



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/10/2022
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

AUTANTYK (31)



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimum

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
------------------	------------	--------------	--------------------

Groupe DUVAL
SOCOTRAP Immobilier

ACA Ph. CANGEMI
Architectes

Thermique / Fluide : **Ecozimum**
Structure : **Terrell**
VRD : **O'CAP**

Ecozimum

Les intervenants



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

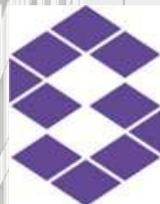
Dernière mise à jour :
28/10/2022



Maitrise d'ouvrage



Eric CROSETTI
GROUPE DUVAL



Jessica GALY
Mathieu BERTHOUMIEU
SOCOTRAP IMMOBILIER

Maitrise d'Oeuvre



Philippe CANGEMI
ACA Architectes



Stéphane BARRE
ACA Architectes

Autres intervenants



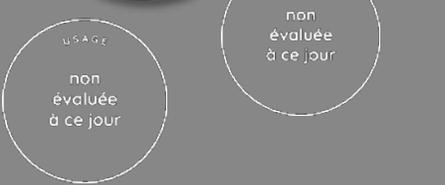
Florian ZAOUR
AMO BDO
SCOP Ecozimut



Patrick THAUNAY
Autanyk



Julien LABAT
CVC / Fluides / Thermique
SCOP Ecozimut



Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Genèse

- **AUTANTYK**
 - Société toulousaine qui propose des solutions innovantes aux entreprises

- **UN CONCEPT UNIQUE EN FRANCE**
 - Un lieu de vie collaboratif et inspirant de travail co-conçu avec les usagers

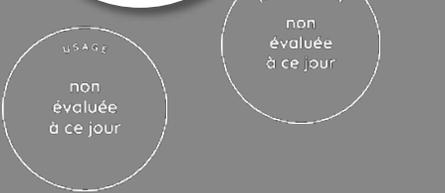
- **ACTIVITES HYBRIDES** pour les entreprises et pour les humains

- **UNE PHILOSOPHIE**
 - "Vivre ce n'est pas courir, vivre c'est avancer."

- **DES VALEURS**
 - Sens, environnement, coopération, mutualisation, co-construction, réemploi, open-source, partage de richesses



Contexte / Programme



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



- **Le quartier de Montaudran secteur de la Grande Métairie**
 - Un site historique et emblématique pour l'aéronautique et l'industrie toulousaine
 - Un espace où cohabitent services, entreprises tertiaires et industries
 - Un lieu de synergie
- **Un environnement contraint mais composé d'atouts cachés**
 - Présence de la voie ferrée Toulouse-Narbonne limitant les connexions sud avec le quartier
 - Un terrain pouvant sembler isolé
 - **Qui pourtant** permettra l'ouverture du lieu à terme avec la réalisation d'une liaison douce permettant de reconnecter le site au quartier
 - Un projet favorisant son ouverture aujourd'hui et demain avec anticipation des besoins et des aménagements futurs
 - Une forte volonté de maintenir et développer la nature en ville avec maintien et mise en valeur des espaces naturels existants
- **Un projet porté dès l'origine par une société visionnaire**
 - Réaliser un projet à destination tertiaire, engagé sur le plan sociétal et environnemental
 - Proposer des solutions innovantes aux entreprises, pour redonner du Sens, de l'Envie, du Plaisir au travail et les rendre plus performantes
 - Une association GROUPE DUVAL et SOCOTRAP IMMOBILIER pour rendre vivant ce projet aux intentions affirmées en matière de performance environnementale et sociétale.
- **Un programme tertiaire ambitieux**
 - Un bâtiment très performant > Cible : E3C2
 - Sept niveaux aux aménagements modulables classés ERP
 - Un parc de stationnement de 76 places en sous-sol partiellement ouvert pour permettre sa mutation future
 - Un rez-de-chaussée pouvant recevoir des activités de services associés aux activités de bureaux



Situation



La Cité - Lieu d'échange et innovation

Activités prévues du lieu



Bureaux mutualisés



Espace séminaires



Espace bien-être



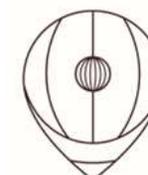
Café/Restaurant



Espace événementiel



Micro-crèche



A2-3M
(LE LIEU)





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

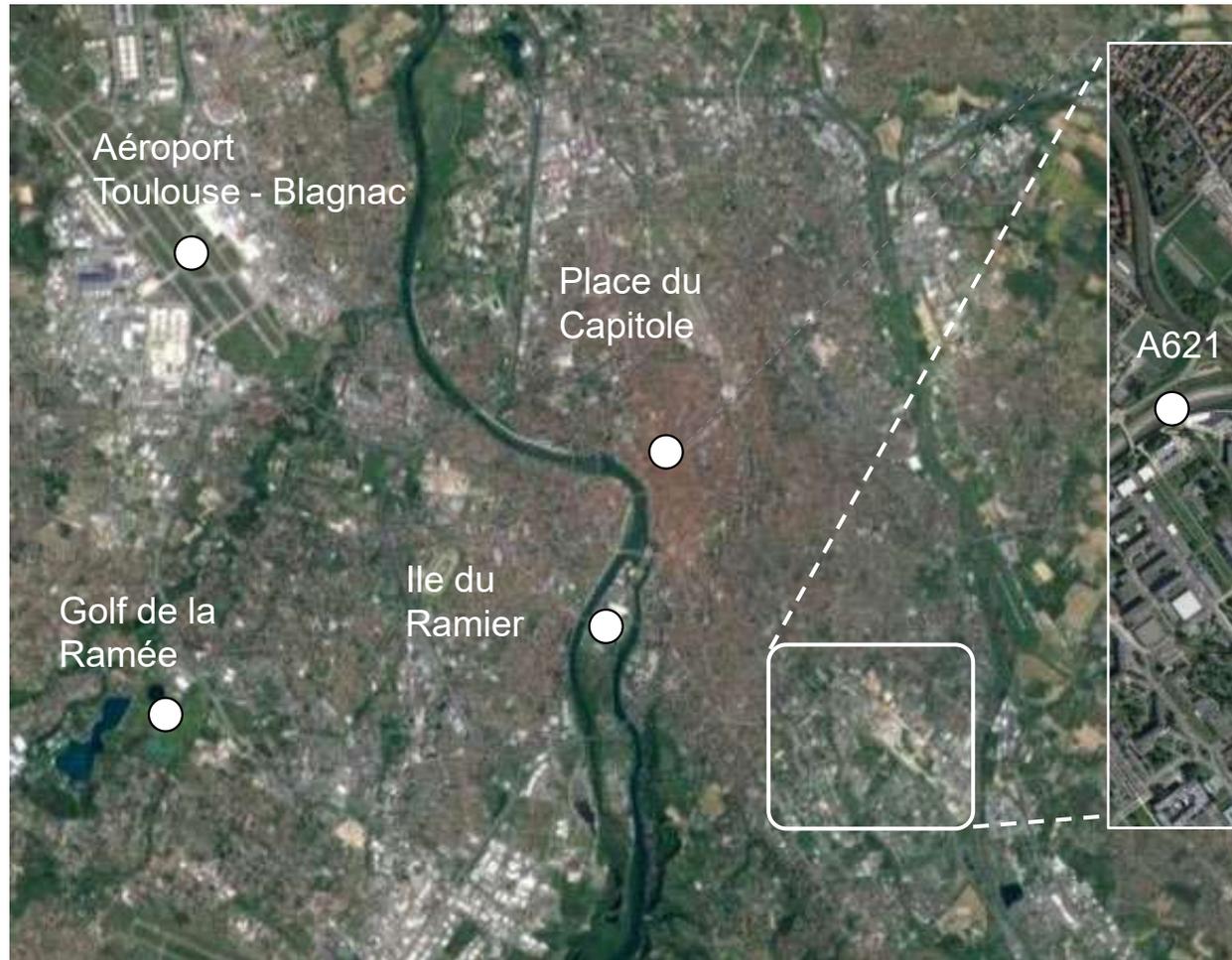
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



Discipline d'implantation perpendiculaire à la voie ferrée





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

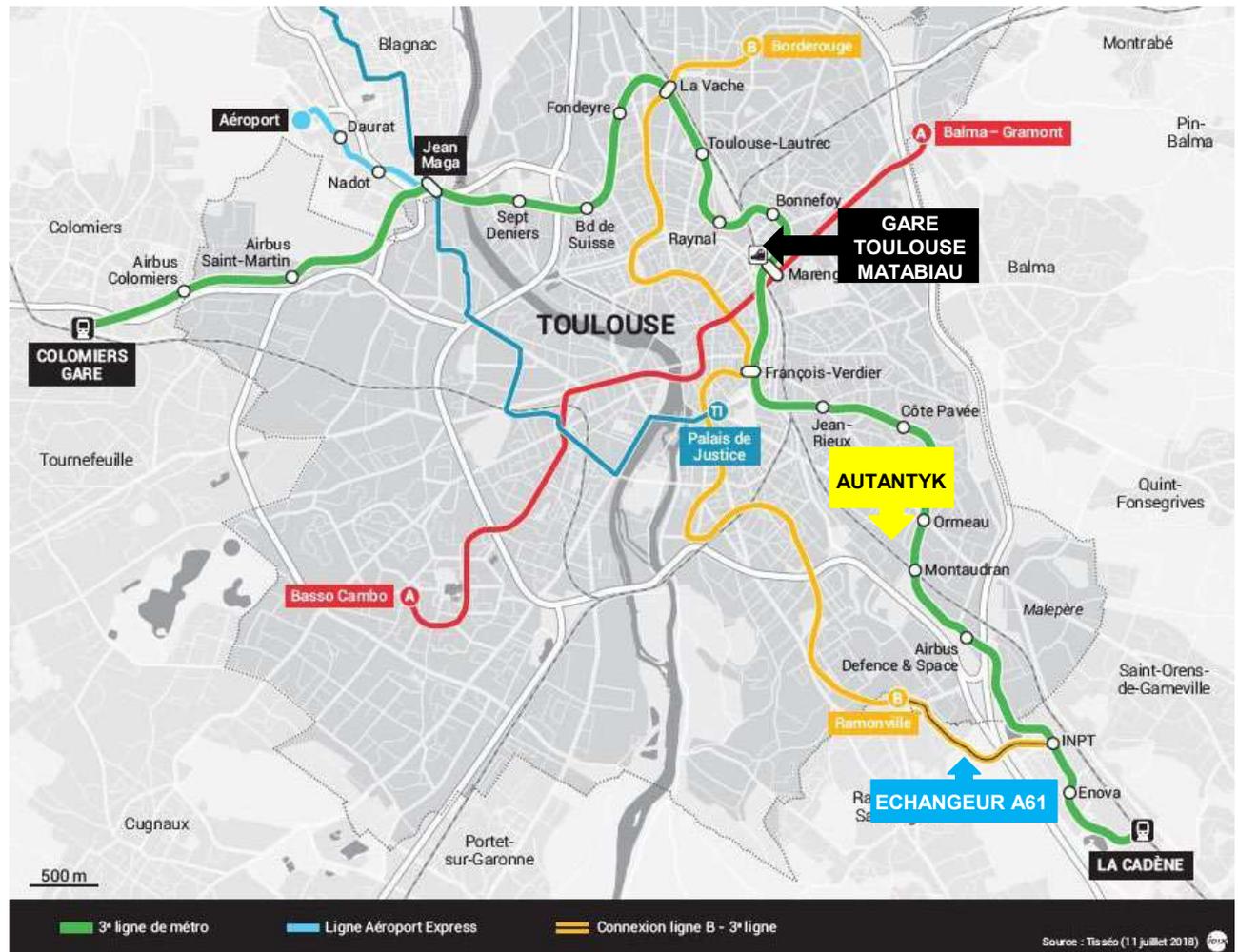
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



- Contexte d'accessibilité du site
- Piste cyclable depuis le Terminus de la ligne B du métro jusqu'à la future station Montaudran.
- Echangeur A61 en provenance de Narbonne desservant le Périphérique et donnant accès au site depuis les sorties n°18 et 20.
- Future 3^eme ligne de métro qui rendra le site accessible directement depuis l'Aéroport ainsi que les gares de Toulouse Matabiau, Labège la Cadène et Colomiers.





Le projet dans son territoire

Copropriété La Grande Métairie

55 av. Louis BREGUET

Un choix d'implantation au cœur d'un environnement urbain mixte à dominante « activité »

USA G2
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

www.envirobat-oc.fr



La cité (des startup)

« véritables jalons de l'aventure aéronautique Toulousaine » qui doit devenir le « poumon de l'innovation au cœur de TOULOUSE »

Avenue Louis Breguet
Desserte ligne de Bus L8



PROJET

Vers future station de métro à 150m

La voie ferrée Tlse-Sète



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



- La cité des Start' Up - Façade Nord-Est
Entrée principale



- La cité des Start' Up - Parvis Sud-Est
Parking



- Bordure de la ligne SNCF – Limite Sud-Ouest
Piste Cyclable



- Le bois de Platane – Accès piéton Autantyk



- La cité des Start' Up depuis le bois



- Terrain Autantyk – Vue Sud-Ouest



Fiche d'identité



Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Typologie	• Tertiaire	Planning travaux	• Début : 1er trimestre 2023
Classement incendie	• ERP 2 ^{ème} catégorie		• Fin : 1er trimestre 2025
Surface	• 6322 m ² SHON RT	Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 9 900 000 € HT
Altitude	• 150 m		• Coût au m ² (hors VRD, honoraires) : 1389 euros HT / m ² SP
Zone clim.	• H2C		• Coût VRD : 500500 euros HT
Classement bruit	• BR2		• Coût Honoraires : 780000 euros HT
Production d'EnR	• Photovoltaïque : 673 m ² • Puissance installée : 137 kWc		• Coût total au m ² : 1459 euros HT / m ² SP
Ubat (W/(m².K)) RTex RT2005	• Bbio projet : 66,3		
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• Bbio max : 66,5		
	• Gain : 0,3%		
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020	• Cep projet sans PV : 49,4		
	• Cep max : 75,4		
	• Gain en % : 35%		
	• Cep projet avec PV : - 1		
	• Niveau E3		
Simulation thermique dynamique	• STD : conforme prérequis Argent		
Analyse du cycle de vie	• ACV : Niveau C2 atteint		



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



Enjeux durables du projet



- Réduire l'impact environnemental de la construction

- Façade ossature bois remplissable paille en R+5
- Recours à un Atex type B
- Le réemploi dans le cadre du projet waste2build



- Sobriété et énergies renouvelables

- Géothermie sur sonde et émission dalle active basse température (possibilité de géocooling)
- Production photovoltaïque de 673 m²
- Un taux de couverture des besoins énergétique par énergie renouvelables de 80%

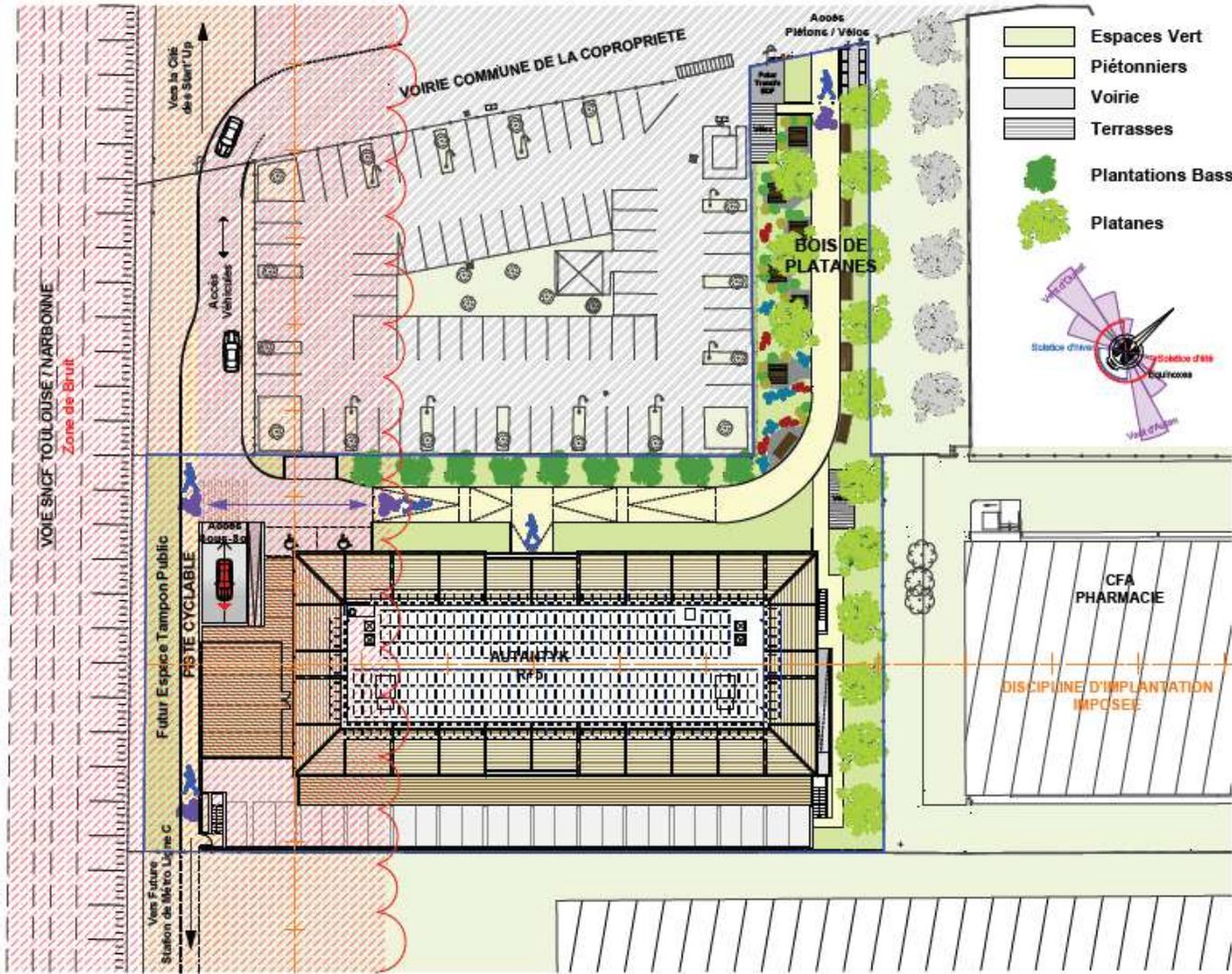


- Les usagers au centre du projet

- Un programme co-construits avec les futures usagers (concertation)
- Bien être et efficience : flexibilité, évolutivités des espaces, services ...
- La technique au service du confort



Plan masse : contraintes et atouts



Parti d'implantation:

- L'orientation de notre bâtiment dans l'axe NE-SO est une contrainte du site ;
- Une discipline architecturale est imposée par la zone et notamment le bâtiment de La Cité des startup, classé au registre des monuments historiques ;
- Une implantation nécessairement perpendiculaire à la voie SNCF ;
- Le bois de platanes est entièrement restitué à l'espace piéton ;
- L'accès véhicules est repoussé le long de la voie ferrée, afin d'obtenir une réelle séparation des flux ;



Volume bâti et insertion dans le tissu existant

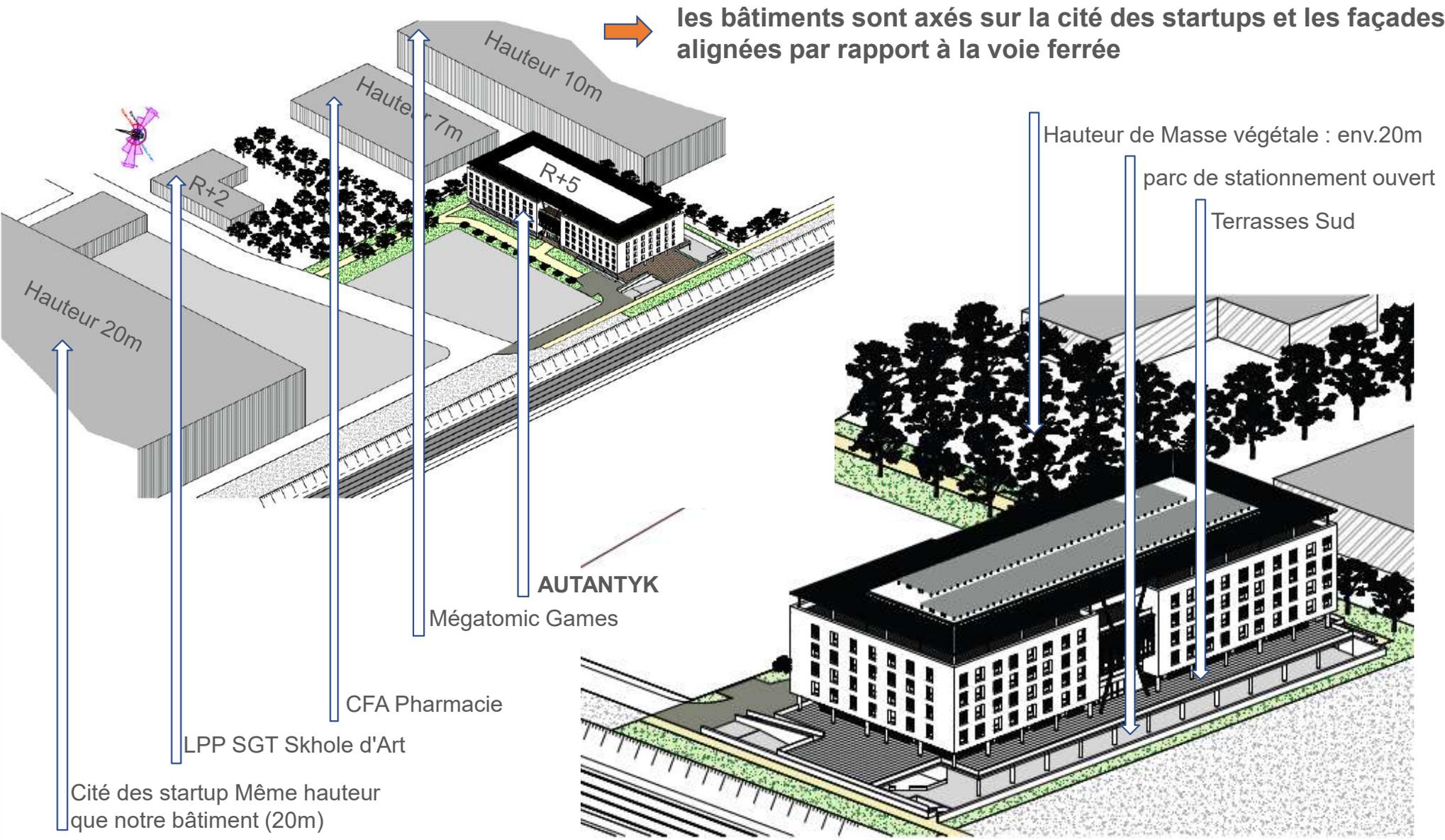
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



Plans du sous-sol

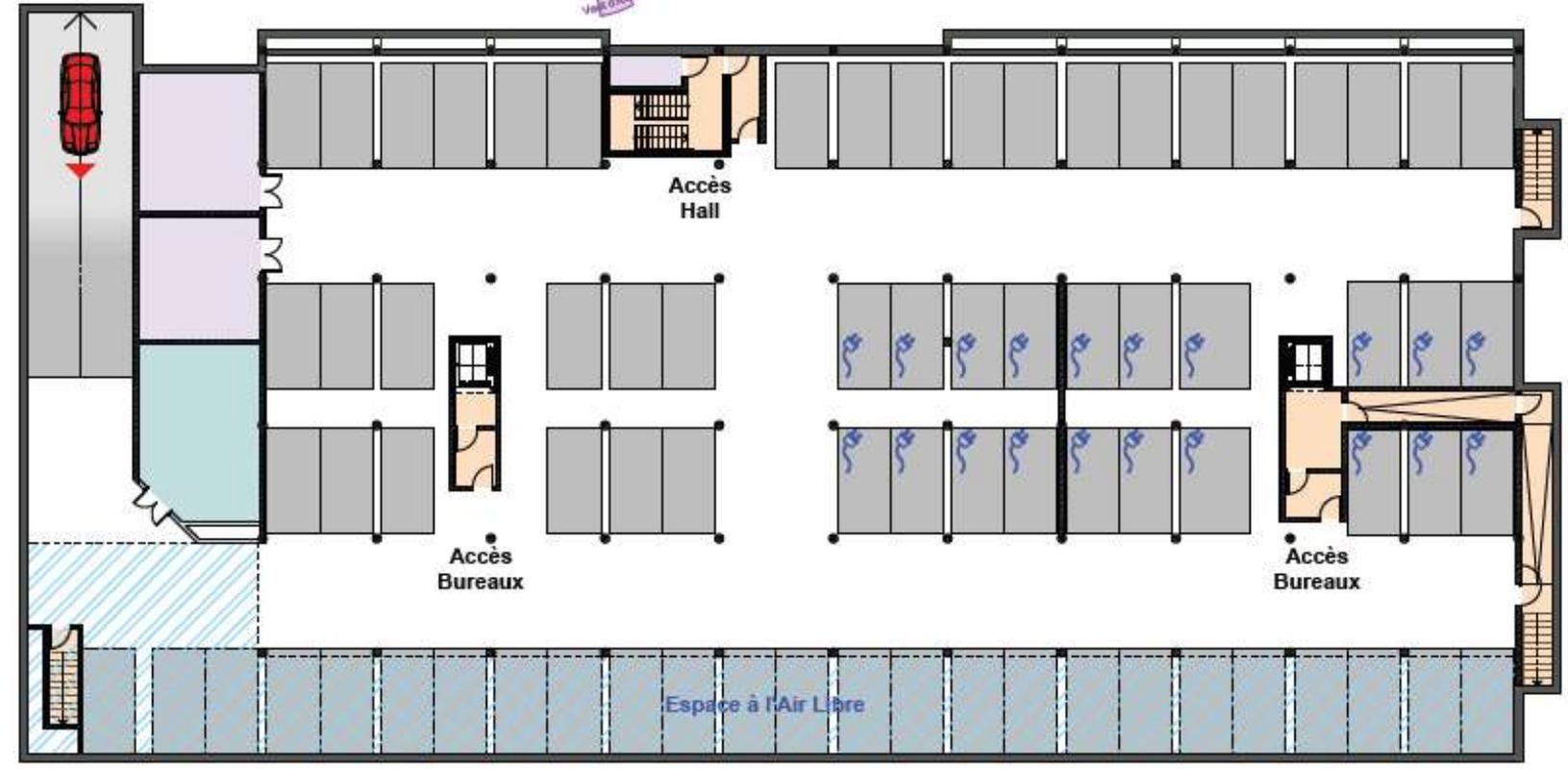
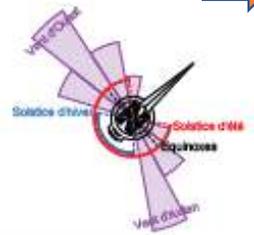
Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

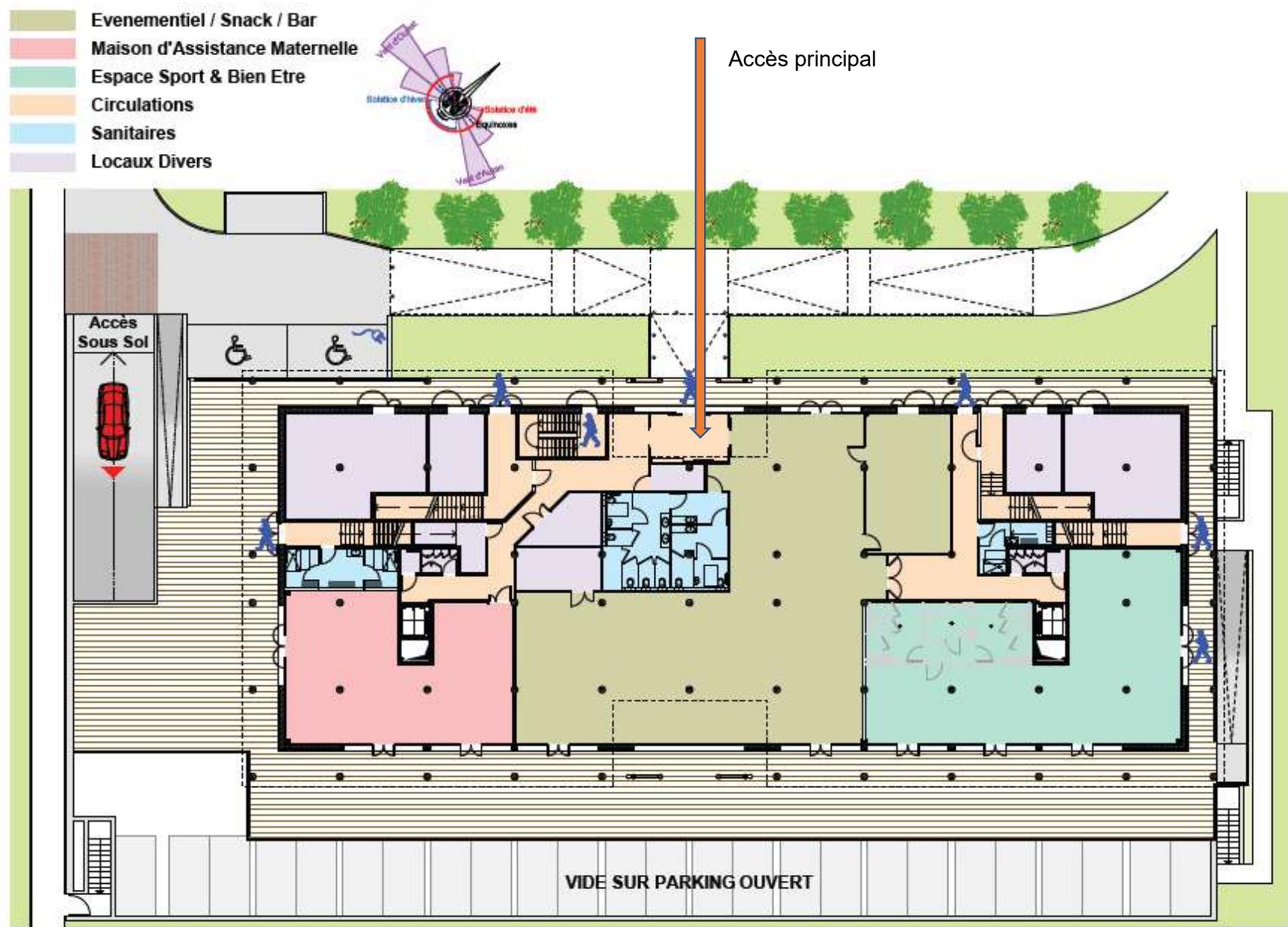
Dernière mise à jour :
28/10/2022

- ➔ Son ouverture à l'air libre au Sud lui confère donc ambiance "semi enterré" et la possibilité de réversibilité de fonction
- ➔ 76 places dont 20 équipées de bornes de recharge
- ➔ Il regroupe l'ensemble des locaux techniques et le garage 2 roues motorisés; Accès direct aux services du RDC - accès direct aux plateaux de bureaux

Place de Stationnement
 Local 2 roues motorisés
 Circulations
 Locaux Divers



Rez-de-chaussée, lieu de vie et de services



Plan étages courant

USA G2
non évaluée à ce jour

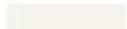
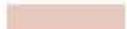
REALISATION
non évaluée à ce jour

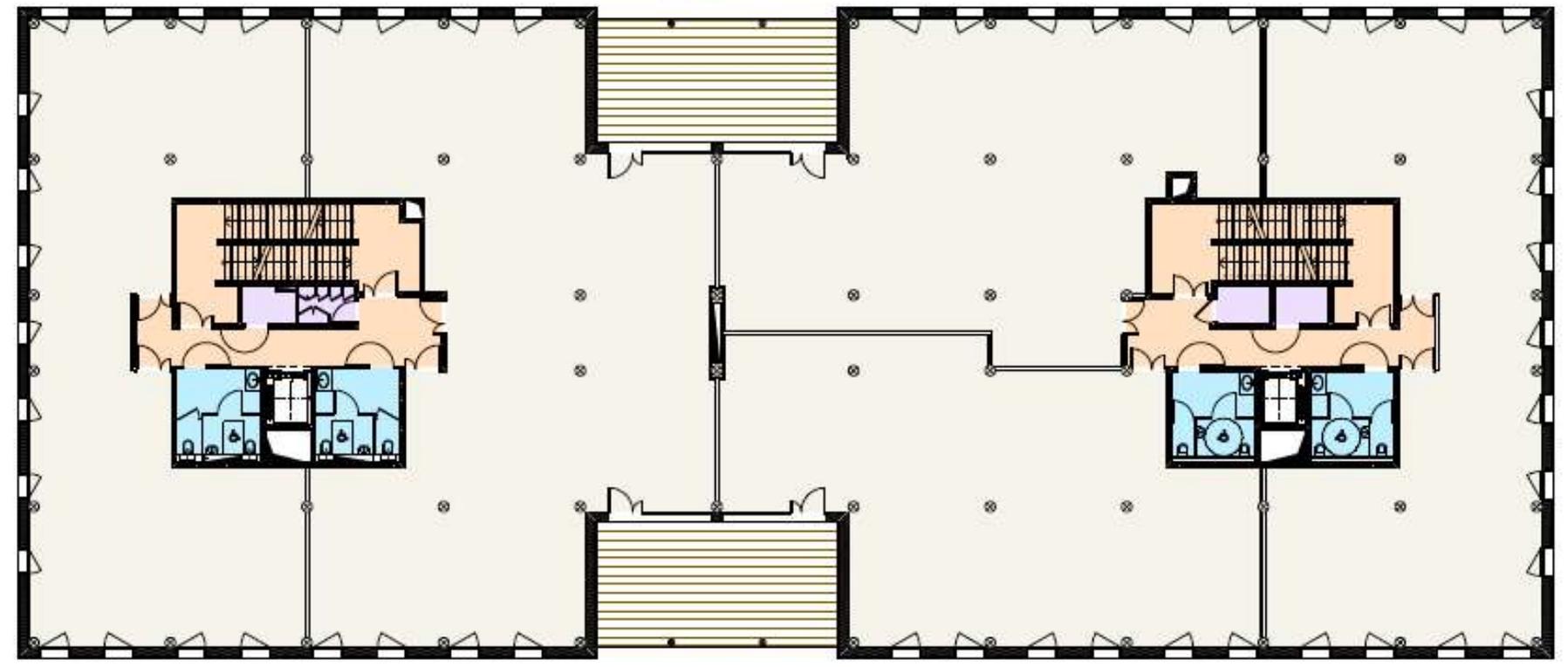
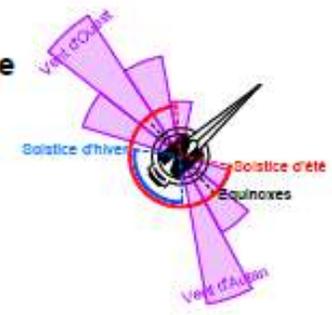
Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

→ une trame rigoureuse pour mieux s'adapter à l'usage, modulable, du bureau unipersonnel à l'espace partagé.

-  **Plateau de Bureau**
-  **Salle de Réunion / Séminaire**
-  **Terrasses**
-  **Circulations**
-  **Sanitaires**
-  **Locaux Divers**





Plan de l'étage 5

USAGZ
non évaluée à ce jour

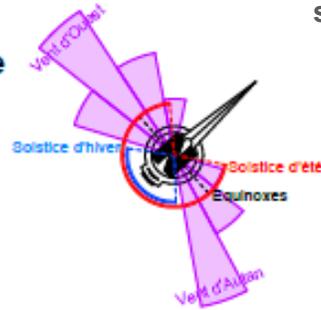
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

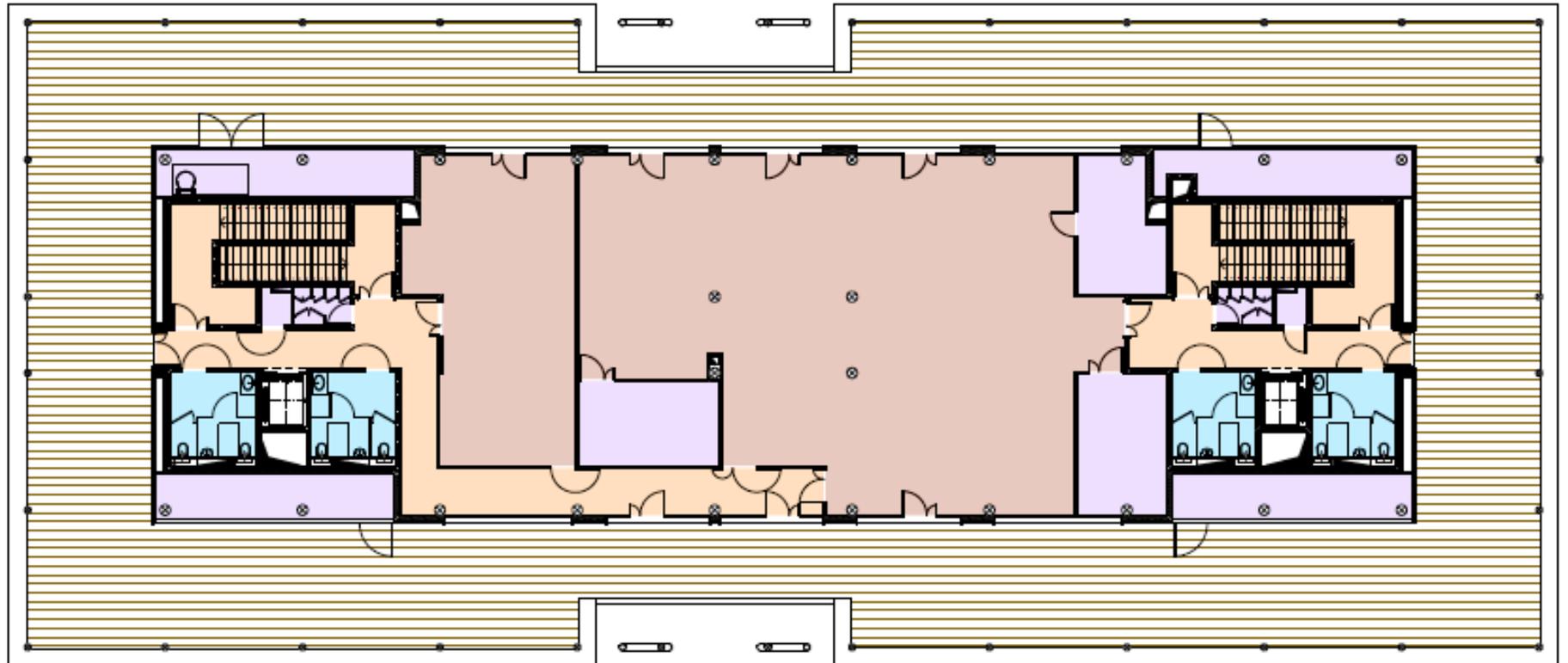
Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

- Plateau de Bureau**
- Salle de Réunion / Séminaire**
- Terrasses**
- Circulations**
- Sanitaires**
- Locaux Divers**

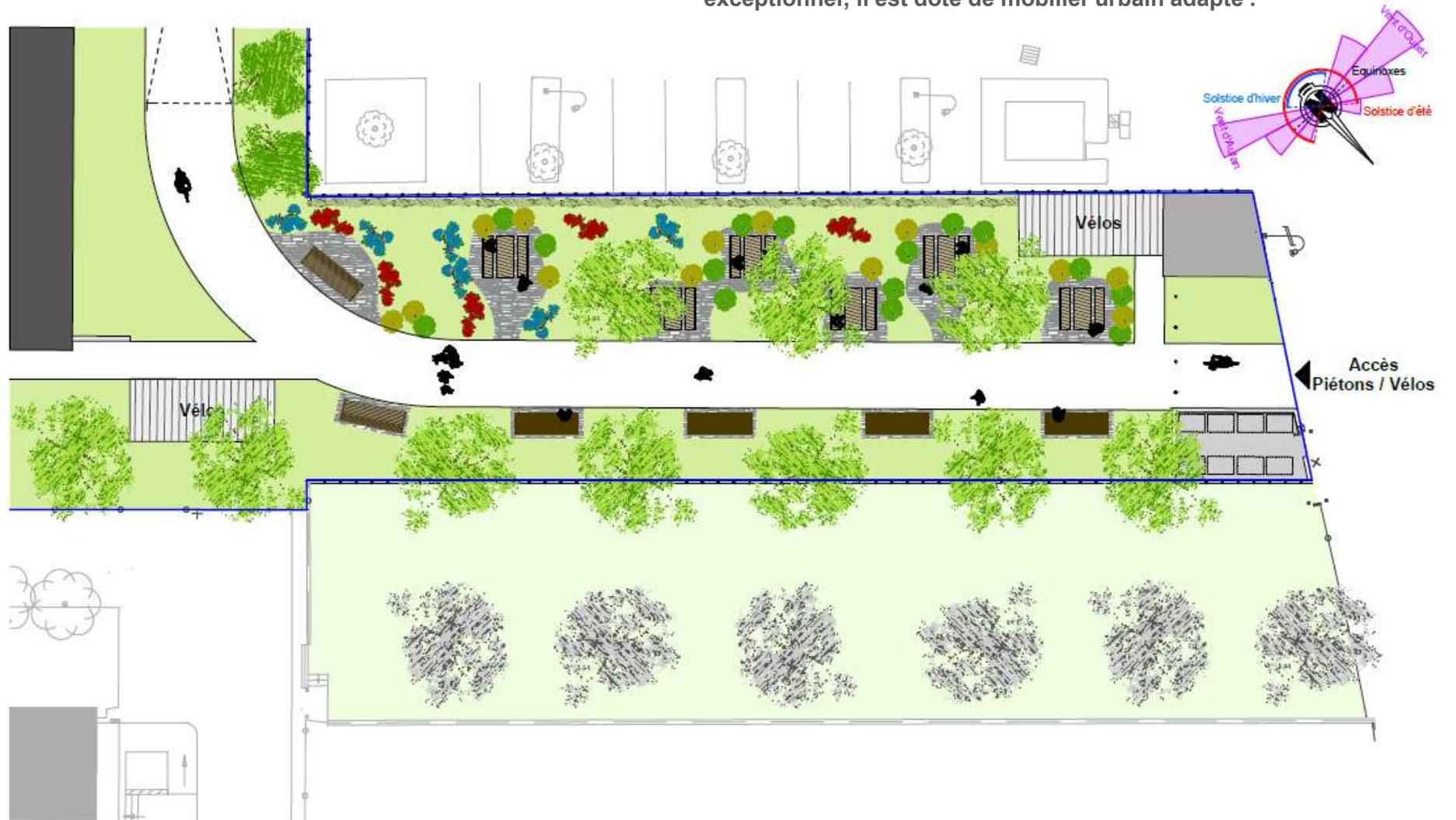


➔ Le plateau "réunions - séminaires" occupe le 5^e étage; il s'ouvre sur de larges terrasses accessibles couvertes de pergolas à protection solaires variables.



Le bois de platanes

un espace vert de grande qualité: le Bois de Platanes est entièrement restitué au "piéton" et offre notamment un confort d'usage exceptionnel; il est doté de mobilier urbain adapté .





Coupes

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

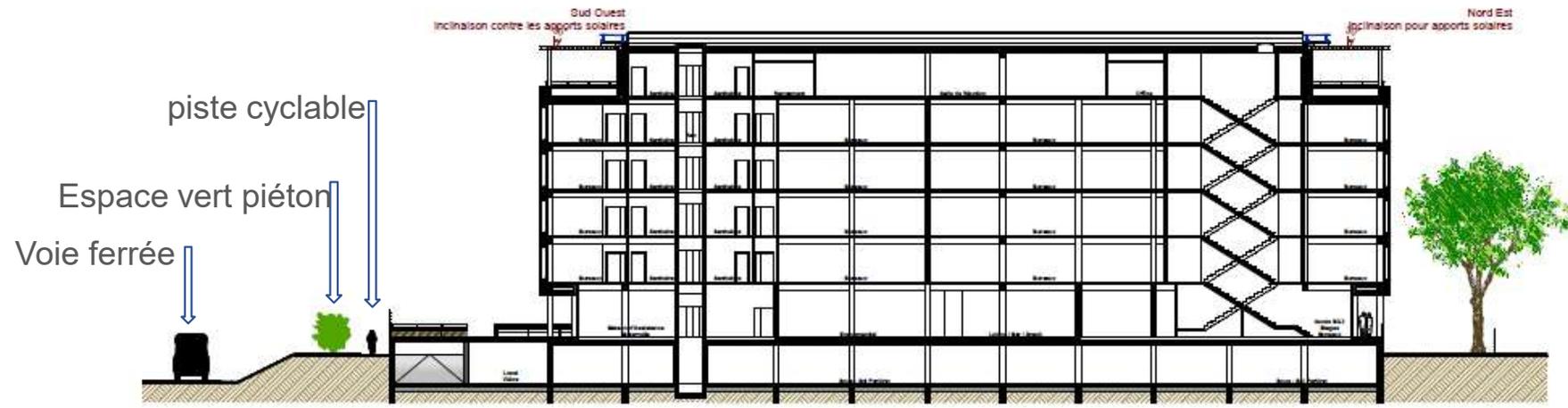
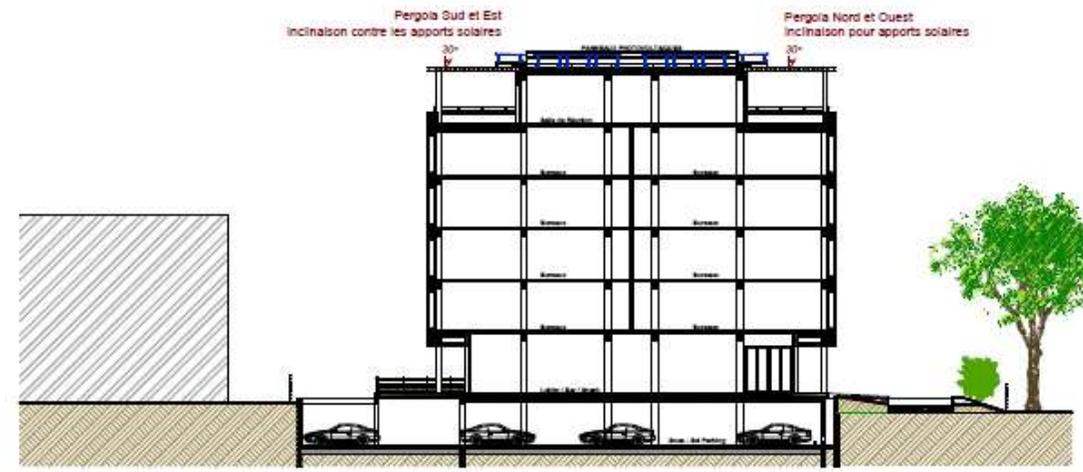
Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



→ une implantation de RDC surélevé qui limite les terrassements et améliore l'apport de lumière naturelle au sous-sol;

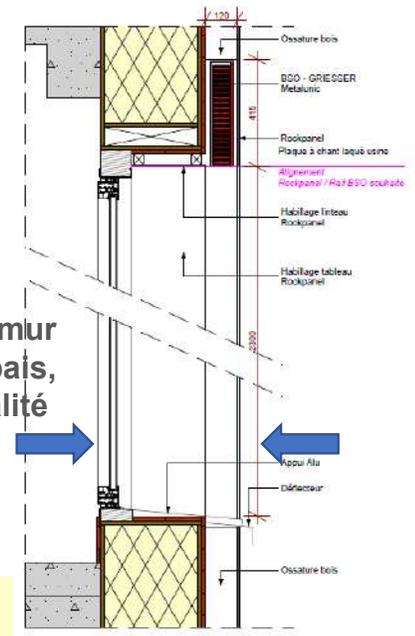




Approche bioclimatique

- Un mur – paille qui constitue la FOB,
- La géothermie,
- Des planchers de dalles actives,
- Des brise soleil orientables sur toutes les baies des bureaux,
- Des panneaux solaires en toiture,
- Des terrasses à tous les niveaux,
- **Toutes ces options sont définies dès les premières esquisses et deviennent des éléments du programme.**

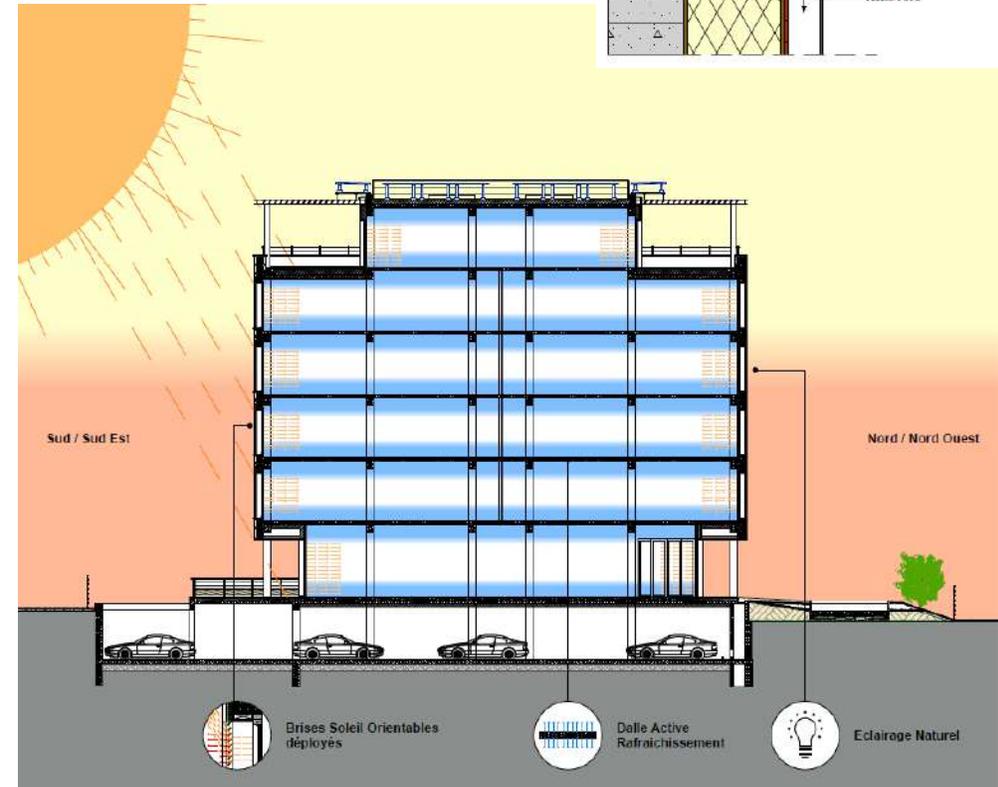
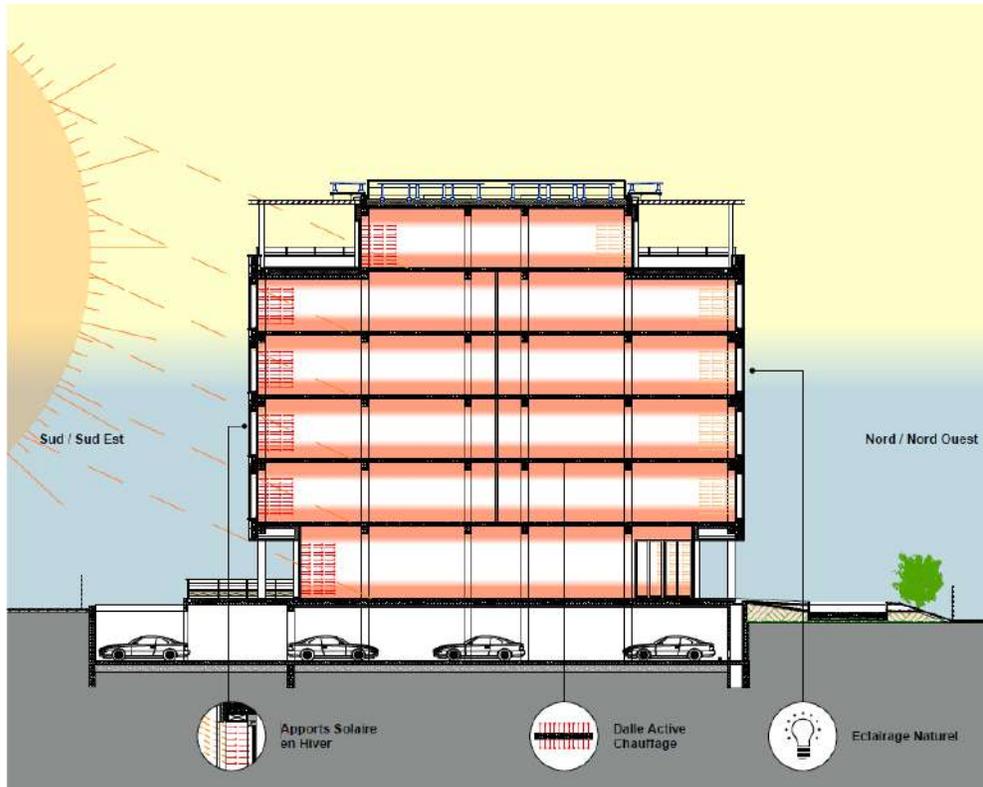
Un complexe mur façade très épais, confort et qualité architecturale



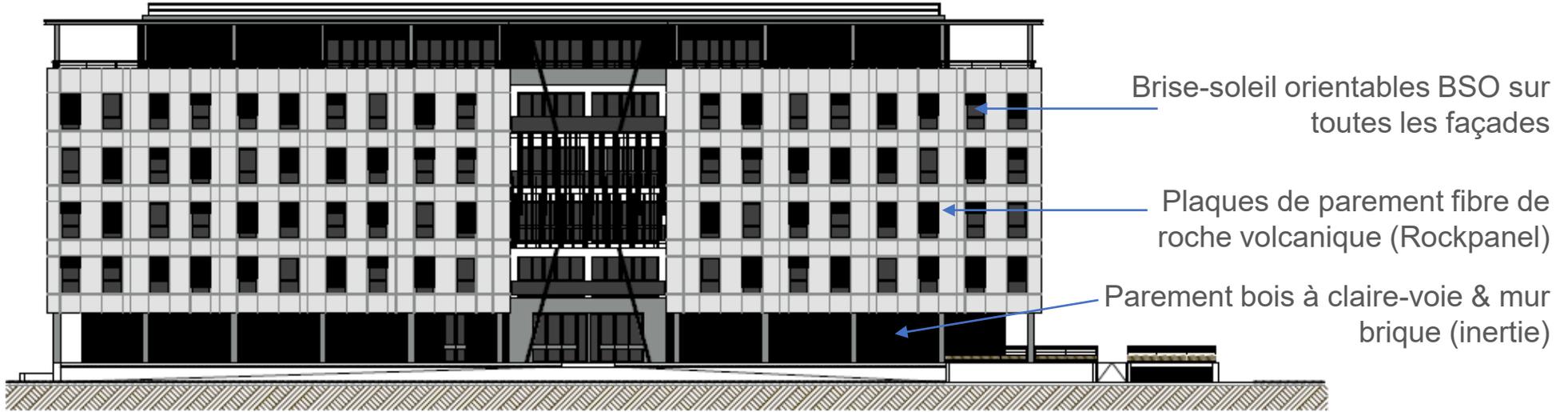
Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

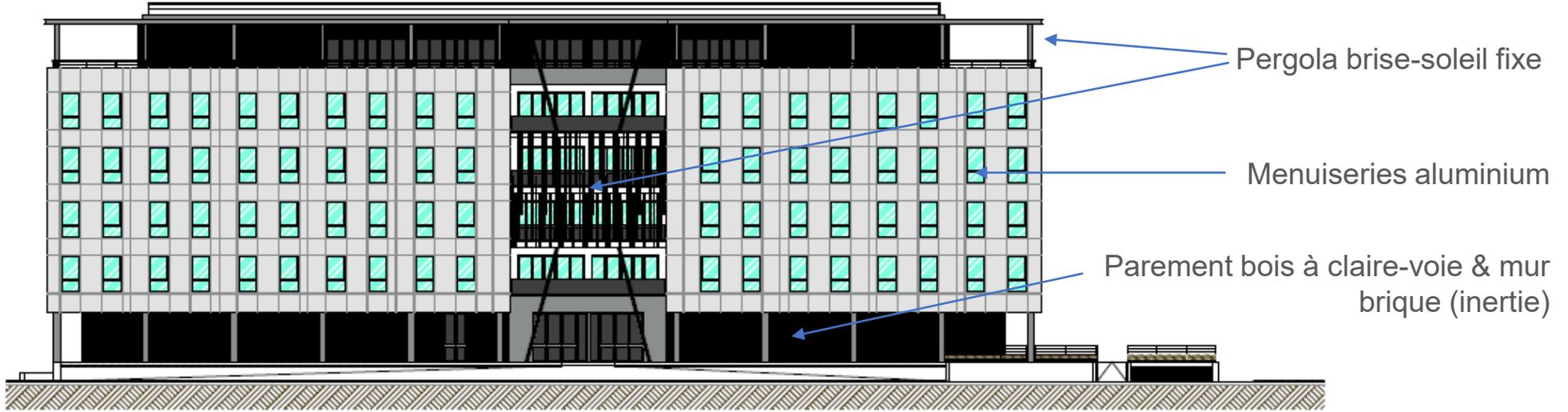
Dernière mise à jour :
28/10/2022



Façades Nord-Ouest et Sud-Est



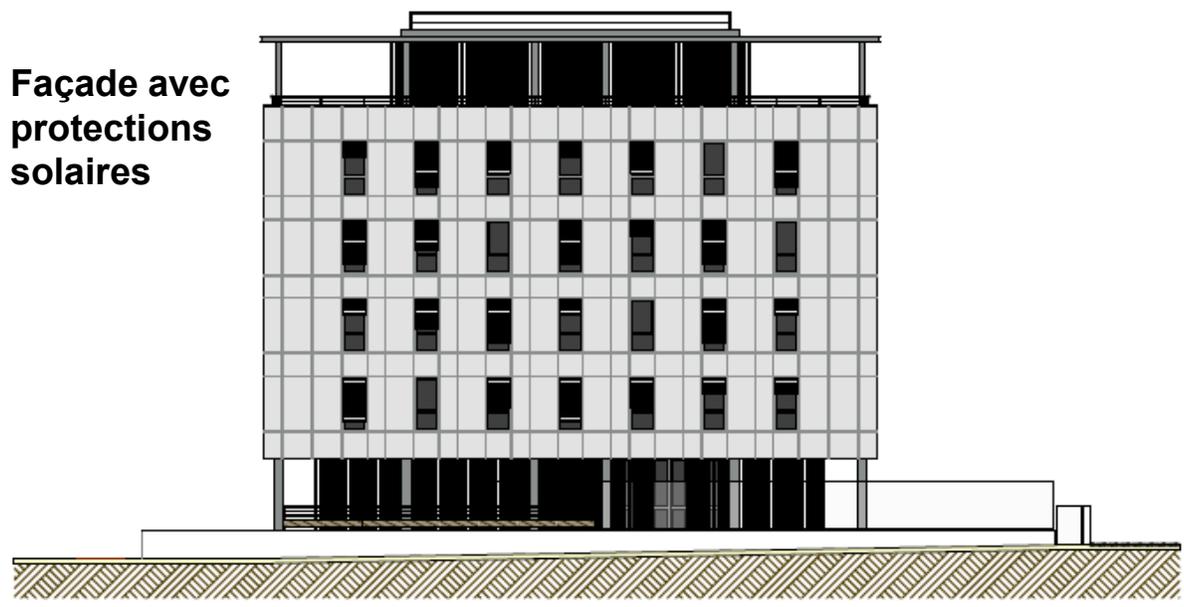
Façade avec protections solaires



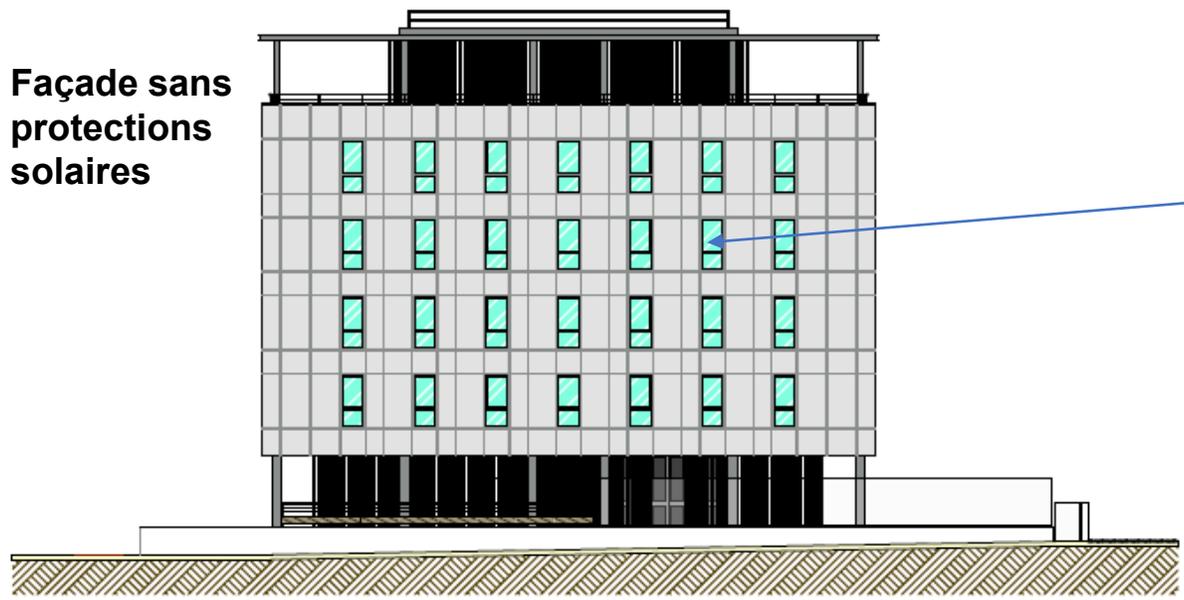
Façade sans protections solaires

Façades Nord-Est et Sud-Ouest

Façade avec protections solaires



Façade sans protections solaires



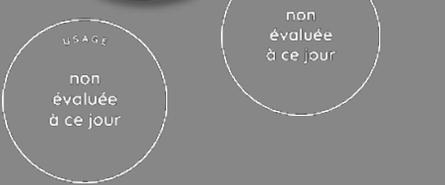
L'épaisseur de façade est importante du fait de sa composition avec des caissons paille et un parement sous forme de façade ventilée

Une discipline architecturale stricte impose sur ce site une architecture compacte

Toutes les baies sont des portes-fenêtres de grande hauteur pour un meilleur confort visuel et une meilleure relation "dedans-dehors".

les brise soleils sur toutes les façades sont rétractables et orientables. Ils permettent également une surventilation nocturne individuelle.

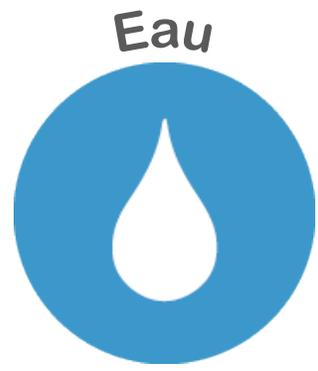
Le projet à travers les thèmes BDO



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022





Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

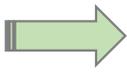


Le projet à travers les thèmes BDO

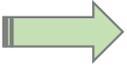
GESTION DE PROJET



Démarche collaborative et approche participative de la construction



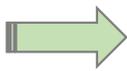
Intégration des parties prenantes à la conception



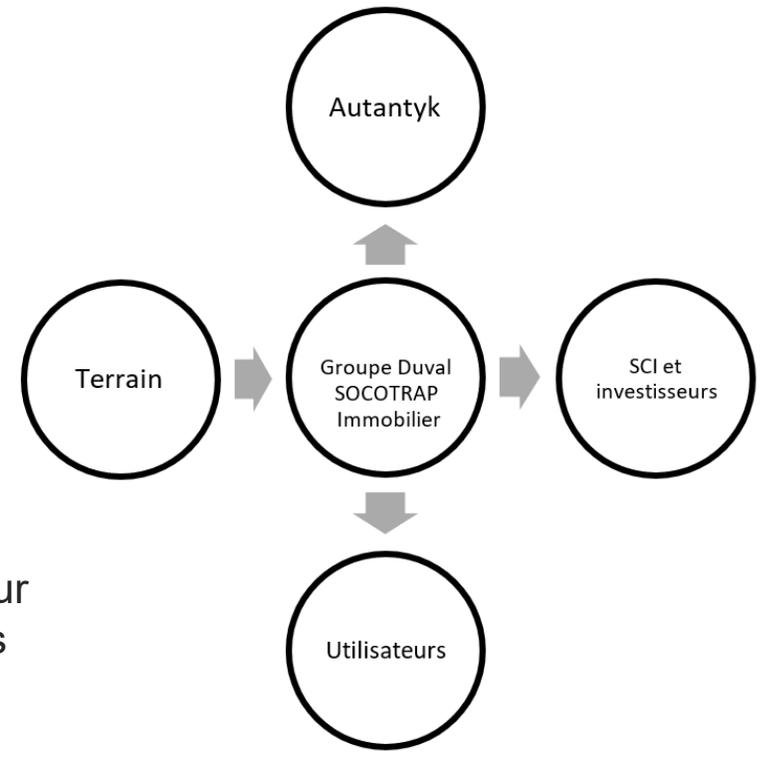
Enjeux sur la sécurisation des délais et des coûts pour une opération faisant appel à des matières premières naturelles et à du réemploi



Mise en place d'une approche économie circulaire



Collaboration avec la filière locale ou de proximité





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022





Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Une Maitrise d'ouvrage engagée dans une démarche RSE

vivre et travailler ensemble

Montée en compétences des acteurs du projet.

Une MOA investie dans un projet avec une haute exigence environnementale en considérant qu'un bâtiment écologique est un acteur du changement

Consultation des futurs usagers très en amont pour identifier les différentes attentes en phase programmation

Réflexion sur la réduction des déchets de construction : **Objectif Valorisation 85%**



Un projet tourné vers l'avenir

Flexibilité et évolutivité du bâtiment dans l'usage prévue dès la phase programme

Services associés : locaux de coworking, conciergerie, espace de détente, salles de réunion communes.



Travailler sur l'efficience des entreprises et des individus à l'appui d'indicateurs de performance



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Une offre adaptée aux nouveaux usages

+ FLEXIBILITE LOCATIVE



- Possibilité de sous-location d'une partie de ses bureaux individuels avec un accès aux mêmes services proposés par Autanyk
- Possibilité de mixer la location de bureaux individuels à l'année avec des abonnements nomades 3, 2 et 1 jour / semaine et un accès aux mêmes services proposés par Autanyk
- Gestion digitale des accès et des réservations des postes de travail (Flex Office)



+ SENS ET QUALITE DE VIE AU TRAVAIL



- Prise en compte du télétravail & liberté d'accès au lieu
- Coopération & entraide inter-entreprises pour privilégier la mutualisation des moyens et le partage
- Un esprit sain dans un corps sain proposé à chacun
- Equilibre entre vie personnelle et vie professionnelle grâce à une offre diversifiée de services et d'activités culturelles et artistiques



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



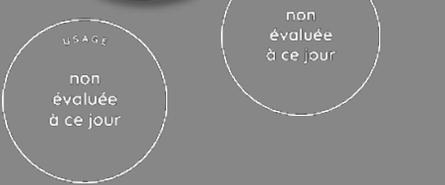
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



MODE CONSTRUCTIF

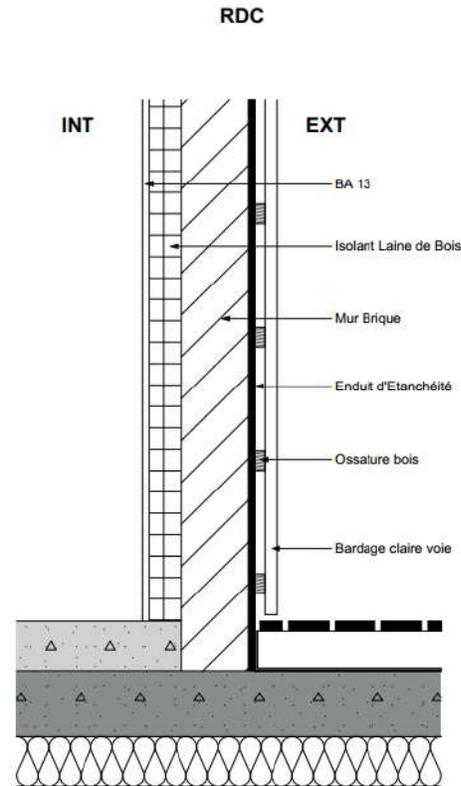
Superstructure béton (porteurs horizontaux et verticaux et FOB remplissage paille)

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

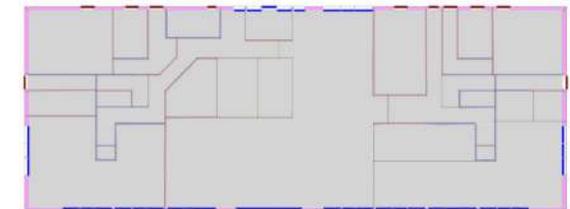
MURS EXTERIEURS AU RDC



R (m².K/W) **U** (W/m².K)

3,6

0,28



RdC

Mur extérieur ITI Laine de Bois





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

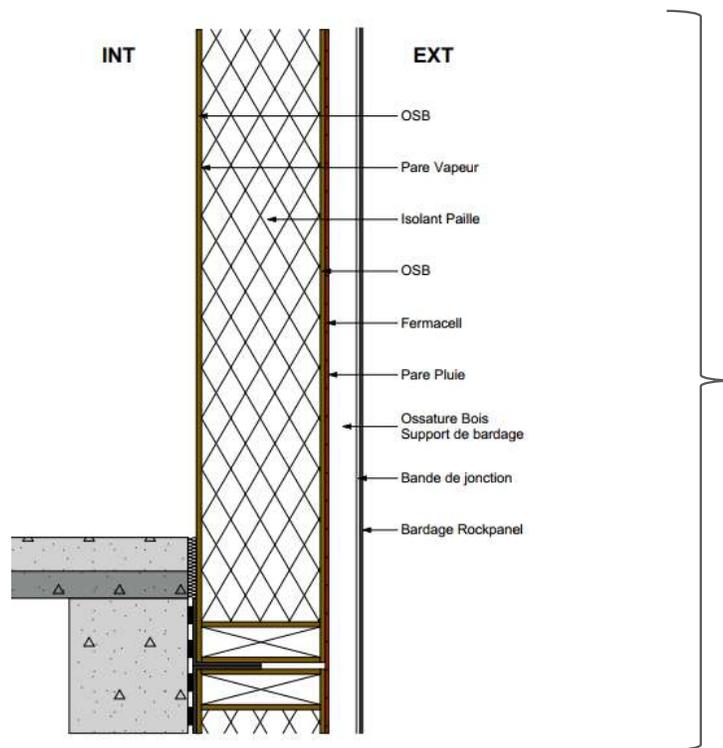
Dernière mise à jour :
28/10/2022



MODE CONSTRUCTIF

Superstructure béton (porteurs horizontaux et verticaux et FOB remplissage paille)

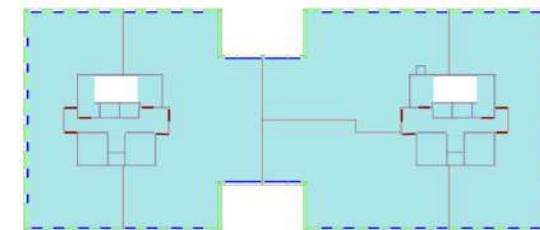
MURS EXTERIEURS ETAGES 1 à 4



R (m².K/W) **U** (W/m².K)

8,63 0,12

Mur extérieur FOB ITR paille - Etages



R+1
 au
 R+4



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



MODE CONSTRUCTIF

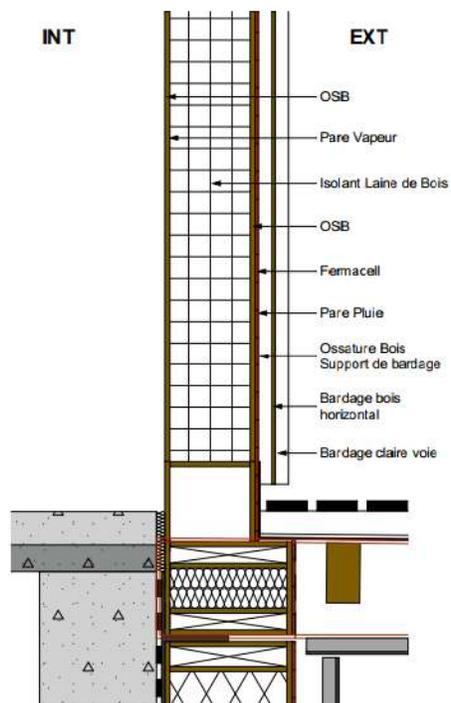
Superstructure béton (porteurs horizontaux et verticaux et FOB remplissage paille)

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour – Ecozimut**

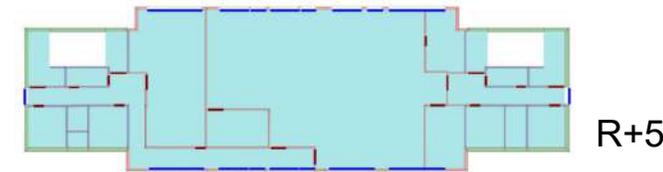
Dernière mise à jour : **28/10/2022**

MURS EXTERIEURS AU R+5



R (m².K/W) **U** (W/m².K)

4,16 0,24



Mur extérieur FOB ITR laine de bois – R+5
Structure en rive de la toiture recevant la Pergola





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

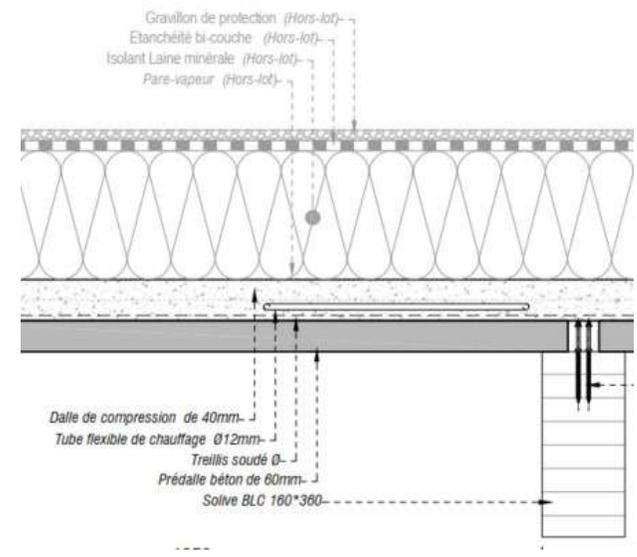
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

TOITURES

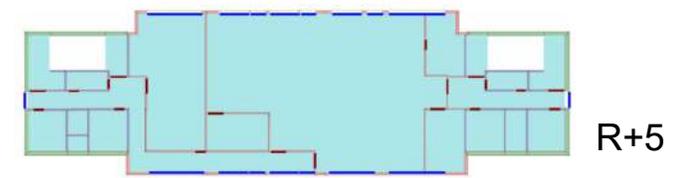


R (m².K/W)

U (W/m².K)

6,84 **0,15**

Principe de Structure plancher dalle active en toiture





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX > Un ATEX pour les façades



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

- Dans le cadre du projet AUTANTYK il est prévu de réaliser les façades en FOB (Façade Ossature Bois) façon DTU 31.4 avec un **remplissage isolant en paille** et un parement en bardage rapporté en fibres minérales type Rockpanel.
- A ce jour, les règles professionnelles de construction en paille CP2012 rédigées par le RFCP constituent le cadre de référence approuvé le 28 juin 2011 par la C2P (Commission Prévention Produit).
- Toutefois, ces règles disposent d'un domaine d'emploi limitant la hauteur du dernier plancher à 8 m. Le projet « AUTANTYK », avec ses derniers planchers à 17.32 m, **sort de ce domaine d'emploi**.



Un ATEX type B est nécessaire pour ce projet



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX > Le réemploi au cœur de notre projet

Le réemploi pour :

- Contribuer à réduire l’empreinte environnementale de nos constructions
- Favoriser le développement des filières Economie circulaire en contribuant à l'appel à chantier exemplaire porté par :



LE PROJET WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour – Ecozimut**

Dernière mise à jour : **28/10/2022**

Notre objectif :

- **5% de matériaux de 2nde main** exprimé en valeur financière des fournitures



Principales pistes identifiées aujourd’hui :

- Terres végétales excavées issus du site et réemployées dans les espaces verts
- Gravillons de réemploi (recybéton, etc.)
- Tuteurage de réemploi pour arbres et arbustes
- Mobilier extérieur de réemploi
- Equipements intérieurs (sanitaires, etc.)





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA Gz
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Pompe à Chaleur Géothermique sur forages verticaux
 - 2 PAC 70 kW calo
 - COP 4,7
 - 16 forages de 145 m
- Emission par Dalle Active Basse Température

Refroidissement

- Usage du principe de Géocooling pour la période estivale

Production d'énergie

- Photovoltaïque :
 - 352 panneaux
 - Puissance 137 kWc
 - Production 155 MWh/an

Ventilation

- **VMC Simple flux**
 - 2 VMC pour les Sanitaires
 - 20 VMC pour les Bureaux
- **VMC Double Flux**
 - MAM 525 m³/h
 - Espace Sport 1 250 m³/h
 - Lobby 5 00 m³/h
- Conso. électrique des moteurs :
 - VMC SF = 0,7 Wh/m³
 - VMC DF = 0,25 Wh/m³

Eau chaude sanitaire

- Production ECS ponctuelle via ballons électriques - bureaux
 - 20 ballons ECS 15 litres
 - 4 ballons ECS 75 litres
 - 1 ballon ECS sur retour réseau dalle active 150 litres

Éclairage

- LED
- 7 W/m²
- Gradation suivant la lumière naturelle, détection de présence/absence

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage

Vue Web Principale

<p>Contrôle complémentaires</p> <ul style="list-style-type: none"> - Compteur eau - Eclairage extérieur - Défaux VMC 	<p>Contrôle information PAC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle température - Consigne - Marche /Arrêt - Signalisation des défauts 	<p>Contrôle information énergie électrique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultation des index - Signalisation des défauts
<p>Contrôle information NRJ thermique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultation des index - Consultation des températures - Signalisation des défauts 	<p>Synthèse des alarmes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Signalisation des défauts 	

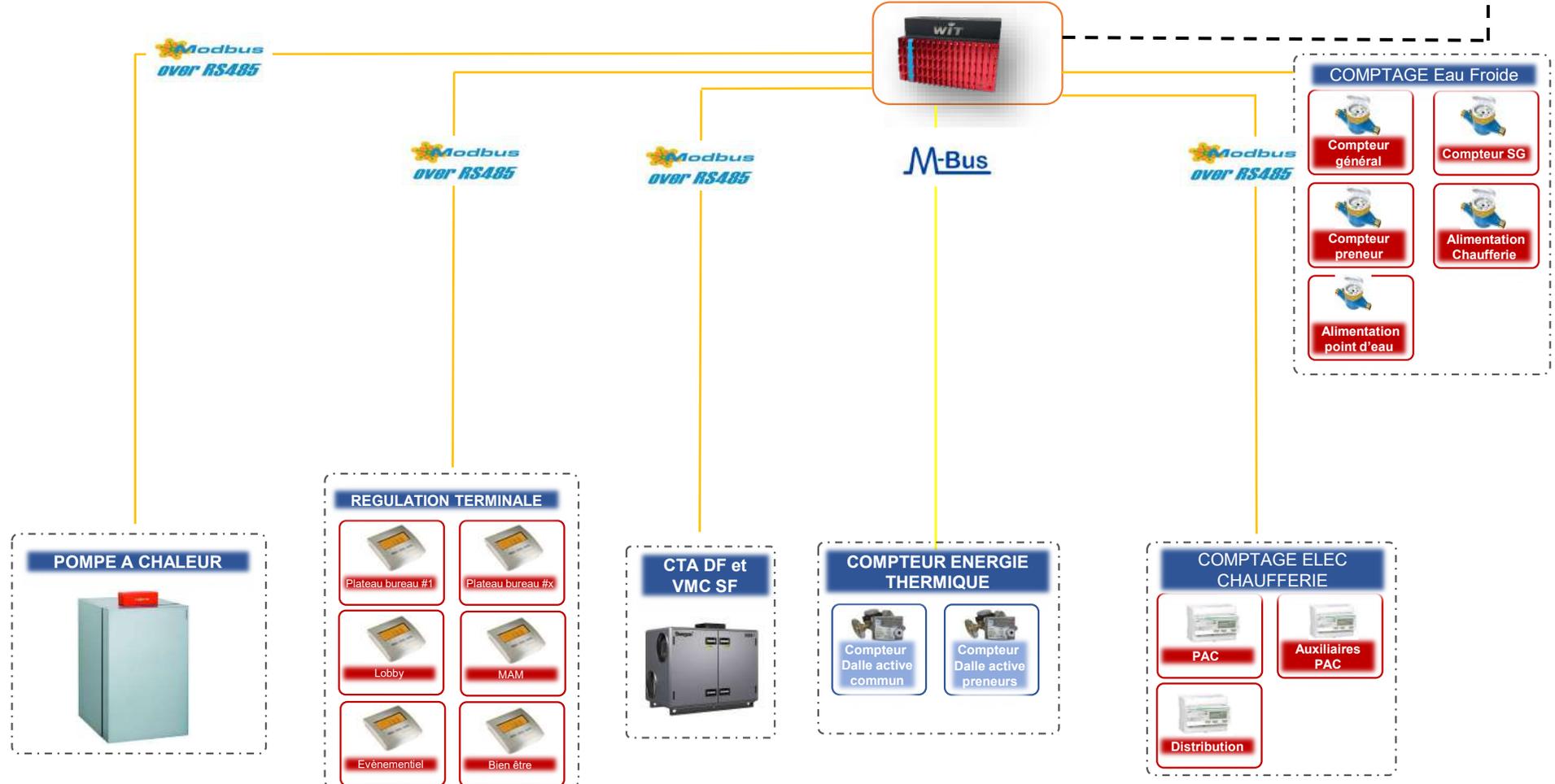
Systèmes complémentaires

- IRVE
- Comptage électrique général
- Comptage Eclairage
- Comptage Eclairage extérieur
- BSO
- Comptage électrique ECS
- Photovoltaïque

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

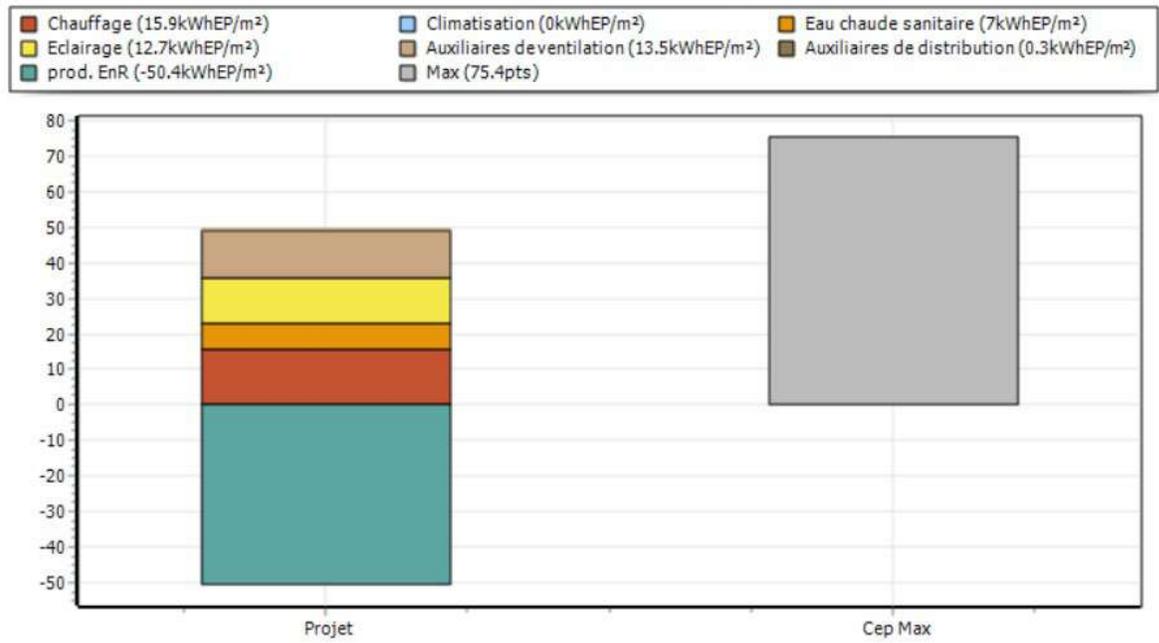
- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SHON.an
- Niveau E3C2

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

Décomposition du Cep



Bbio			Cep		
Projet	Max	Gain	Projet	Max	Gain
66.3 points	66.5 points	-0,3%	-1 kWh EP	75.4 kWh EP	-101%



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

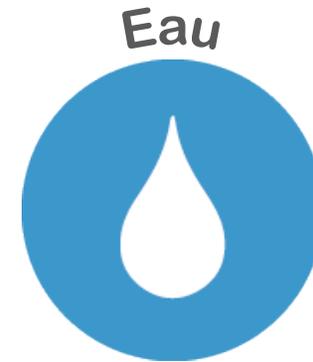
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Nature du vitrage : DV 4/16/4 PE Argon Déperdition : $U_g = 1.40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Facteur solaire : $S_g = 0.45$ Transmission lumineuse; $T_l = 0.70$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Protection solaire extérieure à lame orientable

Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

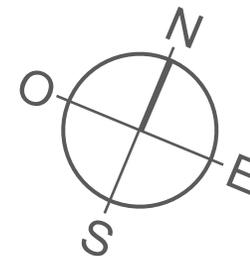


www.envirobat-oc.fr



375 m²	37 %
--------------------------	-------------

81 m²	8 %
-------------------------	------------



81 m²	8 %
-------------------------	------------

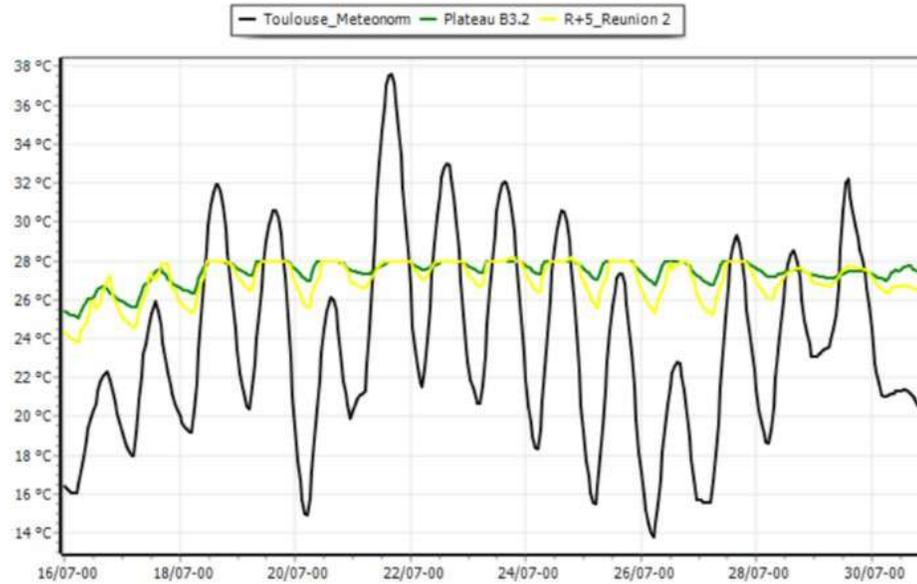
465 m²	47 %
--------------------------	-------------



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



Températures du plateau B3.2 et de la salle de réunion R+5 et extérieures du 16 au 30/07

Zone	Taux d'inconfort (>28°C en période d'occupation)		
	(Objectif, Argent < 3% ; Or < 2%)		
	Base PRO (Surventilation nocturne + Occultation + géocooling + Menuiseries fermées hors saison chauffe)	Base PRO - Canicule	Base PRO - Projection 2040
RDC_cuisine	0,0%	0,0%	0,0%
RDC_Circulations	0,0%	0,0%	0,0%
RDC_Lobby-Event	1,8%	3,0%	4,4%
RDC_Sport	0,1%	2,8%	5,0%
RDC_MAM	0,0%	1,0%	5,1%
R+5 Lt	0,0%	0,0%	0,0%
R+5_Reunion 2	0,6%	2,8%	4,5%
Plateau B4.3	0,0%	0,0%	0,2%
Plateau B4.2	0,0%	0,0%	2,2%
Plateau B4.1	0,0%	0,0%	0,4%
Plateau A4.2	0,0%	0,0%	0,2%
Plateau A4.1	0,0%	0,0%	1,2%
Plateau B3.3	0,0%	0,0%	0,6%
Plateau B3.2	0,0%	0,0%	2,5%
Plateau B3.1	0,0%	0,0%	0,5%
Plateau A3.2	0,0%	0,0%	0,9%
Plateau A3.1	0,0%	0,0%	1,5%
Plateau B2.3	0,0%	0,0%	0,4%
Plateau B2.2	0,0%	0,0%	2,5%
Plateau B2.1	0,0%	0,0%	0,3%
Plateau A2.2	0,0%	0,0%	0,6%
Plateau A2.1	0,0%	0,0%	1,3%
Plateau B1.3	0,0%	0,0%	0,0%
Plateau B1.2	0,0%	0,0%	0,2%
Plateau B1.1	0,0%	0,0%	0,0%
Circulations_Bloc B	0,0%	0,0%	0,0%
Plateau A1.2	0,0%	0,0%	0,0%
Plateau A1.1	0,0%	0,0%	1,0%
Circulations_Bloc A	0,0%	0,0%	0,0%
Sanitaires A	0,0%	0,0%	0,0%
Sanitaires B	0,0%	0,0%	0,0%
Sanitaires Event	0,0%	0,0%	0,0%
Vestiaires sport	0,0%	0,0%	0,0%
R+5_Reunion 1	0,0%	0,4%	1,1%

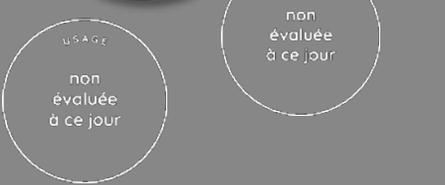


Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour – Ecozimut**

Dernière mise à jour : **28/10/2022**

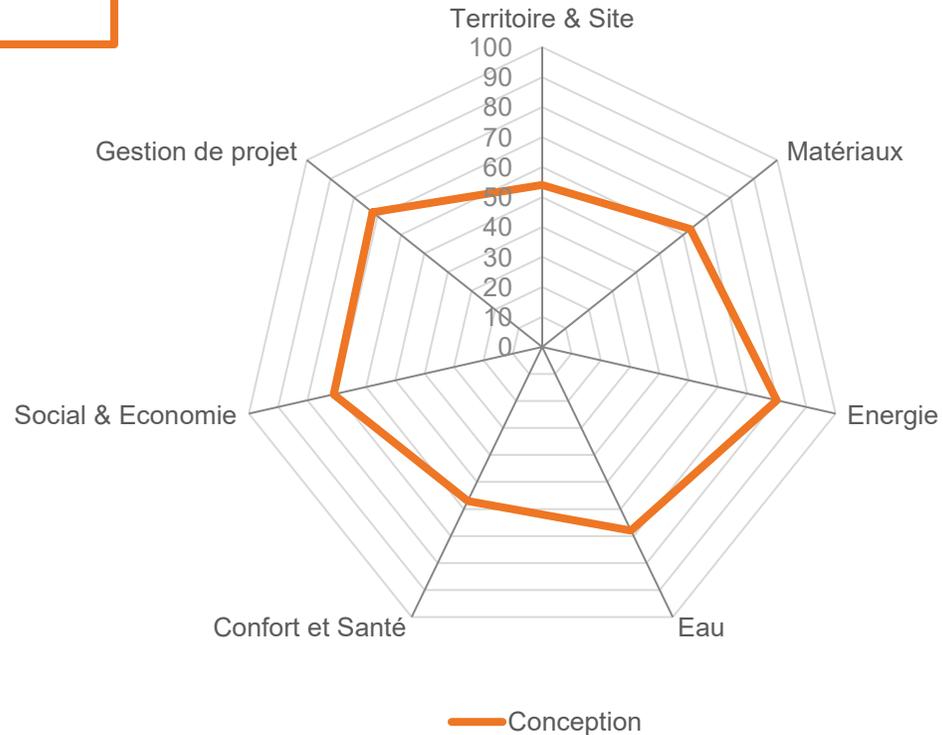




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022



Innovation : Points à valider en commission



Nom du projet : **Autanyk**
Ville : **Toulouse (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimut

Dernière mise à jour :
28/10/2022

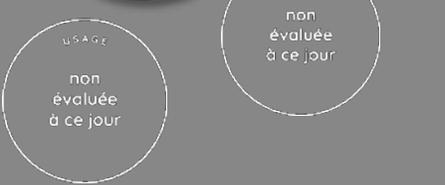


- 2 pts - Un Atex Type B pour la façade ossature bois remplissage paille



- 2 pts - Un projet résolument tourné vers le bien être
 - Lieu de vie collaboratif et co-construit avec les usagers
 - Modularité et adaptation aux usages
 - Services de proximité (restauration, crèche, détente ...)





Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimum

Dernière mise à jour :
28/10/2022



www.envirobat-oc.fr





Nom du projet : **Autanyk**
 Ville : **Toulouse (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour – Ecozimum

Dernière mise à jour :
28/10/2022



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE (31)	MAITRISE D'OUVRAGE (31)	PORTEUR DE PROJET (31)	AMO QEB (31)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE (31)	BE THERMIQUE (31)	BE STRUCTURE (31)	VRD (81)
			O'CAP

BUREAU DE CONTRÔLE (31)