

PROJETS R-OCCI ET LIFE WASTE2BUILD

COMPTE RENDU

Réunion du GT Référentiel BDO et réemploi n°2

Le 06/09/2022 de 10h à 12h

Présentiel à Montpellier et visio

Réunion Co-animée par Envirobat Occitanie et Caprionis.

ORDRE DU JOUR

1. Tour de table et d'écran
2. Rappel du cadre de travail
3. Atelier de travail
4. Conclusion

TOUR DE TABLE ET D'ECRAN

Voir liste de présence en [Annexe 1](#).

Les participants demandent à pouvoir échanger leurs contacts. Voir liste des contacts en [Annexe 2](#).

RAPPEL DU CADRE DE TRAVAIL

Il est rappelé que la démarche BDO est constituée de :

- PREREQUIS
 - o Les prérequis nécessitent une justification. Ce sont les garde fous de la démarche pour l'atteinte du niveau visé (médailles).
- REFERENTIEL
 - o Pour le référentiel, il y a 4 niveaux de lecture (lignes) :
 - Le Thème
 - Le sujet
 - o L'objectif
 - Le Moyen

Seul le Moyen nécessite une justification. Pour la justification il ne faut pas perdre de vue qu'il y a 3 phases (Conception, Réalisation, Usage). Il faut donc apporter une preuve à chacune de ces étapes (il est possible que la preuve soit « sans objet » si tout a été verrouillé dans la phase précédente).

- o Les colonnes correspondent aux 4 sortes de contextes applicables :
 - Typologie de bâtiment
 - Nature des travaux
 - Zone de densité
 - Zone climatique(1 = le moyen s'applique // 0 le moyen ne s'applique pas)



LE PROJET WASTE2BUILD A ÉTÉ
FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

- Le référentiel n'impose pas de choix techniques. On peut en revanche demander à ce que des objectifs de réemploi soient réfléchis et validés.
- Le memento vient de la région PACA mais sera repris en Occitanie sous peu. Il vous aidera à comprendre comment sont interprétés les moyens de la grille pour que les accompagnateurs (et instructeurs) aient la même vision. C'est ce que l'on attend à chaque fois qu'un moyen est rédigé.
- Il n'est pas possible de démultiplier les moyens mais qu'il est possible d'en supprimer ou modifier.

Lors de la précédente réunion, il a été retenu les besoins suivants à intégrer au référentiel :

- Prendre en compte la déconstruction du bâtiment
- Valoriser la fin de vie potentielle de la construction dès la conception (anticiper la déconstruction)
 - Approche système constructif
- Donner des points pour tout diagnostic ressource émis en amont de la conception du projet et son partage au travers des autres projets BDO
- Intégrer le réemploi en prescription et donc en gestion de projet
- Mettre à disposition un « catalogue » des matériaux utilisés dans le bâtiment afin d'anticiper leur réemploi en fin de vie
- Phase usage : réfléchir au mobilier de réemploi

Enfin, une réflexion sur la question du stockage des matériaux pourrait être poussée dans le référentiel QDO (quartier durable occitanie) pour inciter les promoteurs à mettre à disposition du foncier à l'échelle d'un quartier, d'une ZAC, etc. et créer des schémas directeurs de réemploi sur 5 ans.

ATELIER DE TRAVAIL

L'atelier de travail est axé sur la thématique « matériau » du référentiel.

Les échanges permettent de faire ressortir les attentes et besoins suivants pour le référentiel :

- Intégrer la valorisation des matériaux issus du recyclage notamment du béton
- Séparer les lignes sur le réemploi sur chaque thème / Faire apparaître les constructions mixtes de matériau
 - Décorrélérer la situation géographique de l'usage de matériaux de réemploi
 - Renseigner en commentaire la liste des filières locales de réemploi (carto, ...)
 - Intégrer la facilité de réemploi dans les curseurs en fonction des typologies de matériaux pour inciter à réemployer (ex : faux plafond et sanitaires)
- Corréler la nomenclature de la grille avec la nomenclature des matériaux les plus réemployables (29 fiches du BTP-nomenclature de l'assurance construction)
- Traiter de la déconstruction/démolition lors de réhab/réno/démolition préalable
 - Valoriser le réemploi ex situ - démolition qualitative
 - Pouvoir mettre en évidence ce qui est réemployé in situ et ex situ

- Attention : la valo ex situ ne va pas forcément au bout du réemploi
 - Séparer le ex situ sur d'autres chantier ou sur de l'entrepôt
 - Rubrique à créer et développer et à lier au thème matériau incorporé
- Notion d'anticipation à faire passer pour intégrer une déconstruction sélective et une réflexion apportée sur les matériaux évacuer sans préciser la forme.
 - Diagnostic PEMD et ressources à ajouter quelque part
 - Comment embarquer les AMO pour qu'on puisse le proposer à toutes les échelles ?
 - Pousser la réflexion de MOA sur le réemploi de ses matériaux (audit ? ...)
 - Diagnostic ressources valorisé par rapport à la réglementation
- Référent réemploi pour accompagner les projets à ambitions d'intégration de matériaux de réemploi
 - Implication des architectes et même de l'ensemble de l'équipe projet
 - Fixer des objectifs ensemble

Retrouvez la Mindmap du brainstorming en [Annexe 3](#).

CONCLUSIONS

Cette réunion a permis de travailler sur les idées à intégrer pour renforcer la thématique réemploi dans le thème Matériau du référentiel et à chaque participant de s'approprier la démarche et mieux comprendre la grille (notamment pour les participants non-accompagnateurs BDO).

Lors de la prochaine réunion, des propositions seront à valider.

Cette réunion de travail est prévue le :

11 octobre 2022

De 10h à 12h

En visio et présentiel sur Toulouse

Annexes :

- Annexe 1 Liste de présence
- Annexe 2 Liste des contacts du GT
- Annexe 3 Mindmap brainstorming
- Annexe 4 Présentation PPT de la réunion

Rappel :

Les documentations Memento, grilles du référentiel sont disponible dans le [compte rendu n°1](#).