



Commission d'évaluation - Phase Conception : 09/11/2021

# RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE LEO ROUSSON (30)

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

« Le parvis et le hall offrent un espace d'échanges et de convivialité pour le quartier »



Groupe Scolaire LEO ROUSSON

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Techniques	Accompagnateur BDO / AMO QEB
VILLE DE NÎMES	HB MORE ARCHITECTES	ENERGETEC EODD	H3C-ENERGIES



# Contexte / Genèse

## CONTEXTE GENERAL

- La Ville de Nîmes a placé comme prioritaire la démolition et la reconstruction de l'actuel groupe scolaire Leo ROUSSON situé dans le quartier du Clos d'Orville au sud-est de Nîmes et construit dans les années 60.
- C'est une école de type PAILLERON, réalisée selon le procédé « construction modulaire », possédant les caractéristiques d'un procédé mixte comportant une structure métallique avec des panneaux de façade en béton, les cloisons étant en panneaux de bois.
- Ce type d'établissement ne correspond plus aux normes actuelles de sécurité incendie et a contraint la Ville à mettre en place des mesures particulières de sécurité pour continuer leur exploitation. De plus, des problématiques de qualité d'air rencontrées en 2018 ont accéléré la décision de reconstruction



## CONTEXTE SOCIAL

- Position stratégique en entrée de ville
- Enclavement avec les infrastructures de transport (voies ferrées, boulevard périphérique) desserte potentielle par la future ligne T2 du TCSP.
- Chemin Bas d'Avignon et Clos d'Orville, deux quartiers à échelle humaine mais sans lien véritable.
- Absence de plan d'aménagement initial pour Chemin Bas d'Avignon et composition urbaine monolithique du Clos d'Orville, avec une concentration des difficultés au cœur des deux quartiers en termes de fonctionnement urbain et commercial, d'habitat et d'équipements dégradés.
- Un quartier possédant une identité et une histoire très vivantes dans la mémoire des habitants.



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :

Laetitia EXBRAYAT

Dernière mise à jour :

04/11/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



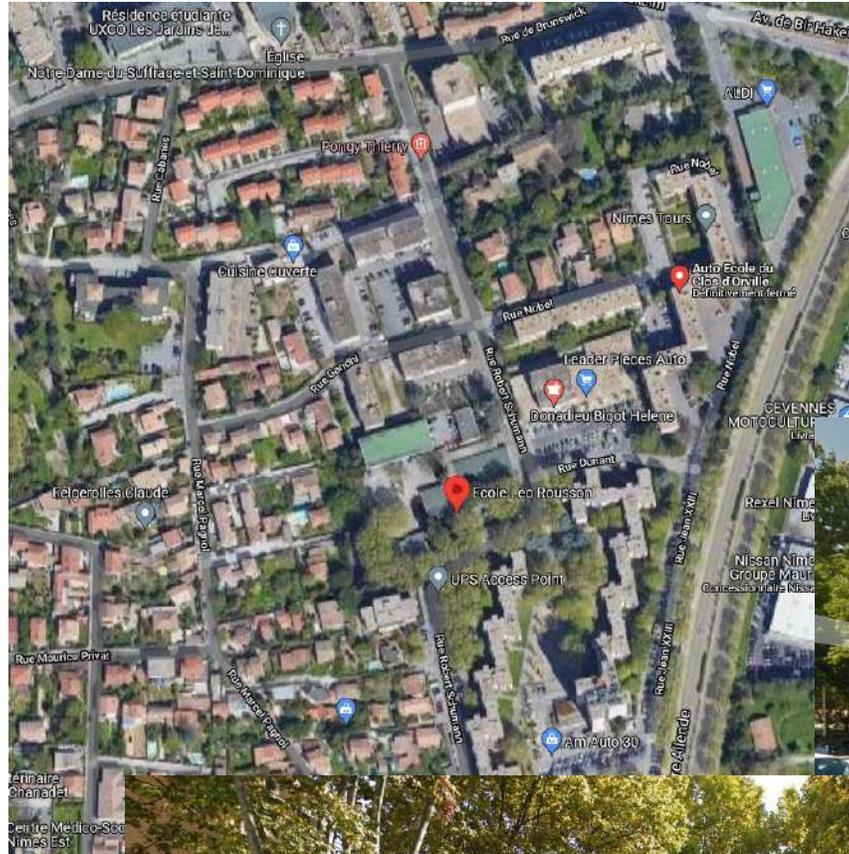
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le terrain et son voisinage

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Enjeux durables du projet

Enjeu principal : réaliser un projet durable à tous points de vue : à faible impact carbone, facile d'usage et d'entretien, et tourné sur le bien être des utilisateurs (grands et petits)

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



## 1. Construction d'un bâtiment au service des utilisateurs

- Inscrire le bâtiment en lien avec le projet éducatif et pédagogique et plus largement le projet de vie de l'établissement, en prenant en compte le contexte spécifique du quartier
- Maintenir le cadre de verdure car il participe à l'identité du lieu, au confort d'été et au souhait de lier le bâti et la nature en créant une continuité d'usage
- Renforcer la connexion au quartier : l'école s'ouvre et devient une institution sociale et sociétale, qui participe à l'insertion sociale en général y compris en phase chantier avec les éléments d'insertion en lien avec les exigences ANRU
- Inviter les utilisateurs à participer au projet à chaque étape de sa conception



## 2. Assurer le confort des usagers : thermique, acoustique, visuel et sanitaire

- Garantir la sécurité sanitaire et le confort d'usage des occupants en concertation avec eux
- Focus important sur la maîtrise du confort d'été, particulièrement en mi-saison (mai, juin, septembre, octobre)



## 3. Réaliser un projet à faible impact énergie carbone

- Viser un niveau BEPOS en concevant le bâtiment dans une logique « négawatt »
- Etudier le projet suivant le référentiel E+C- et obtenir un niveau E3C1
- Concevoir un projet à impact carbone maîtrisé en positionnant le bon matériau au bon endroit

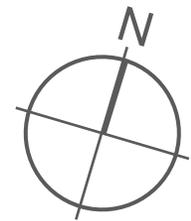
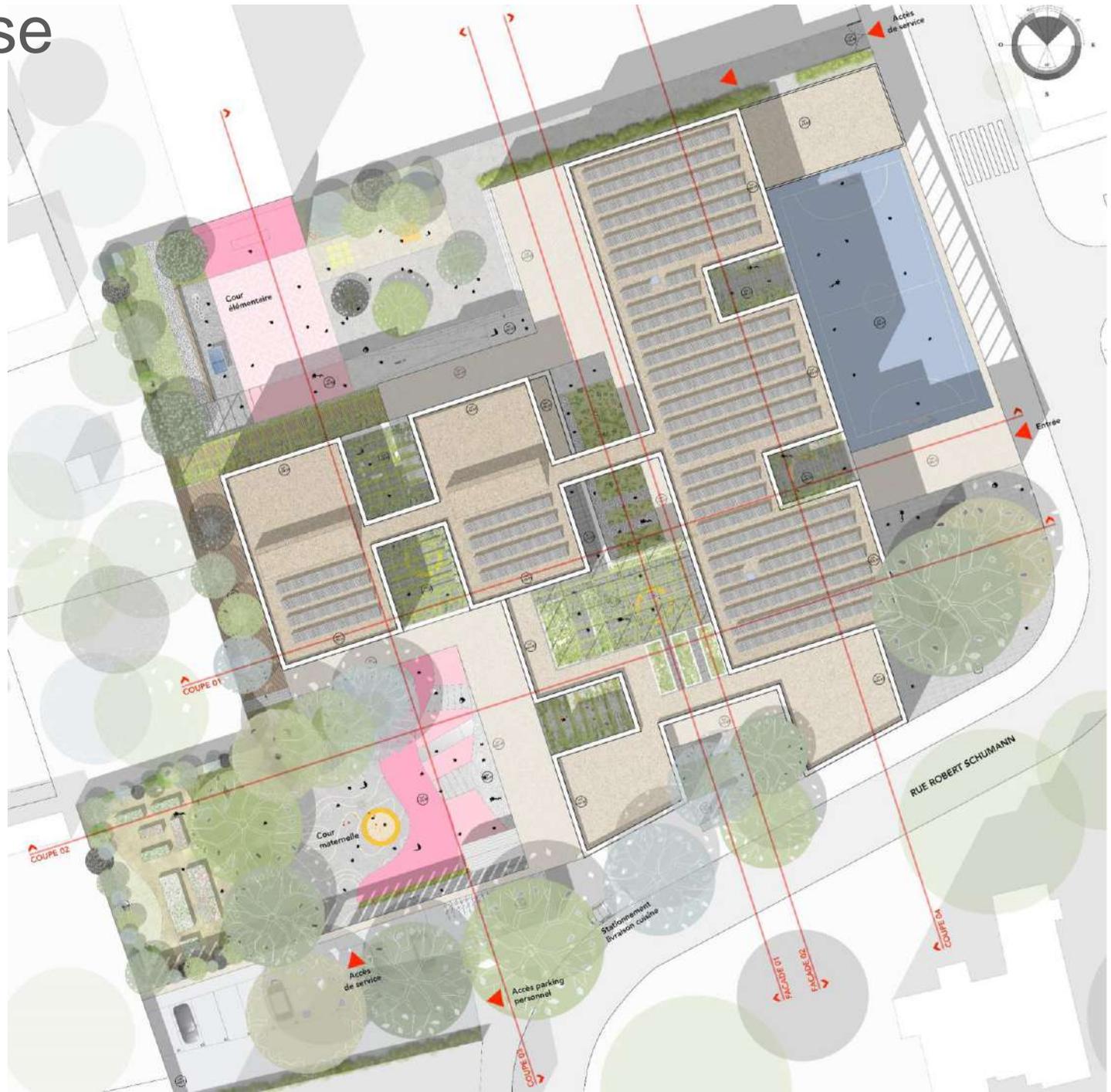




USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse – schéma végétation



## Légende

- Végétation bacs jardins
- Végétation plantée
- Arbres plantés
- Platanes existants conservés
- Platanes existants espace public
- Arbres existants parcelles voisines
- Végétation existante impactée

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
 Laetitia EXBRAYAT  
 Dernière mise à jour :  
 04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plan masse – schéma accès

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

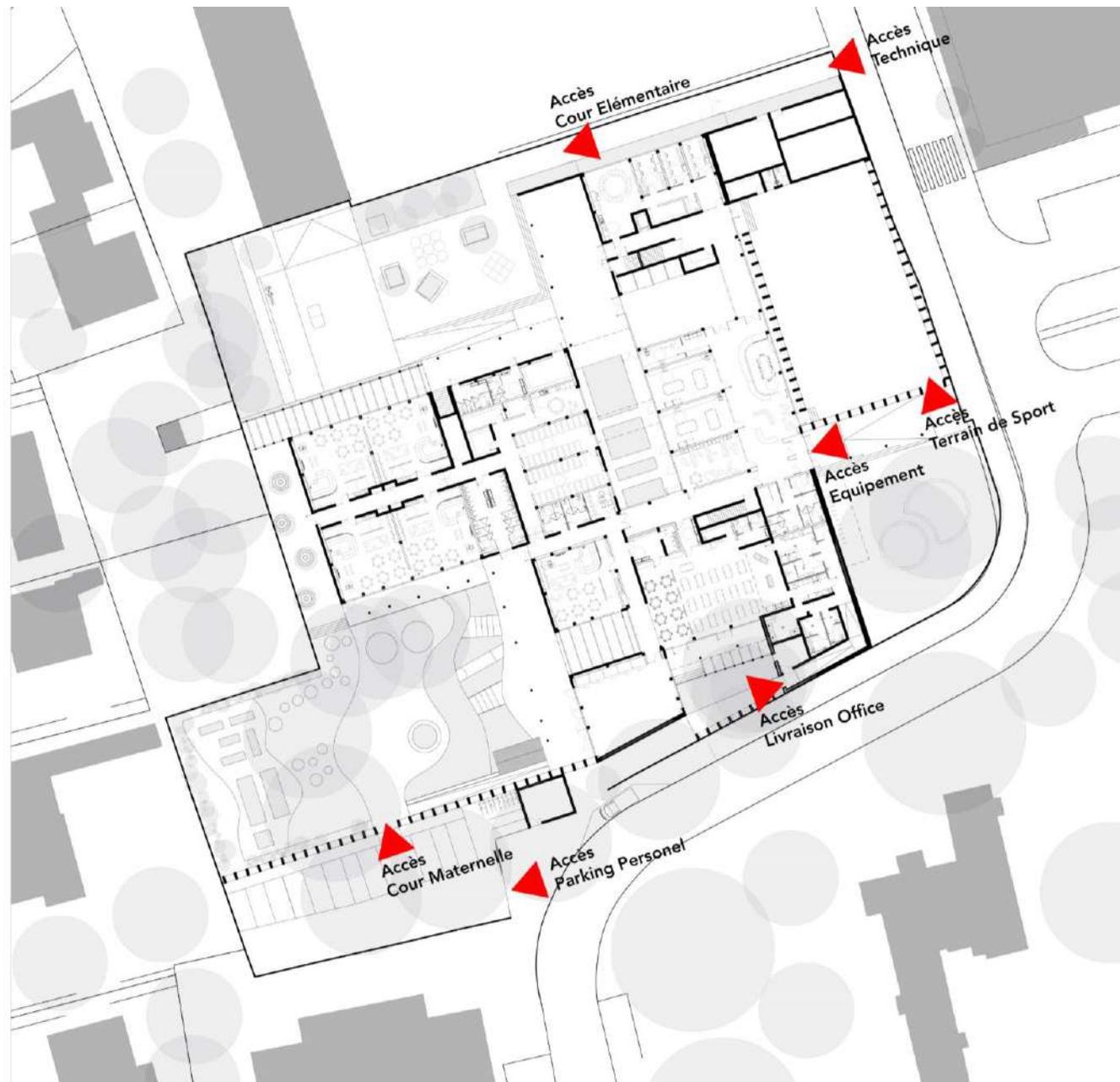
Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





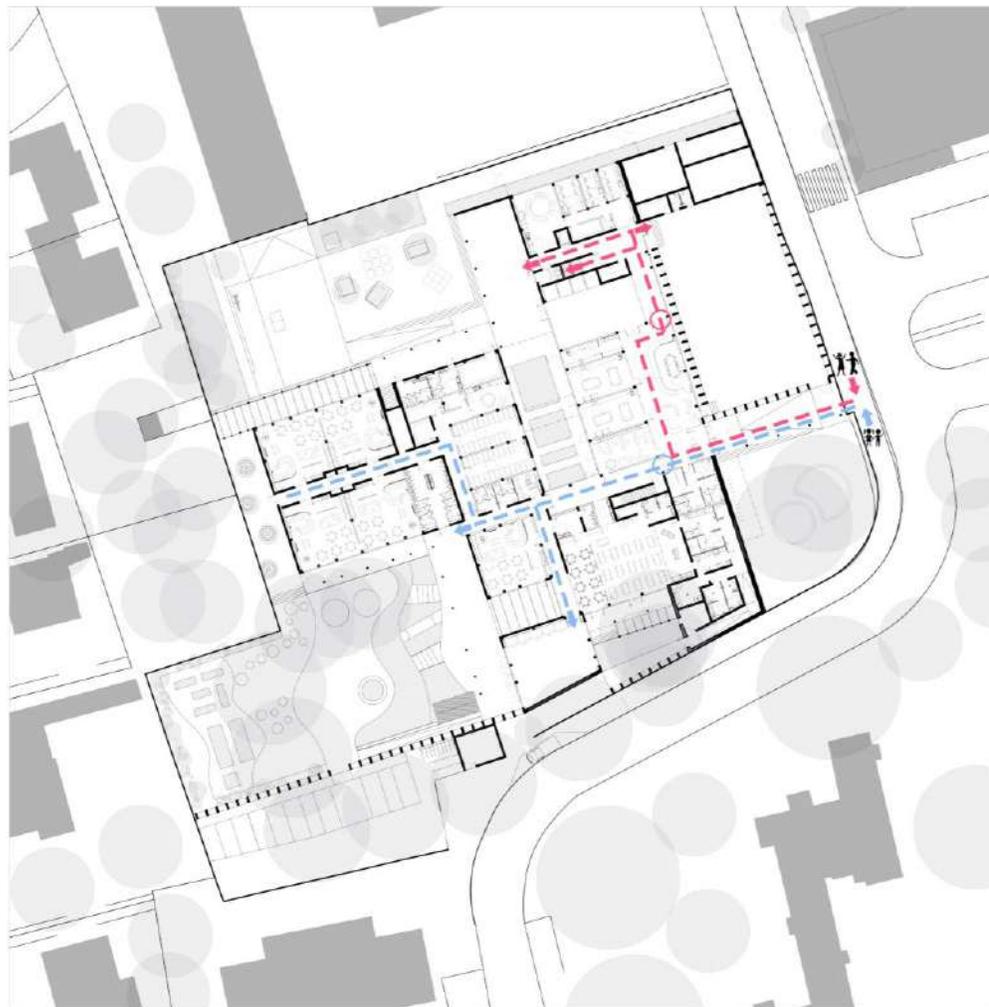
# Plan masse – schéma flux temps scolaire

## Légende

- Flux élémentaire
- Flux maternelle
- Entrée école élémentaire
- Entrée école maternelle

## Légende

- Flux élémentaire
- Flux maternelle
- Entrée école élémentaire
- Entrée école maternelle



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



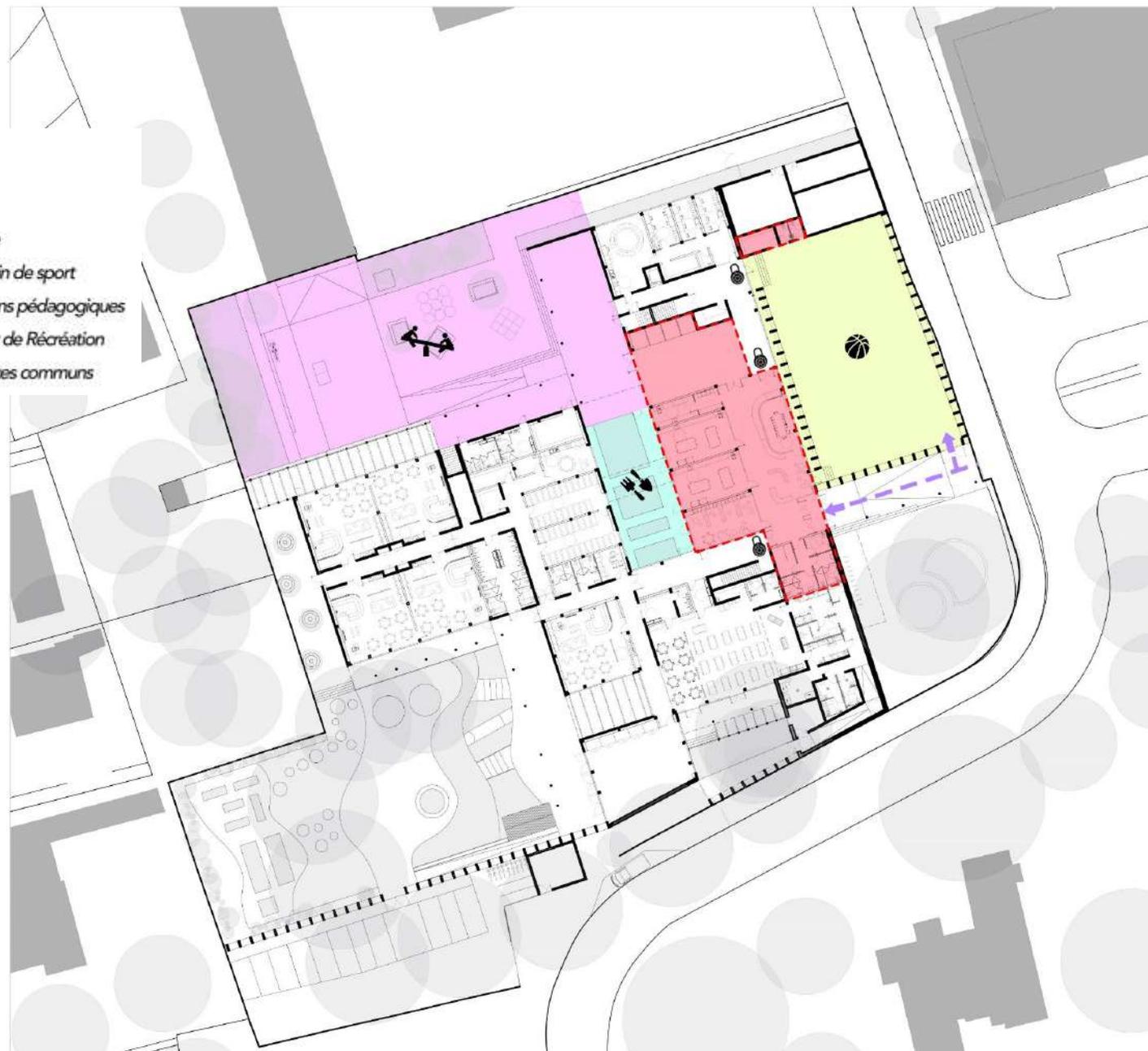
USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse – schéma flux hors temps scolaire

## Légende

- Flux Hors Temps Scolaire
- Limite intérieure accessible
- Extérieur accessible : Terrain de sport
- Extérieur accessible : Jardins pédagogiques
- Extérieur accessible : Cour de Récréation
- Intérieur accessible : Espaces communs



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Perspective réaliste sur l'entrée

« Le parvis et le hall offrent un espace d'échanges et de convivialité pour le quartier »



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



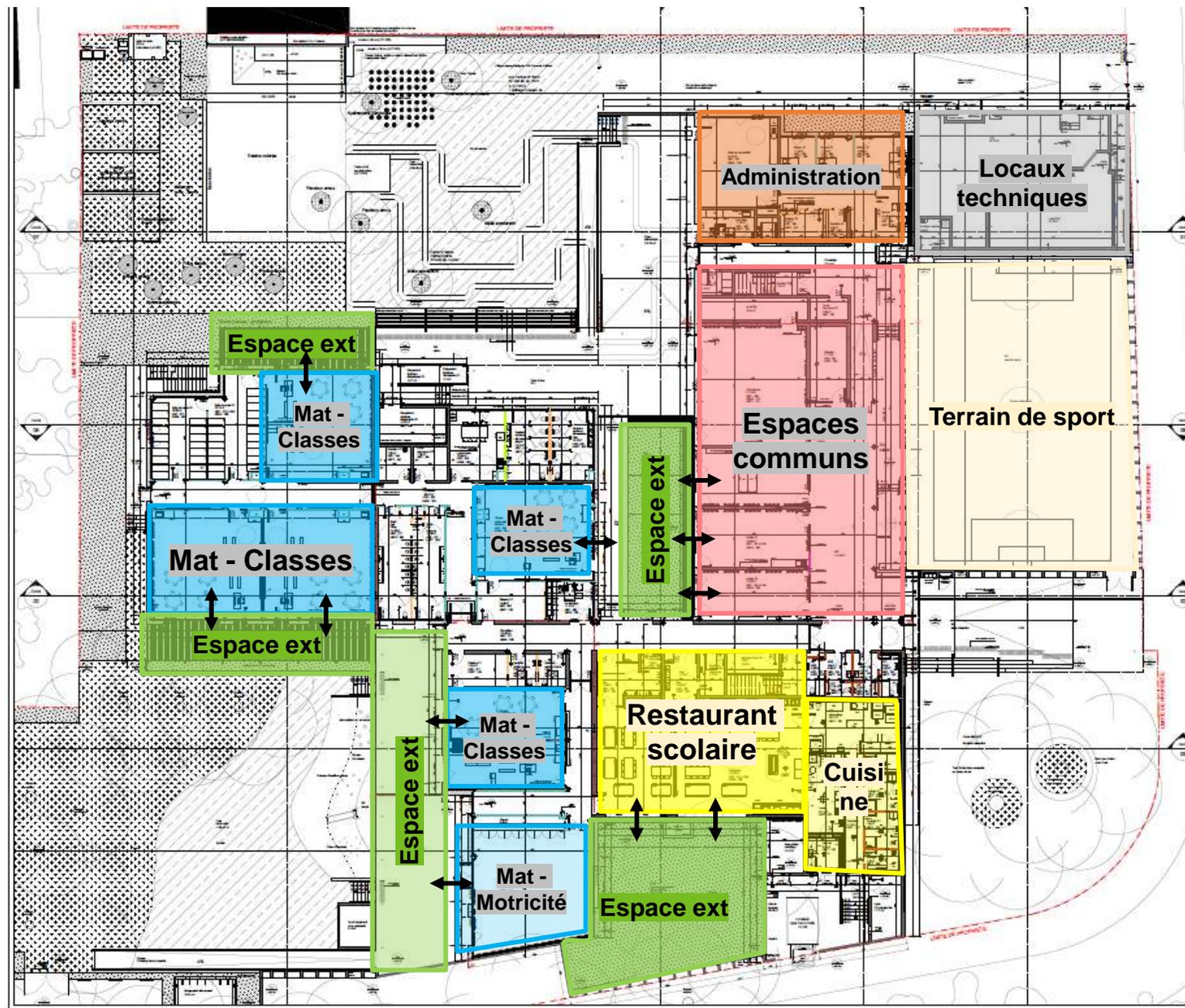
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plans de niveaux - RDC



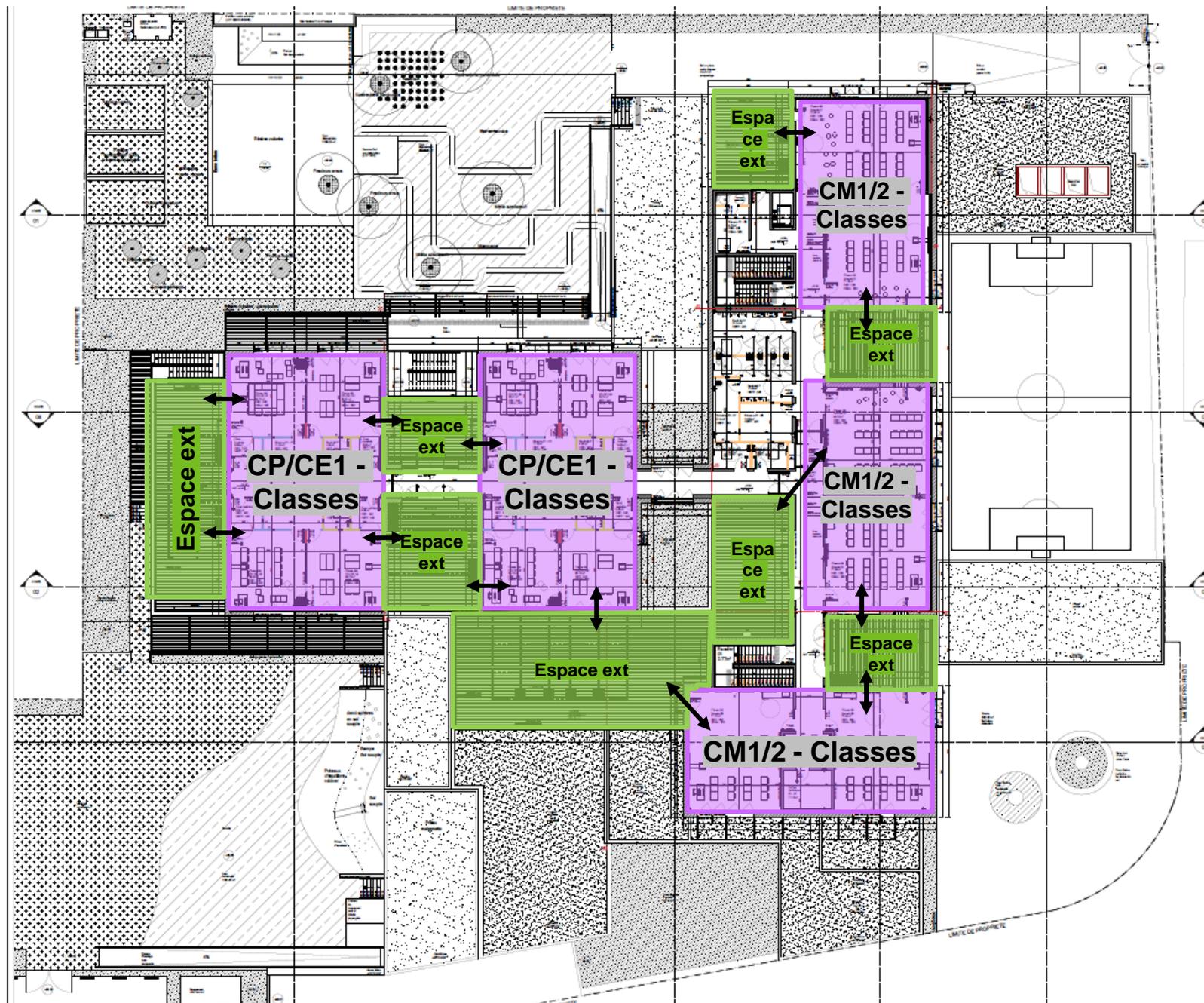
Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021





# Plans de niveaux - R+1



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021





# Perspective – Vue sur la cour maternelle

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Perspective – Vue sur la cour élémentaire

« Suspendues au dessus d'un paysage ré-enchanté les classes élémentaires profitent de patios »



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



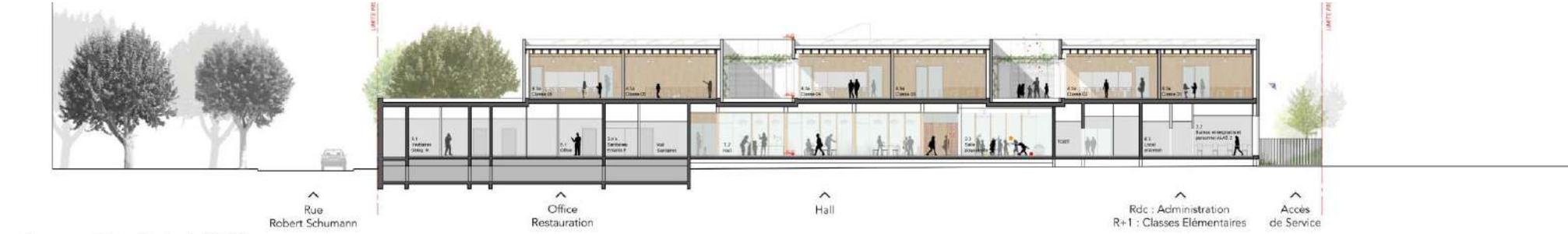
Coupe 01 - Ech. 1/200°



Coupe 02 - Ech. 1/200°



Coupe 03 - Ech. 1/200°



Coupe 04 - Ech. 1/200°

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021

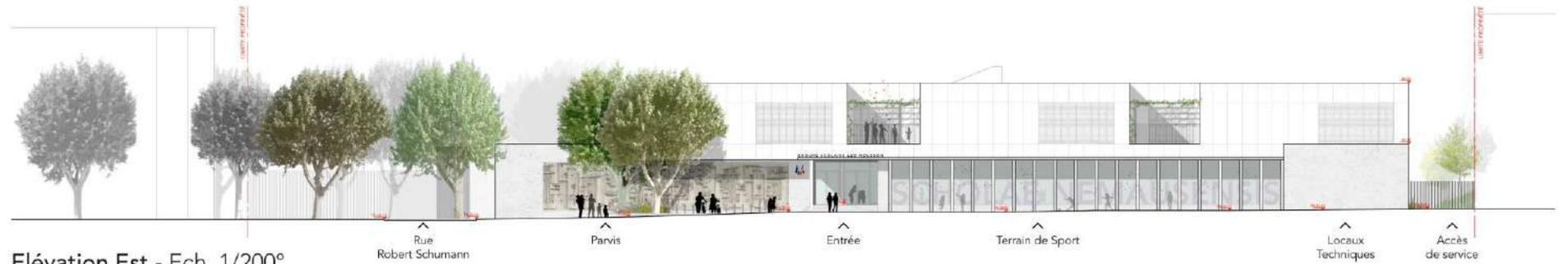




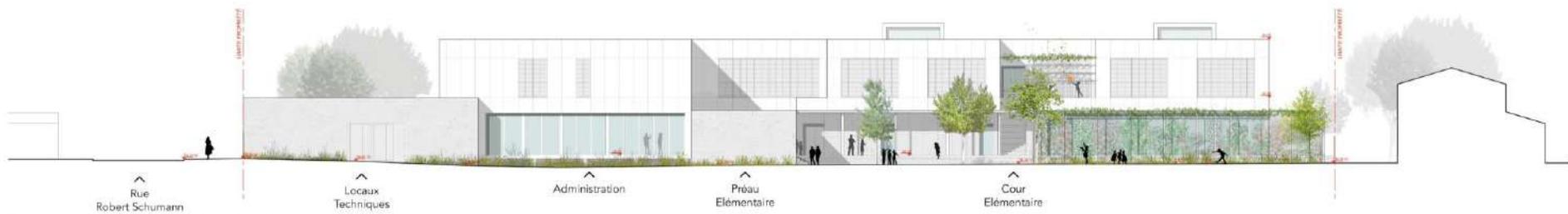
# Façades



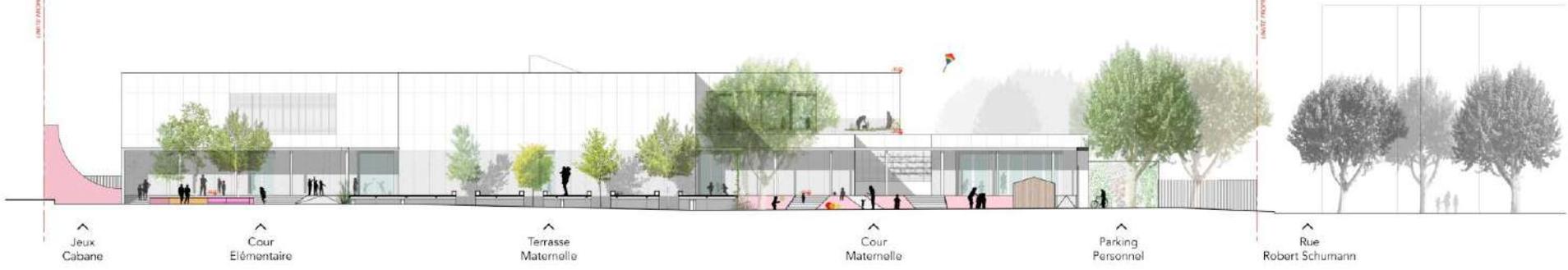
Elévation Sud - Ech. 1/200°



Elévation Est - Ech. 1/200°



Elévation Nord - Ech. 1/200°



Elévation Ouest - Ech. 1/200°

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
 Laetitia EXBRAYAT  
 Dernière mise à jour :  
 04/11/2021





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Fiche d'identité

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO : Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour : 04/11/2021



<b>Typologie</b> <b>Classement ERP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ENSEIGNEMENT</b></li> <li>• <b>3ème catégorie (type N, R et L)</b></li> </ul>	<b>Planning travaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Début : mai 2022 (à confirmer)</b></li> <li>• <b>Fin : novembre 2023</b></li> </ul>
<b>Surface</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>SHON RT : 3168 m<sup>2</sup></b></li> <li>• <b>SDP : 2850 m<sup>2</sup></b></li> </ul>		<b>Budget prévisionnel HT</b>
<b>Altitude</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100m</b></li> </ul>		
<b>Zone clim.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>H3</b></li> </ul>		
<b>Classement bruit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BR2</b></li> <li>• <b>CATEGORIE CE1 / CE2 pour restaurant et salles de repos 01</b></li> </ul>		
<b>Ubat et besoin bioclimatique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bbio : 41,9 - Bbio max : 53</b></li> <li>• <b>Gain = 21%</b></li> </ul>		
<b>Consommation d'énergie primaire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cep projet sans PV : 53</b></li> <li>• <b>Cep max : 82.8 (gain de 36%)</b></li> <li>• <b>Cep projet avec PV : 41.6</b></li> <li>• <b>Niveau E3 : 54 (Bilan BEPOS)</b></li> </ul>		
<b>Production locale d'électricité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Oui. Photovoltaïque</b></li> <li>• <b>12 kWc</b></li> <li>• <b>Matériel estampillé NF USE</b></li> </ul>		
<b>Simulation thermique dynamique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisée</b></li> <li>• <b>Conforme au prérequis Or</b></li> </ul>		
<b>Analyse du cycle de vie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réalisée, module ACV PLEIADES ACV</b></li> <li>• <b>Niveau C1 : 1088 kg.éq.CO2/m<sup>2</sup>.an</b></li> </ul>		

# Le projet à travers les thèmes BDO



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- **DEMARCHE BDO :**
  - Prise en compte de la démarche BDO dès la phase programmation de l'opération
- **IMPLICATION DES PARTIES PRENANTES**
  - Forte implication des parties prenantes de l'opération, avec une maîtrise d'ouvrage sensibilisée, et une maîtrise d'œuvre qualifiée possédant plusieurs références de projets BDO/BDM
- **ANTICIPATION DU CHANTIER ET DE L'EXPLOITATION :**
  - En guise de préparation du déroulement du chantier et de la phase de mise au point, le travail sur les aspects de chantier propre et de commissionnement énergétique est engagé dès la phase conception : élaboration d'un plan de commissionnement préliminaire dès la phase programme et une charte de chantier à faibles nuisances en APS
- **FORT ASPECT SOCIAL :**
  - Dans une optique de participation à la redynamisation du quartier, le projet a fait l'objet d'une multitude de concertations avec les utilisateurs (). Les résultats des concertations ont été intégrés dans le programme et prises en compte lors des études de conception (voir le thème SOCIAL ET ECONOMIE). Notion d'insertion sociale avec le projet ANRU



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**



Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- Une dimension participative remarquable
  - Dans une dynamique de Co-élaboration, un groupe de travail a fonctionné de façon à ce que les différents acteurs réfléchissent ensemble – et non plus de façon cloisonnée – aux questionnements qu’entraînent la construction d’une nouvelle école, plus ambitieuse, ouverte socialement et qui favorise la réussite éducative formuler ses souhaits et ses préconisations .
  - La première phase a consisté à « faire le groupe ». Elle a donné lieu à la présentation de chacun des participants et à la mise à niveau des participants sur le projet de nouvelle école.
  - La seconde phase a été consacrée à la définition des besoins de fonctionnalités de l’équipement et à la restitution de ce travail à la direction de l’éducation
  - La troisième phase a été consacrée à l’élaboration du programme
  - La quatrième phase a permis au groupe d’analyser les 3 projets de concours
  - La cinquième phase a permis au groupe de valider les phases d’études
- Un projet économe en ressources et à faible impact environnemental
  - Le projet atteint le niveau C1 du référentiel E+C-



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
 Laetitia EXBRAYAT  
 Dernière mise à jour :  
 04/11/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- Qualité des services à rendre :
  - Participer à la **redynamisation d'un quartier**
  - Contribuer à la réussite éducative / équipement visant à **réduire les écarts** en matière sociale, éducative et culturelle entre le quartier du Clos d'Orville et le reste du territoire
  - La recherche de **conjonction des objectifs autour de l'enfant**, de mutualisation et d'insertion dans le quartier entraînent un travail collaboratif entre le personnel éducatif (enseignants ALAE), les services de la Ville (utilisateurs et mainteneurs) et les parents d'élèves
  - **Mutualisation des équipements** y compris parkings dépose minute, stationnement vélos
  - Maintien de la fresque existante : lien avec **l'histoire** forte du quartier



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

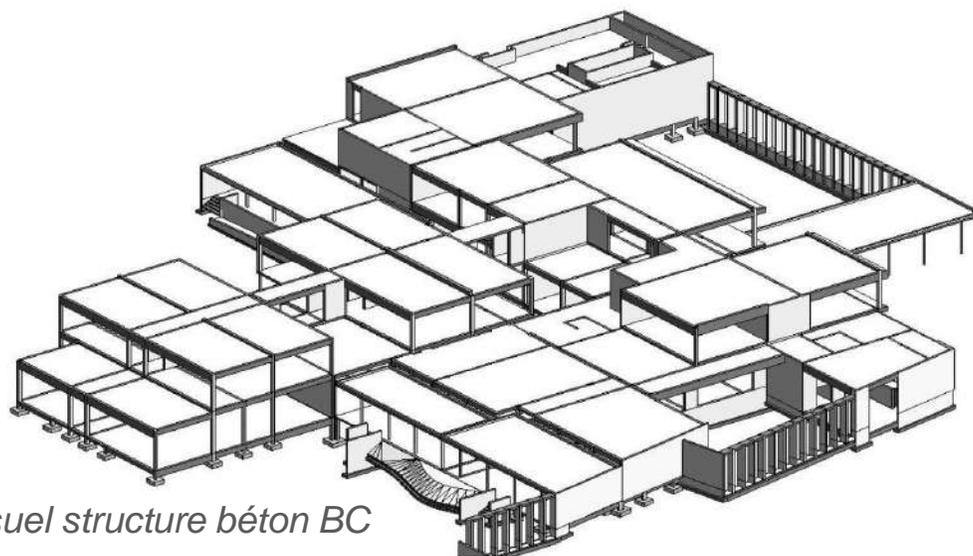
Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



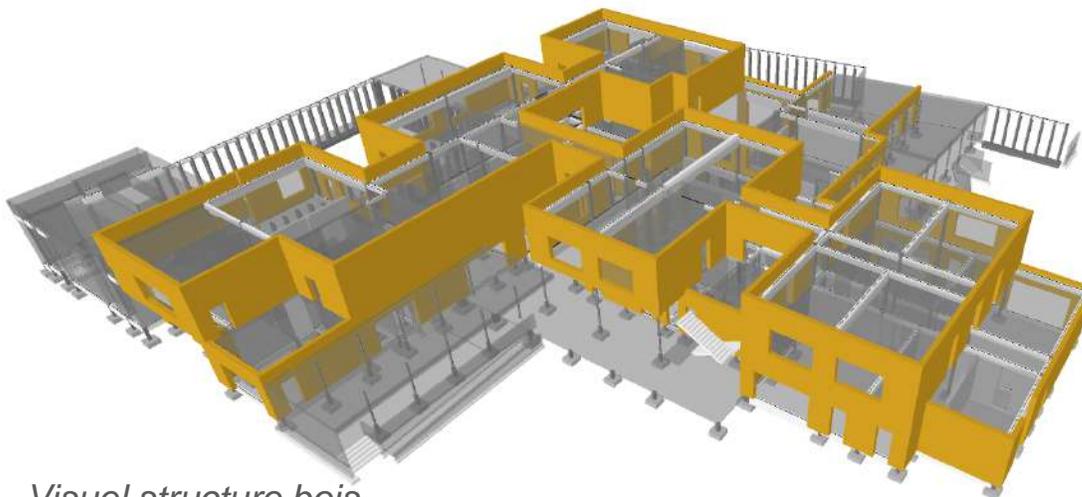
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Visual structure béton BC



Visual structure bois



. Panneaux Eternit  
Aspect : béton blanc  
Façade Rdc



. Maille inox  
Végétalisation  
Protection



. Serrurerie  
Garde corps et portails



. Sol souple coloré  
Zone de jeux



. Jardins et potagers  
Nature en ville



. Platanes  
Arbres conservés



. Shed  
Zones communes R+1  
Classes CP et CE1



. Fibre acoustique  
Classes  
Ateliers  
Bureaux



. Ambiance bois  
Classes  
Vestiaires  
Hall



. Faux plafond laudescher  
Restaurant

### Matériaux



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### MURS EXTERIEURS BOIS

→	Bardage en matériau composite
→	18cm de Laine de bois (R=4.7 m²K/W)
→	4cm de laine de bois haute densité extérieure
→	Panneau OSB/ BA13

**R**  
(m².K/W)

**U**  
(W/m².K)

**5**

**0,2**

### MURS EXTERIEURS ITI

→	Voile béton 20cm
→	Laine de bois 14 cm (R=3.68 m²K/W)

**4,2**

**0,24**

### TOITURE

→	Étanchéité
→	14cm de Polyuréthane (R=6.35 m²K/W)
→	Béton 20cm

**6,7**

**0,15**

### PLANCHER BAS SUR VS

→	Plancher béton 20cm
→	plaque polyuréthane 80 mm (R= 3.7 m²K/W)
→	Chape anhydride PCBT 55mm.
→	Complément d'isolation sur relevé béton : 4cm

**4**

**0,25**

### PLANCHER BAS SUR EXTERIEUR

→	Isolant polystyrene 13.5cm (R=3.8m²K/W)
→	Plancher béton 20cm
→	dalle à plots 24 mm (R= 0.75 m²K/W)
→	Chape anhydride PCBT 55mm

**5**

**0,2**

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO : Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour : 04/11/2021





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**



Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

### Chauffage



- PAC air/eau réversible - 103,4kW
- COP net : 2,21 (Tair -5°C)
- COP (eurovent) : 3,01
- Régime eau 40,9/45°C
- Emission : réseau radiateurs, PCBT, batterie chaude CTA

### Refroidissement



- PAC air/eau réversible - 124,8kW
- EER net : 2,57 (Tair 36°C)/
- ESEER : 3,88
- surface concernée
- régime d'eau 12/7°C
- Émission : PCBT, batterie froide CTA

### Éclairage



- Eclairage 100% LED
- Puissance < 5 W/m<sup>2</sup>
- Asservissement à la luminosité, allumage sur interrupteurs et extinction sur détection d'absence/gestion 100% manuelle dans les dortoirs et zone cuisine

### Ventilation



- CTA double flux en global – rendement 77%/ 17 500m<sup>3</sup>/h
- Etanchéité réseaux classe B
- Consommation électrique des moteurs : 0,25 W/(m<sup>3</sup>/h)
- VMC DF dans les sanitaires/ Pmax : 9,5W
- Ventilation SF dans le local déchets
- Extraction cuisine - 2000 m<sup>3</sup>/h
- Brasseurs d'air à pales – 75W – 12 000 m<sup>3</sup>/h

### Eau chaude sanitaire



- Ballons électriques individuels 15-50-100L (1,2 à 2kW) – points d'eau pour adultes uniquement
- Production cuisine : ballon 300L, 2,5kW – distribution bouclée

### Production d'énergie



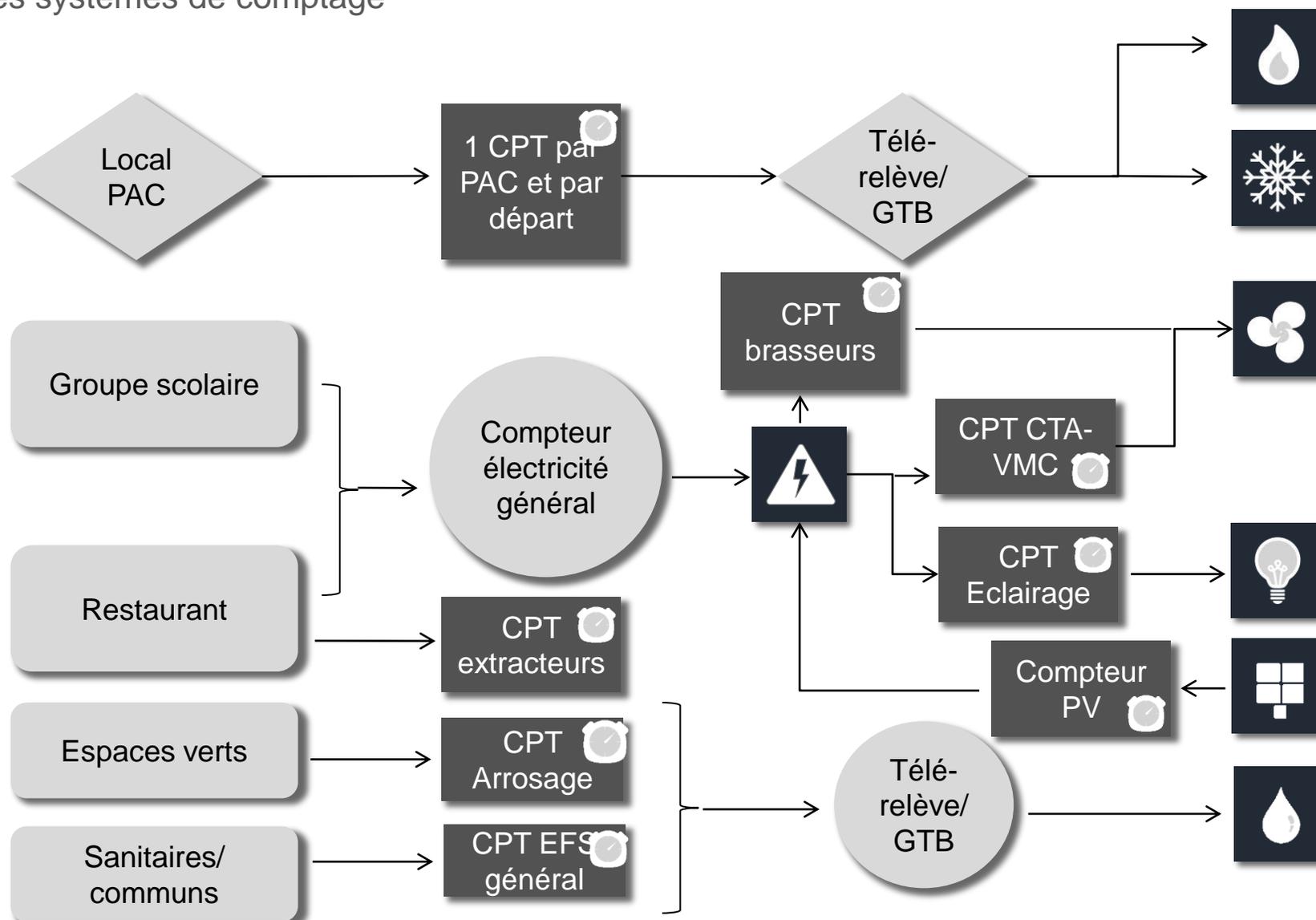
- PV : système monocristallin
- Puissance champ : 12 kWc
- 11,7 kWhEP/m<sup>2</sup>/an
- Productible 12 530 kWh EF/an
- Autoconsommation



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
 Laetitia EXBRAYAT  
 Dernière mise à jour :  
 04/11/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



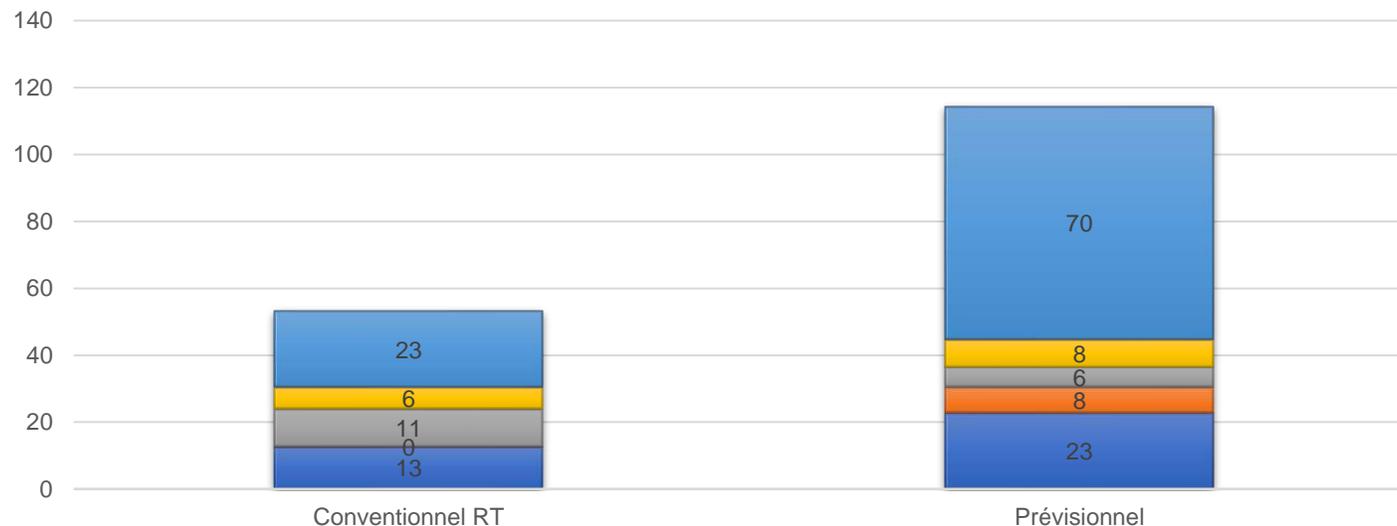
USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> Shon.an



■ Chauffage ■ Refroidissement ■ ECS ■ Eclairage ■ Electricité Spé. (aux ventil + distrib, brasseurs...)

	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages hors PV (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	53	114
Energies renouvelables (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	11,7	11,7

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**



Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

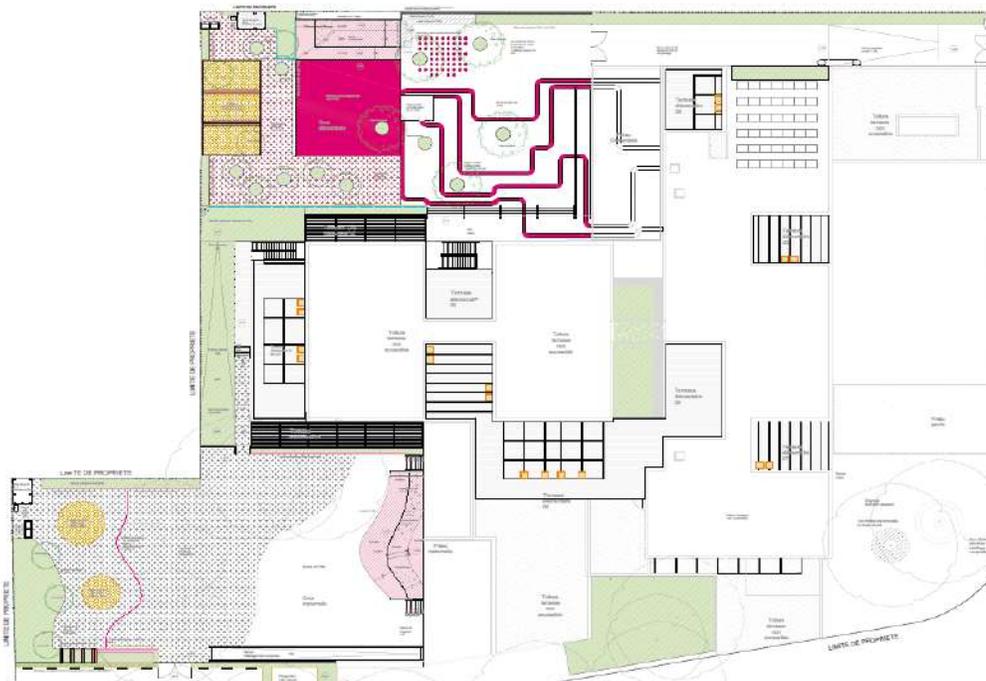
# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

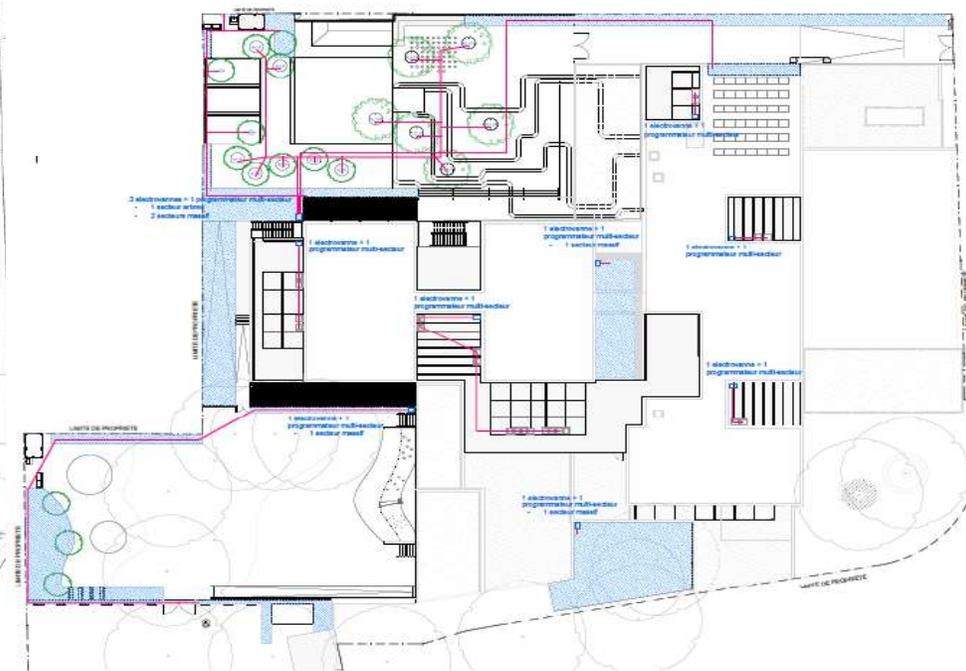
- L'ensemble des appareils sanitaires sont hydroéconomiques à débits maîtrisés
- Intégration d'une dimension de sensibilisation sur la maîtrise d'usage de l'eau potable prévu dans le guide à destination des utilisateurs
- Fort aspect paysager/ aménagement du projet favorisant l'infiltration et la rétention des eaux pluviales : espaces verts pleine-terre, enrobage drainants, stabilisé, résine colorée et sol amortissant perméable
- essences choisies sont pour la plupart locales, adaptées au climat et résistantes à la sécheresse
- Pour l'arrosage, des comptages différenciés seront mis en place pour l'eau de ville.

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Plan plantations



— Réseau arrosage goutte-à-goutte



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



**Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**



Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

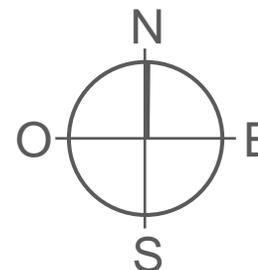
## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Mixte bois-alu
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°K}$ Facteur solaire : Toutes orientations : $S_w = 48\%$ Accès livraison, hall, bureaux, salles 2-3-4 R+1 et CP7 : $S_w = 38\%$ Salle convivialité, infirmerie, circulation CP-CE1 R+1 : $S_w = 28\%$ Portes extérieures vitrées : $S_w = 28\%$

<b>126.3 m<sup>2</sup></b>	<b>22.3%</b>
----------------------------	--------------

<b>141.6 m<sup>2</sup></b>	<b>25 %</b>
----------------------------	-------------



<b>150.1 m<sup>2</sup></b>	<b>26.4 %</b>
----------------------------	---------------

<b>149.3 m<sup>2</sup></b>	<b>26.3 %</b>
----------------------------	---------------

Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021

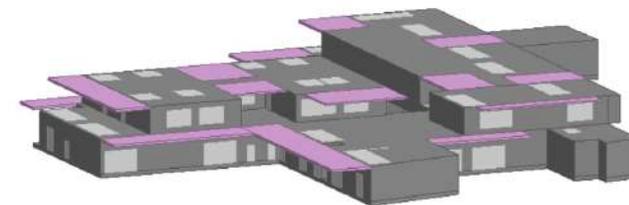


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

PHASE PRO	MAJ Débits ventil	Facteur solaire 0,48	Utilisation de la batterie froide de la CTA	Brasseurs d'air*	Canicule	Arbres
VARIANTE 17	✓	✓				
VARIANTE 17 bis	✓	✓		✓		
VARIANTE 19	✓	✓			✓	
VARIANTE 20	✓	✓	✓		✓	
VARIANTE 21	✓	✓		✓	✓	
VARIANTE 21 bis**	✓	✓	✓	✓	✓	
VARIANTE 22	✓	✓				✓

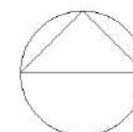
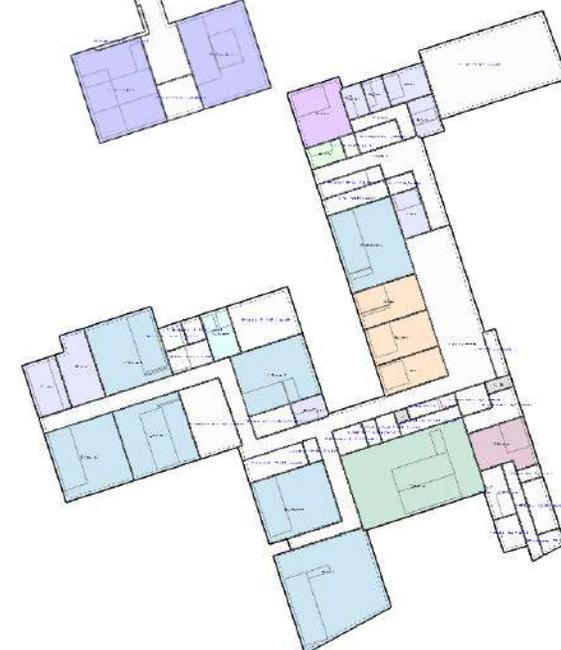
R+1



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Enseignement  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 81

Phase PRO+	MAJ Débits ventil	Facteur solaire 0,48	Utilisation de la batterie froide de la CTA	MAJ Puissance clim	Brasseurs d'air*	Canicule
VARIANTE 18 (Phase PRO)	✓	✓	✓			
VARIANTE 23	✓	✓	✓	✓		
VARIANTE 24	✓	✓	✓	✓	✓	
VARIANTE 25	✓	✓	✓	✓		✓
VARIANTE 26	✓	✓	✓	✓	✓	✓

RDC



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
  - Heures d'inconfort

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Enseignement  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 81

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase PRO	VAR 15	VAR 17	VAR 17 bis	VAR 18	VAR 19	VAR 20	VAR 21	VAR 22
	nb h > 28°C							
ATELIER 1	164	160	42	0	244	10	76	160
ATELIER 2	160	171	50	0	273	19	89	171
ATELIER 3	147	157	32	0	254	17	77	157
SALLE POLYVALENTE	170	93	7	0	137	0	37	93
REUNION	194	104	13	0	178	0	46	104
INFIRMERIE	229	156	5	0	228	0	59	156
LOCAL ATSEM	86	40	0	0	82	0	14	40
BUREAU DIR MAT	254	153	14	0	257	14	73	153
BUREAU DE DIRECTION	240	170	54	3	307	41	111	170
BUREAU 1	235	169	7	0	246	15	81	169
BUREAU 2	248	182	29	0	277	31	114	182
BUREAU 3	271	202	78	3	309	65	139	202
CONVIVALITE	117	79	4	0	117	0	32	79
CLASSE MAT 1	150	109	4	0	150	0	40	109
CLASSE MAT 2	194	125	22	0	218	6	57	125
CLASSE MAT 3	209	127	22	0	227	2	60	127
CLASSE MAT 4	188	122	7	0	192	0	42	122
CLASSE MAT 5	180	117	3	0	198	0	40	117
DORTOIR	82	70	4	0	82	0	25	70
MOTRICITE	92	89	9	0	131	0	32	89
CLASSE ELE CPCE1 1	155	118	17	0	163	0	61	118
CLASSE ELE CPCE1 2	152	113	17	0	154	0	55	113
CLASSE ELE CPCE1 3	206	139	40	0	230	6	80	139
CLASSE ELE CPCE1 4	197	129	41	0	220	5	75	129
CLASSE ELE CPCE1 5	153	119	21	0	172	0	65	119
CLASSE ELE CPCE1 6	152	116	17	0	165	0	56	116
CLASSE ELE CPCE1 7	218	148	53	0	250	11	97	148
CLASSE ELE CPCE1 8	196	133	39	0	221	6	75	133
CLASSE ELE GRDS 1	174	113	15	0	166	0	54	113
CLASSE ELE GRDS 2	231	128	43	0	211	2	80	128
CLASSE ELE GRDS 3	233	128	40	0	187	0	81	128



Phase PRO+	VAR 18 (Phase PRO)	VAR 23	VAR 24	VAR 25	VAR 26
	nb h > 28°C				
ATELIER 1	0	49	0	111	10
ATELIER 2	0	70	0	136	16
ATELIER 3	0	47	0	121	14
SALLE POLYVALENTE	0	2	0	21	0
REUNION	0	2	0	52	0
INFIRMERIE	0	28	0	111	6
LOCAL ATSEM	0	0	0	33	0
BUREAU DIR MAT	0	34	0	121	20
BUREAU DE DIRECTION	3	116	0	197	40
BUREAU 1	0	55	0	140	18
BUREAU 2	0	107	0	186	36
BUREAU 3	3	128	0	202	49
CONVIVALITE	0	9	0	39	1
CLASSE MAT 1	0	0	0	29	0
CLASSE MAT 2	0	10	0	40	5
CLASSE MAT 3	0	8	0	42	4
CLASSE MAT 4	0	0	0	42	0
CLASSE MAT 5	0	1	0	53	1
DORTOIR	0	0	0	4	0
MOTRICITE	0	0	0	12	0
CLASSE ELE CPCE1 1	0	1	0	20	0
CLASSE ELE CPCE1 2	0	4	0	48	0
CLASSE ELE CPCE1 3	0	4	0	40	0
CLASSE ELE CPCE1 4	0	17	0	71	10
CLASSE ELE CPCE1 5	0	15	0	64	7
CLASSE ELE CPCE1 6	0	5	0	57	1
CLASSE ELE CPCE1 7	0	4	0	53	0
CLASSE ELE CPCE1 8	0	26	0	84	15
CLASSE ELE GRDS 1	0	16	0	67	8
CLASSE ELE GRDS 2	0	3	0	44	0
CLASSE ELE GRDS 3	0	8	0	70	5



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Confort estival : Maîtrise des apports solaires



- Porte extérieure
- Menuiserie bois/alu (TL: 72% ; Sg: 48%)
- Menuiserie bois/alu (TL: 72% ; Sg: 38%)
- Menuiserie bois/alu (TL: 59% ; Sg: 28%)
- Pergolas avec plantes à feuilles caduques
- Débord R+1, préaux, casquettes
- Volets persiennés accordéon
- Volets persiennés fixes
- Stores screen intérieurs
- Volet coulissants

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Confort estival : Maîtrise des apports solaires



- Porte extérieure
- Menuiserie bois/alu (TL: 72% ; Sg: 48%)
- Menuiserie bois/alu (TL: 72% ; Sg: 38%)
- Menuiserie bois/alu (TL: 59% ; Sg: 28%)
- Pergolas avec plantes à feuilles caduques
- Débord R+1, préaux, casquettes
- Volets persiennés accordéon
- Volets persiennés fixes
- Stores screen intérieurs
- Volet coulissants

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

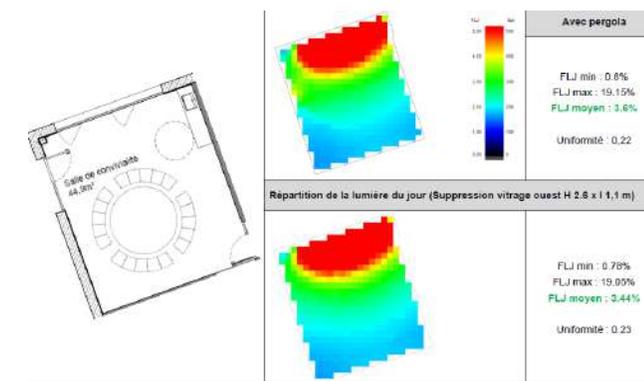


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

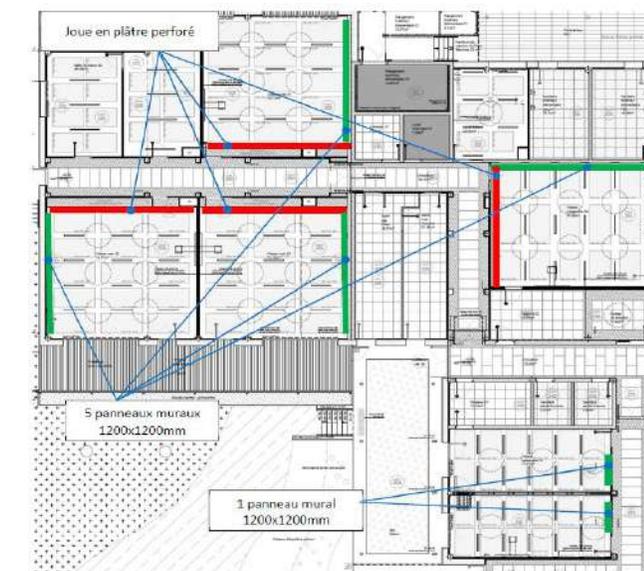
### • Confort visuel

- L'ensemble des locaux ont accès à la lumière du jour.
- Une étude FLJ a été réalisée afin d'analyser l'apport en lumière naturelle dans l'ensemble des locaux.
- Les exigences du confort thermique et visuel s'avèrent parfois contradictoires : la forte densité des protections solaires, la mise en place vitrages à forte isolation et Sw bas, et l'optimisation des dimensions des fenêtres atténuent sensiblement l'accès de la lumière. Néanmoins, les résultats obtenus sont satisfaisants.
- Eclairage artificiel performant à 100% LED, avec contrôle de luminosité naturelle, et détection d'absence.



### • Confort acoustique

- Une étude acoustique réglementaire a été réalisée pour le choix des revêtements intérieurs notamment de sol souple, et de cloisonnements. Des mesures seront prévues en chantier.



### • Qualité de l'air maîtrisée

- Matériaux en contact avec l'air intérieur à faibles émissions
- Débits de ventilation conformes (>22 m<sup>3</sup>/h/personne) et ouvertures sur l'extérieur favorisées



Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
 Laetitia EXBRAYAT  
 Dernière mise à jour :  
 04/11/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



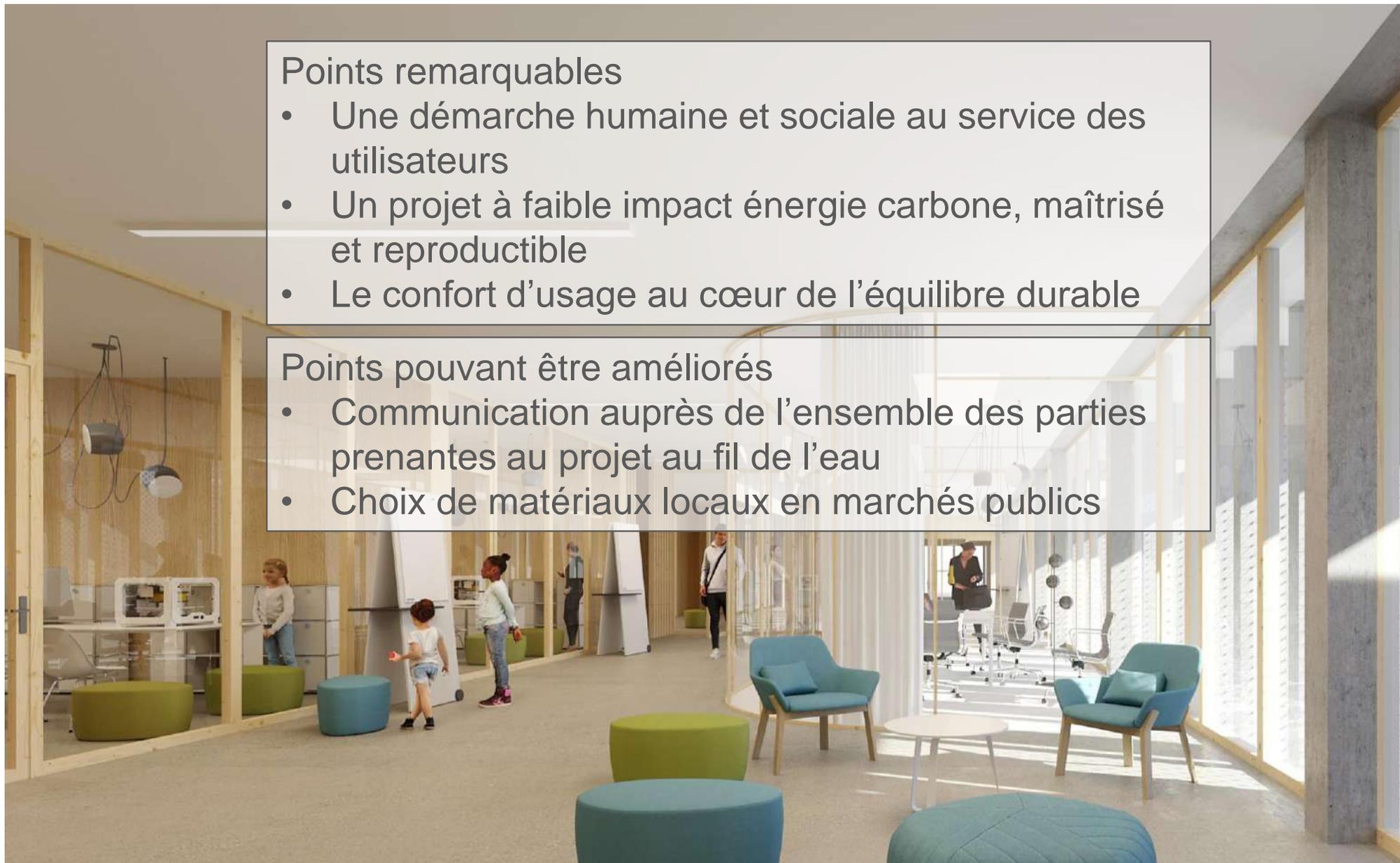
# Pour conclure

## Points remarquables

- Une démarche humaine et sociale au service des utilisateurs
- Un projet à faible impact énergie carbone, maîtrisé et reproductible
- Le confort d'usage au cœur de l'équilibre durable

## Points pouvant être améliorés

- Communication auprès de l'ensemble des parties prenantes au projet au fil de l'eau
- Choix de matériaux locaux en marchés publics



Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

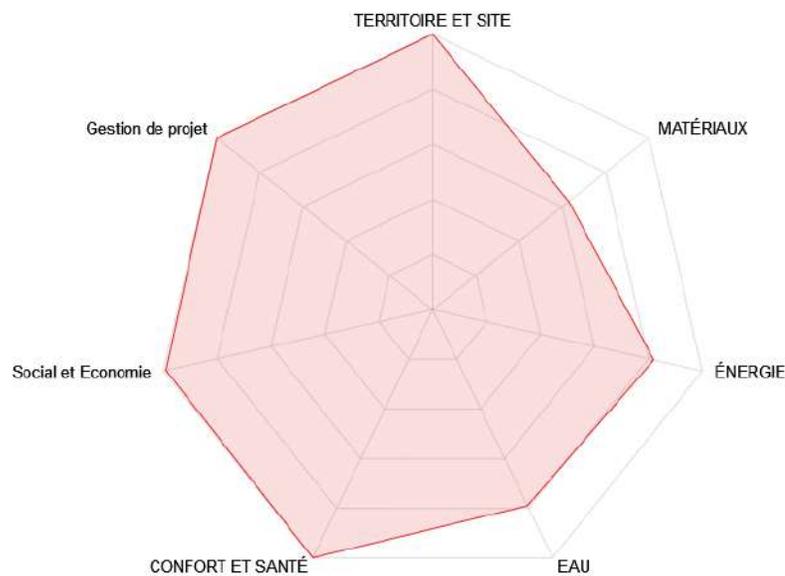
Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



- TERRITOIRE ET SITE - 12.6/12.6 (100%)
- MATÉRIAUX - 8.01/12.6 (63%)
- ÉNERGIE - 10.38/12.6 (82%)
- EAU - 9.99/12.6 (79%)
- CONFORT ET SANTÉ - 12.6/12.6 (100%)
- Social et Economie - 13.43/13.5 (99%)
- Gestion de projet - 13.5/13.5 (100%)

Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Innovation : Points à valider en commission



- Un projet innovant co-construit – 2 pts

L'innovation n'est pas que technique.



Ce projet présente une véritable implication de la Ville dans le dialogue avec les utilisateurs, et une véritable écoute des demandes d'ouverture des questions pédagogiques dans le bâtimentaire.



A ce titre, il est prévu de pouvoir mutualiser les salles de classe au besoin, et d'ouvrir ces espaces sur des terrasses extérieures permettant un enseignement à l'air libre.

Les espaces à forte valeur ajoutée pour le quartier sont mutualisés, ouverts en dehors des heures de cours pour renforcer l'utilité de l'équipement public pour le quartier et renforcer les enjeux de réussite éducative et de co-responsabilité.

Le bâtiment au service de la pédagogie et des utilisateurs au sens large, mené à son terme, et avec engagement.

Reconstruction du Groupe  
Scolaire de Leo Rousson  
Nîmes  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS



MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de Nîmes (30) 

AMO QEB/ COMMISS. ET BDO
H3C-énergies (34) 

UTILISATEURS
Personnel éducatif (enseignants, ALAE), services de la Ville (utilisateurs et mainteneurs), parents d'élèves représentants des riverains et des enfants

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
HB More architectes (30) 

BE THERMIQUE & FLUIDES HUMIDES
ENERGETEC (84) 

BET QE
EODD (13) 

ÉCONOMISTE ET BET FLUIDES SECS
IG BAT (84) 

BET STRUCTURE BETON & BOIS
GRAVITY (30)

PAYSAGISTE
IL Y A (30)

BET VRD
TECTA (34)

BET ACOUSTIQUE
ATELIER ROUCH (34)

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Reconstruction du Groupe Scolaire de Leo Rousson Nîmes Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **81**

Accompagnatrice BDO :  
Laetitia EXBRAYAT  
Dernière mise à jour :  
04/11/2021



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

« Suspendues au dessus d'un paysage ré-enchanté les classes élémentaires profitent de patios »

