



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/04/2020  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/11/2022  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée



# Réhabilitation de l'ancienne salle paroissiale en restaurant et médiathèque (Gard)

USAGE  
non évaluée à ce jour



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022

Arc&types ©

lecourt©

Maître d'ouvrage et AMO	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
St Privat des Vieux Segard	Arc&Types	Icofluides	GERICO

**Subventions**  
 DSIL Etat 292 113 €  
 DPT 110 000 € +(97000 €)  
 Région AP Rénovation 50 000  
 Région AP Accessibilité 50 000  
 Direction du livre et de la lecture – 4200 €  
 SMEG 7133 € ++  
 CEE en cours





# L'équipe présente

**Philippe RIBOT**  
Maire de St Privat des Vieux



**Michel RICCI**  
Elu en charge de la culture

**Patrice FABRE**  
Services techniques

**Stéphane CORTESE**  
Elu en charge des bâtiments



**Isabelle LECOURT**  
AMO BDO  
GERICO

**Ronan DUZER**  
AMO  
SPL 30

**Entreprise IN TORRE**  
Gros oeuvre



**Aymeric DELASSUS**  
Arc et type



**Stéphane CASTELLANOS**  
Icofluides



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





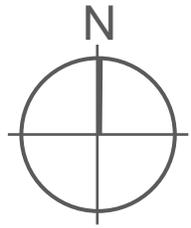
# Contexte / Genèse

Le constat : au cœur du village

- Un bâtiment à l'abandon depuis plus de 30 ans
- Un jardin du presbytère fermé
- Une cantine et une médiathèque existantes à proximité mais trop exigües
- Un potentiel intéressant de réhabiliter la salle paroissiale et son espace vert au cœur du village
- Le programme
  1. Médiathèque de capacité 50 personnes
  2. Restaurant de capacité 90 repas
  3. Parc pour spectacles de scènes lyriques, petit concert, festival du rire...



St Privat des Vieux – Alès : 5km  
 St Privat des Vieux – Nîmes : 45 km



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
**Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le projet dans son territoire

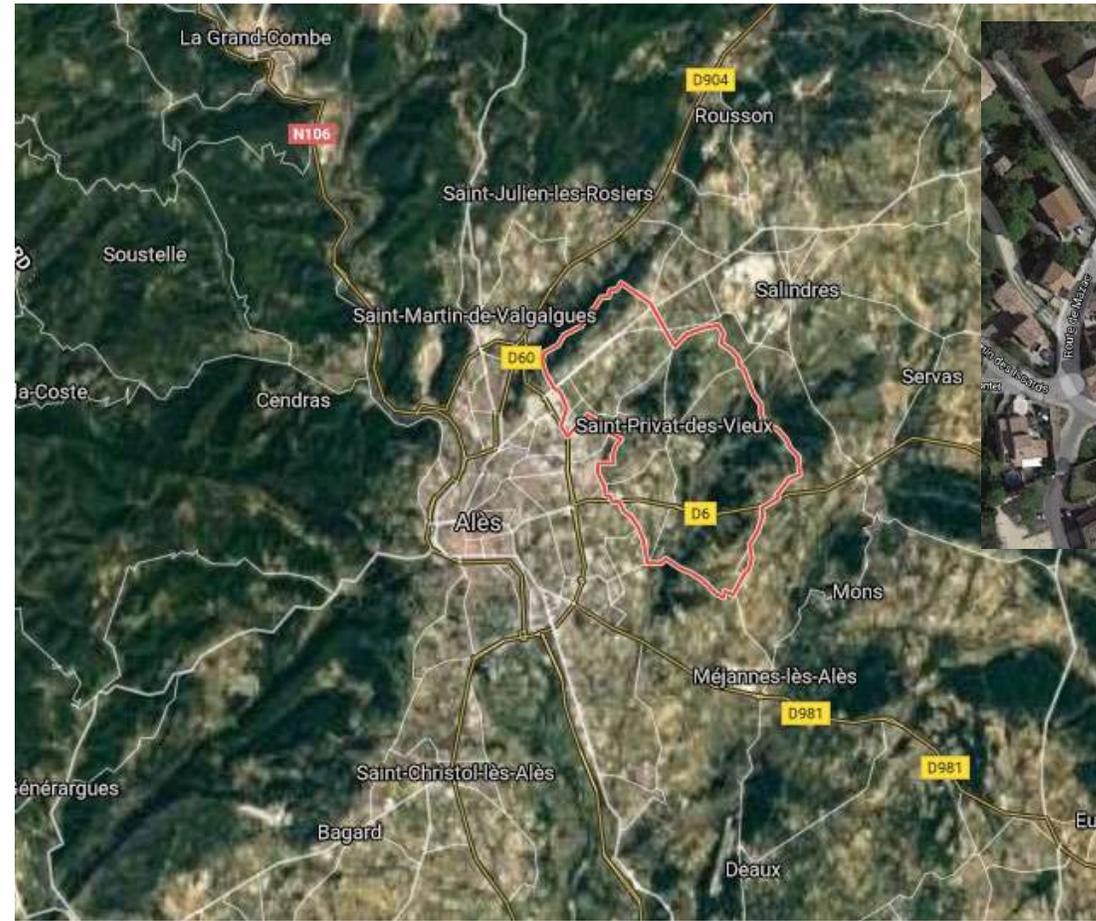
## VUES SATELLITES

St Privat des Vieux, 5300 habitants, jouxte Alès (troisième commune de l'agglomération Alès)  
Commune engagée dans le développement durable\*

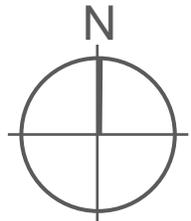


Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



Assiette de la parcelle 1750 m<sup>2</sup>



\* Actualité : désimperméabilisation des 3 cours d'école – Agence de l'eau RMC



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Le terrain et son voisinage



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT

Dernière mise à jour :

25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



L'ancienne salle paroissiale  
un ancien théâtre  
(antérieur à 1950)  
...et même une **bergerie** si on  
remonte le temps...qui donnera son  
nom à la cantine/médiathèque !

Le jardin du presbytère fermé  
au public





USAGE  
non évaluée à ce jour



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



# Enjeux durables du projet



## • Site territoire

- Valorisation du patrimoine bâti ancien
- Aménagement et ré ouverture d'un jardin au cœur de village
- Augmentation de la capacité de la cantine et de la médiathèque



## • Matériaux

- Intégration des **Biosourcés**



## • Energie

- Faible consommation – BBC rénovation -46%
- BEPOS : Production photovoltaïque et autoconsommation



## • Eau

- Ecogestion – Réutilisation – limitation de l'imperméabilisation des sols
- Remise en état d'une citerne de collecte de l'eau de pluie



## • Confort et santé

- Acoustique – matériaux sains – confort estival – lumière naturelle/pas d'éblouissement



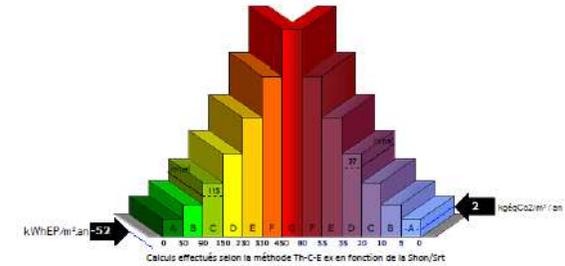
## • Social et économie

- PMR « + », entreprises locales



## • Gestion de projet

- Sensibilisation de tous les acteurs au Développement Durable : concepteurs, entreprises, usagers



# Plan de masse du projet



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

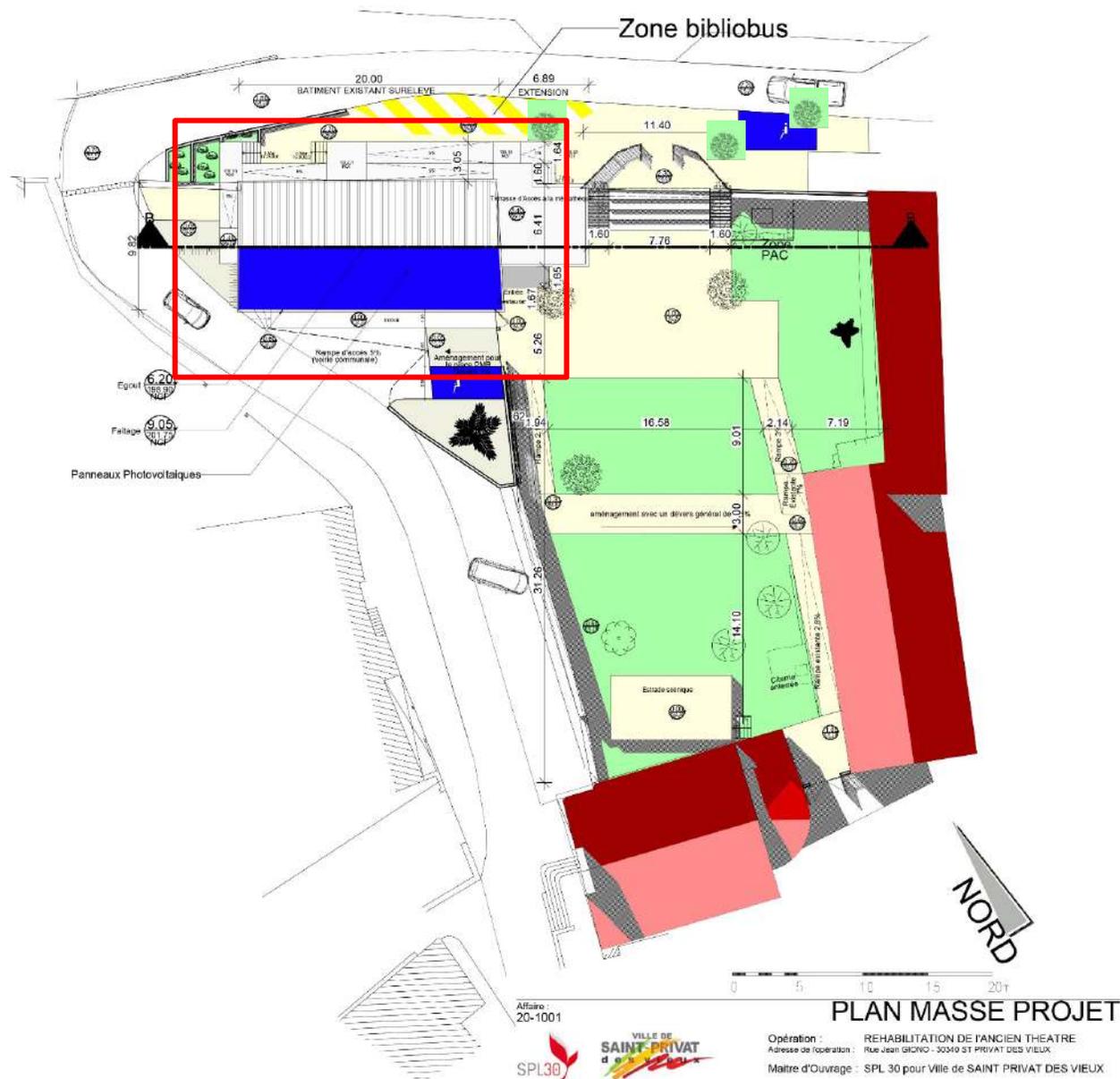
Isabelle LECOURT

Dernière mise à jour :

25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



- Plan PMR
- Le jardin
- Les accès
- La restauration
- La médiathèque

Phase :  
APD  
Plancher :  
004  
Indice :  
V1  
Date :  
Juin 2020  
Echelle :  
1/300



S. Rue de la Laine  
30400 VILLENELVE-LEZ-AVIGNON  
Tel : 04 90 37 09 05  
contact@arc-oc.com



# Vue réelle



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Façades

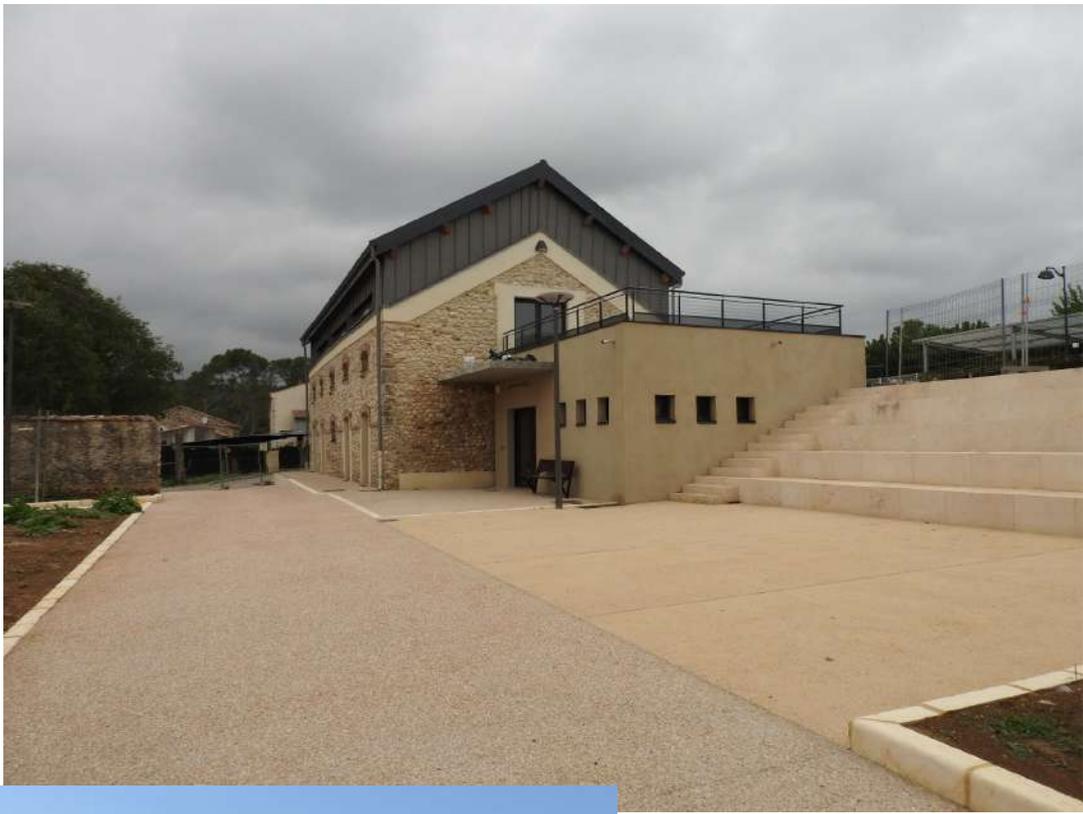
Façade ouest



après

avant

Façade est



après

avant



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Façades



avant



après

## Façade sud



avant



après

## Façade nord

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74  
  
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





USAGE  
non évaluée à ce jour

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

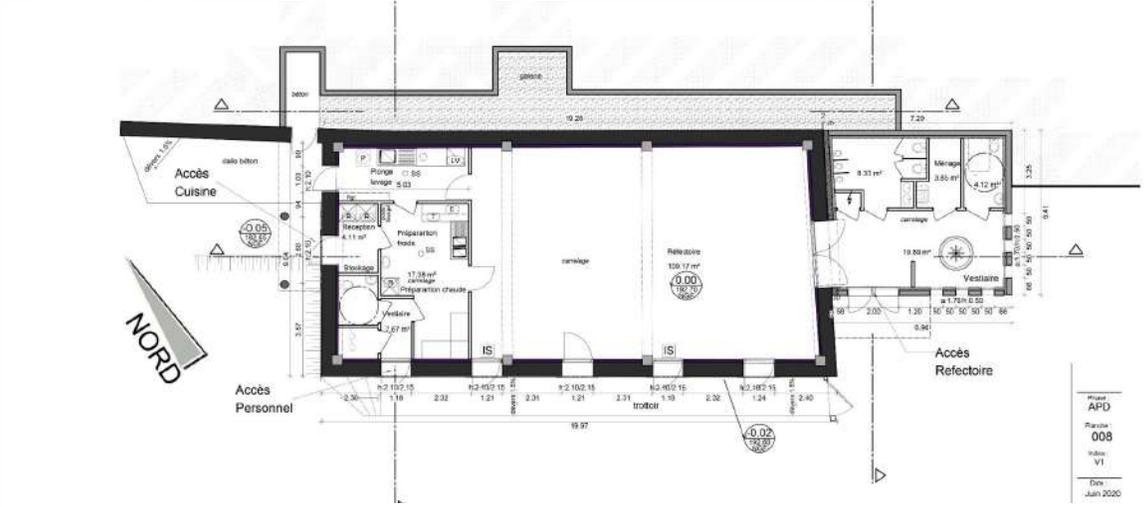
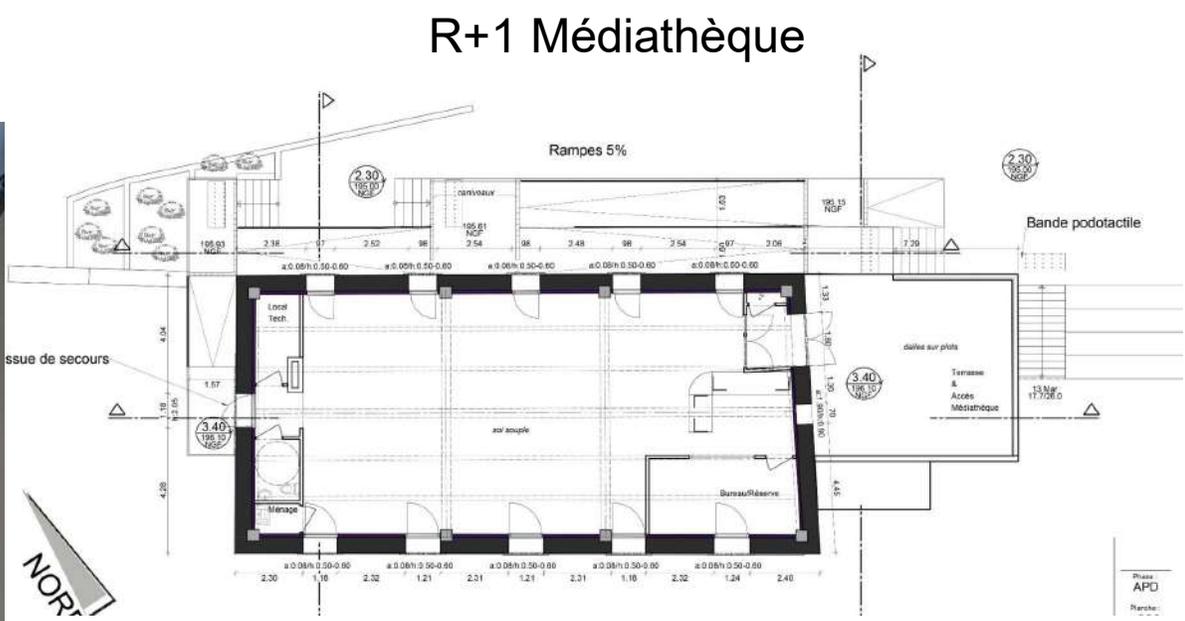
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



# Plan des niveaux



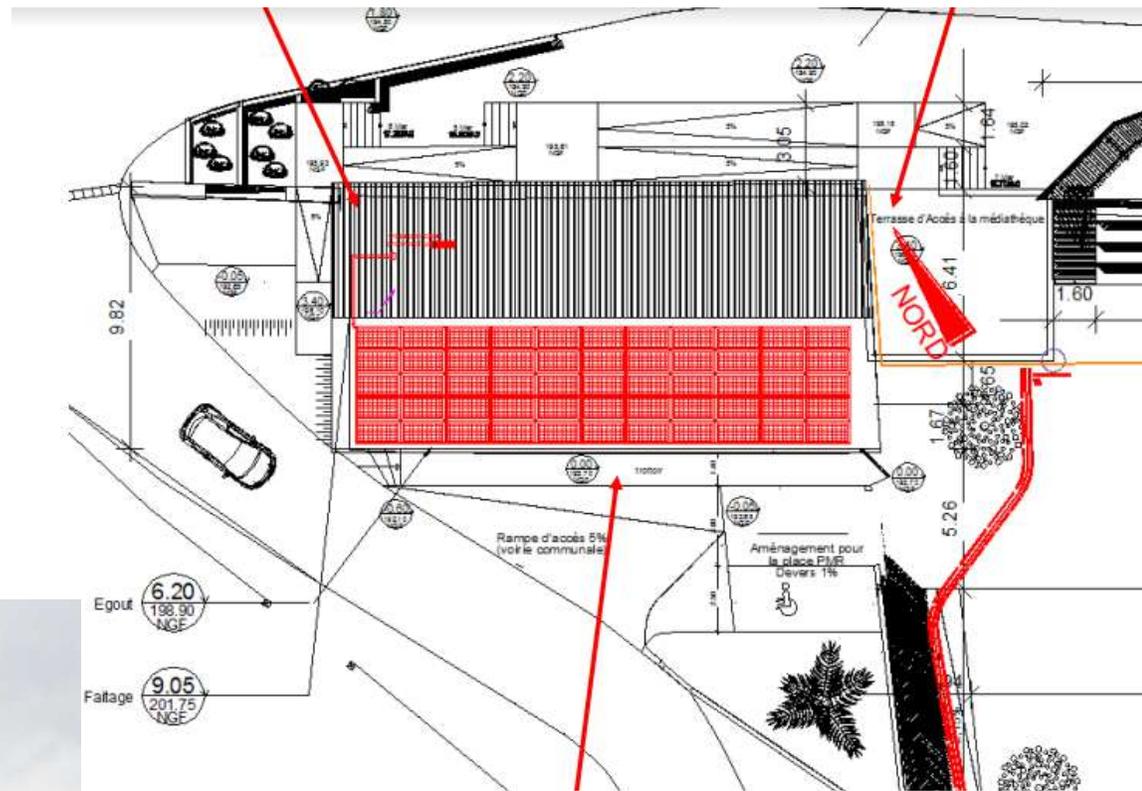
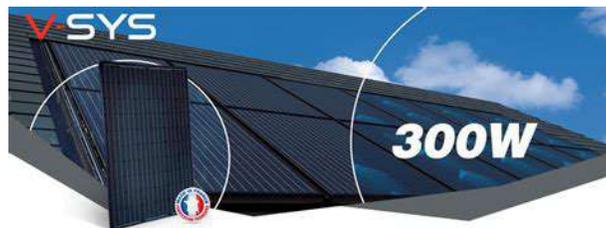
RDC Salle de restauration



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Toiture



Sur-élévation en ossature bois  
 Panneaux sandwich – isolation bois  
 Tuiles /bac acier  
 Centrale PV 55 panneaux sur le pan sud – 30°

Réhabilitation ancienne salle  
 paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Fiche d'identité

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bâtiment tertiaire V.3.3.1</li> <li>• ERP V ème catégorie</li> </ul>
Surface	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SU : 147 m2 restauration</li> <li>• SU : 191 m2 médiathèque</li> <li>• SU =339 m2</li> </ul>
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 169 m</li> </ul>
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• H3</li> </ul>
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BR1</li> <li>• CE1</li> </ul>
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubat projet=0,45, Ubat bbcmax=0,96 , gain de 54%</li> </ul>
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cep projet = 65 sans PV,</li> <li>• Cep max bbc reno=110, gain de 18 %</li> <li>• Cep projet avec PV =-52</li> </ul>
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Production PV en autoconsommation</li> <li>• Puissance installée 18,1 kWc</li> <li>• 55 panneaux</li> <li>• 28 optimiseurs</li> <li>• 1 onduleur</li> </ul>
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Résultats de la STD selon prérequis conforme Or</li> </ul>
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilan carbone : tableur outil bdm</li> </ul>

## Planning travaux

- Début : janvier 2021-juillet 2021 +7mois
- Fin : novembre 2021-septembre 2022+10 mois

## Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux 667 000 € / - coût réel (hors VRD hors hono) : 835 000 € +25%
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, hors honoraires) 1967 € 2463 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD 200 000 €
- Coût Honoraires 94 110 €
- Coût désamiantage 15 000 € 20000 €
- Coût total au m<sup>2</sup> 2879 € 3389€/m<sup>2</sup>

Gain de 20%



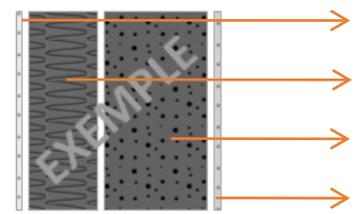
USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### MURS EXTERIEURS existant



Plâtre
1 Laine de verre 120 mm / 2 laine de bois
Murs de Pierres conservé 55 cm
Enduits à la chaux – nettoyage et pierres apparentes

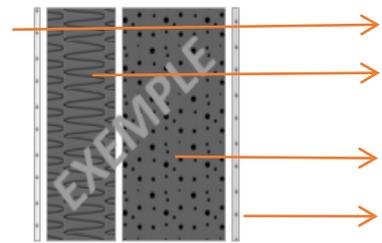
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

3,75

0,223

### MURS EXTERIEURS sur élévation



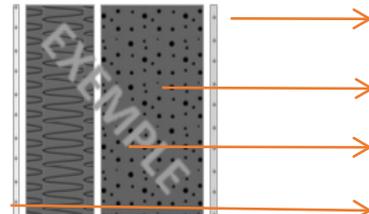
Plâtre 13 mm
Lame air
Fibre de bois (55 flex) 40 mm
Ossature bois
Fibre de bois (55 flex) 145 mm
Bardage zinc

5,43

0,18



### MURS EXTERIEUR Extension



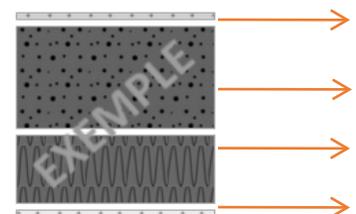
Plâtre
Fibre de bois (55 flex) 120 mm
Lame d'air
Béton creux isolant de 20cm
Enduits à la chaux

3,3

0,226



### DALLE SUR Terre-plein Existant/ extension



Carrelage/Carrelage
Sous couche acoustique d'affaiblissement acoustique ΔLw ≥ 19 Db
Chape 50 mm
Polyuréthane 68 mm
Dalle béton sur terre plein 13cm / 15 cm sur hérisson

3,15

0,217

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





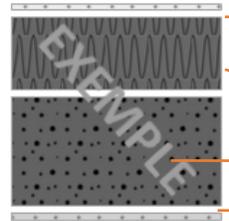
USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### TOITURE sous rampant Ouest/est



- PV
- bac acier / tuiles
- Panneaux sandwich 220 mm avec 200 mm laine de bois
- Plâtre

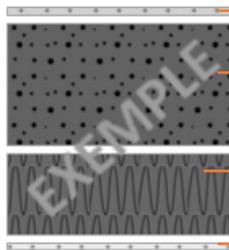
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

6,1

0,18

### TOITURE terrasse extension

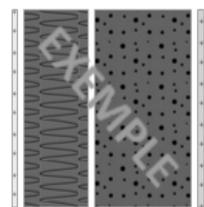


- Carrelage sur plots  
Etanchéité
- Polyuréthane 120 mm
- Dalle béton 200 mm
- Plâtre

5,45

0,18

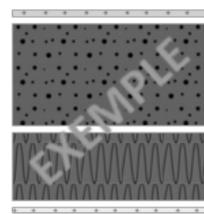
### Cloison



- Armature placostyle + fermacell **placo**
- Laine de coton cotton wool buitex** 60 mm
- Fermacell **placo**



### PLANCHER intermédiaire



- Marmoléum (Forbo) avec affaiblissement acoustique de ΔLw ≥ 18 dB.
- Chape 5 cm
- Béton 25 cm



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



### Chauffage



- PAC AIR/AIR- EASY VRF Atlantic Puissance 28 Kw COP 28 4,24
- Emetteurs
  - type split (WC, cuisine) de puissance 1,3 kW
  - type K7 (cantine) P=4,1
  - type gainable (médiath.) P=12

### Refroidissement



- PAC AIR:AIR- Puissance 28 kW–rendement / EER 3,26 surface concernée R+1 –
  - Type split de puissance en 1,1 Kw
  - Type K7 p=3,6
  - Type gainable P=11

### Éclairage



- Leds
- Puissance en 7 W/m<sup>2</sup> pour la cuisine et entre inférieur à 5 W/m<sup>2</sup> pour le reste
- Gestion : manuelle et extinction par détection absence
- Gradateur dans la médiathèque

### Ventilation



- Double flux R et R+1 (non simultanée) détection CO2
- Consommation électrique des moteurs en 0,31 W/(m<sup>3</sup>/h).
- Débits air extrait/soufflé : 1540/1345 m<sup>3</sup>/h
- Puissance en extraction 241 W
- Puissance en soufflage 232 X
- Simple flux sanitaire, cuisine
- Hotte motorisée

### Eau chaude sanitaire



- Uniquement cuisine
  - Ballon thermodynamique 150l
  - Puissance absorbée 0,22 kW
  - COP (à +7°C) 3,05
- **Gaz R 290 GWP=3**



### Production d'énergie



- PV : Puissance totale 18,15 kWc
- 89 m<sup>2</sup>
- **55 panneaux SYSTOVI 330Wc**
- 1 onduleur
- 28 optimiseurs
- Orientation 30° sud ouest
- Production estimée/an 27,14 kWh

Suppression des panneaux fictifs  
Augmentation de la production

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT

Dernière mise à jour :

25/11/2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



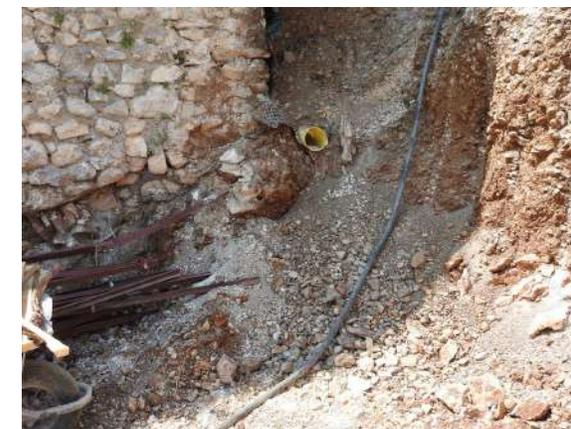
# Chronologie de chantier

## Etat initial-Printemps 2021-lecourt©



INTORRE  
(GO)  
Bernard  
TP

## Curage désamiantage



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

## Réseaux-Septembre 2021-lecourt©



INTORRE  
(GO)  
Bernard TP  
(VRD)

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022

## Extension béton -Novembre 2021-lecourt©



GO sept-  
nov/2021

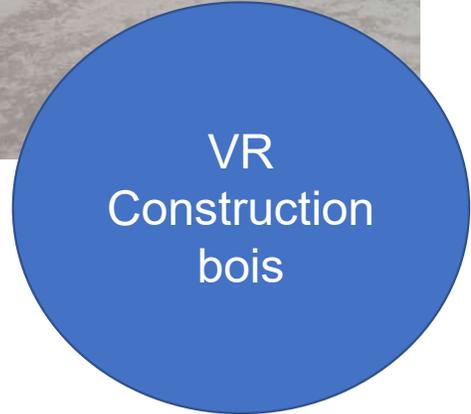


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





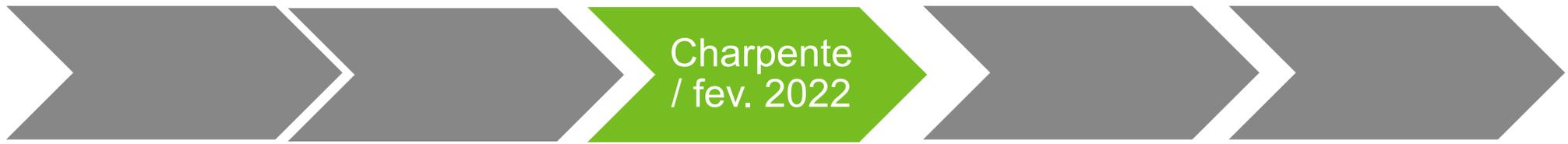
# Chronologie de chantier



Surélévation—Fev. 2022-lecourt©

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



# Chronologie de chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



ACEI  
(étanchéité)  
Khélios (PV)  
VCS  
(Menuiseries)

Extension en béton - sanitaire





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



Tresquise  
d'isolation  
Sabran  
Génie  
Fluides



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT

Dernière mise à jour :

25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Chronologie de chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

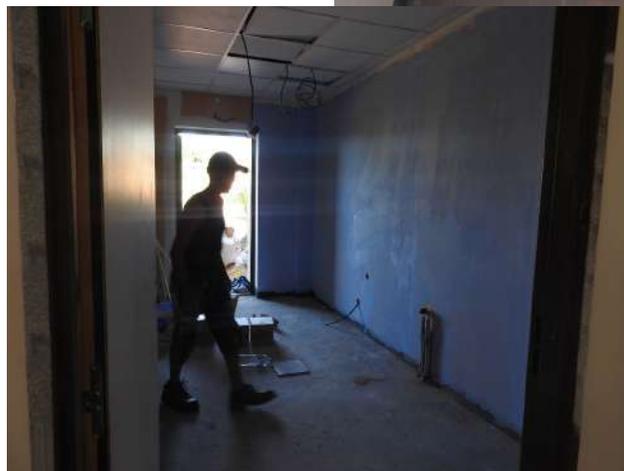
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Pinto  
(carrelage)  
Vassileo  
(peinture)



juillet  
2022



# Chronologie de chantier

Marmoléum décibel / Forbo  
 44% de matériaux recyclé  
 91% de matériaux naturels  
 Réduction bruit impact-19db

Chauffe eau thermodynamique fluide à faible impact R290 – GWP 3



**EDEL** Depuis 1892

Chauffe-eau thermodynamique révolutionnaire

Les seuls chauffe-eau thermodynamiques certifiés « Origine France Garantie » !

Jusqu'à 80% D'ÉNERGIE GRATUITE pour chauffer l'eau sanitaire

Profitez de l'énergie gratuite de l'air pour chauffer votre

INOX EXCLUSIVE RE 2020 AIDES FINANCIÈRES COP optionnel / COP moyen 4,4 A+ ÉNERGÉTIQUE

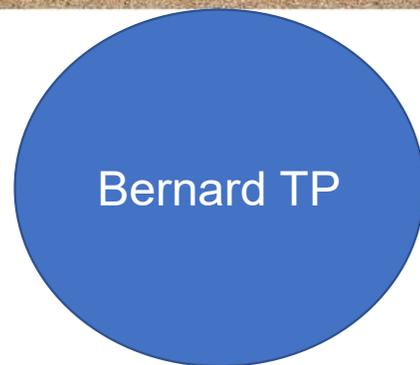
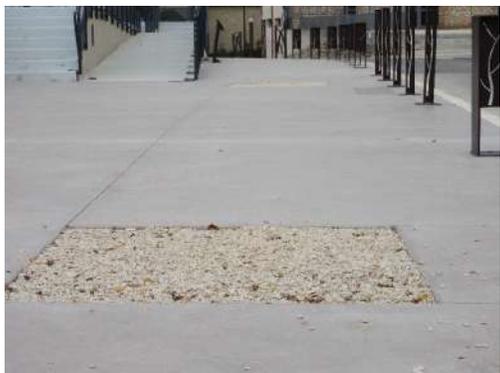
Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022

www.envirobat-oc.fr



# Chronologie de chantier



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



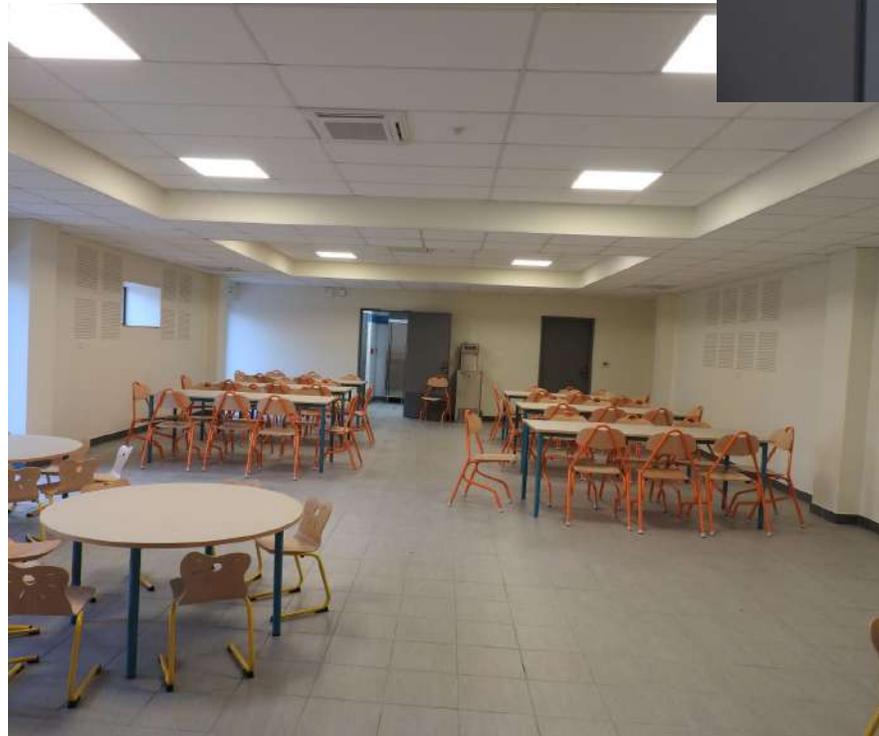
# Chronologie de chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



sanitaires



salle de restauration



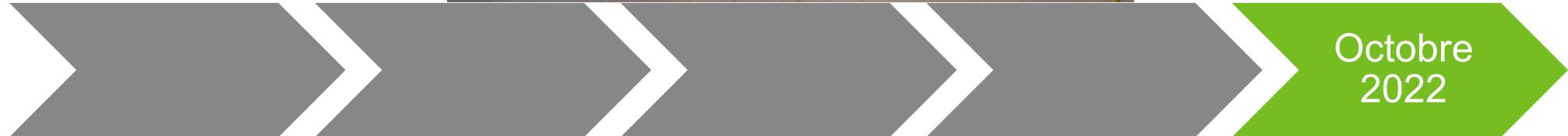
cuisine

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Chronologie de chantier



Banque d'accueil réutilisée



Une partie du mobilier réutilisé  
Tout sur roulette/modulable

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Photos du projet fini



Façade sud – RDC Salle de restauration



Façade ouest – extension sanitaires

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74  
  
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



Salle de restauration



Jardin et scène



Médiathèque





# Le chantier / La construction

- Retard à la livraison
  - AO infructueux sur certains lots
  - Approvisionnement des matériaux longs (COVID...)
  - Points techniques durs
  - Décalage des plannings des entreprises
- Difficultés techniques rencontrées
  - Réhabilitation très très lourde
  - Fondations existantes et travaux supplémentaires
  - Surélévation bois sur des murs existants courbes, d'épaisseurs variables
- Approvisionnement des matériaux
  - Bois des Alpes au lieu du Bois des Territoires du Massif central
  - Délais allongés -pas de fermacell avant fev 2022
  - Coûts en hausse
  - Pierre de Verfeuil à la place de pierre de Vers

Substitution des matériaux mais conservation des exigences BDO OR



Absence de fondation - lecourt©

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Le chantier/construction

- Pour rappel le bâtiment est semi-enterré coté nord



étanchéité

Tranchée pour la galerie technique



galerie technique avec PAC et chauffe eau

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



# Le chantier / La construction +

## Réemploi

- Inertes de démolitions ont été concassés et ou stockés pour être utilisés par la mairie
  - Pierres des murets également récupérées
  - Mobilier de la médiathèque en partie réemployé
- 
- Rejointage des pierres à la place d'un enduit pour conserver l'aspect patrimonial
  - Façonnage sur place du bardage en zinc
  - Augmentation de la surface PV et suppression des panneaux fictifs initialement prévus (augmentation de la zone de production de quasi 20%)
  - Utilisation d'une salle + sanitaire du presbytère pour réduire coût de base de vie
  - Présence continue de la maîtrise d'ouvrage et en particulier en préparation de la phase usage
    - Service technique : entretien et maintenance, espaces verts
    - Personnel pour la cantine et la médiathèque
    - Service culturel pour l'estrade et la scène et son fonctionnement technique



Réemploi des équipements médiathèque



Réemploi des pierres pour un bassin



Rejointage à la place d'un enduit



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- ❖ Pas d'algéco pour la base de vie
  - ❖ Réduction des consommations de chauffage et de climatisation

Une salle du presbytère + sanitaire est dédiée à la salle de restauration + réunion

- ❖ Usages réduit pour l'eau et l'électricité

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



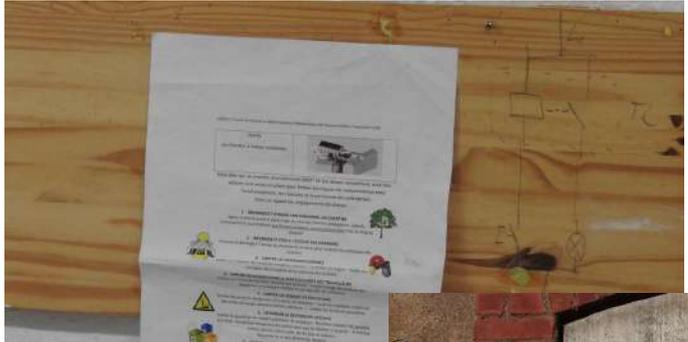


USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Réunion de préparation et présentation des enjeux
  - BDO et chantier à faibles nuisances
  - Une info sur les nouvelles réglementations déchets :
    - Mention obligatoire dans les devis
    - REP réunion du 22/07/2021
- Affichage et signature de la charte  
Affichage consigne COVID



Tri des emballages

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



# Les déchets



## Déchet de curage - BSDA

Formulaire CERFA N°1189103  
 Décret n°2006-635 du 29 juillet 2006  
**Bordereau de suivi des déchets dangereux contenant de l'amiante**  
 - A remplir par l'émetteur du bordereau -  
 Page n° 1/1  
 1883722

COMMUNE DE SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX  
 N°SIRET : 21300294200016  
 Adresse, Téléphone, fax, mail :  
 PLACE DE LA MAIRIE  
 30340 SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX  
 Tél/Fax : 0468661002 0468669228  
 M@il : vnd@stprivatdesvieux.com  
 Responsable : M. PHILIPPE ARSOI

Code chantier (N°Y à 5 lieux) :  
 410316

Adresse du chantier ou du lieu de détermination des déchets :  
 SALLE PAROISSIALE  
 PLACE DE LA MAIRIE  
 30340 SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX

Origine du DÉCHET (produite/ur/chantier) :  
 COMMUNE DE SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX  
 Chantier : SALLE PAROISSIALE  
 PLACE DE LA MAIRIE  
 30340 SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX

Dénomination du déchet :  
 170805  
 Code déchet :  
 170805  
 Nom du matériau : FAUX PLAFONDS AMIANTÉ CIMENT NON  
 Code famille : 06 Amiante chimique, lié à des matériaux inertes  
 Numéro de certificat d'acceptation préalable :  
 1301285-BLGL  
 Quantité en tonnes estimée : 0,4

Installation d'élimination prévue : SUEZ RR IWS MINER, BELLEGARDE K1  
 X Installation de stockage de déchets dangereux  
 Vitrification  
 Installation de stockage de déchets non dangereux en casier dédié (déchets d'amiante liés à des matériaux inertes et déchets de lures amiantifères uniquement)

Adresse, Téléphone, fax :  
 ROUTE DE ST GILLES  
 30127 BELLEGARDE  
 Tél/Fax : 04 65 01 13 03 04 68 01 00 21  
 M@il : acc@bellegarde.fr

FILIERE : STOCKAGE ISDD AMIANTE D5  
 Lieu de déchargement : STOCKAGE K1 ALVEOLE AMIANTE  
 Etat de la réception : Acceptée

LIVRAISON : Immat. : DZ143JR  
 N° de BSD : 210316  
 Entré le 17-02-2021 à 13:21  
 Poids (T) : 64,800  
 Sorti le 17-02-2021 à 13:21  
 Poids (T) : 63,360

Attesté l'exactitude des renseignements ci-dessus :  
 Date et signature du maître d'ouvrage ou du détenteur :  
 Date et signature du responsable des travaux :  
 Date et signature du chauffeur :  
 Signature chauffeur :  
 PESEE Poids net (T) : 1,420  
 Poids facturé (T) : 1,420

2. Entreprise de travaux :  
 CPN ENVIRONNEMENT  
 Qualification :  
 N° registre du commerce :  
 N°SIRET :  
 Responsable : MME NICOLE BETHAKRE

Composants du déchet :  
 Boites : Autre (préciser) :  
 Solide :  
 Pulvérulent :

Mentions au titre des règlements ADR/RID/ADR/MDG (le cas échéant) :  
 D4 2800 Déchet Amiante, chaux/âtre, S, IR, (5)

Entreposage provisoire :  
 nombre de colis : 2  
 Entreposage provisoire : OUI (remplir cadres 6 et 7) NON

Réhabilitation ancienne salle paroissiale Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022

Béton et carrelage	Tuiles	Charpente métallique	Amiante
20 m3	10 m3	1 tonne	1,4+0,16+0,2=1,76 tonne
Mairie de st privat/remblais	Mairie de st privat/paillage et remblais	SARL RUEGER	Suez Bellegarde

= 57,76 t soit 170 kg/m<sup>2</sup> pour la partie curage/démolition





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Les déchets

- Gestion des déchets indépendante par chaque entreprise
- Tableaux déchets remplis par les entreprises pour estimer  
Type de déchets /quantité/le devenir/filière

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



- Matériaux triés par les entreprises

carton	plastiques	laine minérale	câbles		
Sac de ciment	Bois	placô	gravat	tuiles	métaux





# Déchets

## Exemple de tableau type SOGED simplifié

DEMARCHE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES REHABILITATION DE L'ANCIEN THEATRE

A compléter par chacune des entreprises/lot : *M° M - CUC - M° 12 Plomberie.*  
 Entreprise : *GENIE FLUIDE.*  
 Contact nom/mail/tel : *FABRI Jacques @ genie-fluide.com*  
 Période (mois) de production des déchets sur le chantier : *Juin 21 à Mars 22*

**GENIE FLUIDE**  
 SARL au capital de 50 000 €  
 Lot Bonamy - ZAC Gare de Paille Est  
 30230 BOVILLARGUES  
 Tél. : 04 66 62 31 74 - Fax : 01 39 75 19 62  
 Mail : genie-fluide@orange.fr  
 Siret : 495 013 484 00029

N° Lot	Déchets-résidus	Type*	Quantité approximative estimée En m³, en tonne ou en Unité	Moyen(s) mis en œuvre pour limiter les quantités produites (permet de réduire les coûts et de limiter le gaspillage)
M-12	Emballage carton	Carton	0,5 m³	<i>Vie et évacuation à la déchetterie</i>
M-12	u Papier	Papier	0,10 m³	u
M-12	u Plastiques	Plastique	0,25 m³	u
M-12	Gaine PVC	Plastique	0,15 m³	u
M-	Laine Roche	Inerte	0,10 m³	u
M-12	Polystyrène	Plastique	0,50 m³	u
M-12	lots colle	Colle	0,10 m³	u
M-12	Tuyaux PVC	Plastique	0,10 m³	u

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022





# Déchets-quelques initiatives à relever

- VASSILEO peintre et revêtement sol souple
  - FORBO récupère ses chutes « démarche tournesol »



À titre d'exemple, de nombreux produits phares de la marque sont conçus à base de matériaux recyclés : les dalles Flotex en contiennent 59 %, les sols textiles Tessera plus de 50 % ou encore le Marmoleum 43 %.

- Possède une station de lavage des pinceaux à son atelier



- Valorisation en interne bois de VR Construction

Station de lavage / subventions possible par les agences de l'eau

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022





Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



# Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Attestation de rinçage et désinfection
- Rapport de mise en service des extracteurs cuisine et sanitaires
- Réunion de sensibilisation des entreprises à l'étanchéité à l'air
- Test étanchéité à l'air N°1
  - pas d'obstruction des conduites d'évacuation des hottes
- Test étanchéité à l'air N°2
  - déperdition mettant en cause l'isolant phonique perforé à la place de l'initial sur un placoplâtre étanche à l'air
  - l'absence d'enduit sur le mur de l'extension



OPERATION :

Rénovation du Théâtre de St Privat ~~des Vieux~~  
LOT 11 Plomberie

Je soussigné Pierre Lefebvre, agissant en qualité de gérant de l'entreprise GENIE FLUIDE atteste :

Avoir parfaitement réalisé la désinfection et le rinçage des réseaux de plomberie du bâtiment

- Démontage et l'ensemble des mousses de robinet et ouverture des robinets pendant 10 minutes
- Mise en fonctionnement des chasses de WC par 5 fois.
- Introduction de javel après le compteur pour désinfection.
- Nettoyage des surfaces du bâtiment



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



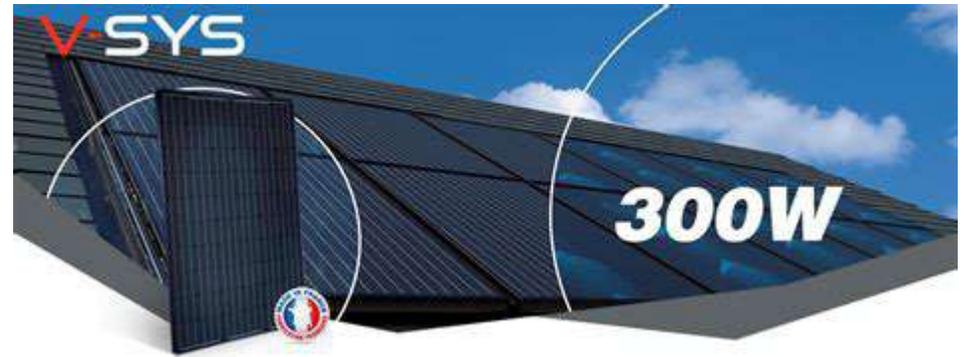
# Intelligence de chantier

## Choix des matériaux

Panneaux photovoltaïques bas Carbone – 4 fois moins de CO<sub>2</sub>

SYSTOVI ps733

Assemblés en Loire Atlantique



FDES des panneaux VSYS

128 kgCO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>

FDES

Comparaison avec des Tuiles solaires

580 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>



Installation PV + 30% de production grâce à des panneaux ayant un meilleur rendement et la suppression des panneaux fictifs

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# A suivre en phase usage

- Formation/sensibilisation/maintenance des équipements techniques par les entreprises auprès du personnel – tableau de suivi -
- Mise en œuvre du livret des éco-gestes avec illustration par les enfants
- Réalisation des nichoirs/composteurs, hôtels à insectes ou jardins aromatique avec enseignants selon les programmes pédagogiques – déjà en cours -

- Suivi des consommations et production d'énergie

Autoconsommation :

Production estimée 23218 kWh

Consommation toutes énergies confondues 24943 kWh

Energie revendue 12207 kWh

- Aménagement du jardin dès l'automne par le service technique
- Semis en cours – plantes et essences méditerranéennes



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



# Qualité de chantier

Pas de nuisances liés au chantier malgré sa présence au cœur du village et face à l'école

Substitution de quelques matériaux par des équivalents

Pas de perte de qualité grâce à l'acceptation des hausses de prix de la maîtrise d'ouvrage

Inscrit pour concourir aux rubans du patrimoine 2023



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Communication sur le projet et concertation pour le choix du nom

## NOUVELLES CANTINE ET MÉDIATHÈQUE AU COEUR DU VILLAGE

Face à l'augmentation de la population, la collectivité souhaite proposer des locaux plus adaptés aux St-Privatens et à leurs enfants. Pour ce faire, des travaux de réhabilitation de la salle paroissiale devaient commencer au courant du deuxième semestre 2020.

Ainsi, au rez-de-chaussée, un nouveau restaurant scolaire pouvait accueillir jusqu'à 100 enfants en un seul service, remplacera la cantine actuelle de l'école Jean-Giono.

À l'étage, une médiathèque avec une superficie de 160m<sup>2</sup> accueillera un espace multimédias donnant accès aux outils informatiques. Des coins lecture dédiés aux enfants, aux adolescents et aux adultes permettront la consultation d'ouvrages en toute tranquillité. Un lieu d'exposition accueillera des artistes locaux qu'un gradin en demi-cercle sera accessible aux groupes scolaires pour leurs projets pédagogiques.

Le jardin de la salle paroissiale se transformera en parc et aura un accès direct sur la rue Jean-Giono afin d'accueillir des manifestations de la commune comme le Festival du rire et de la chanson ou les kermesses des écoles.

Respondant aux normes actuelles, ce projet vise un haut niveau de qualité environnementale. En effet, de la programmation à la réalisation, un prestataire qualifié sera associé sur les aspects de la qualité environnementale et de la maîtrise des énergies afin de s'inscrire dans le label « Bâtiment Durable en Occitanie ».

Accessibles aux personnes à mobilité réduite, la médiathèque et le parc permettront de redynamiser le centre du village tout en ravivants les espaces publics par un lieu adapté aux festivités et au quotidien des St-Privatens.

**INFOS TRAVAUX :**

- Des panneaux photovoltaïques seront installés afin de produire l'électricité qui sera consommée sur place.
- Le choix des matériaux utilisés apportera une meilleure isolation acoustique et thermique.
- Trois organismes de financement ont été sollicités, le Conseil Départemental, l'Etat et la Région.
- Livraison prévue pour la rentrée 2021.

Coût : 1,3 Million € TTC

## Renovée, La Bergerie accueillera la médiathèque et la cantine

Attendu, le chantier de la nouvelle médiathèque et du restaurant scolaire du groupe Jean-Giono, va bon train, sous l'œil attentif de Stéphane Cortese, directeur délégué aux bâtiments de la commune.

« Les travaux ont réellement démarré en juin, et l'on pense que la mise à disposition en septembre 2022 pour la cantine peut-être un peu plus tôt la médiathèque. Tout cela est imprévu, car il faut prendre le temps de bien préparer », explique Stéphane Cortese.

Les entreprises s'y succèdent à rythme soutenu, et après une maçonnerie, la couverture en bois du bâtiment devrait commencer début février pour sa mise hors eau. Son toit sera paré nord de tuiles, et côté sud de panneaux photovoltaïques. Ainsi, les panneaux solaires seront placés dans la foulée, et la pose de bacs acier sera terminée.



L'avancement des travaux de la médiathèque-cantine.

des menuiseries, portes et fenêtres, et puis la maçonnerie s'attaquera aux rampes pour accéder à l'étage. Le temps sera alors venu de penser à l'aspect du bâtiment, en décrochant et rejoignant les deux pignons et la façade sud, pour retrouver les pierres apparentes d'origine. Un crépi garrin sera ensuite le bandeau sous toit qui sera installé.

Il y aura aussi des gradins lors des spectacles d'été, assemblés en pierre blanche des carrières de Verfeuil.

### Retrouver son lustre d'antan

Des grilles et un portail d'accès installés rue Giono, donneront accès au jardin qui sera aménagé par les agents du service des espaces verts de la mairie, sans grands arbres pour une bonne vision des spectacles sur la scène construite devant l'église.

« Ce n'est pas simple, entre tous les chevauchements des corps de métiers, qui pour le moment sont dans les délais. La médiathèque sera assez lumineuse avec de grands bandeaux d'ouverture, en plus des petites fenêtres d'origine, en partie basse qui ont été conservées ». D'ici quelques mois La Bergerie dans sa nouvelle destination, aura re-

## SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX

ville-st-privat-des-vieux.com

### La nouvelle médiathèque a ouvert ses portes

L'ancienne salle paroissiale de la commune, située près du groupe scolaire Jean-Giono et de l'espace Georges-Brun, a été réhabilitée avec au rez-de-chaussée le restaurant scolaire de l'école Jean-Giono et, à l'étage, une médiathèque. Après plusieurs mois de chantier, la médiathèque peut enfin ouvrir ses portes au public. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, ce nouvel espace propose un coin multimédia donnant accès aux outils informatiques. Des espaces de lecture dédiés aux enfants, aux adolescents et aux adultes permettent de consulter les ouvrages en toute tranquillité. Ce projet d'emvergure répond aux normes actuelles et vise un haut niveau de qualité environnementale, tout en proposant des locaux mieux adaptés aux besoins des saint-privatens et de leurs enfants. Récompensé niveau "or" en phase de conception par le label "Bâtiment Durable Occitanie".

## Saint-Privat-des-Vieux

### Les habitants invités à se prononcer sur le nom de la future médiathèque

Une concertation citoyenne est ouverte sur la commune, depuis lundi 15 mars, concernant le nom à attribuer à la nouvelle médiathèque.

« Aujourd'hui les citoyens veulent s'impliquer et être impliqués dans certaines décisions concernant leur commune. D'où cet appel pour le choix du nom à donner à la future médiathèque. Cet espace culturel est fait pour eux. Choisir son nom c'est déjà se l'approprier ! », a expliqué Michel Ricci, l'adjoint à la culture.



Michel Ricci, l'adjoint à la culture.

les premiers utilisateurs de lieux, s'ils ont des idées à proposer, qu'ils n'hésitent pas. Nous sommes preneurs », précise l'élu.

Lorsque le temps des propositions arrivera à son terme, après dépouillement une commission constituée pour la circonstance, retiendra trois noms parmi eux. Puis, le 26 avril au 14 mai, ce sera une nouvelle fois aux Saint-Privatens de choisir le nom à attribuer.

Le lieu culturel ouvert à tous. L'adjoint à la culture invite les Saint-Privatens à proposer, jusqu'au 16 avril, deux noms pour baptiser cet espace culturel. « Les propositions sont à adresser par mail à mediatheque@stprivatdes-vieux.com, ou sur la page www.facebook.com/villest-privatdesvieux, ou encore à déposer dans une urne à l'accueil de la mairie », précise Michel Ricci. Et comme il ne faut pas oublier les enfants, « puisqu'ils seront

## Saint-Privat-des-Vieux

24/12/2021

### Médiathèque et restaurant scolaire ont trouvé leur nom

Réunie salle des mariages de la mairie, mercredi 15 décembre, la commission chargée d'entendre l'appellation de l'ensemble de la réalisation médiathèque et restaurant scolaire, a tranché. L'ensemble de huit membres, composé de huit membres, des associations Les amis du Vieux et Gène de lire, d'Isabelle Marie-Hélène Gaspard, et



Le comité de concertation pour le choix du nom.

son troupeau de moutons. Lors de la réunion, il a été décidé de nommer l'emplacement actuel place Saint-Jean. Cette décision a été prise à l'unanimité. Les associations Les amis du Vieux et Gène de lire, d'Isabelle Marie-Hélène Gaspard, et

## Saint-Privat-des-Vieux

### La nouvelle cantine de La Bergerie opérationnelle

Parti attendu par tous, le restaurant scolaire du groupe Jean-Giono, a accueilli les élèves pour la première fois, cette semaine, au rez-de-chaussée de La Bergerie. Une entrée qui s'est déroulée sous l'œil de Corinne Ravaut, nouvelle adjointe à la vie scolaire, dans cet ensemble qui héberge également à l'étage, la nouvelle médiathèque. Quelques quatre-vingts enfants l'ont inaugurée au cours des deux services, 11 h 50 pour les plus jeunes, puis 12 h 30 pour les plus grands. Bien que la nouvelle salle soit spacieuse, puisse tous les recevoir, le principe de deux services a été instauré, comme d'ailleurs dans les deux autres cantines scolaires de Mazac et du lieu. Une décision prise pour lutter contre le bruit, afin d'évo-

luer durant ce laps de temps méridien dans un espace plus serein, bien que l'insonorisation du lieu, donne d'ores et déjà satisfaction aux enfants. Les plus grands ont eux souligné que le bruit était moindre que dans l'ancien local, en sous-sol de l'école. La responsable de cantine, Geneviève, a eu tôt fait de prendre ses marques dans cet espace fonctionnel, avec cuisine moderne, vestiaire et bloc sanitaire adapté aux enfants. Elle est assistée au service, de Cynthia et Jarine, ainsi que des deux Atsem, Valérie et Elsa, qui apportent une nécessaire contribution aux tables des plus petits durant le premier service. Après quelques retards dus à certaines entreprises défaillantes, l'ensemble de La Bergerie, conçu pour être exemplaire en



Des écoliers ravis de ce lieu agréable pour déjeuner.

matière de performances énergétiques est aujourd'hui pleinement opérationnel. Photos sur www.madif.fr/gard/saint-privat-des-vieux

Réhabilitation ancienne salle paroissiale Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT

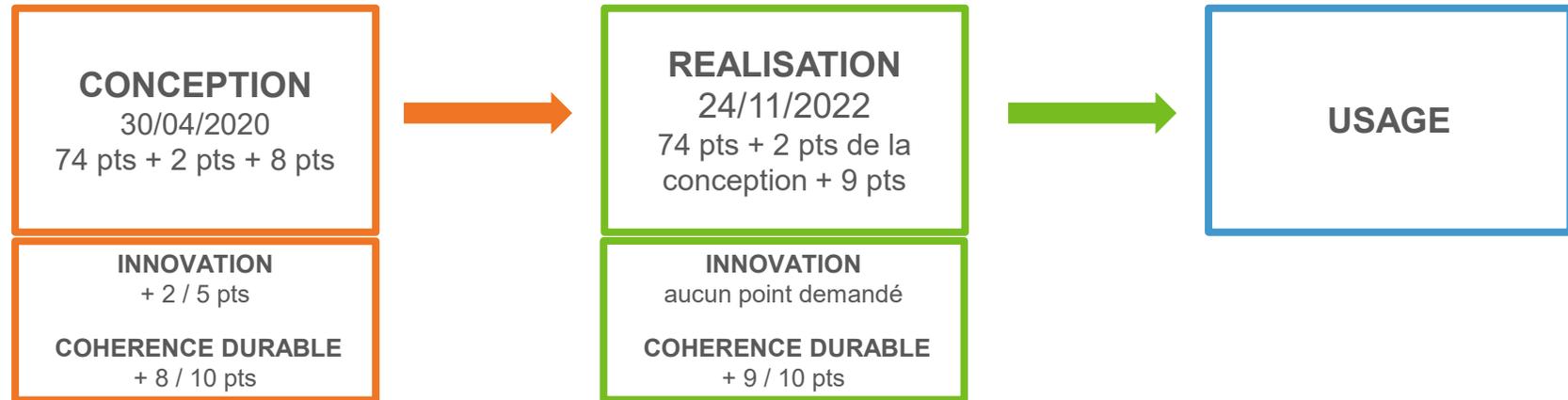
Dernière mise à jour :

25/11/2022





# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

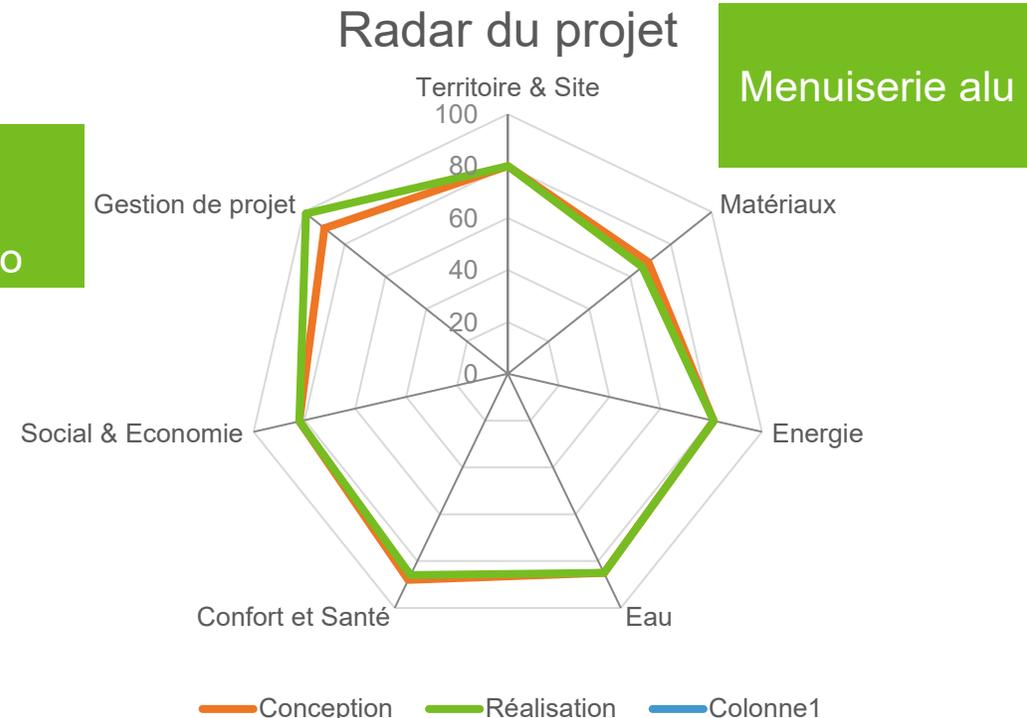
Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Entreprises locales et qualifiées/bdo





# Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
 	<p>Îlot de fraîcheur-biodiversité-scène culturelle-accessibilité -</p>	1	1	Le(s) point(s) attribué(s) en phase(s) précédente(s) est(sont) confirmé(s) à l'instruction.		
 	<p>Adoucisseur AQUABION REMPLACE PAR SED (présence de schiste dans le sol)</p>					
	<p>Innovation – pas d'énergie – pas de produit chimique – pas de maintenance Durée de vie 12 ans et entreprise de Caissargues Aquasolution (30)</p>	1	1			

Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



# AQUABION et SED



## Comment fonctionne AQUABION?

Par un processus électrolytique qui se crée entre l'anode de zinc et le corps en laiton (principe galvanique), la forme initiale de la calcite est transformée en aragonite.



**Le résultat** est un calcaire amorphe et non incrustant. La formation de dépôts calcaire est largement réduite. AQUABION® utilise son principe breveté dont le fonctionnement est confirmé par de nombreux établissements scientifiques mondialement.

Après la garantie de 5 ans et l'usure de l'anode de zinc qui se fait naturellement selon la composition de votre eau, l'appareil est entièrement recyclable. L'aspect environnemental est un élément très important pour nous. Demandez plus de renseignements et un devis adapté à vos besoins.

Pour les eaux chargées en sulfates c'est **le dispositif Sed** fonctionne sur un système de création d'un vortex et empêche le dépôt de sulfate sur l'anode comme c'est le cas pour le système aquabion

# Comparatif économique des dispositifs



Réhabilitation ancienne salle paroissiale  
 Saint-Privat-des-Vieux  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



## TRAITEMENT CONTRE LE CALCAIRE

### ÉTUDE COMPARATIVE

FONCTIONNEMENT	Procédé galvanique type AQUABION	Adoucisseur au sel	Systèmes magnétiques, électromagnétiques, électroniques	Système à injection de CO2
Entretien	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Réglages	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Risque de panne	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Electricité	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Surconsommation d'eau	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Manutention / Stockage	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Encombrement	Vert	Rouge	Vert	Rouge
<b>EFFICACITE</b>				
Détartrage progressif	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Anti-corrosion	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Protège les productions d'eau chaude	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Eau très dure (>35 °fH)	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Production de vapeur	Rouge	Vert	Rouge	Rouge
<b>ENVIRONNEMENT</b>				
Rejets à l'égout	Vert	Rouge	Vert	Rouge
En cas de traitement individuel des eaux usées	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Matériaux nobles	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Consommation énergétique	Vert	Rouge	Vert	Rouge
Modification de la qualité de l'eau	Vert	Rouge	Vert	Rouge
<b>CONFORT</b>				
Réduction des traces blanches	Rouge	Vert	Rouge	Rouge
Nettoyage régulier des équipements sanitaires	Rouge	Vert	Rouge	Rouge
Peau et cheveux plus doux	Rouge	Vert	Rouge	Vert
Changement du goût de l'eau	Vert	Rouge	Vert	Rouge
<b>COÛTS NORMAUX (en € TVAC)</b>				
Achat appareil	900 à 1200	1000 à 2500	400 à 1000	2700 à 3000
Consommables (par an)	0	50 à 100	0	25 à 50
Energie (par an)	0	5 à 10	5 à 10	5 à 10
Entretien annuel (par an)	0	80 à 200	0	50 à 80
<b>Total sur 15 ans</b>	<b>1500 à 2100</b> (avec 1 remplacement)	<b>3000 à 7150</b> (sans remplacement de la résine)	<b>400 à 1000</b>	<b>2900 à 5100</b>



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	<b>AMO</b>	<b>BDO</b>	<b>Bureau de Contrôle</b>
St Privat des Vieux (30) 	Territoire 30 	GERICO (30) 	COTEBAT (30)
<b>ARCHITECTE</b>	<b>BE THERMIQUE</b>	<b>Acousticien</b>	<b>Etude de Sol</b>
ARC&TYPES (30) 	ICOFLUIDES (30) 	Atelier Rouch (34) 	ABE SOL (30) 
	<b>BE STRUCTURE</b>	<b>ÉCONOMISTE</b>	<b>BE VRD</b>
	BICBAT (30) 	TEAM CEZE (30) 	RCI (30) 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Les acteurs du projet – Entreprises gardoises

<b>GROS ŒUVRE</b>	<b>CONSTRUCTION BOIS REVÊTEMENT FAÇADE / ISOLATION EXTÉRIEURE</b>	<b>ÉTANCHÉITE</b>	<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIE</b>
SAS INTORRE (30)	VR CONSTRUCTION BOIS (26)	ACEI (30)	VCS (30)
<b>CLOISON / DOUBLAGE</b>	<b>REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE</b>	<b>PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES</b>	<b>CVC ET PLOMBERIE</b>
TRESQUOISE ISOLATION (30)	PINTO (30)	VASSILEO (30)	GENIE FLUIDE (30)
<b>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</b>	<b>PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE</b>	<b>ELECTRICITE</b>	<b>SERRURERIE</b>
BERNARD TP (30)	K HELIOS (30)	SABRAN (30)	PELAT (30)

Réhabilitation ancienne salle  
paroissiale  
Saint-Privat-des-Vieux  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle LECOURT  
Dernière mise à jour :  
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



+ 90% entreprises du département – voire un rayon de moins de 30 km

USAGE  
non évaluée à ce jour

**Réhabilitation ancienne salle paroissiale**  
**Saint-Privat-des-Vieux**  
**Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle LECOURT  
 Dernière mise à jour :  
 25/11/2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Projet fini : cantine et médiathèque la Bergerie