

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 15/12/2022 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Résidence Le Petit Archimède – Nîmes (30)





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs**Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022









# Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
  - Valérie SILVA DELTALIA, Responsable d'opération
- Entreprise générale :
  - Philippe FELTZ Entreprise Générale, GCC

- Maitrise d'œuvre :
  - François NEVIERE, Architecte, AdN
- BE QEB (BDO):
  - Béatrice RIEHL, Accompagnatrice BDO, IMPULSE







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Argent**Version référentiel : **V3.31** 

Grille : **Logements collectifs**Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Contexte

- NPNRU et ANRU secteur Pissevin-Valdegour
- Réhabilitation en Conception-Réalisation
- Travaux réalisés en site occupé
- Bâtiment des années 60 comprenant 143 logements et 15 cages d'escaliers et locaux annexes en RDC



# • Objectifs:

- Améliorer la qualité environnementale du patrimoine
- Valoriser la qualité architecturale du bâtiment
- Pérenniser son patrimoine
- Assurer un niveau de confort optimum aux locataires
- Optimiser le niveau des charges énergétiques durablement pour les locataires
- Améliorer les espaces extérieurs





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









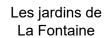


# Le projet dans son territoire

Vers Autoroute A9

**VUES SATELLITES** 

Vers Alès







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









# Le terrain et son voisinage











Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









# Vue 3D du projet





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# www.envirobat-oc.fr



# Enjeux durables du projet







- Revalorisation des espaces extérieurs en lien avec le quartier et le souhait des habitants
  - Désimperméabiliser, végétaliser
  - Jeux pour enfants, lieux de rencontre intergénérationnelle



- Réhabilitation en cohérence avec les besoins et attentes des habitants
  - Démarches de concertation en amont, durant la conception et les travaux



- Amélioration du confort thermique des locataires
  - Renforcement de l'isolation et protections solaires
  - Renouvellement d'air mécanique
  - Confort acoustique
  - Faibles émissions de COV dans les peintures intérieures



- Réduction des consommations énergétiques
  - BBC Effinergie 10% / Division du Cep par 2,5



Economie de l'eau potable par le remplacement des équipements sanitaires



- Entreprise générale
- Gestion du chantier en site occupé



Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

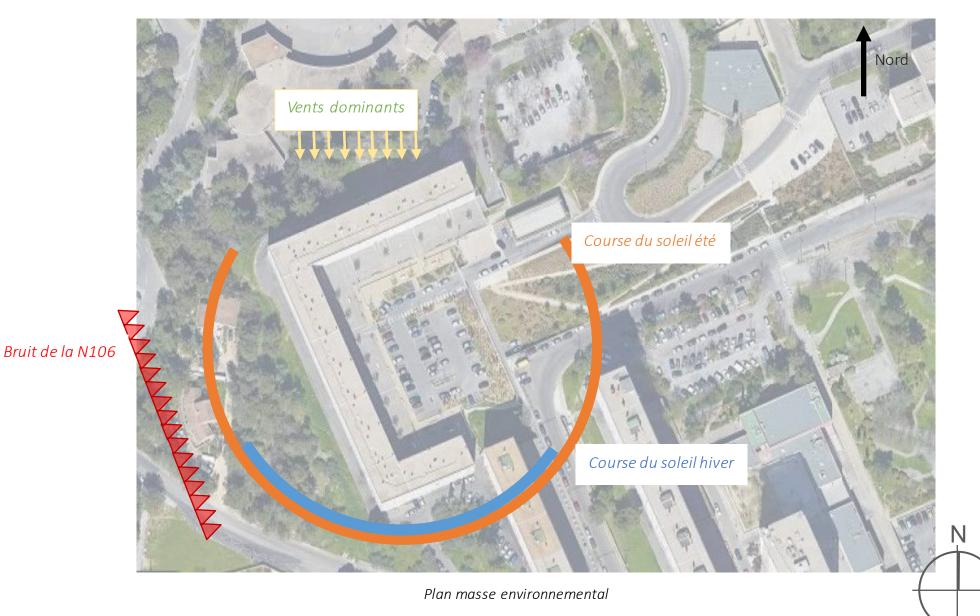
(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Plan masse bioclimatique





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

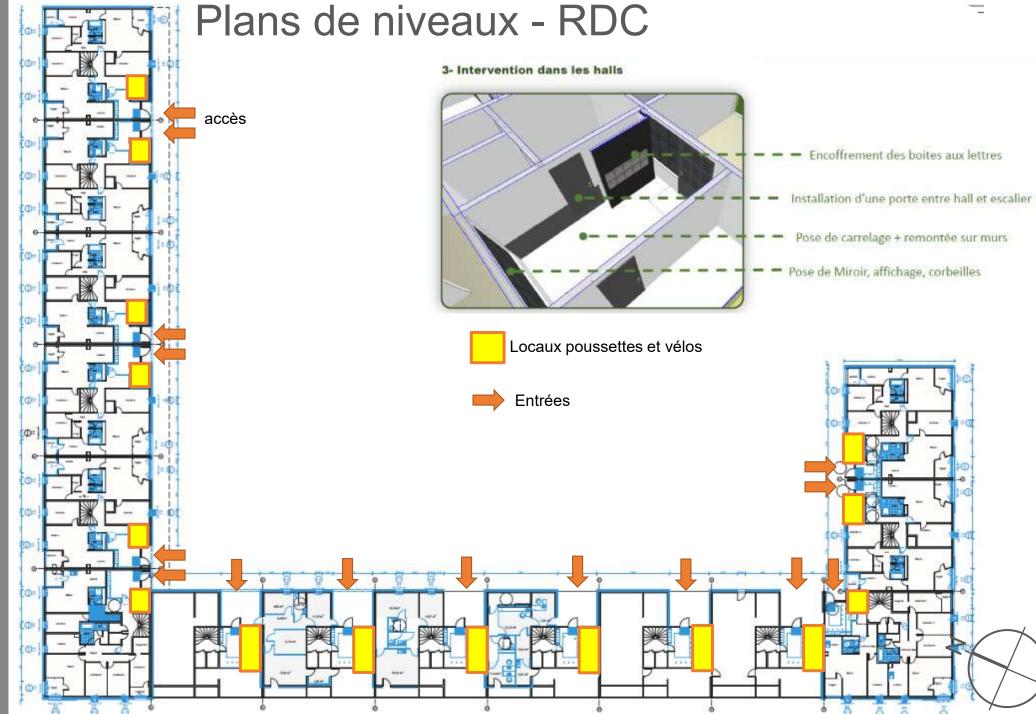
Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

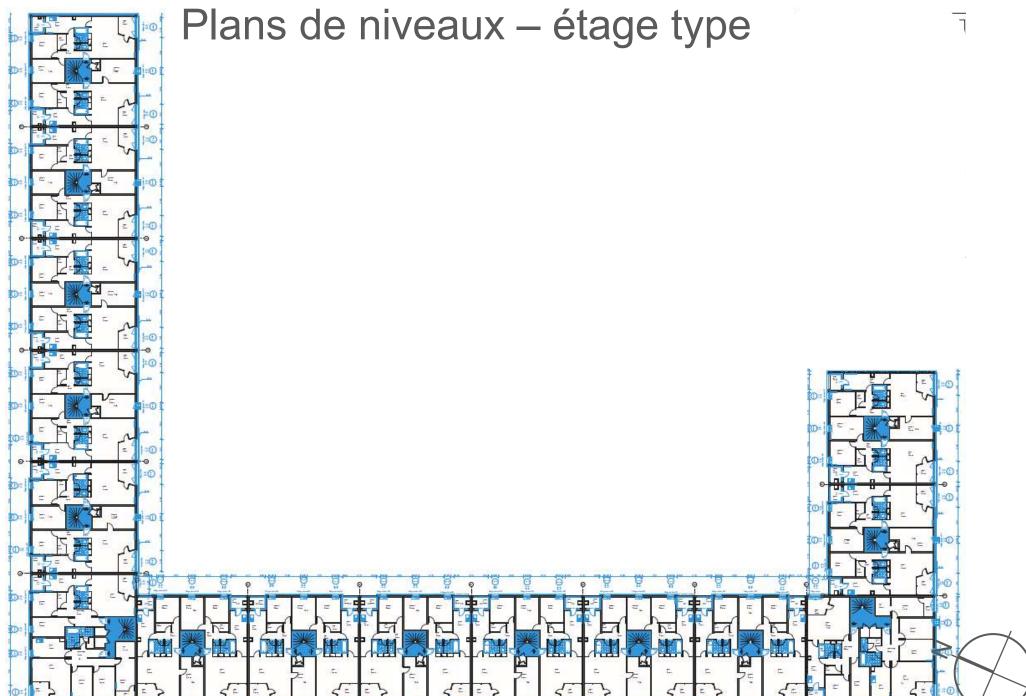
Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022





# méditerranée méditerranée mon evaluée a ce jour

### Le Petit Archimède Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

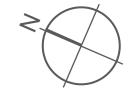
(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

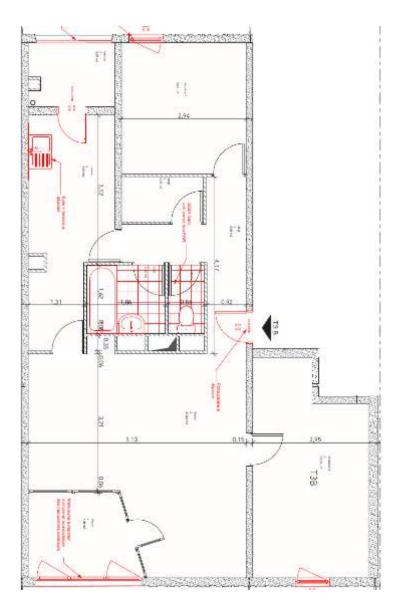
Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Plan logement type traversant T3B

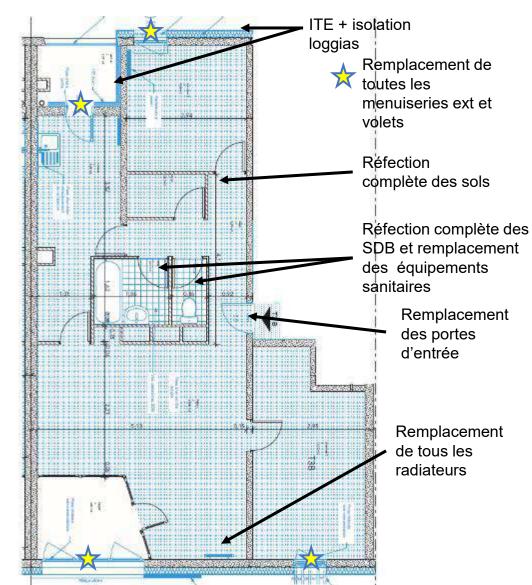


# **Existant**



# Rénovation

Rénovations en bleu





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022











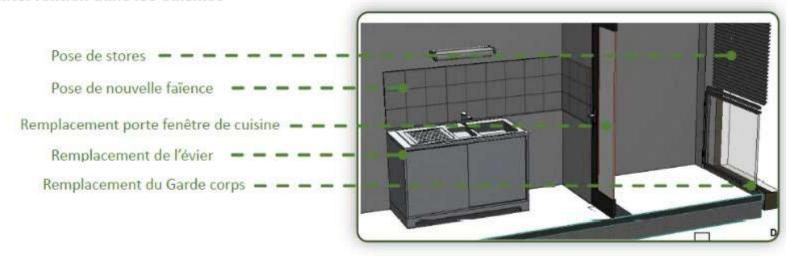
# Plan logement type traversant T3B



### 1- Intervention dans les salles de Bain



### 2- Intervention dans les cuisines





Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr







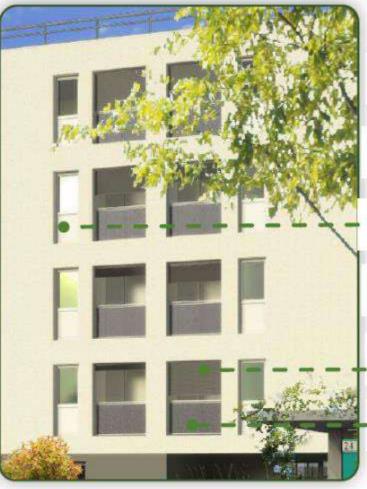


# Façades Rénovation

# Façade Est et Nord



# Façade Sud et Ouest



Pose de Brise vue coulissants sur séjours

Pose de persiennes à Projection côté SUD

Remplacement des menuiseries Extérieures

Isolation Thermique des Façades

Pose de store sur balcon des cuisines

Remplacement des garde corps





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-<u>oc.fr</u>



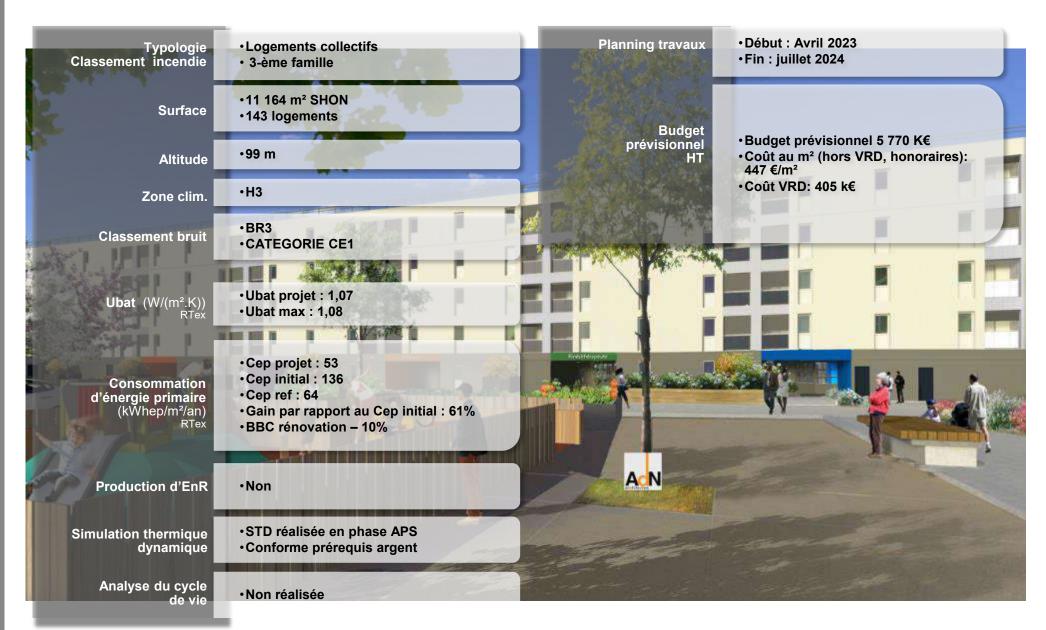








# Fiche d'identité



# méditerranée méditerranée mediterranée man evaluée a ce jour

### Le Petit Archimède Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022

















# Le projet à travers les thèmes BDO

















## Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31** Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022













# Le projet à travers les thèmes BDO

**GESTION DE PROJET** 

















Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Réhabilitation

(site occupé)

Points hors bonus : 61

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

**GESTION DE PROJET** 

- Montage d'opération efficace: Conception-Réalisation
- Expertise des membres du groupement (discussions favorables au projet)
- Communication avec les habitants sur le projet et les travaux:



- Gestion du chantier en site occupé : une personne est dédiée à la relation locataire liée à l'opération.
- Le contact se fera lors de la présentation du logement témoin
- Tous les travaux se font dans les parties privées avec un rendez-vous pris deux semaines avant
- Les logements sont rendus utilisables chaque soir (sanitaires et électricité)
- Les différentes phases de travaux sont affichées dans chaque hall pour informer au mieux les locataires
- Des passages avec la Moe et MOA sont prévus en fin de travaux pour échanger









### Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022









# Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr











**SOCIAL & ÉCONOMIE** 

- Concertation « KENDITU » menée en programmation par Erilia sur l'usage et les besoins des espaces extérieurs
- **Enjeux :** occupation forte de l'espace privé et des pieds d'immeuble
- Attentes des habitants : amélioration du confort des lieux (végétalisation, bancs, jeux), sécurisation entre la fonction de stationnement et la cour, lieu plus convivial, sécurisé, confortable et accueillant pour les enfants et les adultes.



- Sur une journée complète, la présence en pied d'immeuble d'ERILIA, GCC et d'IMPULSE permet de créer du lien avec les habitants pour présenter, animer, partager et les interroger sur les futurs travaux principalement
- Le 1er PAPI permet la présentation du projet et de l'équipe, le 2eme PAPI est un atelier de préparation aux interventions pour les travaux









## Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









# Le projet à travers les thèmes BDO

**TERRITOIRE & SITE** 

















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022













# **TERRITOIRE & SITE**

# Site existant

Espaces extérieurs très minéralisés

Le projet à travers les thèmes BDO

- Les parvis sont très peu aménagés
- Arbres en pot en mauvais état
- Côté accès : cour fermée sur elle-même
- Depuis les appartements côté ouest: vue lointaine et dégagée















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









# Le projet à travers les thèmes BDO

**TERRITOIRE & SITE** 

- Réhabilitation d'un site occupé
- Occultations solaires sur les baies des appartements
- Remplacement des menuiseries avec exigences acoustiques vis-à-vis des nuisances extérieures (N106 à l'ouest)

• Aménagements locaux vélos en RDC de chaque cage d'escalier

Désimperméabilisation au profit de végétalisation (110 m²)

Création de rampes PMR

Mise en place d'équipements de type

jeux d'enfants et bancs











### Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Argent** 

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022

















# Le projet à travers les thèmes BDO MATÉRIAUX

















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**MURS** 

R+3

**MURS** 

ITE R+4

**TOITURES** 

Terrasse inaccessible

Rénovées en 2015

**EXTERIEURS** 

ITE RDC au

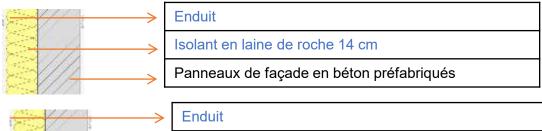
**EXTERIEURS** 

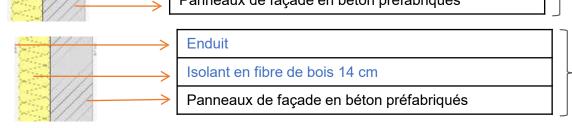
## MODE CONSTRUCTIF

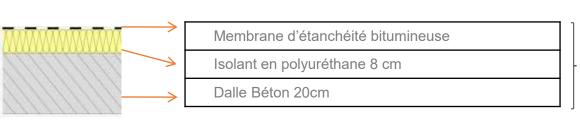
Construction des années 60 Plancher + murs de refend et façades préfabriquées

Présence d'amiante dans les revêtements de sol, colles, enduits

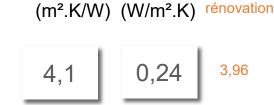
Eléments ajoutés/modifiés pour la rénovation







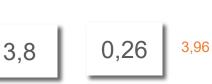


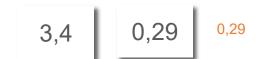


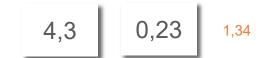
R

Valeurs U

avant









Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

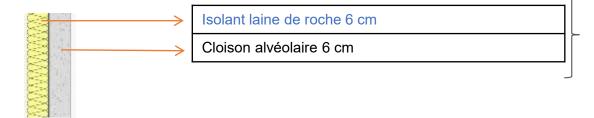
Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

**MATÉRIAUX** 

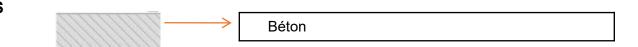
Murs sur séchoir (LNC)



Valeurs U avant rénovation  $(m^2.K/W)$   $(W/m^2.K)$ 1,98

2,2 0,45

**PLANCHERS** INTER-**MEDIAIRES** 



# **AUTRES ITEMS**

- Peintures intérieures eco-labellisées NF environnement
- La terre déblayée sous le local poubelle est réutilisée localement pour les aménagements extérieurs
- Réemploi des mains courantes en bois des cages d'escaliers réutilisées dans les aménagements extérieurs en bancs, jardinières ou en platelage





## Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr













# Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

















Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

# Chauffage



- Réseau de chaleur de Nîmes Ouest actuel – taux ENR 56% régime 70/50°C
- Désembouage du réseau de distribution existant
- Calorifugeage du réseau classe 4
- Radiateurs à eau remplacés avec robinets thermostatiques 40W/m²

# Refroidissement



- Pas de rafraichissement actif dans les logements
- Brasseurs d'air sans pales dans les logements le nécessitant
- Systèmes à détentes directes dans les locaux tertiaires du RDC – émission par ventilo convecteurs 114 W/m²

# Éclairage



- Eclairage des communs et des extérieurs remplacés par des I FDs
- Puissance en 6 W/m²
- Eclairage des communs et des extérieurs sur détection de présence

### Ventilation



- Ventilation mécanique simple flux basse pression Hygro B
- · 8 extracteurs en toiture
- 45 m3/h dans les chambres et 90 m3/h dans les séjours
- Puissance max 0,25 W/(m³/h)

# Eau chaude sanitaire



- ECS des locaux tertiaires : ballons électriques
- Production ECS logements depuis sous-station RCU (production existante et conservée)

# Production d'énergie



aucun

# men evaluée à ce jour

### Le Petit Archimède Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

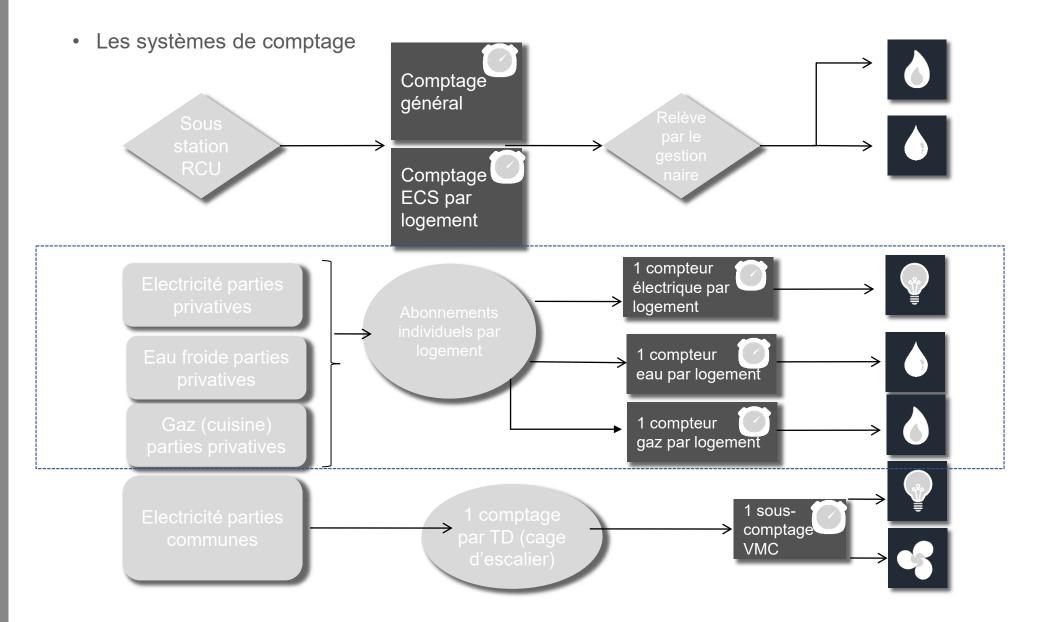
Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

# ÉNERGIE





Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

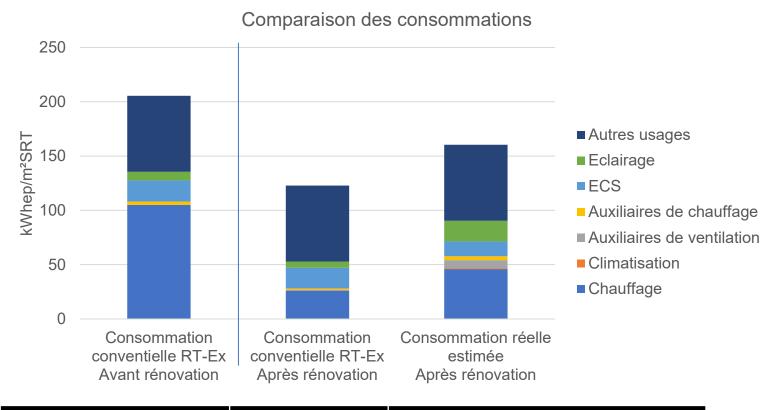
Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

# ÉNERGIE

Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>SRT



Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m²SRT.an)	Avant travaux	Après travaux	
	Conventionnelle	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	136	53	90
Total tous usages	206	123	160



# Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**<u>Grille : Logements collectifs</u>

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



www.envirobat-oc.fr









# Le projet à travers les thèmes BDO

















Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

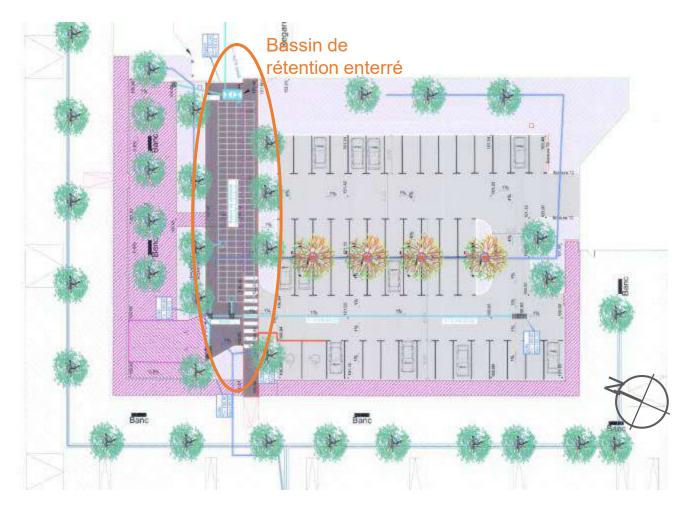
Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

**EAU** 

- Un bassin de rétention réalisé en 2013 permet de réduire le débit d'eau de pluie dans le réseau
- Remplacement des équipements sanitaires au profit d'équipements hydro économes : mitigeurs thermostatiques, réducteurs de débit, chasse double débit
- L'ITE permet de supprimer les points de condensation dans les logements





## Le Petit Archimède Nîmes

**Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022

















# Le projet à travers les thèmes BDO

**CONFORT & SANTÉ** 

















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022





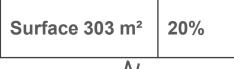
# Le projet à travers les thèmes BDO

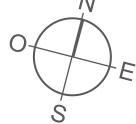
# Menuiseries

	COMPOSITION			
CHASSIS	PVC			
VITRAGES	Nature du vitrage : Double vitrage Déperdition : Ug = 1,3 ; Facteur solaire : Sg =0,45 ; Transmission lumineuse; Tl = 0,6			
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : Uw = 1,4 (2,8 avant travaux) ; Apports solaire : Sw = 45% ; Transmission lumineuse : Tw = 60%			
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Volets à projection en façades Sud et Ouest Persiennes coulissantes façades Sud et Ouest Volets roulants en façades Nord et Est			

Surface 409 m<sup>2</sup> 34%







Surface 476 m<sup>2</sup> 37%





Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

**CONFORT & SANTÉ** 

Simulation Thermique Dynamique (STD)

# Hypothèses pour atteindre les conditions de confort thermique

- Végétation en façade ouest qui crée un masque en fin de journée sur les niveaux les plus bas
- Occultation des vitrages à 70% en journée
- Ventilation mécanique aux débits règlementaires
- Ventilation nocturne par ouverture manuelle des fenêtres par les habitants
- Brasseurs d'air dans certains logements

Niveau	Zone thermique	Nbre heures T° > 28°C	Taux d'inconfort¹ (%) T° > 28°C	Température maximale (°C)
Dernier étage	T4_bi-orientés	186	2,79	30,3
	T3_traversants_NS	152	2,28	30,1
	T3_traversants_EO	174	2,61	30,4
Etage courant	T4_bi-orientés	68	1,02	29,2
	T3_traversants_NS	59	0,89	29,7
	T3_traversants_EO	68	1,02	30,1
<u>RDC</u>	T4_bi-orientés	91	1,37	29,7
	T3_traversants_NS	82	1,23	30,3
	T2_mono-orientés_S	115	1,73	29,6
	T2_mono-orientés_N	119	1,79	29,6
Sous-sol	T4_bi-orienté	75	1,13	29,6
	T2_mono-orientés_N	109	1,64	29,2



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs**Type de travaux : **Réhabilitation** 

ype de liavaux . **Reliabilitatic** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Le projet à travers les thèmes BDO

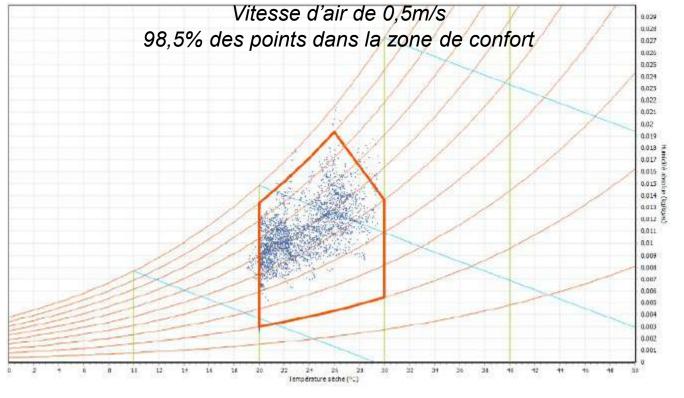
**CONFORT & SANTÉ** 

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Difficultés à atteindre le niveau de confort dans les logements du dernier niveau et les appartements mono-orientés du RDC

→ Brasseurs d'air nécessaires pour abaisser la température ressentie.

Diagramme de Givoni Appartement mono-orienté





# Le Petit Archimède Nîmes

Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO CONFORT & SANTÉ



- Isolation des façades DnTAtr = 30 dB
- Remplacement des menuiseries Rw = 29 dB et ajout entrées d'air Rw = 37 dB
- Remplacement des portes palières Rw = 40 dB

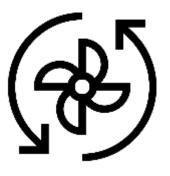


- Isolation thermique, meilleure étanchéité à l'air
- · Remplacement des émetteurs de chauffage
- Protections solaires efficaces et perméables
- Ventilation par brasseurs d'air plafonnier en été
- Amélioration de la qualité de l'air par la ventilation mécanique

→ Enjeu sur la communication des eco-gestes pour conserver les performances visées









Phase d'évaluation : **Conception** 

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr











# Pour conclure



# 

### Le Petit Archimède Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.31**Grille : **Logements collectifs** 

Type de travaux : **Réhabilitation** 

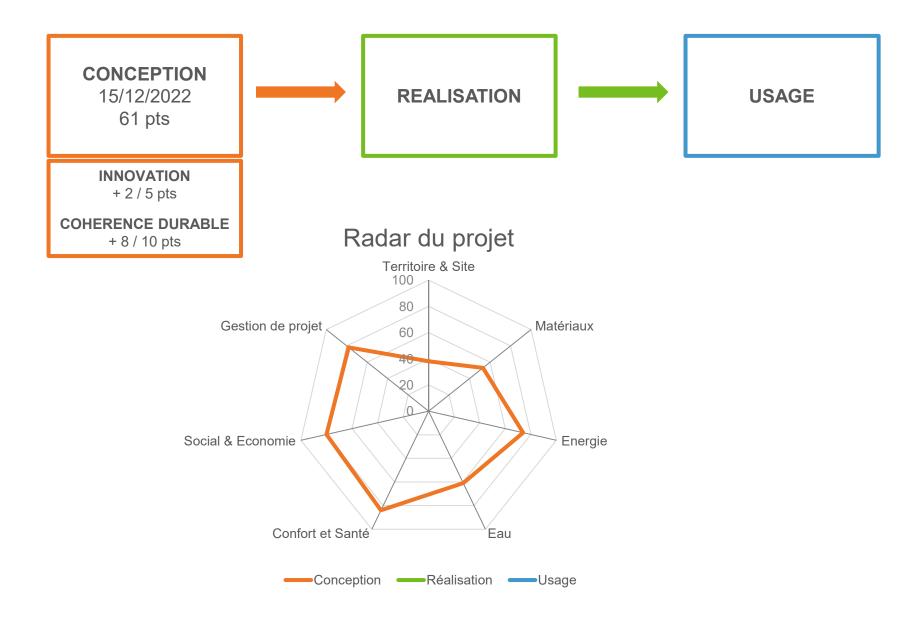
(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO:
Béatrice RIEHL, IMPULSE
Dernière mise à jour:
16/12/2022



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO





# Innovation: Points à valider en commission

Le Petit Archimède Nîmes **Gard (30)** 

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr







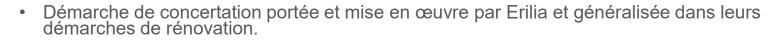












- Concertation avec les habitants avant la programmation pour intégration des besoins au programme, aussi pendant la conception et la réalisation.
  - Adaptation du programme de travaux pour intégrer les souhaits des adultes et enfants dans les aménagements extérieurs.
- Interlocuteur dédié présent en permanence sur site pour la relation chantier-habitant 2 pts



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus: 61

Accompagnatrice BDO : Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



# Les acteurs du projet

# MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS





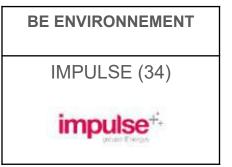


# ENTREPRISE GENERALE ET MAITRISE D'OEUVRE











Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31 Grille: Logements collectifs

Type de travaux : **Réhabilitation** 

(site occupé)

Points hors bonus : **61** 

Accompagnatrice BDO: Béatrice RIEHL, IMPULSE Dernière mise à jour : 16/12/2022



www.envirobat-oc.fr

















