

COMPTE RENDU

Réunion du GT Référentiel BDO et réemploi n°4

Thème « territoire, site et biodiversité »

Le 03/11/2022 de 10h à 12h en visio

ORDRE DU JOUR

1. Tour d'écran
2. Résultats du sondage sur le thème « matériaux »
3. Atelier de travail sur le thème « territoire, site et biodiversité »
4. Conclusions et rappel des prochaines étapes

PRÉSENTS

Sophie CHAPUT	SOPCHA
Sandrine BUTRON	CAMBIA/ECOZIMUT
Mathieu MUTEL	CAPRIONIS
Frédéric JOUBERT	CEMEX
Jean-Pascal CAVALIERE	OTEIS
Gérald MARTINEZ	EPIONE
Thomas DULAC	GROUPAMA OCCITANIE
Cassandra GELY	APAVE SUD EUROPE

RÉSULTATS DU SONDRAGE SUR LE THÈME MATÉRIAUX

La réunion démarre sur les résultats du sondage qui avait été soumis aux participants du groupe de travail concernant le thème matériaux.

7 personnes ont répondu à ce sondage avec un retour unanime pour le Choix 1 qui valorise fortement le réemploi et BDO devient un vrai levier pour le réemploi mais risque de passer à côté de certains projets

- Dans les projets de rénovations : la phase diagnostic (archi au sens de la loi MOP) intègre une réflexion sur les éléments à réemployer in-situ ou ex situ (en l'état ou après remise en état) : **prérequis rénovation bronze**
- Lorsqu'il y a une déconstruction **préalable réalisée par le MOA** :
 - o **Imposer une réflexion sur la qualification du bâtiment et les gisements de matériaux existants à réaliser en phase ESQ identifiant le potentiel de réemploi de l'ouvrage à déconstruire**
prérequis argent (cas du MOA qui a un lot démolition)

Ce sondage, au-delà de valider un des choix, a permis de collecter un solide argumentaire pour défendre ce choix.

Merci à tous pour cette contribution !

Ce groupe de travail se tient dans le cadre des projets R-Occi, soutenu par l'Ademe et la Région Occitanie et Life Waste2build soutenu par le programme Life de l'Union Européenne.

ATELIER DE TRAVAIL SUR LE THÈME « TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ »

La suite de la réunion est axée sur le thème « territoire, site et biodiversité ». Sur la base du tableau qui avait été envoyé avec le précédent compte rendu, les lignes surlignées en jaune sont étudiées. Vous trouverez en Annexe 1 les commentaires apportés.

En complément, il est noté de :

- Traiter le sujet de l'allongement de la durée d'usage dans le référentiel
- S'assurer de valoriser aussi le réemploi ex-situ lorsque ce n'est pas possible in situ

CONCLUSIONS ET RAPPEL DES PROCHAINES ÉTAPES

La prochaine réunion de travail est prévue le :

6 décembre 2022

De 10h à 12h

En présentiel sur Toulouse et en visio

L'objectif sera de travailler sur le thème « confort et santé ». Des propositions vous seront envoyées avant la réunion.

Les réunions suivantes se tiendront :

- Le 10 janvier 2023 « social et économie » + « gestion de projet » à Montpellier + visio

Annexe :

- Annexe 1 Référentiel partie « Territoire, site et biodiversité » avec commentaires