



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 26/09/2024  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Résidence Ilot Puig à Perpignan (66)



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig  
 Perpignan  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

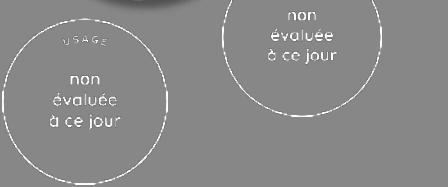
Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
			



# Les intervenants



Isabelle MEDJANI  
Ville de Perpignan – Directrice NPNRU



Coralie PUCHE  
Trois Moulins Habitat - Responsable programme



Bruno LECOQ  
UNITI – Administrateur délégué



Natana ANDRIANARIJAONA  
A26 SUD – Architecte DE-HMNOP



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**  
  
Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



Pascal MAUREL  
L'Atelier – Maître d'œuvre EXE



Julien BISSERIER  
BEBS – BET Structures



Brice GAYRAUD  
DEXO – BET Fluides



Philippe RAYNAL  
APAVE – Contrôle Technique



Jean-Bernard MICHEL  
APAVE – AMO QEB



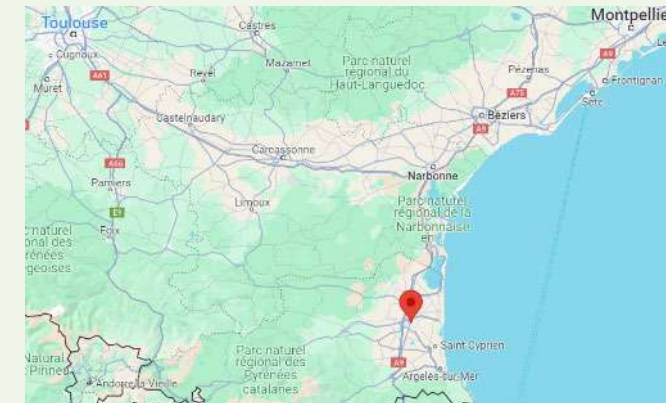


# Contexte / Genèse / Programme

Le projet prévoit la construction de 36 appartements destinés à la location sociale pour la population du quartier Saint-Jacques.

Ce quartier fait l'objet de lourds handicaps :

- morphologie urbaine particulière des îlots
- densification du bâti
- mauvaise image
- occupation très sociale



Source : Google Maps

Le quartier est le seul lieu d'implantation qui a permis à la communauté gitane de connaître des situations de mixité sociale et culturelle. Il reste aujourd'hui marqué par une population gitane installée très anciennement dans le quartier, population très précarisée qui imprime ses rythmes, ses modes de vie et ses pratiques au fonctionnement du quartier.

A travers l'indicateur de revenu, St-Jacques apparaît comme un des quartiers les plus pauvres de France. C'est dans ce contexte que se fabrique le projet, aussi doit-il chercher des solutions durables.

Le projet doit s'implanter sur les îlots 2 et 5 situés entre les rues de l'Anguille et la rue St-François de Paule. Ils sont séparés par la traverse de l'anguille.

- L'îlot 2 s'ouvre sur la place du Puig, actuellement essentiellement occupée par un parking aérien. Il sera constitué de 17 logements allant du T2 au T5.
- L'îlot 5, quant à lui, est libre de toute construction hormis les structures de soutien des façades mitoyennes. Il sera constitué de 19 logements allant du T2 au T4.

USAGE

non évaluée à ce jour

REALISATION

non évaluée à ce jour

**Résidence Ilot Puig Perpignan Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024

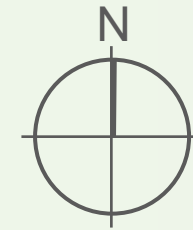
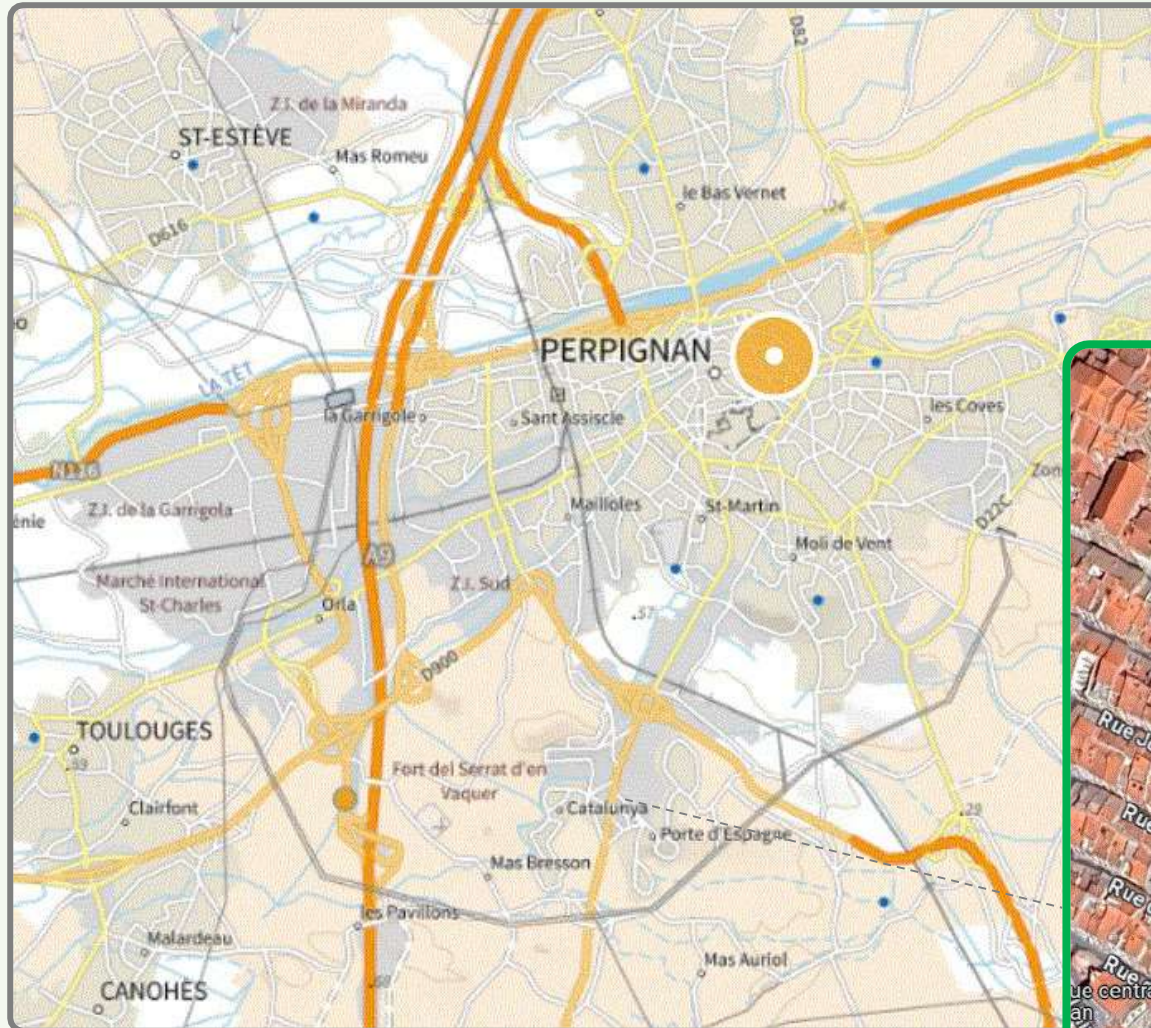
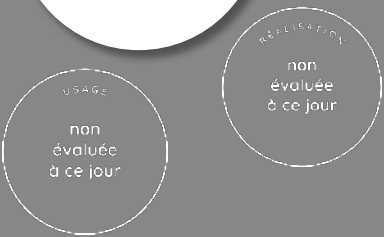
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES



Résidence Ilot Puig  
 Perpignan  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Source : Google Maps



# Le terrain et son voisinage

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Source : Google Maps



# Enjeux durables du projet



- Redynamisation du quartier

- Rénovation urbaine intégrée dans l'environnement urbain (ANRU)
- Concertation avec la population du quartier depuis 2018
- AMO pour l'accompagnement des résidents dans leur relogement



- Matériaux

- Béton bas carbone / Briques / Enduit chaux
- Ouate de cellulose / Laine de bois



- Architecture renforçant la ventilation naturelle

- Dispositif favorisant la ventilation naturelle par effet de cheminée
- 100% des logements traversants

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



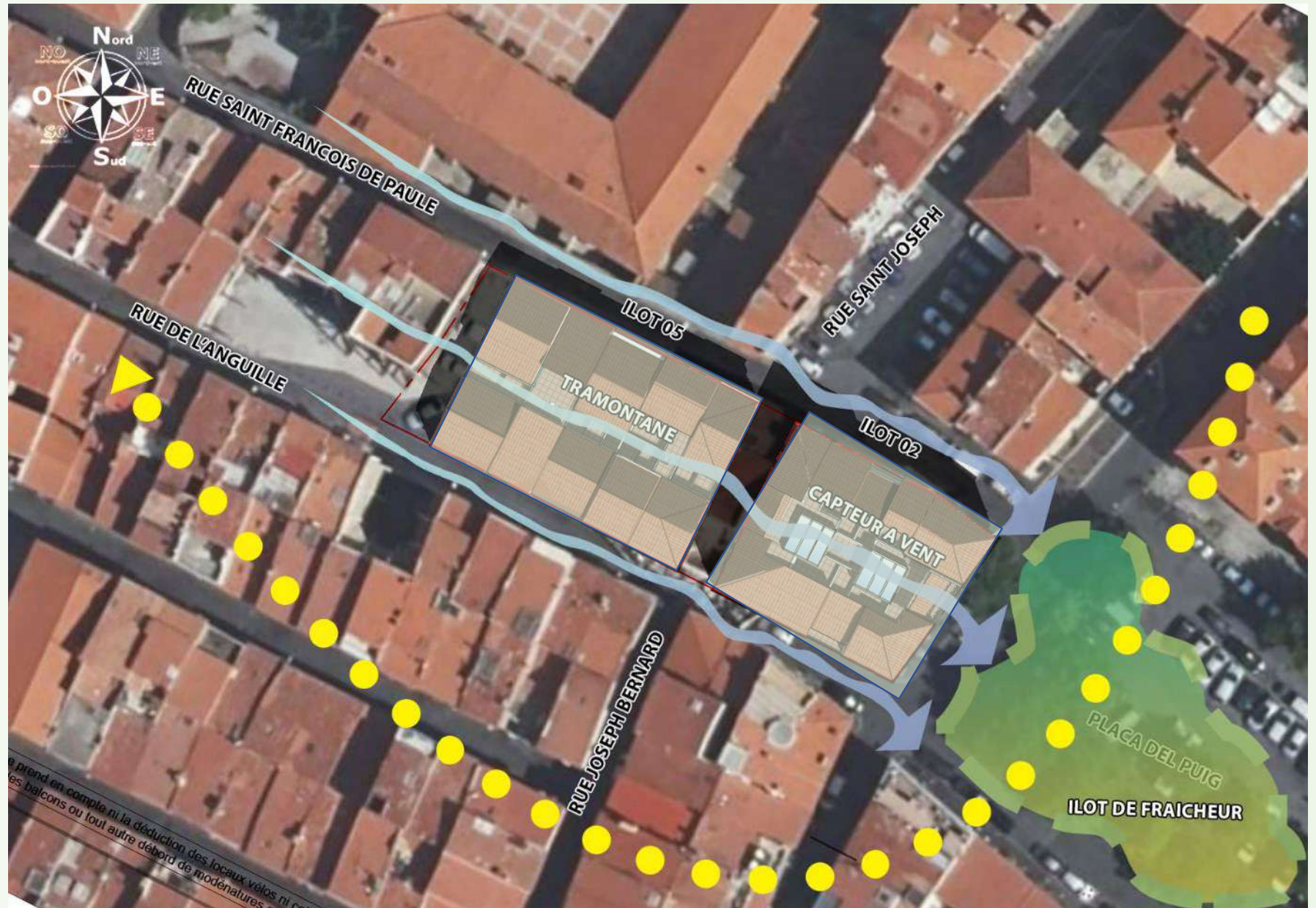


# Plan masse bioclimatique



Résidence Ilot Puig  
 Perpignan  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024





# Axonométrie

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024

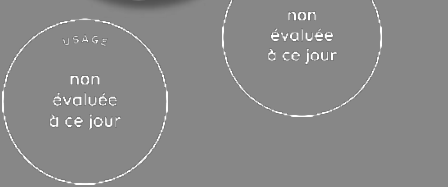


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Source : A26 Sud





# Etat initial et Etat projeté



Source : Google Maps



Source : A26 Sud



**Résidence Ilot Puig Perpignan**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Plans de niveaux - RDC

USAGÉ  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig Perpignan Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

Accompagnateur BDO : Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour : 27/09/2024





# Plans de niveaux – R+1

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



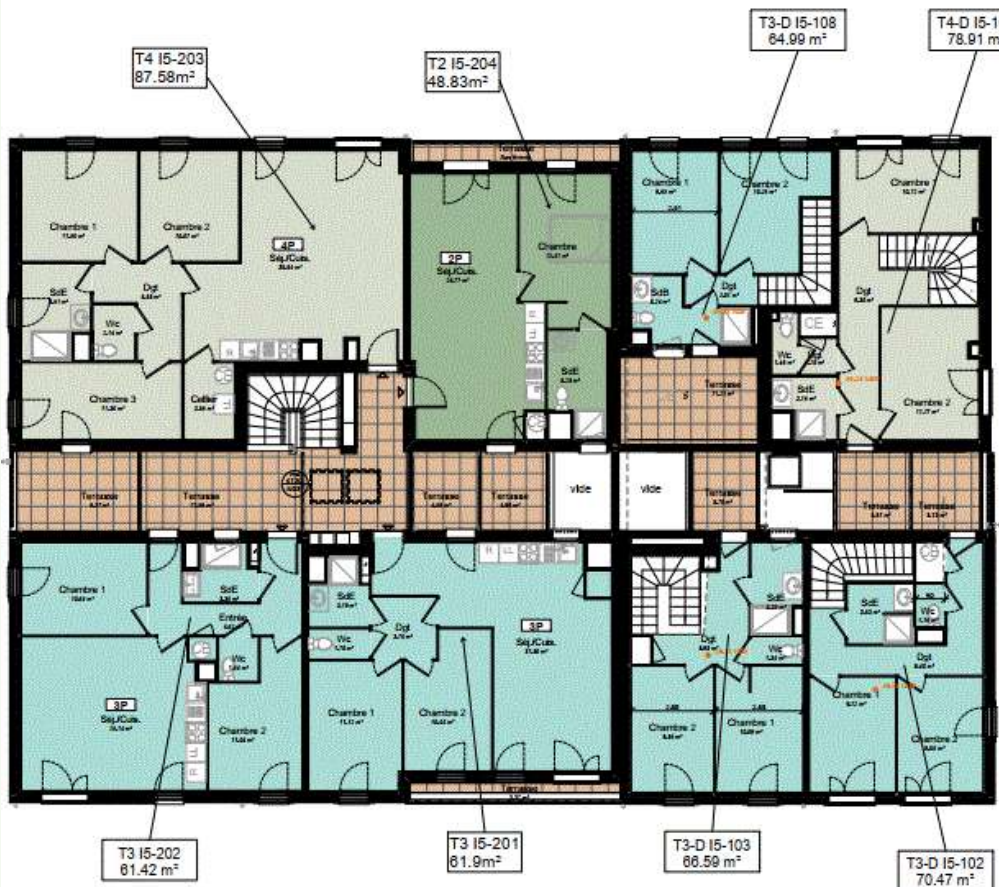
# Plans de niveaux – R+2

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



**Ilot 5**



Source : A26 Sud

**Ilot 2**

# Plans de niveaux – R+3

USAGE  
non évaluée à ce jour

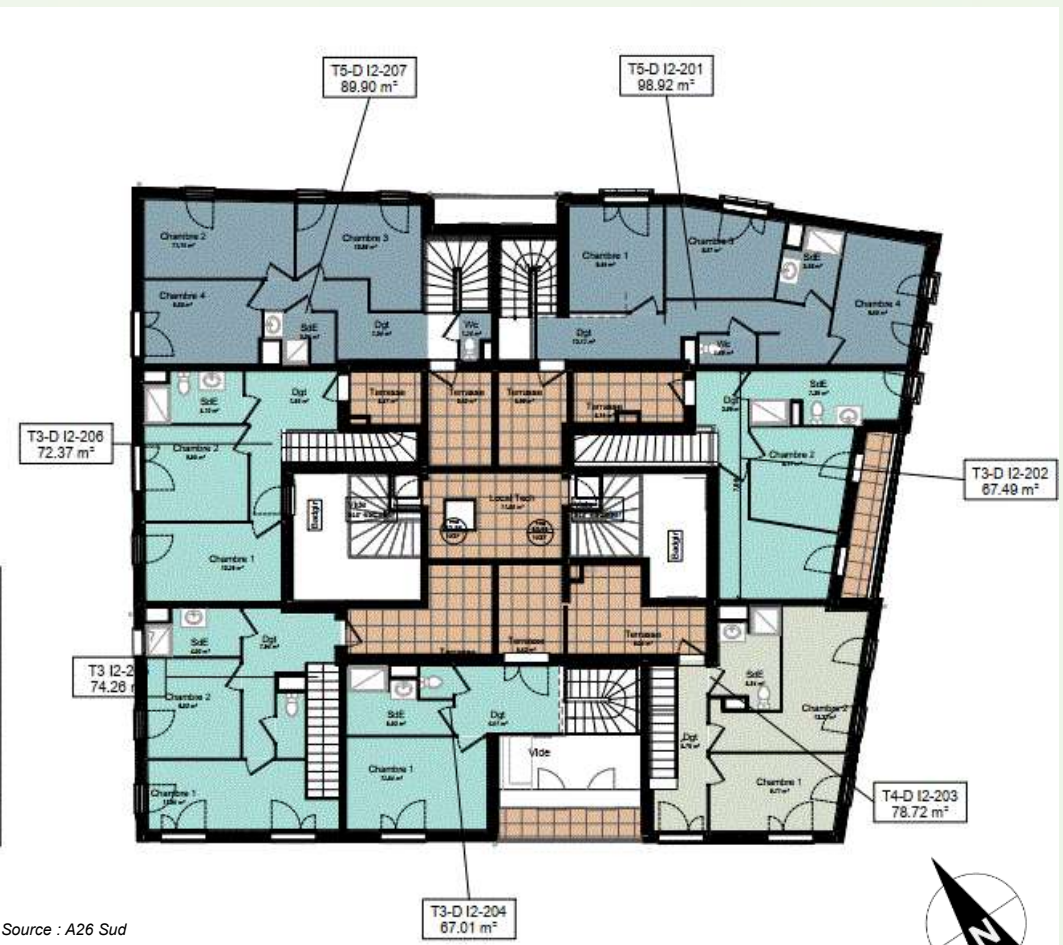
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



Ilot 5



Source : A26 Sud

Ilot 2

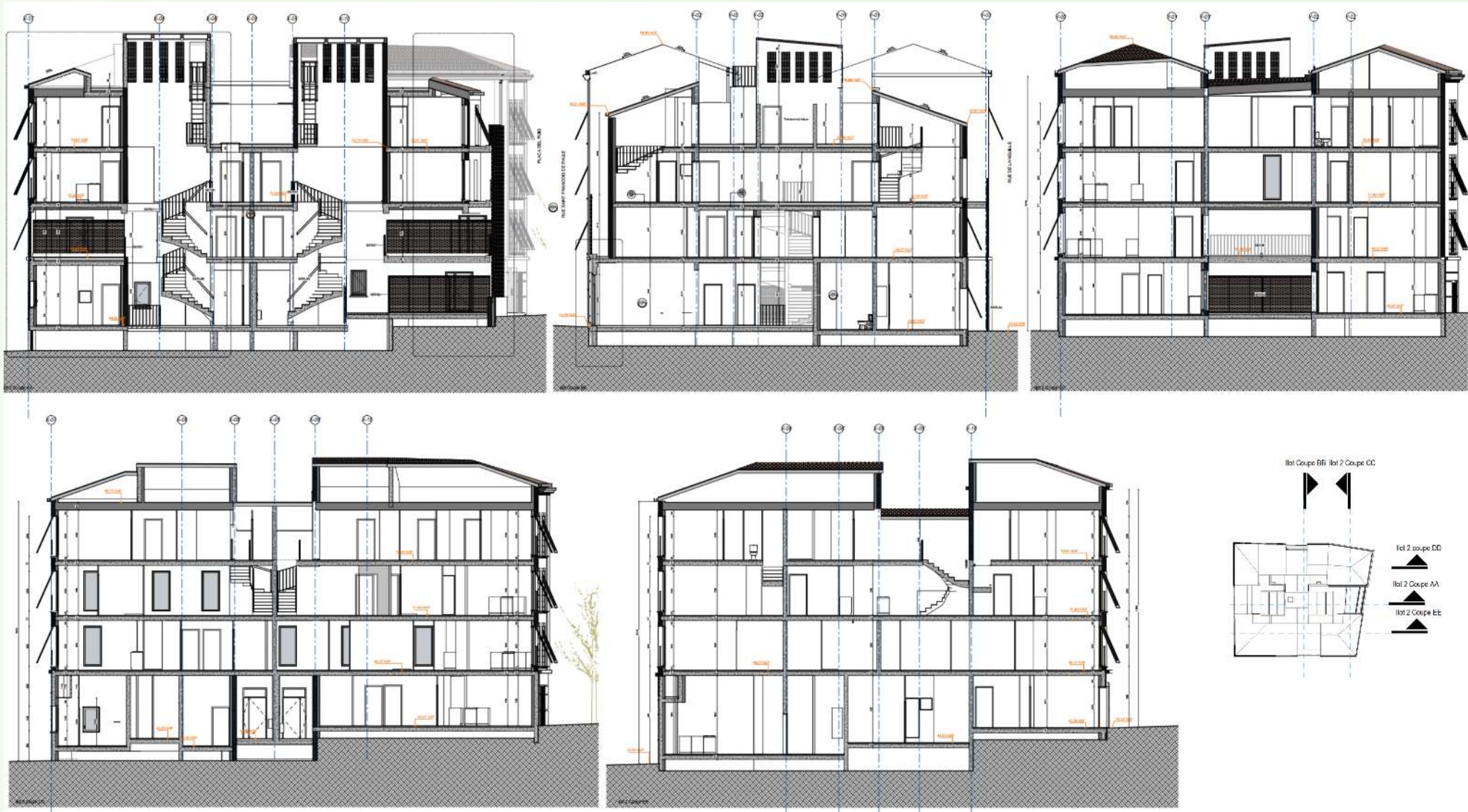




# Coupes – Ilot 2

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Source : A26 Sud

**Résidence Ilot Puig Perpignan**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





# Coupes – Ilot 5

USAGE  
non évaluée à ce jour

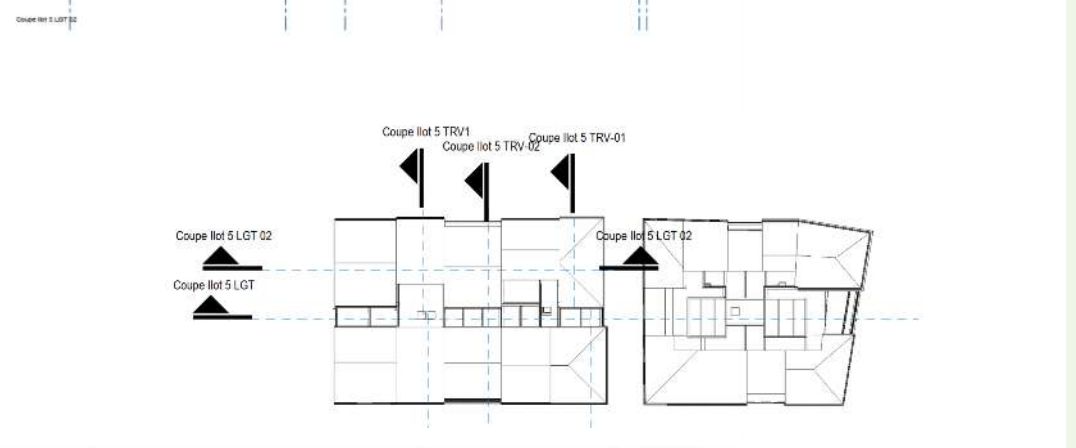
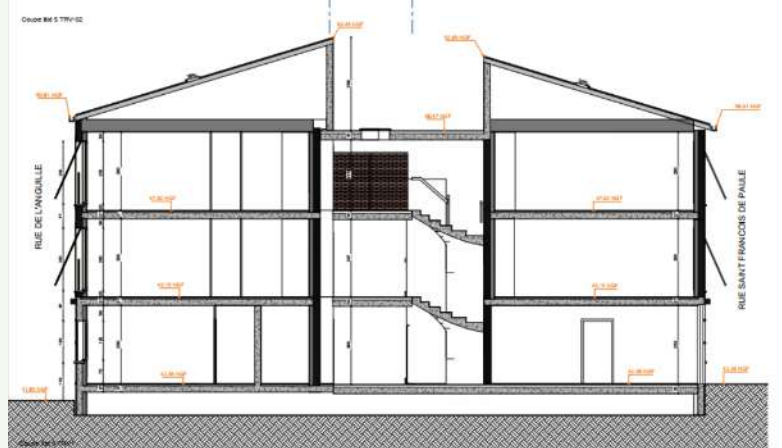
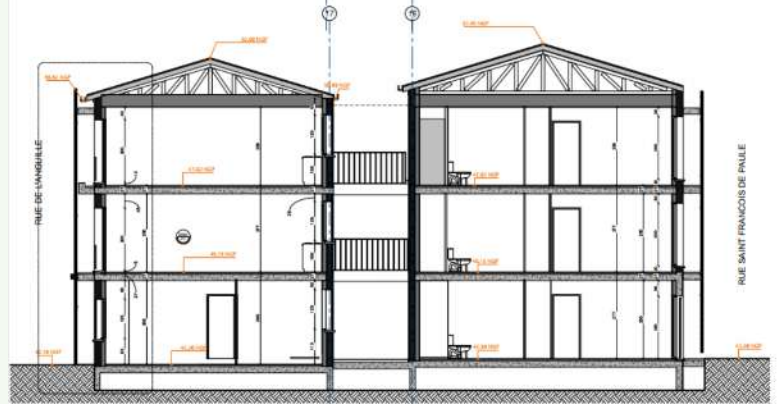
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig Perpignan Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

Accompagnateur BDO : Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour : 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



# Façades

USAGE  
non évaluée à ce jour

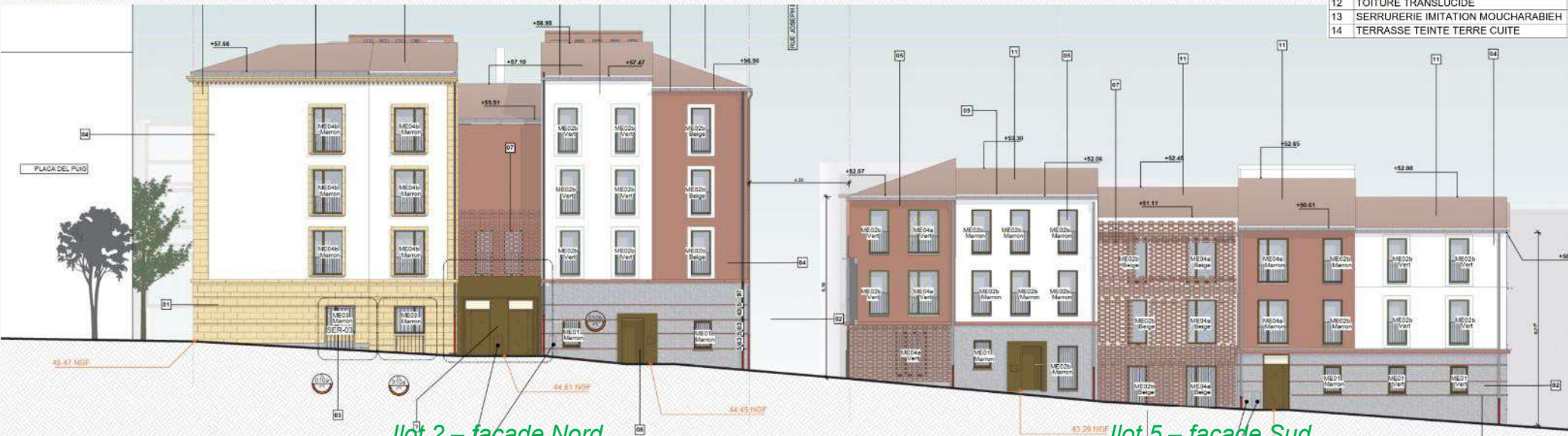
REALISATION  
non évaluée à ce jour



01	PIERRE
02	BETON MATRICE EMBRUNS
03	GARDES-CORPS METALLIQUE
04	ENDUIT
05	FENETRE ET VOLET ALU
06	PLAQUETTE BRIQUE
07	MOUCHARABIEH TERRE CUITE
08	REVETEMENT BOIS
09	OUVRAGE ZINC MAT
11	TOITURE TUILE
12	TOITURE TRANSLUCIDE
13	SERRURERIE IMITATION MOUCHARABIEH
14	TERRASSE TEINTE TERRE CUITE

*Ilot 5 – façade Sud*

*Ilot 2 – façade Sud*



*Ilot 2 – façade Nord*

*Ilot 5 – façade Sud*

Source : A26 Sud

**Résidence Ilot Puig Perpignan**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

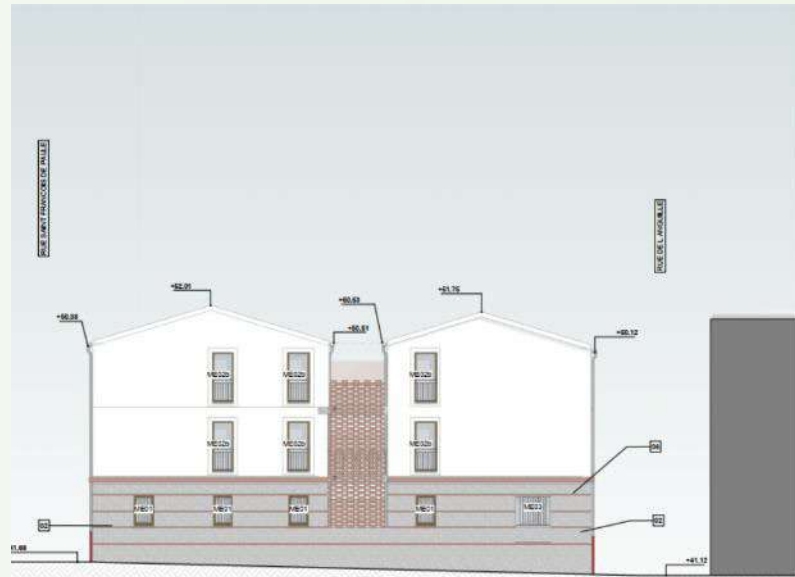
# Façades



*Ilot 2 – façade Est*

*Ilot 2 – façade Ouest*

01	PIERRE
02	BETON MATRICE EMBRUNS
03	GARDES-CORPS METALLIQUE
04	ENDUIT
05	FENETRE ET VOLET ALU
06	PLAQUETTE BRIQUE
07	MOUCHARABUEH TERRE CUITE
08	REVETEMENT BOIS
09	OUVRAGE ZINC MAT
11	TOITURE TUILE
12	TOITURE TRANSLUCIDE
13	SERRURERIE IMITATION MOUCHARABIEH
14	TERRASSE TEINTE TERRE CUITE



*Ilot 5 – façade Ouest*

*Ilot 5 – façade Est*

Source : A26 Sud

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





# Fiche d'identité

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Habitat Collectifs</li> <li>•2eme famille</li> </ul>
Surface	<ul style="list-style-type: none"> <li>•2 298m<sup>2</sup> SHAB</li> <li>•(Ilot 2: 1119m<sup>2</sup> / Ilot 5: 1179m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Altitude	•43m
Zone clim.	•H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> <li>•BR1</li> <li>•CATEGORIE 1</li> </ul>
Ubat (W/(m <sup>2</sup> .K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Ilot 2 : Gain Bbio = 0,2 %</li> <li>•Ilot 5 Nord : Gain Bbio = 0,1 %</li> <li>•Ilot 5 Sud : Gain Bbio = 3,4 %</li> </ul>
Consommation d'énergie primaire (kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> /an) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Ilot 2 : Gain Cep, nr = 18,4 %</li> <li>•Ilot 5 Nord : Gain Cep, nr = 14,2 %</li> <li>•Ilot 5 Sud : Gain Cep, nr = 22 %</li> </ul>
Production d'EnR	•Non
Simulation thermique dynamique	•STD réalisée, scénario de base ok, scénario canicule à améliorer
Analyse du cycle de vie	•Ic Energie / Ic Construction seuil 2025

Planning travaux

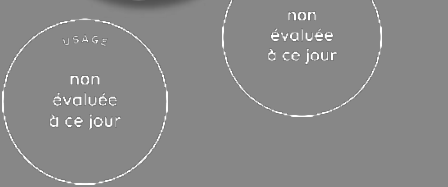
- Début : 4<sup>eme</sup> trimestre 2024
- Fin : 1<sup>eme</sup> trimestre 2026

Budget prévisionnel HT

- Budget prévi. Travaux : 4 580 k€ HT
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires)
- Coût Honoraires : 463 k€ HT
- Coût total au m<sup>2</sup> : 2580 € HT/m<sup>2</sup>

Source : A26 Sud

# Le projet à travers les thèmes BDO



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

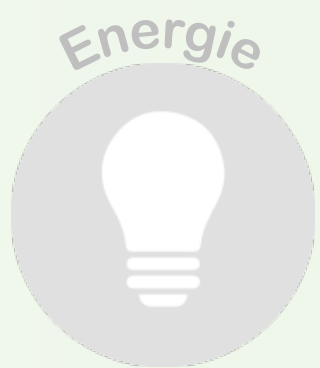
## GESTION DE PROJET

usage  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**



Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

1ère opération pour redynamiser le quartier

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Juil-2018 : Mobilisation des habitants

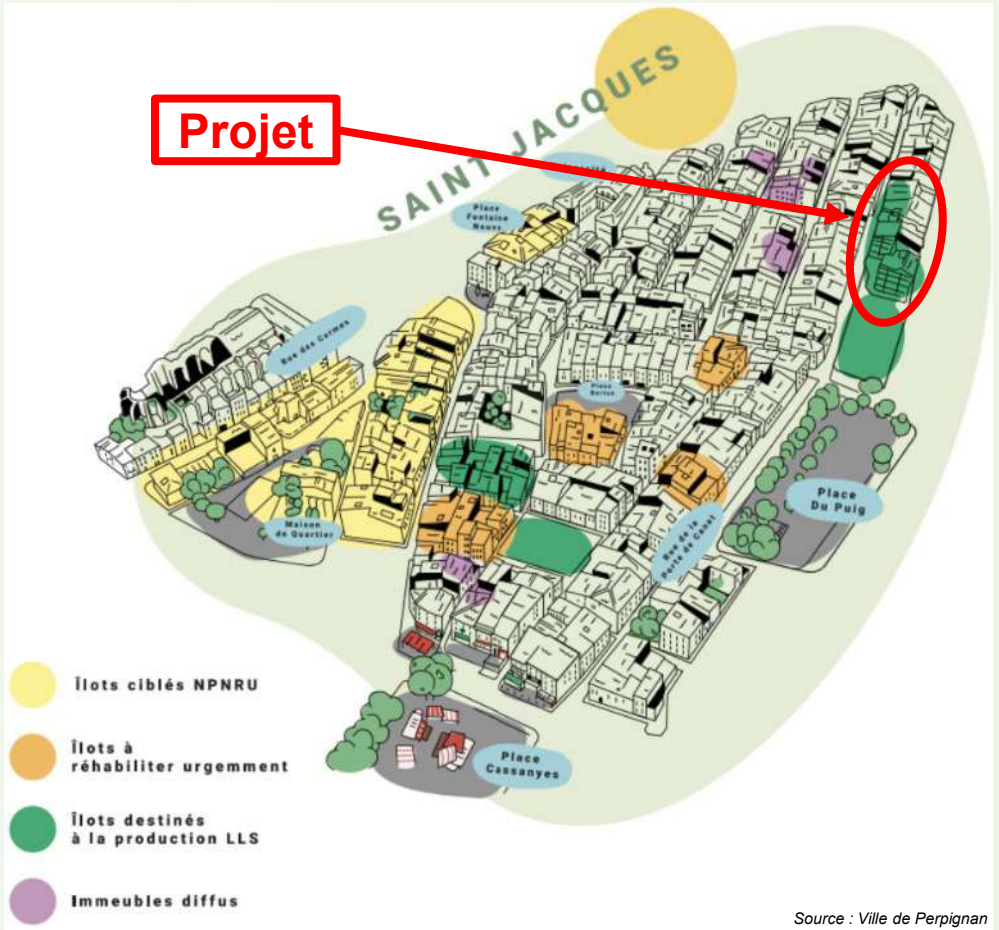
Source : L'indépendant

## Des initiatives pour réduire les tensions



Dec-2021 : Démolition

Source : L'indépendant



Source : Ville de Perpignan

Dec-2024 : première pierre

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

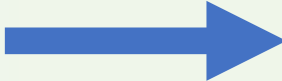
Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



Elaboration d'une stratégie participative



Avancer ensemble





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

### Mission d'appui sur la co-construction de la mise en œuvre du PRU du quartier Saint-Jacques

	Concertation	Co-construction
Charte relogements	X	
Réalisation Études opérationnelles à l'îlot	X	
★ Démarche Ilot Puig	X	
Détermination Projet Ilot 4 (RHI)		X
Aménagements transitoires		X
Gestion urbaine Projet de gestion	X	
Articulation : projet Urbain, projet social et CDV	X	
Équipement sportif	X	
Aménagement Ilot Carola/Bétriu	X	
★ Évolution École Miranda	X	
★ Approche concernant la santé	X	
★ Enrichissement volet insertion éco, emplois, activités	X	
Articulation projet urbain et social		X



Concertation	Co-construction
<p>Échanger entre les parties prenantes pour construire ensemble - avec notamment les élus, les techniciens et les habitants (expertise d'usage).</p> <p>Les échanges enrichissent le projet qui est travaillé en commun, la version finale est mise en débat, les décisions finales appartiennent aux décideurs, mais sont toujours expliquées</p>	<p>Construire et décider collectivement un projet : du diagnostic à sa conception</p> <p>Dans la durée et les échanges conduisent à une décision partagée.</p>

Démarrage mars 2019

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr



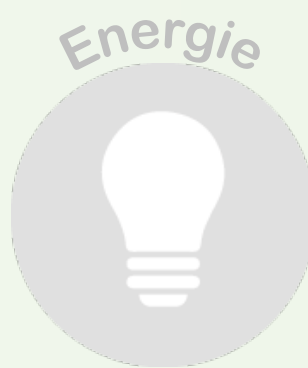


# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

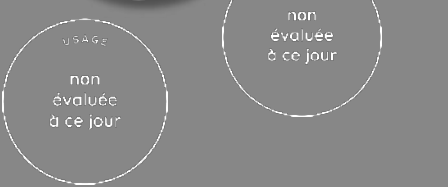
Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



**MODE CONSTRUCTIF**

**Briques (façades étage)  
Pierre de parement (encadrement et soubassement)  
Béton (façades RDC, refend)**

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)    **U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

**MURS EXTERIEURS (RDC)**

Enduit chaux  
Béton de 20 cm (Ru=0,114 m<sup>2</sup>C/W)  
ITI: laine de bois 120 + 10+ 13 mm (Ru=3,33 m<sup>2</sup>C/W)

3,70    0,27

**MURS EXTERIEURS (Étages)**

Enduit chaux  
Brique bgv'costo de 20 cm (Ru=1,00 m<sup>2</sup>C/W)  
ITI: Complexe polystyrène TH30 120 + 10+ 13 mm (Ru=4,10 m<sup>2</sup>C/W)

5,10    0,19

**TOITURES**

Ouate de cellulose 400mm (Ru= 10,25 m<sup>2</sup>C/W)  
BA 13

10,25    0,095

**PLANCHERS BAS**

Carrelage  
Isolant sous chape : Polyuréthane type Knauf Thane sol 100mm (Ru=4,65 m<sup>2</sup>C/W)  
Dalle de compression bas carbone  
Hourdis béton (Ru=0,114 m<sup>2</sup>C/W)

4,80    0,205

Résidence Ilot Puig Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.2  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 42

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024







# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

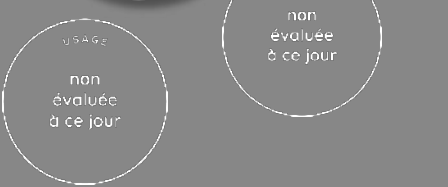
Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



### Chauffage

- PAC Air/Air split
- COP :
  - 3,98 (T2)
  - 4,40 (T3)
  - 4,55 (T4)
  - 4,50 (T5)
- Sèches serviettes
- Coefficient aptitude LCIE : 0,1 °C

### Refroidissement

- PAC en chauffage uniquement
- Brasseurs d'air en chambre

### Éclairage

- LED
- Puissance en 0,5W/m²
- Gestion par interrupteur
- 

### Ventilation

- VMC Hygro B
- 4 caissons de ventilation basse consommation

### Eau chaude sanitaire

- Thermodynamique individuel
- Nombre : 36
- Pabs : 0,15 à 0,23 kw
- V: 100 à 200 litres
- COP : 3,44 à 4,65

### Production d'énergie

- Pas de production PV (refus ABF)

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

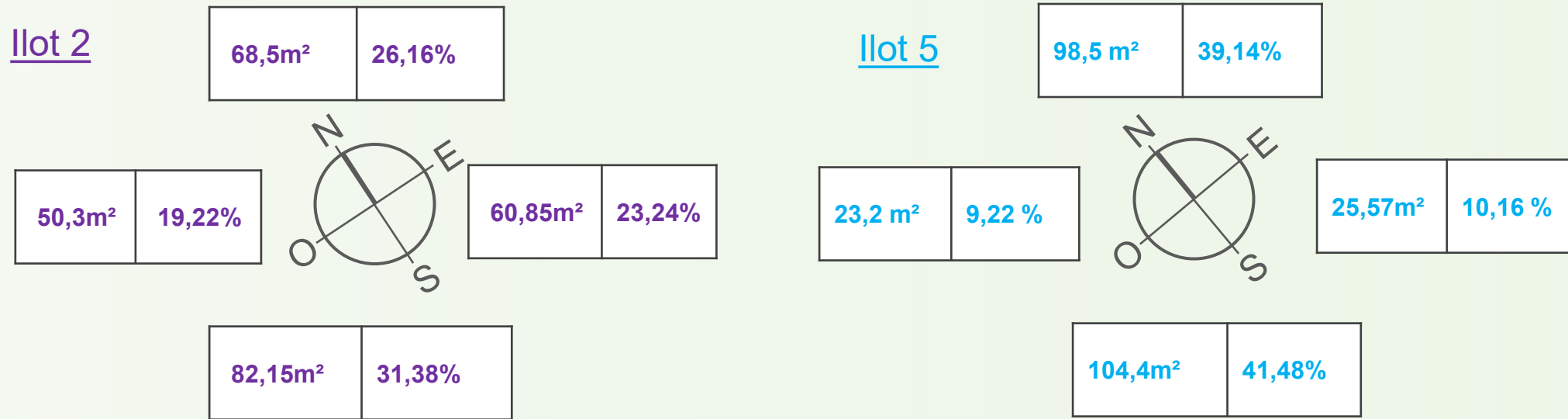
## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

<b>CHASSIS</b>	Alu à rupture de ponts thermiques
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage à faible émissivité 4/16/4 avec lame argon (Ilot5) Triple vitrage à faible émissivité 4/18/4/18/4 avec lame argon (Ilot2) Déperdition : $U_g = 1,1 / 0,5$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS +VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w = 1,4 / 0,97$ ; Apports solaire : $S_w = 0,5 \text{ à } 0,58$ ; $0,42 \text{ à } 0,45$ Transmission lumineuse : $T_w = 0,56 \text{ à } 0,67$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	volets type papillons non motorisés

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

### ILOT 2

Fichier météo	Moyen	Chaud	2040
Zones	Inconfort (h)		
001 T3	21	118	100
002 T2	17	106	97
003 T2	11	92	79
004 T2	10	77	74
005 T2	12	78	77
006 T2	16	94	84
101 T4	13	97	84
102 T4	17	102	88
103 T3	17	89	82
104 T3	16	91	84
201 T5	14	98	83
202 T3	18	100	85
203 T4	20	106	124
204 T3	15	100	108
205 T3	20	103	108
206 T3	19	100	87
207 T5	19	100	88
<b>Moyenne</b>	<b>16,2</b>	<b>97,1</b>	<b>90,12</b>

### ILOT 5 Nord

Fichier météo	Moyen	Chaud	2040
Zones	Inconfort (h)		
001 T2	34	152	196
005 T3	31	138	321
006 T2	18	126	523
007 T2	30	131	467
101 T4	68	221	597
106 T4	29	126	265
107 T2	25	118	336
108 T3	71	227	647
203 T4	38	144	309
204 T2	34	127	239
<b>Moyenne</b>	<b>37,8</b>	<b>151</b>	<b>390</b>

### ILOT 5 Sud

Fichier météo	Moyen	Chaud	2040
Zones	Inconfort (h)		
002 T4	57	252	399
003 T4	48	194	439
004 T2	53	220	460
102 T3	54	187	211
103 T3	49	179	239
104 T3	51	191	444
105 T3	51	196	417
201 T3	92	293	541
202 T3	93	288	453
<b>Moyenne</b>	<b>60,9</b>	<b>222,2</b>	<b>400,3</b>

- Scénario 1 : Eté moyen
- Scénario 2 : Été canicule
- Scénario 3 : Rapport GIEC Horizon 2040

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Loggias habillées de moucharabiehs



- Rooftop



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Un dispositif favorisant la ventilation naturelle par effet de cheminée (Ilot 2) ou par coursives ventilées (Ilot 5) sera mis en œuvre dans le cœur du bâtiment, au droit des circulations
- L'orientation du projet (d'Est en Ouest) permet de ne pas subir les vents dominants (Nord et Quart Nord-Nord-Ouest) tels que la Tramontane, mais de les exploiter
- 100% des logements sont traversants

USAGE  
non évaluée à ce jour

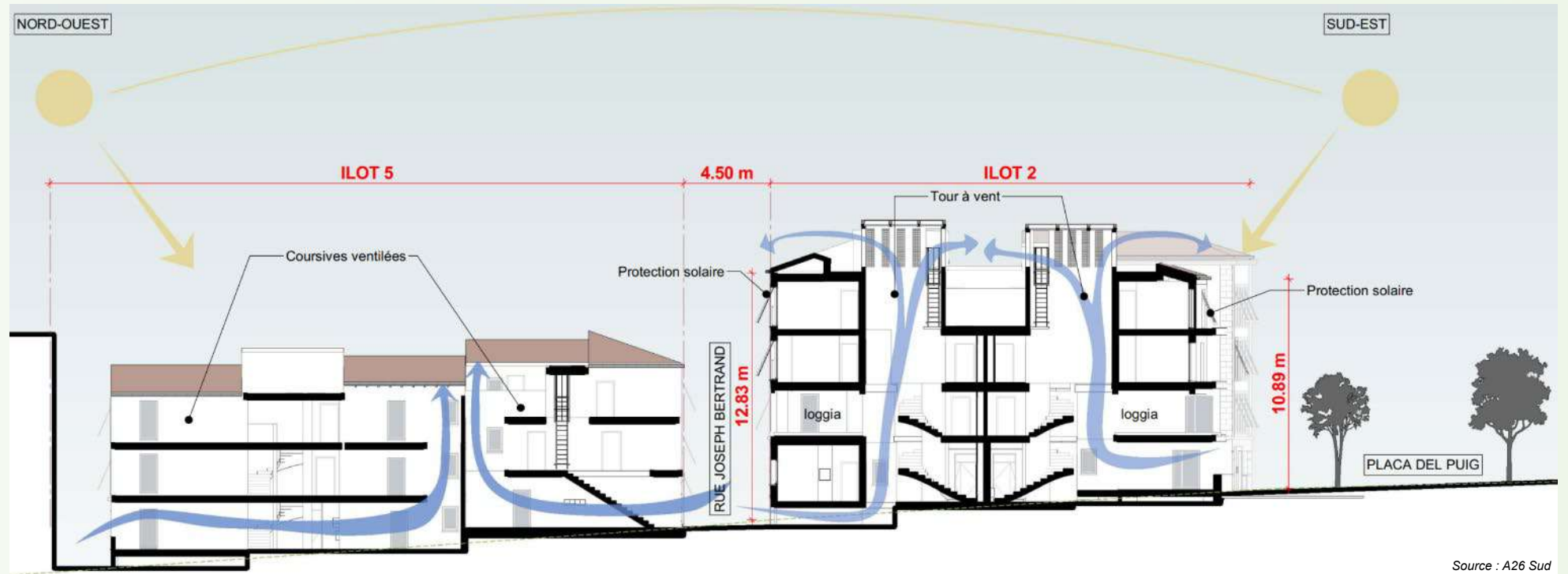
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024

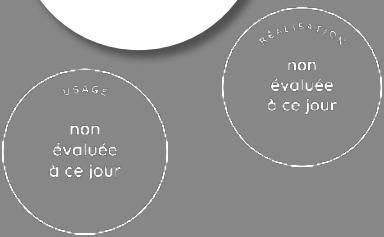


www.envirobat-oc.fr





# Pour conclure



Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024

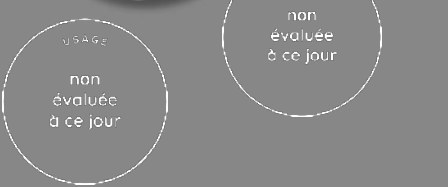


## Points remarquables

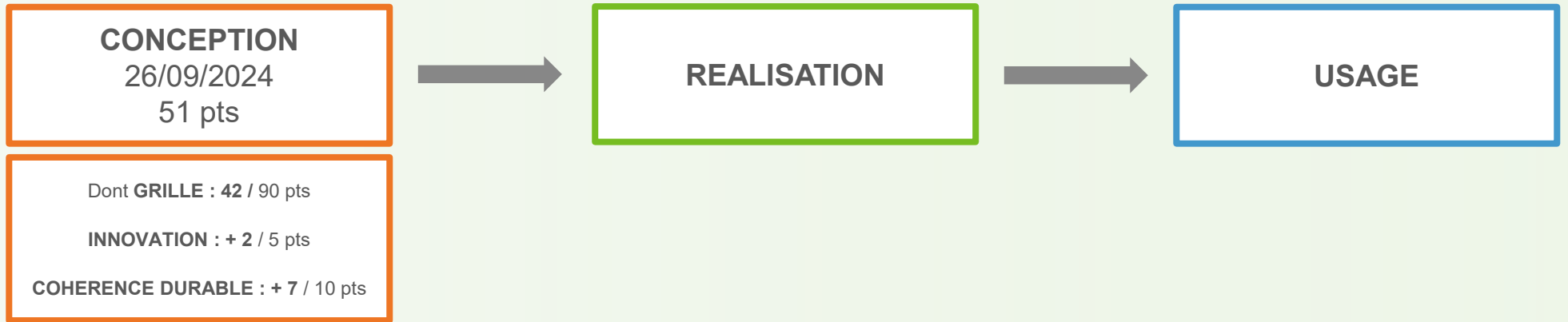
- Implication de la collectivité
- Accompagnement des usagers dans leur ré-aménagement
- Prise en compte des demandes des usagers

## Points pouvant être améliorés

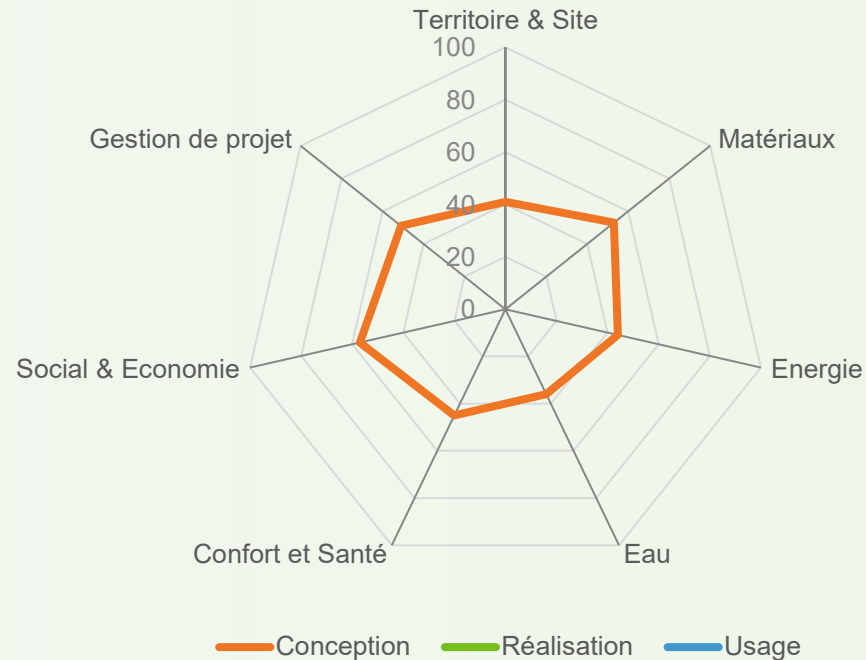
- Matériaux : Dalles sur plots issues du réemploi envisagées



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



## Radars du projet

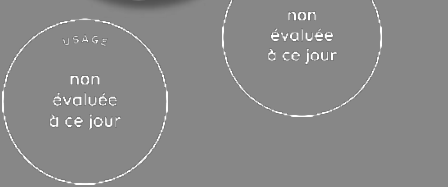


Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024







# Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<b>CONCEPTION</b> : Disposition architecturales : Cheminée à vent Ilot 2	1	1						
	<b>CONCEPTION</b> : AMO pour l'accompagnement des résidents dans leur relogement	1	1						

Résidence Ilot Puig Perpignan  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024








www.envirobot-oc.fr









# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	COLLECTIVITE	UTILISATEURS	AMO QEB
 (ILOT PUIG SAS)	Ville de Perpignan (66) 	3 Moulins Habitats (66)  	APAVE (34) 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	Maître d'œuvre EXE	BE STRUCTURE	BE THERMIQUE
A26 (83) 	L'Atelier Pascal Maurel (66) 	BISSERIER Structure (66) 	DEXO (34) 

Résidence Ilot Puig  
 Perpignan  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.2**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
 Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
 Dernière mise à jour :  
 27/09/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Résidence Ilot Puig  
Perpignan  
Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.2**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **42**

Accompagnateur BDO :  
Jean-Bernard MICHEL, APAVE  
Dernière mise à jour :  
27/09/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Source : A26 Sud