



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/06/2024
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers à Auch (32)

CONCERTION
 BDO OR

USAGZ
 non évaluée à ce jour

RÉALISATION
 non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



Crédit image : Atelier Airoldi



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
------------------	------------	--------------	--------------------

CCI 32	Atelier AIROLDI	Economie : David SIST BE TCE : SETES BE QEB : Soler IDE	Acousticien : Emacoustic Ecologue : Soler IDE Inddigo
--------	-----------------	--	--

Les intervenants



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



- **Maitrise d'ouvrage :**

- Laure LACOURT, CCI 32 (Directrice générale)
- Alain Castells, élu CCI et gérant Espace Pierre Verte



- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage :**

- Benjamin BEAUFILS, Inddigo (Accompagnateur BDO)



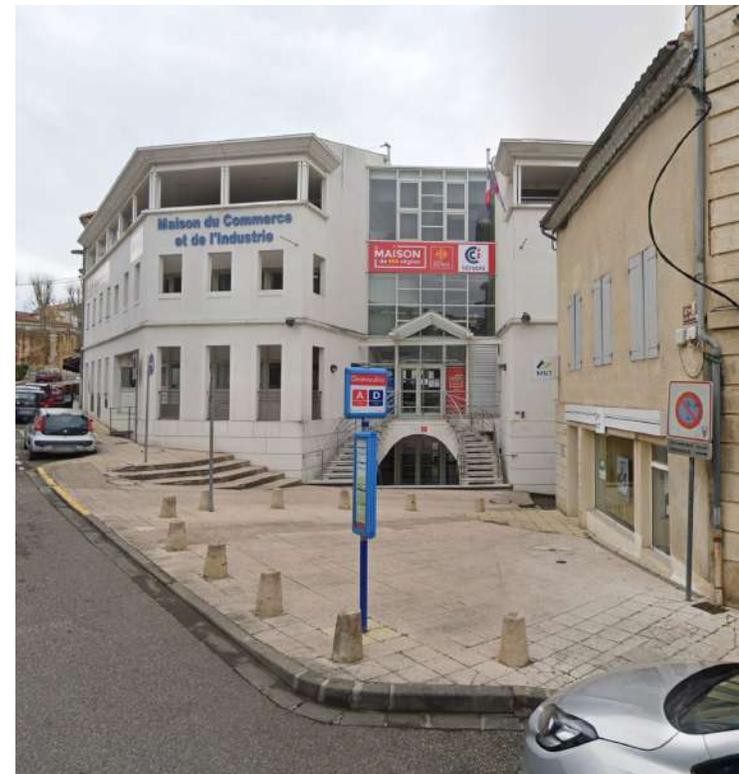
- **Maitrise d'œuvre :**

- Frédéric AIROLDI, Atelier d'architecture Airoldi (Architecte)
- Florian AGUERGARY, SETES (Bureau d'études TCE)
- Claire DUPLAN, SOLER IDE (Bureau d'études QEB)



Contexte / Génèse

- Un site actuel plus adapté aux besoins de la CCI
 - Un bâtiment datant de 1989 thermiquement **peu performant** et coûteux en entretien
 - Non favorable aux interactions et **peu fonctionnel** : 16 collaborateurs répartis sur 5 niveaux
- Acquisition en 2017 de l'ancien **site militaire de la caserne Espagne** par la ville d'Auch
 - 5,5 hectares de part et d'autre du Gers
 - En friche depuis 1996
- La reconversion de la caserne : un défi d'envergure pour la ville d'Auch
 - 11 bâtiments à rénover
 - Création d'espaces publics, lieux de vie, de loisirs et de travail connectés au reste du territoire communal
- Un **projet « locomotive »** de la transition durable du renouvellement du grand centre-ville
- Volonté de la CCI de participer à ce projet ambitieux en devenant propriétaire d'un des 4 bâtiments de la Place d'arme



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

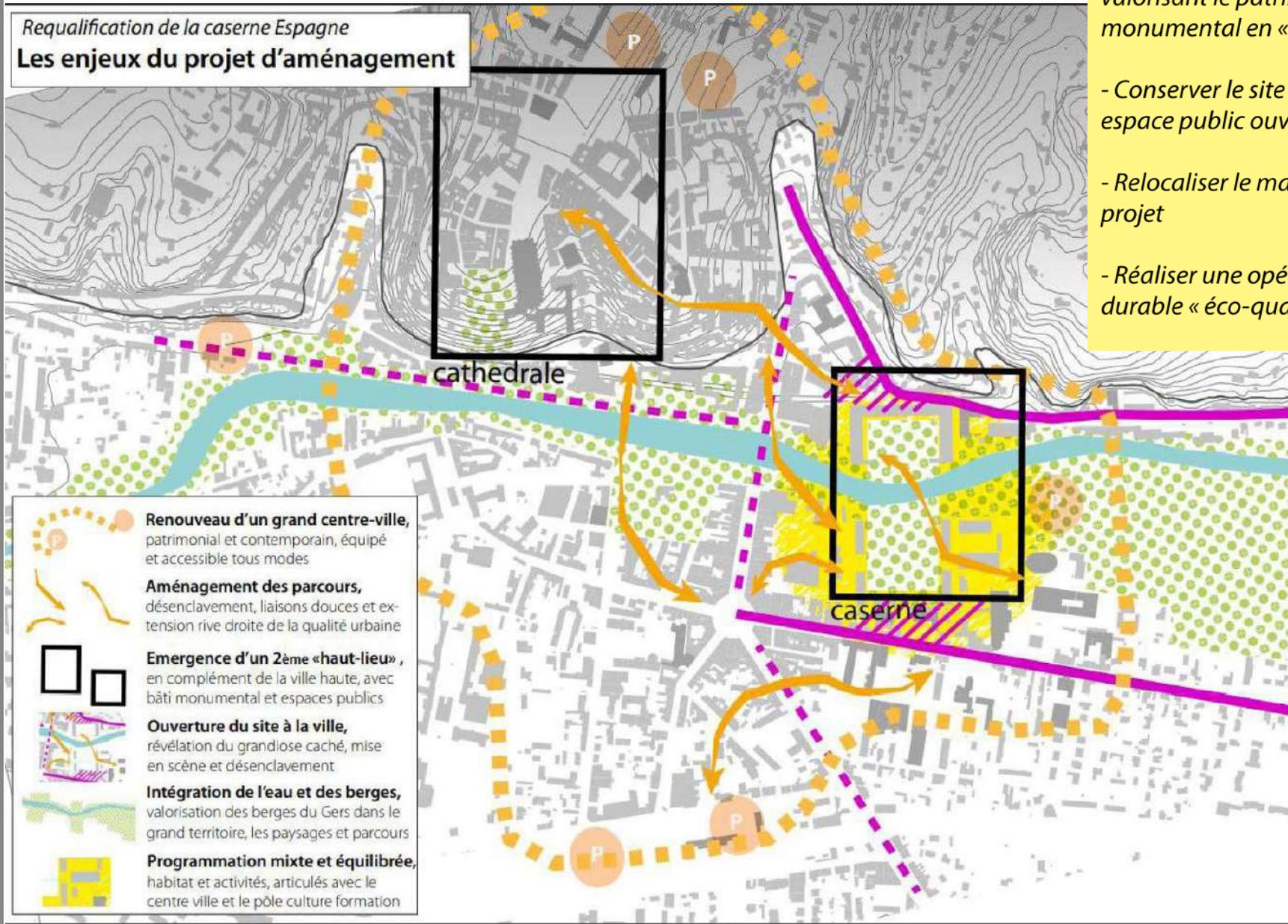
Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Contexte / Génèse

Le Plan guide du quartier Espagne

Requalification de la caserne Espagne
Les enjeux du projet d'aménagement



- Créer le deuxième « haut-lieu » en valorisant le patrimoine bâti et végétal monumental en « jardins du palais »
- Conserver le site des places d'armes en espace public ouvert et piéton
- Relocaliser le marché du jeudi dans le projet
- Réaliser une opération d'urbanisme durable « éco-quartier »

USA G2
 non évaluée à ce jour

REALISATION
 non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr







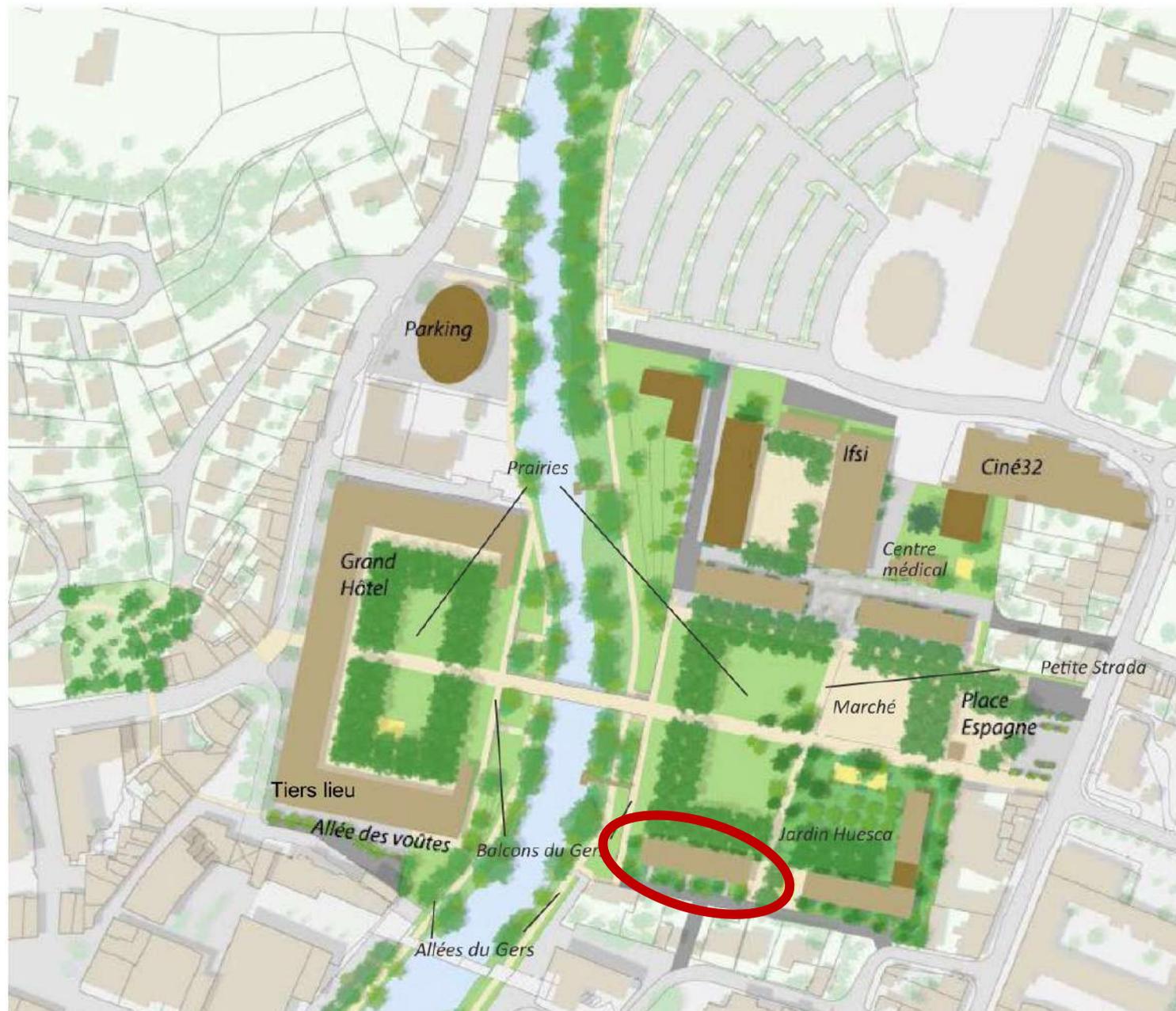
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



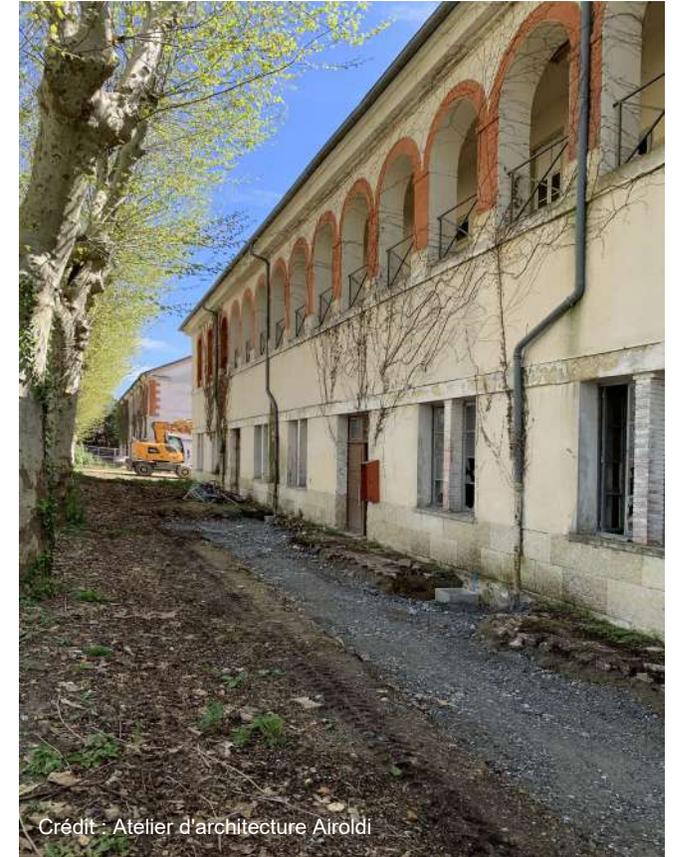
- Bâti existant rénové
- Végétation existante (platanes)
- Portons et belvédères
- Circulation piétonne perméable
- Circulation piétonne imperméable
- Circulation véhicules
- Bâti créé
- Végétation parc (à préciser)
- Jeux enfants
- Espace berges
- Espace jardin (plantation dense)
- Espace enfilé (bê)
- Espace ouvert revêtement perméable



Le terrain et son voisinage



Crédit : Atelier d'architecture Airoidi



Crédit : Atelier d'architecture Airoidi

Le bâtiment concerné par le projet se situe au **sud du site de la Caserne Espagne**, sur la **rive est** du Gers. Le projet s'inscrit dans le **seul périmètre bâti** du bâtiment. Cette parcelle s'arrête au **droit des façades**, tous les espaces extérieurs et périphériques au bâtiment sont hors du cadre de cette opération.

Tous les **aménagements extérieurs** seront pris en charge et réalisés dans le cadre de l'opération de création du quartier porté par la **ville d'Auch**.

Le bâtiment est implanté sur une parcelle d'une superficie de 666 m² (SDP: 1 018 m²)

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Programme

Sur cette opération, la CCI du Gers a défini les **objectifs** suivants :

- ✓ proposer des **espaces de travail qualitatifs** pour les collaborateurs, vecteurs de qualité de vie au travail et valorisant la marque employeur CCI
- ✓ concevoir un **bâtiment exemplaire sur le plan environnemental (niveau BDO or)**
- ✓ créer un bâtiment porteur de l'image entrepreneuriale du Gers et de son savoir-faire économique,
- ✓ aménager des espaces favorisant les **échanges** et les **interactions**,
- ✓ assurer des **revenus pérennes** en proposant des espaces de location adaptés et attractifs,
- ✓ assurer un **coût d'exploitation/maintenance maîtrisé** (l'effort financier va porter sur l'investissement initial pour la réalisation de ce projet. Cet investissement ne doit pas être la source, à moyen terme, de dépenses de maintenance et exploitation importantes supportées par la CCI.)

Espaces à créer :

Besoins: 893 m² de surface utile

Espaces CCI: Accueil, bureaux (23 postes de travail), espaces supports (locaux de reprographie, stockage de fournitures, salle de pause, sanitaires et vestiaires...) - Des espaces de rencontres informels autour des coins café ou espace détente seront également à aménager.

Espaces partagés (CCI et clients externes):

- 1 grande salle modulable de réunion/séminaire pouvant accueillir au maximum 150 personnes en configuration conférence
- 1 salle de conférence pour 50 personnes
- 1 salle de créativité pour 25 personnes
- un bureau individuel ou encore une petite salle de réunion pour 4 personnes.

Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Enjeux durables du projet



- Revalorisation d'une friche militaire
 - Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial
 - Désenclavement du quartier
 - Implantation d'activités et d'espaces paysagers
 - Désimperméabilisation et maîtrise de l'eau



- Choix de matériaux bruts, locaux et biosourcés
 - Isolation en laine de bois et ouate de cellulose
 - Menuiseries extérieures bois
 - Escalier en bois massif
 - Enduit terre crue pour les murs chauffants



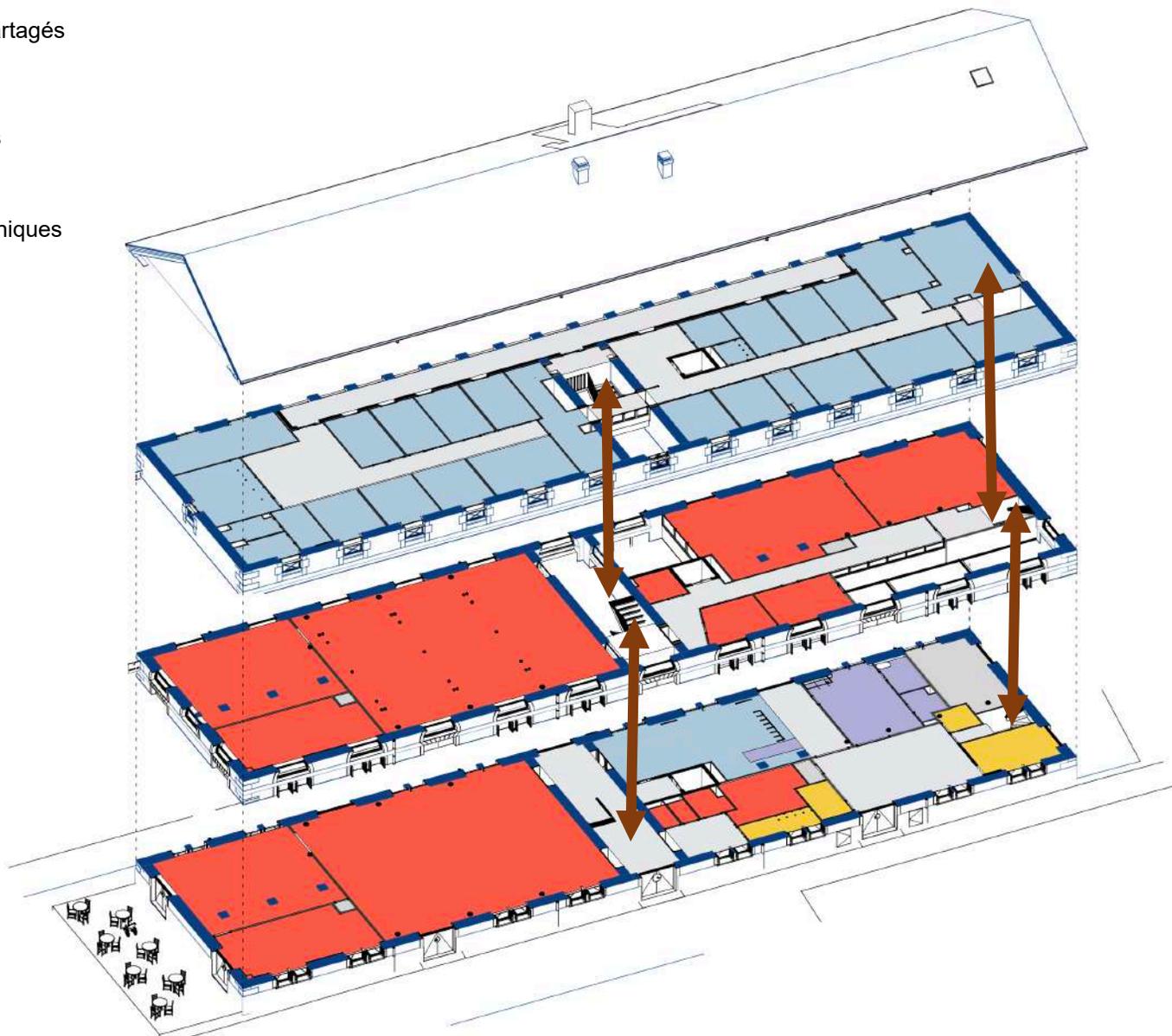
- L'efficacité énergétique au service du confort des usagers
 - Energie renouvelable : géothermie
 - Profiter de l'inertie de la pierre
 - Murs chauffants



- Des bureaux adaptés aux nouveaux besoins de la CCI
 - Favoriser l'émulation et la cohésion d'équipe
 - Fonctionnels et performants
 - Participe à la création d'un nouveau « haut-lieu » de la ville



-  Bureaux et locaux sociaux dédiés à la CCI
-  Espaces partagés
-  Circulations
-  Zones techniques services



**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Axonométrie



Plans de niveaux - RdC

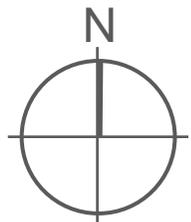
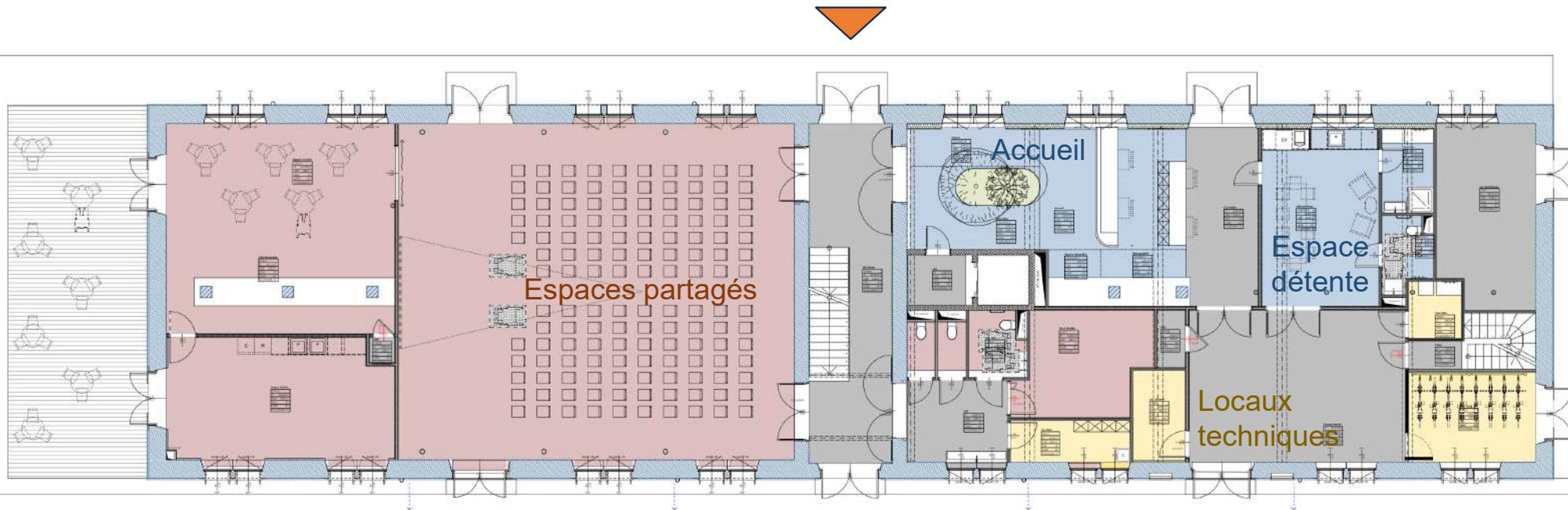


Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



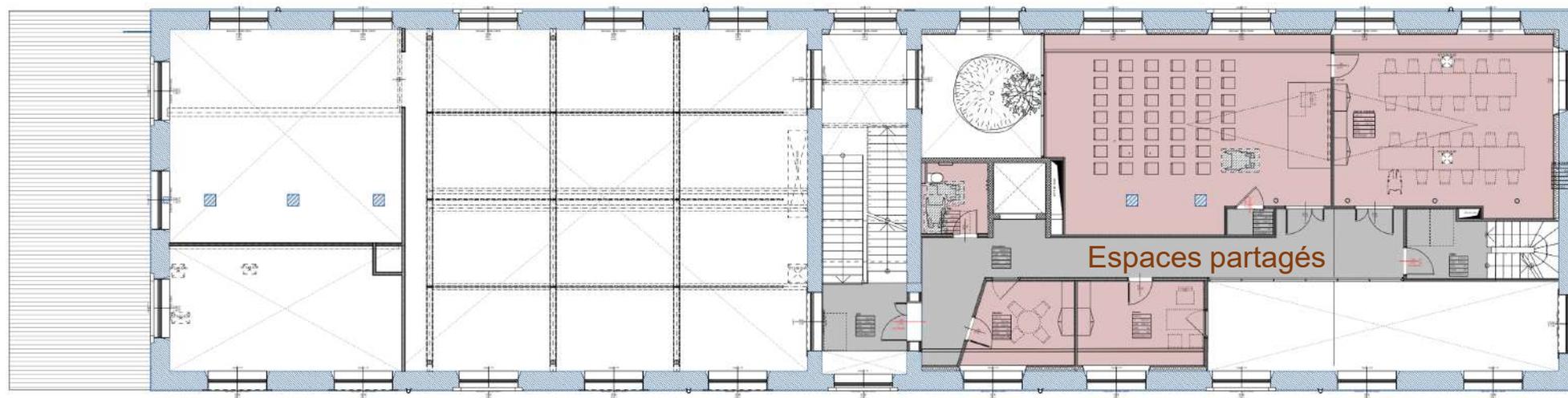


Plans de niveaux – Mezzanine



**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





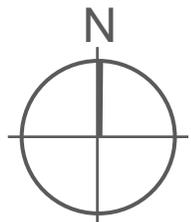
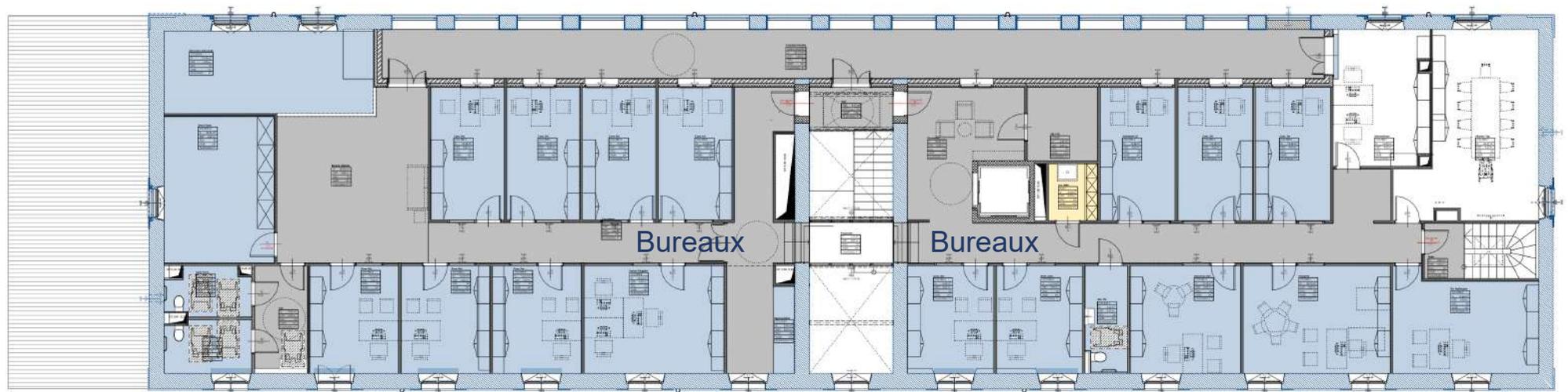
Plans de niveaux – R+1

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes



Siège de la CCI du Gers Auch Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Coupe bioclimatique



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue intérieure



**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit image : Shanon Aucagos – Atelier Airoldi

Vue intérieure - Accueil



USAGE
non évaluée à ce jour

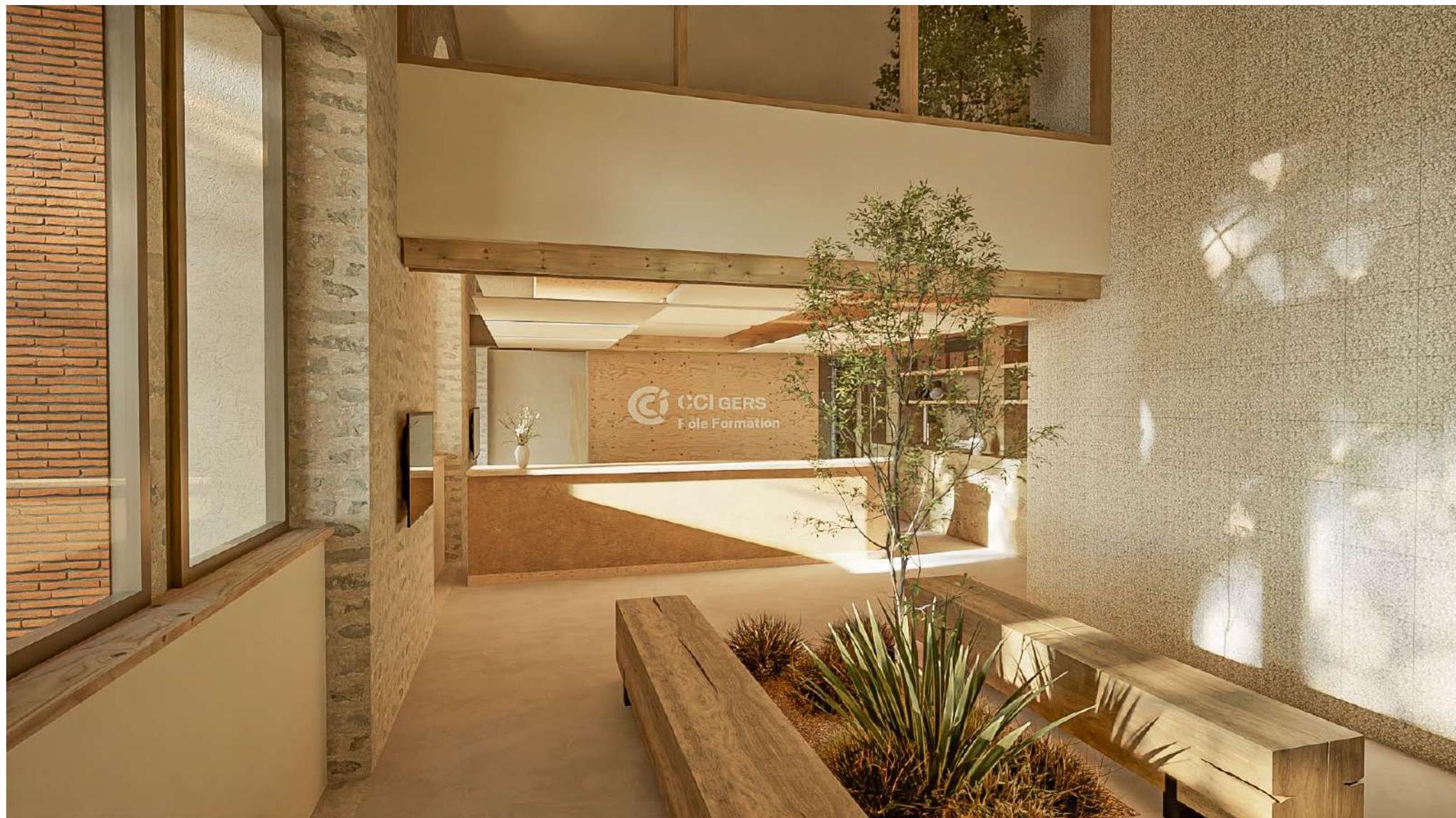
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit image : Shanon Aucagos – Atelier Airoldi

Vue depuis l'entrée



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit image : Jean Baptiste Portet – Atelier Airoldi

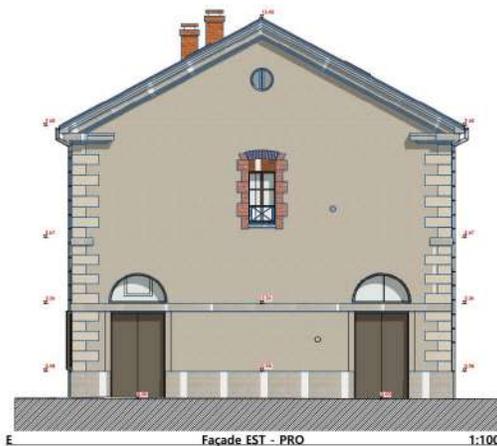


USA GZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Façade Est et Sud



Façade Nord et Ouest

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers Auch Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

- Tertiaire
- ERP 2^{ème} cat. Type R avec activités de type L et N

Surface

- 1018 m² SDP

Altitude

- 130 m

Zone clim.

- H2c

Classement bruit

- BR1
- CE1

besoin bioclimatique
(points)
RTEX

- **Projet soumis à la RTEX élément par élément**
- **Ubat/Ubat_{ref} = 0,786/0,840 – 6,4%**

Consommation d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)

- **Cep = 64,4 kWh_{ep}/m²/an**
- **Cep_{ref} = 123,7 kWh_{ep}/m²/an**
- **Gain -48,3%**

Production d'EnR

- **Géothermie sur sonde**

Simulation thermique dynamique

- **Besoins de chauffage 93 kWh/m²**
- **Prérequis BDO Or validé (moins de 90h avec T>28°C)**

Analyse du cycle de vie

- **C2**

Planning travaux

- **Début :**
- **Fin :**

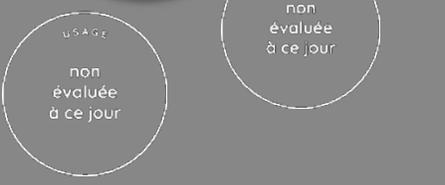
Budget prévisionnel HT

- **Budget prévisionnel Travaux 2,65 M€ HT**
- **Coût au m² (hors VRD, honoraires) 2 608 €HT/m²**
- **Coût VRD 0 €HT**
- **Coût Honoraires et AMO 383 K€ HT**
- **Coût total au m² 2 979 €HT/m²**



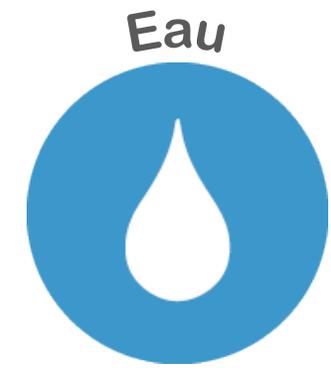
Crédit image : Atelier Airoldi

Le projet à travers les thèmes BDO



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

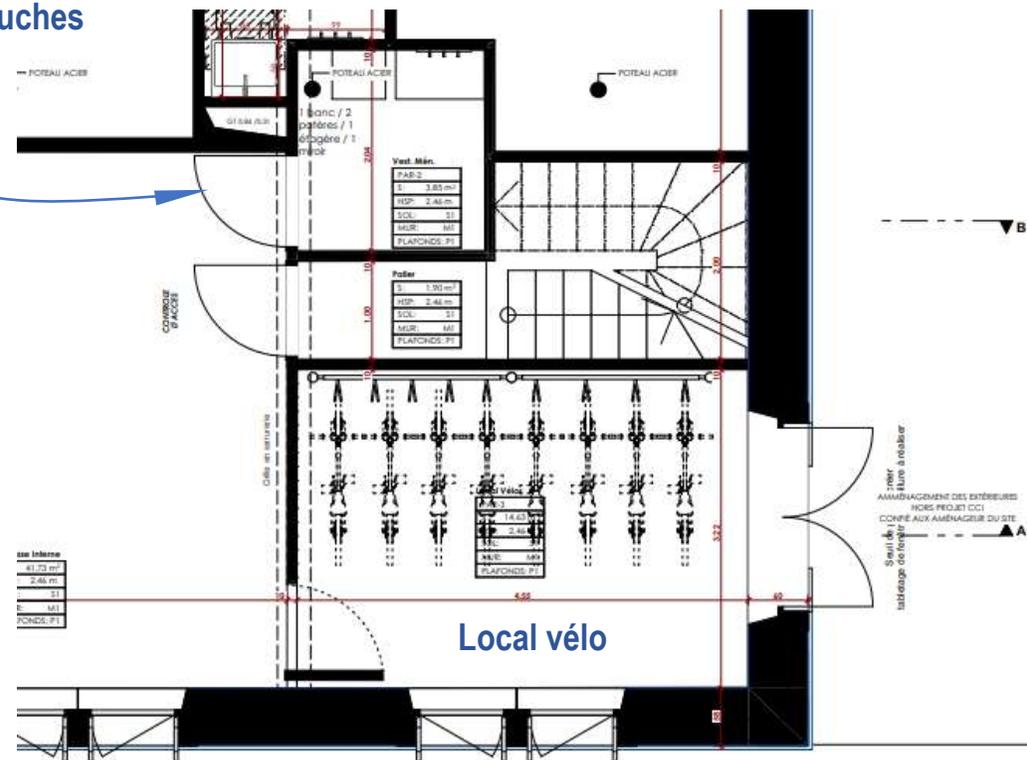
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Local vélo & douches
- Bus à proximité
- Accès commerces et services dans le centre de Auch
- Requalification paysagère de la caserne
- Bâtiment à inertie moyenne à lourde (murs 60 cm)
- Terrasse extérieure

Vestiaires avec douches



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Présence potentielle de chauves-souris
Démarrage des travaux après vérification écologique



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

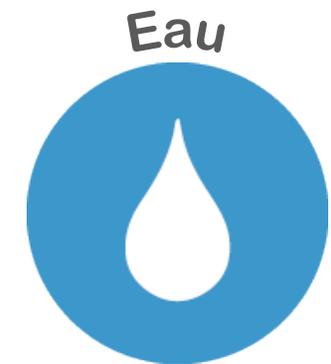
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

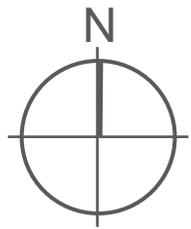
REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



- Aménagement de la caserne
- Désimperméabilisation des sols
- Végétalisation & parking à dalles alvéolées
- Bassin de rétention des EP de 550 m³
- Robinetterie hydro économe à infrarouge dans les sanitaires





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Construction patrimoniale
Murs en pierre de 60 cm d'épaisseur
Charpente métallique et bois



**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



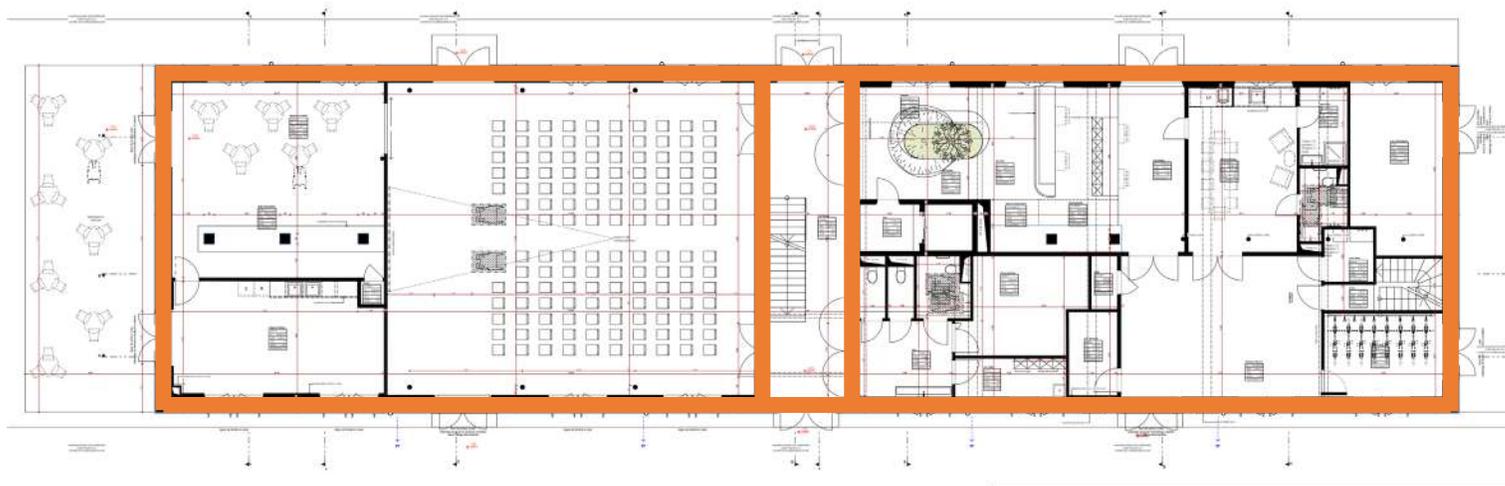
Démarche réemploi / Pistes explorées

- Moquette
- Faïence sanitaires et cage d'escalier avec Terrazo du site.
- Sanitaires
- Portes et/ou séparatifs WC
- Banque d'accueil
- Mobilier (MOA)
- Rangements



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



-  Murs brique ITI
-  Murs pierre
-  Cloisons terre crue chauffantes



Siège de la CCI du Gers Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

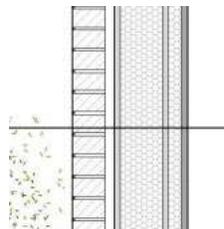
Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**MURS
EXTERIEURS**
*Tous sauf
coursive*



Pierre - 600 mm

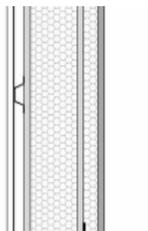
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

0,47

2,12

**MURS
EXTERIEURS**
Coursive R+1



Enduit à la **chaux**

Brique traditionnelle – 200 mm

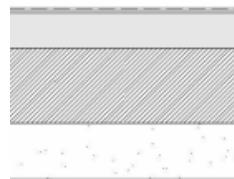
Laine de bois Th36 – 160 mm – R = 4,40 m².K/W

BA13

4,96

0,20

**PLANCHERS
BAS**



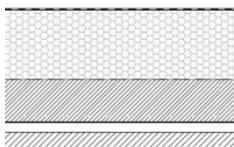
Béton bas carbone < 144 kg_{éq.}·CO₂/m³

PSE Th30 – 100 mm - R = 3,30 m².K/W

3,38

0,30

TOITURES
Combles



Ouate de cellulose Th39 – 350 mm - R = 9,00 m².K/W

Plancher bois

9,34

0,11



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- **PAC eau/eau réversible (R32)** 86kW/ COP 4,39 - SIGMA SKY OH R7 9.2 (SWEGON)
- Diffusion par air soufflé pour les salles de réceptions
- Panneaux rayonnants hydrauliques pour la Mezzanine et le RDC
- Murs chauffant pour les bureaux du R+1

Refroidissement

- Géocooling (utilisation des pompes des forages mais pas de la PAC)
- Diffusion via la CTA grâce à une batterie hydraulique réversible

Éclairage

- LED
- Max 7 W/m² /100 lux
- Commande par interrupteur va et vient et détection de présence dans les circulations et les sanitaires.

Ventilation

- 1 CTA double flux type GOLD F RX TOP/L (Swegon) équipée d'un échangeur avec un rendement de 80%
- Batterie hydraulique permettant le préchauffage de l'air et le géocooling
- Ventilateurs basse conso : 0,6 W/m³.h

Eau chaude sanitaire

- Ballons ECS électrique décentralisés positionnés au plus près des points de puisage

Production d'énergie

- Périmètre ABF empêchant l'implantation de PV



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Géothermie



USA G2
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

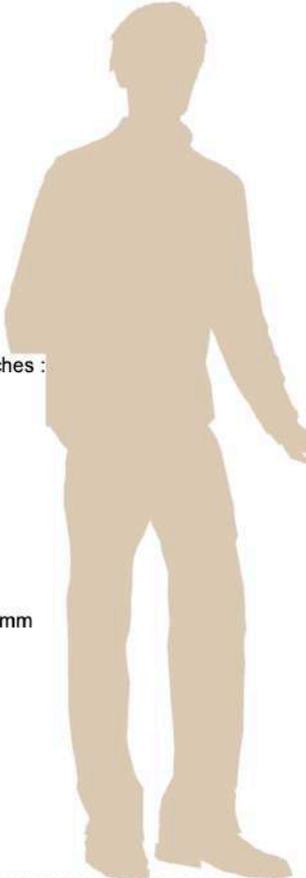
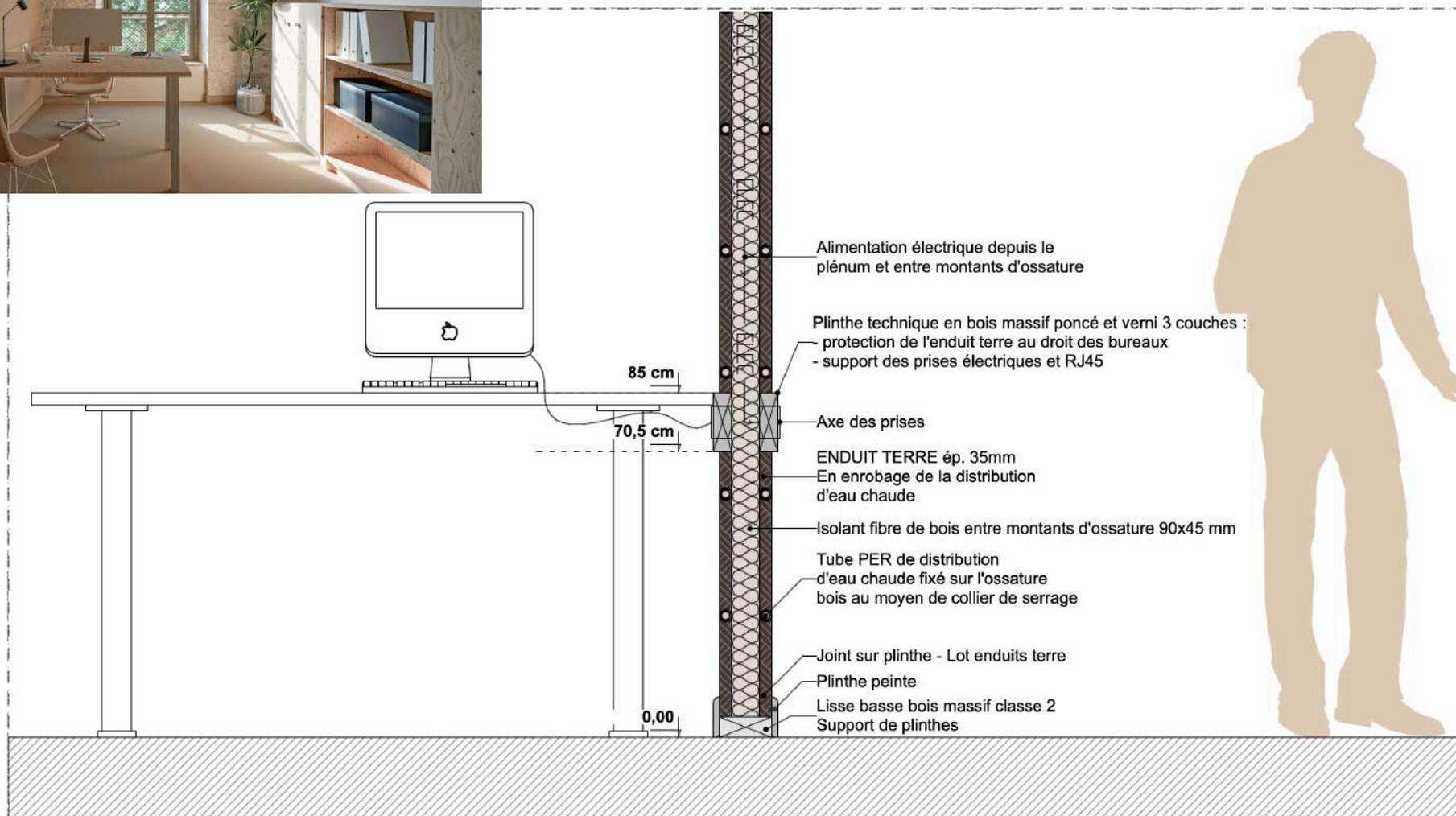
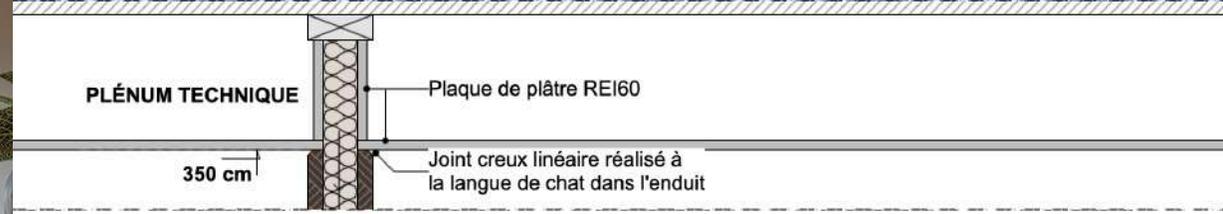
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Zoom sur le mur chauffant



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers Auch Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 28/06/2024



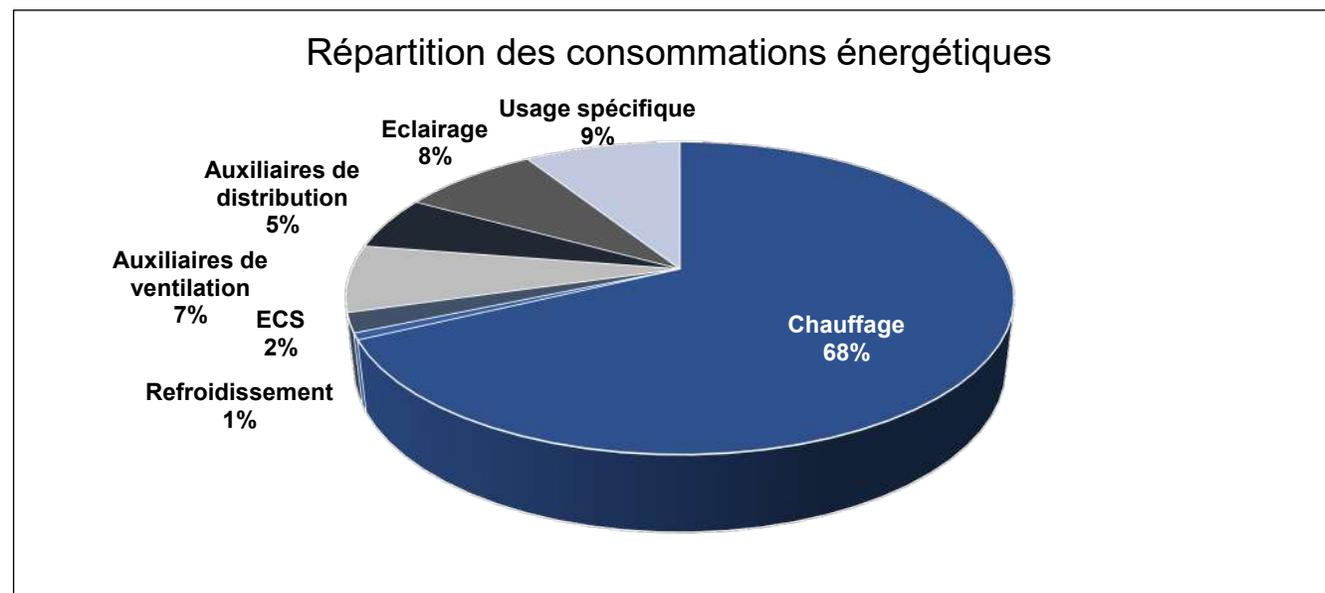


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Résultats de consommation par poste selon SED

Consommations énergétiques - CCI du Gers		
Poste de consommations	Consommations énergétiques	
	kWh/m ² sdp.an	kWh/an
Chauffage	26 kWh/m ²	34 487 kWh
Refroidissement	0 kWh/m ²	347 kWh
ECS	0,8 kWh/m ²	1 025 kWh
Auxiliaires de ventilation	3 kWh/m ²	3 518 kWh
Auxiliaires de distribution	2 kWh/m ²	2 808 kWh
Éclairage	3 kWh/m ²	4 042 kWh
Usage spécifique	3 kWh/m ²	4 586 kWh
Production Photovoltaïque	-	-
Total	38 kWh/m²	50 813 kWh



Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

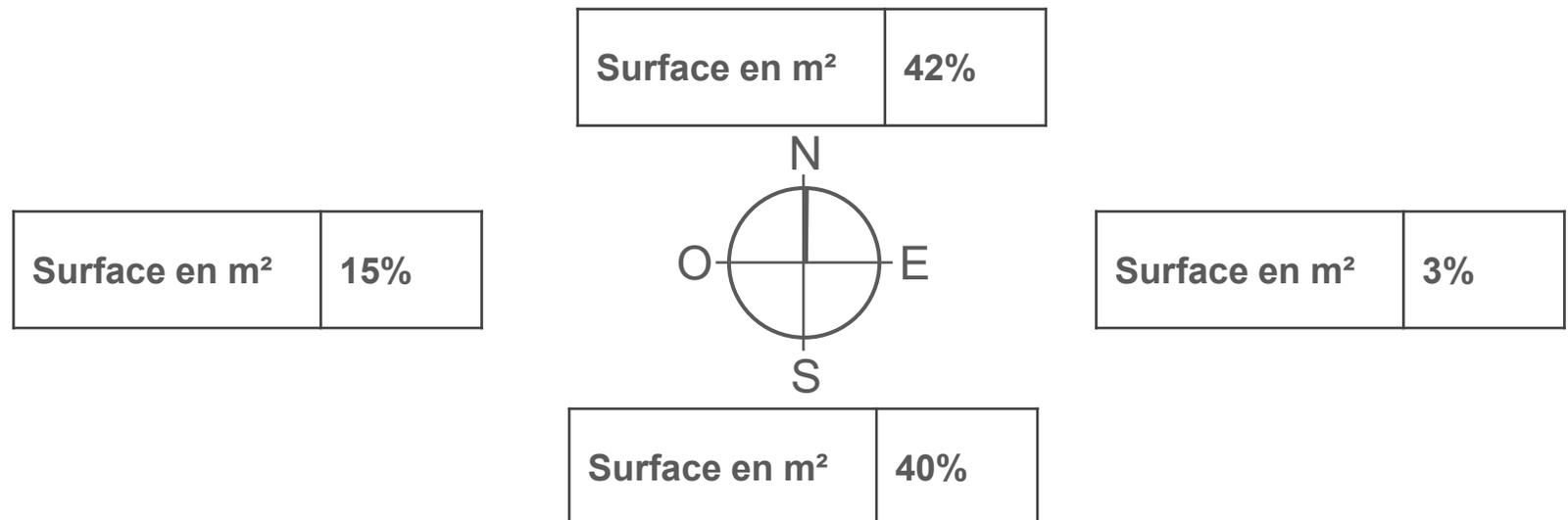
Type de menuiserie	Type de vitrage	Protection solaire	Uw (W/m².K)	Sw	Ti
Alu - Sud	PLANITHERM ONE _ 44.2-16-4	Volet bois persiennes	1.60	0.32	0.44
Alu - Nord	Planitherm XN 4-16-4	-	1.60	0.45	0.52
Bois - Sud	PLANITHERM ONE _ 44.2-16-4	Jalousie à la lyonnaise	1.40	0.32	0.44
Bois - Nord	Planitherm XN 4-16-4	Stores intérieurs	1.40	0.45	0.52

Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Stratégie de confort d'été

Inertie des murs en pierre

Protections solaires extérieures type Jalousie à la lyonnaise

Brasseurs d'airs plafonniers

Géocooling



- ✓ < de 90h avec T>28°C dans 100% des locaux
- ✓ Etude d'un scénario avec un fichier météo à projection 2040
- ✓ Etude de scénarios de mauvais usage

Zones	Base			
	Eté moyen Heures > T° Inconfort 28°C	Projection 2040 Heures > T° Inconfort 28°C	Eté moyen Taux d'inconfort %	Projection 2040 Taux d'inconfort %
RDC-Espace traiteur	0 h	0 h	0,00%	0,00%
RDC-Espace cocktail	0 h	0 h	0,00%	0,00%
RDC-Salle modulable	0 h	0 h	0,00%	0,00%
RDC-Formalités	0 h	0 h	0,00%	0,00%
RDC-Salle de pause	1 h	8 h	0,10%	0,77%
R+1-LOC-Reunion	0 h	4 h	0,00%	0,38%
R+1-LOC-Bureau	0 h	12 h	0,00%	0,66%
R+1-LOC-Salle conf	0 h	0 h	0,00%	0,00%
R+1-LOC-Salle creativite	0 h	1 h	0,00%	0,08%
R+2-CCI- Cons ent 8	15 h	55 h	0,82%	3,02%
R+2-CCI- Bureau stag	21 h	79 h	1,15%	4,34%
R+2-CCI- Cons ent 9	15 h	57 h	0,82%	3,13%
R+2-CCI- Cons ent 10	16 h	60 h	0,88%	3,30%
R+2-CCI- Cons ent 7	12 h	37 h	0,66%	2,03%
R+2-CCI- Cons ent 6	13 h	37 h	0,71%	2,03%
R+2-CCI- Cons ent 5	13 h	37 h	0,71%	2,03%
R+2-CCI- Cons ent 4	12 h	37 h	0,66%	2,03%
R+2-CCI- Resp Adm	15 h	50 h	0,82%	2,75%
R+2-CCI- Assist CE	15 h	55 h	0,82%	3,02%
R+2-CCI-Directrice gen	15 h	52 h	0,82%	2,86%
R+2-CCI-President	9 h	44 h	0,49%	2,42%
R+2-CCI-Fin patrim	14 h	51 h	0,77%	2,80%
R+2-CCI-Reunion 10p	9 h	35 h	0,87%	3,37%
R+2-CCI-Informaticien	30 h	63 h	1,65%	3,46%
R+2-CCI-Cons ent 1	15 h	36 h	0,82%	1,98%
R+2-CCI-Cons ent 2	15 h	36 h	0,82%	1,98%
R+2-CCI-Cons ent 3	11 h	36 h	0,60%	1,98%

Min (T°C > 28°C)	0 h	0 h	0,00%	0,00%
Moyen(T°C > 28°C)	10 h	33 h	0,56%	1,87%
Max (T°C > 28°C)	30 h	79 h	1,65%	4,34%

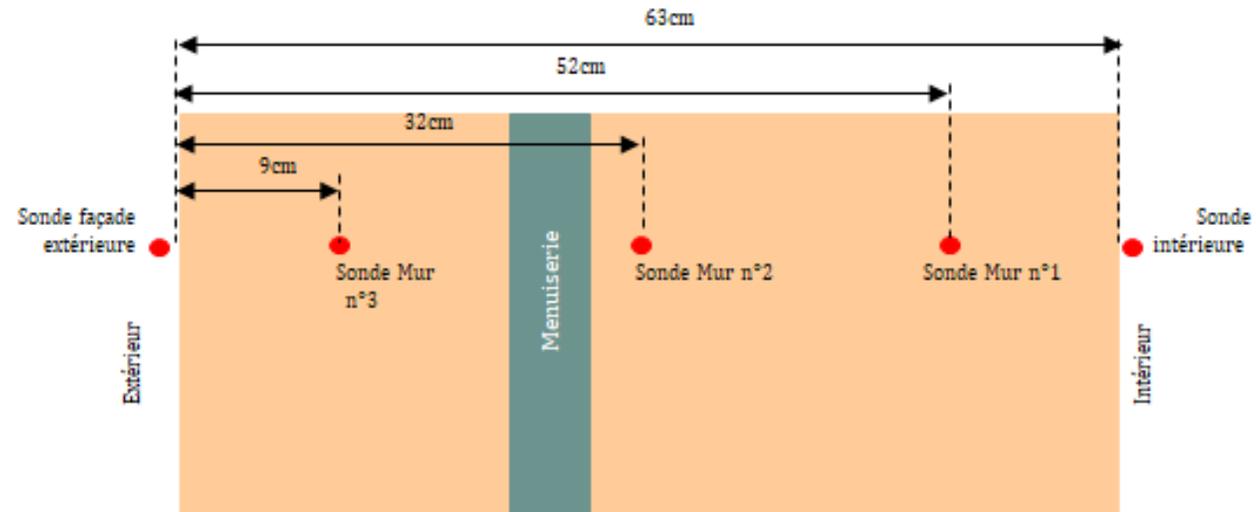
Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Zoom sur le choix de ne pas isoler les murs



**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

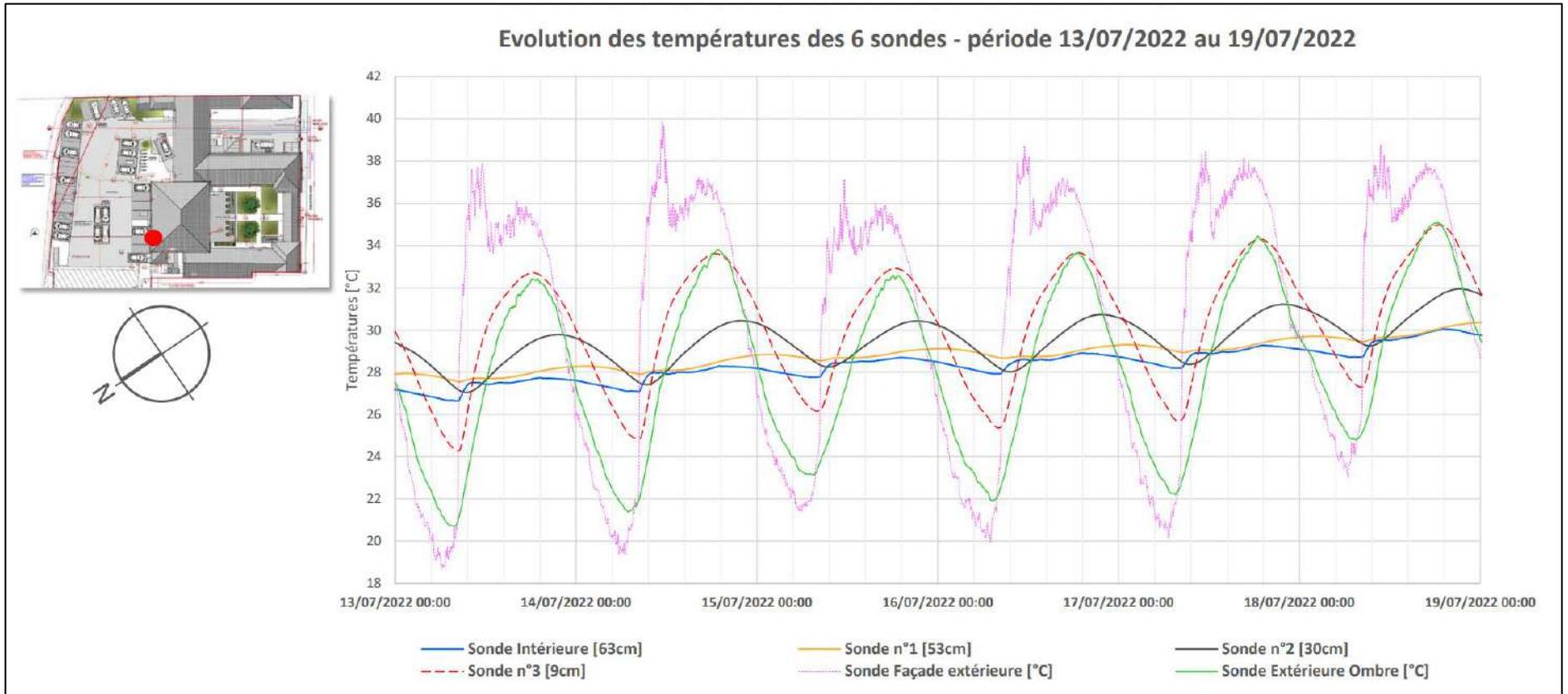
- Zoom sur le choix de ne pas isoler les murs

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



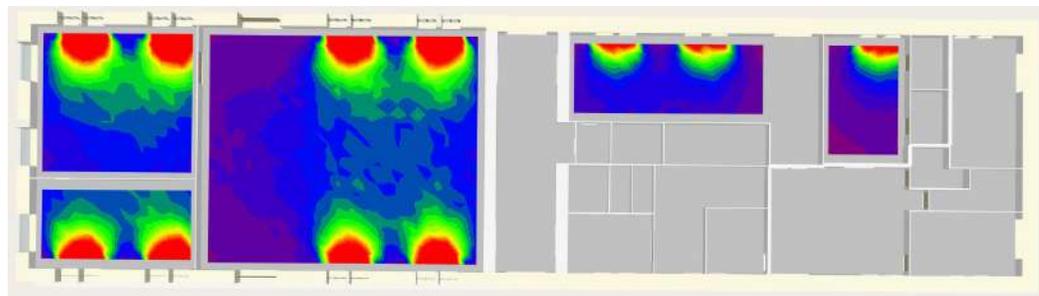
CONFORT & SANTÉ

VISUEL / QAI / ESTIVAL

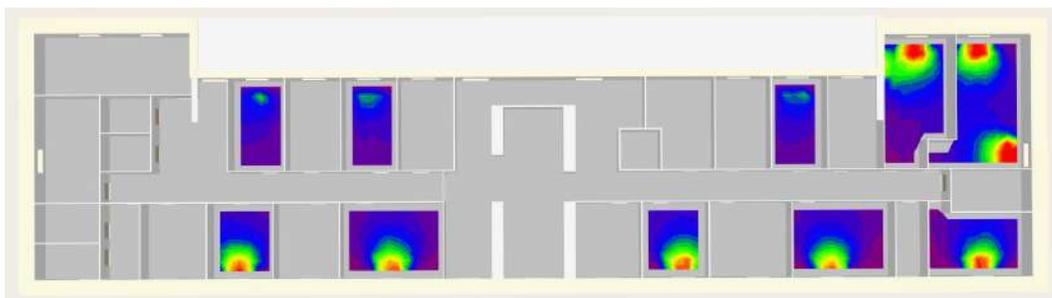


Visuel

RdC

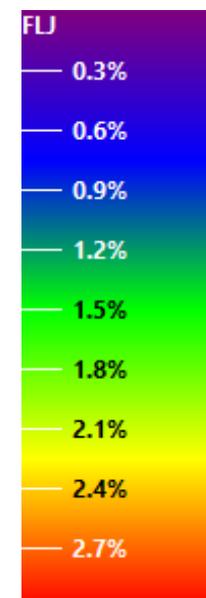
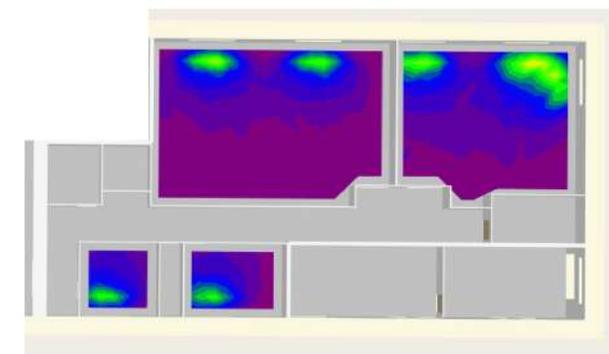


R+1



- Étude FLJ
- Pistes d'amélioration contraintes par les exigences ABF
 - Dimension des menuiseries en demi-lune
 - Puits de lumières impossibles

Mezzanine



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



CONFORT & SANTÉ

VISUEL / QAI / ESTIVAL



Qualité de l'air intérieur

- Ventilation double flux performante
- Gestion des débits par sonde CO₂
- Revêtements intérieurs labelisés



Estival

- Ventilation nocturne par CTA double flux
- Géocooling
- Brises soleils fixes et mobiles

Acoustique

- Ambiance acoustique confortable
 - Réverbération
 - Bruits de choc

Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Salle modulaire en rez-de-chaussée accessible à un public extérieur
- Espace mezzanine avec une salle de créativité, salle de conférence, bureaux, accessible à un public extérieur
- Intégration des recommandations de la commission d'accessibilité
- Bilan carbone optimisé :
 - Emploi de matériaux biosourcés
 - Géothermie
 - Exploitation de la forte inertie du bâtiment
- Evolutivité des locaux en choisissant un système de renfort structurel poteau / poutre
- Clauses d'insertion à hauteur de 5% des heures de travail globales de l'opération



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Programme rédigé en collaboration avec VITAM Ingénierie

Accompagnement de la Maîtrise d’Ouvrage :

- AMO pour la programmation
- AMO Accompagnement BDO, hors équipe de MOE
- BE environnement intégré à la MOE
- Ecologie

Chantier à Faibles Nuisances

- Respect des mesures demandées par l’écologue
- Choix de la filière sèche

Recours aux matériaux locaux et savoir-faire locaux (terre notamment)

Equipe expérimentée avec des précédents projets BDO Or (Pierre Verte à Auch)



Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d’évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Pour conclure

USA G2
non évaluée à ce jour

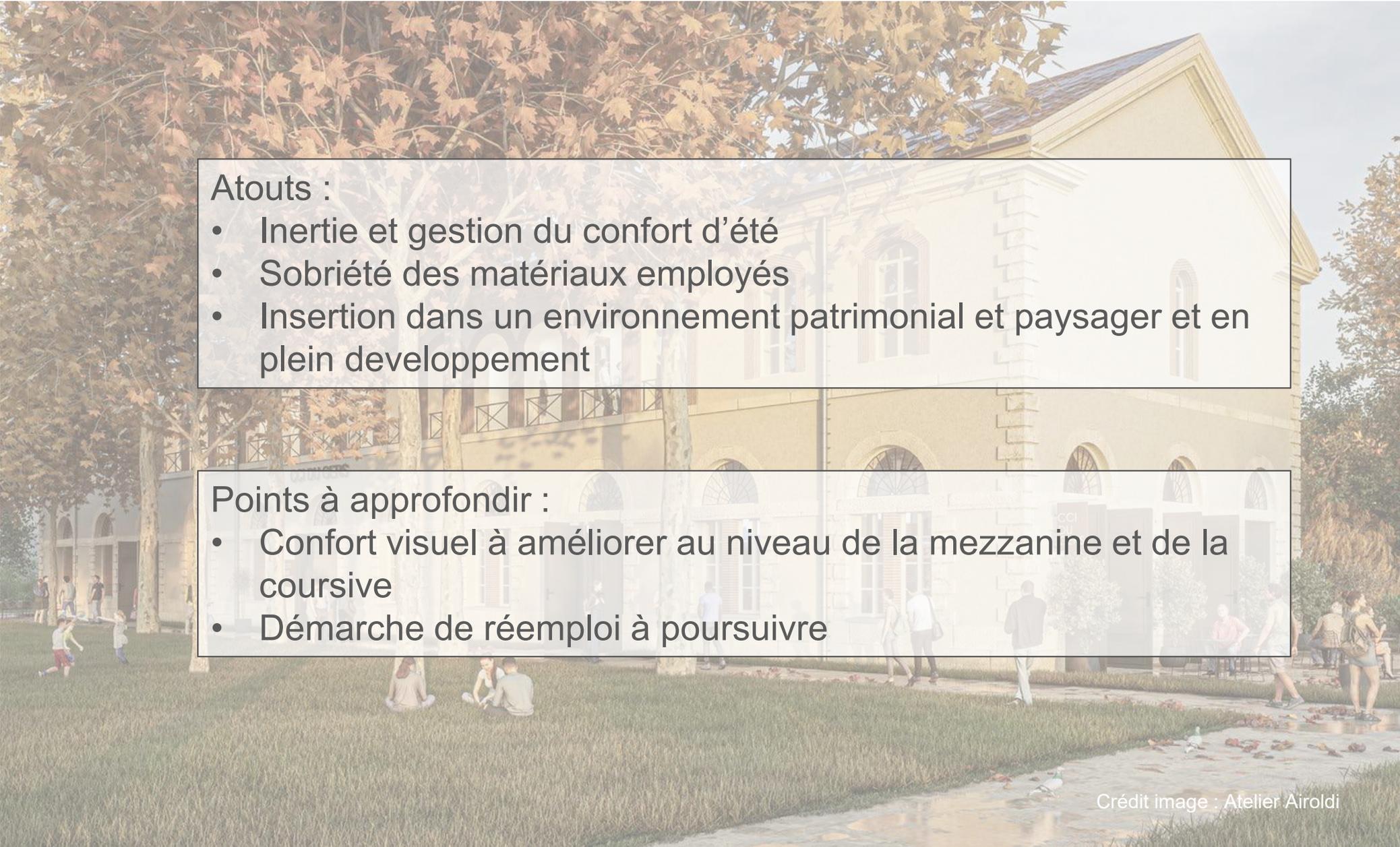
REALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Atouts :

- Inertie et gestion du confort d'été
- Sobriété des matériaux employés
- Insertion dans un environnement patrimonial et paysager et en plein développement

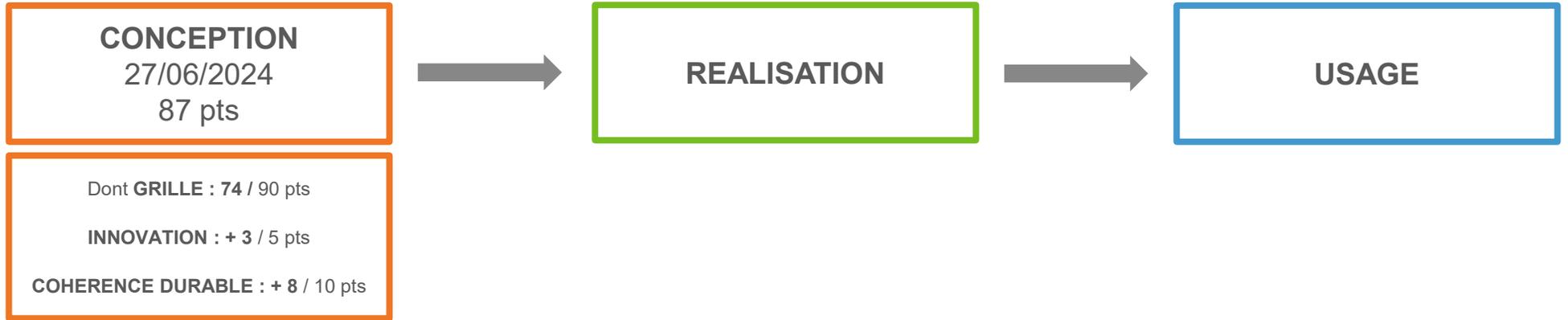
Points à approfondir :

- Confort visuel à améliorer au niveau de la mezzanine et de la coursive
- Démarche de réemploi à poursuivre

Crédit image : Atelier Airolidi



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

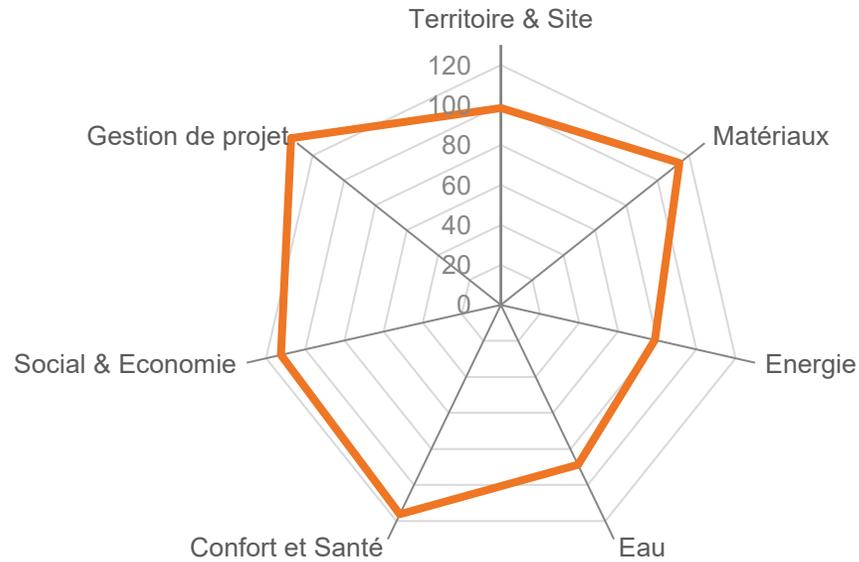
Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Mur chauffant avec enduit terre et terre issue du site	1	1						
	CONCEPTION : Absence de recours à l'isolation intérieure <i>(les membres de commission ont attribué 1 point de plus pour la prise de risque vis-à-vis de ce sujet)</i>	1	2						

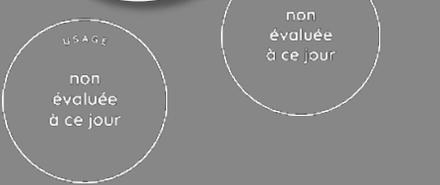
Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

ACCOMPAGNATEUR BDO

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

BET STRUCTURE

BET CVC/ELEC/THERMIQUE

BET ENVIRONNEMENT

ACOUSTICIEN

ECONOMISTE

ÉCOLOGUE

Siège de la CCI du Gers
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024





USAGE
non évaluée à ce jour

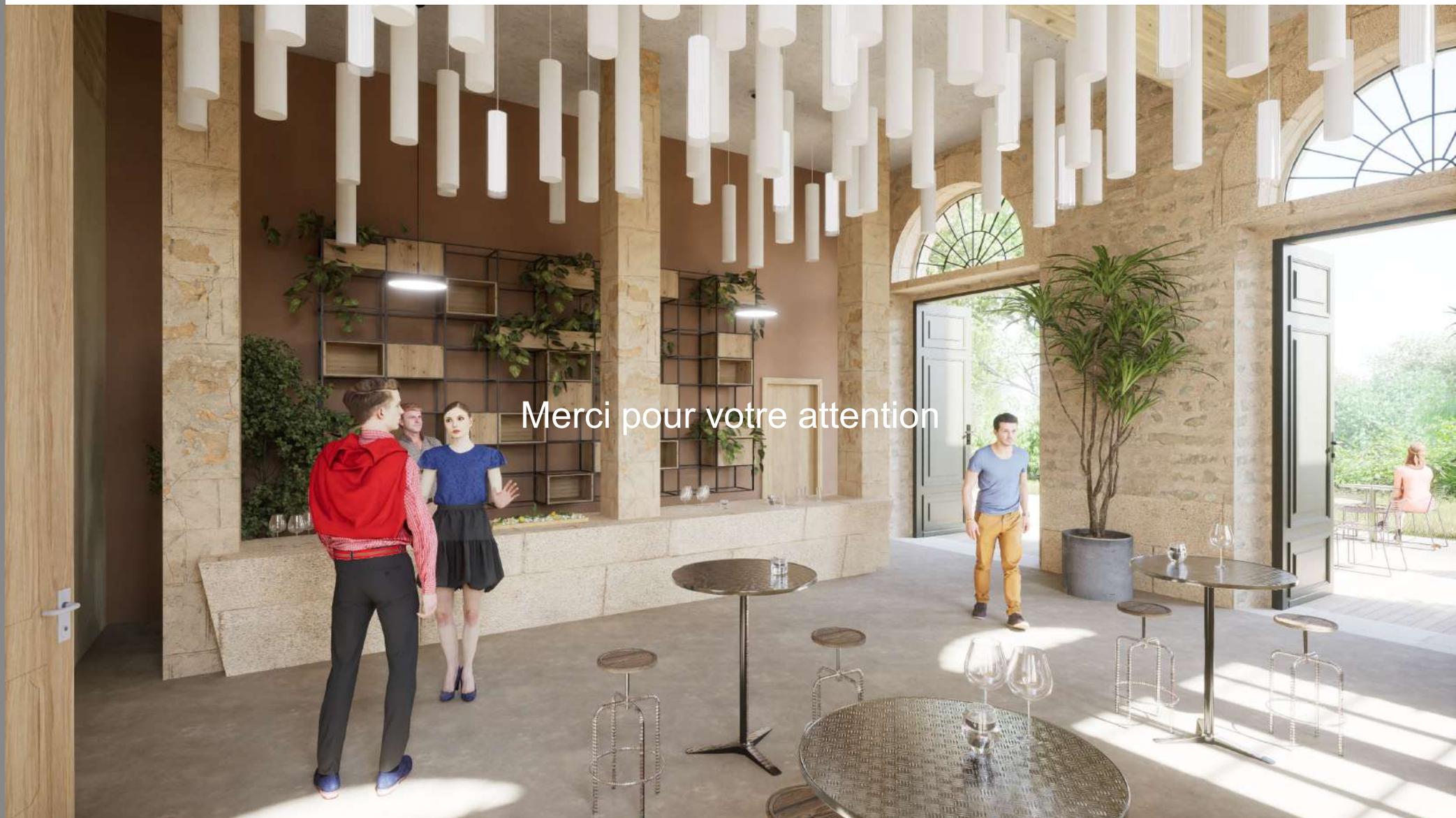
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Siège de la CCI du Gers
Auch
Gers (32)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Merci pour votre attention