



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 15/11/2018  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 25/07/2024  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Résidence Coste Bails\_ EHPAD (Elne 66)



Crédit Photo : Celsius Environnement



Extension de l'EHPAD Coste Bails –  
 Elne  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO :  
 Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
 26/07/2024



<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte</b>	<b>AMO BDO</b>	<b>BET TCE</b>	<b>BET VRD</b>	<b>Architecte d'intérieur</b>
<b>EHPAD Coste Bails Roussillon Aménagement</b>	<b>Yannick AYATS</b>	<b>Celsius Environnement</b>	<b>BETEM</b>	<b>GAXIEU</b>	<b>Jean-Louis ROMERO</b>



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Extension de l'EHPAD Coste Bails –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE

**MAITRISE D'OUVRAGE**

EHPAD Coste Bails

**MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE**

Roussillon Aménagement

**BUREAU DE CONTROLE**

Socotec

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

**ARCHITECTE**

Yannick AYATS

**ARCHITECTE**

Jean-Louis ROMERO

**ENVIRONNEMENT**

Celsius Environnement

**BE TCE**

Betem Ingenierie

**VRD**

Gaxieu Ingenierie

**SOLAIRE**

Tecsol





# Les représentants de l'équipe projet

## MAITRISE D'OUVRAGE

**MAITRISE D'OUVRAGE**

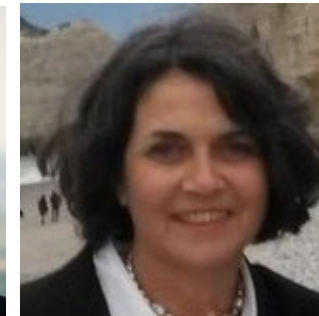
EHPAD Coste Bails

**MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE**

Roussillon Aménagement



Lucile Sabrazat



Françoise Loeve

## MOE – AMO - Entreprise

**ARCHITECTE**

Yannick AYATS

**ENVIRONNEMENT**

Celsius Environnement



Yannick Ayats



Clément Rabourdin

**BE TCE**

Betem Ingenierie

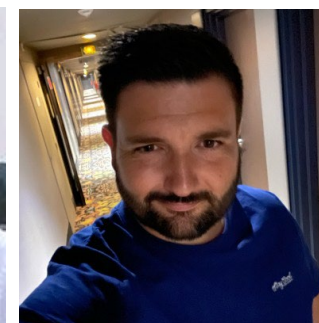
**01- GO**

DURAND ET FILS (66)

Entreprise  
**DURAND & FILS**



Stéphane Ducrocq



Nicolas Julian

Extension de l'EHPAD Coste Bails – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





# Contexte / Genèse

## Historique de la résidence Coste Bails à Elne

- Construite en 1975
- Première extension en 1985
- Deuxième extension en 2007
- Réhabilitation et extension lancée en 2019



## Objectifs de l'opération de réhabilitation et de construction :

- Réduire la vulnérabilité de l'établissement en supprimant toutes les chambres exposées au risque inondation
- Humaniser et moderniser la résidence (agrandissement sans changement du nombre de lits)
- Projet exemplaire : démarche BDO comme outil pédagogique d'accompagnement sur les aspects environnementaux, E+C-, NoWatt



Extension de l'EHPAD Coste Bails – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024







USAGE  
non évaluée à ce jour

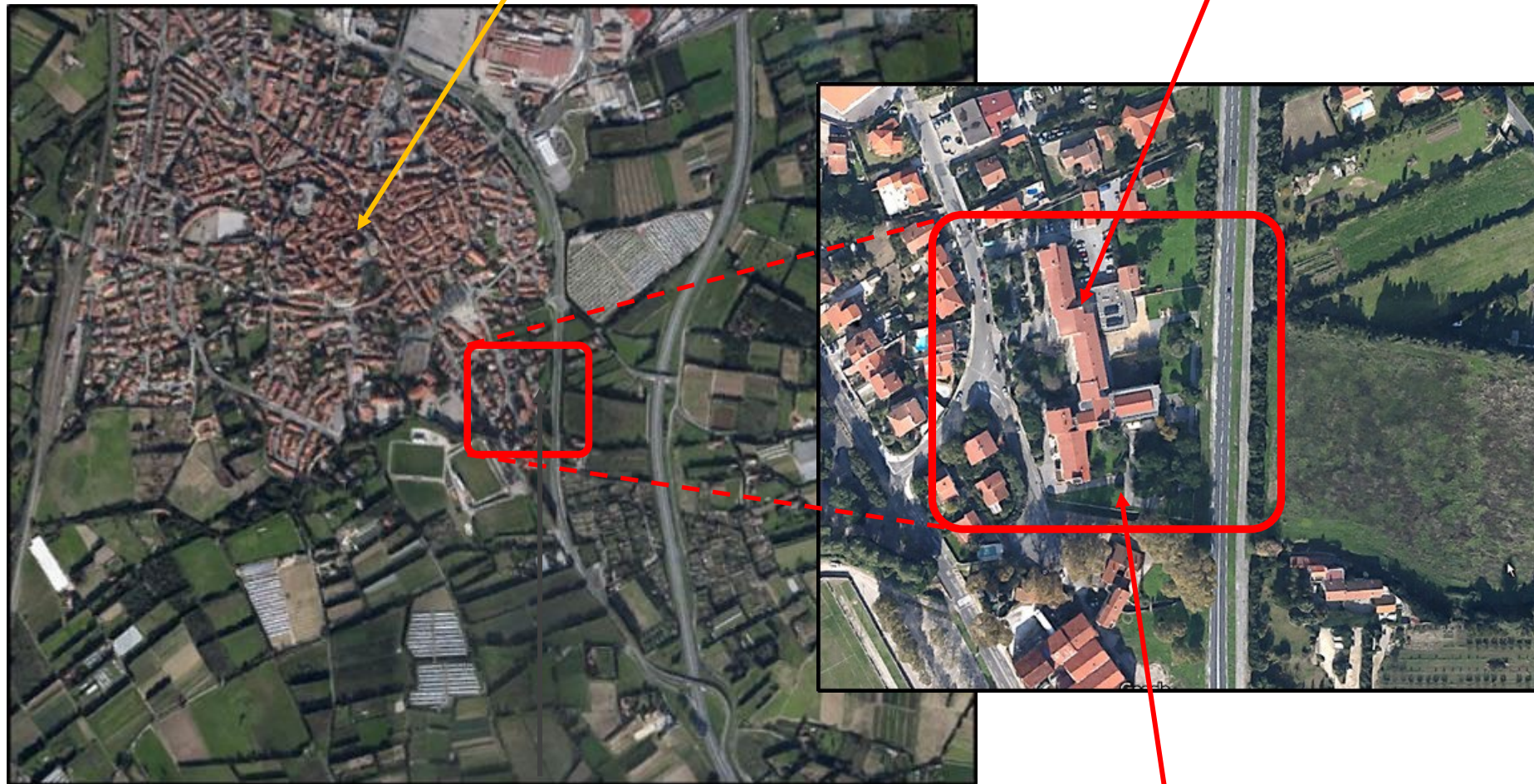


# Le projet dans son territoire

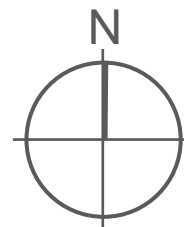
## VUES SATELLITES

Centre bourg

EHPAD Existant



Zone d'extension



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





# Le terrain et son voisinage



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Entrée existante



Zone d'extension



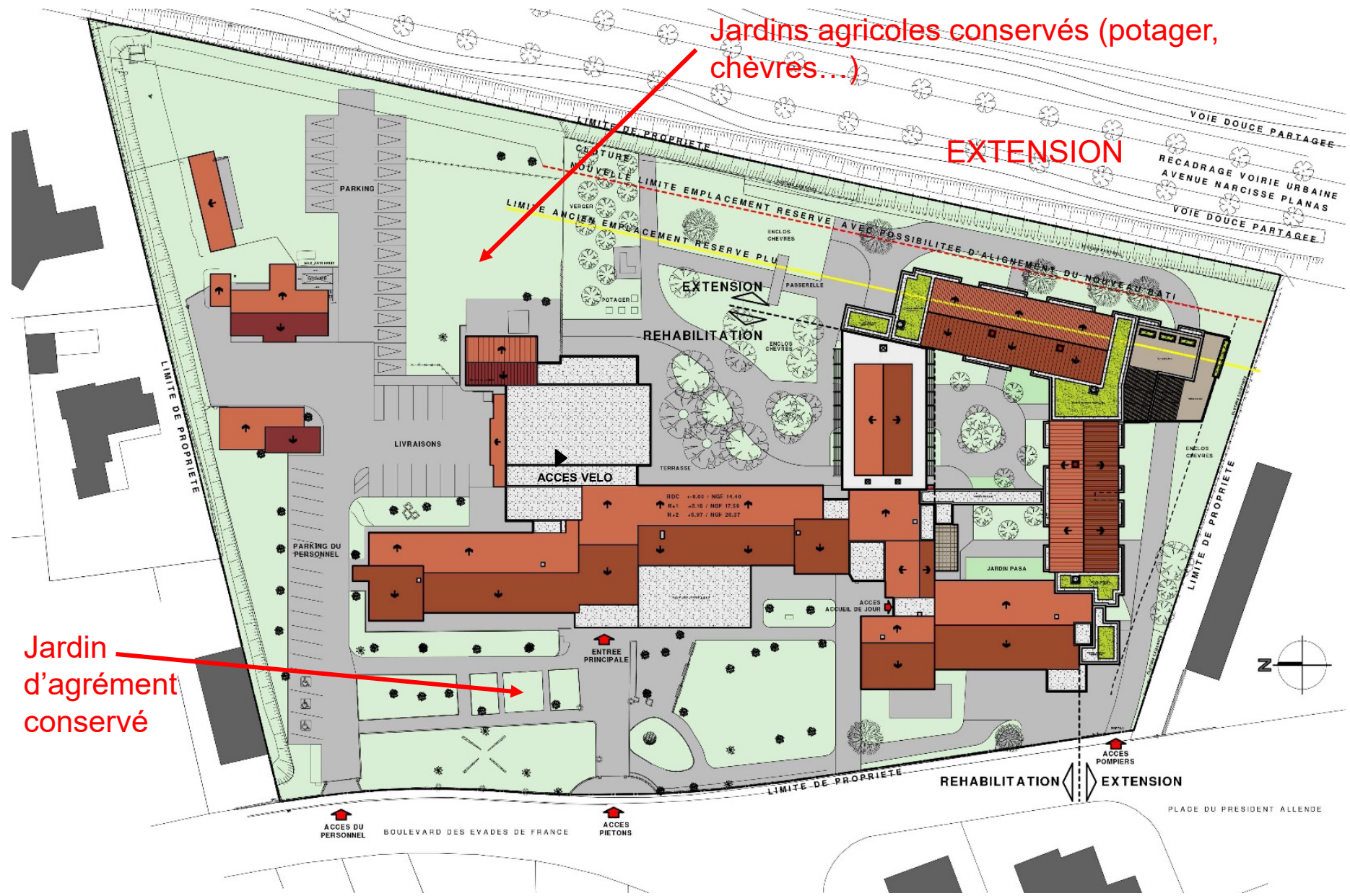


Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



# Plan masse



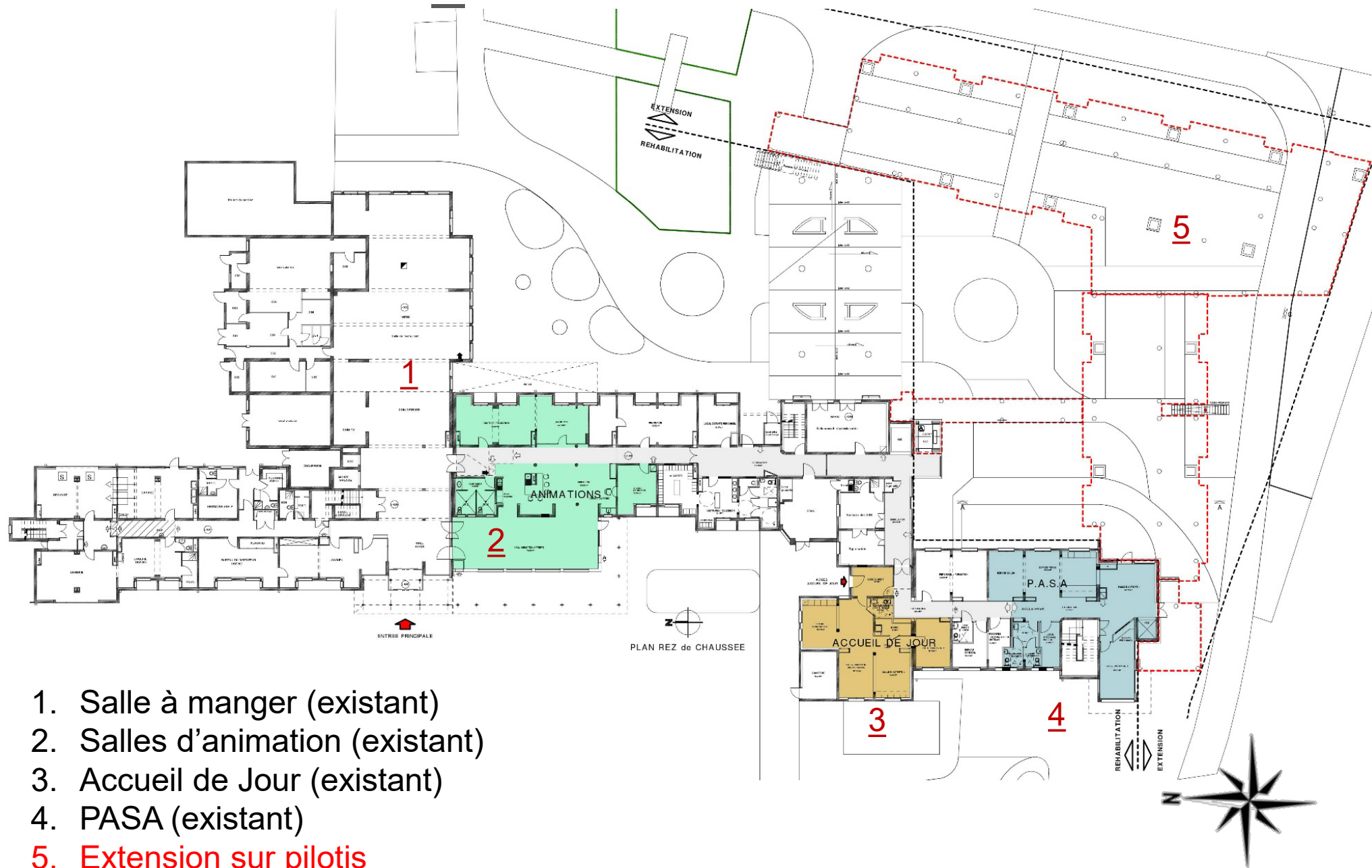
Zone extension



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Plans de niveaux \_ RDC



1. Salle à manger (existant)
2. Salles d'animation (existant)
3. Accueil de Jour (existant)
4. PASA (existant)
5. Extension sur pilotis

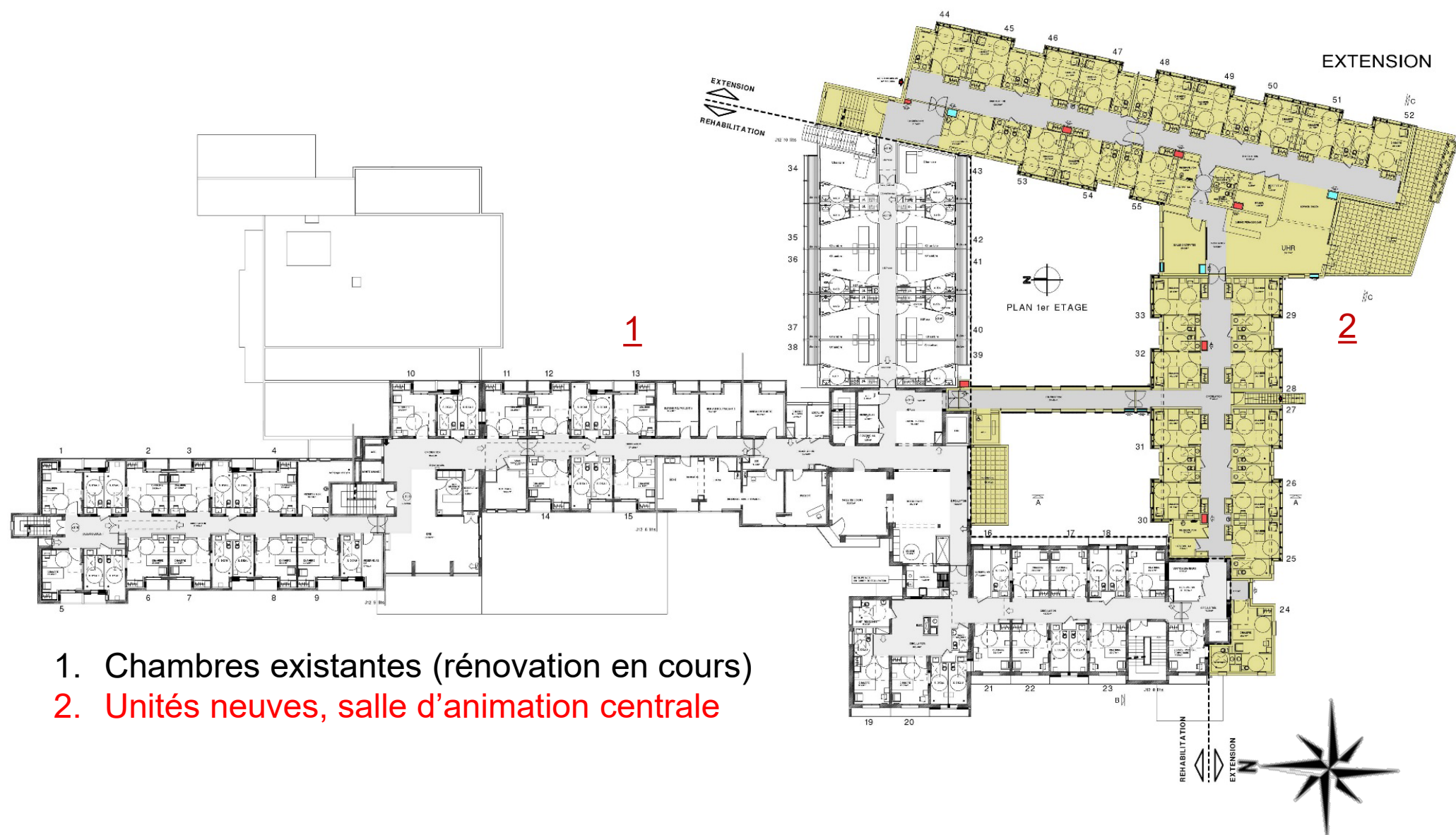
Dernière mise à jour :  
26/07/2024







# Plans de niveaux\_ R+1



- 1. Chambres existantes (rénovation en cours)
- 2. Unités nouvelles, salle d'animation centrale

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





# Phasage

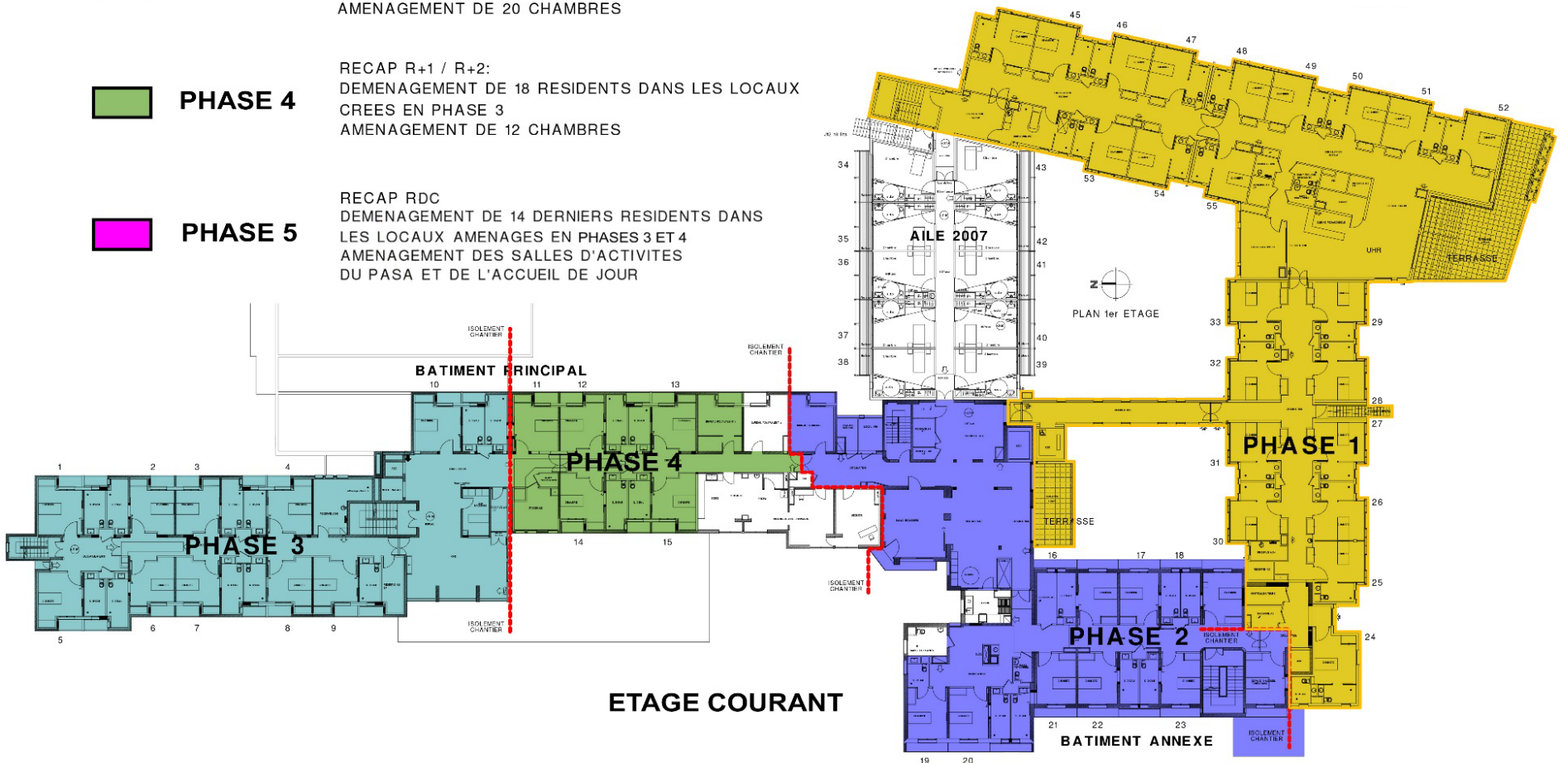
**PHASE 1** RECAP R+1 / R+2: CREATION DE 42 CHAMBRES

**PHASE 2** RECAP R+1 / R+2: DEMENAGEMENT DE 31 RESIDENTS DANS LES LOCAUX AMENAGES EN PHASE 1  
AMENAGEMENT DE 21 CHAMBRES  
AMENAGEMENT POLE DE VIE / LOCAUX ANNEXES

**PHASE 3** RECAP R+1 / R+2: DEMENAGEMENT DE 32 RESIDENTS DANS LES LOCAUX CREEES EN PHASE 2  
AMENAGEMENT DE 20 CHAMBRES

**PHASE 4** RECAP R+1 / R+2: DEMENAGEMENT DE 18 RESIDENTS DANS LES LOCAUX CREEES EN PHASE 3  
AMENAGEMENT DE 12 CHAMBRES

**PHASE 5** RECAP RDC DEMENAGEMENT DE 14 DERNIERS RESIDENTS DANS LES LOCAUX AMENAGES EN PHASES 3 ET 4  
AMENAGEMENT DES SALLES D'ACTIVITES DU PASA ET DE L'ACCUEIL DE JOUR



ETAGE COURANT

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Ene Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



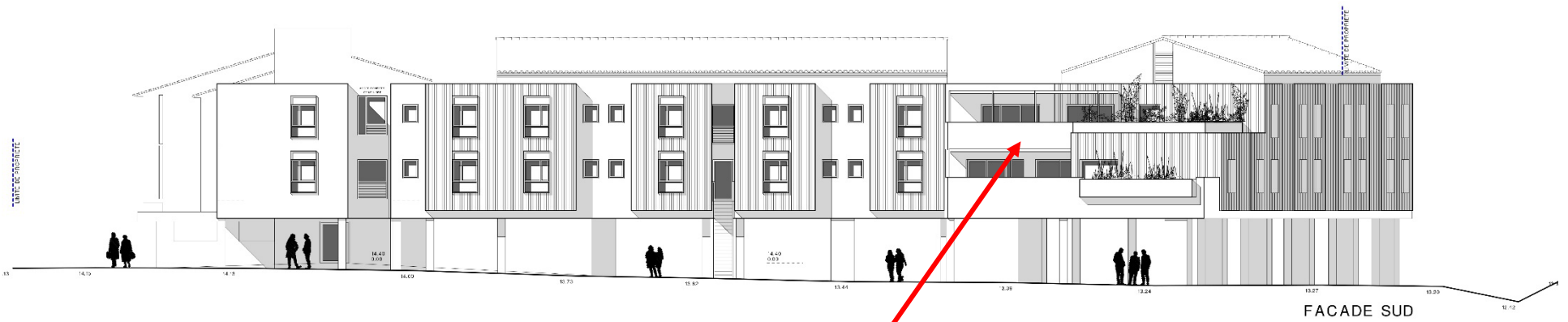
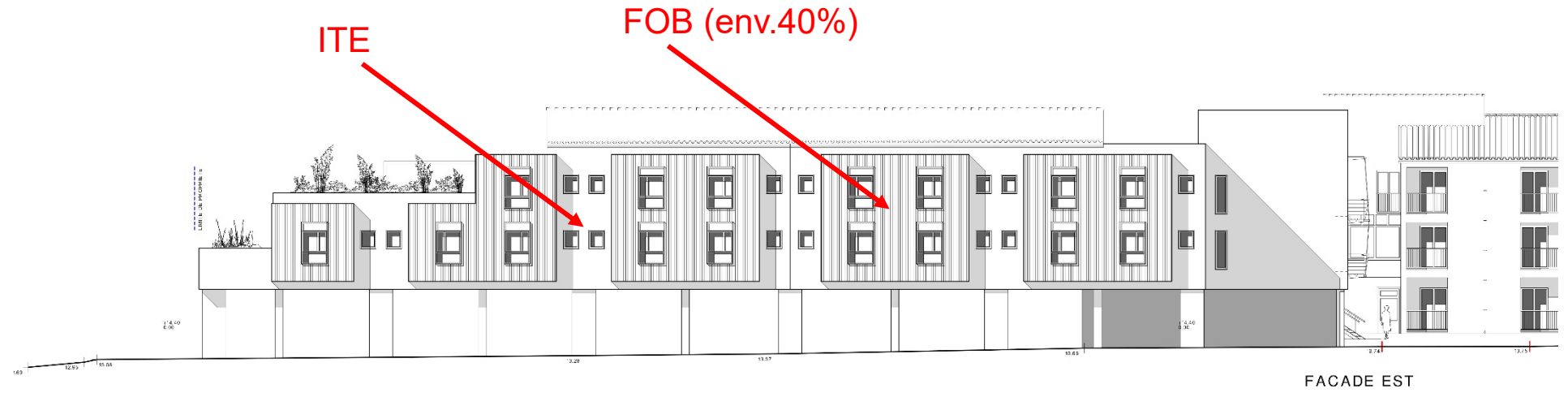




USAGE  
non évaluée à ce jour



# Façades



Grandes terrasses

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





# Plans de niveaux\_Toiture

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



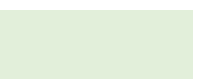
Zone Chauffage solaire (18m<sup>2</sup> – Viessmann Vitosol 100-FM SV1F)



Zone PV (250m<sup>2</sup> – 150 modules SunPower X22-360-Com), 53kWc



Zone technique en comble



Toiture végétalisée







# Enjeux durables du projet



- Améliorer le confort des résidents et personnels de l'EHPAD
  - Agrandir sans déménager
  - Profiter du centre ville, accompagner la transition des mobilités



- Carbone -
  - Une réalisation engagée : ossature bois, bardage bois
  - Marmoleum
  - Béton bas carbone



- Energie +
  - Production photovoltaïque en autoconsommation
  - Production d'eau chaude solaire sanitaire



- Confort de vie
  - Ventilation naturelle : ouvrants, moustiquaires, BSO
  - Limiter les consommations : réduire zones climatisées, économie d'eau, limiter éclairage



- Engagement collectif
  - Suivi dans le cadre de la démarche E+C- = niveau E3C1 confirmé à l'issue de la réalisation
  - Chantier en site occupé sur une longue durée réalisé par des entreprises locales



- De nombreux acteurs initiés
  - Charte chantier propre et suivi des déchets
  - Installation de compteurs permettant de détailler les consommations

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Ene Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





# Fiche d'identité

Typologie  
Classement ERP

• Hébergement pour personnes âgées dépendantes

Surface

• **1844 m<sup>2</sup> SDP (extension)**  
• 5630m<sup>2</sup> SDP existant à réhabiliter

Altitude

• 13 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR2  
• CATEGORIE CE1 (CE2 zones climatisées)

besoin bioclimatique

• Bbio = ~~113,3~~ **113** ; Bbiomax = 115,1  
• Gains = ~~-2%~~ **-1,8 %**

Consommation d'énergie primaire

• Extension :  
• Cep = ~~112,6~~ **134,4** kWhep/m<sup>2</sup>.an hors PV  
• Cep = ~~23,0~~ **44,4** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
• Cep max = 94 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
• soit - ~~76~~ **53%** → Niveau E3

Production locale d'électricité

• Production photovoltaïque **55,5**  
**53,0** kWc  
• ~~38,8~~ **69,43** MWh/an

Simulation Thermique dynamique

STD réalisée en étude (80% des locaux ont une durée d'inconfort inférieure à 120h)

Analyse du cycle de vie

ACV réalisé et confirmé en fin de chantier : niveau C1 atteint

Planning travaux

• Début : mars 2019  
• Fin : ~~octobre 2021~~ **novembre 2022**

Budget prévisionnel HT

• Coût hors VRD : ~~3~~ **3,33** M€HT soit **1790** €/m<sup>2</sup>  
• Coût total (compris rehab et VRD) : ~~5,53~~ **6,13** M€HT soit **1477** **820** €/m<sup>2</sup>

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Légende : modifications apportées à l'issue de la réalisation **en rouge**





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Chauffage



- Pas de modification de la puissance chaufferie existante
- Puissance sous-station extension – 110kW – 1760 m<sup>2</sup>
- Chaud = 40W/m<sup>2</sup>
- Type d'émetteur : Radiateur à eau chaude (chambres) et unités intérieures PAC air/air espaces communs

### Refroidissement



- Pour les espaces communs et circulations – 560 m<sup>2</sup>
- PAC air/air – 16,8kW (froid)
- Froid = 90W/m<sup>2</sup>
- Type d'émetteurs : Unités intérieures

### Éclairage



Puissance installée : 4-8 W/m<sup>2</sup>

*Eclairage LED – capteurs de présence (zones communes + sanitaires) / capteurs de luminosité (circulation) / interrupteurs (chambres) / veilleuses*

### Ventilation



- Simple flux (chambres)
- Double flux – échangeur 85% (espaces communs)
- Ventilateurs basse consommations 0,21W/m<sup>3</sup>/h
- Ventilation naturelle nocturne chambres

### Eau chaude sanitaire



- 18m<sup>2</sup> de capteurs solaires
- Stockage solaire 3x750 L
- Appoint instantanée préparateur ECS 1000 L

### Production d'énergie



Photovoltaïque

- 250 m<sup>2</sup> intégrés toiture
- P<sub>capteurs</sub> = 53 kWc
- Productible = 67 257 kWh/an
- Productible moyen = ~~1212~~ 1286 kWh/kWc
- Auto-consommation **en étude**

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



Légende : modifications apportées à l'issue de la réalisation **en rouge**

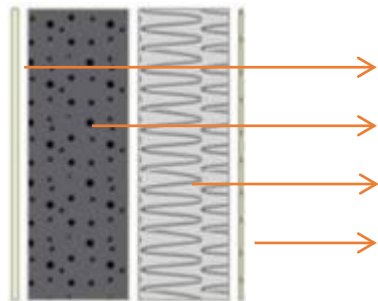


USAGE  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### MURS EXTERIEURS Béton ITE



- Plâtre courant (1,3 cm)
- Béton plein armé (20 cm)
- Isolant polystyrène expansé (18 cm)
- Enduit en résine type RPE



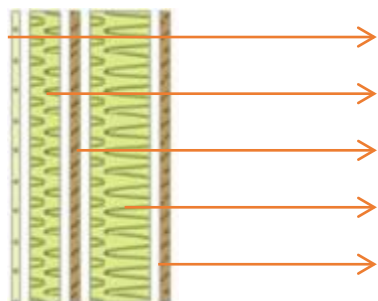
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

5,9

0,17

### MURS EXTERIEURS Ossature bois

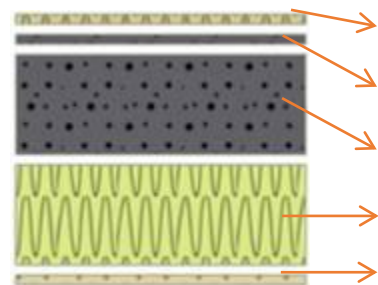


- Plâtre courant (1,3 cm)
- Laine de Roche TH34 (6 cm)
- Ossature bois (2 cm)
- Laine de Roche TH34 (12 cm)
- Bardage bois (2 cm)

5,9

0,17

### Plancher bas



- Sol souple en Marmoleum
- Ragréage béton
- Dalle béton (20 cm)
- Isolant Laine de roche (20 cm)
- Revêtement extérieur

5,9

0,16

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024







USAGE  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

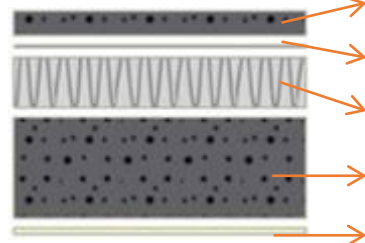
Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



**Plancher haut  
Terrasse – PH1**



- Dalle sur plot
- Membrane élastomère
- Isolant polyuréthane (10 cm)
- Dalle béton (20 cm)
- Faux plafond plâtre

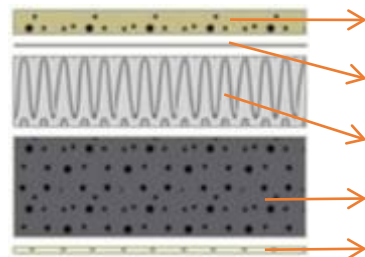
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

4,6

0,21

**Plancher haut  
Toiture  
Terrasse – PH2**



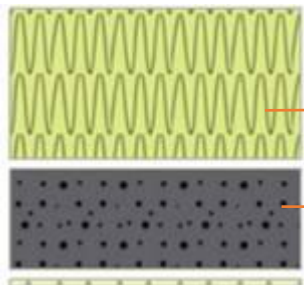
- Gravillons/ Protection végétalisée
- Membrane élastomère
- Isolant polyuréthane (14 cm)
- Dalle béton (20 cm)
- Faux plafond plâtre

6,5

0,15



**Plancher haut  
Rampant – PH3**



- Isolant laine minérale TH40 (30 cm)
- Dalle béton (20 cm)

7,5

0,21

# Les acteurs du projet : entreprises chantier



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

**01- GO**  
DURAND ET FILS (66)

**02- Charpente Couverture**  
**04- FOB Bardage bois**

PCT (66)

Perpignan Charpentes Tradition

**03- Etanchéité**

SARL SAPER (66)

**SAPER**  
Etanchéité, Peinture et Isolation extérieure.

**05- Menuiserie Extérieure**

SPM (66)

Société Pyrénéenne de Miroiterie

**06- Menuiseries Int**

CHINAPPI (34)

**07- Cloisons Doublage**

SAS ISOBAT (66)

Isolation - Cloisons sèches - Menuiseries - Faux plafonds

**08- ITE Facades**

ATELIER OLIVER (66)

**09- Serrurerie Pergola**

SCM (66)

Sud Constructions Métalliques

**10- Ascenseur**

ORONA SO (31)

**11- Peinture Nettoyage**

PEINTURE GUIX (66)

**12- Sols Souples**

BOIX ET FABRE (66)

**13- Photovoltaïque**

CEGELEC (66)

**14- Courant Fort**

INEO EQUANS (66)

**15- Courant Faible**

ASC ELECTRONIQUE (66)

**16- CVC/PLB/Ventilation**

SERCLIM (11)

GÉNIE CLIMATIQUE  
INSTALLATION & MAINTENANCE

**18- VRD Espaces Verts**

SAS PULL FRANCIS (66)

TERRASSEMENT - TRAVAUX PUBLICS - RÉSEAUX ONERS





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



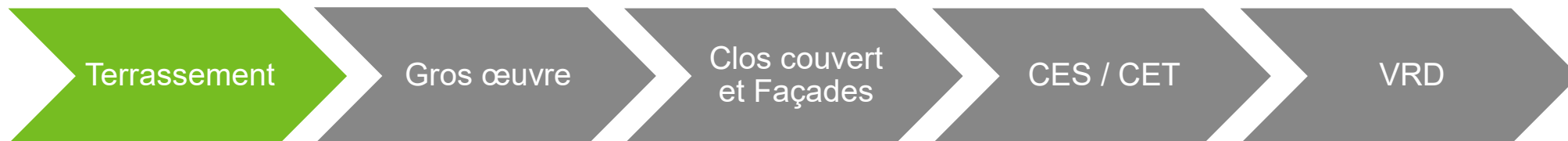
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Installation de chantier (2024)



Installation de chantier (2024)



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Chantier et existant (extension 1985)



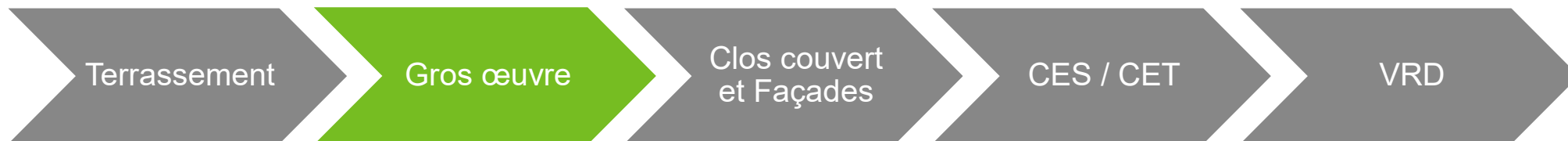
Chantier et existant (extension 2007)

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Chantier et existant (extension 1985)



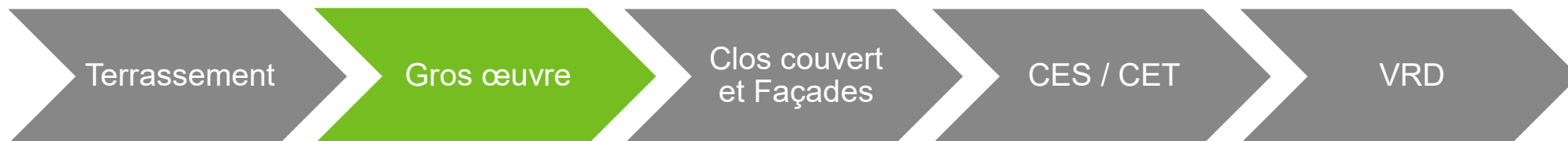
Chantier et existant (pins sur RD)

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non évaluée à ce jour



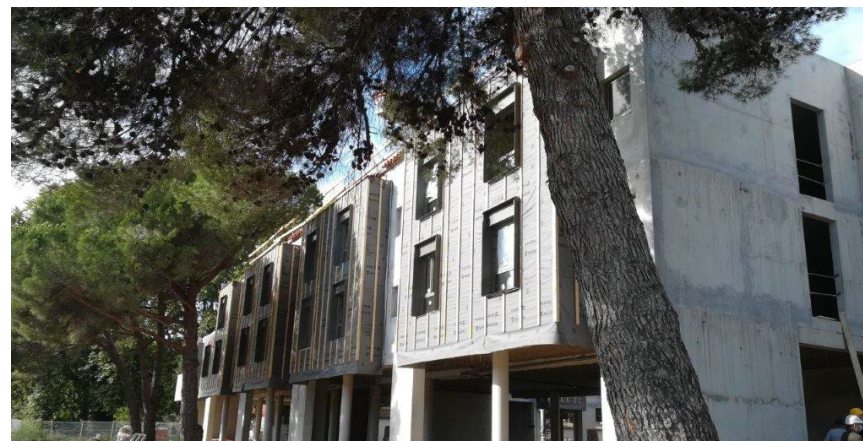
# Chronologie de chantier



Pose des FOB dans patio



Passerelle entre l'existant et l'extension



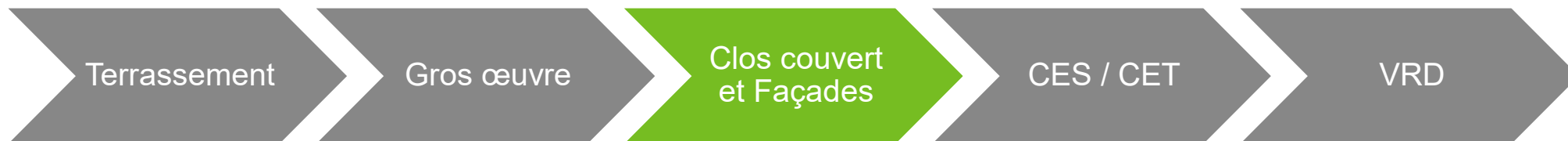
Pose des FOB

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Crédit Photo : Celsius Environnement



# Chronologie de chantier

**bdo** méditerranée

CONCEPTION  
**bdo** ARGENT

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
**bdo** ARGENT

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024

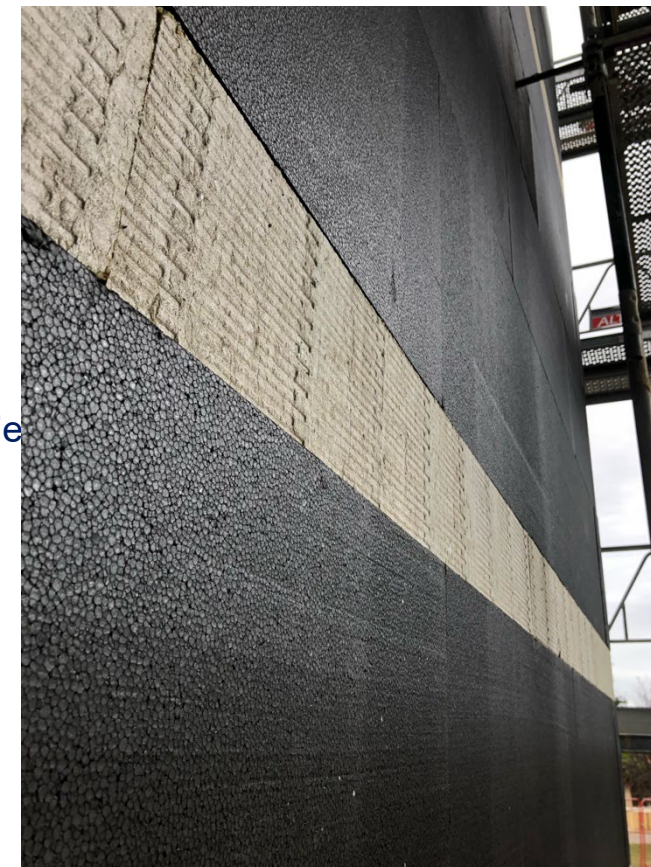
 [www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

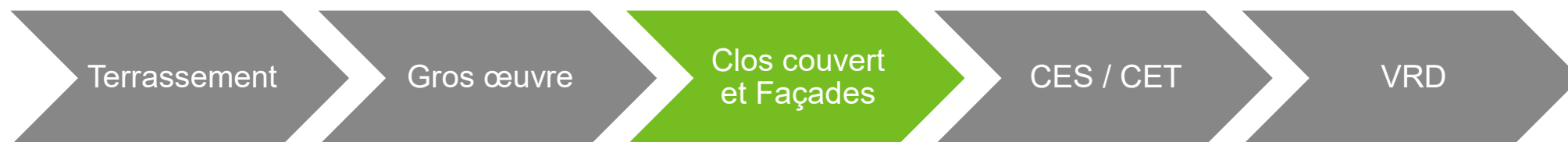
   



Organisation du chantier sous les pilotis



Pose des ITE



Crédit Photo : Celsius Environnement



# Chronologie de chantier

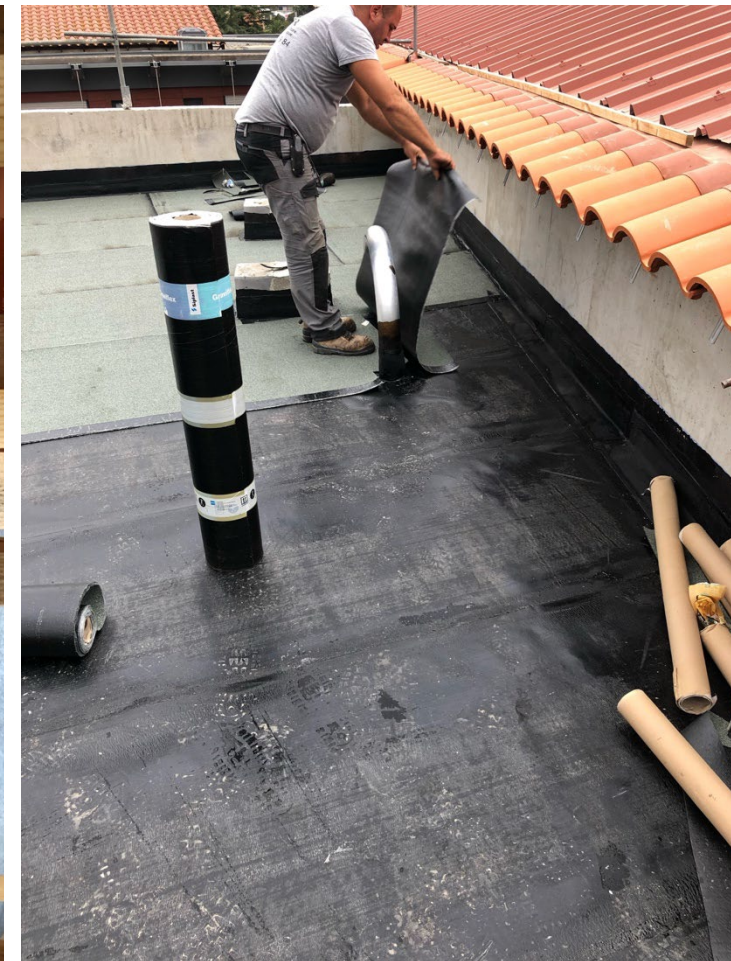


Extension de l'EHPAD Coste Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

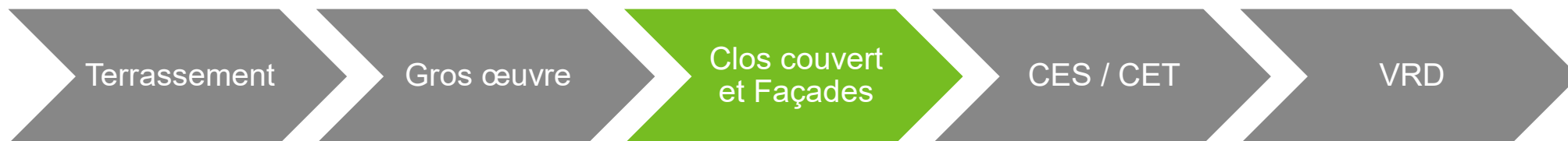
Dernière mise à jour :  
26/07/2024



Organisation du chantier sous les pilotis



Pose des ITE



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

Extension de l'EHPAD Coste Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Plenum des couloirs



Gaines des salles de bains



Réseaux de ventilation double-flux  
et pose des ventilo-convecteurs



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non évaluée à ce jour

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



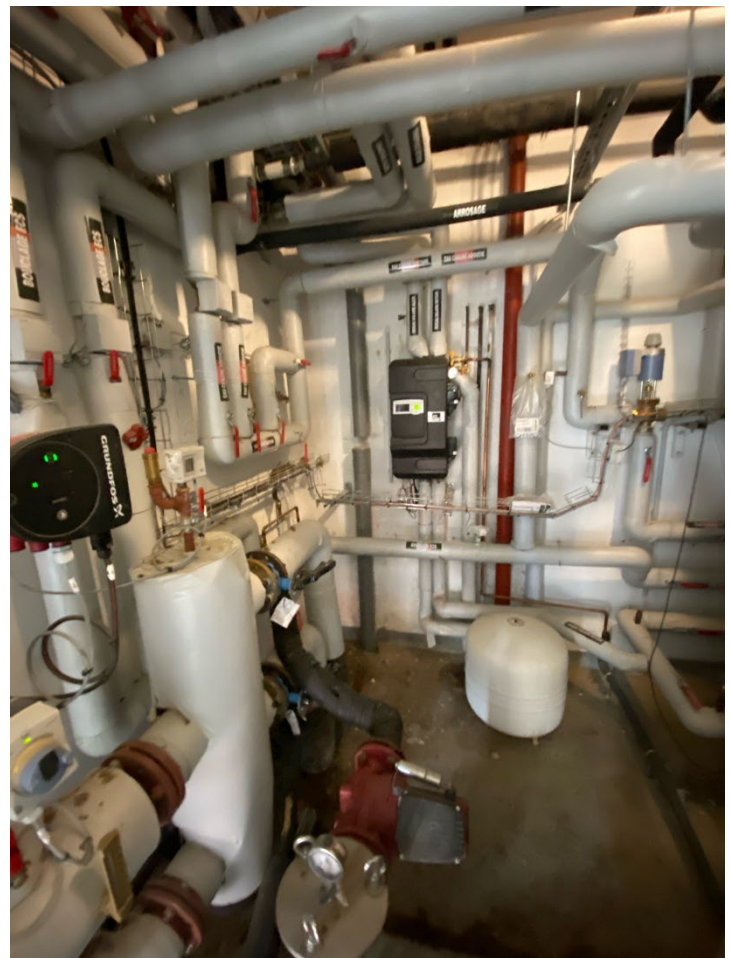
www.envirobat-oc.fr



# Chronologie de chantier



Réseaux ECS (solaire)



Dans la chaufferie existante



Repérage des réseaux dans la chaufferie



Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



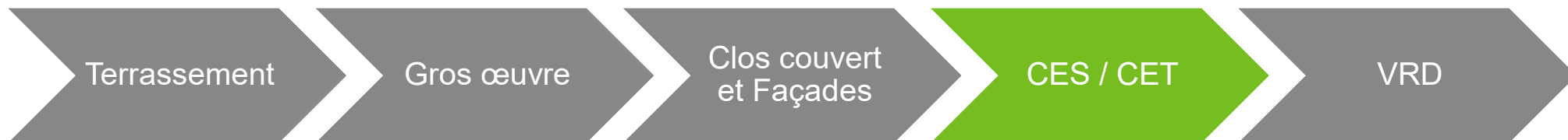
Toiture végétalisée



Toiture solaire et désenfumage

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



Crédit Photo : Celsius Environnement



# Chronologie de chantier



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



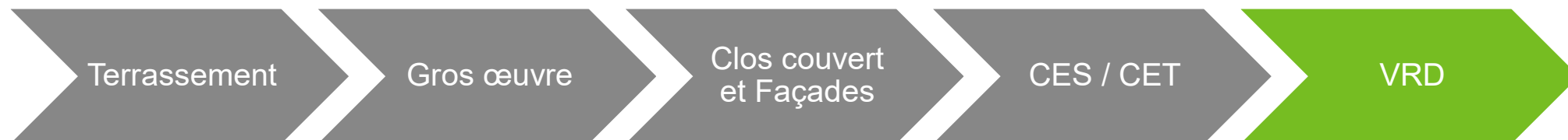
Apport terre végétale



Zone préservée : jardins des écoliers et chèvres



Aménagement « sécheresse »



Crédit Photo : Celsius Environnement





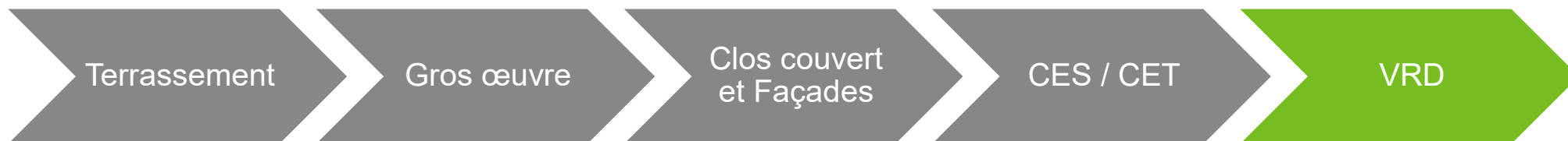
USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Aménagement sec et perméables, plantations en attente fin sécheresse



Crédit Photo : Celsius Environnement

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024







# Photos du projet fini



Bardage bois : une identité contemporaine en cœur d'îlot

Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







# Photos du projet fini



Bardage bois : une identité contemporaine sous les pins

Extension de l'EHPAD Coste Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Crédit Photo : Betem





# Photos du projet fini



Cohérence volumétrique

Crédit Photo : Betem

Extension de l'EHPAD Coste Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Photos du projet fini



Les pilotis : réduire la vulnérabilité et aménager un extérieur ombragé

Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
**(Réhabilitation hors BDO)**  
Points hors bonus : **57**  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Crédit Photo : Betem





# Photos du projet fini

Extension de l'EHPAD Coste Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Parties communes agréables et lumineuses

Crédit Photo : Celsius Environnement





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Photos du projet fini

Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Chambres personnalisées



# Photos du projet fini

USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Moustiquaire salle de bain



Veilleuse



BSO Chambres





# Le chantier - Difficultés

Crédit Photo : Celsius Environnement

- En site occupé :
  - Peu de place pour les installations de chantier
  - Projet sur le long terme : retardé d'un an par COVID et alléas, rénovation continue
- COVID :
  - Site sensible
  - Protocoles de travaux lourds et chers
  - ralentissement
- Contexte économique :
  - Hausse des prix qui fragilise les entreprises
  - Un dépôt de bilan : menuiseries extérieures
- Arrêtés sécheresse :
  - Département sinistré
- Suivi des actions :
  - Suivi environnemental avec plusieurs têtes : Isabelle Naylies, Mathilde Besse, Fabien Jaubert, Clément Rabourdin...
  - Suivi de réalisation des tests de perméabilité (intermédiaire en particulier)
  - Suivi de recollement et récupération des données
  - Gestion des déchets



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr







# Le chantier – Points Positifs

- Matériaux, paris tenus :
  - ITE sur ERP avec locaux de sommeil
  - Façade à Ossature Bois et bardage bois dans un contexte peu habitué à ce système constructif
  - Charpente bois sans dalle béton support
  - Béton bas carbone
- Continuité des efforts des équipes, dans la durée :
  - Autoconsommation PV
  - Première démarche BDO pour de nombreux acteurs
  - Démarche NoWatt subventionnée initiée en 2019
- Cohabitation avec les résidents et les équipes soignantes
  - Suivi des travaux et connaissance des difficultés rencontrées
  - Confort grandement amélioré
  - Choix des matériaux concertés



Jardins et mur des écoliers



Chambre rénovée

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



Crédit Photo : Celsius Environnement





Extension de l'EHPAD Coste Baills – Ene Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

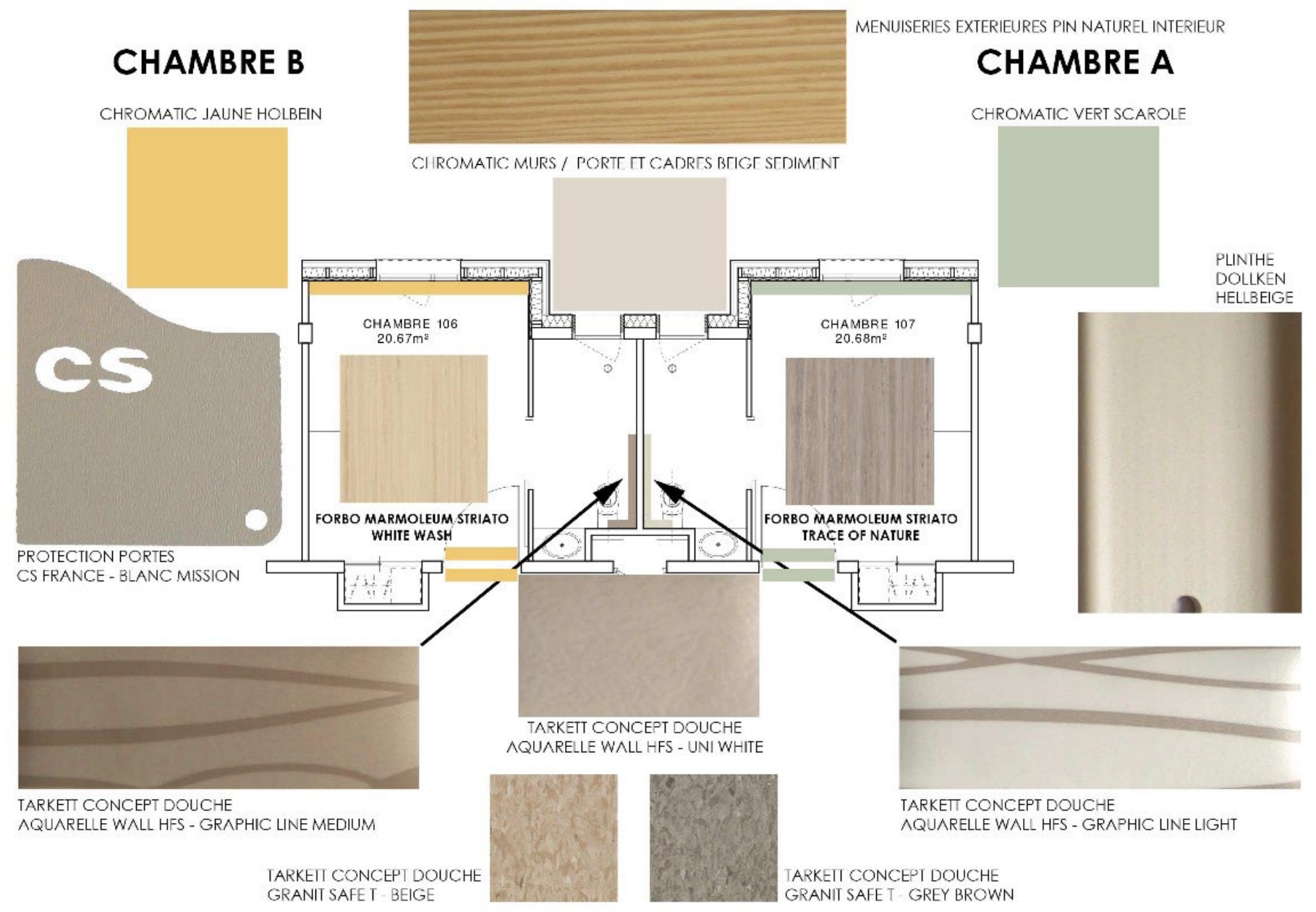
Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



# Le chantier – Points Positifs





# Energie solaire

Le générateur photovoltaïque réalisé actuellement a les caractéristiques suivantes :

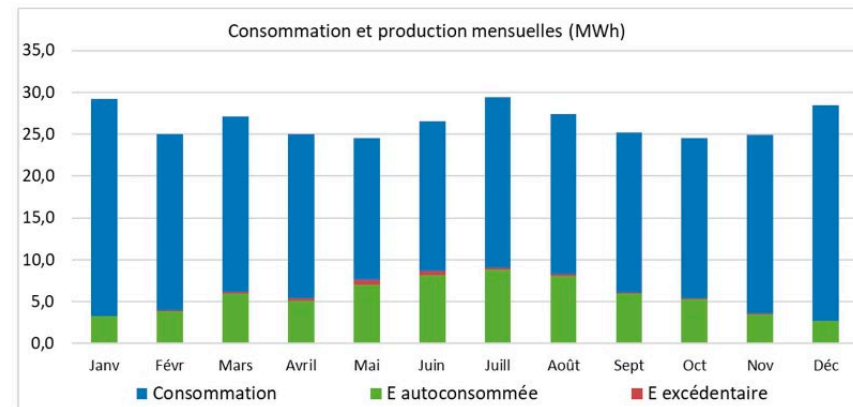
- Puissance crête de 54 kWc
- Avec 150 modules SUNPOWER de puissance unitaire 360 Wc
- Pour 245m<sup>2</sup> de modules photovoltaïques
- Les modules sont posés en surimposition (bac acier sous l'emprise des modules) en toiture, répartis sur 2 toitures différentes
- Production annuelle estimée à 69 785 kWh/an (logiciel PVSyst) cf PJ : NDC PVSYST
- Productible estimé : 1292 kWh/kWc/an (Logiciel PVSyst) cf PJ : NDC PVSYST

Productivité annuelle			Puissances maximales (au pas horaire)		
Consommation site	kWh	317 275	Pmax soutirée sans PV	kW	101
Production PV	kWh	69 785	Pmax produite	kW	44
E. autoconsommée	kWh	67 731	Pmax soutirée avec PV	kW	93
Energie excédentaire	kWh	2 054	Pmax excédentaire	kW	42

Taux autoconsommation	%	97,06
Taux autoproduction	%	21,35
Taux excédent	%	2,94

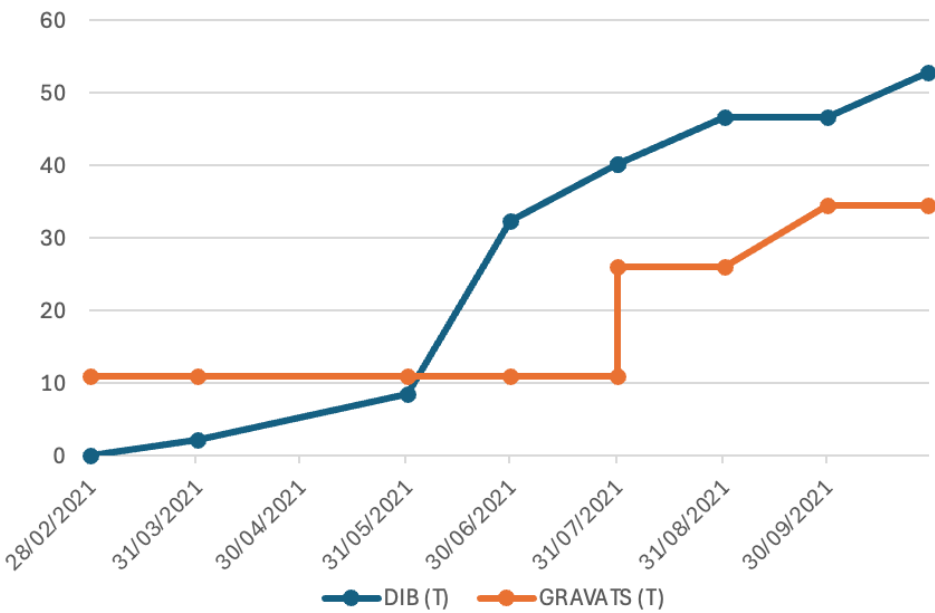
Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement  
Dernière mise à jour : 26/07/2024

Mois	Ensoleillement (kWh/m <sup>2</sup> )	Consommation (kWh)	Production PV (kWh)	E. autoconsommée (kWh)	E. excédentaire (kWh)	Fraction solaire (%)
Janv	0,0	29 196	3 309	3 309	0	11,33
Févr	0,0	24 986	3 873	3 868	4	15,48
Mars	0,0	27 154	6 137	5 999	137	22,09
Avril	0,0	25 002	5 360	5 142	218	20,57
Mai	0,0	24 531	7 563	6 990	573	28,49
Juin	0,0	26 515	8 660	8 132	528	30,67
Juill	0,0	29 417	9 010	8 879	131	30,18
Août	0,0	27 365	8 261	8 085	176	29,54
Sept	0,0	25 241	6 090	5 971	120	23,65
Oct	0,0	24 518	5 418	5 260	158	21,45
Nov	0,0	24 916	3 444	3 434	10	13,78
Déc	0,0	28 435	2 662	2 662	0	9,36
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>317 275</b>	<b>69 785</b>	<b>67 731</b>	<b>2 054</b>	<b>21,35</b>
<b>Moy. mensu</b>	<b>0</b>	<b>26 440</b>	<b>5 815</b>	<b>5 644</b>	<b>171</b>	





# Les déchets



**Déchets produits par le chantier (entre janvier 2021 et octobre 2021) :**  
**46,2kg/m²SDP**  
**2 flux**  
 DIB : 52,85kg/m²  
 Gravats : 34,56kg/m²

**Moyenne BDO :**  
**70,6kg/m²SDP**

Il nous manque de la donnée sur la fin de chantier et seulement 2 flux valorisés : gravats 100% et DIB Valorisation 65% sous refus, 35% (valorisation énergétique - incinération) – selon SOGED

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

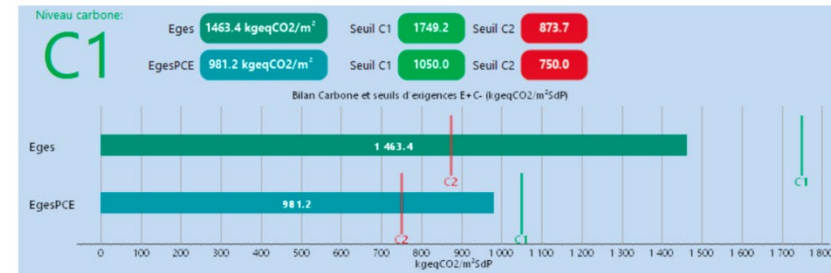
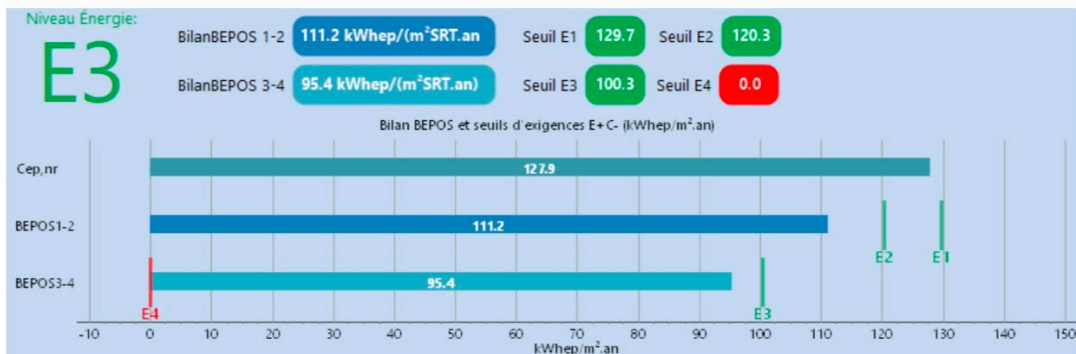
Dernière mise à jour : 26/07/2024



Crédit : Celsius Environnement



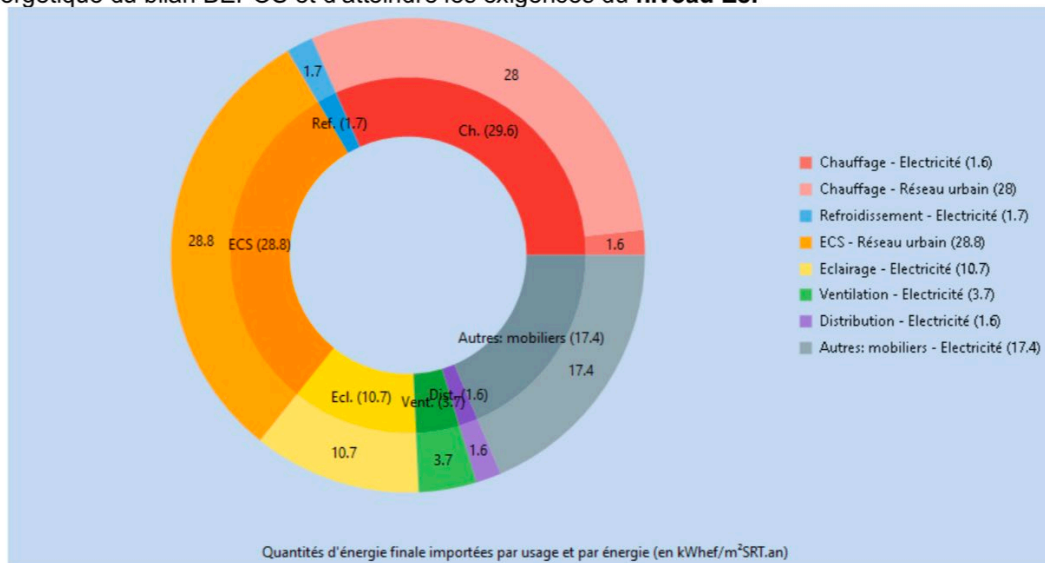
# Evaluation E3C1



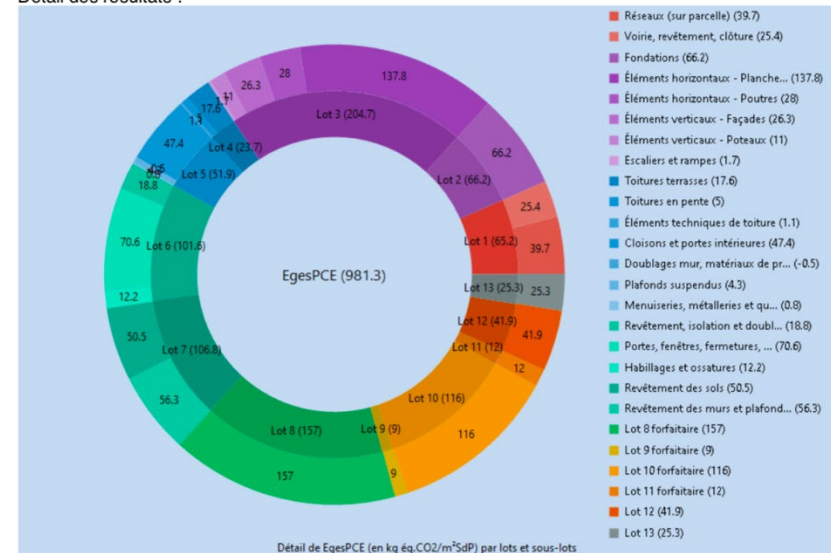
L'analyse de cycle de vie de l'EHPAD et de ces variantes permet de justifier l'impact des éléments environnementaux.

L'extension de l'EHPAD obtient le niveau C1 selon la méthodologie de l'expérimentation E+C-.

L'importante implantation de panneaux photovoltaïque permet au projet d'obtenir le troisième niveau énergétique du bilan BEPOS et d'atteindre les exigences du **niveau E3**.



Détail des résultats :



Extrait du rapport E+C- après réalisation

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : Réalisation Prérequis : Argent Version référentiel : V3.2 Grille : Tertiaire Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO) Points hors bonus : 57 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr







# A suivre en phase usage

- **Prise en main par les utilisateurs**
  - Confort thermique : température dans les parties communes
  - Suivi des écogestes : ventilation naturelle et préservation de la fraîcheur
  - Confort ressenti (consultation)
- **Comptages**
  - Organiser le suivi et partage des informations de consommation
  - Maitrise de la GTB (pas encore installée)
- **Energies solaires**
  - Suivi de l'auto-consommation
  - Retour sur installation solaire thermique
- **Biodiversité**
  - Plantation malgré la sécheresse
  - Activités intergénérationnelles

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



**RESIDENCE COSTE BAILLS**  
ENQUETE DE SATISFACTION - PERSONNEL

Préciser, dans le cadre de la mise de la performance énergétique et environnementale du bâtiment, votre réponse à propos de l'usage des services proposés au résident de la résidence Coste Baills (66).

Le temps consacré pour la remplir est de 10 minutes. Vous avez le choix de répondre anonymement à cette enquête.

Ces brèves réponses nous aident et nous permettent de nous adresser avec vous.

Merci pour le temps que vous consacrez à répondre à l'ensemble de ces questions.

[helene.muller@envirobat-oc.fr](mailto:helene.muller@envirobat-oc.fr)

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Ancienneté dans l'établissement : \_\_\_\_\_

Avantabilité

Quel est votre moyen de transport le plus fréquent pour venir résider au bâtiment ?  Oui  Non

Distance approximative domicile-travail ? (Prenez votre domicile)  Non

Êtes-vous satisfait(e) des accès au bâtiment et des lieux de stationnement ?  Oui  Non

Avez-vous repéré des espaces intérieurs non ou mal adaptés aux résidents ?  Oui  Non

- Si oui lesquels ? \_\_\_\_\_

Les espaces extérieurs sont-ils suffisamment bien entretenus ? (végétation trop dense, chemins endommagés ou saufs)  Oui  Non

**Confort et bien-être en intérieur**

Évaluez le confort thermique en hiver dans les espaces suivis ? (chambres, circulation, salons, salle d'activité, salle de restauration)  Oui  Non

Évaluez le confort thermique en été dans les espaces suivis ? (chambres, circulation, salons, salle d'activité, salle de restauration)  Oui  Non

A votre connaissance, existe-t-il des zones inoccupées qui restent rafraîchies le soir ou circulations éclairées en permanence ?  Oui  Non

- Si oui lesquelles ? \_\_\_\_\_

Êtes-vous satisfait(e) de : \_\_\_\_\_

- L'éclairage naturel général des pièces  Oui  Non

Général pour le confort dans certaines pièces, (si oui lesquelles ?)  Oui  Non

- Satisfait(e) de l'intensité de l'éclairage artificiel  Oui  Non

- Satisfait(e) de la gestion de l'éclairage (dédouane, interrupteurs, etc.)  Oui  Non

Êtes-vous satisfait :  Oui  Non

## 8. CONFORT D'ÉTÉ

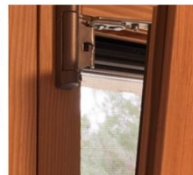
Une étude de confort thermique sans climatisation a été réalisée pour les chambres avec comme objectif de ne pas dépasser le seuil de 120h dépassant 28°C dans au moins 80% des locaux concernés. Ce critère fait partie de la démarche environnementale BDO dans laquelle s'inscrit l'opération.

- Plusieurs facteurs ont été étudiés et choisis afin de garantir ce confort :
- Ventilation naturelle nocturne
  - Fermetures des occultations en période estivale
  - Utilisation maîtrisée des équipements électriques (notamment l'éclairage)

### 8.1- Ventilation naturelle nocturne par ouverture des fenêtres

L'intérêt d'ouvrir les fenêtres la nuit est de décharger la température stockée la journée en aérant les chambres afin de décharger ces calories. Cette mesure est très efficace et doit être appliquée lors des fortes chaleurs estivales pour le confort des résidents.

Afin d'éviter le passage d'insecte ou autres lorsque les fenêtres sont ouvertes pour le rafraîchissement nocturne, des moustiquaires ont été installés sur l'ensemble des fenêtres des chambres.



### 8.2- protection solaire

Les chambres sont équipées de protection solaire de type brise soleil orientable (BSO) motorisé. Ces brises soleil sont gérés manuellement grâce aux boutons de commandes murales situés proche des fenêtres :



Conseil d'utilisation pour l'optimisation du confort :



USAGE  
non évaluée à ce jour



# Innovation : confort pour tout.e.s – 1pt

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Chambre dans l'extension



Chambre rénovée



Chambre à rénover





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Innovation : confort pour tout.e.s – 1pt



Terrains de pétanques à l'ombre, entre les pilotis !

Crédit Photo : EHPAD Coste Baills

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Ene Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

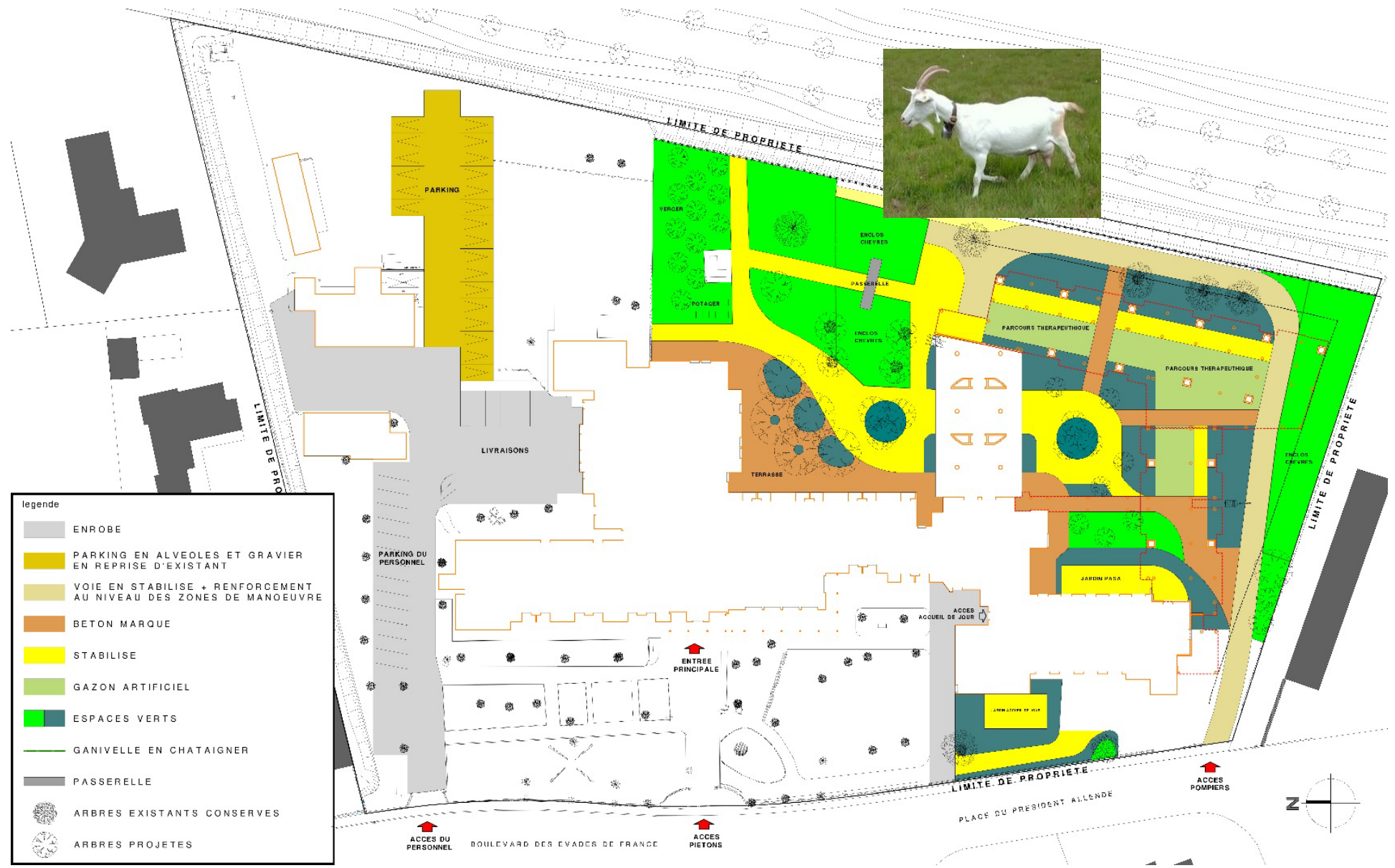
Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



# Innovation : jardins intergénérationnels – 1pt







USAGE  
non évaluée à ce jour



# Innovation : jardins intergénérationnels – 1pt



Faune et flore : supports d'échanges intergénérationnels

Crédit Photo : EHPAD Coste Bails

Extension de l'EHPAD Coste Bails – Elné Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



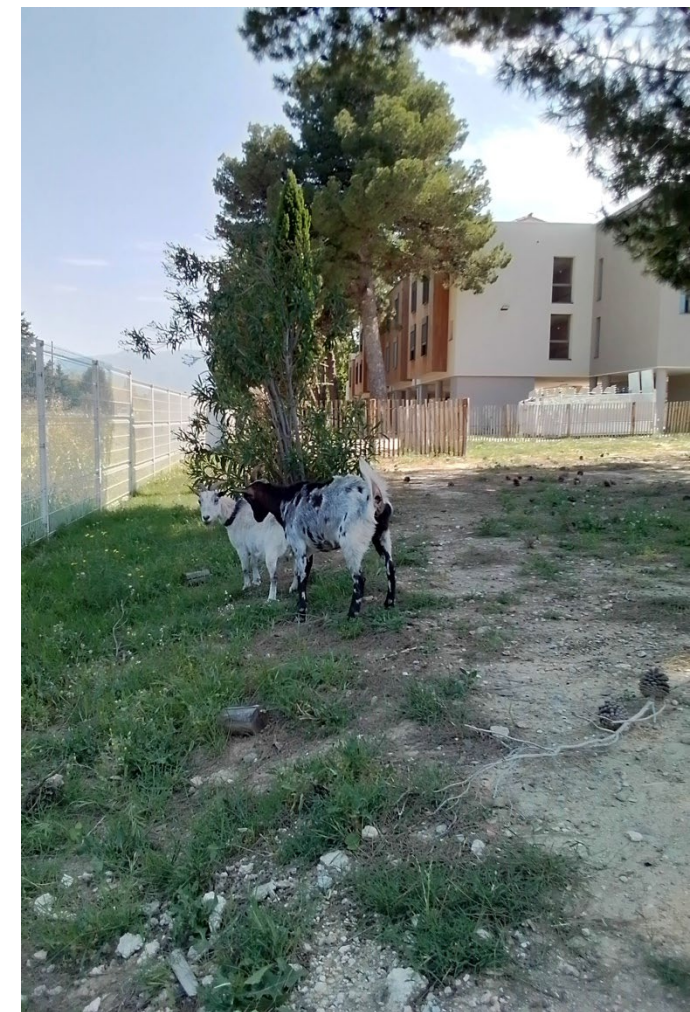




USAGE  
non évaluée à ce jour



# Innovation : jardins intergénérationnels – 1pt



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Crédit Photo : EHPAD Coste Baills



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



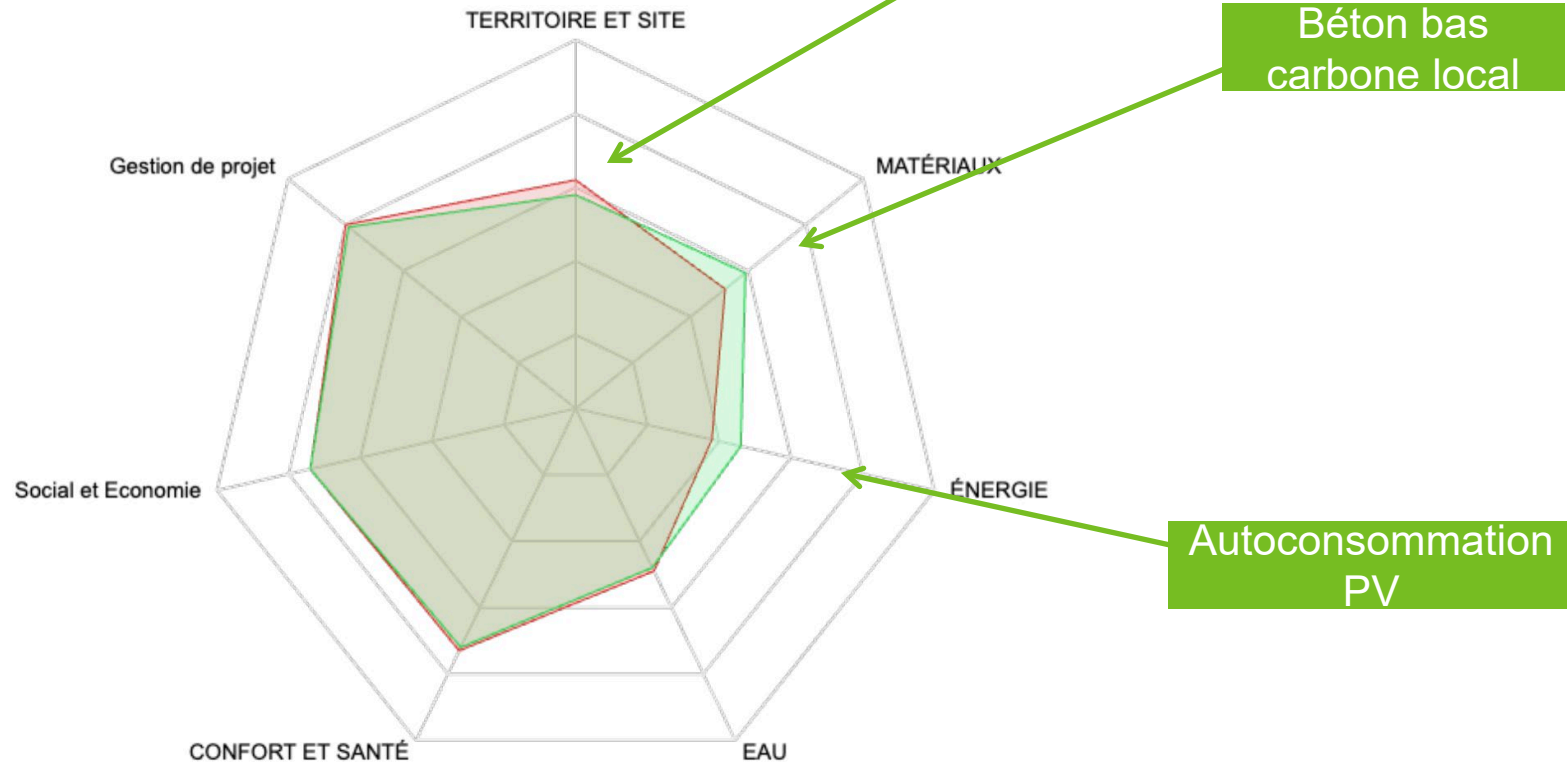
**CONCEPTION**  
15/11/2018  
67 pts

dont **GRILLE** : 56 pts  
**INNOVATION** :  
+ 3 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** :  
+ 8 / 10 pts

**REALISATION**  
25/07/2024  
67 pts

dont **GRILLE** : 57 pts  
**INNOVATION** :  
+ 2 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** :  
+ 8 / 10 pts

**USAGE**



Extension de l'EHPAD Coste Baills – Elne Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





# Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amélioration du confort de vie des résidents</li> <li>- Label Humanitude</li> <li>- Jardin partagé et ouverture intergénérationnelle</li> </ul>	3	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amélioration du confort de vie des résidents</li> <li>- Jardin partagé et ouverture intergénérationnelle</li> </ul>	2	2

Extension de l'EHPAD Coste Baills – Ene Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf (Réhabilitation hors BDO)  
 Points hors bonus : 57  
 Accompagnateur BDO : Clément Rabourdin  
 Celsius Environnement

Dernière mise à jour : 26/07/2024







Extension de l'EHPAD Coste  
Baills –  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
(Réhabilitation hors BDO)  
Points hors bonus : 57  
Accompagnateur BDO :  
Clément Rabourdin  
Celsius Environnement

Dernière mise à jour :  
26/07/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Merci de votre attention !