



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le XX/XX/XXXX
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Maison de site du Salagou (Hérault - 34)

USA G2
 non évaluée à ce jour

REALISATION
 non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
 Clermont l'Hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



Maître d'ouvrage	Architecte et Paysagiste	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
CD 34	Véronique Joffre Atelier Sites (mandataire)	Technisphère NEDD Danobat	Vincent CAVAILLON Inddigo

Les intervenants



Maison du Grand site du
Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



- Maitrise d'ouvrage :
 - Hélène AVRIL, CD 34
 - Olivier PIACENTINI
- Maitrise d'œuvre :
 - Véronique Joffre, Architecte
 - Emilie Coombs, Technisphère
 - Arnaud Guy, NEDD
 - Grégoire Druon, DANOBAT
- BE QEB (BDO) :
 - Vincent CAVAILLON, Inddigo



Véronique Joffre
architecture





Contexte / Genèse / Programme

Dans le cadre de la demande d'obtention du label grand Site de France pour le lac du Salagou / Mourèze, le projet traite de la requalification du pôle de Clermont (engagement majeur du label)

- Requalification du pôle d'accueil et notamment l'entrée du site
- Recul des parkings pour créer une bande de tranquillité le long de la cote
- Réaliser un équipement d'accueil et de gestion, la maison du site intégré dans le paysage et respectueux de l'environnement
- La maison du site sera également un lieu de référence pour le projet de Géoparc Terres d'Hérault
- Réaliser un équipement abritant des manifestations toute l'année : la Halle du lac, à la fois pour les touristes et les habitants du secteur

Création d'un double bâtiment de 805 m² et aménagement paysager de 4,6 Ha



Maison du Grand site du
Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :

Vincent CAVAILLON Inddigo

Dernière mise à jour :

28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



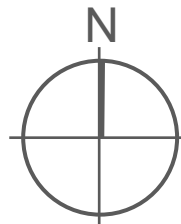
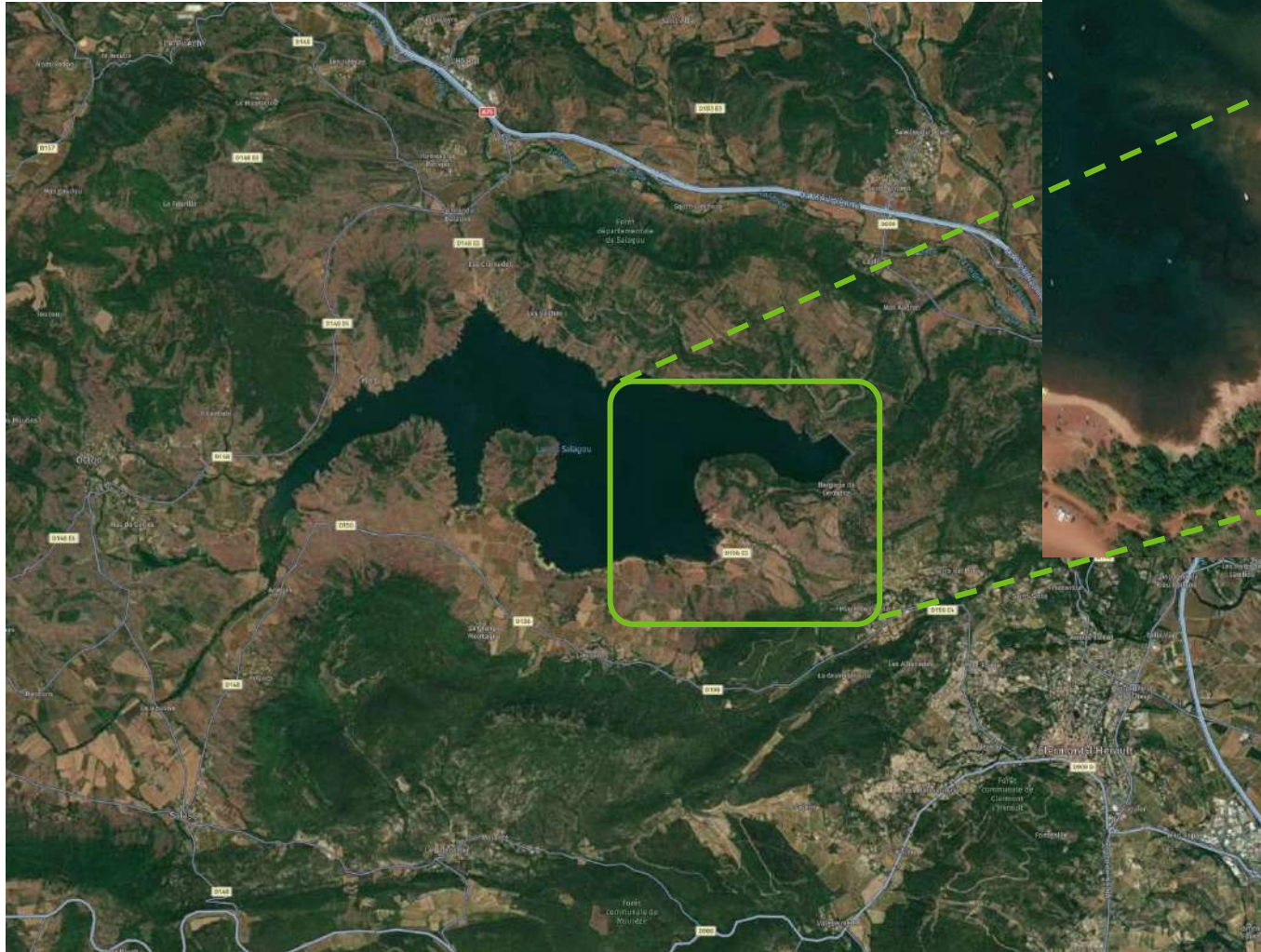


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Le terrain et son voisinage



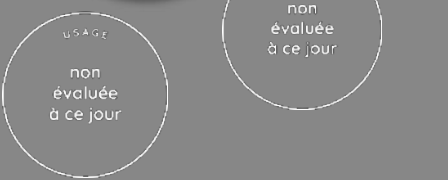
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Enjeux durables du projet



• S'intégrer dans un site exceptionnel

- Pris en compte du contexte écologique
- Zone Natura 2000
- Grand Site de France



• Une architecture contemporaine avec des matériaux locaux

- Un bâtiment qui s'insère dans la topographie du lieu
- Le recours à la maçonnerie en pierre
- Le biosourcé dans toutes ses formes



• Efficacité énergétique et simplicité d'entretien

- Peu de systèmes techniques
- Privilégier la ventilation naturelle
- Le recours aux énergies renouvelables



• Un bâtiment tourné vers les visiteurs

- Multiplicité des services pour une multiplicité de publics
- Des conditions d'accueil et de travail agréables

Maison du Grand site du Salagou
 Clermont l'Hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse bioclimatique



PLAN DE MASSE ENVIRONNEMENTAL LÉGENDE

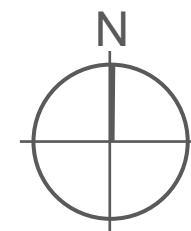
ENVIRONNEMENT

- COURSE DU SOLEIL
- VENTS DOMINANTS

AXES D'ENTRÉES

- 1** ▶ Entrée visiteurs
- 2** ▶ Accès Technique
- 3** ▶ Stationnements Motorisés

ORIENTATION PROJET



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Axonométrie



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

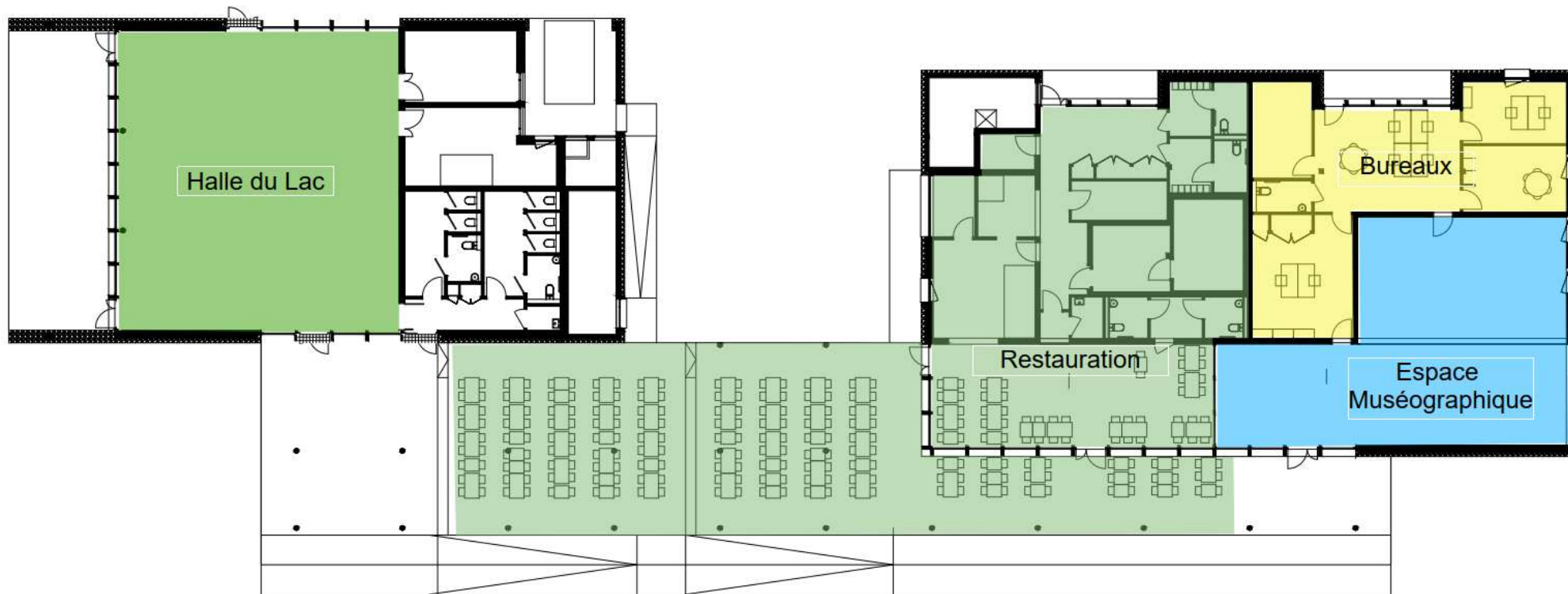
Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



Véronique Joffre Architecture



Plans du RDC



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vues intérieures



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

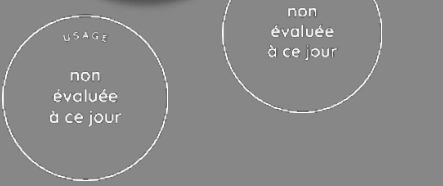


www.envirobat-oc.fr



Véronique Joffre Architecture

Vues intérieures



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

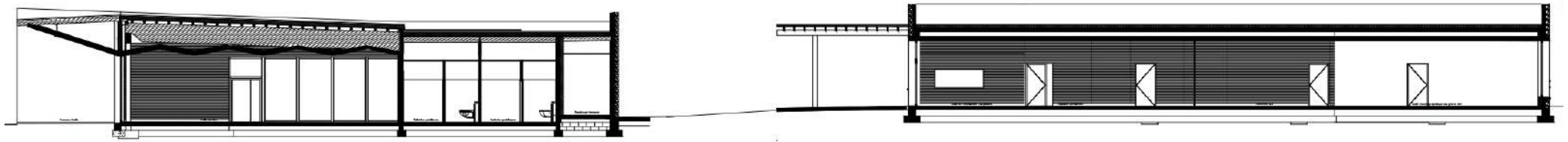




Coupes

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



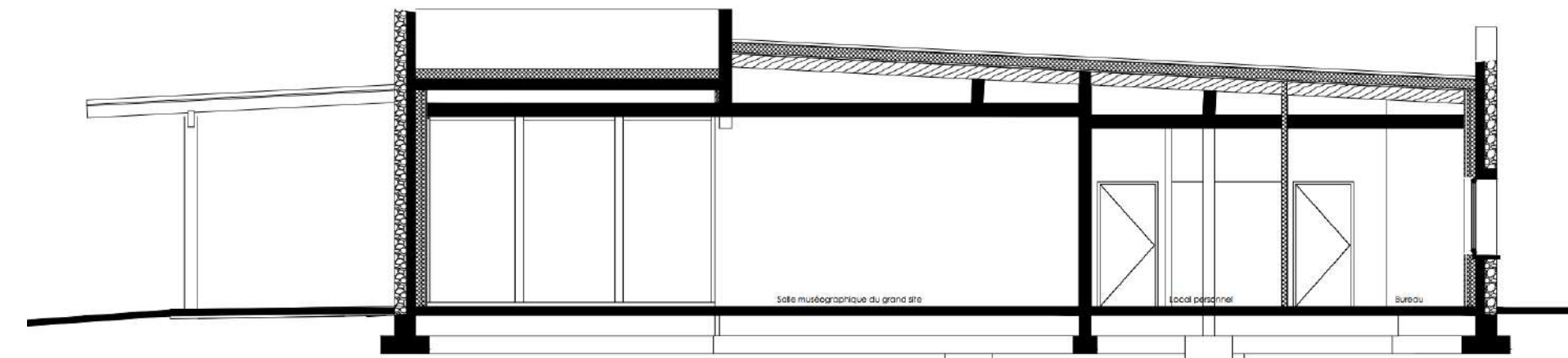
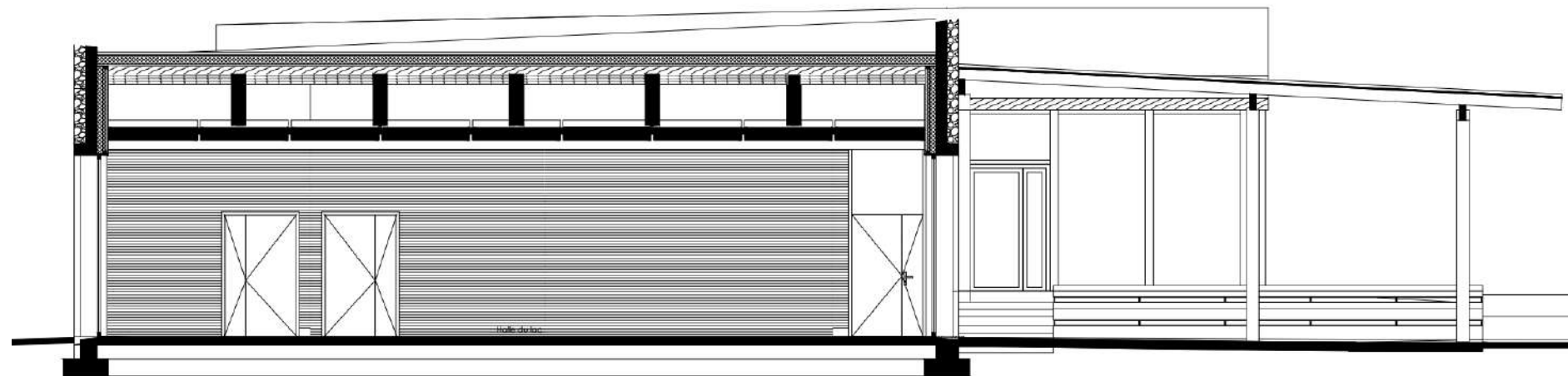
Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Coupes



Maison du Grand site du
Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Façades

USA G2
non évaluée à ce jour

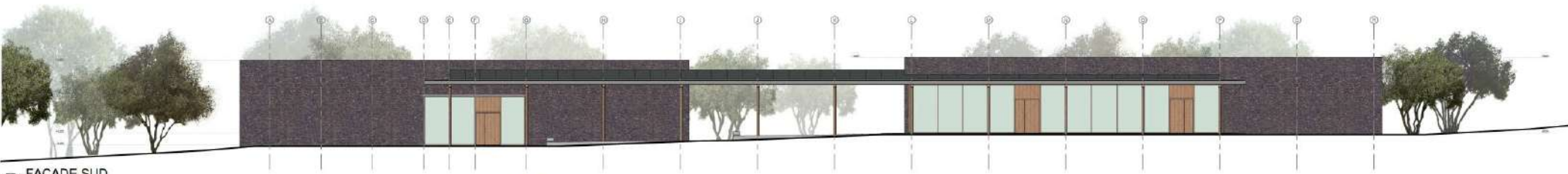
REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



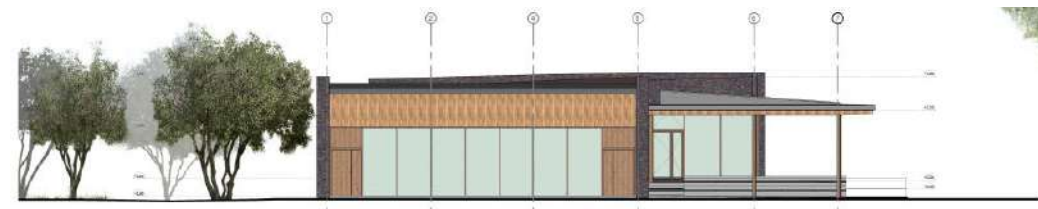
www.envirobat-oc.fr



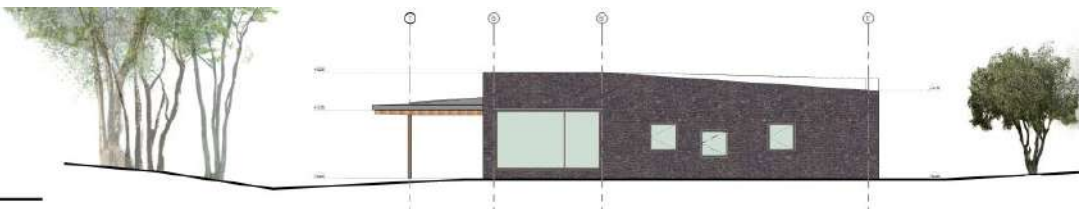
① **FACADE SUD**
1:100



② **FACADE NORD**
1:100



③ **FACADE OUEST HALLE**
1:100



④ **FACADE EST**
1:100



Fiche d'identité

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO : Vincent CAVAILLON Inddigo

Dernière mise à jour :

28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie	<ul style="list-style-type: none"> •Halle ERP Type L 4e catégorie •Restaurant ERP Type N 5e catégorie •Office du tourisme Type M – 5e catégorie •Bureaux Type W – 5e catégorie 	Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> •Début : Janvier 2025 •Fin : Mars 2026
Classement incendie		Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> •Budget prévisionnel Travaux : 2 235 000 € HT •Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2777 €/m²SDP •Coût Paysage 2 432 000 € HT •Coût Honoraires 323 313 € HT •Coût total au m² : 6200 € m² •Aménagement paysager de 4,6 Ha
Surface	•SDP Totale : 805 m ²		
Altitude	•147 m		
Zone clim.	•H3		
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> •BR1 •CATEGORIE CE1 		
Ubat (W/(m².K)) RTex RT2005	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio max – 1% RE2020 • Bbio max – 29% RT2012 		
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020			
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an) RTex - RT2005 – RT2012- RT2020	<ul style="list-style-type: none"> •Cep – 35% •Cep,nr -26% •Niveau E4 		
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> •Production photovoltaïque •270 m² 		
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> •STD réalisée sur Pléiades •Conforme au prérequis OR 		
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> •ACV Réalisée sur Vizab •Niveau C2 et seuil 2028 		

Le projet à travers les thèmes BDO

Effacez-moi

Diapositive intercalaire récapitulant les différents thèmes à aborder. L'ordre est proposé à titre indicatif, il peut être modifié à votre convenance.



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

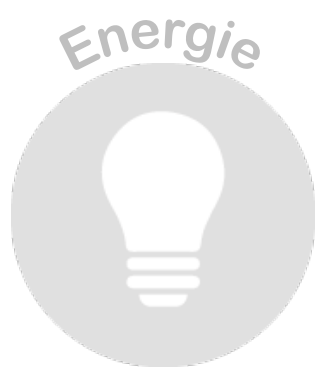
TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**



Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024

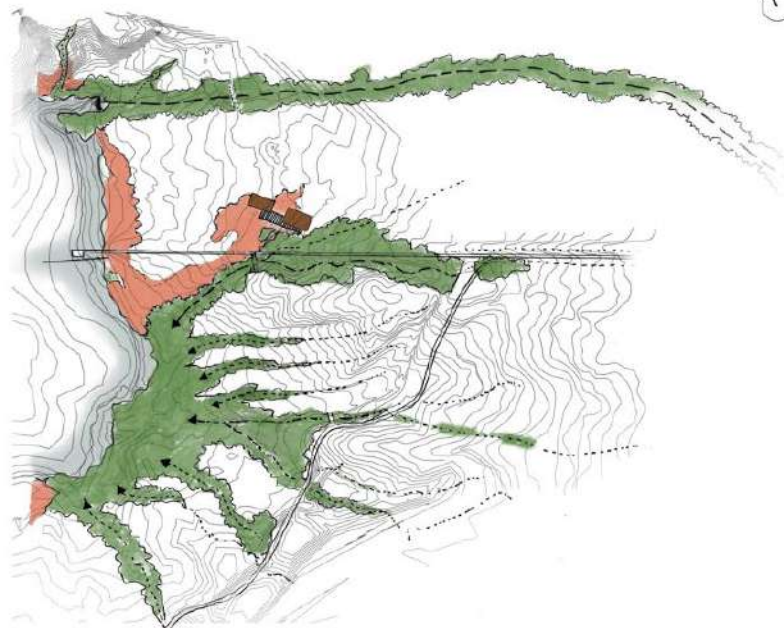
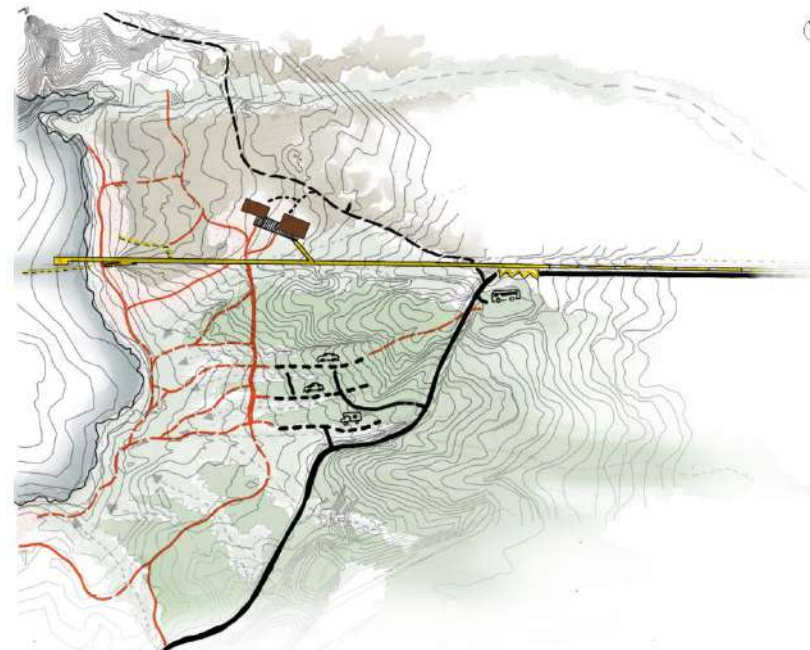




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Opération en priorité sur le paysage :
 - Reconquête des milieux naturels
 - Prise en compte de l'axe historique
 - Installation des usages dans la logique du paysage
 - Offrir un parcours des milieux



Maison du Grand site du Salagou
 Clermont l'Hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





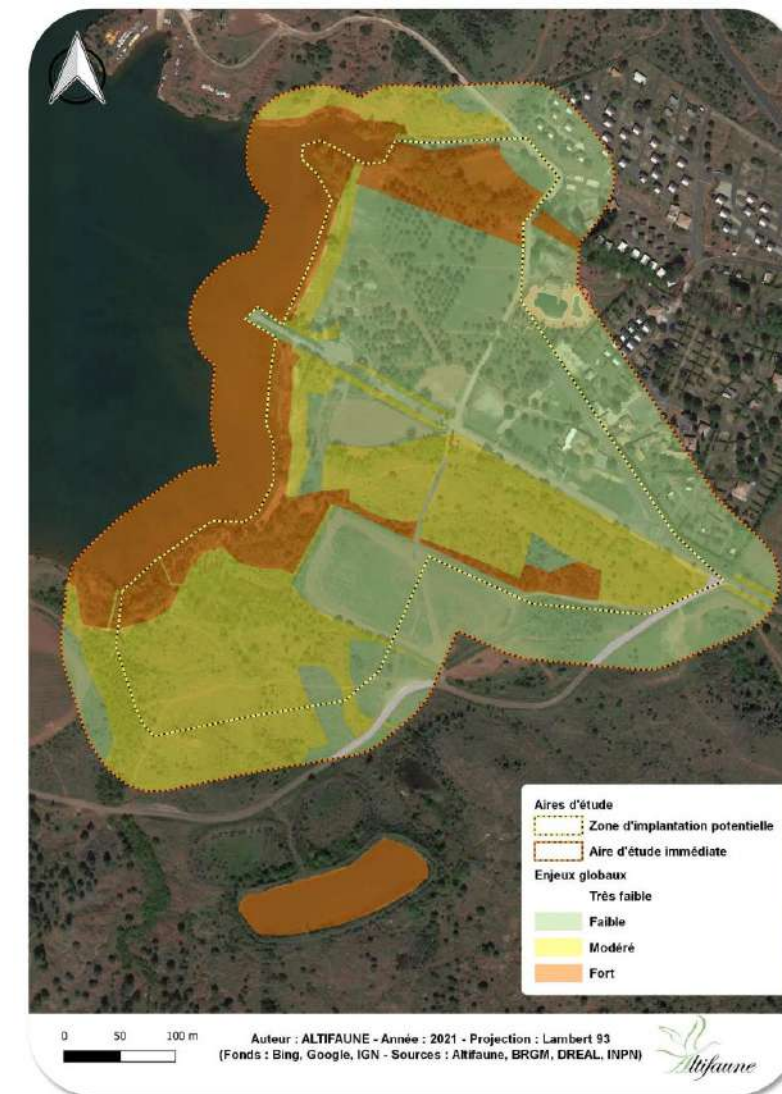
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Aménagement dans un grand site qui amène la réalisation d'une étude d'impact et d'une étude d'incidence Natura 2000
- Enjeux écologique faible dans la zone d'implantation du bâtiment
- Inventaire écologique mené
 - 2 espèces avec un enjeu fort pour l'avifaune
 - 1 espèce avec un enjeu fort pour les reptiles
 - 6 espèces avec un enjeu fort pour les chiroptères



Psammodrôme d'Edwards



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

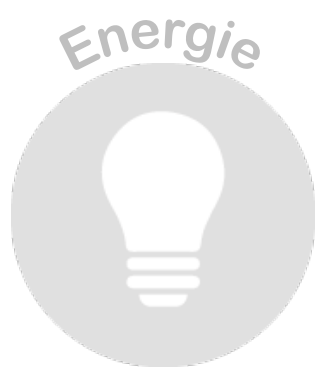
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Chantier à faibles nuisances, y compris protection de la biodiversité
 - Prise en compte des cycles biologiques pour les interventions extérieures en chantier, qui sont limitées entre avril et juin
 - Protection des arbres conservés
 - Neutralisation des cavités, pièges mortels du bâti pour la faune cavicole
 - Neutralisation des espèces végétales invasives
- Plan de gestion de la biodiversité
 - Etude d'impact
 - Dossier natura 2000
- Parité femme – homme dans l'équipe de conception



Figure 37 : Cycle biologique des chiroptères (source : CEN Aquitaine)

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 73

Accompagnateur.rice BDO : Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour : 28/06/2024



TRAVAUX LES PLUS IMPACTANTS	Sensibilités	Périodes favorables aux travaux											
		[Grid for work periods]											
Démolition ponton existant	Bruits et vibrations (période repro tous taxons) / Amphibiens période de reproduction et de repos / Chiroptères en période de reproduction (chasse et transit)	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
Création ponton haut	Bruits et vibrations tous taxons / Amphibiens période de reproduction / Chiroptères en période de reproduction (chasse et transit)	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange
Création ponton bas	Bruits et vibrations tous taxons / Amphibiens période de reproduction / Chiroptères en période de reproduction (chasse et transit)	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Abatage des arbres	Bruits tous taxons (période repro) / Oiseaux (période repro)	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Mise en place des pontons dans les fossés existants	Amphibiens en période de reproduction	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange
Démolition du bâtiment existant	Bruits et vibrations tous taxons (période repro)	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey
Plantations sur les berges	Amphibiens en période de reproduction	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue

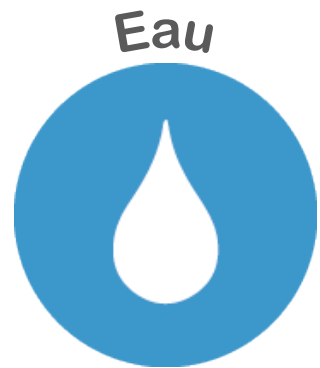


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

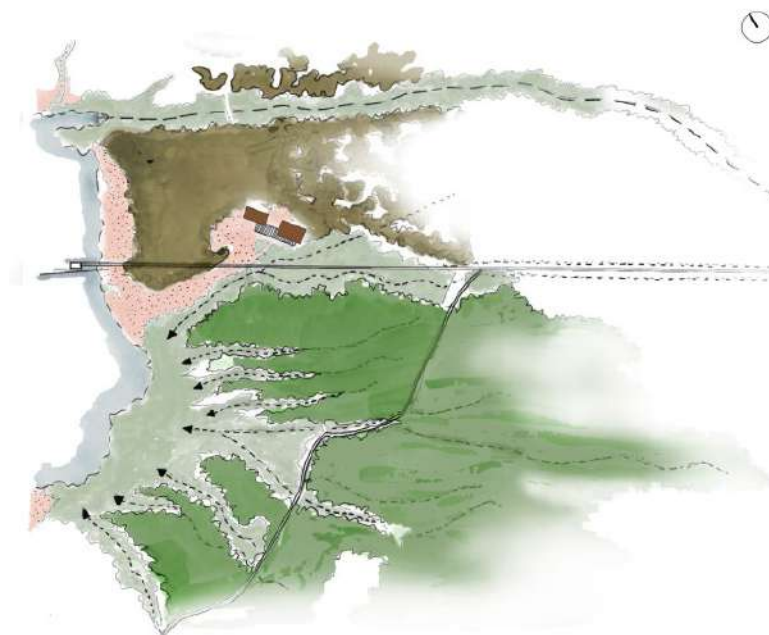
- Le bâtiment est équipé exclusivement de robinets, pommes de douches et chasses d'eau économiseurs d'eau
- Les espaces verts n'ont pas de besoin en arrosage, les surfaces non bâties sont perméables
- Restaurer les milieux en redonnant la lecture d'un site façonné par l'eau et montrer la diversité des milieux

Maison du Grand site du
Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





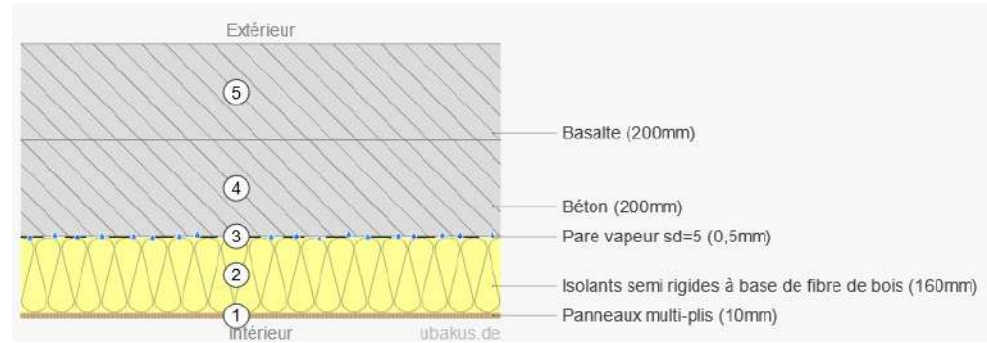
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Dalle en béton sur fondations superficielles
Façade béton – basalte porteuses avec refends intérieurs
Charpente bois sur locaux nobles
Toiture béton sur les autres locaux
Cloisons à ossature bois

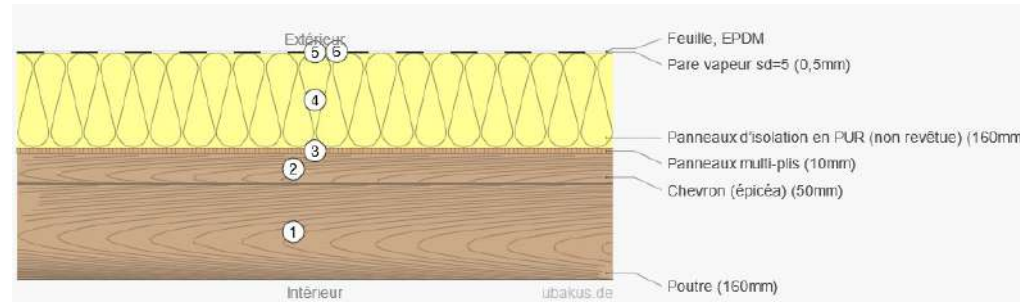
MURS EXTERIEURS ITI



R (m².K/W) **U** (W/m².K)

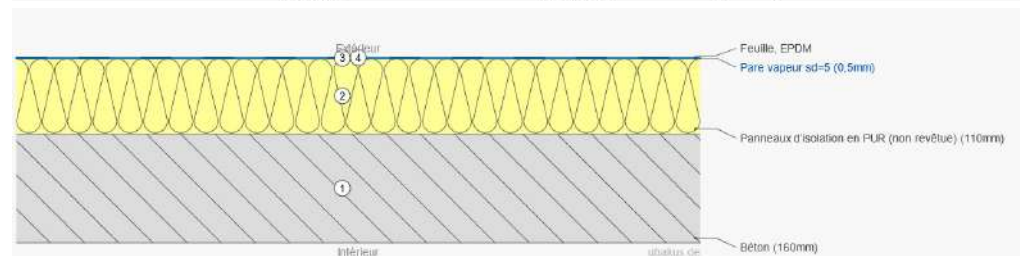
4,19 0,21

TOITURES CHARPENTE BOIS



6,2 0,16

TOITURES BÉTON



4,10 0,23

Maison du Grand site du Salagou
 Clermont l'Hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

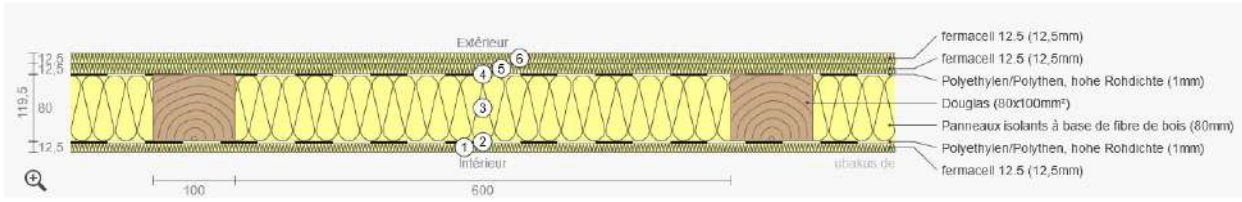
MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

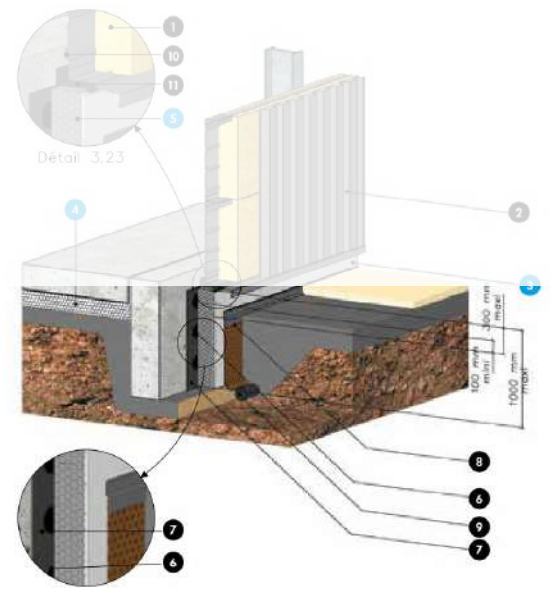
Dalle en béton sur fondations superficielles
Façade béton – basalte porteuses avec refends intérieurs
Charpente bois sur locaux nobles
Toiture béton sur les autres locaux
Cloisons à ossature bois

R **U**
 (m².K/W) (W/m².K)

Cloisons sur ossature bois



Plancher bas (isolation périphérique)



2,7 0,37

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



- Une volonté de décarboner le bâtiment avec l'utilisation de matériaux bio et géosourcés
- Une volonté d'utiliser des matériaux locaux
- Favoriser la fourniture en basalte de réemploi pour les façades si possible
- Travail sur les cloisons pour éliminer le composant le plus carboné : le rail alu
- Menuiseries bois généralisées



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- ACV réalisée sur le périmètre du bâtiment
- Seuil C2 validé et seuil 2028 de la RE2020 pour la zone de bureaux

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

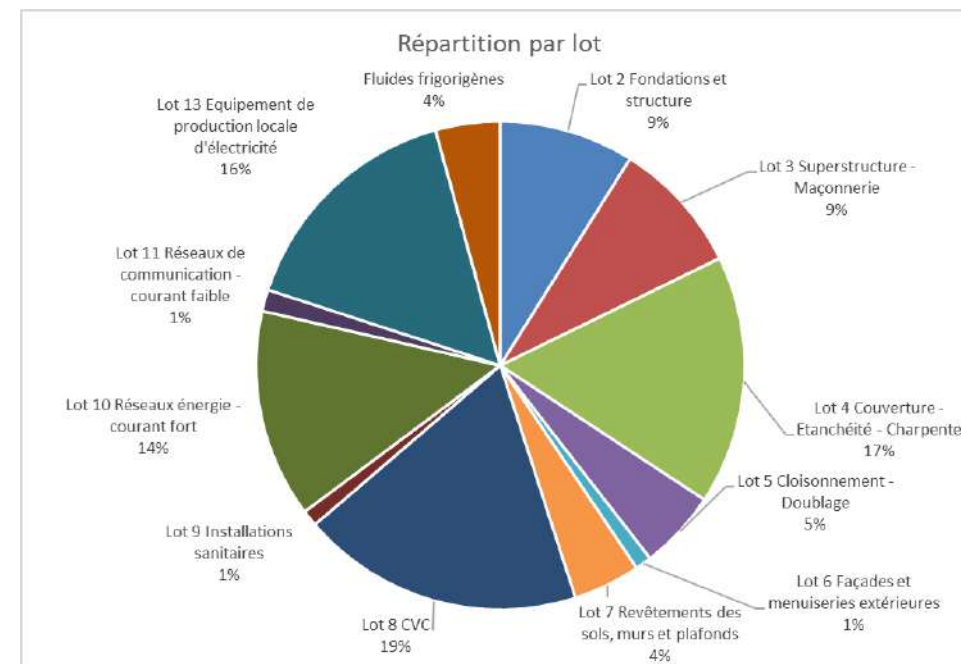
Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



EGES PCE Projet (kgCO2/m ²)	Seuil C1 (kgCO2/m ²)	Seuil C2 (kgCO2/m ²)
840	1050	900





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Maison du Grand site du
Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Chauffage



- PAC aérothermique réversible avec appoint par chaudière électrique
- Traitement thermique par ventilo-convecteurs réversibles

Refroidissement



- PAC aérothermique réversible
- Traitement thermique par ventilo-convecteurs réversibles
- Groupes froids pour les chambres froides et local poubelle
- Rafrachissement du local poubelle

Éclairage



- Éclairage LED limité à 5,5 W/m²
- Principe de commande :
 - Halle et muséo : tableau de commande non accessible au public
 - Bureaux : Détection présence + bouton poussoir
 - Autres locaux : Détection présence

Ventilation



- Ventilation naturelle dans la halle du lac, la salle de restaurant et dans l'espace muséographique
- Extraction mécanique dans les sanitaires
- Entrées d'air sur les menuiseries dans les bureaux
- Extraction/compensation dans la zone cuisine et l'espace traiteur

Eau chaude sanitaire



- Production ECS Cuisine par récupération de chaleur sur les groupes froids des chambres froides avec appoint électrique
- Production limitée à proximité des points de puisage
- Equipements hydro-économiques

Production d'énergie



- Production photovoltaïque
- Puissance crête : 52,8 kWc
- Production estimée : 58 MWh/an



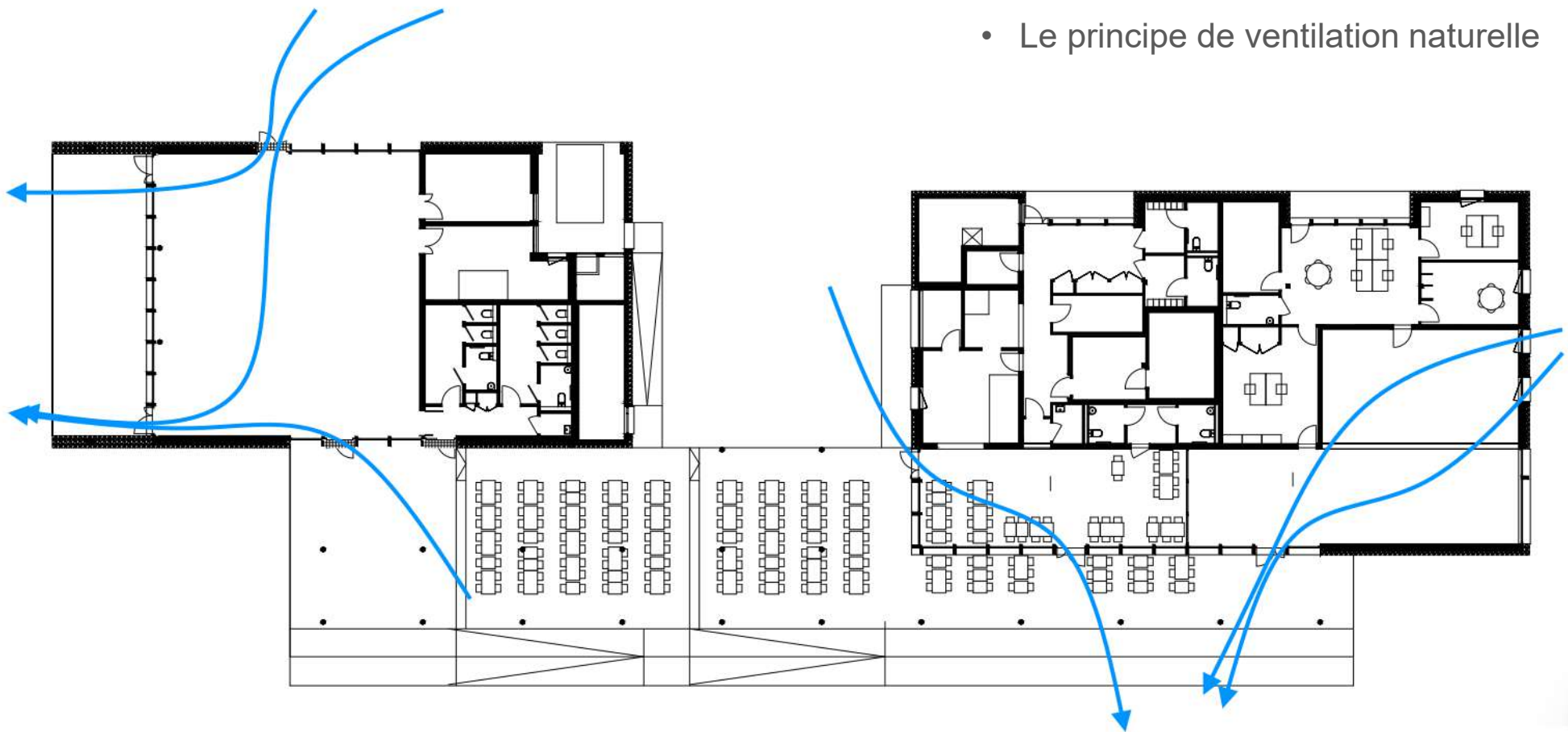
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

- Le principe de ventilation naturelle

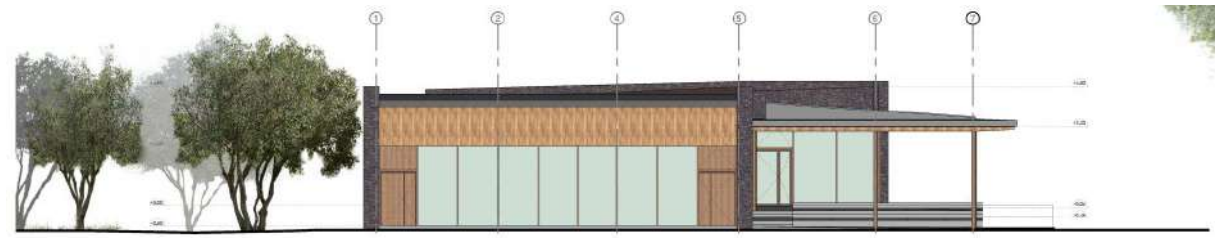


Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr

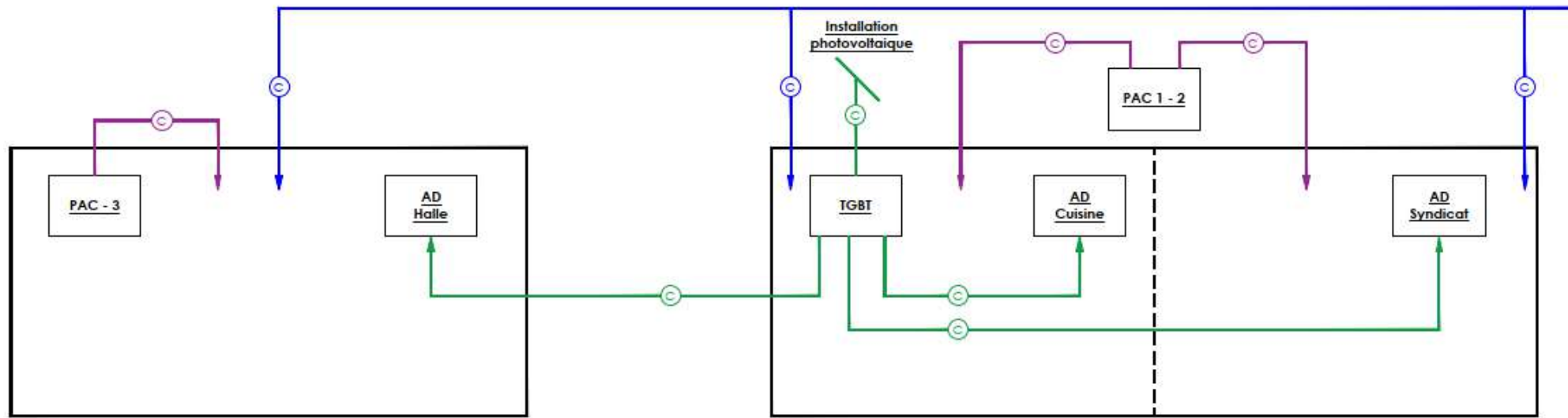


③ FACADE OUEST HALLE
1 : 100

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE




- Le principe de comptage



Halle du lac

RESTAURANT
CUISINE

SYNDICAT

-  Comptage eau froide
-  Comptage électrique
-  Comptage énergétique

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



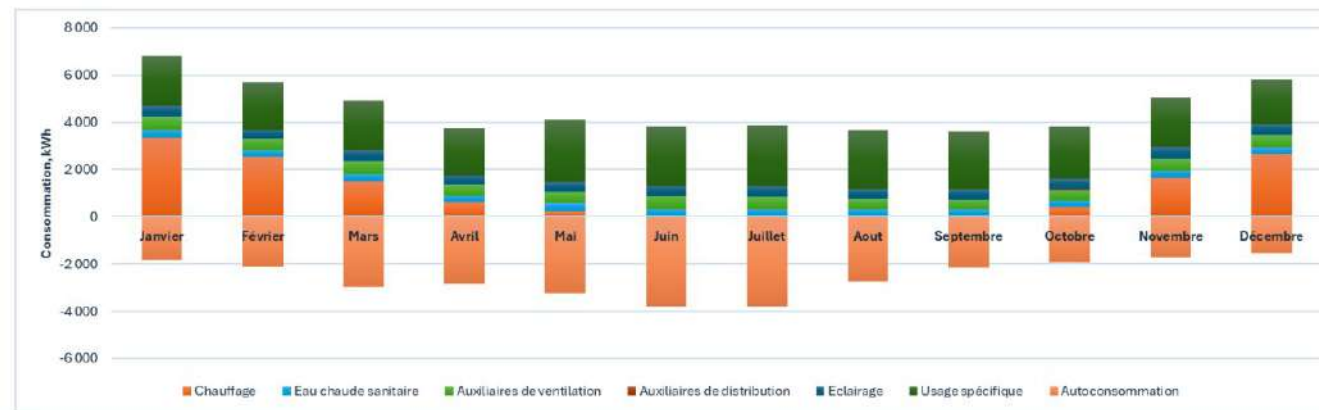
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Objectif E4 dans le programme mais process cuisine et halle et muséo pas soumis à la RT
- Volonté de présenter un E4 « réel » en évaluant les consommations totales par STD

Poste/Usage/Équipement	Consommation	
	kWh/an	kWh/m ² .an
PAC (Chauffage)	12 901	16.2
<i>dont PAC Halle</i>	2 393	
<i>dont PAC Restaurant/Bureaux</i>	10 508	
ECS*	3 713	4.7
FROID (Ch. Froide)	2 255	2.8
VENTIL (VMC+Cuisine)	6 054	7.6
<i>dont VMC (halle et bureaux)</i>	2 384	
<i>dont Hotte/compensation (cuisine)</i>	3 670	
AUX (Pompes, VC..)	43	0.1
ECLAIRAGE intérieur	5 175	6.5
USAGES SPECIFIQUES	27 093	34.0
<i>dont équipements de cuisine</i>	19 753	
<i>dont éclairage extérieur</i>	3 703	
<i>dont informatique</i>	2 036	
<i>dont divers prises courantes</i>	1 601	
TOTAL CONSOMMATION	57 234	71.9

Poste/Usage/Équipement	Production	
	kWh/an	kWh/m ² .an
PHOTOVOLTAIQUE	64 716	81.3
<i>Part autoconsommée</i>	30 700	47%
<i>Part de surplus injecté réseau</i>	34 017	53%
TOTAL PRODUCTION	64 716	81.3



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 73

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

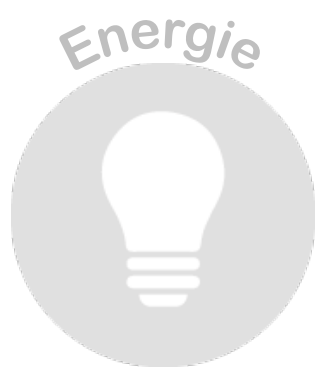
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

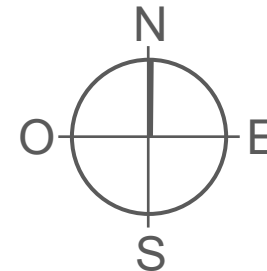
CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Nature du vitrage : Déperdition : $U_g = 1$; Facteur solaire : $S_g = 0,4$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,65$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3$; Apports solaire : $S_w = 0,35$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,6$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Auvent en façade Sud et en façade Ouest complété par la végétation Cadre des menuiseries Stores intérieurs

Surface en m ²	20%
---------------------------	-----

Surface en m ²	58%
---------------------------	-----



Surface en m ²	17%
---------------------------	-----

Surface en m ²	42%
---------------------------	-----

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 73

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





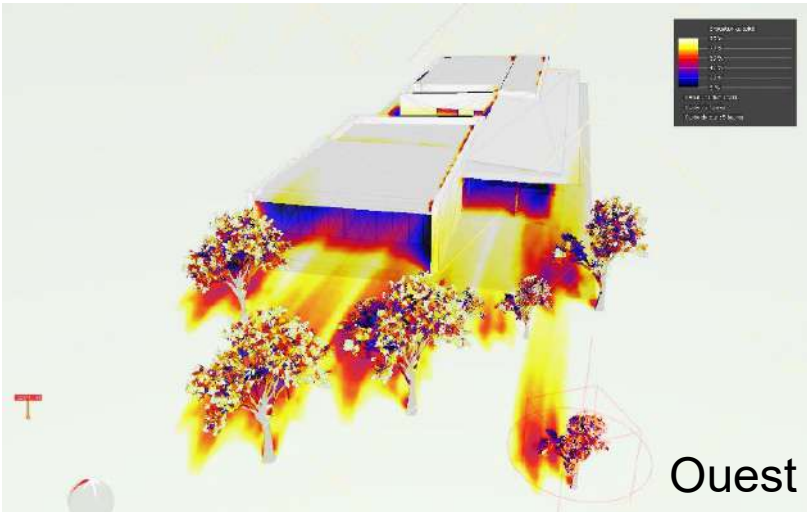
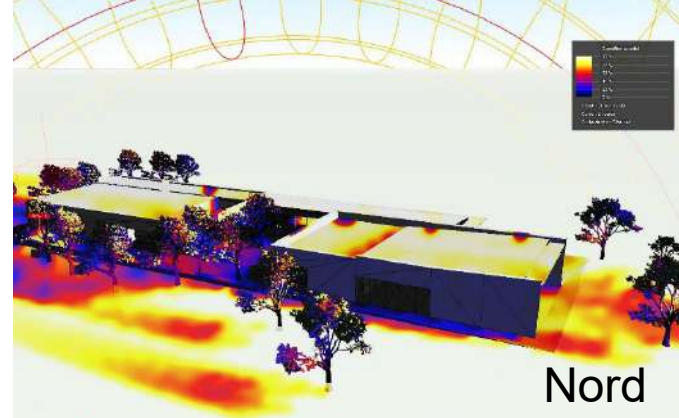
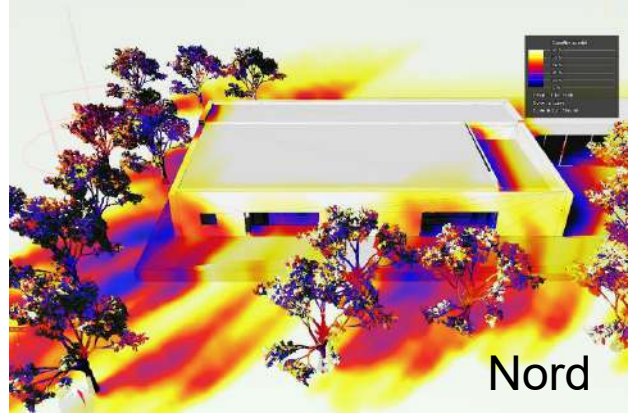
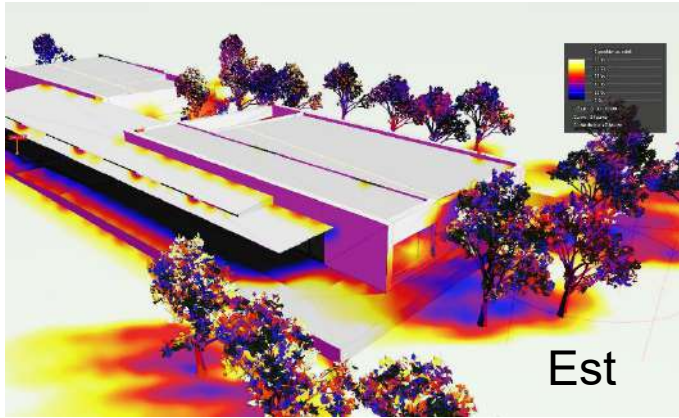
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Bioclimatisme exposition au soleil en Juin

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 73

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



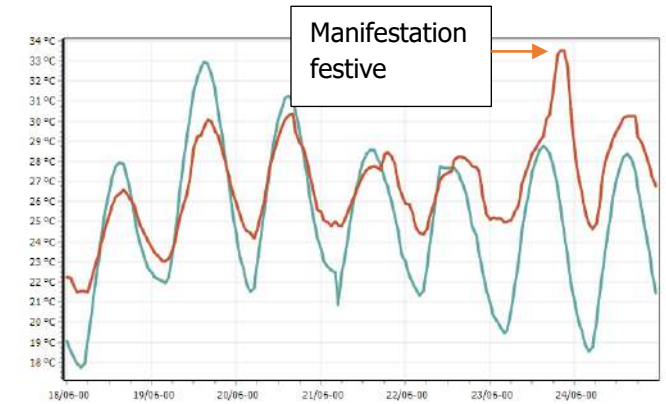


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

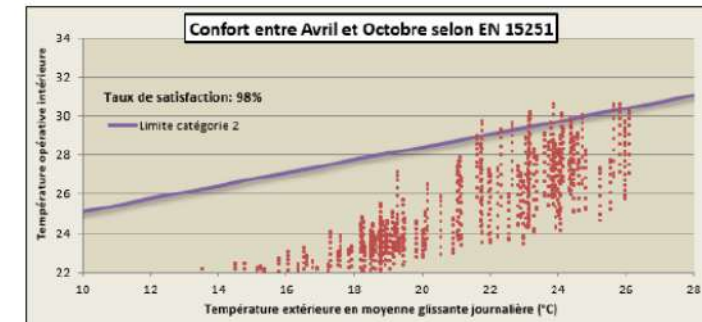
- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Météo contemporaine

Zones	Surface	Nb h. occ.	Sans Brasseur d'air		Avec Brasseurs d'air	
			Nb hrs > 28°C	Nb hrs > 28°C	Nb hrs > 29°C	Nb hrs > 29°C
	m ²	h.	h. occ.	%	h. occ.	%
Halle	193	2132	89	4.2	-	-
Bureau paysager	34	2600	276	10.6	83	3.2
Bureau NE	16	2600	166	6.4	71	2.7
Salle muséo	144	3212	187	5.8	56	1.7
Restaurant	68	1668	207	12.4	87	5.2



- 2050 RCP 8.5

Zones	Surface	Nb h. occ.	Sans Brasseur d'air		Avec Brasseurs d'air	
			Nb hrs > 28°C	Nb hrs > 28°C	Nb hrs > 29°C	Nb hrs > 29°C
	m ²	h.	h. occ.	%	h. occ.	%
Halle	193	2132	465	21.8	-	-
Bureau paysager	34	2600	627	24.1	553	21.3
Bureau NE	16	2600	544	20.9	435	16.7
Salle muséo	144	3212	599	18.6	496	15.4
Restaurant	68	1668	446	26.7	386	23.1



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Facteurs de lumière du jour

	MIN	MAX	MOY
01/02 MUSEO OTI	0.41	15.43	1.89
R1 SALLE RESTAURANT	0.92	5.24	1.85
R12 CUISINE	0.08	3.92	0.43
R3 DESK	1.98	7.16	4.23
R8 SAS & DEGAGEMENT	0.03	7.15	2.12
A1 BUREAUX PAYSAGER	0.74	6.51	2.43
A7 BUREAU	0.15	4.94	0.96
A8 LOCAL PERSONNEL	0.17	2.46	0.70
H1 HALLE AUX CLERMONTAIS	0.64	16.49	2.91
H3 ESPACE TRAITEUR	0.00	0.35	0.04

Autonomie (%)

01/02 MUSEO OTI	53.3%
R1 SALLE RESTAURANT	87.4%
R12 CUISINE	0.0%
R3 DESK	83.6%
A1 BUREAUX PAYSAGER	54.8%
A7 BUREAU	0.0%
A8 LOCAL PERSONNEL	13.0%
H1 HALLE AUX CLERMONTAIS	70.7%
H3 ESPACE TRAITEUR	0.0%

Autonomie sur 80% de la surface

01/02 MUSEO OTI	53.3%
R1 SALLE RESTAURANT	87.4%
R12 CUISINE	0.0%
R3 DESK	83.6%
A1 BUREAUX PAYSAGER	54.8%
A7 BUREAU	0.0%
A8 LOCAL PERSONNEL	13.0%
H1 HALLE AUX CLERMONTAIS	70.7%
H3 ESPACE TRAITEUR	0.0%

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024





Pour conclure

USA G2
non évaluée à ce jour

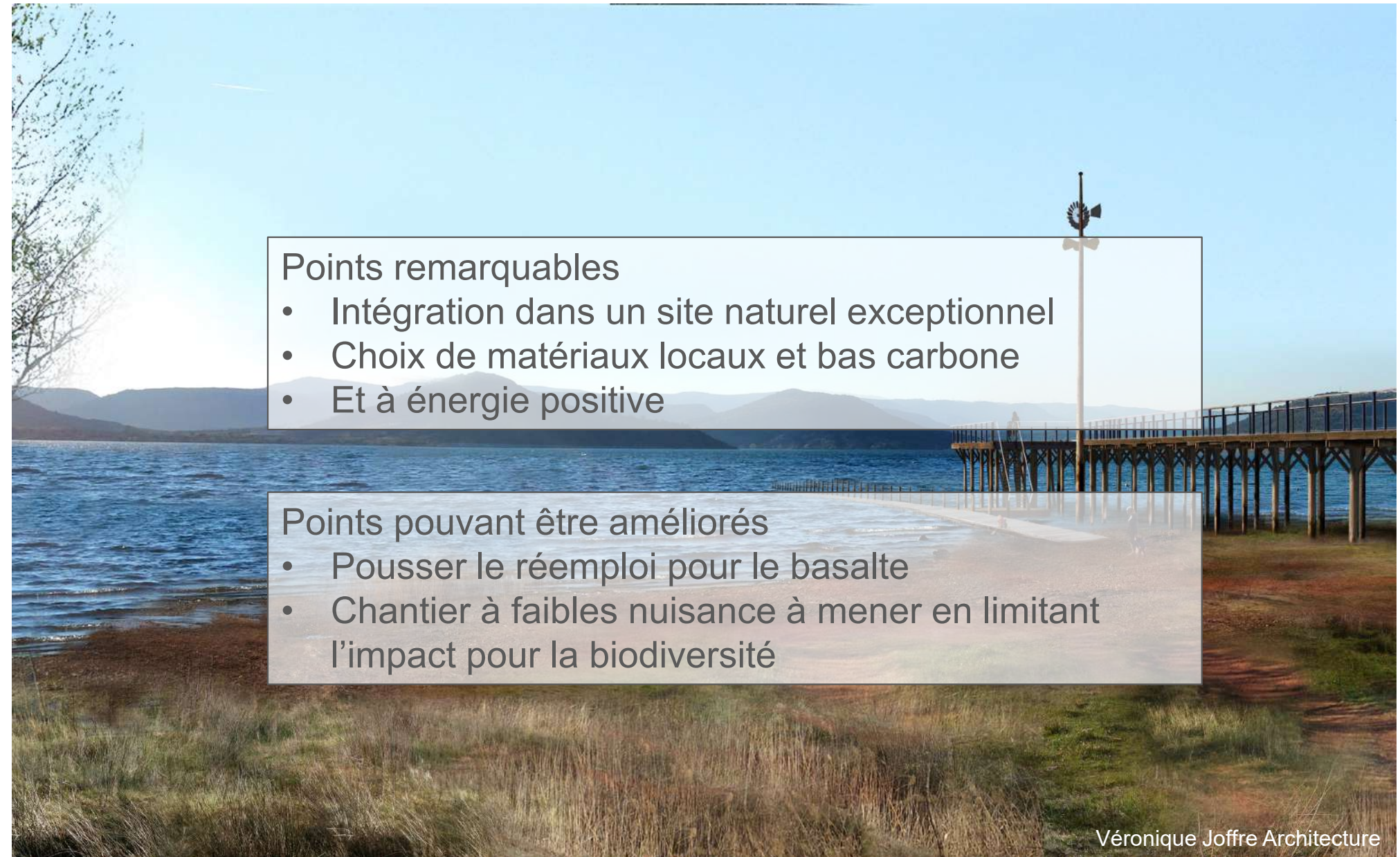
REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

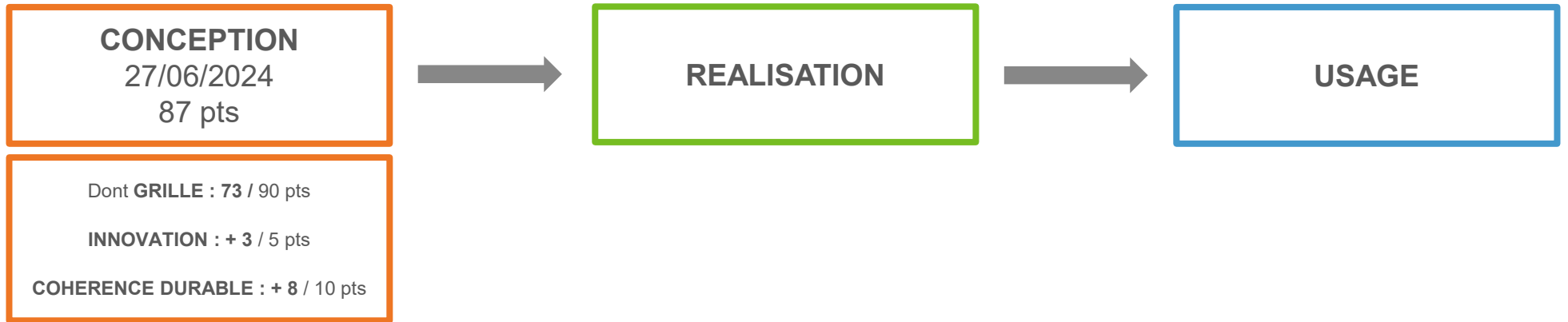
- Intégration dans un site naturel exceptionnel
- Choix de matériaux locaux et bas carbone
- Et à énergie positive

Points pouvant être améliorés

- Pousser le réemploi pour le basalte
- Chantier à faibles nuisances à mener en limitant l'impact pour la biodiversité



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

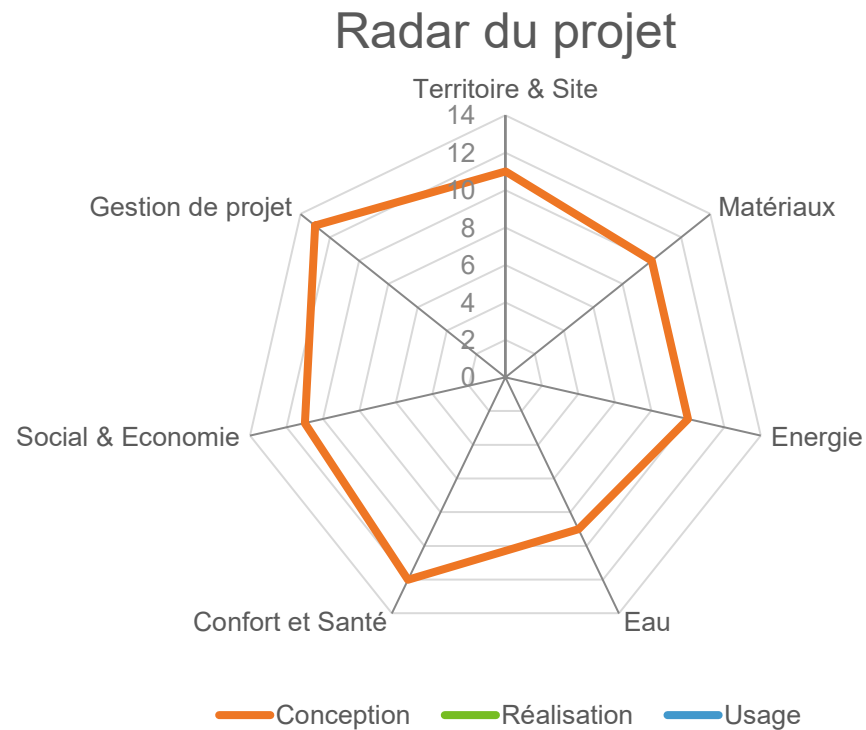


Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

 Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024







www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
  	CONCEPTION : <ul style="list-style-type: none"> La démarche environnementale va bien au-delà de la démarche BDO et de l'exemplarité de la maison de site. Avant tout un projet de reconquête de la biodiversité sur un site fortement anthropisé Volonté de s'inscrire dans une échelle régionale : <ul style="list-style-type: none"> Label Grand site de France qui comprend toute la vallée du Salagou et le site de Mourèze Volonté de création d'un Géoparc pour mettre en valeur le patrimoine géologique Repenser les aménagements et les accès pour favoriser l'accès en mode doux depuis Clermont l'Hérault 	3	3						
	CONCEPTION : Bâtiment à énergie positive au-delà des postes de la RT/RE	1	0						

Maison du Grand site du Salagou
 Clermont l'Hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
 Vincent CAVAILLON Inddigo
 Dernière mise à jour :
 28/06/2024





**Maison du Grand site du Salagou
Clermont l'Hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur.rice BDO :
Vincent CAVAILLON Inddigo
Dernière mise à jour :
28/06/2024



www.envirobat-oc.fr

