



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/04/2024
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MEDIATHEQUE 111 Tarbes (65)



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Paysagiste	Accompagnateur BDO / AMO QEB
-------------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---

Crédit : atelier d'architecture King Kong –
image : Jeudi Wang

Communauté d'agglomération Tarbes – Lourdes - Pyrénées	King Kong	Artelia	A+R	HTM
---	------------------	----------------	------------	------------

Les intervenants



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Maitrise d'ouvrage

- Pascale ROULON, CATLP



Maitrise d'œuvre

- Magali COURIAS, KING KONG - Architecte
- Lucas DOMINGOS, ARTELIA - BE TCE
- Sarah MARQUES, A+R - Paysagiste



AMO QEB (BDO)

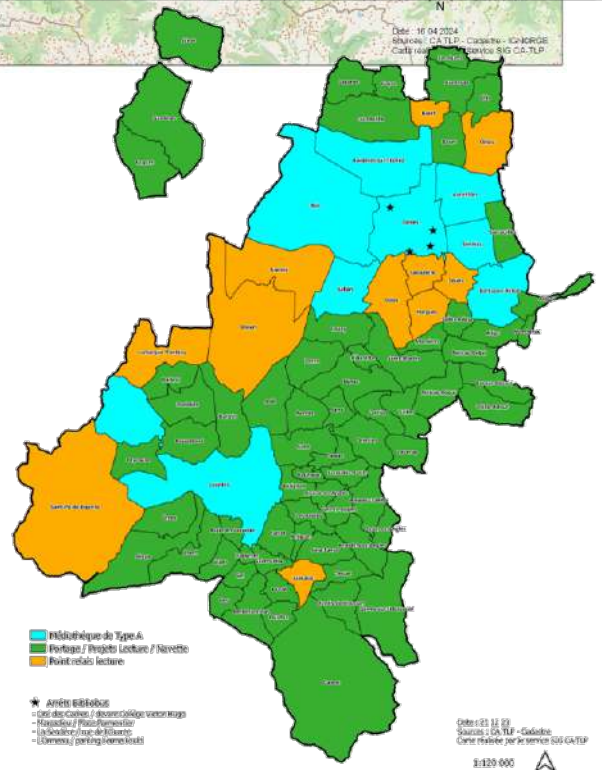
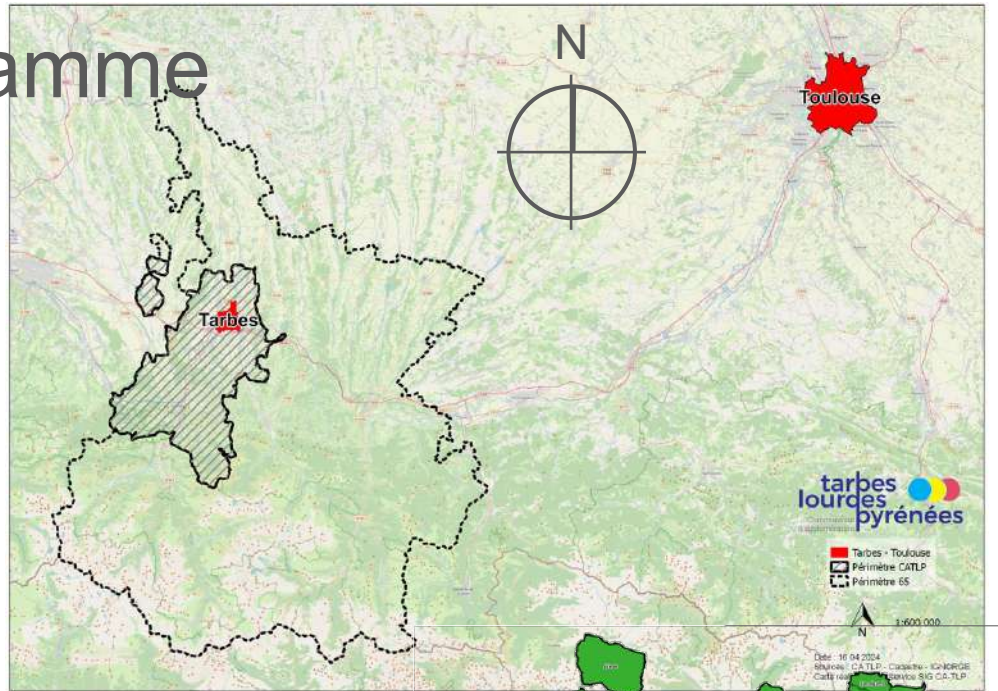
- Maider TELLECHEA, HTM





Contexte / Genèse / Programme

- La communauté d'agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées est issue de la fusion de 7 intercommunalités en 2017 et comprend 86 communes
- Afin d'assurer la diffusion culturelle à l'échelle de la diversité des besoins de son territoire, la CATLP a choisi de se doter d'une médiathèque Troisième Lieu, tête de pont de son réseau de diffusion au croisement des collections patrimoniales, des pratiques numériques, de l'immersion culturelle et de l'expérimentation participative.
- Avec le choix du site ex GIAT exploité jusqu'au début des années 2000 par l'industrie de l'armement, la restructuration du bâtiment 111 constitue un signal fort à la fois stratégique et symbolique de valorisation d'un patrimoine industriel représentatif de l'identité historique des Hautes Pyrénées
- Le site est référencé sur les bases de données sites et sols pollués et la mutation en cours est un pas considérable vers le rétablissement des équilibres sanitaires et écologiques d'une ville moyenne en cours de restructuration



Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





Le projet dans son territoire

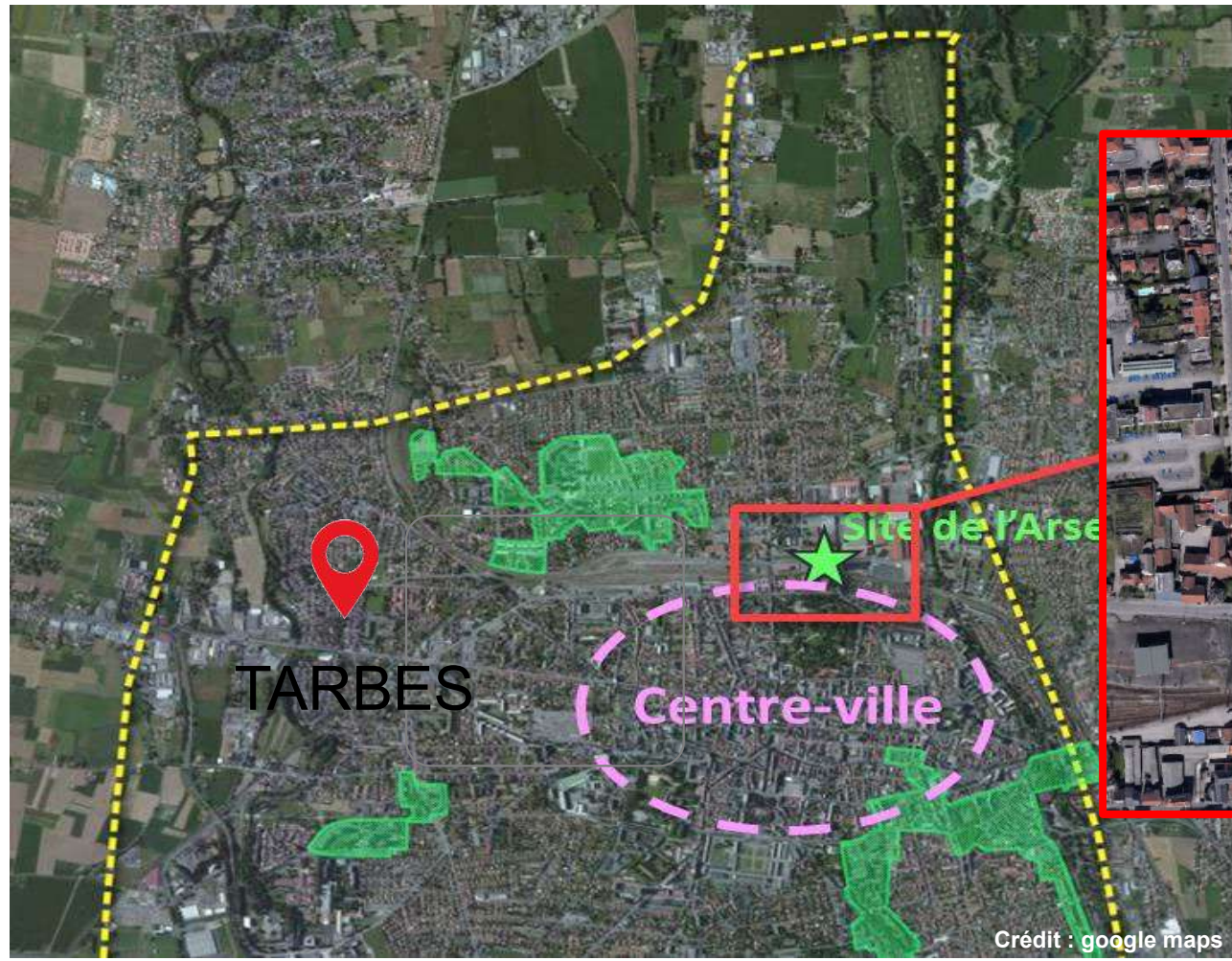
VUES SATELLITES

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

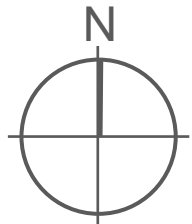
Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Crédit : google maps

Crédit : google maps



Le terrain et son voisinage

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Crédit : google maps



4

Crédit : CATLP



3

Crédit : CATLP



2

Crédit : CATLP



1

Crédit : CATLP



Le terrain et son voisinage

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

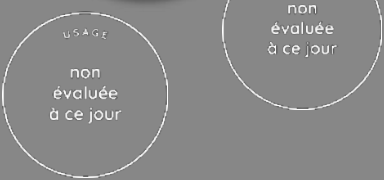


Crédit : CATLP

Crédit : A+R - Rémi Salles



Le bâtiment existant

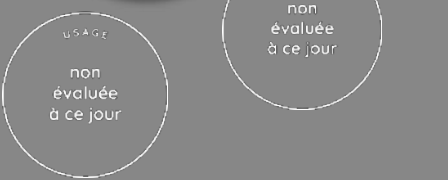


Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Crédit : CATLP



Enjeux durables du projet



• Territoires et site

- Participer au renouveau du quartier par la réhabilitation d'un bâtiment patrimonial
- Proposer un aménagement paysagé du parvis permettant de lutter contre l'îlot de chaleur urbain
- Favoriser les liaisons douces entre ce nouvel équipement et le centre-ville



• Matériaux

- Conserver au maximum les matériaux et notamment les éléments structurels



• Energie

- Production de chauffage et rafraichissement assurés par une géothermie sur nappe



• Eau

- Favoriser l'infiltration des eaux par la re-végétalisation du parvis



• Confort et Santé

- Proposer un bâtiment confortable (thermique, visuel, acoustique) en s'appuyant sur les atouts de l'existant
- Proposer une stratégie efficace pour gérer le confort d'été



• Social

- Créer un projet favorisant le lien social : parvis devenant un espace de rencontres, d'expositions, un lieu d'échanges



• Gestion de projet

- Favoriser la co-conception avec les usagers

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

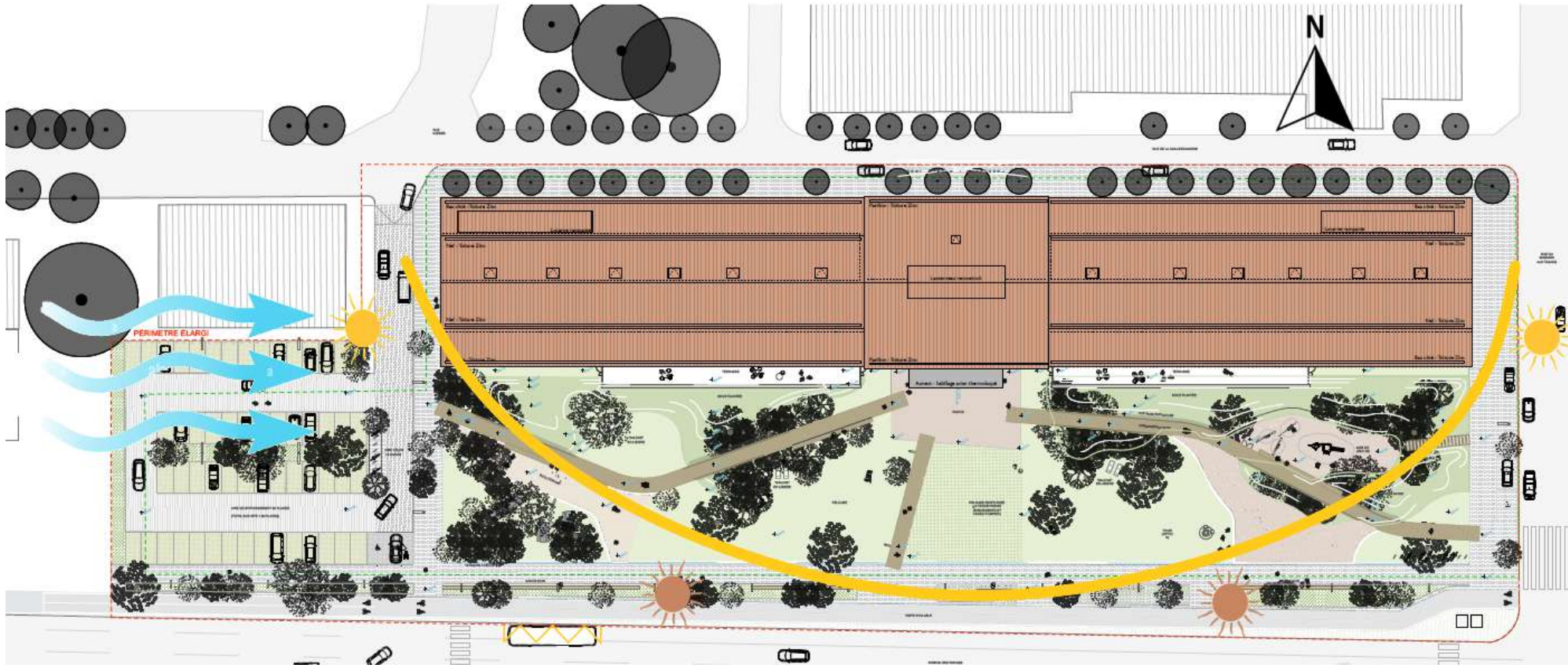
Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



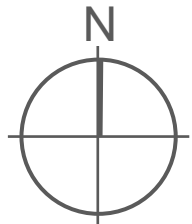
Plan masse bioclimatique



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024

- Contraintes / Atout du site
- Orientation idéale : Nord / Sud
 - Vents dominants : Ouest



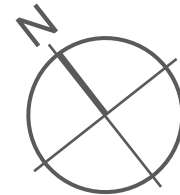
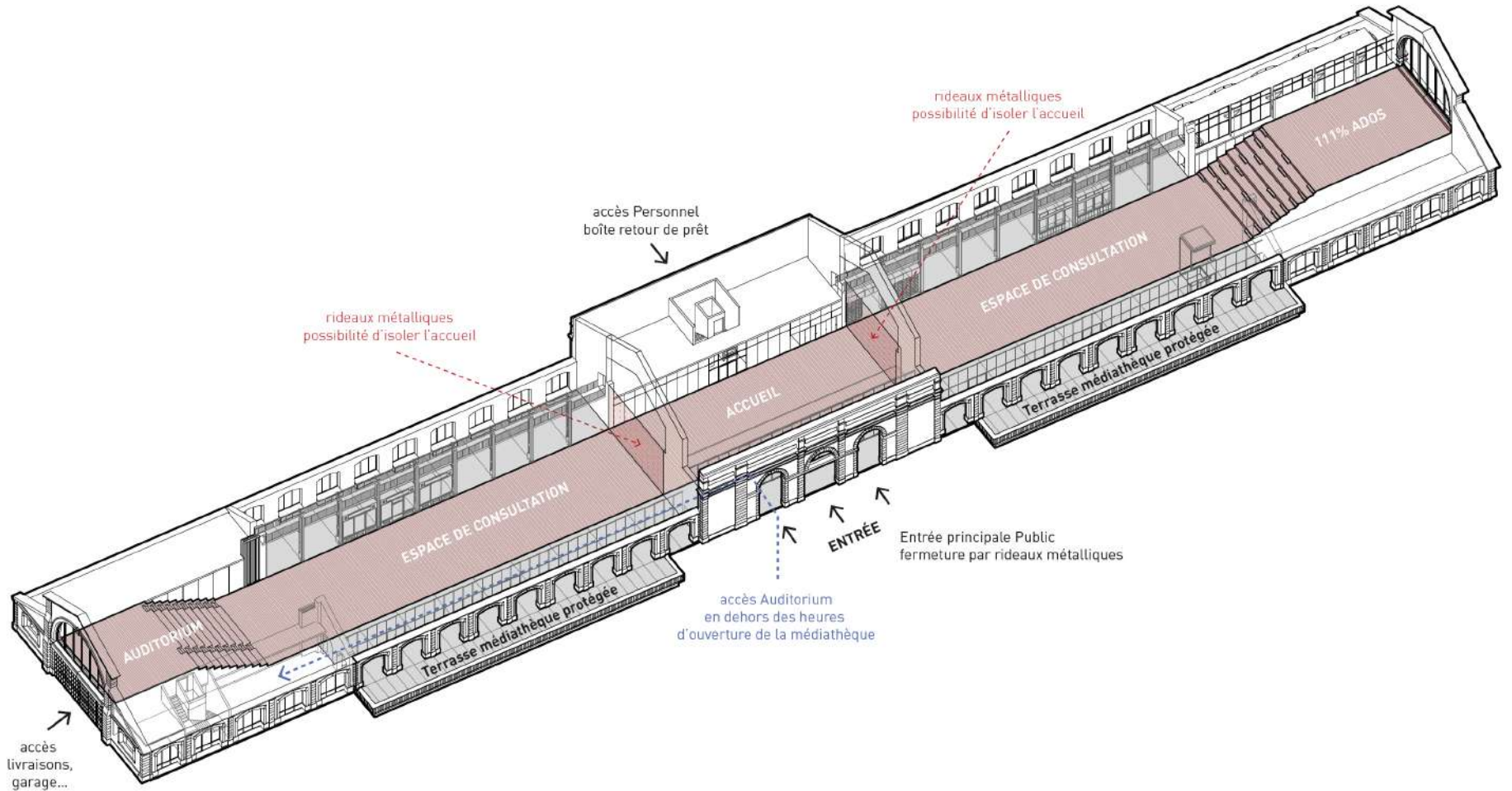
Axonométrie

USAGZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue intérieure du grand volume



Crédit : atelier d'architecture King Kong - image : Jeudi Wang

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024

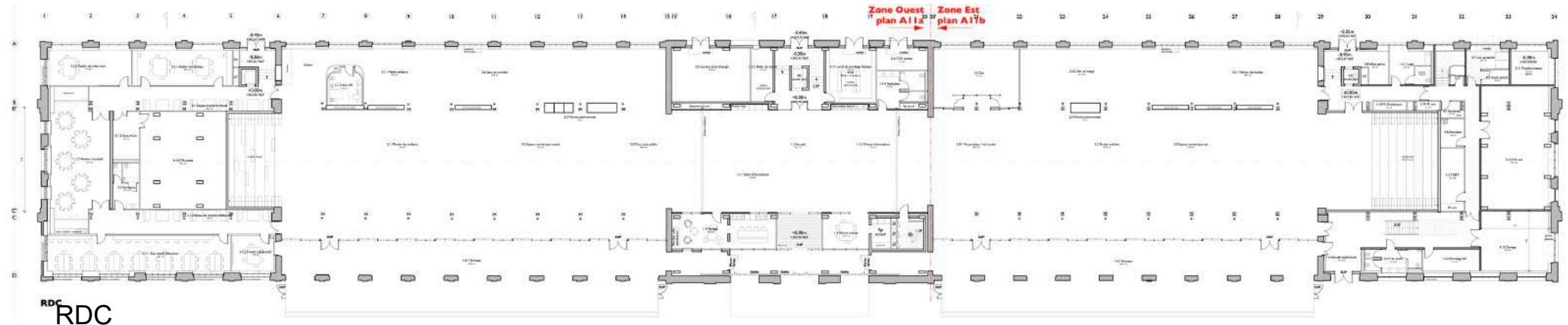
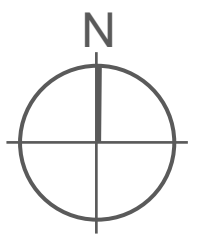




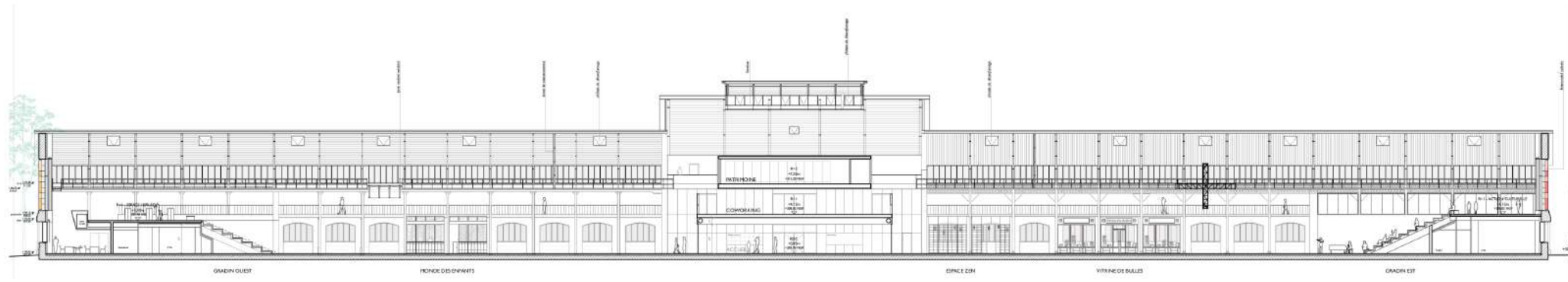
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de RDC et coupe longitudinale



RDC



Coupe longitudinale

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue de la façade Sud



Crédit :
atelier d'architecture King Kong - image : Jeudi Wang

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

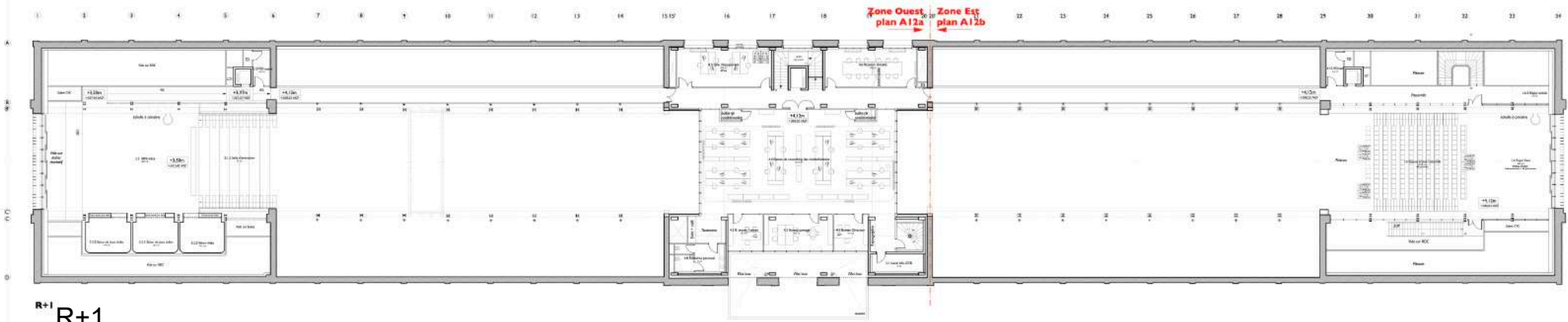




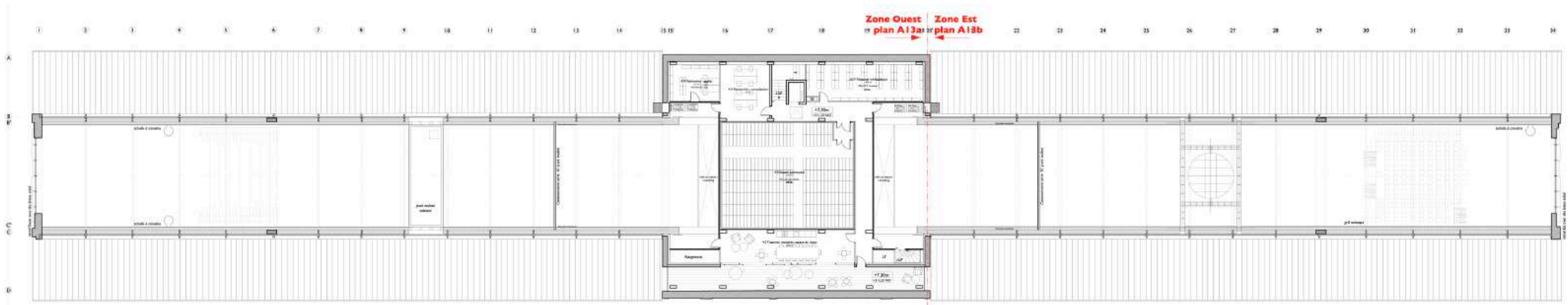
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

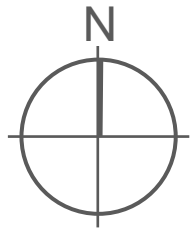
Plans de R+1 et R+2



R+1



R+2



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

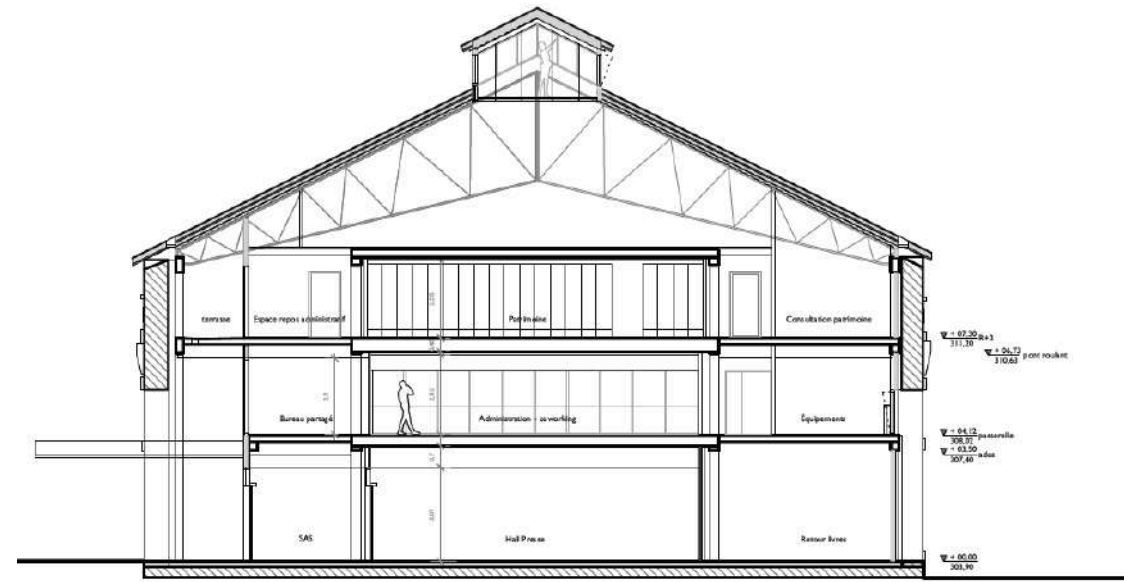
Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



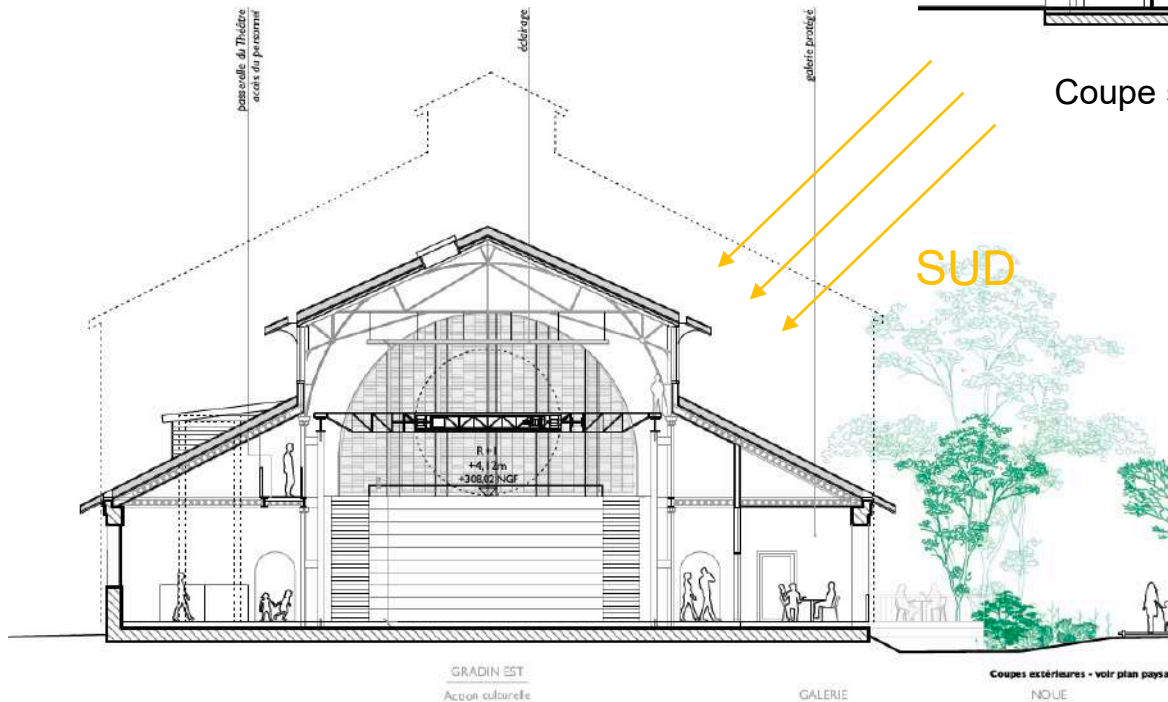
www.envirobat-oc.fr



Coupes transversales



Coupe sur pavillon central



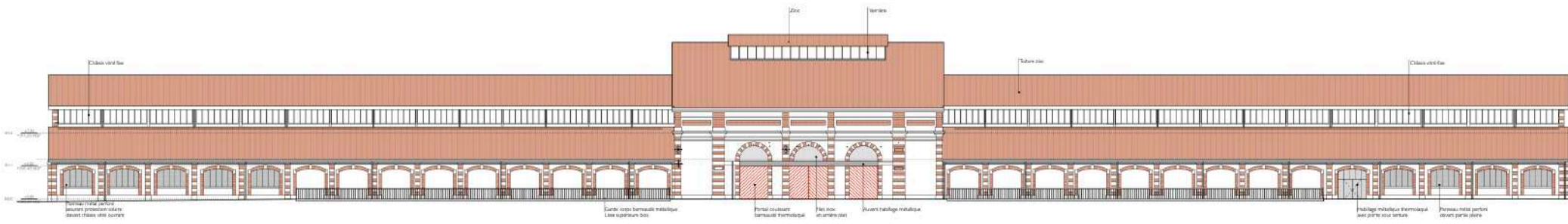
Coupe nef et bas côtés



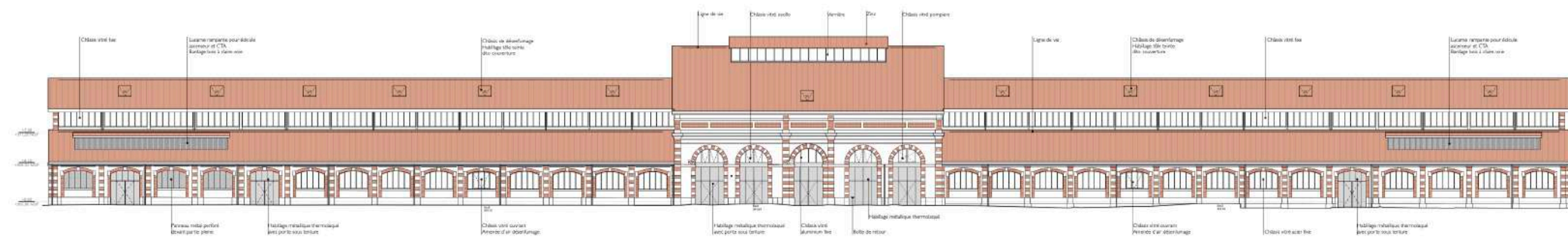
Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024

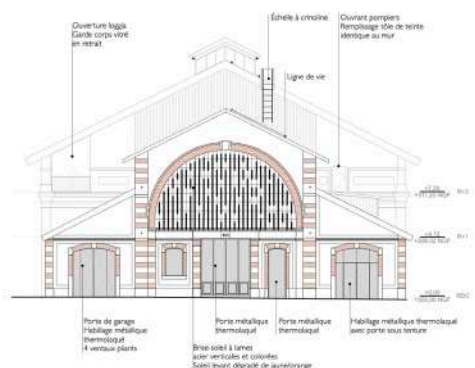
Façades



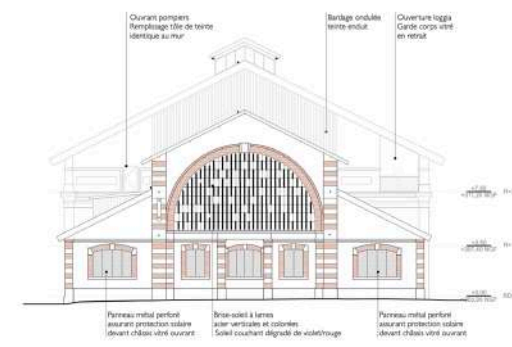
Façade sud



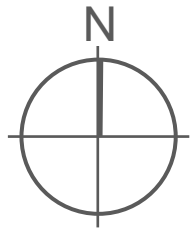
Façade nord



Façade est



Façade ouest



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Fiche d'identité

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

- Médiathèque
- ERP : 3^{ème} catégorie

Surface

- 3880 m²SU
- 4 280 m² SDP

Altitude

- 304 m

Zone clim.

- H2c

Classement bruit

- BR1

Ubat (W/(m².K))
RTex

- Ubat projet = 0,454 < Ubat max = 0,911, gain de 50% [Ref RTex]

Consommation d'énergie primaire
(kWhep/m²/an)
RTex - RT2005 - RT2012- RT2020

- Cep projet sans PV = 51 kWhep/m² (RT EX)

Production d'EnR

- Pas de production d'EnR

Simulation thermique dynamique

- STD réalisée
- Résultats de la STD conforme pré-requis Argent (< 3% et 180 heures)

Analyse du cycle de vie

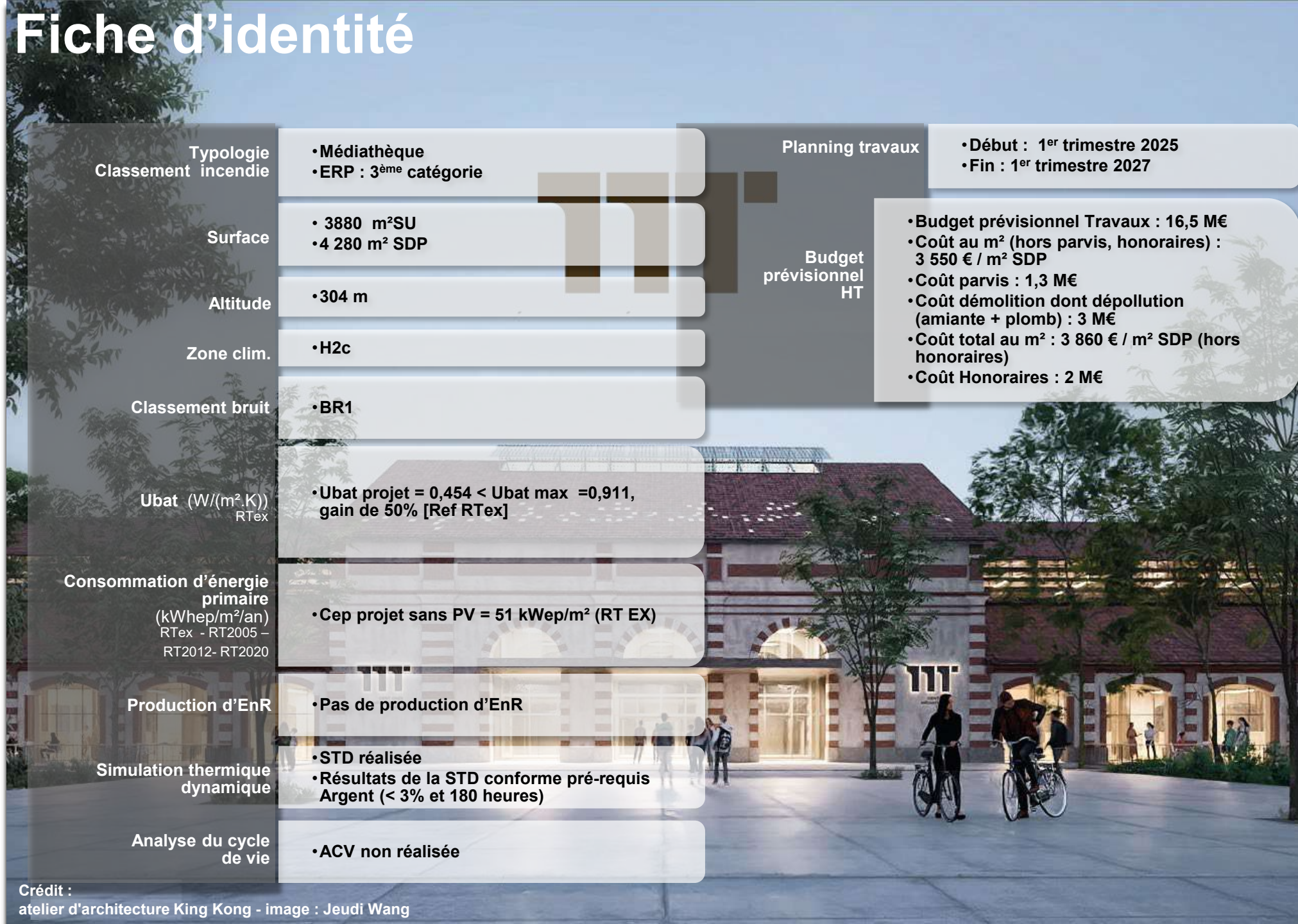
- ACV non réalisée

Planning travaux

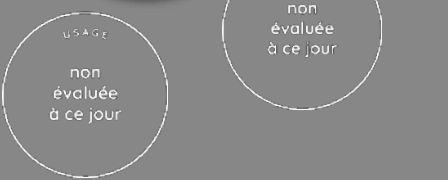
- Début : 1^{er} trimestre 2025
- Fin : 1^{er} trimestre 2027

Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux : 16,5 M€
- Coût au m² (hors parvis, honoraires) : 3 550 € / m² SDP
- Coût parvis : 1,3 M€
- Coût démolition dont dépollution (amiante + plomb) : 3 M€
- Coût total au m² : 3 860 € / m² SDP (hors honoraires)
- Coût Honoraires : 2 M€



Le projet à travers les thèmes BDO



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Premier projet BDO pour la CATLP
- Mise en place d'une démarche de co-conception dès le démarrage du PRO :
 - Parvis et accueil
 - Espace 111% ados
 - Espace co-working des médiathécaires



- Comment ?
 - Balades urbaines
 - Atelier de prototypage éphémère du parvis et jardin



Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Médiathèque inclusive** : objectif de donner / redonner à tous le pouvoir et l'envie de participer à la fabrique socio-culturelle du territoire.
- Accessibilité par tous, avec une attention particulière aux publics présentant des handicaps, au sens de la loi du 11 février 2005 et du label de la marque « **Tourisme et handicap** »
- Captage des personnes dites « éloignées » de la culture et, plus largement, de ceux qui se trouvent en marge de la participation à la vie citoyenne
- Insertions de **clauses sociales** dans certains marchés de travaux



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

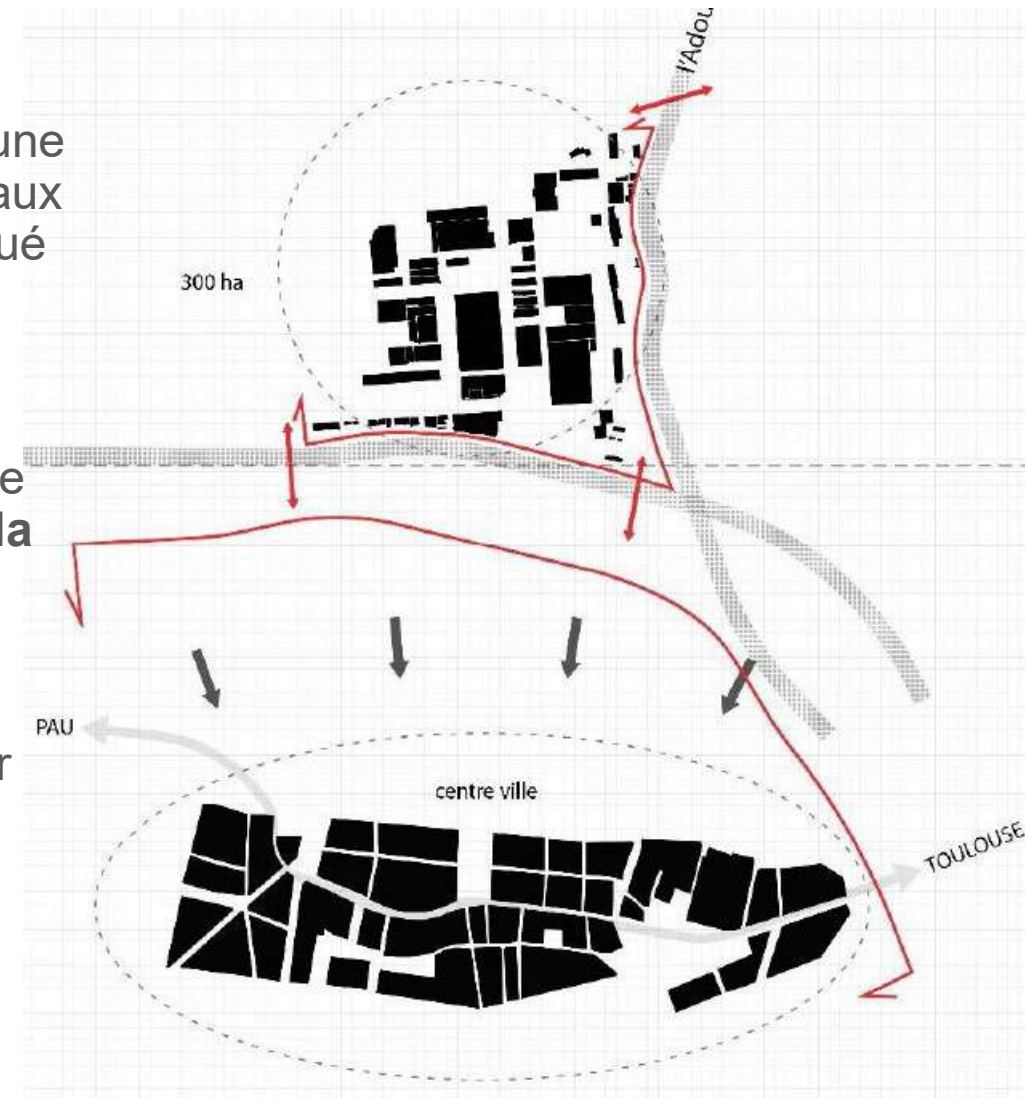




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Le quartier de l’Arsenal** au fil des projets, de « l’autre côté » de la voie ferrée devient ainsi une destination spécifique au centre ville dédiées aux loisirs et à la culture sous diverses formes. Situé à quelques centaines de mètres le quartier Laubadère (QPV) voit son accès à toutes les cultures renforcé.
- Un choix structurant visant à conforter le centre de ville de Tarbes ville « capitale » **autour de la Gare, pôle multimodal en émergence.**
- Volonté de **rapprochement du quartier de l’Arsenal au centre ville** par l’attractivité de la future médiathèque implantée dans ce quartier en mutation et par la création de mobilités douces



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Après des décennies d'extension spatiale, le temps de la **densification par la restructuration et la réhabilitation des emprises urbaines** poursuit sa phase opérationnelle, celui-ci est à l'échelle de la nouvelle Agglomération et irriguera l'ensemble du territoire
- **Une contribution voulue exemplaire** à la mutation urbaine et paysagère du quartier de l'Arsenal qui pendant un siècle fût la locomotive industrielle des Hautes Pyrénées. Il s'agit de plus de 1 Ha en friche réhabilités et rendus aux usages publics.
- La réappropriation tous publics d'un patrimoine de qualité inégale tombé en **désuétude, vise aussi à redonner aux habitants une vision positive et qualitative** des espaces de leur quotidien



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Intégrer le parvis dans la trame verte de la ville



Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

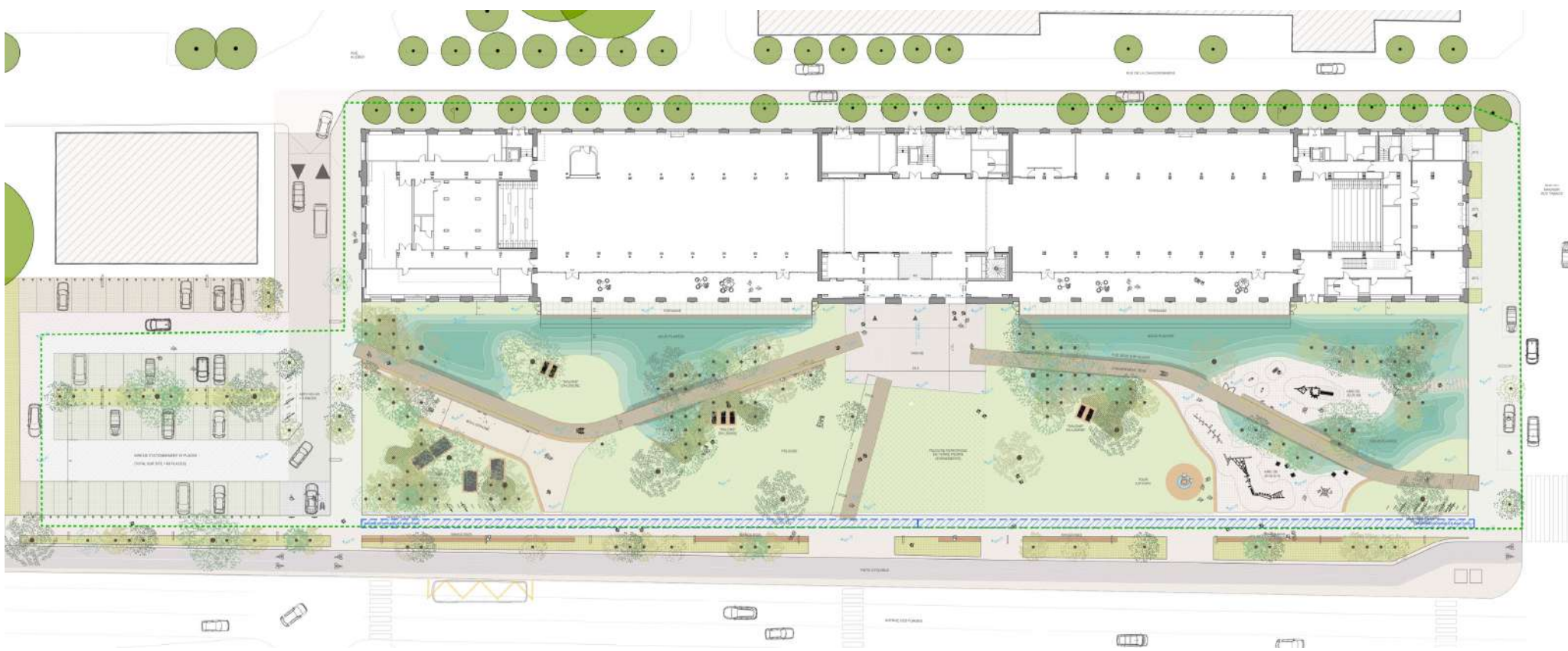




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Plan des extérieurs



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit : A+R - Rémi Salles



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hauts-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



Crédit : A+R - Rémi Salles



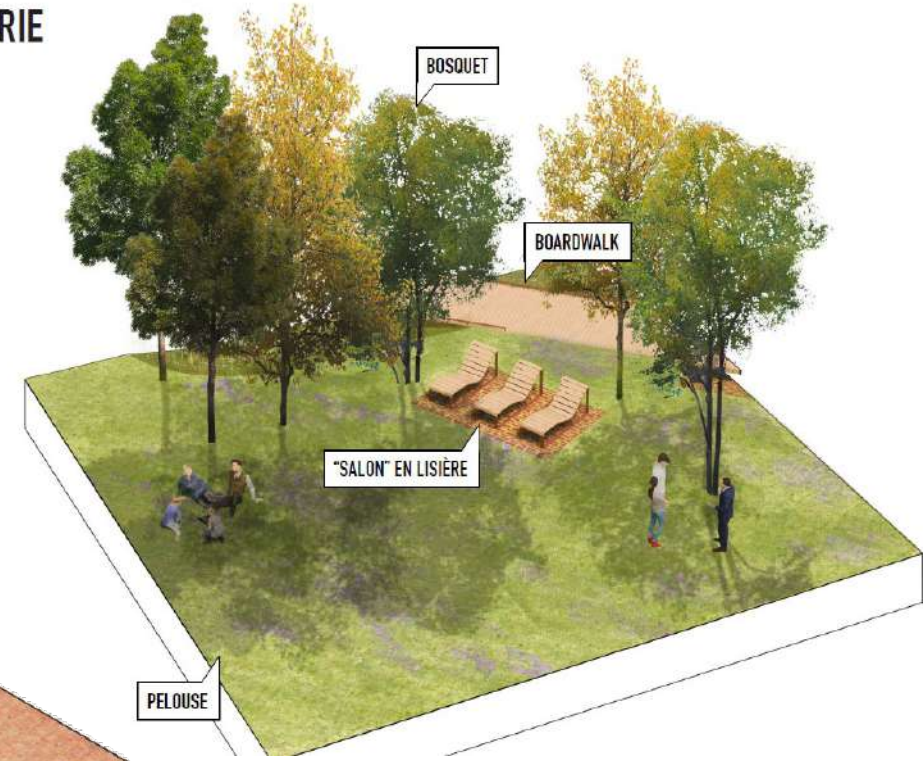
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

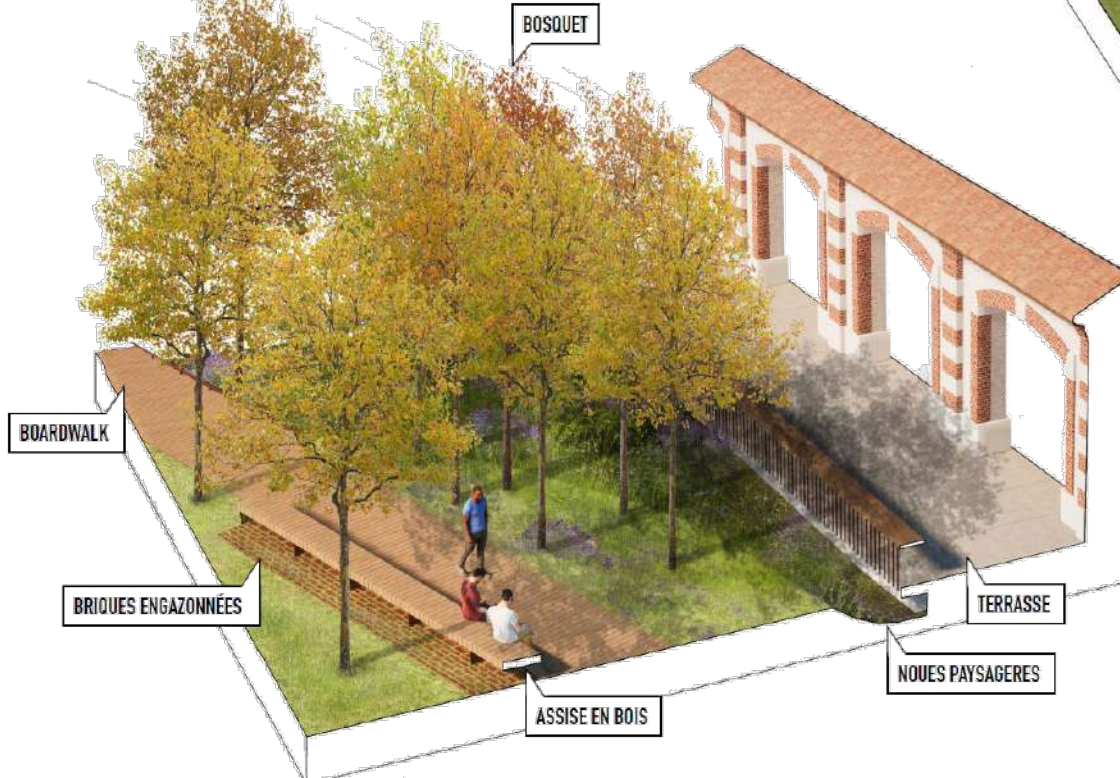
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

AXONOMETRIE
APD - PELOUSE



AXONOMETRIE
APD - PROMENADE



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Structure poteau / poutre métallique

MURS EXTERIEURS



TOUS MURS EXTERIEURS

3 - Brique

2 - ITI : fibre de bois 200 mm

1 - Plaque de plâtre

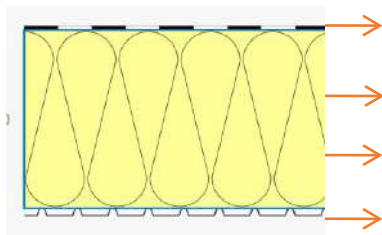
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,75

0,24

TOITURES



TOITURE INCLINE RAMPANT

3 - Toiture en zinc

2 - ITI : Laine de chanvre ou laine de verre 240 mm

1 - Support tôle d'acier nervuré

6,15

0,16

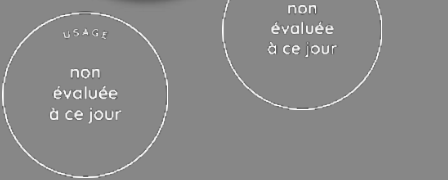
PLANCHERS BAS

PLANCHER BAS EXISTANT SUR TERRE PLEIN

Pas d'isolation

X,XX

X,XX



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS et PAROIS INTERIEURS

Cloison à simple ossature de type 98/48
Laine minérale ou laine de bois

PLANCHERS INTERMEDIAIRES

Béton

AUTRES ITEMS

- Structure métallique existante conservée en grande partie et laissée brute dans le respect des règles de sécurité incendie
- Dalle existante conservée pour réalisation fond de forme du dallage
- Murs en briques conservés

Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage

- Pompe à chaleur géothermique sur nappe – P = 350 kW – COP = 5,8
- Chauffage par air via centrales de traitement d'air et gaines de soufflage – besoin 55 W/m²

Refroidissement

- Pompe à chaleur géothermique sur nappe – P = 290 kW – COP = 4,9
- Rafratchissement par air via centrales de traitement d'air et gaines de soufflage

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance installée 8 W/m²
- Gestion manuelle par interrupteur marche / arrêt
- Gradation automatique en fonction de la lumière du jour

Ventilation

- 5 CTA double flux :
- CTA 1 : 12 000 m³/h – Sfpv < 0,6
 - CTA 2 : 33 000 m³/h – Sfpv < 0,8
 - CTA 3 : 3100 m³/h – Sfpv < 0,6
 - CTA 4 : 26 500 m³/h – Sfpv < 0,8
 - CTA 5 : 8 600 m³/h – Sfpv < 0,6
- 5 VMC simple flux (entre 100 et 450 m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Ballons ECS électriques petites capacités au plus près des points de puisage (entre 15 et 75 L)

Production d'énergie

-

Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





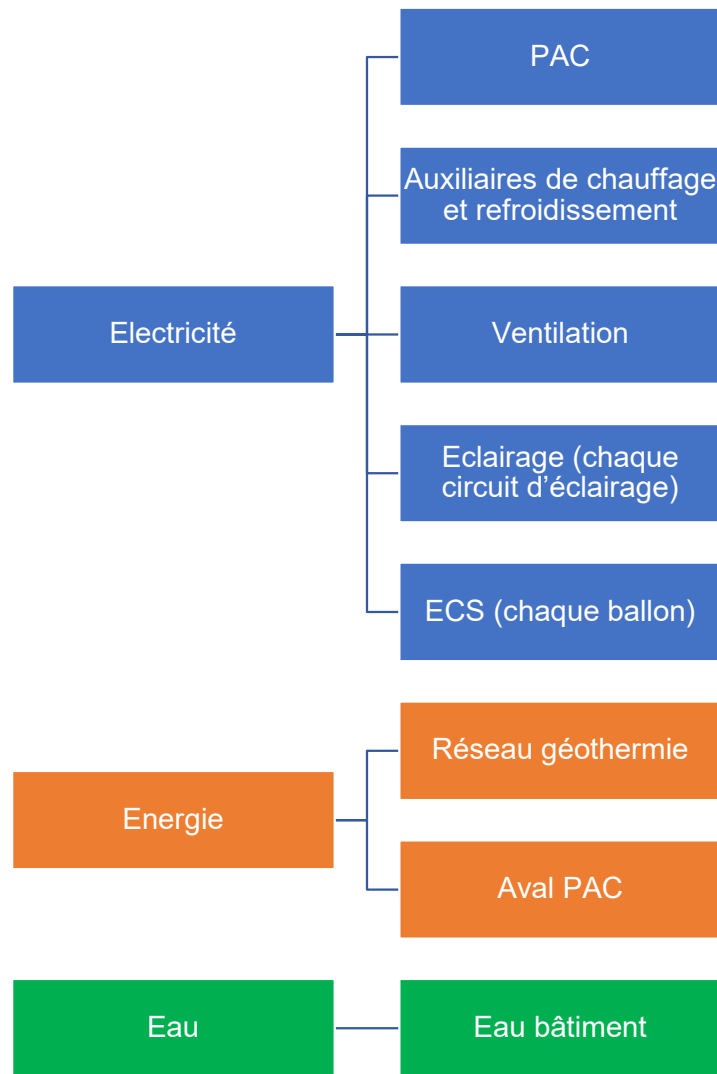
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Les systèmes de comptage :

- Chauffage : consommation PAC
- Auxiliaires de chauffage et rafraichissement
- Ventilation : comptage de chaque CTA et chaque VMC
- Eclairage : comptage de chaque circuit éclairage
- ECS: comptage de chaque ballon ECS
- Eau



Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024

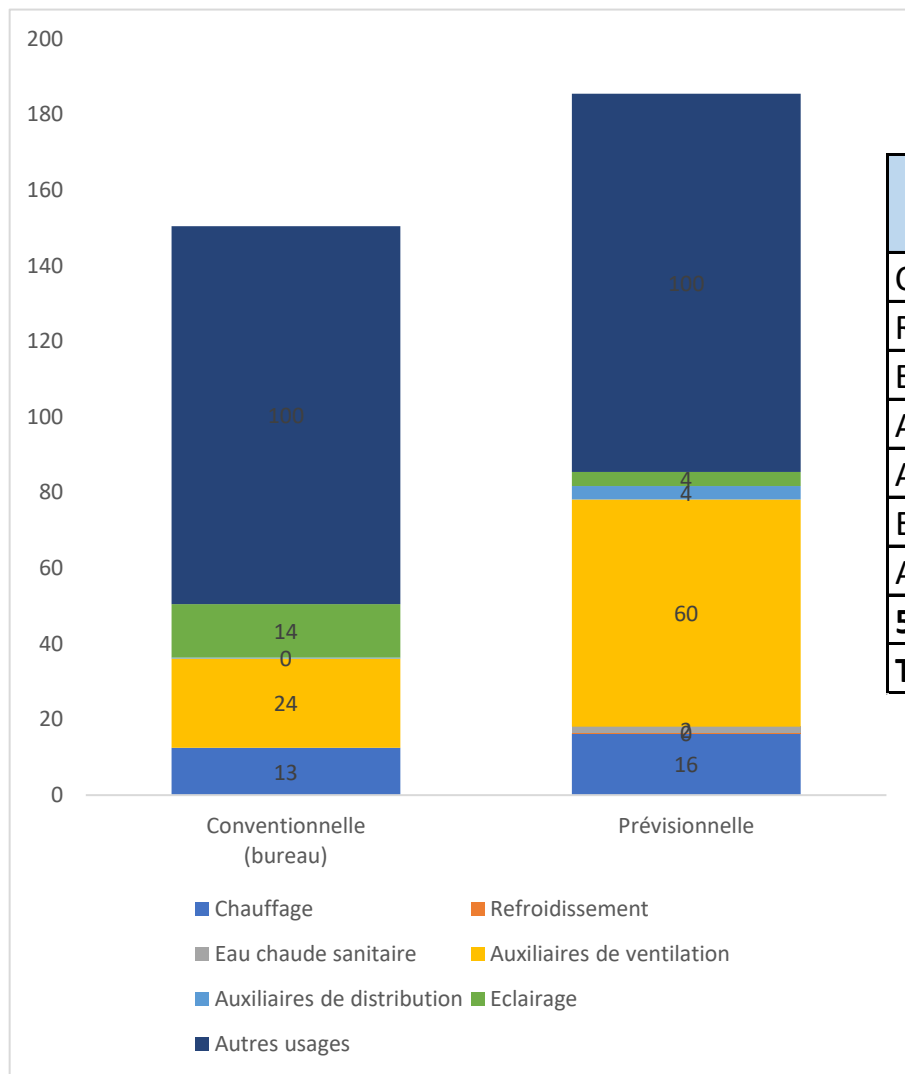




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m²



Consommation (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle (bureau)	Prévisionnelle
Chauffage	13	16
Refroidissement		0
Eau chaude sanitaire		2
Auxiliaires de ventilation	24	60
Auxiliaires de distribution	0	4
Eclairage	14	4
Autres usages	100	100
5 usages	51	85
Tous usages	151	185

Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Mise en place d'équipements économiseurs d'eau :
 - réducteur de pression
 - Mousseurs
- Désimperméabilisation et végétalisation massive du parvis



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

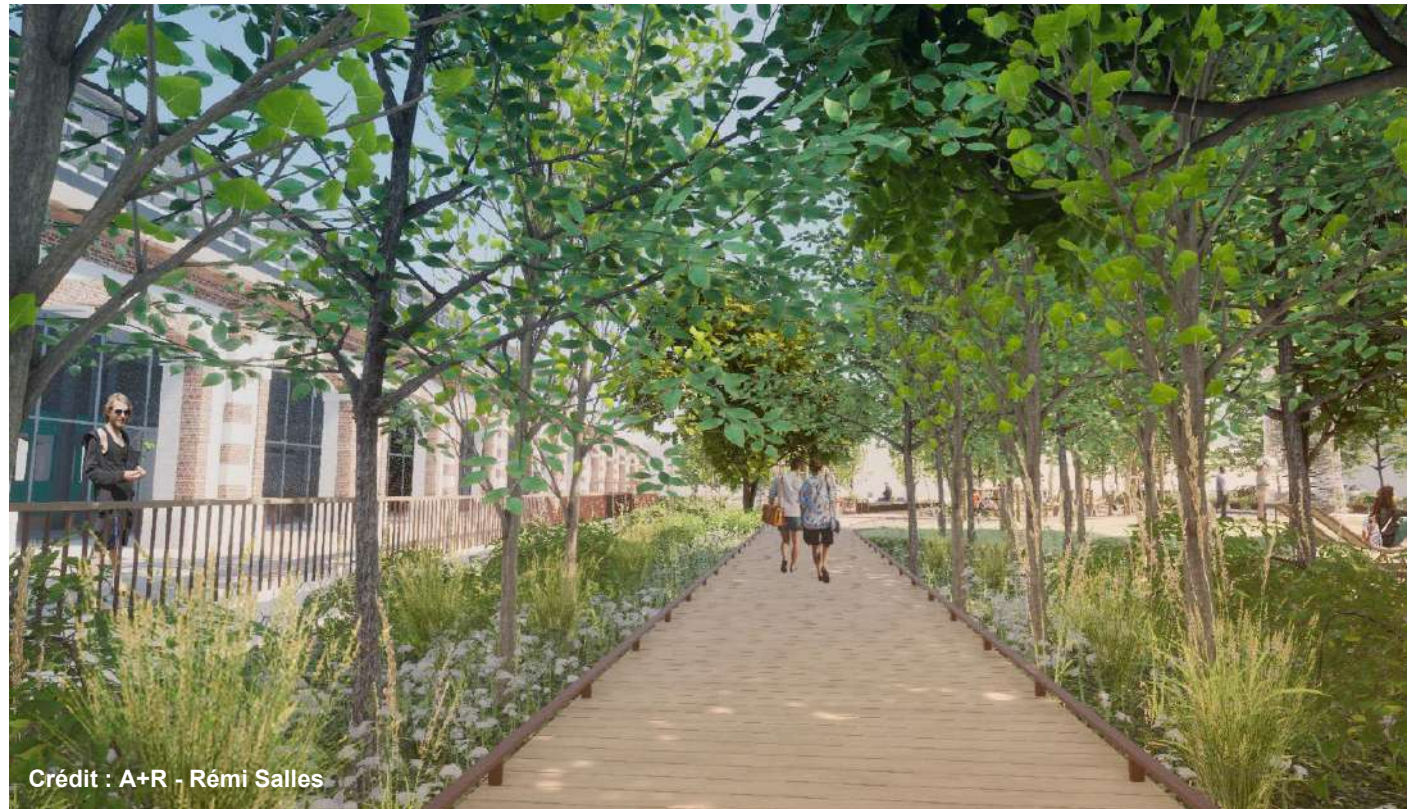
Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit : A+R - Rémi Salles

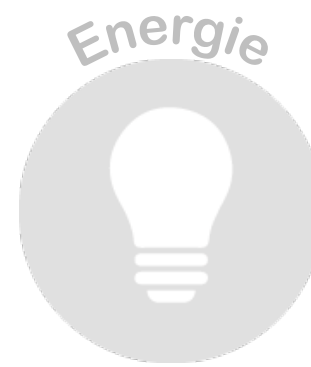


Crédit : A+R - Rémi Salles



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



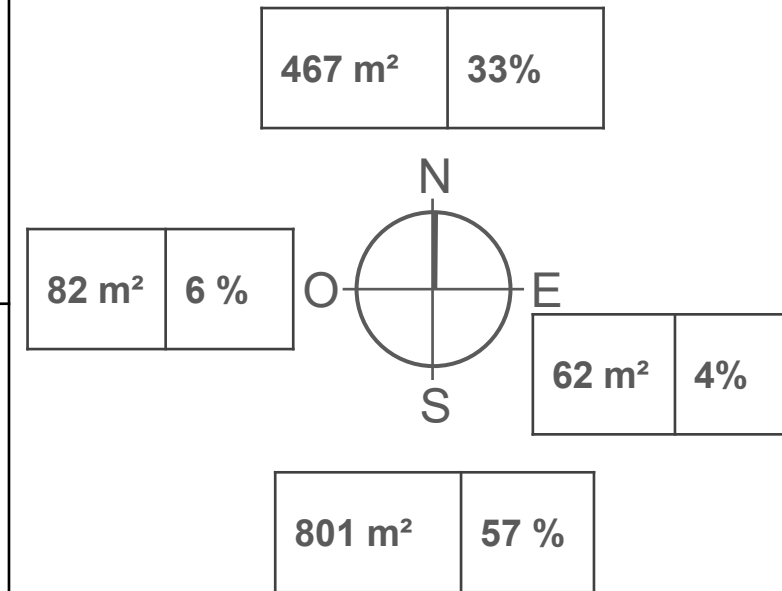


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Nord et Sud : Déperdition : $U_g = 1$; Facteur solaire : $S_g = 0,71$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,83$ Est et Ouest : Déperdition : $U_g = 1$; Facteur solaire : $S_g = 0,285$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,68$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Nord et Sud : Déperdition : $U_w = 1,27$; Apports solaire : $S_w = 0,65$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,75$ Est et Ouest : Déperdition : $U_w = 1,2$; Apports solaire : $S_w = 0,24$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,63$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Sud : Débord de toiture Est et Ouest : Brise-soleil vertical



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

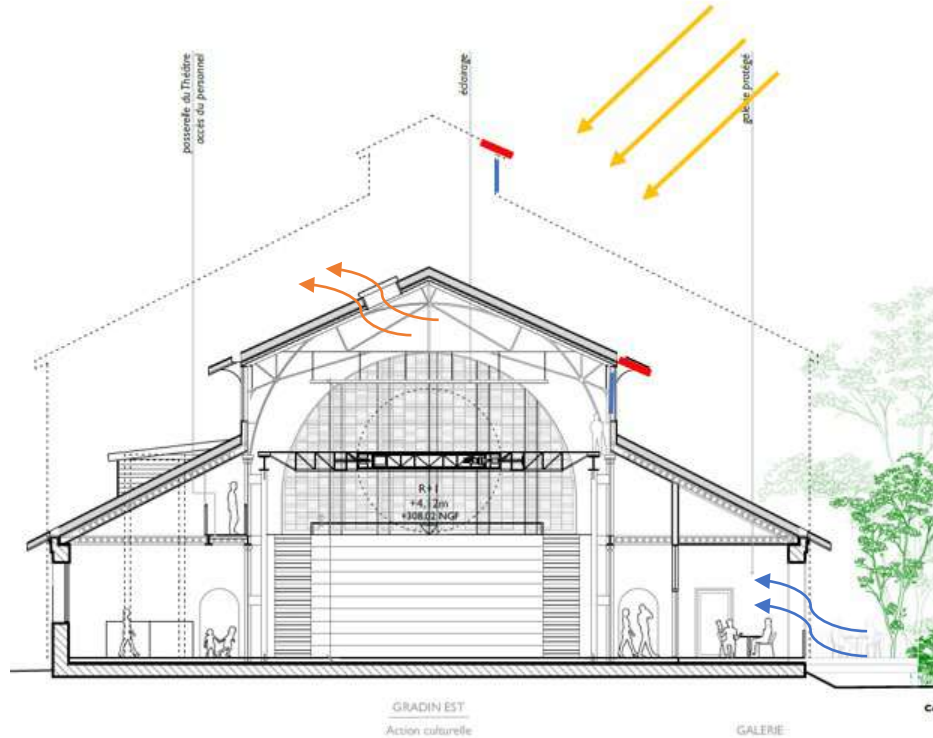




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Efficacité des débords de toiture modélisés sur Pleiade



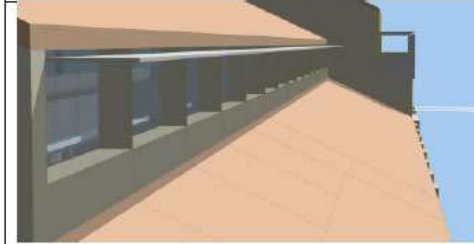
Ombres portées – 15/12 à 10h



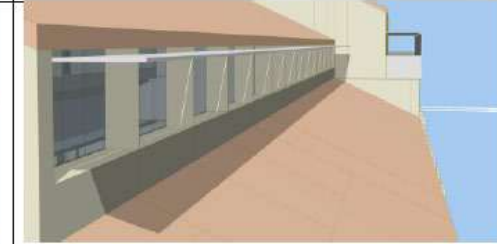
Ombres portées – 15/12 à 16h



Ombres portées – 15/05 à 10h



Ombres portées – 15/05 à 16h



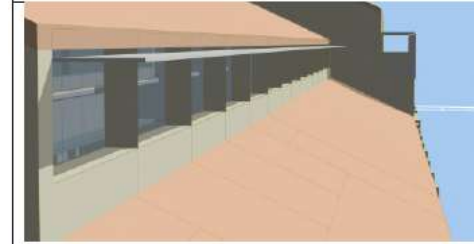
Ombres portées – 15/07 à 10h



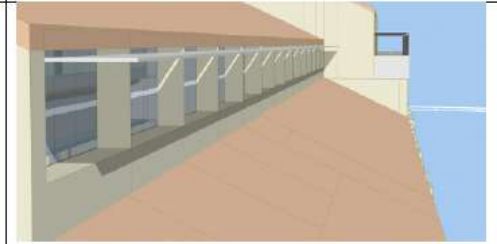
Ombres portées – 15/07 à 16h



Ombres portées – 15/09 à 10h



Ombres portées – 15/09 à 16h



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maidier TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



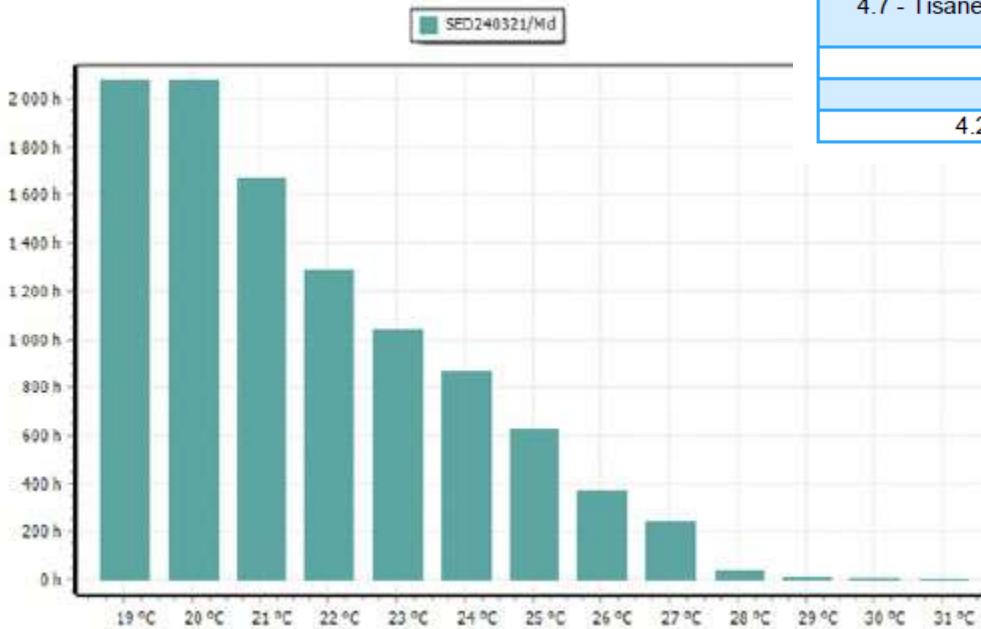


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Orientation Nord/Sud
 - Protection solaire efficace par débords de toiture
 - Ventilation naturelle via tirage thermique
 - Geocooling

Zones	T° Min	T° Moyenne	T° Max	Nb > Seuil max	Nb > Seuil max
	°C	°C	°C	h. occ.	%
1.4 - Partage	18,00	22,05	28,08	63,00	3,00
1.5 - Zen	18,00	22,71	28,08	43,00	2,10
1.6.1 - Loge	18,00	21,57	27,93	0,00	0,00
2.7 - Atelier récréatif	18,00	22,64	29,42	34,00	1,60
3.1.1 - Espace de travail silencieux	18,00	22,65	28,81	42,00	2,00
3.1.2 - Boxes de travail collaboratif	18,66	22,79	28,00	0,00	0,00
3.1.2 - Travail collaboratif	18,00	22,87	28,00	25,00	1,20
3.2.1 - Atelier numérique	18,00	22,32	28,17	46,00	2,20
3.2.2 - Studio de création numérique	18,00	22,30	29,73	58,00	2,80
3.2.3 - Salon de jeux vidéos + vidéos ados	18,28	22,91	28,00	12,00	0,60
4.1 - Bureau direction	18,00	23,03	28,83	44,00	2,40
4.3 - Bureau secrétariat / administration	18,00	22,94	28,68	43,00	2,30
4.4 - Espace coworking médiathécaires	18,41	23,29	28,00	13,00	0,70
4.5 - Salle d'équipement	18,00	22,33	28,00	7,00	0,40
4.6 - Réunion divisible	18,00	22,36	28,00	15,00	0,80
4.7 - Tisanerie vestiaires espaces de repos	18,00	22,95	29,70	19,00	1,50
Md	18,00	22,61	29,23	41,00	2,00
1.6 - Auditorium	18,14	22,51	28,00	0,00	0,00
4.2 - Bureau partagé	18,00	23,10	29,06	46,00	2,50



Sans geocooling, heures d'inconfort :
41 h → 257 h



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- **Acoustique** traitée spécifiquement en fonction des zones aux contraintes spécifiques
 - Espaces de lecture et espaces d'animation
 - Action culturelle : conférences, lecture de contes, exposition
 - Locaux techniques
- **Confort d'été** géré de manière passive via traitement de l'enveloppe (protections solaires) et geocooling
- **Confort visuel** traité par une enveloppe largement vitrée
- **Qualité de l'air** :
 - Matériaux sains en contact avec l'air intérieur (qualité A+ ou norme environnement)
 - Ventilation double flux avec renouvellement d'air hygiénique



Crédit : atelier d'architecture King Kong - image : Jeudi Wang



Crédit : atelier d'architecture King Kong - image : Jeudi Wang



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





Pour conclure

Points remarquables

- Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial
- Confort d'été assuré notamment grâce au géocooling
- Parvis réinvesti par une végétalisation massive au profit des usagers



Points pouvant être améliorés

- Maintien des matériaux bio-sourcés
- Traitement paysager de l'infiltration des eaux de toiture

Crédit : A+R - Rémi Salles

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr

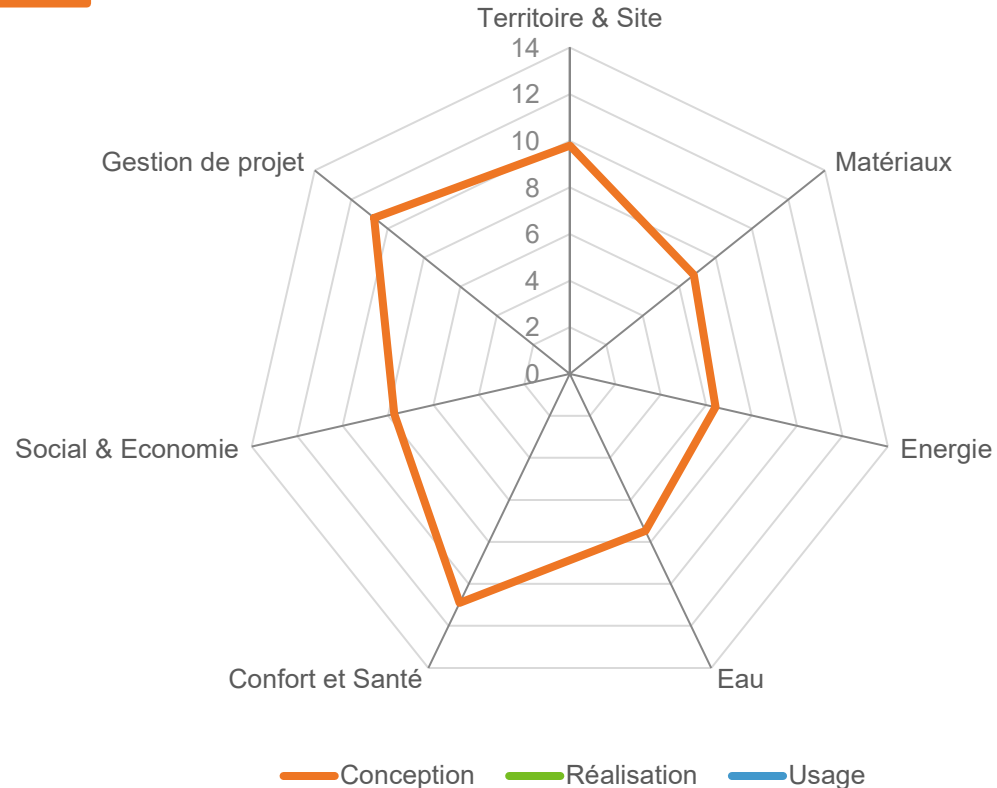




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



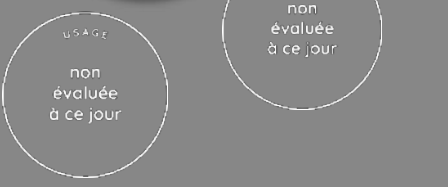
Radar du projet



Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

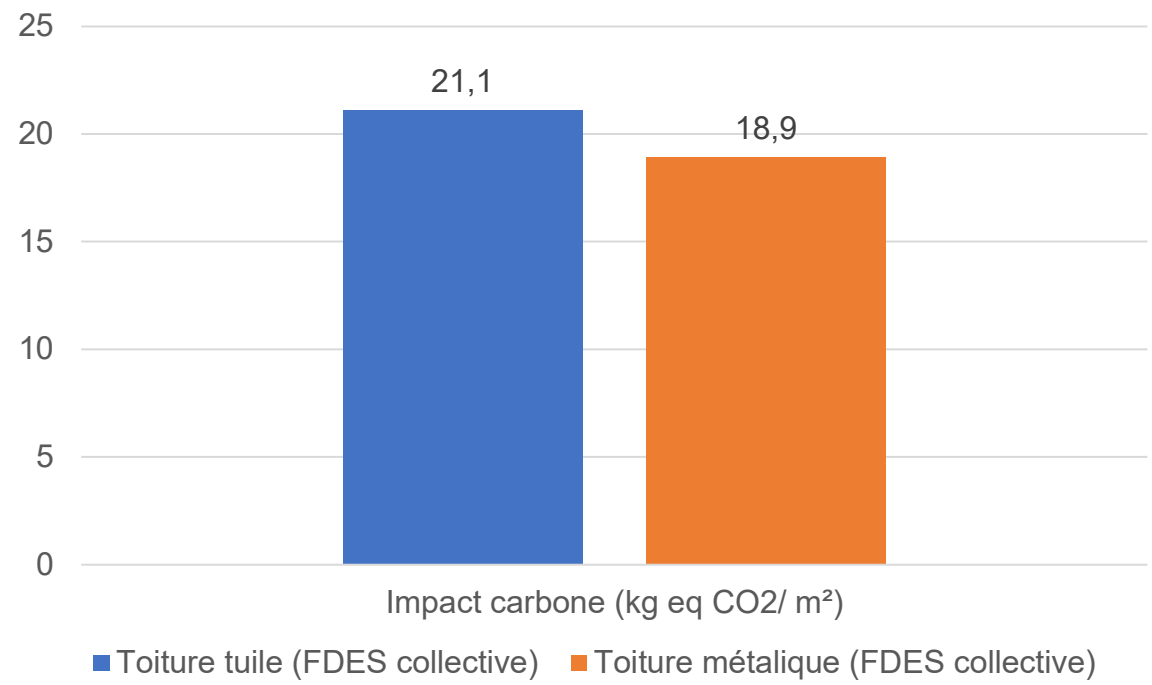
Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024





Innovation : Points à valider en commission

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION : Remplacer la toiture historique en tuile endommagée (malgré la contrainte patrimoniale) par une toiture métallique pour permettre l'isolation de la toiture afin de permettre de conserver la structure existante	1	1						



Médiathèque 111
 Tarbes
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobot-oc.fr







USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
CATLP (65) 


AMO QEB
HTM (64) 

UTILISATEURS
MEDIATHECAIRES

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
KING KONG (33) 

BE THERMIQUE ET STRUCTURE
ARTELIA (64) 

PAYSAGISTE
A+R (33) 

ACOUSTIQUE
IdB 

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
Maider TELLECHEA, HTM
Dernière mise à jour :
26/04/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque 111
Tarbes
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDO :
 Maider TELLECHEA, HTM
 Dernière mise à jour :
 26/04/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit : A+R - Rémi Salles