

CAHIER DES CHARGES

Accompagnement à l'incrémentation
du sujet réemploi dans le référentiel BDO

TABLE DES MATIERES

PREAMBULE	2
PARTIE 1 : Le commanditaire	2
I- Présentation d'Envirobot Occitanie	2
II- Le contexte de la mission.....	3
a. Présentation du projet	3
b. La démarche Bâtiments Durables Occitanie	3
PARTIE 2 : REALISATIONs attendues	4
I- Pré-requis du candidat.....	4
II- Prestation demandée	5
III- Livrables et méthodologie attendue	5
PARTIE 3 : La réponse au cahier des charges.....	6
I- Délai de réponse	6
II- Contenu de la réponse.....	6
III- Documents mis à disposition sur demande	6
IV- Sélection	7
ANNEXES	8
Annexe 1 : Bonnes pratiques commerciales.....	8



PREAMBULE

Nous informons les candidats que cet accompagnement fera partie du programme européen Life "WASTE2BUILD".

Le programme LIFE vise à soutenir la mise en œuvre de la politique climatique de l'Union Européenne en préparant cette dernière aux enjeux en matière d'action climatique et environnementale.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Nous informons les candidats que cet accompagnement fera aussi partie du projet « R-OCCE : Impulser et accompagner la structuration de filières professionnelles de réemploi de matériaux et matériels de construction et d'aménagement en Occitanie », programme « Economie Circulaire dans le bâtiment et les travaux publics en Occitanie » financé par l'Ademe et la Région Occitanie.



PARTIE 1 : LE COMMANDITAIRE

I- Présentation d'Envirobot Occitanie

Envirobot Occitanie, association loi 1901, est un réseau d'acteurs et centre de ressources de l'aménagement et de la construction durables qui a pour objectif de contribuer à la réduction de l'empreinte environnementale des bâtiments et des quartiers en Occitanie.

Envirobot Occitanie accompagne l'évolution des pratiques des professionnels du secteur de l'aménagement, de la construction, de la rénovation et de l'exploitation durables au regard des enjeux des transitions



Envirobot Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



énergétique, écologique, numérique et sociétale. Envirobat Occitanie contribue ainsi à l'atteinte des objectifs fixés par le scénario REPOS (Région à Energie POSitive) de la Région Occitanie.

Dans ce cadre, l'association qui déploie divers dispositifs et actions en faveur de l'intégration de l'environnement et de la montée en compétences des professionnels, exerce différentes missions:

- capitaliser, produire et diffuser l'information
- sensibiliser, former et animer les réseaux d'acteurs
- accompagner les acteurs, leurs projets et les politiques publiques
- expertiser des projets d'aménagement, de construction, de rénovation
- valoriser et partager les retours d'expériences

L'innovation et la valorisation des démonstrateurs est au cœur de l'action menée par l'association.

Dans le but notamment de faciliter les synergies entre les centres de ressources des différentes régions et d'apporter une visibilité nationale aux différentes initiatives régionales, Envirobat Occitanie est membre :

- au niveau national : du Réseau Bâtiment Durable, animé par Plan Bâtiment Durable et l'ADEME
- au niveau interrégional : du Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables (association regroupant les associations pilotes des Démarches Quartiers Bâtiments Durables).

II- Le contexte de la mission

a. Présentation du projet

Le sujet du réemploi des matériaux de construction dans les opérations de bâtiments est encore peu abordé et questionné au regard des enjeux de rareté de la ressource.

Pourtant, la construction a un impact significatif sur la consommation des ressources. Dans le cadre des projets Life Waste2build et R-Occi, Envirobat Occitanie a pour objectif de favoriser la prise en compte du réemploi des matériaux de construction dans les opérations de bâtiments et de faire monter en compétences les professionnels sur le sujet.

La mission du prestataire se focalisera sur le référentiel de la démarche Bâtiments Durables Occitanie, BDO, portées par Envirobat Occitanie.

b. La démarche Bâtiments Durables Occitanie

Portées par Envirobat Occitanie, la démarche Bâtiments Durables Occitanie (BDO) est un outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, pour construire et rénover des opérations bâtiment en zone urbaine, périurbaine ou rurale, adaptés aux spécificités de notre région (méditerranée, plaines & collines, montagnes).



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



La démarche BDO repose sur un dispositif d'accompagnement des porteurs de projets ainsi qu'un outil de suivi et d'évaluation de la conception à l'utilisation des projets de quartiers ou de bâtiments. L'évaluation des opérations s'appuie sur un système participatif de garantie (SPG), qui est un processus de reconnaissance participative, par les pairs, lors de commissions publiques. La démarche BDO propose une approche holistique des problématiques afin de ne pas réduire la qualité environnementale à la technique ou à l'énergie.

Elle a vocation à préfigurer les évolutions réglementaires à venir et à préparer les acteurs professionnels de la filière à s'organiser notamment à travers le partage de retours d'expériences lors des commissions d'évaluation publiques.

La démarche permet de :

- avoir accès à un outil d'aide à la décision sur la qualité environnementale,
- bénéficier d'un accompagnement humain et technique,
- adapter un projet aux spécificités de notre région,
- améliorer un projet en le faisant évaluer par une commission interprofessionnelle,
- monter en compétence grâce aux retours d'expériences de la commission d'évaluation,
- anticiper le coût global des projets,
- dynamiser le territoire et les filières locales,
- valoriser son engagement en faveur du développement durable,

L'objectif de la mission du prestataire est de **renforcer la thématique du réemploi des matériaux de construction et d'aménagement présente dans le référentiel** et d'y ajuster les attentes dans une logique d'adaptation à des typologies de projets différentes (projets de bâtiment, d'aménagement, d'habitat, d'activités en milieu urbain dense voire rural, méditerranée, plaines & collines, montagnes...). L'idée est d'utiliser la démarche comme support de soutien à l'émergence de la filière et de d'accompagner les maîtrises d'ouvrage sur ce sujet dès la conception de leur projet.

PARTIE 2 : REALISATIONS ATTENDUES

I- Pré-requis du candidat

Pour être éligible à ce projet, le prestataire devra a minima répondre à toutes les exigences suivantes :

- Etre accompagnateur BDO
- Avoir participé à plusieurs commissions BDO
- Avoir participé aux groupes de travail sur le référentiel de la démarche
- Avoir une expérience significative dans le réemploi des matériaux de construction



Il est possible de répondre en groupement comme par exemple un duo pluridisciplinaire.

II- Prestation demandée

La mission est de renforcer les objectifs de réemploi des matériaux de construction et d'aménagement dans le référentiel BDO en respectant le cadre de ce dernier. Cette intégration doit se faire dans l'esprit participatif de la démarche qui repose sur un Système Participatif de Garantie (SPG). Pour cela, seront organisés des groupes de travail regroupant des professionnels de la construction et du réemploi. Une relecture finale du référentiel BDO sera effectuée par le CVST BDO dans le cadre des groupes de travail ouverts aux professionnels. De plus, les destinataires de ces référentiels sont des professionnels du bâtiment non experts duréemploi des matériaux de construction et d'aménagement. Il est indispensable que les exigences rédigées dans les référentiels s'adaptent à des professionnels non experts.

La prestation englobe :

- La co-animation de 7 groupes de travail sur Toulouse et Montpellier
- La corédaction des objectifs dans le référentiel
- La présentation du projet de référentiel réemploi pour validation en réunion de Commission CVST

III- Livrables et méthodologie attendue

Il est demandé au prestataire de proposer une description de la méthodologie proposée pour la co-animation des groupes de travail et la corédaction au regard de l'aspect gouvernance de la démarche BDO.

Livrables attendus :

- 1 référentiel BDO adapté
- une présentation et restitution du référentiel BDO aux référents de la démarche BD des structures du Collectif des Démarches

Méthodologie et calendrier attendus :

- La relecture et adaptation écrite du référentiel (grilles et prérequis) comprenant les critères, leur description et les modes de preuves par phase et l'adaptation aux contextes détaillés dans les référentiels (typologies des constructions, paysages & climats, etc.).

Il est prévu *a minima* :

- o 7 groupes de travail avec les professionnels du réseau d'Envirobat Occitanie sur Toulouse et Montpellier (dont le 12 juillet à 14h sur Toulouse)
- o 1 réunion de validation préalable et d'intégration des remarques des professionnels du réseau d'Envirobat Occitanie, visioconférence possible
- o 1 réunion de présentation du référentiel finalisé au CVST BDO

A noter que l'invitation des professionnels et la co-animation sont effectuées par Envirobat Occitanie.

Un calendrier d'organisation sera présenté par le candidat.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

PARTIE 3 : LA REPONSE AU CAHIER DES CHARGES

I- Délai de réponse

La réception des offres est attendue le **24 juin 2022 à 12H00**. La sélection du prestataire est prévue le **6 juillet 2022**.

II- Contenu de la réponse

Le prestataire donnera une proposition chiffrée correspondant à la demande établie dans le présent cahier des charges.

Le prestataire devra :

- Une note de compréhension du sujet précisant éventuellement l'intérêt du candidat pour la mission
- Une note méthodologique permettant de mesurer la façon dont le candidat prétend répondre et la plus-value qu'il compte apporter au projet
- Un devis détaillé et y inclure les frais de déplacement et éventuellement les frais annexes dans le tarif proposé dans le cas où un (ou plusieurs) déplacement est nécessaire
- Des références pour des projets similaires
- Les CV de toutes les personnes amenées à contribuer à la réalisation de la mission
- Annexe 1 : Bonnes pratiques commerciales signées avec les pièces demandées
- Un RIB (en cas de groupement, prévoir de le fournir pour chacun des membres)

III- Documents mis à disposition sur demande

Référentiel actuel sous format tableur.

Contacts :

Les dossiers devront être envoyés à :

Envirobot Occitanie - Site de Toulouse
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse

Ou **par mail** à : jverrecchia@envirobat-oc.fr

Responsable du projet :

Julie VERRECCHIA : Cheffe de projets économie circulaire et réemploi des matériaux -
jverrecchia@envirobat-oc.fr



IV- Sélection

La sélection s'effectuera selon une grille avec les critères ci-dessous.

Critères de sélection :

- 50% prix
- 35% technique
- 10% respect des délais
- 5% éthique

Date limite de dépôt des dossiers de candidature : Vendredi 24 juin à 12H00

Contacts :

Les dossiers devront être envoyés à :

Envirobat Occitanie - Site de Toulouse
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse

Ou **par mail** à : jverrecchia@envirobat-oc.fr

Responsables du projet :

- Julie VERRECCHIA : Cheffe de projet économie circulaire et réemploi des matériaux



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



ANNEXES

Annexe 1 : Bonnes pratiques commerciales

BONNES PRATIQUES COMMERCIALES

ENVIROBAT OCCITANIE considère chaque cas de mauvaise conduite ci-dessous comme une raison valable pour exclure un soumissionnaire d'une procédure d'attribution de marché et pour mettre fin à toute relation de travail et tout contrat :

- **Fraude** : définie comme tout acte ou omission intentionnel(le) concernant :

L'utilisation ou la présentation de déclarations ou de documents faux, incorrects ou incomplets, qui entraînerait l'appropriation frauduleuse ou la rétention répréhensible de fonds d'ENVIROBAT OCCITANIE.

La dissimulation d'informations, ayant les mêmes conséquences.

L'usage de ces fonds pour des objectifs autres que ceux pour lesquels ils ont été attribués à l'origine.

- **Corruption active** : promettre ou accorder délibérément un avantage à toute personne pour que celle-ci agisse, ou s'abstienne d'agir selon son devoir, d'une manière qui porte atteinte ou peut porter atteinte aux intérêts d'ENVIROBAT OCCITANIE.
- **Corruption directe** : offrir aux employés d'ENVIROBAT OCCITANIE de l'argent ou bien des dons en nature afin d'obtenir des marchés supplémentaires ou de poursuivre un contrat.
- **Collusion** : l'entente entre des entreprises concurrentes, qui aurait pour résultat probable l'augmentation des prix, la baisse de la production et l'augmentation des profits des sociétés alliées d'une manière bien supérieure à leur hausse naturelle. Une attitude de collusion ne se fonde pas automatiquement sur l'existence d'accords explicites entre entreprises. Elle peut également être tacite.
- **Pratiques coercitives** : nuire ou menacer de nuire, directement ou indirectement, à des personnes ou à leurs propriétés, afin d'influencer leur participation à une procédure d'approvisionnement ou d'influer sur l'exécution d'un contrat.
- Implication dans une organisation criminelle ou à toute autre activité illégale établie par jugement
- **Pratiques immorales des Ressources Humaines** : exploitation du travail des enfants et non-respect des droits sociaux fondamentaux et des conditions de travail des employés ou sous-traitants.



ENVIROBAT OCCITANIE exclura de la procédure d'achat tout candidat ou soumissionnaire se trouvant dans l'un des cas suivants :

- Etre en situation de **faillite** ou de liquidation, ou sous tutelle judiciaire, être dans une situation de concordat (arrangement avec ses créanciers), avoir suspendu ses activités, faire l'objet de procédures concernant ces sujets ou se trouver dans une situation analogue résultant d'une procédure prévue de la réglementation ou législation nationale.
- Ne pas avoir rempli les obligations relatives au paiement des **cotisations sociales ou des impôts** conformément aux dispositions légales en vigueur.

Envirobat Occitanie n'attribuera pas de contrats aux candidats ou soumissionnaires qui, au cours de la procédure :

- Feront l'objet d'un conflit d'intérêts
- Se rendront coupables de déclarations inexactes en fournissant les informations demandées par ENVIROBAT OCCITANIE pour participer à la procédure de contrat ou en ne fournissant pas ces informations.

Documents administratifs que doit présenter le fournisseur

Vous trouverez ci-après les documents minimums que devra fournir toute société ou entrepreneur individuel désirant travailler avec Envirobat Occitanie :

- KBis de la société
- Attestation d'assurance professionnelle 2021
- Attestation portant sur le montant du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices

Le soumissionnaire confirme par la signature de ce document qu'il a pris connaissance de ce document, qu'il accepte les conditions et s'engage à les respecter dans l'ensemble de ces termes.

Chaque page sera paraphée et la dernière feuille signée, datée, et un cachet apposé précédé de la mention « lu et approuvée » écrit à la main.

Nom & Prénom :

Fonction :

Date et Lieu

Fait à _____, le _____

Signature

Cachet de la société

