



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 22/07/2021  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# PALAIS DES CONGRES DE NIMES (30)



Palais des Congrès  
 Nîmes  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
 Lucie Dabilly (Chabanne)  
 Dernière mise à jour :  
 23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Architectes	BE Technique	Accompagnateur BDO / QEB
VILLE DE NIMES	3XN CHABANNE	CHABANNE (TCE) SCENARCHIE MARSHALL DAY LAND'ACT ATELIER JEOL ATELIER AUDIOVISUEL MCG (OPC)	CHABANNE



USA G2  
non évaluée à ce jour

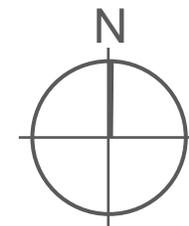
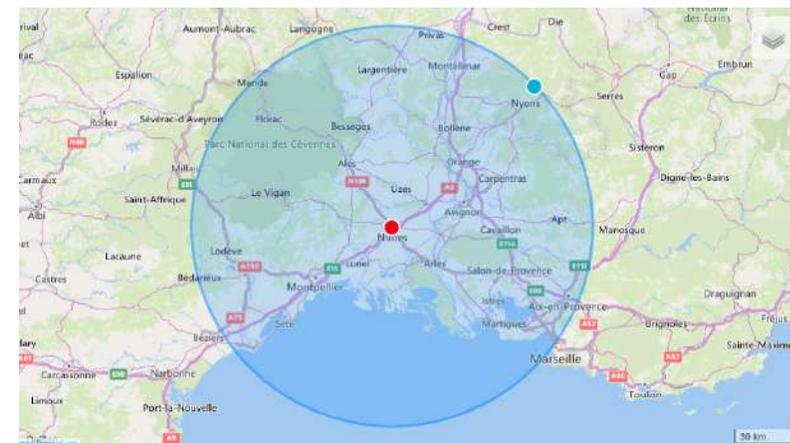
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Contexte /Genèse

A l'origine du Palais des congrès :

- Le constat d'une offre de tourisme d'affaires peu attractive et développée sur le territoire
- La recherche d'une localisation stratégique pour la Palais des congrès après plusieurs scénarios d'implantation
- Un îlot à haute valeur patrimoniale et partiellement classé en cours de reconversion: l'îlot Arènes – Porte de France – République, anciennement occupé par l'Hôtel-Dieu et partiellement en friche aujourd'hui
- Un projet d'envergure de requalification urbaine pour cet îlot décidé en 2011 et amorcé en 2018 par l'ouverture du Musée de la Romanité et du jardin archéologique. L'objectif est de créer un ensemble dédié à la culture, au développement économique et au tourisme.

Le Palais des Congrès de Nîmes dans un rayon de 100kms



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le ambitions du projet

Le Palais des Congrès est porteur d'une triple ambition :

- **une ambition économique** : développer le tourisme d'affaires et contribuer à la revitalisation du centre ville. Présenter une offre à haut niveau de services pour se démarquer de la concurrence. Première conséquence du projet : la création d'un nouveau complexe hôtelier de luxe a été décidée ; elle permettra également de compléter la réhabilitation de l'ensemble urbain.
- **une ambition architecturale** : il s'agit de créer un nouvel équipement à haute qualité architecturale et environnementale, capable de s'intégrer harmonieusement dans un environnement urbain dense, en dialoguant avec un patrimoine très riche, le musée de la Romanité contemporain et le jardin en cœur d'îlot.
- **une ambition urbaine** : le palais des congrès incite à une nouvelle organisation de l'espace public. Ouvert sur la rue Jean Reboul, il permet de recréer la trame urbaine historique et de promouvoir une piétonisation sur l'ensemble de la zone. Le jardin sera étendu et connecté à tout le quartier ; l'espace urbain sera , entièrement réaménagée et la Porte de France sera restaurée et mise en valeur.

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

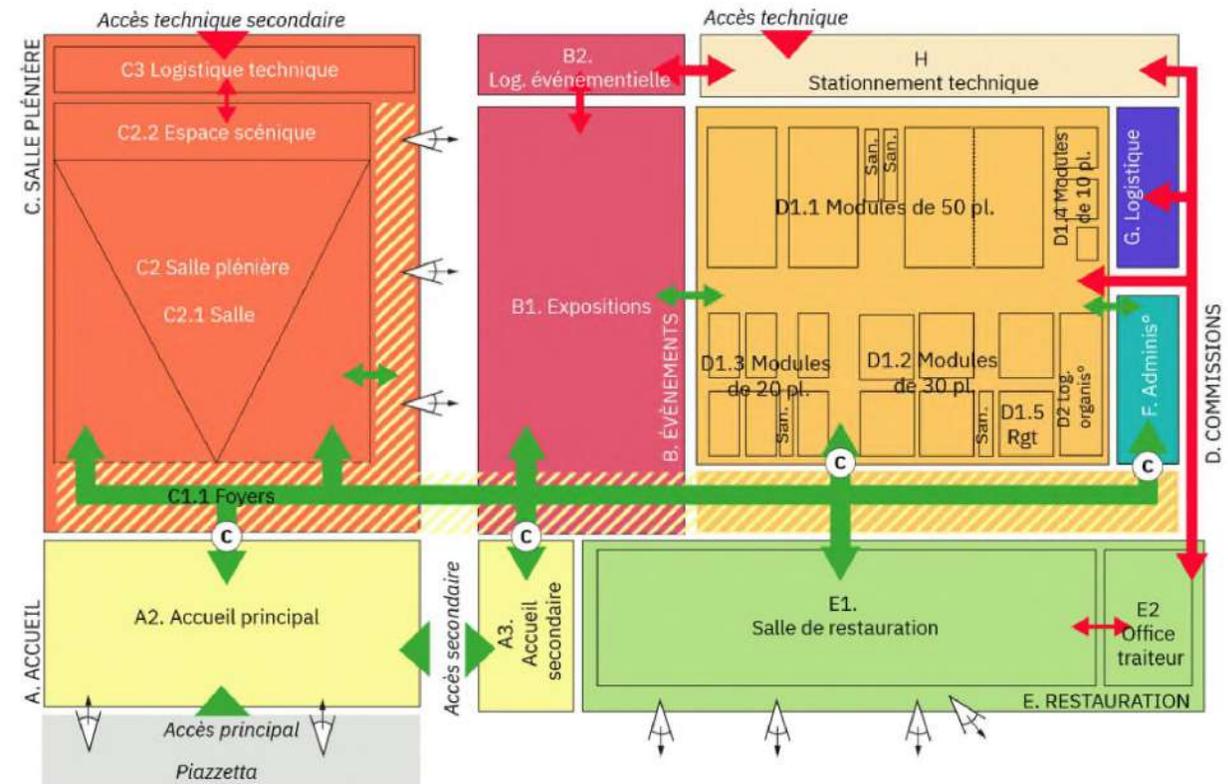
Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le programme

- une salle plénière de 700 places
- un restaurant de 500 couverts
- 17 salles de commission de 10 à 50 places
- une salle d'exposition de 700 m<sup>2</sup>
- 10 bureaux occupés toute l'année



## LÉGENDE

### Zone fonctionnelle

- A. Accueil
- B. Évènements
- C. Salle plénière
- D. Commissions
- E. Restauration
- F. Administration
- G. Logistique
- H. Stationnement technique

### Liaisons fonctionnelles

- public
- technique / logistique

liaisons visuelles

points de contrôle



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

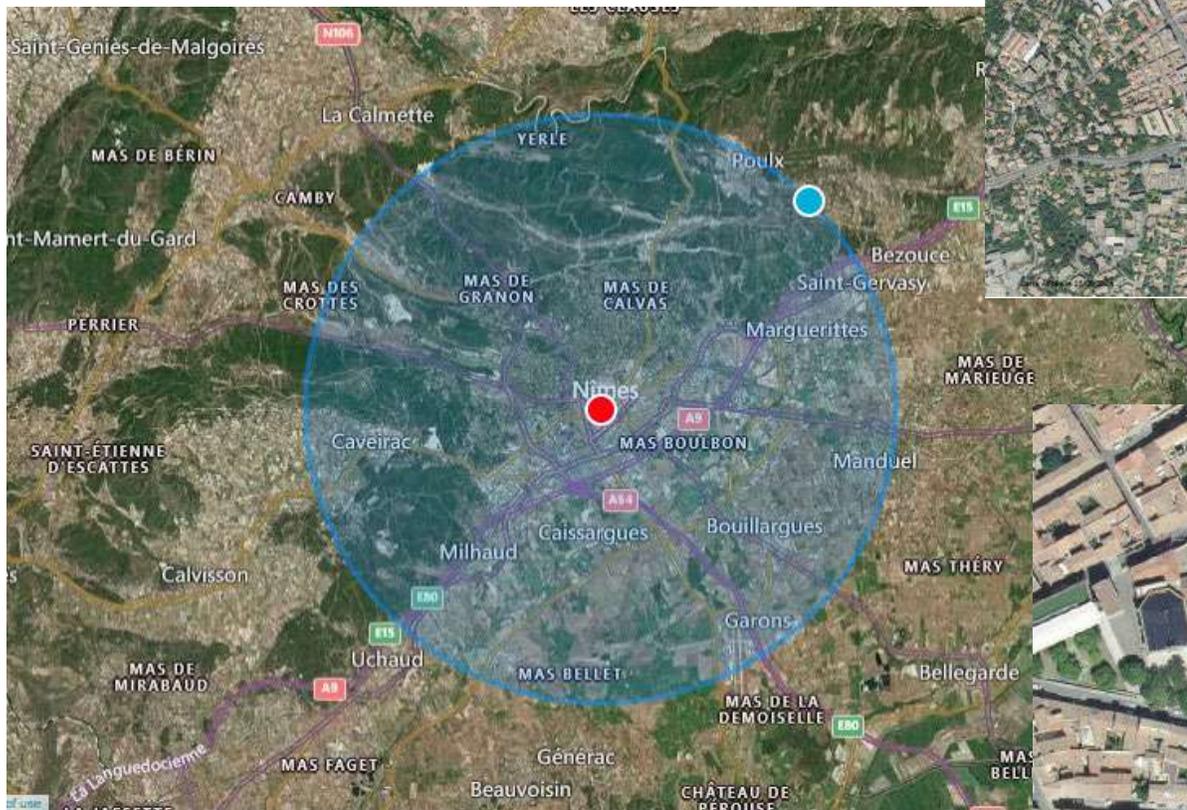
# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

Le palais des congrès à l'échelle du cœur de ville



Le palais des congrès dans un rayon de 10 kms



Le palais des congrès à l'échelle de l'îlot



**Palais des Congrès Nîmes Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
 Lucie Dabilly (Chabanne)  
 Dernière mise à jour :  
 23/07/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le terrain et son voisinage

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chapelle  
St Joseph (MH)

Rempart  
romain  
(MH)



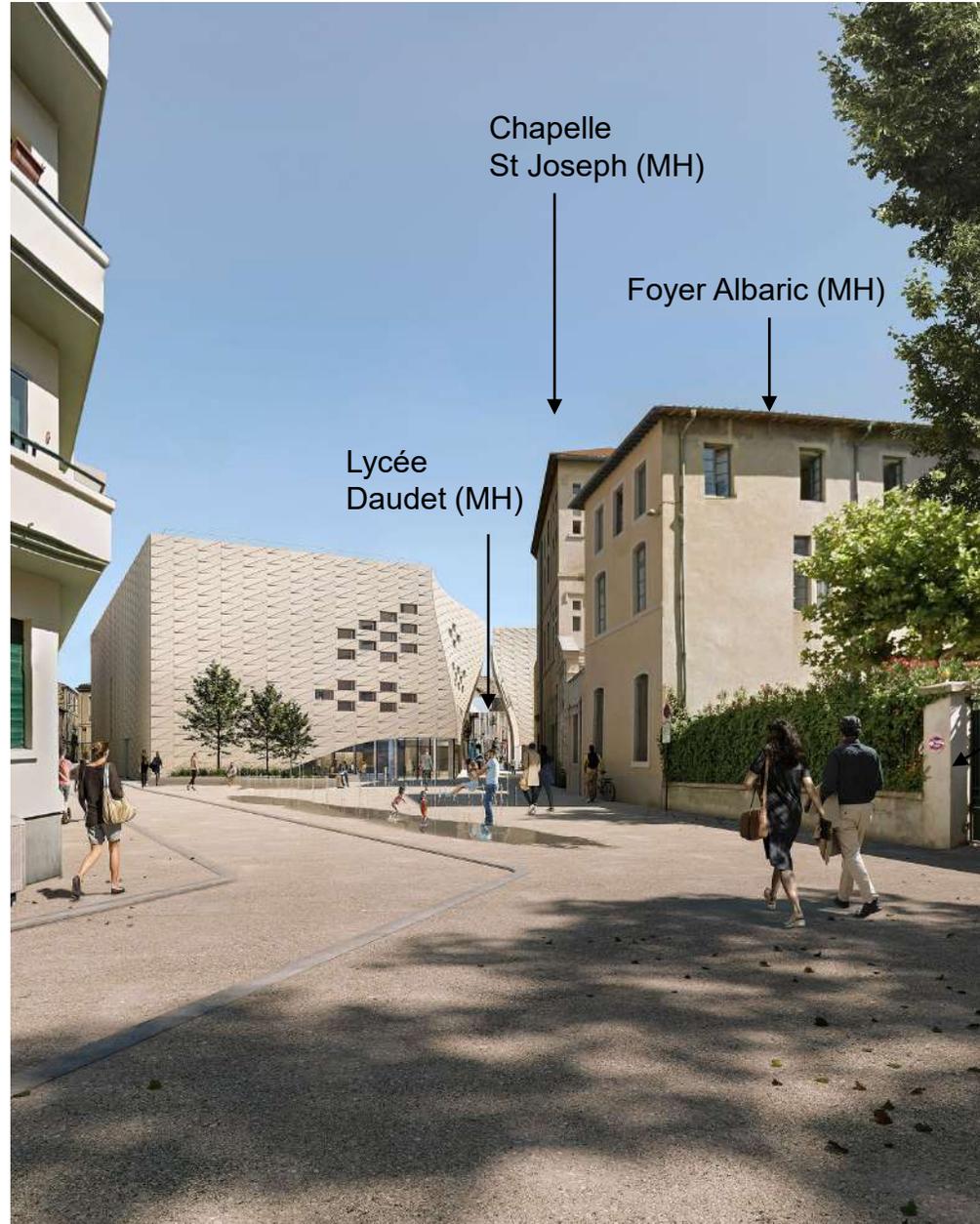
Musée des  
cultures  
taurines

Musée de la  
Romanité

Jardin  
archéologique



# Le terrain et son voisinage



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Enjeux durables du projet



## • Territoire et site

- Insertion dans un site urbain dense
- Bâtiment soumis à l'avis des ABF
- Préserver et favoriser la biodiversité



## • Matériaux

- Limiter l'impact carbone (matériaux biosourcés, recyclés)
- Matériaux pérennes pour un entretien-maintenance maîtrisé



## • Energie et eau

- Limiter les besoins et les rejets polluants
- Favoriser les énergies renouvelables
- Gestion des eaux pluviales pour limiter les rejets



## • Confort et santé

- Acoustique soignée
- Compromis entre éclairage naturel et confort d'été



## • Social et économie

- Création d'une activité économique
- Clause d'insertion



## • Gestion de projet

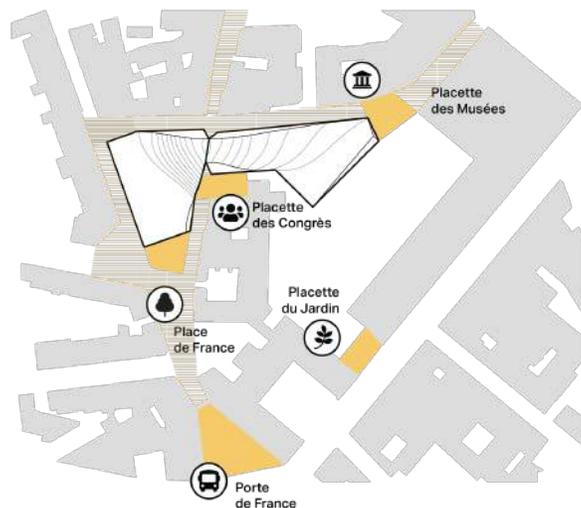
- Utilisation du BIM
- Chantier à faibles nuisances
- Suivi du bâtiment pendant 2 ans



# Concept – Insertion urbaine

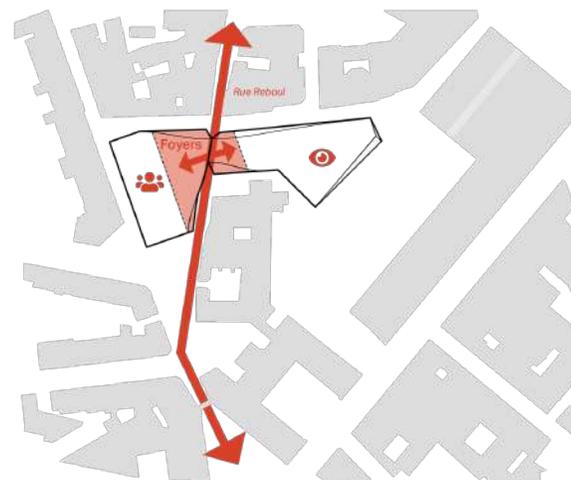
Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



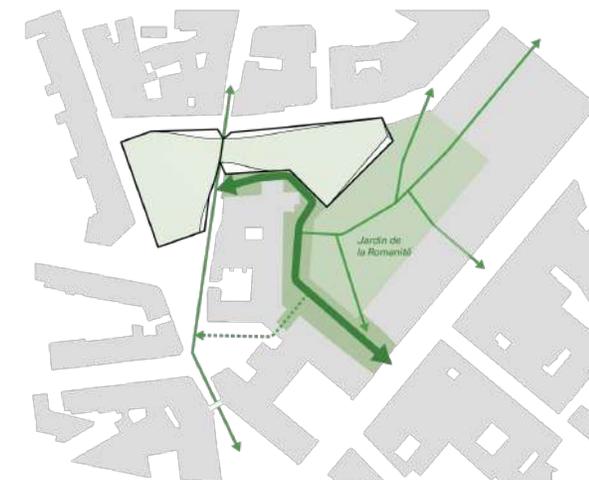
## Le plateau piétonnier et les placettes

Dans le prolongement du centre-ville historique, le Palais des Congrès prend place au cœur d'un nouveau plateau piétonnier, dont la création a été confirmée en phase APS. Les accès au nouvel équipement s'articulent autour de nouvelles placettes. Ces espaces publics, sur lesquels peuvent se développer des nouveaux usages, sont offerts aux habitants du quartier.



## La rue Reboul au cœur du Palais des Congrès

Au cœur du projet, les halls, les foyers et les circulations verticales, se développent en vis-à-vis et connectent les différentes parties du programme. Ils s'ouvrent sur la Rue Reboul, piétonnisée qui devient un lien entre le nouvel équipement et le centre-ville de Nîmes.



## Le jardin archéologique élargi et le patrimoine valorisé

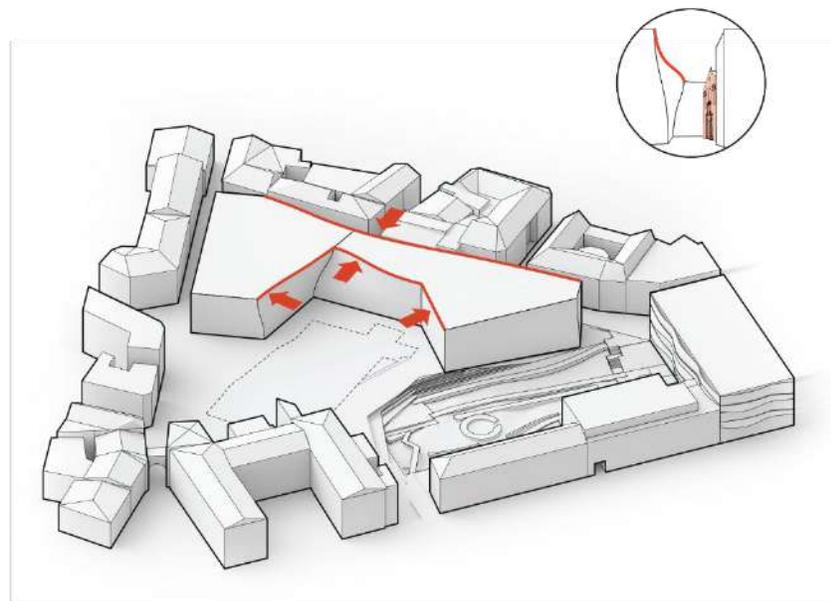
Le jardin archéologique du Musée de la Romanité est agrandi vers l'ouest jusqu'aux façades arrières de l'Hôtel-Dieu, du Foyer Albaric de la chapelle. Un nouvel itinéraire paysager longe ces façades ainsi mises en valeur et mène les visiteurs jusqu'à l'entrée du Palais des Congrès.

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

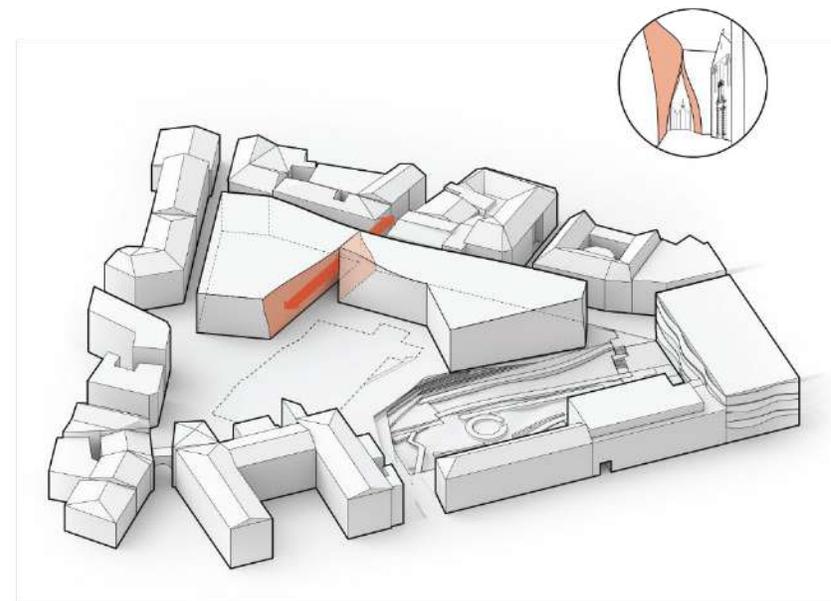
Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



### Un bâtiment respectueux du contexte urbain

Pour une insertion sur-mesure dans le contexte historique et dense du centre-ville de Nîmes, les façades sont repoussées en plusieurs points afin de dégager de l'espace, notamment autour de la chapelle et le long de la rue Ducros. Ces mouvements sont à l'origine des ondulations sur les façades du Palais des Congrès, forgeant l'identité du projet.



### Une perspective mise en valeur sur la rue Reboul

Le passage de la rue Reboul entre les deux bâtiments du Palais des Congrès est mis en valeur par un cadrage de la vue sur la lanterne du lycée Alphonse Daudet.

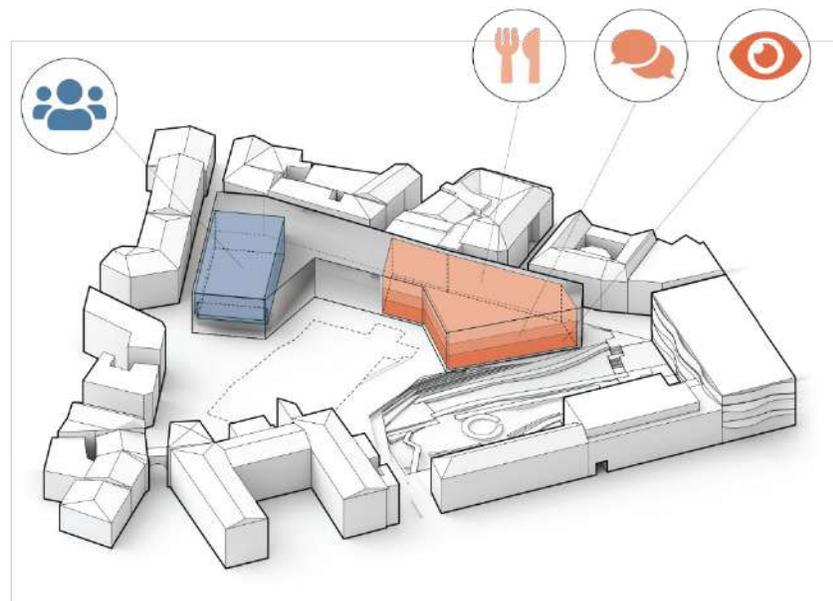
# Concept – Parti architectural

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

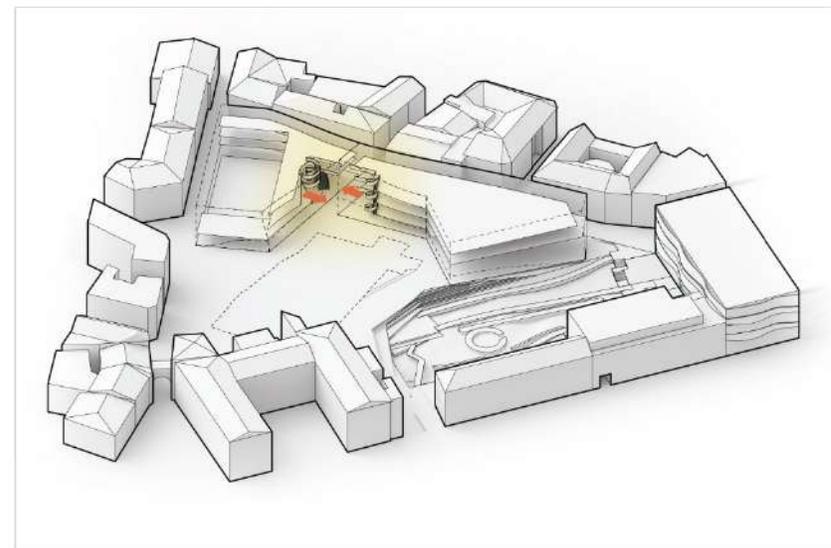
Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



## Une répartition claire du programme

Dans le volume maximal, les éléments de programmes principaux prennent place en vis-à-vis de la Porte de France (salle plénière) et du jardin archéologique (superposition Exposition/Commissions/Restauration). L'espace central, cœur du projet, est dédié aux échanges et aux circulations.

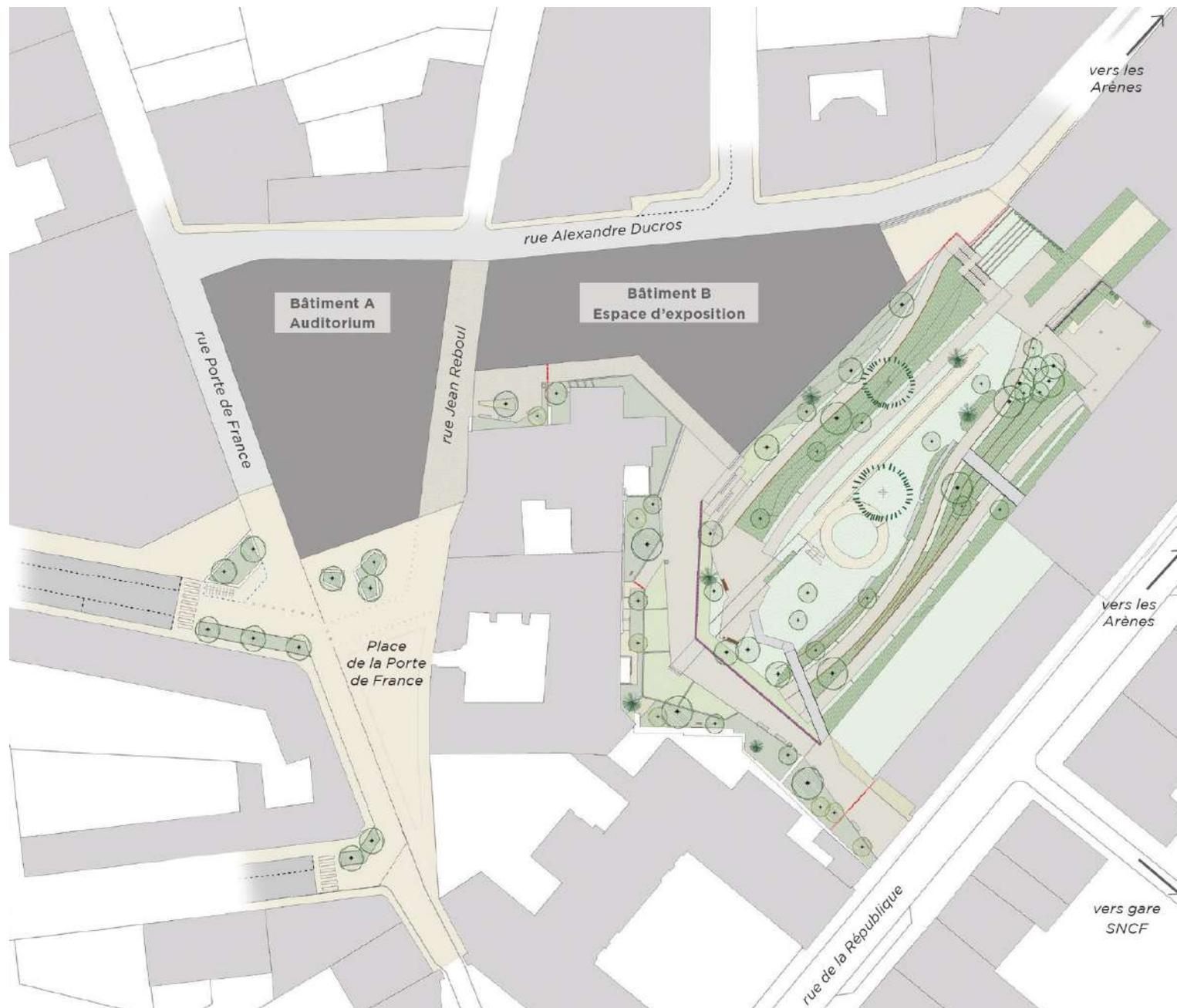


## Un double atrium au cœur du projet

De part et d'autre de la rue Reboul, deux atriums se développent en vis-à-vis l'un de l'autre dans chacun des deux bâtiments. A la fois espace d'accueil des congressistes, déambulation et foyer et circulations verticales, ce double atrium est le lieu de tous les échanges et de tous les usages. Au deuxième étage, les bâtiments sont connectés par un franchissement de la rue Reboul.



# Plan masse



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGZ  
non évaluée à ce jour

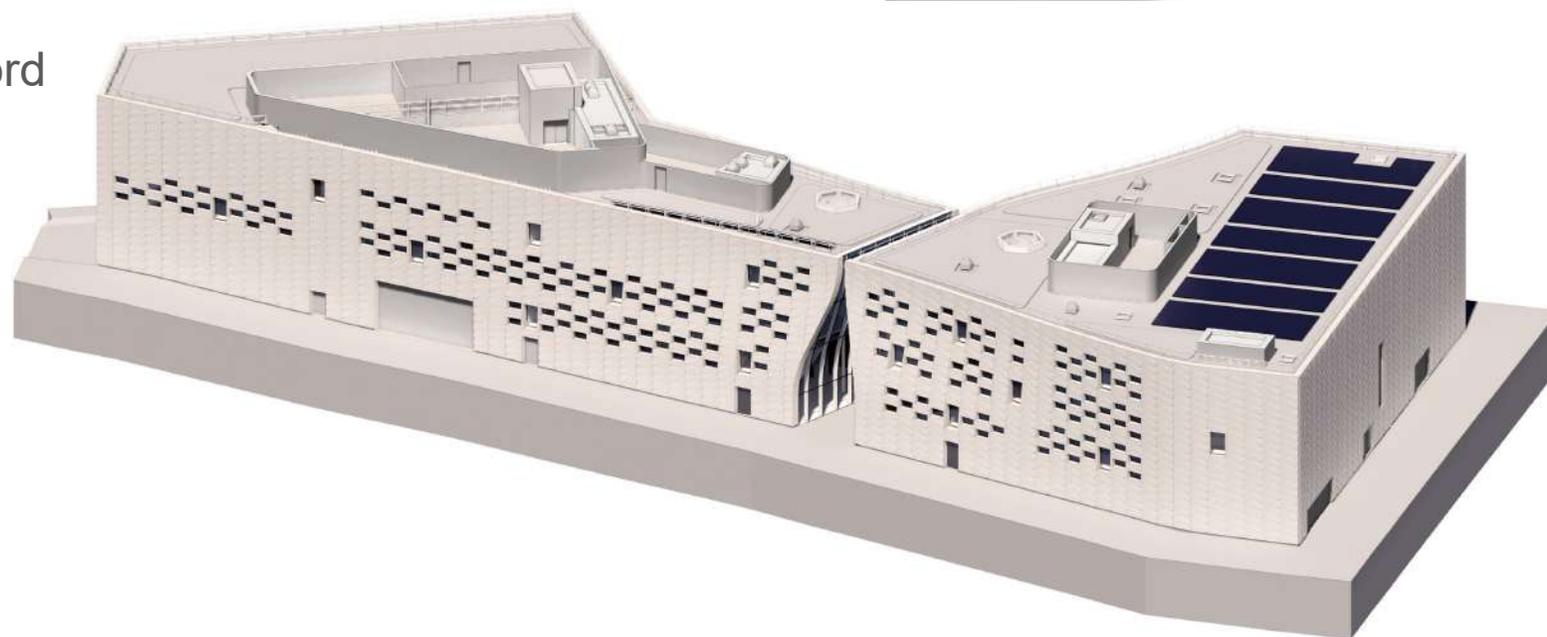
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Axonométries

## Depuis le Sud



## Depuis le Nord



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plans de niveaux - SS

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plans de niveaux - RDC

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Plans de niveaux - R+1

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021





# Plans de niveaux - R+2

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



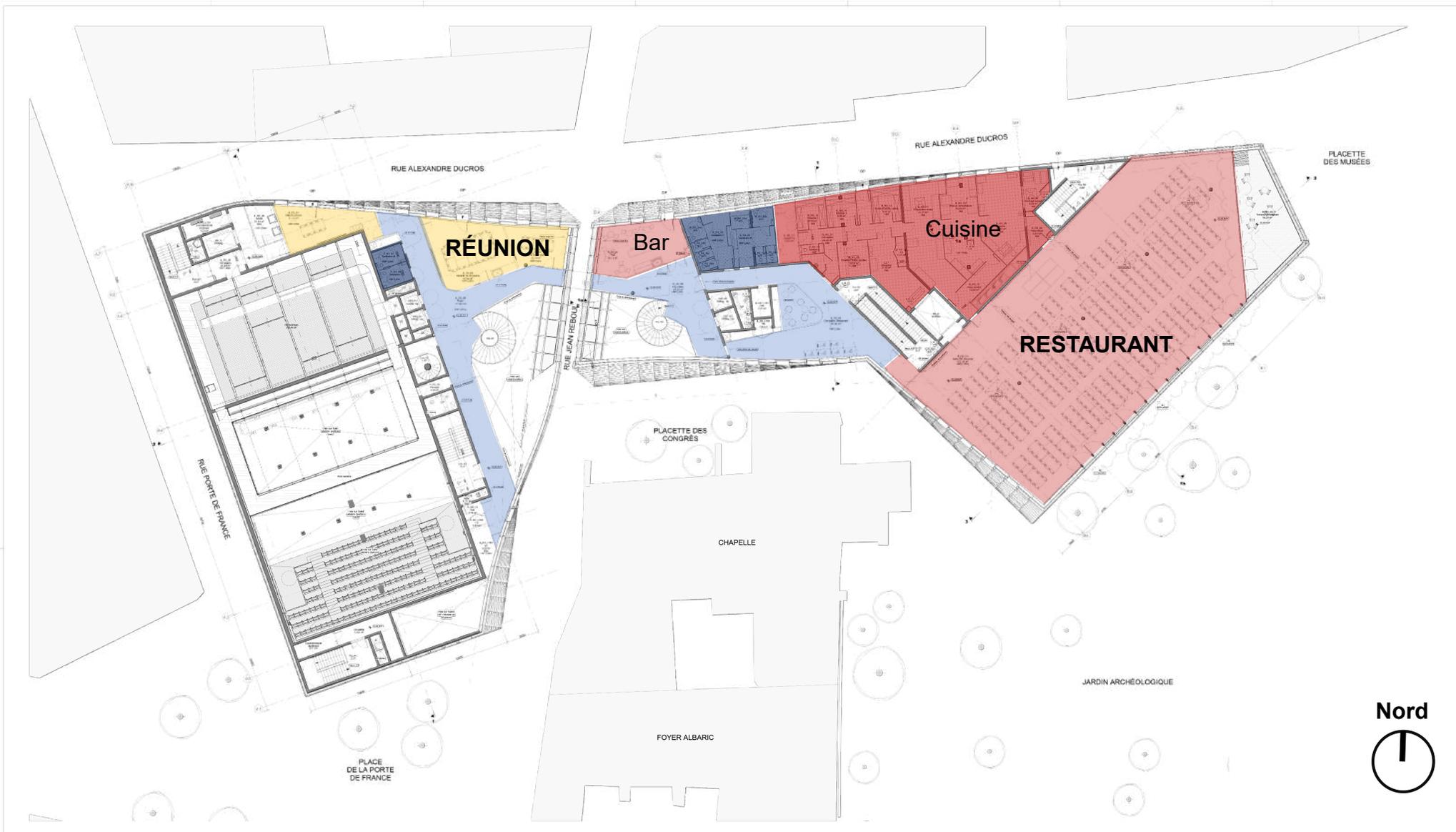
# Plans de niveaux - R+3

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Plans de niveaux - TT

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

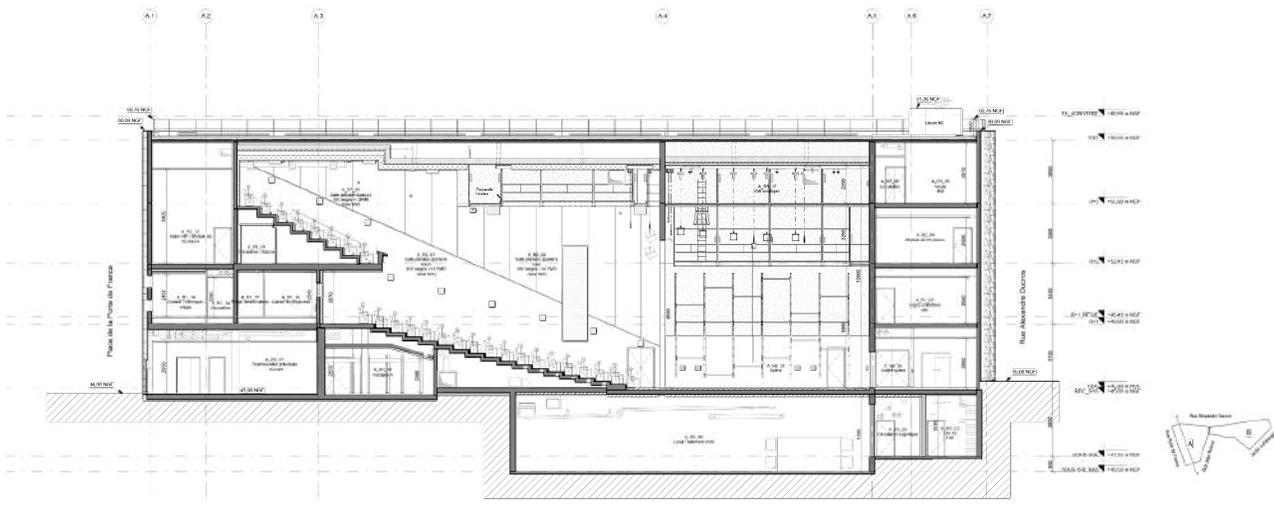




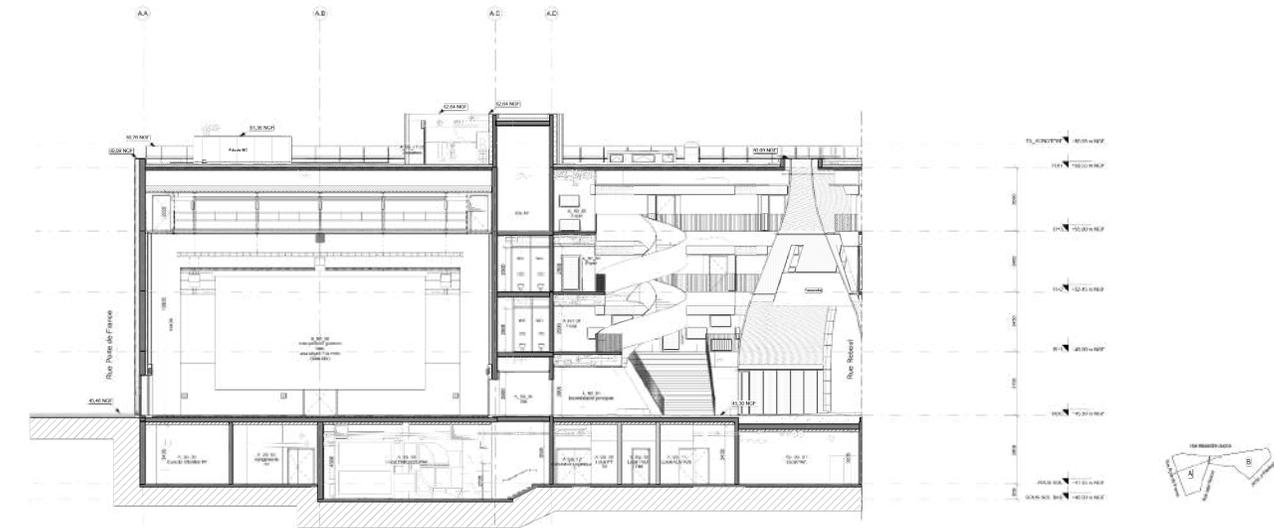
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes - Bâtiment A



1 APD Coupe A1 100  
01/07/2021



2 APD Coupe A2 100  
01/07/2021



**Palais des Congrès Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



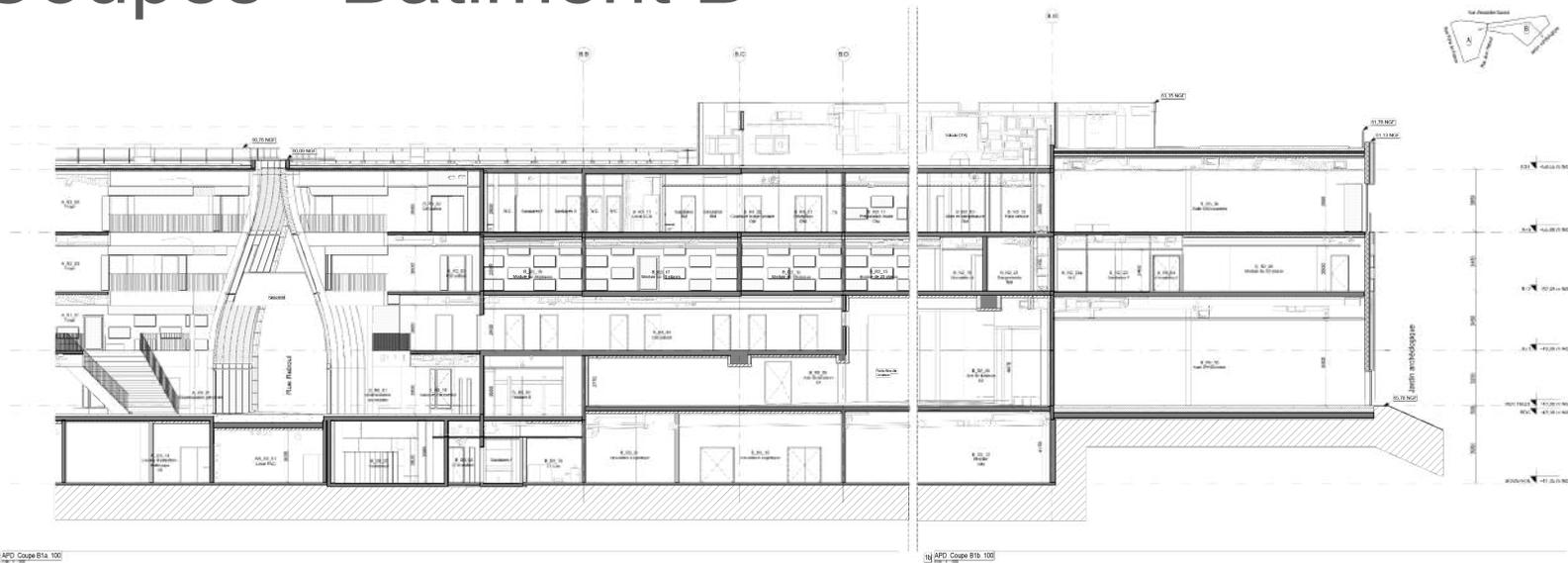
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USA G2  
non évaluée à ce jour

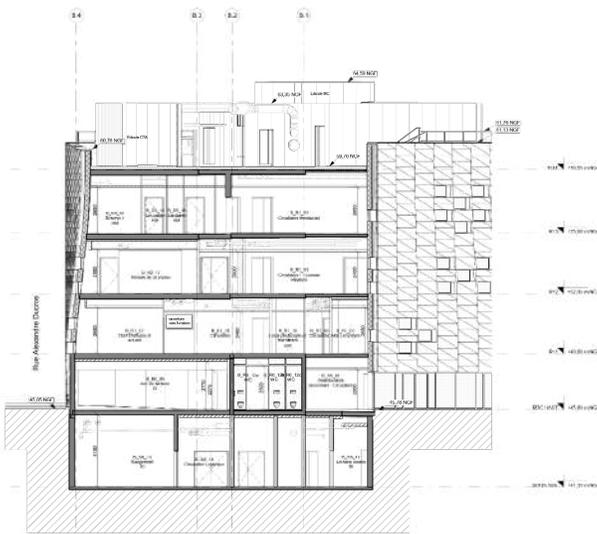
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes - Bâtiment B

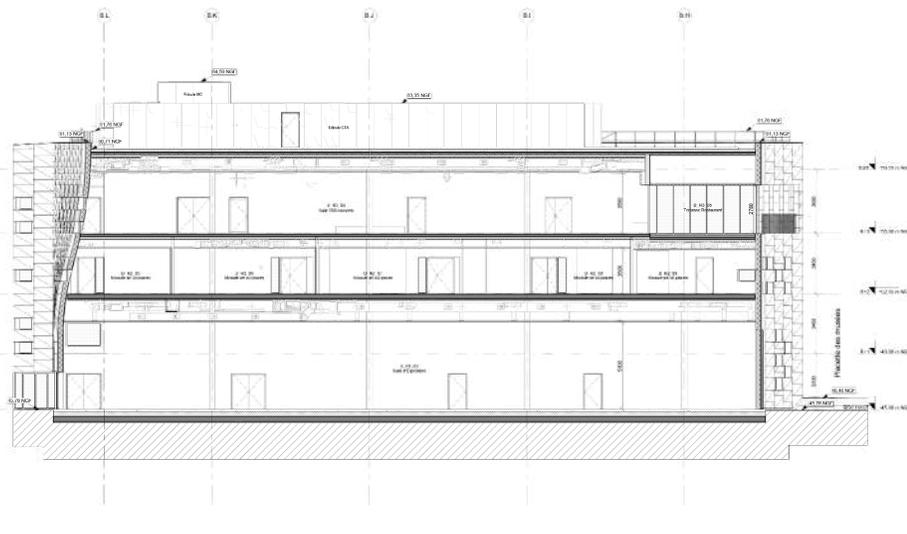


1) APD Coupe B1a, 100

1) APD Coupe B1b, 100



2) APD Coupe B2, 100



3) APD Coupe B3, 100

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Fiche d'identité



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

<b>Typologie</b>	• TERTIAIRE type L, N, T	<b>Planning travaux</b>	• Début : Juin 2022
<b>Classement ERP</b>	• ERP 2ème catégorie		• Fin : Juin 2025
<b>Surface</b>	• SDO : 8 948 m <sup>2</sup>	<b>Budget prévisionnel HT</b>	• Budget prévisionnel Travaux : 35,55 M€ (avec VRD)
<b>Altitude</b>	• 44 m		• Coût au m <sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) : 3 973€/m <sup>2</sup> SDP
<b>Zone clim.</b>	• H3		• Coût VRD : 887 k€
<b>Classement bruit</b>	• BR1		• Coût Honoraires : 7,5 M€
<b>Besoin bioclimatique</b>	• Bbio projet = 67 pts • Bbio max = 107 pts • Gain = -37%		• Coût total au m <sup>2</sup> : 4 812 €/m <sup>2</sup> SDP
<b>Consommation d'énergie primaire</b>	• Cep projet sans PV = 163 kWhEP/m <sup>2</sup> • Cep max = 186 kWhEP/m <sup>2</sup> • Gain = -15% • Cep projet avec PV = 39 kWhEP/m <sup>2</sup> • Niveau E3		
<b>Production locale d'électricité</b>	• Oui • Puissance installée = 87 kWc • Autoconsommation, revente surplus		
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• Oui • Prérequis argent < 180h/an d' inconfort		
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• Bilan carbone en PRO		

# Le projet à travers les thèmes BDO

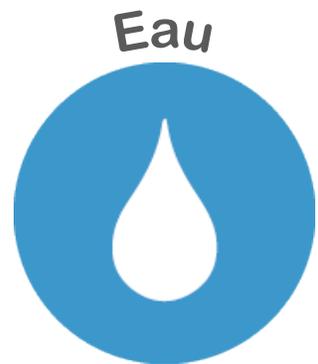


Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts



Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



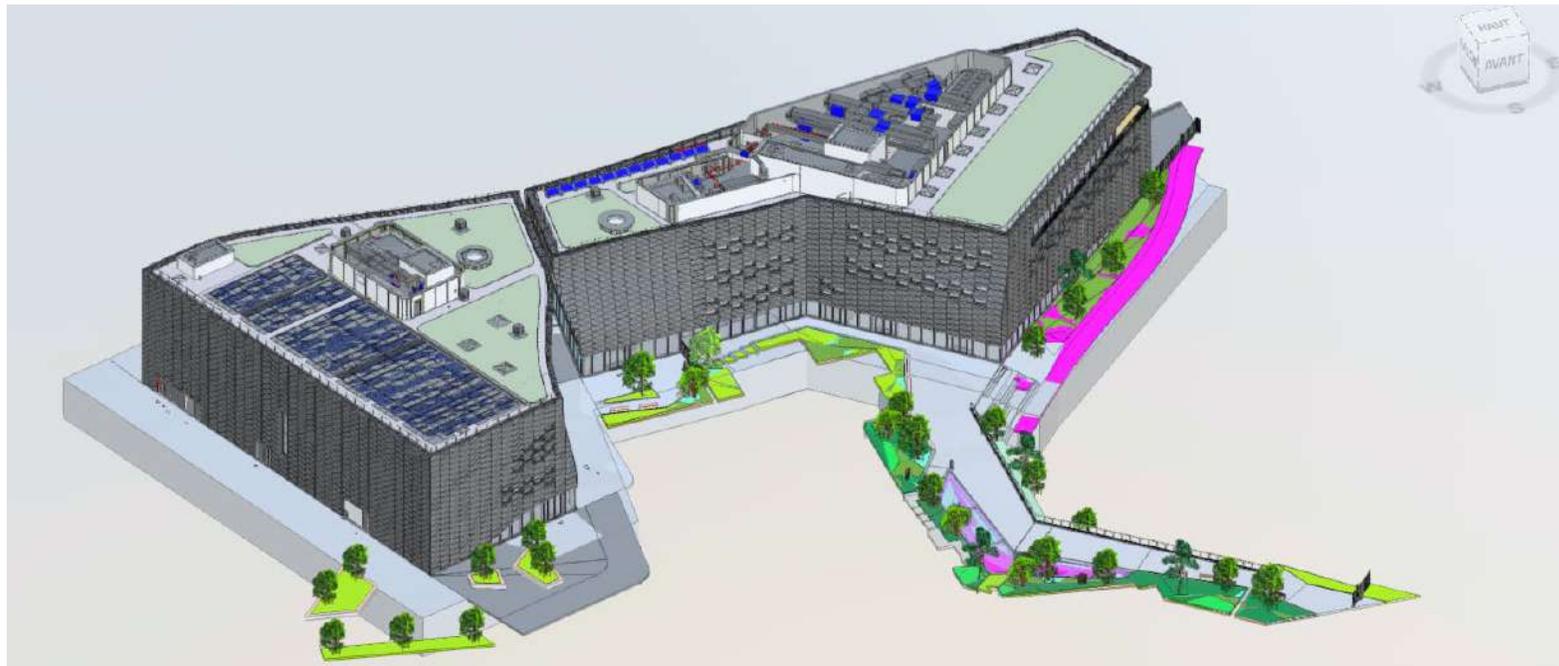
Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Projet BIM de niveau 2



Convention BIM

Utilisation de la plateforme BIM 360

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



- Projet pensé en coût global
- Charte chantier propre
- Suivi pendant 2 ans
- Double certification régionale (BDO) et internationale (BREEAM)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

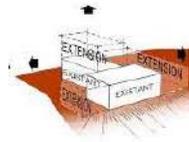


# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE



**Création d'une activité économique** qui n'existait pas sur le site auparavant  
➔ Déclenchement d'autres opérations / écosystème urbain



### Bâtiment évolutif et avec plusieurs types de manifestations envisagées

- Congrès et séminaires (200 à 700 personnes) :
  - Journée de travail
  - Séminaires congrès
  - Grand congrès
- Réunions publiques: de 200 à 500 places
- Spectacles commerciaux
- Réceptions privées
- Expositions



**Les risques de gênes** pour la circulation / les piétons sont **maîtrisés**

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

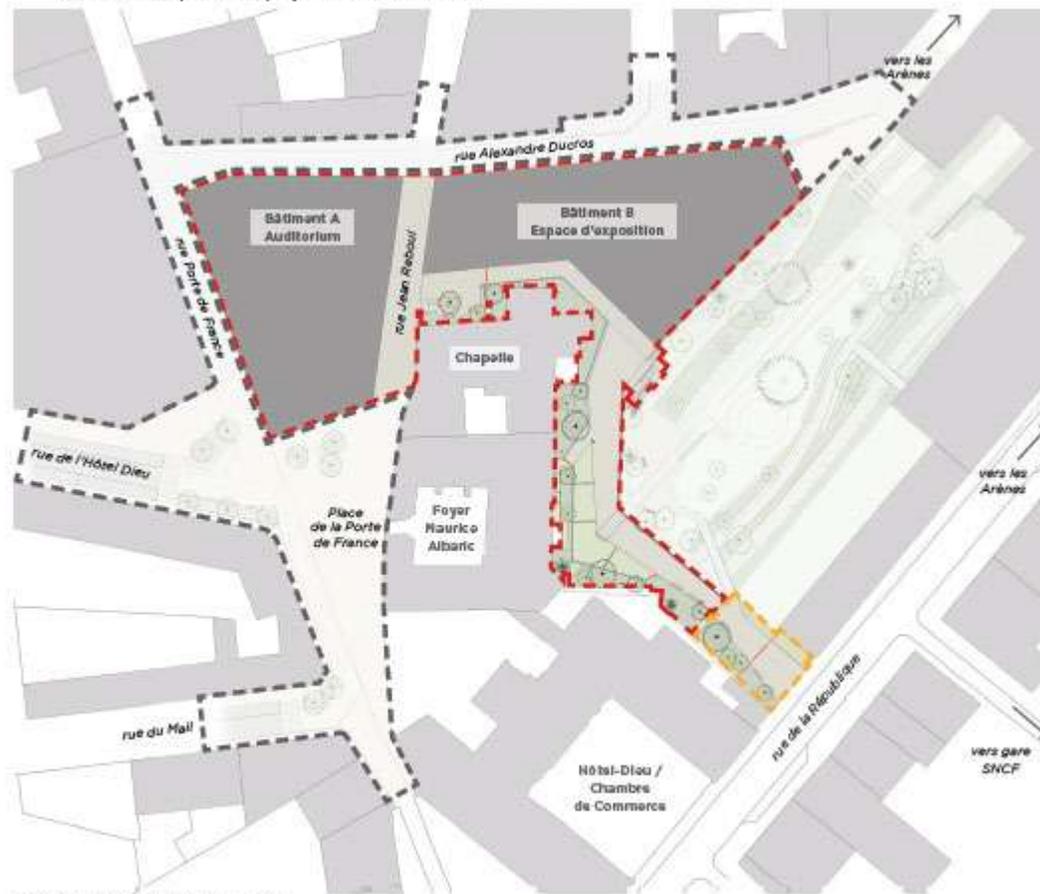


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

Les limites du périmètre projet sont les suivantes :

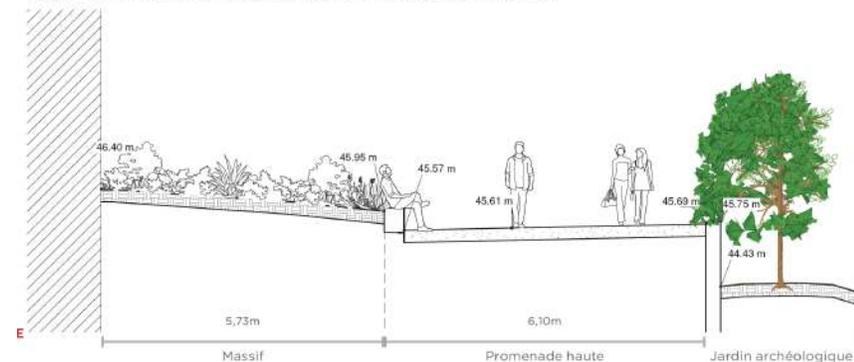


Un projet qui s'organise en quatre ensembles

-  Périmètre projet
-  Périmètre en option
-  Périmètre de recommandations urbaines & paysagères

- Périmètre de recommandations urbaines élargi par rapport à la parcelle allouée au projet
- Piétonisation du site
- Proposition de stationnements vélos
- Prolongement du jardin archéologique avec noue et promenade

Coupe E : Promenade haute avec gradin de soutènement faisant office d'assise



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



USA G2  
non évaluée à ce jour

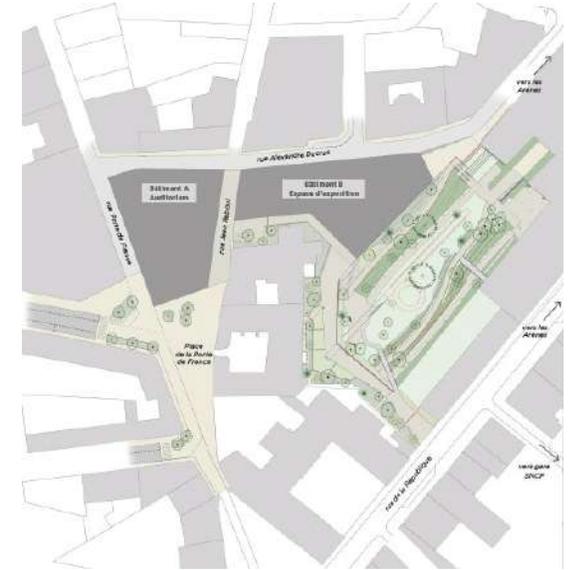
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

### • Lutte contre l'effet d'ilôt de chaleur

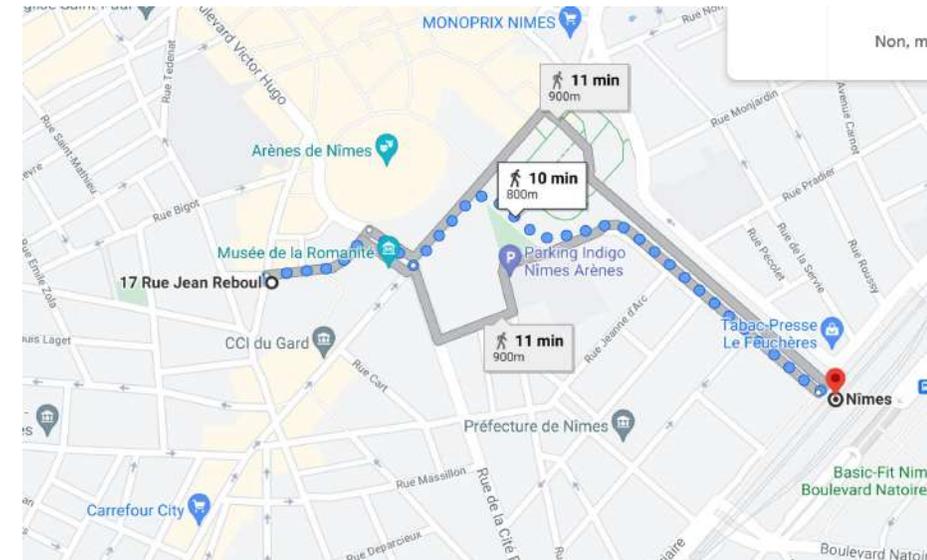
- Fontaine sèche
- Toiture végétalisée
- Prolongement du jardin archéologique avec noue et promenade



Exemple de toiture végétalisée extensive avec végétation variée (sédums, vivaces, sous-arbrisseaux)

### • Un projet favorable à l'écomobilité :

- Pas de parking dédié aux visiteurs
- Situé à 10 min à pied de la gare
- À 200 m de l'arrêt de Tram Porte de France
- Deux pistes cyclables à proximité + stationnements vélos
- De nombreux services (restaurants, hôtels) et équipements culturels à proximité



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le projet à travers les thèmes BDO

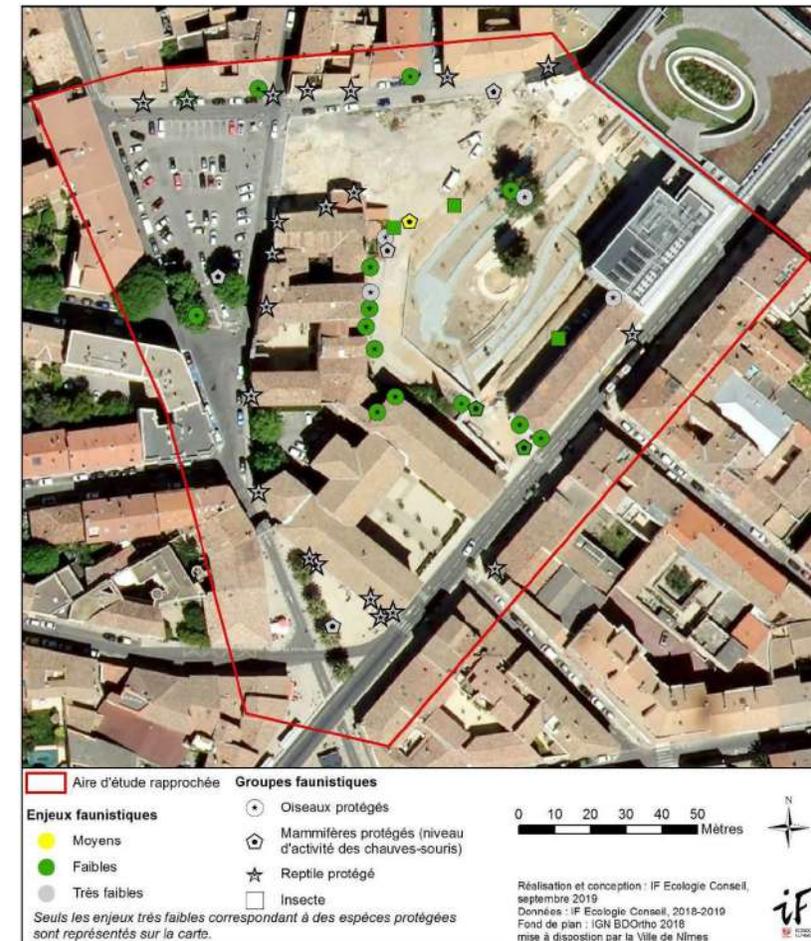
## TERRITOIRE & SITE

- Dispositions pour préserver la biodiversité
  - Etude faune-flore réalisée par un écologue
  - Planning chantier hors périodes de reproduction
  - Habitats le long des bâtiments existants à préserver
  - Mise an place d'habitats pour la faune
  - Création d'espaces verts
    - 4 strates végétales
    - Noue le long de la chapelle

	Mois											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Début des travaux (décapage des sols et éventuel abattage d'arbres)	Favorable		Défavorable					Favorable				



### Synthèse des enjeux faunistiques du site:



### Espèces remarquables observées sur le site:



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

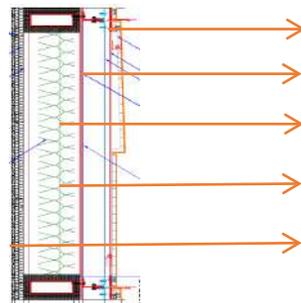


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

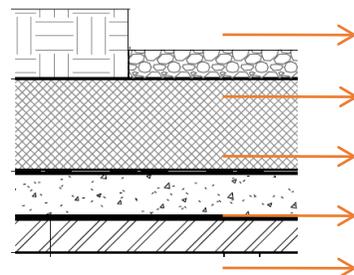
### MURS EXTERIEURS



- Bardage en pierre
- CTBX support du pare-pluie (2cm bois)
- Isolant (16 cm polyuréthane)
- Structure métallique ou béton bas carbone
- Isolant intérieur (4,5 cm de coton, chanvre et lin) + BA18

R	U
(m <sup>2</sup> .K/W)	(W/m <sup>2</sup> .K)
6,80	0,17

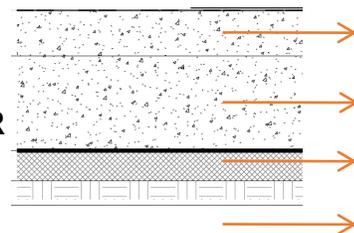
### TOITURE



- Végétalisation extensive ou PV ou gravillons
- Etanchéité
- Isolant (16 cm polyuréthane)
- Plancher collaborant (14 cm béton bas carbone)
- Faux plafond avec isolant acoustique

7,30	0,13
------	------

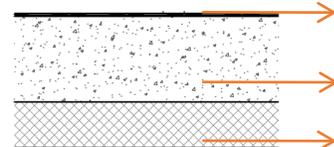
### PLANCHER SUR TERRE PLEIN



- Revêtement de sol
- Dalle (20 cm béton)
- Isolant sous dalle (8 cm PSE)
- Sol

3,75	0,22
------	------

### PLANCHER SUR LOCAUX NON CHAUFFES



- Revêtement de sol
- Dalle (20 cm béton bas carbone)
- Isolant (15 cm de laine de roche + fibre de bois)

4,00	0,26
------	------

## STRUCTURE PORTEUSE MIXTE METAL ET BETON

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



USA G2  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

38% des isolants du projet sont en lin, coton et chanvre pour les doublages intérieurs thermiques et acoustiques et pour les cloisons

3550 m<sup>2</sup> de faux-plafonds en fibre de bois

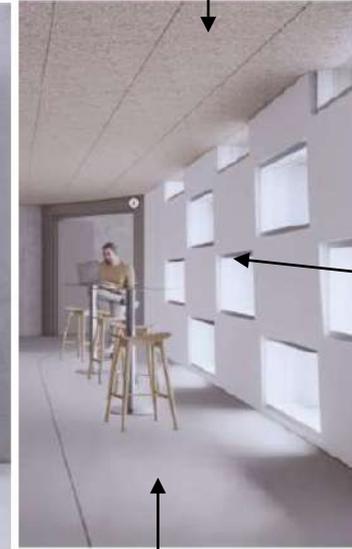
50% de béton bas carbone



Pierre mince en façade



1370 m<sup>2</sup> de parquets et habillages bois



100% des châssis en aluminium recyclé à 75%

2500 m<sup>2</sup> de sol souple en linoléum

→ 12 kg/m<sup>2</sup> de plancher de matériaux biosourcés

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

### Chauffage

- PAC géothermique sur champ de sondes fermées verticales – 90% de taux de couverture – COP=3,30 – 174 kW
- Appoint gaz 318 kW
- Chauffage par l'air pour l'auditorium, par unités gainables ou cassettes 4 voies pour les locaux principaux et par radiateurs pour les autres

### Refroidissement

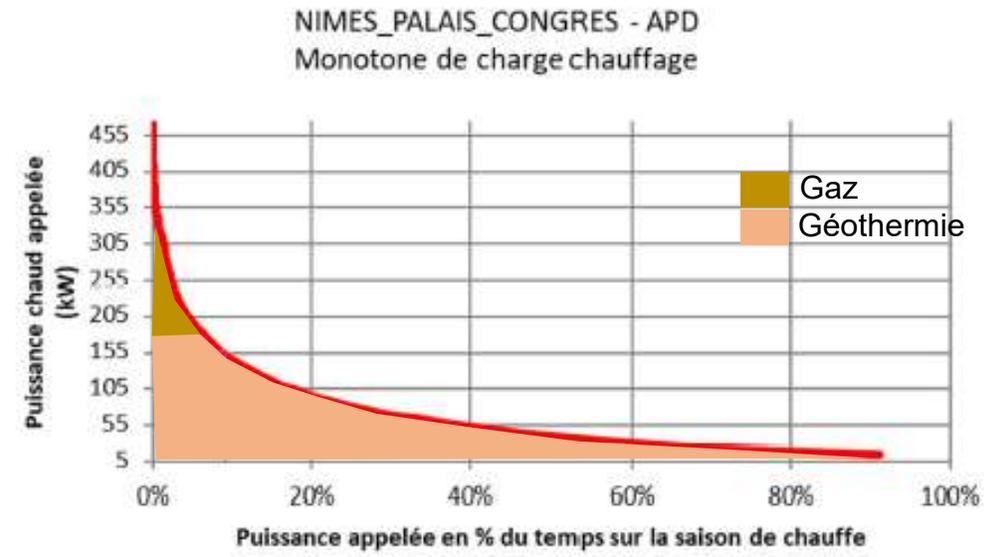
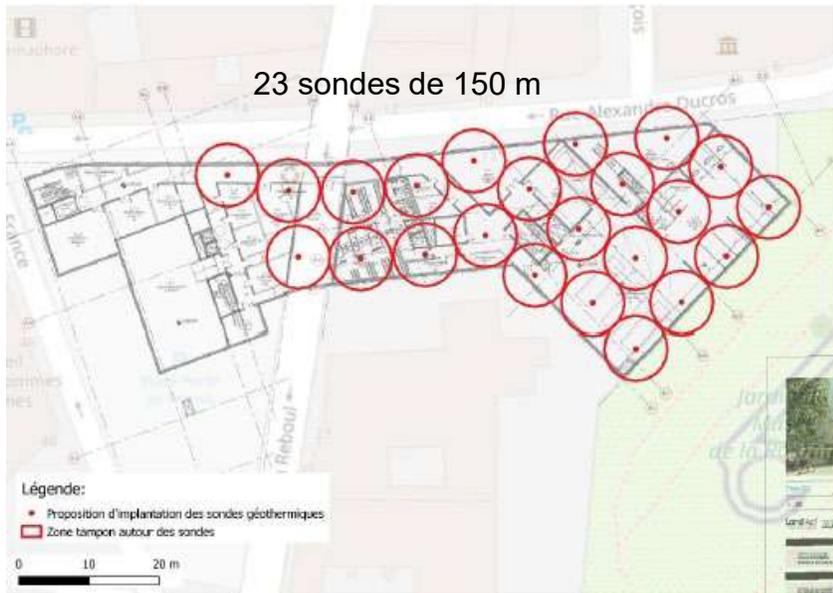
- PAC géothermique sur champ de sondes verticales (23 sondes de 150 m) – 90% de taux de couverture – EER=5,35 – 224 kW
- Appoint groupe froid 298 kW
- Rafrachissement par ventilo-convecteurs
- Mise en place d'un module adiabatique dans certaines CTA

### Éclairage

- Eclairage LED
- 2 à 7 W/m<sup>2</sup> selon les espaces
- Gestion : détection de présence et/ou gradation selon les espaces

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

### Ventilation

- Ventilation double flux : 9 CTA
- 18 m3/h/pers dans l'auditorium, 25 m3/h/pers dans les autres espaces
- VMC pour les sanitaires
- Consommation électrique des moteurs inférieure à 0,7 W/(m<sup>3</sup>/h)

### Eau chaude sanitaire

- Solaire hybride pour le restaurant avec 20 m<sup>2</sup> de capteurs soit 3,6 kWc de PV et 60% de taux de couverture en ECS
- Appoint électrique
- 25 production électriques locales pour les autres besoins (sanitaires)

### Production d'énergie

- PV : 83 kWc – 100 MWh/an – 425 m<sup>2</sup> en autoconsommation avec revente du surplus

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

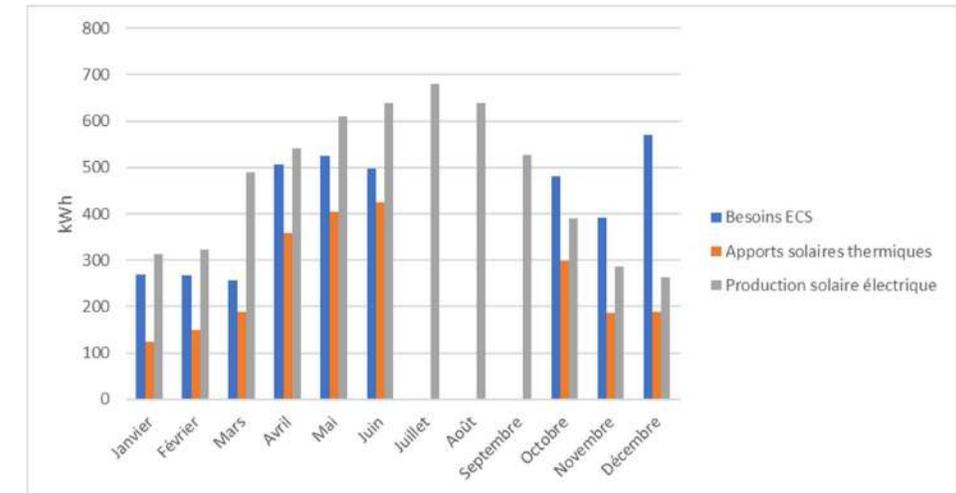


**Production d'électricité**

**FACE AVANT**  
Photovoltaïque premium  
Panneau monocristallin et finition noire intégrale

**Production d'eau chaude**

**FACE ARRIÈRE**  
Refroidissement du panneau et valorisation de la chaleur fatale sous forme d'eau chaude grâce à un échangeur thermique breveté.

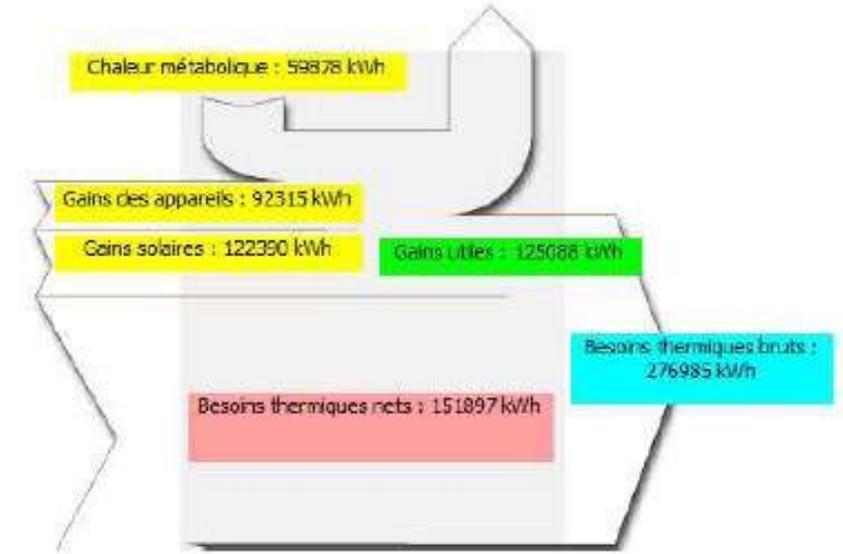
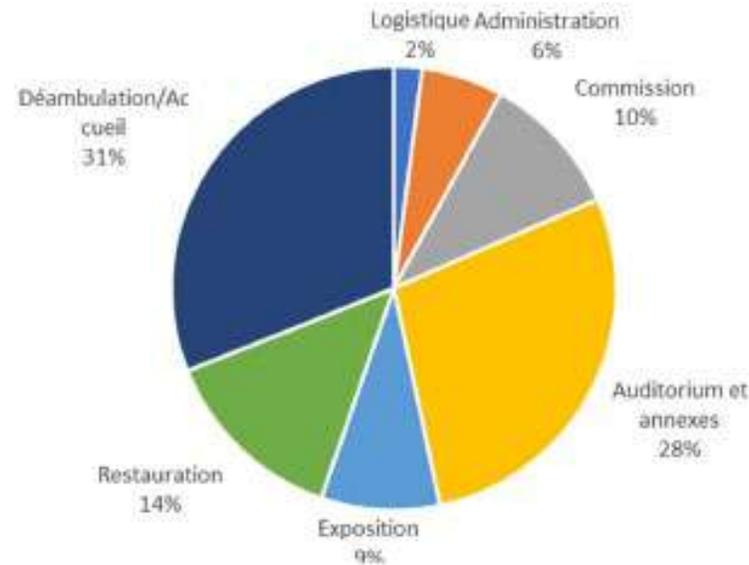


Les panneaux hybrides ont une température de stagnation plus basse que des capteurs thermiques vitrés classiques :  
→ pas de risque de surchauffe même sans soutirage

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



Les besoins en chauffage représentent 152 MWh/an soit :

- 24 kWh/m<sup>2</sup> chauffés
- 18 kWh/m<sup>2</sup> de SDP

45% des besoins du palais des congrès sont couverts par des apports solaires et internes gratuits

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SDP.an

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

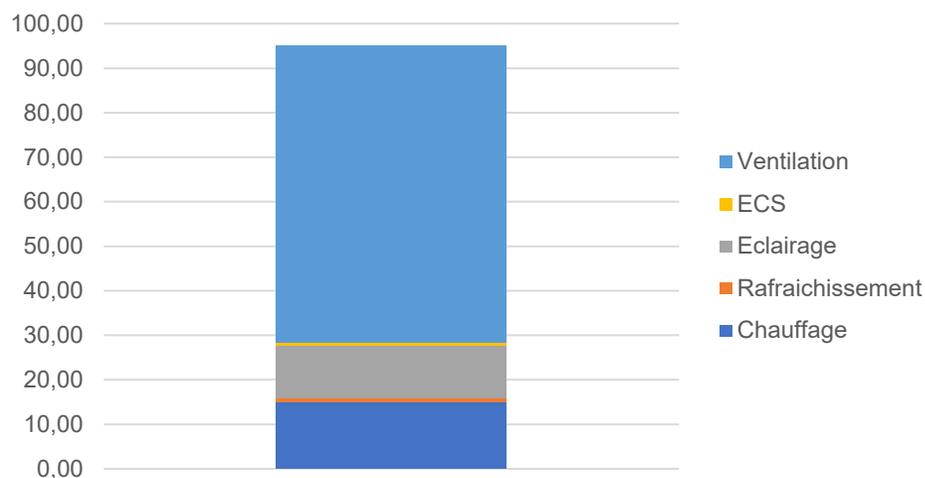
Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

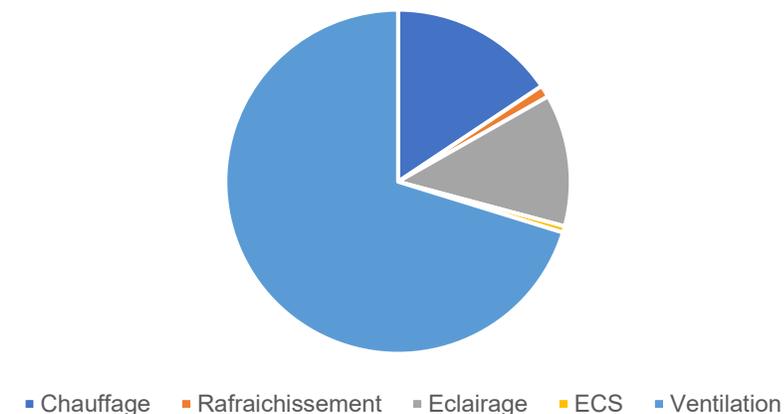


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Consommations en kWhEP/m<sup>2</sup>SDP



Répartition des consommations sur les 5 usages

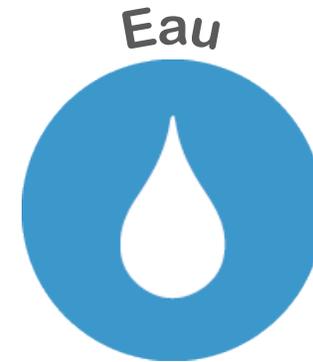


	Prévisionnelle (STD)
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	95
Tous usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	195
Production PV non autoconsommée (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	-16,5



# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

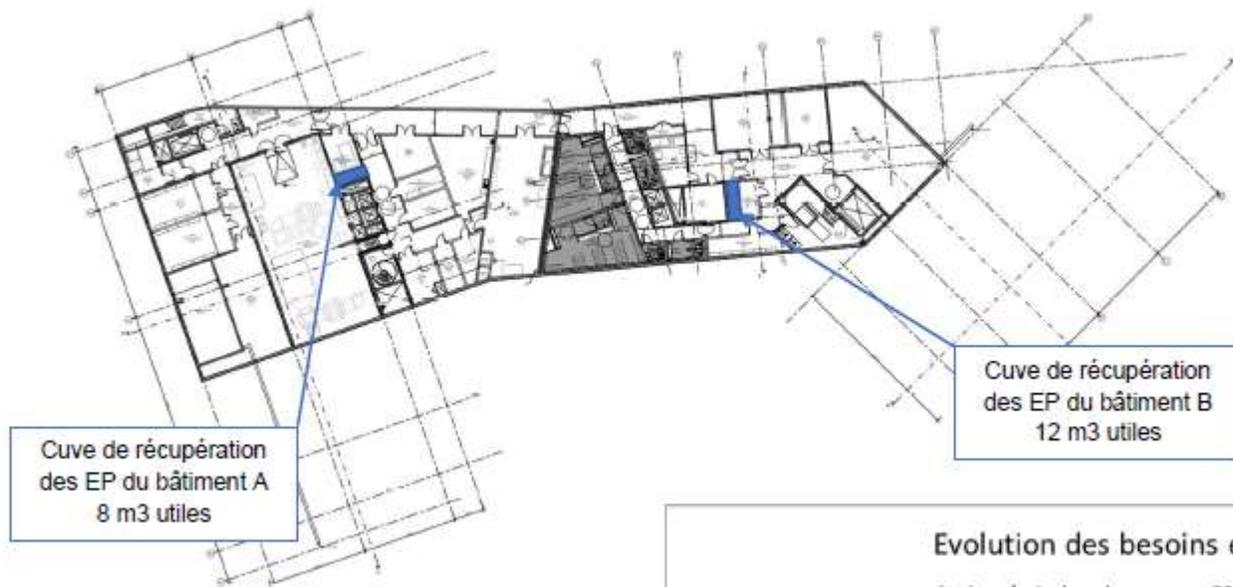


USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

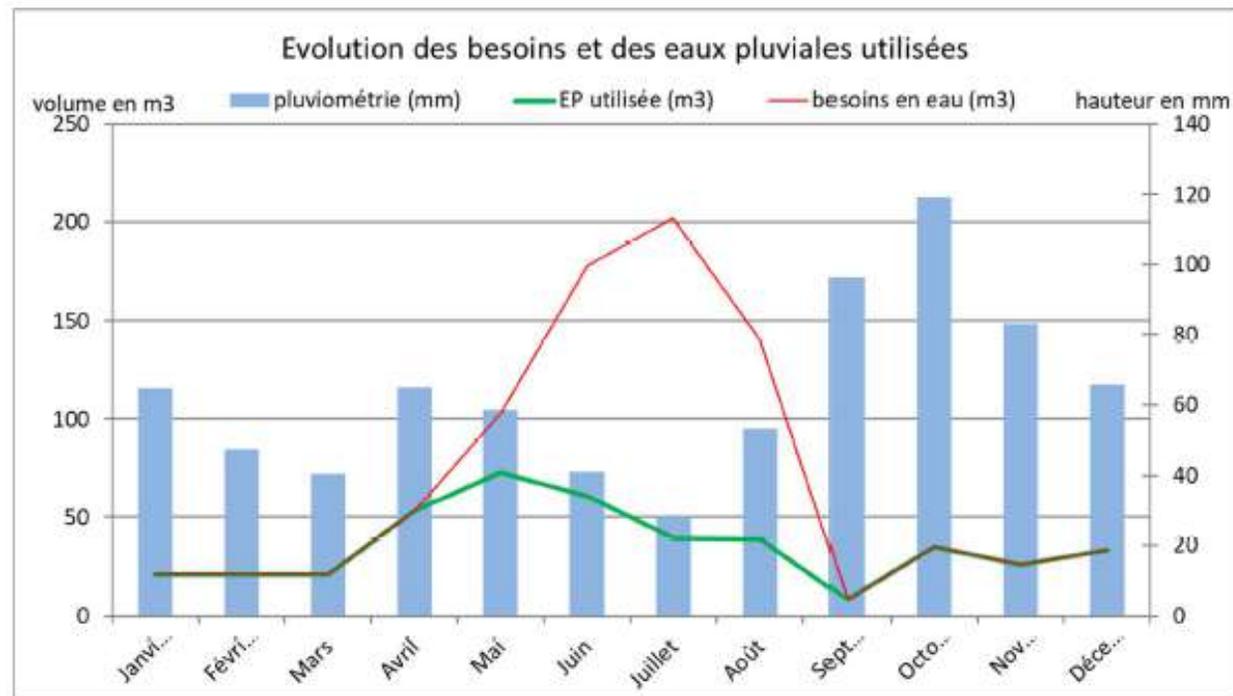


Récupération des EP pour alimenter les sanitaires et pour l'arrosage (jardin et toitures végétalisées)

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

Taux de couverture :  
100% des sanitaires  
30% des besoins en arrosage



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

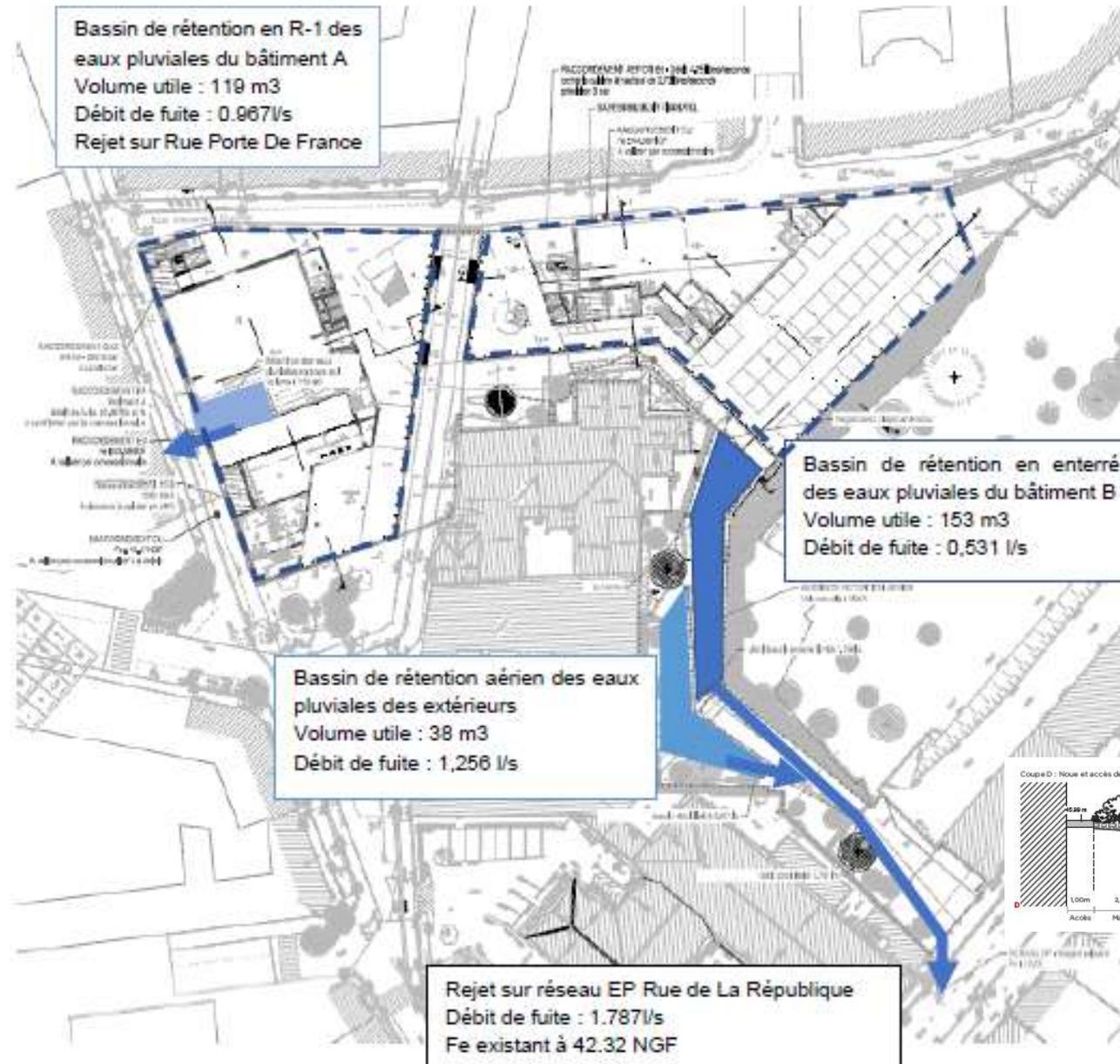


# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

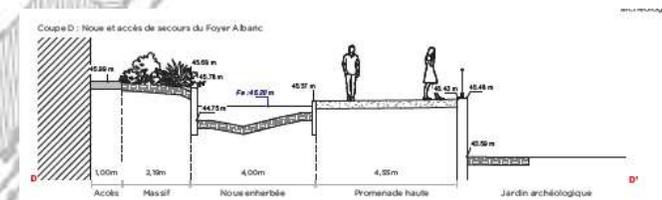
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Gestion des EP :

- Noue (bassin aérien) et compléments par bassins de rétention enterrés
- Débit de fuite inférieur à la réglementation (7l/s)
- Coefficient d'imperméabilisation : 0,82



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

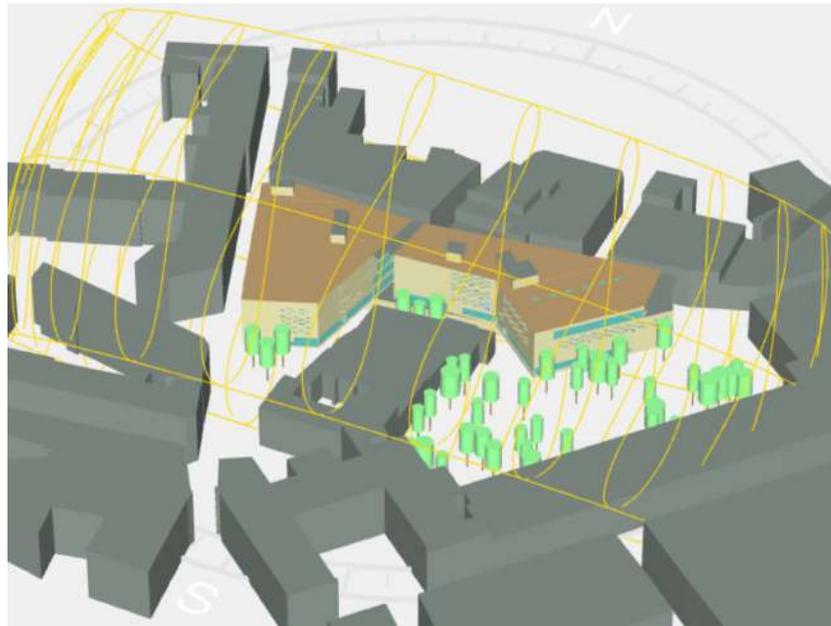


Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

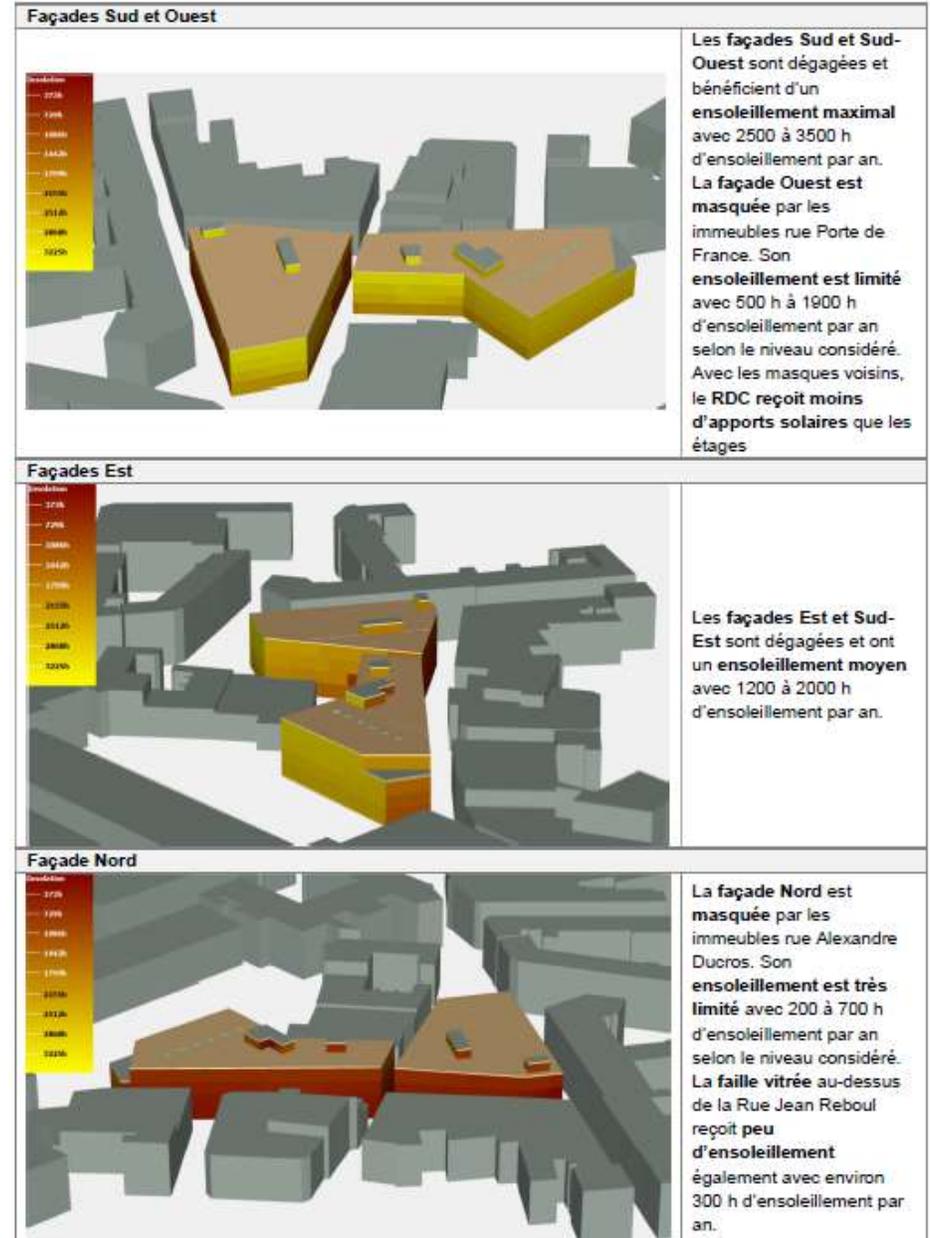
# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Etude d'ensoleillement des façades :



*Extrait modélisation STD  
Course du soleil*



Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

# Le projet à travers les thèmes BDO

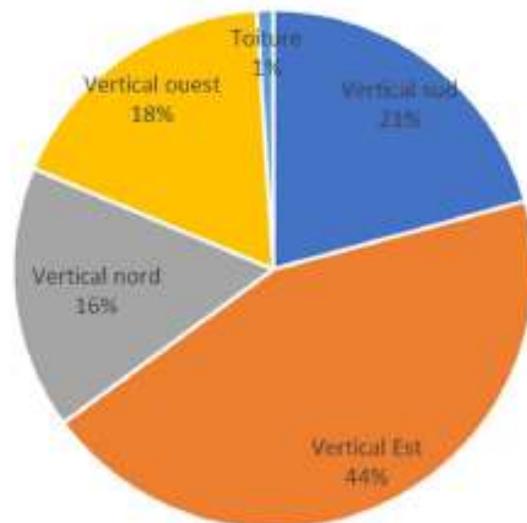
## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

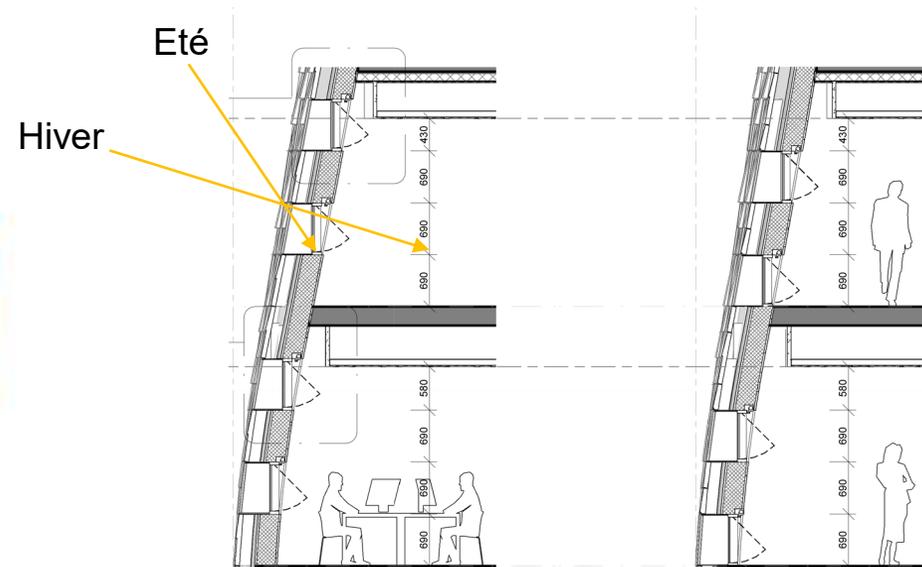
	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Aluminium recyclé
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,25 \text{ W/m}^2.\text{K}$ (murs rideaux) et $1,65 \text{ W/m}^2.\text{K}$ (châssis) Facteur solaire : $S_w = 0,35$ Facteur solaire avec occultation $g_{tot} < 0,10$
<b>OCCULTATIONS</b>	Profondeur de la façade Avec complément par stores intérieurs réfléchissants

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021

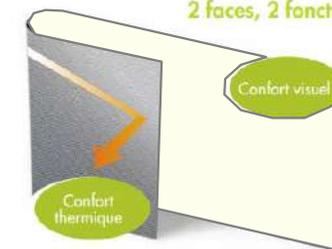


Répartition des surfaces vitrées par orientation



Stores intérieurs  
 $R_s > 70\%$

2 faces, 2 fonctions





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Simulation sans rafraîchissement actif :

Zones	Nb d'h > 28°C	Taux d'inconfort	Température maximale
Vestiaires sous-sol	0	0,0%	28,1°C
Déambulation Principale	38	3,8%	29,7°C
Salle Plénière	6	0,8%	30,6°C
Accueil et Locaux Annexe	0	0,0%	27,9°C
Salle de presse	18	11,5%	29,6°C
Salon VIP	34	4,3%	30,5°C
Salles de Commission Coté Plénière	31	6,0%	31,1°C
Loges	2	0,5%	28,1°C
Régie	29	3,6%	29,3°C
Déambulation Secondaire	64	3,8%	30,9°C
Salle d'Exposition	0	0,0%	28,3°C
Salles de Commission Sud	11	3,9%	30,5°C
Salles de Commission Nord	13	4,6%	30,2°C
Salle de réunion	55	7,1%	29,7°C
Ilot Central Commission	0	0,0%	27,9°C
Bureaux R+1 Sud	170	6,7%	30,5°C
Bureaux R+1 Nord	87	3,5%	29,6°C
Salle de repos du personnel	113	8,7%	30,8°C
Ilot Central Administration	21	0,8%	28,3°C
Restaurant/Bar	11	2,9%	31,0°C
Office Traiteurs	67	10,9%	34,1°C

Besoins en rafraîchissement :

Zone	Besoins Froid (kWh/an)
Déambulation Principale	2 812
Salle Plénière	1 901
Salle de presse	78
Salles de Commission Coté Plénière	428
Loges	47
Régie	383
Salle d'Exposition	409
Salles de Commission Sud	363
Salles de Commission Nord	373
Salle de réunion	482
Bureaux R+1 Sud	767
Bureaux R+1 Nord	1 059
Salle de repos du personnel	373
Restaurant/Bar	1 216
<b>Total</b>	<b>10 691</b>

= 2,4 kWh/m<sup>2</sup>

L'efficacité des solutions passives est limitée ici par le profil d'utilisation du palais des Congrès avec de forts apports internes ponctuels sur de courtes périodes et la compacité du projet qui ne permet pas forcément de mettre en place des ventilations naturelles traversantes. Aussi, les utilisateurs étant différents à chaque évènement, il n'est pas possible de considérer qu'un inconfort est acceptable 3% du temps d'occupation. Il est donc prévu de rafraîchir et chauffer l'ensemble des espaces pour s'assurer que le confort sera optimum toute l'année.

USA G2  
non évaluée à ce jour

CONCEPTION ARGENT  
non évaluée à ce jour

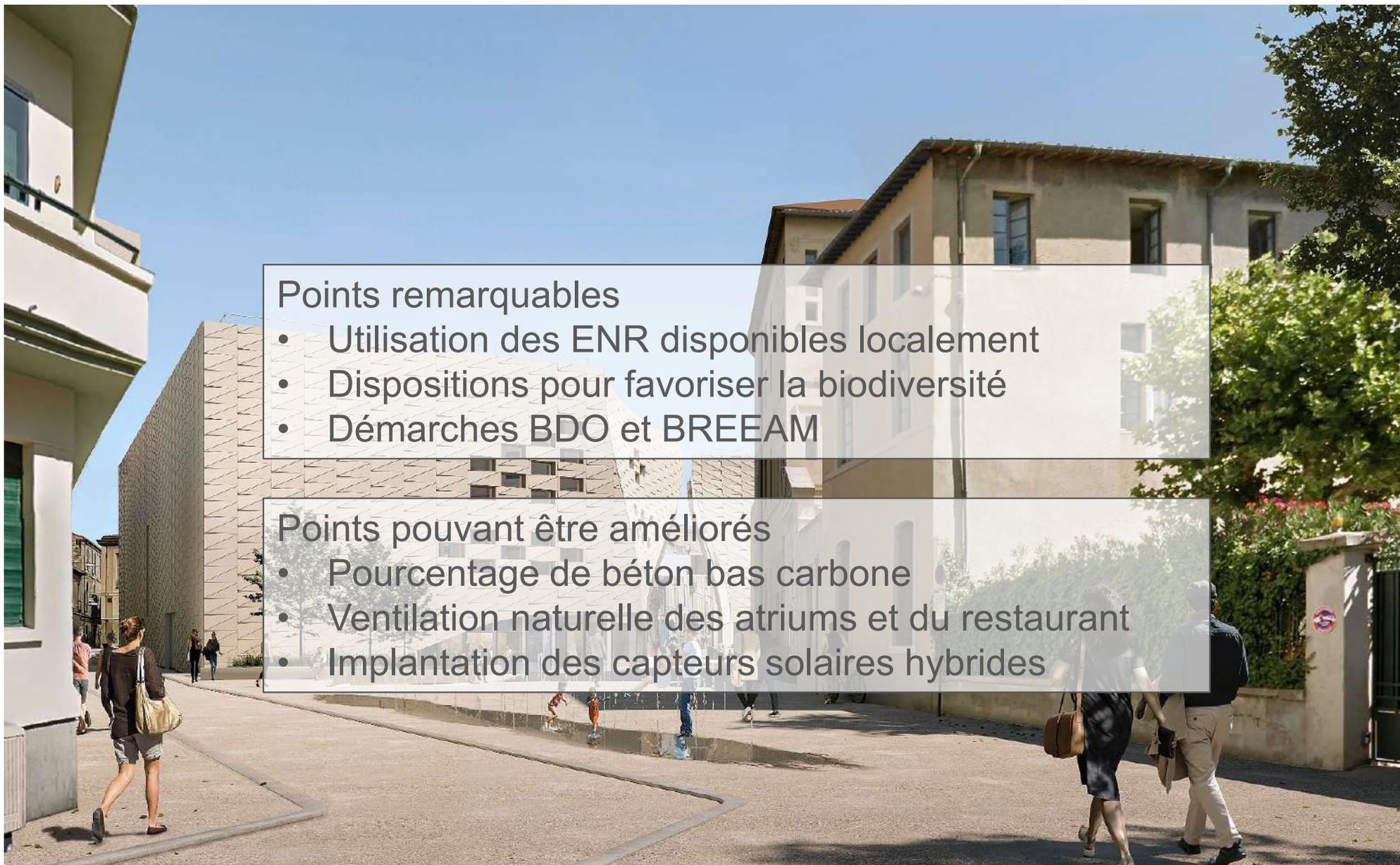
Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021





# Pour conclure



## Points remarquables

- Utilisation des ENR disponibles localement
- Dispositions pour favoriser la biodiversité
- Démarches BDO et BREEAM

## Points pouvant être améliorés

- Pourcentage de béton bas carbone
- Ventilation naturelle des atriums et du restaurant
- Implantation des capteurs solaires hybrides

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



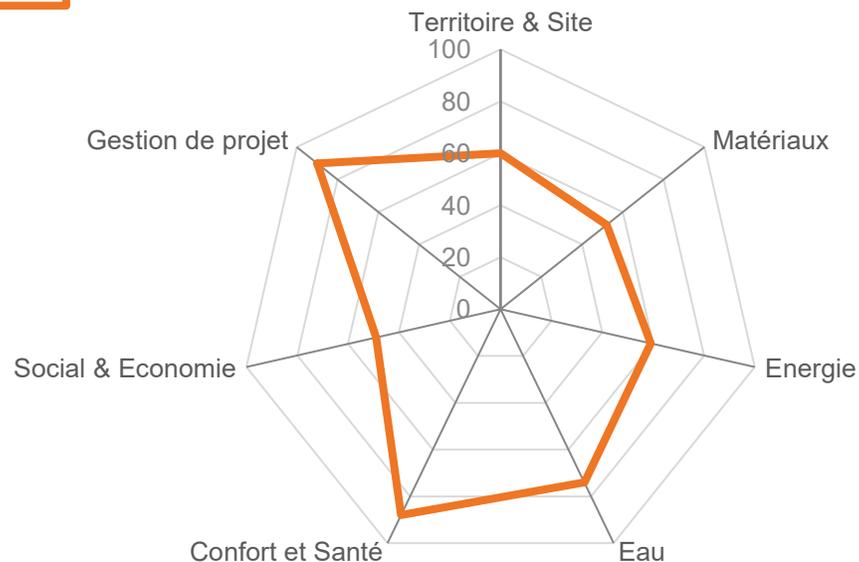
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radars du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Innovation : Points à valider en commission



- Choix de ne pas proposer de parking pour les véhicules pour favoriser l'usage des transports en commun (gare et tramway à proximité immédiate) – 1 pts



- Utilisation de panneaux solaires hybrides pour éviter tout risque de surchauffe lié à l'utilisation discontinuée du bâtiment – 1 pts



- Une mission de conception de l'aménagement urbain plus large que la parcelle a été confiée à la MOE (piétonisation du site, stationnements vélo, fontaines à eau) – 1 pts

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET BC

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>
VILLE DE NIMES (30) 	APAVE (30) 

BE TCE (STR, ECO, VRD, FAC, QEB, FLUIDES) CHABANNE (69) 	BE GEOTHERMIE STRATEGEO (91) 
---	--

## MAITRISE D'ŒUVRE

<b>ARCHITECTE MANDATAIRE</b> CHABANNE (69) 	<b>ARCHITECTE ASSOCIE</b> 3XN (DANEMARK) 	<b>BE ACOUSTIQUE</b> MARSHALL DAY (06) 	<b>BE SCENOGRAPHE</b> SCENARCHIE (93) 
<b>BE ECLAIRAGE ARCHITECTURAL</b> ATELIER JEOL (69) 	<b>BE MULTIMEDIA</b> ATELIER AUDIOVISUEL (69) 	<b>BE PAYSAGE</b> LAND ACT (06) 	<b>BE OPC</b> MCG (34) 

Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Palais des Congrès  
Nîmes  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 61 pts

Accompagnatrice BDO :  
Lucie Dabilly (Chabanne)  
Dernière mise à jour :  
23/07/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Merci pour votre attention !