



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/12/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**
 Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT**
 Dernière mise à jour : **22/12/2023**



www.envirobat-oc.fr



© Bonnet & Teissier

Maître d'ouvrage	Architecte mandataire	BE Technique	Accompagnateur BDO
		Ideébat IB2M SIGMA	Laurent FARAVEL



Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage :

- Thierry JULIER, Président CCI Lozère



- AMO QEB BDO :

Laurent FARAVEL, accompagnateur BDO, gérant



- Architectes :

Philippe JOUVE



- BE QEB :

Isabelle NAYLIES, gérante



- BET Fluides

- Thomas BREHAULT, ingénieur CVC
- Jean-Luc DELOR, ingénieur électricien



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Contexte / Objectifs

- La CCI de la Lozère est actuellement propriétaire d'un ensemble immobilier qu'elle occupe au centre-ville de Mende. Ce bâtiment va être vendu à un tiers et la CCI va construire un campus entreprises et compétences pour accueillir ses salariés, un hôtel d'entreprises et des étudiants de Purple Campus à partir du milieu de l'année 2025.
- Le maître d'ouvrage ne souhaitait pas simplement transposer le siège administratif actuel de la CCI dans un nouveau bâtiment mais penser différemment l'intérieur pour que le bâtiment et ses usages soient dans une logique de fonctionnement moderne et en adaptation du travail de demain (moins de papier, plus de visio-conférence, espaces collaboratifs, qualité de vie au travail, cohabitation entre chefs d'entreprise, étudiants et salariés CCI...)



Localisation du projet

Objectifs de l'opération

- Proposer des espaces de travail qualitatifs (qualité de vie au travail)
- Aménager des espaces favorisant les échanges et les interactions
- Créer un bâtiment porteur de l'image entrepreneuriale de la Lozère et de son savoir-faire économique
- Mettre à disposition du territoire entier une salle de 160 places (Capacité allant au-delà des seuls besoins de la CCI) capable d'accueillir des séminaires, événements...
- Construire un bâtiment BEPOS, qui sera symbole d'exemplarité en terme de modèle constructif du futur
- Inscire l'ensemble du projet dans une démarche durable en visant la reconnaissance BDO niveau Or



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

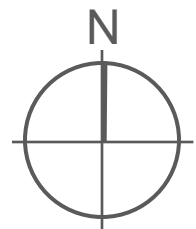
PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



Site éloigné du centre-ville historique, en bordure d'urbanisation, dans une Zone d'Activité Economique. Altitude 862 m, climat froid.



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Vue sur le site du projet depuis le Sud



Vue sur une partie de la ZAE située à l'Est du projet



Vue vers l'Ouest



Vue vers le Sud depuis le site du projet



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**
Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT**
Dernière mise à jour : **22/12/2023**



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



- Profiter du paysage ouvert vers le Sud-Ouest



- Mobiliser des matériaux locaux et des éco-matériaux



- Être un bâtiment à énergie positive, produisant plus qu'il ne consomme
 - Energie positive tous usages, en base annuelle
 - Chauffage et rafraîchissement grâce à la géothermie sur sondes



- Gestion des eaux de pluie
 - Stockage des eaux de pluie
 - Perméabilité des places de parking



- Créer des locaux et espaces extérieurs sains et agréables à vivre
 - Qualité visuelle, paysagère et confort hygrothermique
 - Qualité de l'air intérieur



- Valoriser les savoir-faire locaux et développer les compétences
 - Communication du projet auprès des entreprises locales
 - Mobilisation de l'école du chanvre située à Mende



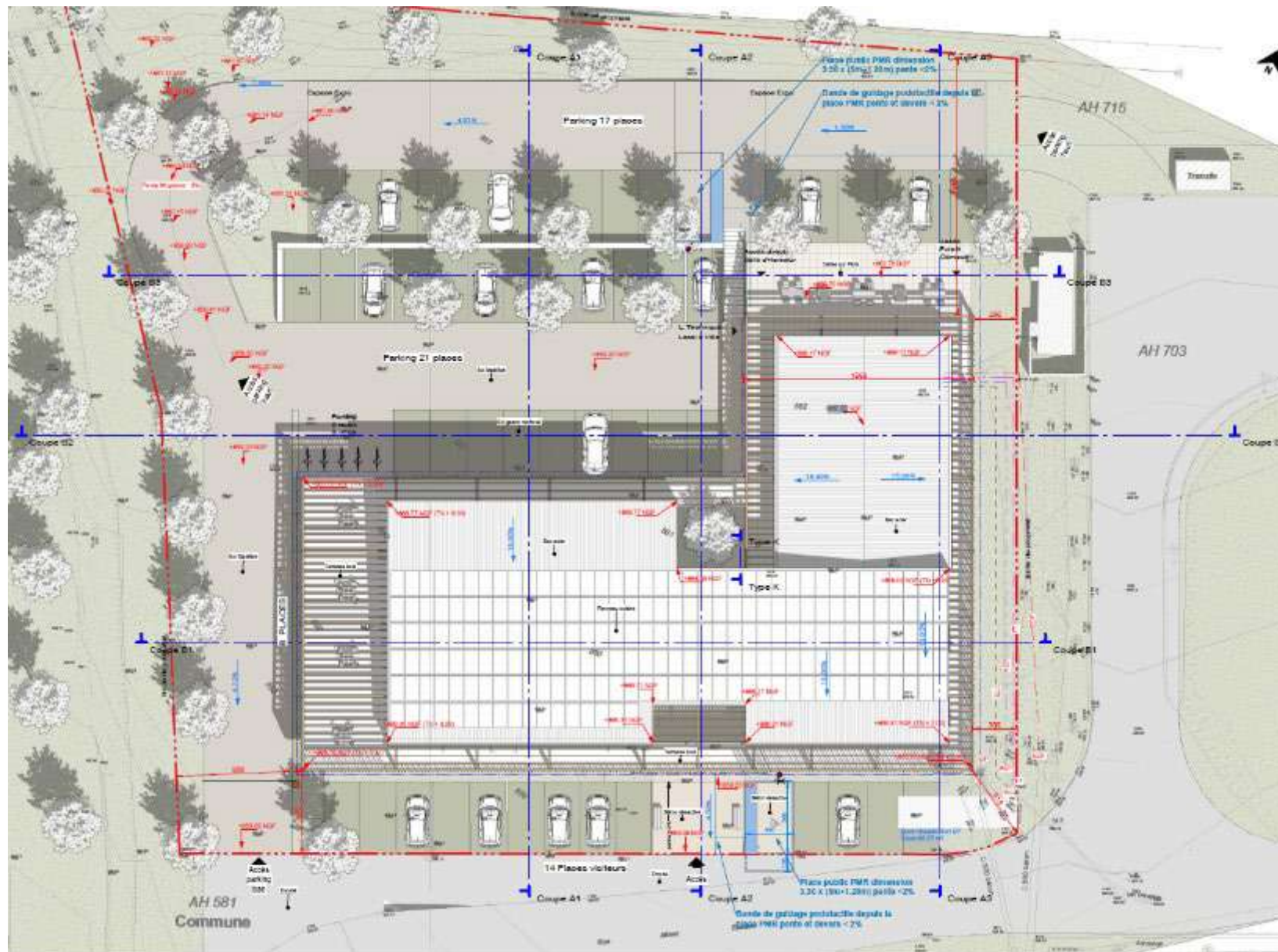
- Tenir un planning très serré



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





RDC



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**
Accompagnateur BDO :
Laurent FAREVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





R+1



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FAREVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



www.envirobat-oc.fr

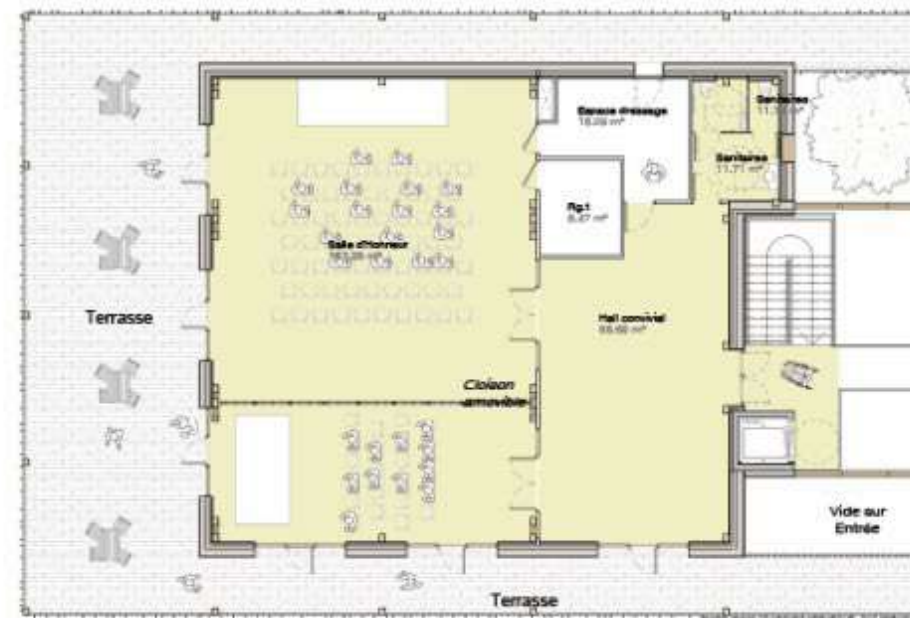


R+1 Scénarii salle d'honneur

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Salle d'honneur scénario 2



Salle d'honneur scénario 3





Coupes



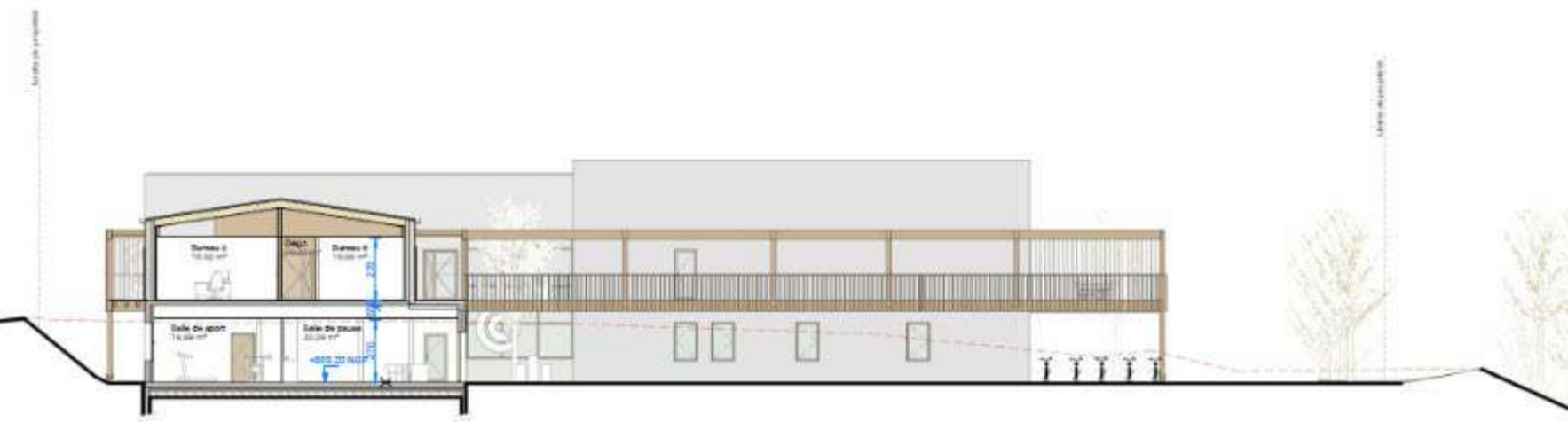
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Coupe B1

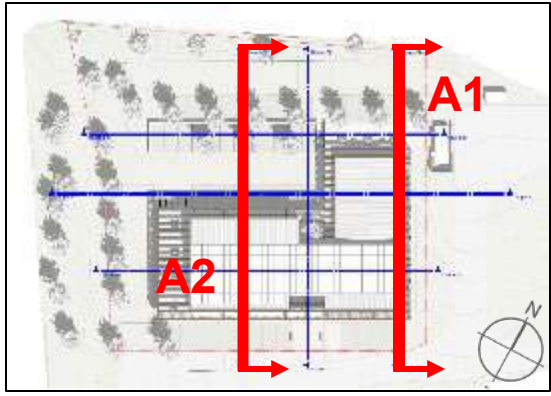


Coupe B2





Coupes

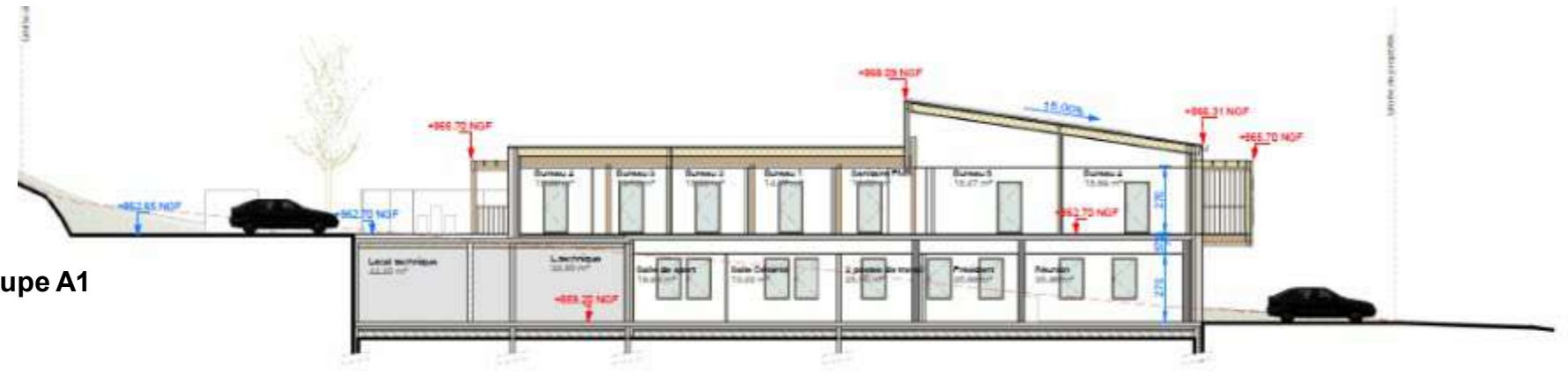


USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**
 Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT**
 Dernière mise à jour : **22/12/2023**

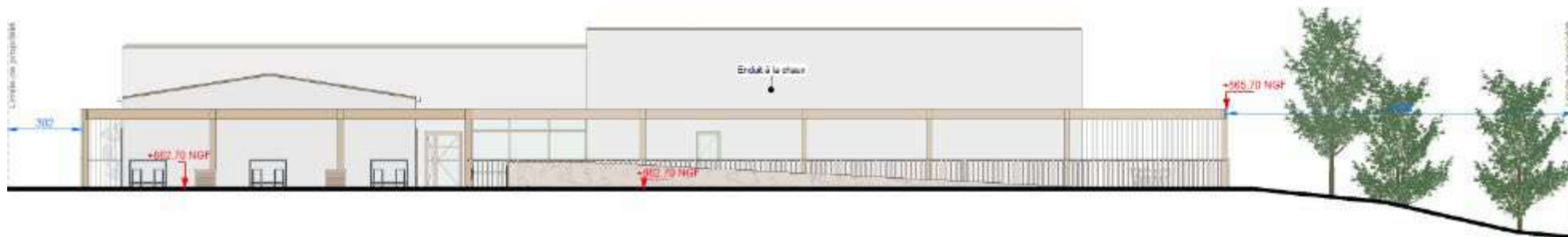
Coupe A1



Coupe A2



Façades Nord et Sud



Elévation Nord



Elévation Sud

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Façades Est et Ouest

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023





Fiche d'identité



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

- Tertiaire
- ERP type J,W 5^{ème} catégorie

Surface

- Sref : 1 125 m²

Altitude

- 862 m

Zone clim.

- H2d

Classement bruit

- BR1

besoin bioclimatique
(points)
RE2020

- Bbio projet 105, Bbio max 117,
- Gain 10 %

Consommation
d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)
RE2020

- Cep projet 73, Cep max 103 gain 29%
- Cep,nr projet 73, Cep,nr max 91, gain 20%

Production d'EnR

- Photovoltaïque/toiture autoconsommé 72 kWc
- Géothermie/sondes

Simulation thermique
dynamique

- Résultats de la STD selon prérequis Or : La température intérieure dépasse 28°C moins de 90 h/an

Analyse du cycle
de vie

- ACV réalisée dans le cadre de la RE2020 : 1105 /1119 kg eq CO₂/m²

Planning travaux

- Début : Avril 2024
- Fin : Mai 2025

Budget
prévisionnel HT

- Budget prévisionnel global Travaux (Hors VRD) : 2,6 M€HT (APD)
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2 311 €HT/m² Sref
- Coût VRD : 56 k€HT
- Coût Honoraires : 334 k€HT
- Coût total au m² : 2 658 €HT/m² Sref



Le projet à travers les thèmes BDO



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Organisation de brainstormings avec les employés de la CCI en phase programmation
- Charte de chantier propre rédigée et suivi prévu :
 - Contrôle des consommations, minimisation des nuisances, protection des équipements contre l'humidité et les poussières, déchets valorisés
- Démarche BDO depuis le début de la programmation par AMO QEB (Plus de Vert), qui est missionné pour l'ensemble du projet
- Des compteurs sont prévus pour l'ensemble des postes techniques : chauffage, éclairage, ventilation, production photovoltaïque, etc.



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Local :

- Volonté de privilégier les matériaux locaux (Béton de chanvre, bois originaire du Massif central)
- Volonté de privilégier les entreprises locales
- Opportunité d'utiliser ce projet pour **faire progresser les compétences des entreprises locales**

• Formation :

- Le choix d'utiliser le béton de chanvre comme isolant est l'opportunité d'utiliser le chantier comme support de formation pour l'Ecole Nationale du Chanvre de Mende. Le chantier du campus sera utilisé comme un chantier de démonstration (des stagiaires ou apprenants pourront venir se former sur place)

• Implantation d'activités économiques locales

- Le rôle de la CCI est d'accompagner les entreprises de Lozère dans le développement de leurs activités.

• Des dispositions sont prises pour favoriser l'intégration, sur le projet, de population soumises à des difficultés d'accès à l'emploi (Clause d'insertion prévue dans le DCE)

• Analyse en coût global réalisée sur 4 scénarios

• Mutualisation :

- Salles de repos, sport et pause mises à disposition des salariés de Purple campus et Lozère développement
- Nombreuses places de parking avec bornes de recharge électrique pour que PoleN et Purple Campus puissent en bénéficier

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**
 Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL,**
PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : **22/12/2023**





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Bâtiment s'intégrant dans le paysage en préservant les vues de ces voisins
 - Le projet est bas (RDC et R+1)
 - Le projet est en partie enterré
 - L'implantation du projet se fait sur la partie la moins haute de la parcelle
- Grande terrasse en bois
 - Valorisation des vues dégagées et remarquables Sud-Ouest et Ouest sur un environnement naturel
 - Protection solaire
- Le projet renforce le dynamisme économique de la ZAE « Parc Technologique de Valcroze »
- Mutualisation des places de parking avec le bâtiment Purple afin de réduire le nombre de places de parking initialement prévues



Vue vers le Sud depuis le site du projet



Perspective 3D du projet

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : BIODIVERSITÉ

- Volonté de devenir refuge LPO
- Installation d'une dizaine de nichoirs à oiseaux
- Espaces verts adaptés au climat lozérien

Construction du campus
entreprises et compétences de
la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Essence prévue :
Frêne à fleurs



Essence prévue :
Laurier tin



Essence prévue :
Géranium sanguin



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**
Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT**
Dernière mise à jour : **22/12/2023**



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

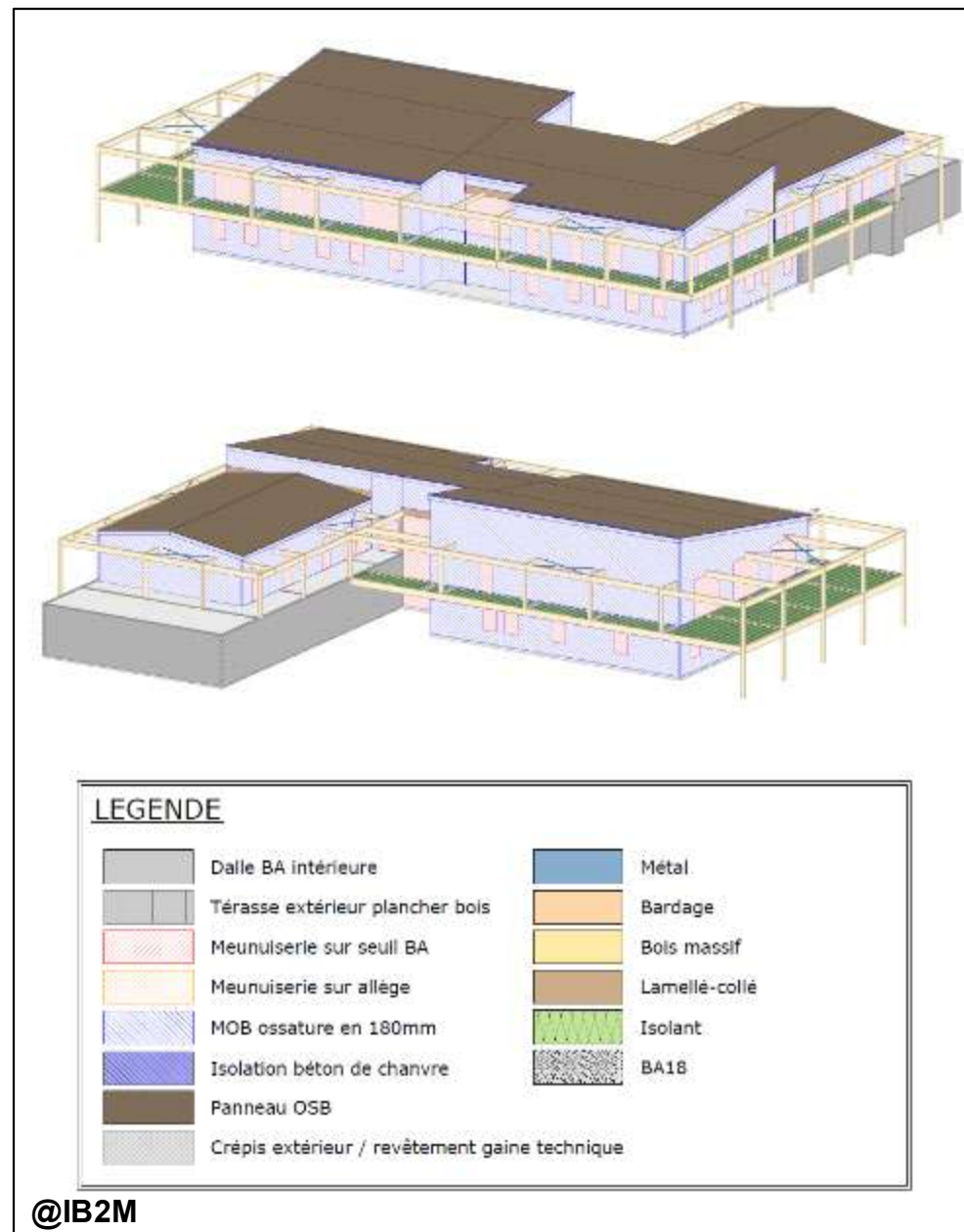
MATÉRIAUX

Isolants biosourcés :

- Isolation des murs : Béton de chanvre (ITR) ou laine de bois (ITI)
- Isolation du plancher : Liège expansé
- Isolation de la toiture : Fibre de bois + laine de bois

Utilisation du bois

- Structure porteuse et charpente en bois (Certifié « **Bois des territoires du massif central** »)
- Terrasse et pergola en bois
- Menuiseries extérieures bois en quasi totalité
- Faux-plafonds de type panneau acoustique fibre de bois 25 mm + laine de roche 25 mm



@IB2M

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 74
 Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 22/12/2023





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Mur Extérieur : en béton de chanvre

Enduit à la chaux
Béton de chanvre 260 mm
Ossature bois + béton de chanvre 145 mm
Béton de chanvre 70 mm
Enduit intérieur

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

5,0

0,19

Plancher bas

Dalle béton armé 150mm
Panneaux de liège expansé ($\lambda \leq 0,032$ W/m.K) 160 mm
Chape
Linoléum acoustique

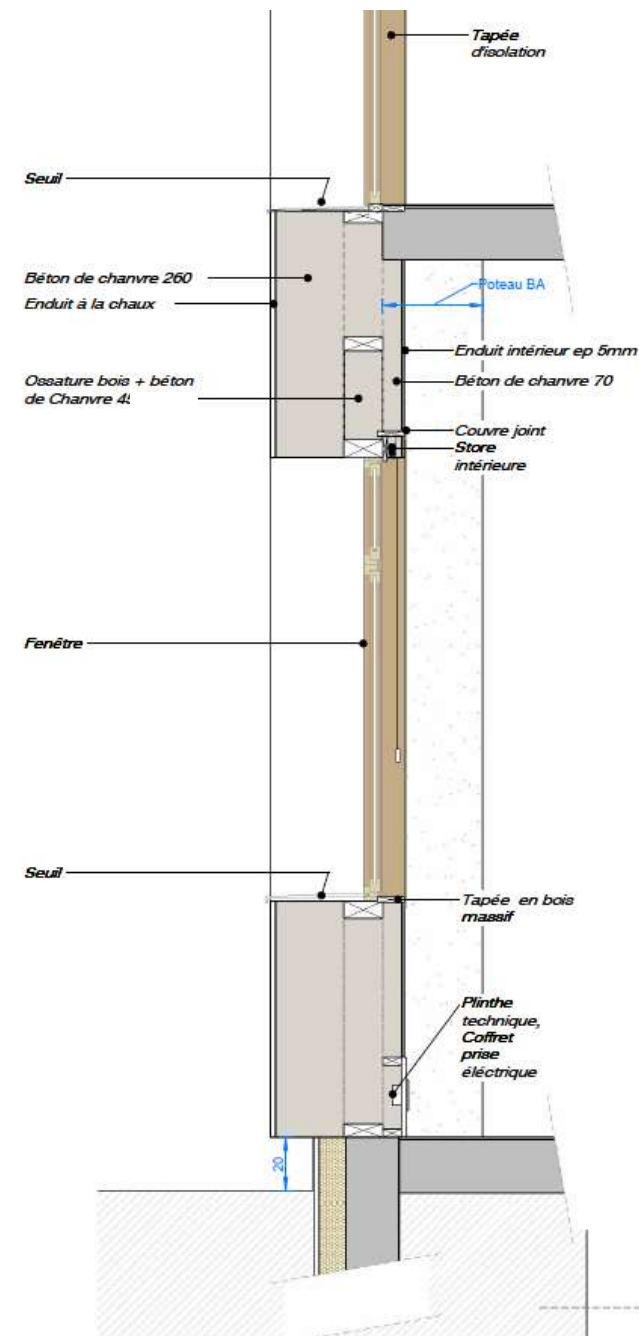
R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

4,1

0,23

Plancher intermédiaire

Dalle béton
Linoléum acoustique



Coupe mur de chanvre

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023

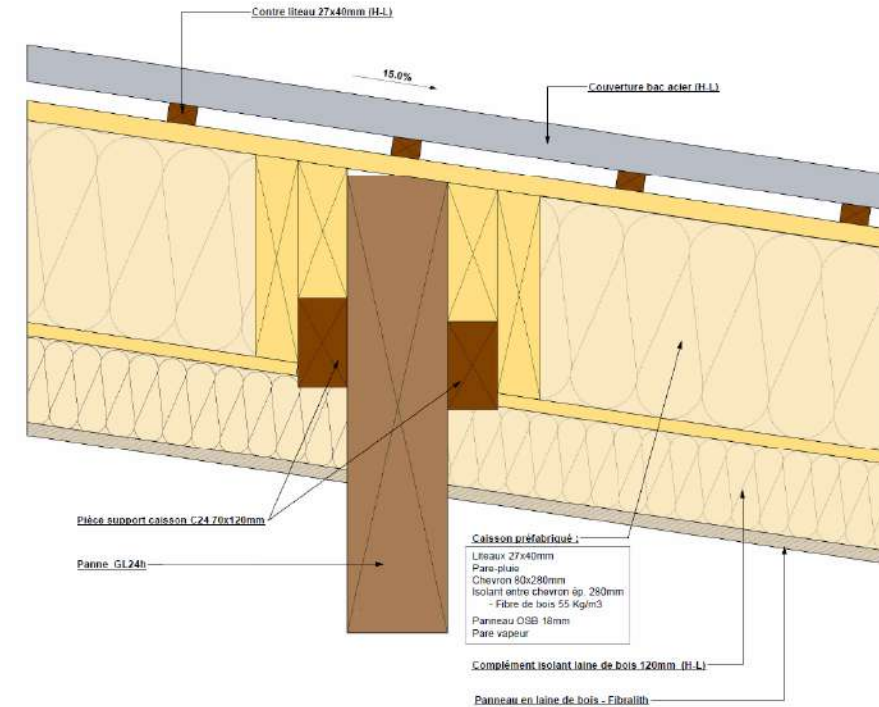
TOITURE: Charpente bois

Couverture bac acier
Contre linteau
Liteau
Pare-pluie
Chevron
Fibre de bois entre chevrons 280 mm
Panneaux OSB 18 mm
Pare-vapeur
Complément isolant laine de bois 120 mm
Panneau en laine de bois - Fibralth

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

9,5

0,1



Coupe Détail Toiture



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE - Maternelle



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 74
 Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- 2 PAC Géothermique sur sondes, eau glycolée/eau - Puissance calorifique : 28 kW chacune COP : 5,94
- Appoint électrique (Résistance de 10 kW)
- Emission : Panneaux rayonnants (50/45°C) – Radiateurs (50-40°C)

Rafrachissement

- Géocooling par géothermie sur sondes, eau glycolée/eau
- Emission : Panneaux rayonnants (18/21°C)

Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Détection de présence sur l'ensemble des pièces avec gradation automatique dans le bureaux

Ventilation

- 2 CTA double flux (Zone bureaux et salle d'honneur)
- Débits = 2700 et 4700 m³/h et
- Freecooling par by-pass de l'échangeur
- 1 VMC (Zone bureaux)

Eau chaude sanitaire

- Chauffe-eau électriques sur PV
- 2 ballons de 30 litres et 1 ballon de 250 litres

Production d'énergie

- PV : Silicium monocristallin
 Puissance du générateur 72 kWc
 Production estimée : 101 MWh/an



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- 14 compteurs électriques
- 5 compteurs thermiques

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Usage décompte	Nombre	Localisation	Type de compteur
Production génie climatique			
PAC	2	Armoire chaufferie	Electricité
Appoint électrique	1	Armoire chaufferie	Electricité
Circuit primaire	2	Local technique	Thermique
Circuit secondaire	3	Local technique	Thermique
Chaufferie	1	TGBT	Electricité
ECS			
Chauffe-eau	1	TGBT	Electricité
Auxiliaires			
Ventilation double flux	2	TGBT	Electricité
Ventilation simple flux	1	TGBT	Electricité
Electricité générale			
Electricité générale	1	TGBT	Electricité
Production Photovoltaïque	1	TGBT	Electricité
Eclairage extérieur	1	TGBT	Electricité
Eclairage intérieur	1	TGBT	Electricité
Prises	1	TGBT	Electricité
Autres usages électriques	1	TGBT	Electricité
Eau froide			
Général bâtiment	1	TGBT	Volumique
Appoint chauffage	1	TGBT	Volumique
Ballon ECS	2	TGBT	Volumique
Robinet puisage extérieur	1	TGBT	Volumique

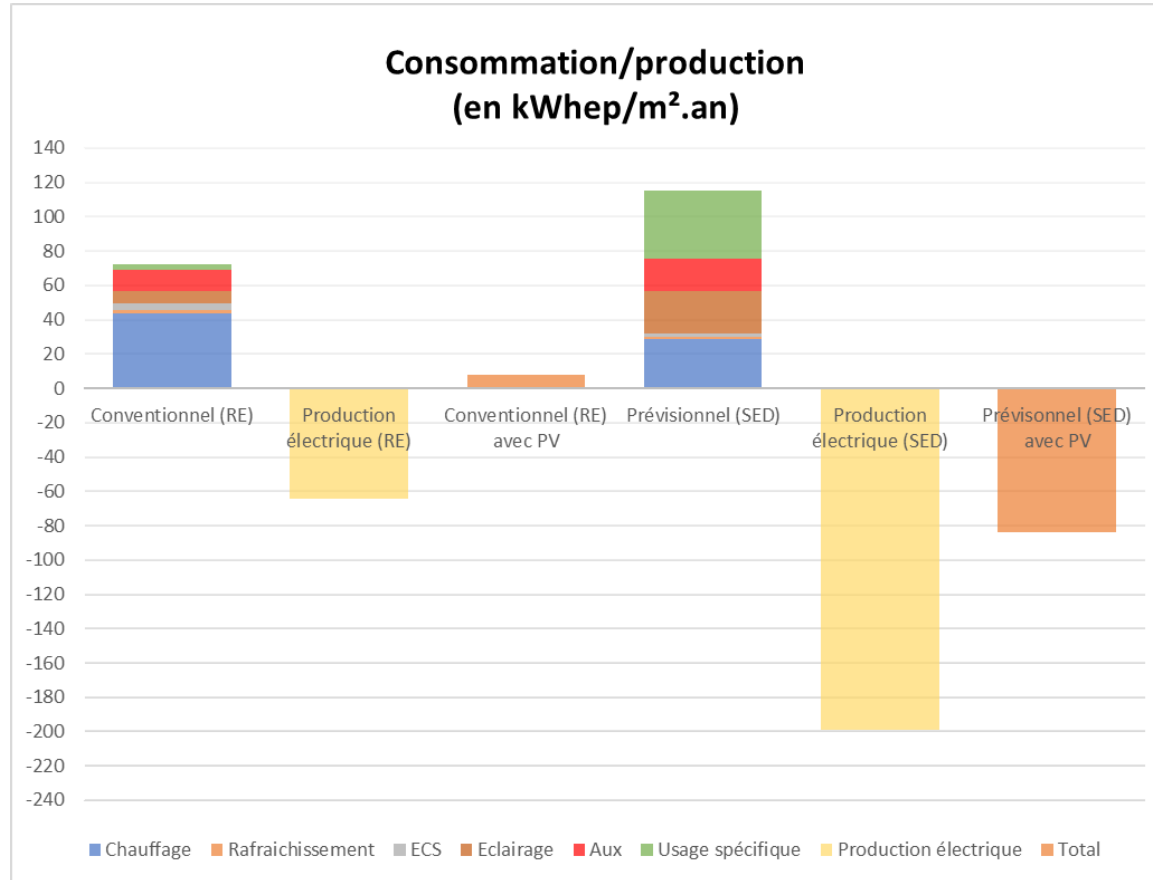
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

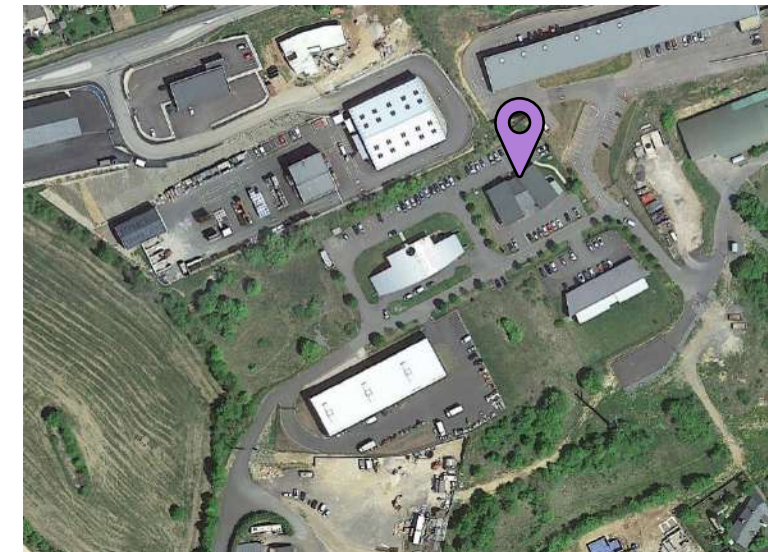
Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



- BEPOS réel largement atteint au global
- Taux d'autoconsommation estimé à 31% et taux d'autoproduction estimé à 58%
- Autoconsommation collective sur les bâtiments CCI (Purple Campus)

	RE2020	SED
Consommations (Sans PV)	72	115
Production PV	- 64	-199
Total	8	-84

Consommation / production (en kWhep/m².an)



Localisation Purple Campus



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Dispositifs hydro-économiques, détection de fuite
- Récupération et stockage des eaux pluviales : Cuve de 25 000 L
- Utilisation des eaux pluviales (Chasses d'eau des WC)
- Places de parking perméables : sol en dalles perméables enherbées
- Part d'espaces extérieurs en pleine terre : 24% de la surface de la parcelle



-  Places de parking en gazon renforcé
-  Espaces en pleine terre

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Matériau : Bois
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperditions thermiques : $U_w \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ Facteur solaire : $S_w < 0.46$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	RDC : Coursive extérieure R+1 : Pergola

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023

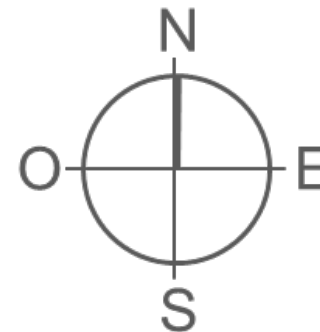


www.envirobat-oc.fr



19 m ²	15 %
-------------------	------

23 m ²	18 %
-------------------	------



30 m ²	23 %
-------------------	------

56 m ²	43 %
-------------------	------



Le projet à travers les thèmes BDO

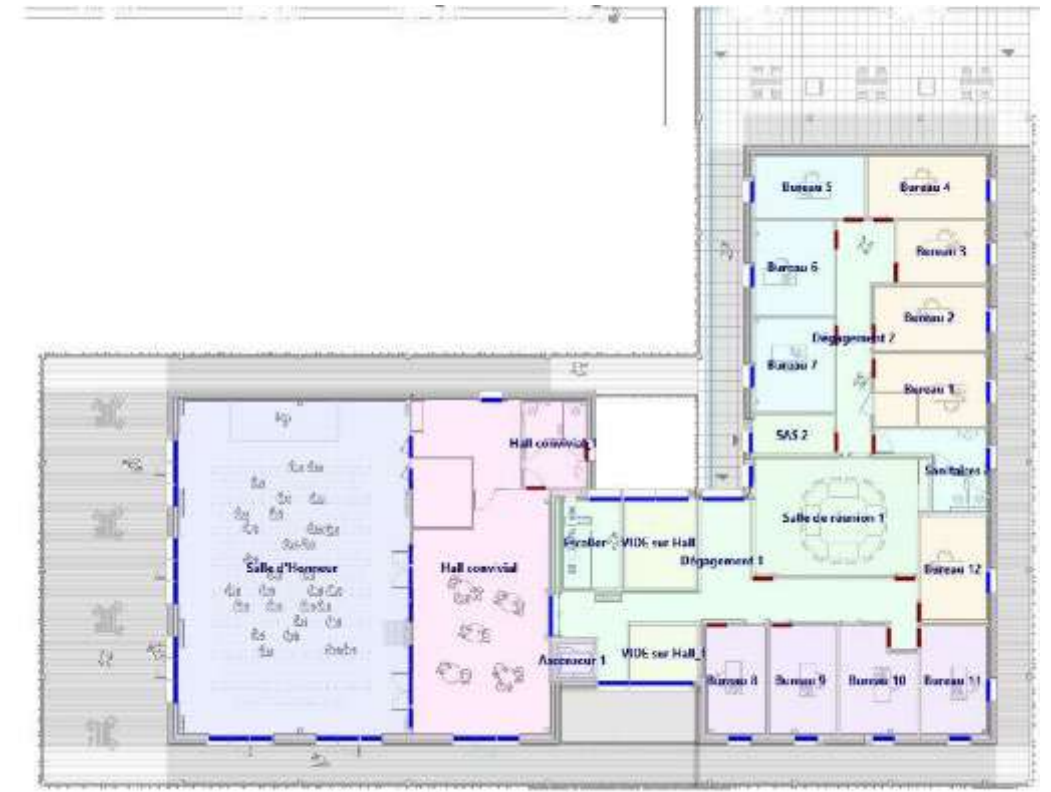
CONFORT & SANTÉ

Simulation Thermique Dynamique (STD)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère Mende (48)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 22/12/2023



Zoning STD RDC et R+1 (Source : IDEEBAT)



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- **Confort estival :**

Simulation Thermique Dynamique (STD) mettant en évidence le confort estival, grâce à l'architecture bioclimatique proposée, les protections solaires, et le géocooling.

Zones	Météo moyen	Météo chaud	2040	2070
Bureaux SUD CCI RDC 2	3	37	112	230
Bureaux SUD CCI RDC	5	47	111	220
Bureaux OUEST CCI RDC	6	63	108	215
Bureaux NORD CCI RDC	6	54	98	218
Bureaux centre CCI RDC	0	40	137	305
Bureaux SUD R+1	6	55	123	220
Bureaux EST R+1	5	48	122	222
Bureaux OUEST R+1	9	64	112	212
Accueil	2	37	109	228
Bureaux NORD CCI RDC	0	32	103	229

Nombre d'heures où la température dépasse 28°C en fonction des différents fichiers météo

- **Confort visuel :**

Etude FLJ : L'ensemble des bureaux ont un FLJ respectant le niveau de base de la HQE

- **Qualité de l'air :**

CTA Double flux pour les bureaux et la salle d'honneur

Revêtement de sol en linoléum (Taux d'émission de TVOC < 60 µg/ m3)

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
 Mende (48)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 74
 Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Pour conclure

Points remarquables :

- Utilisation du béton de chanvre : Valorisation des savoir-faire locaux, utilisation d'un matériau biosourcé, support de formation...
- Bâtiment à énergie positive en autoconsommation sur tous les usages – Surproduction autoconsommée collectivement



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023

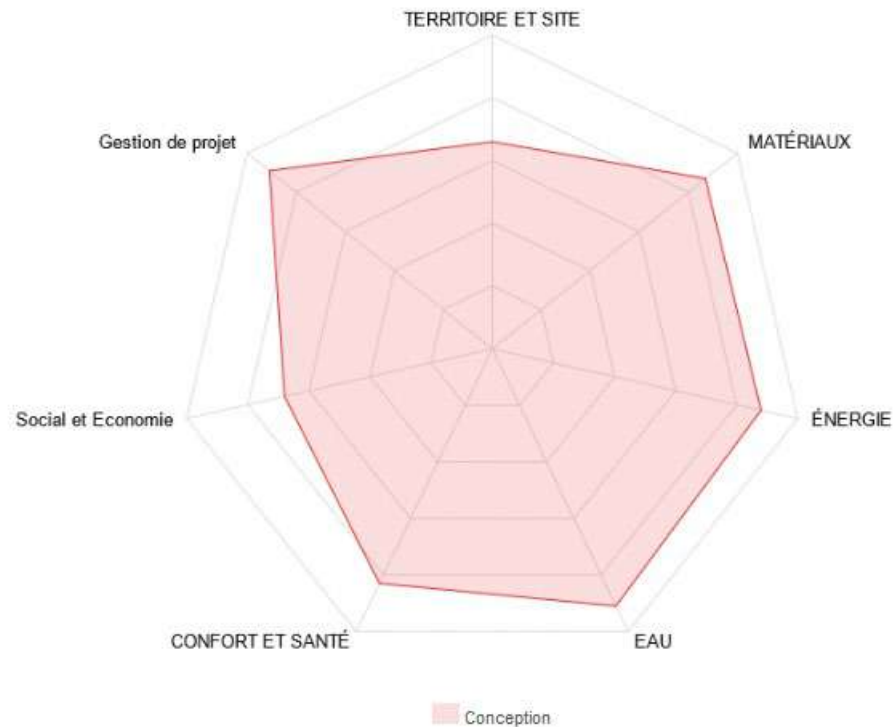


www.envirobat-oc.fr





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
 Mende (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**
 Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Innovation : Points à valider en commission



Construction du campus
entreprises et compétences de
la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL,

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr



- **1 pt** : Surproduction électrique auto-consommée collectivement





- **2 pts** : Formation sur chantier pour l'école nationale du chanvre de Mende – Utilisation du projet pour faire évoluer les compétences des entreprises locales



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO QEB
CCI Lozère (48) 	PLUS DE VERT (34) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE QEB	BE TECHNIQUE
Bonnet et Tessier (48) 	IDEËBAT (34) 	IB2M (48) 
ACOUSTICIEN	ÉCONOMISTE	
SIGMA (12) 	TREC (12) 	

* Hormis les documents cités, tous les plans, façades, coupes, perspectives 3D et détails techniques sont de Bonnet et Tessier architectes
 * Toutes les photos sont de Plus de Vert

Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère
 Mende (48)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 74
 Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL,
 PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 22/12/2023





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Merci pour votre attention



Construction du campus entreprises et compétences de la Lozère

Mende (48)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL,**

PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :

22/12/2023



www.envirobat-oc.fr

