

PROJETS R-OCCI ET LIFE WASTE2BUILD

COMPTE RENDU

Réunion du GT Référentiel BDO et réemploi n°1

Le 17/05/2022 de 14h à 16h

Présentiel et visio

ORDRE DU JOUR

1. Tour de table et d'écran
2. **Présentation de la démarche BDO et focus sur les points EC déjà rédigé dans le référentiel**
4. **Présentation benchmark des labels EC et réemploi et quid de réf mobilier car cela arrive par ce biais**
5. **Atelier de travail : Validation d'un cadre de travail**
6. **Organisation des futures sessions**

TOUR DE TABLE ET D'ECRAN

Damien Bresoli - PETR PAYS MIDI QUERCY

Jean-Pascal Cavalière - Oteis

François Devin - APIC

Simon Desrumaux – Cycle up

Karine Freu – La Région Occitanie

Cassandra Gely – BUREAU VERITAS

Laura Luczynski - SYNETHIC

Chloé Maisano - ORDECO

Gérald Martinez – EPIONE

Véronique Marty – Compagnons bâtisseurs

Mathieu Mutel - CAPRIONIS

Christophe Prineau – Envirobat Occitanie

Vincent Waessen - LE PARCHEMIN

PRESENTATION DE LA DEMARCHE BDO

Christophe Prineau, coordinateur Démarches QDO-BDO, présente la démarche. Voir support de présentation en Annexe 1.

Sont notamment précisés les éléments suivants :

- **PREREQUIS (Annexe 2)**
 - o **Les prérequis nécessitent une justification. Ce sont les garde fous de la démarche pour l'atteinte du niveau visé (médailles).**



LE PROJET WASTE2BUILD A ÉTÉ
FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

- **REFERENTIEL (Annexe 3)**
 - o Pour le référentiel, il y a 4 niveaux de lecture (lignes) :
 - Le Thème
 - Le sujet
 - o L'objectif
 - Le Moyen

Seul le Moyen nécessite une justification. Pour la justification il ne faut pas perdre de vue qu'il y a 3 phases (Conception, Réalisation, Usage). Il faut donc apporter une preuve à chacune de ces étapes (il est possible que la preuve soit « sans objet » si tout a été verrouillé dans la phase précédente).

- o Les colonnes correspondent aux 4 sortes de contextes applicables :
 - Typologie de bâtiment
 - Nature des travaux
 - Zone de densité
 - Zone climatique(1 = le moyen s'applique // 0 le moyen ne s'applique pas)
 - o Le référentiel n'impose pas de choix techniques. On peut en revanche demander à ce que des objectifs de réemploi soient réfléchis et validés.
- Le memento en Annexe 4 vient de la région PACA mais sera repris en Occitanie sous peu. Il vous aidera à comprendre comment sont interprétés les moyens de la grille pour que les accompagnateurs (et instructeurs) aient la même vision. C'est ce que l'on attend à chaque fois qu'un moyen est rédigé.
 - Il n'est pas possible de démultiplier les moyens mais qu'il est possible d'en supprimer ou modifier.

PRESENTATION BENCHMARK DES LABELS EC ET REEMPLOI ET QUID DE REF MOBILIER CAR CELA ARRIVE PAR CE BIAIS

Julie Verrecchia présente la manière dont est abordé le réemploi dans différentes labellisations environnementales, économie circulaire et réemploi. Voir présentation Annexe 1.

ATELIER DE TRAVAIL : VALIDATION D'UN CADRE DE TRAVAIL

Sous forme de Brainstorming, les participants échangent sur leurs besoins au travers d'un tel outil. Il est notamment retenu :

- Prendre en compte la déconstruction du bâtiment
- Valoriser la fin de vie potentielle de la construction dès la conception (anticiper la déconstruction)
 - o Approche système constructif
- Donner des points pour tout diagnostic ressource émis en amont de la conception du projet et son partage au travers des autres projets BDO
- Intégrer le réemploi en prescription et donc en gestion de projet
- Mettre à disposition un « catalogue » des matériaux utilisés dans le bâtiment afin d'anticiper leur réemploi en fin de vie
- Phase usage : réfléchir au mobilier de réemploi

Enfin, une réflexion sur la question du stockage des matériaux pourrait être poussée dans le référentiel QDO (quartier durable occitanie) pour inciter les promoteurs à mettre à disposition du foncier à l'échelle d'un quartier, d'une ZAC, etc. et créer des schémas directeurs de réemploi sur 5 ans.

ORGANISATION DES FUTURES SESSIONS

Afin de préparer la prochaine réunion de travail prévue le :

Mardi 12 juillet 2022

De 14h à 16h

En visio et présentiel sur Toulouse

Annexes :

- **Annexe 1 Présentation PPT de la réunion**
- **Annexe 2 Les prérequis BDO-V4**
- **Annexe 3 Le référentiel BDO-V4**
- **Annexe 4 Le memento BDM-V3 (version de la région PACA)**



LE PROJET WASTE2BUILD A ÉTÉ
FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95