



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 26/09/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 26/09/2024
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta à Gigean (34)



non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BET Technique	Acoustique	QEB	AMO	AMO BDO
VILLE DE GIGEAN	LCR	BETOM	EMACOUSTIC	CAP TERRE	SEMABATH	Aubaine

Intervenants



- Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Gigean
 - David CANATO, Responsable Pôle Urbanisme et Technique



- Conduite d'opération :
 - Adrien BOUJU, Responsable Construction, SEMABATH



- Architecte :
 - Bruno DOUINAUD, Architecte, LCR Architectes



- AMO QEB (BDO) :
 - Dominique CHEVRIAUX, Aubaine



- Maîtrise d'Oeuvre :
 - Techniques : BETOM
 - QEB : CAP TERRE
 - Acoustique : EMACOUSTIC
 - Cuisiniste : GAMMA



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024





non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Un site très contraint, dans un quartier résidentiel encore en quête de son identité.

Un nouveau groupe scolaire, c'est l'enjeu d'un marqueur architectural et symbolique à la fois outil de cohésion sociale et d'identité pour le quartier.



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



L'enjeu d'une opération conduite sur un site exigu en tenant compte des contraintes de chantier et d'accès, en respectant la sécurité des riverains et en préservant leur tranquillité.



non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse

LE PROGRAMME

L'école élémentaire :
5 salles de classe
1 salle ALAE, 1 bibliothèque, des locaux administratifs, des sanitaires, des locaux techniques, des rangements...



L'école maternelle:
3 salles de classe
2 salles de repos, des sanitaires différenciés, 1 tisanerie, 1 salle ALAE, 1 salle de motricité, des rangements etc.



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024





non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



Enjeux durables du projet



- **Aménager une parcelle contrainte à forts enjeux**
 - Première inscription d'un équipement public, volontairement exemplaire, dans un quartier en quête d'identité
 - Valorisation d'un terrain d'assiette en forte pente avec un dénivelé de 7m entre les 2 points extrêmes
 - Opportunité de repenser le système de stationnement du quartier



- **Matériaux**
 - Béton bas Carbone
 - Isolation laine de bois/Biofib
 - Pierre brute



- **Energie BEPOS E4**



- **Perméabilisation**
 - Toiture végétalisée
 - Perméabilisation de la cour



- **Une approche Multi-Confort et santé**



- **Maîtrise d'Usage**
 - Interactive entre, concepteurs, AMO, usagers de tous âges et de toutes fonctions
 - Méthodes innovantes de maïeutique avec des tout petits et des primaires outre les volontaires adultes



non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse



Une commune attachée à son Développement Durable

- Au sein de Sète Agglopôle Méditerranée : Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEP-CV), Contrat de Transition Energétique
- En continuité des pratiques durables (Plan de rénovation pour un éclairage public moins énergivore, ombrières à panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour véhicules électriques,..)
- Un nouveau groupe scolaire à énergie positive (BEPOS):
 - inscription dans l'appel à projet NoWatt et démarche qualitative BDO (Bâtiments Durables d'Occitanie) avec pour objectif le niveau OR
 - Répondre à la croissance démographique
 - Rééquilibrer la répartition des équipements publics
 - Assurer une meilleure cohésion sociale entre les 2 parties de la Commune séparées par la RD613



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

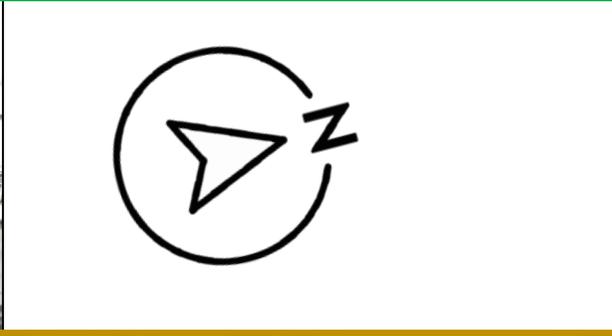
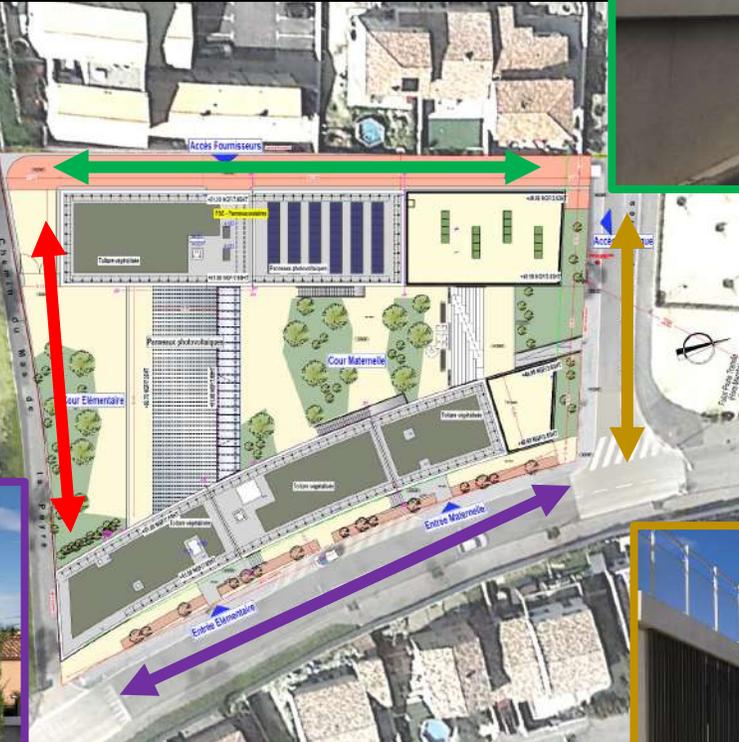
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024





USINE
non
évaluée
à ce jour

Le terrain et son voisinage



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



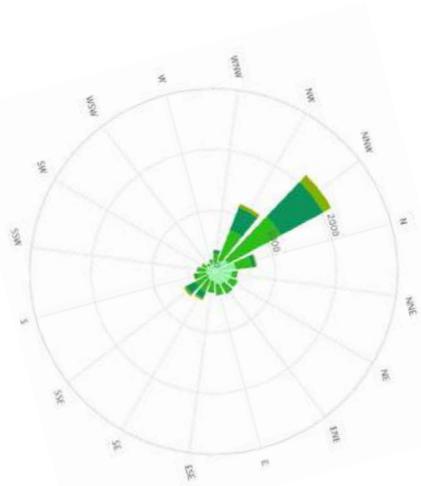
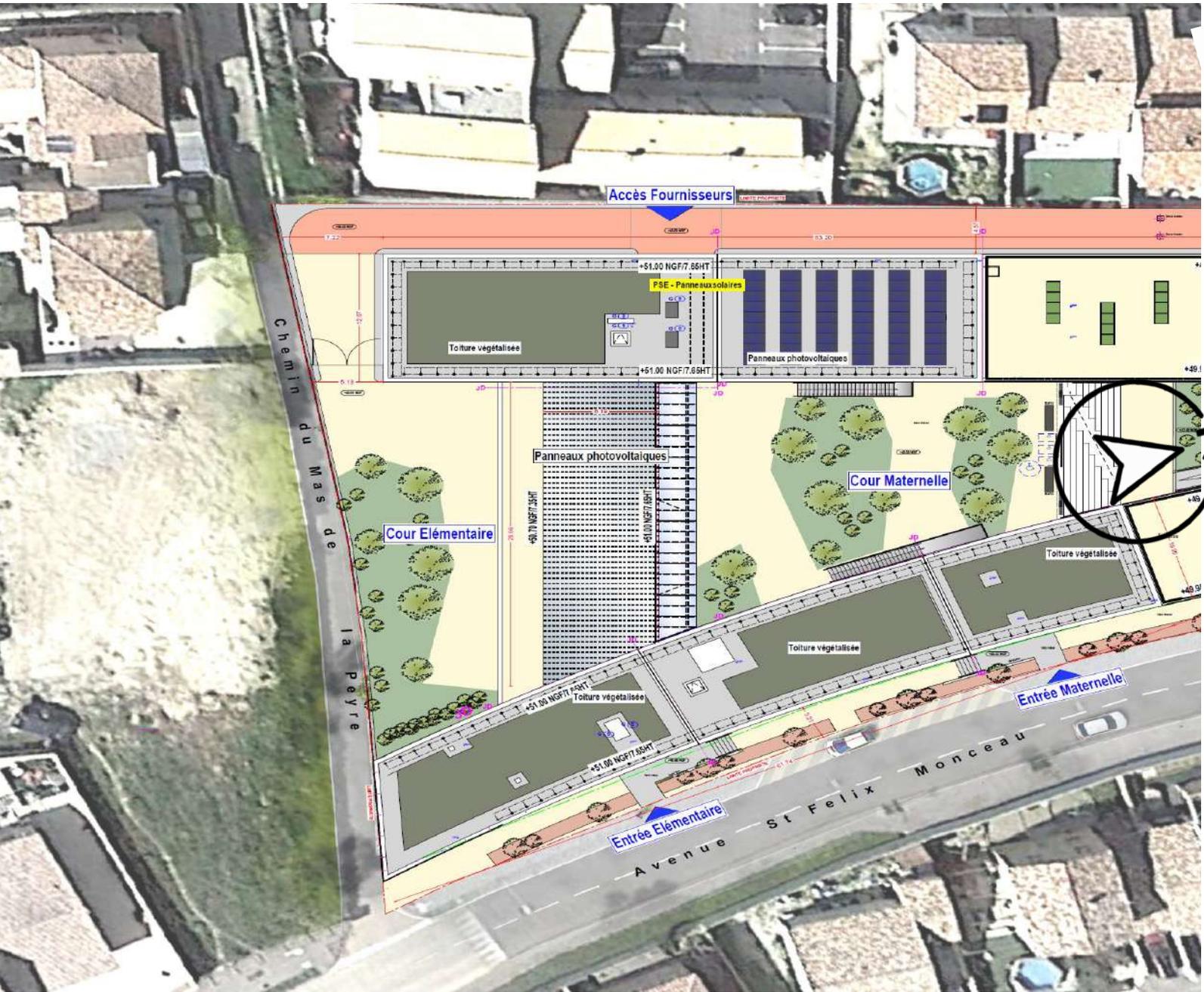
www.envirobat-oc.fr





USINE
non
évaluée
à ce jour

Plan masse



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

Vue réelle / axonométrie



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

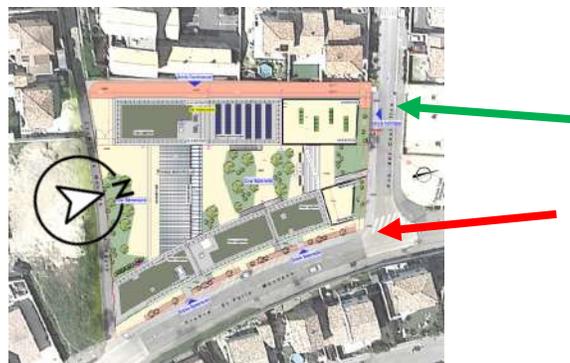
Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

Façades Intérieures



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Enseignement**

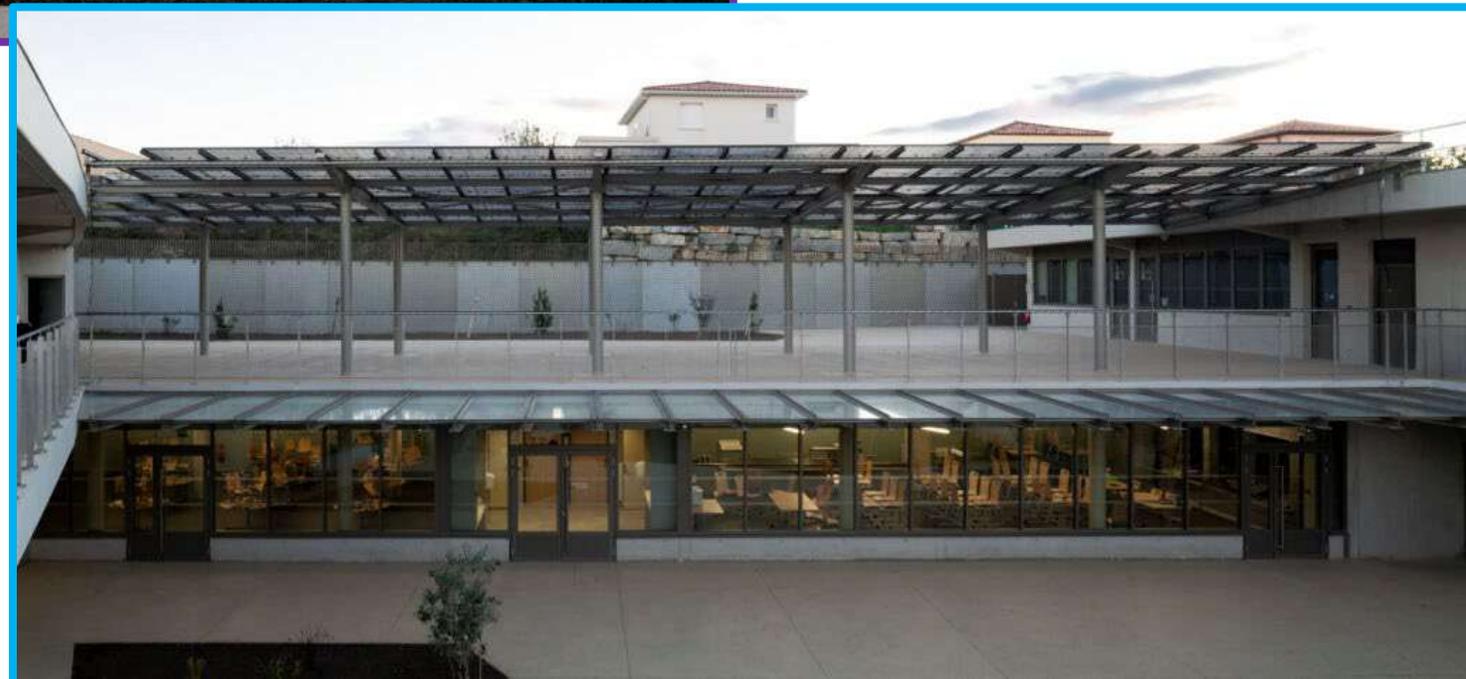
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr

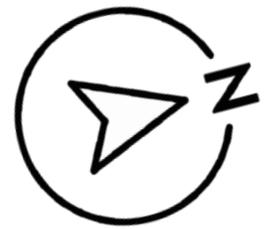
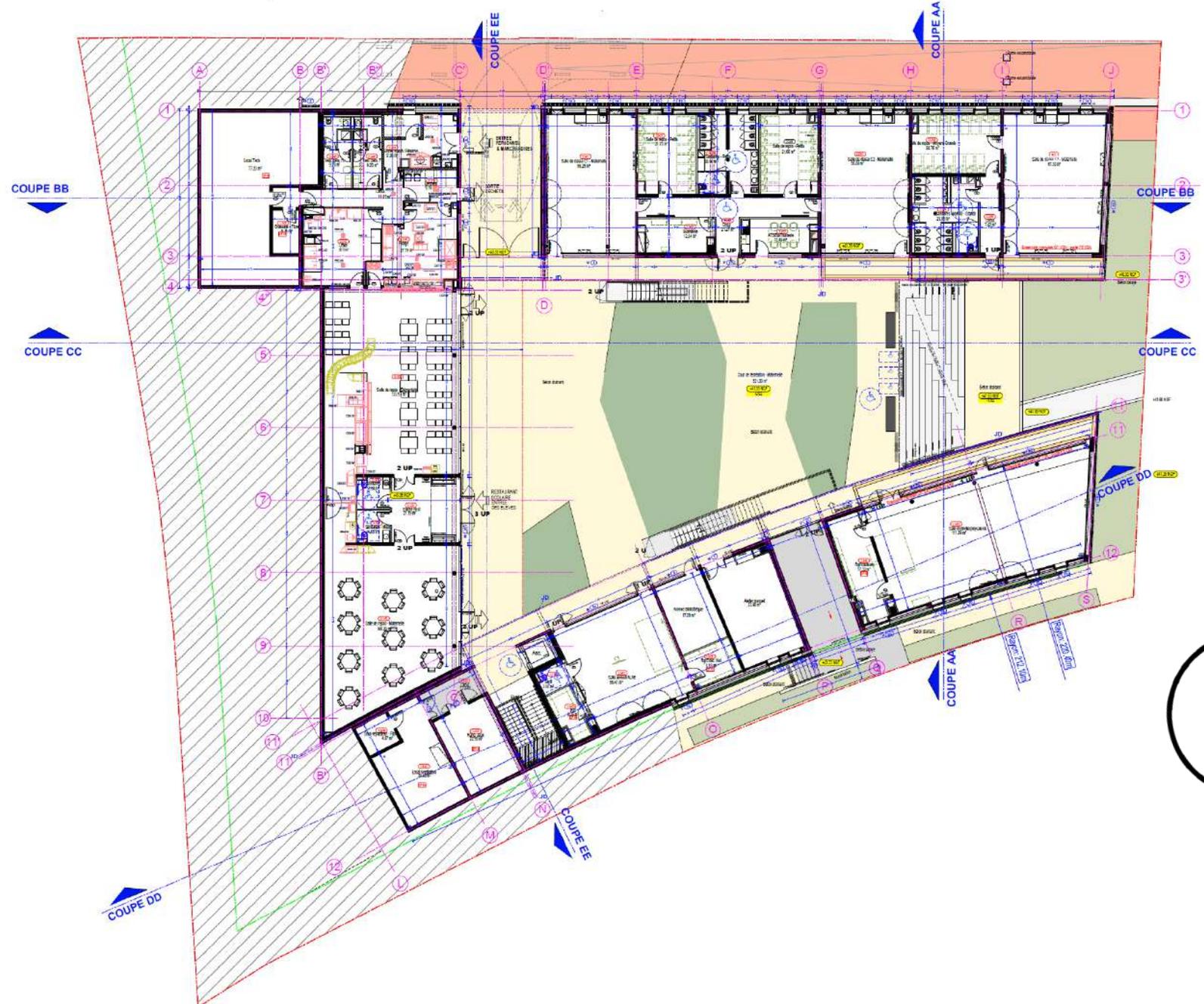




non évaluée à ce jour



Plans de niveaux : RDC bas



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024

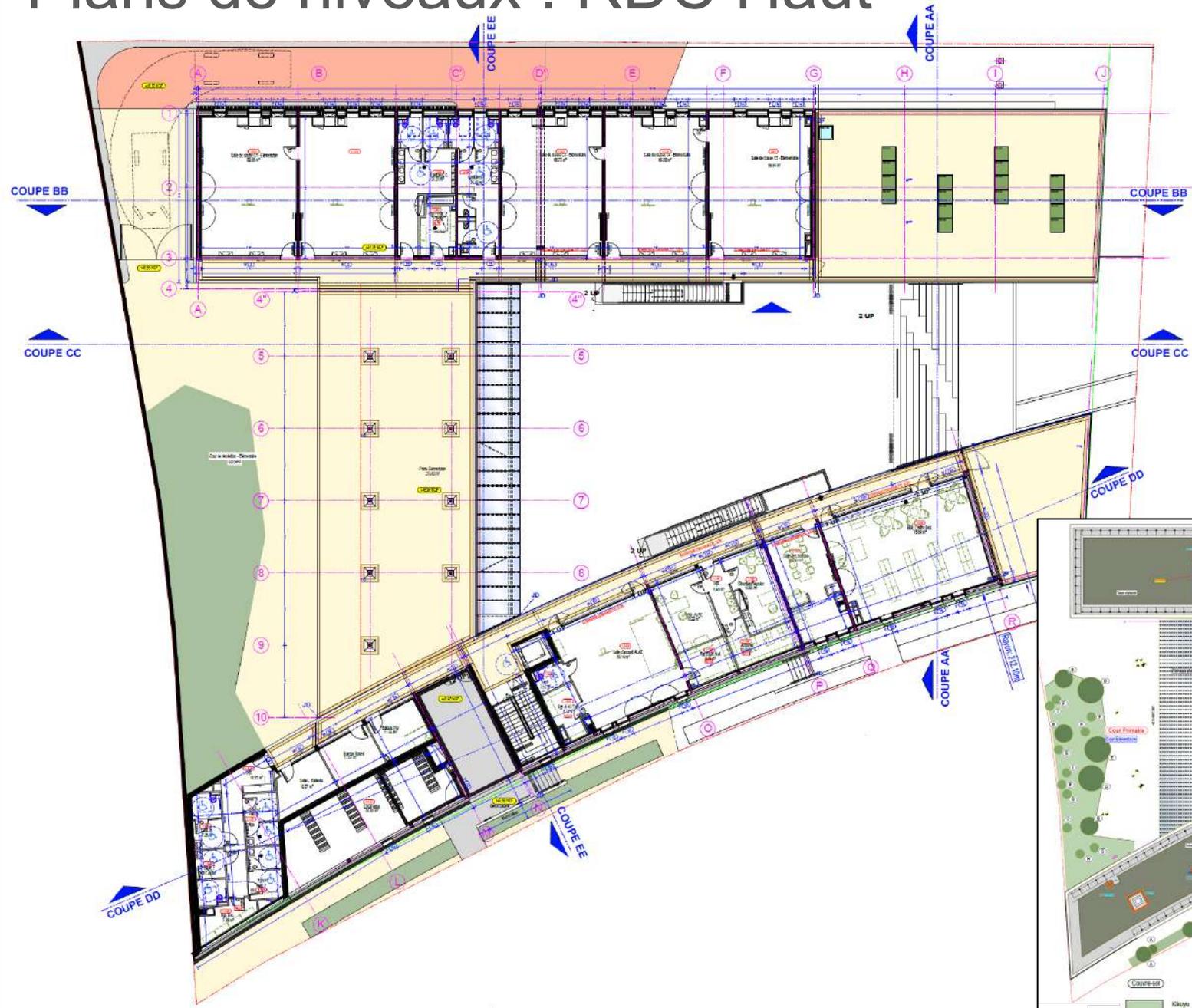




non évaluée à ce jour



Plans de niveaux : RDC Haut



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Typologie
Classement incendie

- Enseignement
- 4^{ème} catégorie type R

Surface

• 1 896,2 m² SRT

Altitude

• 70 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

- BR2
- CATEGORIE CE1

besoin bioclimatique
(points)
RT2012

- Bbio = 40,9
- Bbio max = 49,5
- Gain = 17,4 %

Consommation
d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)

- Cep projet sans PV = 50,9
- Cep max = 94,4
- Gain = 46 %
- Cep projet avec PV = -6,5
- Niveau E4

Production d'EnR

• 51,4 kWc 320 m²

Simulation thermique
dynamique

Analyse du cycle
de vie

- ACV Nowatt

Planning travaux

- Début prévisionnel : 3 janvier 2022
- Début réel : 21 février 2022
- Fin prévisionnelle : 28 avril 2023
- Fin réelle : 18 octobre 2023

Budget
prévisionnel
HT

- Budget réel Travaux : 5,6 M€ HT
- Coût au m² (hors VRD) : 2 612 € HT
- Coût VRD : 649 396 € HT
- Coût total au m² : 2 955 €/m²

Groupe scolaire Laurent Ballesta
Gigean
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





USINE
non
évaluée
à ce jour

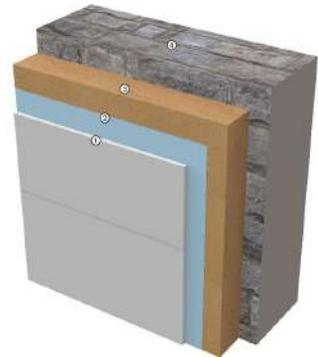
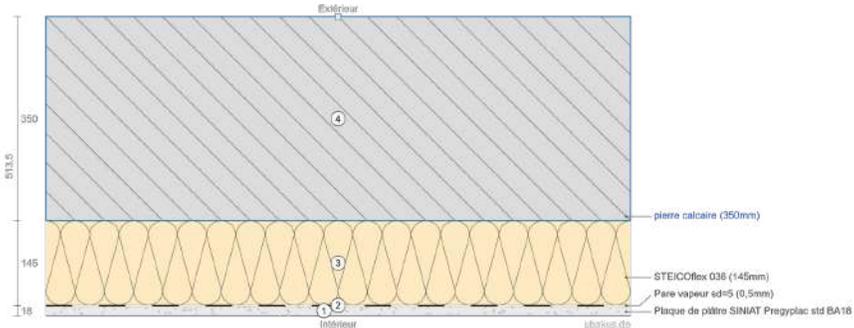


Fiche d'identité : enveloppe / équipement

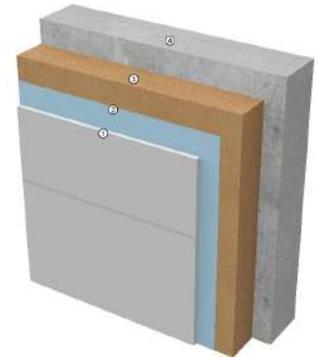
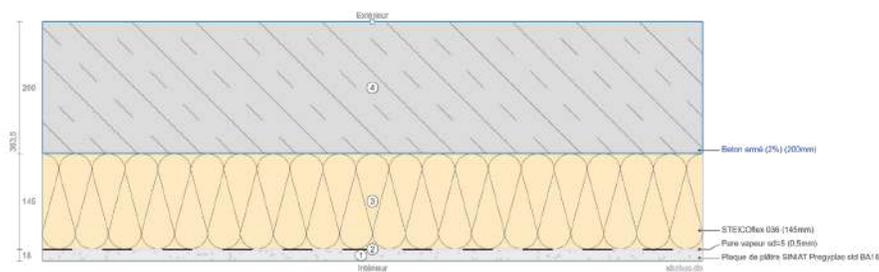
MATÉRIAUX

Système constructif Béton et Pierres massives

Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Mur Pierre ITI	BA 18	1,8	0,350	0,1
	Laine de Bois	14,5	0,036	4,0
	Pierre	35,0	2,000	0,2
	Total	51,3	0,235	4,3



Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Mur Béton ITI	BA 18	1,8	0,350	0,1
	Laine de bois	14,5	0,036	4,0
	Béton	20,0	2,500	0,1
	Total	36,3	0,240	4,2



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



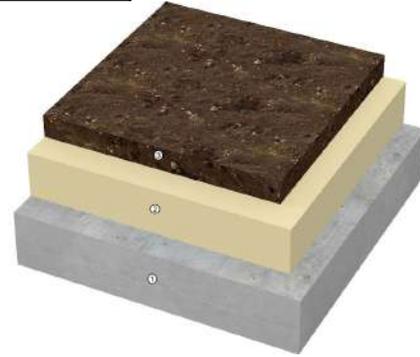
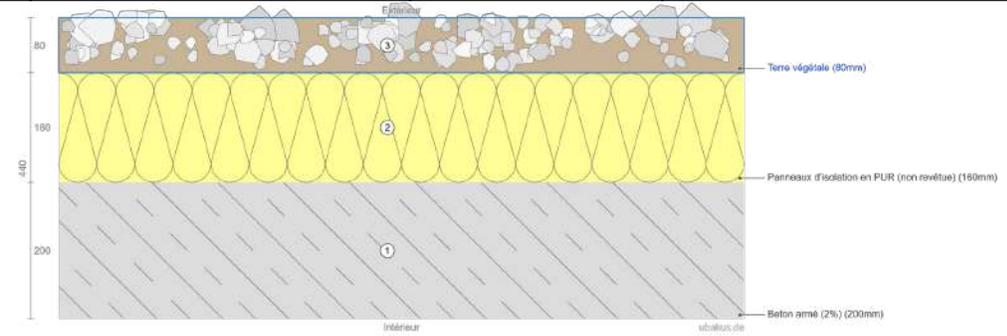


non évaluée à ce jour

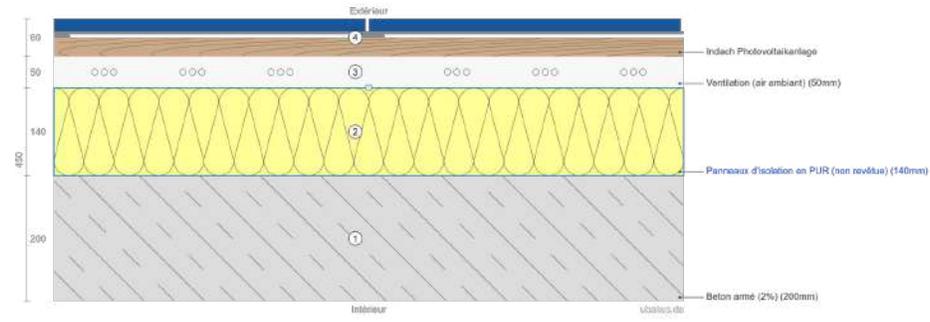
Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Toiture Végétalisée	Béton	20,0	2,5	0,1
	Effigrenn DUO	16,0	0,022	7,3
	Total	36,0	0,136	7,4



Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Toiture PV	Béton	20,0	2,5	0,1
	Effigrenn DUO	14,0	0,022	6,4
	Total	34,0	0,155	6,4



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

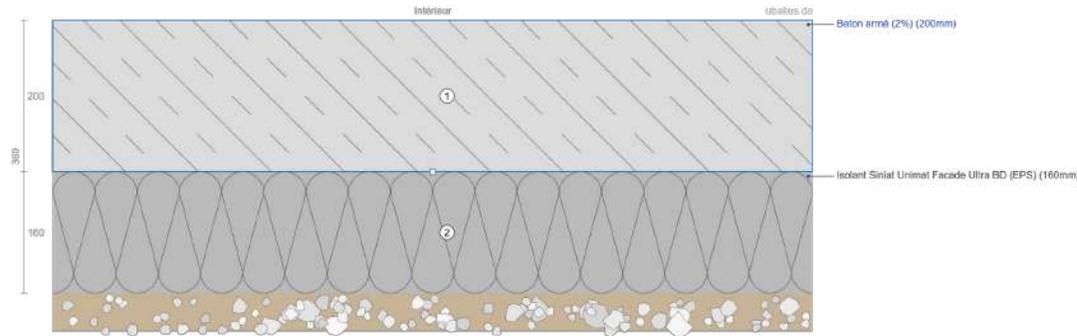
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



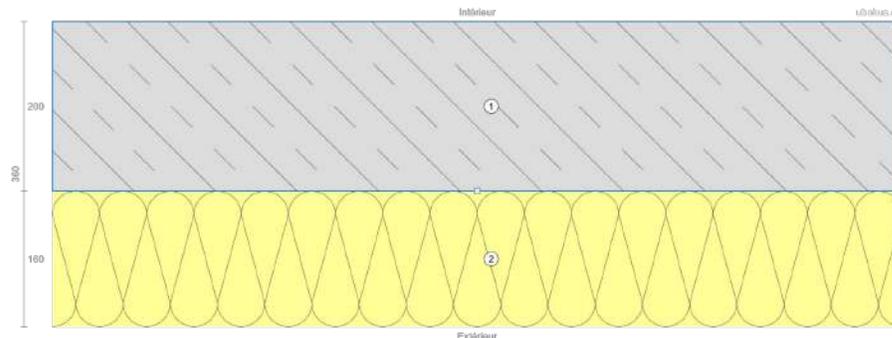
Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Plancher isolé sous Dalle portée	Beton	20,0	2,500	0,1
	Unimat	16,0	0,032	5,0
	Total	36,0	0,197	5,1



Paroi	Composition (int vers ext)	Epaisseur (cm)	Conductivité (W/m.K)	Résistance (m ² .K/W)
Plancher isolé face dalle extérieure	Beton	20,0	2,500	0,1
	Fibreplan	16	0,038	4,2
	Total	36,0	0,233	4,3



non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage



- PAC Air/eau SYSAQUA H systemair 95,8 kW COP 3,25
- Plancher chauffant pour les classes 60 W/m²
- Radiateurs dans les sanitaires et bureaux
- Ventilateur convecteur pour le restaurant et la salle polyvalente

Refroidissement



- PAC Air/eau SYSAQUA H systemair 154 kW SEER 3,89
- Plancher rafraichissant classes 10 W/m²
- Ventilateur convecteur pour le restaurant et la salle polyvalente

Éclairage



- Classes et bureaux : Leds gradation et détection d'absence < 7W/m²
- Sanitaires : Leds détecteur de mouvement < 5W/m²

Ventilation



- 2 CTA Double flux VIM CAD O avec batterie change over :
- Aile Ouest 4 650 m³/ h et 0,66 W/m³.h
- Aile Est 5 150 m³/ h et 0,6 W/m³.h
- Simple flux

Eau chaude sanitaire



- ECS Thermodynamique ACV Heat PAC COP 3,47 14 kW + ballons 500L pour la Cuisine
- Ballons ECS

Production d'énergie



- Toiture Aile Ouest 20,2 kWc : 54 panneaux Longi 375 Wc, rendement 20,6 %
- Toiture Préau 31,2 kWc : 120 panneaux Bisol Lumina 260 Wc, rendement 17,4%, transparence 26,5%

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





certifiée
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/09/2024





certifiée
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





certifiée
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





certifiée
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024





non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





certifiée
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta
Gigean
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



certifiée
non
évaluée
à ce jour



Groupe scolaire Laurent Ballesta
Gigean
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Plancher
chauffant
Mars 2023



non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Photovoltaïque
Juillet 2023



certifiée
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



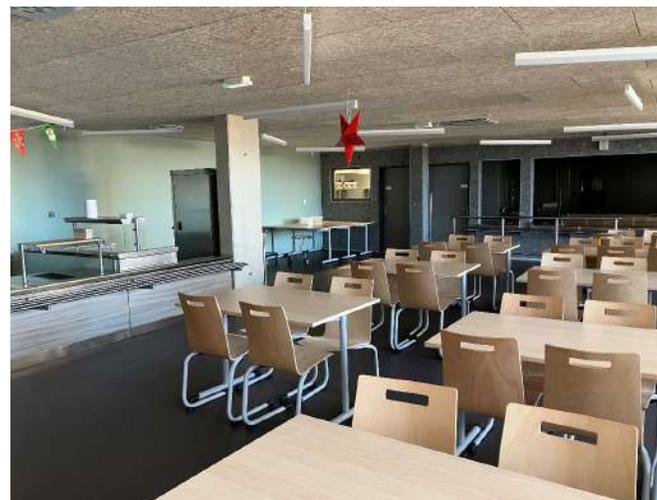
www.envirobat-oc.fr





certifiée
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



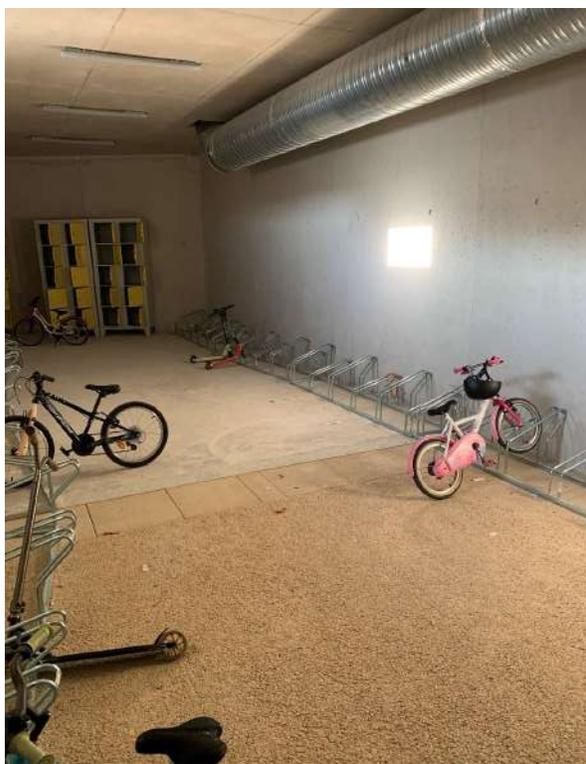
Intérieurs
Novembre
2023



non évaluée à ce jour



Photos en utilisation



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

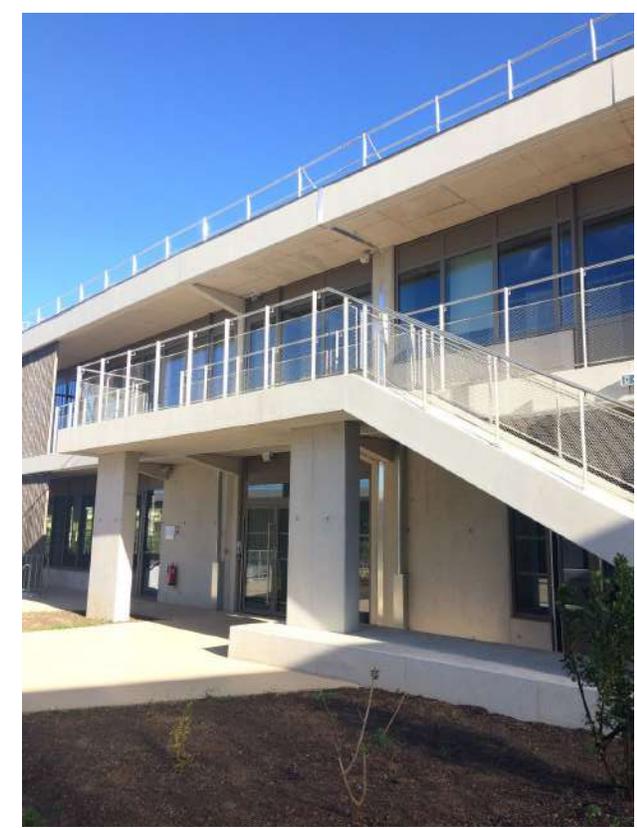
Photos projet fini

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Le chantier / La construction



- ✓ Changement d'équipe municipale en cours de projet
- ✓ Intégration au site en forte déclivité : pas de plateforme, enchainement de taches en tournant (terrassement / murs / étanchéité / pierre)
- ✓ Approvisionnement marqué par des allongements de délais importants pour tout « ce qui sort de l'ordinaire » : étanchéité sur soubassement, menuiseries intérieures, métallerie auvent, panneaux PV, portes ascenseur, ...
- ✓ Surcout et défaillance pour certains lots (menuiseries intérieures : + 32k€)
- ✓ Nécessité d'installer rapidement les menuiseries extérieures périphériques (nombreuses dégradations)

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / La construction

Modification projet :

- ✓ Menuiseries sur cour toute hauteurs remplacées par des menuiseries avec allège (exigence risque incendie)
- ✓ Doublage en laine de bois en allège de menuiseries : remplacé par doublage laine minérale (exigence M1)
- ✓ PAC géothermique et ECS solaire supprimée remplacée par Pac Air/eau et Ballon Thermodynamique
- ✓ BioFib Trio en remplacement laine de bois R+1

Groupe scolaire Laurent Ballesta
Gigean

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- ✓ Modification dès le début de la phase de démarrage du chantier du principe de gestion des eaux de pluie. Le Maître d’Ouvrage a redéfini la gestion globale des eaux de pluie du quartier. Le système initialement prévu était uniquement dédié au projet. Finalement le bassin de rétention existant jouxtant la future école a été approfondi dans le cadre de l’opération.
- ✓ Le sol présentant une base argileuse a permis lors des terrassements de limiter la dilution des poussières ainsi que des arrosages en périodes sèches.

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d’évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





Qualité de chantier

- ✓ Grilles métalliques sur les coursives ayant à la fois le rôle de Brise-Soleil et de garde-corps.
- ✓ Le chantier présente une forme de « U » avec des parois extérieures présentant très peu d'ouverture. Cette disposition a permis de créer un filtre limitant les nuisances de tout ordre vis-à-vis des riverains.
- ✓ Les installations chantier ont été déportées sur un terrain mitoyen mis à la disposition du chantier par le Maître d'Ouvrage. Cette disposition a permis de sécuriser la base de vie en l'extériorisant du bâtiment et des zones de stockage.
- ✓ Peu de modifications ont été réalisées durant le chantier proprement dit. Toutes les modifications, principalement des besoins électriques : simplification du nombre de références pour des raisons de maintenance et modification du nombre de prises. Ces éléments ont été aboutis dans le cadre de la synthèse par un maquettage de l'ensemble des locaux afin de vérifier l'ergonomie de ceux-ci

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/09/2024



www.envirobat-oc.fr

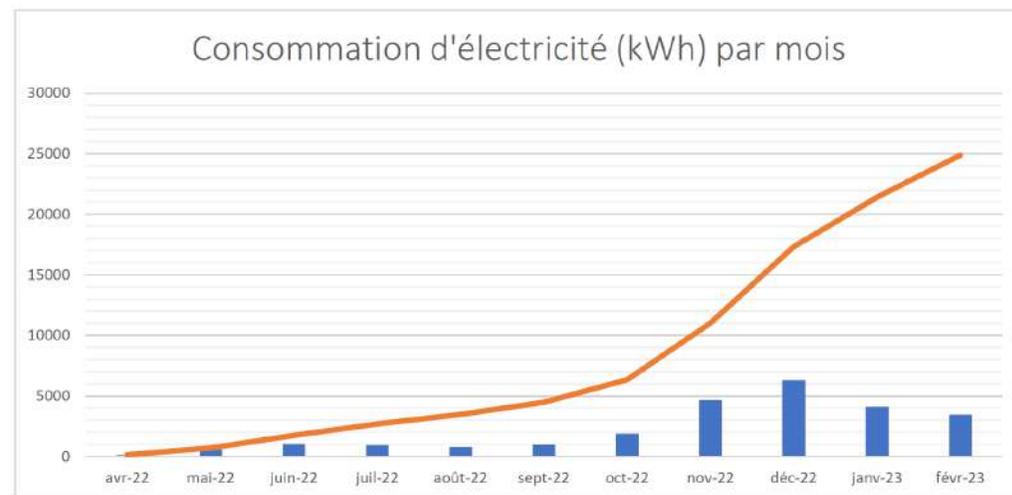
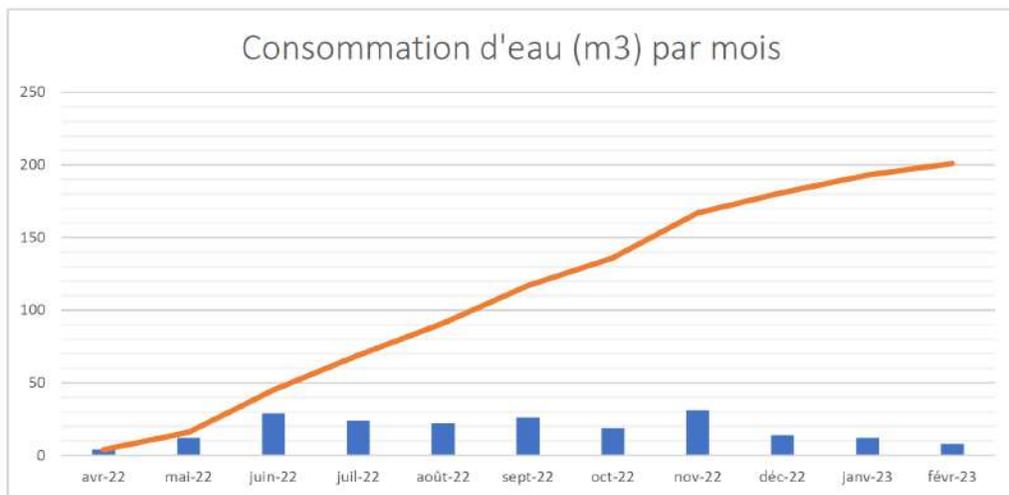


Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Consommation d'eau (m3) par mois - Chantier GS BALLESTA - Gigean		
Mois	Consommation (M3)	Consommation cumulé (M3)
avr-22	4	4
mai-22	12	16
juin-22	29	45
juil-22	24	69
août-22	22	91
sept-22	26	117
oct-22	19	136
nov-22	31	167
déc-22	14	181
janv-23	12	193
févr-23	8	201

Consommation d'électricité (kWh) par mois - Chantier GS BALLESTA - Gigean		
Mois	Consommation (kWh)	Consommation cumulé (kWh)
avr-22	135	135
mai-22	581	716
juin-22	1032	1748
juil-22	932	2680
août-22	804	3484
sept-22	989	4473
oct-22	1872	6345
nov-22	4670	11015
déc-22	6305	17320
janv-23	4113	21433
févr-23	3465	24898



Ballesta : 106 L/m²
Moyenne BDM : 238 L/m² SDP

Ballesta : 13,1 kWh/m²
Moyenne BDM : 20,8 kWh/m² SDP

Groupe scolaire Laurent Ballesta
Gigean
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024





non évaluée à ce jour



Les déchets

	Tonnes	Enfouissement	Valorisable	
DIB	29,3	8,8	20,5	CSR
Bois	17,4		17,4	Combustibles
Feraille	8,0		8,0	Recyclage matière
Déchets Inertes	72,7		72,7	Granulats
Total	127,4	8,8	118,7	
		6,9%	93,1%	

GS : 67 kg/m²

Moyenne ratio BDM : 70,6 kg/m² SDP

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

4.1 ISOLEMENT ACOUSTIQUE ENTRE LOCAUX

N°	Transmission	Etage	Local d'émission	Etage	Local de réception	DnT,A mesuré	DnT,A requis	Conformité
1	H	RdC	Classe Maternelle C1 -	RdC	Salle de repos -	47	50	CT
6	V	RdC	Classe Maternelle C1 -	R+1	Classe Elementaire C3 -	54	43	C
7	V	R+1	Classe Elementaire C3 -	RdC	Salle de repos -	56	50	C

4.2 NIVEAU DE BRUITS DE CHOC

N°	Transmission	Etage	Local d'émission	Etage	Local de réception	L'nT,w mesuré	L'nT,w requis	Conformité
14	H	RdC	Classe Maternelle C1 -	RdC	Salle de repos -	37	60	C
19	V	R+1	Classe Elementaire C3 -	RdC	Classe Maternelle C1 -	44	60	C
20	V	R+1	Classe Elementaire C4 -	RdC	Salle de repos -	40	60	C



Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 27/09/2024

Test Etanchéité à l'air

Date des mesures : 10/10/2023

Q_{4Pa-surf} en m³/(h.m²) : 0,54

Objectif en m³/(h.m²) : 1,00



www.envirobat-oc.fr





GTC

- 1- Menu Alarmes
- 2- Menu Navigation métier
- 3- Menu Navigation géographique
- 4- Menu Programme Horaire
- 5- Menu Historique
- 6- Menu Utilisateurs
- 7- Menu Documentation
- 8- Menu système
- 9- Utilisateur connecté
- 10- Bouton déconnexion

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

Evènements de chantier

7 février 2020 Pose première Pierre par Laurent Ballesta



30 août 2023 : Visite fin chantier avec l'équipe enfance et jeunesse de la commune et une partie des enseignantes, qui peuvent s'appropriier et visualiser la structure.

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 27/09/2024



9 décembre 2023 : Inauguration avec Laurent Ballesta



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



non évaluée à ce jour



CONCEPTION
26/09/2019
85 pts

Dont **GRILLE** : 74 / 90 pts
INNOVATION : + 4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

REALISATION
26/09/2024
77 pts

Dont **GRILLE** : 68 / 90 pts
INNOVATION : + 2 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

USAGE

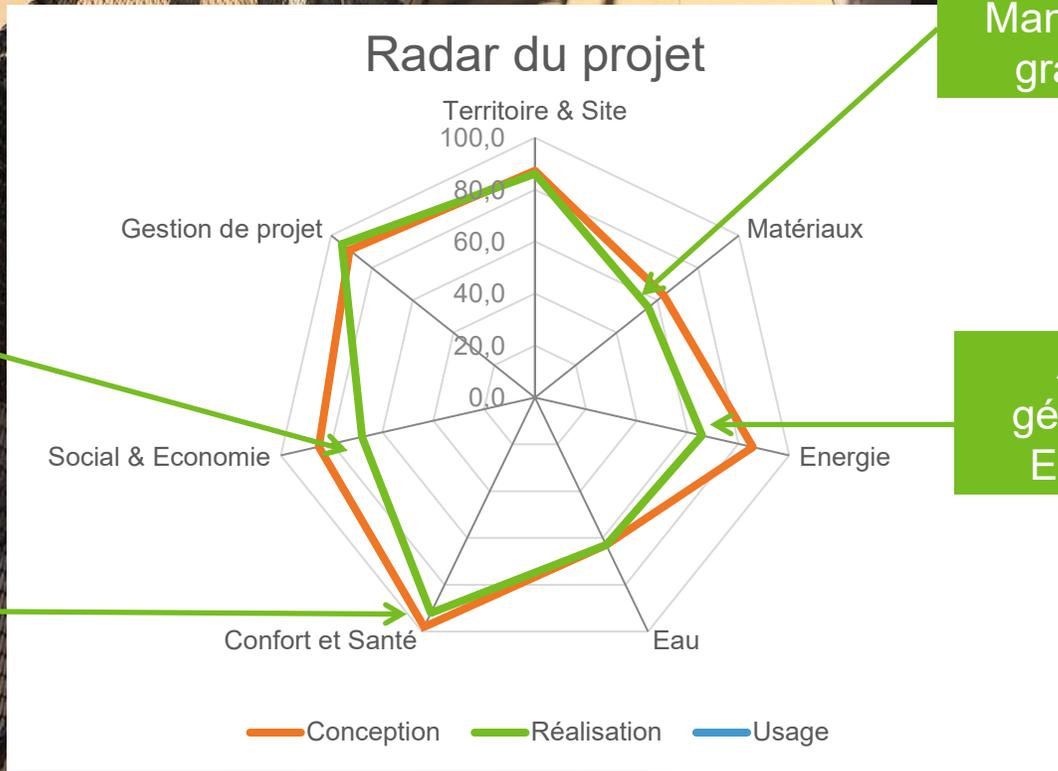
Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



Pas en place
Mutualisation
et transmission
d'information

Mobilier intérieur
non vérifié



Abandon Linoleum
Manque proportion
graves recyclés

Abandon
géothermie et
ECS solaire

Les innovations du projet (validation en commission)



Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
 	CONCEPTION : <ul style="list-style-type: none"> Un projet appuyé sur la transmission : histoire du projet, bonnes pratiques DD (Fiches picto, Capsule, Formation ambassadeurs) Nécessité d'adapter et d'innover en termes de méthodologies (Jeux permettant d'impliquer de très jeunes enfants) Nécessité d'innover sur les processus d'acquisition des bonnes pratiques : Trousse technique, maquette de l'école,... Une déclinaison sur tous les postes comme celui du Programme de végétalisation (Accompagnement, budget, vidéos tutorielles par des professionnels,...) 	4	4	RÉALISATION : <ul style="list-style-type: none"> Un projet appuyé sur la transmission : histoire du projet, bonnes pratiques DD (Fiches picto, Capsule, Formation ambassadeurs) Nécessité d'adapter et d'innover en termes de méthodologies (Jeux permettant d'impliquer de très jeunes enfants) Nécessité d'innover sur les processus d'acquisition des bonnes pratiques : Trousse technique, maquette de l'école,... Une déclinaison sur tous les postes comme celui du Programme de végétalisation (Accompagnement, budget, vidéos tutorielles par des professionnels,...) <p>Ces sujets ont été réalisés en partie seulement (moins de points en demande)</p>	2	2			

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigean Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/09/2024



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Gigean (34)

CONDUITE D'OPERATION

SEMABATH (34)

AMO QEB

Aubaine (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

LCR (31)

BE TECHNIQUES

Betom (34)

BE ACOUSTIQUE

EMACOUSTIC (31)

CUISINISTE

GAMMA (31)

Les acteurs du projet



USINE
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Laurent Ballesta Gigan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/09/2024



GROS ŒUVRE *

SMB (30)

ÉTANCHÉITE

SOPREMA (34)

Menuiseries Intérieures

BH Agencement (34)

MENUISERIES EXTÉRIEURES

CANCE (31)

CLOISON / DOUBLAGE

CUARTERO (34)

REVÊTEMENT DE SOL

PROCERAM (34)

PEINTURES

VASSILEO (34)

CVC

THERMATIC (12)

VRD

ROUVIER TP (34)

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE

EDISON (34)

ELECTRICITE

ENERGYS (34)

SERRURERIE

TRINQUIER (11)

CUISINE

THERMASUD (34)

Ascenseur

OTIS (34)

