



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 15/06/2017
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : commission d'évaluation à venir le 26/10/2023
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Groupe scolaire La Romaine Vers-Pont-du-Gard (30)

Crédit image : Camille Sonally pour TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



**Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Dernière mise à jour :
 27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architectes	BE Technique	Accompagnateur BDO / MOE QEB
-------------------------	--------------------	---------------------	---

**Ville de Vers Pont
du Gard**

TEISSIER PORTAL

P3G - TCE

EODD



Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Mairie de Vers Pont du Gard



Olivier SAUZET
Maire de Vers Pont du Gard

- Maitrise d'œuvre :
 - Teissier Portal, Architecte mandataire
 - P3G, BET TCE
 - EODD, BET HQE Accompagnateur BDO



Nathalie PORTAL TEISSIER
TEISSIER PORTAL



Richard TEISSIER
TEISSIER PORTAL



Romain ROUSSEL
EODD

- Entreprise:
 - Carrière SOC
 - Chazelle



Paul MARRIOTA
Carrière de Provence



Jérôme IMBERT
Carrière de Provence

Groupe scolaire La Romaine Vers-Pont-du-Gard Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Dernière mise à jour :
 27/10/2023





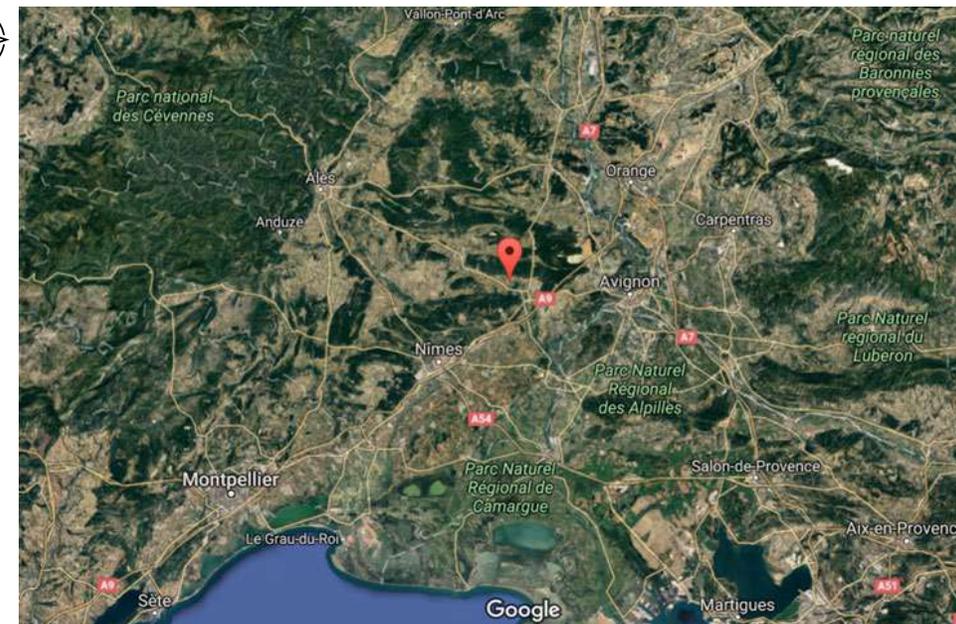
Genèse



Fort essor démographique à Vers Pont du Gard

Nécessité de construire un nouveau groupe scolaire de :

- 3 classes maternelles,
- 5 classes élémentaires
- Une restauration
- Des espaces extérieurs.



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023

Site retenu : anciens ateliers d'exploitation de la Carrière Romaine (réhabilitation d'un site industriel, avec démolition et désamiantage des hangars existants) et impulsion pour la création d'un nouveau quartier (proximité du centre village, des commerces).



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage

Crédit image : TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



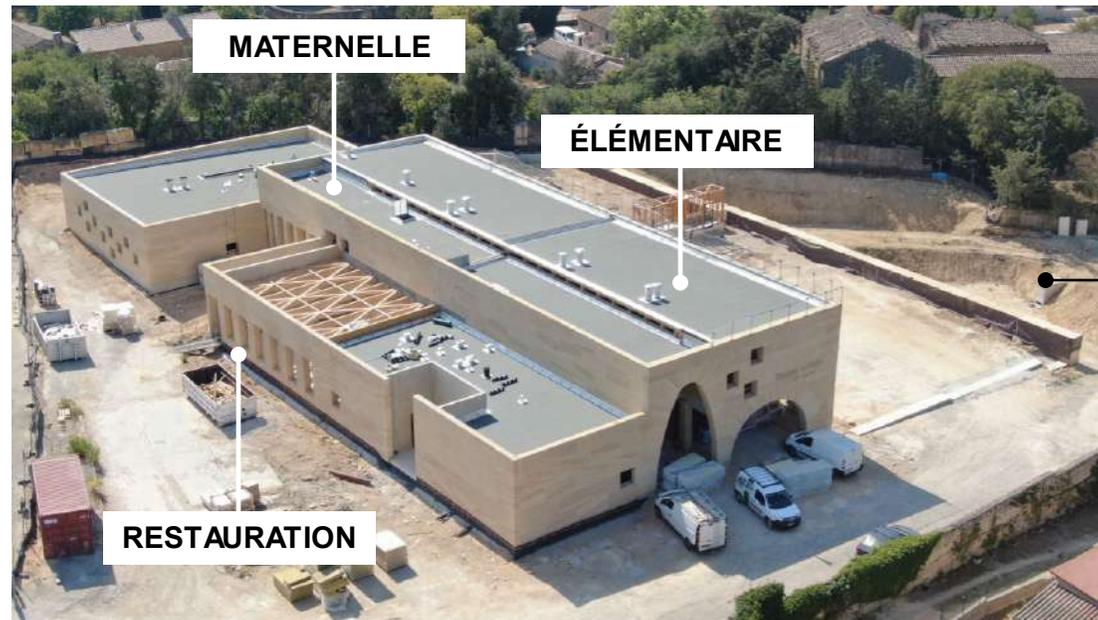
USAGE
non
évaluée
à ce jour



**Anciens hangars
des carrières de
La Romaine**



COUR



MATERNELLE

ÉLÉMENTAIRE

**Bassin de
rétention**

RESTAURATION

**Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



• Aménager / requalifier un quartier

- Impulsion d'un nouveau quartier et pôle d'attractivité de la commune, autour de différents équipements publics



• Valorisation de matériaux locaux et biosourcés

- Recours quasi-exclusif pour toute la structure aux pierres de Vers Pont du Gard, fournies et taillées sur place
- Recours à l'isolant Métisse, à du bois de provenance locale (charpente, brise-soleils fixes, menuiseries bois/alu, clôtures en Châtaignier)



• Mise en œuvre d'énergies renouvelables

- Implantation de panneaux photovoltaïques sur la toiture.



• Limitation de l'imperméabilisation

- Equipements hydro-économes, plantes méditerranéennes
- Bassin de rétention paysagé



• Qualité des espaces

- Confort d'été (atteinte du pré requis Argent)
- Confort visuel
- Confort acoustique



• Maitrise d'usage

- Commune engagée dans le maintien de l'activité des carriers du village qui représente au moins 30 emplois directs sur la commune

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Fiche d'identité

Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Enseignement • Catégorie ERP
Surface	• 1346 m ² de SDP
Altitude	• 61 m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR2 • CATEGORIE CE1
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• B _{bio} : 33.9 ; B _{bioMax} : 50.6 ; - 33%
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an)	<ul style="list-style-type: none"> • C_{ep} 60.6 ; C_{epmax} 80 kWh_{ep}/m² ; - 23.9% • Résultats sans PV
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • PV : 190 capteurs • Puissance installée : 47,5 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée • Pré requis confort Argent atteint

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Octobre 2021 • Fin (réception) : Février 2023
	<p>Budget Travaux HT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux (DCE) : 3 005 116€_{HT} • Budget final Travaux : 3 319 083€_{HT} • Coût au m² (hors VRD, honoraires): 2 225€_{HT}/m²_{SDP} • Coût VRD : 282 365€_{HT} • Coût Honoraires : 358 326€_{HT} • Coût total : 3 677 409€_{HT} • Coût au m² : 2 694€_{HT}/m²_{SDP}



Vue de l'entrée

www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

MURS EXTERIEURS PIERRES

Pierres de Vers Pont du Gard (350, 400 ou 500 mm)

Doublage intérieur par biofib trio de 160 mm

4,7

0,20

MURS EXTERIEURS BETON

Béton plein armé 200 mm

Doublage intérieur par Biofib Trio de 160 mm

4,2

0,22

MURS EXTERIEURS OSSATURE BOIS

Fibre de bois 60 mm

Bois léger

Fibre de bois 120 mm

Placoplatre BA13 13 mm

5,0

0,21

TOITURE

Membrane d'étanchéité – charpente bois

Isolation par 200 mm de laine de roche

5,3

0,19

PLANCHER BAS

Polystyrène 150 ou 190 mm

Dalle béton

4,6

0,17

-

-

5,8

0,21

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- 2 PAC air/eau 80 kW, COP : 4,6
- Plancher chauffant pour les salles de classe et de motricité, panneaux rayonnants dans salle à manger, dortoir, BCD, radiateurs dans les autres locaux

Refroidissement



- Pas de froid pour l'école, hormis le local serveur qui a son mono split réversible – 2 kW et les chambres froides de la cuisine

Éclairage



- Puissance installée : 2,4 à 5,4 W/m² - LED

Ventilation



- Extracteurs stato-mécaniques d'une manière générale (tirages thermique et éolien)
- Simple flux dans les sanitaires
- Double flux dans la salle de restauration
- Menuiseries sécurisées prévues pour la ventilation nocturne

Eau chaude sanitaire



- Sanitaires : cumulus électriques au plus près des points de puisage
- Restauration : PAC

Production d'énergie



PV : 190 capteurs de type mono cristallin, 47,5 kWc installés, production de 60 969 kWh

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Le site des anciennes carrières de la Romaine : sol composé de rochers affleurants, blocs de pierre abandonnés sur place



www.envirobat-oc.fr

Chronologie de chantier



Façade Ouest : pose des blocs de pierre



Réalisation de l'étage



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Entrée de l'école : réalisation de l'arc en chaînette inversée et l'arc plein-cintre



Façade Nord : calepinage étudié pour minimiser la découpe des blocs

Façade Nord : montage de l'entrée de la maternelle



Façades
06/2022



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Étage avant pose isolants et menuiseries



Isolation mis en œuvre (Isover & BiofibTrio)



Circulation intérieure à l'étage : murs de refend en pierre



Intérieur : charpente bois, menuiseries bois/alu et bac porteur acoustique



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Pose de la charpente bois (provenance Massif Central)



Etanchéité toiture



Pose de la charpente bois (provenance Massif Central)



Vue drone de la toiture en cours de finalisation

Toitures
07/2022

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier

CONCEPTION
bdo
ARGENT
méditerranée

REALISATION
bdo
ARGENT

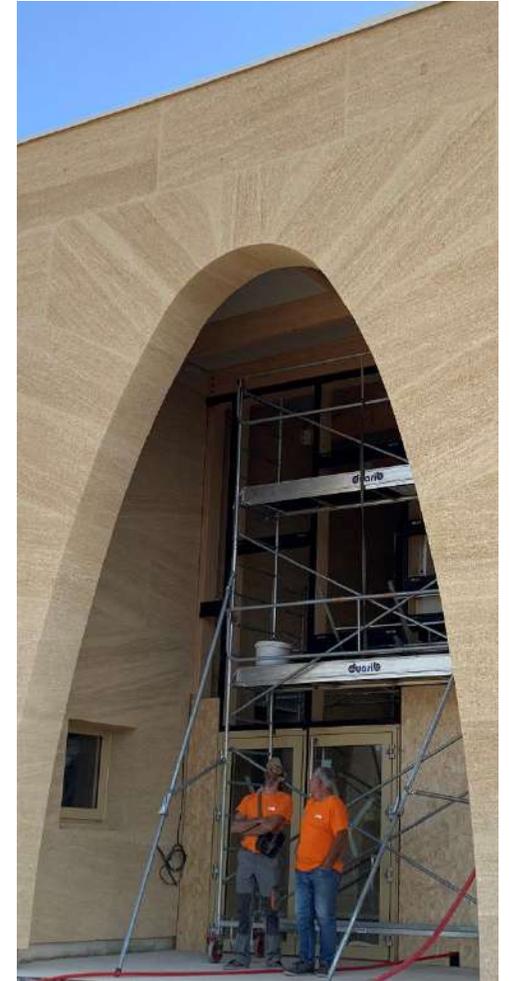
USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pose des menuiseries



Pose efficace pour étanchéité à l'air



Pose menuiseries : façade Ouest



Pose menuiseries intérieures



Pose menuiseries : façade Sud



e

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons

Logos for: PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANE, ADOME, Occitanie, and POSITIVE.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Réalisation de la cour désimpermeabilisée & plantation des arbres



Réalisation du local rangement extérieur en bois

**Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

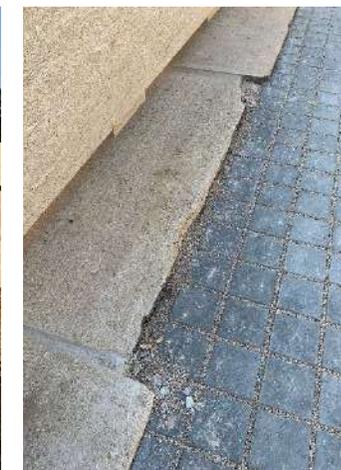
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



Réalisation du mur de soutènement, sans joint pour drainage naturel & réemploi des pierres abandonnées sur site



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Revêtements extérieurs cour : enrobé & pavés sur sable



Revêtement extérieur préau & cheminement : stabilisé



Revêtement intérieur : sol souple linoléum



Revêtement int. : carrelage



Revêtements
03/2023

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini



USAGE
non
évaluée
à ce jour



**Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



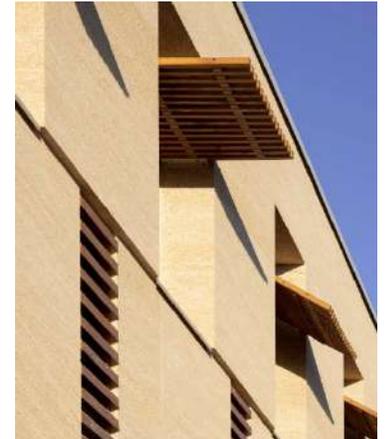
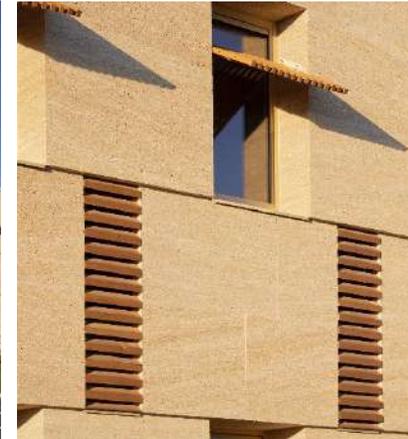
Façade Ouest : entrée de l'école élémentaire



Façade Nord



Façade Sud



Brises soleil fixes en bois



Fin du chantier
02/2023



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Cour de récréation enherbée



Périmètre cour : pierre récente et de réemploi



Jardin pédagogique



Bassin de rétention d'eau

Fin du chantier
02/2023

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Hall maternelle : espace dilaté (confort d'usage)



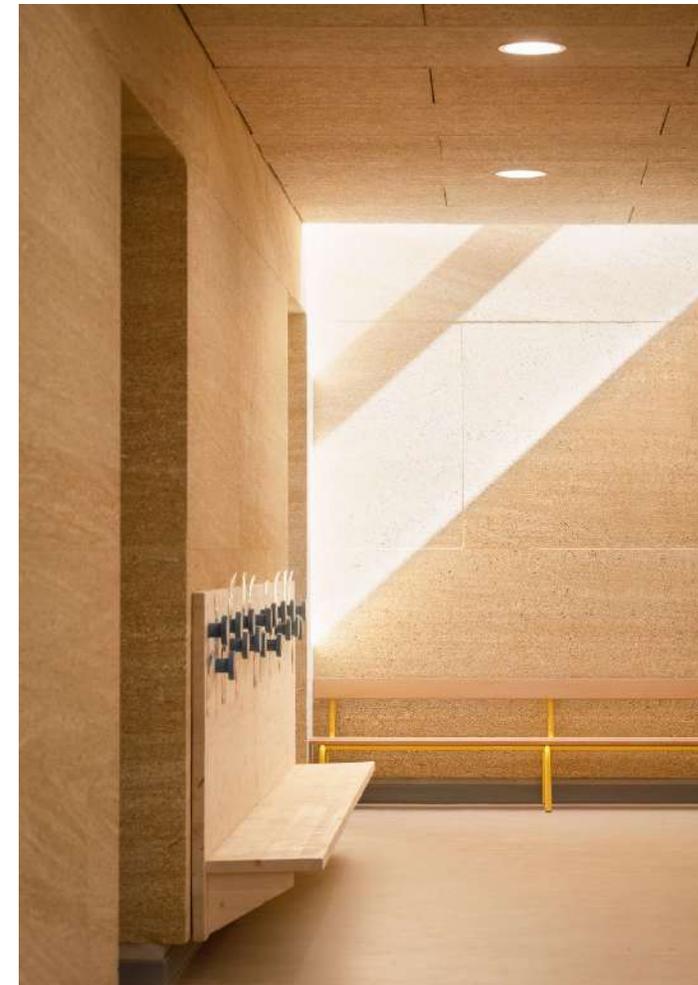
Escalier élémentaire



Réfectoire



Apport de lumière :
confort visuel



Circulation refend pierre massive et faux plafond en fibre naturelle (Organic Twin)



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



Salle de classe : impostes ouvrantes pour surventilation nocturne équipées de moustiquaires



Mobilier bois fait sur mesure (trois plis) dans les salles de classe



Fin du chantier
02/2023

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Bouche
d'extraction



Bouche
d'extraction



VMC Double Flux



Extraction pour hotte cuisine



Grille entrée d'air



Extracteurs stato-mécaniques



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini



Eclairage extérieur



Eclairage



Détection présence



Eclairage salle de classe



Occultation intérieure



Ouvrant Ventilation Naturelle



Ouvrant Ventilation Naturelle



Moustiquaires pour ouvrant naturel



Photos du projet fini



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Radiateur à eau



Radiateur à eau



Radiateur à eau



Ballon ECS



Point d'eau



WC tempo



Robinetts temporisés

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Le chantier / La construction

Points forts : ✓ Points faibles : ✗

- ✗ • **Succession de chargés de projet en phase AOR pour la MOE**
- ✗ • **COVID** : problèmes d'approvisionnement, allongement des délais
- ✗ • **Communication difficile avec l'entreprise de VRD**
- ✗ • **Démarrage chantier** : le temps d'études a été prolongé du fait de la non-constructibilité du terrain (études complémentaires , loi sur l'eau, biodiversité) – la présence d'une espèce protégée, et l'étude de plusieurs variantes
- ✓ • **Qualités** des finitions des murs en pierre et réactivité de l'entreprise
- ✓ • **Proximité exceptionnelle du matériau** : les blocs de pierres sont issus du site de l'ancienne carrière La Romaine, et de la carrière SOC située à moins d'1km du site.
- ✓ • **Maitrise d'ouvrage** à proximité et engagée



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Ensemble du projet

Consommations en énergie et en eau, proche des ratios moyens

- **330 m³** d'eau consommés (ratio BDO)
- **245 L/m² SDP** contre **240 L** en moyenne pour ce type d'opération (ratio BDO)
- **26 071 kWhEF** consommés
- **19 kWhEF/m² SDP** contre **20** kWhEF en moyenne pour ce type d'opération (ratio BDO)

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

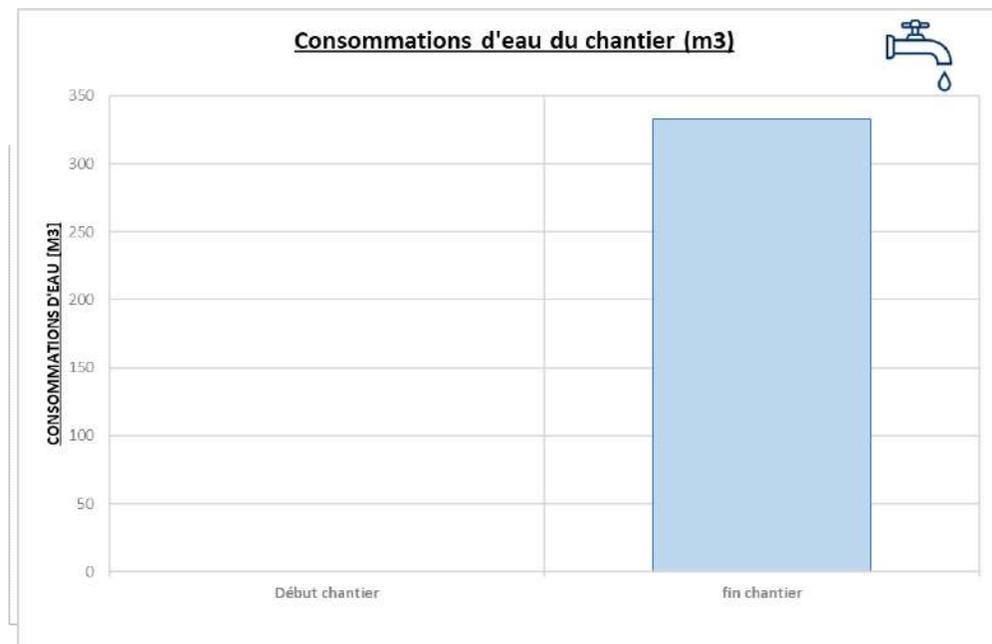
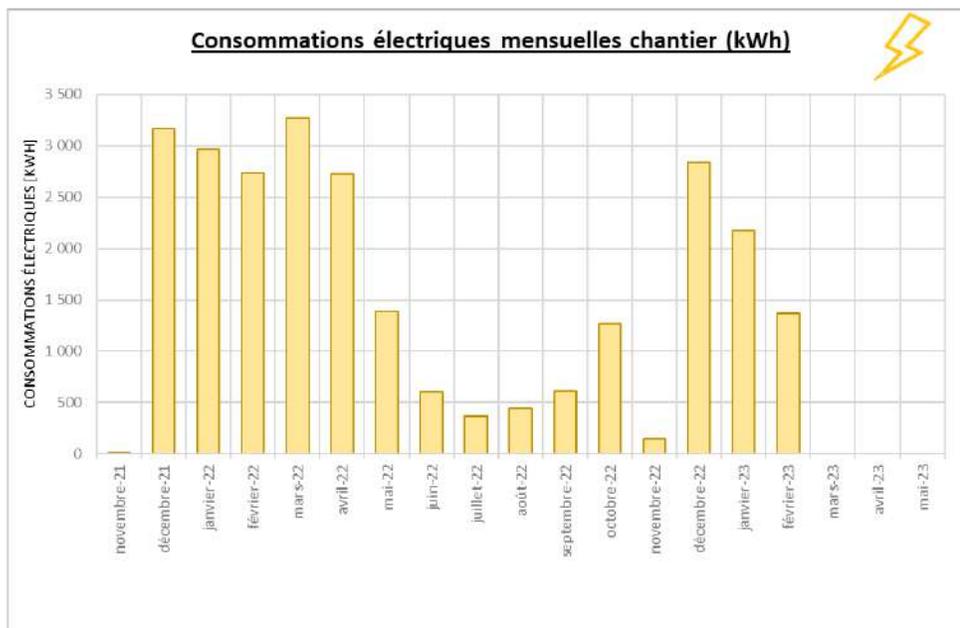
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



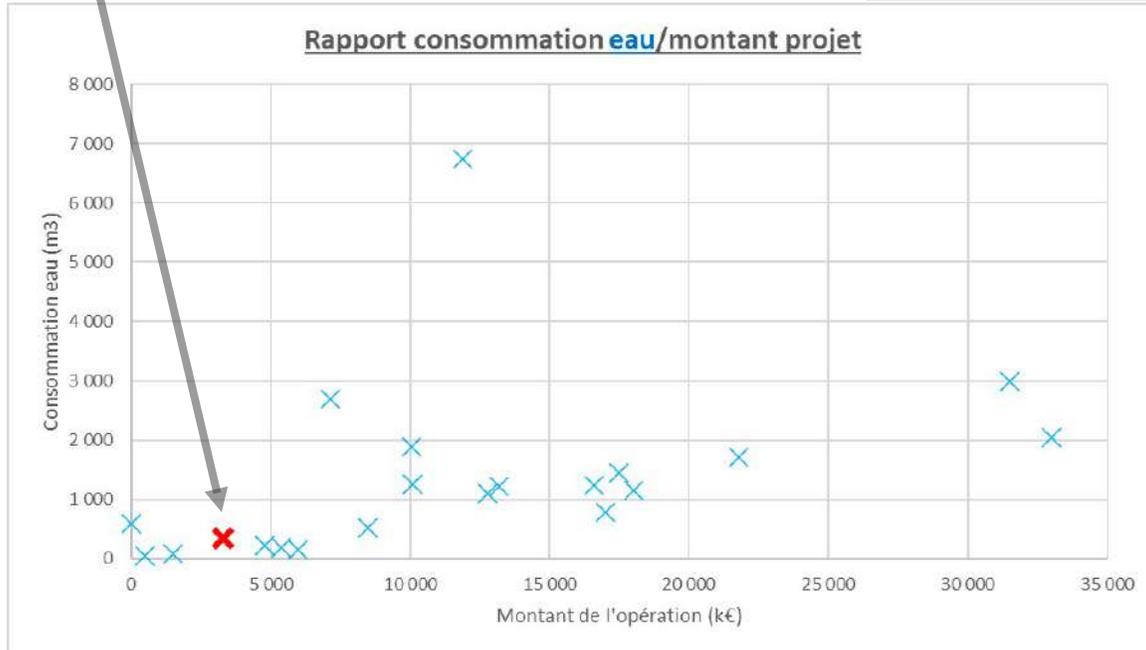
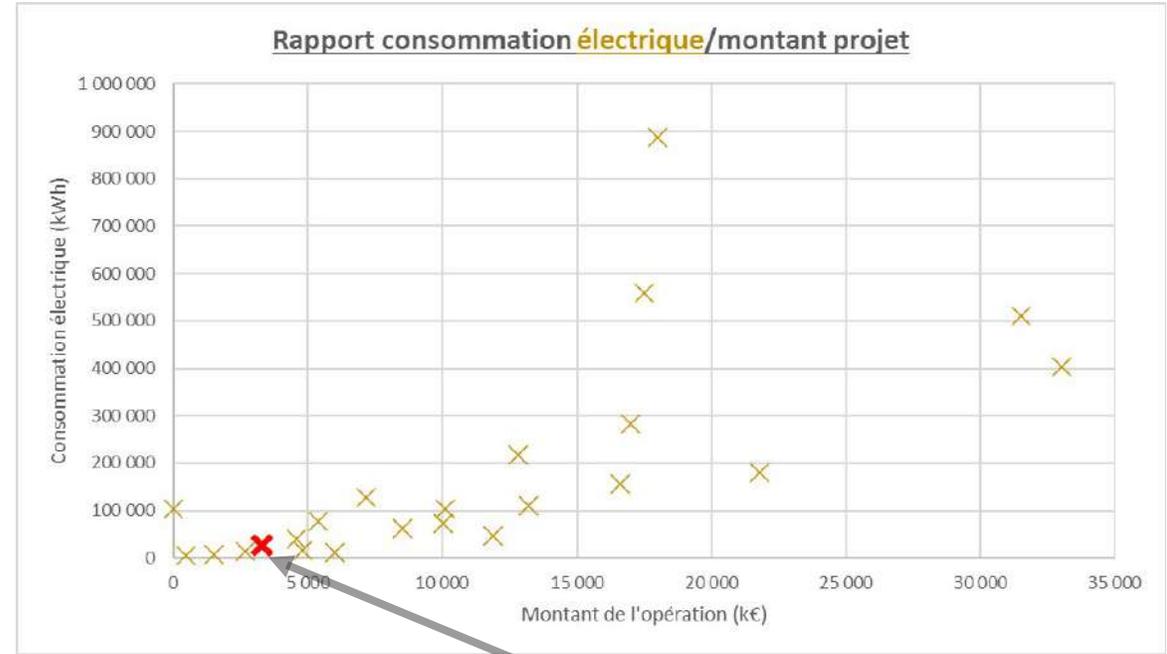


USAGE
non évaluée à ce jour



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Ensemble du projet (REX EODD)



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Propreté de chantier extérieur



Propreté de chantier extérieur



Propreté de chantier extérieur



Propreté de chantier extérieur

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



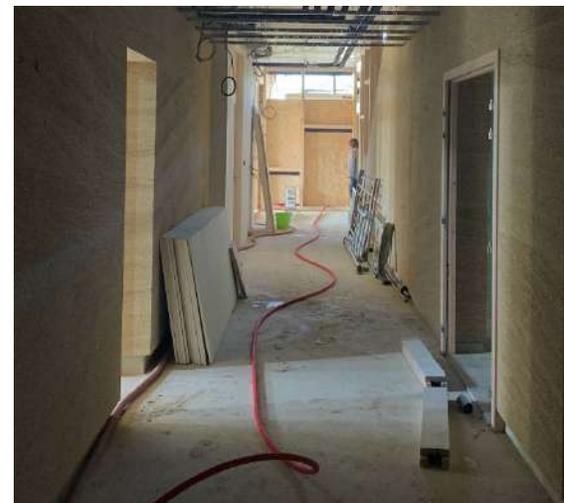
Propreté de chantier intérieur



Propreté de chantier intérieur



Propreté de chantier intérieur



Propreté de chantier intérieur



www.envirobat-oc.fr



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Benne spécifique gravât



Benne spécifique Bois



Benne spécifique DIB



www.envirobat-oc.fr

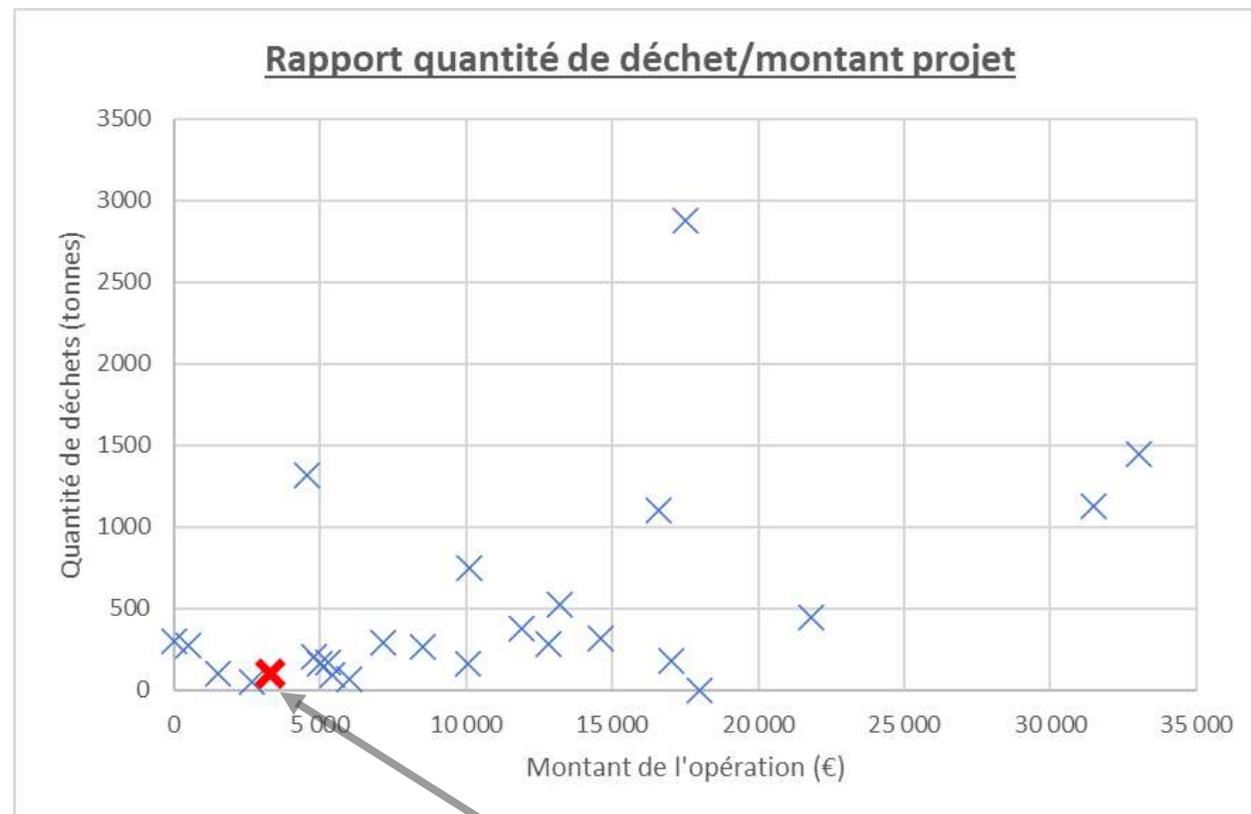
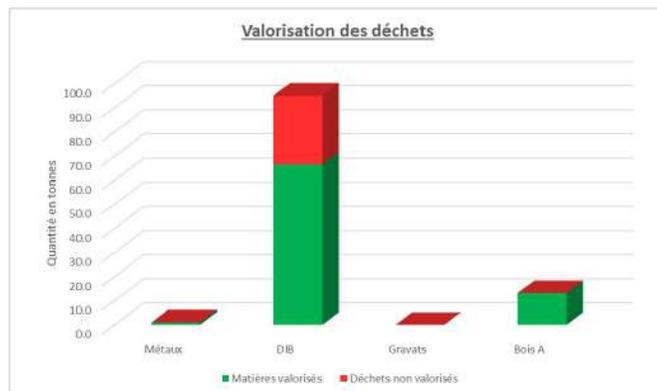
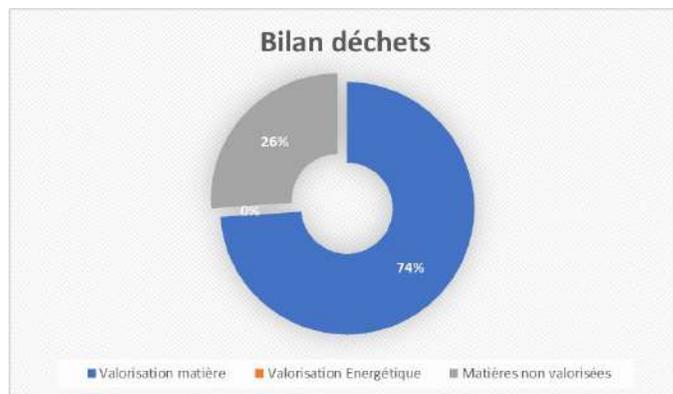




Les déchets

Gestion et obtention des BSD compliquées :

- **109 tonnes de déchets produits**
- **80 kg/m² SDP** contre 70 kg / m² SDP en moyenne sur ce type d'opération (ratio BDO)
- **74%** de valorisation matière



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



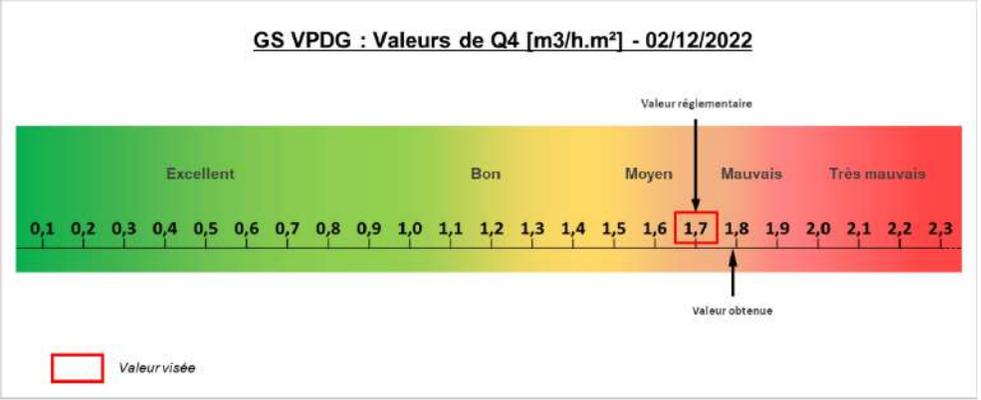
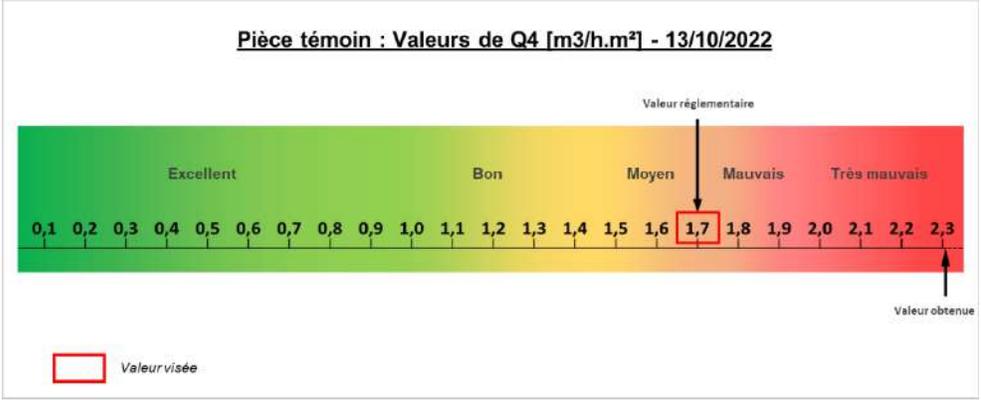


USAGE
non évaluée à ce jour

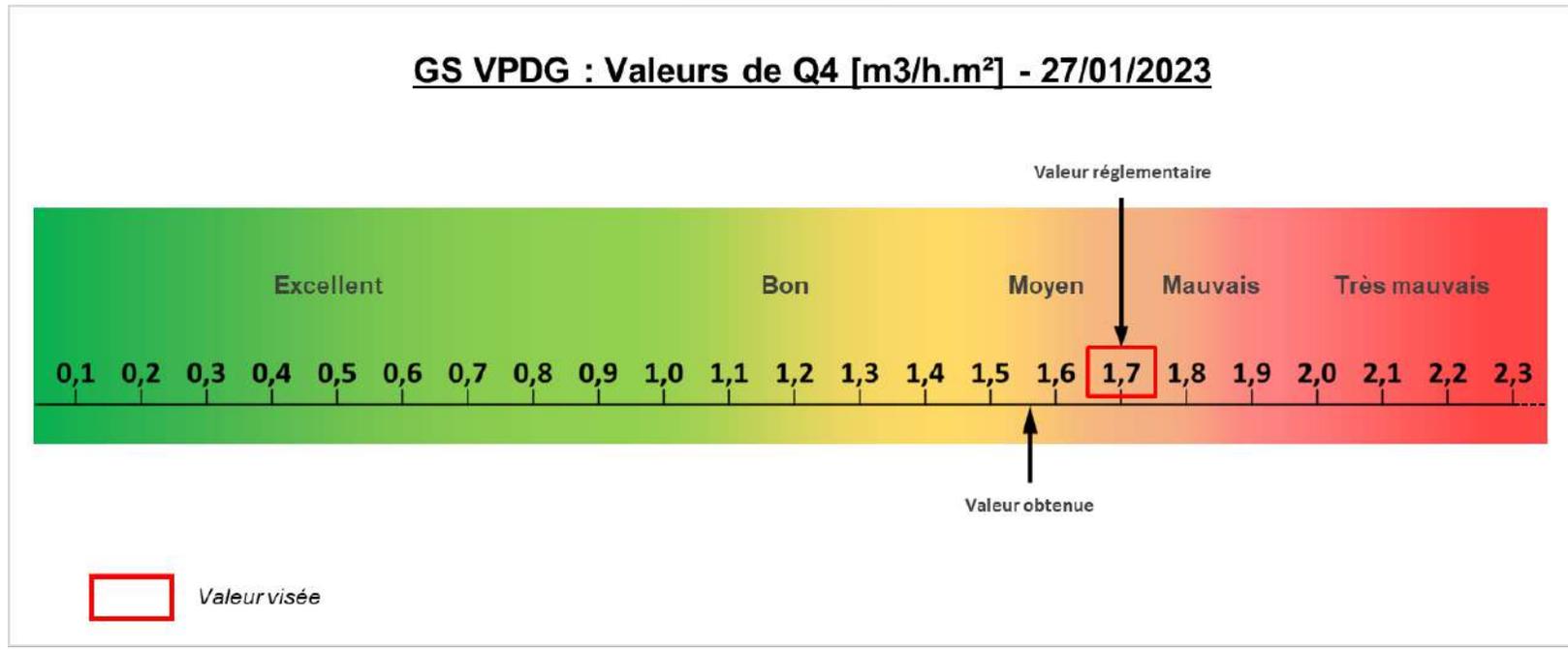


Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

Tests intermédiaires



Test final



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

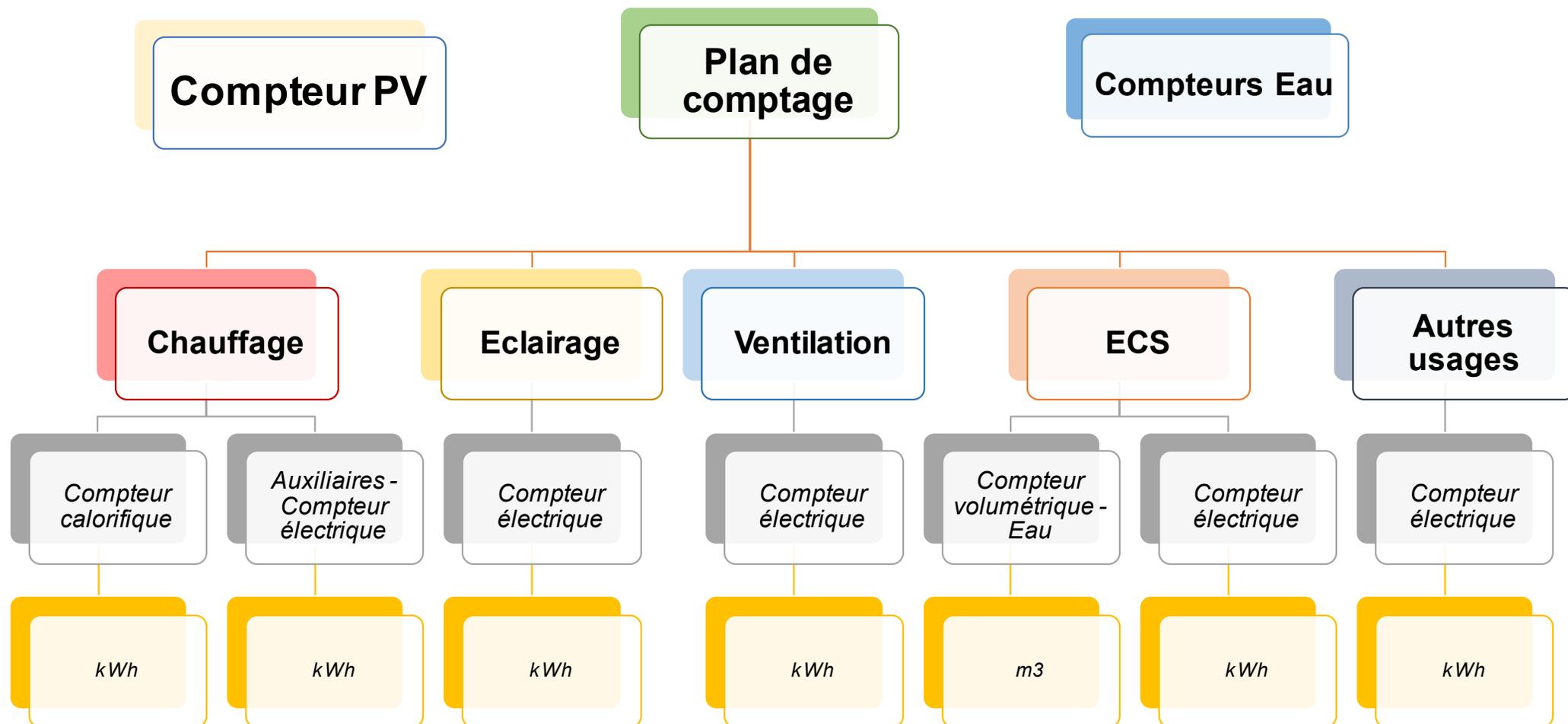
Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



A suivre en phase usage



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



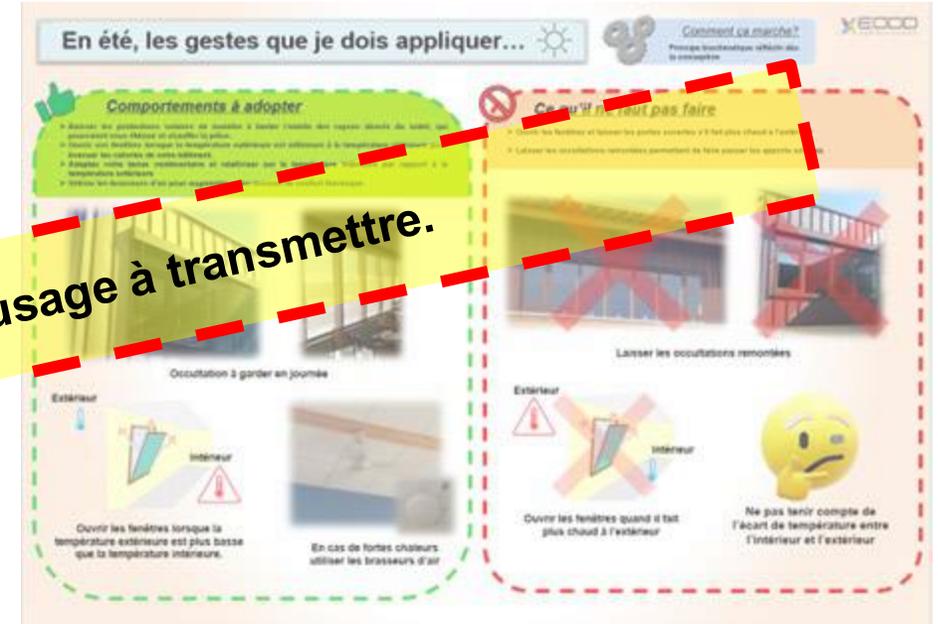
www.envirobat-oc.fr



A suivre en phase usage



Les bons gestes en hiver



Les bons gestes en été

Exemple de fiches d'usage à transmettre.

- Affiches usagers
- Réunion de sensibilisation prévue avec les usagers.

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Intelligence de chantier

Points forts : ✓ Points faibles : ✗

- ✗ • **Limite des rôles mal définie entre la MOA et l'AMO**
- ✗ • **Exigences élevées du SPS**, ayant entraîné des ouvrages supplémentaires, et donc à intégrer en cours de chantier (protections en toiture)
- ✓ • **Définition d'une zone d'approvisionnement en hauteur commune** par le SPS : facilité d'amenée de matériaux pour les entreprises et sécurisation du chantier
- ✓ • **Récupération de matériaux sur site** : le mur de soutènement de la cour est en pierres brutes réutilisées et issues des anciennes carrières du site
- ✓ • **Mise en œuvre des pierres de clôture** : les pierres ne sont pas jointées, les creux permettent de laisser s'écouler naturellement l'eau.
- ✓ • **Calepinage des pierres et menuiseries** : il a été étudié précisément avec l'entreprise pour minimiser les découpes de pierres; rentrant presque dans la préfabrication de modules.

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023





Qualité de chantier

Points forts : ✓ Points faibles : ✗

- ✗ • **Réserves** : levées de réserves tardives pour deux entreprises.
- ✗ • **Conception et réalisation des abords et du bassin** : la MOE n'a pas réalisé la maîtrise d'œuvre de ces éléments.
- ✗ • **Retard d'approvisionnement en matériaux**, lié au Covid et à la crise énergétique.
- ✓ • **Chantier en filière sèche** : utilisation de la pierre massive de Vers Pont du Gard (limitation du béton) et de charpente en bois du massif Central
- ✓ • **Proximité des matériaux / limitation du transport** : la taille des pierres est réalisée sur site et à moins d'1km de la commune.
- ✓ • **Charte de chantier propre** : tri des déchets respecté

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023





Innovations de chantier



- Le projet, construction en Pierres de Vers, permet de conserver l'identité du lieu (anciens ateliers d'exploitation de la Carrière Romaine), tout en réhabilitant un ancien site industriel (démolition, désamiantage des hangars existants).



- La fourniture et la taille des pierres constituant le projet du nouveau groupe scolaire se feront sur place.



- Soutien de l'activité des carriers du village qui représente de très nombreux emplois directs sur la commune, à l'occasion de ce projet emblématique pour la commune.



Point Innovation validé en phase conception

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Innovations de chantier



- Utilisation et mise en valeur de pierres massives brutes comme garde-corps / mur de clôture , avec des pierres récupérées sur site

(en phase conception, un garde-corps métallique était initialement prévu).



- Mise en place de menuiseries ouvrant à la française dans les classes du R+1 pour permettre la sur-ventilation nocturne estivale. Elles sont équipées de moustiquaire intégrée, et de ventelles servant de-brise-soleil et d'anti-intrusion.
- Des grilles d'aération sont également présentes sur toutes les menuiseries pour assurer la ventilation hygiénique.



Point Innovation demandé en phase réalisation

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023

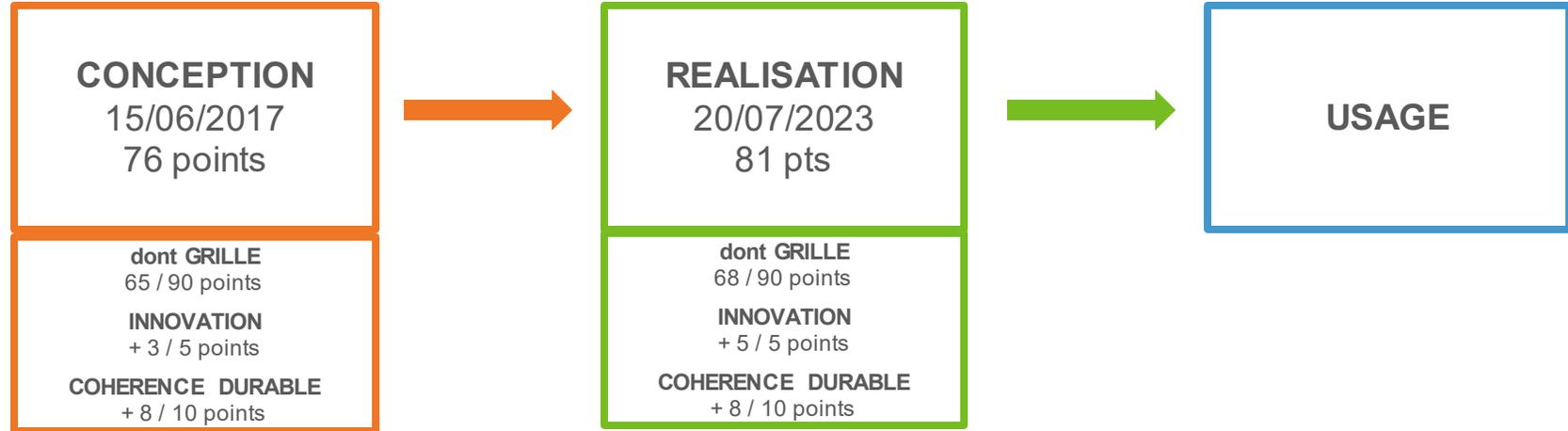


www.envirobat-oc.fr

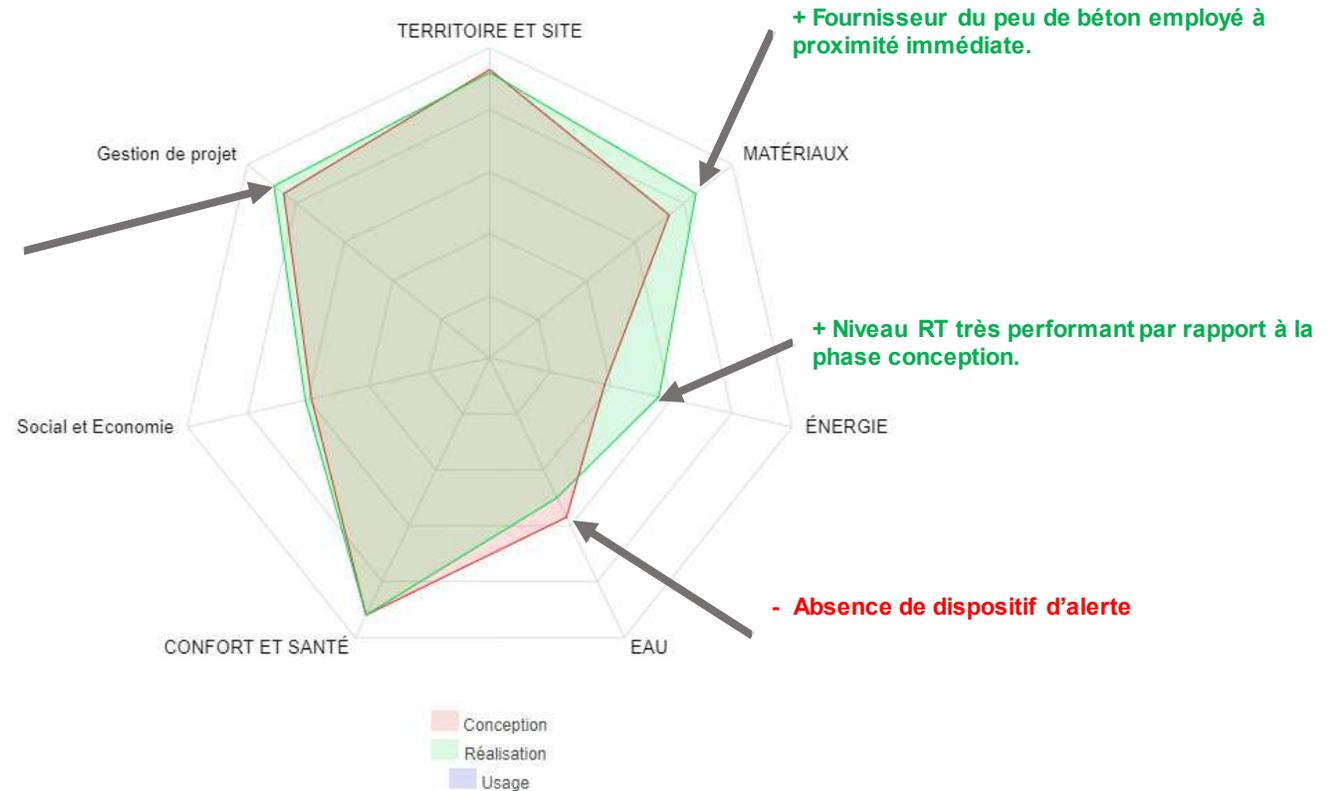




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



+ Expérience Architecte prise en compte



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	Bureau de contrôle	UTILISATEURS
Commune de Vers Pont du gard (30) 	IDEAM 	Apave 	Commune de Vers Pont du gard (30) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTES	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	BET QEB
Teissier Portal 	IG TECH  Ingénierie - Etudes techniques	P3G 	EODD 



Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

27/10/2023



Les acteurs du projet



GROS ŒUVRE Chazelle (30)	REVÊTEMENT FAÇADE / ISOLATION EXTÉRIEURE Invidia Concept SAS (42)	ÉTANCHÉITE ACEI Etanchéité (30)	MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIE Meunier Marnat (42)
CLOISON / DOUBLAGE Cuartero (34)	REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE PAPERON (30)	PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES Paperon (30)	CVC Mendes (34)
VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Eiffage route (13)	Electricité Ascenseur Apysse (30) NSA (86)	CHARPENTE / CONSTRUCTION BOIS ACB (30)	Fourniture de Pierre Carrière de Provence (13)

Groupe scolaire La Romaine
Vers-Pont-du-Gard
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
 Dernière mise à jour :
27/10/2023





USAGE
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire La Romaine Vers-Pont-du-Gard Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr

