



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 24/10/2024  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Centre médico-social à Saint-Hippolyte-du-Fort (30)



Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



MO	MOA	AMO	Architecte	Fluide	Thermique	Acoustique	VRD	Structure	Eco	BIM	Géotechnique
Conseil Départemental du Gard	Territoire 30	Marmot	HB more architectes	IG BAT & CO	Energetec	Atelier Rouch	Ellipse	Calder	Gekko	C&G	EGSA

# Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage : Conseil Départemental du Gard
  - Emmanuelle DIEZ, Directrice Adjointe de la Logistique
  - Christopher BOUCHET, Chef de Projet
  - Benjamin WICQUART, Chargé de Projet - Référent BIM



- Maitrise d'ouvrage déléguée : Territoire 30
  - Sophie OLIVARES, Responsable d'opération



- AMO QEB : mArMOt
  - Jérôme MARMOT, AMO



- Architecte : HB More
  - Françoise BOTTERO, Architecte



- QEB : Aubaine
  - Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



- Maitrise d'œuvre :
  - Structure : CALDER
  - Fluides et SSI : IG BAT & CO
  - Thermique : ENERGETEC
  - VRD : ELLIPSE
  - Acoustique : ATELIER ROUCH
  - Géotechnique : EGSA
  - Economie : GEKKO
  - BIM : C&G



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

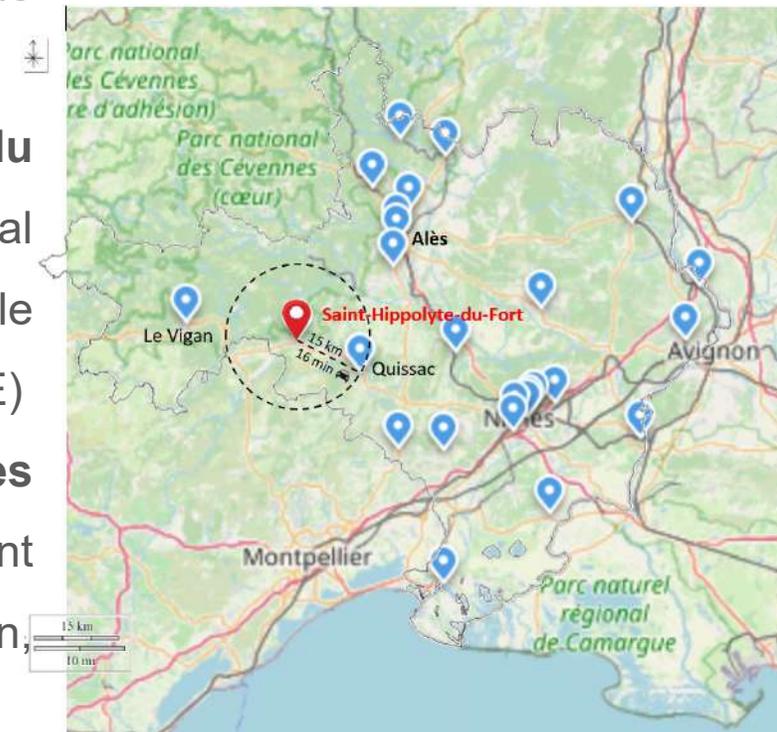




# Contexte / Genèse / Programme

Soucieux de la qualité des services médico-sociaux délivrés à ses administrés et du confort de travail de ses agents, le Conseil Départemental du Gard a décidé d'engager, à Saint-Hippolyte-du-Fort, la construction d'un nouveau CMS permettant de faire face aux enjeux :

- **De rénovation des installations existantes** (immeuble de centre ancien, exigu et inadapté vis-à-vis de l'accueil de publics notamment PMR...)
- **De maintien des lieux d'accueil répartis au sein du territoire gardois** conformément au Schéma départemental des Solidarités (une offre de service voulue complète sur le site de Saint-Hippolyte-du-Fort - SST, PMI, STI, STA, et ASE)
- **Renforcement des équipes et accroissement des capacités d'accueil** pour accompagner localement l'augmentation de la demande de services à la population, sur le secteur Cévennes.



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr





# Contexte / Genèse / Programme

Le projet de nouveau CMS, c'est :

- **Une capacité de 33 agents** (20 agents en résidence administrative et 13 autres agents en déplacements réguliers sur le territoire) ;
  - **Pour un accueil de près de 600 personnes par mois** (dont 170 accueils physiques) ;
  - **Dans des conditions d'accueil et de travail repensées** qui rationalisent le fonctionnement, en un même lieu, de l'offre de services de solidarité, et facilitent le parcours de l'utilisateur ;
- => Engagement fort du Conseil Départemental en faveur du **maintien des services**

**publics en milieu rural.**

**Et avec le concours de la Commune,** un projet qui permet de valoriser une zone inaffectée, au voisinage du centre ancien, et d'initier un projet de pôle d'équipements publics (salle polyvalente, PEM...).



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



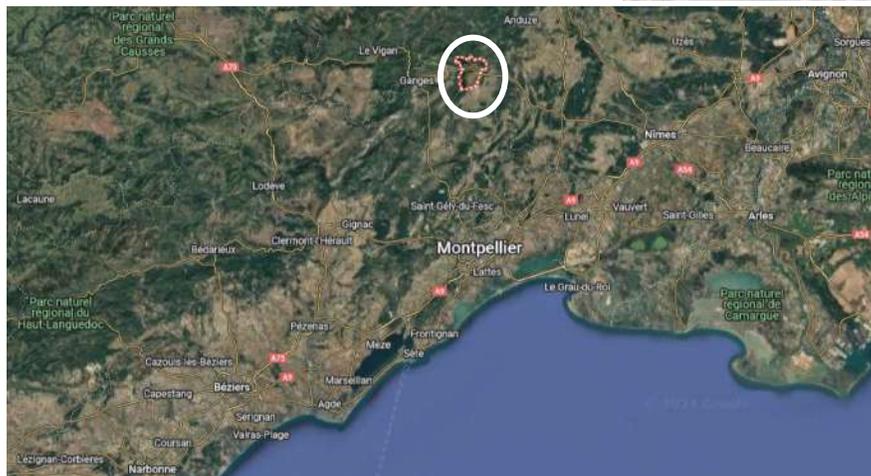


# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USINE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Contexte / Genèse / Programme

Les notions de « qualité » (de service rendu) et de « performance » (de fonctionnement du nouveau bâtiment) renvoient également aux objectifs environnementaux qui ont été définis dès la phase de programmation. En effet, le projet de nouveau CMS se veut ambitieux.

Il vise à :

- ✓ S'inscrire dans la démarche BDO en atteignant un niveau Argent, à minima ;
- ✓ Répondre aux objectifs de la RE 2020 et au-delà (cf. détail dans enjeux durables) ;
- ✓ Permettre de tendre vers le faible coût de fonctionnement, l'autoconsommation et la neutralité d'empreinte :
  - => Analyse en coût global sur 50 ans des 3 esquisses,
  - => Etude de faisabilité solaire photovoltaïque et suivi,
  - => Poursuite par le Maître d'Ouvrage de l'expérimentation d'une nouvelle méthode de gestion de projet en intégrant des objectifs BIM (Niveau 2) et l'usage de maquettes numériques.



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Enjeux durables du projet



• Conjuguer l'ensemble des contraintes du site à une construction bioclimatique



• Limiter l'impact Carbone durant toute la durée de vie du projet



• Un bâtiment efficace : Bbio - 5%, Cep - 20% et Cep<sub>nr</sub> - 20%

- Grande variabilité de fonctionnement
- Réactivité et simplicité
- limiter les consommations liées au rafraîchissement



• Redonner un peu d'espace perméable



• Assurer le confort des usagers et préserver leur santé



• Rassemblement en un même lieu de différentes activités

- Offre de services variés
- Accueil adapté



• BDO : Une reconnaissance et des objectifs

• BIM Niveau 2 - Un modèle numérique durable au-delà de la conception

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024





# Le terrain et son voisinage

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



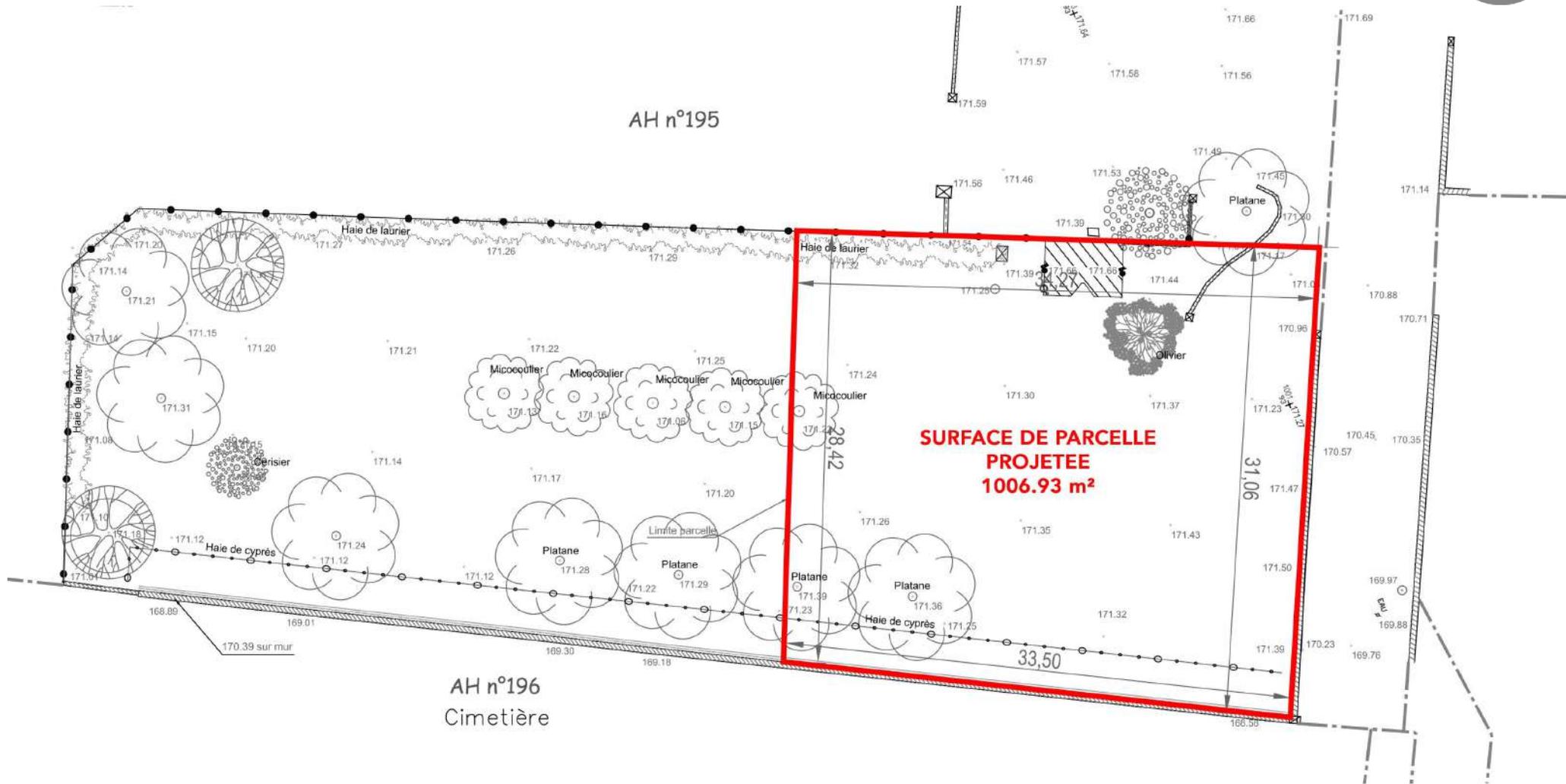


USINE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

Le bâtiment occupe l'ensemble de la surface disponible au regard des contraintes réglementaires du PLU. L'exigüité de la parcelle conduit à une très grande optimisation de l'utilisation du sol, en recul réglementaire sur les façades Nord Est et Nord Ouest, en mitoyenneté sur la façade Sud Est, le projet qualifie chaque mètre carré de sol avec soin. Un parvis urbain est créé sur l'angle nord Est, profitant du recul réglementaire imposé pour l'accès véhicules au site. A l'étage le bâtiment vient en porte à faux se développer sur la façade Sud Ouest et ainsi créer des espaces extérieurs suspendus dans la canopée des arbres.



USAGE  
non évaluée à ce jour

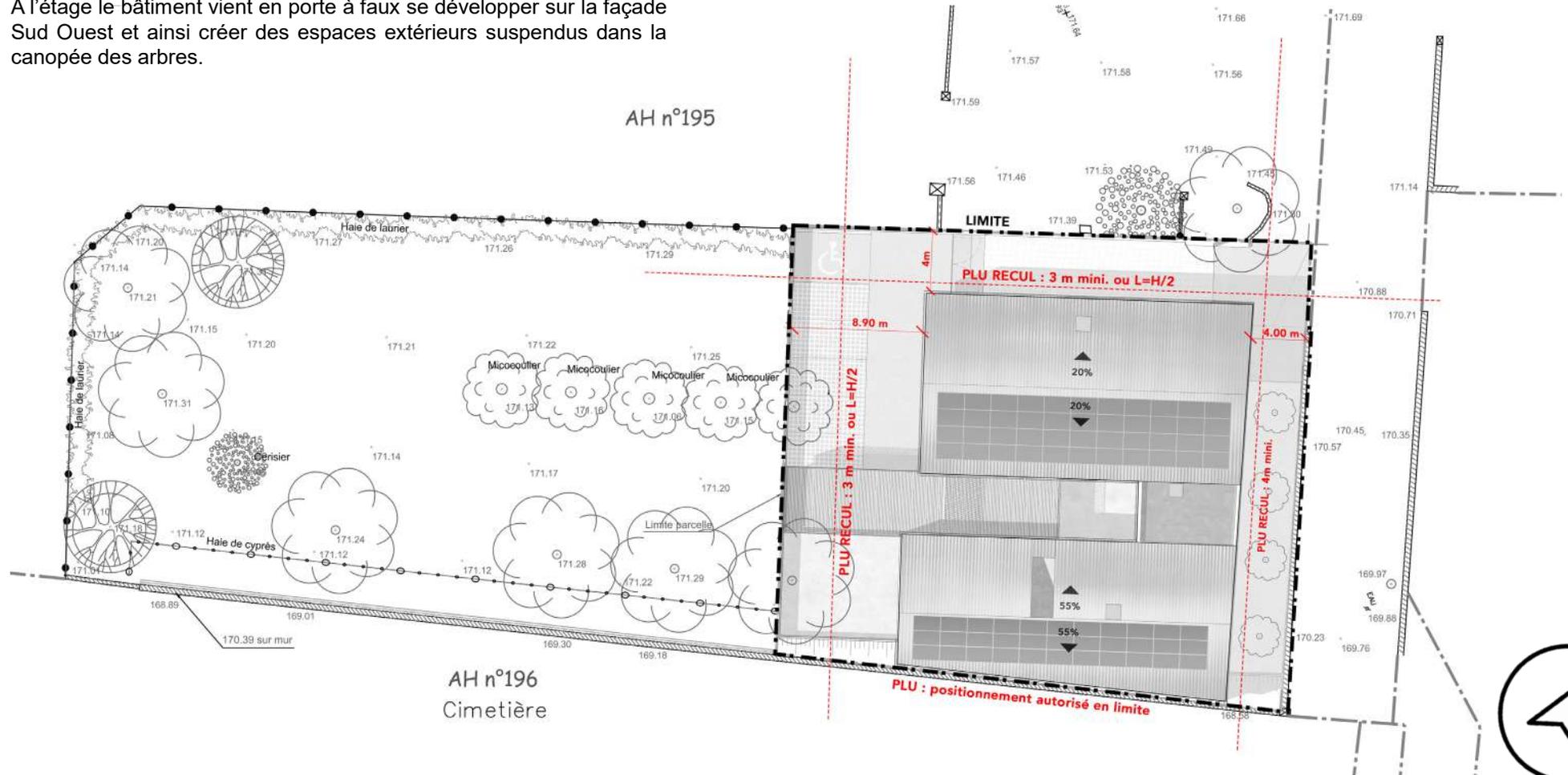
REQUISITION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

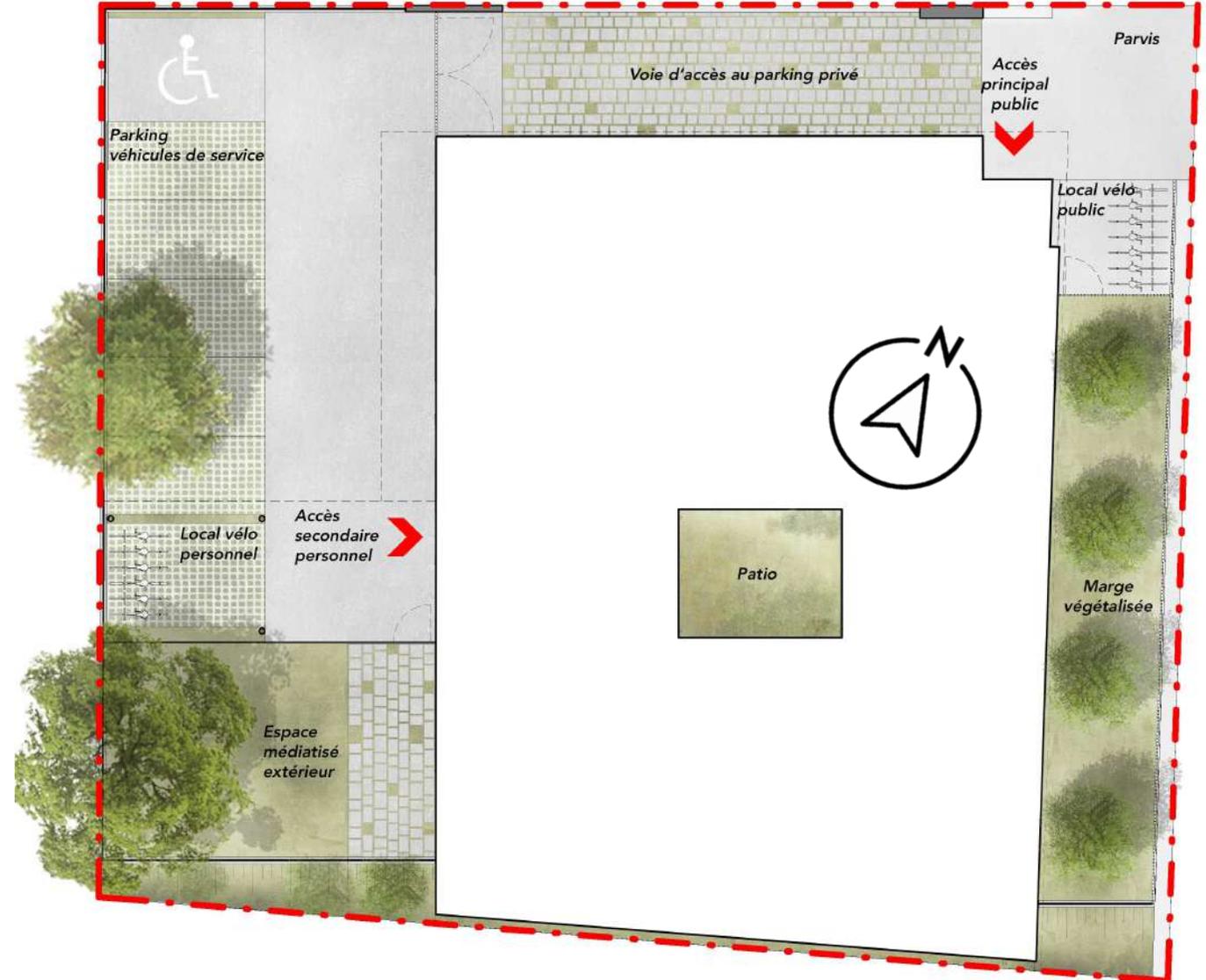
### Un projet compact

Présence végétale et technique remarquable:

- Haie de micocouliers en cœur de parcelle
- Haie de platanes en limite parcelles
- Mur de soutènement en pierre à l'Est

Le projet propose de se glisser dans cet écrin de verdure et de l'amplifier par la mise en place d'un contexte végétal et paysager sur toute sa périphérie. Cette disposition organise par ailleurs les conditions du maintien de la biodiversité.

L'artificialisation des sols est évitée à tout prix, seules les zones où les usages l'impliquent et les solutions alternatives sont inopérantes seront revêtues de bitume (afin d'éviter les dégradations des sols par ripage des véhicules). Végétalisation, pavés enherbés, Evergreen sont largement utilisés et permettent de conférer au paysage proche du bâtiment un caractère naturel et accueillant, en continuité des masses végétales existantes.



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



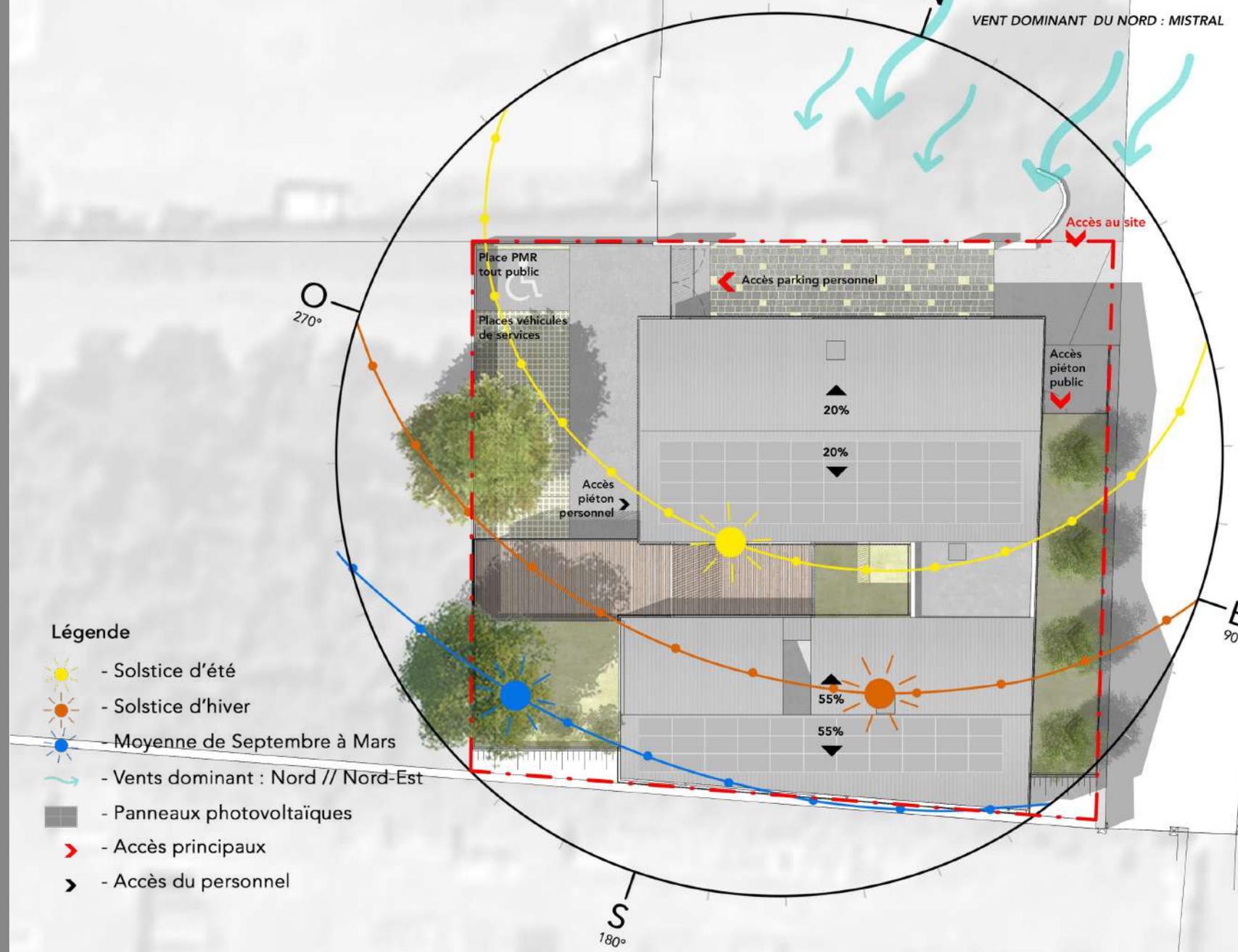
# Plan masse bioclimatique

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024



- Légende**
-  - Solstice d'été
  -  - Solstice d'hiver
  -  - Moyenne de Septembre à Mars
  -  - Vents dominant : Nord // Nord-Est
  -  - Panneaux photovoltaïques
  -  - Accès principaux
  -  - Accès du personnel

# Axonométrie – Vue Ouest

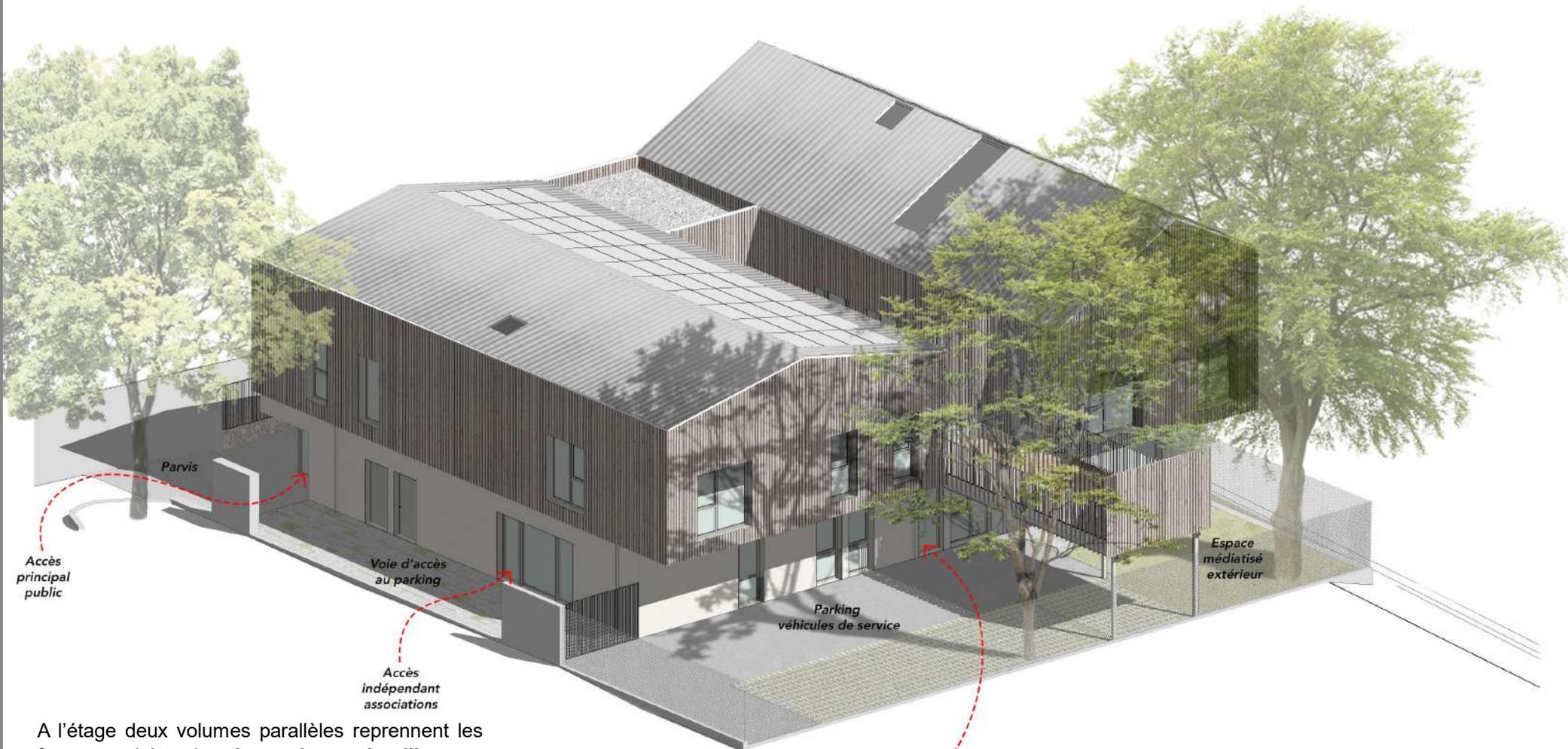


Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



A l'étage deux volumes parallèles reprennent les formes archétypales **des maisons de ville avec les toitures à deux pans**.

Les gabarits villageois des menuiseries extérieures permettent une intégration de nouveau bâtiment **dans le paysage du rural de Saint Hippolyte**.



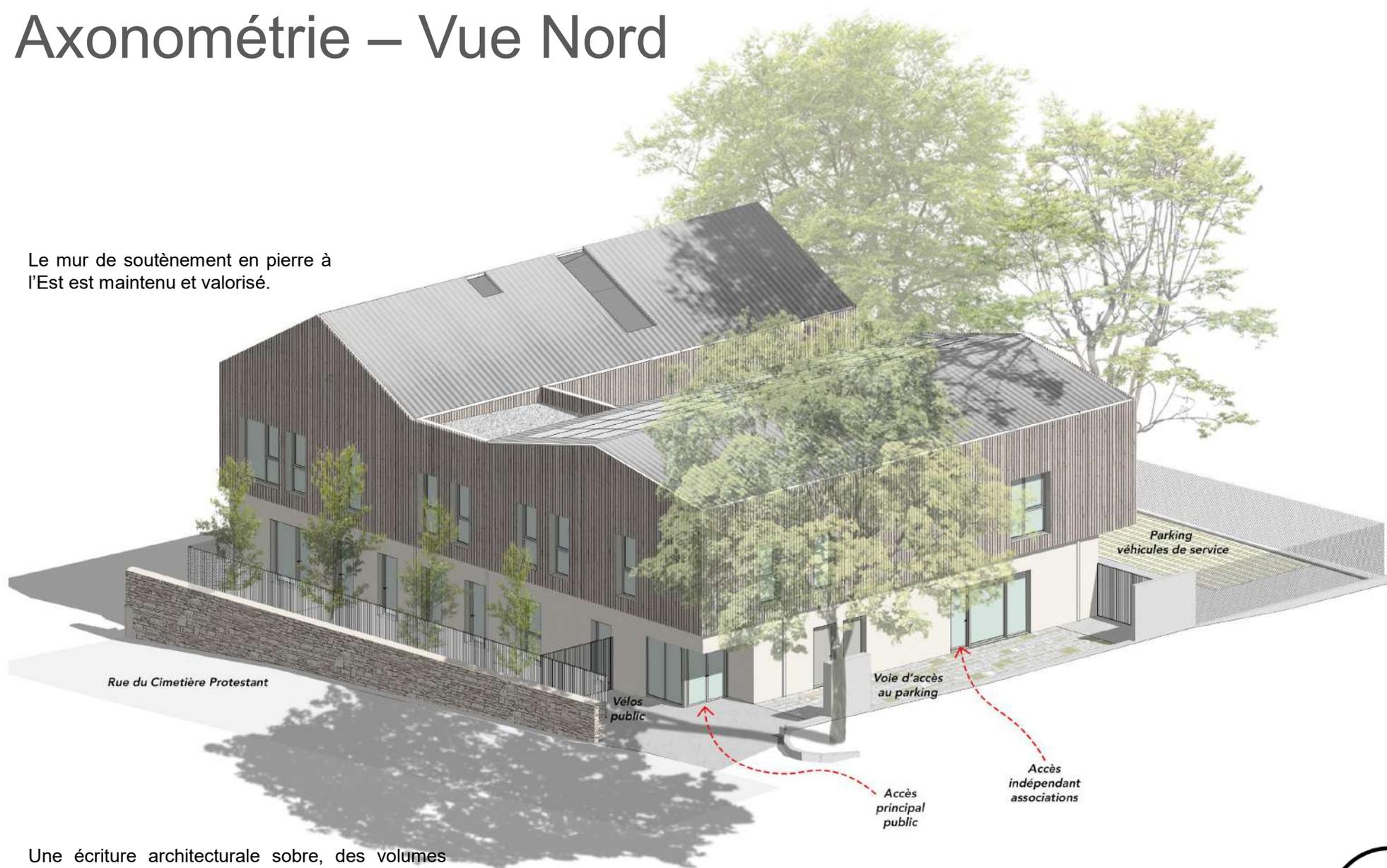


USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Axonométrie – Vue Nord

Le mur de soutènement en pierre à l'Est est maintenu et valorisé.



Rue du Cimetière Protestant

Vélos public

Voie d'accès au parking

Parking véhicules de service

Accès principal public

Accès indépendant associations

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



Une écriture architecturale sobre, des volumes simples habillés d'un enduit clair en RdC et de tasseaux bois en étage, avec des menuiseries aluminium et des brises soleils orientables extérieurs contrôlant les apports solaires.



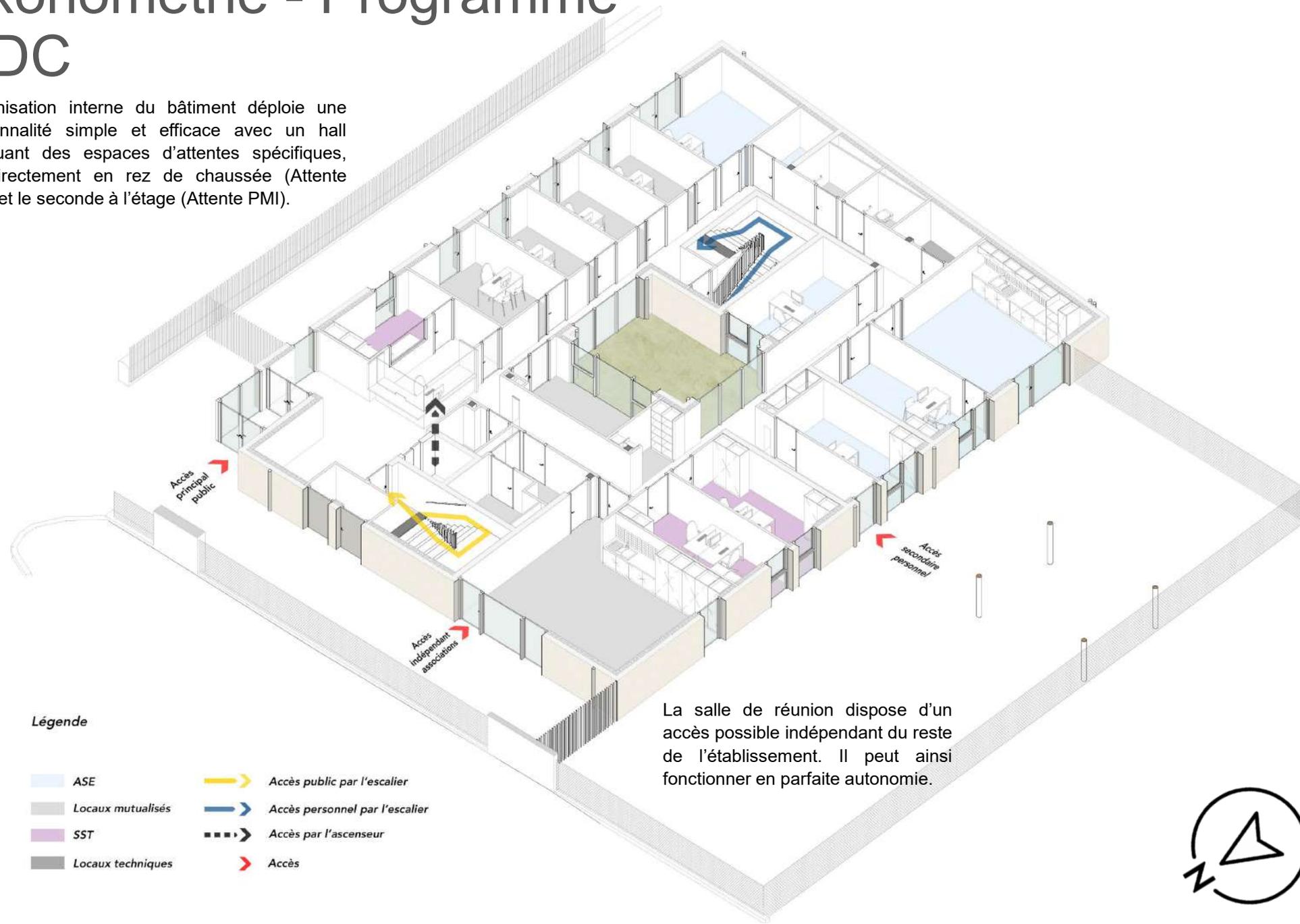


USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Axonométrie - Programme RDC

L'organisation interne du bâtiment déploie une fonctionnalité simple et efficace avec un hall distribuant des espaces d'attentes spécifiques, l'un directement en rez de chaussée (Attente CMS) et le seconde à l'étage (Attente PMI).



## Légende

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| ASE               | Accès public par l'escalier    |
| Locaux mutualisés | Accès personnel par l'escalier |
| SST               | Accès par l'ascenseur          |
| Locaux techniques | Accès                          |

La salle de réunion dispose d'un accès possible indépendant du reste de l'établissement. Il peut ainsi fonctionner en parfaite autonomie.



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024





# Axonométrie - Programme R+1

USAGE  
non évaluée à ce jour

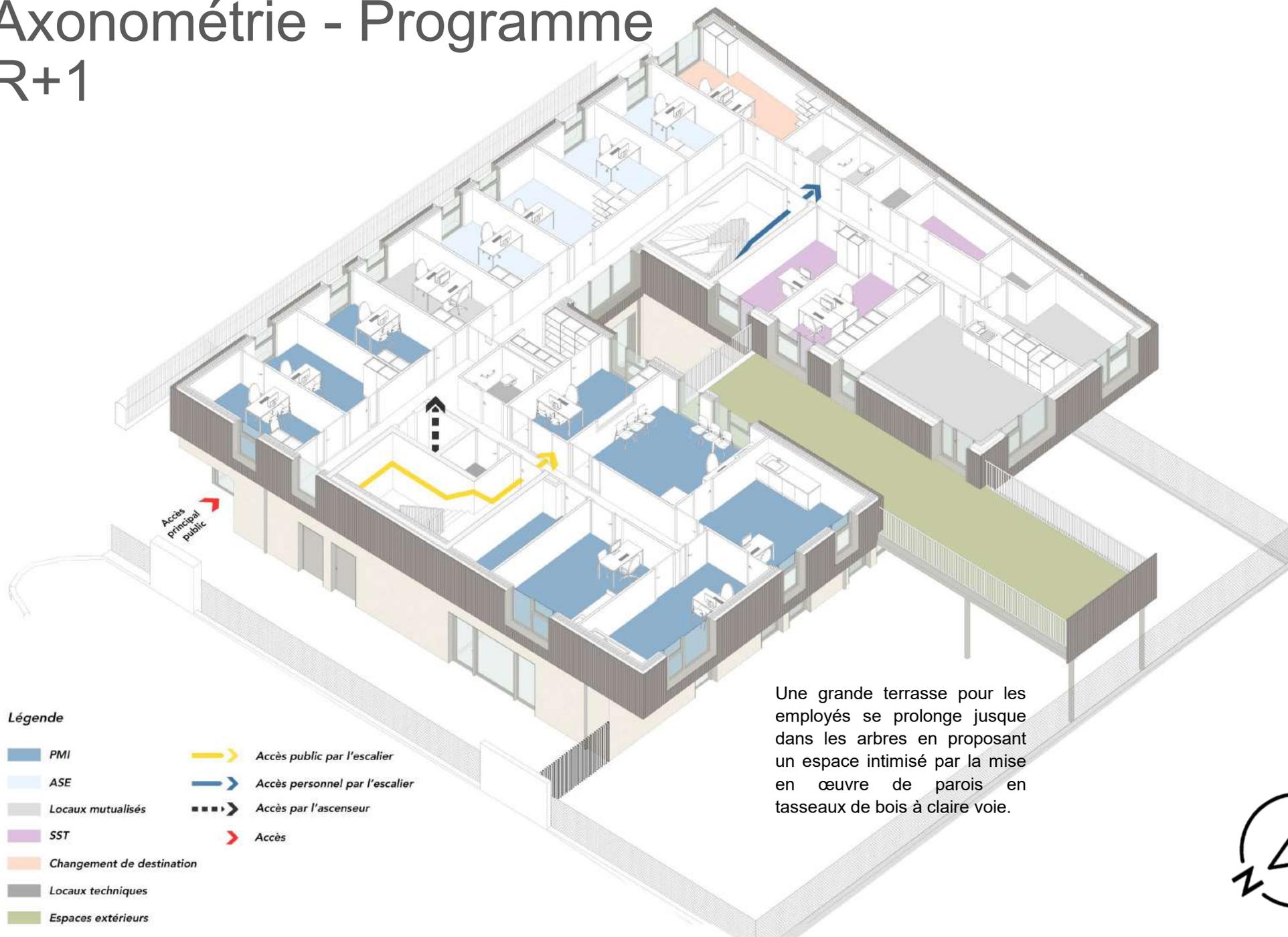
RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



## Légende

- PMI
- ASE
- Locaux mutualisés
- SST
- Changement de destination
- Locaux techniques
- Espaces extérieurs
- Accès public par l'escalier
- Accès personnel par l'escalier
- - - ➤ Accès par l'ascenseur
- Accès

Une grande terrasse pour les employés se prolonge jusque dans les arbres en proposant un espace intimisé par la mise en œuvre de parois en tasseaux de bois à claire voie.





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan de niveau – RDC



## Légende

- ASE
- Locaux mutualisés
- SST
- Locaux techniques

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Plan de niveau – RDC – Usage indépendant

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



# Plan de niveau – R+1

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

## Légende

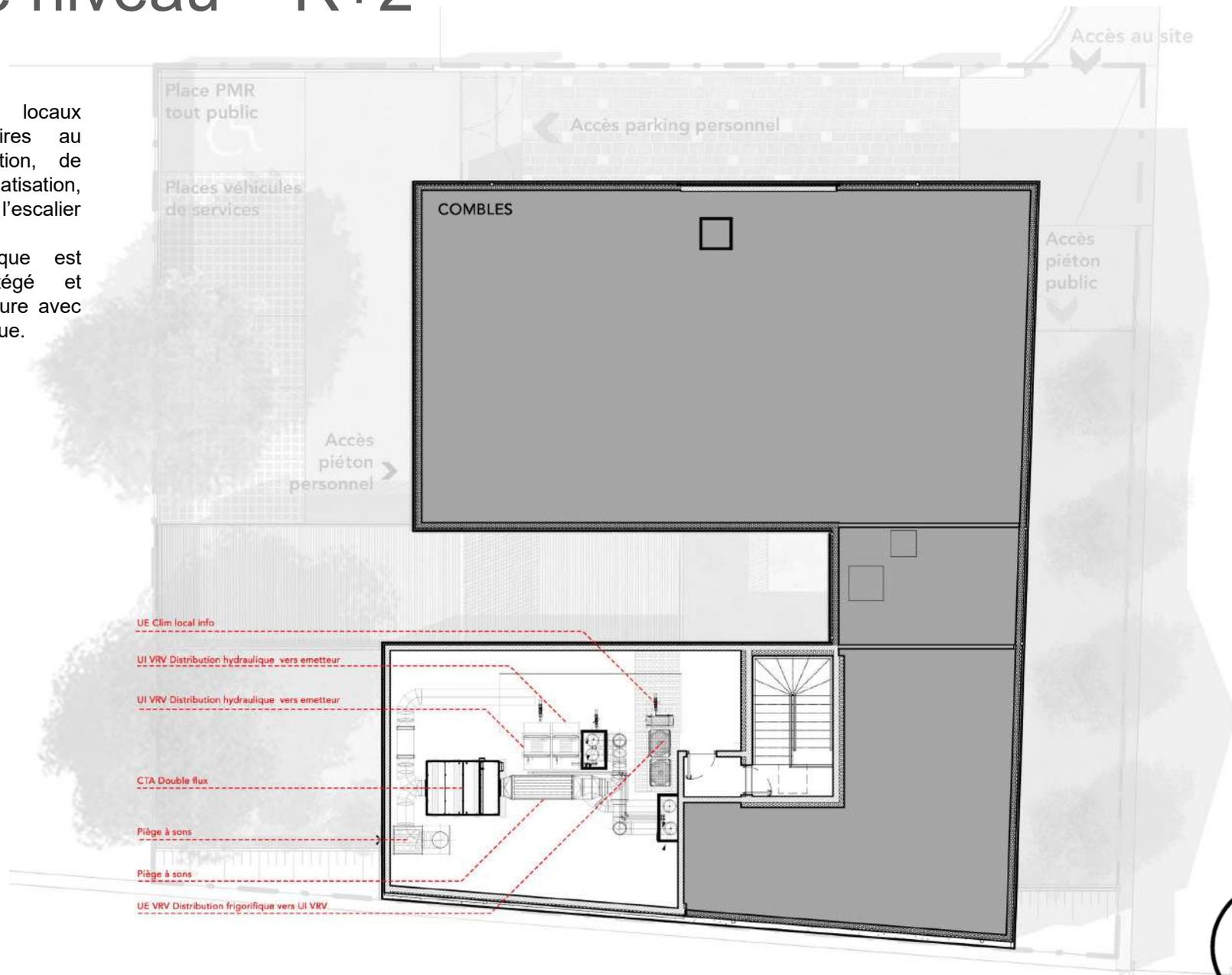
- PMI
- ASE
- Locaux mutualisés
- SST
- Changement de destination
- Locaux techniques
- Espaces extérieurs



# Plan de niveau – R+2

Sous comble les locaux techniques nécessaires au système de ventilation, de chauffage et de climatisation, accessible par l'escalier personnel.

Cet espace technique est ventilé, mais protégé et dissimulé sous la toiture avec un traitement acoustique.



USAGÉ  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

# Coupes



- Murs**
-  Murs bois + isolant laine bois
  -  Murs béton
  -  Isolant laine de bois
  -  Isolant ouate de cellulose
- Sols**
-  Pavés enherbés
  -  Pleine terre
  -  Enherbement

	Type	Quantités en m <sup>3</sup>	kg
Murs ossature bois	Bois massif	4,2	2 730
	OSB	4,8	3 120
	Bardage bois	10,0	6 479
	Laine de bois	35,2	1 937
	Fibre de bois	23,9	6 328
Murs RDC	Laine de bois	61,3	3 373
Charpente fermettes	Bois	6,5	4 225
Charpente traditionnelle et solivages	Poutres bois	5,0	3 250
Cloisons sèches	Coton recyclé	40,3	1 006
Isolant rampant	Ouate de cellulose	115,6	4 047

Total en m <sup>3</sup>	306,8	36 498
Total kg/m <sup>2</sup> SDP		42,1

=> Niveau de performance du Label Biosourcé niveau 3



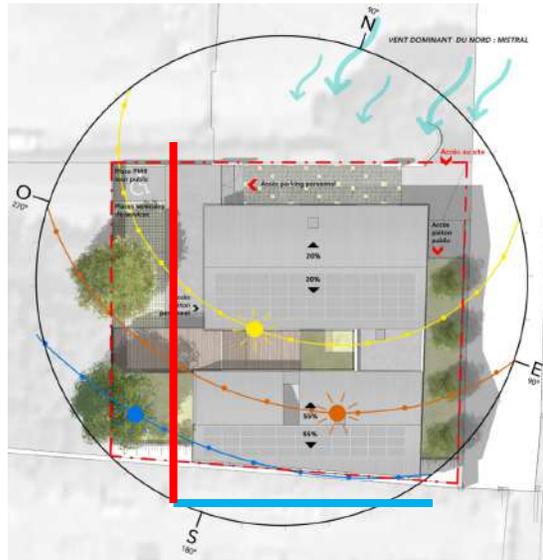
USINE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Façades



Façade Sud-Ouest



Façade Sud-Est

**Centre médico-social Saint-Hippolyte-du-Fort Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO : **Dominique CHEVRIAUX**  
 Dernière mise à jour : **25/10/2024**





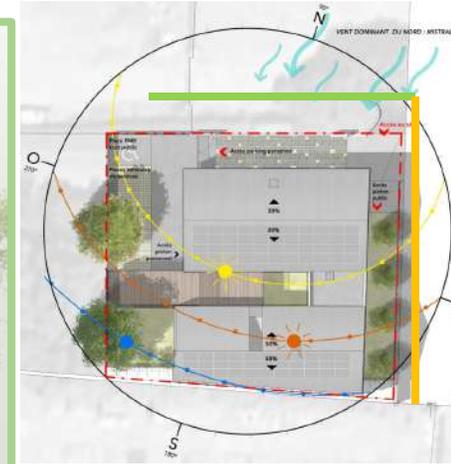
# Façades

USINE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est

**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

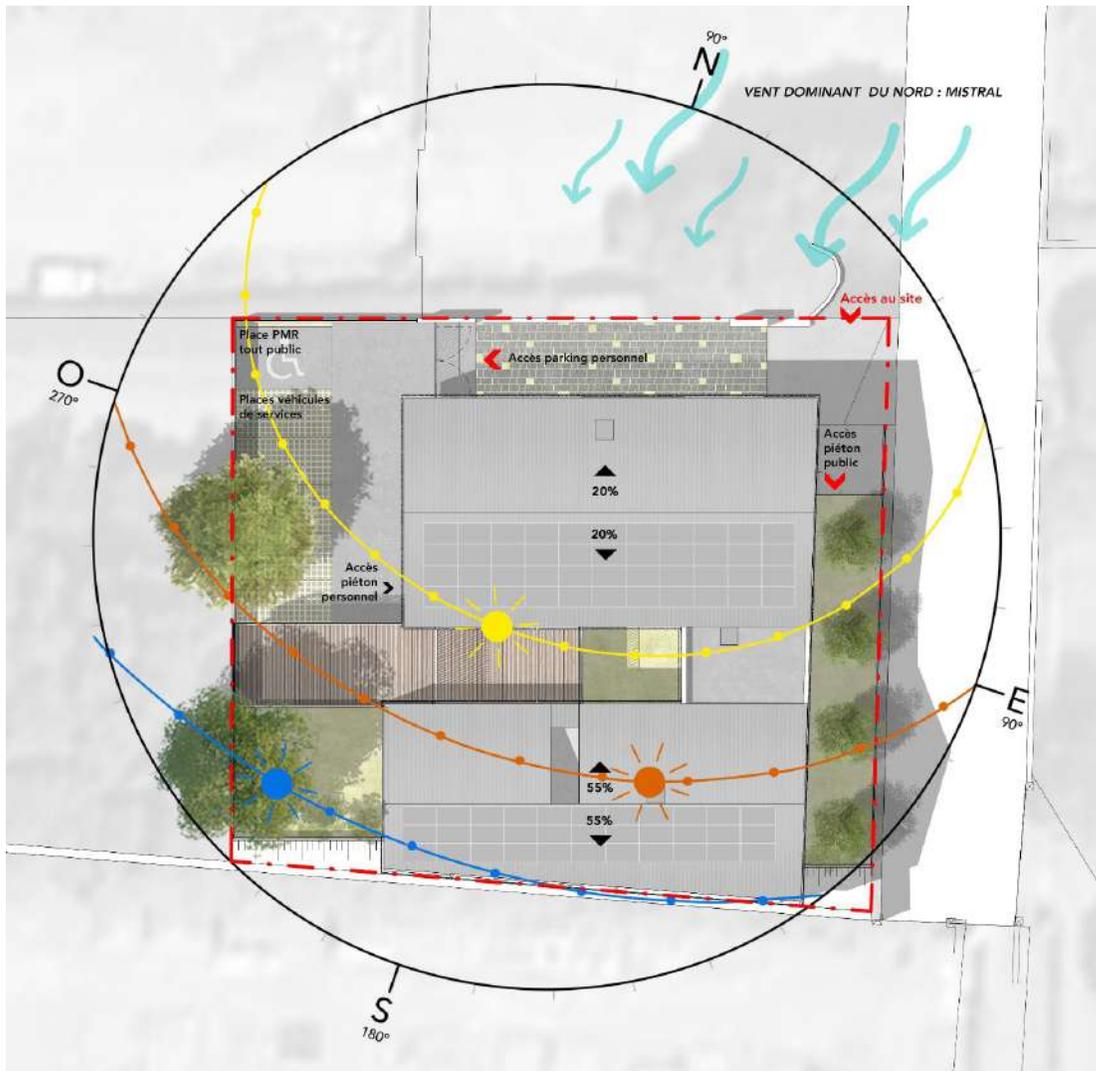


CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

USINE  
non évaluée à ce jour

**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



Bassins de rétention 80 m<sup>3</sup>





# Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET ET SOCIAL ET ECONOMIE

→ **Maitrise d'ouvrage et maitrise d'usage associées**

Co-construction du projet avec les futurs utilisateurs du CMS :

- **En phase programmation** : recensement des besoins via le remplissage de questionnaires et la tenue d'ateliers interrogeant les agents sur :
  - leurs missions, habitudes de travail et contraintes inhérentes à leurs métiers
  - l'organisation interne de leur service et les liens fonctionnels existants avec les autres services de l'offre médico-sociale,
  - Leurs attentes individuelles et collectives relevant de l'exercice propre de leurs fonctions comme des temps de pause et des pratiques extra-professionnelles.
- **En phase concours** : constitution d'un comité technique « utilisateurs » destiné à contribuer au travail d'analyse des 3 esquisses remises en phase « offres », et à formuler un avis motivé qui sera intégré à l'outil d'aide à la décision du jury.
- **En phase conception** : à chaque phase d'études, réunions d'échanges (= « validation » des utilisateurs) et mise au point du projet.
- **En phase de travaux** : visites de site pour travailler sur l'appropriation des lieux et préparer la mise en service de l'équipement.

→ **Insertion économique**

- Clauses sociales pour les marchés publics de travaux : 1 537 heures d'insertion estimées, suivi et accompagnement par un service dédié.



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET ET SOCIAL ET ECONOMIE

- Les différents outils mobilisés dans le cadre du travail de concertation

MISSIONS	févr-22	mars-22	avr-22	mai-22
<b>Consultation usagers</b>				
Réunion de présentation de la démarche de concertation	■			
Période de concertation intra-services	■	■		
Réunions de rendu de la concertation par service			■	
Réunion d'arbitrage commune (Département / SPL 30 / représentant d'utilisateurs)				■
Arbitrage définitif par le Maître d'ouvrage				■

- non évaluée à ce jour
- non évaluée à ce jour
- non évaluée à ce jour



### Etude de programmation en vue de la construction du Centre Médico-Social de Saint-Hippolyte-du-Fort

Fiche « Métiers - Partie « Agents »  
Date d'édition : 02/02/2022

Date de réponse : \_\_\_\_\_

A renseigner collectivement par les agents occupant la même fonction au sein d'un même service.

Votre service :

<input type="checkbox"/>	DGADS - UTASI - Service Social Territorial (SST)
<input checked="" type="checkbox"/>	DGADS - DEPE - Service Protection Maternelle et Infantile (PMI)
<input type="checkbox"/>	DGADS - DEPE - Aide Sociale à l'Enfance (ASE)

#### Présentation de votre métier/votre mission

Votre fonction : Psychologue de PMI

Nombre d'agents occupant votre fonction (celle présentée par la fiche) au sein de votre service : 1

#### Présentation succincte de votre métier/ votre mission :

- consultation petite enfance avec le médecin de PMI (éducation des parents, enfant)
- consultation psychiatrie (passé, conseil...)
- non par suite des demandes d'agréments (assistants maternels, assistants familiaux)
- RDV avec les familles par suite des informations préoccupantes (avec assistante sociale ou service ASE)
- action collective pour soutenir les familles, ex sur l'allaitement, la malnutrition de l'enfant...
- dans les écoles - dépistages
- évaluation des informations préoccupantes avec SST ou ASE (protection enfance)

Votre activité induit-elle une mission d'accueil ?  Oui /  Non

Si oui, pouvez-vous préciser...

Le profil type de public accueilli (sexe, âge, conditions, individus seul ou accompagnés...)	Enfants de 0-6 ans (nouveau-nés, enfants pouvant présenter des troubles du comportement) Accompagné des parents, parfois de la fratrie Adjointes (ex parents)
La durée moyenne des rendez-vous (en minutes)	45 min

### Aménagement du site

Donnez une première esquisse de votre espace de travail !

Vous êtes amené à évoluer prochainement un bâtiment existant (pour tout ou partie) ou nouveau. Vous vous êtes appuyés préalablement sur vos usages et votre perception de votre environnement de travail.

Une nouvelle façon d'organiser l'espace pourrait vous aller plus loin dans la réalisation de ce projet patrimonial et managérial. Pour ce faire, demandez-vous collectivement : Importer ou développer certains usages ou pratiques et contraintes, ne pas reproduire ou trouver dans ce nouvel environnement de travail ?

### FAITES LE TRI !

Éliminez dans un moment d'inspiration de travail, l'ensemble de ce qui fonctionne bien et moins bien, d'examiner ses usages et l'espace qui génère cet espace par rapport à son métier, ses usages, sa culture commune. Et vous, que souhaitez-vous collectivement importer ou développer comme usage ou pratique et contraintes, ne pas reproduire ou trouver dans ce nouvel environnement de travail ?

A retenir ou développer !!!

A ne pas voir ou savoir !!!

### LIENS et PROXIMITÉS FONCTIONNELLES INTER-SERVICES

Si l'organisation nous lie, nos métiers, la cohérence de nos interventions, la continuité de sa propre activité avec des agents hors de son service afin de délivrer une prestation, prenez sans réticence d'être géographiquement proches, voire partager certains espaces de travail, ponctuellement ou de manière permanente, avec un ou plusieurs services au tout simplement un collègue exerçant un métier similaire ou complémentaire au nôtre. Afin de garantir au mieux et répondre dans le délai requis de prestataires les services ou métiers avec qui il vous semble nécessaire d'être en proximité.

En red: service/métier à préciser (son nom) au sein de ma Direction

En vert: service/métier à préciser son nom hors de ma Direction

\* données métier concerné si non fonctionnel métier

### 1 RAPPEL

Nous SOMMES ...

Nom de votre service : \_\_\_\_\_

DGA / Direction : \_\_\_\_\_

Effectif	Agents présents et permanents au sein de l'établissement	Agents présents plus ponctuellement au sein de l'établissement	Total
Femmes	5	6	11
Hommes			

Métiers/activités principales :  
- accueil de la PMI  
- Protection de l'enfant  
- Les missions de soutien au développement  
- consultation de la PMI

Notre PRATIQUE de l'espace de travail...

Parmi les 11 agents qui composent notre service :

1. d'être dans un espace de travail qui favorise le collectif  
2. d'être dans un espace de travail qui favorise le collectif  
3. d'être dans un espace de travail qui favorise le collectif

A l'avenir, nous pensons que notre activité s'exercera...

Qualités attendues de notre espace de travail (par ordre d'importance):

Quelles activités, pratiques, quels usages nécessaires ?

Quels matériels et équipements nécessaires ?

Pour quelle fréquence d'utilisation? (un nombre d'heures par jour / semaine / mois)

### 4 ACTIVITES ET PRATIQUES DE BIEN-ETRE AU TRAVAIL

Déposez désormais les usages liés à votre pratique strictement professionnelle. L'environnement de travail ne se limite pas au poste informatique et à la table de réunion, la machine à café et les fauteuils de la salle de détente sont également constitutifs de cet ensemble et participent au bien-être de chacun sur son lieu d'activité professionnelle. Et donc, sans le nommer, de vous exprimer sur les pratiques et usages qu'il vous paraissent intéressants de conserver ou de développer en vue de votre appropriation des espaces collectifs, compris dans le cadre de ce nouveau projet.

Quelles activités, pratiques, quels usages rendus possibles? Décrivez...	Quels matériels et équipements nécessaires?	Pour quelle fréquence d'utilisation? (un nombre d'heures par jour / semaine / mois)
Repas pause café - convivialité	Salle de pause avec machine à café, tables, chaises, fauteuils, matériel de nettoyage	chaque jour, 1h30-2h
salle d'attente / repos	chaises, tables, matériel de nettoyage	Tous les jours, 1h30-2h
espace informatique - jeux de société	ordinateurs, imprimantes, jeux de société, matériel de nettoyage	selon les besoins de chaque jour, 1h30-2h
activités ludiques	matériel de jeux, jeux	selon les besoins de chaque jour, 1h30-2h
activités sportives	matériel sportif, sacs à dos, chaussures et vêtements	selon les besoins

Et ensuite ?

Vous proposez votre avis - J'ajouterais ... de salles des autres services concernés par le futur site. Cette première esquisse sera lisible avec l'équipe chargée de la programmation de votre espace de travail et vous sera restituée.

Merci de votre participation !

Centre médico-social Saint-Hippolyte-du-Fort Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour : 25/10/2024





# Fiche d'identité

USINE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**  
  
Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie  
Classement incendie

- Tertiaire Bureaux
- ERP 5<sup>ème</sup> Catégorie type W

Surface

• 825 m<sup>2</sup> SDP

Altitude

• 173 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

- BR1
- CATEGORIE CEX

besoin bioclimatique  
RE2020

- Bbio = 106,6
- Bbio max = 112,5
- Gain = 5,2 %

Consommation  
d'énergie primaire  
(kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
RTex - RT2005 -  
RT2012- RT2020

- Cep = 65,5
- Cep max = 97,3
- Gain = 32,6 %
- Cep,nr = 65,5
- Gain = 23,6 %

Production d'EnR

• 32,7 kWc

Simulation thermique  
dynamique

- STD pré requis Argent

Analyse du cycle  
de vie

- RE2020

Planning travaux

- Début : Février 2025
- Fin : Mars 2026

Budget  
prévisionnel  
HT

- Budget (hors VRD) = 2,14 M€ HT
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD) = 2 590 €HT/m<sup>2</sup>
- Coût VRD = 204 k€ HT
- Coût total au m<sup>2</sup> = 2 837 €HT/m<sup>2</sup>



Pôle PMI  
Administration





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chauffage

- 2 PAC HVRF PUHY-M350 Mitsubishi Electric avec module hydraulique
- Fluide R32
- 90 kW COP 3,5
- Emission par cassette 600 600 à 4 voies

### Refroidissement

- 2 PAC HVRF PUHY-M350 Mitsubishi Electric avec module hydraulique
- Fluide R32
- 80 kW EER 3,29
- Emission par cassette 600 600 à 4 voies

### Éclairage

- Led
- < 7 W/m<sup>2</sup>
- Mise en fonctionnement par bouton poussoir, extinction par détection d'absence, régulation par sonde de luminosité, modulation de l'éclairage au minimum en 2 zones.

### Ventilation

- Double Flux VIM CD HR BASIC
- 4 300 m<sup>3</sup>/h
- SFP < 0,97 kW/m<sup>3</sup>
- Sonde CO<sub>2</sub> : Salles de réunions, Salle Attente médiatisées et salle de repos
- Réseau Classe A

### Eau chaude sanitaire

- Ballons ECS uniquement pour les salles jeunes enfants et la salle de repos (cuisine), local ménage

### Production d'énergie

- 77 panneaux PV monocristallins Tiger Neo 425 Wc
- 32,7 kWc
- 150 m<sup>2</sup>



# Le projet à travers les thèmes BDO

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Aluminiums oscillo-battants
<b>VITRAGES</b>	Vitrage à lame d'argon ; Facteur solaire : $S_g = 0,45$ ; Transmission lumineuse $T_l = 70\%$ ; Déperdition : $U_g = 1 \text{ W/m}^2.K$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w < 1,9 \text{ W/m}^2.K$ ; Apports solaire : $S_w < 0,38$ ; Transmission lumineuse : $T_w > 58\%$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Brise-Soleils Orientables

Surface vitrée	% / parois	% / Surface vitrée Totale
----------------	------------	---------------------------

47 m <sup>2</sup>	19 %	25 %
-------------------	------	------

62,4 m <sup>2</sup>	29,6 %	33,1 %
---------------------	--------	--------



59,9 m <sup>2</sup>	25,9%	31,8 %
---------------------	-------	--------

19,2 m <sup>2</sup>	8,1 %	10,2 %
---------------------	-------	--------

Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024



# Le projet à travers les thèmes BDO

Simulation Thermique Dynamique (STD) : Hypothèses

## Profil Température

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
L à V	16	16	16	16	16	16	18	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	16	16	16	16	16
S à D	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16

## Apports internes humains

Adultes : 80 W en hiver et 55 W en été

## Infiltrations d'air

- 1 -  $Q_4 \text{ PA-Surf} < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$
- 2 - Infiltrations : hall et circulation RDC

## Ombrages/Occultations

- 1 - Débords
- 2 - Brise-Soleils Orientables horizontaux (position 0°)

## « Surventilation » mécanique nocturne

Ventilation en Marche forcée aux débits hygiéniques la nuit en période estivale

## Ventilation Double Flux

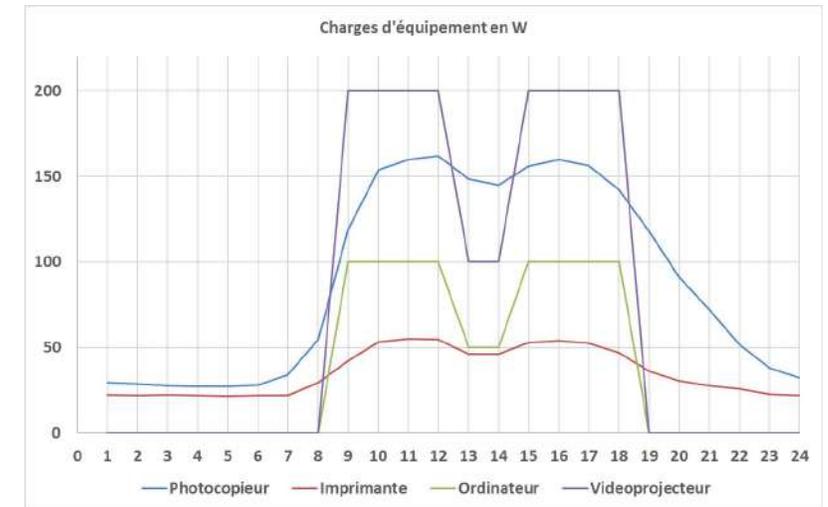
- 1 - Sonde CO<sub>2</sub> : Salles de réunions, Salle Attente médiatisées et salle de repos
- 2 - Autres sur horloge GTC

## Pre requis Or

Brasseurs d'air assurant 0,5 m/s

## Apports équipements

- 1 - Services généraux 0,5 W/m<sup>2</sup> (0,2 W/m<sup>2</sup> inoccupation)
- 2 - Profil d'éclairage 6W/m<sup>2</sup>



CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

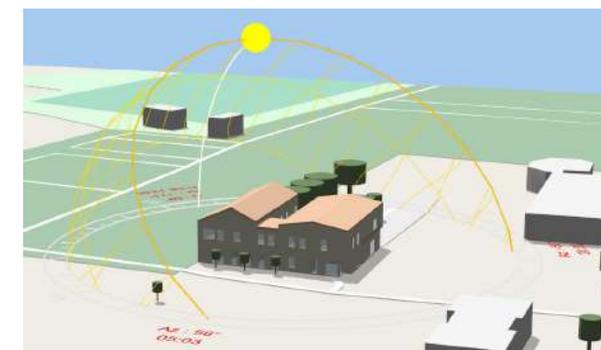
CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

# Le projet à travers les thèmes BDO

## Simulation Thermique Dynamique (STD) : Résultats



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

N°	Zones	Surface	Occupation	N°	Zones	Surface	Occupation
1	Bureau saisie	9,3	1p 75%	17	Bureau poly PMI	12,7	1p 75%
2	Bureau RDV pub fam	14,1	3p 75%	18	Bureau poly 1	12,9	1p 75%
3	Bureau RDV public 1	10	2p 75%	19	Bureau trav soc ASE 1	12,7	2p 75%
4	Bureau RDV public 2	9,9	2p 75%	20	Bureau trav soc ASE 2	12,8	2p 75%
5	Bureau RDV public 3	9,6	2p 75%	21	Bureau trav soc ASE 3	12,6	2p 75%
6	Bureau psychologue	16,7	2p 75%	22	Secrétariat ASE	10,9	1p 75%
7	Salle de visite média	30,1	3p 75%	23	Bureau poly 2	17,6	2p 75%
8	Bureau chef serv ASE	15,6	1p 90%	24	Salle repos	31,9	10p de 12h à 14h
9	Bureau adm ASE 1	12,9	1p 75%	25	Petite salle réunion	12,9	4p 8h à 12h et 14h à 17h
10	Bureau adm ASE 2	11,8	1p 75%	26	Bureau coord acti soc	15,7	2p 90%
11	Bureau adm doub 2	13,9	2p 90%	27	Bureau chef servi SST	12,3	1p 75%
12	Bureau adm doub 1	13,9	2p 90%	28	Secrétariat PMI	12,9	2p 90%
13	Salle réunion	43,7	Voir ci-après	29	Salle accueil PMI	23,8	3p 75%
14	Salle attente CMS	13,7	6p 75%	30	Bureau médecin	20,5	2p 75%
15	Bureau cons conjug	12,6	2p 75%	31	Bureau puériculture	17,8	2p 75%
16	Bureau chef serv PMI	12,9	2p 75%	32	Bureau sage-femme	18,8	2p 75%

### Occupation Salle de réunion

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
L			4	20			4	4		
M			4	4			10	4		
M			4	20			4	4		
J			4	4			10	4		
V			4	4			10	4		



# Simulation Thermique Dynamique (STD) : Résultats

## Sans Brasseur d'air

N°	Zone	Surface	Météo Standard	Météo Chaud	Météo 2040
			Nombre d'heures >28°		
1	Bureau saisie	9,3	139	285	297
2	Bureau RDV publics famille	14,1	141	240	255
3	Bureau RDV public 1	10	144	237	255
4	Bureau RDV public 2	9,9	143	236	256
5	Bureau RDV public 3	9,6	145	238	255
6	Bureau psychologue	16,7	134	230	243
7	Salle de visite médiatisée	30,1	84	202	205
8	Bureau chef service ASE	15,6	73	232	241
9	Bureau administratif ASE 1	12,9	66	204	215
10	Bureau administratif ASE 2	11,8	152	321	334
11	Bureau administratif double 2	13,9	136	297	306
12	Bureau administratif double 1	13,9	128	283	286
13	Salle réunion	43,7	76	140	149
14	Salle attente CMS	13,7	142	242	257
15	Bureau conseillère conjugale	12,6	102	210	215
16	Bureau chef service PMI	12,9	130	286	290
17	Bureau polyvalent PMI	12,7	121	273	277
18	Bureau polyvalent 1	12,9	145	294	311
19	Bureau travailleurs ASE 1	12,7	163	323	340
20	Bureau travailleurs ASE 2	12,8	160	322	341
21	Bureau travailleur ASE3	12,6	151	310	335
22	Secrétariat ASE	10,9	139	295	315
23	Bureau polyvalent 2	17,6	150	285	298
24	Salle repos	31,9	22	74	79
25	Petite salle réunion	12,9	41	122	128
26	Bureau coordination sociale	15,7	105	287	291
27	Bureau chef service SST	12,3	103	291	296
28	Secrétariat PMI	12,9	148	301	312
29	Salle accueil PMI	23,8	113	214	226
30	Bureau médecin	20,5	101	210	213
31	Bureau puériculture	17,8	103	199	207
32	Bureau sage-femme	18,8	91	204	209

## Avec Brasseur d'air

N°	Zone	Surface	Météo Standard	Météo Chaud	Météo 2040
			Nombre d'heures >28° (ressenti avec brasseurs d'air)		
1	Bureau saisie	9,3	63	199	207
2	Bureau RDV publics famille	14,1	86	193	202
3	Bureau RDV public 1	10	87	190	196
4	Bureau RDV public 2	9,9	88	192	197
5	Bureau RDV public 3	9,6	87	190	197
6	Bureau psychologue	16,7	75	178	181
7	Salle de visite médiatisée	30,1	34	125	129
8	Bureau chef service ASE	15,6	18	135	148
9	Bureau administratif ASE 1	12,9	20	116	129
10	Bureau administratif ASE 2	11,8	55	217	232
11	Bureau administratif double 2	13,9	48	196	213
12	Bureau administratif double 1	13,9	51	185	198
13	Salle réunion	43,7	49	91	102
14	Salle attente CMS	13,7	74	188	194
15	Bureau conseillère conjugale	12,6	46	142	150
16	Bureau chef service PMI	12,9	56	194	201
17	Bureau polyvalent PMI	12,7	50	182	191
18	Bureau polyvalent 1	12,9	65	211	215
19	Bureau travailleurs ASE 1	12,7	67	231	241
20	Bureau travailleurs ASE 2	12,8	69	228	240
21	Bureau travailleur ASE3	12,6	66	219	231
22	Secrétariat ASE	10,9	59	210	216
23	Bureau polyvalent 2	17,6	75	205	206
24	Salle repos	31,9	4	48	49
25	Petite salle réunion	12,9	12	69	75
26	Bureau coordination sociale	15,7	30	176	194
27	Bureau chef service SST	12,3	24	176	199
28	Secrétariat PMI	12,9	70	209	222
29	Salle accueil PMI	23,8	52	151	157
30	Bureau médecin	20,5	48	138	150
31	Bureau puériculture	17,8	57	138	147
32	Bureau sage-femme	18,8	40	129	141

CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



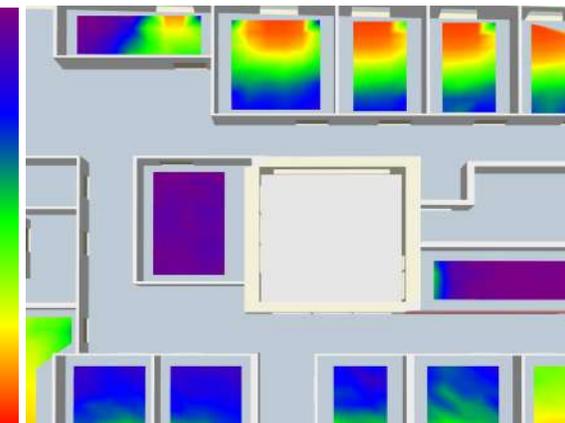
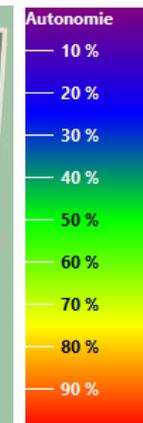
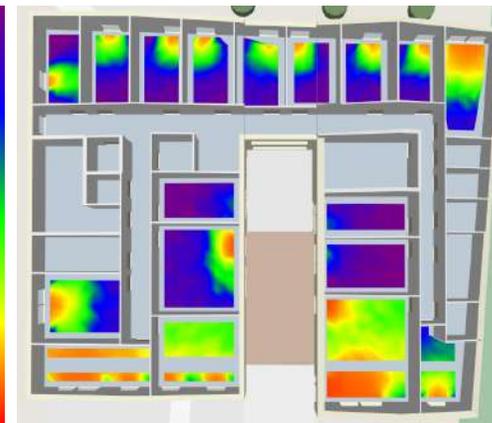
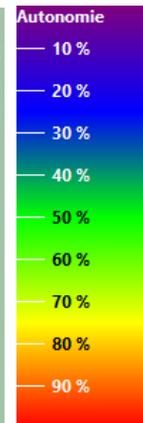
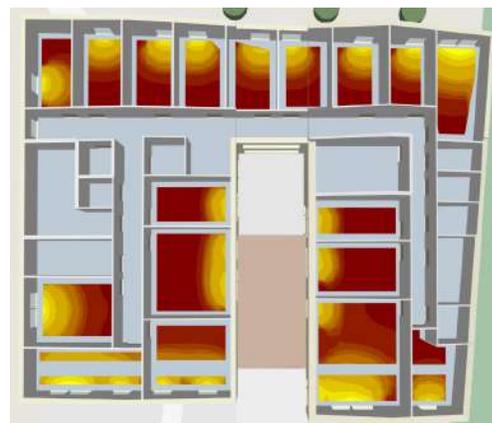
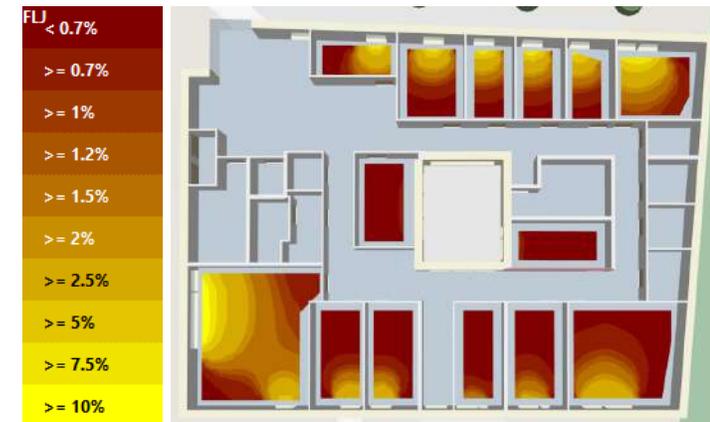
# Le projet à travers les thèmes BDO

## Simulation Thermique Dynamique (STD) : Résultats

### Comparatif confort utilisation Ventilation mécanique nocturne vs Climatisation active

	Pas de climatisation
Consommation Ventilation nocturne en kWh	3 165
Nombres d'heures > à 26°	284
Nombres d'heures > à 27°	195
Nombres d'heures > à 28°	118
Nombre d'heures > à 29°	54
Nombre d'heures > à 30°	18
Nombre d'heures > à 31°	3

	Consigne de climatisation					
	26°	27°	28°	29°	30°	31°
Consommation climatisation en kWh	6 975	5 835	4 875	4 058	3 477	2 970
Nombres d'heures > à 26°	0	402	426	435	440	443
Nombres d'heures > à 27°	0	0	345	375	385	391
Nombres d'heures > à 28°	0	0	0	278	315	332
Nombre d'heures > à 29°	0	0	0	0	192	235
Nombre d'heures > à 30°	0	0	0	0	0	118



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024

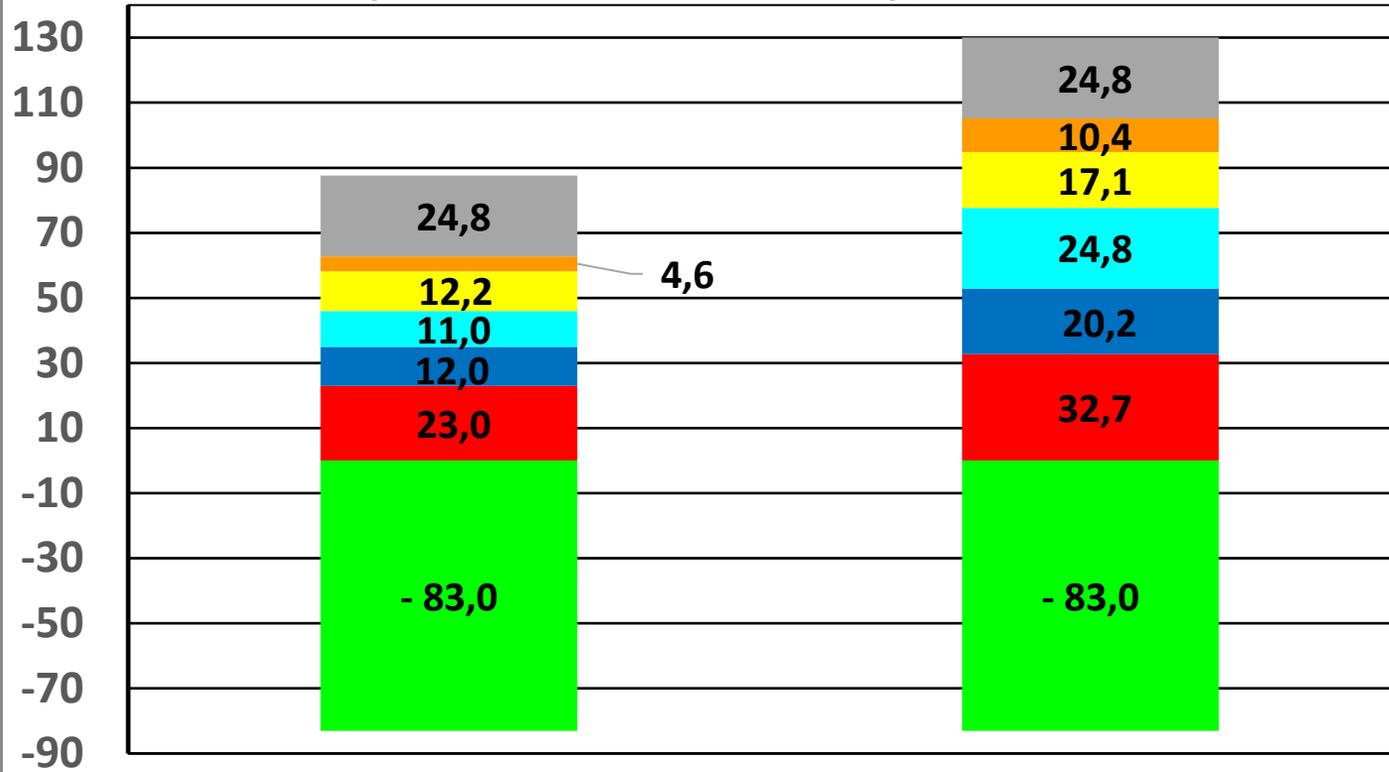


# Le projet à travers les thèmes BDO



Energie

Comparatif RT et SED en kWhep/m<sup>2</sup> SDP



■ Chauffage ■ Rafraichissement ■ Ventilation ■ Eclairage ■ ECS ■ Autres ■ PV

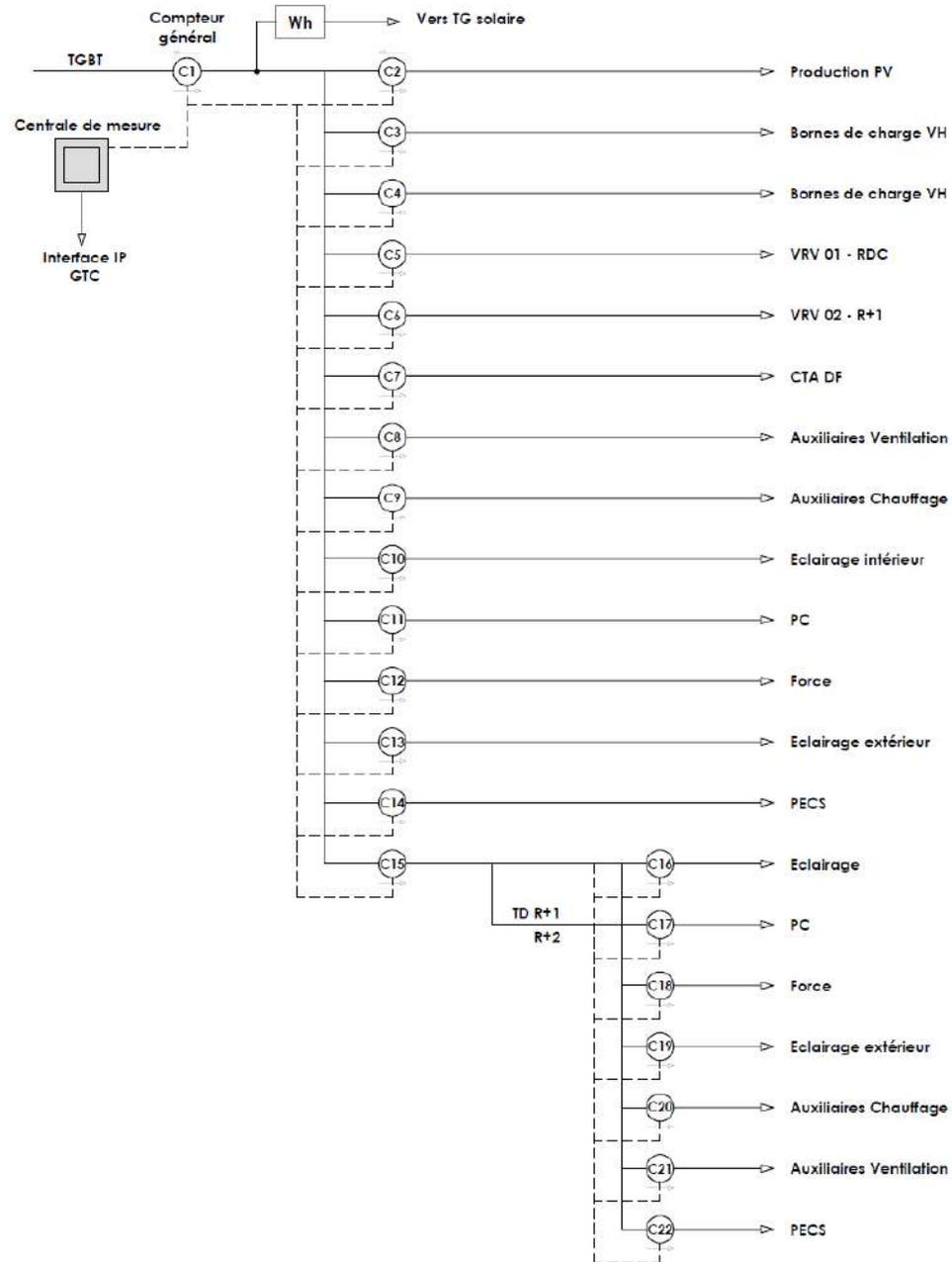
	Météo Standard	Météo Chaud	Météo RCP 2040
Chauffage	32,7	32,6	30,1
Refroidissement	20,2	26,9	27,6
ECS Chauffe-eau	10,4	10,2	10,2
Auxiliaires ventilation	24,8	25,4	25,2
Eclairage	17,1	17,1	17,1
Divers	24,8	24,8	24,8
Photovoltaïque	-83,0	-88,0	-84,2
<b>Total Sans PV</b>	<b>130,1</b>	<b>137,1</b>	<b>135,0</b>
<b>Total avec PV</b>	<b>47,1</b>	<b>49,1</b>	<b>50,8</b>



# Le projet à travers les thèmes BDO



GTC



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024





# Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<b>CONCEPTION</b> : Maintien du maillage du territoire	1	0						
	<b>CONCEPTION</b> : Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'usage associées	1	1						
	<b>CONCEPTION</b> : BIM 2 : modèle numérique durable au-delà de la conception - continuité de la démarche collaborative en phase réalisation et usage (voir slide suivante)	1	1						

Centre médico-social  
 Saint-Hippolyte-du-Fort  
 Gard (30)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
 Dominique CHEVRIAUX  
 Dernière mise à jour :  
 25/10/2024



www.envirobat-oc.fr





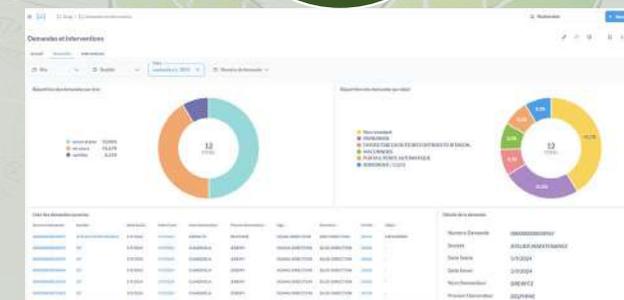
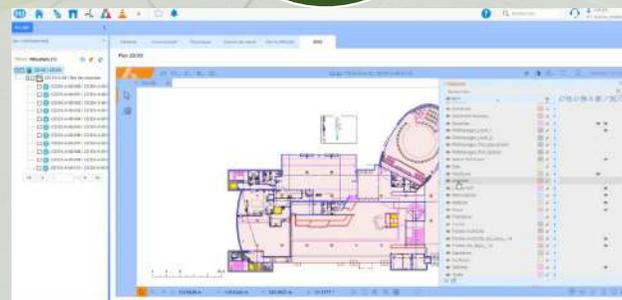
CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

CONCEPTION  
non évaluée à ce jour

# Gestion de projet en BIM niveau 2 : Vers un modèle numérique durable

## • Un atout majeur de l'exploitation durable : la maquette numérique

- **Modèle unique de données fiables:** La maquette numérique est directement injectée dans l'outil de GMAO de la collectivité. Les informations qu'elle contient consolident la base de données bâtiment de la collectivité.
- **Fiabilité des données :** Des informations actualisées tout au long du cycle de vie du bâtiment.
- **Optimisation des actions:** Les informations du DOE numérique permettent une exploitation et une maintenance plus précises et préventives.
- **Suivi de performances :** Analyse des données en temps réel en s'appuyant sur l'Open DATA pour l'amélioration continue des infrastructures (Maitrise des consommations énergétiques).
- **Aide à la décision :** visualisation de l'intégralité des données bâtementaire et requêtage depuis un outil développé en interne par la Direction de l'Innovation et du Système d'Information



Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024





# Pour conclure

- Un projet social mutualisant et diversifié en services
- Une architecture au gabarit « villageois », emblématique du paysage de la commune
- Une intégration qualitative compacte dans une parcelle très exigüe
- Une requalification d'un espace
- Un projet démonstratif social et environnement

USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

RÉALISATION  
non  
évaluée  
à ce jour

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

**CONCEPTION**  
24/10/2024  
77 pts

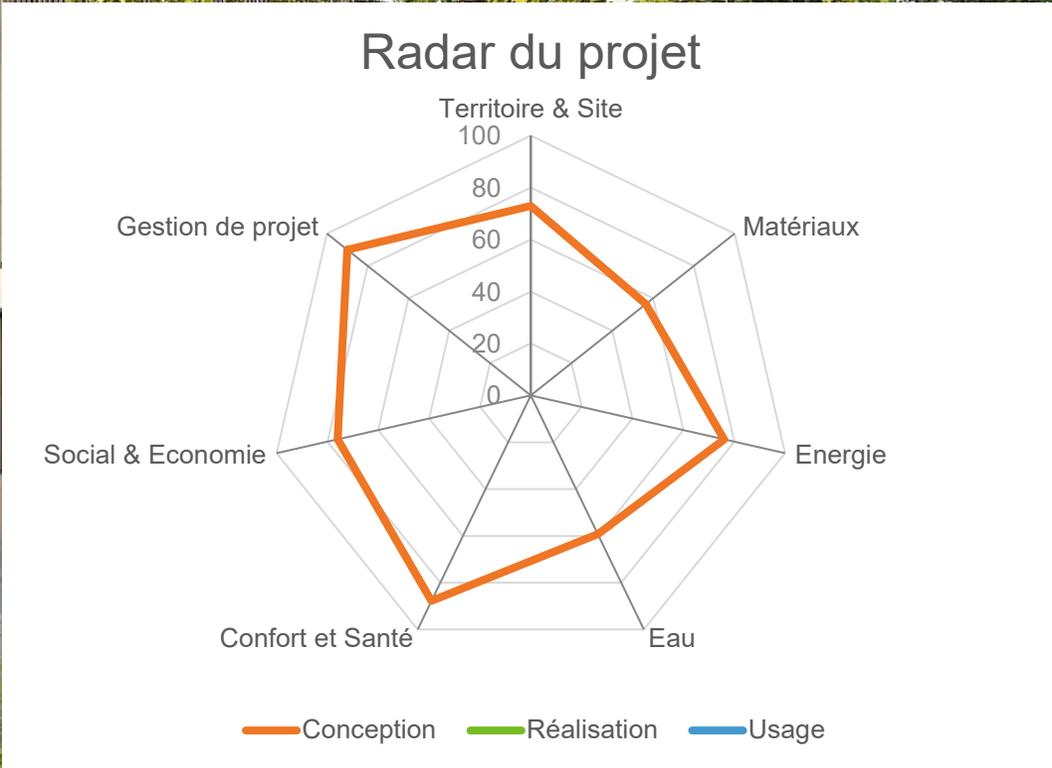


**REALISATION**



**USAGE**

Dont **GRILLE** : 67 / 90 pts  
**INNOVATION** : + 2 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** : + 8 / 10 pts



**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



www.envirobat-oc.fr





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE	AMO
<p>Conseil Départemental du Gard</p> 	<p>Territoire 30</p> 	<p>Marmot (34)</p> 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	BE FLUIDE	ECONOMISTE
<p>HB more (30)</p> 	<p>Energetec (84)</p> 	<p>Calder (34)</p> 	<p>IG Bat (13)</p> 	<p>GEKKO (30)</p> 
ACOUSTICIEN	BE THERMIQUE	BE GEOTECHNIQUE	BE QEB	BIM
<p>Atelier Rouch (34)</p> 	<p>Ellipse (34)</p> 	<p>EGSA (34)</p> 	<p>Aubaine (34)</p> 	<p>C&amp;G (34)</p> 

Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024





non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

**Centre médico-social  
Saint-Hippolyte-du-Fort  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :  
Dominique CHEVRIAUX  
Dernière mise à jour :  
25/10/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

