



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/04/2024
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CŒUR DE BOURG

Aspin-en-Lavedan (65)

USA G2
 non évaluée à ce jour

REALISATION
 non évaluée à ce jour



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Assistant à Maîtrise d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Mairie d'Aspin en Lavedan	Patrick Lacoste	ATELIER URBAIN MC CONCEPT	OTCE Infra OTCE Aquitaine	OTCE Midi-Pyrénées

Les intervenants



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

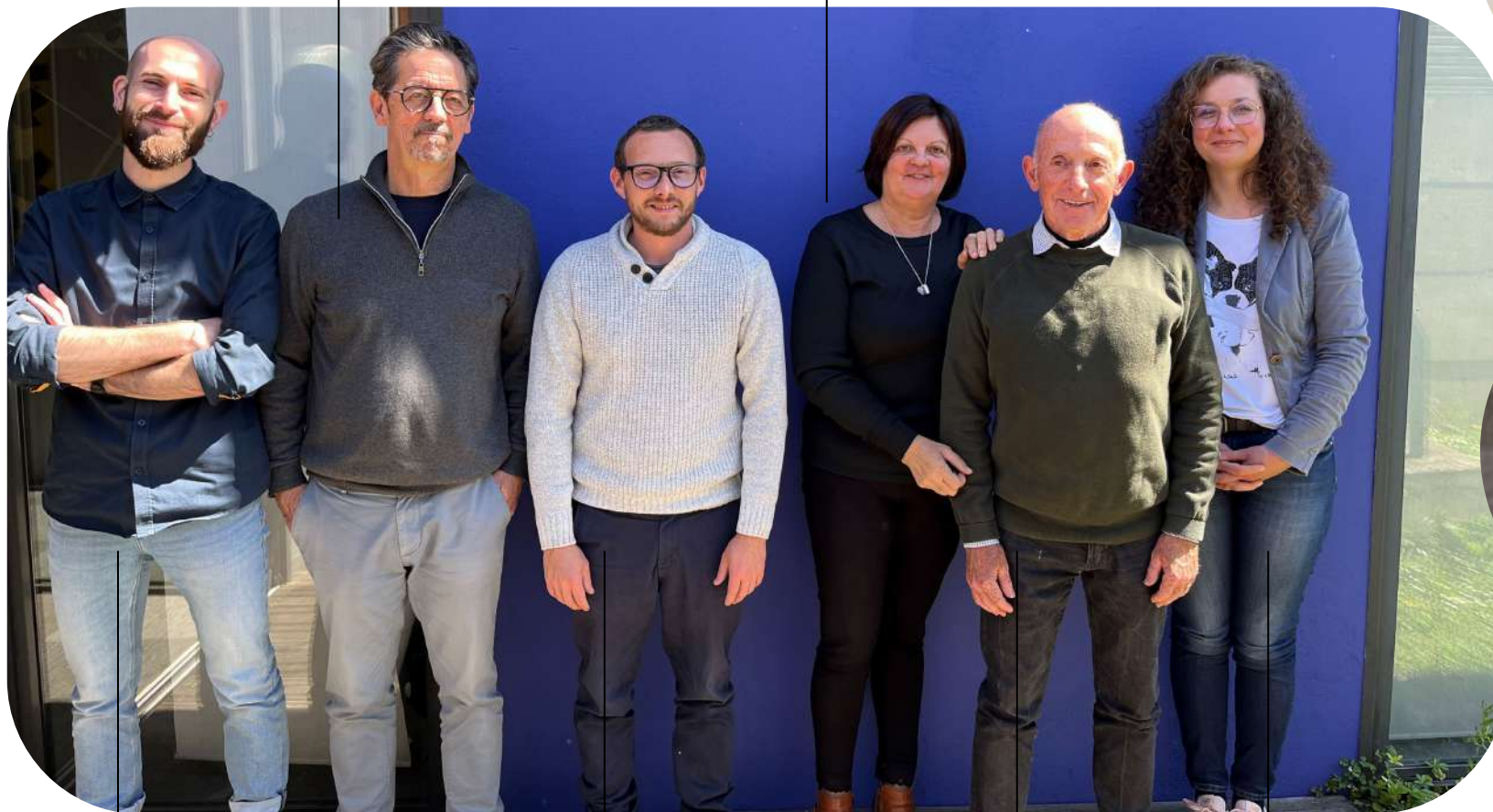


www.envirobat-oc.fr



*Marc SEGUI
Atelier Urbain*

*Patricia LABORDE
Aspin en Lavedan*



*Arnaud DAVID
OTCE Aquitaine*



*Simon BORRELL
CCA Tarbes-
Lourdes-Pyrénées*

*Vincent DEBONNEFOY
MC Concept*

*Georges FLECHNER
MC Concept*

*André LABORDE
Aspin en Lavedan*

*Marie-Pierre ACHARD LABARBE
OTCE Midi-Pyrénées*



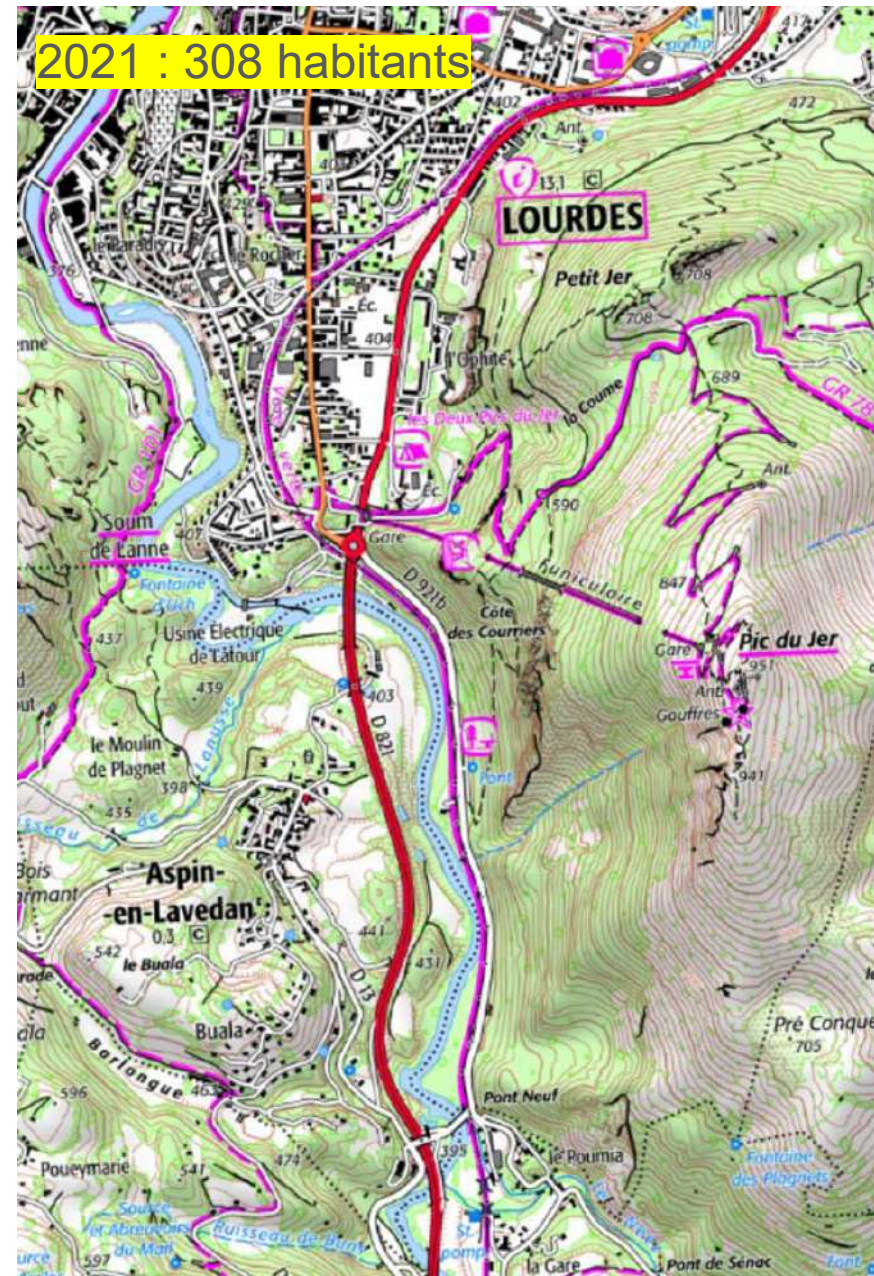
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire



1960 : 170 habitants



2021 : 308 habitants

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES – ETAT DES LIEUX



USA G2
non évaluée à ce jour

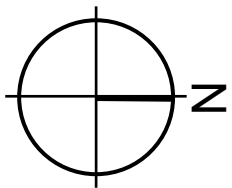
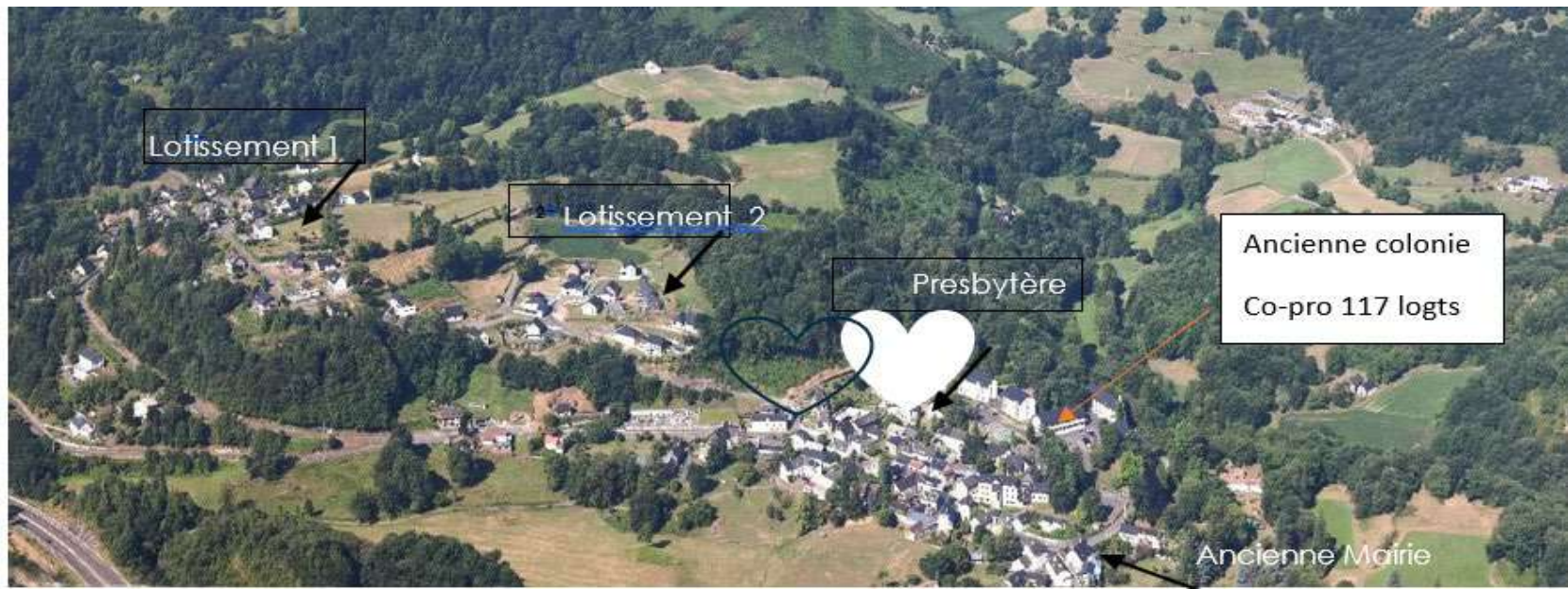
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





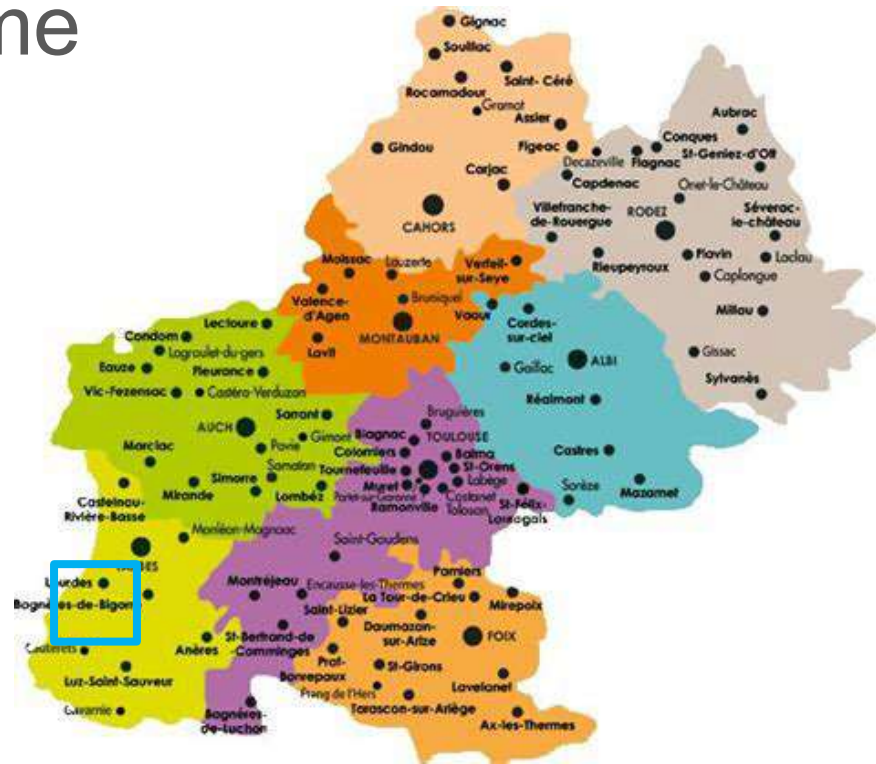
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse / Programme

Un projet global à l'échelle locale

- 2014 : Engagement dans le projet du Centre Bourg et de relocalisation des services avec les architectes de l'Etat
- 2018 : Transformation du Presbytère pour créer des cabinets médicaux et un logement
- 2019: Achat de l'ancien bâtiment « Edelweiss », Maison « Barou » pour installer la nouvelle mairie et créer un appartement
- 2021 : Achat de la Ferme « Cha » et de la copropriété « Iris » pour déconstruction
- 2023: Achat de la maison « André » insalubre. Marché pour la désignation Maîtrise d'œuvre et engagement dans la démarche bdo



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Contexte / Genèse / Programme

D'un village rue à un village bourg



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

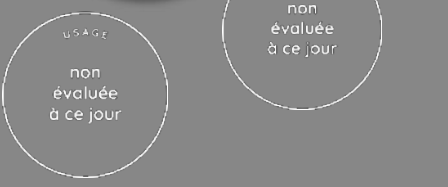
Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Enjeux durables du projet



- Créer un centre bourg pour et avec les habitants
 - Installer des commerces et assurer leur pérennité
 - Donner un nouveau souffle et du dynamisme notamment touristique au territoire
 - Offrir des logements de longue durée et de qualité
 - Mettre en valeur le territoire et son paysage



- Déconstruire et reconstruire durable
 - Favoriser le réemploi des matériaux de la déconstruction de 2 maisons
 - Utiliser des matériaux locaux
 - Construire dans le respect de l'héritage bigourdan



- Des bâtiments performants et confortables
 - Prendre en compte les différences d'usages
 - Intégrer les EnR dans l'équilibre financier du projet avec une autoconsommation collective solaire



- Faire de l'eau un atout
 - Récupérer les eaux de pluie et les réutiliser
 - Protéger les bâtiments
 - Désimperméabiliser la zone (route, parkings, place)



- Trouver un équilibre financier à l'échelle des ambitions du projet et de la ville
 - Travailler avec les équipes techniques et financières de la Communauté d'Agglomération et du département
 - Travailler en lien avec la DDT, les architectes de l'Etat et le conseiller aux finances publiques



Le terrain et son voisinage

Préserver la vue sur le Pic de Jer

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage

Mettre en valeur la vue sur la vallée



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Plan masse bioclimatique



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Etat des lieux

D'un village rue à un village bourg

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Avant démolition



Après démolition

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Après démolition





Contexte / Genèse / Programme

D'un village rue à un village bourg

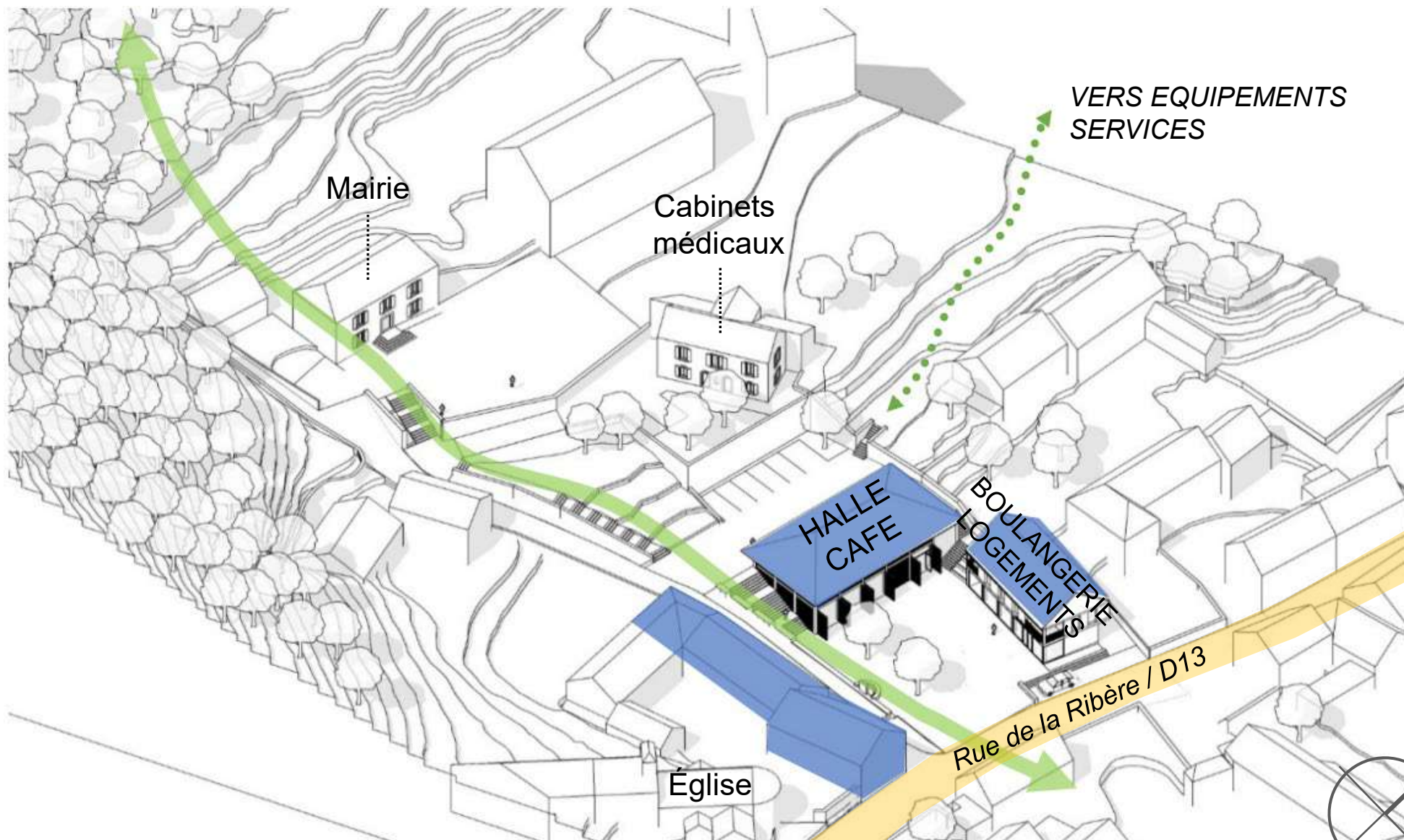
USAGZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

www.envirobat-oc.fr





Coupes sur terrain

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



COUPE SUR TERRAIN - 1/200e



Axonométrie

Mairie Jardin en gradins Première terrasse Halle de marché Place de la Halle Boulangerie et logements



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse : existant



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.enviobat-oc.fr





Plan masse : projet

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Vue depuis le parvis de la mairie

Mettre en valeur la vue sur le Pic de Jer

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

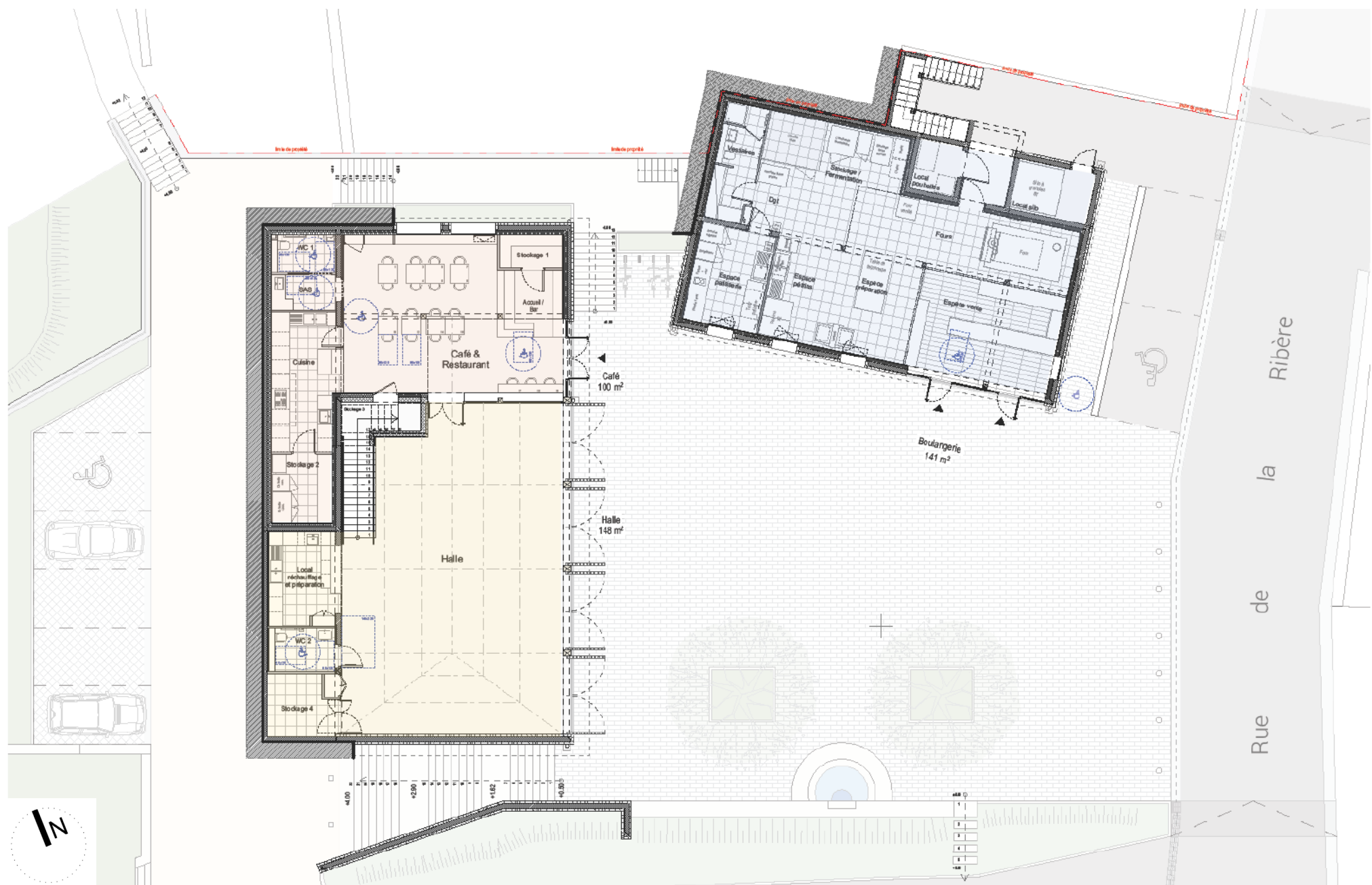
Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

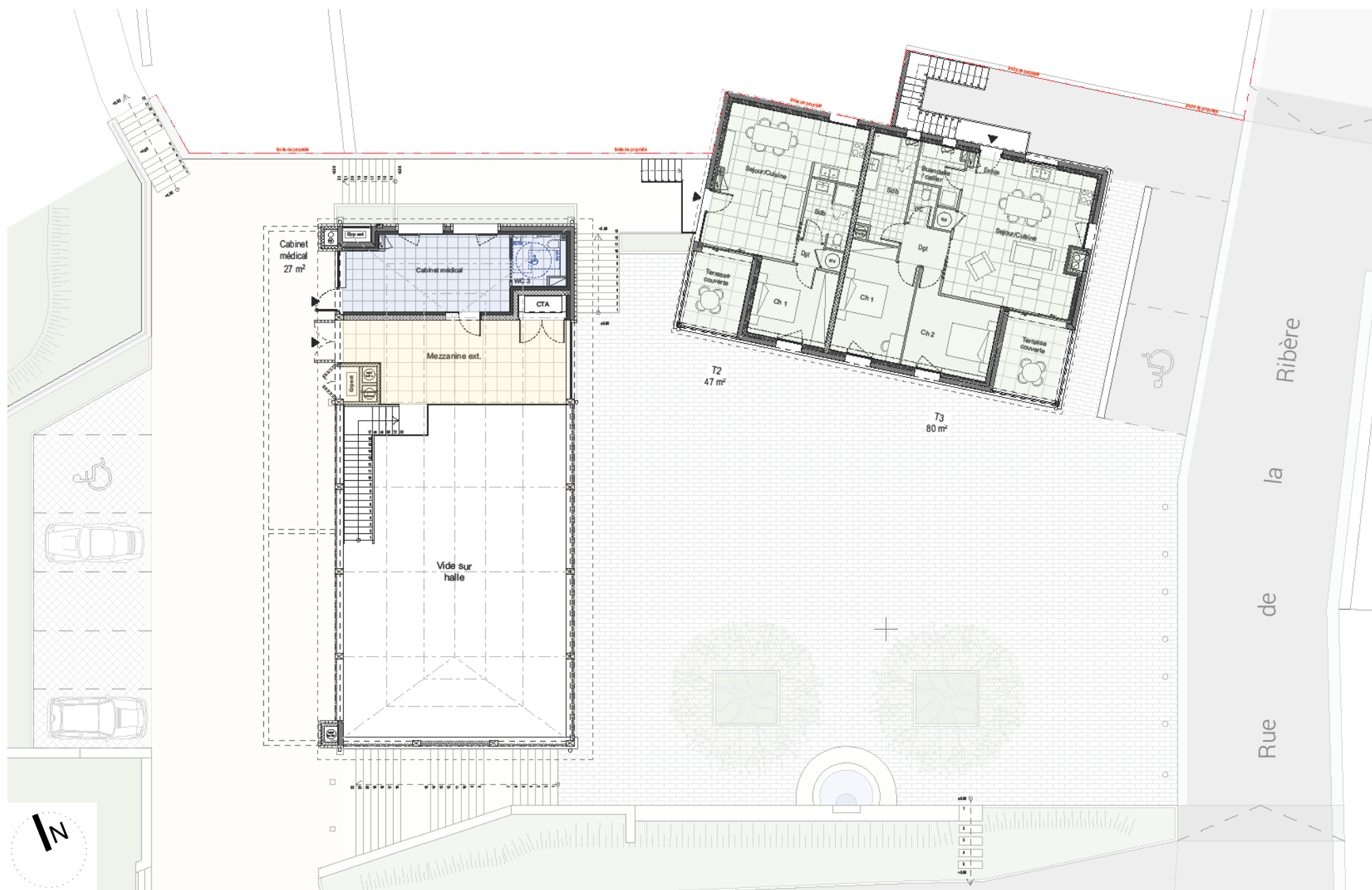


Plans de niveaux - RDC





Plans de niveaux – R+1



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

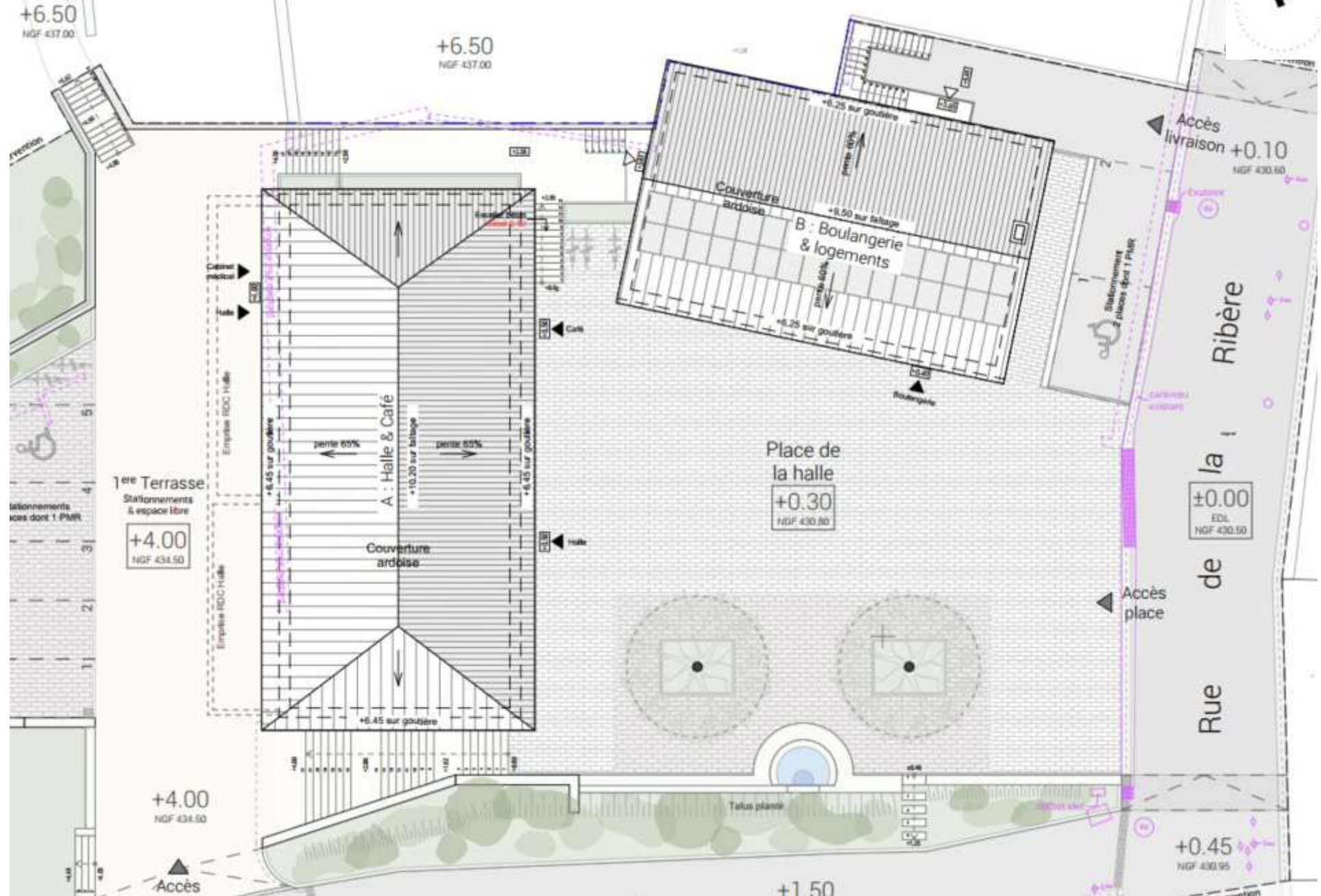


www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux - Toiture



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





USAGÉ non évaluée à ce jour
RÉALISATION non évaluée à ce jour

La place de la halle

Depuis la place



Intérieur de la halle

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux – Halle Café

USA G2

non évaluée à ce jour

REALISATION

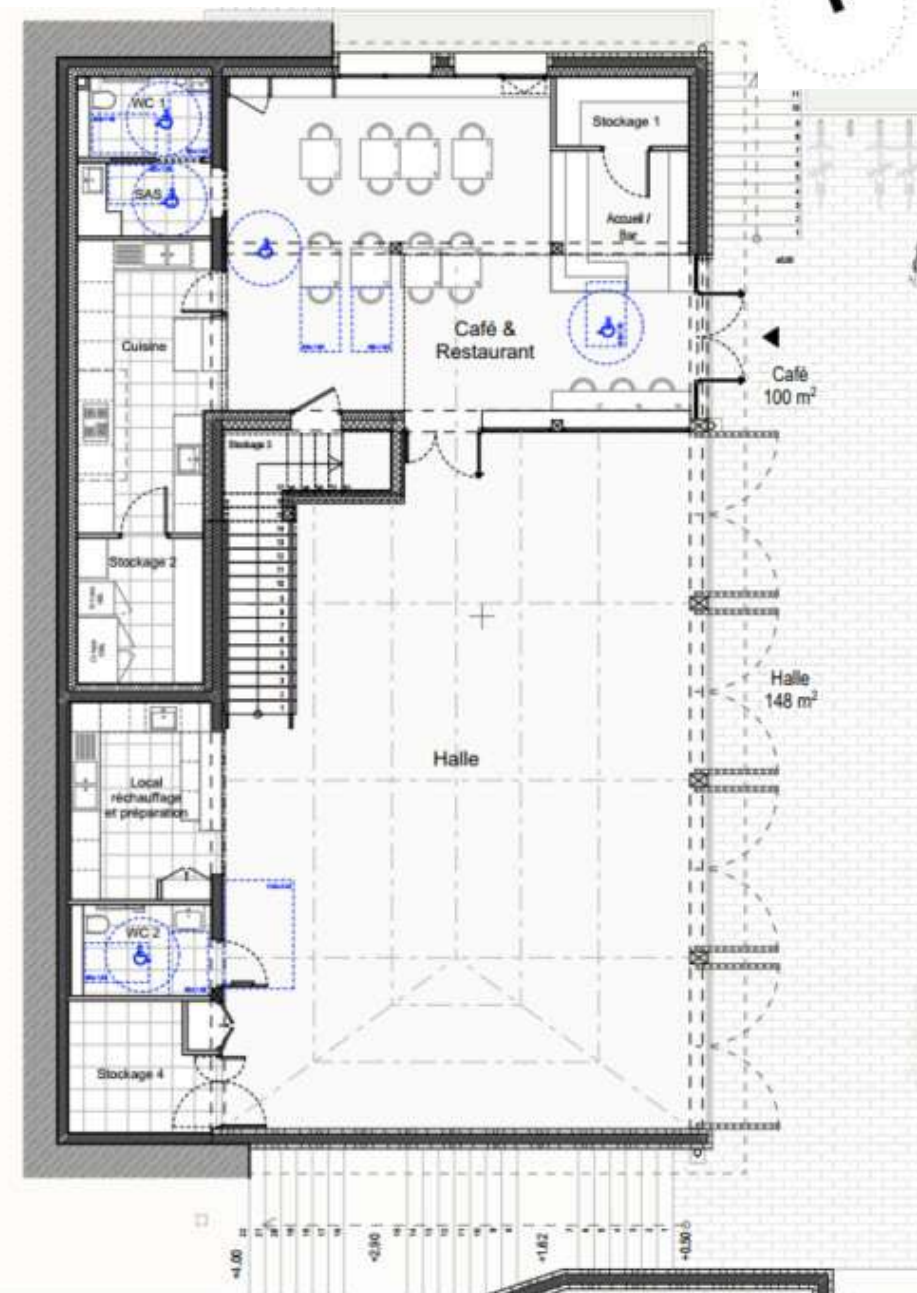
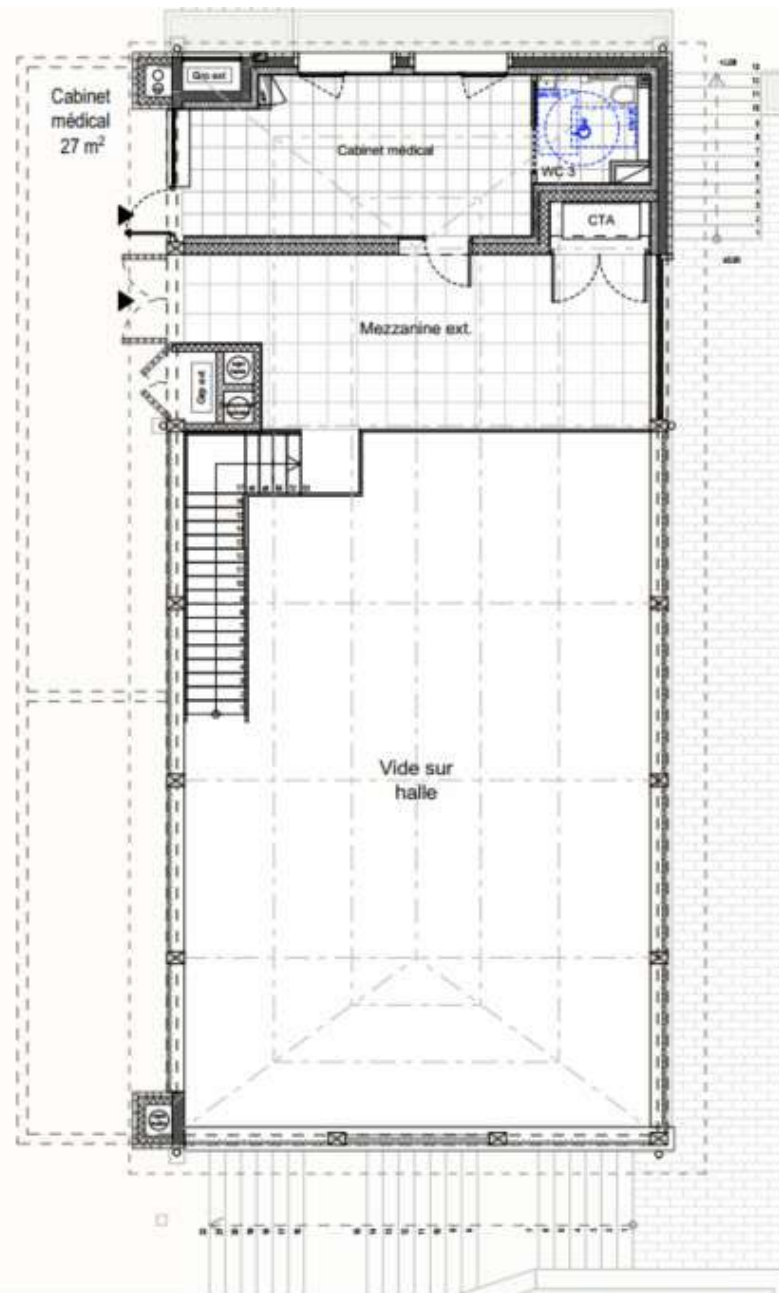
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux – Logements – R+1



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



T2
47 m²

T3
80 m²

PLAN DE NIVEAU - R+1 Logements - ech. : 1/50e



Coupes sur place et halle

USA Gz
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



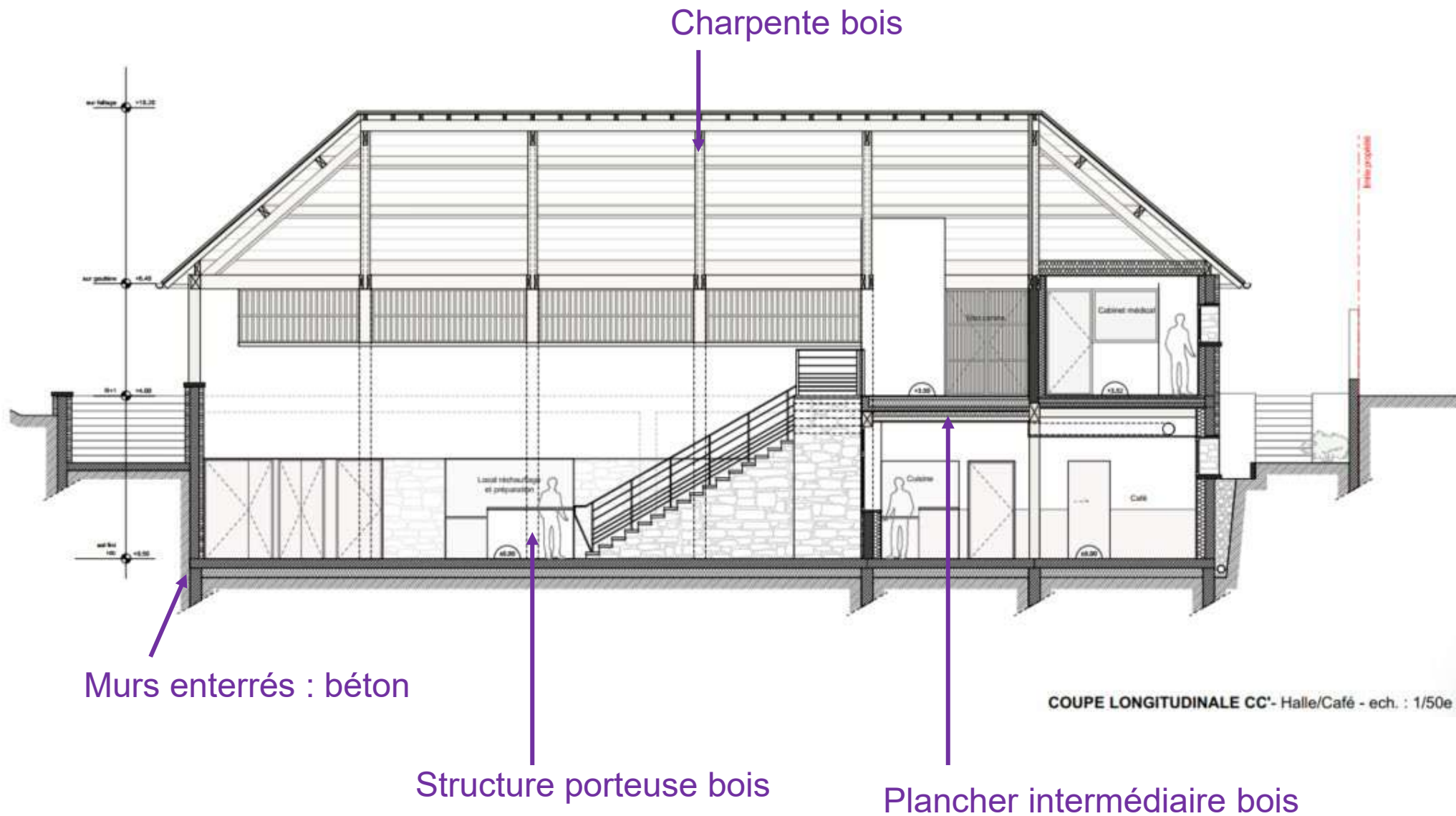
COUPE SUR PLACE ET HALLE - 1/100e



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes – Halle / Café



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Coupes – Halle / Café

USA G2
non évaluée à ce jour

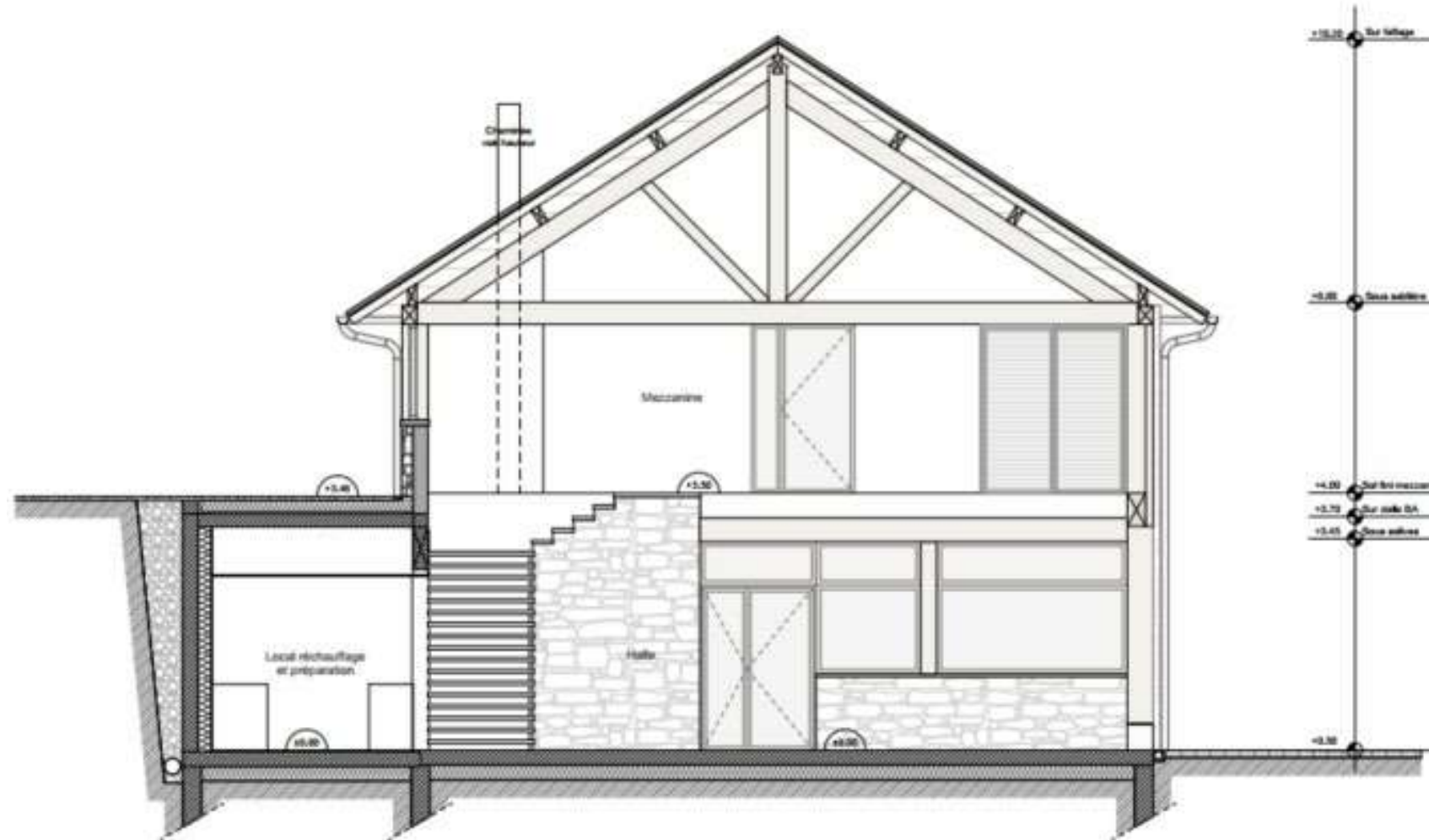
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



COUPE TRANSVERSALE AA'- Halle/Café - ech. : 1/50e



Coupes – Halle / Café

USA G2
non évaluée à ce jour

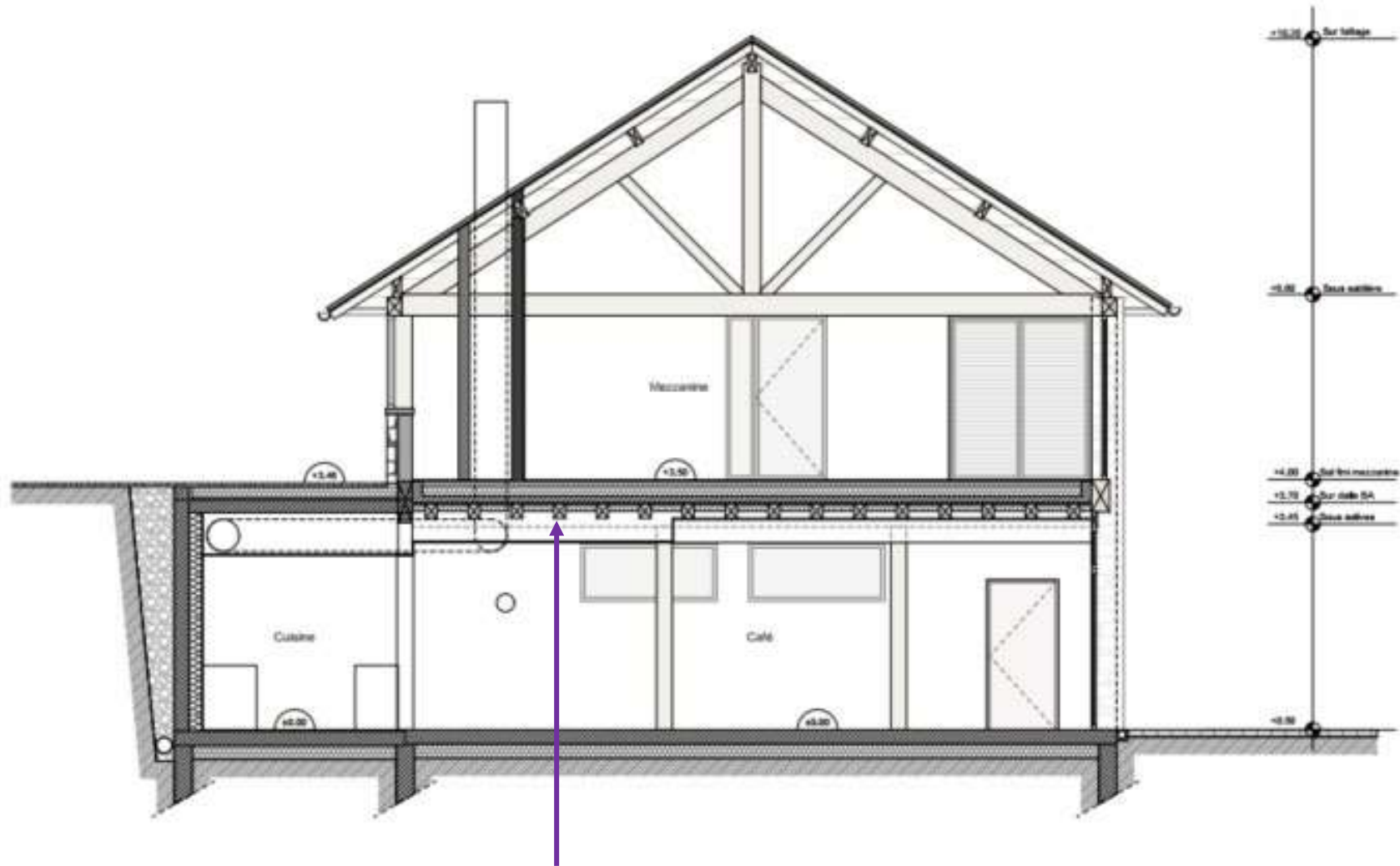
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Plancher intermédiaire bois

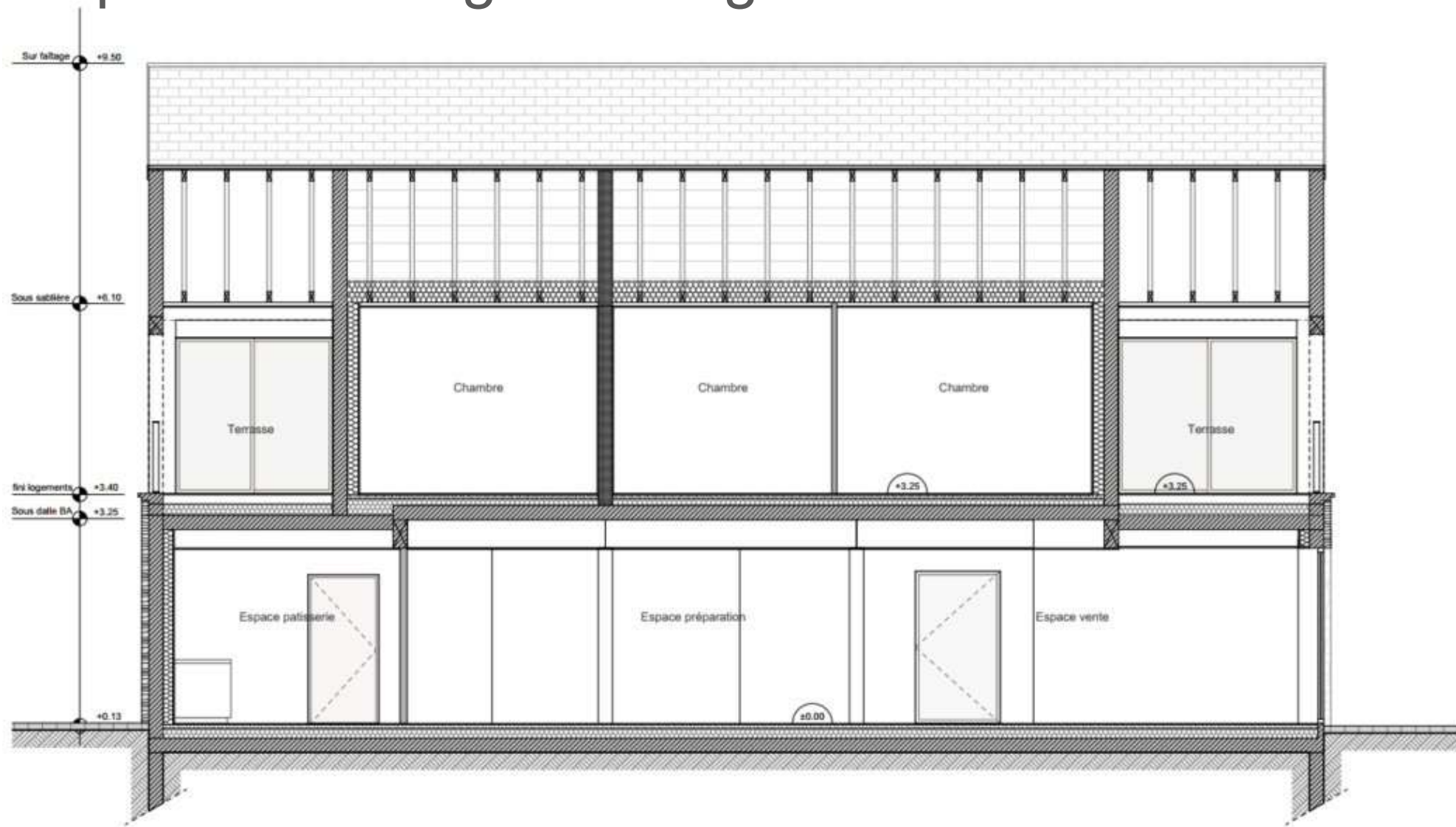
COUPE TRANSVERSALE BB' - Halle/Café - ech. : 1/50e



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes – Boulangerie / Logements



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



COUPE LONGITUDINALE FF'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e

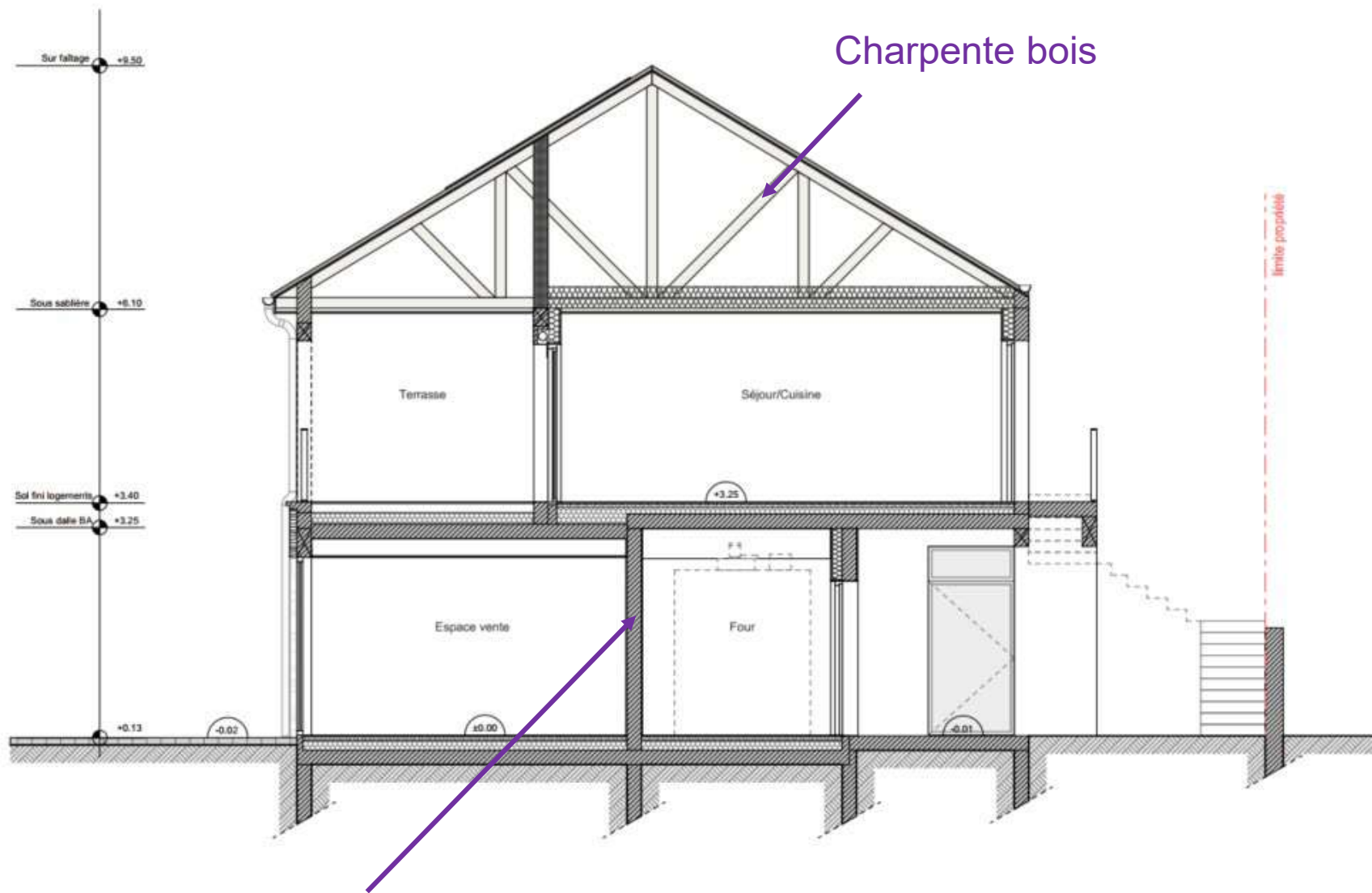
Coupes – Boulangerie / Logements

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Structure porteuse béton

COUPE TRANSVERSALE DD'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e



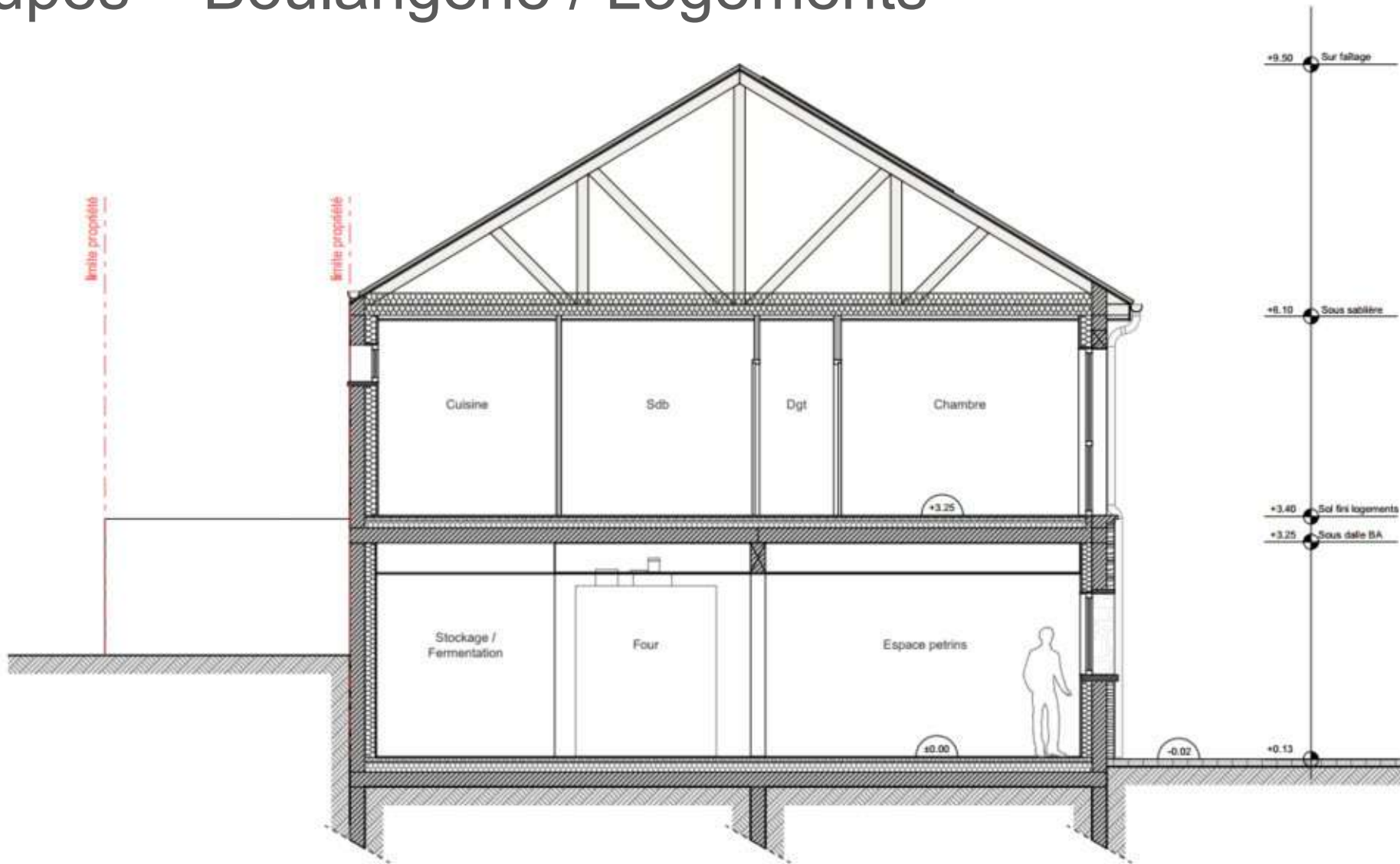
Coupes – Boulangerie / Logements

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



COUPE TRANSVERSALE EE'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e

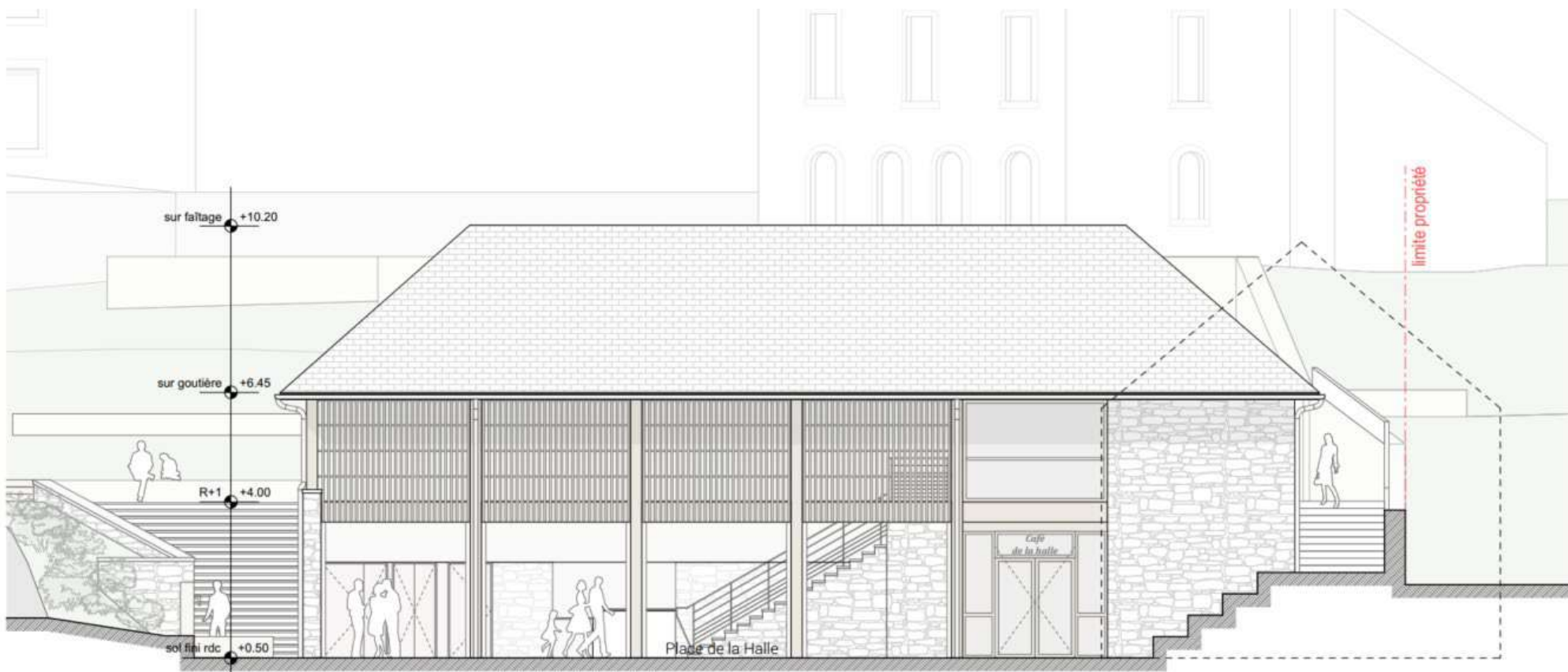




USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades – Halle / Café



FAÇADE EST

FAÇADES BÂT. A - Halle/Café - ech. : 1/100e

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

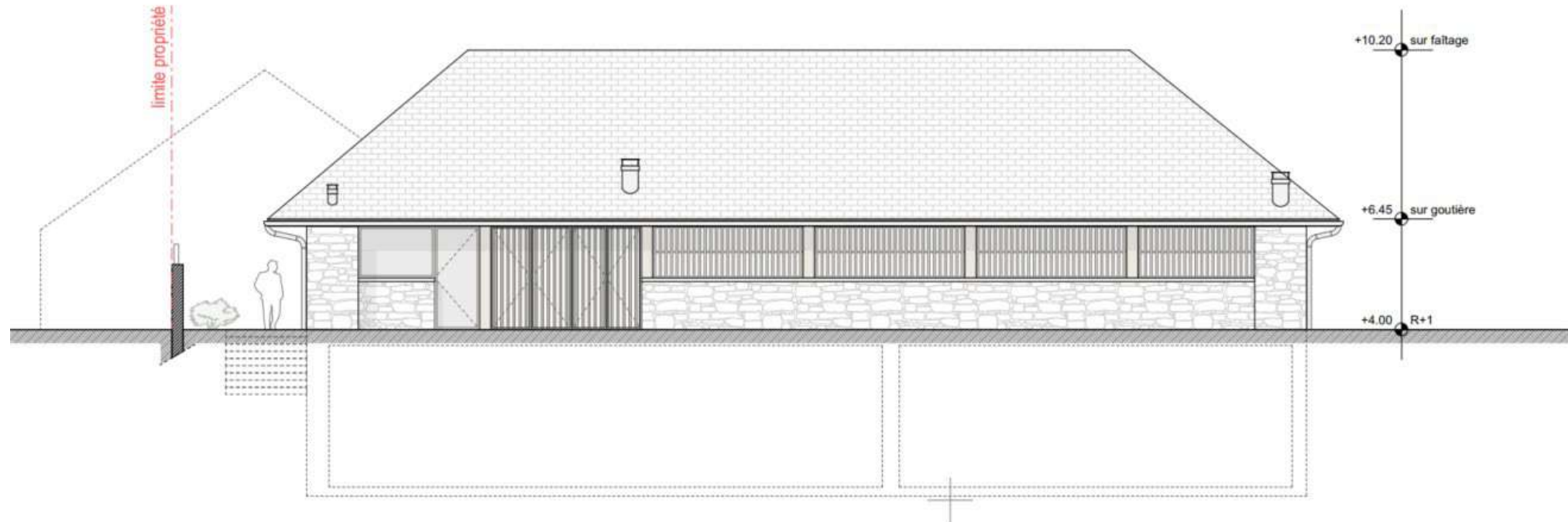




Façades – Halle / Café

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



FAÇADE OUEST

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Façades – Halle / Café

USA G2
non évaluée à ce jour

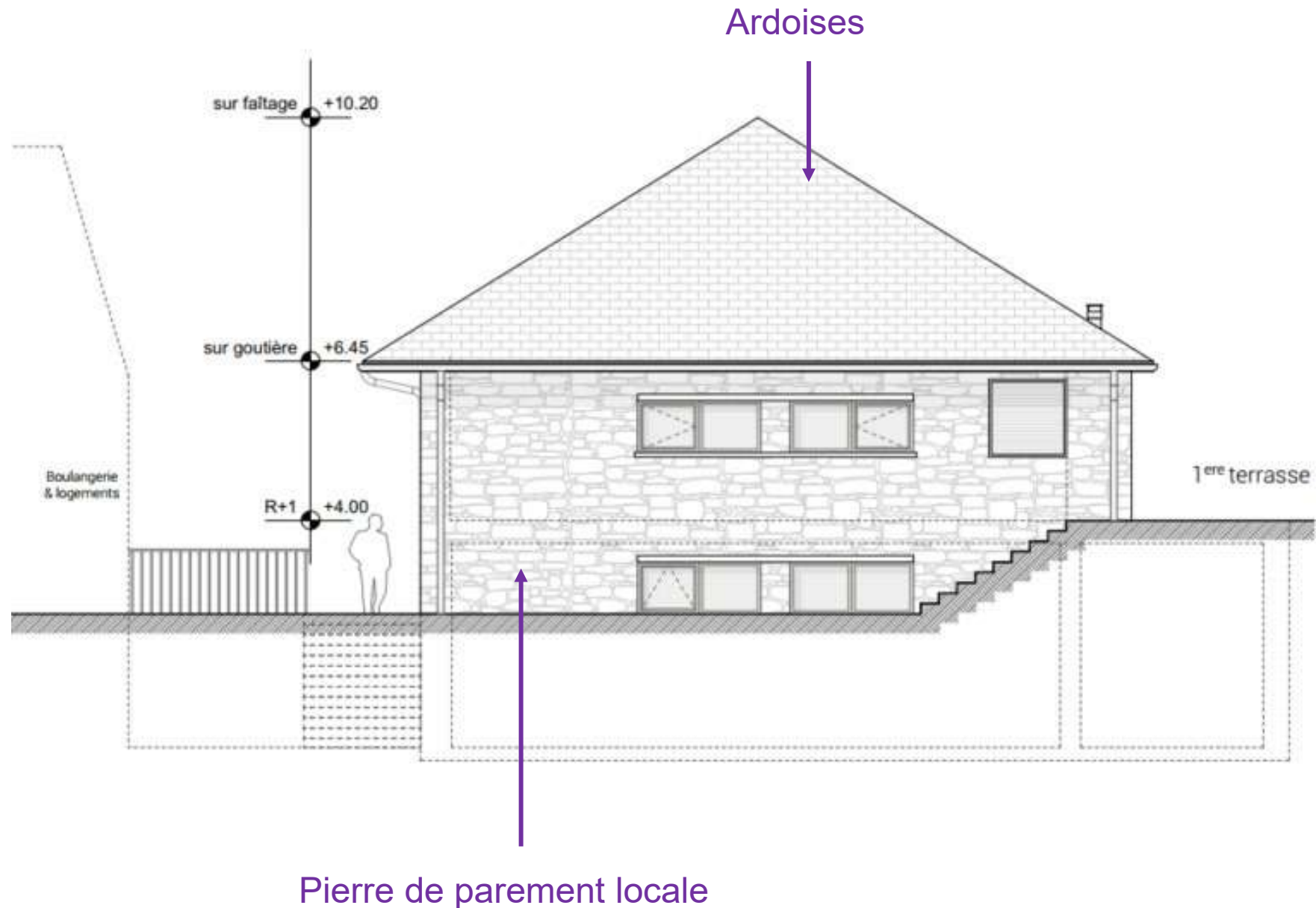
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



FAÇADE NORD



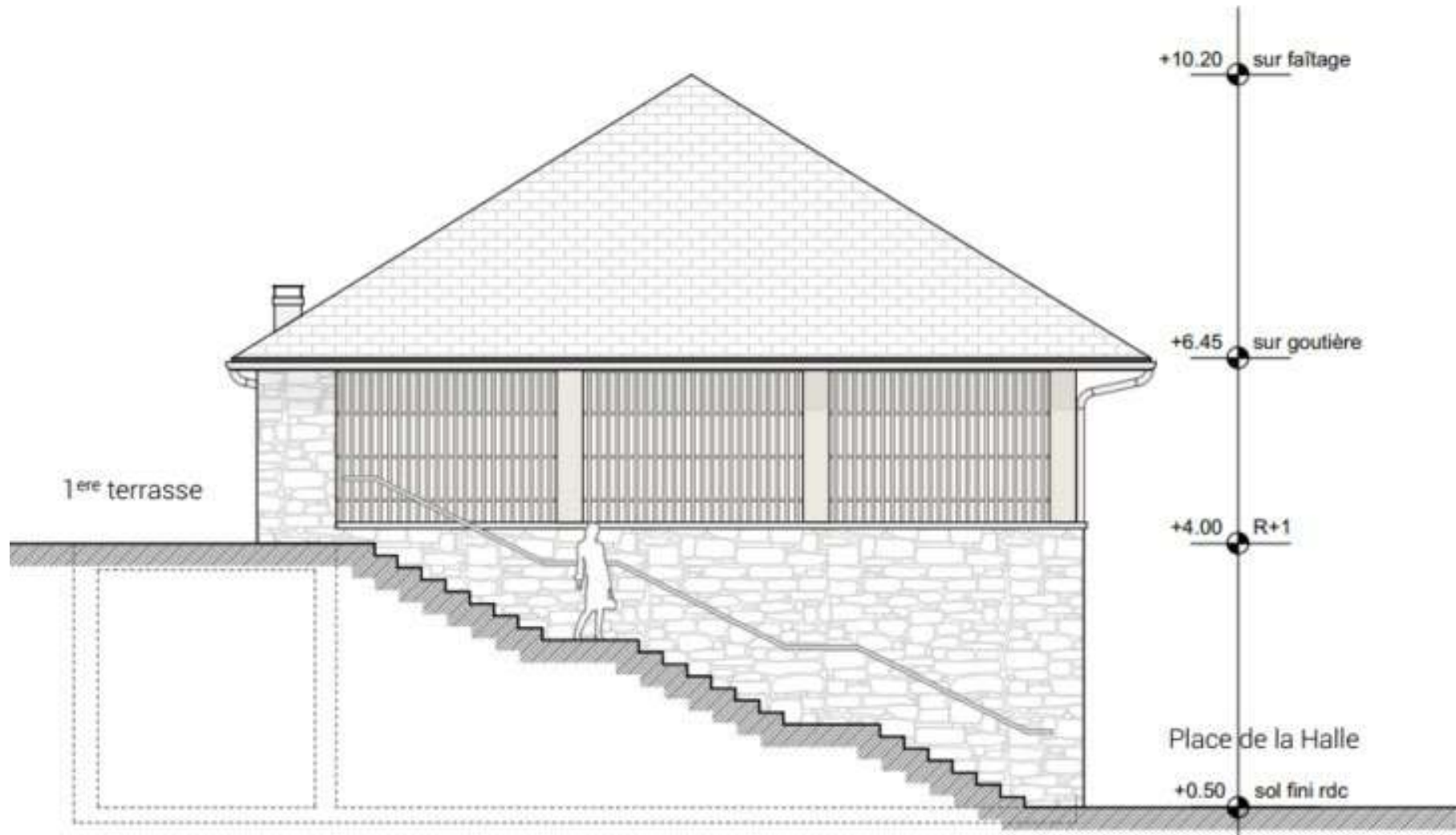
Façades – Halle / Café

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



FAÇADE SUD





Façades – Boulangerie / Logements

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



FAÇADE NORD



Façades – Boulangerie / Logements

USA G2
non évaluée à ce jour

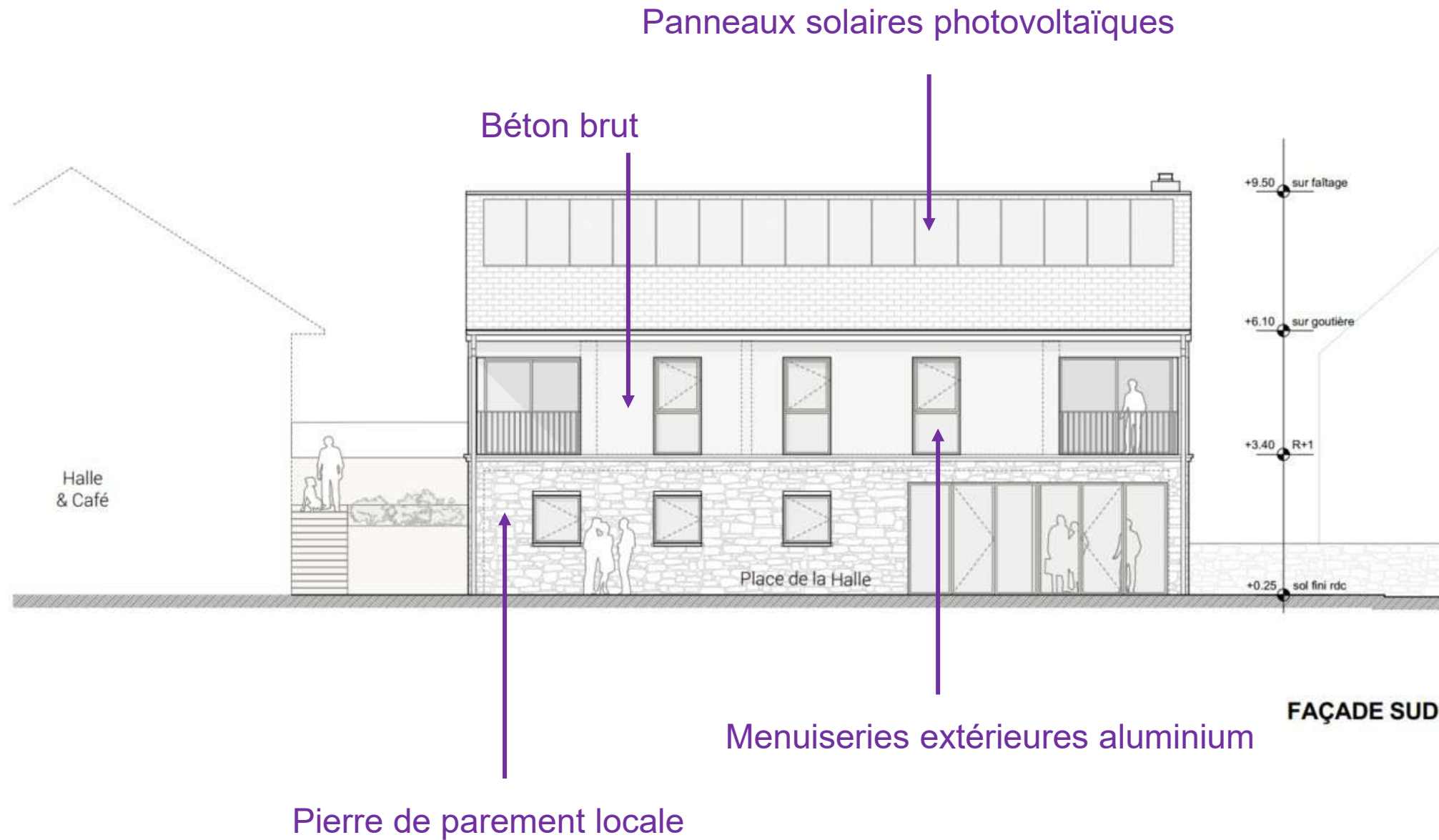
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





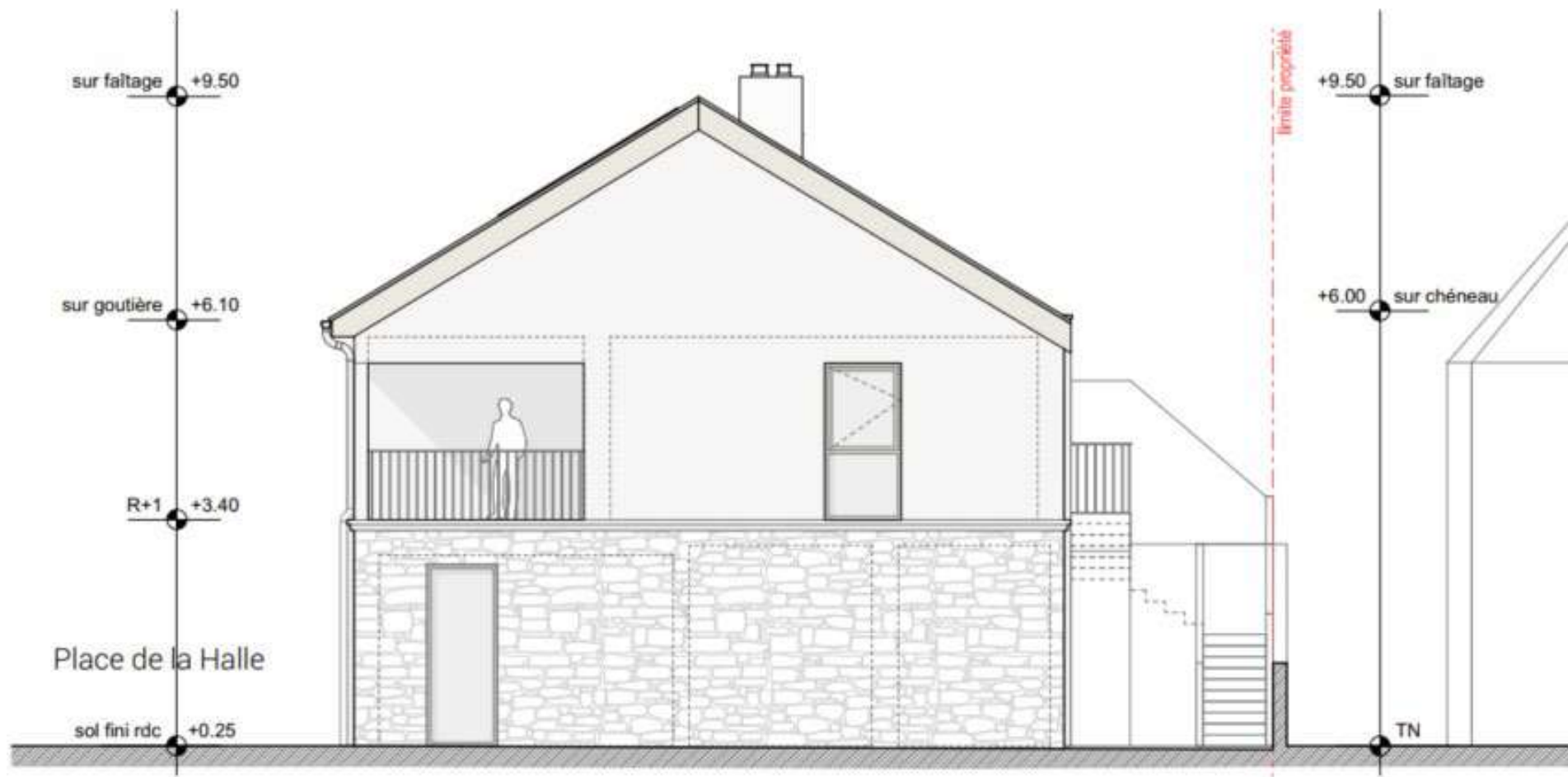
Façades – Boulangerie / Logements

USAGZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



FAÇADE EST



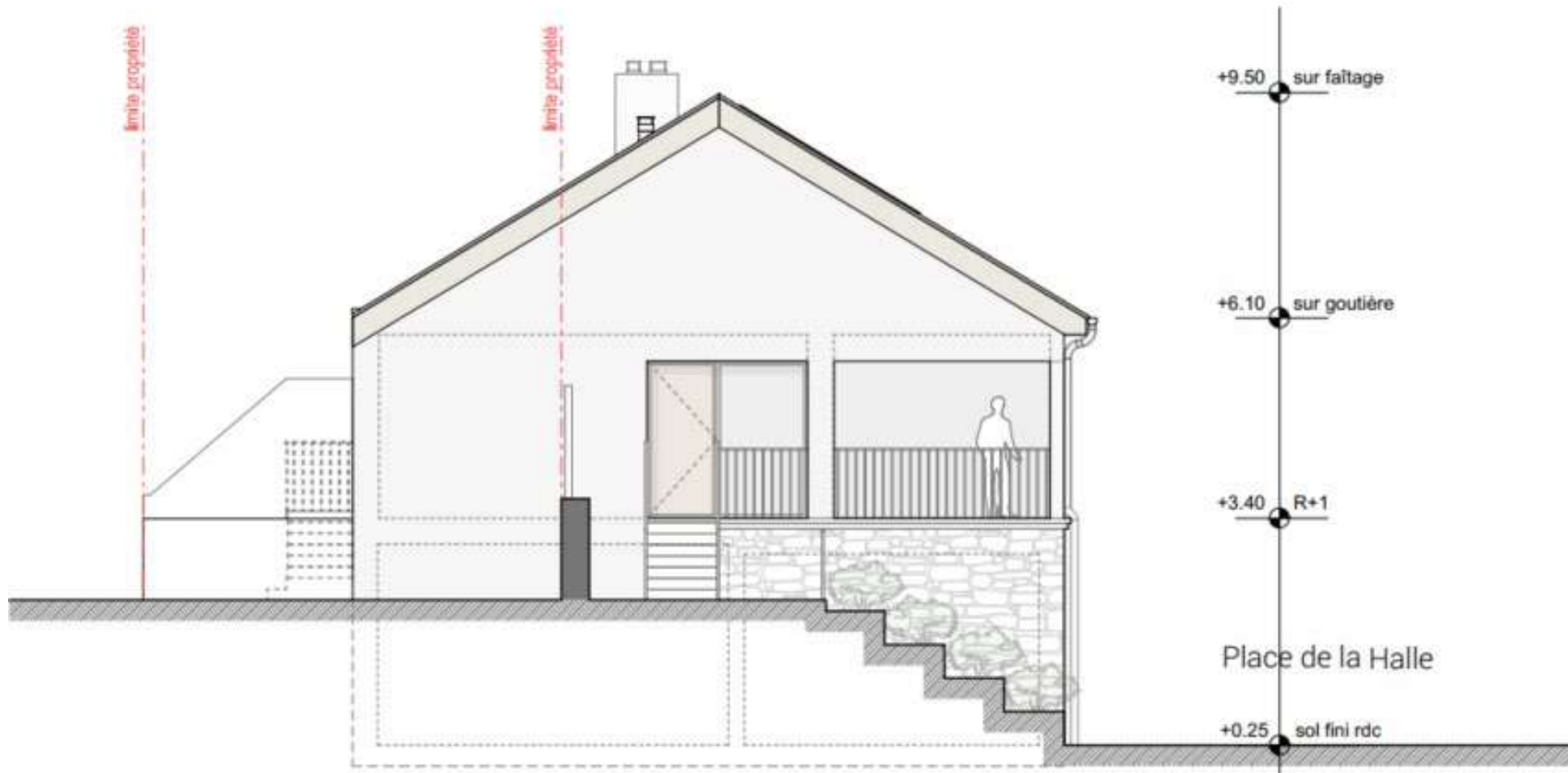
Façades – Boulangerie / Logements

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



FAÇADE OUEST





Vue depuis la place

Une véritable place de village pour Aspin

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



Typologie	• Restauration / Bureau / Commerce / Logement
Classement incendie	• ERP / Logements
Surface	• Bâtiment : 615 m ² SU • Espaces publics : 3 190 m ²
Altitude	• 370 m
Zone clim.	• H2c
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Ubat (W/(m².K)) R _{Tex} RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• Bbio moyen pondéré = 63 (31%)
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an) R _{Tex} - RT2005 - RT2012- RT2020	• RT 2012 : Cep moyen pondéré : 152 (15%) • RE 2020 : Cep moyen pondéré : 52 (42%)
Production d'EnR	• Panneaux solaires photovoltaïques : 22 unités, 44 m ² • Puissance installée : 9,57 kWp
Simulation thermique dynamique	• STD conforme aux pré-requis sans process cuisine / boulangerie
Analyse du cycle de vie	• ACV en cours

Planning travaux	• Début : 2024 • Fin : 2026
Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 1 850 000 € • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2 228 €/m ² • Coût VRD : 480 000 € • Coût Honoraires : 146 540 € HT • Coût total au m² : 3 246 € HT • Coût démolition : 140 000 € HT

Espace	Surface	Réglementation thermique	Classement ERP
Halle du marché	168 m ²	Non chauffé	ERP 5 ^{ème} catégorie type L
Café	102 m ²	RT 2012	ERP 5 ^{ème} catégorie type N
Cab. Médical	68 m ²	RE 2020	ERP 5 ^{ème} catégorie type PU
Boulangerie	146 m ²	RT 2012	ERP 5 ^{ème} catégorie type M
Logements	131 m ²	RE 2020	/

Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE / SOCIAL & ÉCONOMIE

- Valoriser le site et le territoire : apporter des commerces à toute la Vallée
 - Aspin en Lavedan est l'entrée de la Vallée de Batsurguère qui bénéficiera du projet,
 - Donner un nouveau souffle et du dynamisme notamment touristique au territoire
 - Privilégier sur le site, la vue et le paysage au fil des terrasses jusqu'au parvis de la Mairie

- Engager tous les habitants dans le projet de Centre Bourg

Envoi d'un questionnaire en Mars 2021

>>> LE BILAN DU QUESTIONNAIRE EN QUELQUES CHIFFRES

Nombre de questionnaires distribués 160 / Nombre de réponses au questionnaire 56 / Taux de réponse au questionnaire 35%

LES BESOINS QUE VOUS AVEZ EXPRIMÉS :

- **Services pratiques 37 %** (administratifs, médecin, dentiste, accès numérique et poste numérique, relais postal, relais colis, composteur)
- **Loisirs, détente, culture 34 %** (bar, restauration rapide, presse, animations)
- **Produits alimentaires et autres 29 %** (épicerie, superette, dépôt de pain)

Plusieurs personnes ont aussi exprimé le souhait de s'impliquer dans le projet, au sein d'une association ou en étant candidat à la gérance de l'établissement.

L'intérêt que les habitants ont exprimé pour ce projet, lors de cette consultation, sera déterminant dans l'examen de la candidature de la commune à la création du café multiservices par l'équipe du programme « 1000 cafés ».



- Et susciter des nouvelles initiatives

- 2021 : Amorce du marché de producteurs dans l'ancienne ferme de Madame CHA à l'initiative de producteurs locaux
- 2021 : Intégration dans le projet d'un artisan boulanger qui va du champ à l'assiette
- 2022 : Ouverture d'un restaurant / fromagerie / crèmerie dans l'ancien restaurant d'une résidence de tourisme



Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



Le projet à travers les thèmes BDO



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau





Le projet à travers les thèmes BDO

MATERIAUX



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATERIAUX

- Réhabiliter
- Déconstruire pour :
 - Résoudre les problèmes d'insalubrité et de sécurité
 - Désimperméabiliser
 - Résoudre un problème d'accès des pompiers
 - Améliorer l'approche bioclimatique du plan de masse
 - Libérer la vue depuis le parvis de la mairie
- Remployer les matériaux sur d'autres sites de la mairie (clocher, lavoir) ou revente par vendeur
- Libérer des propriétaires endettés :
 - 11 copropriétaires d'une résidence squattée
 - 1 propriétaire avec plus de 2 ans d'impayés



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL



MODE CONSTRUCTIF

**Murs en béton + ITI (zone sismique + soutien terrain)
Charpente + structure bois, plancher intermédiaire bois
Parement pierre**

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

MURS EXTERIEURS ENTERRE (ITI)

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (220 mm)
Plaques plâtre carton

INT

5,6 0,17

MURS EXTERIEURS (ITI)

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (200 mm)
Plaques plâtre à parement carton

INT

5 0,19

MUR SUR LNC (ITI)

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (200 mm)
Plaques plâtre à parement carton

INT

5 0,19

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

**MURS
EXTERIEURS
CABINET
MEDICAL
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

INT



Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre carton

4,48

0,22

**MUR SUR
LNC
CABINET
MEDICAL
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

INT



Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre à parement carton

4,35

0,22

**TOITURE SALLE
COMMUNALE**

EXT



Laine de bois (32 cm)

INT



Plaque de plâtre à parement carton

7,19

0,14

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL

R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

**PLANCHER
HAUT
CUISINE ET
SANITAIRES
CAFE**

EXT



Polyuréthane (140 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (60 mm)

INT

9,23 0,11

**PLANCHER
HAUT SUR
MEZZANINE**

EXT



Polyuréthane (160 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)
Panneaux contreplaqués
Laine de roche (100 mm)
Plaques de plâtre carton

INT

9,9 0,1

**PLANCHERS BAS
SUR TERRE PLEIN
(Café / restaurant /
cuisine)**

EXT



Polyuréthane (200 mm)
Béton plein armé

INT

6,33 0,16

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – BOULANGERIE / LOGEMENTS

**MODE
CONSTRUCTIF**

**Murs en béton + ITI biosourcés
Charpente bois**

R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

**MURS
EXTERIEURS
LOGEMENTS
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

Laine de bois (200 mm)

Plaques plâtre carton

5

0,19

INT

**MURS
EXTERIEURS
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre à parement carton

4,33

0,22

INT

**PLANCHER
HAUT SOUS
COMBLES**

EXT



Laine de bois (320 mm)

Plaque de plâtre à parement carton

7,19

0,14

INT

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – BOULANGERIE / LOGEMENTS

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

PLANCHER HAUT BOULANGERIE SOUS TERRASSE LOGEMENTS

EXT ↓
INT ↓

Polyuréthane (160 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)

7,38

0,14

PLANCHER BAS LOGEMENTS

EXT ↓
INT ↓

Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (100 mm)
Béton Chape mortier

4,77

0,21

PLANCHERS BAS SUR TERRE PLEIN

EXT ↓
INT ↓

Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (140 mm)
Chape pour carrelage
Carrelage

4,18

0,24

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

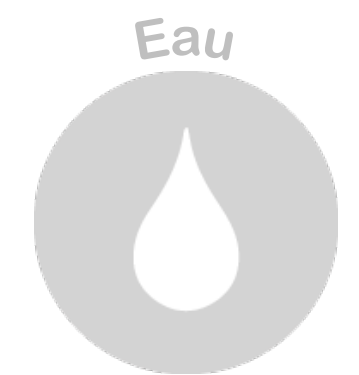


Le projet à travers les thèmes BDO



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

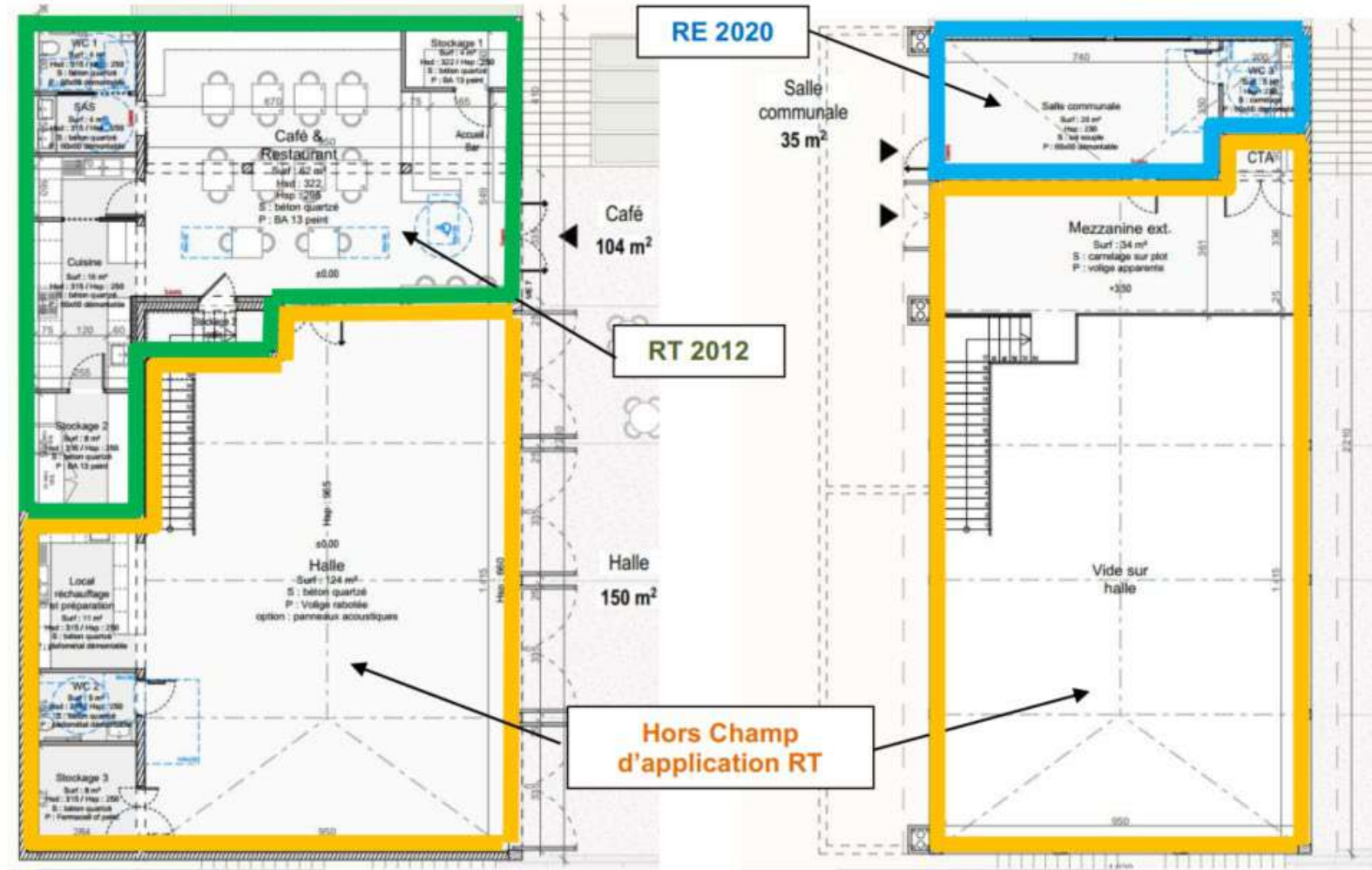




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

Schéma récapitulatif Champ d'application RT Bâtiment « Halle »



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





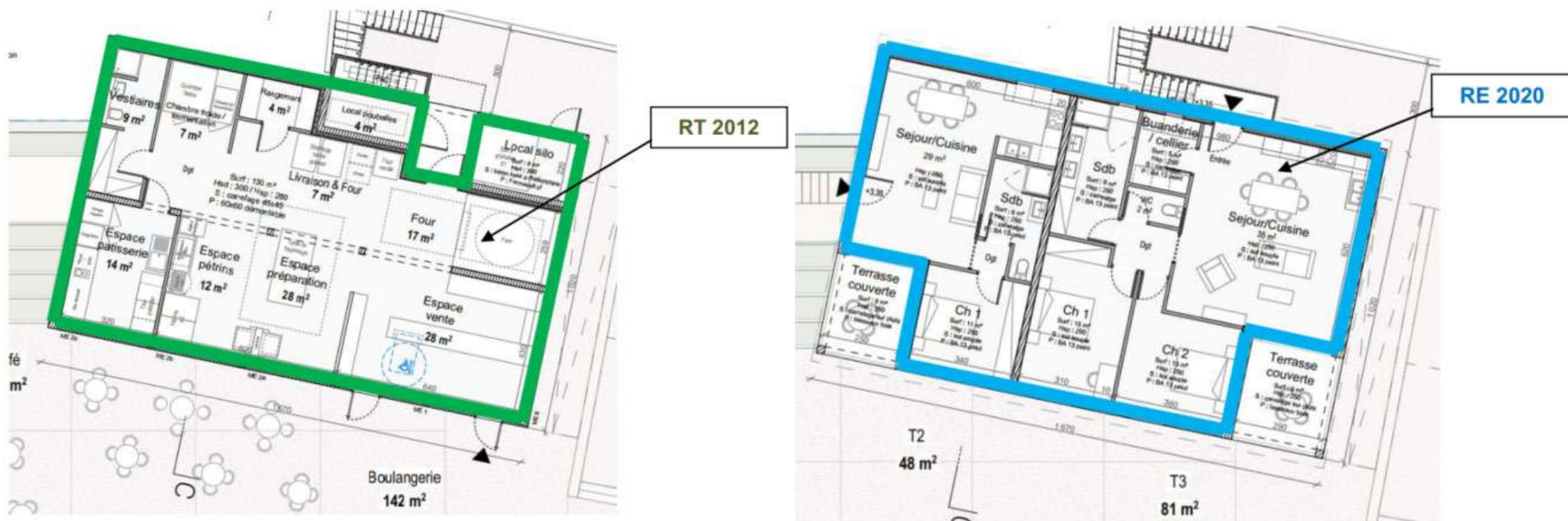
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Schéma récapitulatif Champ d'application RT Bâtiment « Boulangerie »



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CAFE RESTAURANT

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

Chauffage

- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Gainable Utopia Prime R410a de Hitachi
- COP : 4,30 / SCOP : 4,4
- Puissance en chaud : 14 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

Refroidissement

- Sans

Gainable M1
RPIL-FSRE



Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m²
- Interrupteur manuel marche / arrêt

Ventilation

- Simple flux
- 1 extracteur de 50 W
- Débits : 18 m³/h
- Consommation électrique des moteurs : 2,78 W/(m³/h)
- Double flux (eff. échangeur 85%)
- 1 CTA de 300 W
- Débits : 600 m³/h + sonde CO₂
- Consommation électrique des moteurs : 0,5 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Cuisine / plonge :
- Chauffe-eau électrique
 - Nombre : 1
 - Puissance : 3 kW
 - Volume de stockage : 300 litres
- Bar / Sanitaire :
- Chauffe-eau électrique
 - Nombre : 2
 - Puissance : 2 kW
 - Volume de stockage : 15 litres

Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CABINET MEDICAL / SALLE COMMUNALE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

Chauffage

- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Mono-split R32 de marque Hitachi
- COP : 3,53 / SCOP : 3,8
- Puissance en chaud : 4,8 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

Refroidissement

- Sans

Mural
RPK



Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m²
- Interrupteur manuel marche / arrêt

Ventilation

- Simple flux
- 1 extracteur de 50 W
- Débit : 60 m3/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,83 W/(m3/h)

Eau chaude sanitaire

- Chauffe-eau électrique instantané
- Nombre : 1
- Puissance : 3,5 kW

Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE - BOULANGERIE

Chauffage



- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Micro-DRV R410A IVX Prime de Hitachi
- COP : 4,30 / SCOP : 4,4
- Puissance : 11,2 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

Refroidissement



- Sans

Cassette 600x600
(RCIM-FSRE) / (RAI-RPE)



Éclairage



- Type d'éclairage : LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m²
- Interrupteur manuel ou détecteur de présence

Ventilation



- Simple flux
- 1 extracteur de 150 W
- Débits : 200 m³/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,75 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau électrique
- Nombre : 1
- Puissance : 3 kW
- Volume de stockage : 300 litres

Four



- Four à bois type pellets

Production d'énergie



- Panneaux solaires photovoltaïques (22 unités)
- Surface : 44 m²
- Puissance installée : 9,57 kWp
- Autoconsommation*

**Panneaux installés sur bât.
Boulangerie mais
autoconsommation commune aux
bâtiments de la ville*

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – LOGEMENTS

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Pompe à chaleur air / air avec unité murale à détente directe
- RAM-53NYP3E – Triple C de Hitachi – 6,8 kW / 8,5 kW
- COP : 4,10 / SCOP : 4,6
- Puissance : 11,2 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance
- Salle de bain : sèche serviette électrique

Refroidissement

- Sans



Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance en W/m² : 1,4
- Gestion : interrupteur manuel marche / arrêt par pièce

Ventilation

- Extraction simple flux individuelle hygro A – CT 160 des étés Atlantic
- 1 extracteur par logement : 8,7 / 19,4 W
- Débits :
 - T2 : 26 m³/h
 - T3 : 51 m³/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,33 / 0,17 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Ballon ECS thermodynamique Yutampo II R32 TAW190RHC de Hitachi
- 1 ballon par logement
- Puissance : 7,75 kW
- Volume : 190 litres

Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – HALLE – SANITAIRES / LOCAL DE RECHAUFFAGE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Chauffage

- Sans

Refroidissement

- Sans

Éclairage

- Type d'éclairage LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m²
- Interrupteur manuel marche / arrêt

Ventilation

- Ventilation naturelle
- Hotte avec amenée d'air neuf naturelle

Eau chaude sanitaire

- Sanitaires publics :
- absence d'eau chaude
- Local de réchauffage :
- Chauffe-eau électrique
 - Nombre : 1
 - Puissance : 5 kW
 - Volume de stockage : 500 litres

Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



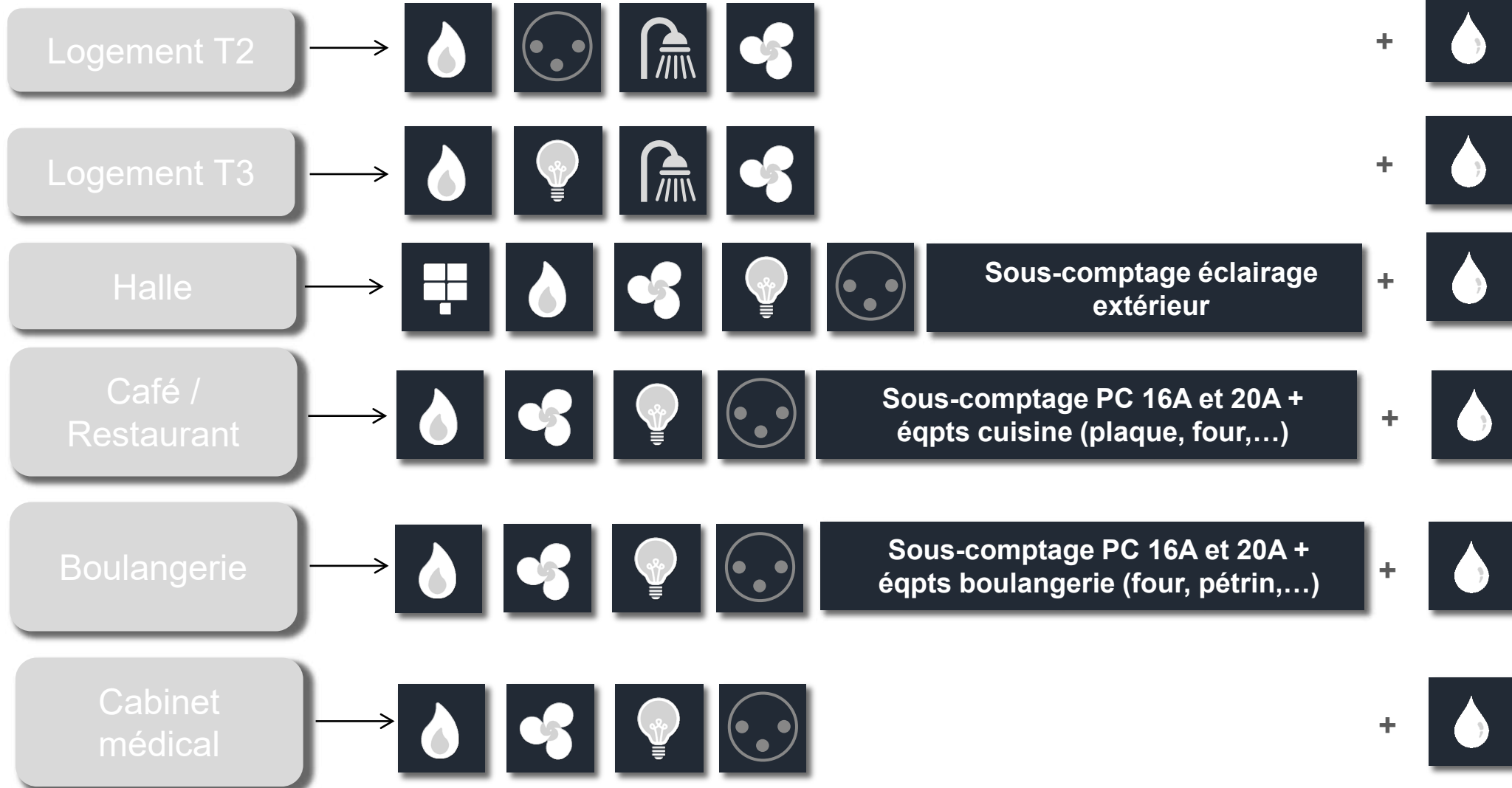


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

Energie

- Les systèmes de comptage



USAGÉ non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE



Espace	Surface RT	Rég.	Bbio	Bbio max	Gain	Cep	Cep max	Gain	Cepnr	Cepnr max	Gain
Halle du marché	182 m ²	Non chauffé									
Café	102 m ²	RT 2012	56,5	58,5	3	97,8	180	46	/	/	/
Cab. Médical	31 m ²	RE 2020	117,7	126,6	7	56,3	104,3	46	56,3	92	38
Boulangerie	142 m ²	RT 2012	65,9	164,4	60	194,9	276,3	30	/	/	/
Logements	129 m ²	RE 2020	52,3	73,2	28	50,5	86,3	41	50,5	63,3	20

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

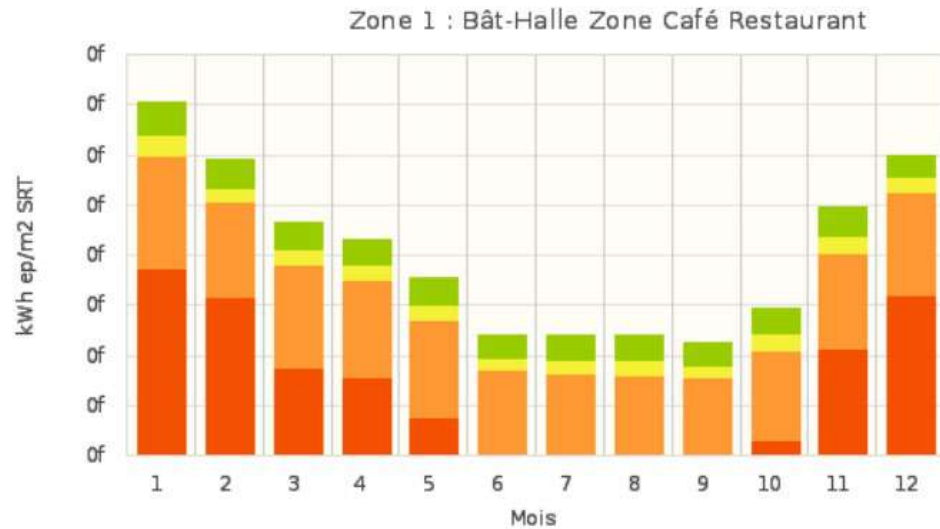




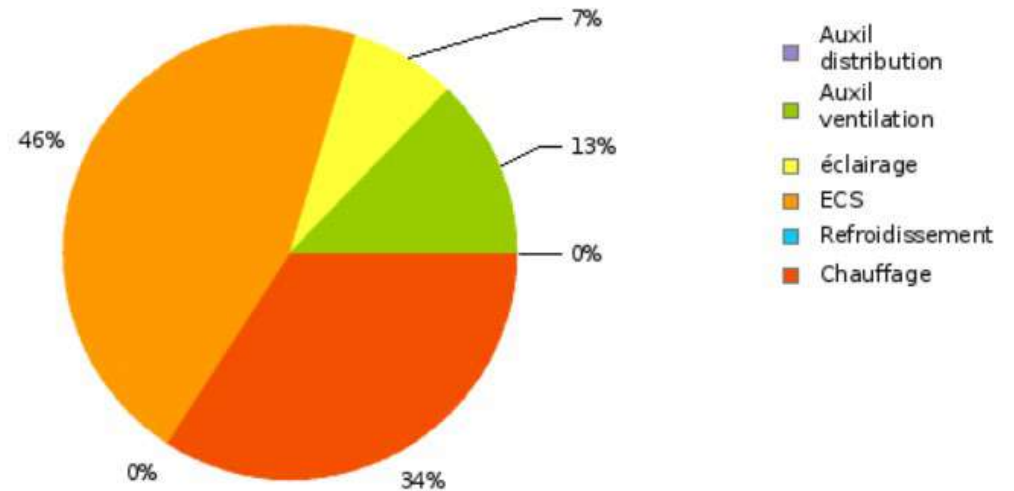
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CAFE RESTAURANT

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SHON RT 2012



- Auxil distribution
- Auxil ventilation
- éclairage
- ECS
- refroidissement
- chauffage



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





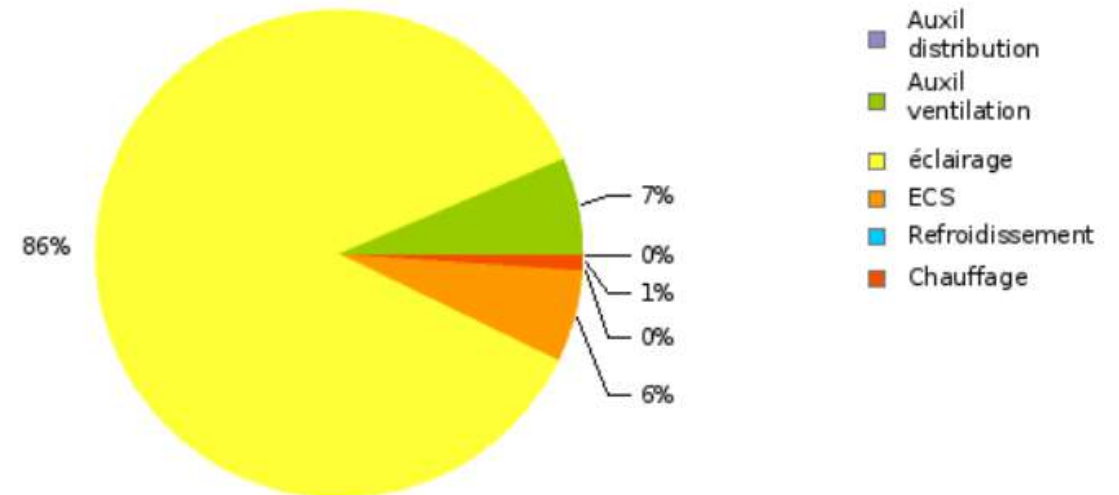
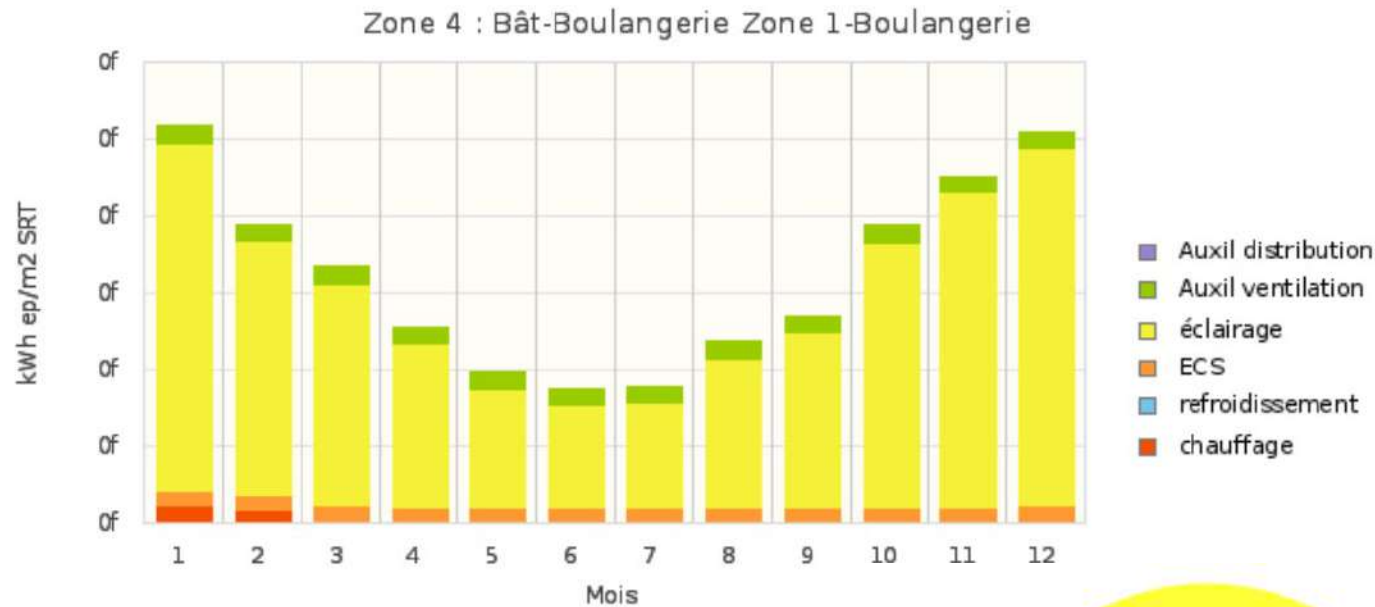
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – BOULANGERIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SHON RT 2012



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CABINET MEDICAL

USA G2
non évaluée à ce jour

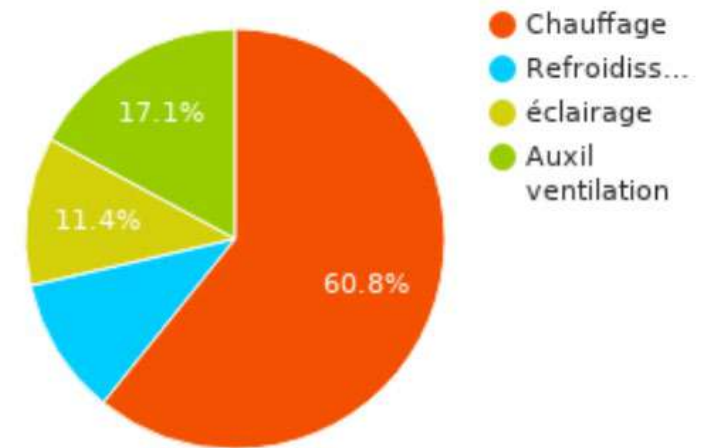
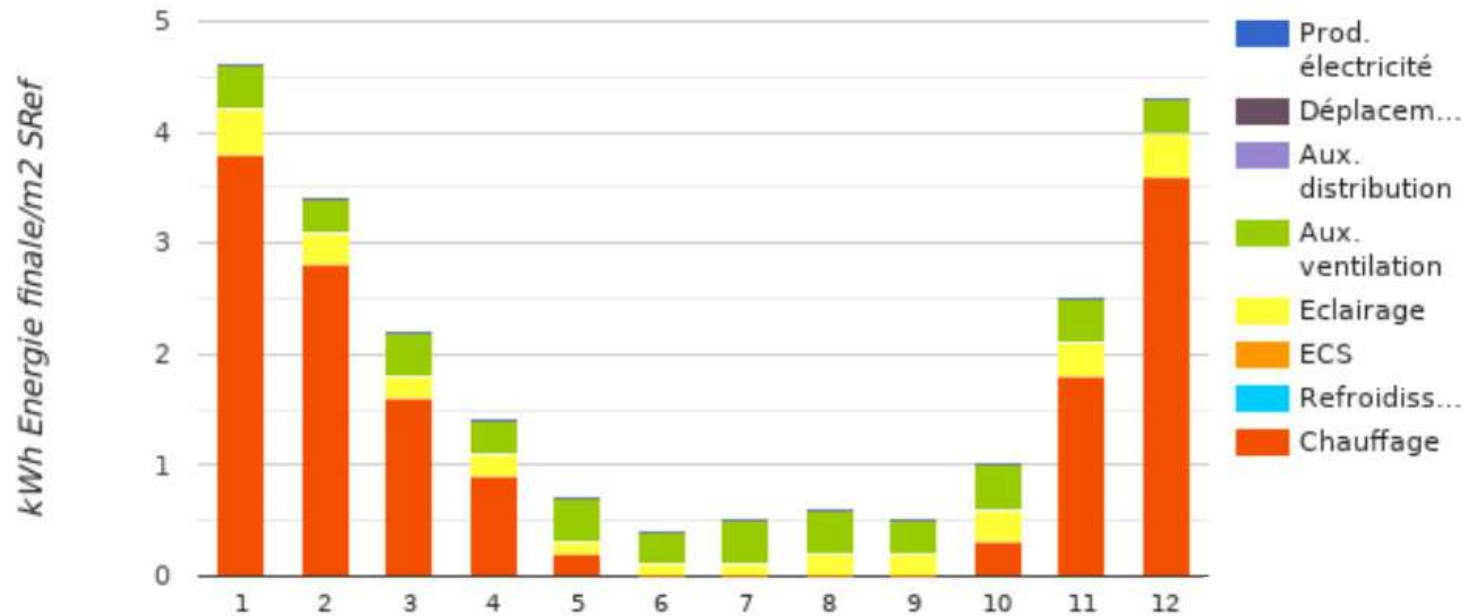
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh/m² SHON RE 2020





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – LOGEMENTS

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

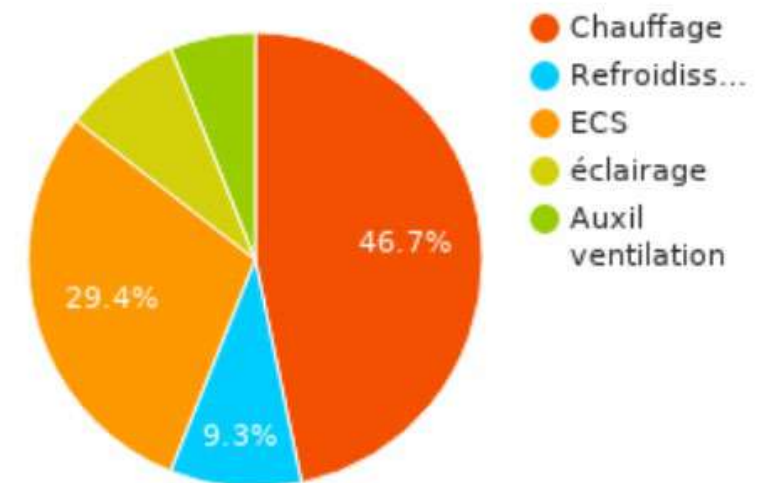
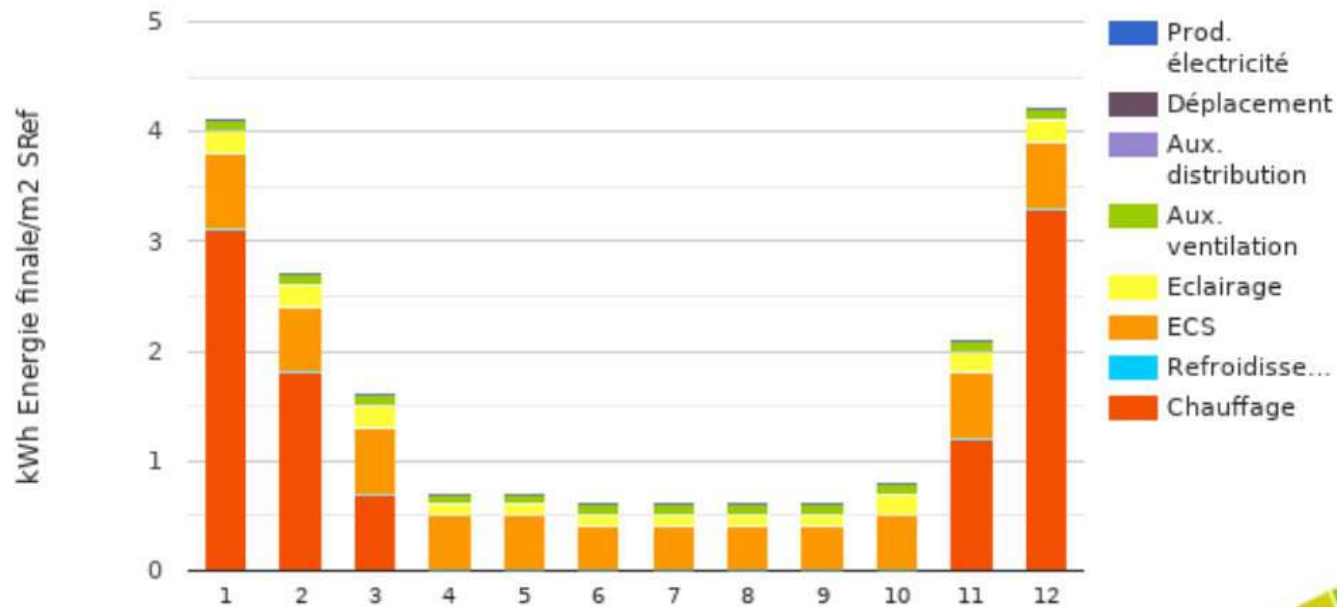
Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh/m² SHON RE 2020





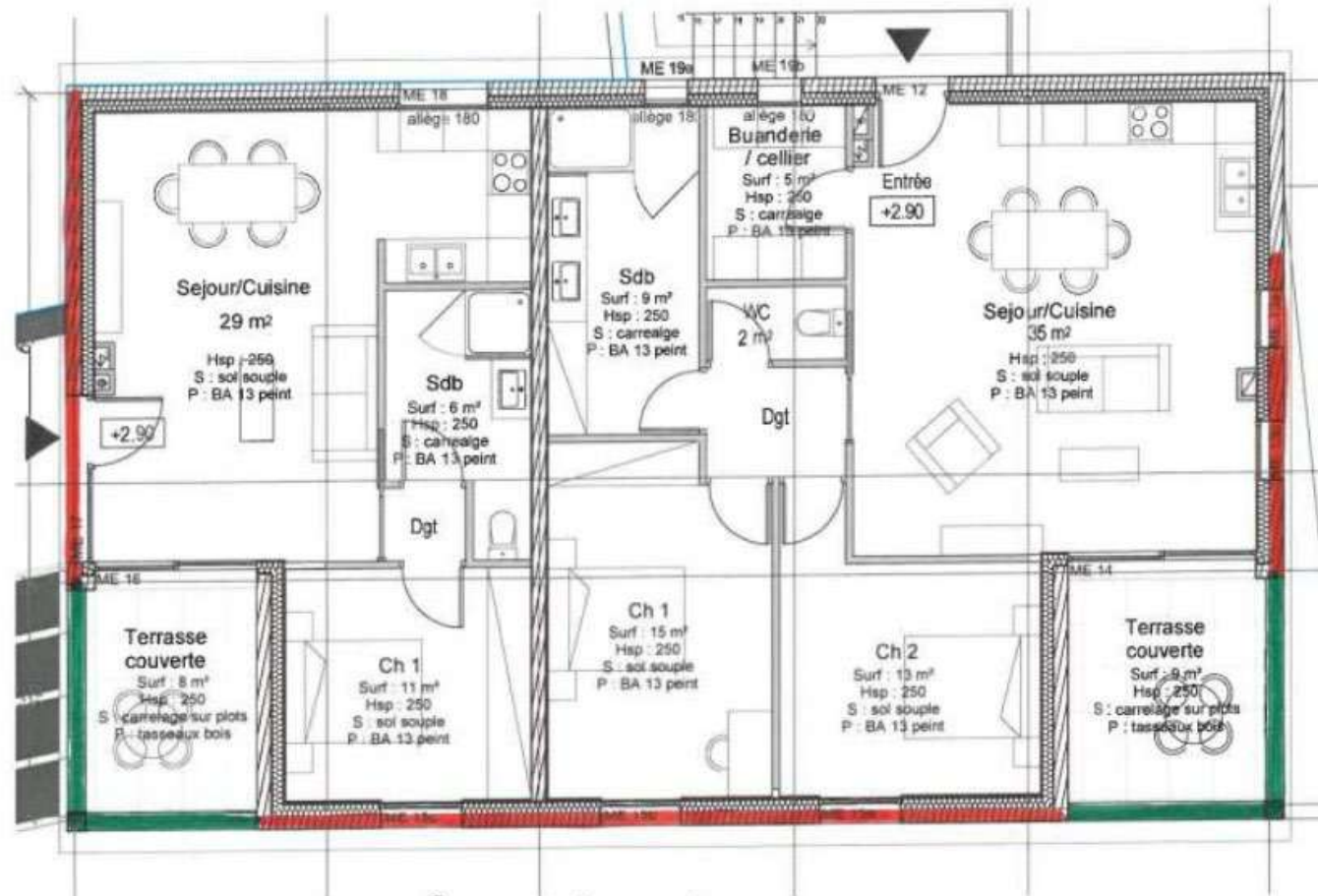
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Rupteurs de pont thermique

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



— Rupteur type plancher intermédiaire $\Psi=0,28$
 — Rupteur type plancher haut $\Psi=0,28$

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Nature du vitrage : DV 4/16/4 GC Argon Déperdition : $U_g = 1,1$; Facteur solaire : $S_g = 0,38$ à $0,54$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,36$ à $0,48$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3 / 1,4 / 1,5$ Apports solaire : $S_w = 0,44$ à $0,58 / 0,03$ avec volet roulant Transmission lumineuse : $T_w = 0,67$ à $0,77$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Logements : Volet roulant

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Halle Café Restaurant

- Boulangerie

USA G2
non évaluée à ce jour

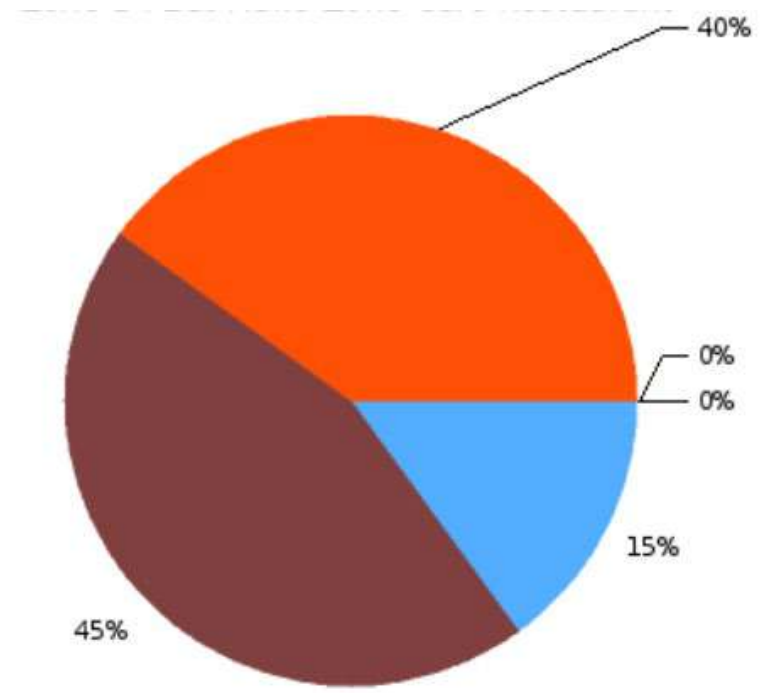
REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

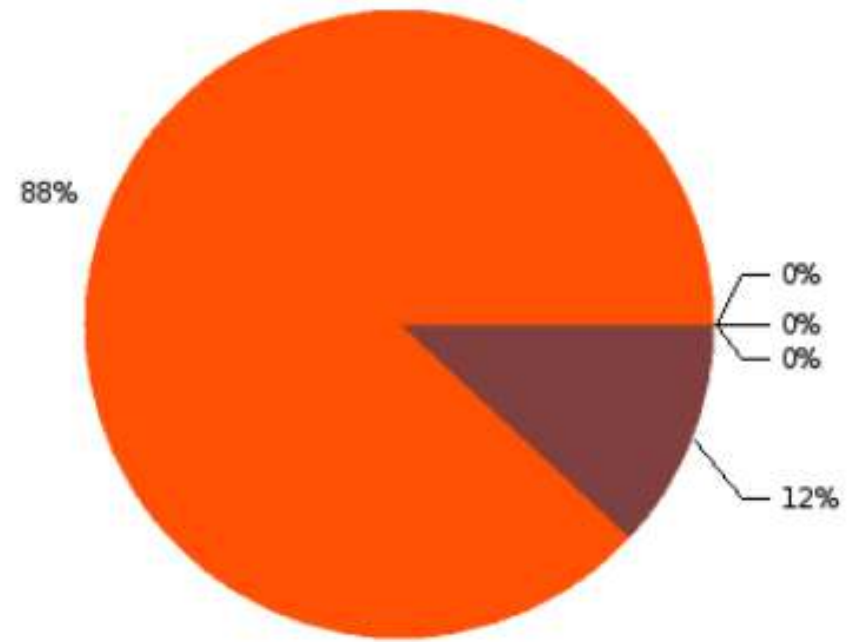
Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Horizontal Ovest Sud
Est Nord



Horizontal Ovest Sud
Est Nord



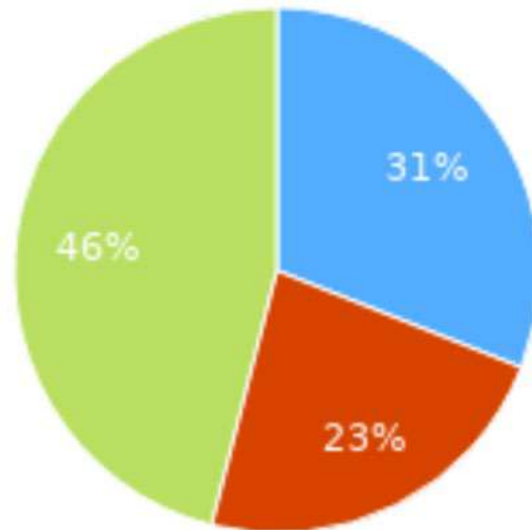
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Cabinet médical

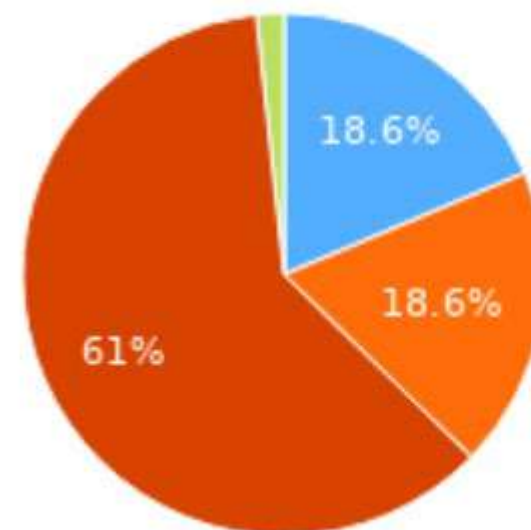
- Logements

Répartition orientation



- Nord
- Sud
- Ouest

Répartition orientation



- Nord
- Est
- Sud
- Ouest

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



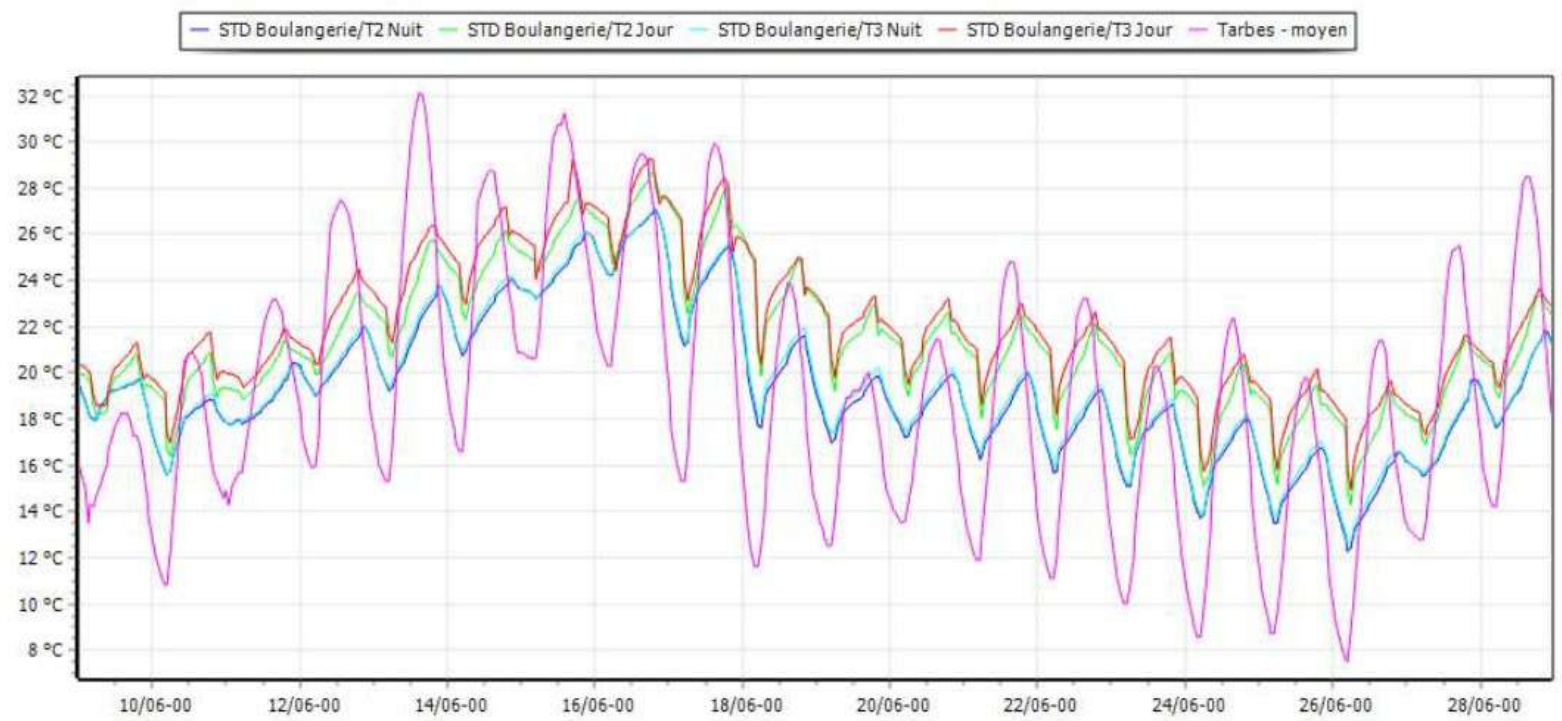


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

3.2.3. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE - ZONE LOGEMENTS



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
T2 Nuit	16	98	1.5	28	32	0.5
T2 Jour	16	12	0.3	28	34	0.9
T3 Nuit	16	83	1.2	28	9	0.1
T3 Jour	16	4	0.1	28	40	1.1

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



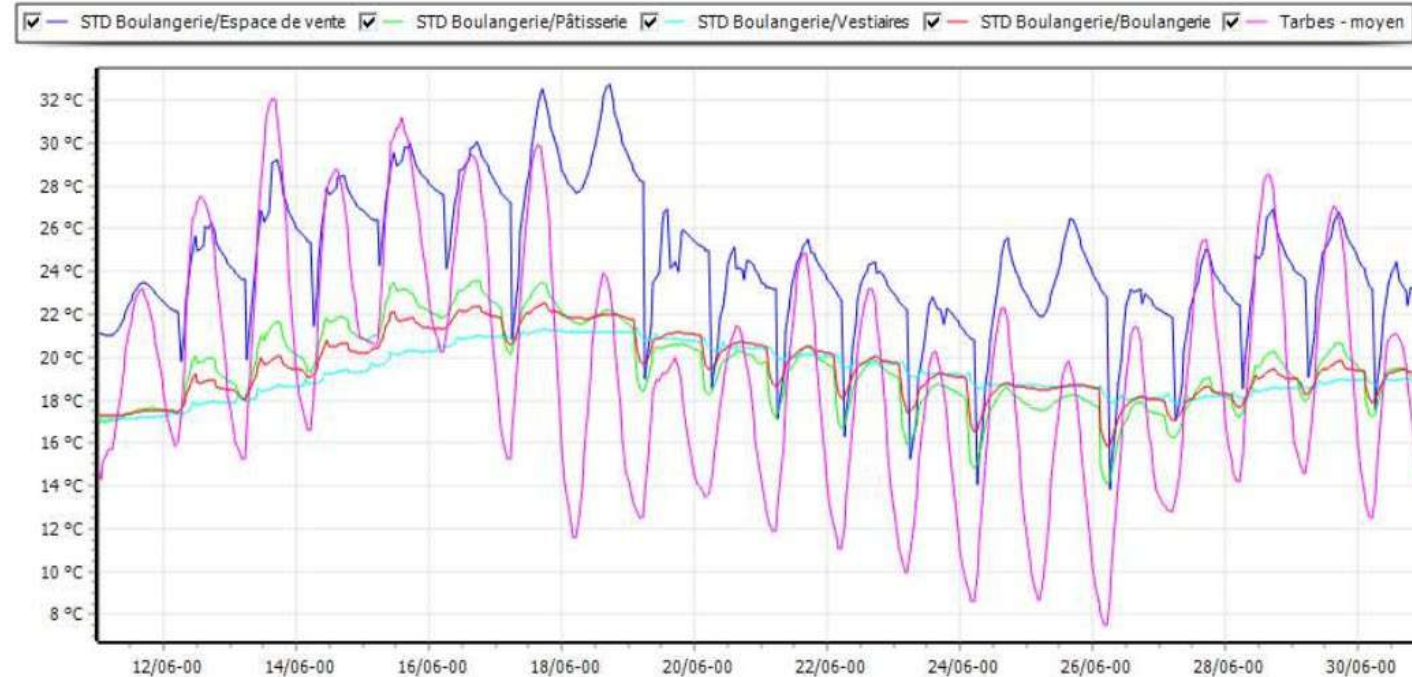


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – hors process

3.3.4. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE – ZONE BOULANGERIE



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Espace de vente	16	85	2.9	28	88	3
Pâtisserie	16	271	10.9	28	0	0
Vestiaires	16	6	1	28	0	0
Boulangerie	16	158	6.3	28	0	0

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



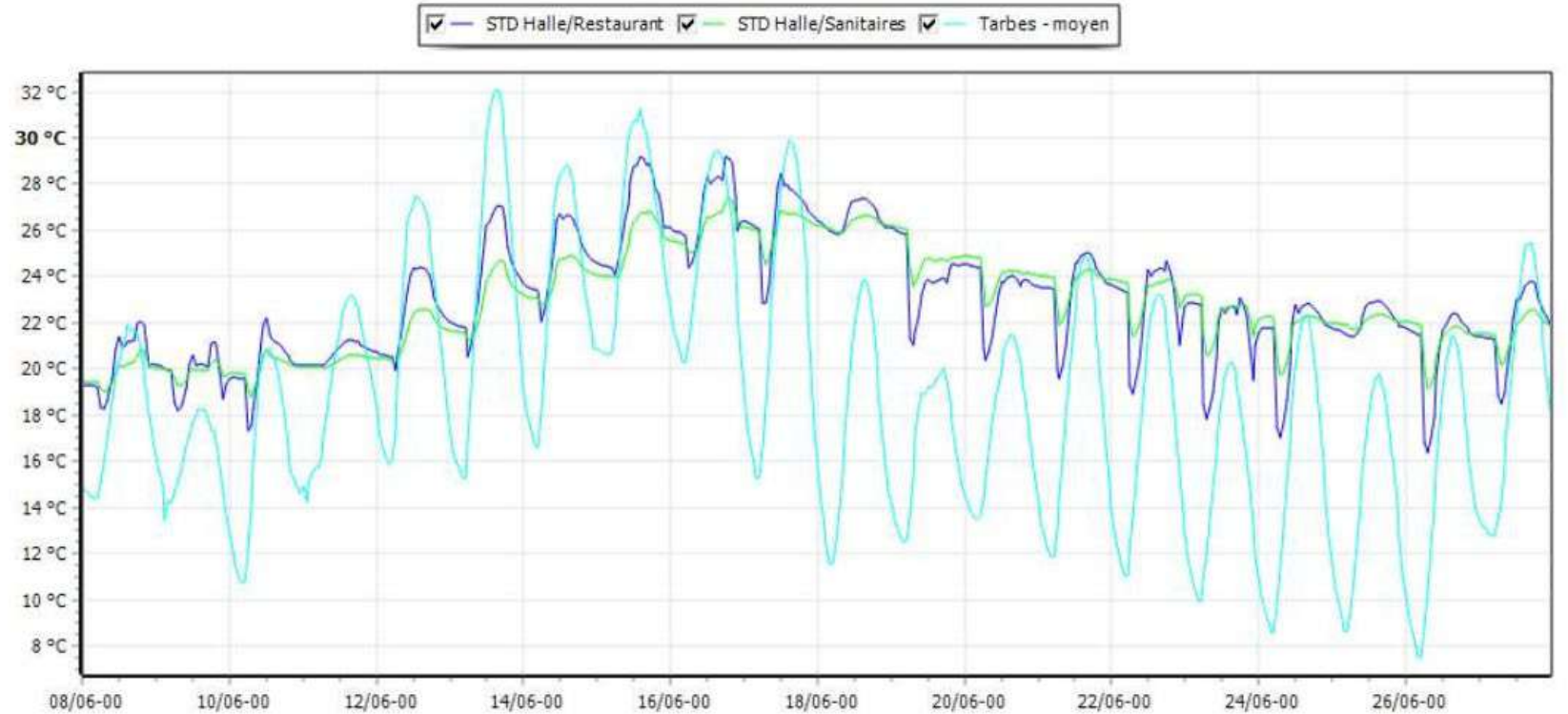


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – hors process

3.2.4. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE – ZONE CAFE/RESTAURANT



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Café/Restaurant	16	35	0.9	28	80	2
Sanitaires Café	16	0	0	28	8	0.2

Cœur de Bourg
 Aspin-en-Lavedan
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



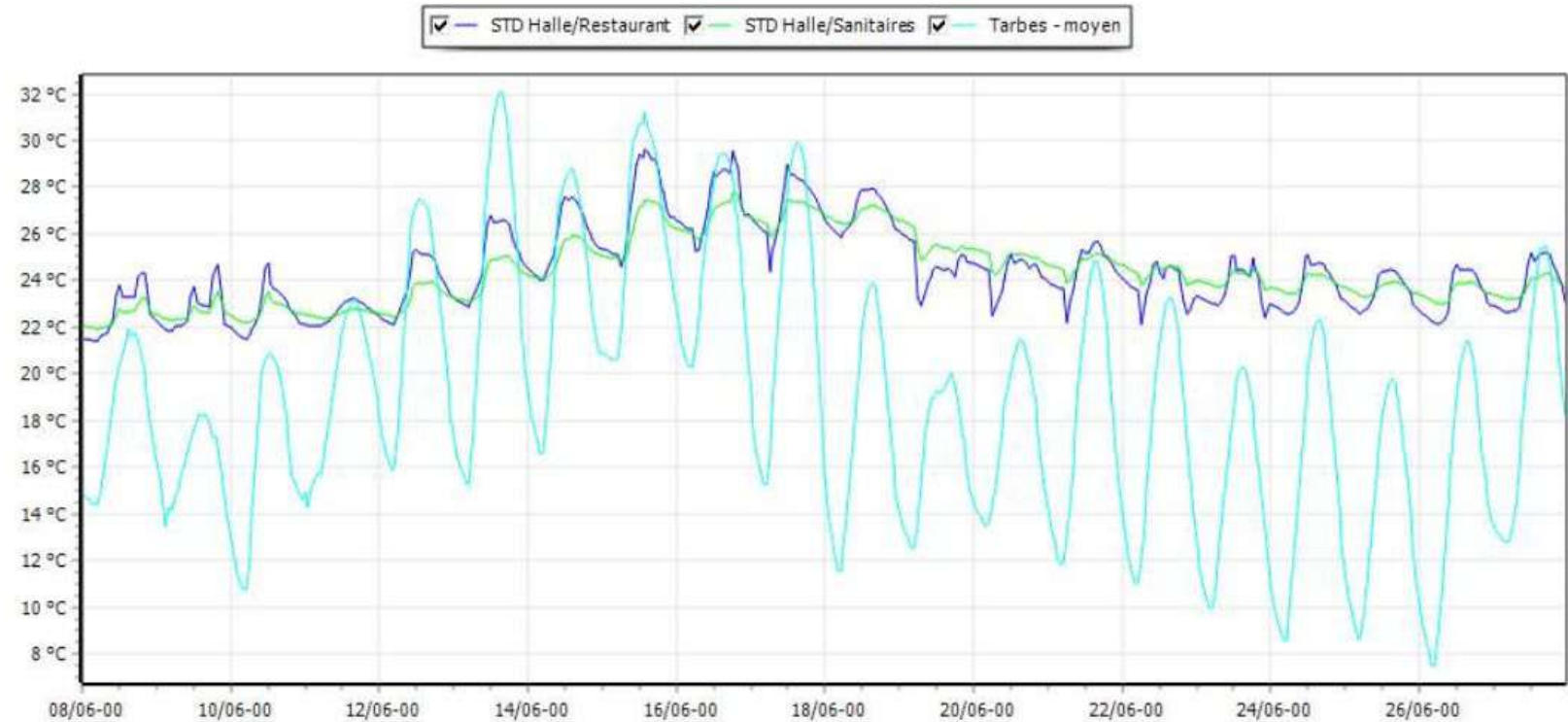


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

3.3.3. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE – ZONE CABINET MEDICAL



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Cabinet médical	16	29	0.9	28	151	4.8
Sanitaires médecin	16	0	0	28	0	0

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

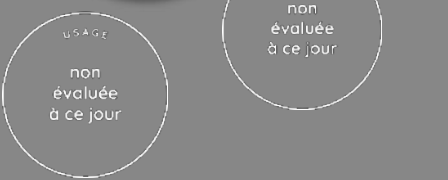
Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

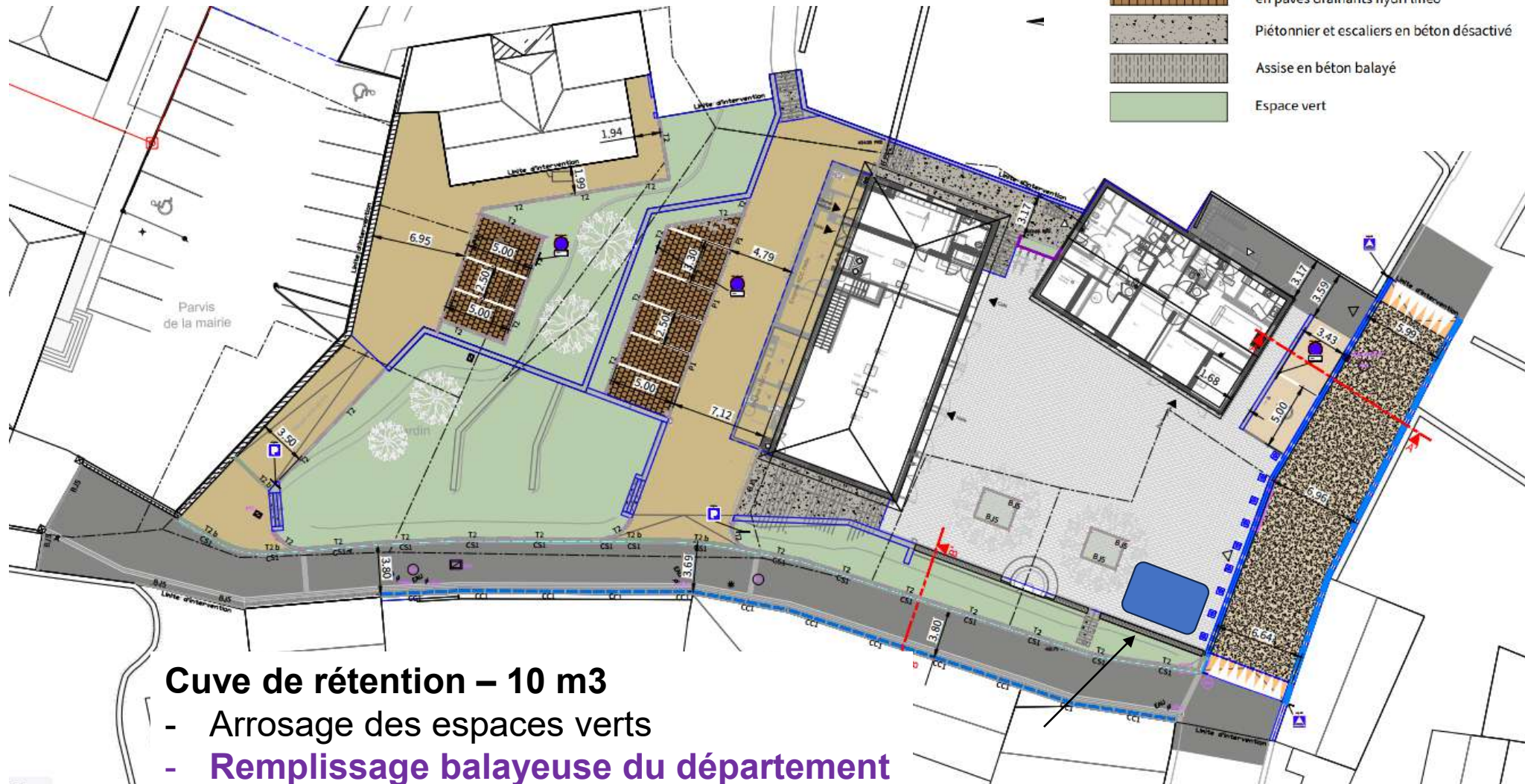
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Désimperméabiliser / drainer / récupérer

Légende

	Voirie et trottoir en enrobés noirs BB 0/10
	Plateau ralentisseur en enrobés et marquage en résine
	Voirie en sable stabilisé renforcé
	Stationnements en enrobés clairs
	Place et stationnements en pavés drainants hydri lineo
	Piétonnier et escaliers en béton désactivé
	Assise en béton balayé
	Espace vert



Cuve de rétention – 10 m3

- Arrosage des espaces verts
- Remplissage balayeuse du département

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Mise en pause du projet pour répondre au processus bdo
- Intégration rapide de la démarche bdo par l'équipe de Maîtrise d'ouvrage et de Maîtrise d'œuvre
- Arbitrage collectif sur les études / critères supplémentaires à valider en lien avec

l'arbitrage financier du projet, notamment :

- Ajout d'une mission d'accompagnement bdo
- Ajout d'une mission acoustique
- Ajout d'une simulation thermique dynamique
- Validation de l'option isolants biosourcés

Impact
de +/-
60 k€

- Démarche chantier à faibles nuisances intégrée dans la mission d'accompagnement bdo



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Pour conclure



Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Points remarquables

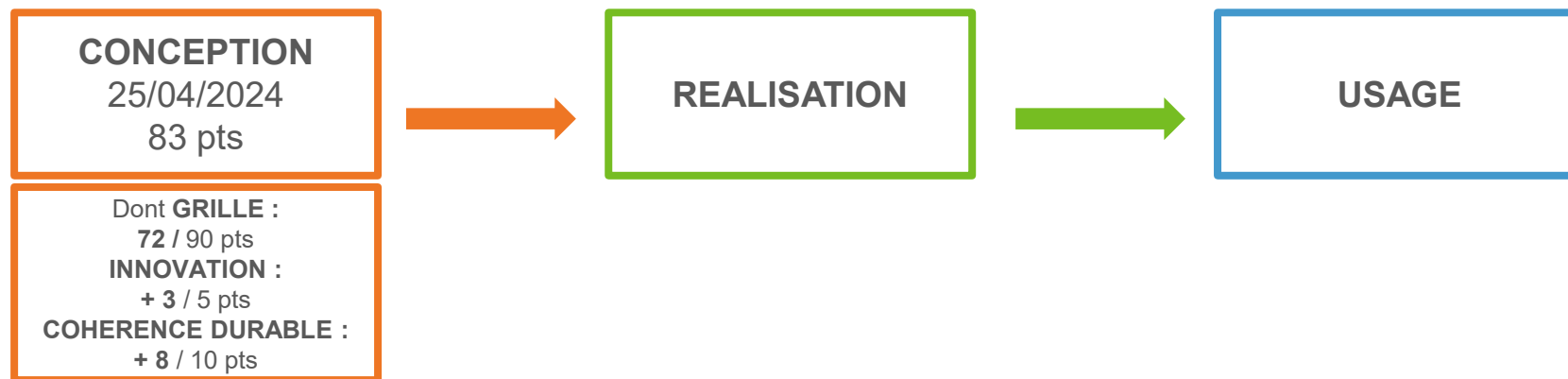
- Mobilisation de la mairie et des habitants
- Ambition environnementale initiale
- Projet d'envergure pour la commune et la vallée

Points pouvant être améliorés

- Récupération d'énergie sur le four de la boulangerie
- Comptages différenciés pour autoconsommation
- Protections solaires des vitrines / terrasses

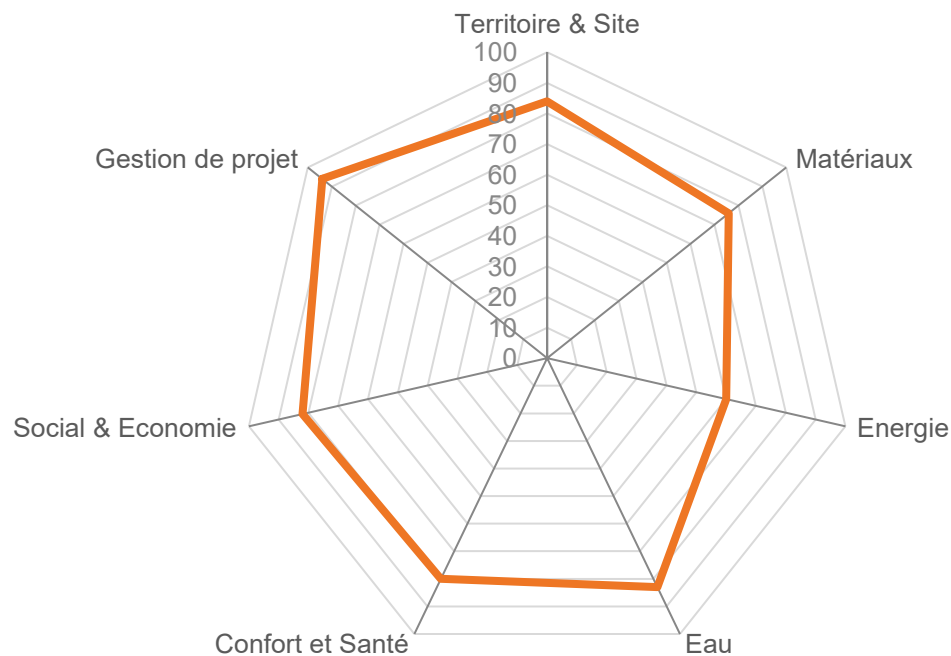


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Dont **GRILLE** :
72 / 90 pts
INNOVATION :
+ 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE :
+ 8 / 10 pts

Radar du projet



— Conception
— Réalisation
— Usage

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Innovation : Points à valider en commission

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION : Programmation transversale : - Résolution d'un problème de salubrité au cœur du village et création d'un centre bourg pour un village rue - Création d'une place du village en intégrant tous les villageois dans la démarche et aide à des propriétaires endettés - Agrégation des différents partenaires au fil du déroulement du projet, l'association 1000 cafés, le boulanger paysan, les producteurs qui ont commencé à faire le marché avant la construction des bâtiments	3	3						
	CONCEPTION : Mise à disposition de la cuve de réserve des eaux de pluie pour le remplissage des balayeuses du département	1	0						

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024







www.envirobot-oc.fr









Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	Utilisateur	Accompagnateur bdo
<p>MAIRIE D'ASPIN EN LAVEDAN (65)</p> 	<p>PATRICK LACOSTE (65)</p> 	<p>1000 Cafés (31)</p> 	<p>OTCE MIDI-PYRENEES (31)</p> 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ARCHITECTE ASSOCIE	BE VRD	BE TCE
<p>ATELIER URBAIN (31)</p> 	<p>MC CONCEPT (31)</p> 	<p>OTCE INFRA (31)</p> 	<p>OTCE AQUITAINE (65)</p> 

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet de tout un village...



Et d'une vallée!

Cœur de Bourg
Aspin-en-Lavedan
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :
ACHARD LABARBE Marie-Pierre
Dernière mise à jour :
26/04/2024

 www.envirobat-oc.fr

