

# RELEVÉ DE DÉCISION

## COMMISSION D'ÉVALUATION BDO du 26.10.2023 à Montpellier

### Les projets évalués

- 1 Évaluation du bâtiment tertiaire Cassiopée  
Montpellier (34) | Réalisation
- 2 Évaluation du pôle enfance et loisir  
Saint-Gilles (30) | Conception
- 3 Évaluation du centre de secours du SDIS 81  
Castres (81) | Conception
- 4 Évaluation du groupe scolaire Nouveau Saint-Roch  
Montpellier (34) | Conception
- 5 Évaluation de l'école maternelle  
Prades-le-Lez (34) | Conception
- 6 Évaluation du groupe scolaire La Romaine  
Vers-Pont-du-Gard (30) | Réalisation
- 7 Évaluation du groupe scolaire  
Montfrin (30) | Conception

### Les membres de la commission d'évaluation BDO présents

#### **MATIN**

FAMERY Pierre  
FARAVEL Laurent  
JOLIVEL Pascal  
LEBUNETEL Nicolas  
MOUTOUSSAMY Maud  
SCHWAB Maurice

#### **APRES-MIDI**

DESSAGNE Laura-May  
DE RUYCK Caroline  
JOLIVEL Pascal  
LECLERCQ Fabrice  
MENDOZA Cyril  
SCHWAB Maurice

### L'équipe Envirobat Occitanie présente

Alain BROCHARD, Sandrine CASTANIE et Christophe PRINEAU.

*L'équipe Envirobat Occitanie tient à remercier les membres de la commission d'évaluation pour leur implication dont Nicolas LEBUNETEL pour la présidence de séance du matin et Pascal JOLIVEL pour la présidence de séance de l'après-midi, les équipes projets qui sont venues présenter leurs bâtiments ainsi que le public présent lors de l'évaluation.*

## 1. Bâtiment tertiaire Cassiopée Montpellier (34) | Phase Réalisation

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **64 /90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** pour la **cohérence durable** du projet.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Bronze (70 points)**

*Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.*

## 2. Pôle enfance et loisir Saint-Gilles (30) | Phase Conception

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **64 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** pour la **cohérence durable** du projet.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (70 points)**

## 3. Centre de secours du SDIS 81 Castres (81) | Phase Conception

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **54 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **2 points** liés à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** pour la **cohérence durable** du projet.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Bronze (61 points)**

*Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.*

#### 4. Groupe scolaire Nouveau Saint-Roch Montpellier (34) | Phase Conception

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **74 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** pour la **cohérence durable** du projet.

##### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (80 points)**

*Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Or, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.*

#### 5. Ecole maternelle Prades-le-Lez (34) | Phase Conception

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **77 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **3 points** liés à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **8 points** pour la **cohérence durable** du projet.

##### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (88 points)**

#### 6. Groupe scolaire La Romaine Vers-Pont-du-Gard (30) | Réalisation

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **68 /90 points** issus du référentiel (V3.2)
- Attribution de **5 points** liés à l'**innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **8 points** pour la **cohérence durable** du projet.

##### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Argent (81 points)**

*Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Or, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.*

## 7. Groupe scolaire Montfrin (30) | Phase Conception

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **76 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **2 points** liés à l'innovation pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (87 points)**

## “L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR”



MEMBRE DU  
**COLLECTIF  
DES  
DEMARCHES  
QUARTIERS  
BATIMENTS  
DURABLES**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'ADEME et la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Envirobat Occitanie  
[contact@envirobat-oc.fr](mailto:contact@envirobat-oc.fr)  
Association loi 1901  
SIRET 832 321 756 00013  
Code APE 9499Z

Site de Montpellier  
*Siège social*  
119 av. Jacques Cartier  
34000 Montpellier

Site de Toulouse  
*Centre de gestion*  
56 rue Benjamin Baillaud  
31500 Toulouse  
09 52 39 81 95

