



envirôbât
OCCITANIE

Rapport d'activités

2021



EFFERVESCENCE

L'année 2021, **encore fortement perturbée par la pandémie, a pour autant permis d'amplifier le dynamisme sur lequel s'était achevée l'année 2020.** Il faut croire qu'après le **saisissement du 1^{er} confinement, et dans la perspective des évolutions réglementaires en cours, les acteurs du bâtiment et de l'aménagement ont engagé un virage vers une prise en compte plus significative des enjeux de transition écologique et énergétique dans leurs projets.** C'est dans ce contexte effervescent qu'Envirobot Occitanie a **vu son réseau s'étoffer de près de 70 nouveaux adhérents portant le nombre total d'adhérents à plus de 200.**

A l'écoute des attentes des professionnels de terrain, l'association a décidé d'**ouvrir la voie à de nouveaux chantiers comme l'accompagnement à la structuration de filières de réemploi de matériaux mais également à une meilleure prise en compte du sujet de la santé et du confort dans nos projets de quartiers et de bâtiments avec de nouveaux partenaires comme Toulouse Métropole ou l'ARS Occitanie et un soutien renouvelé de nos partenaires historiques que sont la Région Occitanie, l'ADEME et la DREAL.**

L'année 2021, c'est également la **signature de plusieurs conventions de partenariat nous permettant de traduire de manière plus affirmée la volonté d'œuvrer ensemble à travers la mise en oeuvre des actions conjointes en faveur d'objectifs partagés et engagés dans les transitions.**

Nous clôturons ainsi une année effervescente avec l'espoir que 2022 retrouve progressivement une certaine « normalité ».

Alain DENAT



Table des matières

Effervescence	3
Faits marquants 2021	6
Chiffres clés 2021	7
vie de l'association.....	8
Le réseau des adhérents	8
Les conventions de partenariats	9
La gouvernance	10
L'équipe de salariés.....	13
Le budget associatif	15
Les rendez-vous des adhérents	17
Accompagner les acteurs et leurs projets, capitaliser les retours d'expériences	18
Mobiliser et outiller les acteurs professionnels dans le cadre de Renov'Occitanie	18
Auditer les rénovations performantes et capitaliser les REX dans le cadre de PROFEEL (AQC)	20
Accompagner les maîtres d'ouvrages pour des bâtiments et des quartiers économes et agréables à vivre : démarches bdo-qdo	21
Favoriser l'économie circulaire et Accompagner l'innovation frugale	28
Accompagner la mixité des matériaux et le développement des filières de matériaux biosourcés et géosourcés	28
Contribution à l'animation du Groupe Frugalité Occitanie.....	32
Sensibiliser, informer et mettre en réseau les acteurs	35
Engager les acteurs dans les transitions avec plan bâtiment durable occitanie	35
Informer, sensibiliser, diffuser et influencer sur les enjeux bâtiment-quartier durables	39
Perspectives	43

FAITS MARQUANTS 2021

68 nouveaux adhérents et plus de 1 500 heures de bénévolat valorisées

4 nouvelles conventions de partenariats signées

Un conseil d'administration renforcé avec l'arrivée de 3 nouveaux administrateurs

Une gestion comptable, sociale et fiscale salvée dans le cadre d'un audit réalisé par le cabinet Deloitte et commandité par le Conseil Régional

Elaboration d'une stratégie de communication adossée à Cap sur 2025

Obtention de la certification Qualiopi dans le cadre d'une stratégie de développement de l'axe formation



Séminaire annuel des adhérents, Maison Noilly-Prat (Marseillan-34)



CHIFFRES CLES

2021

144 bâtiments engagés en démarche BDO
(dont 33 nouvelles opérations)
= 450 000 m² de surface
= 1,1 milliards d'investissements

4 quartiers engagés en démarche QDO

175 nouveaux chantiers de rénovation
analysés et 32 000 caractéristiques de
rénovations capitalisées dans l'OCRE

30 audits de bâtiments rénovés performants
réalisés pour les missions REX RENO et REX
SEREINE avec l'Agence Qualité construction

2 500 professionnels informés et sensibilisés
via 40 événements co-/organisés

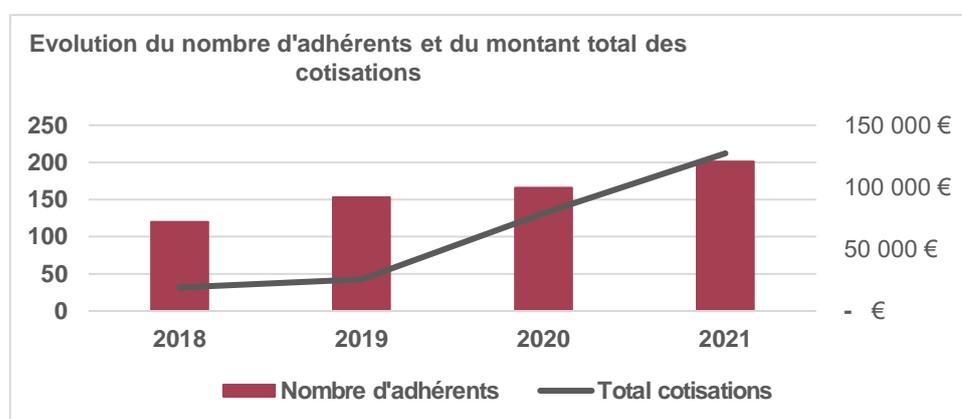
3 appels à projets remportés pour impulser
la structuration de filières régionales de
réemploi de matériaux

1 appel à projet remporté pour une meilleure
prise en compte des enjeux de santé-
environnement dans les projets de
bâtiments et d'aménagement

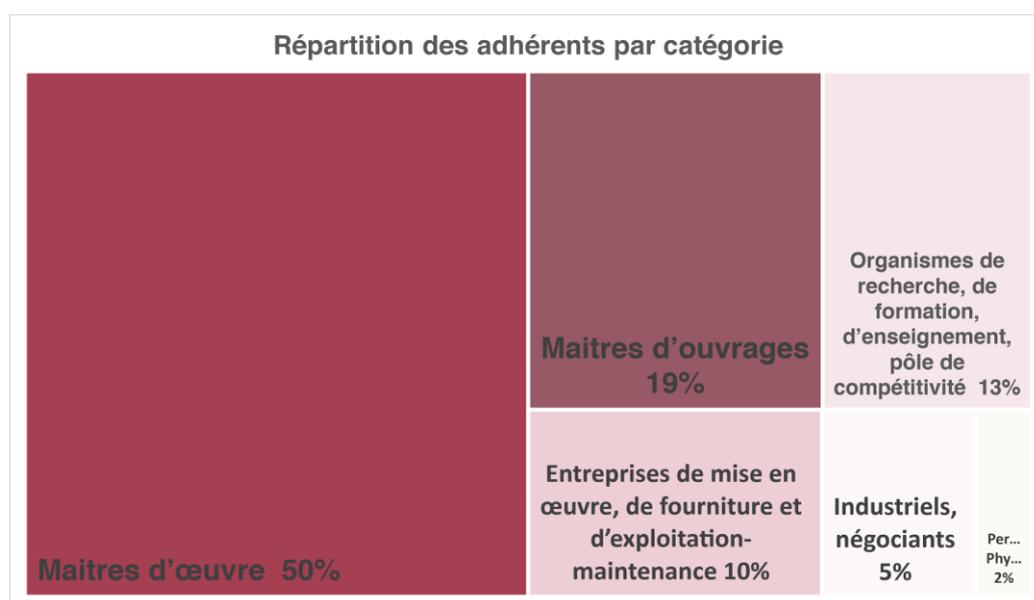
VIE DE L'ASSOCIATION

LE RESEAU DES ADHERENTS

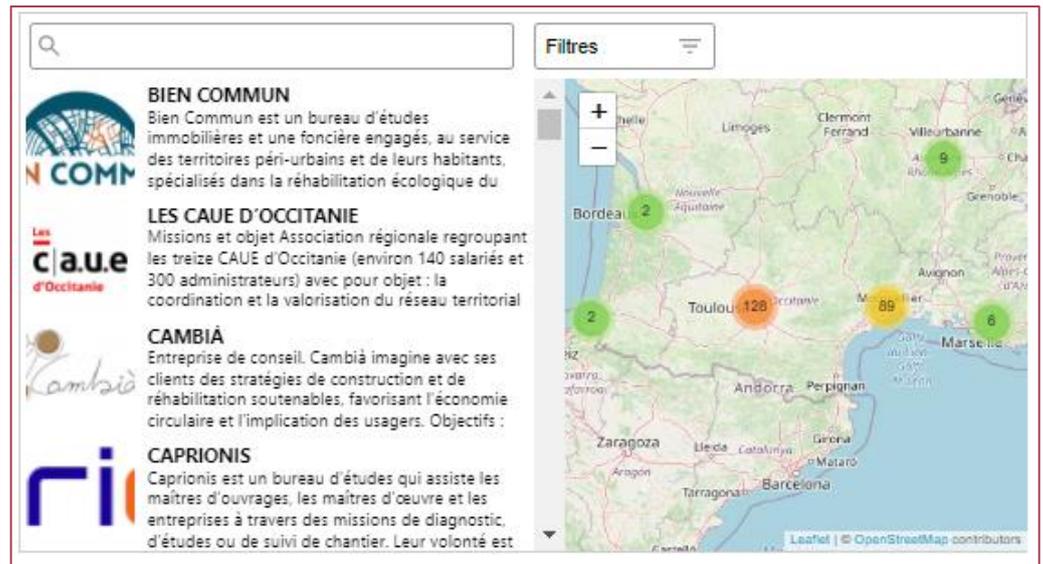
La dynamique initiée en 2020 (+ 25 nouveaux adhérents) s'est poursuivie en 2021 avec l'arrivée de 68 nouveaux adhérents au sein du réseau, **soit 201 adhérents à jour de leur cotisation pour un montant total de 128 000 €.**



A travers la cinquantaine de rendez-vous menés par les administrateurs et l'équipe de permanents, de nombreux maîtres d'ouvrage ont rejoint l'association dont deux têtes de réseaux : l'USH Occitanie et la FPI Toulouse Métropole.



Consultez la cartographie des adhérents !



Les adhérents une nouvelle fois se sont fortement mobilisés dans le cadre des actions menées par l'association. Le bénévolat représente pour l'association une ressource précieuse - par l'expertise de ses membres adhérents - et importante pour la dynamique associative. En 2021, ce sont 1 540 heures de bénévolat qui ont été comptabilisées et valorisées à hauteur de 62 500 €.

LES CONVENTIONS DE PARTENARIATS

Nouvelles conventions de partenariats

L'année 2021 a été marquée par la **signature de plusieurs conventions de partenariat avec des établissements de formation, des réseaux permettant d'entériner et de suivre le déploiement d'actions communes au service de la réduction de l'empreinte environnementale des bâtiments et quartiers :**

- **Convention de partenariat avec CEMATER, le cluster régional des EnR et de l'écoconstruction**
- **Convention de partenariat avec le Pôle DERBI, pôle de compétitivité pour le développement des EnR dans le bâtiment et l'industrie**
- **Convention de partenariat avec l'ENSA Toulouse, école d'architecture**
- **Convention de partenariat avec l'AFPA Palays, organisme et centre de formation professionnelle**

Retour sur le déploiement des conventions de partenariat en cours

- **Convention de partenariat avec le Campus des Métiers et des Qualifications Habitat, énergies renouvelables et écoconstruction**
Le partenariat avec le Campus a été signé en 2018. Envirobat Occitanie s'est investi en 2021 au côté du Campus à travers :
 - **sa participation au Directoire** par l'intermédiaire de Philippe Devers, vice-président d'Envirobat Occitanie (**4 réunions du directoire**)

- son accompagnement dans le cadre du projet de construction Maiada inscrit en démarche BDO, sur le site du CFA BTP à Méjannes-lès-Alès (3 réunions de travail)
- **Convention de partenariat avec l'AUAT, agence d'urbanisme de l'aire urbaine toulousaine**
Le partenariat avec l'AUAT a été signé en 2019. En 2021, celui-ci s'est traduit par la co-organisation de la visite du bâtiment Wood'Art (ICADE) avec, en préalable, la présentation des démarches BDO et QDO. Une quarantaine de participants étaient présents.
- **Convention de partenariat avec le Pôle DERBI**
La convention de partenariat signée en 2021 avec le pôle DERBI s'est concrétisée par la participation d'Envirobot Occitanie à une conférence sur les îlots de chaleur urbains organisée dans le cadre du projet européen EDIFICAT piloté par le Pôle. Envirobot Occitanie y a présenté l'intérêt de la démarche QDO pour lutter contre ces ICU.

LA GOUVERNANCE

Assemblée Générale et Conseil d'administration

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 29 juin 2021 qui s'est réunie une nouvelle fois en visio (60 personnes connectées), les adhérents ont procédé au renouvellement partiel des membres du Conseil d'Administration.

Trois nouveaux administrateurs ont été élus : Demathieu Bard Construction, USH Occitanie et Grenier d'Architecture.

Lors de la réunion du Conseil d'administration a par ailleurs été acté, la démission de la SCOP Ecozimut (qui reste cependant adhérent de l'association) et la candidature provisoire du BE OTCE.

	Administrateurs	Administrateurs entrants	Administrateur sortant
1 Moe, BET, architectes,...	Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Occitanie UNSFA MP-USA LR CINOV Occitanie Bacque Ingénierie ENVIRO BAT MP Izuba Energies Ecovitalis	Grenier d'Architecture OTCE	SCOP Ecozimut
2 Entreprises de mise en œuvre, exploitation, artisans,...	UNICEM Occitanie FIBOIS Occitanie CAPEB Occitanie Netallia CEMATER	Demathieu Bard Construction	
3 Formation, pôle de compétitivité, réseaux	Edans l'AU IMT Mines Albi Pôle DERBI CCI Occitanie CAUE d'Occitanie		
4 Moe publics et privés, bailleurs sociaux	Quali Up AD Urban URCOFOR	USH Occitanie	

Le Conseil d'Administration s'est réuni à 5 reprises et a fait l'objet d'une consultation numérique.

Bureau

Le Bureau de l'association s'est réuni à **9 reprises**.

Il a regroupé Alain Denat (AD Urban), Jean-François Beauquier (Ecovitalis), Frank-David Barbier (UNSFA MP), Laurent Chauveau (SCOP Ecozimut), Philippe Devers (E dans l'AU), Sylvain Fourel (Fibois Occitanie), Sylvain Giessner (C+POS), Emmanuel Gloumeau (CINOV), Philippe Guigon (Netallia), Marie Présani (CROA).



Réunion du Bureau – Etang de Thau

Le « chantier » 2021 : élaboration d'une nouvelle stratégie de communication

Dans la continuité des travaux menés en 2019 et 2020 sur la stratégie « Cap sur 2025 » par Envirobat Occitanie, l'association s'est mobilisée en 2021 sur l'élaboration d'une stratégie de communication adaptée à cette nouvelle ambition.

Pour cela, Envirobat Occitanie s'est appuyée sur l'expertise de l'agence de communication Repliq, recrutée sur appel d'offre en mai 2021 et d'une commission communication qui s'est mobilisée à 4 reprises dans le cadre de ce « chantier ».

Les Enjeux

La stratégie de communication devra adresser des enjeux variés :

Convaincre les maîtres d'ouvrages d'intégrer des démarches durables

Les maîtres d'ouvrages sont la clé de voûte de tout projet de construction/rénovation durable. La communication d'Envirobat Occitanie devra donc comporter un volet plaidoyer pour convaincre ses acteurs d'intégrer des démarches BDO / QDO dans leurs projets.

Valoriser les travaux de l'association auprès des partenaires et financeurs

Envirobat Occitanie produit une quantité importante de données métiers et sectorielles à travers ses observatoires. Par ailleurs, ses travaux participent intrinsèquement à la transition écologique de la filière. Autant de sujets qui devront être valorisés auprès des partenaires et financeurs de sorte à maintenir un niveau de subvention stable et à générer du bouche-à-oreille sur le long terme.

Accroître le nombre d'entreprises et d'artisans adhérent-es à l'association

L'association a une marge de progression forte d'acquisition de membres parmi les acteurs de la chaîne construction - rénovation - aménagement. C'est l'objectif principal que devra poursuivre le travail de communication. Comment faire connaître l'association auprès de ces publics ? Comment rallier les entreprises et artisans encore retissant...

Accompagner les adhérent-es dans la transformation de leurs pratiques

C'est là la vocation de l'association : participer à modifier les pratiques structurelles dans le secteur de la construction, rénovation et aménagement pour œuvrer à une filière 0 carbone. Cet objectif doit donc être au cœur de la stratégie de communication qui devra permettre une diffusion efficace des pratiques vertueuses aux adhérent-es.

Renforcer le lien d'appartenance des parties-prenantes internes

Les parties-prenantes internes à l'association constituent son carburant. Qu'il s'agisse des salariées, du bureau ou des membres de l'association, il est impératif de renforcer ce lien d'appartenance à un collectif de pairs. La communication devra donc offrir un espace de rencontre et mettre en avant les personnes qui font l'association.

Les Concepts

2023



Film Animé
Podcast
Relations Presse



Portraits Vidéo



Rapports Trimestriels



Événement
Relations Presse

+ Réseaux Sociaux + Infolettres + Événements

L'ÉQUIPE DE SALARIES

L'année 2021 a été marquée par plusieurs mouvements au sein de l'équipe :

- L'arrivée de nouvelles compétences :
 - **Alain Brochard** : en renfort de l'équipe **BDO**
 - **Matthieu Devos** : en tant que chef de projet rénovation (en remplacement de Jonathan Kuhry)
 - **Damien Troy** : en remplacement de Lise Birard (en congés maternité)
 - **Julie Verrecchia** : en tant que cheffe de projet économie circulaire pour piloter la mise en œuvre des **3 AAP** sur le réemploi
- **Le départ de salariés** : **Jonathan Kuhry** (9 ans d'ancienneté) et **Noémie Gervais** (2 ans d'ancienneté).
- **Le renfort de nombreux stagiaires** : **Timothée Barral** (démarche BDO), **Mathilde Bernard** (Centre de ressources), **Zoé Catonnet** (label ISR), **Théo Daurenjou** (CANAL), **Matthieu Devos** (OCRE), **Constance Pons** (BDO).

Les salariés :



Illona PIOR
Directrice



Emmanuelle BOUQUIN
Responsable administrative et financière



Lise BIRARD
Chargée de communication



Damien TROY
Chargé de communication (remplacement L. Birard)



Christophe PRINEAU
Réfèrent territorial et coordinateur démarche BDO



Matthieu DEVOS
Chef de projet rénovation durable



Alain BROCHARD
Chef de projet BDO



Chloé CAREILLO
Cheffe de projet QDO



Pauline LEFORT
Cheffe de projet matériaux et qualité construction



Julie VERRECCHIA
Cheffe de projet Economie circulaire et réemploi



Sandrine CASTANIE
Cheffe de projet BDO



Jonathan KUHY
Coordinateur
rénovation durable
Départ nov 2021



Noémie GERVAIS
Cheffe de projet
rénovation
Départ oct 2021

Les stagiaires :



Constance PONS



Zoé CATONNET



Matthieu DEVOS



Mathilde BERNARD



Timothée BARRAL



Théo DAURENJOU

LE BUDGET ASSOCIATIF

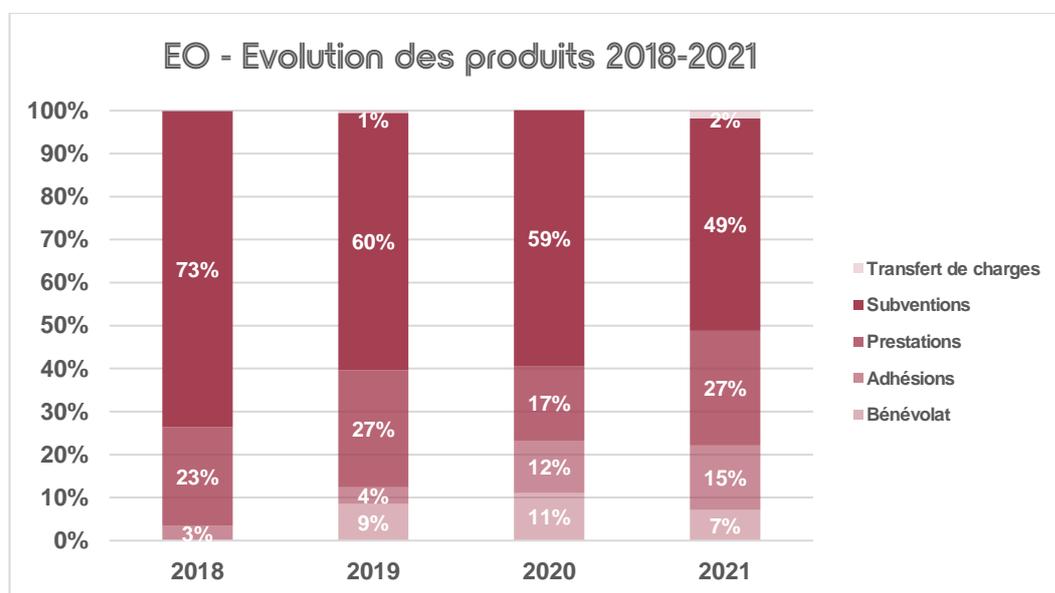
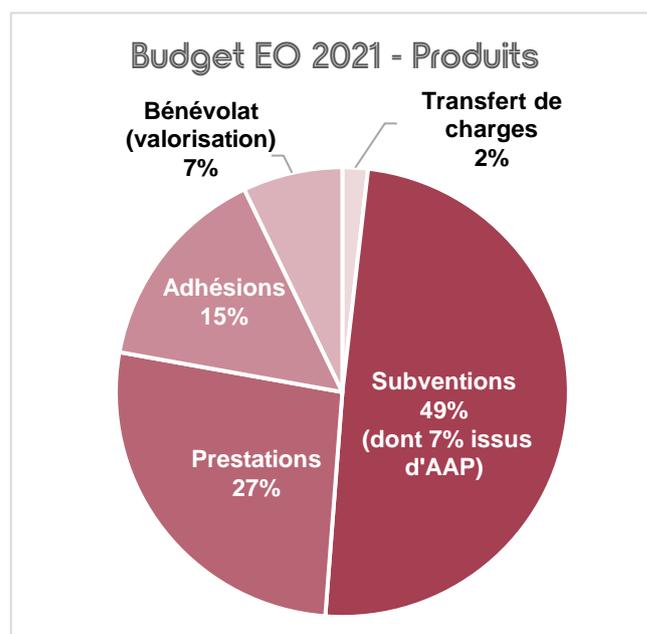
Le montant du budget de l'association en 2021 s'est élevé à un total « produits » de 802 270€ et un total charges de 734 324 € soit un excédent de 67 946 Euros (hors valorisation du bénévolat), soit une augmentation de 23% des charges et 32% des produits par rapport à 2020.

Côté produits, Envirobat Occitanie a perçu 53% de subventions publiques émanant : d'un reliquat FEDER 2018-2020, de la Région Occitanie, de l'ADEME Occitanie et la

DREAL Occitanie ; mais également de plusieurs appels à projets remportés sur les sujets économie circulaire (financement européen LIFE, financement ADEME, financement Région Occitanie) et environnement-santé (financement ARS Occitanie et DREAL Occitanie).

Concernant les prestations (BDO-QDO/mission AQC/formation), le montant du chiffre d'affaires est en nette augmentation après une année 2020 en berne et en augmentation de 28% par rapport à l'année de référence 2019.

De même que la dynamique « adhérents » a permis une augmentation de 65% du montant total des cotisations soit près de 130 000€.



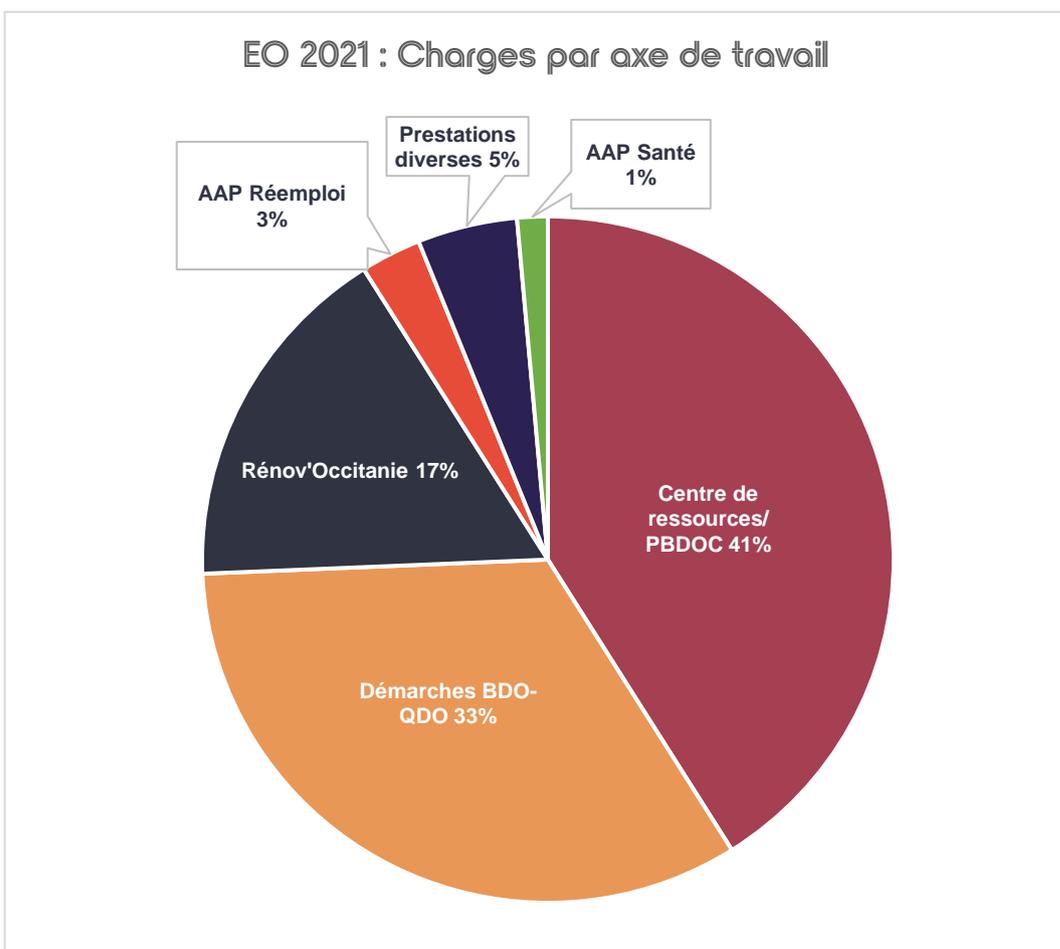
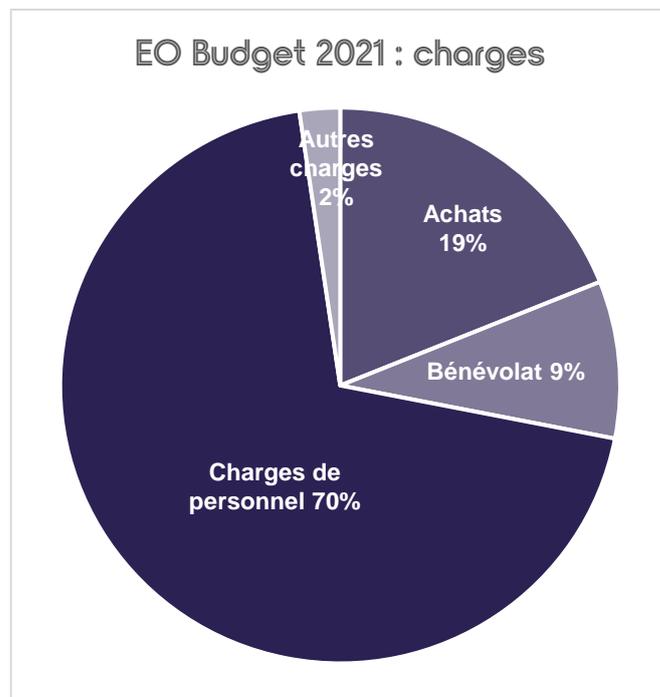
En 2021, l'association poursuit ainsi son objectif d'hybridation de son modèle économique et de diversification des financements permettant d'aboutir à un équilibre de 53% de subventions / 47% d'autofinancement.

Côté charges, elles sont essentiellement constituées de charges de personnels, stabilisées autour de 70%.

A noter une légère augmentation des achats (+5%) relative à la reprise partielle des activités en présentiel.

La répartition des charges par grands axes s'organise comme suit :

- 40% pour les activités de valorisation et animation des réseaux professionnels à travers le centre de ressources et la dynamique Plan Bâtiment Durable Occitanie
- 33% pour les activités d'accompagnement et d'évaluations des projets avec les démarches BDO-QDO
- 17% pour la mobilisation des professionnels dans le cadre de Rénov'Occitanie
- 10 % pour la mise en œuvre des appels à projets et prestations divers



LES RENDEZ-VOUS DES ADHERENTS

Le séminaire annuel des adhérents

Le séminaire annuel des adhérents est le temps d'échange et de cohésion du réseau.

En 2021, il a eu lieu au mois de septembre dans le magnifique domaine de Noilly-Prat à Marseillan. Il a réuni une soixantaine d'adhérents.

La journée a été rythmée par différents temps de rencontres, d'échanges et de co-construction notamment autour de la Fresque de la ville.



Séminaire des adhérents – Maison Noilly-Prat, Marseillan

Les « Enviro'café »

Les « Enviro'café » sont également des temps d'échanges sur un temps court en début de journée organisé par un adhérent souhaitant accueillir le réseau au sein de son établissement, sur une de ses opérations, sur un lieu de production, etc...

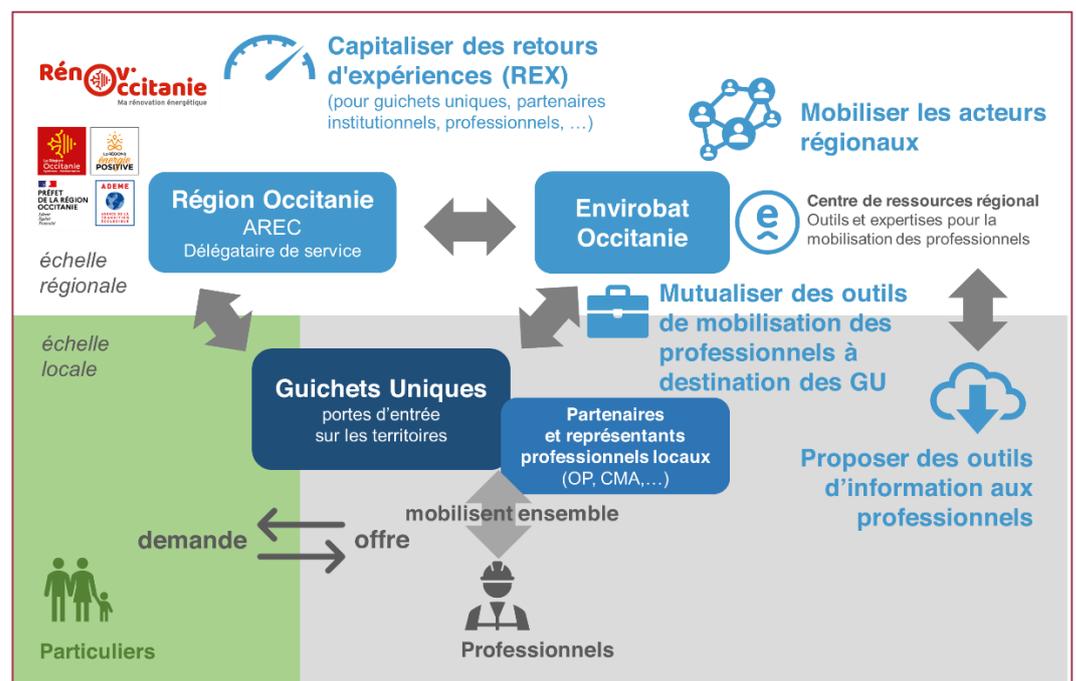
Outre le temps convivial et de rencontre autour d'un café, ces rencontres de 2 ou 3 h permettent de créer du lien et des perspectives communes autour de la découverte d'un lieu, d'un bâtiment, d'une thématique.

En 2021, ont eu lieu quatre « Enviro'café » organisés par Netallia, UNICEM-SNBPE, Viaverde et Exhale.

ACCOMPAGNER LES ACTEURS ET LEURS PROJETS, CAPITALISER LES RETOURS D'EXPERIENCES

MOBILISER ET OUTILLER LES ACTEURS PROFESSIONNELS DANS LE CADRE DE RENOV'OCCITANIE

Envirobot Occitanie a été sollicitée par la Région Occitanie pour appuyer le réseau des guichets dans la mise en place de leur stratégie de mobilisation des professionnels et a établi une feuille de route en 4 grands axes et 10 actions.



Observer les dynamiques de rénovation (OCRE : campagne 2021)

- **162 REX dossiers capitalisés** (sur un objectif de 200 rénovations ayant au minima bénéficié de l'Ecochèque logement de la Région Occitanie)
- **3 REX terrain réalisés** (sur un objectif de 10, difficultés liées au contexte sanitaire pour rencontrer des ménages bénéficiaires des aides)
- **Environ 32 000 caractéristiques capitalisées**
- **Base de données améliorée / développement significatif de l'automatisation de productions d'indicateurs avec mise en forme associée**

Mobiliser les acteurs régionaux

- **Organisation de 3 webconférences :**
 - « **Acteurs de la rénovation énergétique des logements privés : votre rôle dans l'écosystème d'Occitanie** »
 - « **Mobilisation des acteurs de la rénovation énergétique des logements privés en Occitanie : 2 retours d'expériences** ».
 - « **Offres globales de rénovation des logements** »
- **Animation de groupes de travail :**
 - **Un GT introductif : présentation du contexte et de la feuille de route d'Envirobot dans le cadre de Rénov'Occitanie**
 - **Plusieurs GT opérationnels permettant d'élaborer les livrables.**
 - **500 contributions collectées**
- **Participation aux instances régionales :**
 - Participation à plusieurs réunions du réseau Rénov'Occitanie
 - **6 interventions en réunion réseau Arc/Région/Guichets**
 - 2 interventions dans le cadre des réunions mensuelles de l'AROC

Mutualiser des outils de mobilisation des professionnels à destination des Guichets

- **Appui méthodologique sur le volet mobilisation des professionnels auprès des guichets et leurs partenaires : environ 25 réunions d'échange et réalisation d'un guide méthodologique "mobilisation des acteurs professionnels" et d'une annexe illustrant de manière concrète la mise en place d'une stratégie de mobilisation des professionnels au cours d'une première année.**
- **Création de deux modules d'animation « apéro-réno » sur « Concilier rénovation performante et confort d'été » et « Rénovation performante du bâti ancien » (règles d'or, points de vigilance, écueils à éviter, bonnes pratiques à mettre en avant, ressources, documents techniques à pointer, formations à valoriser, ...)**
- **Création de 2 fiches « parcours-types de rénovations durables »**
- **Appui méthodologique « structuration d'offres globales de rénovation » : 280 contributions**
- **Assistance en ligne (PRIS PRO) : environ 370 questions traitées (Augmentation sensible des sollicitations début 2021, légère baisse depuis le second semestre)**
- **Ressources en ligne (club réno) : 2800 consultations de la page www.envirobat-oc.fr/Club-renovation**

AUDITER LES RENOVATIONS PERFORMANTES ET CAPITALISER LES REX DANS LE CADRE DE PROFEEL (AQC)

REX Rénovations performantes

Cette étude vise à renforcer les compétences des professionnels par le partage large des enseignements (bonnes pratiques et risques de non-qualité) issus des retours d'expériences capitalisés dans des opérations de rénovations performantes.

Le projet s'appuie sur la méthode d'enquête du Dispositif REX Bâtiments performants de l'AQC et une mobilisation forte des centres de ressources du Réseau Bâtiment Durable qui hébergent les enquêteurs.

Chaque enquêteur a en charge d'étudier 20 opérations de rénovations performantes dans sa région, sur une thématique précise parmi celles définies par le comité de suivi du programme PROFEEL : **chaufferie biomasse, chauffe-eau thermodynamique, pompe à chaleur, ventilation simple flux et double flux, conception et dimensionnement des équipements, éclairage artificiel, isolation des rampants, isolation des planchers bas, isolation thermique par l'extérieur.**

Dans la continuité du travail déjà mené depuis 2014 avec l'AQC dans le cadre du Dispositif REX Bâtiments performants (REX BP), **une nouvelle convention de partenariat a été signée avec Envirobat Occitanie pour la période 2020 – 2021, avec Pauline Lefort comme enquêtrice, sur la thématique d'étude de l'isolation des planchers bas.**

Différents livrables ont été produits :

- **17 visites de bâtiments rénovés**
- **La base de données REX BP complétée avec 200 constats de non-qualités et bonnes pratiques**
- **Réalisation d'un rapport thématique « L'isolation en sous-face des planchers bas en rénovation – 12 enseignements à connaître »**
- **Réalisation de plusieurs tutoriels : « isoler les poutres en contact avec le plancher à isoler », « conserver les capacités de migration de vapeur d'eau à travers la paroi », « libérer au maximum le support avant toute intervention »**
- **Etudes de cas : proposition du contenu technique de 2 études de cas (techniques panneaux et projection)**
- **QCM : proposition du contenu technique**
- **Photos commentées : sélection des 20 thermogrammes et rédaction en cours**
- **Restitutions : 2 webinaires le 27/04/21 « Rénovation performantes : 12 enseignements sur l'isolation de l'enveloppe » et le 14/10/21 « L'isolation en sous-face des planchers bas »**

REX SEREINE

SEREINE « Solution d'Evaluation de la performance Energétique Intrinsèque des bâtiments » **vise à développer des protocoles de mesure innovants pour évaluer les performances énergétiques des logements rénovés.** L'objectif étant, à terme, de garantir l'atteinte des performances énergétiques annoncées.

Les travaux pilotés ces dernières années par le CSTB et l'INES ont permis de créer des premiers outils d'évaluation fiables pour mesurer in-situ les performances réelles (enveloppe et systèmes énergétiques) des bâtiments de logements neufs. Il s'agit maintenant de compléter et adapter **ces outils aux**

opérations de rénovation, à travers notamment des expérimentations sur l'ensemble du territoire national. Ces expérimentations sont menées par le CSTB, l'INES et leurs partenaires.

Ne sont concernés dans un premier temps que les maisons individuelles et les petits collectifs.

Au regard de la relation de confiance établie avec l'AQC et des travaux similaires déjà réalisés, **Envirobat Occitanie a été choisi pour détecter les non-qualités sur l'enveloppe et les équipements qui peuvent expliquer les écarts entre les consommations théoriques et celles mesurées par les opérateurs SEREINE. Une convention de partenariat a été signée pour la période mi 2020 – fin 2021 avec Pauline Lefort comme enquêtrice.**

Différents livrables ont été produits :

- **12 visites et analyses thermographiques de bâtiments instrumentés pour l'expérimentation SEREINE**
- **L'alimentation de la base de données REX BP avec 140 constats de non-qualités et de bonnes pratiques**
- **Un inventaire de l'ensemble des non-qualités répertoriées dans la base de données REX BP depuis sa création, qui impactent la performance de l'enveloppe et des systèmes, triées par évaluation de leur gravité et de leur récurrence.**

Cela représente la consolidation de 4500 constats concernant l'enveloppe (défauts d'isolation ITI/ITE, défauts d'étanchéité à l'air, défauts d'étanchéité à l'eau pour les parois opaques et les menuiseries) et 3900 constats concernant les systèmes (chauffage/refroidissement, ECS, ventilation – 3900 constats).

- **1 réunion d'échanges avec le CSTB, l'INES et le CEREMA pour croiser l'analyse thermographique réalisée sur 9 opérations avec les résultats des expérimentations.**

ACCOMPAGNER LES MAITRES D'OUVRAGES POUR DES BATIMENTS ET DES QUARTIERS ECONOMES ET AGREABLES A VIVRE : DEMARCHES BDO-QDO

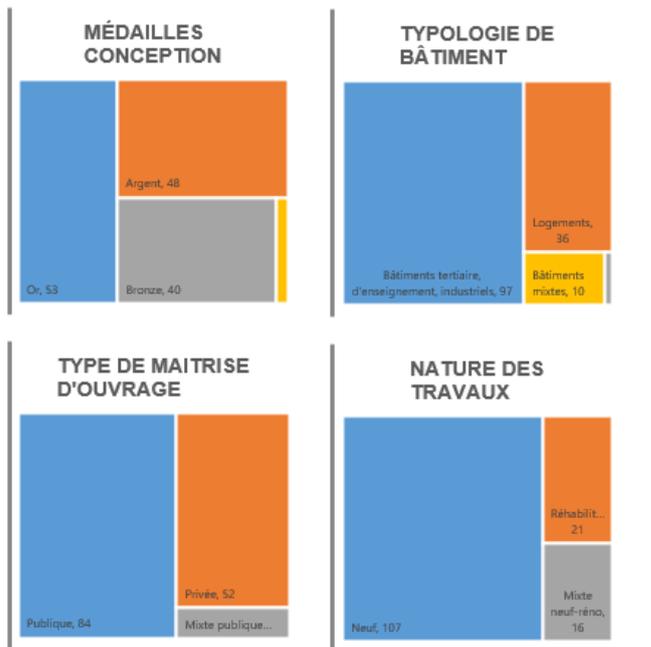
Portées par Envirobat Occitanie, les démarches QDO et BDO sont des outils d'accompagnement et d'évaluation participative sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, pour construire ou rénover un bâtiment ou un quartier dans un contexte adapté aux spécificités de notre région. Ce sont des démarches participatives qui entraînent l'ensemble des acteurs de la construction et de la rénovation vers des pratiques éco-responsables.

Démarche BDO

L'année 2021 se clôture par un chiffre d'affaires de 127 517 € HT, soit une évolution de 58% par rapport à 2019.

En 2021, ce sont 46 projets qui ont été instruits et évalués, dont 33 en phase conception, 11 en phase réalisation et 2 en phase usage.

Au total ce sont 144 projets engagés à fin 2021 en démarche BDO, représentant près de 450 000 m² et plus d'1 milliard d'euros d'investissement.



Les commissions d'évaluation

Dans la continuité du contexte lié à la crise sanitaire de la Covid-19, Envirobot Occitanie continue d'organiser les commissions d'évaluation BDO au format numérique. Le bilan du format numérique est globalement positif car il permet de présenter une diversité de projets et rassembler des participants implantés sur toute la région Occitanie. Par ailleurs, les commissions numériques ont permis d'éviter de nombreux déplacements. Enfin le nombre d'inscrits et de participants est nettement supérieur, tandis que le taux de participation est un peu plus faible qu'en présentiel (environ 15% de désistement en numérique contre 5% en présentiel).

En 2021, ce sont 12 commissions d'évaluation qui ont eu lieu avec une augmentation de la participation avec 73 personnes en moyenne en contre 54 en 2020.

L'évolution du référentiel

Les travaux pour l'évolution du référentiel BDO se sont organisés en deux temps avec, d'une part, la relecture et arbitrages des travaux 2020 par un groupe de professionnels volontaires ; et, d'autre part, l'arrivée de Timothée Barral, en stage de fin d'études (6 mois), qui a pris la suite de ces travaux pour intégrer des sujets comme la biodiversité, la RE2020, la prise en compte de l'usage et l'usager pour éditer une V4 du référentiel d'ici la fin de l'année 2021 (après validation par le CVST BDO et/ou la commission qualité & process BDO QDO). Au total, les GT ont mobilisé près de 80 acteurs professionnels sur 10 réunions.

La formation « accompagnateurs BDO »

Dans la continuité du contexte lié à la crise sanitaire de la Covid-19, Envirobot Occitanie continue d'organiser les sessions de formation au format numérique :

- La session de janvier 2021 a accueilli 7 stagiaires sur quatre demi-journées
- La session de mars 2021 a accueilli 5 stagiaires sur quatre demi-journées.
- La session d'octobre 2021 a accueilli 4 stagiaires sur quatre demi-journées.

Valorisation des REX BDO et cartographie en ligne

Un travail important est réalisé pour valoriser les projets engagés en démarche BDO et les acteurs qui les portent et y participent sur une cartographie en ligne.

A fin 2021, les 144 fiches projets sont consultables en ligne et près de 980 fiches acteurs sont mis en lumière. Un module de cartographie interactif permet d'effectuer une recherche par géolocalisation et par critères (système de filtre de recherche pour mieux trouver les projets, chiffres clés, choix constructif et équipements, diaporamas, photos, tags de mots clés pour une recherche efficiente, etc.).

Constance Pons, durant son stage de 2 mois, a réalisé une mise à jour importante des fiches en ligne et de liaison des fiches projets aux fiches des acteurs impliqués sur chaque projet.

envisibat OCCITANIE

Rechercher

PROJETS | ADMIS | Lettre d'Info

DÉMARCHES BDO/DO | OBSERVATOIRES | EVÉNEMENTS | FORMATIONS | CLUBS | BIBLIOTHÈQUE

Groupe scolaire | Castillon-du-Gard (30)

GARD (30) | 30-04-42 | REALISATIONS CONSTRUCTION | NEUF | BATIMENT D'ENSEIGNEMENT | LABEL BATIMENT

Le projet de construction de nouveau groupe scolaire de Castillon-du-Gard a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau Or en phase Conception en octobre 2021.

La construction du nouveau groupe scolaire de Castillon-du-Gard répond au besoin d'agrandissement lié à l'accroissement du nombre d'élèves, ainsi qu'à la recherche de confort et de performance énergétique. L'école actuelle étant très vieillissante, peu fonctionnelle et très peu isolée.

L'école comprendra 4 classes élémentaires et 2 classes maternelles. Les salles polyvalentes et la salle de restauration permettront d'accueillir également les activités sportives et culturelles municipales.

Les bâtiments s'intégreront autour de patios protégés des vents dominants, sources de lumière naturelle. Les cours et patios seront isolés en pierre naturelle de façon à limiter la pollution au cœur de chaque école. Protecteurs solaires, ventilateurs naturels et brasseurs d'air permettront d'obtenir le confort et d'optimiser la climatisation.

Les eaux pluviales seront gérées au sein de la parcelle par un grand bassin de rétention et une cuve de récupération dimensionnée pour couvrir 50% des besoins en arrosage.

Des matériaux locaux, dont la pierre de Castillon du Gard pour les murs de façade, et bois locaux seront utilisés de façon à réduire l'empreinte environnementale de la construction.

Côté énergies renouvelables, le projet prévoit de recourir à la géothermie et produire de l'électricité via une installation photovoltaïque en toiture.

ACTEURS

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE CASTILLON-DU-GARD

COORDONNATEUR BDO
DIANE RENOUARD

ARCHITECTE
DANIEL FANZUCCI ARCHITECTE

CONSEIL & INGENIERIE
GATEAU
E.T.E.
DEC INGENIERIE
EBAT
EVEN CONSEIL
GUY JOURDAN
ANALYSEUR

DOCUMENTS

Résumé de décision
commissaire BDO
21.10.2021
POP 1.81 MO

BDO | OS Castillon-du-Gard | Conception
POP 1.81 MO

FICHE OPERATION

- Stratégie** : 2 classes maternelles et 4 classes élémentaires, 1 salle polyvalente, 1 salle de restauration, bibliothèque, salles de musique, salle informatique
- Localisation** : chemin de Font Grasse, 30210 Castillon-du-Gard
- Démarche qualité** : Bâtiment Durable Occitanie
 - Qualité : Bâtiment Durable Occitanie
 - Qualité : Bâtiment Durable Occitanie
 - Rendement : 1,31

SITUATION GEOGRAPHIQUE

CHOIX CONSTRUCTIF / EQUIPEMENT

SYSTEME CONSTRUCTIF

- Structure** : mixte (pierre et béton)
- Classement et acoustique**
 - Isolants en laine sur charpente bois : isolation en laine recyclée 43 cm (R = 11,2 m²K/W)
 - Isolants terreux : isolation sous de roche 18 cm sous dalle béton 20 cm (R = 2,3 m²K/W)
- Murs extérieurs** : pierre de Castillon-du-Gard 40 cm : isolation par l'intérieur en laine recyclée 17 cm (R = 5 m²K/W)
- Panonceaux** : béton (pas de ponts) 20 cm : isolation sous chaque paroi massive polyuréthane 12 cm (R = 1,8 m²K/W)
- Panonceaux intermédiaires** : cloison béton-les cloisons
- Rendement** : 3,03
- Isolations**
 - Châssis : bois-alu
 - Vitrages : double vitrage 4/16A (Ces = 1,3, 1,6 10/16 K1) (Ces = 1,02 à 0,30)
 - Cloisons : vitres alu-alu (transmission vitre de 0,25)

EQUIPEMENTS

- Chauffage**
 - Salles de classes et bureaux :
 - Production : PFC géothermique (eau/air) - COP = 4,88 - appoint PFC air/air
 - Emission : plancher chauffant
 - Salles polyvalentes et restauration :
 - Production : CTR avec batterie hydraulique alimentée par PFC eau/air
 - Emission : chauffeurs d'air
- Eau chaude sanitaire**
 - Sanitaires : chauffe-eau électriques individuels
 - Cuisine restauration : chauffe-eau thermodynamique 300 L - COP = 1
- Ventilation**
 - Salles de classes et bureaux : VMC SF manduc (air préchauffé)
 - Salles polyvalentes et restauration : VMC SF
- Rafraîchissement** : uniquement pour les salles polyvalentes et restauration
 - Production : PFC géothermique (eau/air) - EER = 1,02 - appoint PFC air/air - CTR avec batterie hydraulique alimentée par PFC eau/air
 - Emission : chauffeurs d'air
- Eclairage** : LED
 - Salles de classes et bureaux : commande manuelle
 - Circulations et sanitaires : détection de présence
- Photage** : CPC
 - Production d'énergie : photovoltaïque 51 kWp - 335 m² panneaux polycristallins

CHIFFRES-CLÉ

CALENDRIER

- Début des travaux : octobre 2021
- Livraison : avril 2023

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de bâtiments : 1
- Nombre de niveaux : 2 (principalement PCC et salle polyvalente à étage)
- Classement BDT : type B et catégorie

SURFACES

- Surface de plancher : 1950 m²

COSTS

- Budget prévisionnel travaux : 4,5 M€ HT dont 510 k€ HT de VPD
- Coût M€ de l'équipement : 2025 k€ HT
- Coût du bâtiment (hors VPD et aménagement espaces verts) : 2053 k€ HT
- Coût de maîtrise d'œuvre & ingénierie : 285 k€ HT

CONFORMITÉS ENERGETIQUES

- Consommation d'énergie primaire (équipement) : 51,1 kWh/m²/an
 - Chauffage : 16,3 kWh/m²/an
 - ECS : 8,2 kWh/m²/an
 - Eclairage : 10,2 kWh/m²/an
 - Ventilation et auxiliaires : 10,2 kWh/m²/an
 - Rafraîchissement : 5,2 kWh/m²/an

PRODUCTIONS ENERGETIQUES

- Production photovoltaïque : 51 kWh/m²/an
- 0 kWh/m²/an

Les visites d'opérations BDO

En 2021, ce sont 4 visites de projet BDO qui ont été organisées :

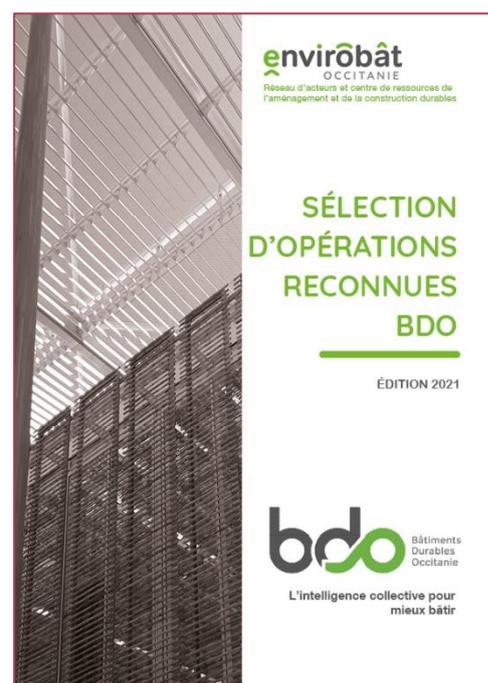
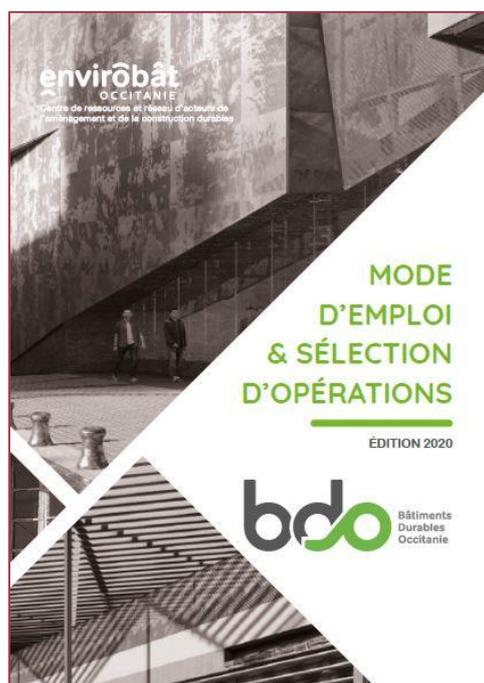
- **7 janvier** : visite du bâtiment Inspire (Mireio) à Castelnaud-le-Lez à l'occasion d'un Enviro'café
- **29 septembre** : visite du bâtiment Wood'Art-La Canopée (Icade) à Toulouse dans le cadre d'un partenariat avec l'AUAT
- **17 novembre** : visite du bâtiment Pierre Verte II (Addenda) et visite de l'habitat participatif Penjat à Auch



Habitat participatif Penjat (Auch-32)

L'édition du livret des opérations reconnues BDO

L'édition 2020 du livret « mode d'emploi et sélection d'opérations reconnues BDO » a été publiée en février 2021. Cette édition se focalise sur des projets évalués entre juin 2019 et octobre 2020. Il y a donc un fort renouvellement des bâtiments présentés dans ce guide avec une vingtaine de projets mis en lumière. Une version 2021 a été éditée en fin d'année 2021 avec la mise en lumière des opérations évaluées entre la fin d'été 2020 et le printemps 2021.



Démarche QDO

En 2021, ce sont 4 projets de quartiers engagés en démarche QDO pour un chiffre d'affaires de 15 039€ :

- Le Rivel quartier à vocation économique portée par le SICOVAL
- Le quartier Magna Porta à vocation économique porté par Nîmes Métropole
- Le quartier Puits de Roulle à vocation d'habitat porté par la ville de Nîmes
- Le marché gare à vocation d'activités porté par Nîmes Métropole

Commission QDO

En 2021 ont eu lieu 2 commissions d'évaluation :

- **05/03/21** : évaluation du parc d'activités du Rivel, médaillé bronze en phase conception. La commission, en visio, a réuni une centaine de participants.
- **14/12/21** : évaluation des projets Marché Gare (médaillé argent en phase conception) et Puits de Roule à Nîmes (médaillé bronze en phase conception).

Cette commission, organisée en visio, a réuni plus de 40 participants.

Evolution des référentiels QDO

L'évolution des référentiels QDO est organisée en continue et en lien avec les professionnels de l'aménagement régionaux, réunis au sein de groupes de travail.

En 2021, plusieurs travaux ont été menés :

- **Clarification et simplification des critères des référentiels à vocation d'habitat et d'activités**
- **Réorganisation de certains thèmes**
- **Evolution des modes de preuve**

Ce travail a été réalisé avec l'appui de 6 groupes de travail.

Par ailleurs, un groupe de travail Démarches Quartiers Durables a été mis en place depuis janvier 2021 avec les associations composant le Collectif des Démarches. Il a lieu régulièrement, environ chaque mois, organisé sur demande des responsables Quartiers Durables. Les sujets nécessitant un arbitrage entre l'ensemble des Démarches Quartiers Durables tout comme des documents de travail sont échangés et travaillés à plusieurs.

Gouvernance QDO

- **Mise en place du CVST QDO composé de Brigitte Lafourcade-Fagot, Jean-Yves Puyo, Pierre Bieuzen et Dominique de Valicourt. Il a notamment en charge l'analyse des candidatures des professionnels souhaitant devenir accompagnateur QDO.**
- **Recrutement de membres de commission d'évaluation QDO regroupant 14 professionnels**

Formation des accompagnateurs QDO

Une première session de formation des accompagnateurs QDO a eu lieu en février 2021 en visioconférence sur 4 demi-journées. 11 candidatures ont été reçues et analysées par le CVST dont 6 ont été acceptées.

Une formation complémentaire pour l'intégration des accompagnateurs QDM (puis QDF-QDNA) a été proposée aux 13 accompagnateurs QDM implantés en région Occitanie. 6 ont suivi la session de formation complémentaire qui leur a été proposée en juillet.

En 2021, 11 professionnels de l'aménagement ont été formés et reconnus accompagnateurs QDO.

Le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables

L'association Collectifs des Démarches Quartiers Bâtiments Durables, créée en 2019 et regroupant les associations EnvirobatBDM (BDM/QDM), Ekopolis (BDF/QDF), Envirobat Occitanie (BDO/QDO) et Odéys (BDNA).

Le Collectif des démarches a pour but de :

- Garantir les fondamentaux des démarches Quartiers & Bâtiments durables
- Offrir un cadre de coopération aux structures qui portent ces démarches sur leurs territoires

En 2021, l'association Terragilis a rejoint le Collectif des Démarches et a amorcé le déploiement de la démarche BD#BDFC en région Bourgogne-Franche-Comté.

Des temps de partage en groupes de travail et un séminaire annuel
Plusieurs points techniques ou de production sont traités au travers de groupes de travail : process démarches, analyse thématique transversale et interrégionale, outils...

En juillet 2021, les 5 associations se sont réunies deux jours à Toulouse dans le cadre d'un séminaire pour croiser les regards et avancer ensemble sur le déploiement du CANAL et l'évolution des démarches BD/QD.



Le déploiement du nouvel outil-métier « Le Canal »

Le chantier conséquent porté dans le cadre du Collectif QBD est la mise en place d'un nouvel outil-métier ayant pour objectif de remplacer l'actuel Beluga.

Après la phase de conception de ce nouvel outil-métier adossé à la technologie Odo, sa mise en production a démarré au printemps 2021.

Dans ce cadre, Envirobat Occitanie a accueilli Théo Daurenjou durant un stage de 4 mois pour nous accompagner sur la migration des données (contacts et projets BDO) entre le Beluga et Le Canal.

Au 2^e trimestre 2021, c'est la totalité de l'équipe d'Envirobat Occitanie qui s'est formée à l'utilisation de l'outil durant plusieurs sessions de formation.

Implication du Collectif dans l'élaboration du futur Label RE2020

Début 2020, le Ministère confie à Plan Bâtiment Durable la mission de créer un label adossé à la RE2020. La réaction forte des associations porteuses de labels et certifications (HQE, Effinergie, BBCA et Collectif DQBD) aboutit à une saisine de la Ministre E. Wargon pour travailler conjointement sur ce nouveau label. Fin de recevoir de la Ministre qui lance le projet de création d'un GIE (Groupement d'Intérêt Ecologique) regroupant HQE, Effinergie et Collectif DQBD.

Le Collectif s'est largement impliqué dans un groupe de travail transverse pour dessiner les contours et les missions de ce GIE, dont le travail opérationnel démarrera en 2022 après l'aboutissement d'une étude de préfiguration.



FAVORISER L'ECONOMIE CIRCULAIRE ET ACCOMPAGNER L'INNOVATION FRUGALE

ACCOMPAGNER LA MIXITE DES MATERIAUX ET LE DEVELOPPEMENT DES FILIERES DE MATERIAUX BIOSOURCES ET GEOSOURCES

Le soutien aux filières locales de matériaux bio et géosourcés a toujours fait partie du plan d'actions d'Envirobot Occitanie, au travers d'actions d'animation inter-filières au niveau régional : organisation ou co-organisation de réunions d'échanges de promotion, appui à la structuration avec l'aide de différents partenaires (institutionnels et associatifs, interprofessions, etc.), organisation de soirées thématiques et de visites de sites, etc.

La contribution d'Envirobot Occitanie se déploie également à travers d'autres actions transverses, notamment l'accompagnement des porteurs de projets et la valorisation des opérations exemplaires liés à la démarche BDO : porté à connaissance des matériaux, des filières et de leurs acteurs, des freins et leviers techniques et assurantiels, des projets de référence et mises en relations.

En 2020, il avait été décidé de relancer un groupe de travail avec les adhérents afin de déployer de nouvelles actions qui répondent à leurs besoins et à ceux des professionnels en général. Ce groupe de travail a perduré en 2021.

Groupe de travail Filières Matériaux

Le groupe de travail s'est donné pour objectif de donner de la visibilité aux professionnels sur les différents matériaux utilisés en construction et leurs filières, dans un souci de réduction de leurs impacts environnementaux.

Le travail du GT a consisté à recenser les informations (générales, techniques, assurantielles, etc.) disponibles sur les différentes filières, pour les mettre à

disposition du plus grand nombre via une page dédiée du site www.envirobat-oc.fr

D'un point de vue méthodologique, 3 sous-groupes ont été constitués afin de réaliser cette action de recensement par famille de ressources : biosourcés / géosourcés / réemploi & recyclage. Les données collectées par un sous-groupe ont ensuite été relues par un autre sous-groupe pour croiser les regards.

En 2021, le GT s'est réuni 4 fois et les sous-groupes, 2 fois chacun.

Journée de visites interfilières

Une journée de visites inter-filières a été organisée le 18/06/2021 :

- **Visite de l'usine de ouate de cellulose OUATTITUDE à Servian (34) : située à Servian dans l'Hérault, l'entreprise Ouattitude valorise les papiers journaux recyclés en isolant thermique biosourcé, depuis plus de 10 ans. L'équipe de 10 personnes est entièrement sensibilisée et formée aux techniques de valorisation des déchets, dans un cadre d'économie circulaire. La volonté de l'entreprise est de s'approvisionner le plus localement possible avec comme principal fournisseur le groupe de presse régional qui édite "Le Midi Libre" et "L'indépendant". Un travail est également réalisé avec le tissu associatif local pour racheter les vieux journaux collectés par leurs adhérents.**
- **Visite du projet MACONDO à Montarnaud (34) : situé à Montarnaud, aux portes de Montpellier, Macondo s'installe sous trois hangars photovoltaïques d'environ 2000 m² au sol. Afin de proposer des espaces adaptés au projet, Macondo construit des enveloppes qui viennent épouser la structure des ombrières et créer des ateliers, bureaux et lieux de partages. Architecture frugale, Macondo éco-construit ces éléments en s'appuyant sur les ressources locales (pierres, terre crue, bois,..) et en veillant à l'intégration de ses flux (air, eaux grises,..).**

Les visites ont réuni 17 participants.



Projet Macondo (Montarnaud – 34)

Développement d'une page dédiée aux filières matériaux bas carbone
Le développement web de la page dédiée aux filières matériaux est en cours : 4 réunions avec le prestataire web ont eu lieu en 2021. Elle regroupera :

- **une page commune à l'ensemble des filières avec une mise en avant d'actualités choisies, une cartographie de projets et d'acteurs, un agenda des prochains événements et formations ainsi qu'un ensemble de ressources (techniques, réglementaires, de retours d'expériences, etc.)**
- **une page spécifique à chaque filière analysée par le GT, avec une présentation générale de la filière en question et une vue filtrée des événements, projets, acteurs, ressources.**

L'alimentation de la page a démarré et devrait être mise en ligne début 2022.



IMPULSER LA STRUCTURATION DE FILIERES REGIONALES DE REEMPLOI DE MATERIAUX

Envirobot Occitanie a investi le sujet du réemploi des matériaux dès 2020 en mettant en place une veille active et un vaste benchmark permettant un positionnement sur différents appels à projets déposés entre fin 2020 et début 2021.

En parallèle, a été lancée la création d'un groupe de travail permettant d'engager les réflexions sur le sujet mais aussi d'organiser un **17-Vin de présentation du**

contexte occitan en mai 2021 en visio. Celui-ci a réuni 90 personnes et a permis notamment la mise en lumière de trois retours d'expérience régionaux.

C'est dans ce contexte que l'association a ainsi remporté 3 appels à projet sur le réemploi des matériaux de construction :

- « R-OCCI », **projet régional soutenu par la Région Occitanie et l'ADEME**
 - « Circul'Air », **projet national soutenu par le programme Aqacia de l'ADEME**
 - **LIFE « Waste2Build » piloté par Toulouse Métropole et soutenu par l'Europe**
- Cela a permis le recrutement de Julie Verrecchia en octobre 2021 qui pilotera le volet économie circulaire et réemploi des matériaux.**

Envirobot Occitanie a organisé le 29/11/21 un webinaire de présentation des 3 projets sur le réemploi des matériaux de construction : impulser et d'accompagner la structuration de filières professionnelles de réemploi de matériaux et matériels de construction et d'aménagement en Occitanie au travers de 4 objectifs :

- **Activer le potentiel du réemploi en Occitanie**
- **Rendre désirable le réemploi auprès des collectivités, des maîtres d'ouvrages publics et privés**
- **Accompagner la structuration de l'offre sur les territoires**
- **Catalyser la dynamique réemploi par la création d'une plateforme régionale de mise en relation des ressources**

Life Waste2Build a été lancé par Toulouse Métropole le 25 novembre 2021 lors d'une journée sur l'économie circulaire à Toulouse.

Le démarrage opérationnel du projet CIRCUL'AIR est prévu pour début 2022.

Inventaire des acteurs du réemploi

Envirobot Occitanie a tout d'abord réalisé une photographie du niveau de structuration de la filière réemploi des matériaux dans le secteur du BTP à l'échelle de la région Occitanie.

Cet état des lieux à T0 permet d'une part, d'avoir une parfaite connaissance de l'écosystème en place au lancement du projet. Et d'autre part, il permet de fixer un jalon pour mesurer le développement de la filière et l'impact des actions déployées dans le cadre du projet.

Un recensement exhaustif et cartographié des plateformes physiques régionales a été réalisé en s'attachant pour chacune d'entre elles, à récupérer les données concernant le nombre d'équivalents temps plein mobilisés et leurs principaux gisements.

Cette cartographie sera hébergée sur une page internet dédiée au réemploi des matériaux et hébergée sur le site internet www.envirobat-oc.fr. Cette cartographie proposera une géolocalisation de chaque plateforme physique et de ses acteurs qui feront l'objet d'une fiche synthétique avec contact et informations recueillies.

Lancement d'un AMI sur la Formation

Un des objectifs est de rendre désirable le réemploi auprès des maîtres d'ouvrage publics et privés en déployant une offre de formation complète sur le sujet. Un appel à manifestation d'Intérêt a été lancé afin de détecter les acteurs du réemploi susceptibles de former leurs pairs sur la Région et de proposer les 4 formations suivantes :

- **Une formation générale sur le réemploi des matériaux**
- **Un module spécifique « diagnostic ressource »**
- **Un module spécifique « rénovation et constructions neuves à base de matériaux de réemploi »**
- **Un module spécifique « déconstruction sélective »**

Renforcement du référentiel BDO sur le volet réemploi

Le référentiel est donc l'outil idéal pour massifier le réemploi en région. Il est **prévu de renforcer ce référentiel en faveur du réemploi des matériaux.**

Un benchmark a été opéré auprès du réseau Bâtiment Durable. Il sera élargi aux référentiels nationaux afin d'avoir une bonne visibilité de ce qui est proposé actuellement dans ce domaine.

Sur cette base, un groupe de travail planchera sur le sujet pour proposer une version à tester.

Communication

La création d'une page « R-Occi » **permet de présenter la thématique du réemploi avec une cartographie des acteurs du réemploi sur la région Occitanie et les opérations de réemploi ainsi que toutes les ressources et outils utiles pour les acteurs de la construction et de l'aménagement.**

Une page vitrine « R-Occi » a été créée sur LinkedIn afin de fédérer les acteurs du réemploi aussi sur les réseaux sociaux. Cette page a été lancée le 29 novembre pour être présentée lors du webinaire et compte déjà 40 abonnés.

Cette page est reliée au compte d'Envirobot Occitanie. Elle a pour objectif de **présenter les travaux faits sur le réemploi.**

CONTRIBUTION A L'ANIMATION DU GROUPE FRUGALITE OCCITANIE

A l'origine il y a les rendez-vous Off du DD qui, depuis 2012, font la part belle aux **projets low-tech, et auxquels Envirobot Occitanie est associé depuis 2017.**

Courant 2018 est paru le Manifeste pour la Frugalité Heureuse et Créative sous la plume d'Alain Bornarel, Dominique Gauzin-Muller et **Philippe Madec.** La parution de ce Manifeste a vu l'émergence de groupes locaux de la Frugalité.

En 2020, lors du séminaire annuel des adhérents d'Envirobot, l'approche frugale est apparue comme une notion transversale à toutes les portées par l'association et a ainsi été adossée aux valeurs socles d'Envirobot Occitanie (Innovation-Frugalité-Résilience). **De ce fait Envirobot Occitanie a proposé de contribuer à l'animation du groupe Frugalité Occitanie qui regroupe près de 900 personnes.**

Le groupe Frugalité Occitanie est un espace informel d'échanges. Il a été décidé de centrer son action sur l'animation d'un groupe de type Facebook permettant à la fois de rassembler des personnes partageant des valeurs communes autour de la frugalité et désireuses d'échanger sur ce sujet, mais également de relayer



Bienvenue ! Cette page est destinée à :

Communiquer sur les actualités du mouvement

*Partager des ressources liées aux thématiques de FHC :
Webinaires, rencontres, expositions, ouvrages, articles ...*

Via cette interface d'**information** et d'**échange**, chacun est libre de poster des éléments.

Nous espérons également relancer des discussions, débats et groupes de travail dans les prochains mois. Vous avez une suggestion ou l'envie de participer?

Contactez-nous en mp ou par mail frugalite.oc@gmail.com

Insufflons ensemble une nouvelle dynamique régionale !

les événements et GT animés/organisés par des structures comme Envirobat Occitanie et d'autres réseaux régionaux ou nationaux.

Par ailleurs, 4 afterworks ont eu lieu en visio et présentiel, à Toulouse et Montpellier.

ORGANISER DES EVENEMENTS VALORISANT L'INNOVATION FRUGALE ET DURABLE DANS LES BATIMENTS ET AMENAGEMENTS

B to Build : le rendez-vous annuel du bâtiment durable en Occitanie

B to Build est l'événement régional dédié à l'innovation dans le bâtiment durable, organisé par AD'OCC et Envirobat Occitanie.

Début décembre 2021, a été organisée la 4^e session de B to Build réunissant une soixantaine de professionnels.

La journée s'est articulée autour de témoignages d'acteurs présentant des retours d'expériences porteurs d'innovation, puis d'un temps dédié aux rendez-vous d'affaire.



B to Build à la Cité de l'Economie et des Métiers de Demain - Montpellier

Le OFF du DD : les rencontres participatives autour de projets low-tech et frugaux

En 2021, a été organisée la 5^e édition du OFF du DD à Cornebarrieu (31) en présence de Philippe Madec et réunissant une soixantaine de professionnels.

Le OFF du DD a été lancé, en 2012, par l'ICEB et CO2D à Paris. Son objet : donner de la visibilité à des projets pionniers, d'avant-garde, frugaux, qui ont mis en œuvre avec une forte ambition les solutions architecturales, techniques ou d'usage anticipant le contexte futur : climat, énergie, ressources, modes de vivre. Au fur et à mesure des 4 précédents millésimes à plusieurs autres associations (Ville et Aménagement Durable à Lyon, Envirobatbdm à Marseille, enviroBAT-Réunion à Saint Denis, Envirobat Occitanie à Montpellier, Ekopolis à Paris). Le OFF du DD est une manifestation indépendante portée par des associations de professionnels engagés dans les démarches durables, novatrices et non conventionnelles.

Après un appel à projet à chacune de ces sessions, les projets choisis par un double processus de sélection participative, régionale et nationale, sont présentés sur au moins 4 villes (Paris, Lyon, Marseille, Montpellier ou Toulouse ...). Cette présentation devant un millier de professionnels, est suivie de débats. Les projets sélectionnés sont ensuite valorisés sur différents médias (films, cahiers du OFF, site internet du OFF, communiqués de presse ...)

Au fil de ces 4 millésimes, à travers les près de 500 projets reçus, la centaine de sélectionnés et présentés, s'est dessiné une typologie de l'établissement humain frugal, à toutes les échelles, de celle du bâtiment à celle du territoire :

- privilégiant l'approche bioclimatique et passive pour l'énergie et le confort,
 - privilégiant les matériaux et systèmes constructifs biosourcés, à faible énergie grise, ou bas carbone,
 - ayant recours avec modération et de façon écoresponsable à la technologie pour les systèmes techniques et les réseaux,
 - insérés dans leur territoire pour ce qui est des ressources, des impacts, de la vie culturelle, sociale et économique,
- co-élaborés avec la participation des habitants, la prise en compte de l'usage et la responsabilisation des usagers.



OFF du DD à l'Aria (Cornebarrieu - 31)



SENSIBILISER, INFORMER ET METTRE EN RESEAU LES ACTEURS

ENGAGER LES ACTEURS DANS LES TRANSITIONS AVEC PLAN BATIMENT DURABLE OCCITANIE

Le 18 mars 2021, la dynamique « Plan Bâtiment Durable » a été déclinée en Occitanie avec la signature d'un accord de partenariat entre l'État, l'ADEME, la Région Occitanie et le Plan Bâtiment Durable pour une durée de 10 ans.

La dynamique PBDOC : un objectif, deux vocations

Une dynamique régionale pilotée par la Région Occitanie, l'ADEME et la DREAL (et PBD)

Plan Bâtiment Durable Occitanie « est la déclinaison opérante de la stratégie RéPOS pour les filières du bâtiment, des travaux publics et de l'immobilier, et il a pour intention de coordonner et rendre plus lisibles toutes les démarches exemplaires et inspirantes en cours et à venir au niveau régional. Pour autant, cette déclinaison dont l'objectif porte essentiellement sur l'efficacité énergétique, s'élargira par une stratégie plus large intégrant les enjeux de la transition **écologique et énergétique** dans son entier. Elle sera la traduction d'une volonté collective de faire évoluer les pratiques professionnelles afin qu'elles répondent **aux enjeux du développement durable** ».

Deux vocations de PBDOC à destination des professionnels du BTP et de l'immobilier

- Valoriser et rendre lisible les actions et projets initiés en région (vitrine des savoir-faire et projets exemplaires)
- Créer un nouvel espace de dialogue pour faciliter le partage d'expérience, la mutualisation et l'innovation.

Un Pacte d'engagement pour formaliser l'adhésion des acteurs à la dynamique PBDOC

A travers la signature du pacte, chaque professionnel s'engage à :

- **Participer à la dynamique PBDOC (contribuer à la feuille de route, aux communautés d'acteurs, etc.)**
- Exposer des actions concrètes qu'il mène, ou projette de mettre en œuvre à **court terme.**
- **Être un relai de PBDOC**

Une gouvernance articulée autour de trois comités

- Un comité de pilotage qui regroupe l'Etat, l'ADEME et la Région (s'appuiera sur CRTE). **Y sera associé le Plan Bâtiment Durable national. Instance chargée de déterminer les conditions de réussite et de mise en œuvre de PBDOC.**
- **Un comité partenarial qui regroupe différentes organisations/associations professionnelles têtes de réseau des secteurs de la construction, de l'immobilier, des travaux publics et de l'aménagement.**
Instance de concertation qui débat et propose des actions à mettre en œuvre dans le cadre du déploiement des outils d'animation et de valorisation.
- **Un comité de suivi qui regroupe la Région, l'ADEME, la DREAL et Envirobat Occitanie.**
Instance opérationnelle qui valide et engage les actions proposées par le Comité partenarial.

Envirobat Occitanie, animateur de PBDOC

Dans le cadre de la mission d'animation qui lui est confiée, Envirobat Occitanie :

- **Assure le secrétariat technique des instances de gouvernance permettant de fédérer les acteurs régionaux du bâtiment, des travaux publics et de l'immobilier autour d'une feuille de route à co-construire**
- **Promeut PBDOC auprès des acteurs régionaux à travers des rencontres avec les opérateurs publics et privés pour présenter la dynamique PBDOC**
- Déploie des outils d'animation et de valorisation des professionnels et de leurs projets engagés dans les transitions (après validation du comité de suivi)

L'animation de communautés d'acteurs thématiques

L'objectif des communautés d'acteurs est de rassembler des expertises parmi les opérateurs régionaux pour débattre et enrichir de retours d'expériences des **thématiques répondants aux enjeux des transitions.**

- Communauté d'acteurs Bâtiments Efficients

Composition : Toute la chaîne d'acteurs de la construction-exploitation et plus particulièrement des gestionnaires de parcs immobiliers publics et privés, des entreprises d'exploitation-maintenance et de travaux et des acteurs de l'ingénierie

Objectif : amener les différents acteurs du secteur de l'exploitation-maintenance **à se questionner sur leurs méthodes et leur organisation pour y intégrer collectivement l'obligation de résultats.** Cela en s'appuyant notamment sur des témoignages d'acteurs de différents métiers et des retours d'expérience concrets ; **mais également en identifiant les outils et méthodes disponibles et les points bloquants qui empêchent leur large diffusion.**

Livrables : organisation d'un événement présentant les acteurs, les outils disponibles et des retours d'expériences + rédaction de fiches techniques

- Communauté d'acteurs EnergieSprong

Composition : acteurs du bâtiment et de la maîtrise d'œuvre

Objectif : préparer les acteurs économiques régionaux au développement de projets de type Energiesprong pour qu'ils aient la capacité d'anticiper les mutations du secteur, de répondre aux évolutions du marché, et de saisir de nouvelles opportunités d'affaires.

Livrables : informer les acteurs des actualités de la « Task Force Energiesprong » (pilotee par Région Occitanie/USH) et des projets à venir, favoriser les partenariats entre les entreprises, industriels et acteurs de la maîtrise d'œuvre, proposer des animations et événements d'information (ateliers thématiques à destination des entreprises pour accompagner et préparer les professionnels de l'Occitanie au développement de cette filière émergente), être un relais d'information auprès des partenaires et adhérents des « acteurs relais », faire office d'espace d'échanges sur les évolutions des dispositifs financiers.

- Communauté d'acteurs Urbanisme Circulaire

Composition : acteurs du foncier, MOA d'opérations d'aménagement, BE/prestataires en urbanisme, économie circulaire et environnement

Objectif : mobiliser les acteurs de l'aménagement afin qu'ils engagent une transition vers l'urbanisme circulaire en montrant des REX de recyclage d'espaces urbains (ZAN compatibles) et en aidant les aménageurs à prescrire des opérations vertueuses

Livrables : valorisation de REX (webinaire, visite), rédaction d'un support de communication de valorisation de projets/acteurs...

Un site internet dédié : www.planbatimentdurableoccitanie.fr

Il s'agit d'un site « vitrine » adossé au « backoffice » du site internet d'Envirobot Occitanie.

Objectif : améliorer la visibilité et valoriser les opérations et les acteurs régionaux engagés dans les transitions écologiques et énergétiques.

Ce site propose :

- La signature en ligne du Pacte d'engagement et la liste des signataires
- **La consultation des documents de présentation relatifs à PBD OC (pacte d'engagement, plaquette de présentation, accord de partenariat)**
- **Le dépôt en ligne d'une opération exemplaire**
- **Un agenda des événements à venir « compatibles PBD OC »**
- Une cartographie dynamique des opérations de bâtiments et d'aménagements et des acteurs

La valorisation d'opérations exemplaires reproductibles (hors BDO/QDO) via des monographies/reportages et scénarios vidéo

Objectif : mettre en avant des projets démonstrateurs et faire témoigner les acteurs qui les portent sur leur retour d'expérience

Envirobot Occitanie propose deux formats de mise en avant des projets :

6 « Bâtibuzz | retours d'expériences sur des opérations significatives en Occitanie » ont été réalisés en 2021 :

- **Pôle enfance Capcir Garrotxes | Matemale (66) | Neuf**
- **Groupe scolaire J. Bourdette | Argelès-Gazost (65) | Réno + extension**
- **Rénovation complète d'un pavillon des années 60 | Foix (09) | Réno**
- **Maison bioclimatique en bois terre paille | Festes-Saint-André (11) | Neuf**
- **Groupe scolaire Canta Lauseta | Villeneuve-Tolosane (31) | Neuf**
- **Village-Vacances Les Lambrilles | Labastide-de-Sérou (09) | Neuf**

6 scénarios vidéo ont été réalisés en 2021 :

- **Théâtre et amphithéâtre du domaine de Bayssan | Bayssan (34) | Neuf**
- **La Cité – Halles de Latécoère | Toulouse (31) | Réno**
- **Bureaux Alco2 | Montpellier (34) | Neuf**

- Copropriété Les Roses | Montpellier (34) | Réno
- Groupe scolaire Canta Lauseta | Villeneuve-Tolosane (31) | Neuf
- Village-Vacances Les Lambrilles en bois massif local | Labastide-de-Sérou (09) | Neuf

Diffusion et réseaux sociaux

Objectif : déployer une stratégie de communication PBD OC et relayer et diffuser les informations et productions relatives à la dynamique PBD OC. Certaines informations étant estampillées « approuvé PBD OC » pour les opérations ou « engagé PBD OC » pour les acteurs.

Réalisé en 2021 :

- Insertion d'un encart « **PBD OC** » relayant une information dans chaque lettre d'info mensuelle d'Envirobot Occitanie
- **Diffusion de Flashs « Acteur du mois » mettant en avant un signataire du Pacte d'engagement**
- Animation d'un compte LinkedIn et d'un compte Youtube PBD OC

L'organisation d'évènements et de rendez-vous des professionnels

Objectif : créer des opportunités de rencontres et d'échanges entre professionnels participant à la dynamique PBD OC

Livrables :

- Lancement d'un pavillon bâtiment durable sur Energaïa : **à regrouper une dizaine d'exposants dont le stand a été financé par la Région.**
- L'étude d'opportunité pour l'accueil du Congrès National Bâtiment Durable **en 2023 en Occitanie.**
- L'organisation d'une conférence de lancement de la dynamique PBD OC : **a réuni près de 200 participants dont les retours sont globalement positifs**



Conférence PBD OC le 18/10/2021 à l'Hôtel de Région à Toulouse

INFORMER, SENSIBILISER, DIFFUSER ET INFLUENCER SUR LES ENJEUX BATIMENT-QUARTIER DURABLES

La contribution à la revue de presse nationale du Réseau Bâtiment Durable

Depuis 2016, le Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté (historiquement Bourgogne Bâtiment Durable) réalise pour le compte de l'ADEME la revue de presse du Réseau Bâtiment Durable. Désireux de donner une nouvelle dimension à cet outil d'information, indispensable au maintien des connaissances réglementaires, techniques, économiques et professionnelles des Centres de ressources et Clusters membres du Réseau BD, l'ADEME a souhaité fin 2020 que sa production se fasse de manière partagée et collective. Le Pôle énergie BFC s'est ainsi associé en 2021 à trois autres structures : le centre de ressources Envirobat Occitanie et le cluster Odéys pour leurs expertises techniques ; et Construction 21 pour ses capacités en matière de communication et de diffusion de l'information auprès d'un large public.



En 2021, ce sont 11 revues de presse qui ont été co-réalisées par le groupement et diffusées via la lettre d'info d'Envirobat Occitanie.

L'organisation et la co-organisation d'événements

En 2021, Envirobat Occitanie a organisé ou co-organisés 40 événements qui ont réuni plus de 2500 professionnels :

- 14 événements liés aux démarches BDO-QDO (commissions, séminaire)
- 5 événements réservés au réseau des adhérents : 4 Enviro'cafés et 1 séminaire annuel des adhérents
- 21 événements d'information/sensibilisation

Événement	Thème	Date	Lieu
Enviro'café #2	Visite de l'immeuble de bureaux et services Inspire	07/01/2021	Castelnau-le-Lez (34)
Commission BDO	3 projets	09/02/2021	Visio
Commission BDO	4 projets	25/02/2021	Visio
Webconf	Digital is futur	01/03/2021	Visio
Commission QDO	1 projet	05/03/2021	Visio
Commission BDO	2 projets	25/03/2021	Visio
Webconf	Le Dispositif Eco Energie Tertiaire	30/03/2021	Visio
Commission BDO	5 projets	20/04/2021	Visio
Webconf	Rénovation performante : 12 enseignements sur l'isolation de l'enveloppe	27/04/2021	Visio
Webconf	Journée d'étude EDIFICAT « Ilots de chaleur urbains et bâtiment durable »	04/05/2021	Visio
Webconf	Acteurs de la rénovation énergétique des logements privés	05/05/2021	Visio
Webconf	Rénover votre bâtiment industriel ou tertiaire : quelles aides pour votre entreprise ?	18/05/2021	Visio
Commission BDO	6 projets	08/06/2021	Visio
Enviro'café #4	Béton et eau, une pluie de solutions pour créer la ville éponge de demain	09/06/2021	Visio
Webconf	Réemploi des matériaux de construction en Occitanie	15/06/2021	Visio
Visite	Journée de visites inter-filières	18/06/2021	Hérault
Commission BDO	5 projets	24/06/2021	Visio
Webconf	Les impacts du changement climatique sur la filière construction-aménagement	29/06/2021	Visio
Colloque	Les défis bâtiment santé	06/07/2021	Visio - Paris
Séminaire	Collectif des Démarches QBD	07&08/07/2021	Toulouse
Commission BDO	4 projets	22/07/2021	Visio
Séminaire	Séminaire adhérents 2021	17/09/2021	Marseillan
Enviro'café #3	Viaverde : une réponse technique à la désimperméabilisation des	24/09/2021	Saint-Jean-de-Védas
Visite	Wood'art	29/09/2021	Toulouse
Webconf	Mobilisation des acteurs de la réno énergétique des logements privés	29/09/2021	Visio
Commission BDO	4 projets	30/09/2021	Visio
Colloque	Workshop « Bâtiment : Décarbonation et Efficience énergétique »	01/10/2021	Béziers
Congrès	Congrès (Inter)national Bâtiment Durable	06/10/2021	Visio+présentiel
Enviro'café #5	Brasseurs d'air : REX, RE2020, dimensionnement	13/10/2021	Juvignac (34)
Webconf	L'isolation en sous face des planchers bas en rénovation	14/10/2021	Visio
Conférence	1ère Conférence PBDOC	18/10/2021	Toulouse (31)
Commission BDO	2 projets	21/10/2021	Visio
Commission BDO	3 projets	09/11/2021	Visio
Visites BDO	Visites rénos BDO	17/11/2021	Auch (32)
Conférence	OFF du DD 2021	23/11/2021	Cornebarrieu (31)
Salon	Rdv Hiver de l'Architecture	25/11/2021	Toulouse (31)
Webconférence	R-Occi	29/11/2021	Visio
Commission BDO	4 projets	30/11/2021	Visio
Conférence	BtoBuild	03/12/2021	Montpellier (34)
Forum	Energaiá	08/12/2021	Montpellier (34)
Commission QDO	2 projets	14/12/2021	Visio
Webconf	Reno globale	15/12/2021	Visio
Commission BDO	4 projets	16/12/2021	Visio

Une présence sur le web et les réseaux sociaux

Site internet www.envirobat-oc.fr

Publication de 50 ressources, 520 acteurs, 10 fiches réalisation mis en ligne sur

Fréquentation moyenne annuelle : 13 000 visiteurs par mois

Lettres d'information

- Diffusion de 49 campagnes de communication (Lettres d'info, Flash Info, Invitations) à + 6 300 contacts
Taux d'ouverture moyen : 17,1% / Taux de clic moyen : 1,3%
- Diffusion de 27 campagnes de communication (+14) aux adhérents (+370 contacts)
Taux d'ouverture moyen : 46,5% / Taux de clic moyen : 3.7%

Réseaux sociaux

- LinkedIn : + 190 posts LinkedIn (+70) / 2500 abonnés
- Facebook – page en veille
- Tweeter : 74 tweets / 1 249 abonnés

Les autres communications

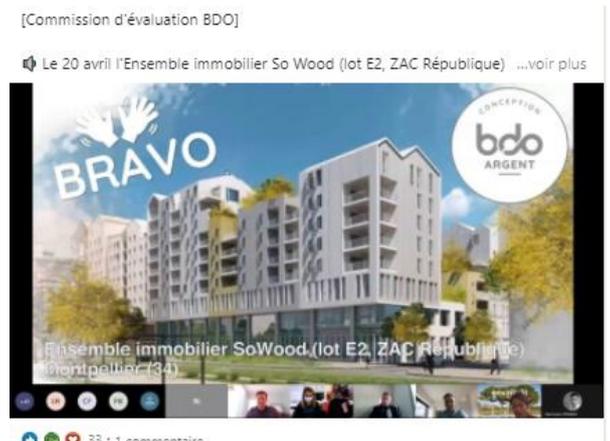
Un encart promotionnel dans le magazine Sans Transition :



70 publications LinkedIn pour mettre en avant les nouveaux adhérents :



Des publications pour valoriser les projets reconnus BDO&QDO :





PERSPECTIVES

L'année 2021 a permis de concrétiser plusieurs orientations attendues par les adhérents avec des réponses favorables sur trois appels à projets déposés sur le sujet du réemploi des matériaux et un appel à projet déposé sur le sujet bâtiment-santé / urbanisme-santé.

Ce nouvel élan est également le fruit d'une implication et d'un travail important de l'équipe et d'une reconnaissance de son expertise. Celle-ci a su s'adapter à cette nouvelle organisation en mode projet, nécessaire à la stratégie associative visant une hybridation de son modèle économique et une diversification de ses sources de financement.

Ces réussites reposent également sur l'investissement des adhérents dans les différents groupes de travail et commissions qui ont permis de consolider notre socle de connaissances sur de nouveaux sujets et de permettre aux démarches BDO et QDO un déploiement remarquable (46 commissions d'évaluation participative en 2021 !).

L'année 2022 marquera une nouvelle fois l'engagement de l'association à travailler en priorité sur le « déjà-là » en lien avec nos filières locales de matériaux bas-carbone. Mais, l'ambition sera d'y associer également de nouveaux thèmes majeurs que sont une meilleure prise en compte de l'eau et de la santé grâce à des partenariats avec l'ARS et les agences de l'eau notamment.

Sur le volet « montée en compétence », l'obtention de la certification Qualiopi va permettre à Envirobat Occitanie de proposer un catalogue de formations permettant aux professionnels de s'outiller pour s'engager plus sereinement dans les transitions écologiques et énergétiques.

Aussi, afin d'accompagner l'entrée en vigueur de la RE2020, Envirobat Occitanie - à travers l'association interrégionale Le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables dont elle est administrateur - va s'impliquer dans l'écriture du futur Label RE2020 et se mobiliser en faveur de la reconnaissance de notre démarche régionale et notre dispositif d'évaluation participative.

Enfin, soucieux de répondre au plus près des attentes et besoins de nos adhérents, toujours plus nombreux, nous engagerons en cours d'année une réflexion sur leurs besoins et les services à mettre en place pour y répondre.

Ilona PIOR
Directrice d'Envirobat Occitanie



Macondo (34)