



USA G2
non évaluée à ce jour



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/11/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 21/11/2024
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

LE LAVANDIN – ADOMA MONTPELLIER



Résidence Le Lavandin Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
 Claire LORENZINI, Inddigo
 Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	AMO	Architecte	ENTREPRISE GENERALE	BET FLUIDE	BET ENVIRONNEMENT
ADOMA	Profil consultant /E'nergys	Thomas Landemaine Architectes	Bouygues bâtiment Sud-Est	BETSO	Inddigo



Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Julien Maniette, ADOMA, Responsable des programmes
- Maitrise d'œuvre :
 - Thomas LANDEMAINE, TLA – Thomas Landemaine Architectes
 - Mathilde BESSE, BETSO, chargée de projet



Julien Maniette



Nicolas Reculeau



Thomas Landemaine

- Entreprises :
 - Nicolas RECULEAU, BOUYGUES BATIMENT SO, Chef de service Adjoint travaux
- QEB (BDO) :
 - Claire LORENZINI, INDDIGO, Ingénieure



Mathilde Besse



Claire Lorenzini

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





Contexte / Genèse

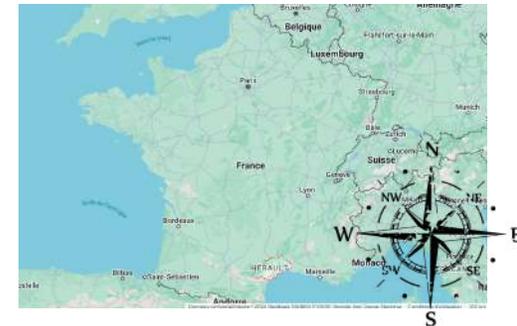
ADOMA est propriétaire du terrain qui comportait un groupe immobilier de 282 logements situé 534, Père Soulas à Montpellier. Il s'agit d'un foyer de travailleurs migrants (FTM) dit Le Lavandin.

Ce site, acquis en 1969 par ADOMA, était éligible au plan national de traitements des FTM.

C'est dans ce cadre qu'ADOMA a engagé la démolition déconstruction de ce foyer pour créer en lieu et place une nouvelle résidence sociale de 252 logements ainsi qu'une Pension de Famille de 30 logements. Cette opération a nécessité le relogement de 200 résidents vers une nouvelle résidence sociale pour la durée du chantier.

La phase 1 de l'opération a été entièrement commercialisée par ADOMA (212 logements). Au total les employés d'ADOMA seront au nombre de 5.

Fort investissement environnemental de la part d'ADOMA sur cette opération (écologie, évolution énergétique, mobilité douce,...)



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



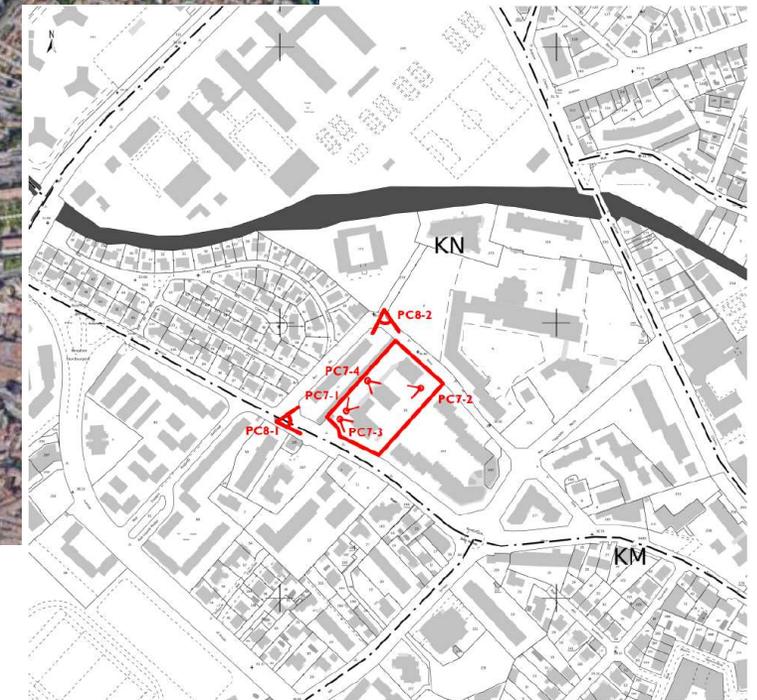


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Le projet se situe dans une zone déjà construite.



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

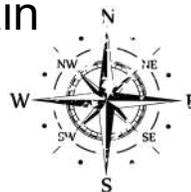
Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Plan de situation lointain

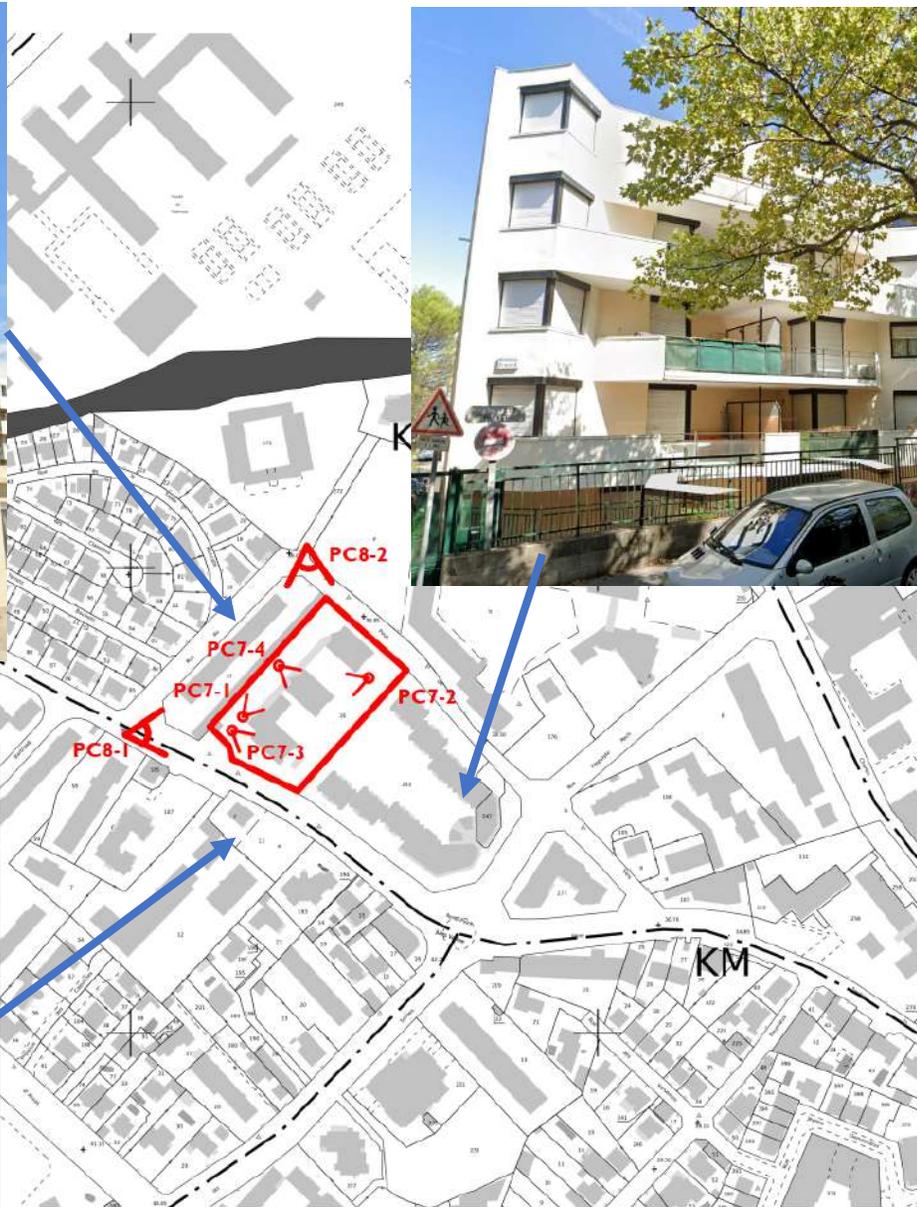


Plan de situation proche



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Le terrain et son voisinage



Voisinage
majoritairement
résidentiel

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Adrian Guitard



Bouygues

Vue réelle

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



Bouygues



Bouygues



Bouygues



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

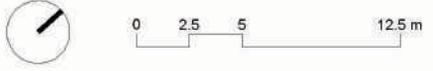
Plan masse



**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024

www.envirobat-oc.fr





Plans de niveau RDC

USA G2
non évaluée à ce jour

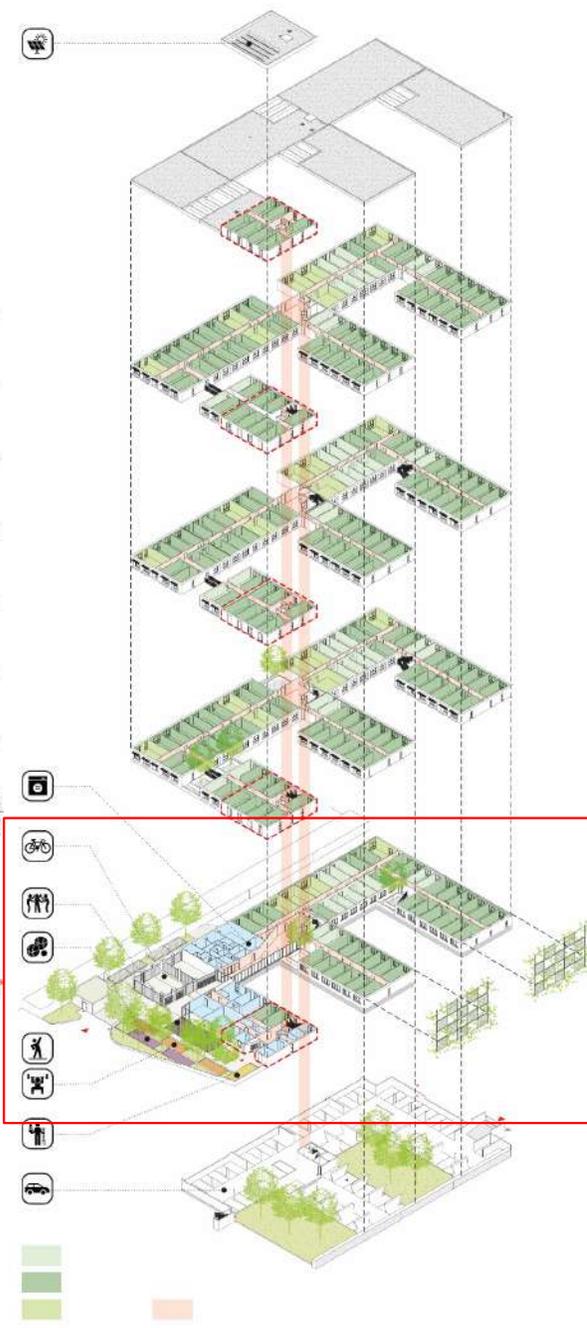


Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024

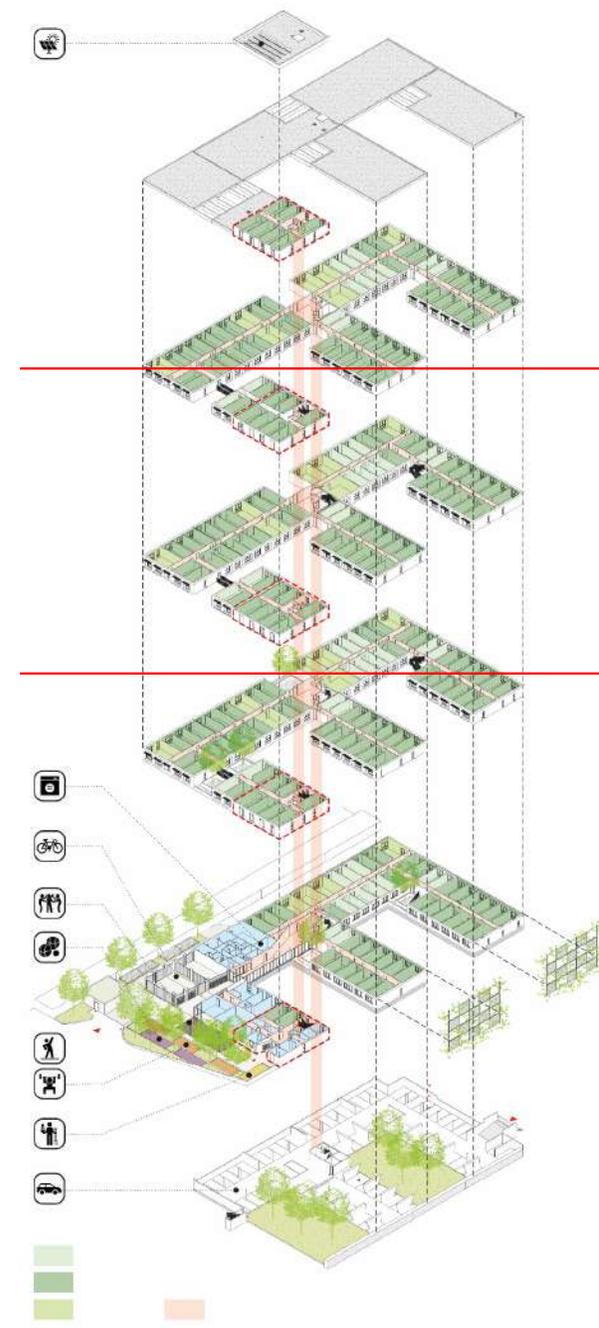
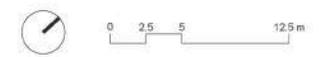


www.envirobat-oc.fr





Plans de niveau R+1



Résidence Le Lavandin
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
 Claire LORENZINI, Inddigo
 Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





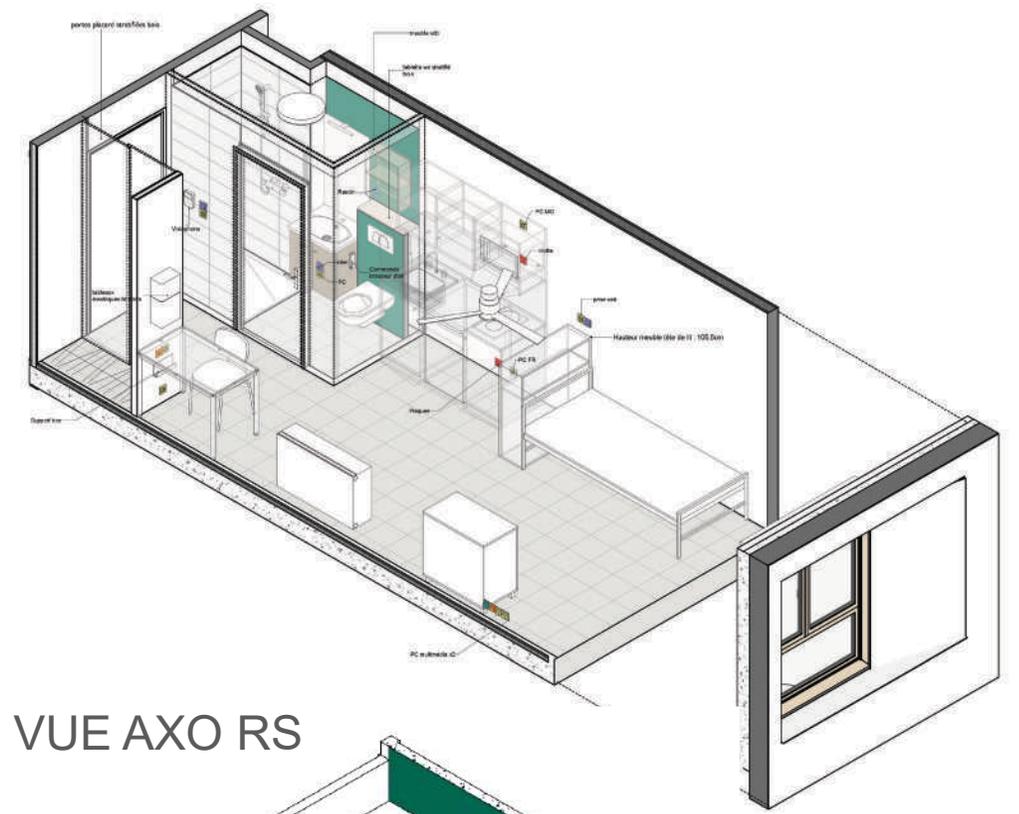
USA G2
non
évaluée
à ce jour



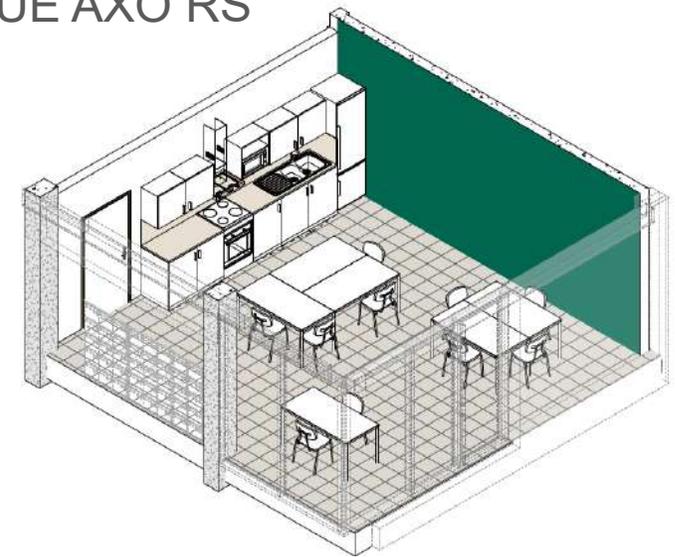
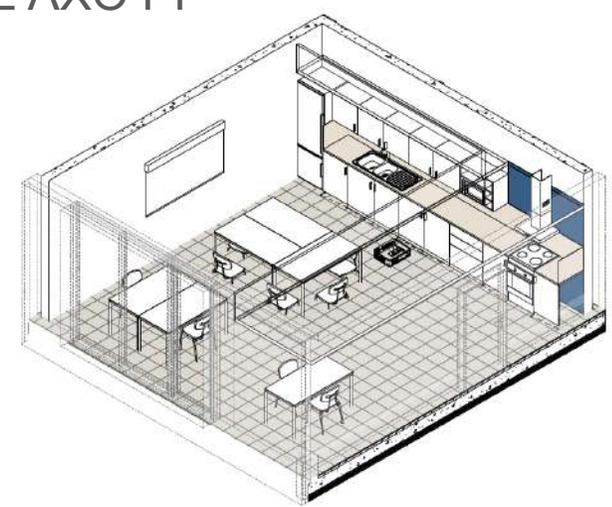
Plans de niveaux



VUE AXO PF



VUE AXO RS



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Façades



Adrian Guitard

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



Patrimoine revalorisé en intégrant des valeurs environnementales :

- Perméabilisation des sols
- **Gestion de la biodiversité**
- Création d'espaces extérieurs favorisant l'échange



Enveloppe du bâtiment performante :

- **Niveau E3C1**
- Mise en place d'isolant biosourcé (20%)
- Isolation en ITE
- Mise en place de **panneaux photovoltaïque** + autoconsommation



Confort de vie :

- Jardin commun comprenant : Terrasse en bois, Workout, terrain de pétanque et potager
- Espèce végétale non allergène et ne nécessitant pas d'arrosage



Projet durable :

- Implication & sensibilisation des futurs résidents aux espèces présentes sur site
- Diagnostic déchet & réemploi afin de limiter les déchets de démolition

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Fiche d'identité

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement ERP

- 252 logements sociaux
- 30 logements pension de famille
- Type habitation : 2e famille, 3e famille B

Surfaces

- Pension de famille : 870 m²
 - Résidence sociale : 6571 m²
- TOTAL: 7440 m² SDP**

Altitude

• 35m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

- Br 2 : Zone de bruit modéré
- Classement aux bruits de 30 à 33 dB
- 33 dB sur avenue du père Soulas
- CE1

Besoin bioclimatique

• Bâtiment A

Bbio project : 18,4 pts
Bbio max : 43,4 pts
Gain : 57,6%

• Bâtiment B

Bbio project : 39,10 pts
Bbio max : 64,4 pts
Gain : 39,4%

Consommation d'énergie primaire

• Bâtiment A

Cep (kWhEP/m²/an) : 29,3
Cep max : 75,2
Gain : 61,1%

• Bâtiment B

Cep (kWhEP/m²/an) : 10,2
Cep max : 90,0
Gain : 88,7 %

Niveau E3

Production locale d'électricité

- Oui
- Puissance conception : 7 920 Wc
- Puissance chantier : **49 200 Wct**
- Technologie Monocristallin

Simulation thermique dynamique

Analyse du cycle de vie

• Réalisation d'une STD

• Niveau C1

Planning travaux

• Début : décembre 2021
• Fin : Novembre 2024

Budget HT

• Budget Travaux : 14 737 466,00 €HT

- Amiante : +110 K€HT
- Végétation supplémentaire : +40 K€HT
- Changement production : +320 K€HT
- Amélioration visite témoin : 85 K€HT
- Travaux divers : 245 K€

• Plus-value : 800 K€HT

• Prix m² : 1980€/m²
• Prix/Igt : 52 260€/logement



USA G2
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

DON DE MATERIAUX

Synthèse de l'opération de réemploi – phases 1 et 2

CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX

Déchets évités/économie de ressources¹



Economie carbone de fabrication² kg CO2 eq



Estimé à 7 tonne

Phase 1 : 4,4 tonnes
Phase 2 : 2,9 tonnes

+ de 13 tonnes de CO₂
Cela est équivalent à l'économie de + de Paris > Marseille en voiture (therm)

CRITÈRES SOCIAUX

Nombre de structures bénéficiaires externes



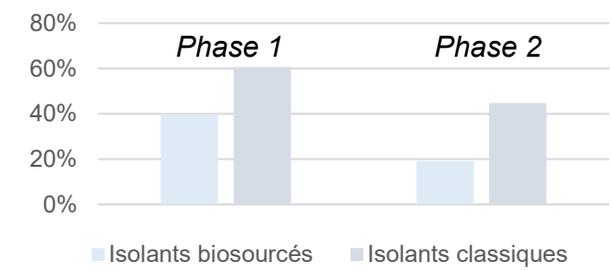
11
Repreneurs
Soit 8 associations et 3 entreprises du territoire

Valeur de donation estimée (€ HT)⁵

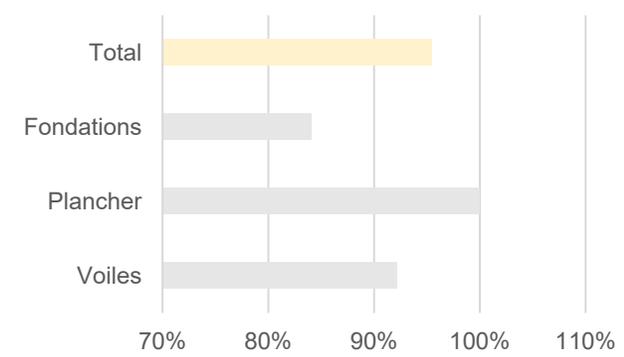


Estimée à 17 500€ HT

Répartition isolants biosourcés en façade



% Bas carbone



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024

Réemploi in situ



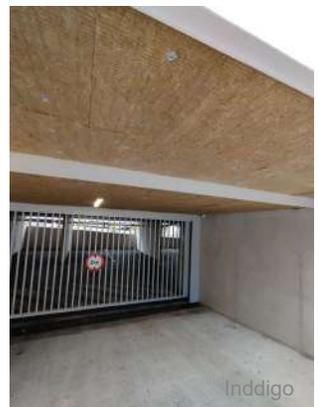
Chaudière



Pylône électrique



Marche Granito



Matériaux bruts





Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage



- Chaudière gaz double service (140&150kW)
 - Récupération 1 chaudière existante (année 2019)
 - Rendement : 97,7%
- Volume stockage ECS : 2500L
- Radiateur à eau (60°C/40°C)
- Canalisations situées dans les communs isolées

Refroidissement



- Système VRV pour les bureaux –
Puissance chaud : 9,6kW /
Puissance froid : 8,0 kW / R32 /
SEER A+++ / SCOP A++
- Inertie et déphasage du béton en intérieur des logements

Éclairage



- Eclairage LED
- Puissance limitée à 7W/m²
- Détecteurs de présence pour les locaux techniques.
- Des détecteurs de mouvement associés à cellule crépusculaire pour les circulations et les escaliers.

Ventilation



- Système simple flux
- Consommation électrique < 0,25 W/m³/h
- Ventilation naturelle du parking

Eau chaude sanitaire



- Chaudière gaz double service
- PAC
- Canalisations situées dans les communs sont isolées par au moins 5 cm d'isolant

Production d'énergie



Toiture Bâtiment B :

- 234m² de PV
- Puissance : 50 kWc
- Production : 62 348 kWh/an
- Autoconsommation tertiaire 80%

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024

www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier

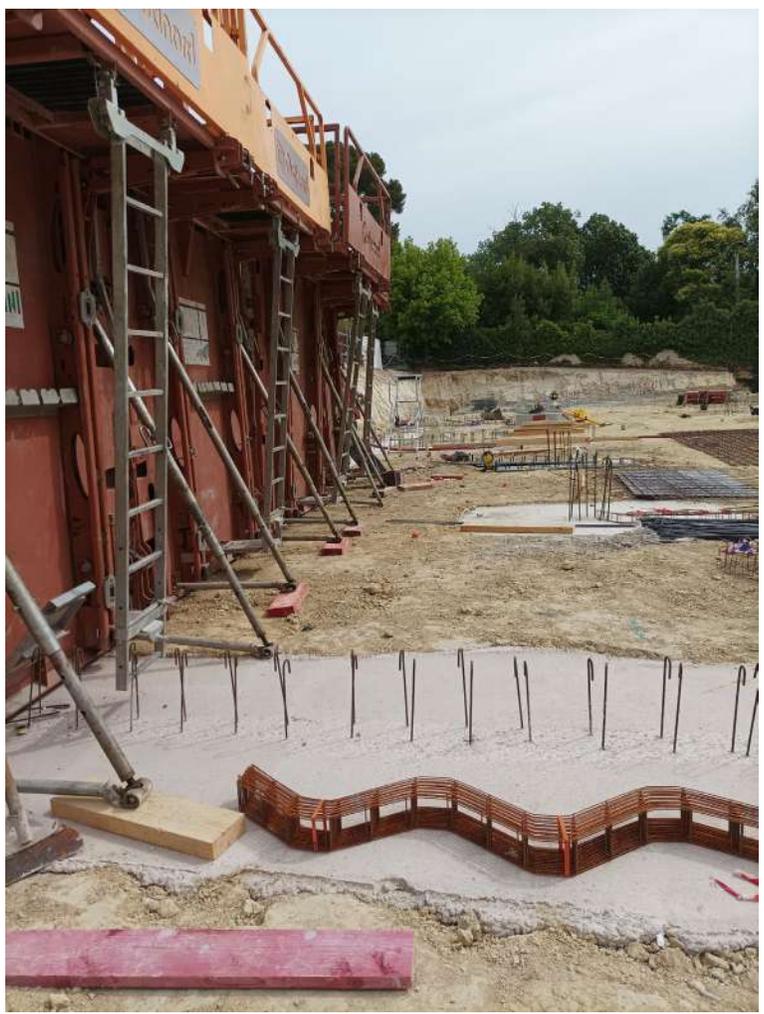
USA G2
non
évaluée
à ce jour

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



Aménagement du hall



Mise en œuvre faux plafonds



Mise en œuvre cloisons



Etiquettage A+





USA G2
non
évaluée
à ce jour



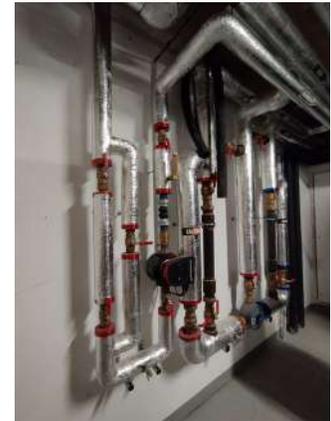
Chronologie de chantier



Ajouts photovoltaïques



Réseau ventilation



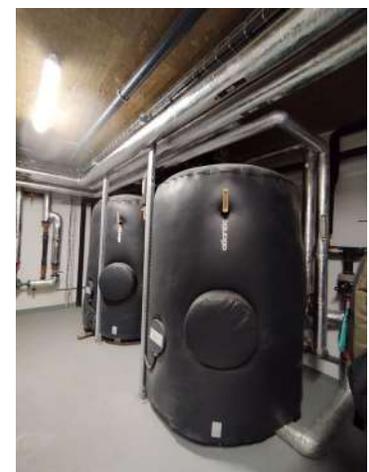
Panoplie



PAC ECS



Ballons ECS



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr



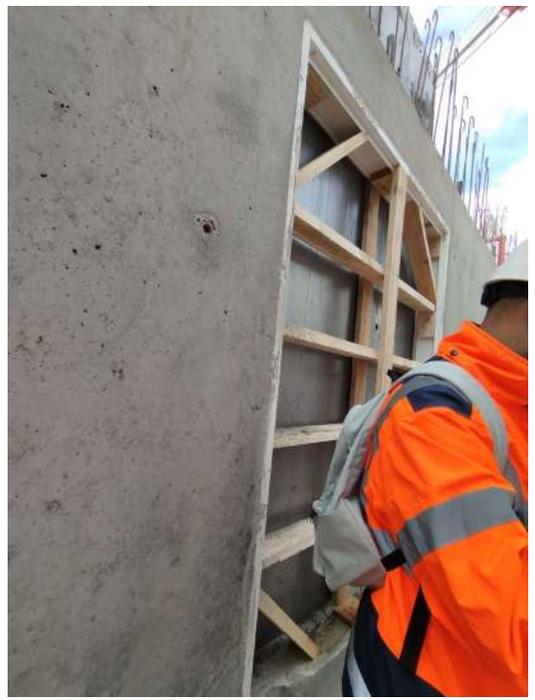


USA G2
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



Réservation menuiseries



Préparation façade pour isolation



Isolation en laine de bois sous enduit



Isolation laine de roche sous bardage + test colométrie





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier



Terrasse Bois



Patio



Enrobé Drainant



Aménagements extérieurs en cours

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Photos du projet fini



Adrian Guitard



Adrian Guitard



Adrian Guitard

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



Adrian Guitard





USA G2
non
évaluée
à ce jour

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



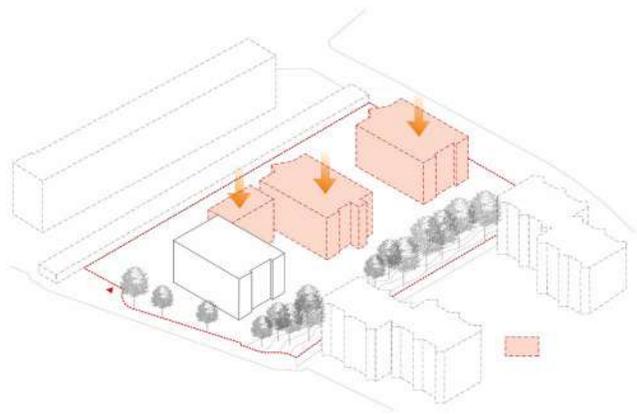
Adrian Guitard



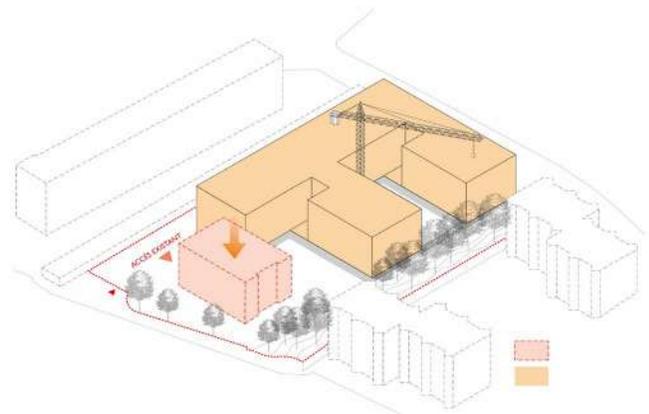
USA G2
non
évaluée
à ce jour

Les difficultés de chantier

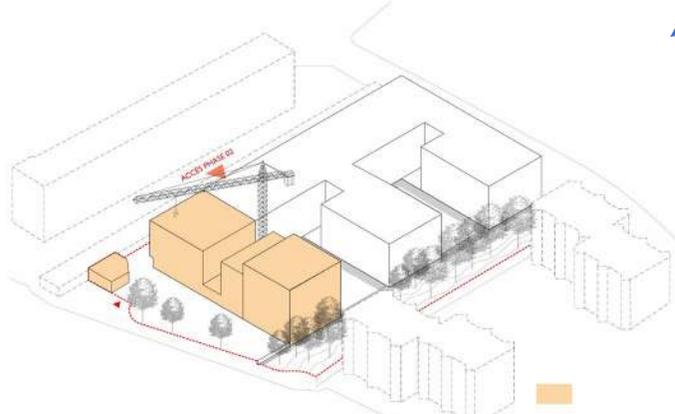
LE PHASAGE – Gestion d'un site occupé



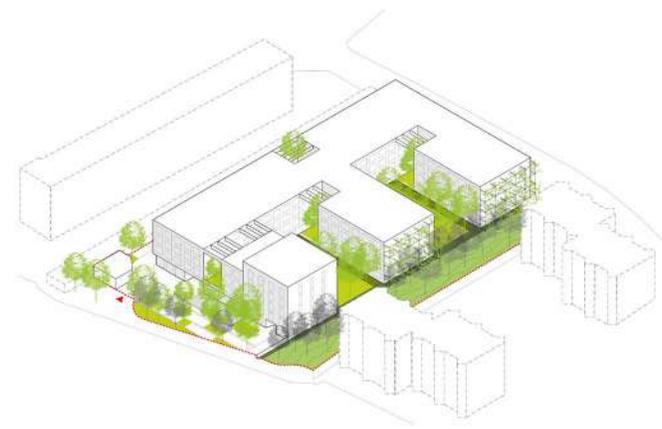
*Démolition et désamiantage des bâtiment B/CD
80 appartements occupés dans le bâtiment A
Préservation du talus et des arbres*



*Phase 1 x : 217 logements, 76 places de parking, chaufferie et espaces communs : administration, laverie/lingerie, hall.
Déménagement des 80 locataires dans la nouvelle résidence
Démolition du bâtiment A*



*Phase 2 : 66 logements dont 30 logements dédiés à la pension de famille, 4 places de parking extérieurs, porche couvert espaces communs : locaux vélos et deux roues, local OM, salles polyvalentes, espace participatif.
216 logements en exploitation par ADOMA*



Démontage de la grue. Plantations des patios et des espaces extérieurs. Aménagements extérieurs : work out, terrains de pétanques, terrasse commune, potager collectif etc.

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Les difficultés de chantier

LE PHASAGE – Gestion d'un site occupé



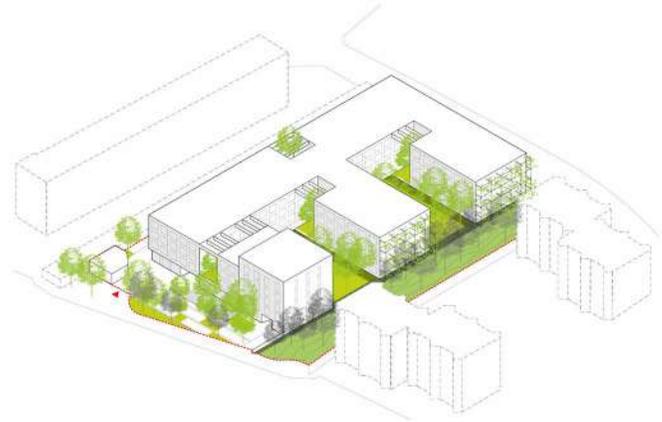
*Démolition et désamiantage des bâtiment B/CD
Préservation du talus et des arbres*



*Phase 1 x : 217 logements, 76 places de parking, chaufferie et espaces communs : administration, laverie/lingerie, hall.
Démolition du bâtiment A*



Phase 2 : 66 logements dont 30 logements dédiés à la pension de famille, 4 places de parking extérieurs, porche couvert espaces communs : locaux vélos et deux roues, local OM, salles polyvalentes, espace participatif.



Démontage de la grue. Plantations des patios et des espaces extérieurs. Aménagements extérieurs : work out, terrains de pétanques, terrasse commune, potager collectif etc.

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





non évaluée à ce jour

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



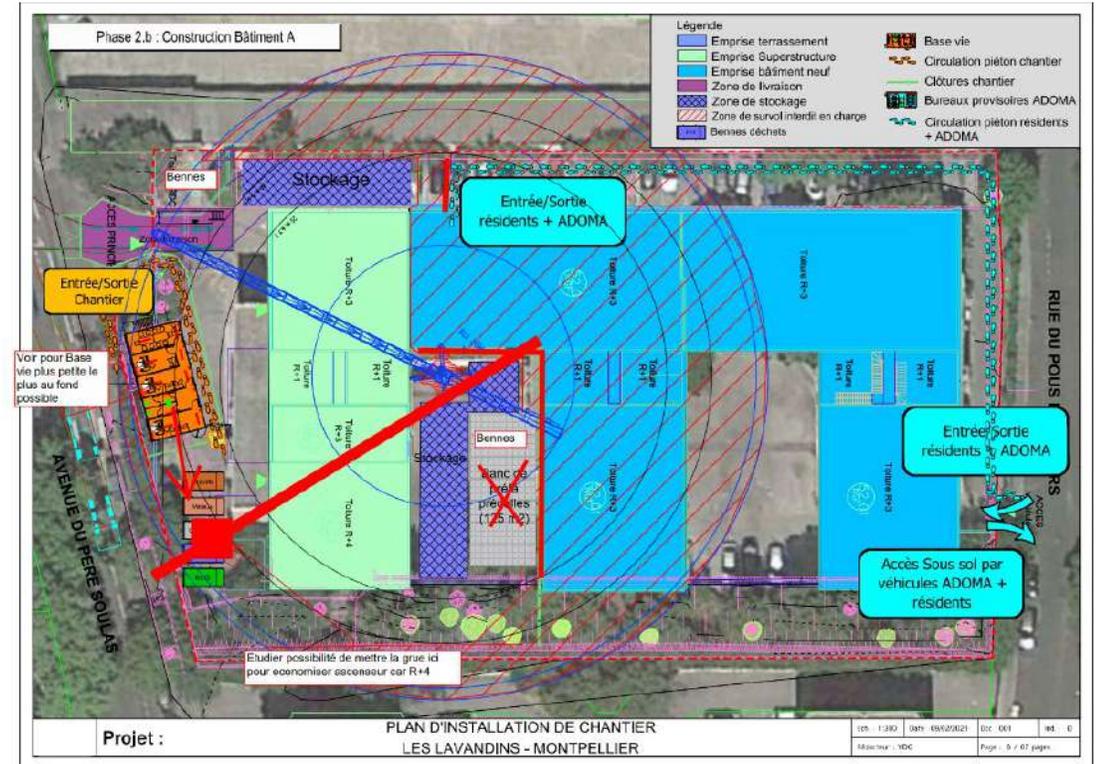
Les difficultés de chantier

Le stockage

Site très contraint réduisant la possibilité de réemploi des matériaux du site :

- Stockage des terres,
- Gravats,
- Paillage des arbres

Utilisation des vides de conception pour le stockage des matériaux, autres ?



Commission de l'arbre / Gestion de la biodiversité

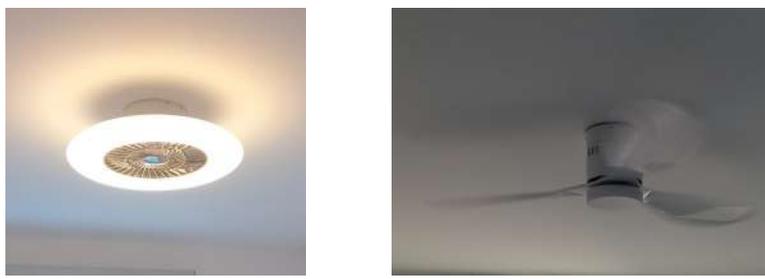
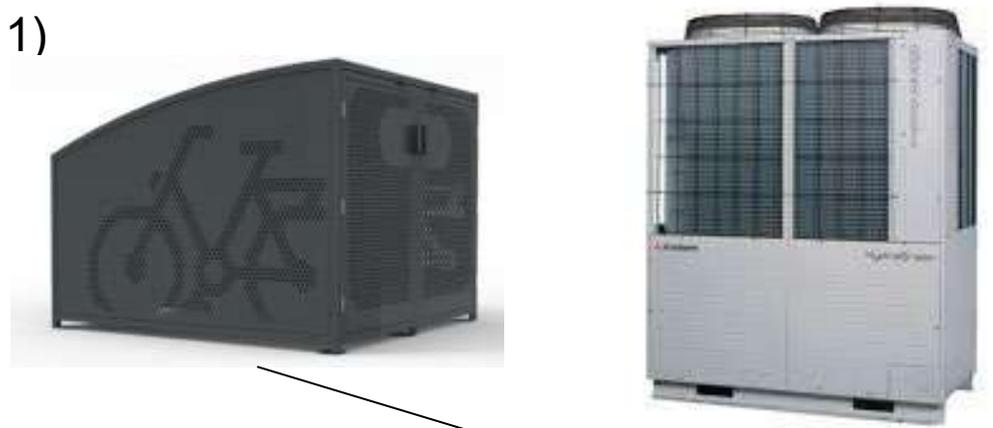




USA G2
non
évaluée
à ce jour

Améliorations de chantier

- PAC ECS + Augmentation PV non prévue en conception
- 4 box à vélos individuels avec prise recharge de batterie + Rack à trottinette
- Visite appartement témoins (phase 1)
- Retour d'expérience (phase 2)



Test des différents brasseurs d'air

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





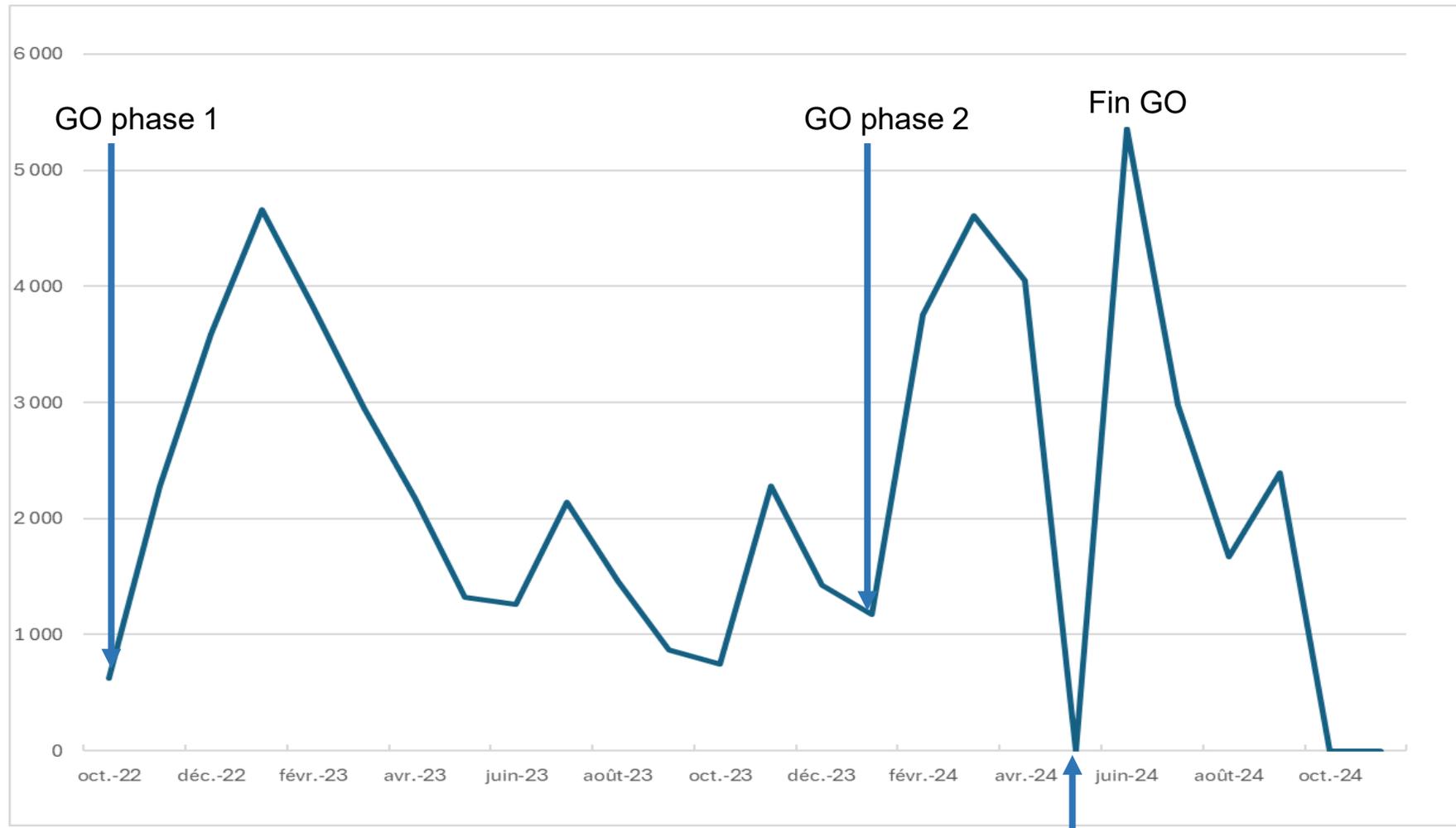
USA Gz
non
évaluée
à ce jour

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation électrique

6,5kWh/m²SDP

Comparatifs
Résidence les fabriques : 10 kWh/m² SDP
Logements : 15 kWh/m² SDP
Tertiaire : 9 kWh/m² SDP



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

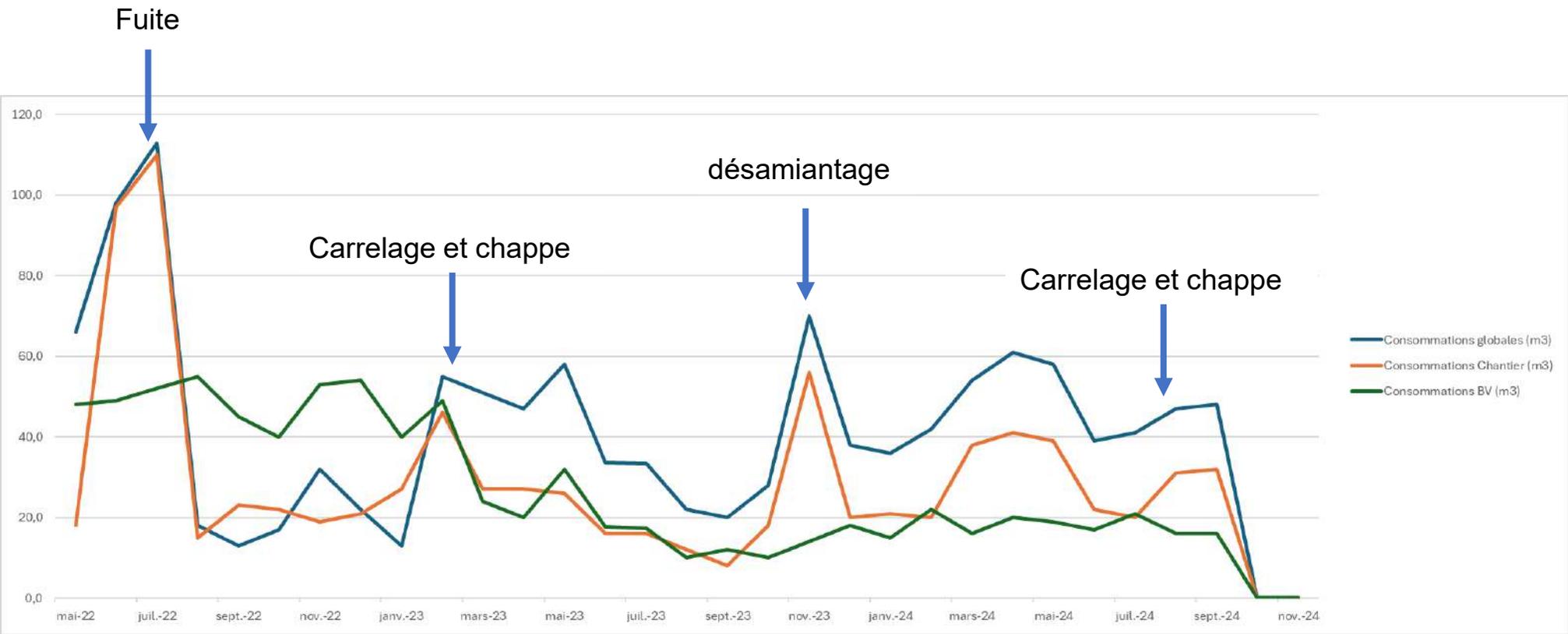
Consommation eau

143l/m²SDP

Comparatifs
Résidence les fabriques : 206L/m²SDP
Logements : 263 L/m²SDP
Tertiaire : 118 l/m²SDP

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



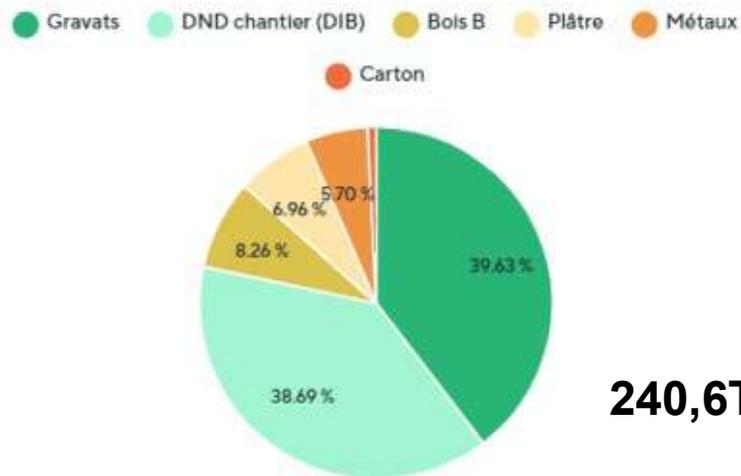


Les déchets

Comparatifs
 Résidence les fabriques : 61 kg/m².SDP
 Logements : 65 kg/m².SDP
 Tertiaire : 70.6 kg/m².SDP

Déchets évacués - Répartition totale (en %)

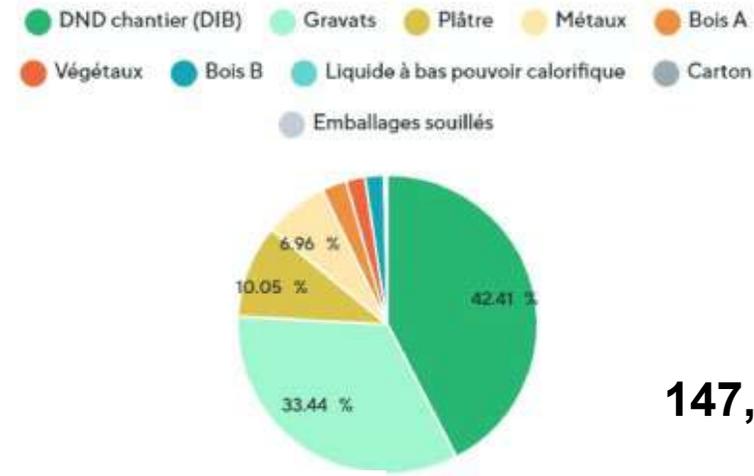
Phase 1



240,6T

Déchets évacués - Répartition totale (en %)

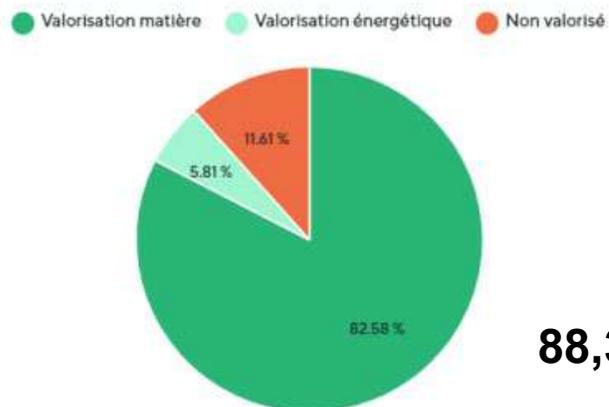
Phase 2



147,6T

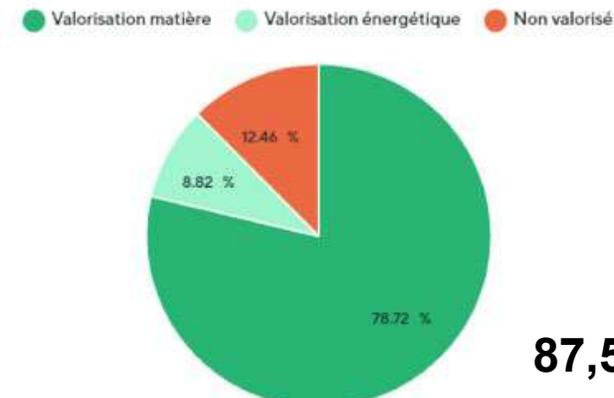
52kg/m².SDP hors démolition

Valorisation - Répartition (en %)



88,39%

Valorisation - Répartition (en %)



87,54%

Résidence Le Lavandin
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
 Claire LORENZINI, Inddigo
 Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





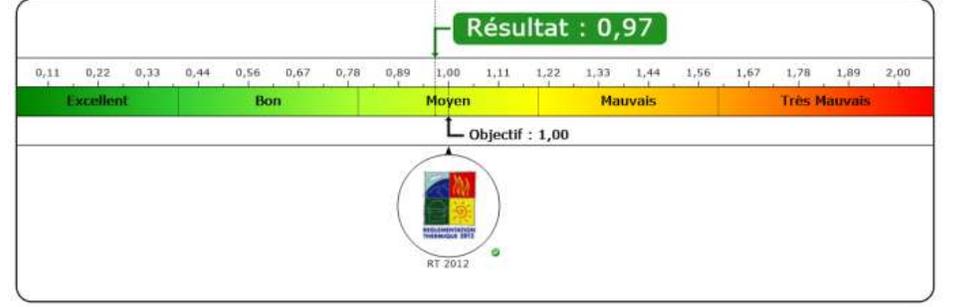
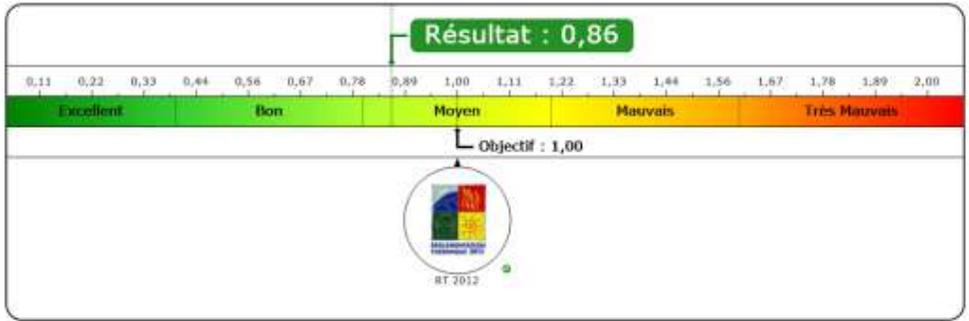
USA G2
non évaluée à ce jour

Les différents tests et étalonnages à la réception

Etanchéité du bâtiment – Phase 1

1er échantillonnage						
		Surfaces déperditives m ²	Tests de Octobre		Tests du 4/12/2023	
			m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa
1	T1	7,98	3,2	25,54	3,05	24,31
25	T1bis	32,51	0,62	20,22	0,56	18,31
202	T1	7,07	3,79	26,8	2,82	19,93
268	T1bis	16,96	1,98	33,6	1,24	21,08
302	T1	25,42	0,86	21,96	0,72	18,19
368	T1bis	52,75	0,55	28,83	0,41	21,5
Total		142,69	1,10	156,95	0,86	123,32
						-21%

2e échantillonnage						
		Surfaces déperditives m ²	Tests de Octobre		Tests du 4/12/2023	
			m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa	m3/h à 4 Pa
16	T1	7,98	4,45	35,55	4	31,94
17	T1bis	13,69	1,47	20,09	1,43	19,65
102	T1	7,07	3,85	27,21	2,35	16,59
168	T1bis	16,96	2,46	41,43	1,52	25,81
346	T1bis	63,33	0,44	27,93	0,29	18,4
367	T1	26,04	1,15	29,95	0,73	18,95
Total		135,07	1,35	182,16	0,97	131,34
						-28%



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024

Complexité pour l'obtention du bon résultat appartement par appartement du fait de la conception avec séparatifs logements/logements et logements/parties communes en placo.





Les différents tests et étalonnages à la réception

Acoustique – Phase 1

Mesure ⁽¹⁾	Nature de l'essai ⁽²⁾	Emission			Réception			Indice ⁽⁴⁾	Valeur		Constat/Objectif ⁽⁵⁾
		Bât ou cage	Etage	Local ou/et équipement mesuré ⁽³⁾	Bât ou cage	Etage	Local ⁽³⁾		Requise (ou limite)	Mesurée	
Isolement de façade	H	Extérieur - 7m de la façade	-	-	-	RdC	Appartement 14 Séjour/Cuisine	D _{nt,A,fr}	≥ 31	33	C
Isolement de façade	H	Extérieur - 7m de la façade	-	-	-	R+2	Appartement 141 Séjour/Cuisine	D _{nt,A,fr}	≥ 30	31	C
Isolement entre locaux	H	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 139	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 239	D _{nt,A}	≥ 53	56	C
Isolement entre locaux	H	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 240	-	R+2	Chambre Appartement 239	D _{nt,A}	≥ 53	50	CT
Isolement entre locaux	H	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 240	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 241	D _{nt,A}	≥ 53	51	CT
Isolement entre locaux	H	-	R+1	Circulation R+2	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 239	D _{nt,A}	≥ 40	42	C
Isolement entre locaux	H	-	R+1	Circulation	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 133	D _{nt,A}	≥ 40	39	CT
Isolement entre locaux	H	-	RdC	Salle détente	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 133	D _{nt,A}	≥ 58	56	CT
Bruit de choc	H	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 133	-	RdC	Salle détente	L _{nt,Tw}	≤ 58	42	C
Bruit de choc	V	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 134	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 133	L _{nt,Tw}	≤ 58	49	C
Bruit de choc	H	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 140	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 141	L _{nt,Tw}	≤ 58	58	C
Bruit de choc	H	-	R+2	Séjour/Cuisine Appartement 239	-	R+1	Séjour/Cuisine Appartement 139	L _{nt,Tw}	≤ 58	54	C

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





Tests à GPA

Gestion Désordres de Garantie de Parfait Achèvement (GPA) de la phase 1 : Un sujet prépondérant : présence de remontée d'odeurs dans les siphons de 13 appartements.

Méthodologie de résolution :

Analyse de cause avec Maîtrise d'ouvrage (partie programme et partie exploitation), AMO, BET fluides du groupement, entreprise et fournisseur du système CHUTUNIC

Proposition de solution à généraliser pour éviter les nouveaux cas

Amélioration de la conception et intégration de la proposition pour la réalisation phase 2

Démarche d'Amélioration continue

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr

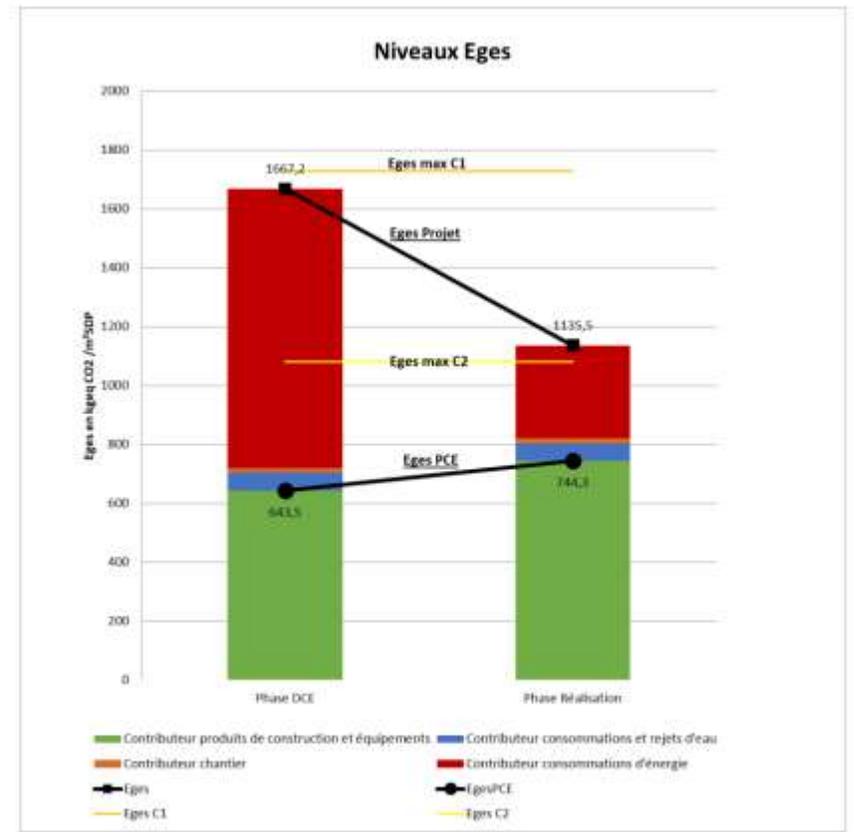




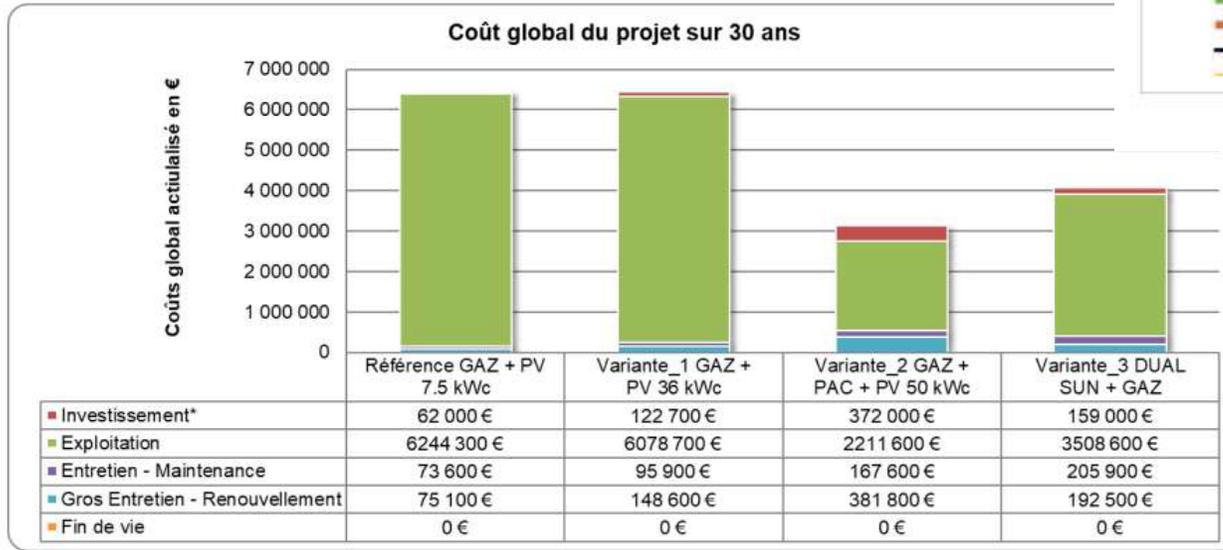
Intelligence de chantier

Reprise des études de conception :

- Etudes énergétiques (E3)
- Plans de conception CVC (ajout d'une PAC)
- Essences végétales sur site
- Modification des brasseurs d'air

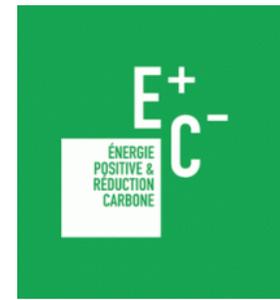


Comparaison des EGS DCE / Réalisation



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



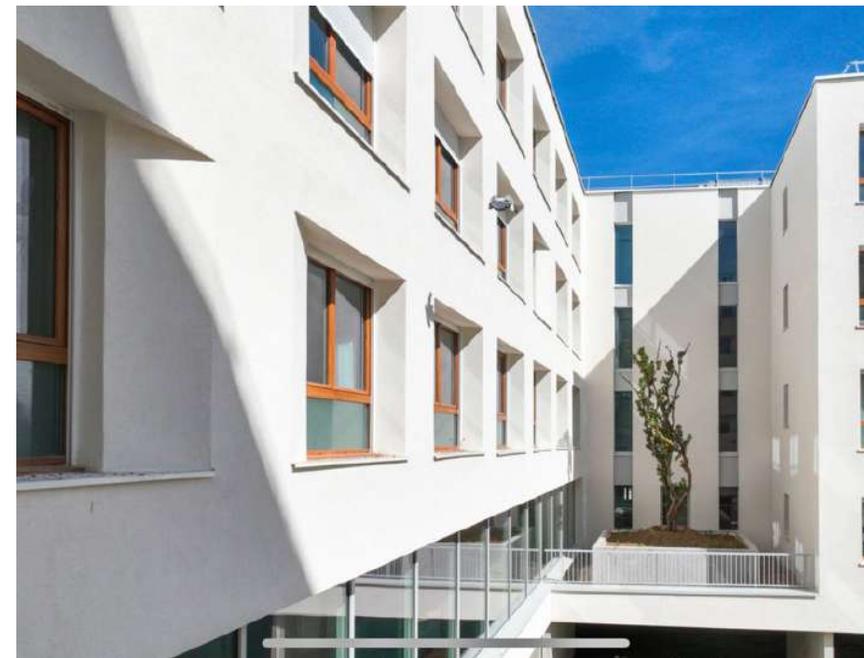


USA G2
non
évaluée
à ce jour



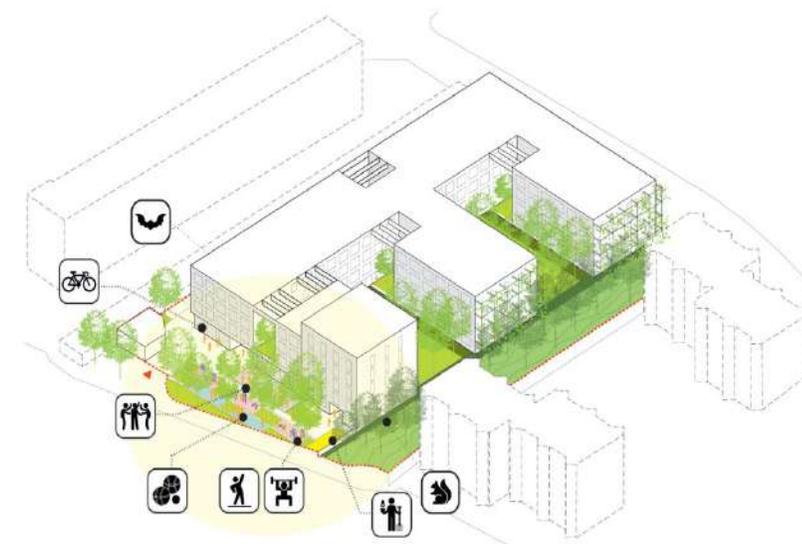
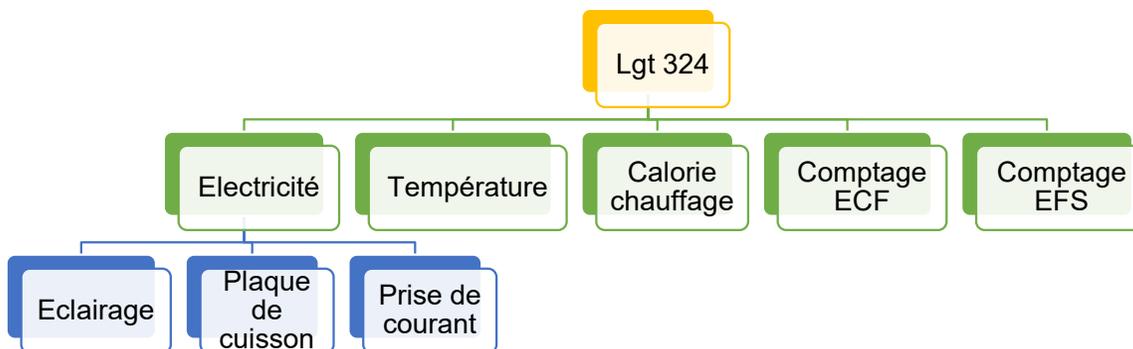
A suivre en phase usage

- Suivi des consommations énergétiques
- Suivi des consignes de température et du confort des usagers
- Vérifications de l'état de la végétalisation (potager + jardinière)
- Utilisation des espaces collectifs
- Biodiversité
- Utilisation des locaux vélos (individuels + collectif)



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





Qualité de chantier

- Intégration chantier en site occupé (conception phasage, contrainte sur site, mesures provisoires, ...)
- Amélioration des systèmes techniques en chantier
- Intégration d'un écologue durant la phase chantier
- Information des utilisateurs (visite appartement témoins, inauguration,...)



Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

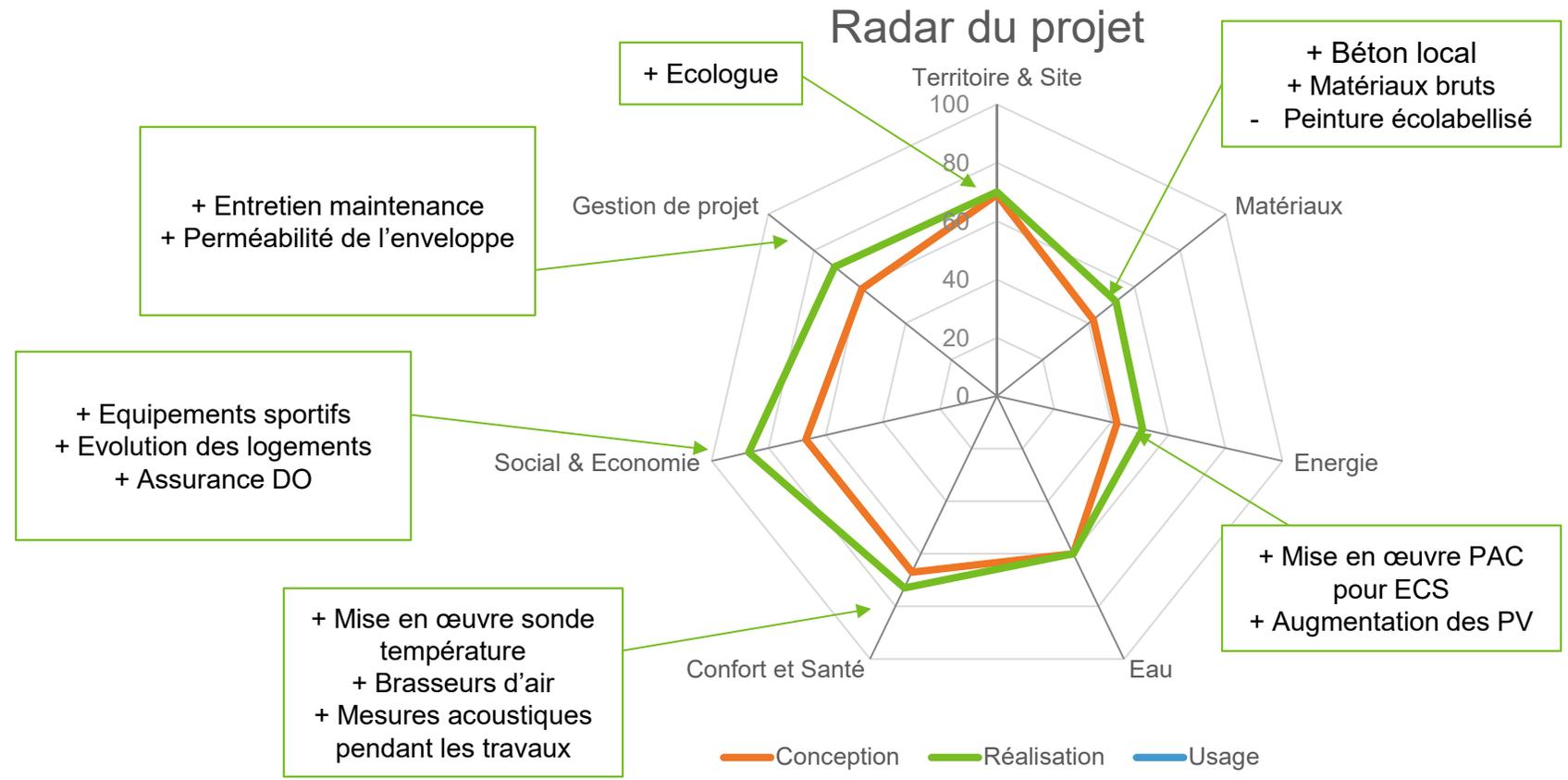


**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION : Animation Biodiversité	1	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1			
	CONCEPTION : Membrane dépolluante en toiture	1	1	Non mise en œuvre	0	0			

Résidence Le Lavandin
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
 Claire LORENZINI, Inddigo
 Dernière mise à jour : 22/11/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE	

ASSITANT A MAITRISE D'OUVRAGE

AMO			

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

CONSTRUCTEUR

ARCHITECTE

BE THERMIQUE / FLUIDE

BE ACOUSTIQUE

BE ENVIRONNEMENT

Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

**Résidence Le Lavandin
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 60

Accompagnateur.rice BDO :
Claire LORENZINI, Inddigo
Dernière mise à jour : 22/11/2024



www.envirobat-oc.fr

