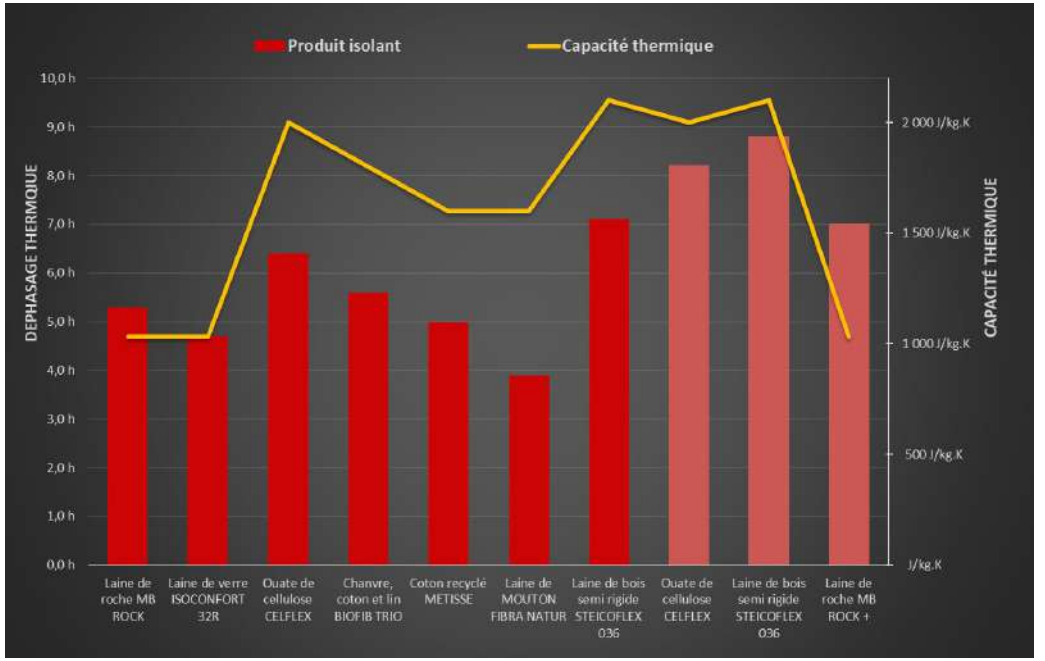
Le projet à travers les thèmes BDO

Gestion de projet

- Démarche BDO intégrée dés la phase concours
  - Forte volonté des MOA pour le niveau Argent dans leur programme

- Contrat de maitrise d'œuvre pour l'ensemble de l'équipe de conception
  - Analyse comparative des matériaux isolants pour trouver le meilleur compromis (thermique, carbone, prix…)
  - Faciliter les échanges et les prises de décision

- Démarche chantier propre
  - Sensibilisation des compagnons à la démarche
  - En lien avec la certification NF HABITAT HQE et la démarche BDO
    - Gestion des déchets et consommations d'énergie



Comparaison déphasage thermique - Isolants

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Des espaces extérieurs privatifs aménagés
  - Tous les logements bénéficient de terrasses/balcons
  - Toitures actives et variées (pergolas)

- Bonnes pratiques et suivi du confort des habitants après la livraison
  - Remise d'un livret d'accueil pour informer et sensibiliser aux gestes éco-responsables
  - Remise d'une enquête de satisfaction annuelle pendant 2 ans après la livraison (jusqu'à la commission phase « usage »)

- Ilots interconnectés : Plateforme « SERM.CITE »
  - Demande de la Métropole de Montpellier à fournir des services numériques adaptés au quartier :
    - Gestion du foisonnement des parkings
    - Localisation des bornes de recharges électriques
    - Services pour les séniors (courses à domicile, transport à la demande…)
    - Services entre résidents
    - Comptage énergétique

bdo méditerranée
CONCEPTION bdo ARGENT
RÉALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

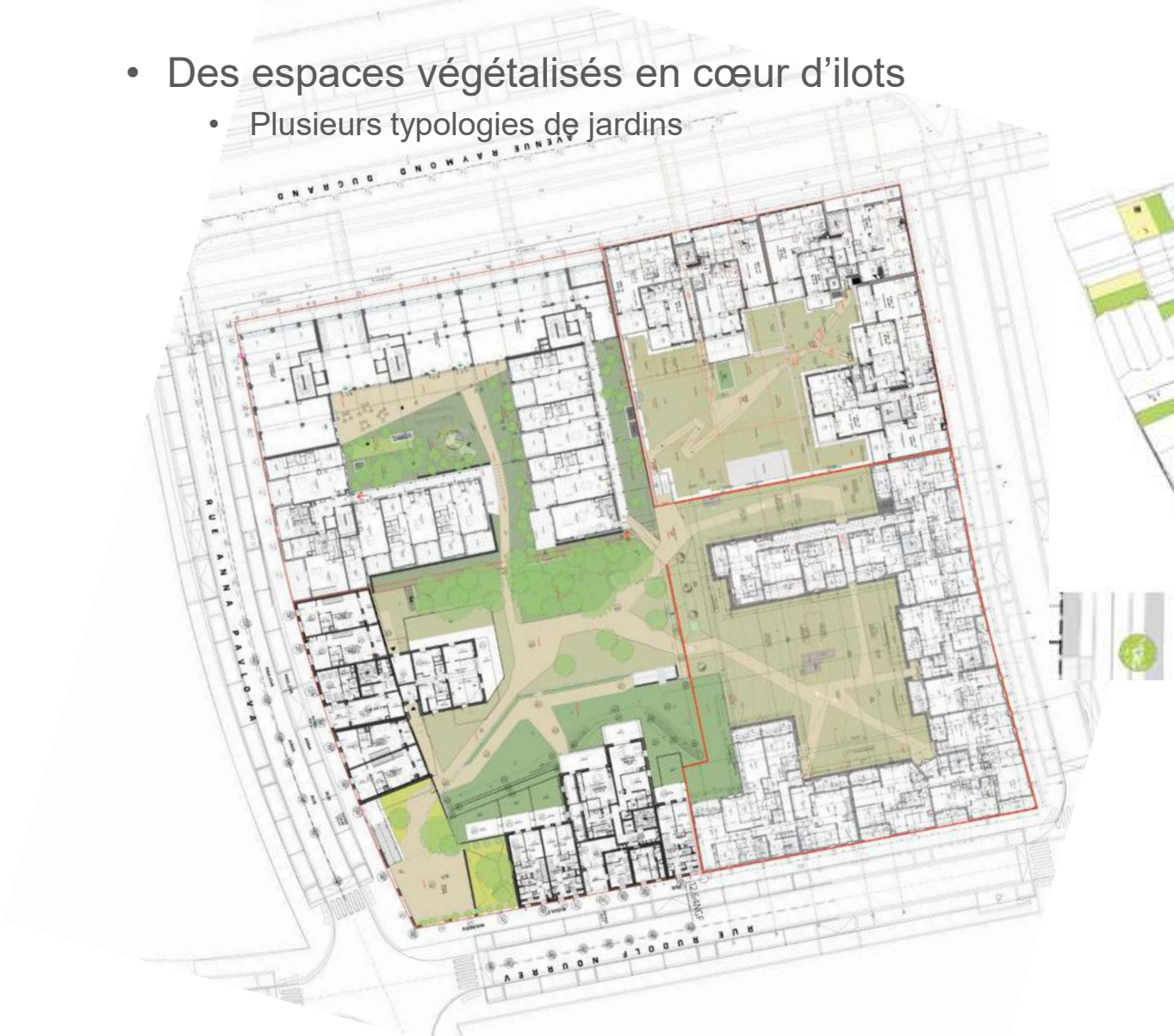
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Des espaces végétalisés en cœur d'ilots
  - Plusieurs typologies de jardins



Recommandations des espaces végétalisés par l'architecte de la ZAC

Plan Masse Lot E2 – Principe végétalisation

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

MURS EXTERIEURS

Type de paroi	Bâtiments concernés	Matériaux (INT vers EXT)	Epaisseur (m)	Conductivité (W/m².K)	Résistance (m².K/W)	U (m².K/W)
Mur Ext béton – ITE 18 cm	A / B / C / D / E /F	Béton	0,200	-	-	-
		Isolant Biosourcé	0,180	0,039	4,61	0,22
Mur Ext béton – ITE 14,5 cm	E / F	Béton	0,200	-	-	-
		Laine minérale	0,145	0,038	**3,81**	**0,26**
Mur Ext MOB – 6 cm doublage	A / B / C / D / E /F	Laine minérale	0,060	0,035	**6,32**	**0,16**
		Isolant Biosourcé	0,180	0,039		
Mur Ext MOB – 8 cm doublage	D	Laine minérale	0,080	0,035	**6,90**	**0,14**
		Isolant Biosourcé	0,180	0,039		
Mur Ext béton ITI – 10 cm	A / B / C / E / F	PSE	0,100	0,032	**3,10**	**0,32**
		Béton	0,200	-	-	-

Le projet à travers les thèmes BDO

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

PLANCHERS HAUTS

Type de paroi	Bâtiments concernés	Matériaux (INT vers EXT)	Epaisseur (m)	Conductivité (W/m².K)	Résistance (m².K/W)	U (m².K/W)
Toiture Terrasse béton – 12 cm	A / B / D / E /F	Béton	0,200	-	-	-
		Polyuréthane	0,12	0,022	**5,45**	**0,18**
Toiture Terrasse béton – 10 cm	E / F	Béton	0,200	-	-	-
		Polyuréthane	0,10	0,022	**4,54**	**0,22**
Toiture Terrasse béton – 5 cm	E	Béton	0,200	-	-	-
		Polyuréthane	0,05	0,022	**2,27**	**0,44**
Toiture combles perdus	A / D	Béton	0,200	-	-	-
		Ouate de cellulose	0,200	0,039	**5,13**	**0,19**
Toiture charpente bois	A / C / D / E / F	Laine de roche	0,240	0,035	**9,36**	**0,11**
		Laine de roche	0,090	0,036		

Le projet à travers les thèmes BDO

PLANCHERS BAS

Type de paroi	Bâtiments concernés	Matériaux (INT vers EXT)	Epaisseur (m)	Conductivité (W/m².K)	Résistance (m².K/W)	U (m².K/W)
Plancher bas sur VS	D / E /F	Béton	0,200	-	-	-
		PSE sous face	0,140	0,038	**3,68**	**0,27**
Plancher bas sur Terre-plein	A / B /C	Isolant sous chape	0,090	0,031	**2,90**	**0,34**
		Béton	0,200	-	-	-
Plancher bas sur PK / LNC	A / C / D / E / F	Béton	0,200	-	-	-
		Flocage	0,120	0,038	**3,16**	**0,32**
Plancher bas sur local vélos	D	Béton	0,200	-	-	-
		Isolant sous face	0,10	0,033	3,03	0,33
Plancher bas sur Ext	A / B / C / D / E / F	Béton	0,200	-	-	-
		Flocage	0,120	0,038	**3,16**	**0,32**
Plancher bas sur bureaux	A / B / C	Béton	0,200	-	-	-
		Flocage	0,100	0,038	**2,63**	**0,38**
Plancher bas sur hall d'entrée		Béton	0,200	-	-	-
	A / D / E / F	Laine minérale sous face	0,10	0,038	**2,63**	**0,38**
	B / C		0,14		**3,68**	**0,27**

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

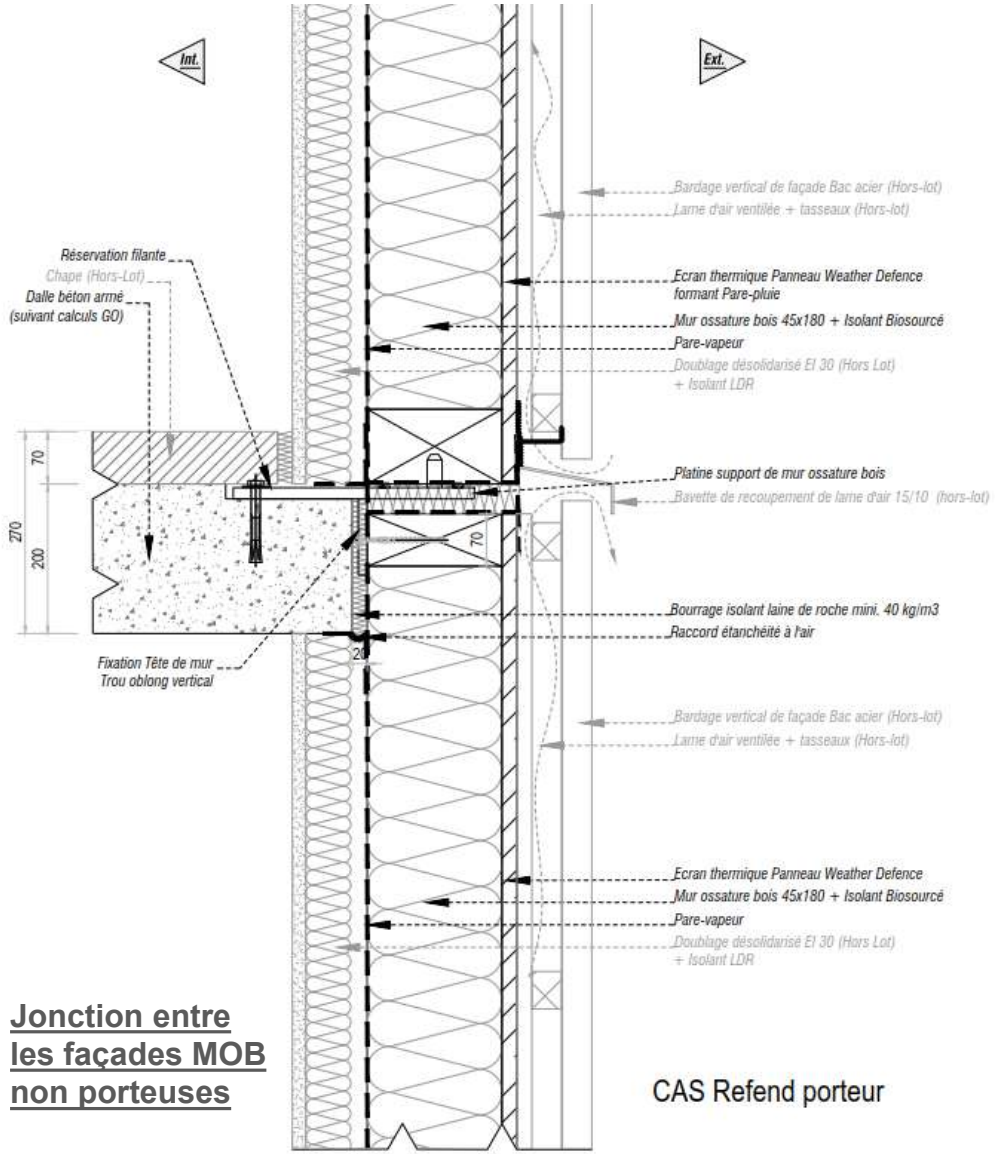
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

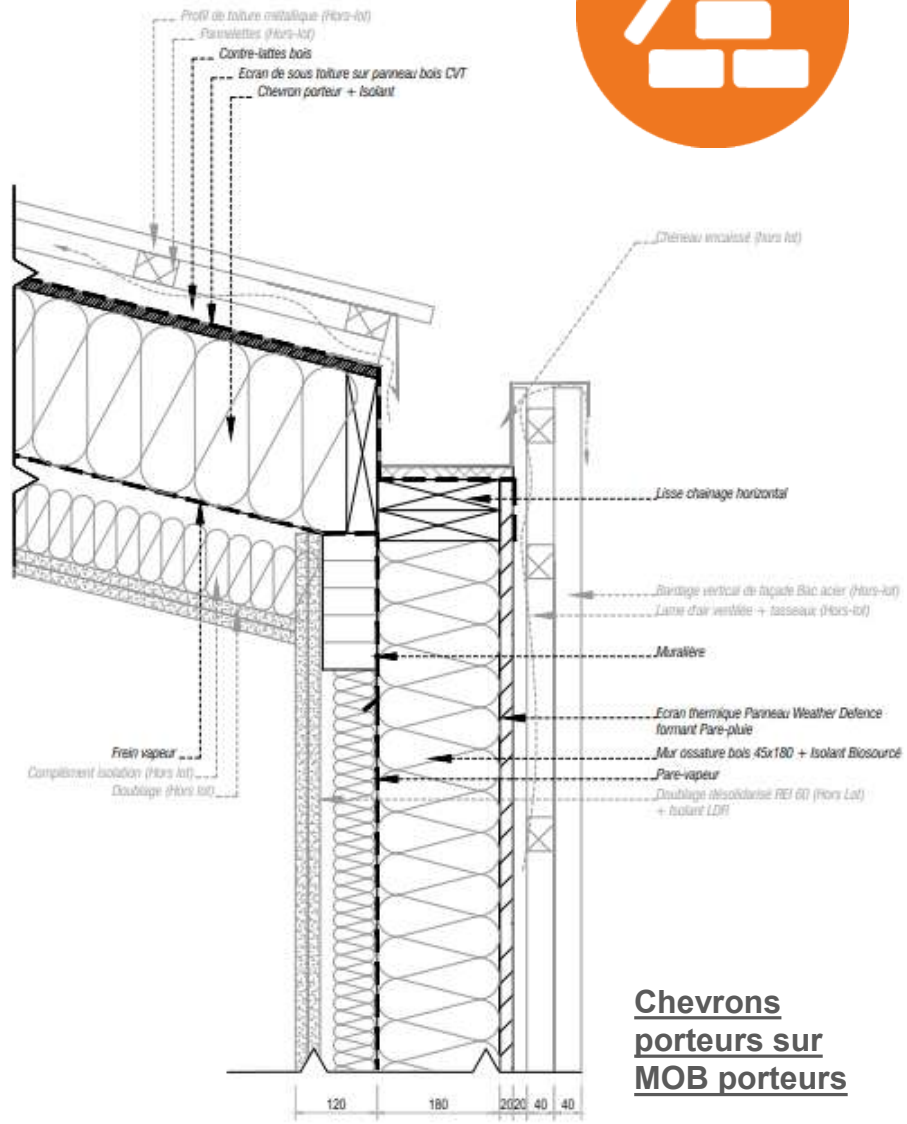
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Matériaux



Jonction entre les façades MOB non porteuses

CAS Refend porteur



Chevrons porteurs sur MOB porteurs

Le projet à travers les thèmes BDO

Seuils carbone des différents projets

	Energie Bilan BEPOS		Carbone				Niveau Global
			Eges		Eges PCE		
	Niveau	kWep/m²SRT	Niveau	kg eq.CO2/m²SDP	Niveau	kg eq.CO2/m²SDP	
Bât ABC	**2**	**68,3**	**2**	**878,3**	**2**	**745,3**	**E2C2**
Bât DE	**2**	**64,4**	**2**	**900,6**	**2**	**767,3**	**E2C2**
Bât F	**2**	**67,2**	**2**	**908**	**2**	**767,2**	**E2C2**

Les points forts :

- Ossature Bois
- Béton Bas Carbone CEM II
- Isolation MOB en Biosourcé
- Réseau de chaleur RMCF :
  - Facteur d'émission : 86 gCO2 / kWh
  - Taux ENR : 62 %

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Poids biosourcés par bâtiment : niveau 2 du label « Biosourcé » atteint

TOTAL	kg		**165 591,10**
SDP bât ABC (logements)	m²		4106
SDP bât D (logements)	m²		1458
Part représentée par le bât D	%		26,20
TAUX (kg/m²) biosourcé bât ABC			**29,76**

TOTAL lots E2A/E2B	kg		237 156,61
TOTAL ramené au bâtiment D/E	kg		**79 763,13**
SDP bât D/E (logements)	m²		2985
TAUX (kg/m²) biosourcé bât DE			**26,72**

TOTAL	kg		**73 358,05**
SDP bât F (logements)	m²		1502
SDP bât E (logements)	m²		1527
Part représentée par le bât E sur le DQE lot E2B	%		50,41
TAUX (kg/m²) biosourcé bât F			**24,27**

TYPE D'USAGE PRINCIPAL	TAUX D'INCORPORATION DE MATIÈRE BIOSOURCÉE DU LABEL "bâtiment biosourcé" (kg/m² de surface de plancher)		
	1er niveau 2013	2e niveau 2013	3e niveau 2013
Maison individuelle	42	63	84
Industrie, stockage, service de transport	9	12	18
Autres usages (bâtiment collectif d'habitation, hébergement hôtelier, bureaux, commerce, enseignement, bâtiment agricole, etc.)	18	24	36

Les différents niveaux du label Biosourcé

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Energie

Chauffage

- **Réseau de chaleur RMCF**
  - Facteur d'émission : 86 gCO2 / kWh
  - Taux ENR : 62 %
- **Sous station avec échangeur :**
  - Bât ABC : 217 kW
  - Bât DE : 164 KW
  - Bât F : 80,9 Kw
- **Production individuelle :** MTA + radiateurs basse température (séjours) et sèches-serviettes à eau (salle de bain)

Refroidissement

- **Pas de système de rafraichissement actif**
- **Ventilation naturelle (diurne et nocturne) valorisée par la STD**

Éclairage

- **Eclairage basse consommation**

Ventilation

- **VMC simple flux Hygro B**

Eau chaude sanitaire

- **Réseau de chaleur RMCF**
- **MTA dans chaque logement**

Production d'énergie

- **Sans objet**

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Energie

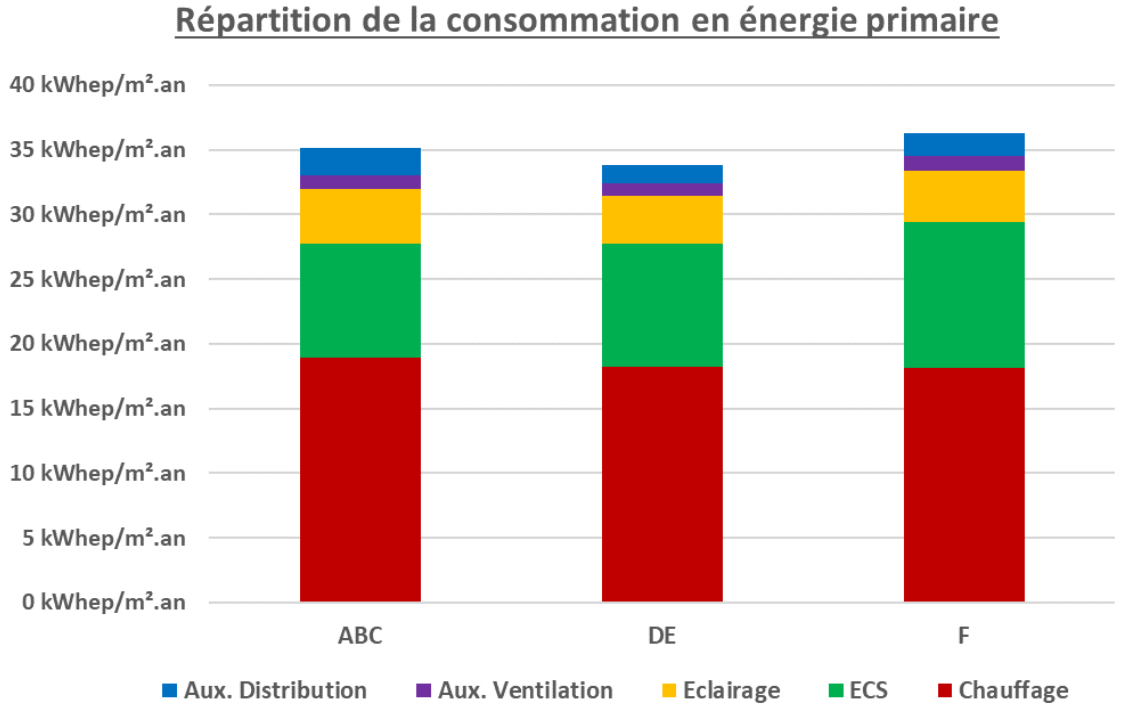
RT 2012

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

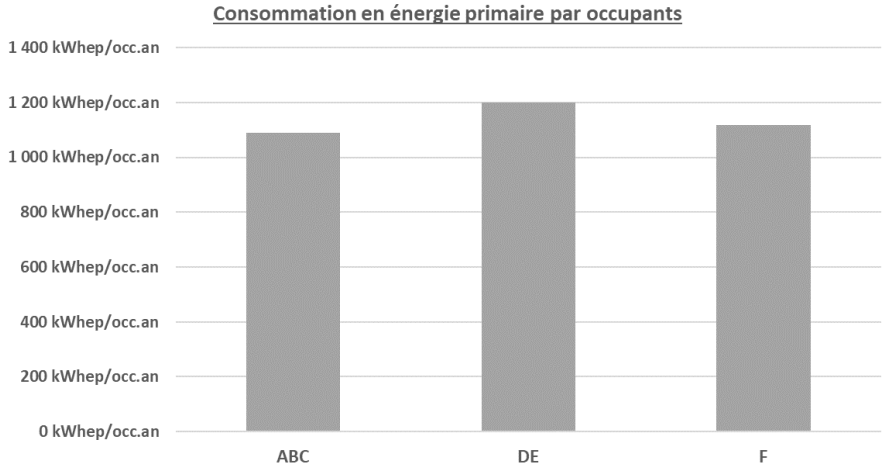
Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



	Bât ABC	Bât DE	Bât F
5 usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	35,1	33,8	36,3
Tous usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	105,1	103,8	106,3



Le projet à travers les thèmes BDO

Eau

- **Solutions intérieures :**
  - Chasse d'eau double commande 3/6 L
  - Robinetterie hydro-économe (classement ECAU en lien avec la certification NF HABITAT HQE)
    - Douche : de 12 à 16 l/min
    - Lavabo : de 4 à 6 l/min
    - Evier : de 9 à 12 l/min
    - Baignoire : de 20 à 25 l/min

ECAU

- **Solutions Extérieures :**
  - Bassin de rétention à l'échelle de la ZAC
  - Fosses à arbre
  - Choix des essences végétales adaptées au climat méditerranéen (limiter l'arrosage et minimiser l'entretien
    - Arrosage par aspersion pour les plates-bandes, les fleurs et les arbustes
    - Arrosage goutte à goutte pour les arbres isolés, les massifs et les jardinières

bdo méditerranée

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

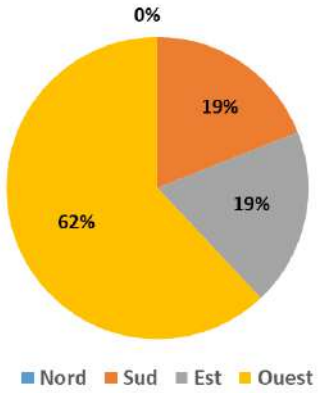
Le projet à travers les thèmes BDO

Confort & santé

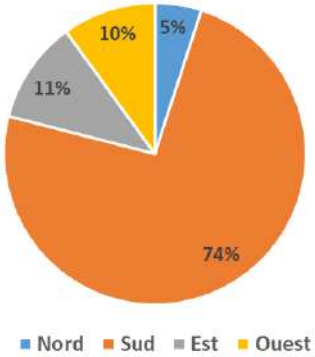
- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium, ouverture coulissante et battante
VITRAGES	Double vitrage (composition fonction du classement acoustique) • Façade à 39 dB : Rw + Ctr >= 40 dB, vitrage type « 66.2Si/20/44.2Si » • Façade à 30 dB : Rw + Ctr >= 32 dB, vitrage type « 10/16/4 Déperdition énergétique : Uw = de 1,5 à 1,7 W/m².K Facteur solaire : Sw = de 48 à 58 %
OCCULTATIONS	Volets roulants aluminium (électriques et manuels) Volets battants pliants 2 vantaux Volets pliants coulissants 2 vantaux

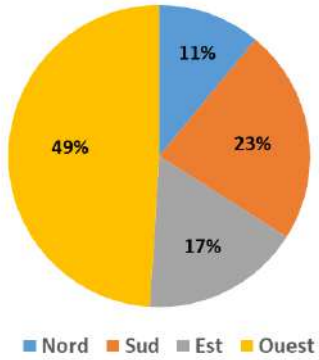
Ratio d'orientation des baies vitrées - Bât ABC



Ratio d'orientation des baies vitrées - Bât DE



Ratio d'orientation des baies vitrées - Bât F



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

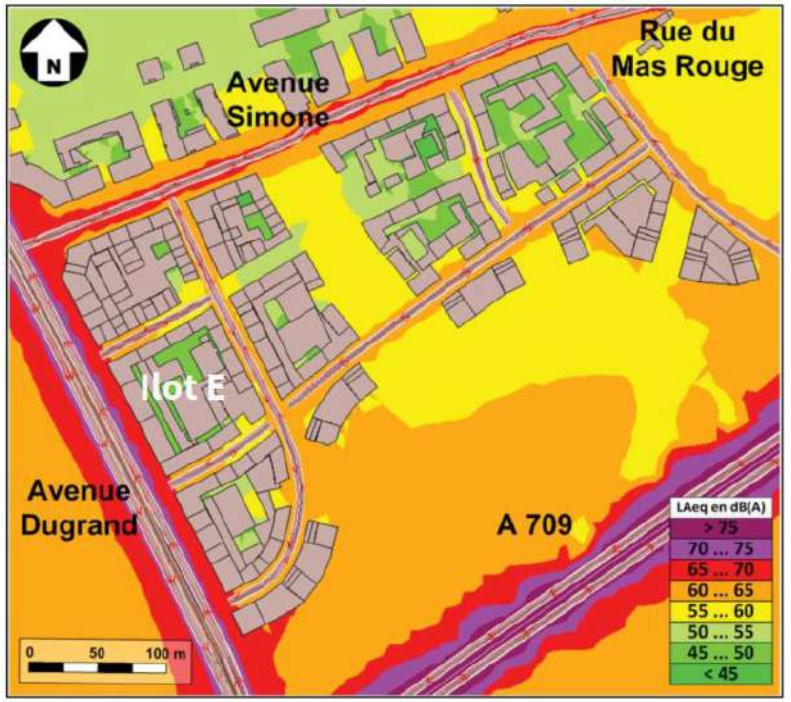
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Confort acoustique :
  - Exigence aux bruits de chocs et correction acoustique des circulations communes supérieurs à la réglementation.
  - Choix des matériaux fonction du classement acoustique des façades

Repérage du classement des façades (Ilot E2)



Qualité de l'environnement sonore – ZAC République

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

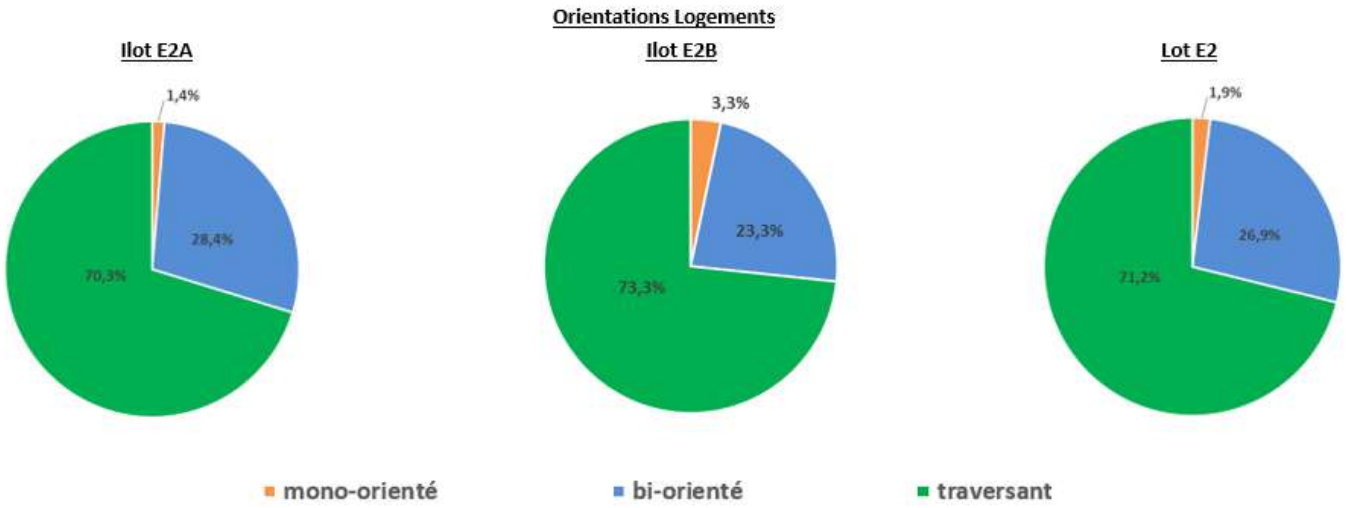
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Qualité de l'Air Intérieur
  - Utilisation de produits et matériaux de constructions vertueux (COV, formaldéhydes…)
    - Peinture écolabellisées
    - Charpente bois traitée

- Réflexion Architecturale Macroscopique



- Optimisation du confort d'été
  - Préservation de la ventilation naturelle (volets persiénnés)
  - Pergolas pour les toitures actives
  - Balcons et terrasses en retrait sous toiture

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

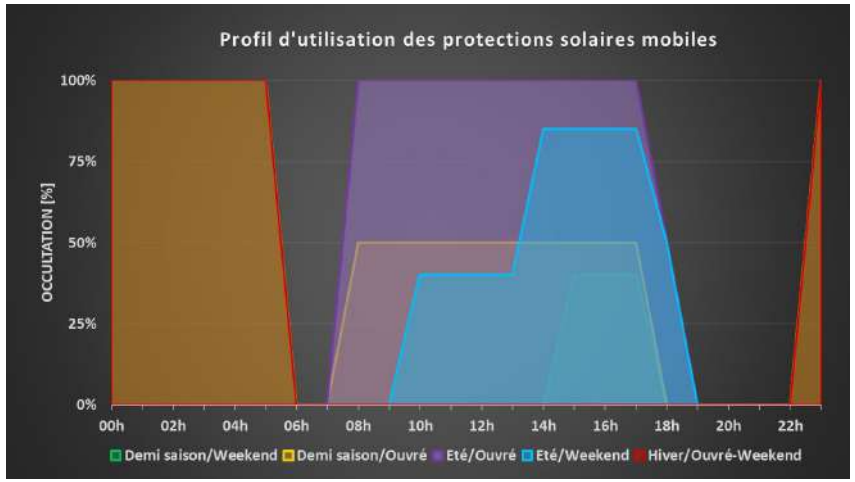
www.envirobat-oc.fr

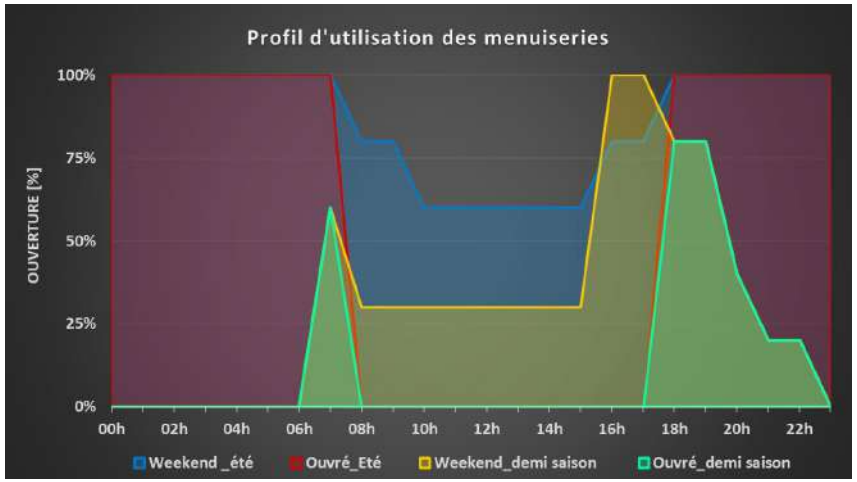
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
  - Fichier météo METENORM : Station Montpellier Aéroport
  - Scénarios des apports internes établis sur la base du cahier des charges STD pour le territoire Marseille Euro-méditerranéen (BDM) :
    - Occupation
    - Equipements
    - Eclairage

  - Scénarios d'occultations et d'ouvertures des menuiseries fonctions de la saison, du jour et de l'heure (été et mi-saison)





ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

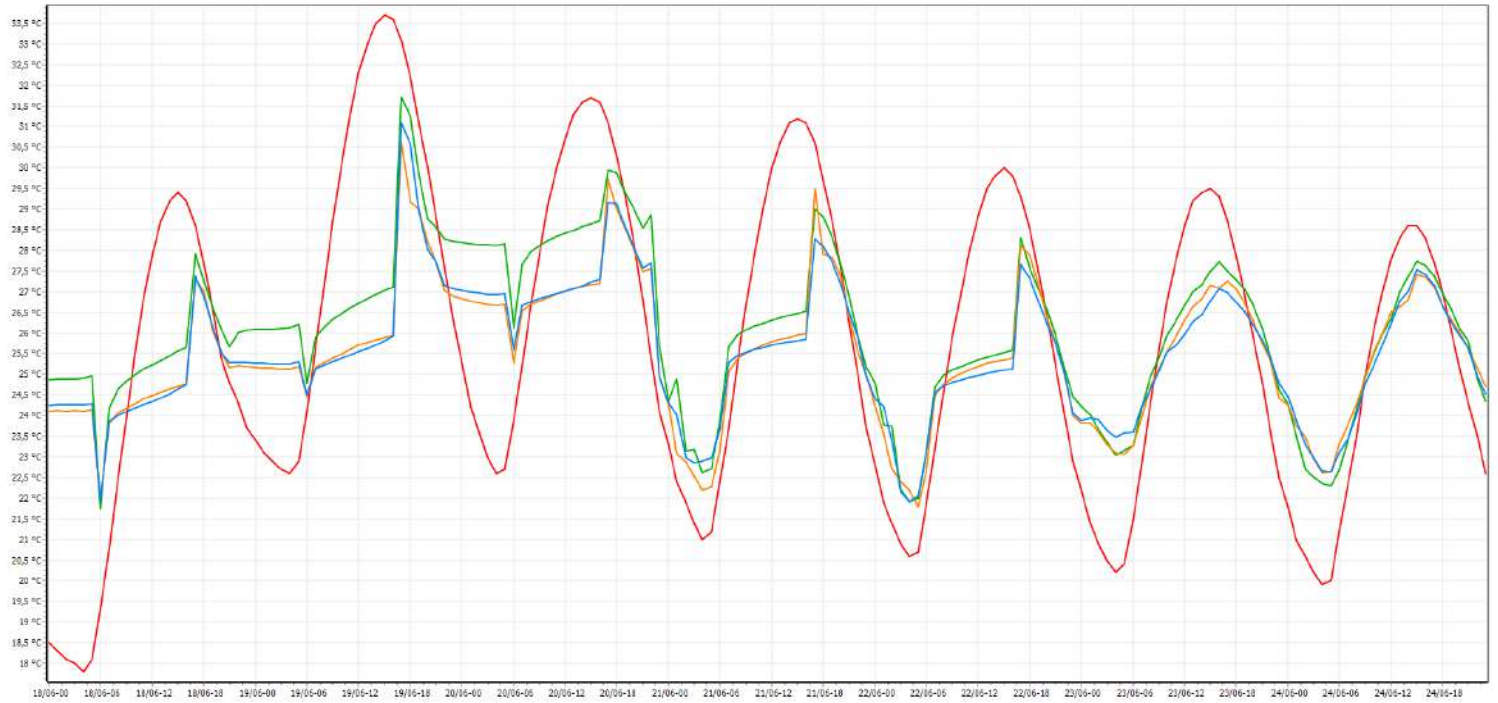
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Bâtiment	Heures > 27°C	Heures > 28°C	Heures > 29°C	T°Max (°C)
ABC	145	70	29	30,65
DE	136	64	26	31,00
F	106	44	17	30,00



Evolution de la T°Opérative et de la T°Air Ext du18/06 au 24/06 (semaine la plus chaude)

T°Air Ext

T°Op C32

T°Op E33

T°Op F32

La gestion précise des ouvertures et des protections solaires permet de respecter le prérequis BDO Argent

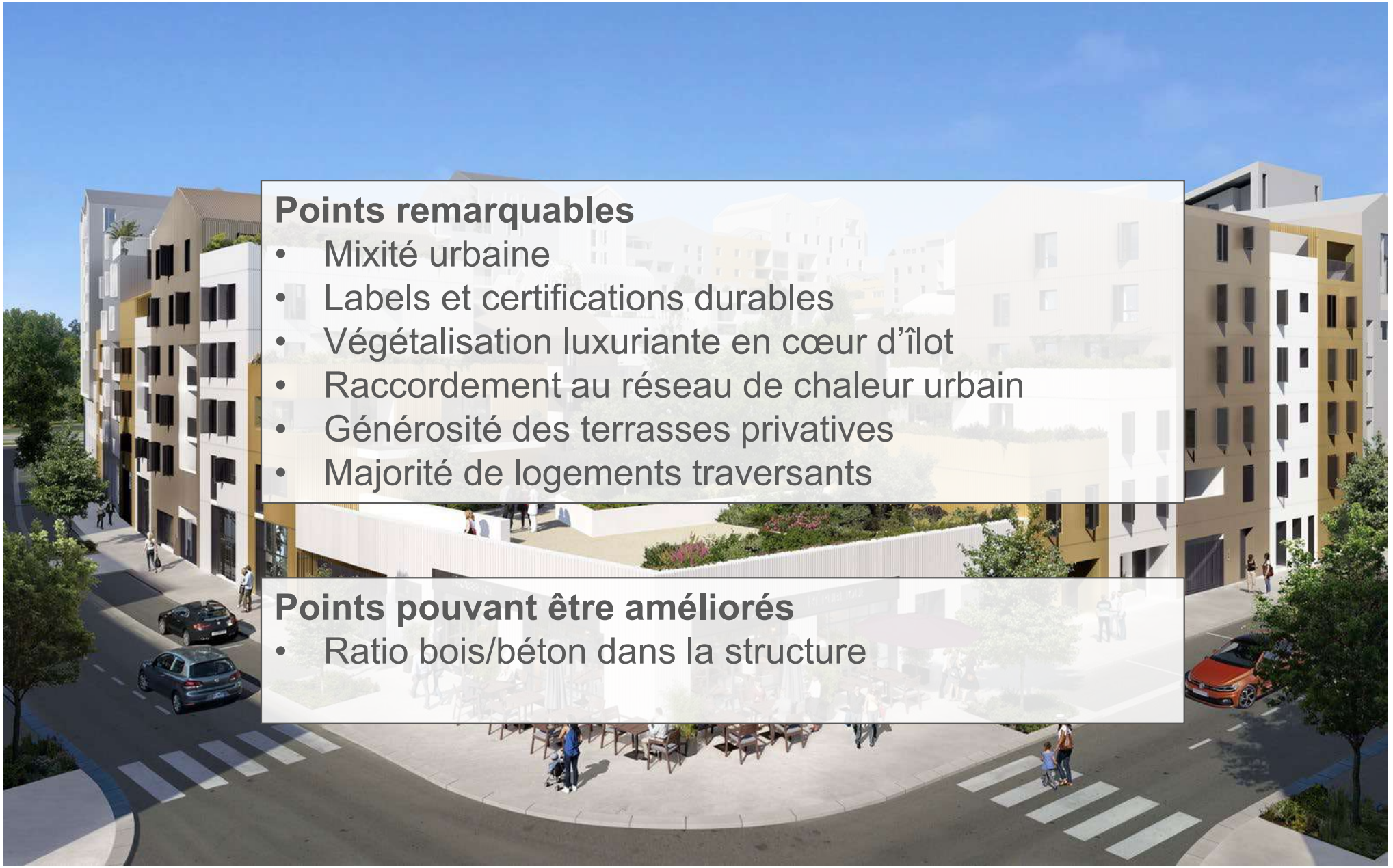
ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Pour conclure



Points remarquables

- Mixité urbaine
- Labels et certifications durables
- Végétalisation luxuriante en cœur d'îlot
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Générosité des terrasses privatives
- Majorité de logements traversants

Points pouvant être améliorés

- Ratio bois/béton dans la structure

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

CONCEPTION
20/04/2021
60 pts

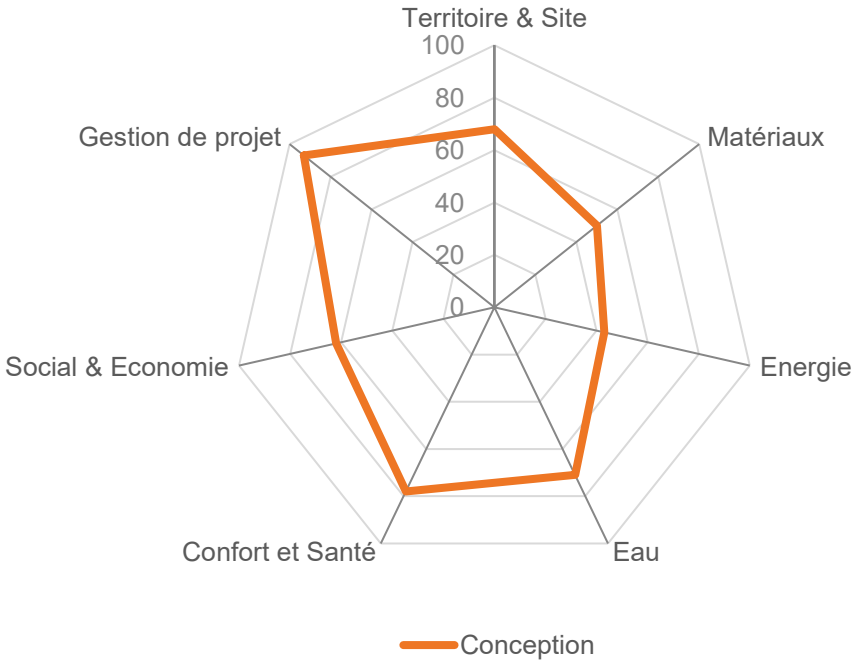
REALISATION

USAGE

INNOVATION
Aucun point demandé

COHERENCE DURABLE
+7 / 10 pts

Radar du projet



ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION bdo ARGENT

bdo méditerranée

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

ILOT E2 SO WOOD
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent,**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateurs BDO :
Cédric JUVENELLE-TAZA
Thibaut NICLOUX (NOVACERT)
Dernière mise à jour :
21/04/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.