



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/04/2021  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 19/12/2023  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Ancien Musée de l'EAI\_ Immeuble de Bureaux Montpellier (34)



Ancien Musée de l'EAI\_ Immeuble de Bureaux Montpellier Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf + Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **55**  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 20/12/2023

Crédit Photo : Adrien Guitard



www.envirobat-oc.fr



<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte</b>	<b>BET Fluides + Accompagnateur</b>	<b>BET STRUCTURE</b>	<b>BET VRD</b>	<b>AMO BREEAM</b>
-------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------------	----------------	-------------------

**SCCV  
 MUSEE EAI**



# Les acteurs du projet



## MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV MUSEE EAI

AMO BREEAM
Milieu Studio 

BUREAU DE CONTROLE
QUALICONSULT 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
A+ Architecture 

BE FLUIDES & BDO
Celsius environnement 

BE STRUCTURE
IB2M 

ÉCONOMISTE
L'ECHO 

ÉCOLOGUE
B2EBA

ACOUSTICIEN
HCA 

VRD
EPSILON 

OPC
ARTEBA/OPUS FINE 

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



# Contexte / Genèse

- ZAC Cité Créative « Un Cluster des Industries culturelles et créatives »

- Immeuble tertiaire multi-preneurs réhabilitation et extension de l'ancien musée de l'EAI de 2887m<sup>2</sup> SDP

- 747 m<sup>2</sup>SU existant en R+1 plateau de bureaux libre et studio d'enregistrement
- 2027 m<sup>2</sup>SU extension en R+3 plateau de bureaux libre
- 1 niveau de sous-sol parking de 17 places
- Nombre de personnes : 299



- Objectif programme :

- Concevoir une architecture EVOLUTIVE
- Assurer des espaces CONFORTABLES pour les futurs occupants
- Démarche QUALITE ENVIRONNEMENTALE  
BREEAMVERY GOOD / BDO Bronze / Niveau E3
- Maîtrise des coûts



Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



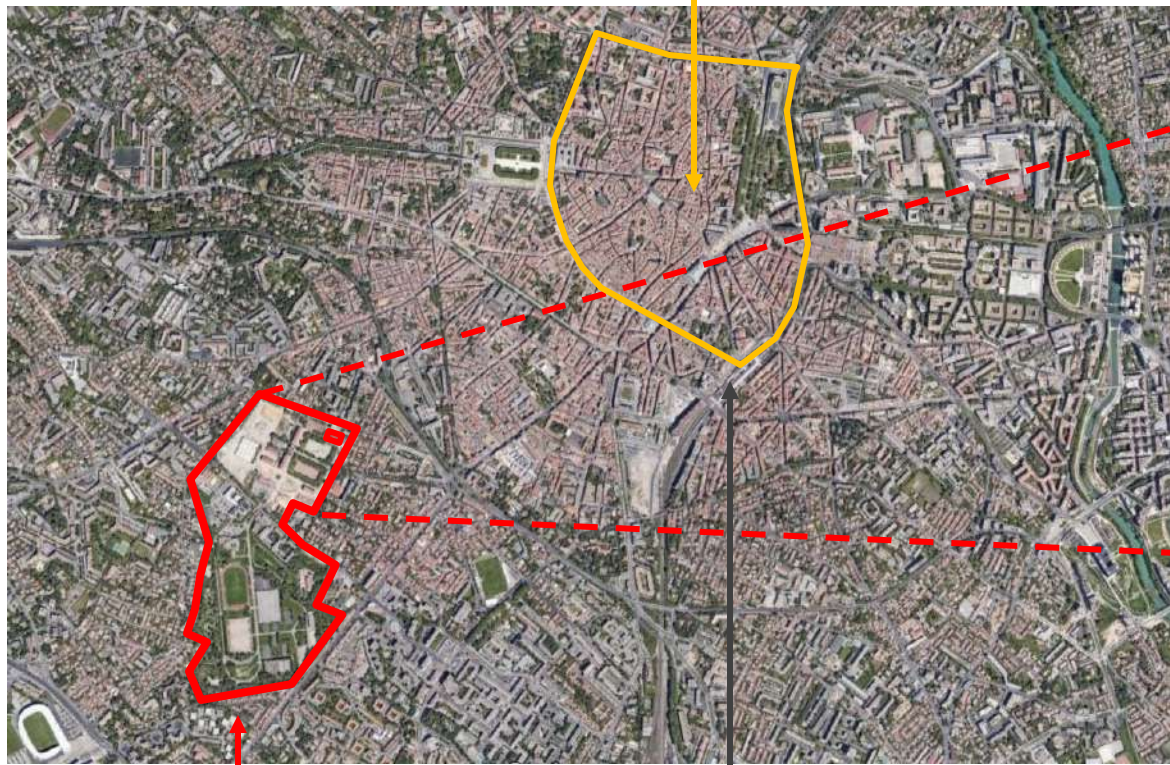
www.envirobat-oc.fr



# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

Centre historique /  
Ecusson



ZAC Cité Créative  
avec parc  
Montcalm

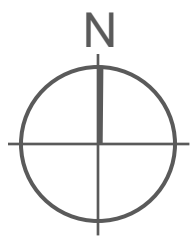
Gare  
St Roch  
À 1,7 km à pied

Projet Bureaux  
ancien musée de  
l'EAI



Halle  
Tropisme

Nouveau  
Campus  
Créatif







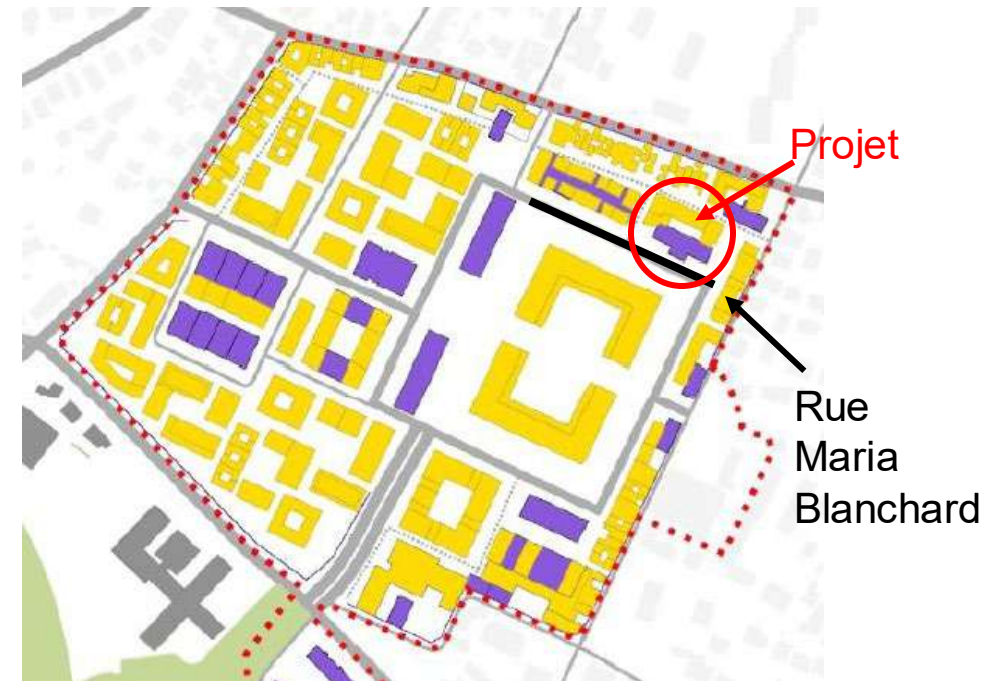
USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le terrain et son voisinage



Vue aérienne \_ avant construction campus créatif



Zoning bâtiment neuf /  
Bâtiment rénové ZAC  
Cité Créative

- Bâtiments conservés
- Nouvelles constructions
- Bâtiments conservés
- Périmètre de ZAC



Vue actuelle \_ rue Maria Blanchard

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023







USAGE  
non évaluée à ce jour



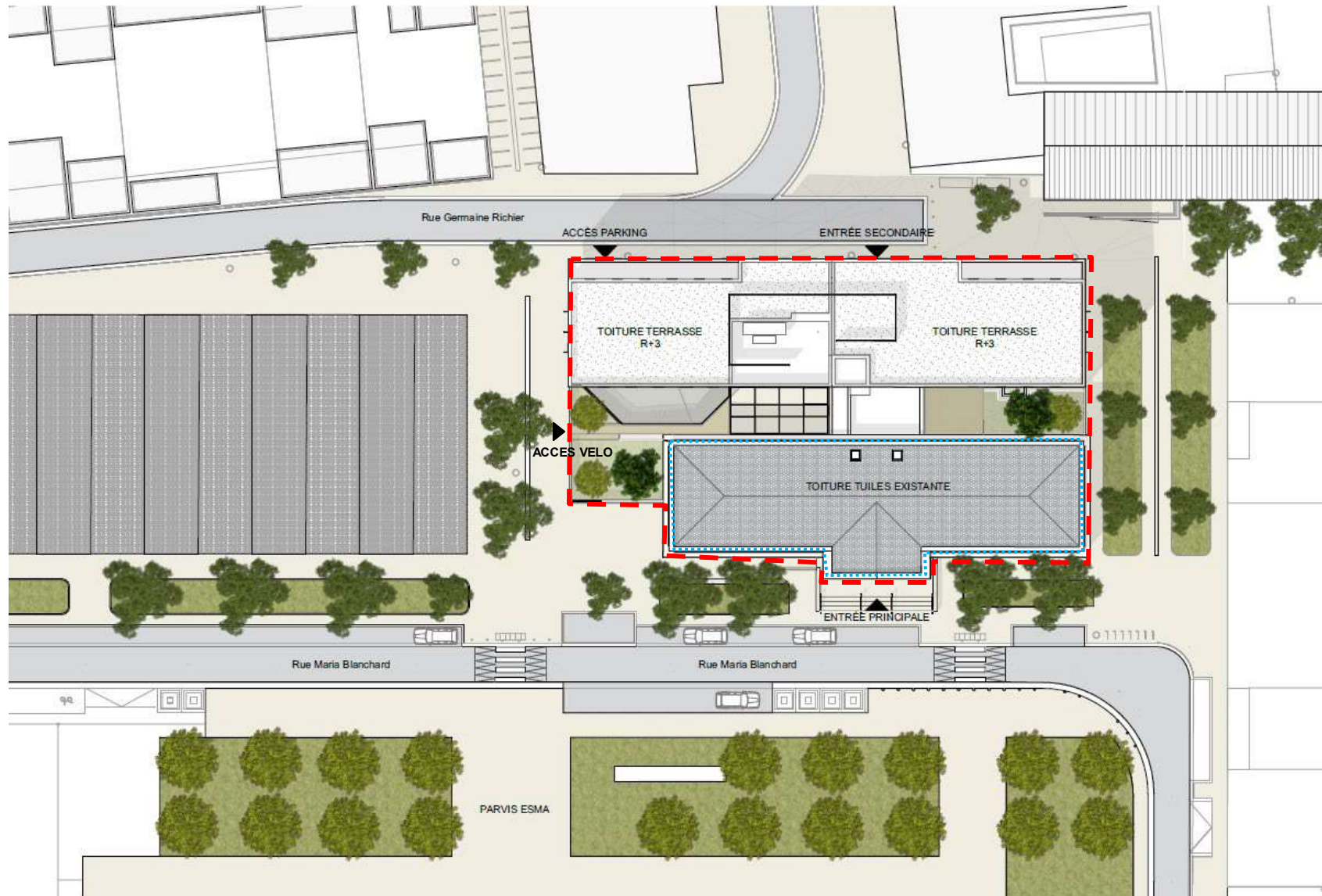
# Plan masse

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023

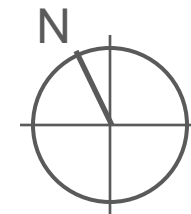


www.envirobat-oc.fr



Parcelle projet

Ancien Musée Rénové

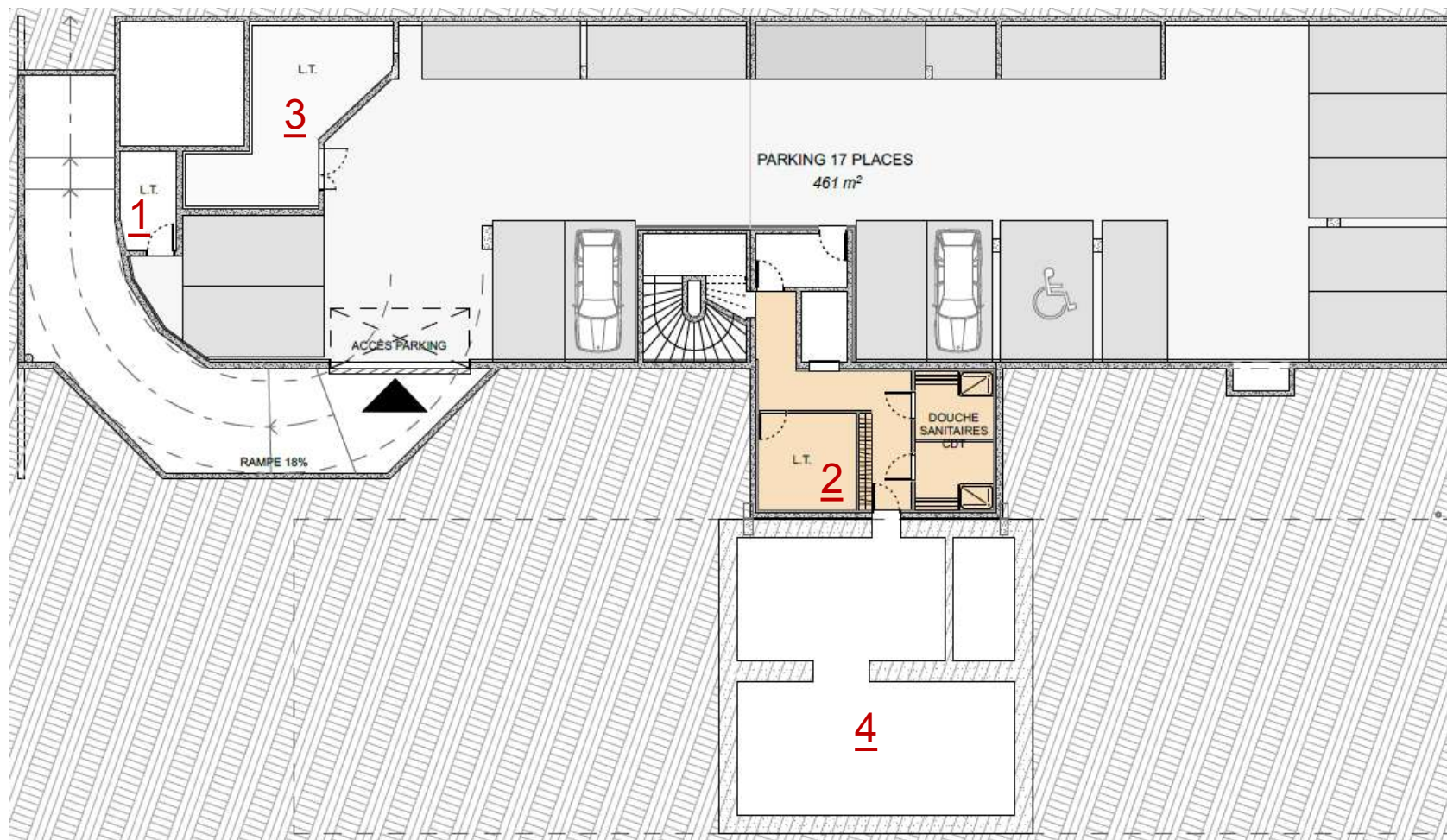




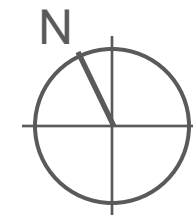
USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Plans de niveaux\_SS



1. Local technique CFA
2. Local technique TGBT
3. Local production énergétique
4. Vide de construction sous existant



Ancien Musée de l'ÉAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement  
Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr







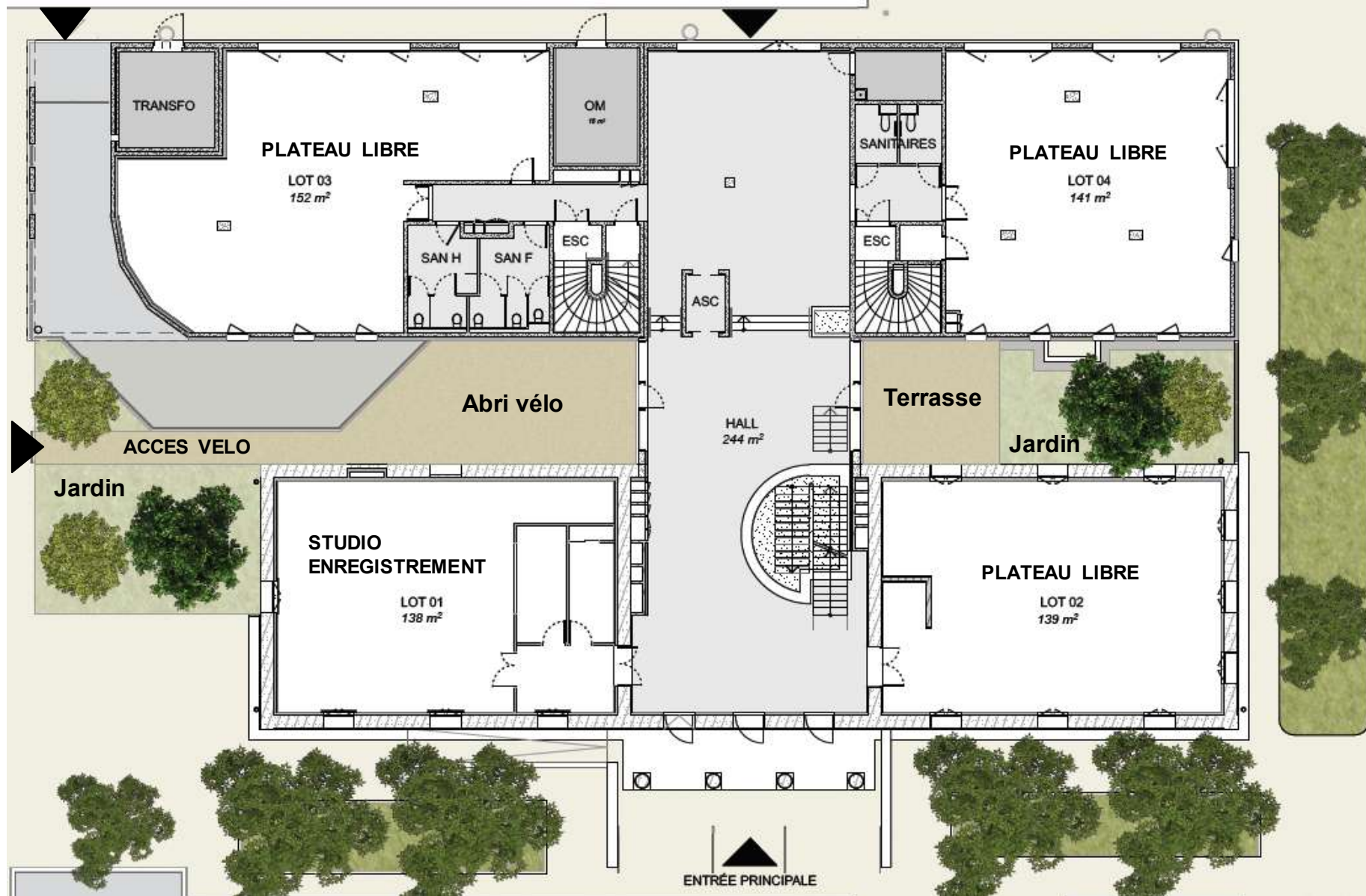
USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Plans de niveaux\_RDC

ACCÈS PARKING

ACCÈS SECONDAIRE

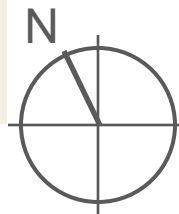


Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



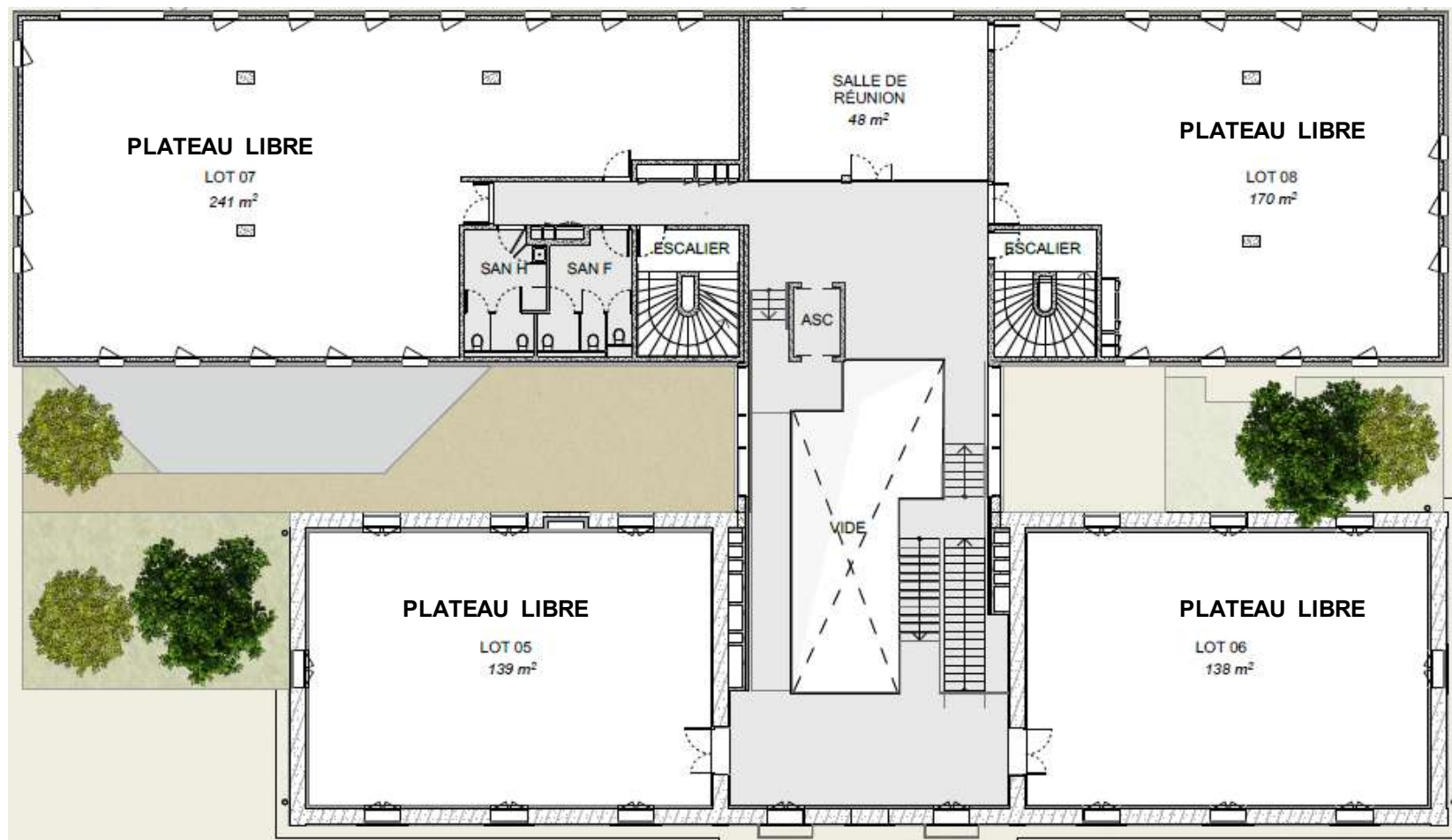




USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

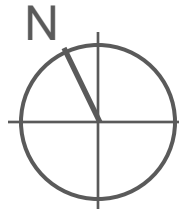


# Plans de niveaux\_R+1



Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023

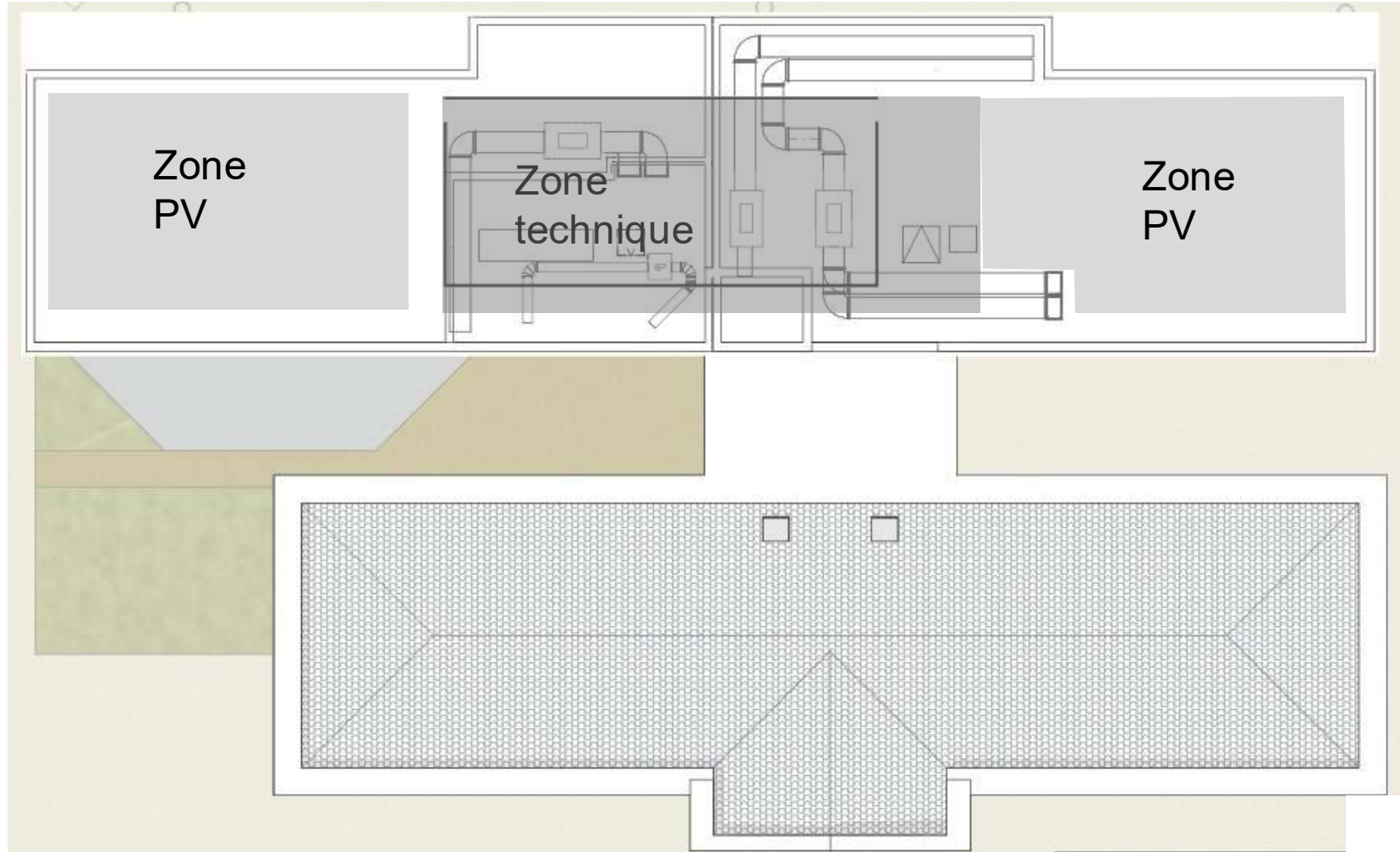




USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Plans de niveaux\_Toiture

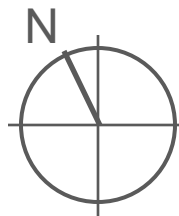


Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





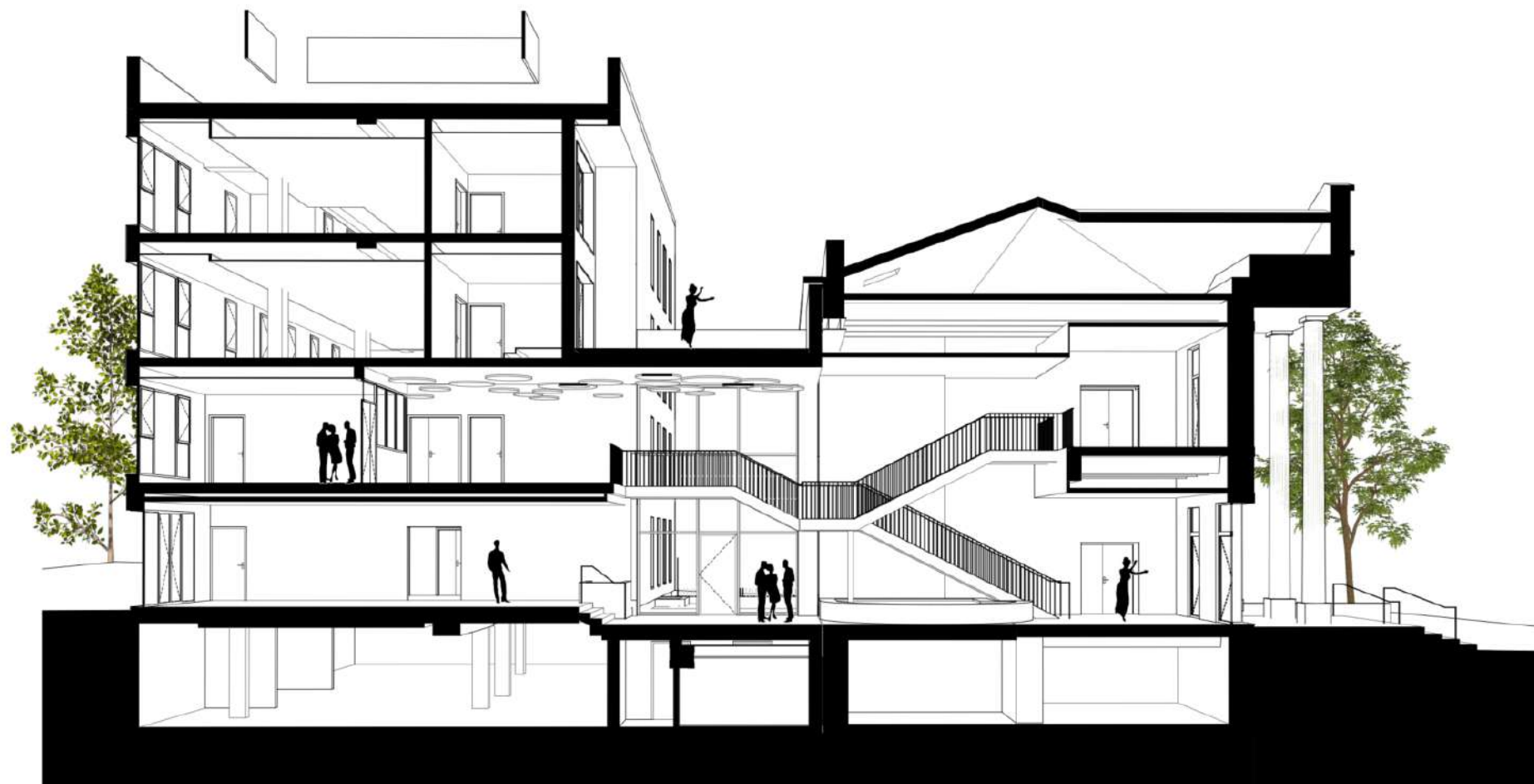
# Coupe sur Hall



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement  
Dernière mise à jour :  
20/12/2023

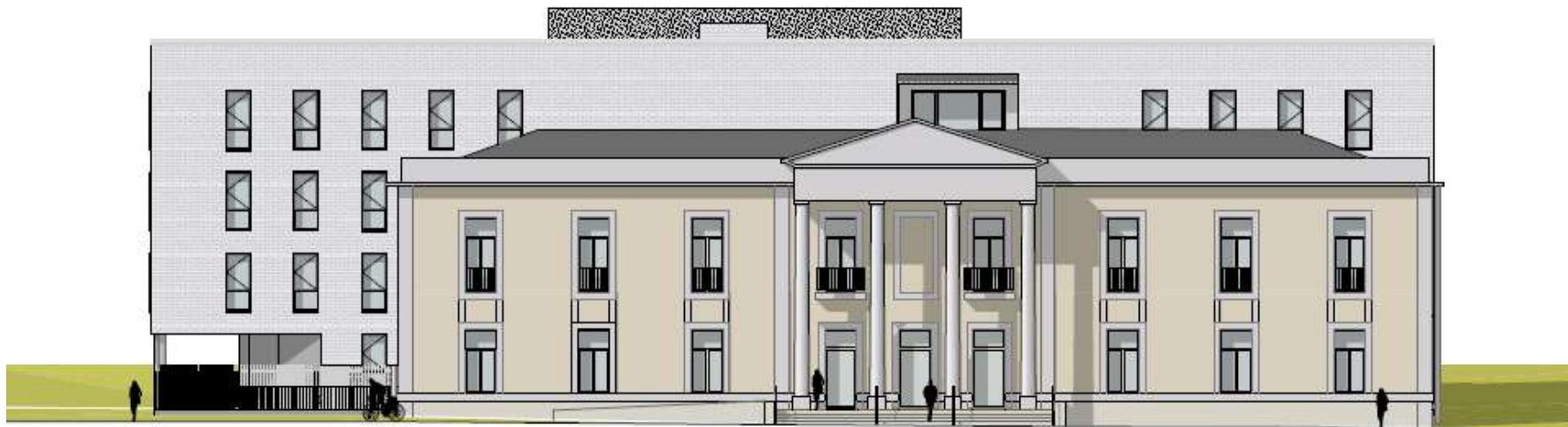


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Façades



Façade Sud Ancien



Façade Ouest

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







# Enjeux durables du projet

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



- Participer au renouvellement urbain
  - Création d'activité au sein de la nouvelle ZAC de la Cité Créative
  - Conservation et mise en valeur patrimoniale de l'ancien Musée



- Carbone -
  - Une réhabilitation vertueuse et bas carbone : Réutilisation de l'existant



- Energie +
  - Solution Energie du Sud : Réseau Urbain + Production locale d'électricité photovoltaïque



- Confort au travail
  - Conception différenciée des façades
  - Confort des postes de travail : visuel / acoustique / hygrométrie



- Evolutivité et modularité
  - Projet en plateau libre
  - Utilisateurs intégrés à la conception
  - Un Hall lieu d'échange



- Double démarche environnementale
  - BREEAM VERY GOOD et BDO BRONZE
  - Reconnaissance internationale et locale
  - Charte chantier vert approfondie



# Fiche d'identité

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
**Réhabilitation**  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



## Typologie Classement ERP

- Bureaux
- Code du travail

## Surface

- 2887 m<sup>2</sup> SDP
- Dont 27 % surface existant

## Altitude

- 50 m

## Zone clim.

- H3

## Classement bruit

- BR1

## besoin bioclimatique

- Bbio = ~~98~~ **102,4** ; Bbiomax = 168
- Gains = ~~-42%~~ **-39 %**

## Consommation d'énergie primaire

- Extension :
- Cep = ~~89,8~~ **93,8** kWhep/m<sup>2</sup>.an hors PV
- Cep = ~~49,10~~ **44,5** kWhep/m<sup>2</sup>.an
- Cep max = 154 kWhep/m<sup>2</sup>.an
- soit - ~~68~~ **71,4%** → Niveau E3
- Extension + Ancien :
- Cep = ~~92,30~~ **96,20** kWhep/m<sup>2</sup>.an hors PV soit ~~-40,6%~~ **-37,5 %** → Niveau E2

## Production locale d'électricité

- Production photovoltaïque  
Energie Du Sud
- ~~30,7~~ **40,0** kWc
- ~~38,8~~ **54,17** MWh/an

## Simulation Thermique dynamique

STD réalisée  
Etude de besoin/ confort

## Analyse du cycle de vie

ACV en cours par AMO  
BREEAM

## Planning travaux

- Début : début 2022
- Fin : novembre 2023

## Budget prévisionnel HT

- Coût hors VRD : ~~4,2~~ **4,76** M€HT soit 1463,28 €/m<sup>2</sup>
- VRD : 39,5 k€HT
- Coût dont VRD : ~~4,264~~ **4,8** M€HT soit ~~1477~~ **1662** €/m<sup>2</sup>
- Réhabilitation représente 20 % du budget avec 210 k€ de démolition / reprise de l'existant





Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Chauffage



- Génération de chaud issue d'une nouvelle boucle RMCF  
Contenu CO2: 0,089kg CO2/kWh  
61% ENR
- Emetteur ventilo-convecteur change over
- 37 W/m<sup>2</sup> SDP ( puissance CVC )

### Refroidissement



- Groupe froid Air/EAU situé en toiture : 208kW SEER 4,2  
**Augmentation capacité PAC : 535kW, SEER 4,66 (fluide R1234ze)**
- **Ajout Monosplit pour rafraichissement serveurs**
- Emetteur ventilo-convecteur change over

### Éclairage



- Éclairage LED
- 6 W/m<sup>2</sup> sur les bureaux
- Détection + gradation

### Ventilation



- Double flux à échangeur à roue
- AN : 12 050 m<sup>3</sup>/h
- 0,6 W/(m<sup>3</sup>/h) ( soufflage/reprise )

### Eau chaude sanitaire



- Production électrique décentralisée

### Production d'énergie



- Centrale photovoltaïque EDS  
~~30,7~~ **40,0** kWc  
~~38,8~~ **54,17** Mwh/an  
~~96~~ **100** panneaux en toiture  
Revente totale



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX \_ Partie Réhabilitation

		<b>R</b> (m <sup>2</sup> .K/W)	<b>U</b> (W/m <sup>2</sup> .K)		
<b>MURS EXTERIEURS</b>		}	}		
	Enduit minéral extérieur			3,9	0,23
	Pierre 60 cm				
	Laine de bois (14 cm)				
Doublage placo					
<b>TOITURE COMBLE NON ACCESSIBLE</b>		}	}		
	Toiture tuile / charpente bois			5,10	0,18
	Laine de verre projetée (20 cm)				
<b>PLANCHER BAS SUR TERRE PLEIN</b>		}	}		
	Plancher existant conservé non isolé	0,4			

Ancien Musée de l'ÉAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Ancien Musée de l'ÉAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : V3.31  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX \_ Partie Extension

			<b>R</b> (m <sup>2</sup> .K/W)	<b>U</b> (W/m <sup>2</sup> .K)
<b>MURS EXTERIEURS ITE</b>		Enduit minéral ou parement brique	4,0	0,23
		Laine de roche (16cm)		
		Béton <b>bas carbone</b> ( finition peinture intérieure )		
<b>MURS EXTERIEURS ITI</b>		Béton <b>bas carbone</b> apparent avec enduit anti-graffiti	4,0	0,22
		PSE		
		Doublage placo		
<b>TOITURE TERRASSE INACCESSIBLE</b>		Isolation PUR (16 cm)	7,0	0,14
		Béton armé <b>bas carbone</b> (20cm)		
<b>PLANCHER BAS SUR PARKING</b>		Béton armé (20cm)	3,15	0,21
		Isolation par flocage (14cm)		

# Les acteurs du projet : entreprises chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



**01- GO**  
BRUN CECCOTTI (34)

**01b- Charpente Couverture**  
LIMA TOITURES (34)

**02- Isolation**  
DAUPHINE ISOLATION  
PROJECTION (34)

**03- Etanchéité**  
DALLE DU MIDI (34)

**04- Menuiseries Ext Alu**  
LABASTERE 34 (34)

**05- Menuiseries Ext Bois**  
MENUISERIES  
BLACHERE (30)

**06- Menuiseries Intérieures Bois**  
MENUISERIES  
BLACHERE (30)

**07- Cloisons Doublages**  
CUBERO (34)

**08- Sols Durs**  
**09- Sols Souples**  
SAS CARRILLO (34)

**10- Serrurerie**  
TECHNIFER (34)

**11- Façade**  
ECHAFACADE (34)

**12- CFO/Cfa**  
INEO (34)

**13- CVC Plomberie GTB**  
AXIMA (34)

**14- Ascenseurs**  
TK ELEVATOR (34)

**15- Peinture**  
VIOLAN (34)

**16- VRD Espaces Verts**  
SAS BRAULT MTP (34)



# L'existant à rénover



Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Clément Rabourdin

Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Photos de l'existant : façades en bon état, façade arrière sans intérêt architectural



Platane remarquable



Hall existant



Chaufferie existante



Menuiseries bois



# Chronologie de chantier

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
**Réhabilitation**  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023

www.envirobat-oc.fr



Sous-œuvre étape 1



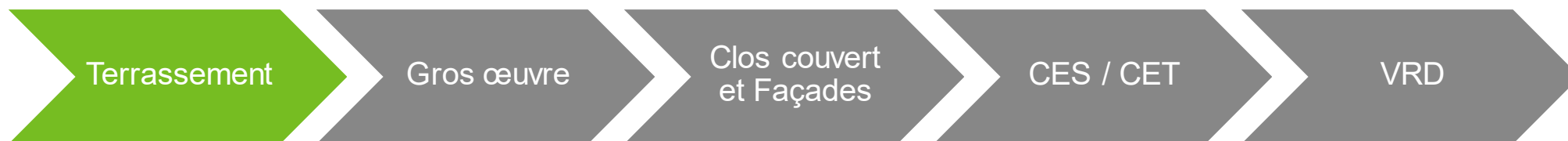
**SOUS-ŒUVRE :**  
future connexion  
entre le neuf et  
de l'ancien



Sous-œuvre étape 2



Sous-œuvre étape 3





USAGE  
non évaluée à ce jour

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023

www.envirobat-oc.fr



Protection Platane



Stabilité au feu des planchers existants



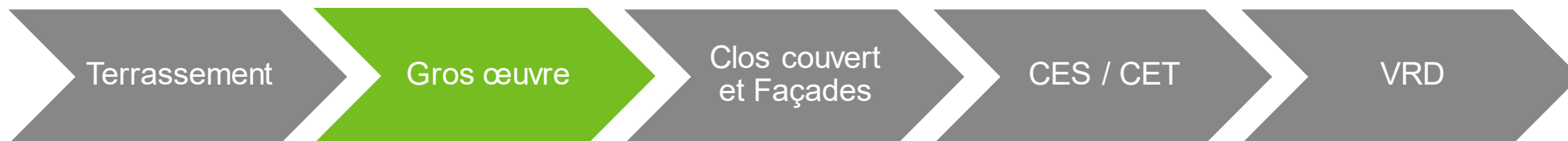
Elévations de l'extension



Sous-sol, béton bas carbone



Elévations de l'extension





# Chronologie de chantier



USAGE  
non évaluée à ce jour



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

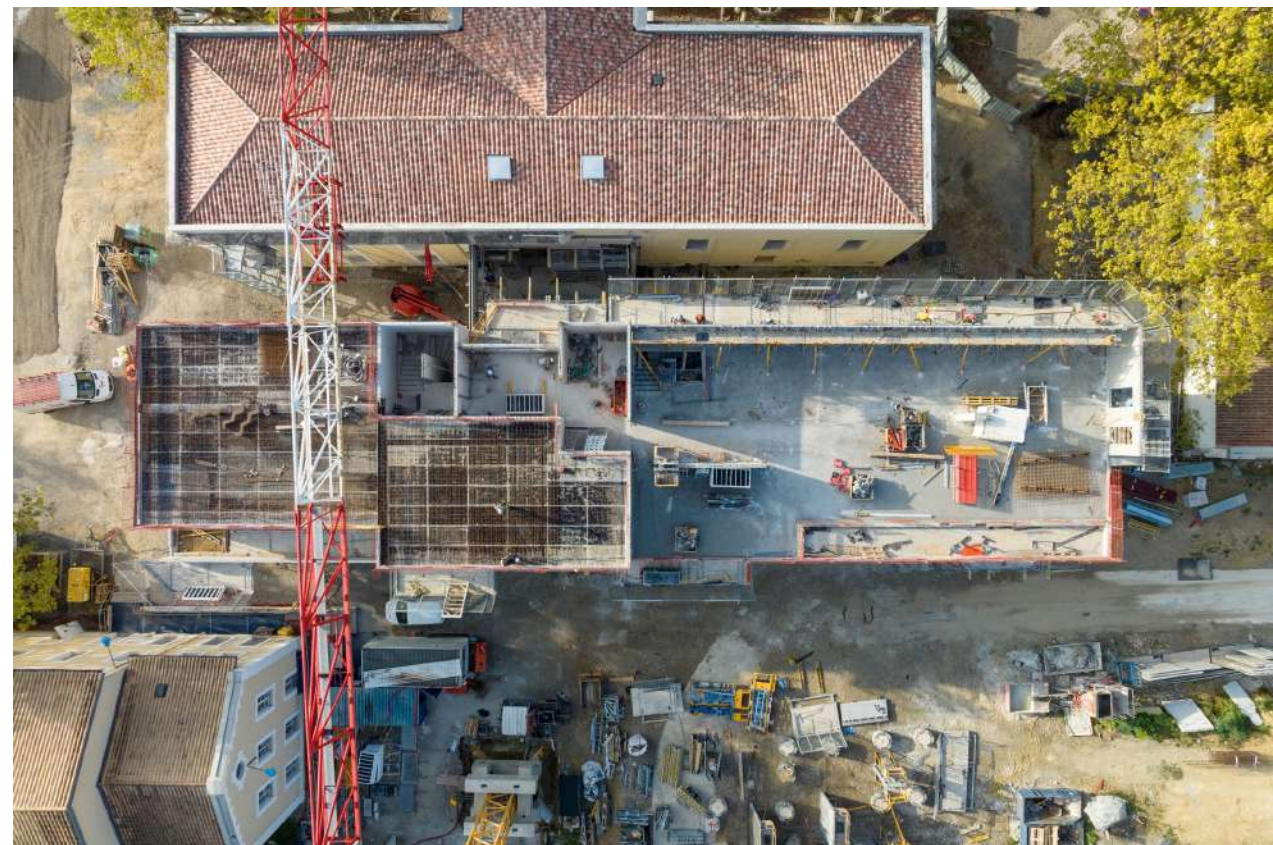
Clément Rabourdin

Celsius Environnement

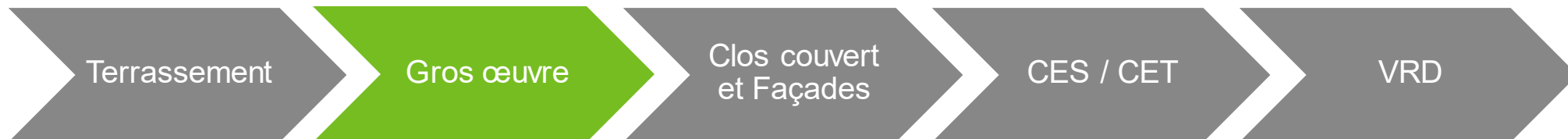
Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Travaux en emprise restreinte : cohabiter avec l'existant







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



Passerelle entre l'existant et l'extension



Menuiseries bois sur l'existant



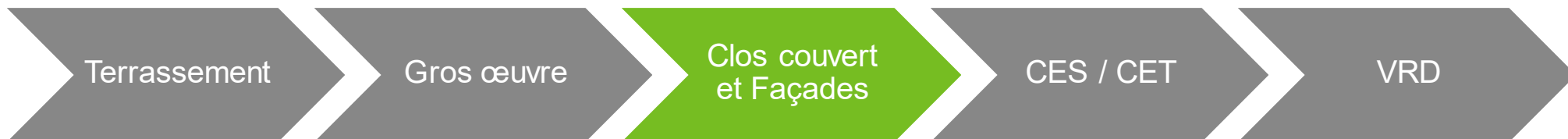
Étanchéité et support photovoltaïque



Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement  
Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

## Réseaux de ventilation double-flux et pose des ventilo-convecteurs



Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

## De la sous-station (réseau de chaleur urbain) à la PAC Air/Eau en toiture



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Terrassement

Gros œuvre

Clos couvert  
et Façades

CES / CET

VRD



# Chronologie de chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Nichoirs



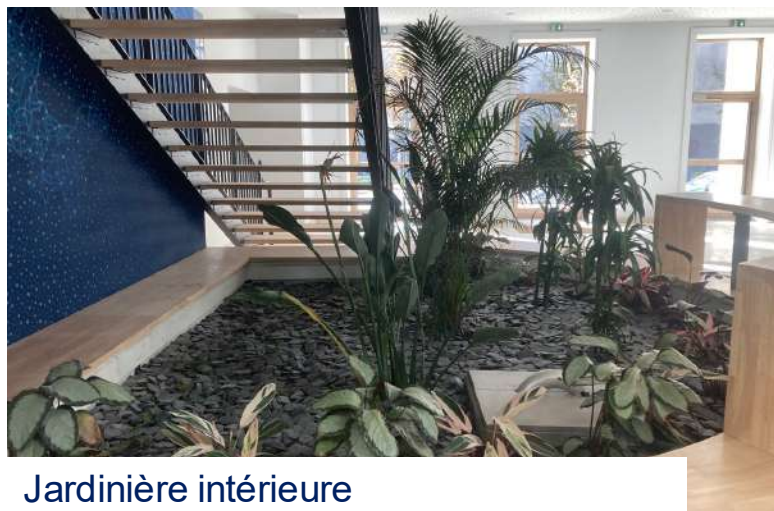




USAGE  
non évaluée à ce jour



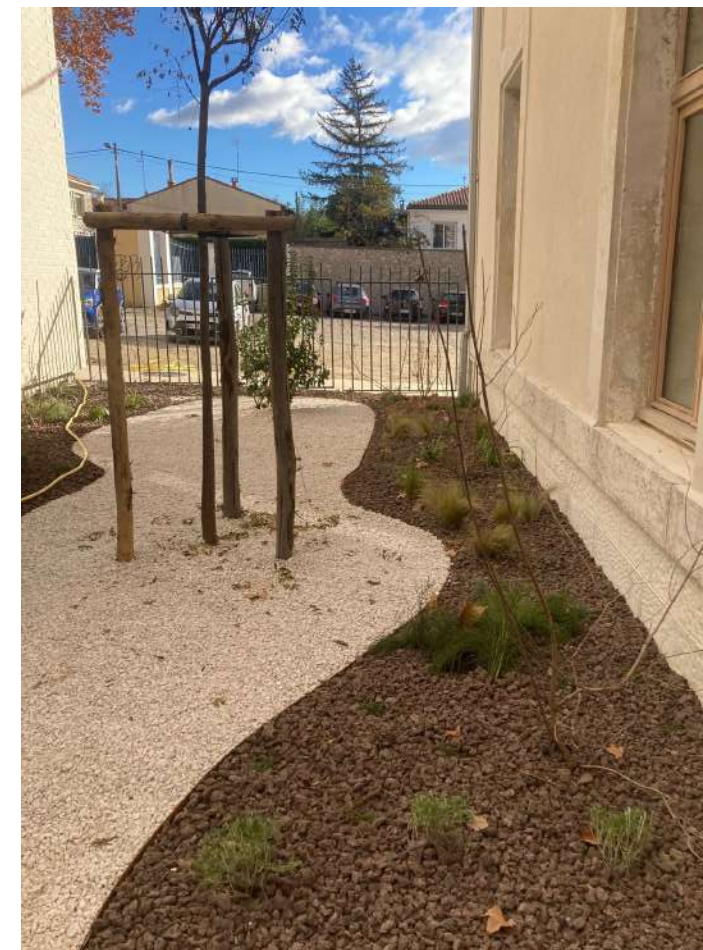
# Chronologie de chantier



Jardinière intérieure



Hotel à insectes



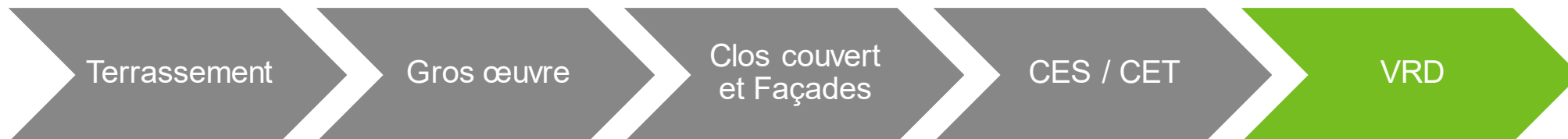
Aménagement sec et perméables

Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Photos du projet fini

Crédit Photo : Adrien Guitard



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023





# Photos du projet fini

Crédit Photo : Adrien Guitard



CONCEPTION  
**bdo**  
BRONZE

RÉALISATION  
**bdo**  
BRONZE

USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



 [www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Photos du projet fini

Crédit Photo : Adrien Guitard



CONCEPTION  
**bdo**  
BRONZE

RÉALISATION  
**bdo**  
BRONZE

USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



## Photos du projet fini

Crédit Photo : Adrien Guitard

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

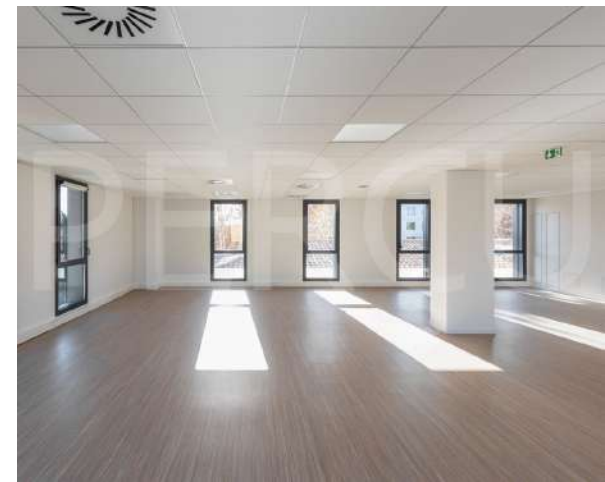
Ancien Musée de l'ÉAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



## Photos du projet fini

Crédit Photo : Adrien Guitard







# Le chantier - Difficultés

Crédit Photo : Brun Ceccotti

- Re-connaître l'existant
  - Vérification du diagnostic de structure en chantier : épaisseurs de plancher non conforme, matériaux non conformes
  - Convertir le hall en circulation et zone de rencontre : structure métallique apparente et stabilité au feu délicate
- Brique en façade sur ITE
  - Validation esthétique du produit par l'architecte en chef West 8
  - Equilibre budgétaire serré
  - Evolution rapide des gammes de produits disponible – Avis de chantier...
- Réhabilitation des sols finis à conserver
  - Travertin du Hall
  - Granito
- Gestion du chantier avec un existant en site urbain
  - Assurer la sécurité : occupation spontanée et vol de matériel
- Réalisation de test de perméabilité



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le chantier – Points Positifs

Crédit Photo : A+Architecture



Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



- Conserver le déjà-là :
  - Transmission historique
  - Economie de matière
  - Limitation des nuisances liées à la démolition
  - Challenge technique : sols, façade (décaper la pierre)
- Coordination et engagement :
  - Respect du planning prévisionnel des travaux
  - 4 lots réceptionné sans réserves
- Attention au quartier
  - Pas de plaintes enregistrées
  - Sécurisation des abords
- Suivi par l'entreprise Brun-Ceccotti des indicateurs environnementaux
  - Suivi des consommations
  - Suivi des déchets et de leur valorisation
  - Béton bas carbone
- Double réglementation environnementale
  - BREEAM very good
  - BDO Bronze







USAGE  
non évaluée à ce jour

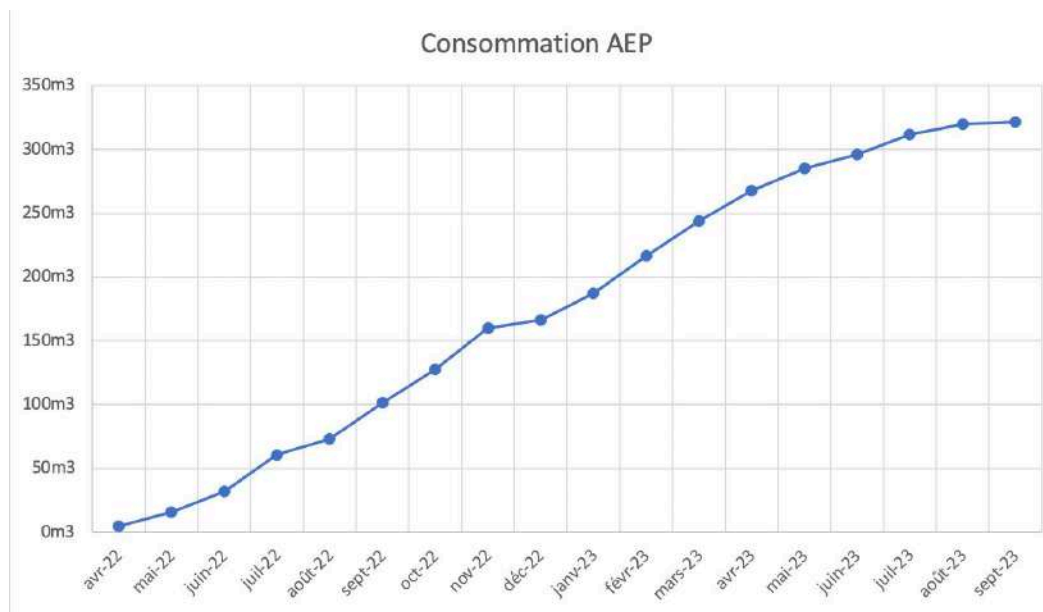


# Maitrise des impacts environnementaux du chantier



**Consommation chantier : 68,1kWh/m<sup>2</sup>**

**Moyenne BDO : 20,8kWh/m<sup>2</sup>**



**Consommation chantier : 111l/m<sup>2</sup>**

**Moyenne BDO : 238l/m<sup>2</sup>**

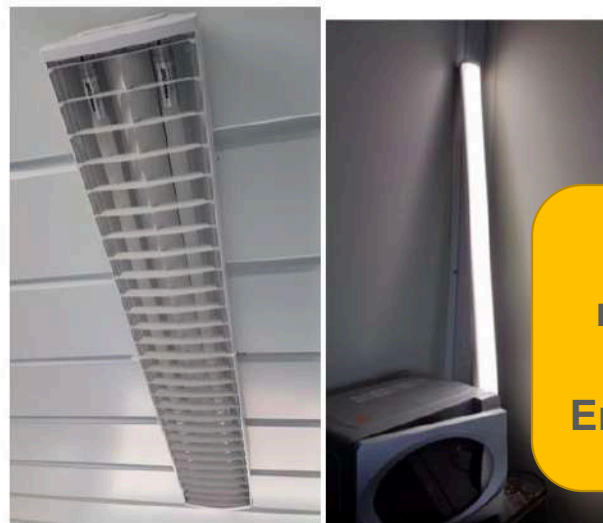
Ancien Musée de l'EA1 \_ Immeuble de Bureaux Montpellier Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf + Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



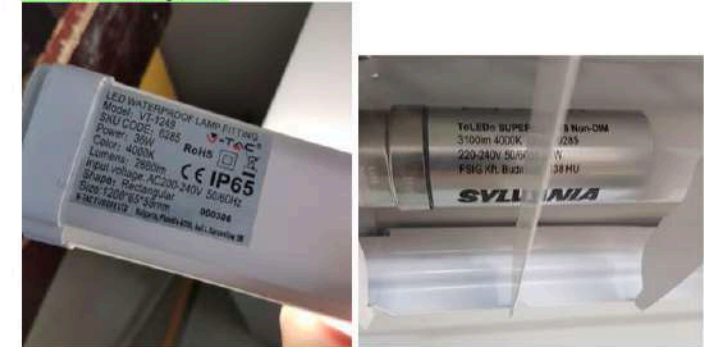


Plusieurs remarques faites lors des visites Environnementales

- Un programmeur ou une horloge permettant d'éteindre les équipements non utilisés le soir et le week-end (il conviendra de séparer les réseaux s'il est nécessaire de conserver des frigos allumés et/ou armoires chauffantes) => A priori pas en place. A confirmer et mettre en place le cas échéant.
- Des thermostats sur les équipements de chauffage et de climatisation (avec horloge pour couper/réduit le soir et le week-end) :
  - o Un seul radiateur vu, cassé (plus accroché au mur) mais en fonctionnement, réglé à 25°C lors de notre passage (chauffait énormément, alors qu'il faisait assez chaud dehors. Les fenêtres étaient ouvertes dans la salle adjacente). Programmation possible a priori.
  - o Plusieurs modules de climatisation avec télécommande (tous éteints).
  - o Préciser les dispositions mises en place pour couper le radiateur en dehors des horaires d'occupation du chantier.



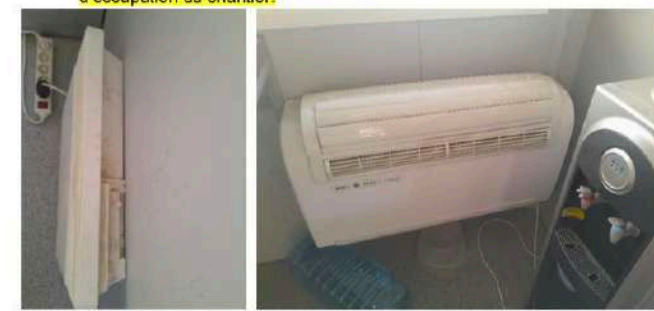
- Eclairages basse consommation :  
• OK, vu éclairage LED.



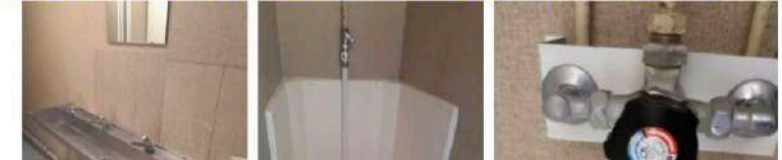
MILIEU STUDIO

15 | 17

- Fonctionnement sur interrupteurs (demandé détection de présence ou minuteur)
- Un programmeur ou une horloge permettant d'éteindre les équipements non utilisés le soir et le week-end (il conviendra de séparer les réseaux s'il est nécessaire de conserver des frigos allumés et/ou armoires chauffantes) => A priori pas en place. A confirmer et mettre en place le cas échéant.
- Des thermostats sur les équipements de chauffage et de climatisation (avec horloge pour couper/réduit le soir et le week-end) :
  - Un seul radiateur vu. Programmation possible a priori.
  - Plusieurs modules de climatisation avec télécommande.
  - Préciser les dispositions mises en place pour couper le radiateur en dehors des horaires d'occupation du chantier.



- Des équipements économes en eau (presto, chasse directe, etc.) => Fiches techniques à transmettre





# Gestion des nuisances du chantier



**PANNEAU D'INFORMATION RIVERAINS**

Réhabilitation de l'Ancien Musée (immeuble sur 2 niveaux) de la ZAC EAI et création d'une extension sur 4 niveaux à usage de bureaux d'environ 2907m².

Le bâtiment comportera 1 niveau de parking en sous-sol.

Le chantier a commencé début Avril 2022 et a une durée prévisionnelle de 19 mois.

L'équipe chantier mettra tout en œuvre pour limiter au maximum les nuisances (bruits, poussières, trafic).

Néanmoins en cas de problème, une boîte aux lettres est à disposition pour nous informer et nous permettre de régler d'éventuels différends.

Vous pouvez également nous contacter via l'adresse mail et le numéro suivant :  
accueil@brun-cecotti-medi.fr  
04 67 65 76 25

BRUN CECOTTI MÉDITERRANÉE



Ancien Musée de l'EAI

## PLANNING DES TACHES BRUYANTES

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VEDREDI
7H / 10H	Red	Red	Red	Red	Red
10H / 12H	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
12H / 14H	Red	Red	Red	Red	Red
14H / 16H	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
16H / 18H	Red	Red	Red	Red	Red



TACHES BRUYANTES autorisées (marteau piqueur, ... etc)

TACHES BRUYANTES à éviter au maximum, hors urgence

Ancien Musée de l'EAI \_ Immeuble de Bureaux Montpellier Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf + Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



**RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'ANCIEN MUSÉE EAI**

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SDCV Musée EAI

ARCHITECTE  
A+Architecture

MAÎTRE D'ŒUVRE / OPC  
Anexo

BUREAUX D'ÉTUDES  
L'ECHO, Celsius Environnement, IQ2M, Epsilon GE, EGSA, Milau Studio, HCA, Quaternium

ENTREPRISES  
Brun Cécotti, Lima Isolines, DI Projection, Dalles du Midi, Labastère, Blachère, Cubero, Carillo, Techvictor, Shoo Equans, Axima Equans, TK Elevator, Violar, Brant

**LE PROJET**  
L'Université Montpellier propose aux ICC des pistes d'améliorations dans l'Ancien Musée de l'EAI sous forme rénovée moderne.

→ Dans un esprit architecture moderne et innovant, avec une ligne sobre et pure, sa valeur de terre noble, l'édifice va être réhabilité et son programme sera profondément actualisé, ce bâtiment renouera la mémoire militaire et viticole du lieu.

**LE PROGRAMME**  
Immeuble tertiaire réhabilité en EAI avec une extension en B+C et un niveau de sous-sol habitat des locaux tertiaires et stationnements.

SURFACE 2 984 m²  
MONTANT DES TRAVAUX 4 400 000 € HT  
LIVRAISON PRÉVUE 4<sup>e</sup> trimestre 2025

UN BÂTIMENT CERTIFIÉ  
BDO Bronze (phase Conception) et BREEAM Niveau Very good

Carte d'identification du chantier :

N° de chantier	Adresse	Commune	Code postal	Département	Date de début	Date de fin	Statut	Responsable	Coordonnées
001	10000	34000	34000	34	2022	2025	En cours	Clément Rabourdin	04 67 65 76 25

Site de suivi des nuisances  
Lieu : ...  
Charger, puis cliquer sur le bouton "Ajouter"

### Suivi des appointements -





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Ancien Musée de l'EI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

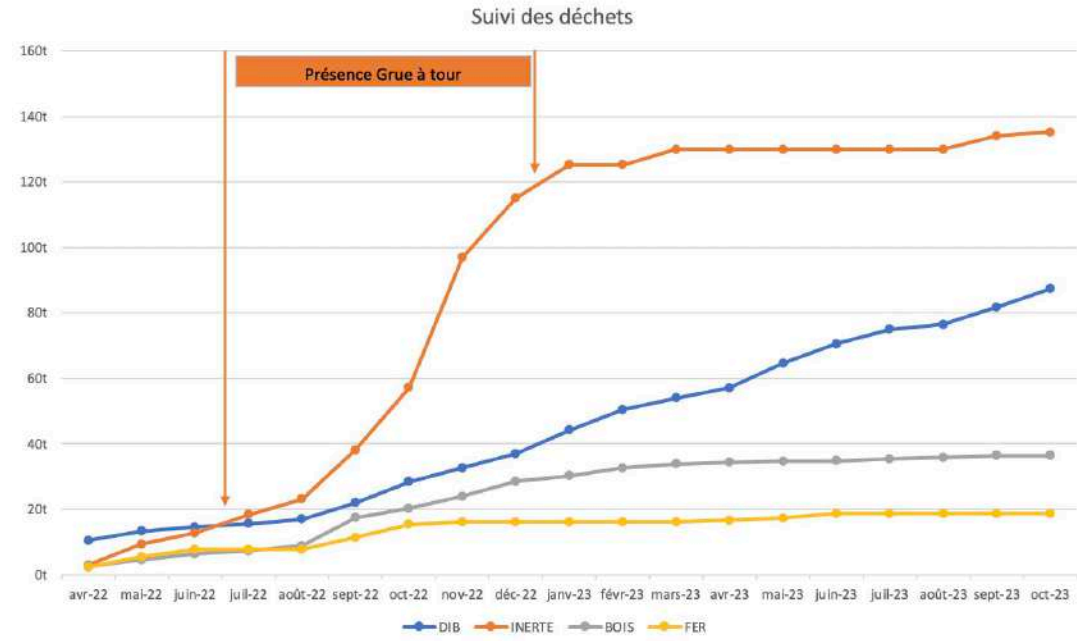
Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



# Les déchets



Déchets produits par  
le chantier :  
**96,2kg/m²SDP**  
**4 flux**  
DIB : 30,26kg/m²  
Inerte : 46,85kg/m²  
Bois : 12,62kg/m²  
Fer : 6,47kg/m²

**Moyenne BDO :**  
**70,6kg/m²SDP**



Déchets BOIS



Déchets FERRAILLE







USAGE  
non évaluée à ce jour

# Suivi de valorisation des déchets

## Suivi du chantier à faible impact environnemental : Valorisation des Déchets

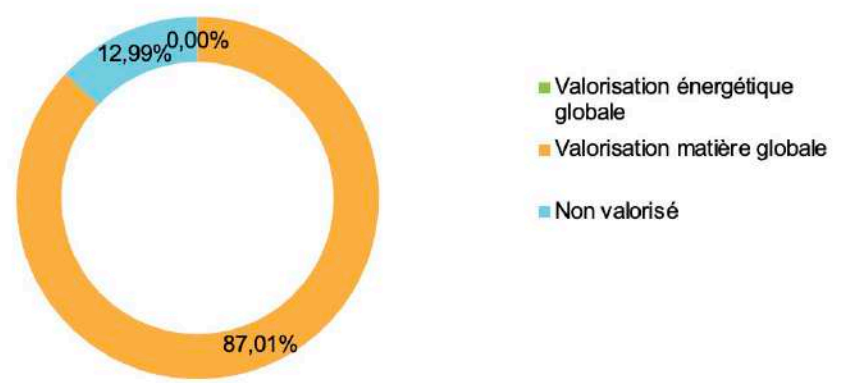
Mois	Gravats non trié					Inertes/gravats					DIB				Bois				Ferraille				Déchets Dangereux				Total Produit					
	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	% valorisation énergétique	% valorisation matière	Qté valorisée en énergie	Qté valorisée en matière	Qté (masse)	Cumul
mars-22	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	50%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	0	#REF!
avr-22	0	0%	100%	0,0	0,0	2,96	0%	100%	0,0	3,0	10	0%	51%	0,0	5,3	2,7	0%	100%	0,0	2,7	2,3	0%	100%	0,0	2,3	0	0%	100%	0,0	0,0	18,37	#REF!
mai-22	0	0%	100%	0,0	0,0	6,34	0%	100%	0,0	6,3	2,9	0%	51%	0,0	1,5	1,9	0%	100%	0,0	1,9	3,1	0%	100%	0,0	3,1	0	0%	100%	0,0	0,0	14,18	#REF!
juin-22	0	0%	100%	0,0	0,0	3,42	0%	100%	0,0	3,4	1,3	0%	47%	0,0	0,6	1,9	0%	100%	0,0	1,9	2,3	0%	100%	0,0	2,3	0	0%	100%	0,0	0,0	8,9	#REF!
juil-22	0	0%	100%	0,0	0,0	5,68	0%	100%	0,0	5,7	1	0%	48%	0,0	0,5	1	0%	100%	0,0	1,0	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	7,66	#REF!
août-22	0	0%	100%	0,0	0,0	4,8	0%	100%	0,0	4,8	1,4	0%	32%	0,0	0,4	1,6	0%	100%	0,0	1,6	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	7,75	#REF!
sept-22	0	0%	100%	0,0	0,0	14,87	0%	100%	0,0	14,9	5	0%	52%	0,0	2,6	8,6	0%	100%	0,0	8,6	3,6	0%	100%	0,0	3,6	0	0%	100%	0,0	0,0	32,04	#REF!
oct-22	4,8	0%	90%	0,0	4,3	19,12	0%	100%	0,0	19,1	6,4	0%	48%	0,0	3,1	2,8	0%	100%	0,0	2,8	4,1	0%	100%	0,0	4,1	0	0%	100%	0,0	0,0	37,19	#REF!
nov-22	0	0%	100%	0,0	0,0	39,79	0%	100%	0,0	39,8	4,3	0%	46%	0,0	2,0	3,7	0%	100%	0,0	3,7	0,8	0%	100%	0,0	0,8	0	0%	100%	0,0	0,0	48,49	#REF!
déc-22	0	0%	100%	0,0	0,0	18,13	0%	100%	0,0	18,1	4,4	0%	46%	0,0	2,0	4,6	0%	100%	0,0	4,6	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	27,09	#REF!
janv-23	0	0%	90%	0,0	0,0	10,17	0%	100%	0,0	10,2	7,2	0%	63%	0,0	4,5	1,8	0%	100%	0,0	1,8	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	19,12	#REF!
févr-23	0	0%	90%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	6,3	0%	64%	0,0	4,0	2,3	0%	100%	0,0	2,3	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	8,59	#REF!
mars-23	0	0%	90%	0,0	0,0	4,72	0%	100%	0,0	4,7	3,5	0%	62%	0,0	2,2	1,4	0%	100%	0,0	1,4	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	9,58	#REF!
avr-23	0	0%	90%	0,0	0	0	0%	100%	0	0	3	0%	73%	0,0	2	0,5	0%	100%	0,0	0	0,5	0%	100%	0	1	0	0%	100%	0,0	0,0	3,96	#REF!
mai-23	0	0%	90%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	7,6	0%	63%	0,0	4,8	0,3	0%	100%	0,0	0,3	0,7	0%	100%	0,0	0,7	0	0%	100%	0,0	0,0	8,51	#REF!
juin-23	0	0%	90%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	6	0%	59%	0,0	3,5	0,2	0%	100%	0,0	0,2	1,3	0%	100%	0,0	1,3	0	0%	100%	0,0	0,0	7,51	#REF!
juil-23	2,22	0%	90%	0,0	2,0	0	0%	100%	0,0	0,0	4,4	0%	64%	0,0	2,8	0,6	0%	100%	0,0	0,6	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	7,18	#REF!
août-23	0	0%	90%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	1,5	0%	58%	0,0	0,9	0,4	0%	100%	0,0	0,4	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	1,94	#REF!
sept-23	3,07	0%	90%	0,0	2,8	4	0%	100%	0,0	4,0	5,2	0%	64%	0,0	3,3	0,6	0%	100%	0,0	0,6	0	0%	100%	0,0	0,0	0	0%	100%	0,0	0,0	12,89	#REF!
																															0	#REF!

Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

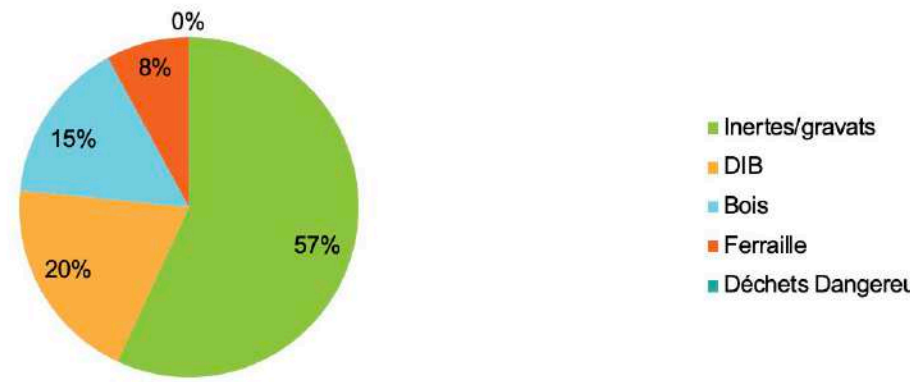
Dernière mise à jour :  
20/12/2023



Répartition de la valorisation



Répartition valorisation par type de déchet (hors terres)



# A suivre en phase usage

- **Prise en main par les utilisateurs (gestionnaire-locataires)**
  - Confort thermique, intervention individuelle sur le chauffage/refroidissement
  - Usage des espaces communs de rencontre
  - Suivi des écogestes : livret de sensibilisation et livret d'accueil
- **Comptages**
  - Organiser le plan de comptage et le partage des informations de consommation
  - Maitrise de la GTB (tests en cours)
- **Températures**
  - Différence entre ressenti et mesuré (19°-22°)
  - Nombre d'heure au-dessus de 28°C
- **Biodiversité**
  - Utilisation des nichoirs
  - Epanouissement des plantes intérieures pleine terre



Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023







# Innovation : fresque artistique et paysage intérieur dans le hall

- Artiste : Ganaëlle Maury

Ancien Musée de l'ÉAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023







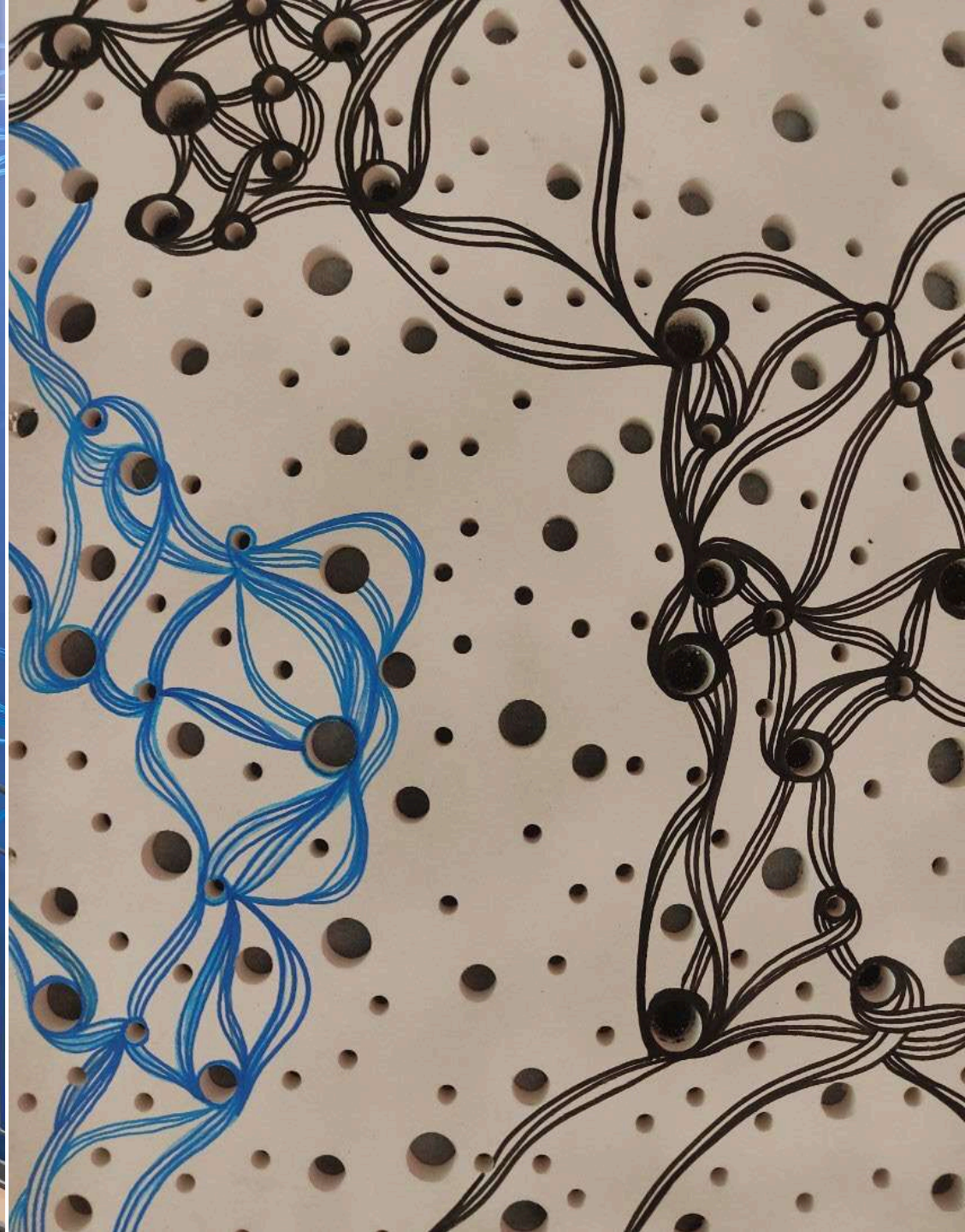
USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

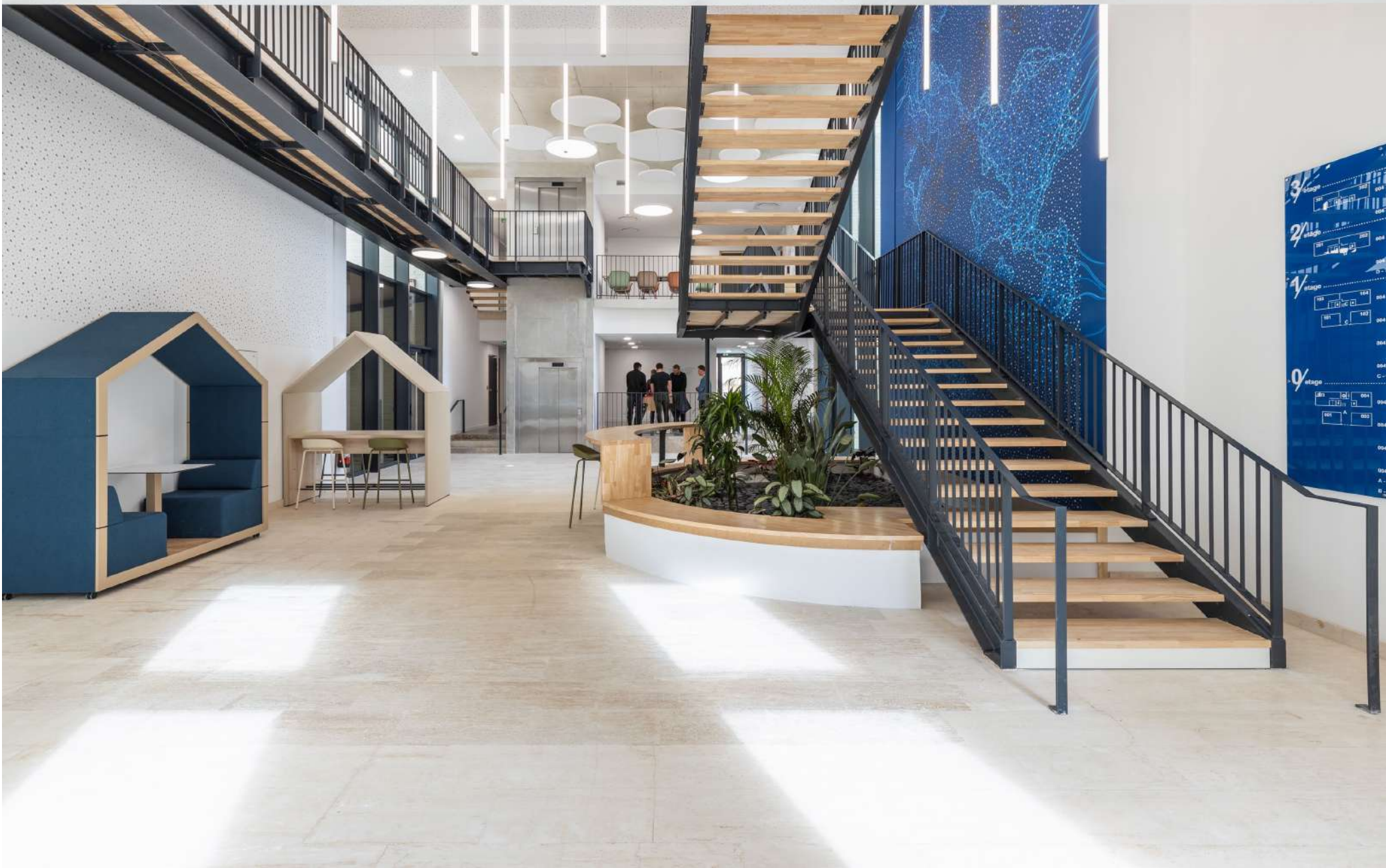






Ancien Musée de l'EA1 \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



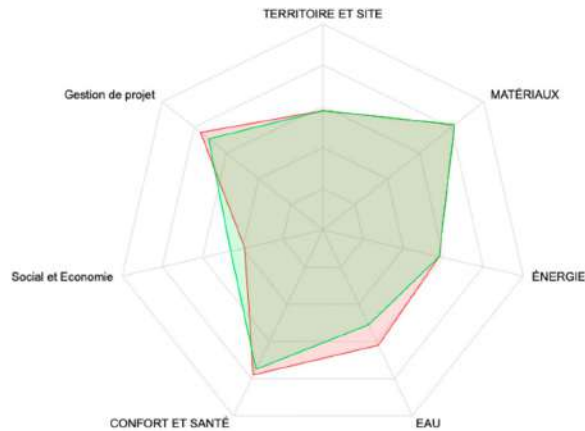


# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

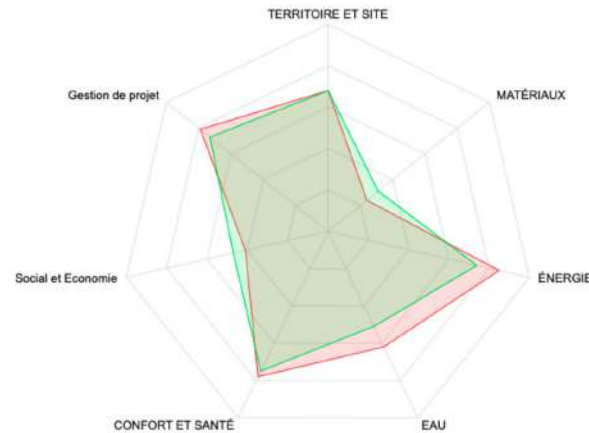


Absence test infiltrométrie

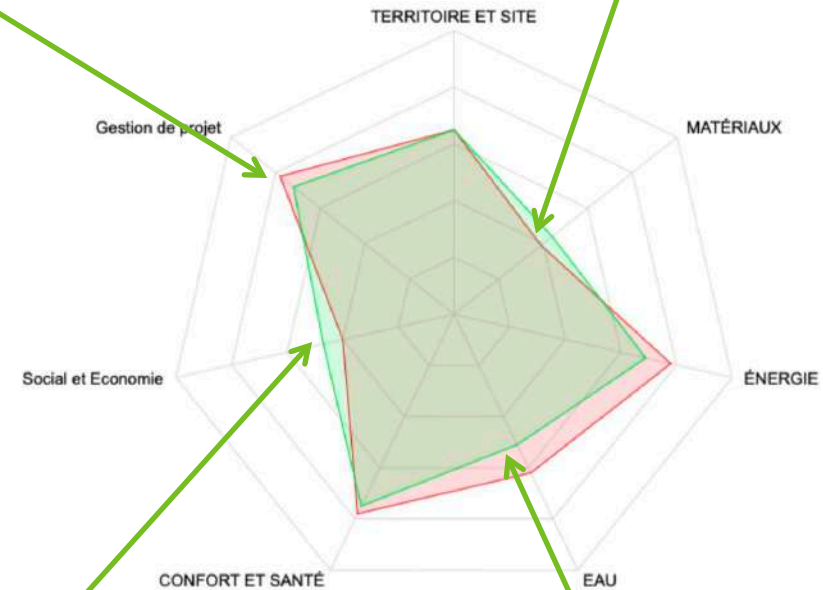
Béton bas carbone



Radar Bâtiment Ancien



Radar Bâtiment Neuf



Choix des entreprises

Rampe stationnement

Radar Synthèse Neuf + Ancien

Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf +  
Réhabilitation  
Points hors bonus : 55  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



www.envirobat-oc.fr







# Merci de votre attention !



Ancien Musée de l'EAI \_  
Immeuble de Bureaux  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf +  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **55**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

