



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/04/2024  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# CŒUR DE BOURG

## Aspin-en-Lavedan (65)

USA G2  
 non évaluée à ce jour

REALISATION  
 non évaluée à ce jour



**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Assistant à Maîtrise d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Mairie d'Aspin en Lavedan	Patrick Lacoste	ATELIER URBAIN MC CONCEPT	OTCE Infra OTCE Aquitaine	OTCE Midi-Pyrénées

# Les intervenants



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



*Marc SEGUI  
Atelier Urbain*

*Patricia LABORDE  
Aspin en Lavedan*



*Arnaud DAVID  
OTCE Aquitaine*



*Simon BORRELL  
CCA Tarbes-  
Lourdes-Pyrénées*

*Vincent DEBONNEFOY  
MC Concept*

*Georges FLECHNER  
MC Concept*

*André LABORDE  
Aspin en Lavedan*

*Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
OTCE Midi-Pyrénées*



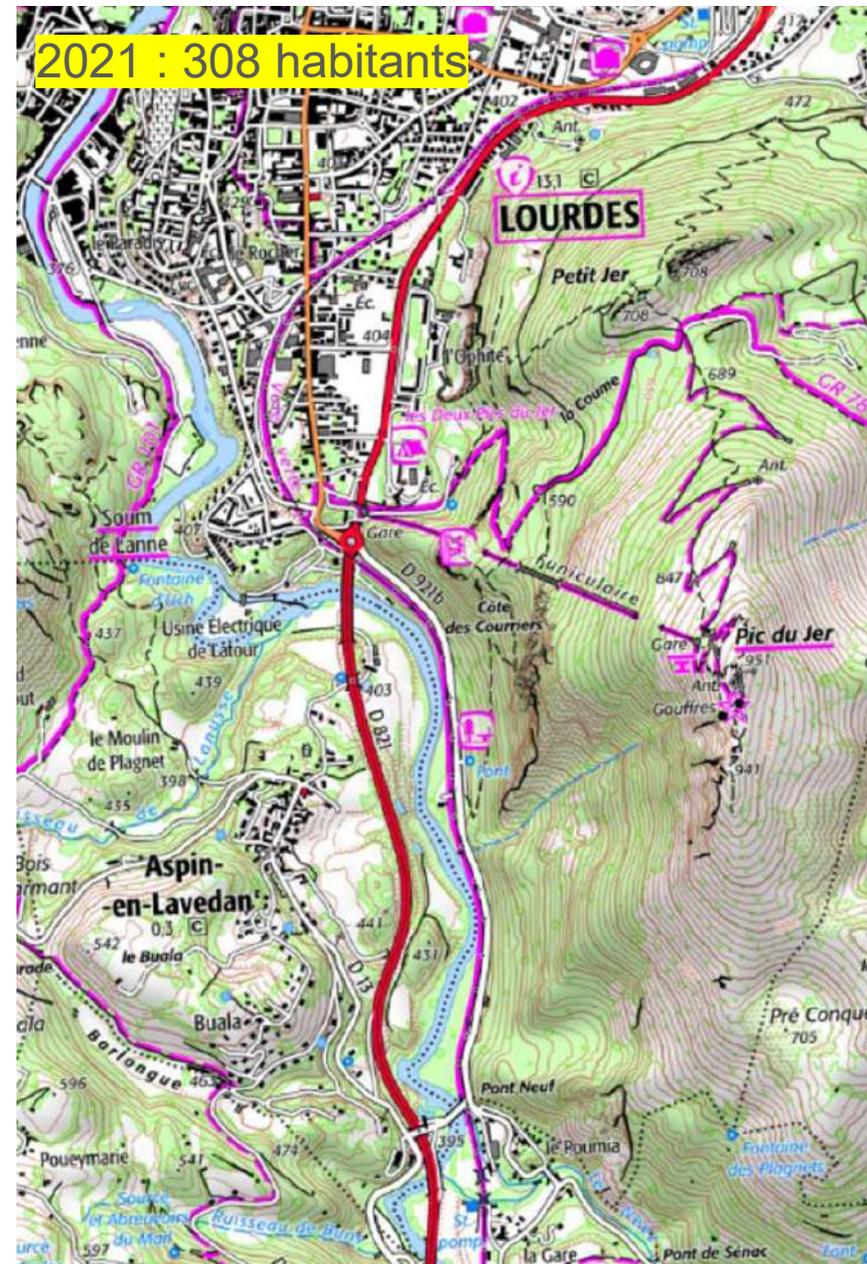
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet dans son territoire



1960 : 170 habitants



2021 : 308 habitants

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES – ETAT DES LIEUX



USA G2  
non évaluée à ce jour

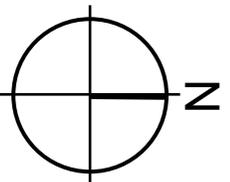
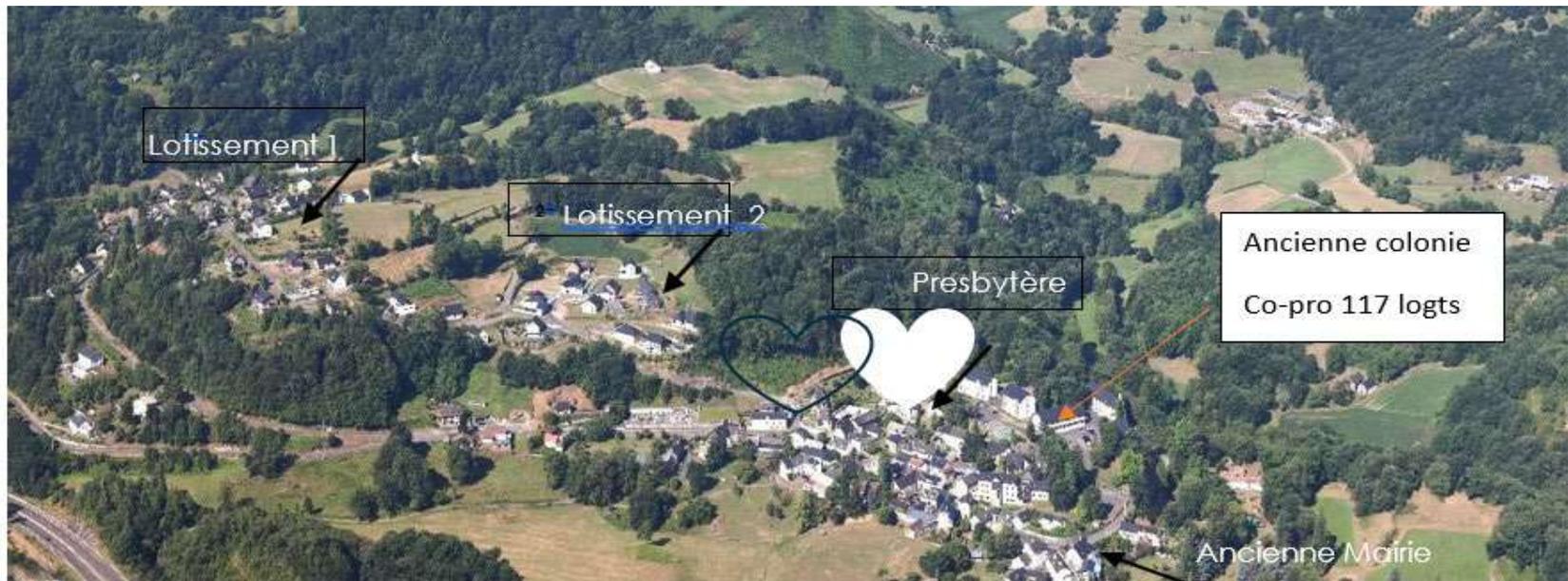
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

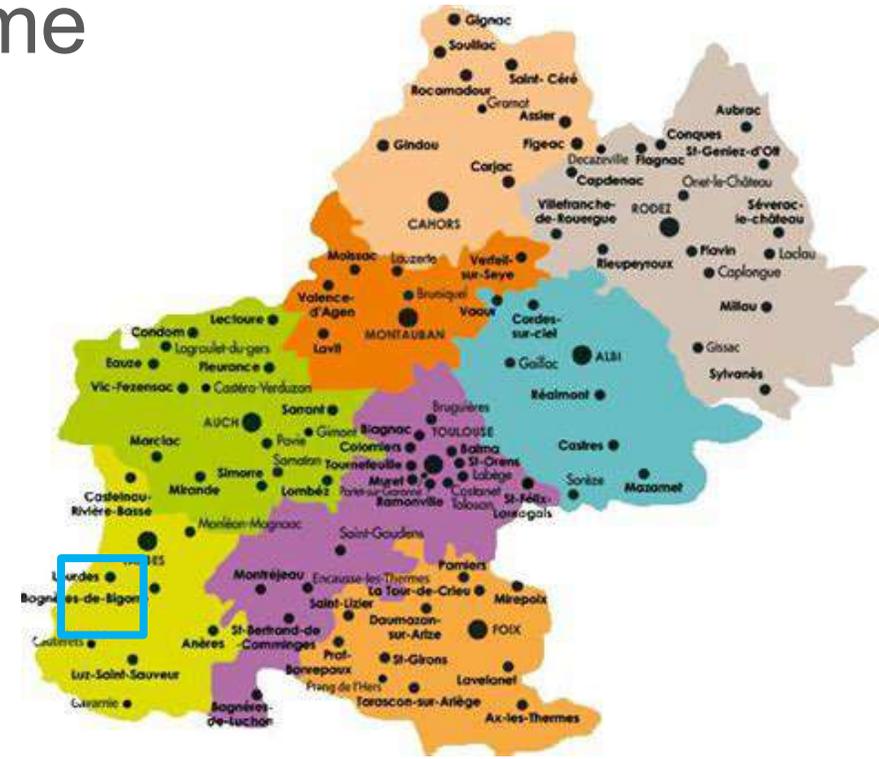




# Contexte / Genèse / Programme

Un projet global à l'échelle locale

- 2014 : Engagement dans le projet du Centre Bourg et de relocalisation des services avec les architectes de l'Etat
- 2018 : Transformation du Presbytère pour créer des cabinets médicaux et un logement
- 2019: Achat de l'ancien bâtiment « Edelweiss », Maison « Barou » pour installer la nouvelle mairie et créer un appartement
- 2021 : Achat de la Ferme « Cha » et de la copropriété « Iris » pour déconstruction
- 2023: Achat de la maison « André » insalubre. Marché pour la désignation Maîtrise d'œuvre et engagement dans la démarche bdo



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





# Contexte / Genèse / Programme

## D'un village rue à un village bourg

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

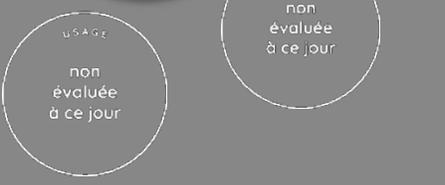
Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





**Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



# Enjeux durables du projet



- Créer un centre bourg pour et avec les habitants
  - Installer des commerces et assurer leur pérennité
  - Donner un nouveau souffle et du dynamisme notamment touristique au territoire
  - Offrir des logements de longue durée et de qualité
  - Mettre en valeur le territoire et son paysage



- Déconstruire et reconstruire durable
  - Favoriser le réemploi des matériaux de la déconstruction de 2 maisons
  - Utiliser des matériaux locaux
  - Construire dans le respect de l'héritage bigourdan



- Des bâtiments performants et confortables
  - Prendre en compte les différences d'usages
  - Intégrer les EnR dans l'équilibre financier du projet avec une autoconsommation collective solaire



- Faire de l'eau un atout
  - Récupérer les eaux de pluie et les réutiliser
  - Protéger les bâtiments
  - Désimperméabiliser la zone (route, parkings, place)



- Trouver un équilibre financier à l'échelle des ambitions du projet et de la ville
  - Travailler avec les équipes techniques et financières de la Communauté d'Agglomération et du département
  - Travailler en lien avec la DDT, les architectes de l'Etat et le conseiller aux finances publiques



# Le terrain et son voisinage

## Préserver la vue sur le Pic de Jer

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le terrain et son voisinage

Mettre en valeur la vue sur la vallée



**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







# Etat des lieux

## D'un village rue à un village bourg

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Avant démolition





# Après démolition

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Après démolition





# Contexte / Genèse / Programme

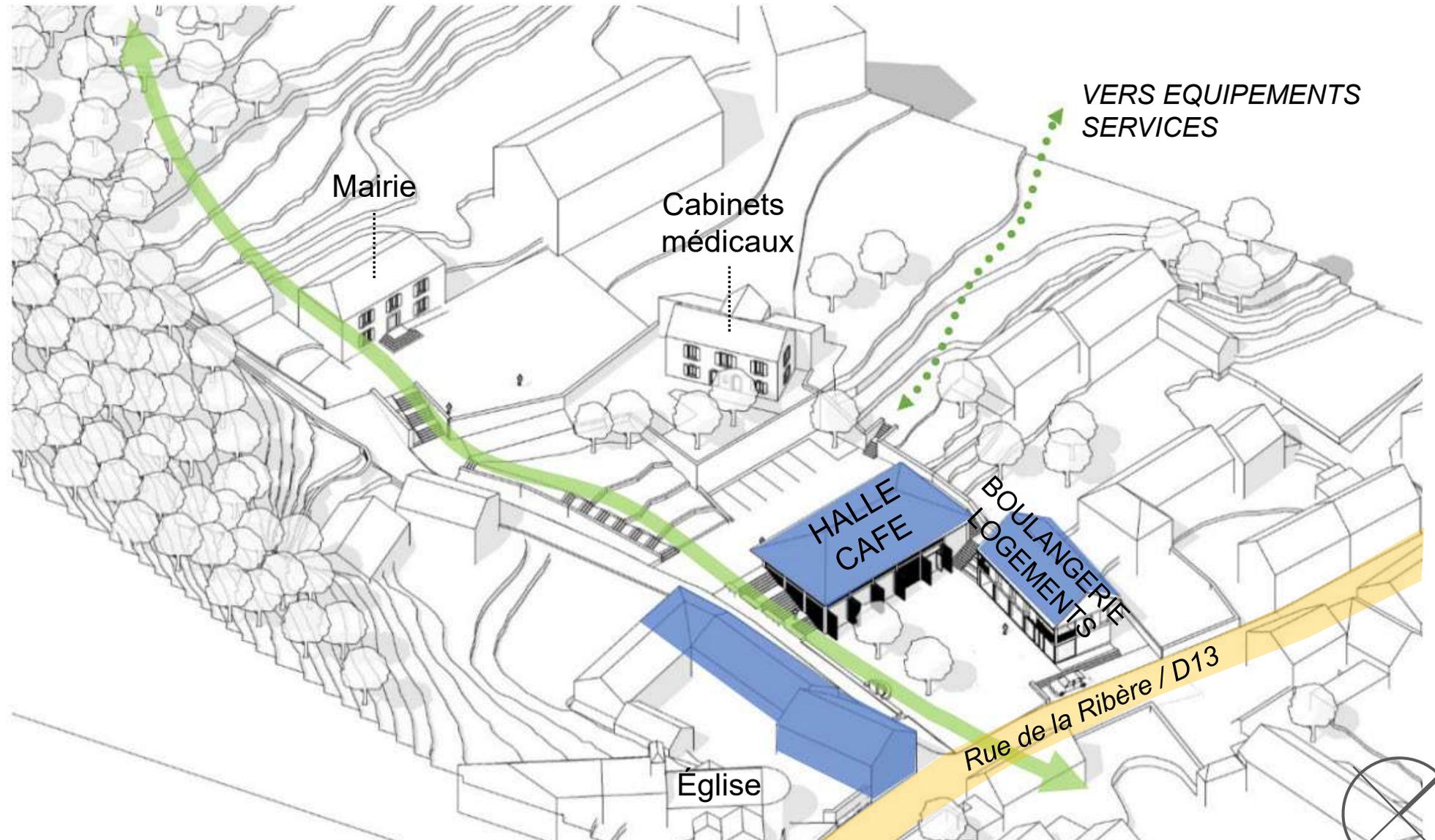
## D'un village rue à un village bourg

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





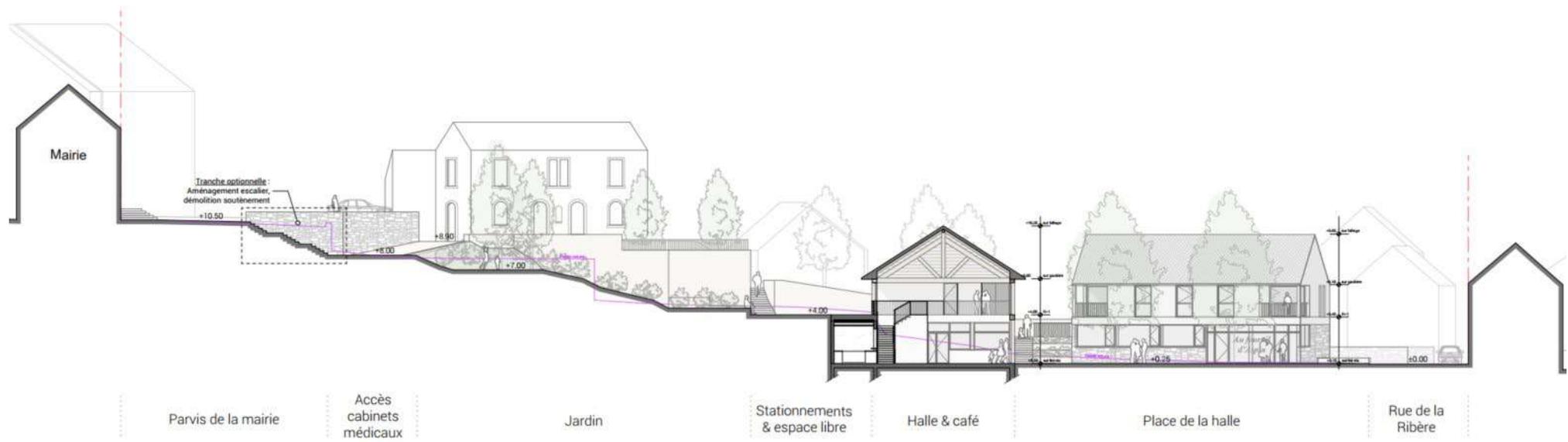
# Coupes sur terrain

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



COUPE SUR TERRAIN - 1/200e



# Axonométrie

Mairie    Jardin en gradins    Première terrasse    Halle de marché    Place de la Halle    Boulangerie et logements



Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse : existant



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Plan masse : projet

USA G2  
non évaluée à ce jour

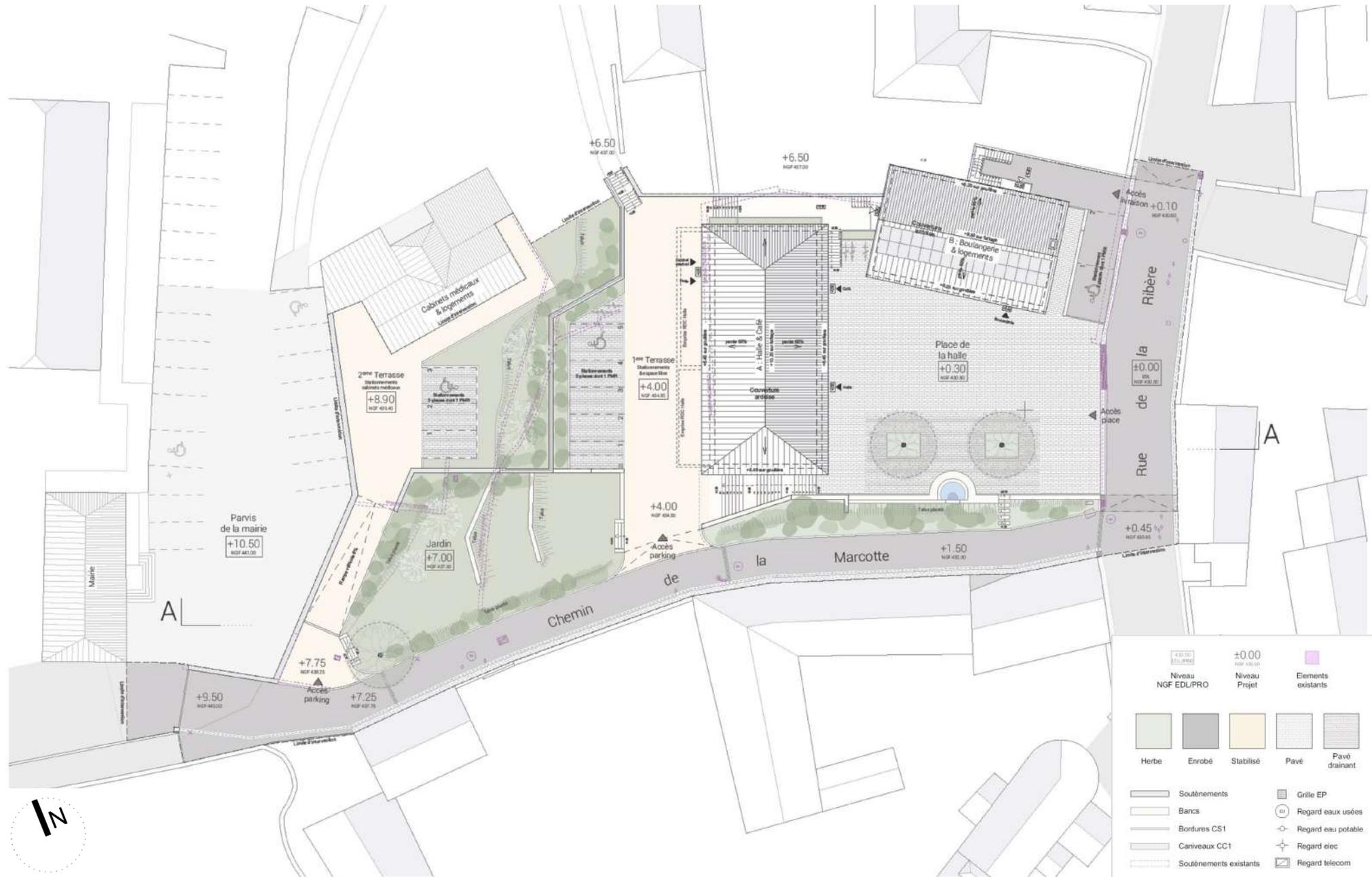
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Vue depuis le parvis de la mairie

Mettre en valeur la vue sur le Pic de Jer

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

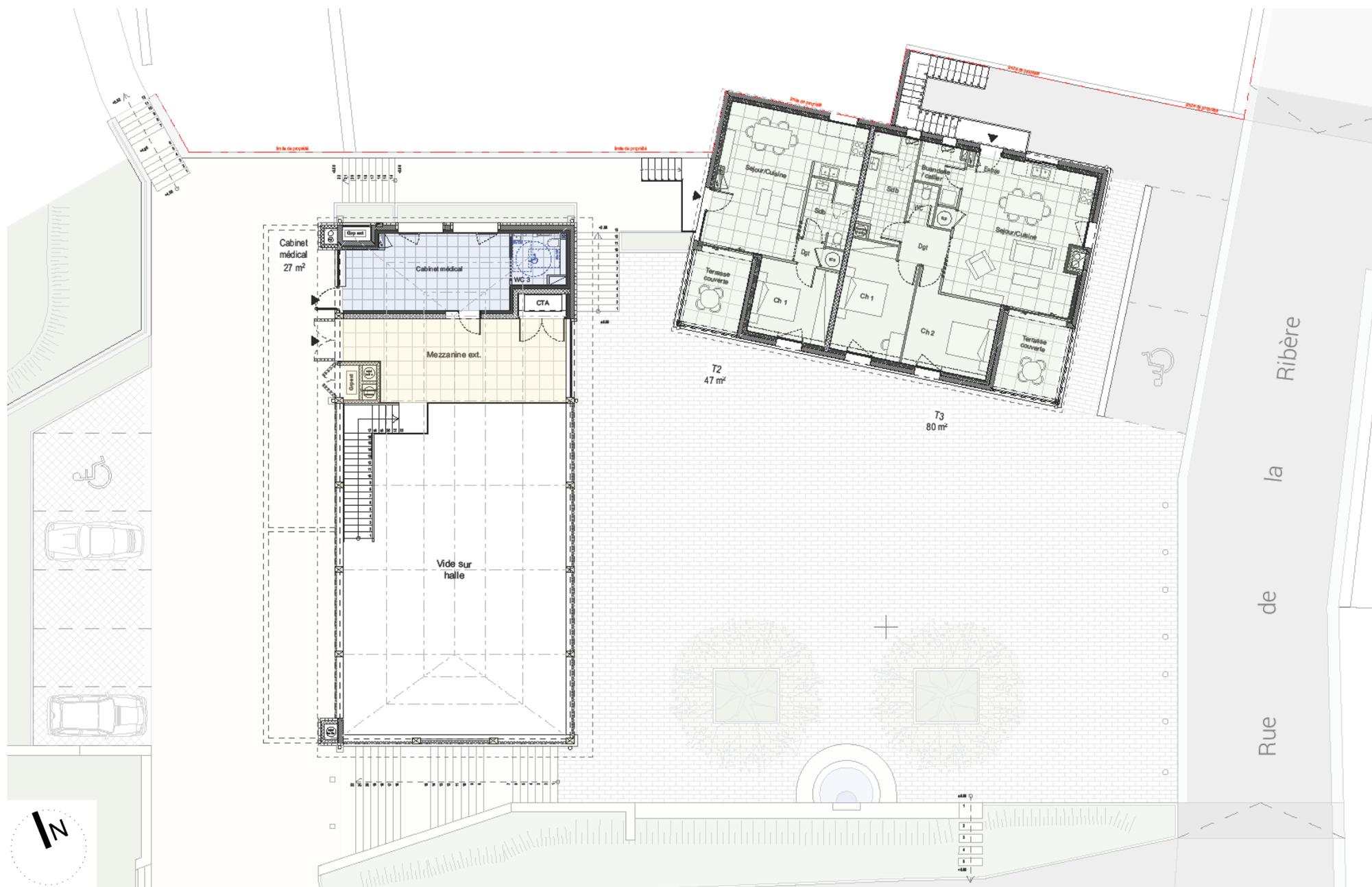


# Plans de niveaux - RDC





# Plans de niveaux – R+1



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Plans de niveaux - Toiture

USA G2  
non évaluée à ce jour

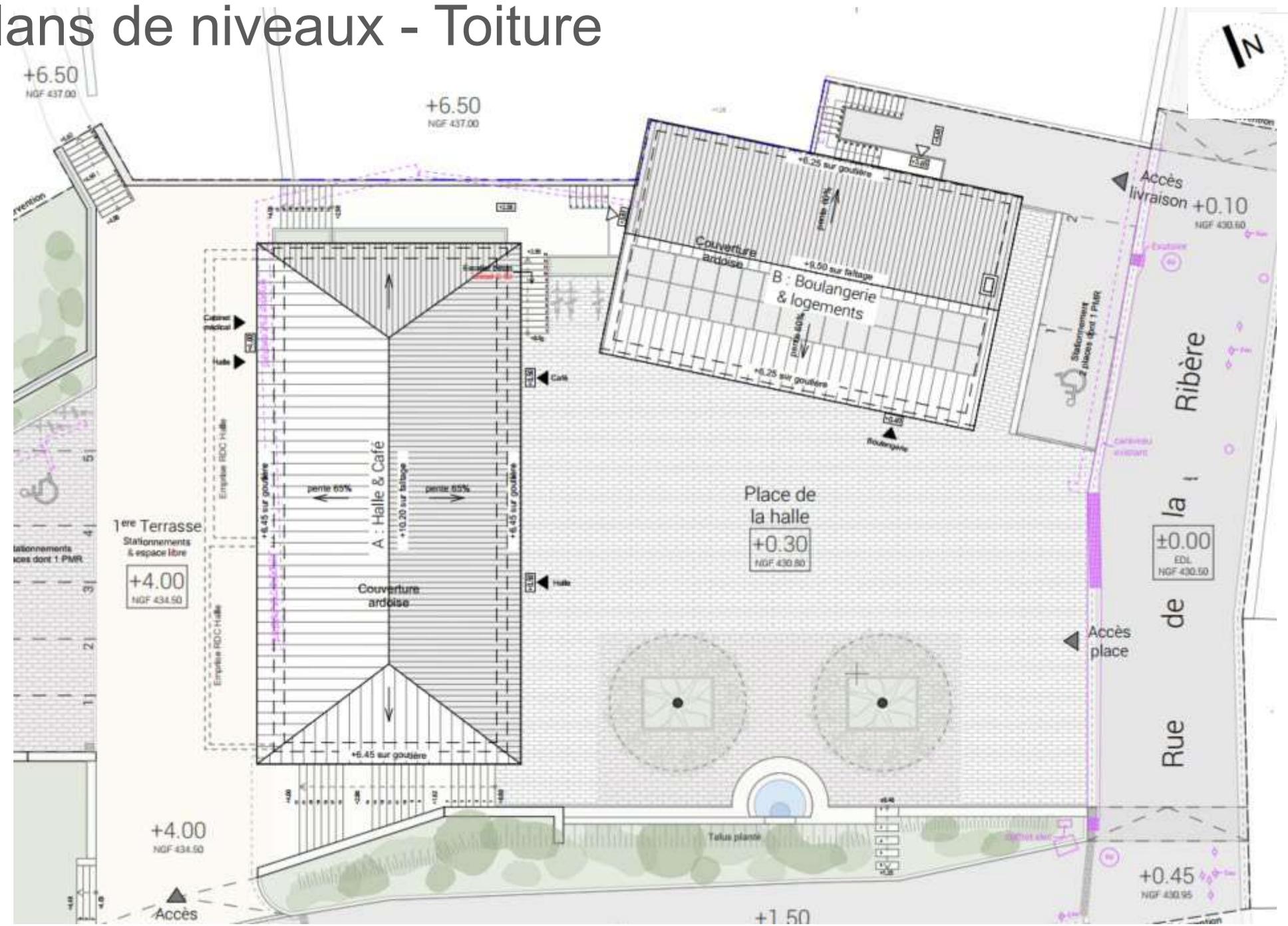
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGÉ non évaluée à ce jour  
RÉALISATION non évaluée à ce jour

# La place de la halle

Depuis la place



Intérieur de la halle

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

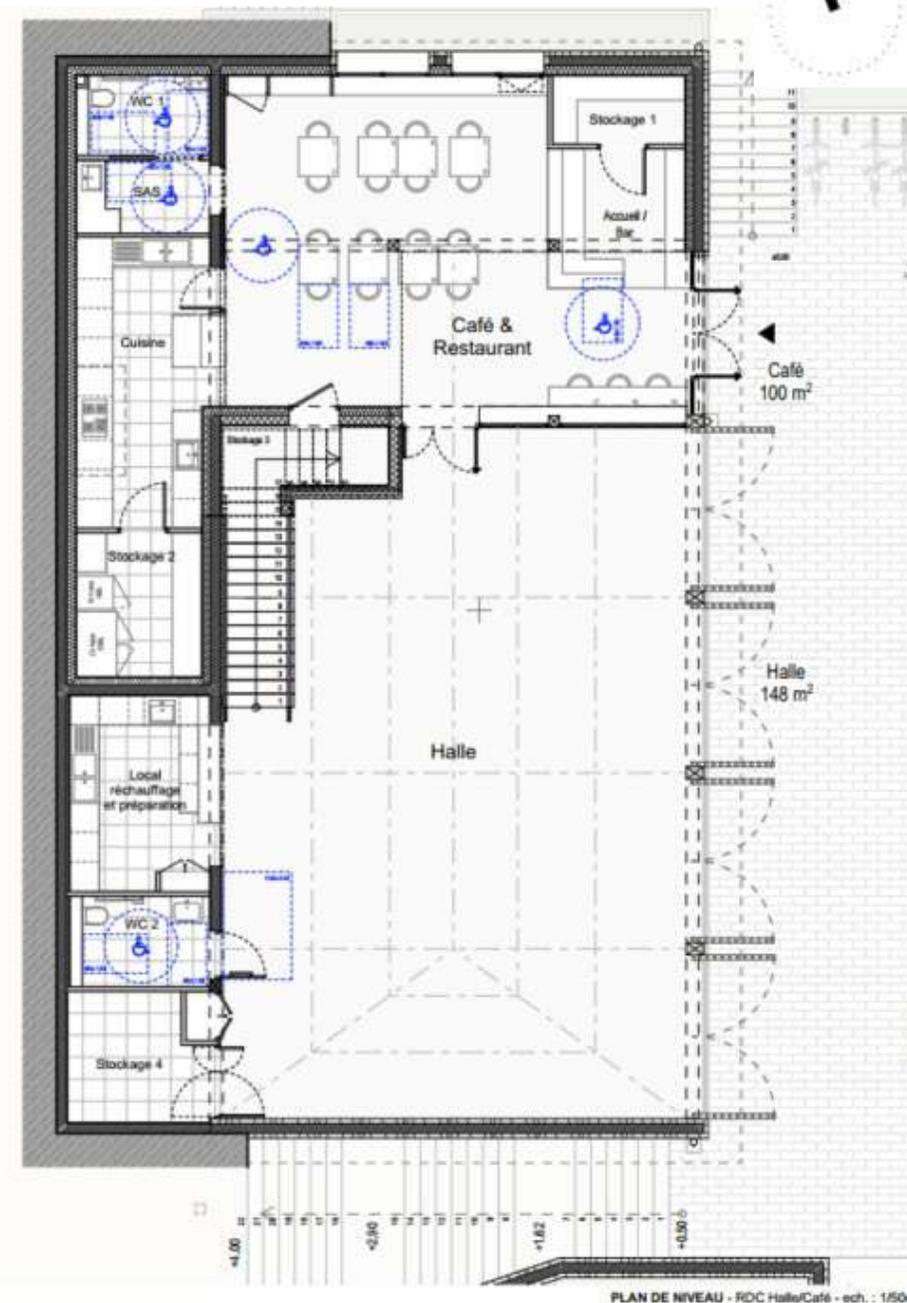
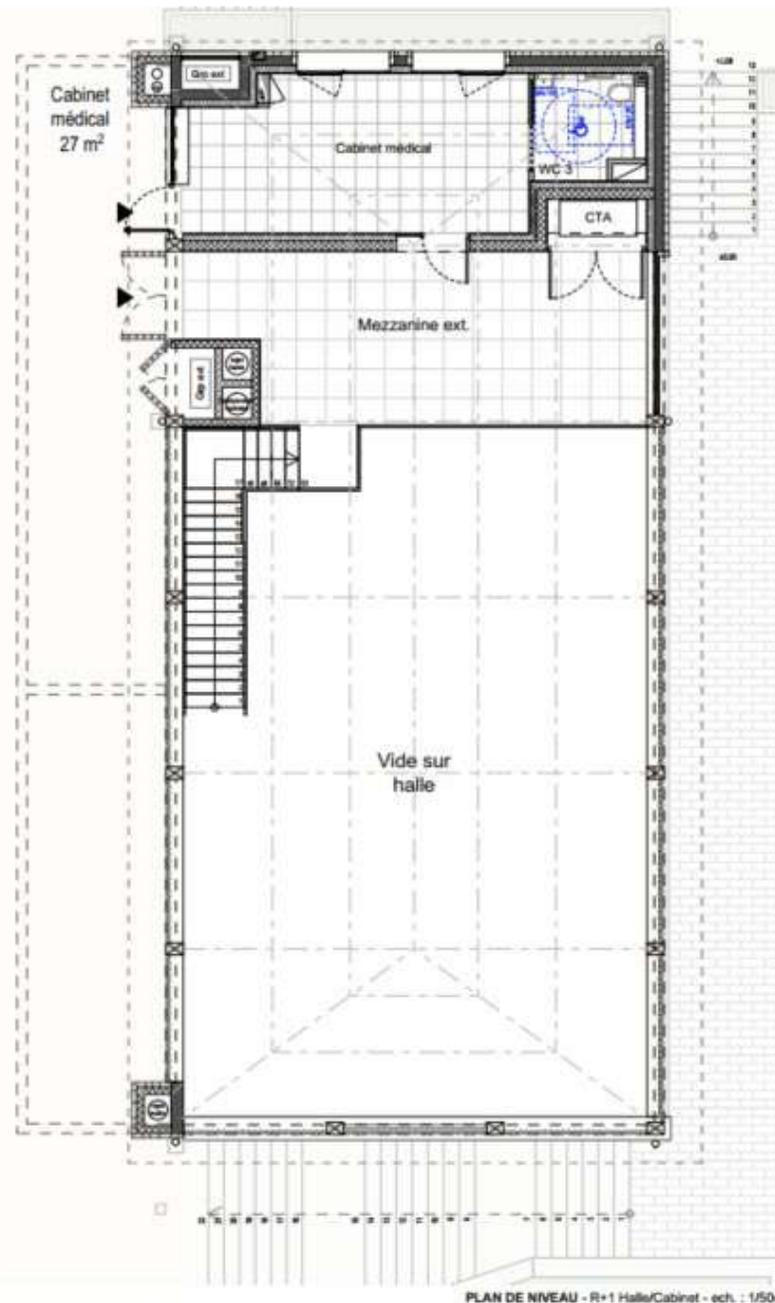
# Plans de niveaux – Halle Café

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024

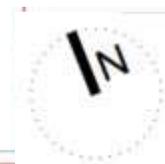


www.envirobat-oc.fr





# Plans de niveaux – Boulangerie - RDC



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Plans de niveaux – Logements – R+1



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



PLAN DE NIVEAU - R+1 Logements - ech. : 1/50e



# Coupes sur place et halle

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



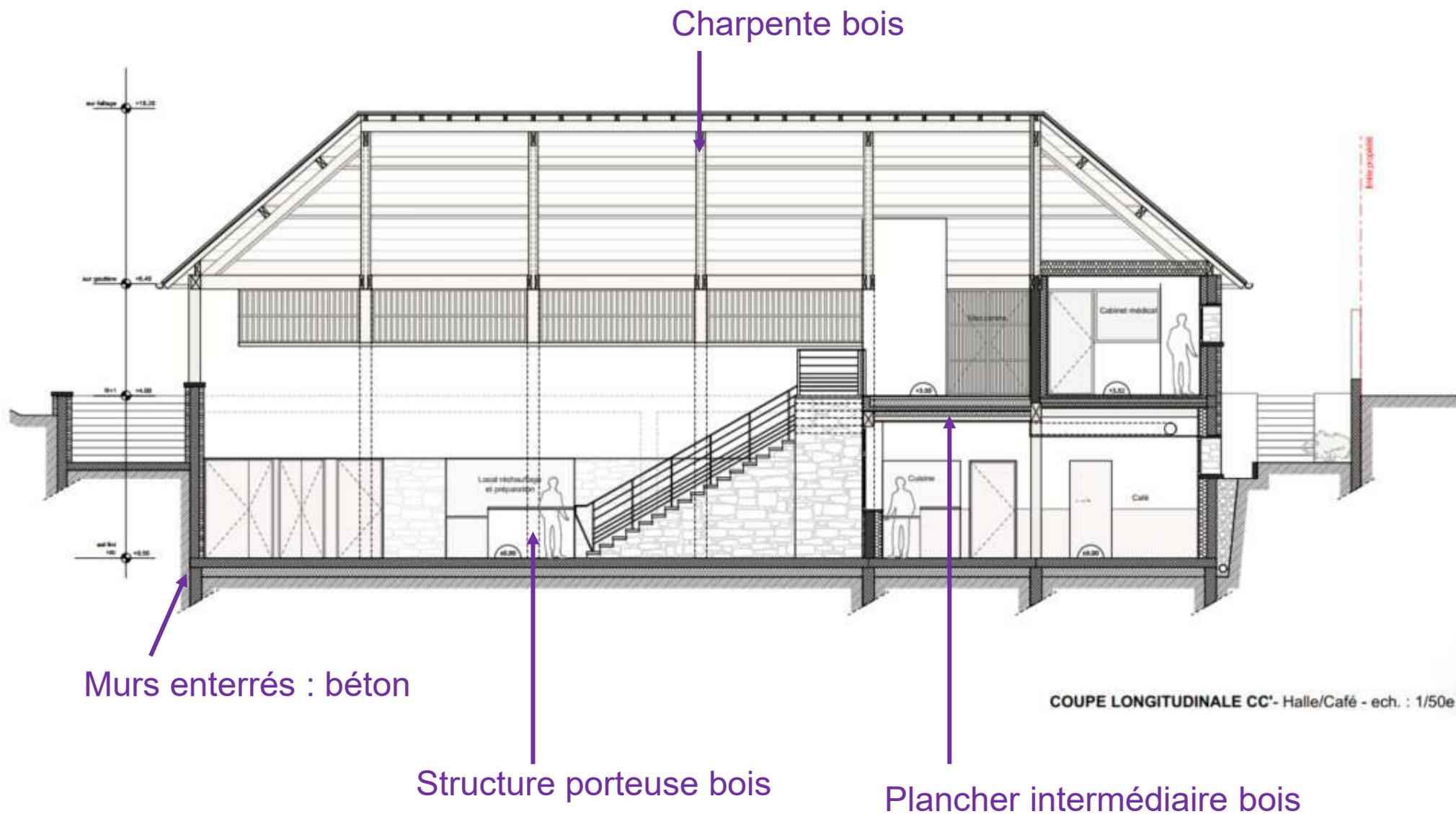
COUPE SUR PLACE ET HALLE - 1/100e



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes – Halle / Café



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Coupes – Halle / Café

USA G2  
non évaluée à ce jour

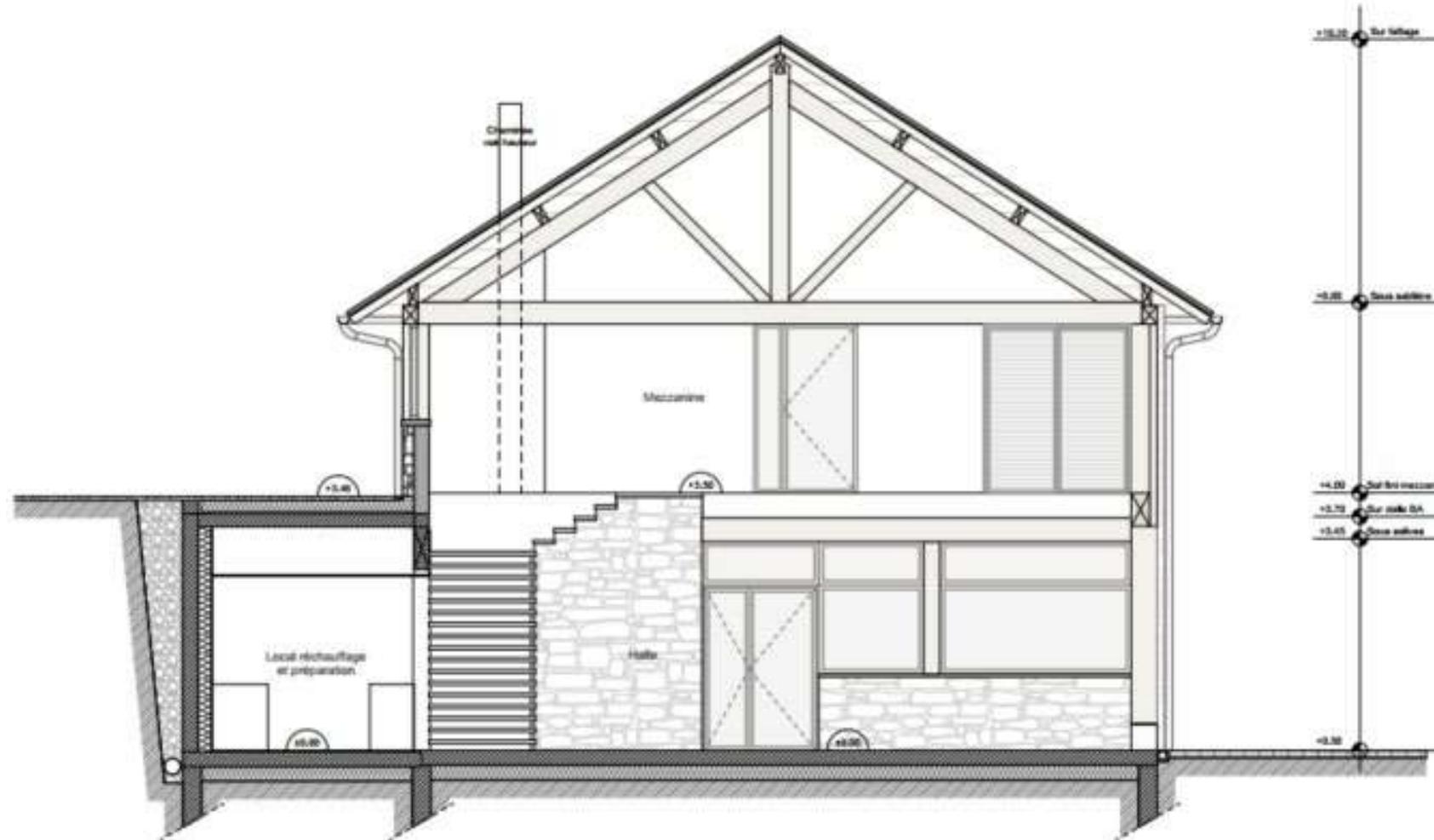
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



COUPE TRANSVERSALE AA'- Halle/Café - ech. : 1/50e



# Coupes – Halle / Café

USA G2  
non évaluée à ce jour

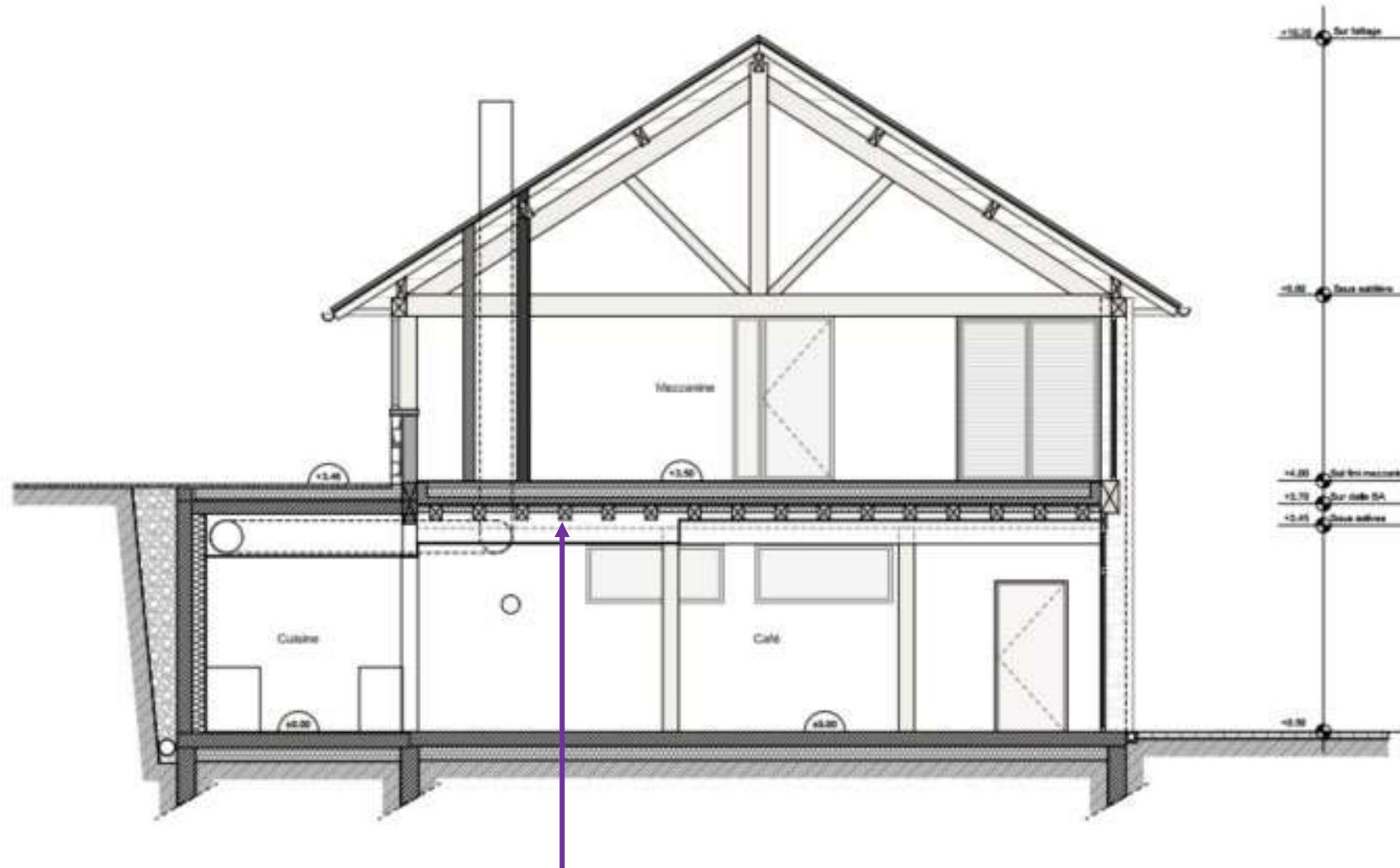
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Plancher intermédiaire bois

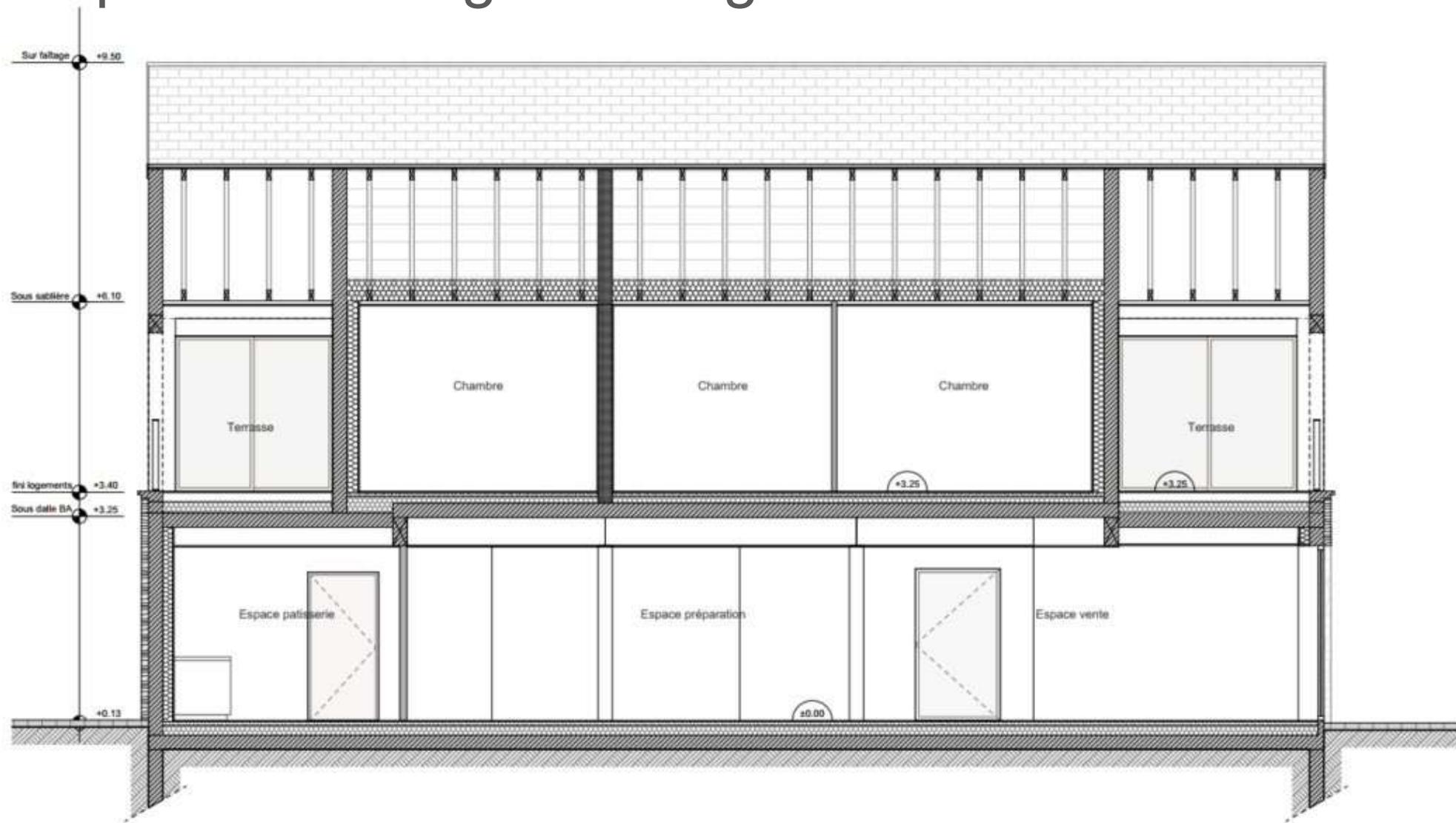
COUPE TRANSVERSALE BB'- Halle/Café - ech. : 1/50e



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes – Boulangerie / Logements



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



COUPE LONGITUDINALE FF'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e

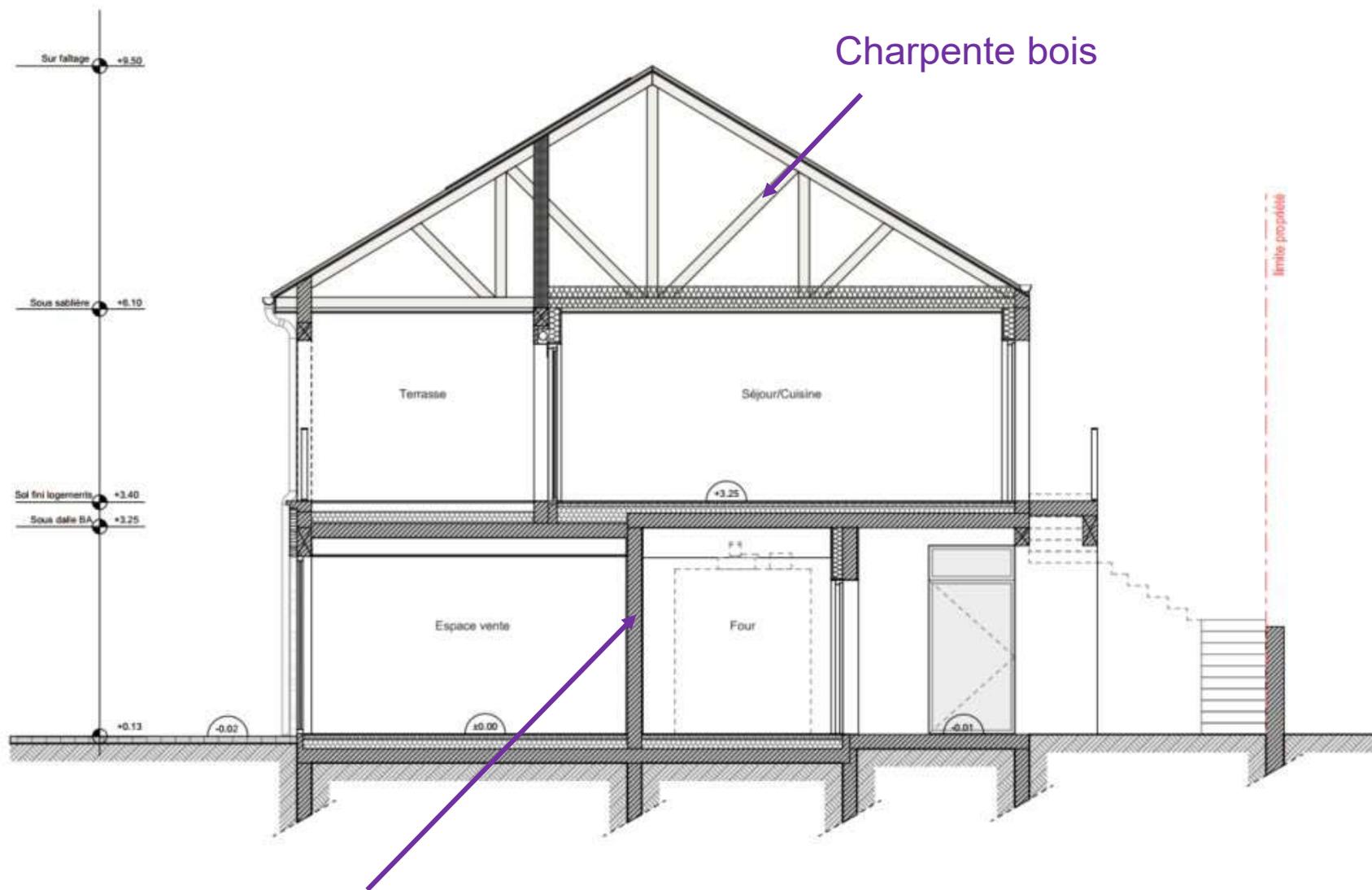
# Coupes – Boulangerie / Logements

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



Structure porteuse béton

COUPE TRANSVERSALE DD'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e



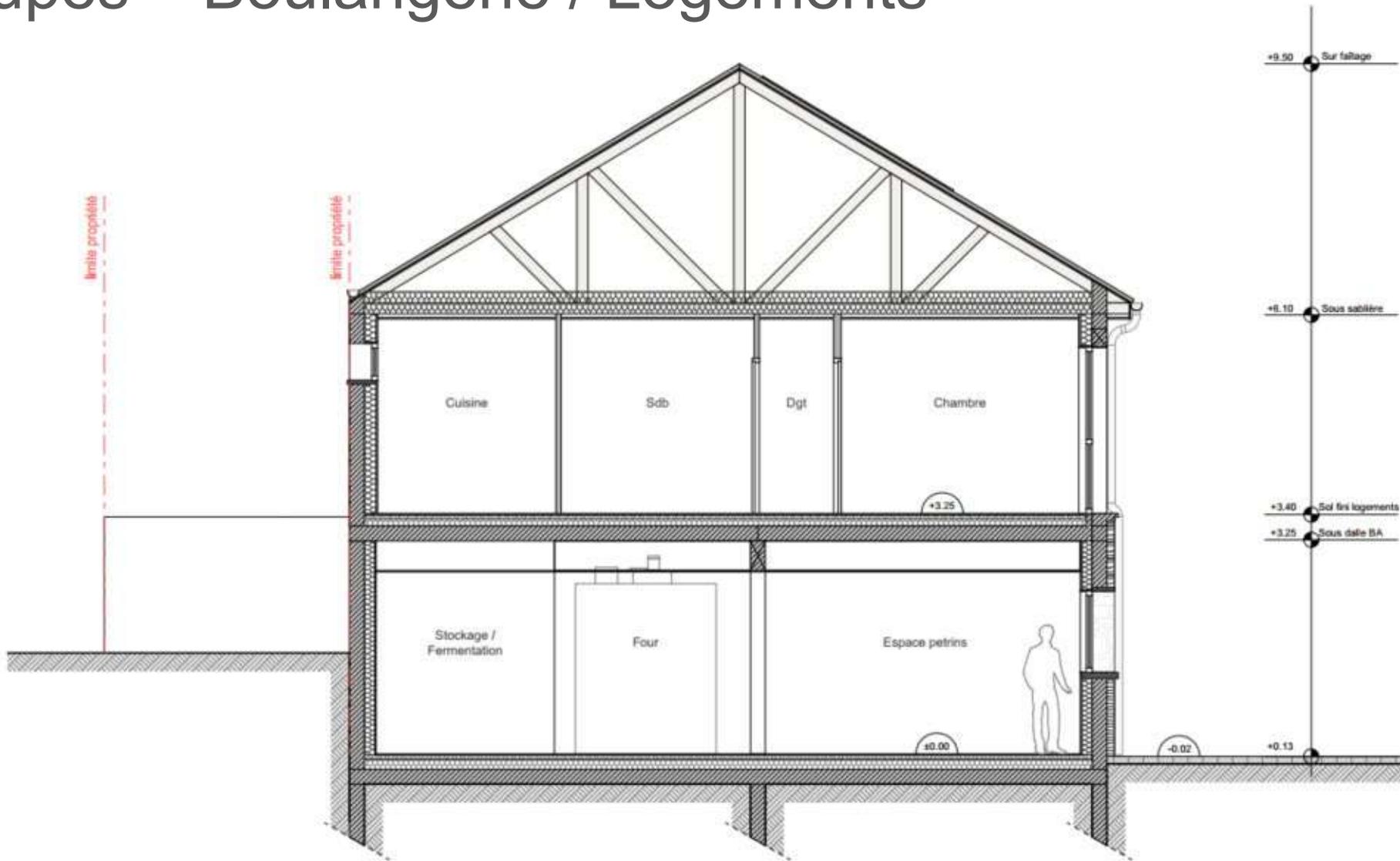
# Coupes – Boulangerie / Logements

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



COUPE TRANSVERSALE EE'- Boulangerie/Logements - ech. : 1/50e



www.envirobat-oc.fr





# Façades – Halle / Café

USA G2  
non évaluée à ce jour

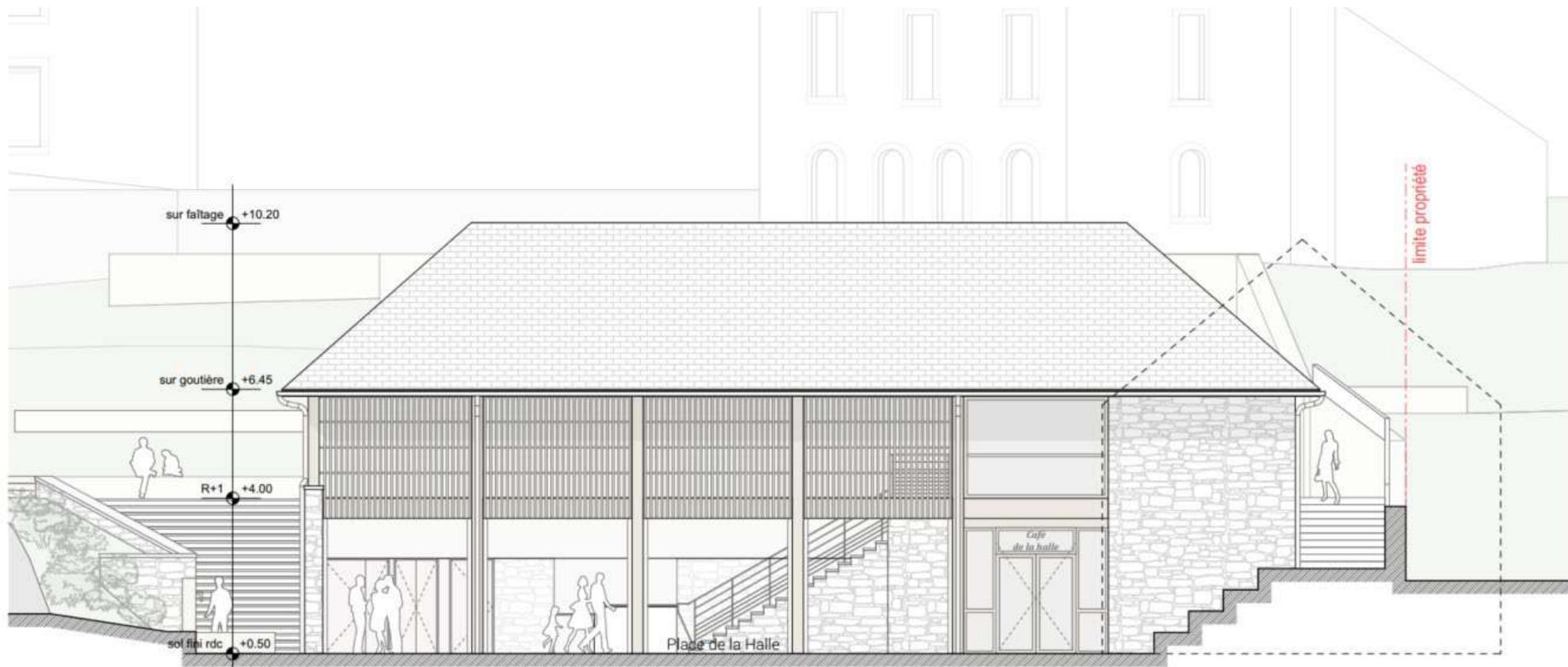
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



**FAÇADE EST**

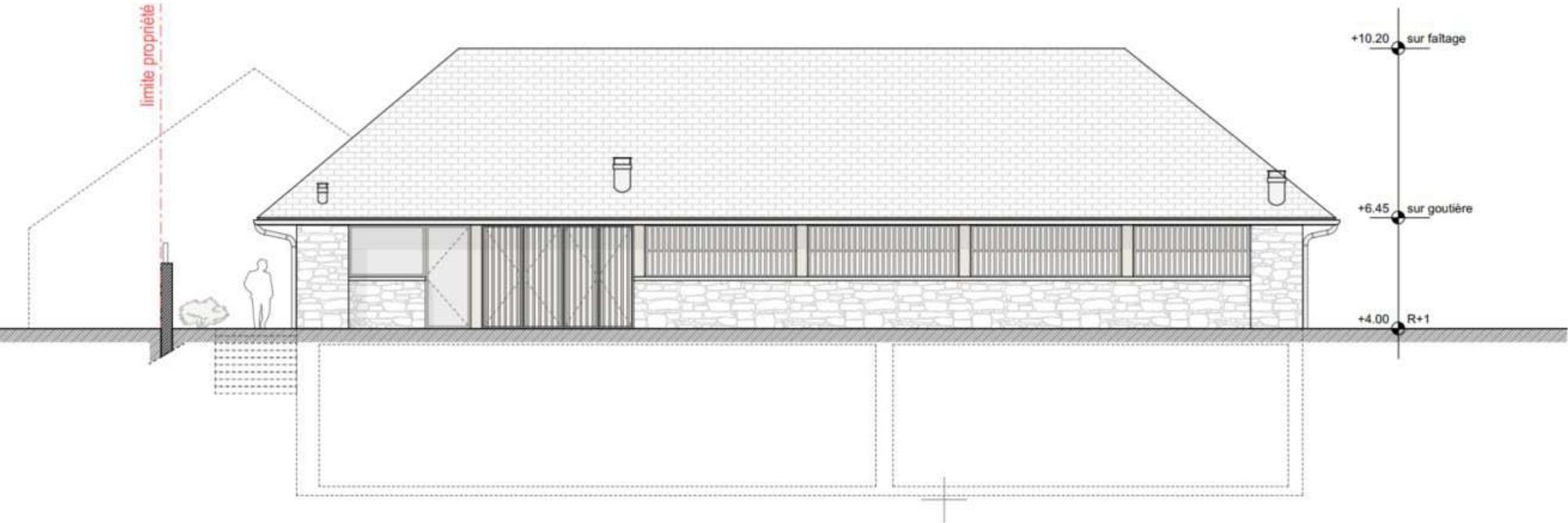
**FAÇADES BÂT. A - Halle/Café - ech. : 1/100e**



# Façades – Halle / Café

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**FAÇADE OUEST**

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

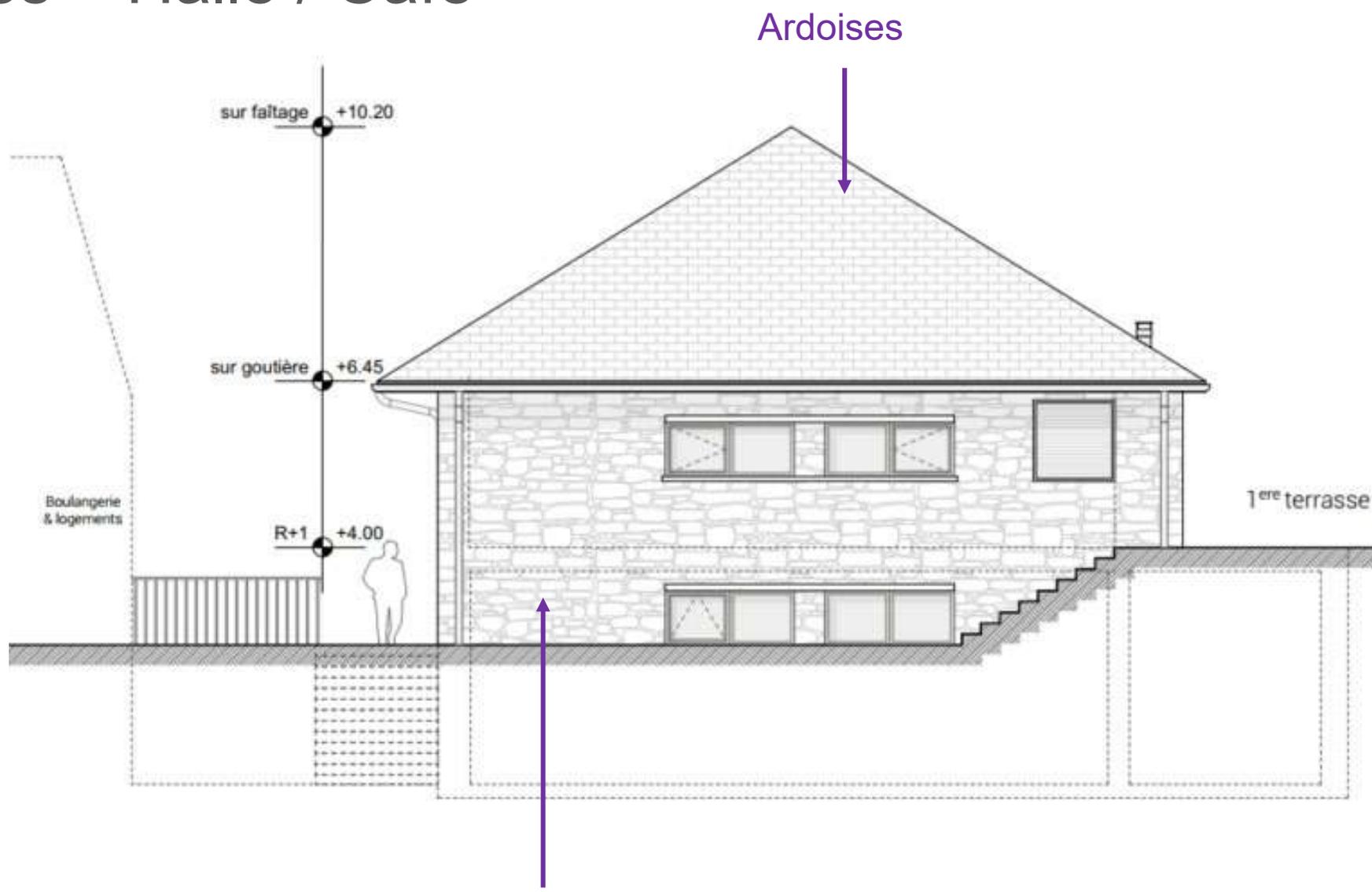
# Façades – Halle / Café

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Pierre de parement locale

FAÇADE NORD



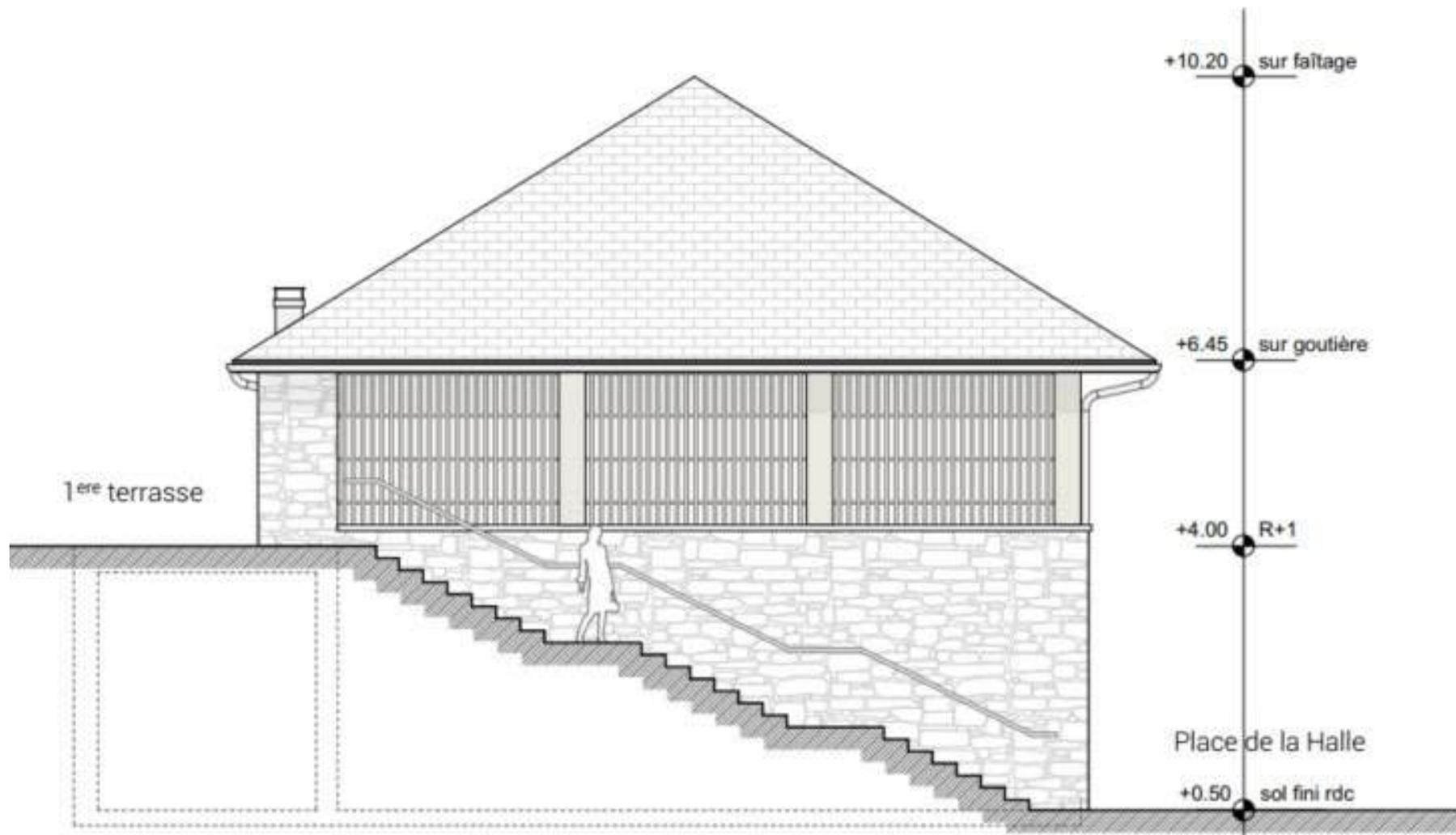
# Façades – Halle / Café

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



**FAÇADE SUD**





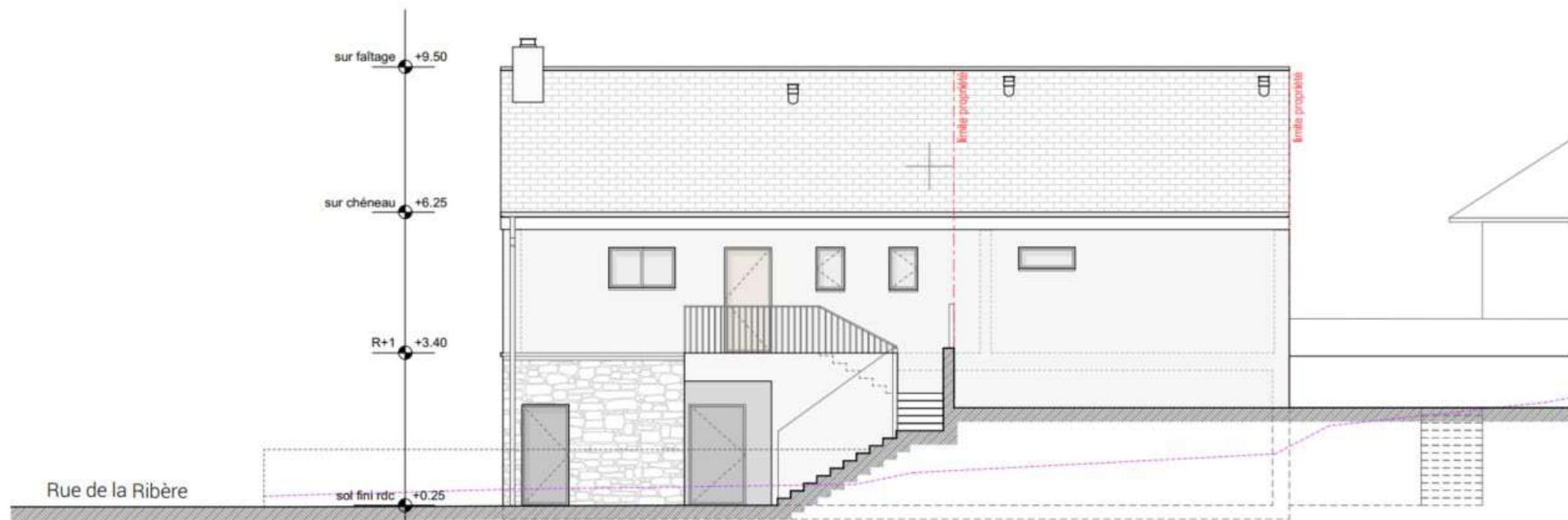
# Façades – Boulangerie / Logements

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



**FAÇADE NORD**



# Façades – Boulangerie / Logements

USA G2  
non évaluée à ce jour

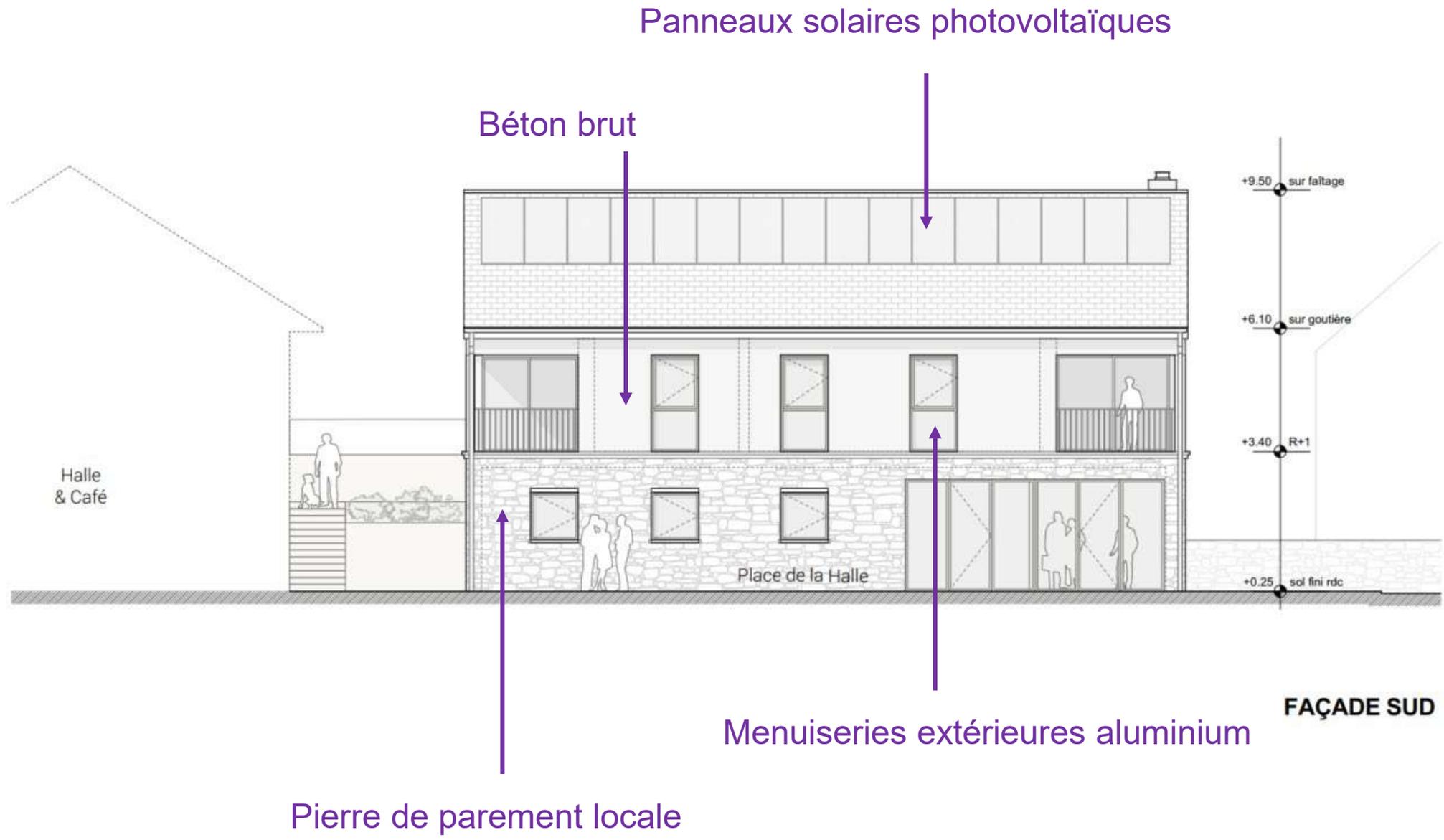
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Façades – Boulangerie / Logements

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



**FAÇADE EST**



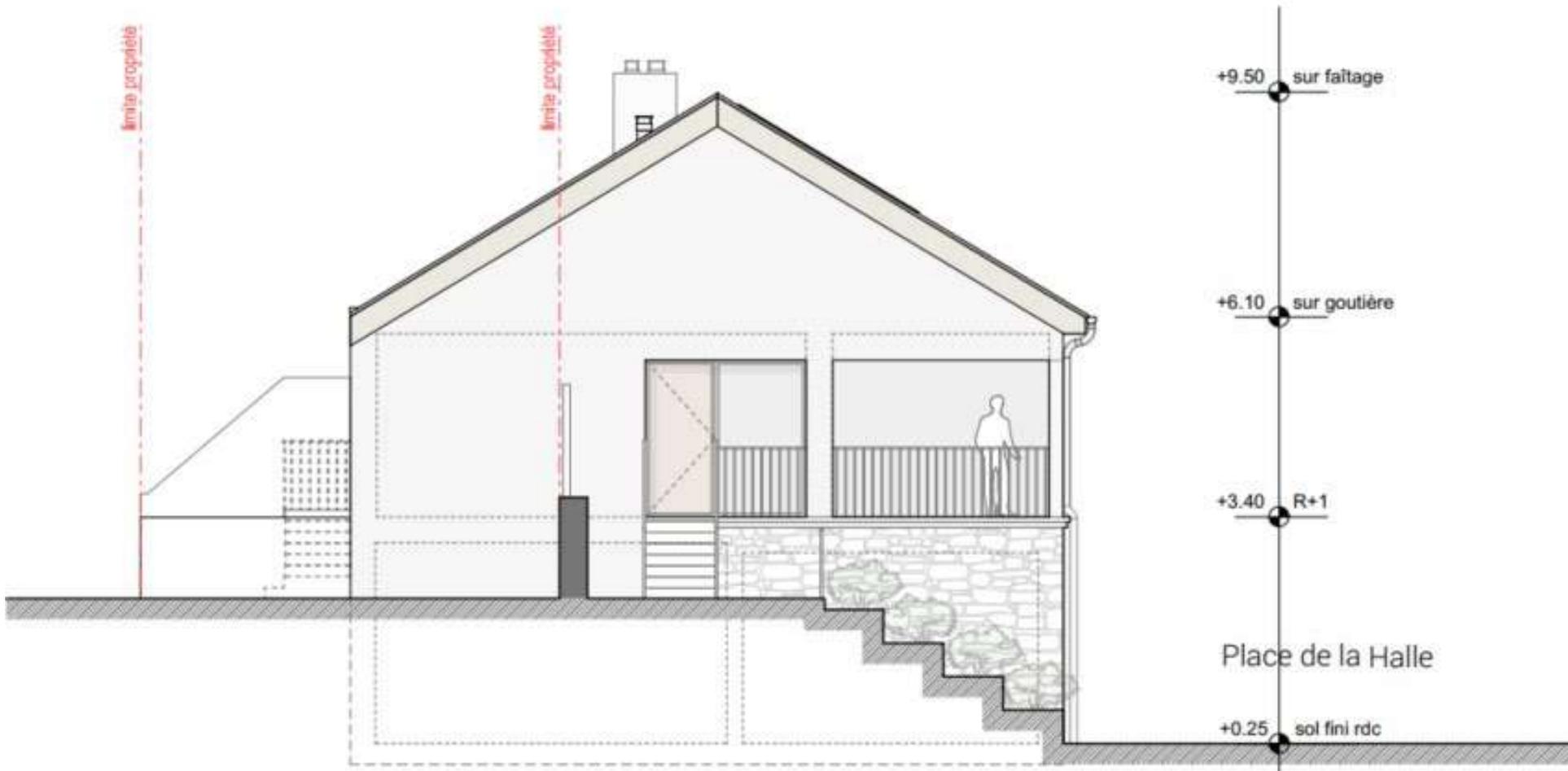
# Façades – Boulangerie / Logements

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



**FAÇADE OUEST**





# Vue depuis la place

Une véritable place de village pour Aspin

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Fiche d'identité



**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



<b>Typologie</b>	• Restauration / Bureau / Commerce / Logement
<b>Classement incendie</b>	• ERP / Logements
<b>Surface</b>	• <b>Bâtiment</b> : 615 m <sup>2</sup> SU • <b>Espaces publics</b> : 3 190 m <sup>2</sup>
<b>Altitude</b>	• <b>370 m</b>
<b>Zone clim.</b>	• <b>H2c</b>
<b>Classement bruit</b>	• <b>BR1</b> • <b>CATEGORIE CE1</b>
<b>Ubat (W/(m<sup>2</sup>.K))</b> RTex RT2005 <b>besoin bioclimatique</b> (points) RT2012- RE2020	• <b>Bbio moyen pondéré = 63 (31%)</b>
<b>Consommation d'énergie primaire</b> (kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> /an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020	• <b>RT 2012 : Cep moyen pondéré : 152 (15%)</b> • <b>RE 2020 : Cep moyen pondéré : 52 (42%)</b>
<b>Production d'EnR</b>	• <b>Panneaux solaires photovoltaïques</b> : 22 unités, 44 m <sup>2</sup> • <b>Puissance installée</b> : 9,57 kWp
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• <b>STD conforme aux pré-requis sans process cuisine / boulangerie</b>
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• <b>ACV en cours</b>

<b>Planning travaux</b>	• <b>Début</b> : 2024 • <b>Fin</b> : 2026
<b>Budget prévisionnel HT</b>	• <b>Budget prévisionnel Travaux</b> : 1 850 000 € • <b>Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires)</b> : 2 228 €/m <sup>2</sup> • <b>Coût VRD</b> : 480 000 € • <b>Coût Honoraires</b> : 146 540 € HT • <b>Coût total au m<sup>2</sup></b> : 3 246 € HT • <b>Coût démolition</b> : 140 000 € HT

Espace	Surface	Réglementation thermique	Classement ERP
Halle du marché	168 m <sup>2</sup>	Non chauffé	ERP 5 <sup>ème</sup> catégorie type L
Café	102 m <sup>2</sup>	RT 2012	ERP 5 <sup>ème</sup> catégorie type N
Cab. Médical	68 m <sup>2</sup>	RE 2020	ERP 5 <sup>ème</sup> catégorie type PU
Boulangerie	146 m <sup>2</sup>	RT 2012	ERP 5 <sup>ème</sup> catégorie type M
Logements	131 m <sup>2</sup>	RE 2020	/

# Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



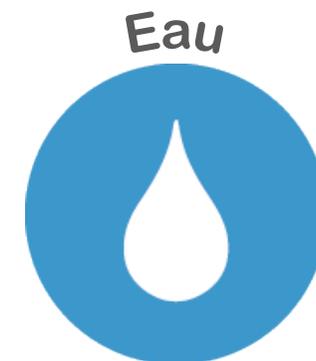
Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau

# Le projet à travers les thèmes BDO



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE / SOCIAL & ÉCONOMIE

- Valoriser le site et le territoire : apporter des commerces à toute la Vallée
  - Aspin en Lavedan est l'entrée de la Vallée de Batsurguère qui bénéficiera du projet,
  - Donner un nouveau souffle et du dynamisme notamment touristique au territoire
  - Privilégier sur le site, la vue et le paysage au fil des terrasses jusqu'au parvis de la Mairie

- Engager tous les habitants dans le projet de Centre Bourg

*Envoi d'un questionnaire en Mars 2021*

### >>> LE BILAN DU QUESTIONNAIRE EN QUELQUES CHIFFRES

Nombre de questionnaires distribués 160 / Nombre de réponses au questionnaire 56 / Taux de réponse au questionnaire 35%

#### LES BESOINS QUE VOUS AVEZ EXPRIMÉS :

- Services pratiques 37 % (administratifs, médecin, dentiste, accès numérique et poste numérique, relais postal, relais colis, composteur)
- Loisirs, détente, culture 34 % (bar, restauration rapide, presse, animations)
- Produits alimentaires et autres 29 % (épicerie, superette, dépôt de pain)

Plusieurs personnes ont aussi exprimé le souhait de s'impliquer dans le projet, au sein d'une association ou en étant candidat à la gérance de l'établissement.

L'intérêt que les habitants ont exprimé pour ce projet, lors de cette consultation, sera déterminant dans l'examen de la candidature de la commune à la création du café multiservices par l'équipe du programme « 1000 cafés ».



- Et susciter des nouvelles initiatives

- 2021 : Amorce du marché de producteurs dans l'ancienne ferme de Madame CHA à l'initiative de producteurs locaux
- 2021 : Intégration dans le projet d'un artisan boulanger qui va du champ à l'assiette
- 2022 : Ouverture d'un restaurant / fromagerie / crèmerie dans l'ancien restaurant d'une résidence de tourisme

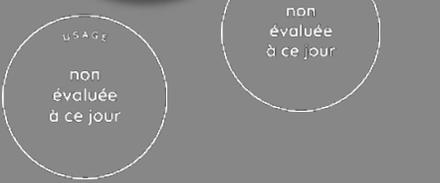


Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.32  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



# Le projet à travers les thèmes BDO



**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATERIAUX



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



REHABILITATION

DECONSTRUCTION

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATERIAUX

- Réhabiliter
- Déconstruire pour :
  - Résoudre les problèmes d'insalubrité et de sécurité
  - Désimperméabiliser
  - Résoudre un problème d'accès des pompiers
  - Améliorer l'approche bioclimatique du plan de masse
  - Libérer la vue depuis le parvis de la mairie
- Remployer les matériaux sur d'autres sites de la mairie (clocher, lavoir) ou revendre par vendeur
- Libérer des propriétaires endettés :
  - 11 copropriétaires d'une résidence squattée
  - 1 propriétaire avec plus de 2 ans d'impayés



Crédit : La Dépêche



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL



**MODE CONSTRUCTIF**

**Murs en béton + ITI (zone sismique + soutien terrain)  
Charpente + structure bois, plancher intermédiaire bois  
Parement pierre**

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)    **U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

**MURS EXTERIEURS ENTERRE (ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (220 mm)
Plaques plâtre carton

INT

5,6    0,17

**MURS EXTERIEURS (ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (200 mm)
Plaques plâtre à parement carton

INT

5    0,19

**MUR SUR LNC (ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)
Laine de bois (200 mm)
Plaques plâtre à parement carton

INT

5    0,19

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

**MURS  
EXTERIEURS  
CABINET  
MEDICAL  
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

INT



Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre carton

4,48

0,22

**MUR SUR  
LNC  
CABINET  
MEDICAL  
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

INT



Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre à parement carton

4,35

0,22

**TOITURE SALLE  
COMMUNALE**

EXT



Laine de bois (32 cm)

INT



Plaque de plâtre à parement carton

7,19

0,14

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – HALLE / CAFE / RESTAURANT / CABINET MEDICAL



Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



**PLANCHER  
 HAUT  
 CUISINE ET  
 SANITAIRES  
 CAFE**

EXT



Polyuréthane (140 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (60 mm)

INT



**R**  
 (m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
 (W/m<sup>2</sup>.K)

9,23

0,11

**PLANCHER  
 HAUT SUR  
 MEZZANINE**

EXT



Polyuréthane (160 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)
Panneaux contreplaqués
Laine de roche (100 mm)
Plaques de plâtre carton

INT



9,9

0,1

**PLANCHERS BAS  
 SUR TERRE PLEIN  
 (Café / restaurant /  
 cuisine)**

EXT



Polyuréthane (200 mm)
Béton plein armé

INT



6,33

0,16



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – BOULANGERIE / LOGEMENTS

**MODE  
CONSTRUCTIF**

**Murs en béton + ITI biosourcés  
Charpente bois**

**R** **U**  
(m<sup>2</sup>.K/W) (W/m<sup>2</sup>.K)

**MURS  
EXTERIEURS  
LOGEMENTS  
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

Laine de bois (200 mm)

Plaques plâtre carton

5

0,19

INT

**MURS  
EXTERIEURS  
(ITI)**

EXT



Béton plein armé (acier > 2%)

Laine de bois (160 mm)

Plaques plâtre à parement carton

4,33

0,22

INT

**PLANCHER  
HAUT SOUS  
COMBLES**

EXT



Laine de bois (320 mm)

Plaque de plâtre à parement carton

7,19

0,14

INT

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – BOULANGERIE / LOGEMENTS

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)      **U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

### PLANCHER HAUT BOULANGERIE SOUS TERRASSE LOGEMENTS

EXT ↓  
INT ↓

Polyuréthane (160 mm)
Béton plein armé (acier > 2%)

7,38

0,14

### PLANCHER BAS LOGEMENTS

EXT ↓  
INT ↓

Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (100 mm)
Béton Chape mortier

4,77

0,21

### PLANCHERS BAS SUR TERRE PLEIN

EXT ↓  
INT ↓

Béton plein armé (acier > 2%)
Polyuréthane (140 mm)
Chape pour carrelage
Carrelage

4,18

0,24

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau

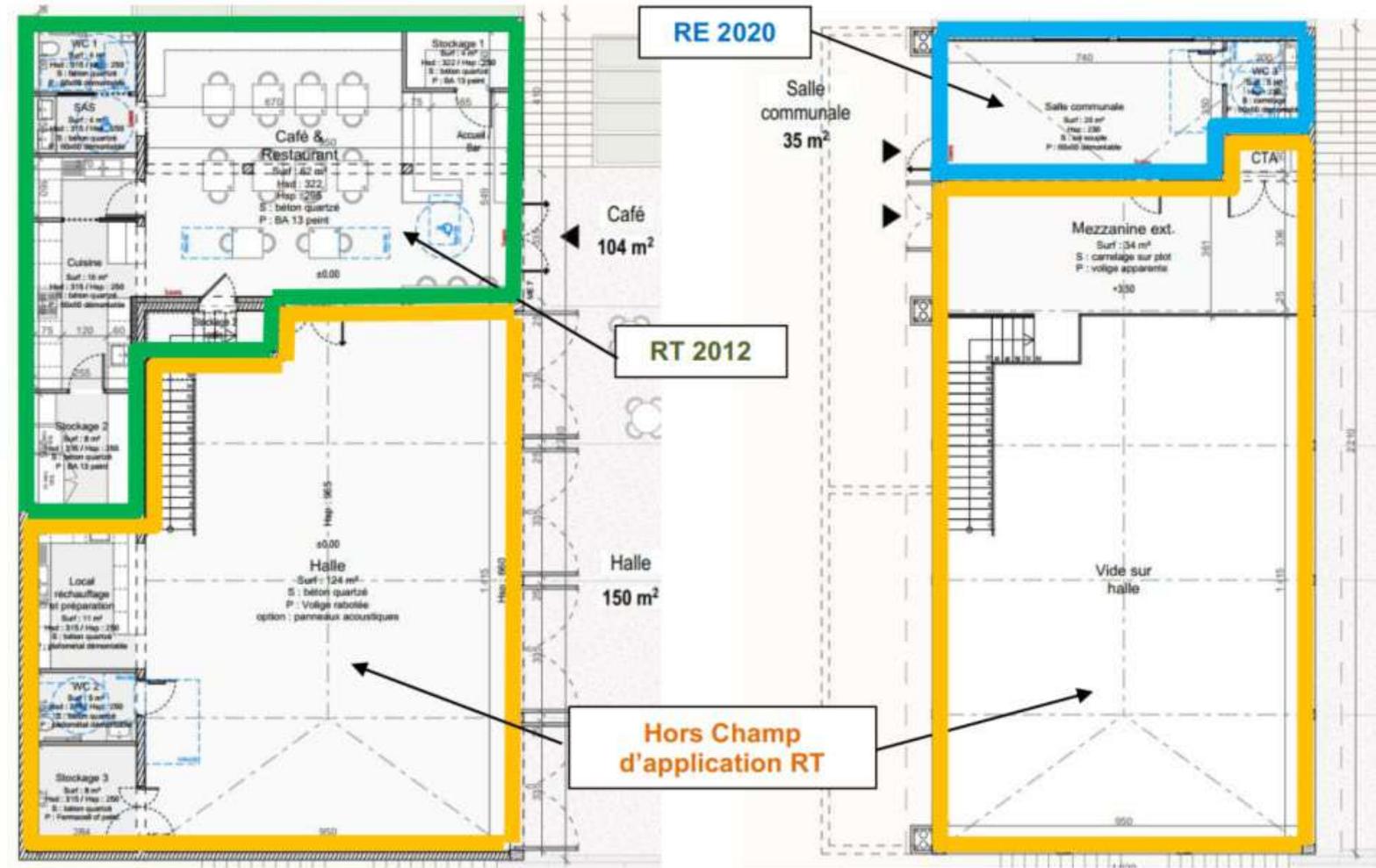




# Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

Schéma récapitulatif Champ d'application RT Bâtiment « Halle »



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





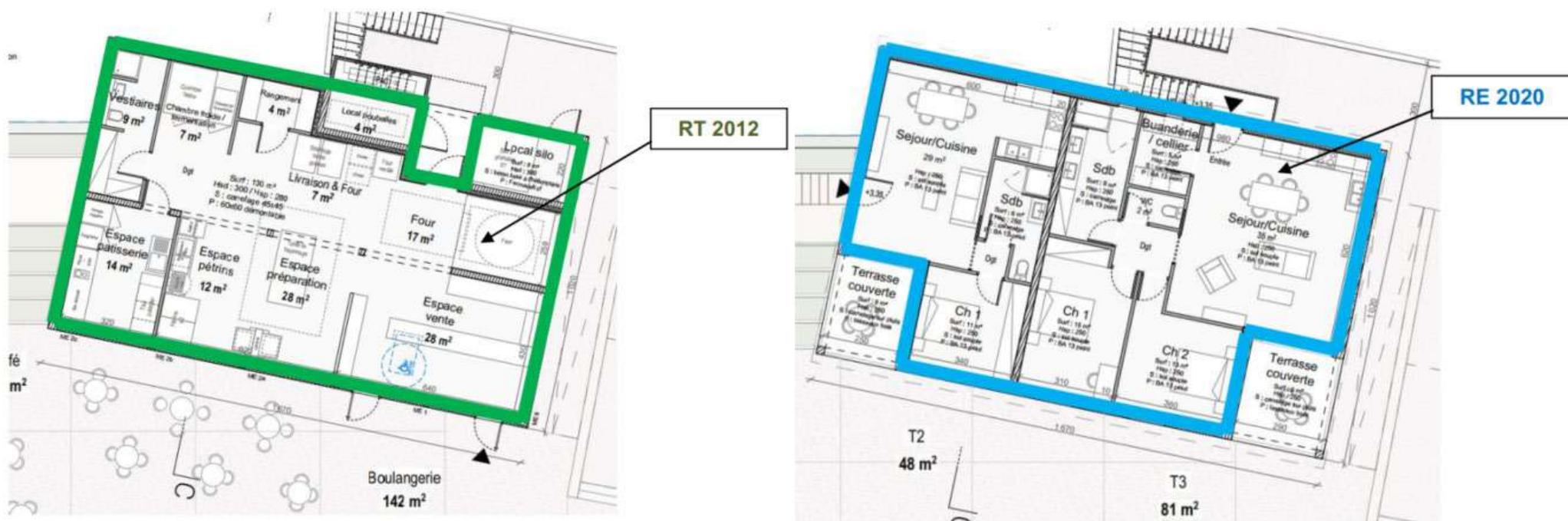
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Schéma récapitulatif Champ d'application RT Bâtiment « Boulangerie »



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CAFE RESTAURANT

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



### Chauffage

- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Gainable Utopia Prime R410a de Hitachi
- COP : 4,30 / SCOP : 4,4
- Puissance en chaud : 14 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

### Refroidissement

- Sans

Gainable M1  
RPIL-FSRE



### Ventilation

- Simple flux
- 1 extracteur de 50 W
- Débits : 18 m3/h
- Consommation électrique des moteurs : 2,78 W/(m3/h)
- Double flux (eff. échangeur 85%)
- 1 CTA de 300 W
- Débits : 600 m3/h + sonde CO<sub>2</sub>
- Consommation électrique des moteurs : 0,5 W/(m3/h)

### Eau chaude sanitaire

- Cuisine / plonge :
- Chauffe-eau électrique
  - Nombre : 1
  - Puissance : 3 kW
  - Volume de stockage : 300 litres
- Bar / Sanitaire :
- Chauffe-eau électrique
  - Nombre : 2
  - Puissance : 2 kW
  - Volume de stockage : 15 litres

### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m<sup>2</sup>
- Interrupteur manuel marche / arrêt

### Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation



# Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CABINET MEDICAL / SALLE COMMUNALE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## Chauffage



- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Mono-split R32 de marque Hitachi
- COP : 3,53 / SCOP : 3,8
- Puissance en chaud : 4,8 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

## Refroidissement



- Sans

Mural  
RPK



## Éclairage



- Eclairage LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m<sup>2</sup>
- Interrupteur manuel marche / arrêt

## Ventilation



- Simple flux
- 1 extracteur de 50 W
- Débit : 60 m<sup>3</sup>/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,83 W/(m<sup>3</sup>/h)

## Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau électrique instantané
- Nombre : 1
- Puissance : 3,5 kW

## Production d'énergie



- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE - BOULANGERIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



### Chauffage

- Pompe à chaleur air / air à détente directe type DRV
- Micro-DRV R410A IVX Prime de Hitachi
- COP : 4,30 / SCOP : 4,4
- Puissance : 11,2 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance

### Refroidissement

- Sans

Cassette 600x600 (RCIM-FSRE) / (RAI-RPE)



### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m<sup>2</sup>
- Interrupteur manuel ou détecteur de présence

### Ventilation

- Simple flux
- 1 extracteur de 150 W
- Débits : 200 m<sup>3</sup>/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,75 W/(m<sup>3</sup>/h)

### Eau chaude sanitaire

- Chauffe-eau électrique
- Nombre : 1
- Puissance : 3 kW
- Volume de stockage : 300 litres

### Four

- Four à bois type pellets

### Production d'énergie

- Panneaux solaires photovoltaïques (22 unités)
- Surface : 44 m<sup>2</sup>
- Puissance installée : 9,57 kWp
- Autoconsommation\*

*\*Panneaux installés sur bât.  
Boulangerie mais autoconsommation commune aux bâtiments de la ville*

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – LOGEMENTS

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024

### Chauffage

- Pompe à chaleur air / air avec unité murale à détente directe
- RAM-53NYP3E – Triple C de Hitachi – 6,8 kW / 8,5 kW
- COP : 4,10 / SCOP : 4,6
- Puissance : 11,2 kW
- Horloge avec contrôle d'ambiance
- Salle de bain : sèche serviette électrique

### Refroidissement

- Sans



### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance en W/m<sup>2</sup> : 1,4
- Gestion : interrupteur manuel marche / arrêt par pièce

### Ventilation

- Extraction simple flux individuelle hygro A – CT 160 des étés Atlantic
- 1 extracteur par logement : 8,7 / 19,4 W
- Débits :
  - T2 : 26 m<sup>3</sup>/h
  - T3 : 51 m<sup>3</sup>/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,33 / 0,17 W/(m<sup>3</sup>/h)

### Eau chaude sanitaire

- Ballon ECS thermodynamique Yutampo II R32 TAW190RHC de Hitachi
- 1 ballon par logement
- Puissance : 7,75 kW
- Volume : 190 litres

### Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – HALLE – SANITAIRES / LOCAL DE RECHAUFFAGE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

### Chauffage

- Sans

### Refroidissement

- Sans

### Éclairage

- Type d'éclairage LED
- Puissance comprise entre 3 et 4 W/m<sup>2</sup>
- Interrupteur manuel marche / arrêt

### Ventilation

- Ventilation naturelle
- Hotte avec amenée d'air neuf naturelle

### Eau chaude sanitaire

- Sanitaires publics :
- absence d'eau chaude
- Local de réchauffage :
- Chauffe-eau électrique
  - Nombre : 1
  - Puissance : 5 kW
  - Volume de stockage : 500 litres

### Production d'énergie

- Production commune entre tous les bâtiments en autoconsommation

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGZ  
non évaluée à ce jour

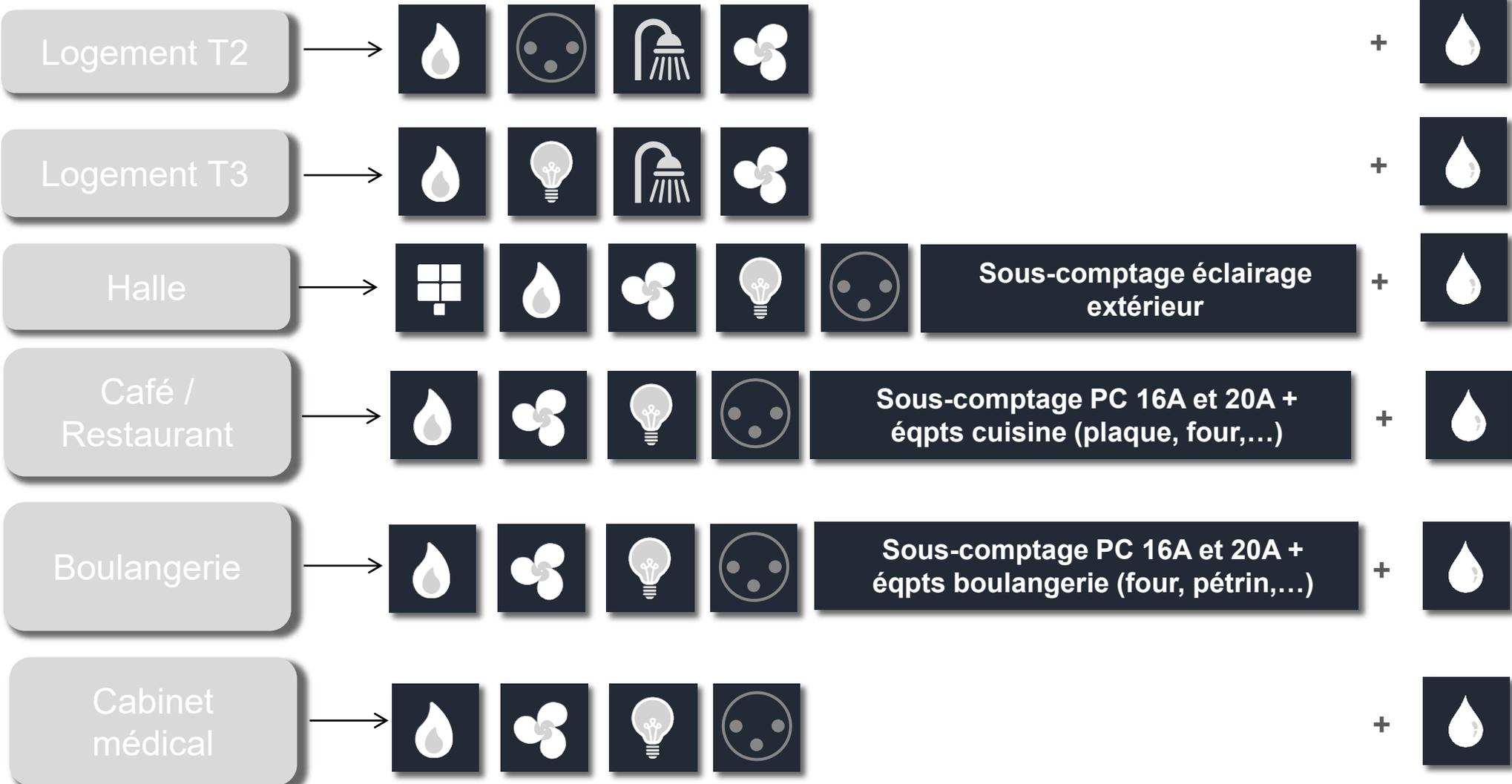
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

Energie

- Les systèmes de comptage



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE / CONFORT & SANTE



Espace	Surface RT	Rég.	Bbio	Bbio max	Gain	Cep	Cep max	Gain	Cepnr	Cepnr max	Gain
Halle du marché	182 m <sup>2</sup>	Non chauffé									
Café	102 m <sup>2</sup>	RT 2012	56,5	58,5	3	97,8	180	46	/	/	/
Cab. Médical	31 m <sup>2</sup>	RE 2020	117,7	126,6	7	56,3	104,3	46	56,3	92	38
Boulangerie	142 m <sup>2</sup>	RT 2012	65,9	164,4	60	194,9	276,3	30	/	/	/
Logements	129 m <sup>2</sup>	RE 2020	52,3	73,2	28	50,5	86,3	41	50,5	63,3	20

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

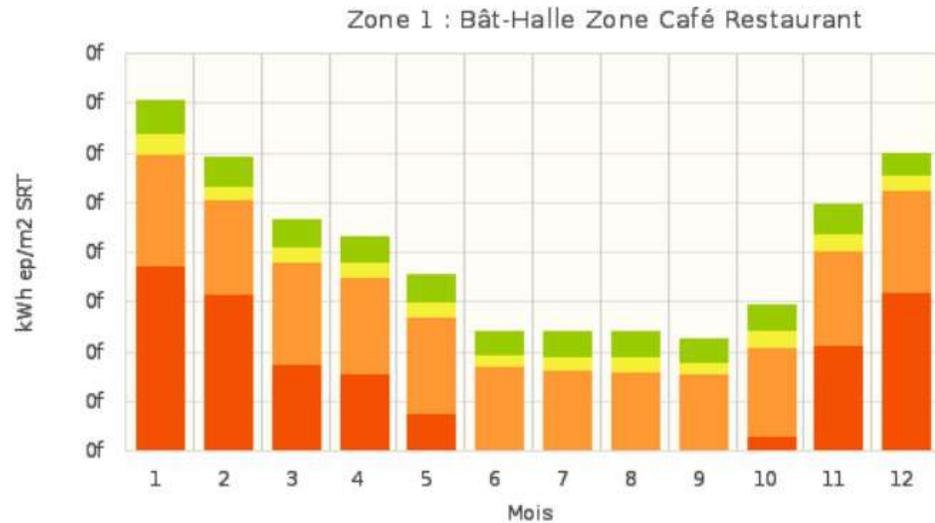




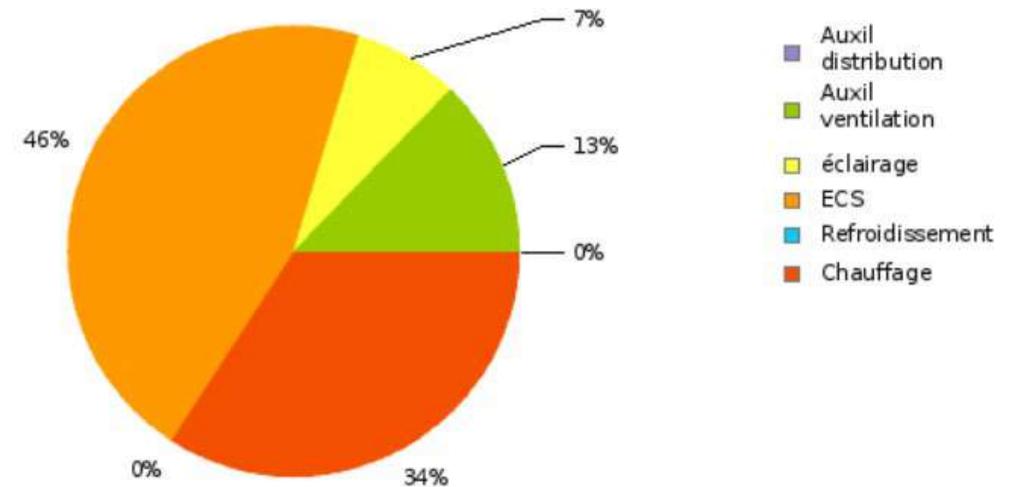
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CAFE RESTAURANT

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON RT 2012



- Auxil distribution
- Auxil ventilation
- éclairage
- ECS
- refroidissement
- chauffage



- Auxil distribution
- Auxil ventilation
- éclairage
- ECS
- Refroidissement
- Chauffage

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





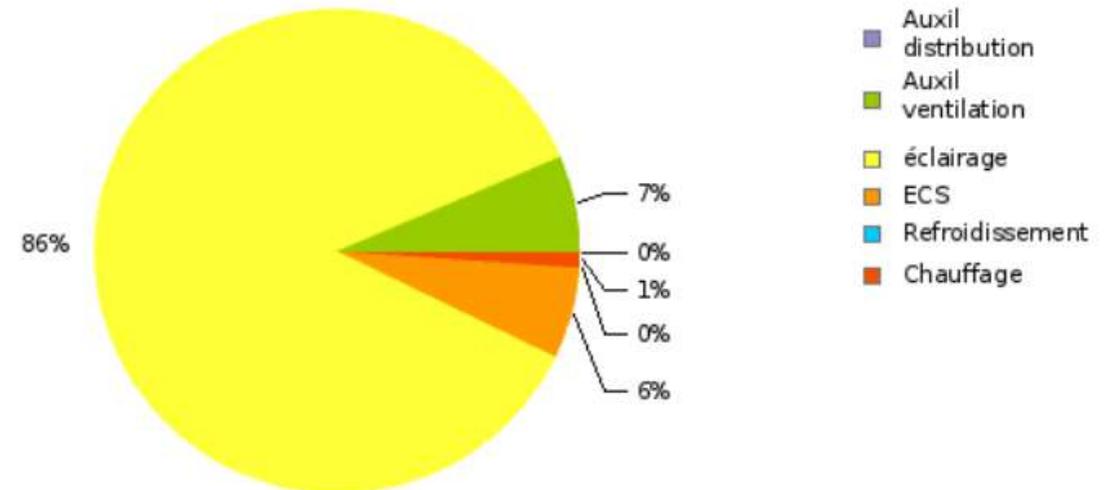
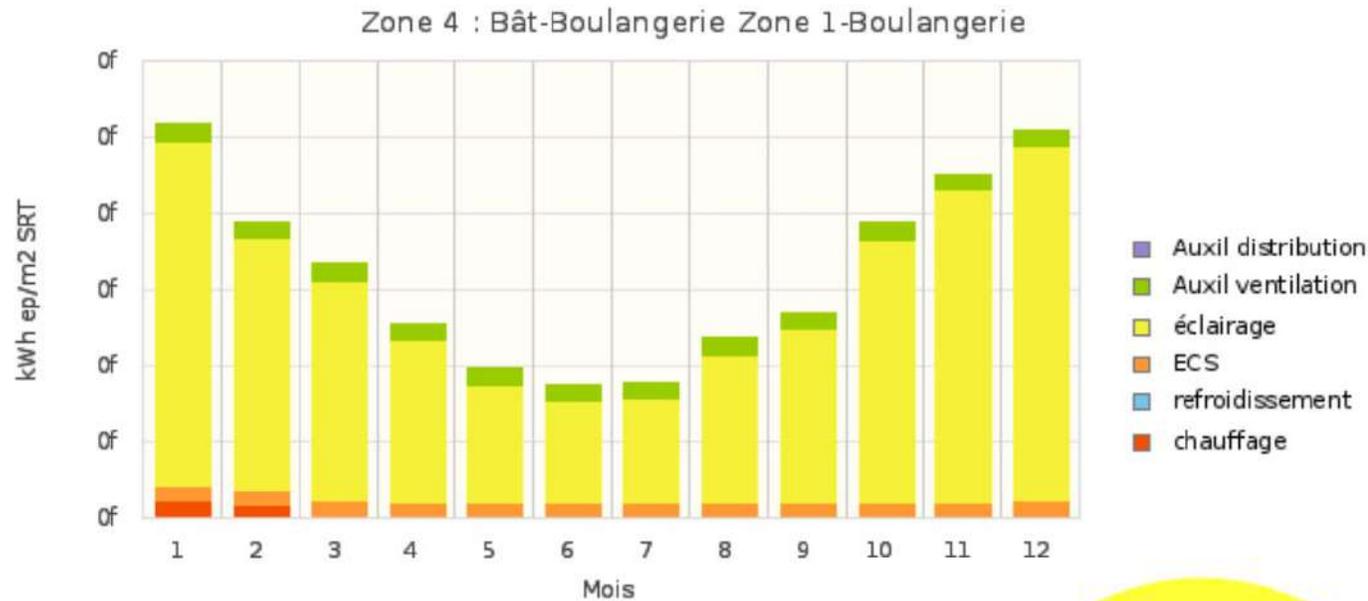
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – BOULANGERIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON RT 2012



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – CABINET MEDICAL

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

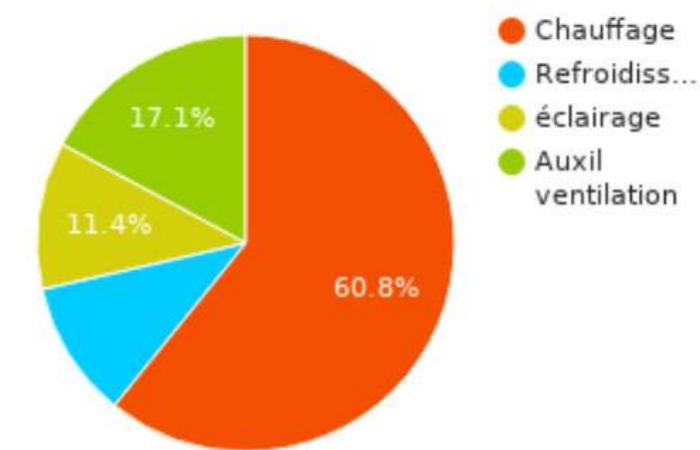
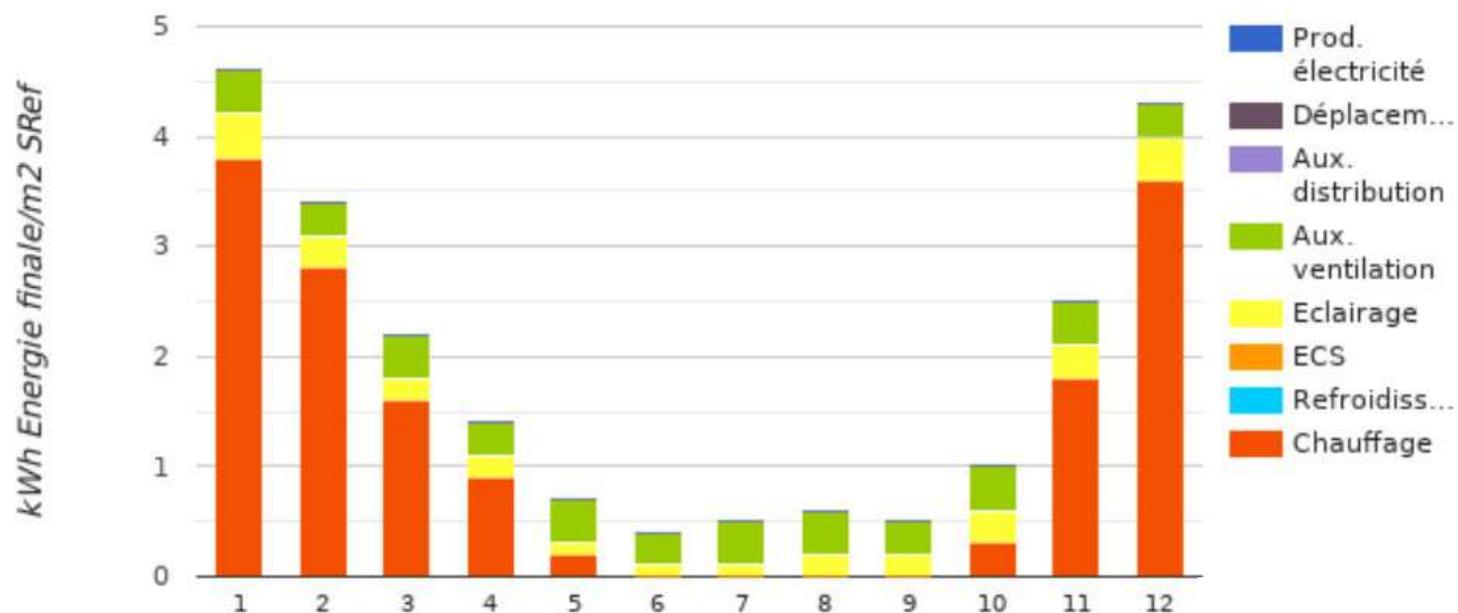
Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWhep/m<sup>2</sup> SHON RE 2020





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE – LOGEMENTS

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

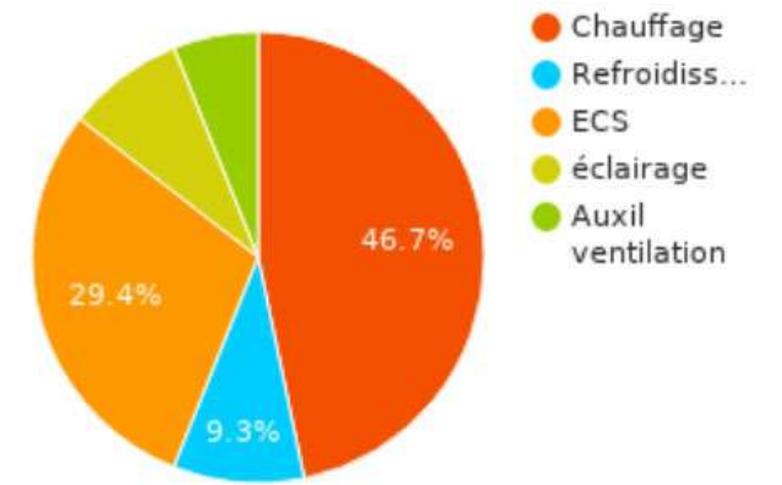
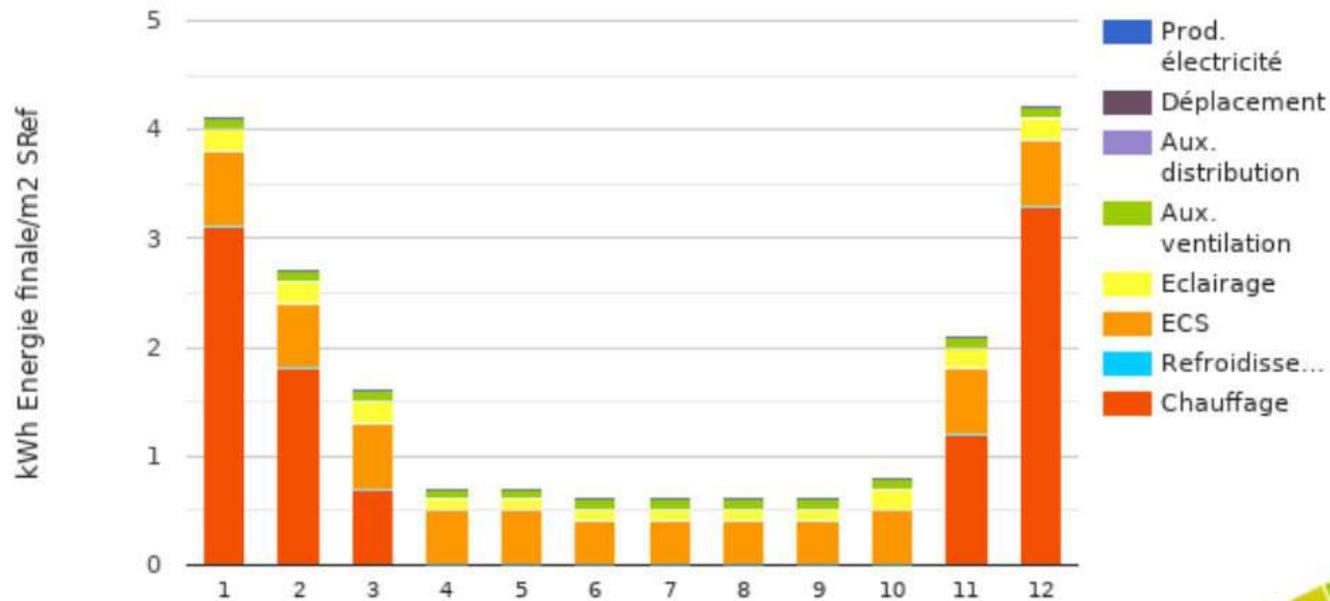
Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh/m<sup>2</sup> SHON RE 2020





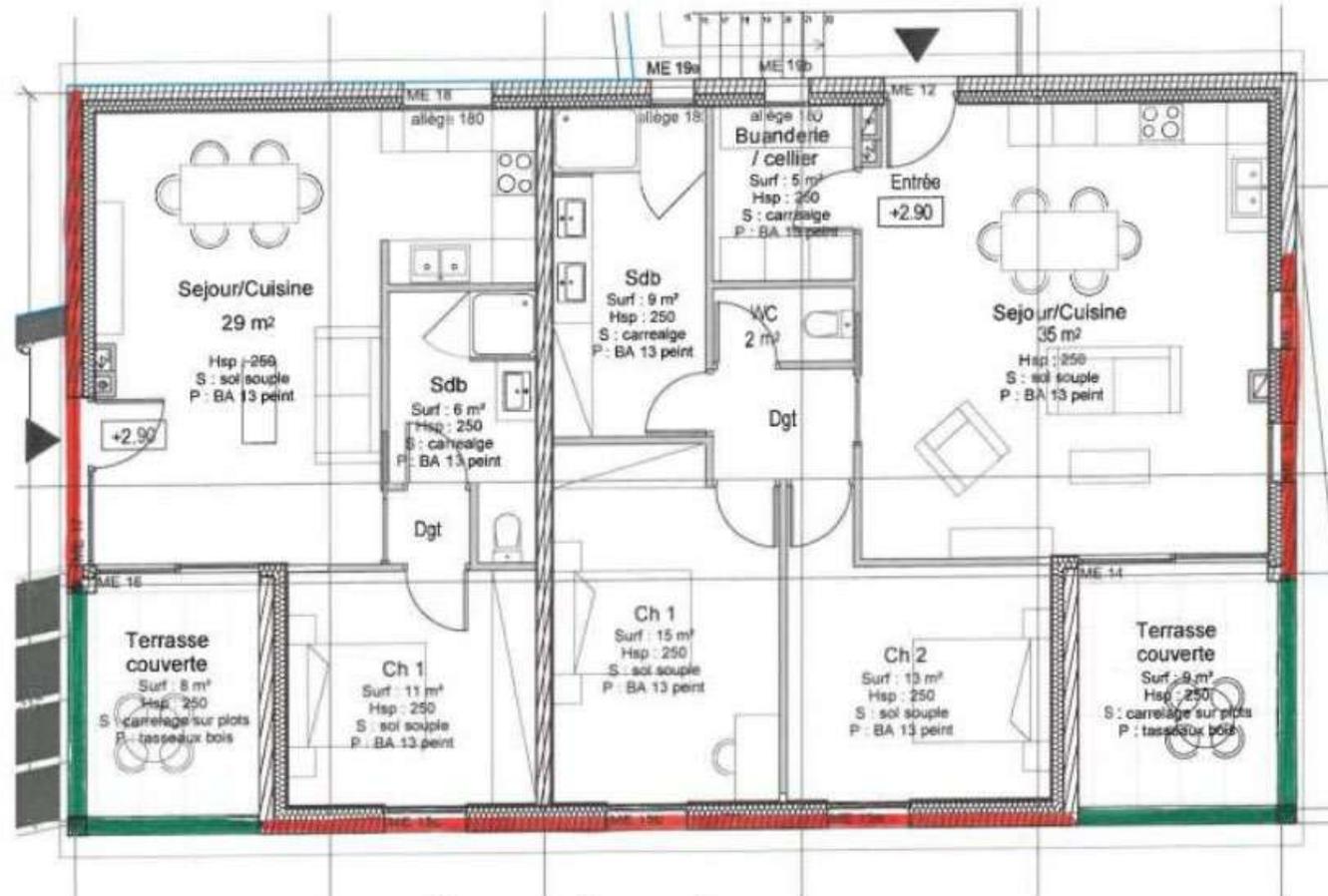
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Rupteurs de pont thermique

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



— Rupteur type plancher intermédiaire  $\psi=0,28$   
 — Rupteur type plancher haut  $\psi=0,28$

Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.32  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Aluminium
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : DV 4/16/4 GC Argon Déperdition : $U_g = 1,1$ ; Facteur solaire : $S_g = 0,38$ à $0,54$ ; Transmission lumineuse; $T_l = 0,36$ à $0,48$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w = 1,3 / 1,4 / 1,5$ Apports solaire : $S_w = 0,44$ à $0,58 / 0,03$ avec volet roulant Transmission lumineuse : $T_w = 0,67$ à $0,77$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Logements : Volet roulant

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Halle Café Restaurant

- Boulangerie

USA G2  
non évaluée à ce jour

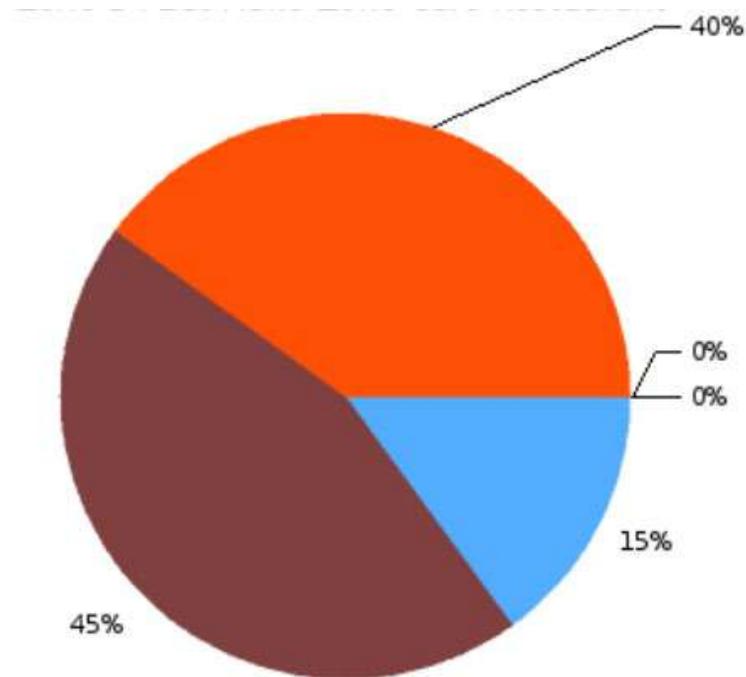
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

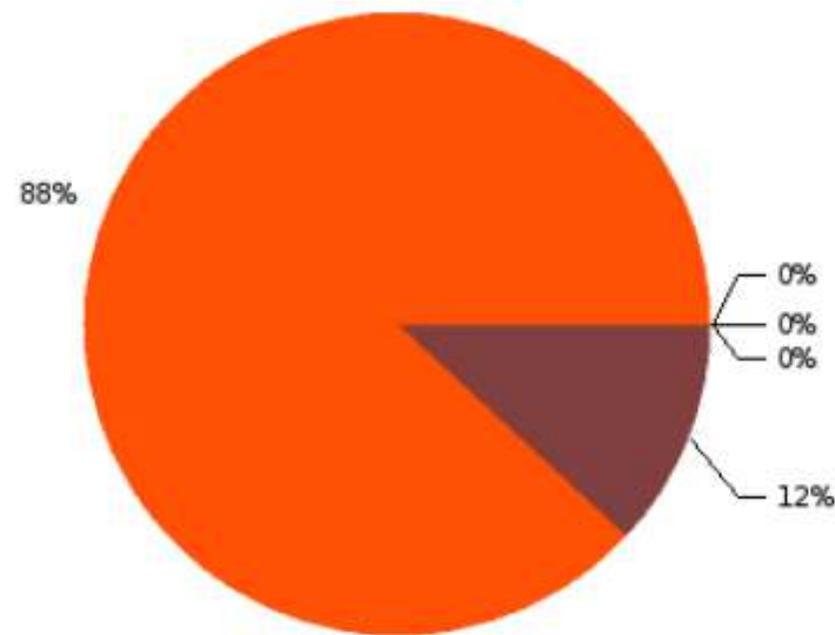
Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Horizontal Ovest Sud  
Est Nord



Horizontal Ovest Sud  
Est Nord



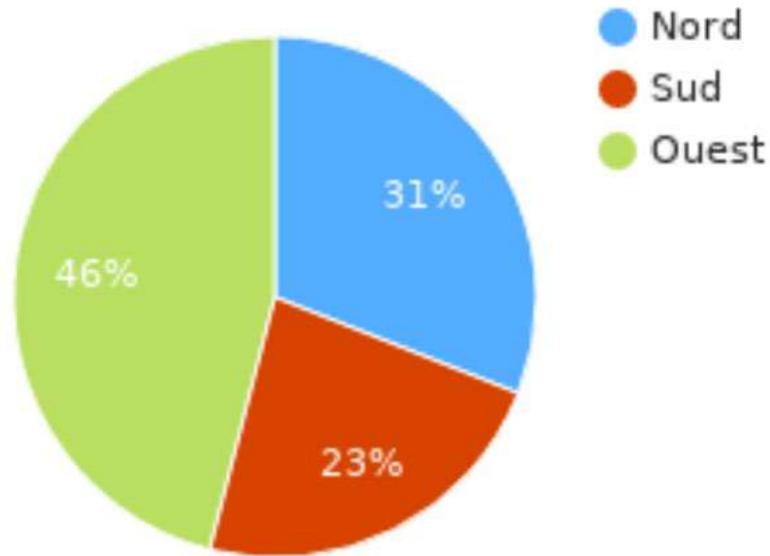
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

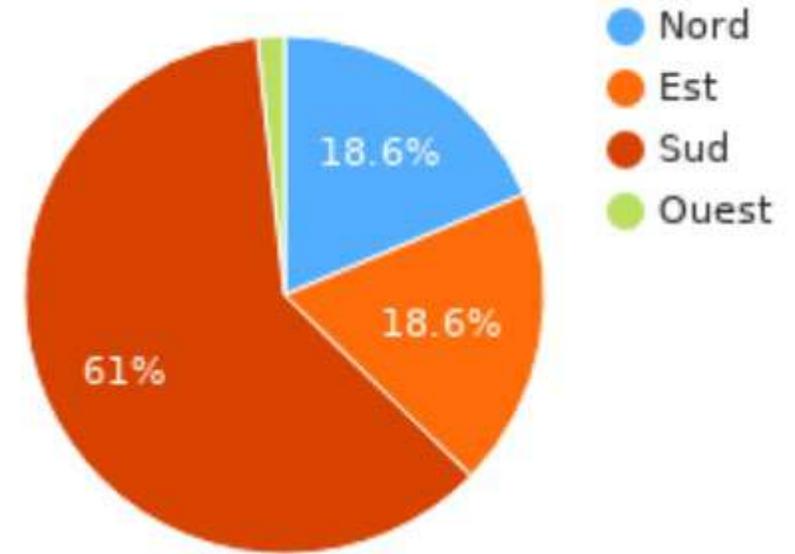
- Cabinet médical

- Logements

Répartition orientation



Répartition orientation



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



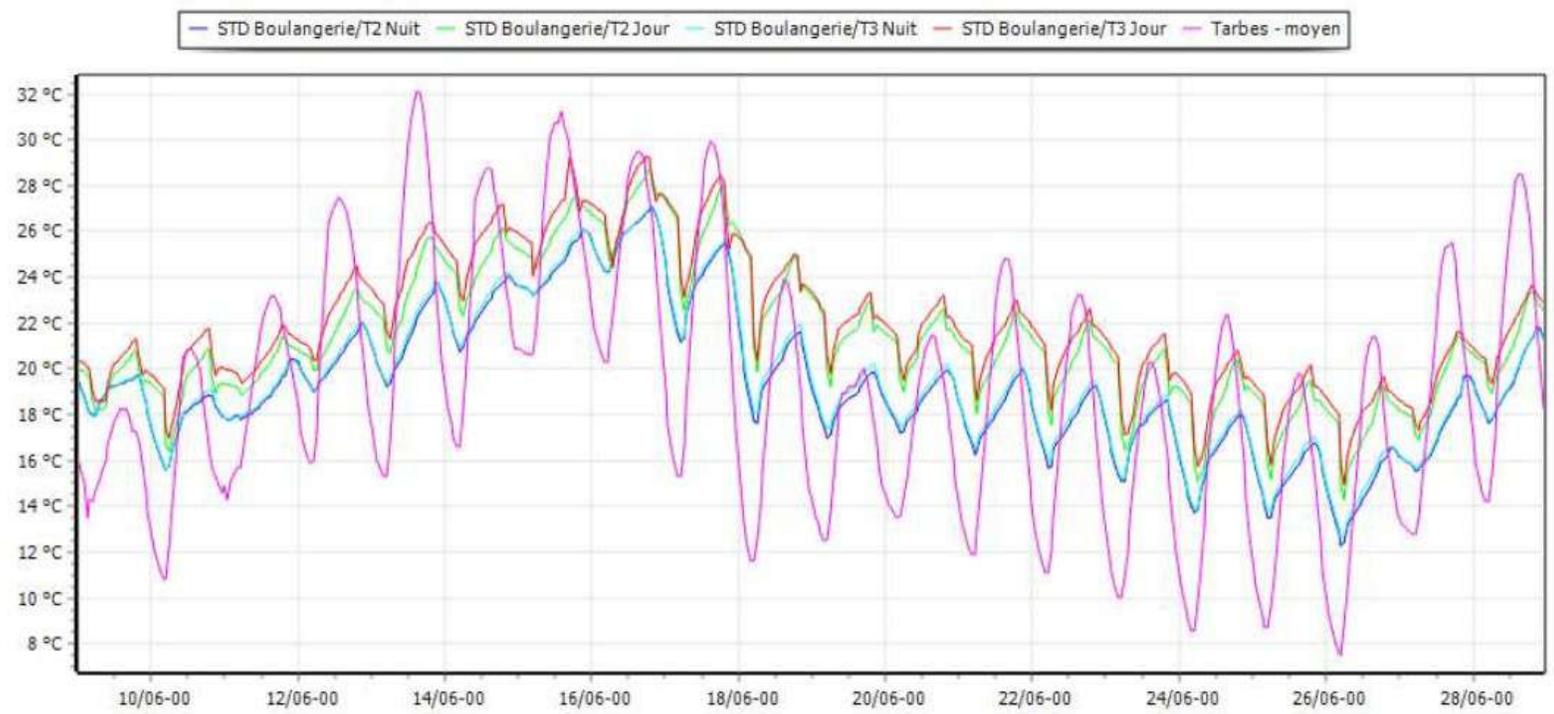


# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

### 3.2.3. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE - ZONE LOGEMENTS



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
T2 Nuit	16	98	1.5	28	32	0.5
T2 Jour	16	12	0.3	28	34	0.9
T3 Nuit	16	83	1.2	28	9	0.1
T3 Jour	16	4	0.1	28	40	1.1

Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



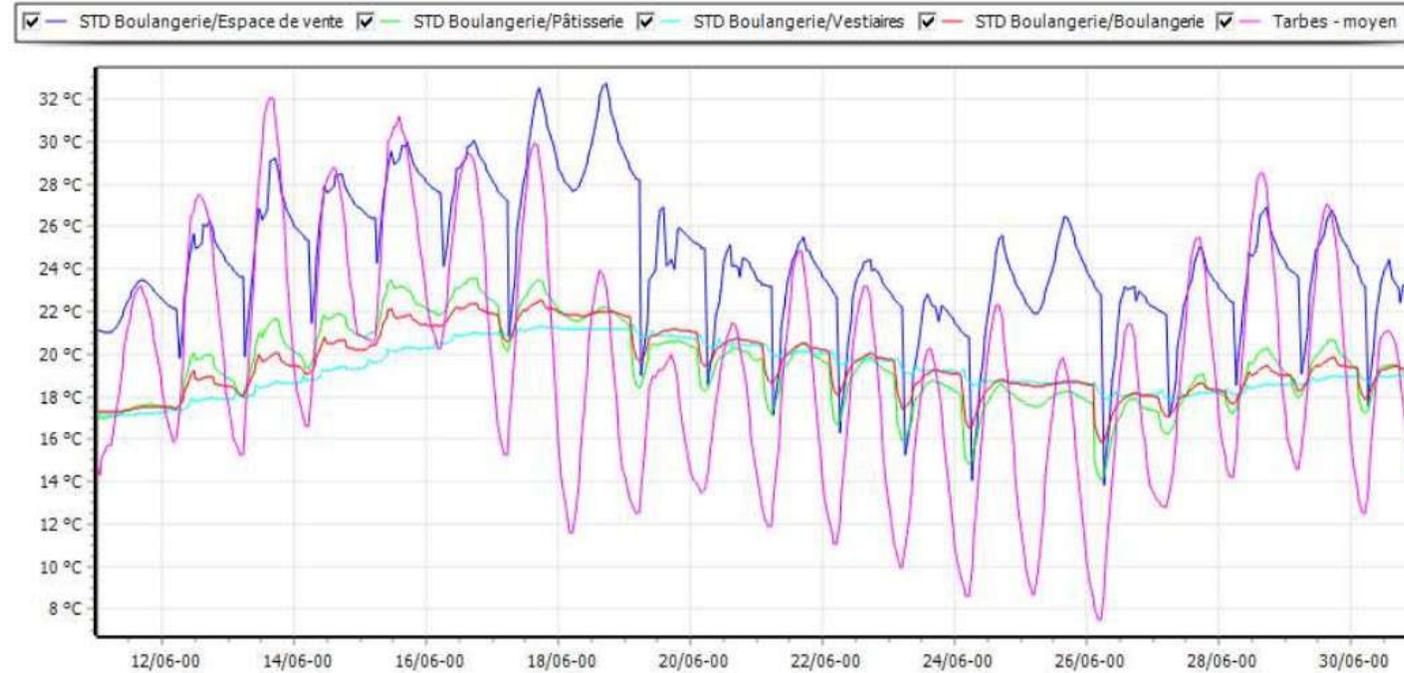


# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – hors process

### 3.3.4. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE – ZONE BOULANGERIE



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Espace de vente	16	85	2.9	28	88	3
Pâtisserie	16	271	10.9	28	0	0
Vestiaires	16	6	1	28	0	0
Boulangerie	16	158	6.3	28	0	0

Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



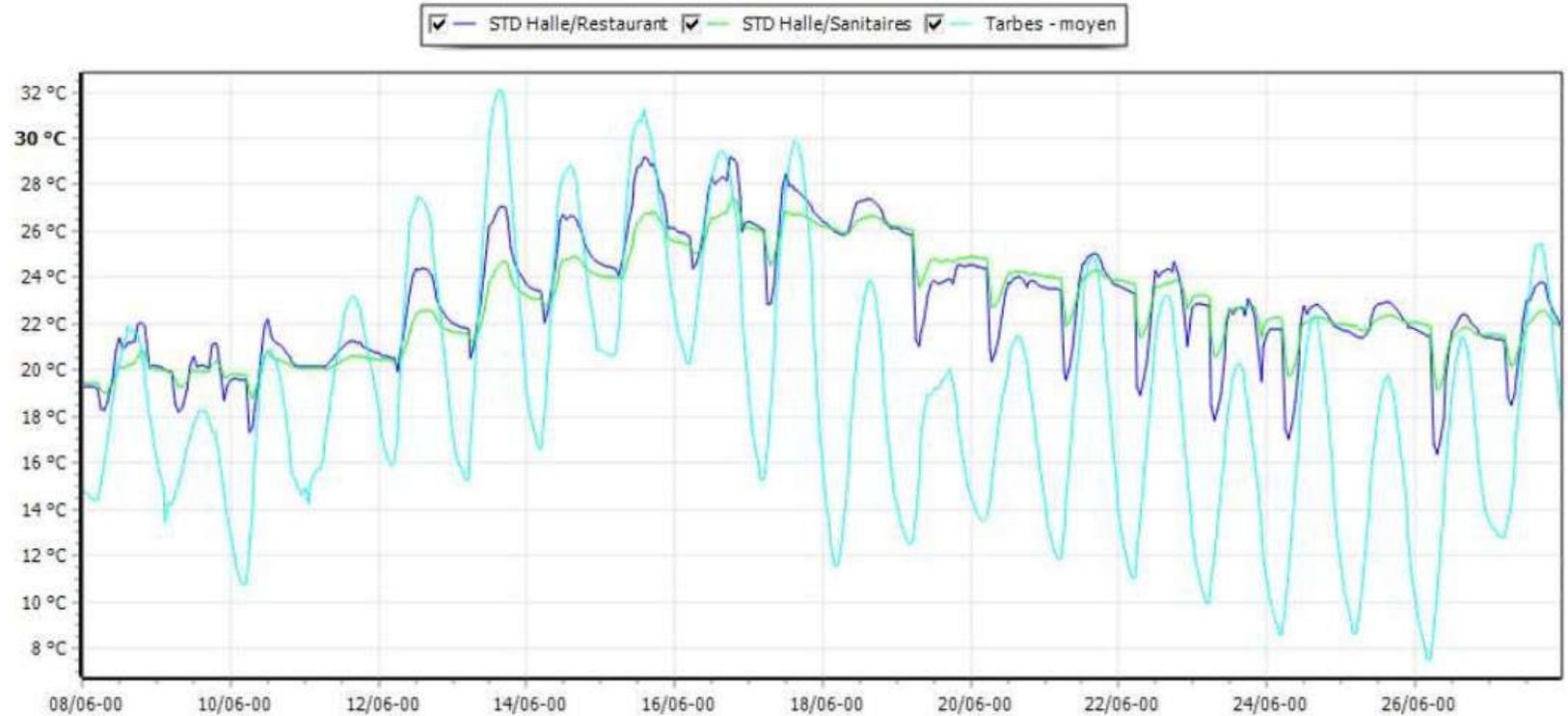


# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – hors process

### 3.2.4. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE – ZONE CAFE/RESTAURANT



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Café/Restaurant	16	35	0.9	28	80	2
Sanitaires Café	16	0	0	28	8	0.2

Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.32  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

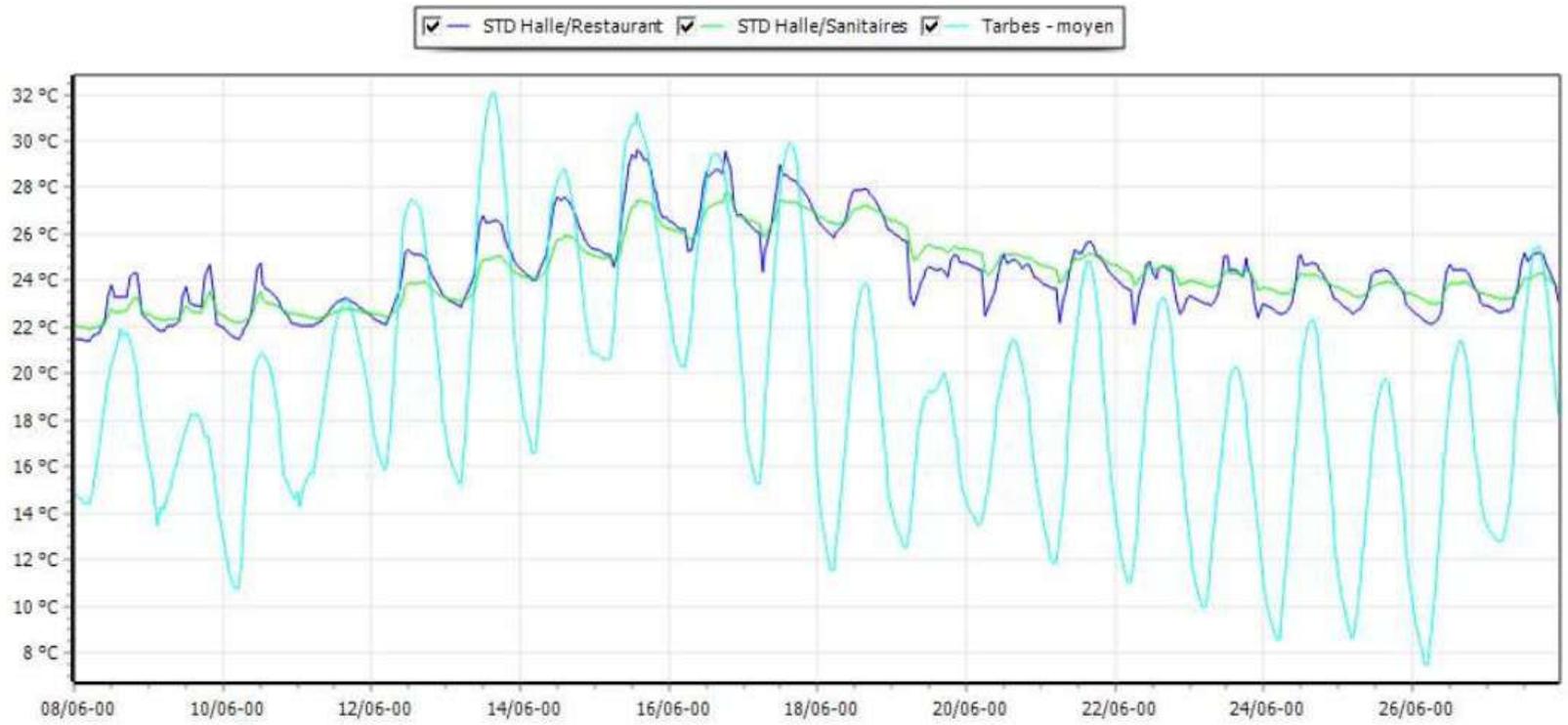
## ÉNERGIE / CONFORT & SANTE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

### 3.3.3. GRAPHE DES TEMPERATURES INTERIEURES LA SEMAINE LA PLUS CHAUDE - ZONE CABINET MEDICAL



Zone	Seuil min (°C)	Nb < Seuil min (h. occ.)	(%)	Seuil max (°C)	Nb > Seuil max (h.occ.)	(%)
Cabinet médical	16	29	0.9	28	151	4.8
Sanitaires médecin	16	0	0	28	0	0

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



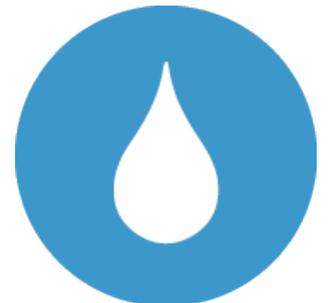
Energie



Confort & santé



Eau





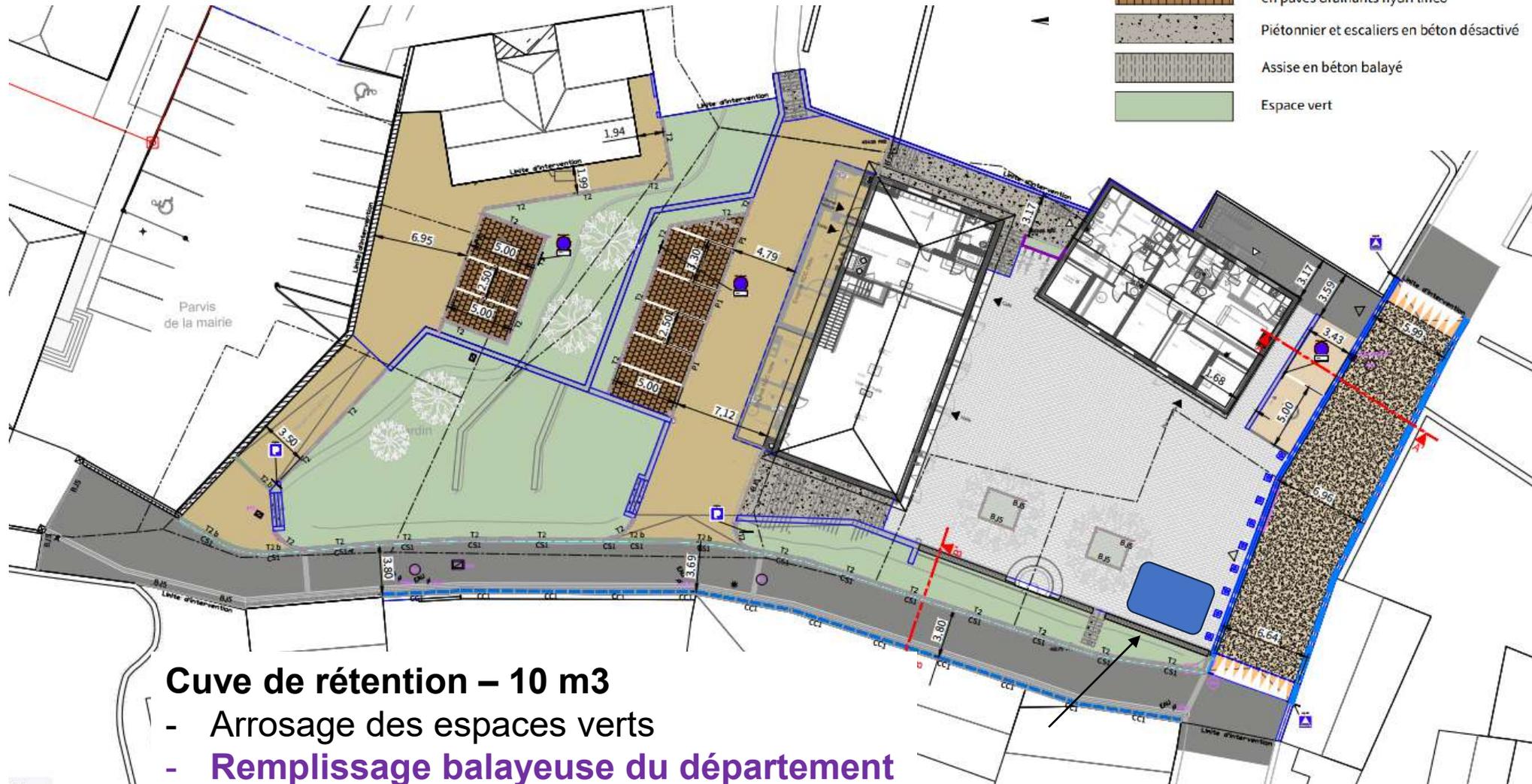
# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Désimperméabiliser / drainer / récupérer

### Légende

	Voirie et trottoir en enrobés noirs BB 0/10
	Plateau ralentisseur en enrobés et marquage en résine
	Voirie en sable stabilisé renforcé
	Stationnements en enrobés clairs
	Place et stationnements en pavés drainants hydri lineo
	Piétonnier et escaliers en béton désactivé
	Assise en béton balayé
	Espace vert



**Cuve de rétention – 10 m3**

- Arrosage des espaces verts
- Remplissage balayeuse du département

Cœur de Bourg  
 Aspin-en-Lavedan  
 Hautes-Pyrénées (65)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.32  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



Territoire & site



Social & économie



Matériaux



Gestion de projet



Energie



Confort & santé



Eau





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Mise en pause du projet pour répondre au processus bdo
- Intégration rapide de la démarche bdo par l'équipe de Maîtrise d'ouvrage et de Maîtrise d'œuvre
- Arbitrage collectif sur les études / critères supplémentaires à valider en lien avec

l'arbitrage financier du projet, notamment :

- Ajout d'une mission d'accompagnement bdo
- Ajout d'une mission acoustique
- Ajout d'une simulation thermique dynamique
- Validation de l'option isolants biosourcés

Impact  
de +/-  
60 k€

- Démarche chantier à faibles nuisances intégrée dans la mission d'accompagnement bdo



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Pour conclure



Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



## Points remarquables

- Mobilisation de la mairie et des habitants
- Ambition environnementale initiale
- Projet d'envergure pour la commune et la vallée

## Points pouvant être améliorés

- Récupération d'énergie sur le four de la boulangerie
- Comptages différenciés pour autoconsommation
- Protections solaires des vitrines / terrasses

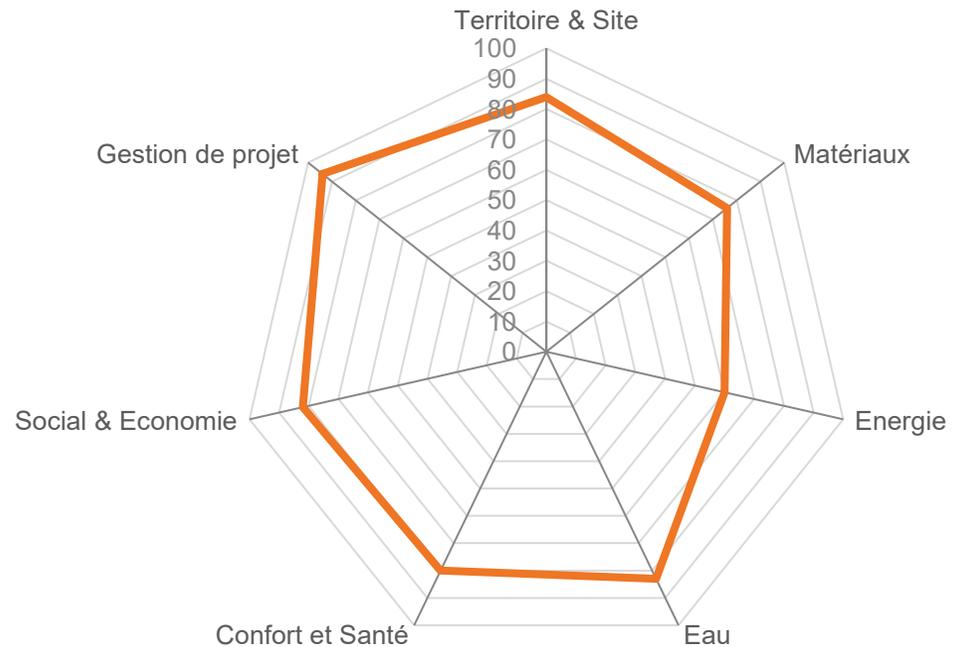


# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Dont **GRILLE** :  
72 / 90 pts  
**INNOVATION** :  
+ 3 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** :  
+ 8 / 10 pts

## Radar du projet



— Conception  
— Réalisation  
— Usage

**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Innovation : Points à valider en commission

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<b>CONCEPTION :</b> Programmation transversale : - Résolution d'un problème de salubrité au cœur du village et création d'un centre bourg pour un village rue - Création d'une place du village en intégrant tous les villageois dans la démarche et aide à des propriétaires endettés - Agrégation des différents partenaires au fil du déroulement du projet, l'association 1000 cafés, le boulanger paysan, les producteurs qui ont commencé à faire le marché avant la construction des bâtiments	3	3						
	<b>CONCEPTION :</b> Mise à disposition de la cuve de réserve des eaux de pluie pour le remplissage des balayeuses du département	1	0						

**Cœur de Bourg**  
**Aspin-en-Lavedan**  
**Hautes-Pyrénées (65)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
 ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
 Dernière mise à jour :  
 26/04/2024





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	Utilisateur	Accompagnateur bdo
<p>MAIRIE D'ASPIN EN LAVEDAN (65)</p> 	<p>PATRICK LACOSTE (65)</p> 	<p>1000 Cafés (31)</p> 	<p>OTCE MIDI-PYRENEES (31)</p> 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ARCHITECTE ASSOCIE	BE VRD	BE TCE
<p>ATELIER URBAIN (31)</p> 	<p>MC CONCEPT (31)</p> 	<p>OTCE INFRA (31)</p> 	<p>OTCE AQUITAINE (65)</p> 

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet de tout un village...



# Et d'une vallée!

Cœur de Bourg  
Aspin-en-Lavedan  
Hautes-Pyrénées (65)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**

Accompagnatrice BDO :  
ACHARD LABARBE Marie-Pierre  
Dernière mise à jour :  
26/04/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

