



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/07/2024
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar (Clermont l'Hérault)



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
 Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
 Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
 Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Mairie de Clermont l'Hérault	Traverses et Ma-arch	BETSO	EKKOIA

Les intervenants



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts



- Maitrise d'ouvrage, Mairie de Clermont l'Hérault:
 - Bessière, Gérard
- Architecte mandataire, Traverses :
 - Lauriol Jean-Luc
 - Thiriat Nicolas
- Architecte, Ma-Arch :
 - Rouaud Maxime
 - Bousquet Coralie
 - Reyné Lucas
- BET Thermique et Fluides, BETSO
 - Besse Mathilde
 - Sadek Ramona
- Accompagnatrice BDO, EKKOÏA :
 - Anne-Sophie Desforges





**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts



www.envirobat-oc.fr



Présentation générale du projet

L'idée directrice du projet municipal est de contribuer au maillage du territoire communautaire par le renforcement des équipements structurants sur la ville de Clermont l'Hérault, en assumant le rôle historique de la ville.

Clermont l'Hérault

- **Géographiquement située au centre du département de l'Hérault**
 - Entre la mer Méditerranée au sud et le parc national des Cévennes au nord
 - Carrefour des grands axes de communication (A75 et A750)
 - A 45 km de Montpellier et 43 km de Béziers

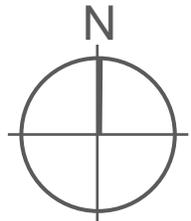
- **Chef-lieu de canton dans l'arrondissement de Lodève**
 - Principal bourg centre du Pays Cœur d'Hérault
 - Inscrit dans le bassin de vie de la Communauté de communes du Clermontais (21 communes, 28000 habitants)
 - 9 122 habitants en 2020 (Insee)
 - Environnement naturel exceptionnel (Lac du Salagou)
 - Patrimoine bâti remarquable (11 édifices protégés au titre des monuments historiques)

- **Un projet municipal majeur, nécessaire et vertueux**
 - Projet **majeur** dans la stratégie de revitalisation du centre-ville : en pleine cohérence avec les orientations du programme Petites Villes de Demain (PVD). En plein cœur de la principale rue commerçante du centre-ville, il générera de nouveaux flux.
 - Projet **nécessaire** inscrit dans le quartier prioritaire de la politique de la ville (QPPV). Le futur espace culturel, solidaire, associatif et citoyen regroupera la médiathèque, l'école de musique, le CCAS et des espaces dédiés aux associations, à l'information des jeunes et à l'inclusion numérique, favorisant les synergies et le lien social.
 - Un projet de réhabilitation **vertueux** d'un ensemble immobilier communal de 3000 m² en **riche** depuis de nombreuses années affirmant la volonté d'y déployer des **méthodes de construction, de réhabilitation et de fonctionnement respectueuses de l'environnement.**



Chiffres clés :

- 11 établissements scolarisent 3 224 élèves en 2024
- 12 000 habitants à l'horizon 2030
- 164 associations
- 11 monuments historiques
- 1 010 entreprises, 4 753 emplois et 4 pôles d'activités





Contexte et genèse du projet

PLAN DE SITUATION ET ORIENTATION DU PROJET



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**

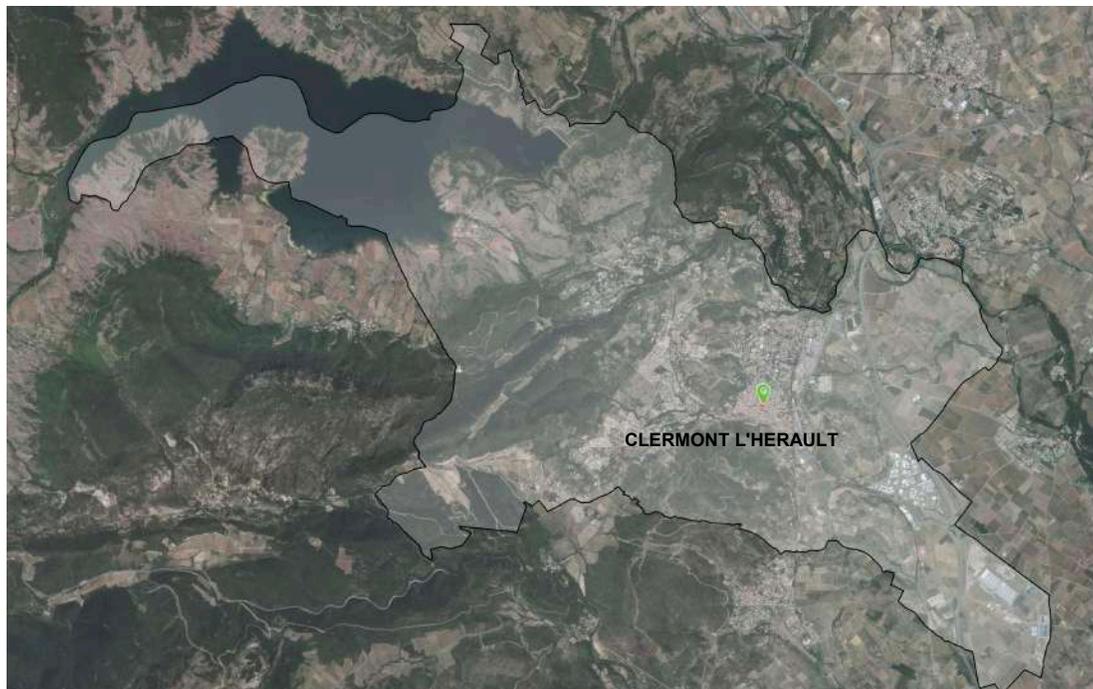
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**

Type de travaux : **Neuf et
rénovation**

Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA

Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Contexte et genèse du projet

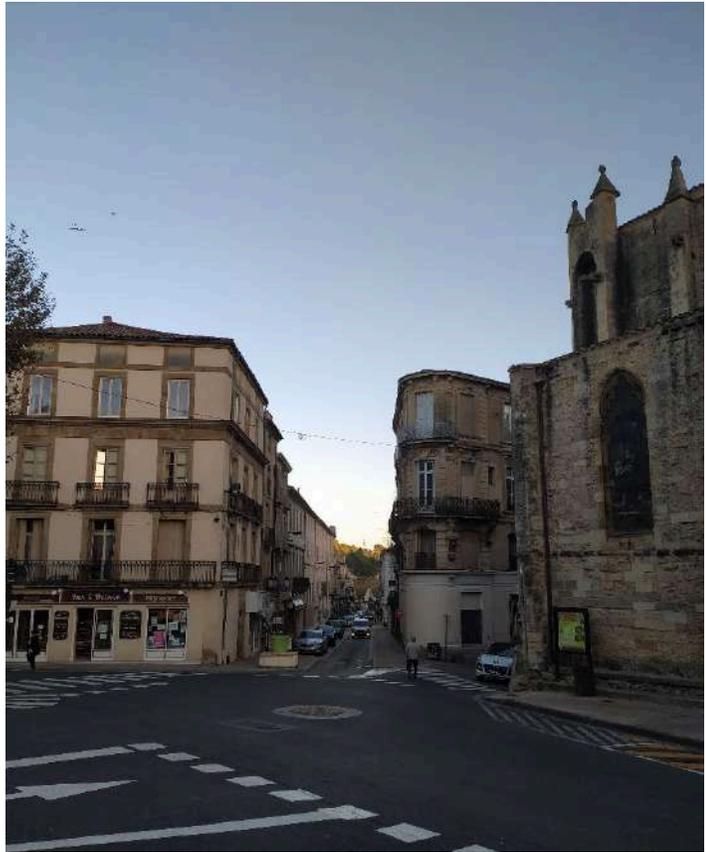
UN AXE COMMERÇANT : LA RUE DOYEN RENÉ GOSSE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



1.



2.



Au cœur du centre ancien, le projet est bordé par la rue Doyen René Gosse, principale rue commerçante de Clermont l'Hérault, reliant l'îlot de la mairie et la gare.





Contexte et genèse du projet

L'AXE COMMERÇANT : LA RUE DOYEN RENÉ GOSSE

CONCEPTION
bdo ARGENT ARGENT

UTILISATION
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr



Depuis la rue Doyen René Gosse, l'entrée se fait par l'ancienne porte en bois. Le reste de la façade est un soubassement opaque.



Contexte et genèse du projet

LES RUELLLES AU NORD

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



1.

1. *À l'angle de la rue croix rouge et de la rue Colonel Pages, les hauts murs de soutènement ferment la cour et la coupent de l'espace public.*
2. *Perpendiculairement, la rue Michelet offre un point de vue sur le clocher.*



2.





Le terrain et son voisinage

LA COUR INTÉRIEURE EN SURPLOMB DES RUELLES DU CENTRE VILLE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



1. *Façade de l'aile sud*



2. *Façade de l'aile ouest*



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



Enjeux durables du projet



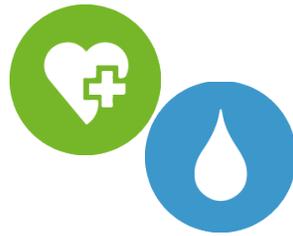
- Le projet s'intègre dans son environnement
 - Redynamiser le cœur de ville
 - Programmation de services, qui favorise la mixité sociale et intergénérationnelle (Médiathèque, CCAS, école de musique, parc, petite restauration)



- Projet bas carbone et local
 - Rénovation avec réutilisation des matériaux existants, toiture, renforcement de la structure,
 - Pour le neuf et la rénovation, utilisation de matériaux bio sourcés, isolation laine de bois, charpente et menuiseries en bois



- Démarche BDO anticipée et demandée dès la phase concours par la mairie



- Impact sur la biodiversité
 - Conservation d'un maximum d'arbres dans la cour
 - Création d'une cour végétalisée au cœur du projet, élément central vecteur de lien pour Clermont l'Hérault, en lien avec la diversité des futurs usagers, enfants, adolescents, adultes, salariés, professeurs, chercheurs....



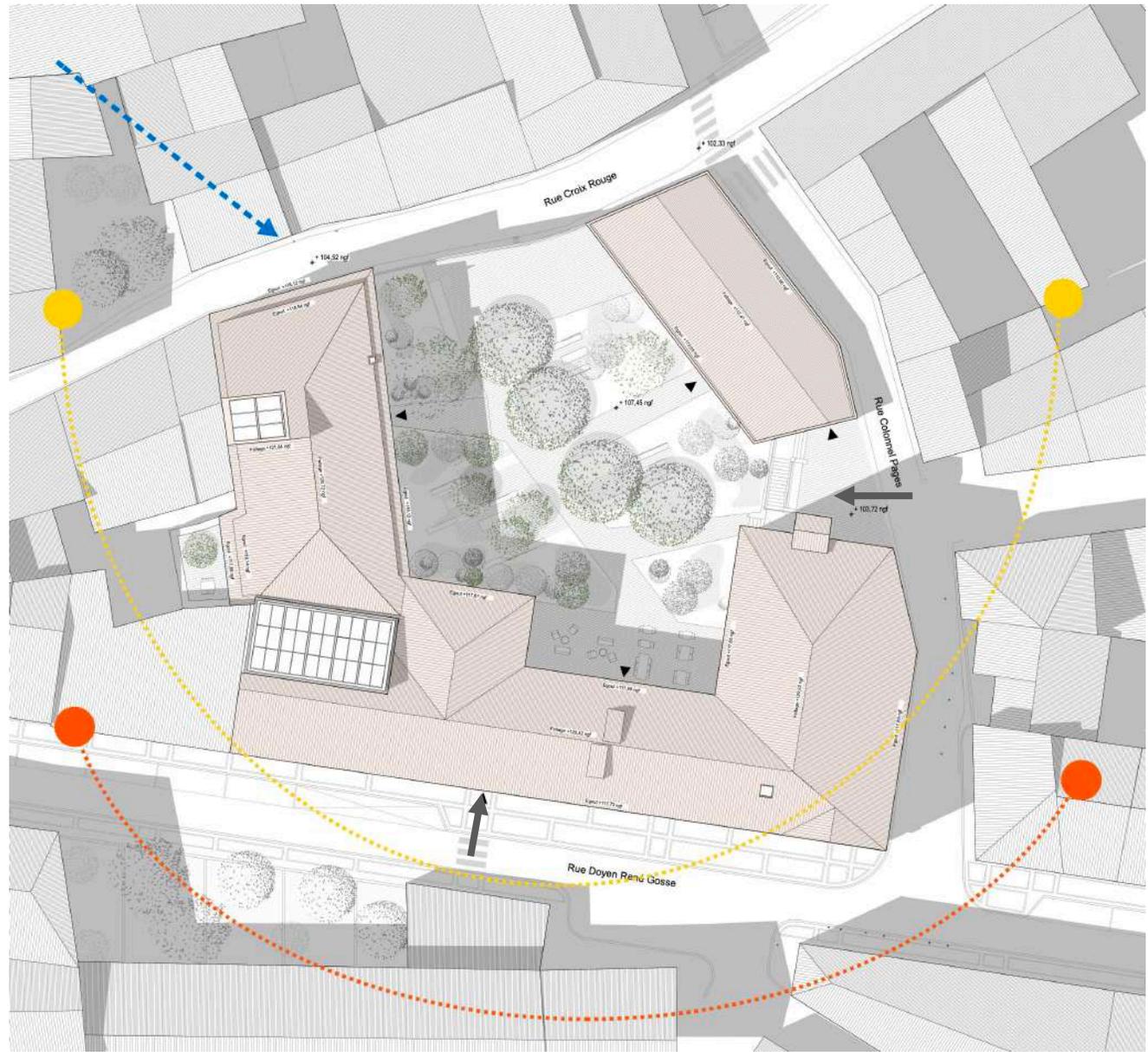
Plan masse bioclimatique

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



Légende :

- Vent dominant Nord-Ouest
- Solstice printemps
- Solstice d'hiver
- Accès vélo et piétons

1. *Rendre perméable la cour de l'îlot.*
2. *Créer un véritable jardin au sein du projet, servant d'îlot de fraîcheur.*
3. *Protection solaire du bâtiment par les masques végétaux.*
4. *Protection solaire des façades exposées par des volets battants à persiennes.*



Plans de niveaux - RDC

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr



- Légende :**
- Ecole de musique*
 - Entrée/Vestibule*
 - Locaux techniques*



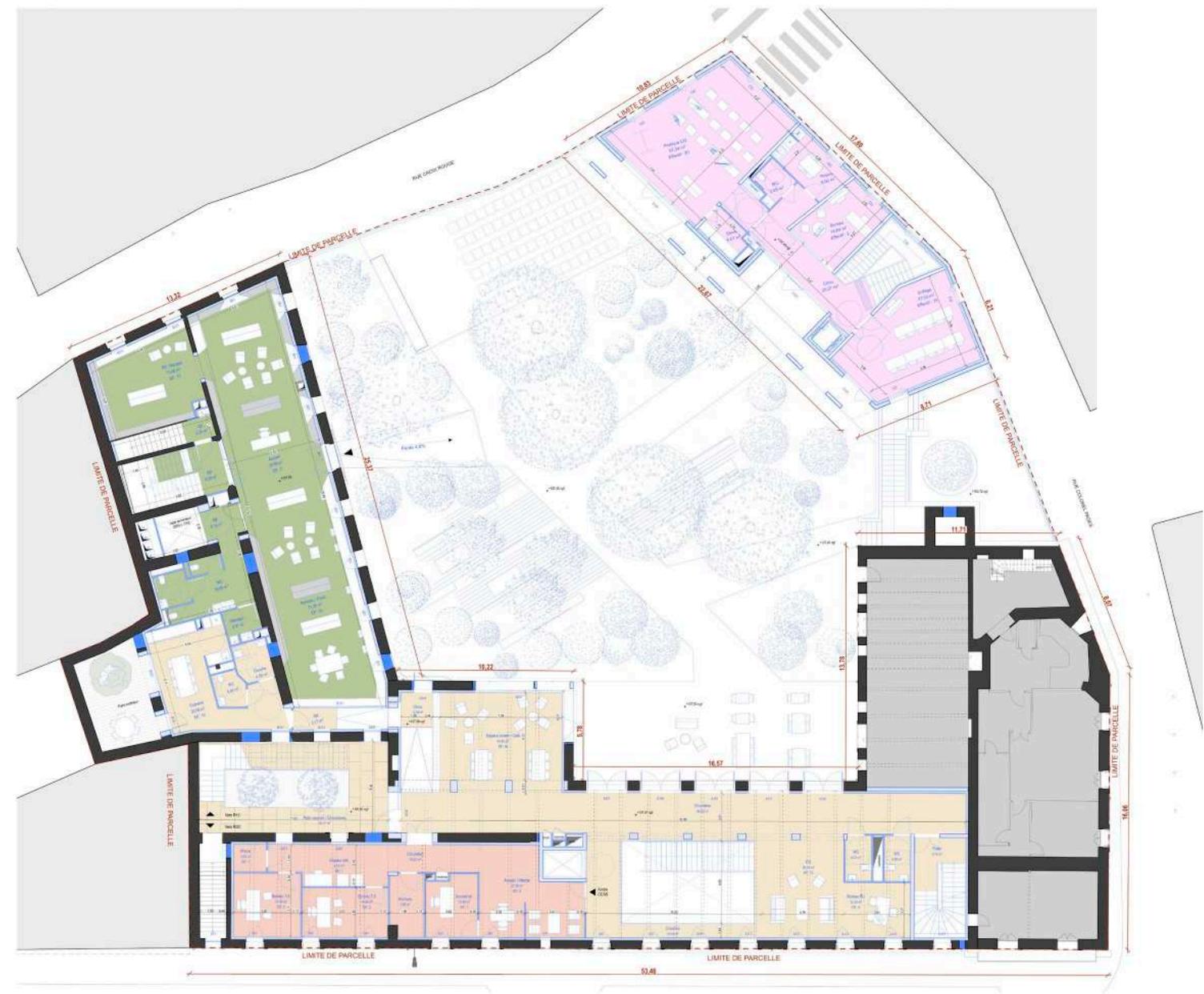
Plans de niveaux – R+1

USAGe
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



- Légende :**
- Ecole de musique
 - Entrée/Vestibule
 - Locaux techniques
 - Espaces personnels
 - CCAS
 - Médiathèque



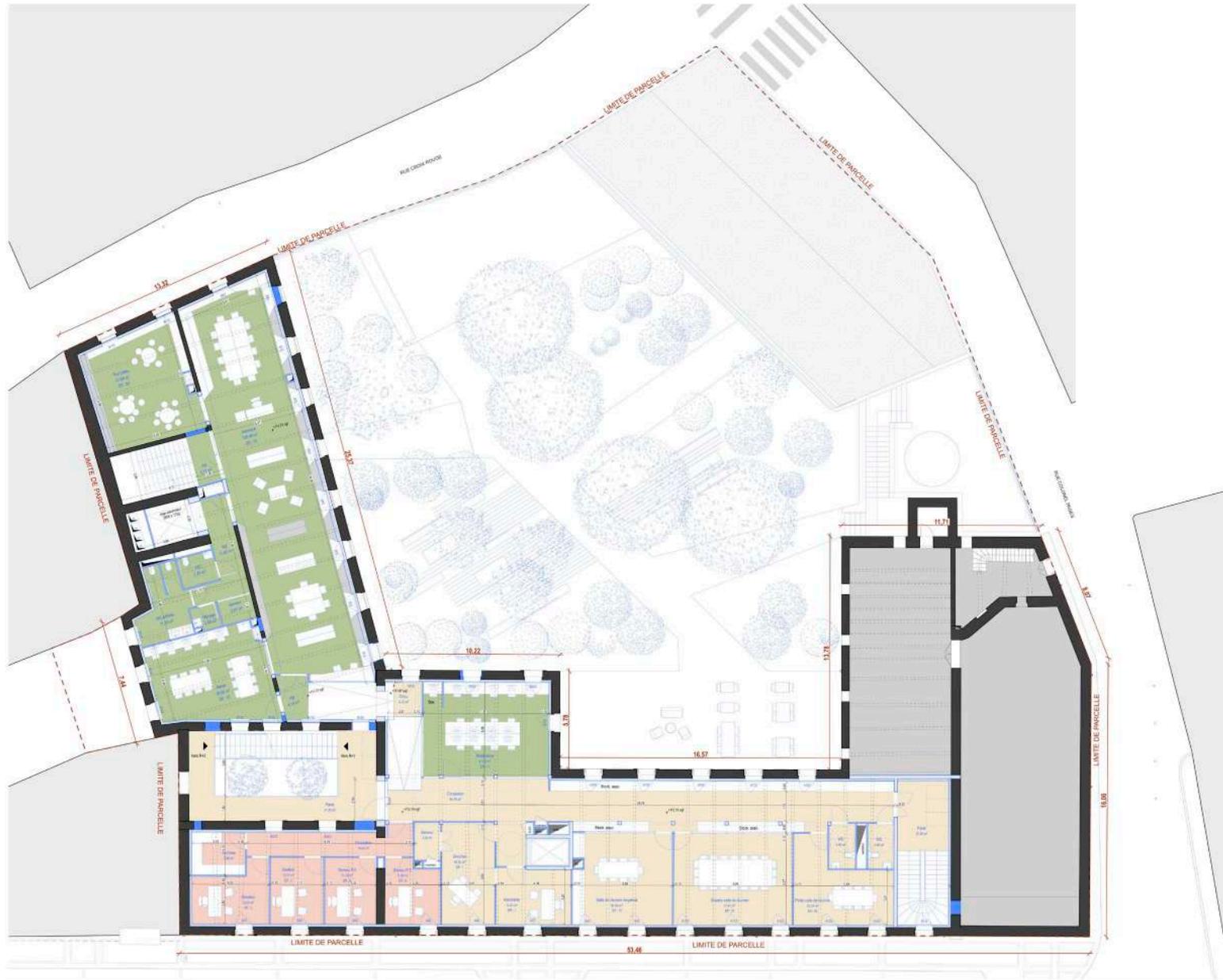
Plans de niveaux – R+2

USAGE : non évaluée à ce jour

RÉALISATION : non évaluée à ce jour

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



- Légende :**
- Espaces partagés
 - CCAS
 - Médiathèque



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux – R+3



- Légende :
- Archives
 - Circulation
 - GREC
 - Médiathèque

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr





Enjeux du projet

Création d'un espace culturel, solidaire, associatif et citoyen



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Occitanie (RE2020)

Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**

Type de travaux : **Neuf et
rénovation**

Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA

Dernière mise à jour :
26/07/2024

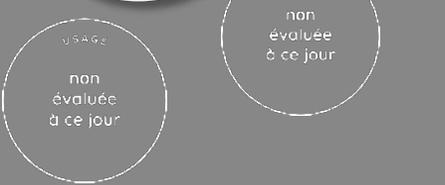


1. *Conserver au maximum le bâtiment existant.*
2. *Ouvrir la bâtisse existante au tissu urbain. Creusement des soubassements pour créer deux accès distincts.*
3. *Rendre la cour visible depuis la rue. Utiliser le jardin comme vestibule du projet.*



www.envirobat-oc.fr





Le projet

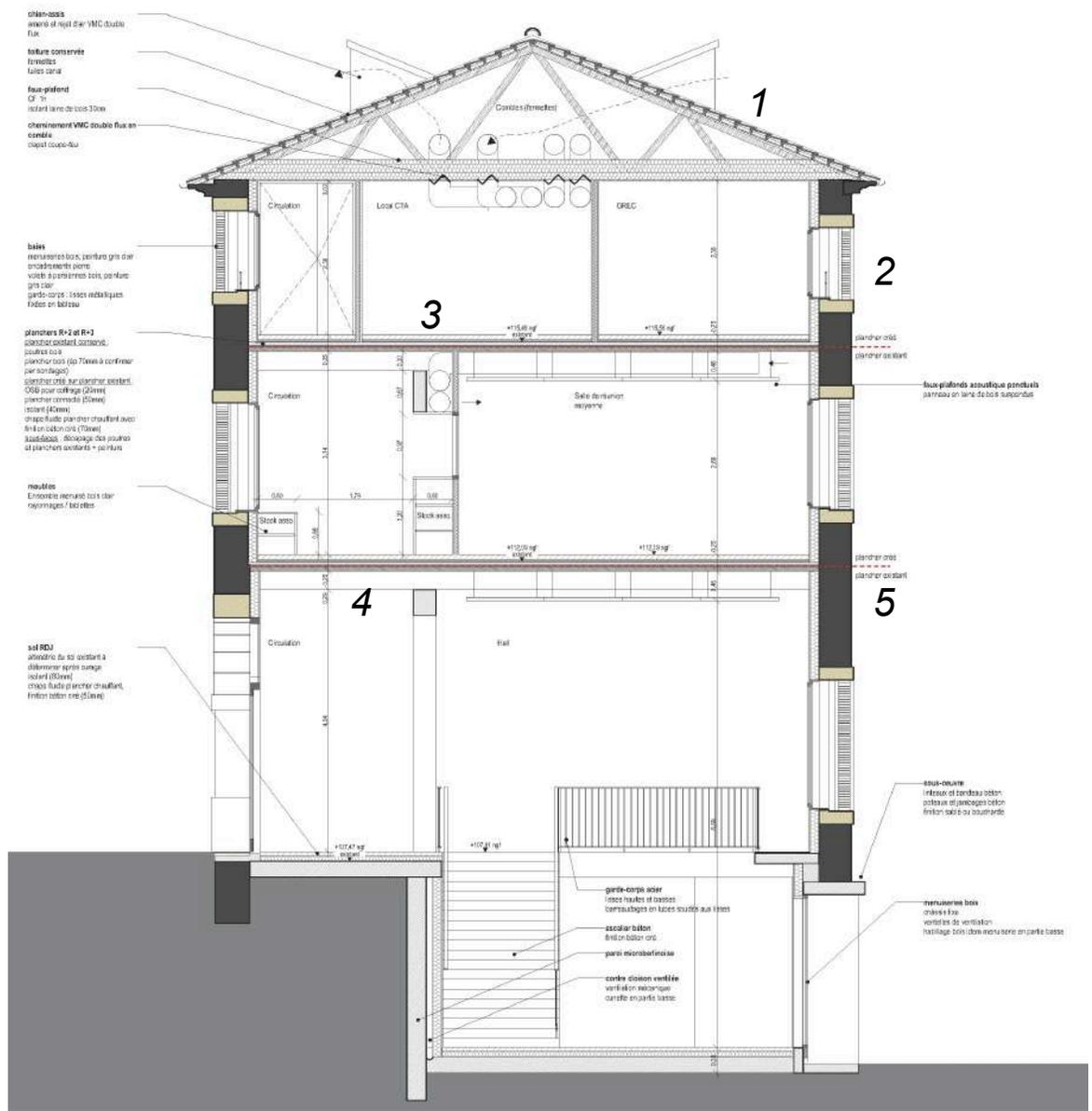
PARTI ARCHITECTURAL – Réhabilitation de l'existant

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



1. **Conservation de la toiture en tuiles canal**
2. **Remplacement des menuiseries bois à simple vitrage et deux vantaux par des menuiseries bois à double vitrage et à un vantail. Gain en performance thermique et luminosité**
3. **Renforcement du plancher existant par le dessus. Amélioration de la stabilité et de la perennité du bâtiment.**
4. **Conservation de la sous-face (poutres et planchers bois)**
5. **Restauration de la façade. Réfection d'enduits traditionnels à la chaux et restauration des encadrements en pierre**



Coupe

USA G2
non évaluée à ce jour

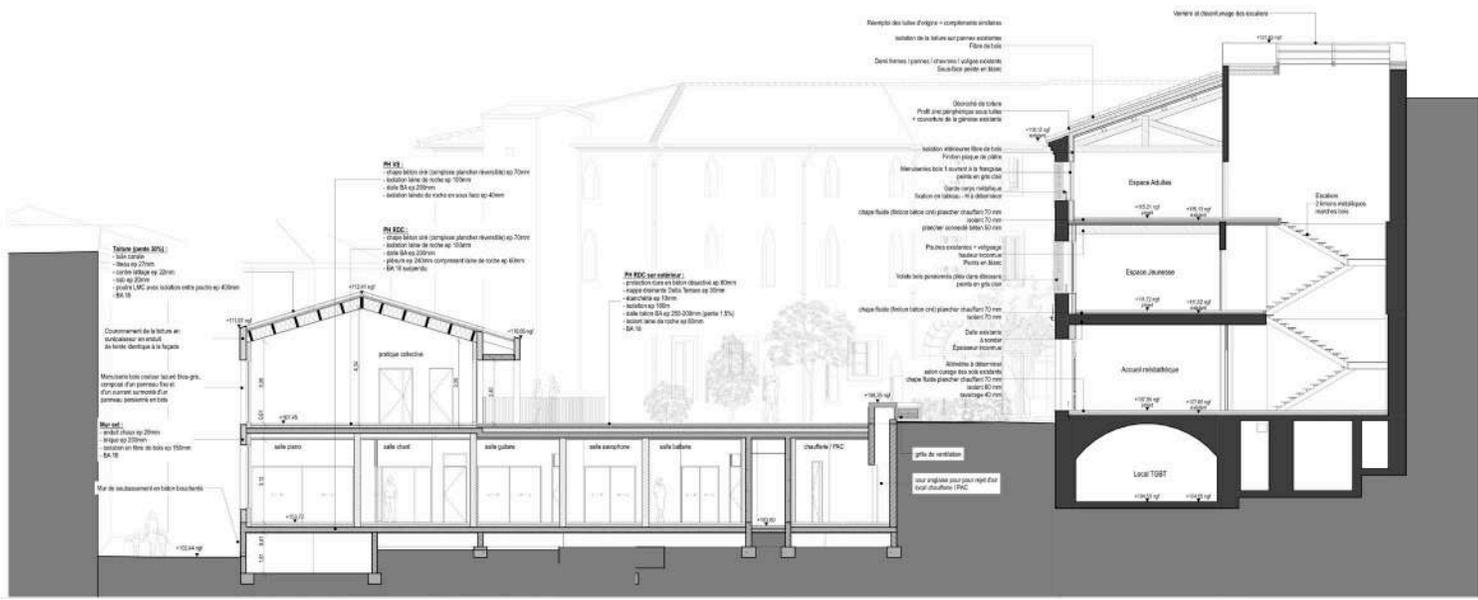
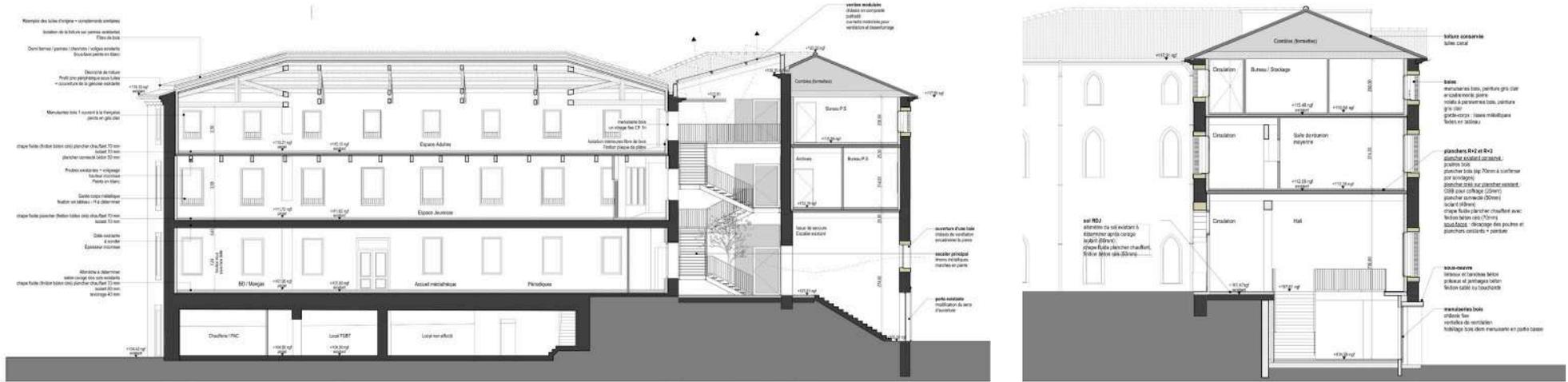
REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Façade rue René Gosse

USAGE
non évaluée à ce jour

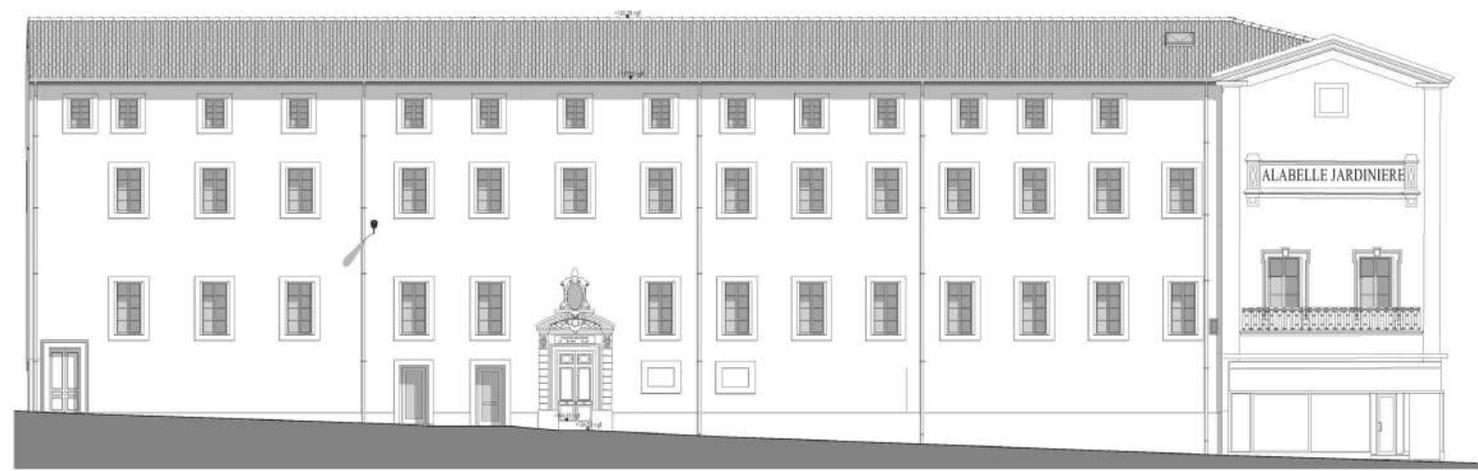
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

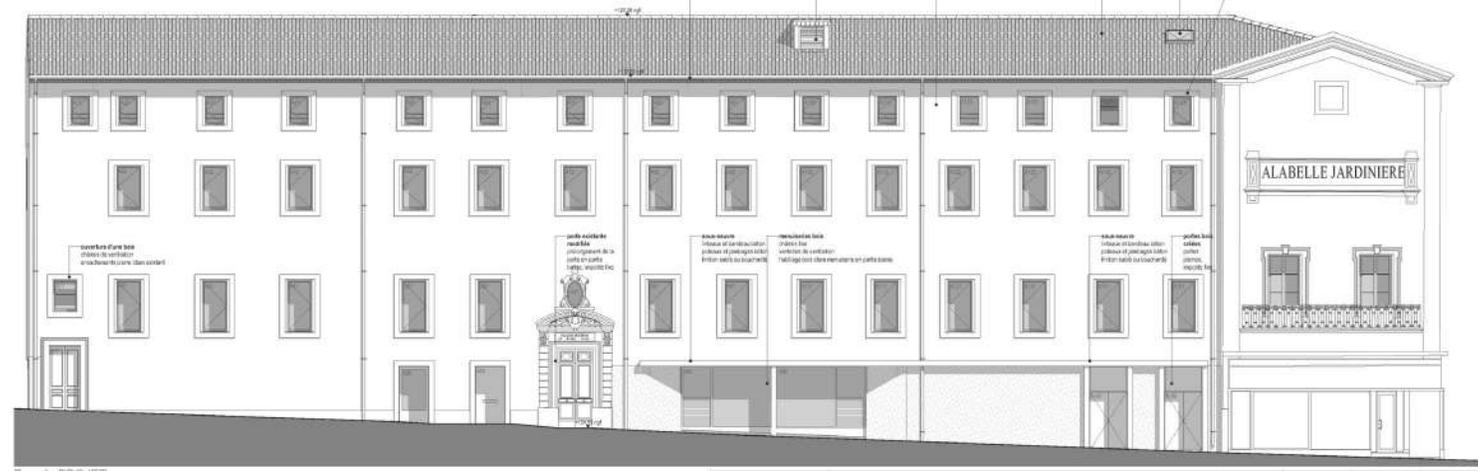
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Façade EXISTANT



1. Ouvrir le rez-de-chaussée sur la rue et créer une transparence de la rue vers le jardin en cœur d'îlot
2. Conservation et restauration de la façade



Façades en cœur d'îlot

USAGE
non évaluée à ce jour

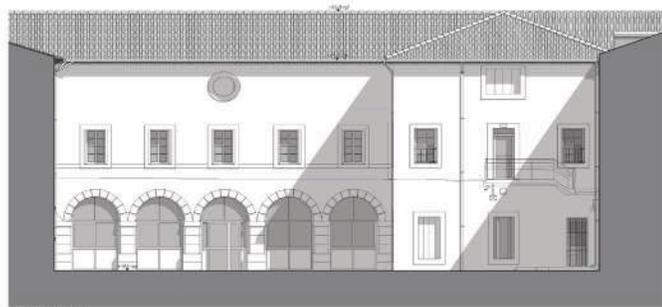
REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

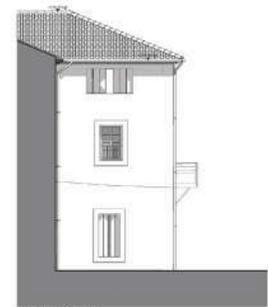
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



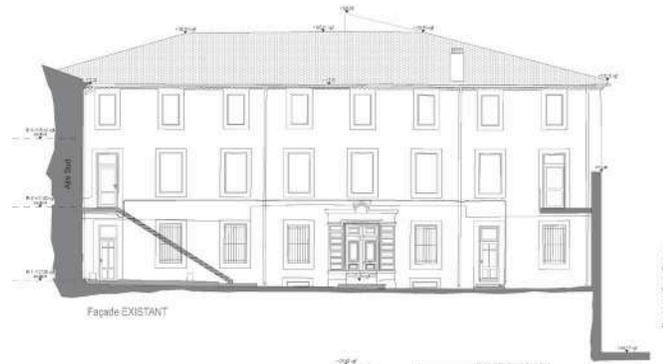
www.envirobat-oc.fr



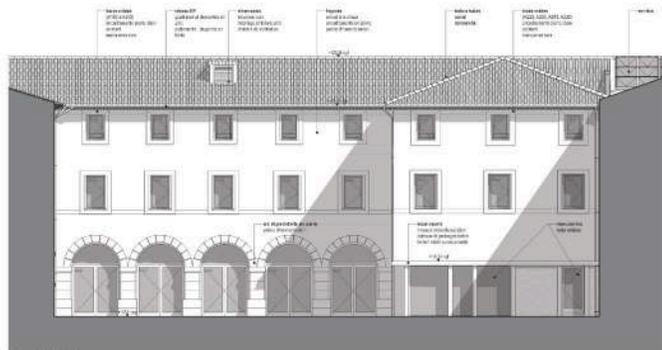
Façade EXISTANT



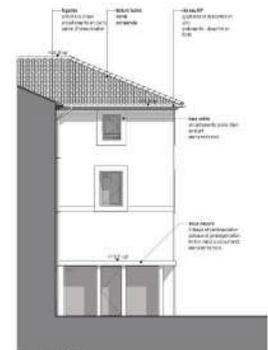
Façade EXISTANT



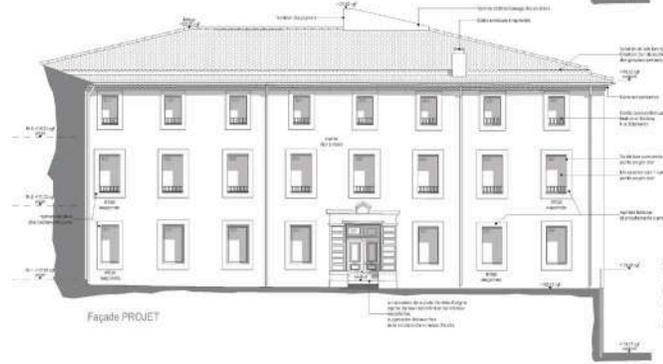
Façade EXISTANT



Façade PROJET



Façade PROJET



Façade PROJET

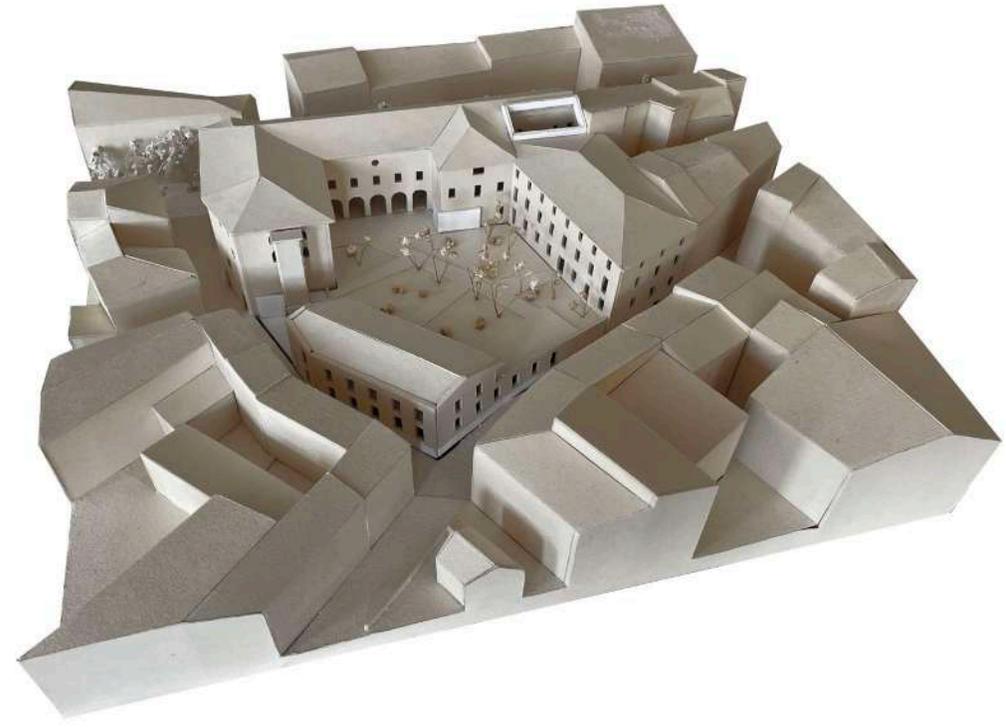
1. *Ouvrir l'aile Nord en retour (café) sur le jardin*
2. *Suppression des éléments parasites (escalier métallique, réseaux divers en façade)*
3. *Retrouver un ordonnancement cohérent des façades*
4. *Mise en valeur des éléments architecturaux notables (arcs, encadrement de porte et porte bois...)*



Axonométrie

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

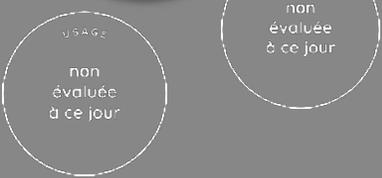


www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • USAGE : Tertiaire et enseignement • Catégorie 4ème et 5ème catégorie
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • Surface utile totale = 2417 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 107 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1
Ubat (W/(m².K)) besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Bât EDM : Bbio = 89,7 (- 25,1%) • Bât RENO : Ubat = 0,437 (- 74,4%)
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an) RT2020	<ul style="list-style-type: none"> • Bât EDM : Cep = 78,5 (- 18,8%) / Cepnr = 78,5 (-11,2%) • Bât RENO : Cep = 46,5 (-10,8 %)
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Aucune
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée et conforme selon prérequis Argent
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV sur EDM : objectif RE2020 au PRO

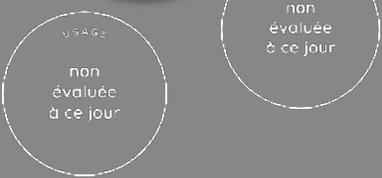
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : • Fin :
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : 6.240.000 € HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2.500 €HT • Coût VRD/espaces verts/ concessionnaires: 200.000 €HT • Coût Honoraires : 702.300€ HT • Coût total au m² : 2.870 €HT

L'intention première en concours était d'utiliser de la géothermie sur sondes. Les études en ont montré l'impossibilité technique



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

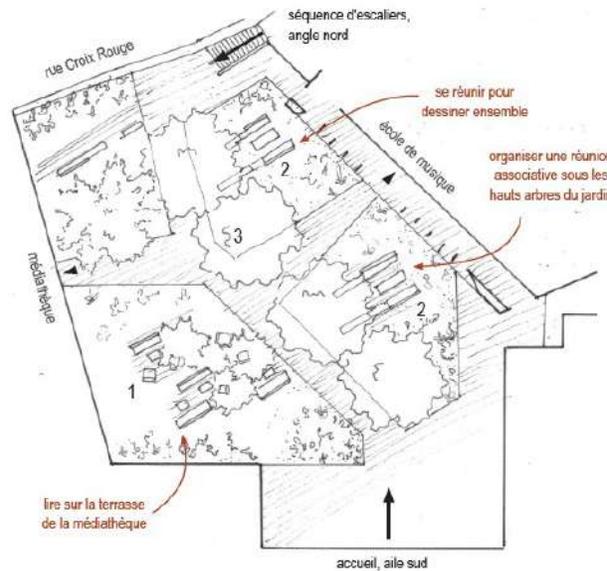
GESTION DE PROJET



Un aménagement paysager adapté au site



1. Désimperméabilisation significative de la cour
2. Création de jardins de pluie pour retenue d'eau et infiltration sur site : limitation des rejets des eaux pluviales dans le réseau. Equivalent de 60 m3 EP récupérées des toitures
3. Végétalisation importante de la cour avec des essences locales rustiques nécessitant peu d'eau et peu d'entretien



CONCEPTION
bdo ARGENT

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons





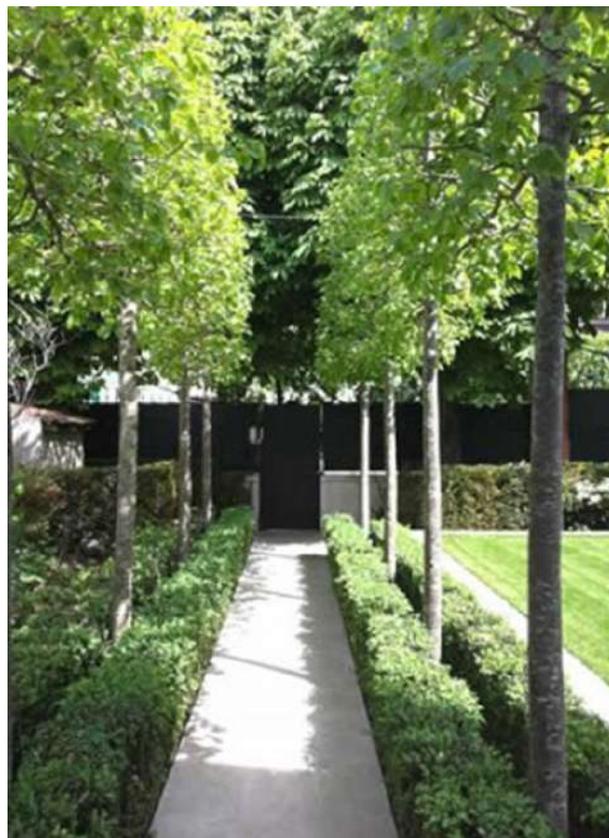
Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Un aménagement paysager adapté au site - choix d'essences locales

Les grands arbres



Tilleul à petite fleur – entre 3 et 5 tilleuls au maximum pour conduire la perspective

Les arbres d'accompagnement



Arbre de judée – 1 à 2



Cotinus coggygia – 2 à 3

Afin d'accueillir les espèces de la faune locale, il est important de concevoir une palette végétale composée d'espèces indigènes, les espèces étant habituées à se nourrir des ressources des milieux naturels. Les plantes mellifères, par exemple, seront une ressource attractive pour les insectes pollinisateurs.

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Un aménagement paysager adapté au site - choix d'essences locales

Strate arbustive haute



Myrthe

Strate arbustive basse



Calament

Les grimpantes



Jasmin

Pour poursuivre l'augmentation du potentiel écologique, des gîtes pour les Martinets noirs ainsi que des briques spéciales pour les abeilles solitaires seront implantés dans le jardin. La nature peut aussi être mise en avant au travers des façades de bâtiments. Pour cela, des espèces grimpantes, telles que du chèvrefeuille, de la passiflore ou du jasmin seront implantées devant certaines façades.



Laurier tin



Germandée



Chèvrefeuille grim pant



Phillyrea angustifolia



Ajuga reptans



Rosa Banksiae blanc

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

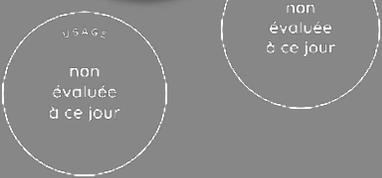
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



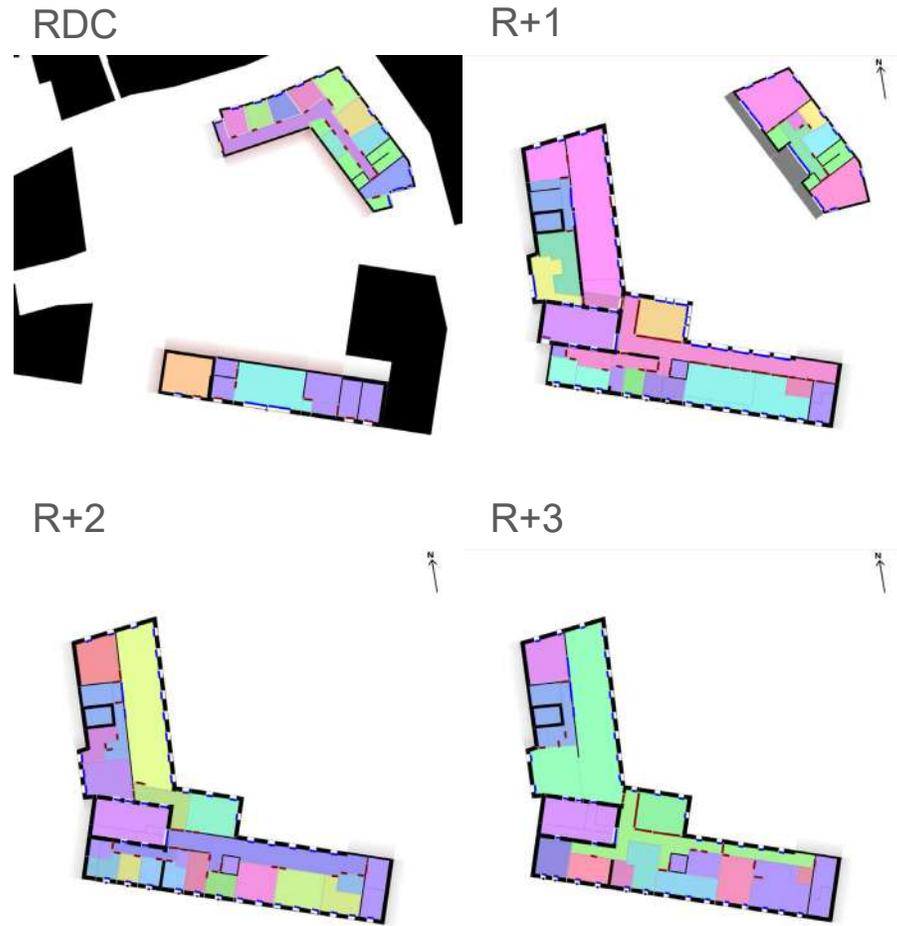


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

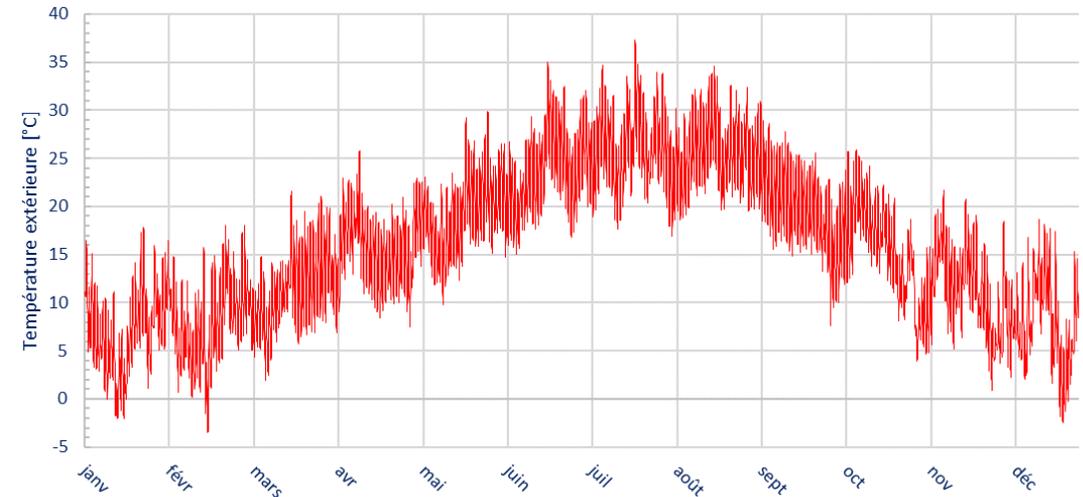


- Hypothèses Simulation Thermique Dynamique (STD)



Zonage STD

Températures extérieures du fichier météo "Montpellier été chaud"



- DJU en saison de chauffage : 1538
- DJU en saison de refroidissement : 788
- T°max : 37,3 °C
- T° min : -3,5 °C

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

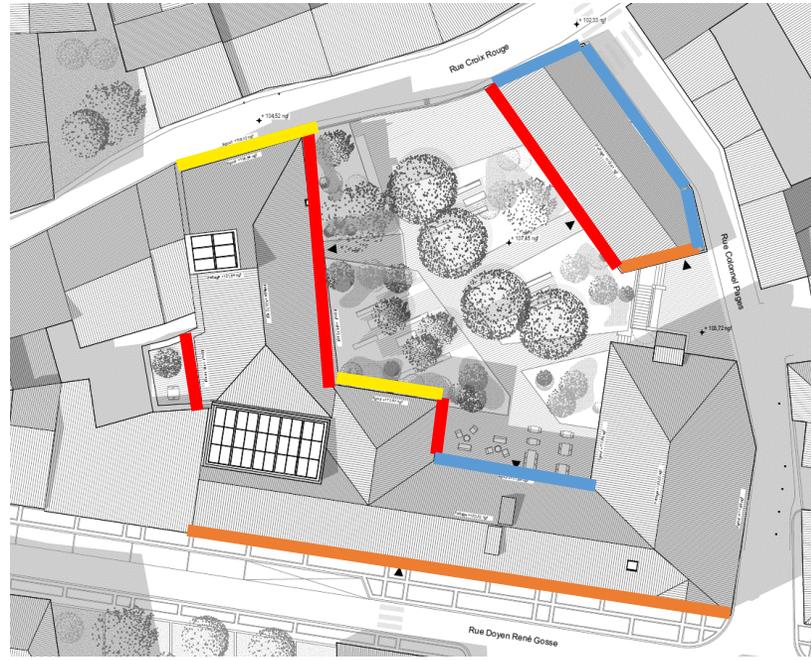


Le projet à travers les thèmes BDO

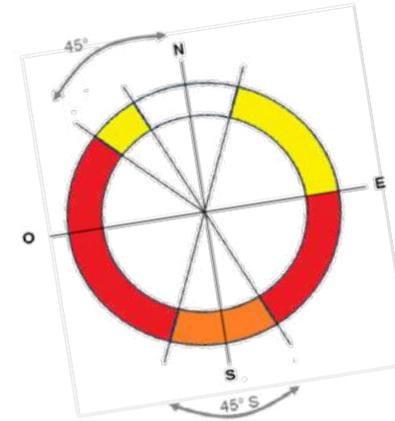
CONFORT & SANTÉ



- Menuiseries



Exposition et ensoleillement des surfaces vitrées



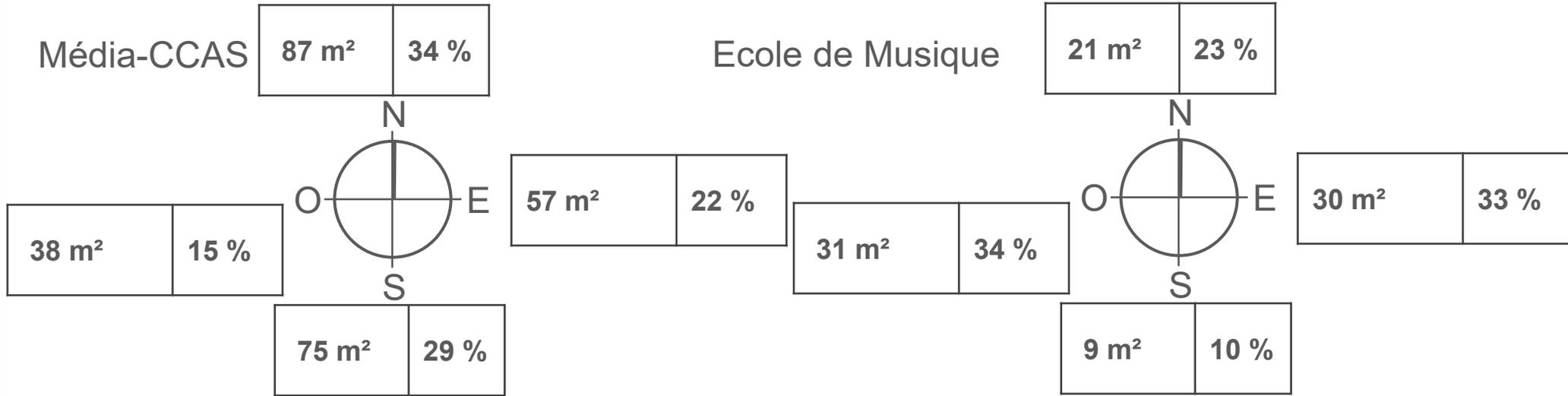
- Ensoleillement faible
- Ensoleillement modéré
- Ensoleillement élevé (Sud)
- Ensoleillement élevé (Est et Ouest)

USAGE
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Menuiseries

CONCEPTION
bdo ARGENT

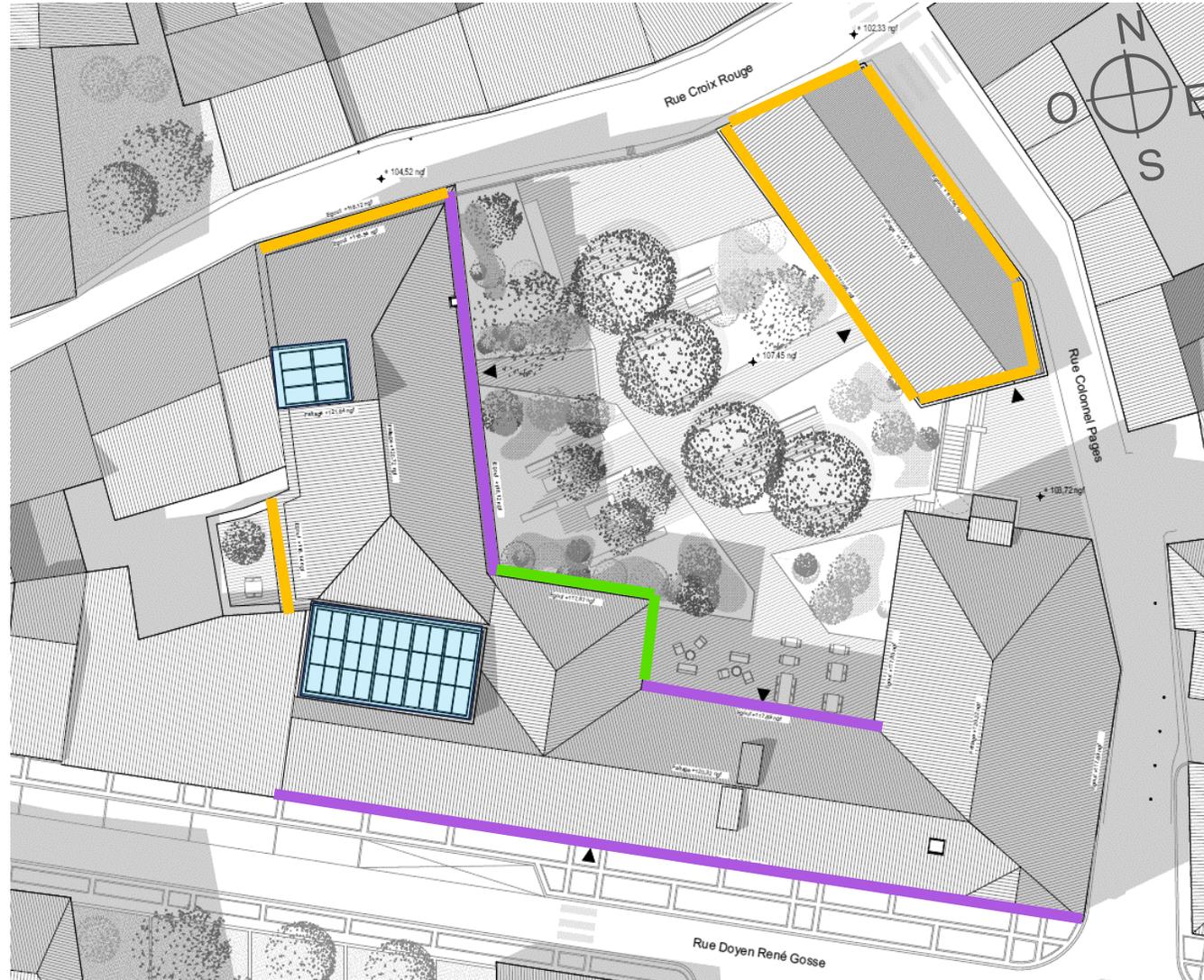
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr



- Vitrage 72-40 + stores intérieurs**
 $U_w = 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 $R_{cl} = 80 \%$
 $Sw = 0.33$
 $Sws = 0.25$
 $TL = 0.58$
- Vitrage 80-60 + Volets extérieurs**
 $U_w = 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 $R_{cl} = 80\%$
 $Sw = 0.54$
 $Sws = 0.03$
 $TL = 0.65$
- Vitrage 72-40 + stores extérieurs**
 $U_w = 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 $R_{cl} = 85\%$
 $Sw = 0.35$
 $Sws = 0.026$
 $TL = 0.61$
- Vitrage 50-22**
 $U_w = 1.5 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 $R_{cl} = 75\%$
 $Sw = 0.19$
 $TL = 0.35$

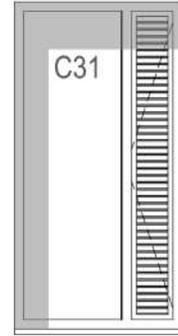
Repérage des types de menuiseries et des protections solaires



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – Variantes



*Menuiserie avec vantaux de ventilation
Ecole de Musique*

Actions	BASE	Var A	Var B	Var C
Ventilation diurne	✓	✓	✓	✓
Ventilation nocturne		✓		✓
Brasseurs d'air			✓	✓

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

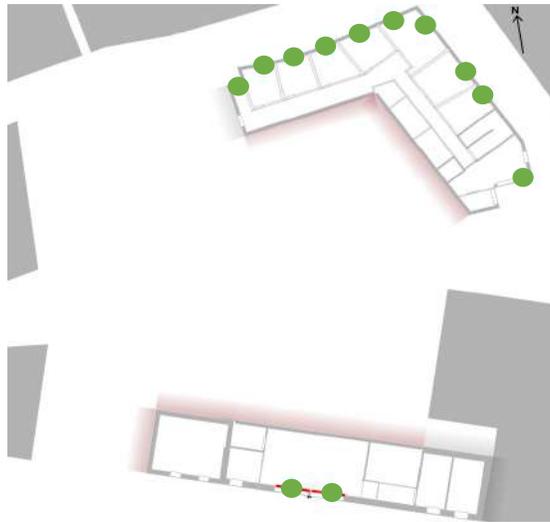
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



RDC



R+1



R+2 et R+3



Menuiseries participant à la ventilation nocturne

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
Ecole de musique

Zone	BASE (mauvais usage)	PROJET (ventilation nocturne)
Saxo	140	12
Solfège	121	32
Piano	108	5
Hall	110	16
Clari.	106	0
Chant.	89	16
MAO	74	37
Bureau	63	4
Repos	64	52
Guit.	57	12
Batt.	24	8
Pratique CO	0	38

Nombre d'heure d'inconfort (>28°C)

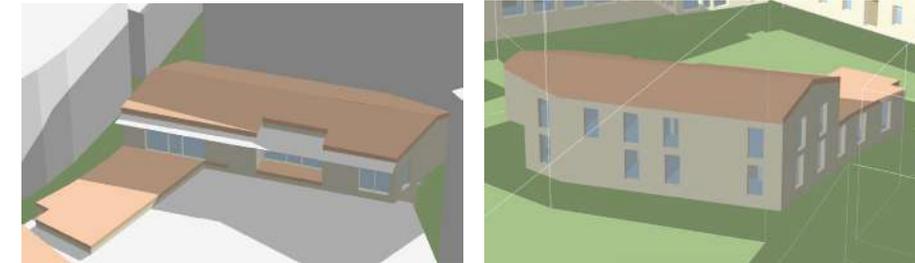
Atteinte du critère Or (90 h)
Atteinte du critère Argent (180 h)
Non atteinte des critères



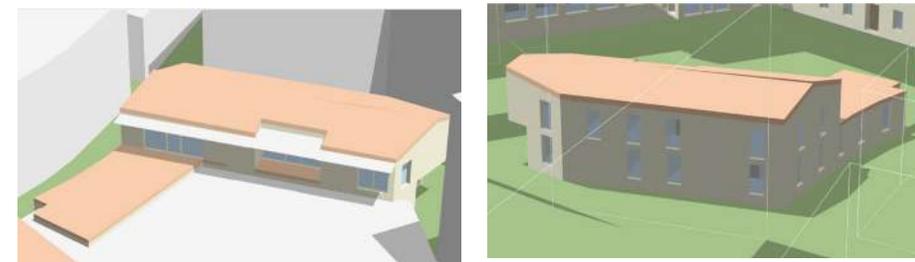
Côté Sud-Ouest

Côté Nord-Est

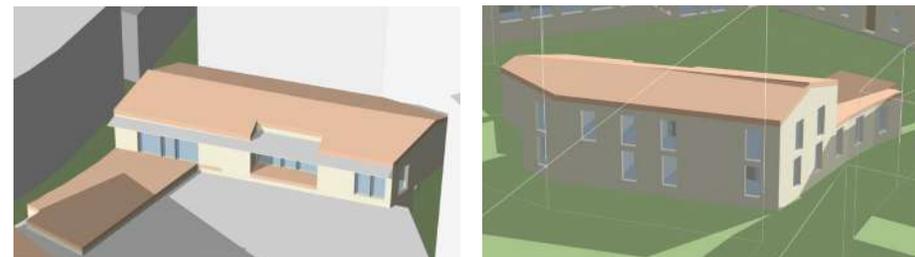
8h30



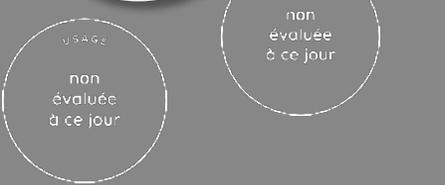
12h30



17h30



Ensoleillement au solstice d'été



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – Variantes Mediathèque-CCAS



Zone	BASE (mauvais usage)	+ ventilation nocturne	+ brasseurs d'air	PROJET ventil. nocturne + brasseurs
Bureau poly.	294	235	57	36
GREC	292	230	89	68
Petite salle reu	255	192	86	66
Grande salle reu	253	202	93	78
Moy. salle reu	252	194	88	67
Atelier	245	153	53	30
Espace café	242	186	95	77
Vestibule et PIJ	231	203	104	100
Salon lecture	222	193	90	80
Direction	220	165	39	28
Multimédia	206	180	91	81
Tisanerie	160	118	2	1
Atelier/jeux	152	114	13	1
Local mairie	87	71	0	0

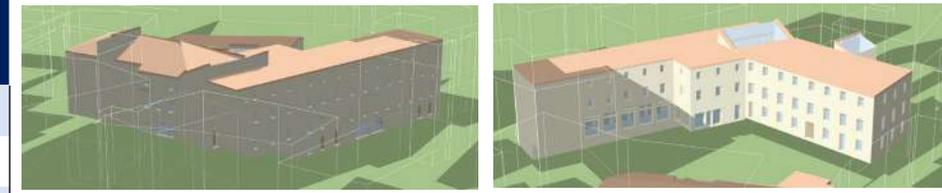
Nombre d'heure d'inconfort (>28°C)

Atteinte du critère Or (50 h)
Atteinte du critère Argent (100 h)
Non atteinte des critères

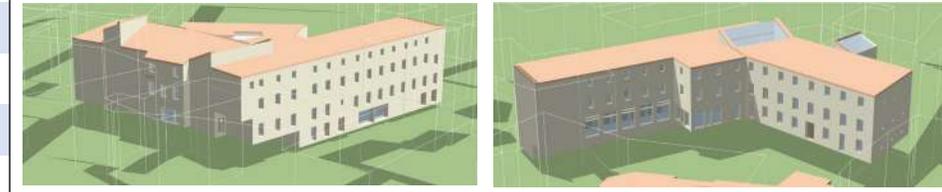
Côté Sud-Ouest

Côté Nord-Est

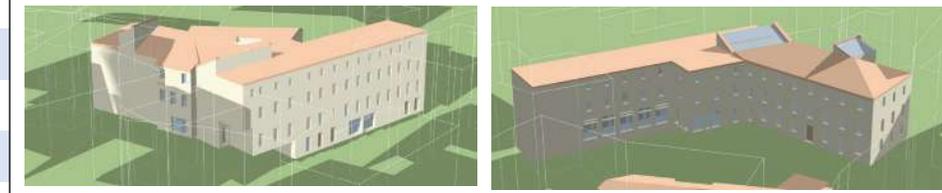
8h30



12h30



17h30



Ensoleillement au solstice d'été



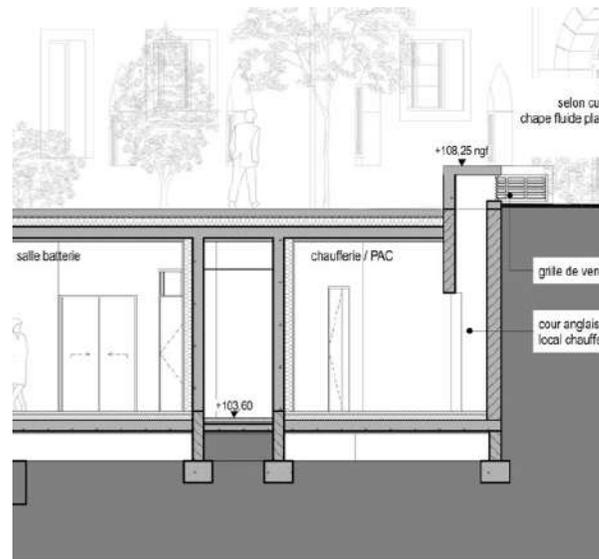
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Confort acoustique :

- Notice acoustique établie par Gui Jourdan (BET Acoustique) sans sources terrestres majeures à proximité du site ce qui n'entraîne pas d'incidence sur le coût du traitement des menuiseries extérieures.
- Renforcement d'isolement pour les salles de l'école de musique pour la protection des voisins.
 - Semi-enterré qui permet une protection contre les bruits aériens
- Attention particulière pour le traitement interne des différents locaux:
 - Indépendance des unités entre les locaux de lecture d'accueil, d'administration et l'école de musique
 - Parois interne des salles de musique traitées en principe de loi masse/ressort/masse et traitement des acoustiques en parois horizontales et verticales.
 - Partie médiathèque, le principe architectural vise à conserver l'état apparent de l'existant. Cela implique d'envisager un traitement complémentaire en paroi murale (panneaux en lames de bois à espacements variables et rayonnements des livres sur les parois)
- Le traitement des équipements techniques se fait avec un traitement à la source ou en fonction de la localisation choisi des équipements.



Partie école de musique semi enterré



Ambiance intérieure du dernier étage de la médiathèque

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Occitanie (RE2020)

Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**

Type de travaux : **Neuf et
rénovation**

Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :

Anne-Sophie Desforges

Polyexpert Environnement -
EKKOIA

Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Confort estival : cf résultats STD

- Protections solaires: volets bois persiennes (confort visuel)
- Végétation de la cour
- Ventilation naturelle

Qualité de l'air intérieur :

- Aucune source de combustion
- Charte chantier propre avec protection des systèmes de ventilation
- Etiquetage A+ pour les revêtements intérieurs
- Peinture écolabellisée et colles labélisées EMICODE ou GUT
- Mobilier intérieur labellisé NF



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts



www.envirobat-oc.fr





Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



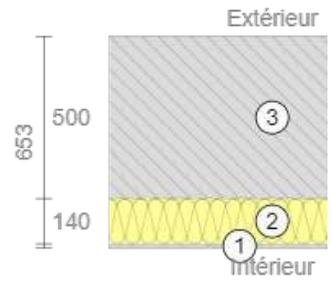
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX _ ENVELOPPE Médiathèque-CCAS



R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

MURS EXTERIEURS

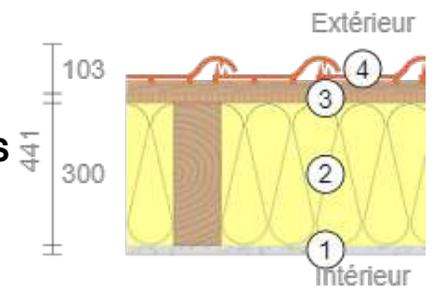


Mur extérieur pierre ITI
3. Pierre calcaire 50cm existante
2. Laine de bois (lambda = 0.38 W/(m.K)) 14cm
1. Plâtre

4,15

0,24

TOITURES

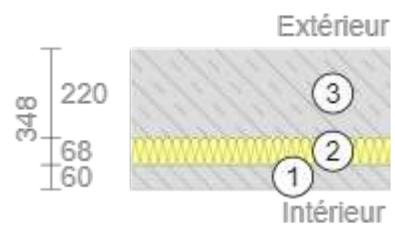


Toiture inclinée ossature bois
4. Tuile, toiture existante conservée
3. Panneau bois (OSB)
2. Laine de bois (lambda = 0.38 W/(m.K))
1. Plâtre

8,26

0,12

PLANCHERS BAS



Plancher sur terre-plein, isolé sous chape
3. Béton 22 cm
2. Polyuréthane (lambda = 0.22 W/(m.K)) 6,8 cm
1. Chape béton

3,39

0,30



Le projet à travers les thèmes BDO

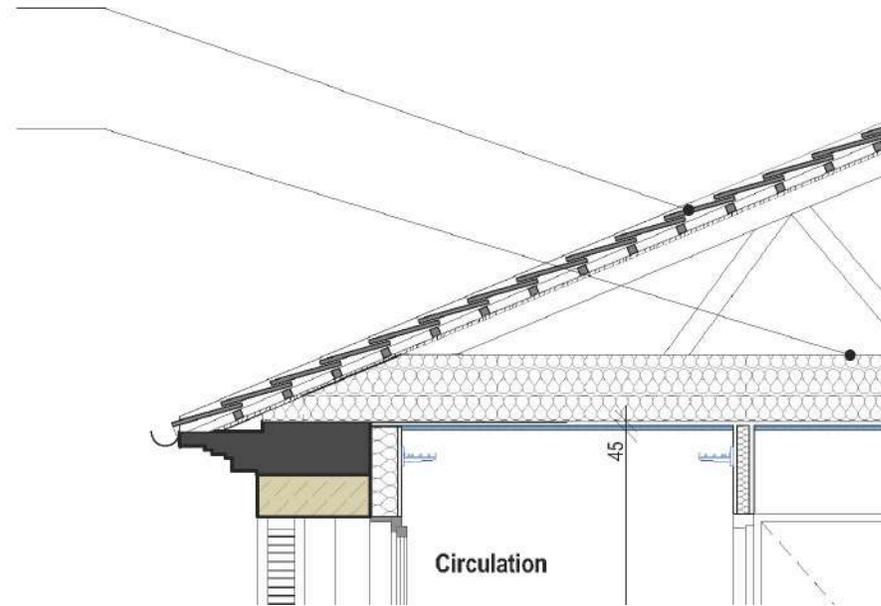
MATÉRIAUX _ ENVELOPPE Médiathèque-CCAS



DETAILS DES TOITURES AVEC FERMETTES (AILE SUD - CCAS)

toiture conservée
fermettes
tuiles canal

faux-plafond
CF 1/2h
isolant laine de bois 30cm
BA 13 placoflam



Circulation

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX _ ENVELOPPE Médiathèque-CCAS

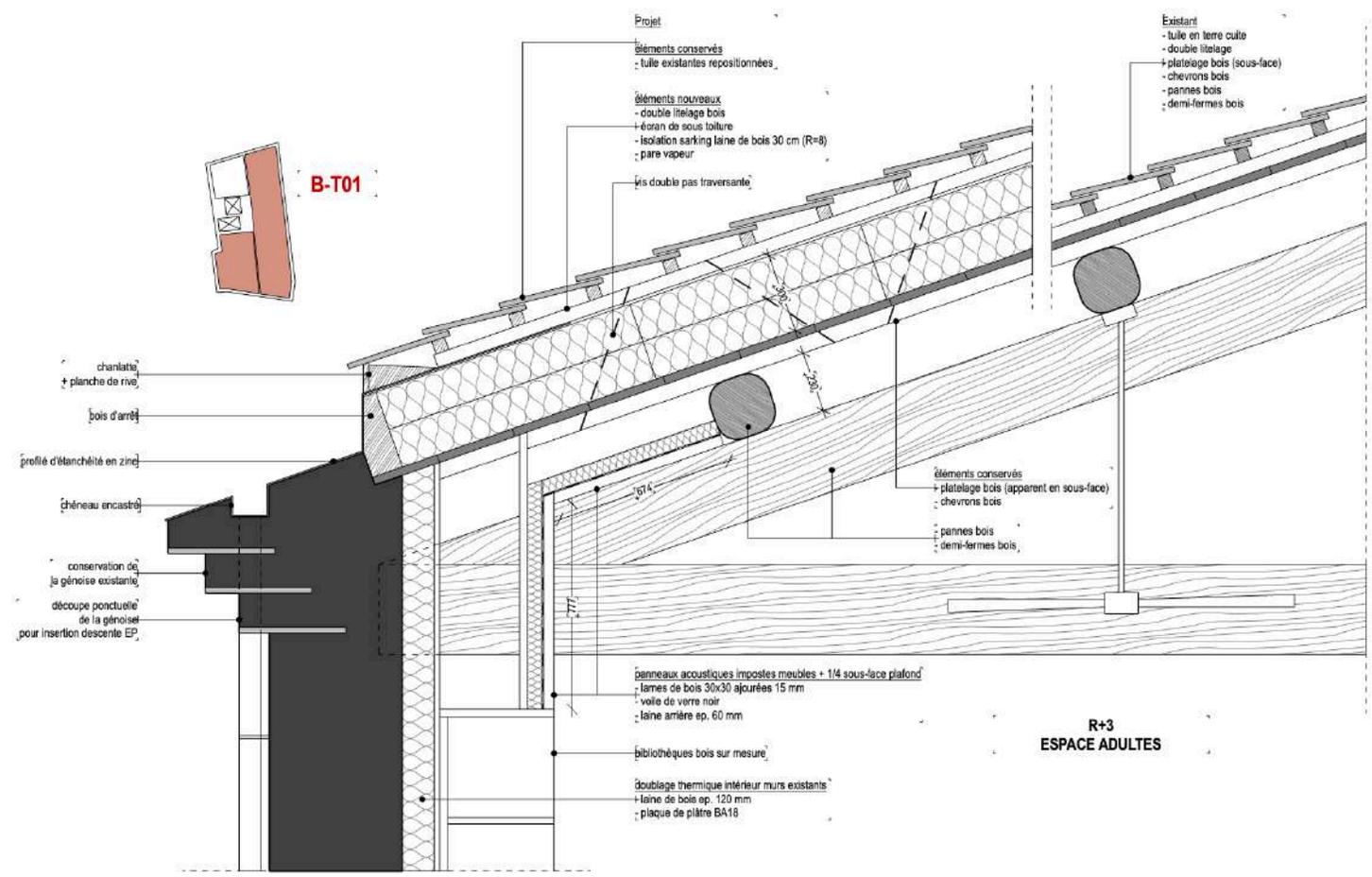


DETAILS DES TOITURES EN CHARPENTE TRADITIONNELLE (AILE OUEST - MÉDIATHÈQUE)

- USAGe
- non évaluée à ce jour
- PROJET
- non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGÉ
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



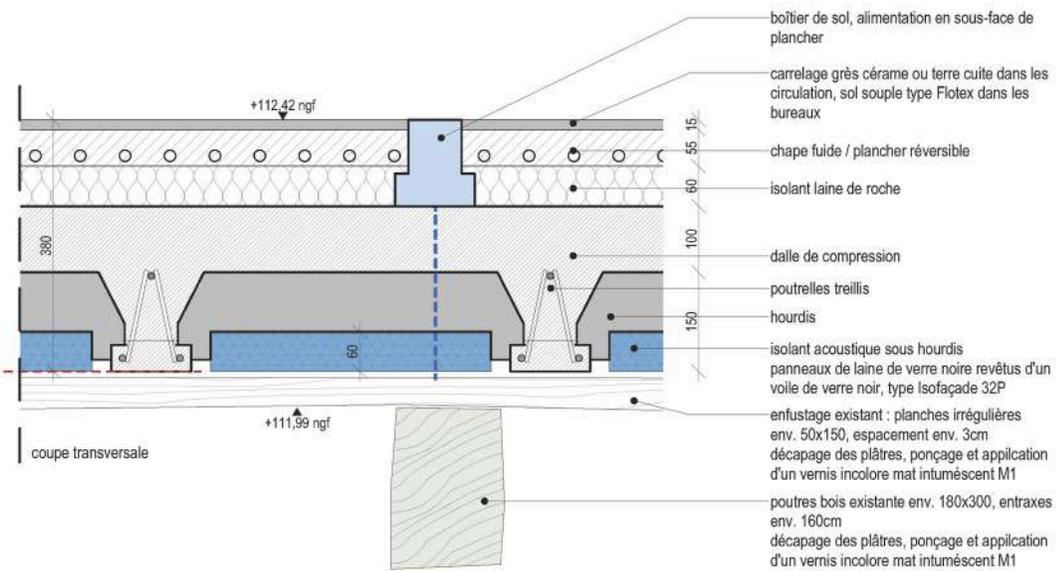
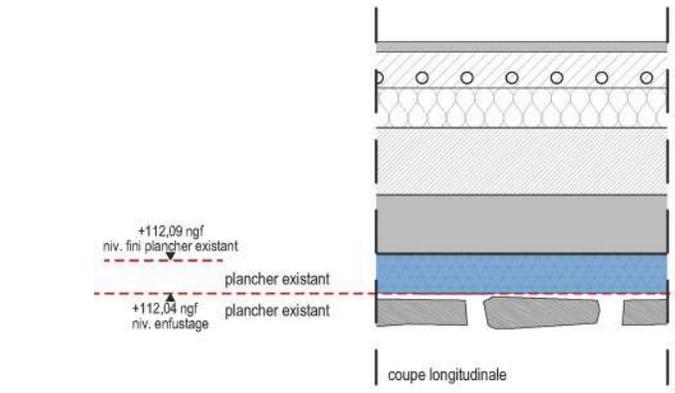
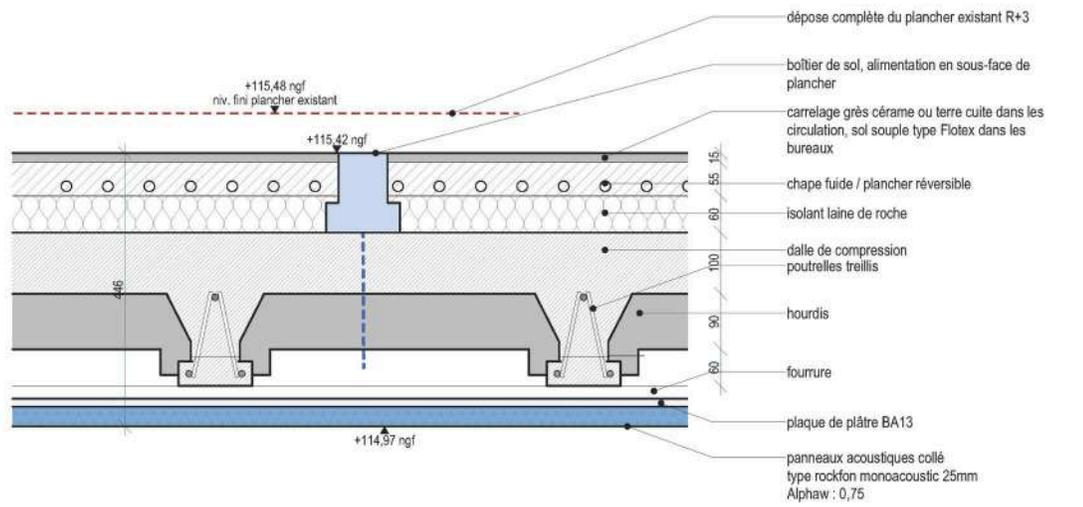
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX _ ENVELOPPE Médiathèque-CCAS



AILE SUD - ESPACES PARTAGÉS / CCAS PLANCHERS INTERMEDIARES

NIVEAU R+3



NIVEAU R+2



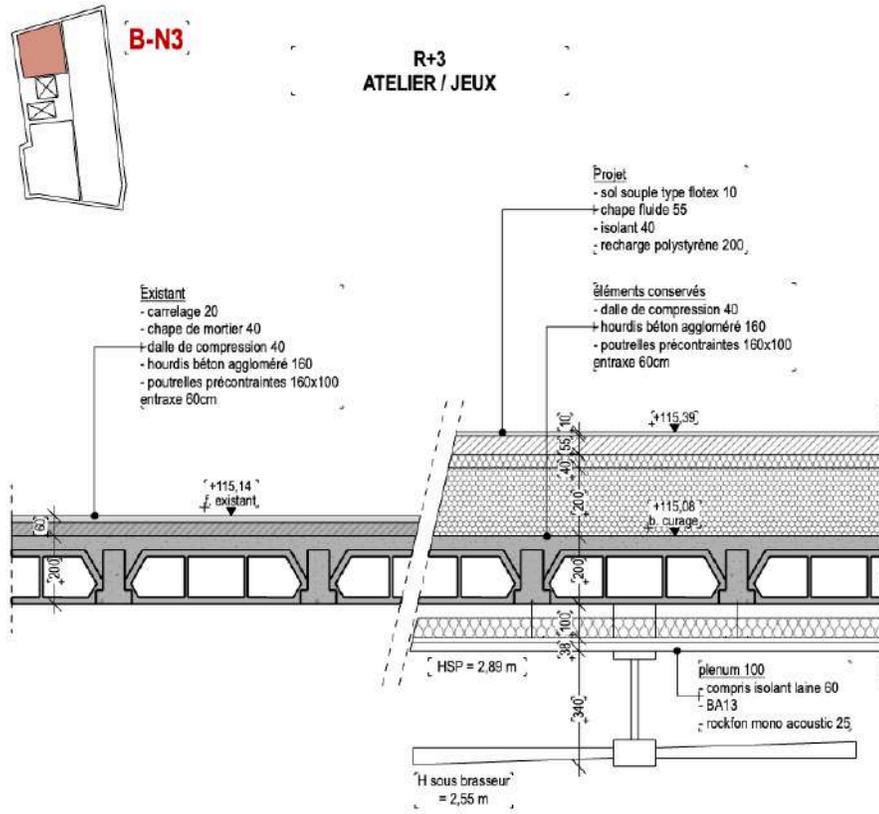
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

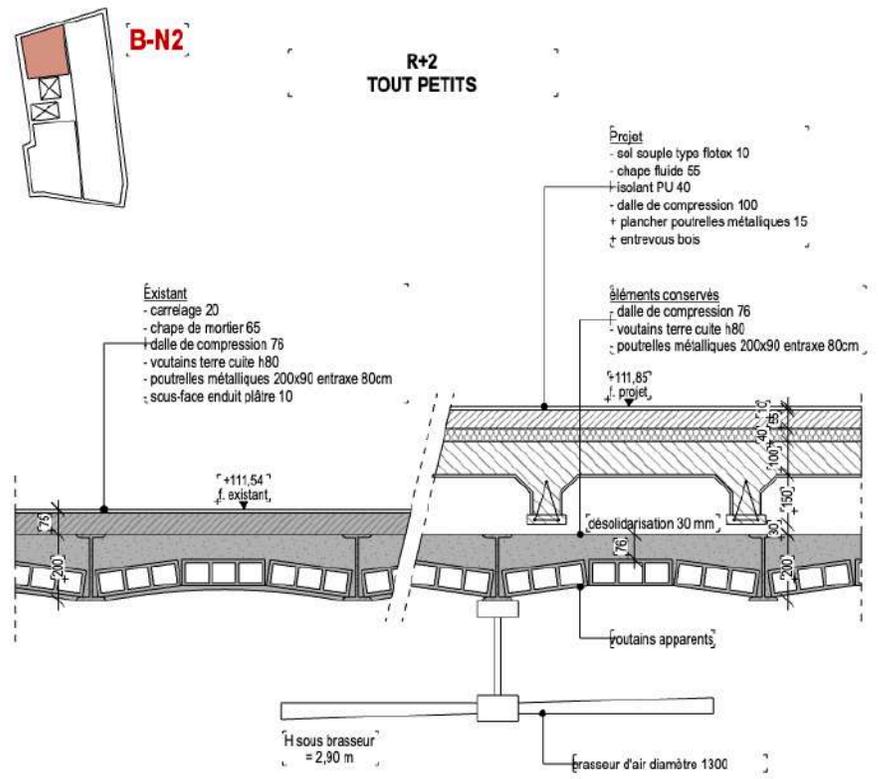
AILE OUEST - MÉDIATHÈQUE PLANCHERS INTERMÉDIAIRES NORD

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



NIVEAU R+3



NIVEAU R+2



CONCEPTION

ARGENT

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

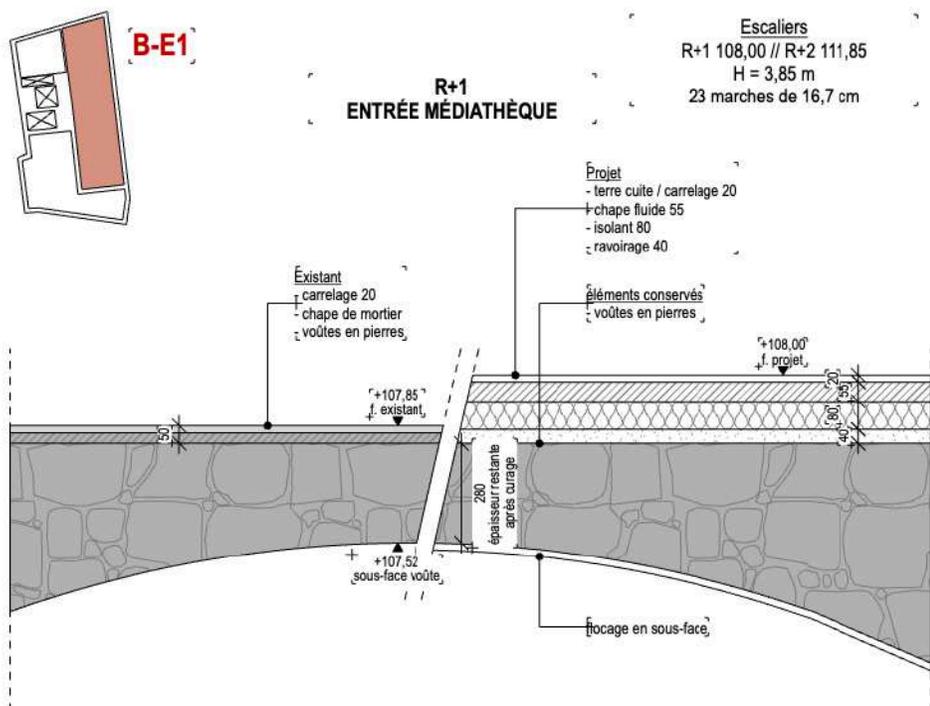
AILE OUEST - MÉDIATHÈQUE PLANCHERS INTERMÉDIAIRES SUR LOCAUX TECHNIQUES

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

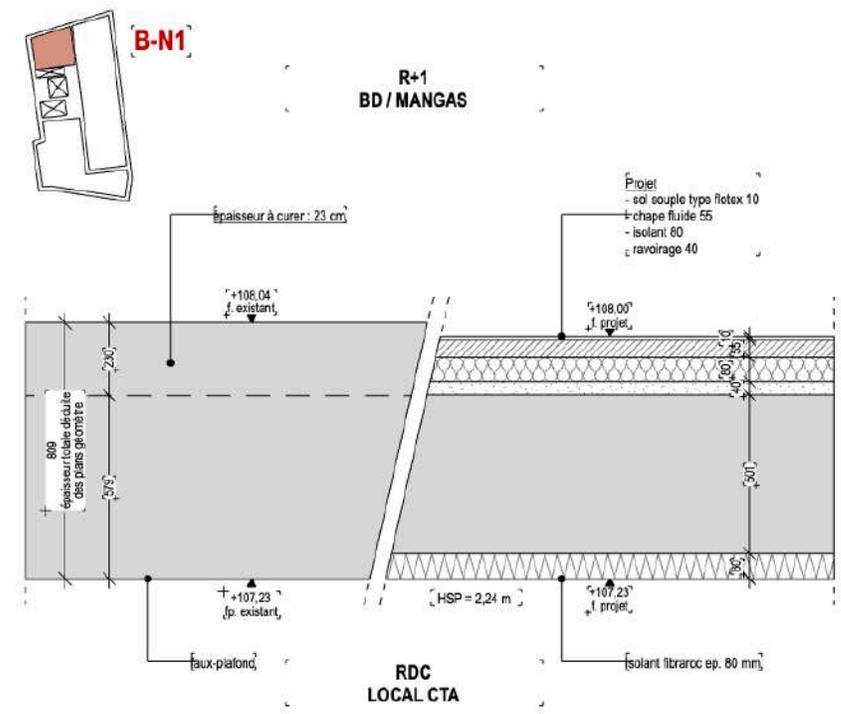
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



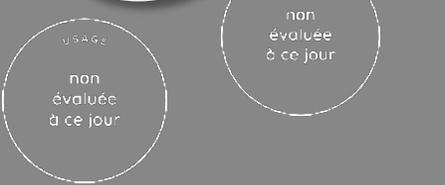
www.envirobat-oc.fr

NIVEAU R+1



NIVEAU R+1



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr

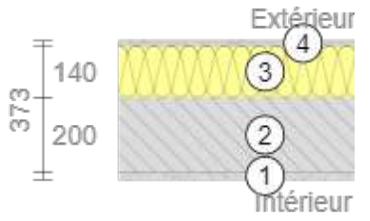


Le projet à travers les thèmes BDO

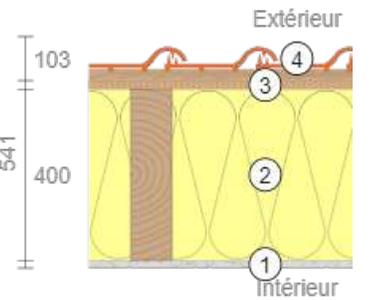
MATÉRIAUX _ ENVELOPPE Ecole de Musique



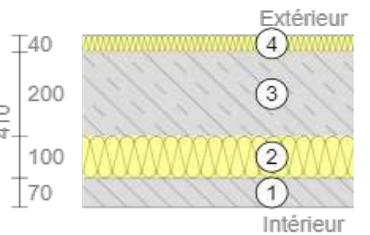
MURS EXTERIEURS



TOITURES



PLANCHERS BAS



Mur extérieur ITI	
4.	Enduit à la chaux
3.	Béton 20 cm
2.	Laine de bois (lambda = 0.38 W/(m.K)) 16 cm
1.	Plâtre

Toiture inclinée ossature bois	
4.	Tuile et récupération des tuiles sur site
3.	Panneau bois (OSB)
2.	Laine de bois (lambda = 0.38 W/(m.K)) 40 cm
1.	Plâtre

Plancher sur vide sanitaire	
4.	Laine de roche (lambda = 0.38 W/(m.K)) 4 cm
3.	Béton 20 cm
2.	Laine de roche (lambda = 0.38 W/(m.K)) 10 cm
1.	Chape + plancher réversible + sol souple

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,40

0,19

10,89

0,09

3,11

0,32



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



CONCEPTION

ARGENT

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Chauffage par pompes à chaleur Air/Eau : 85 kW total soit 37 W/m²Su
- Fluide frigorigène : R32
- SCOP : 4.08
- Plancher réversible

Refroidissement

- Rafrachissement par pompes à chaleur Air/Eau
- SEER : 5.18
- Plancher réversible 20 W/m² + Batterie froide des CTA + Brasseurs d'air

Éclairage

- LED
- 5W/m² locaux 2W/m² circulations
- Gestion détection d'absence pour les bureaux, EDM
- Gestion manuelle et horaire pour les grands espaces de la médiathèque

Ventilation

- Ventilation double flux à récupération d'énergie
- 3 CTA pour un débit total de 10 080 m³/h (25 m³/h/pers pour les bureaux /médiathèques..)
- Consommation électrique des CTA < 0.60 W/(m³/h)
- Obj BDO à 0,7 en DF

Eau chaude sanitaire

- Ballons électriques décentralisés 15 à 50 L suivant usage

Production d'énergie

- Aucune Toiture soumise à l'ABF

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



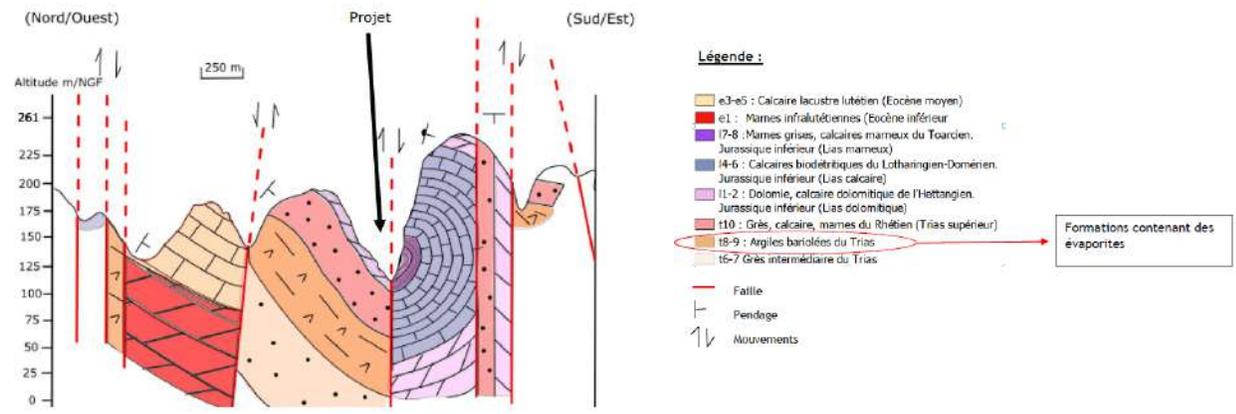
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

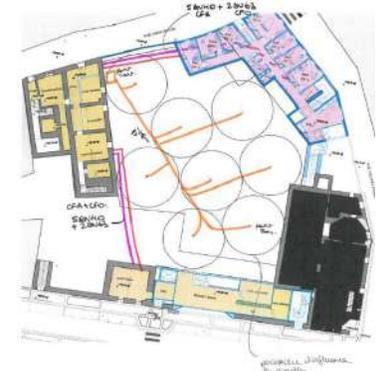
Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024

- Etude de faisabilité géothermique réalisée
 - ➔ Avis défavorable de l'expert GMI présence probable d'évaporite au droit du site



Coupe géologique Local - BET Géosynergie



Etude position des sondes APS

- GTB conforme décret BACS
- Systèmes de comptage :
 - Energie Chauffage / Rafraichissement : Général / EDM / Médiathèque
 - Energie électrique : Général / EDM / Médiathèque et sous comptage usage éclairage, ventilation, ascenseurs, ...
 - Eau : Général / Arrosage / EDM / Médiathèque / Production énergie

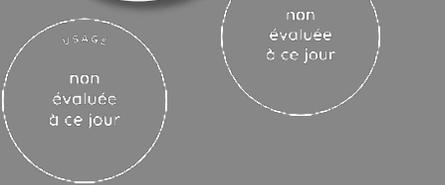


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m².

MEDIATHEQUE / CCAS : **RT existant globale** (usage saisi : enseignement secondaire + bureaux)

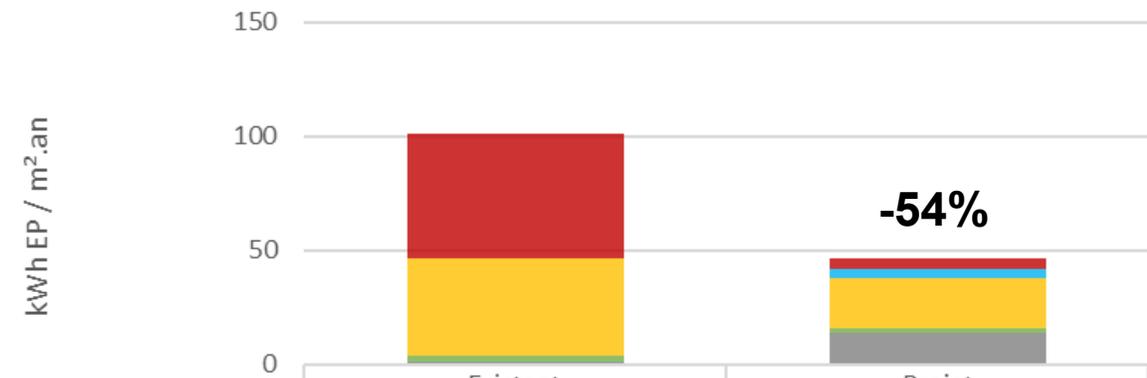


**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



	Existant	Projet
Total /m ²	101 kWh EP/m ² /an	46,5 kWh EP/m ² /an
■ Chauffage	54,7	4,8
■ Rafraichissement		4
■ Eclairage	42,5	21,7
■ Auxiliaires de distribution	3,1	2,5
■ Auxiliaires de ventilation	0,7	13,5

Comparaison des consommations en énergie primaire de l'espace Médiathèque-CCAS avant et après rénovation

BBC Effinergie :
Cep projet = 46,6 kWh /m²/an
Cep max = 52.23 kWh /m²/an
Cep projet < Cep max - 10%

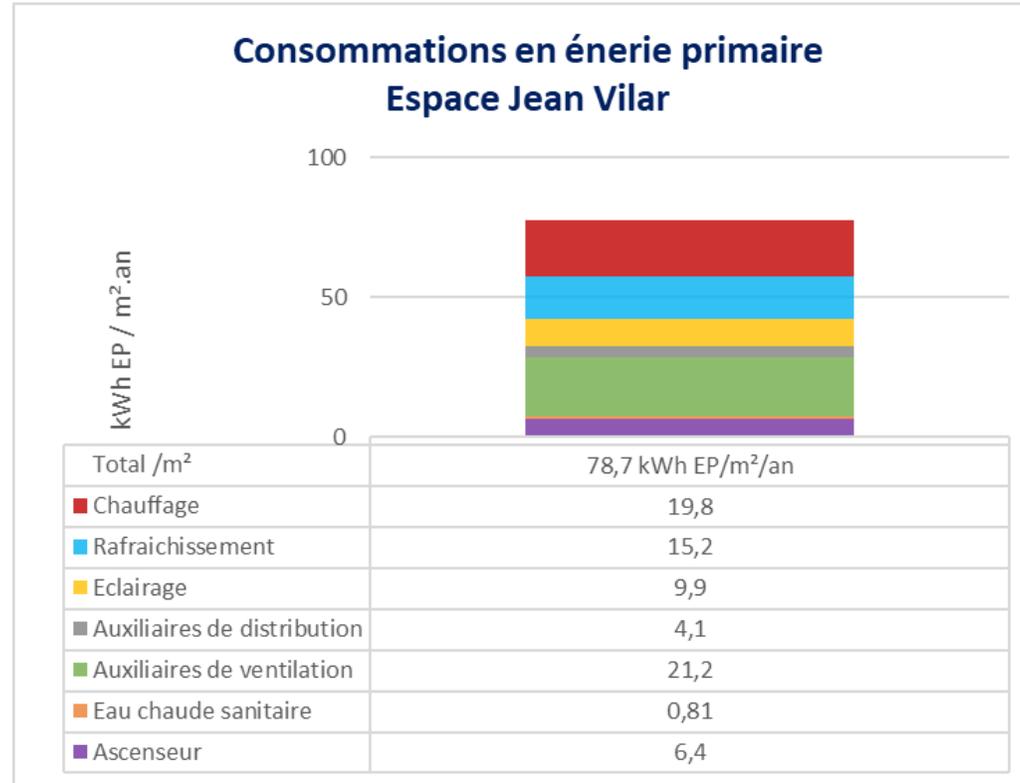


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m².

Ecole de Musique : **RE 2020**



Comparaison des consommations en énergie primaire de l'espace Médiathèque-CCAS avant et après rénovation

Cep projet = 78,7 kWh /m²/an

Cep max = 97,9 kWh /m²/an

Cep projet = Cep max - 19,8 %



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
 Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
 Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
 Points hors bonus : rénovation:
 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie Desforges
 Polyexpert Environnement -
 EKKOIA
 Dernière mise à jour :
 26/07/2024



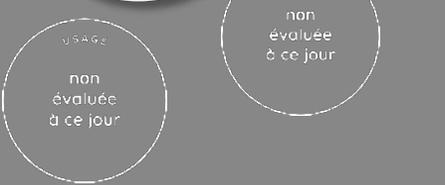
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Bilan carbone réalisé avec objectif **seuil 2025 de la RE2020**



Opération encourageant les mobilités douces, en cœur de ville, locaux vélos, place incitant le passage et une pause



La population du quartier est consultée, nombreux échanges entre la mairie de Clermont l'Hérault et les riverains. Très forte implication de la mairie et de tous les acteurs à la présentation de chaque avancement du projet, fortes interactions entre les architectes et les usagers, très présents.



Clause d'insertion à hauteur de 5%; Choix d'entreprises locales



Pas plus d'un niveau de sous-traitance. Equilibre Homme – Femme dans l'équipe conception



Projet mixte porté par la commune pour revitaliser le cœur de ville au travers de la cour et de l'espace paysager permettant de favoriser les interactions entre les générations et les différents centres d'intérêts portés par tous les Clermontais CCAS, école de musique et médiathèque



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
Occitanie (RE2020)
 Grille : **Tertiaire (Réno) et**
enseignement (Neuf)
 Type de travaux : **Neuf et**
rénovation
 Points hors bonus : rénovation:
 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie Desforges
 Polyexpert Environnement -
 EKKOIA
 Dernière mise à jour :
 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Démarche BDO intégrée dès le début en phase de consultation par la mairie
 - Réunion sur site avec la Mairie et le Préfet et tous les acteurs du projet pour présenter le projet
- Une équipe soucieuse des enjeux environnementaux
 - Participation des acteurs du projet aux réunions spécifique BDO, côté Moe, mairie et futurs usagers
 - **Ateliers d'échanges architectes / futurs usagers (école de musique, médiathèque, CCAS)**
 - Réunions BDO régulières
 - Travail sur le PowerPoint de présentation par l'ensemble de l'équipe
 - Projets BDO déjà certifiés pour certains des acteurs
 - Suivi environnemental pour chaque phase par un AMO reconnu BDO
- Chantier propre et à faibles impacts
 - Charte chantier rédigée au PRO
 - Engagement sur le tri des déchets



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024





**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32
Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et
enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et
rénovation**
Points hors bonus : rénovation:
68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOIA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Le bilan

- ### Points remarquables
- Ateliers de concertation architectes, mairie et futur usagers
 - Projet de rénovation et d'extension s'imbriquant parfaitement dans l'existant
 - Conservation des matériaux qui le peuvent et réemploi (réutilisation des tuiles acceptables sur l'extension)
 - Conservation de certains arbres et valorisation du potentiel de biodiversité du site, en lien avec l'appropriation future des usagers (café, espace d'échanges)
 - Réflexion collaborative architectes et BET sur le confort d'été, matériaux

- ### Points pouvant être améliorés
- Réflexion en cours sur la réutilisation d'autres matériaux
 - PEMD réalisé mais n'encourageant pas le réemploi

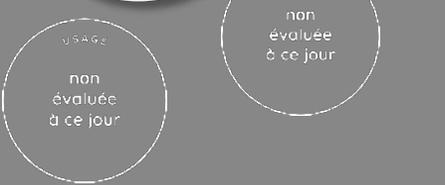
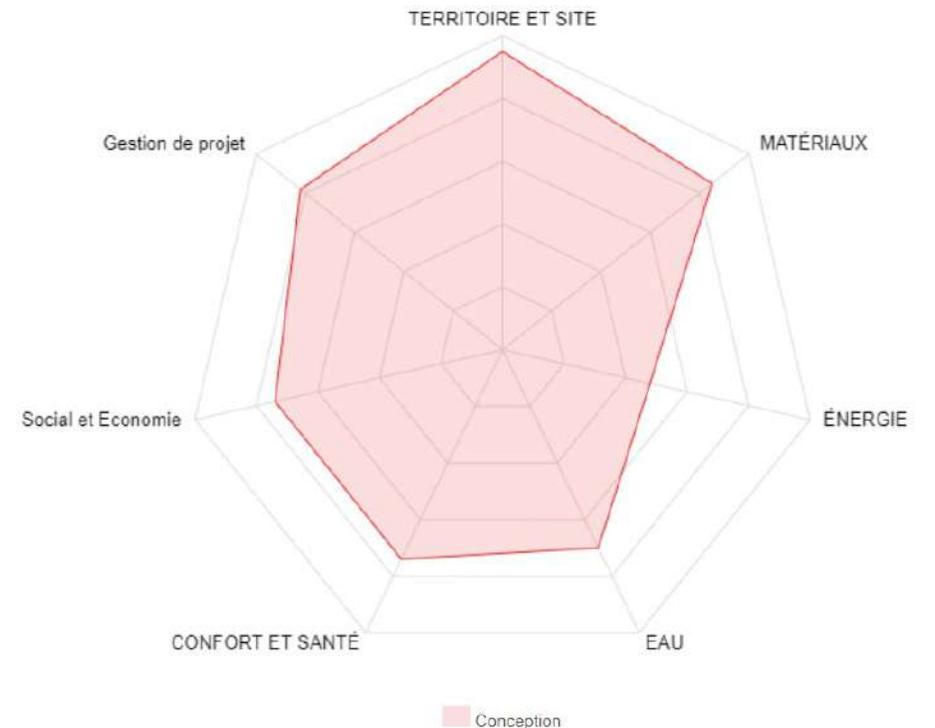


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

RENOVATION - Partie Médiathèque et CCAS



Thématique	Score
Territoire & Site	11,98
Matériaux	10,72
Energie	6,17
Eau	8,87
Confort & Santé	9,40
Social & Economie	10,13
Gestion de projet	11,19
Total	68,46



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



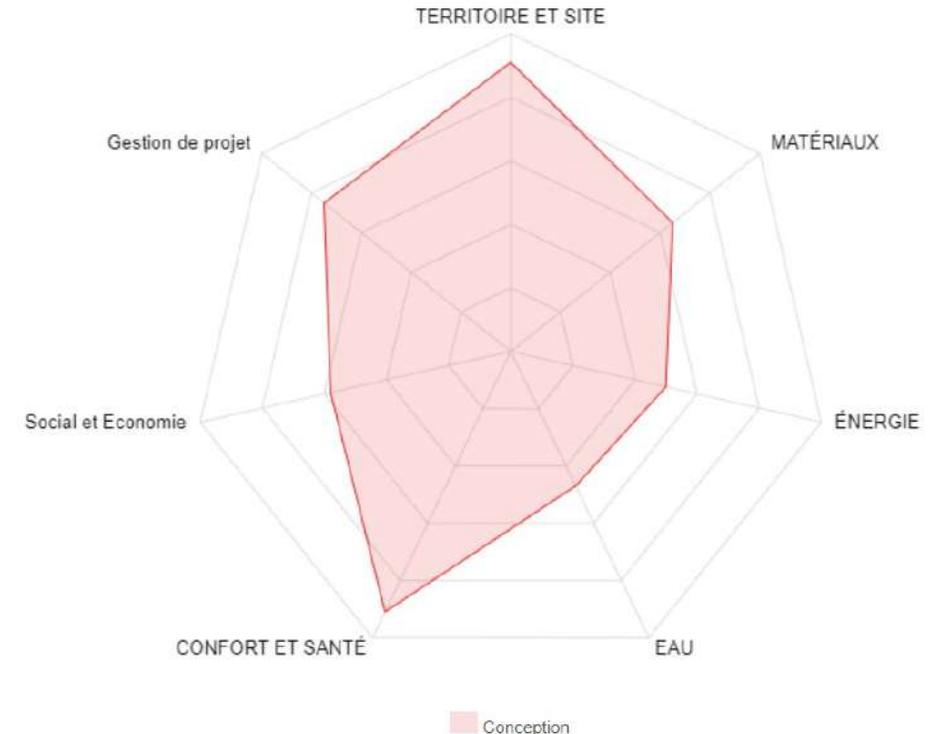


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Partie Ecole de musique (neuf)



Thématique	Score
Territoire & Site	11,51
Matériaux	8,19
Energie	6,31
Eau	5,97
Confort & Santé	11,55
Social & Economie	7,96
Gestion de projet	11,19
Total	62,70



Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



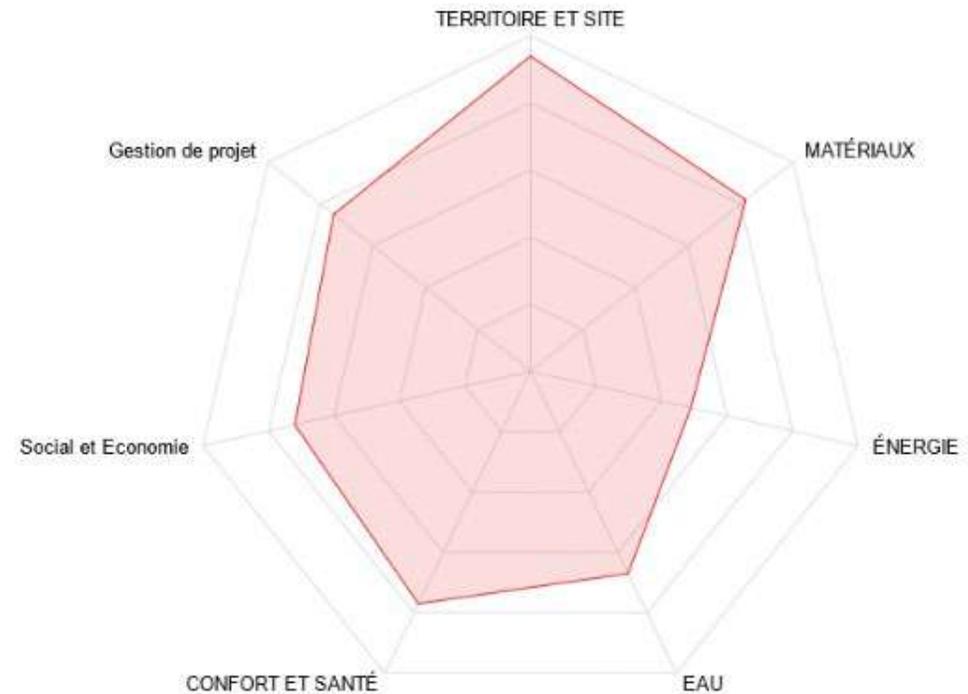


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Ensemble



dont **GRILLE** : 66 pts
INNOVATION :
 + 2 / 5 pts
COHERENCE DURABLE :
 + 8 / 10 pts



Conception
 Réalisation
 Usage



Espace Jean Vilar
 Clermont l'hérault
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
 Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
 Type de travaux : **Neuf et rénovation**
 Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie Desforges
 Polyexpert Environnement -
 EKKOÏA
 Dernière mise à jour :
 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Mixité du projet <ul style="list-style-type: none"> Le projet vient réhabiliter une ancienne école avec plusieurs fonctions qui viennent favoriser les interactions intergénérationnelles et la rencontre de différents centres d'intérêts. Le projet vient redynamiser le centre-ville en créant de nouveaux axes de traverses ou de pauses conviviales 	2	2						

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
 Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
 Type de travaux : **Neuf et rénovation**
 Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie Desforges
 Polyexpert Environnement -
 EKKOIA
 Dernière mise à jour :
 26/07/2024



www.envirobat-oc.fr





**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET ACCOMPAGNATEUR BDO

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Clermont
l'Hérault



AMO QEB

EKKOÏA (34)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Traverses



ARCHITECTE



BE THERMIQUE

BETSO (34)





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Espace Jean Vilar
Clermont l'hérault
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 Occitanie (RE2020)**
Grille : **Tertiaire (Réno) et enseignement (Neuf)**
Type de travaux : **Neuf et rénovation**
Points hors bonus : rénovation: 68,46 et neuf: 62,70 = 66 pts

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie Desforges
Polyexpert Environnement -
EKKOÏA
Dernière mise à jour :
26/07/2024



www.envirobat-oc.fr



Merci pour votre attention