



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 02/03/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : 19/12/2024
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour



MAISON DES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES

USAGE
 non évaluée à ce jour



Maison des transitions écologiques
 Colomiers
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Réhabilitation
 Points hors bonus : 73



Accompagnateur BDO : Florian Zaour - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique		Accompagnateur BDO
Ville de Colomiers	C+2B	VRD/STR/ELEC/SSI : EDEIS CVC/Thermique : Ecozimut Economiste : LEA	Paysagiste : Saut de loup Acoustique : SIGMA	SCOP Ecozimut



USAGE
non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse / Programme

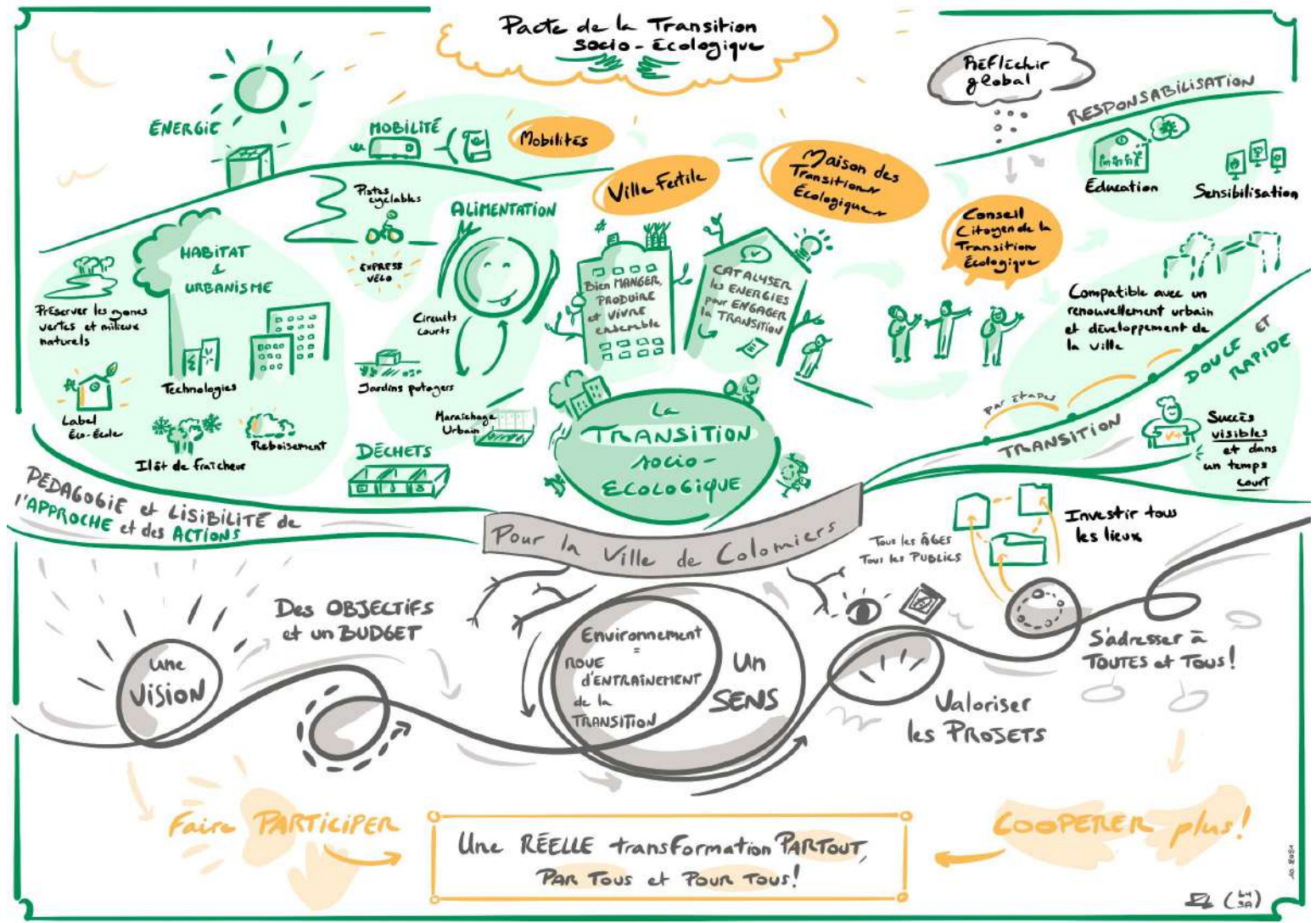
- Être la roue qui fait bouger l'engrenage
- Un programme laissé à l'imagination des équipes retenues

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



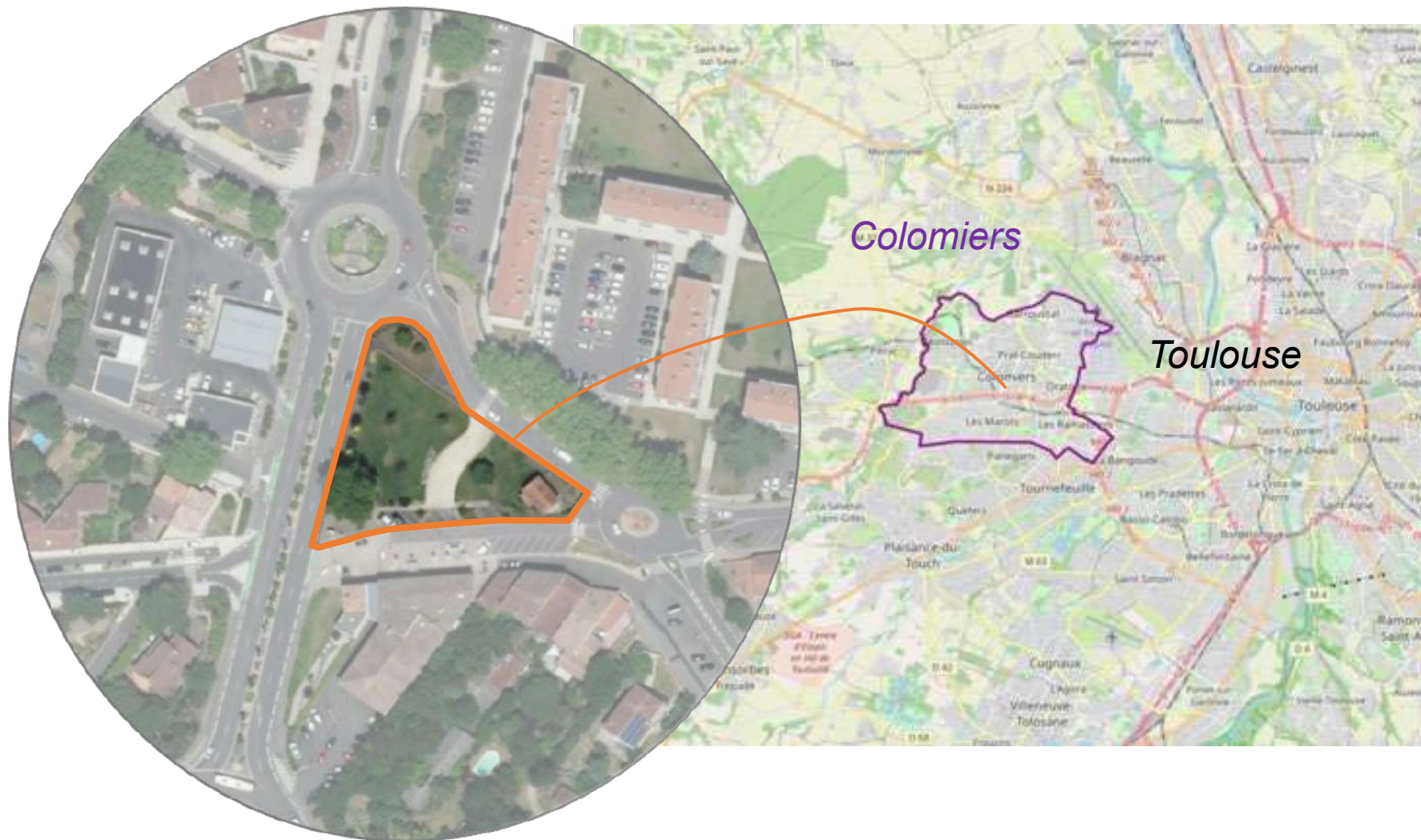


USAGE
non
évaluée
à ce jour



Le projet dans son territoire

La parcelle

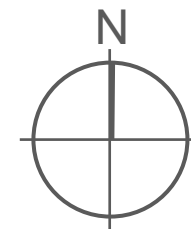


Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



- Une symbolique marquée
 - Un choix de site stratégique
 - Un équipement de quartier pour la ville et la métropole



- La co-construction du projet
 - Un programme libre
 - La concertation au cœur de l'action



Innovation



- Vers la sobriété carbone
 - Le choix de la rénovation contre celui de la démolition
 - La mise en œuvre de matériaux naturels, locaux et de réemploi
 - Une conception-construction frugale et low-tech
 - Des énergies renouvelables



Innovation



- Gestion de l'eau
 - L'assainissement écologique en milieu urbain
 - Une gestion raisonnée des eaux pluviales

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf Réhabilitation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour - Ecozimut**
 Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie	• Salles polyvalentes et d'exposition	Planning travaux	• Début : 2 ^{ème} trimestre 2023 Réel : Désamiantage janv 2023 : Chantier Juillet 2023
Classement incendie			• Fin : 1 ^{er} trimestre 2024 Réel : Septembre 2024
Surface	• Halle : 267 m ² (neuf) • Maison GB : 32 m ² (rénovation / extension)	Budget prévisionnel HT	• Budget Travaux Prévisionnel : 976 664 € HT Réel : 1 040 000 € HT
Altitude	• 150 m		• Coût au m² (hors VRD, honoraires) Prévisionnel : 1995 € HT m ² Réel : 2191
Zone clim.	• H2C		• Coût VRD Prévisionnel : 170 890 € HT Réel : 175 000 € HT
Classement bruit	• BR1 • Catégorie CE1		• Coût Honoraires Prévisionnel : 208 000 € HT Réel : 210 000 € HT
Ubat (W/(m ² .K)) <small>RTex RT2005</small>	• Rtex Maison GB : Ubat 0,498 / 0,528 W/(m ² .K) (-6%)		• Coût total au m² (hors extérieurs) Prévisionnel : 3335 € HT Réel : 4181 € HT
Besoin bioclimatique (points) <small>RT2012- RE2020</small>	• RT2012 Halle : Bbio 75,2 / 81 points (-7,2%) • RT2012 Maison GB : Bbio 62,9/81 points (-22,3%)		• Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage Prévisionnel : 22 500 € HT Réel : 17 557
Consommation d'énergie primaire (kWh/m ² /an) <small>RTex - RT2005 - RT2012- RT2020</small>	• RT2012 Halle : 71,8 / 182 kWh EP (-60,5%) • RT2012 Projet : 60,6 / 182 kWh EP (-66,7%) • Niveau E3		
Production d'EnR	• Production marginale sur la verrière		
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée • Pré-requis Or (inconfort <90h)		
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée • Niveau C2		

Photo aérienne



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Axonométrie coupée



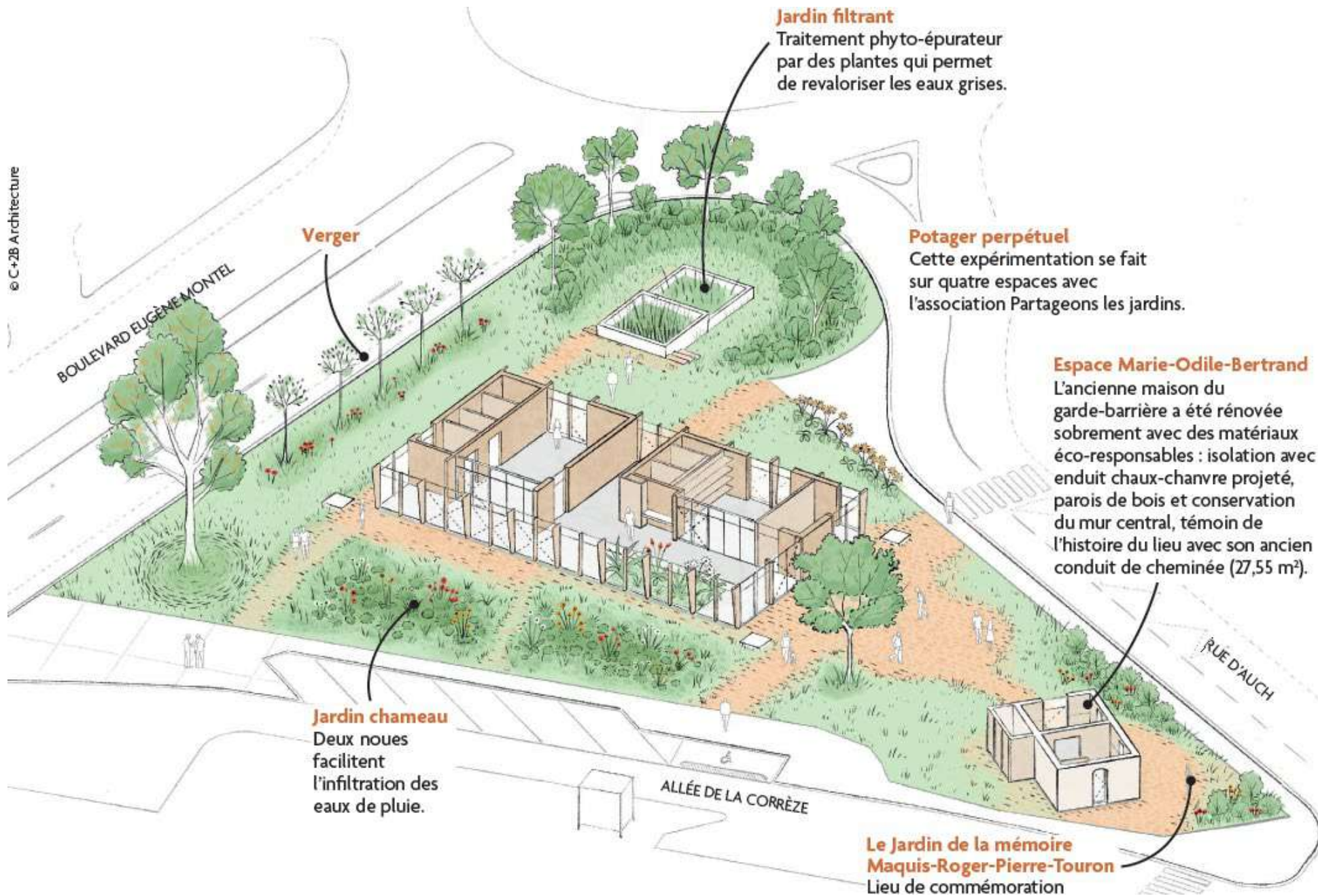
USAGE
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



© C+2B Architecture



Jardin filtrant
Traitement phyto-épurateur par des plantes qui permet de revaloriser les eaux grises.

Potager perpétuel
Cette expérimentation se fait sur quatre espaces avec l'association Partageons les jardins.

Espace Marie-Odile-Bertrand
L'ancienne maison du garde-barrière a été rénovée sobrement avec des matériaux éco-responsables : isolation avec enduit chaux-chanvre projeté, parois de bois et conservation du mur central, témoin de l'histoire du lieu avec son ancien conduit de cheminée (27,55 m²).

Jardin chameau
Deux noues facilitent l'infiltration des eaux de pluie.

Le Jardin de la mémoire Maquis-Roger-Pierre-Touron
Lieu de commémoration



Façades

USAGE
non évaluée à ce jour



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

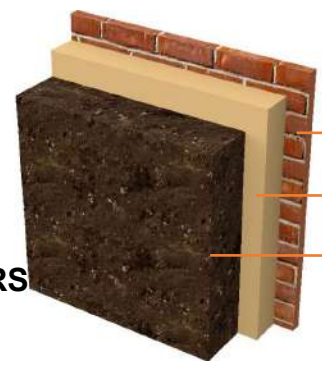
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

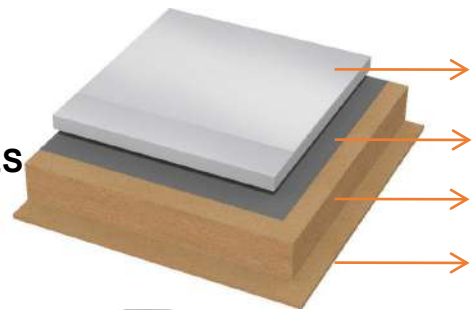
Ossature par portiques bois et charpente bois
Briques de terre crue non porteuses et non stabilisées

MURS EXTERIEURS



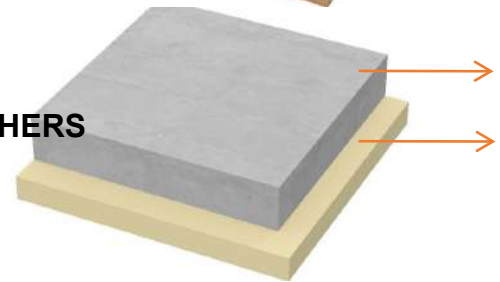
- Vêture en Brique de terre cuite
- Isolant : Fibre de bois (12 cm)
- Brique Terre Crue 20cm

TOITURES



- Acier à joint debout sur support bois
- Panneau isolant pare-pluie en fibre de bois sur OSB
- Isolant : Fibre de bois + laine de roche (écran feu)
- Pare-vapeur + Laine de roche (écran feu)
- Panneau acoustique fibre de bois

PLANCHERS BAS



- Dalle béton
- Isolant : Panneau isolant en polystyrène expansé 120mm (R 3,75)

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,58

0,28

5,55

0,18

3,80

0,26

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS et PAROIS INTERIEURS



Briques de terre crue compressée 20cm



SOL EXTERIEUR

Pavé bicouche, incorporation 20 % d'agrégats recyclés originaires d'agrégats sidérurgiques



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- Chaudière bois à granulés
- Panneaux rayonnants dans le neuf
- Radiateurs **neufs**

Refroidissement

- Sans équipement

Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- 4 W/m² (Sanitaires) à 10 W/m² (Salle de réunion)
- Gestion manuelle avec la lumière du jour

Ventilation

- Ventilation naturelle sur l'ensemble des locaux nobles, avec sondes CO2
- Ventilation mécanique pour les pièces humides

Eau chaude sanitaire

- Production décentralisée au plus proche des besoins
- Ballon électrique instantané

Production d'énergie

- PV : Verrière Photovoltaïque
 - 3 modules de dimension 1000x1200

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

Chronologie de chantier

FEVRIER 2023 : DESAMIANTAGE MAISON EXISTANTE

DECEMBRE 2023 : Démarrage gros-œuvre et VRD

Maison garde-barrière conservée

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





Chronologie de chantier

Mise en place des portiques bois sur dalle béton



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Mars
2024



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier

Rénovation MGB



Mise en œuvre des MEXT Montage des murs en BTC



Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier

Mise en œuvre des pavés + bardage shed



Renouvellement de la fresque



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





USAGE
non
évaluée
à ce jour

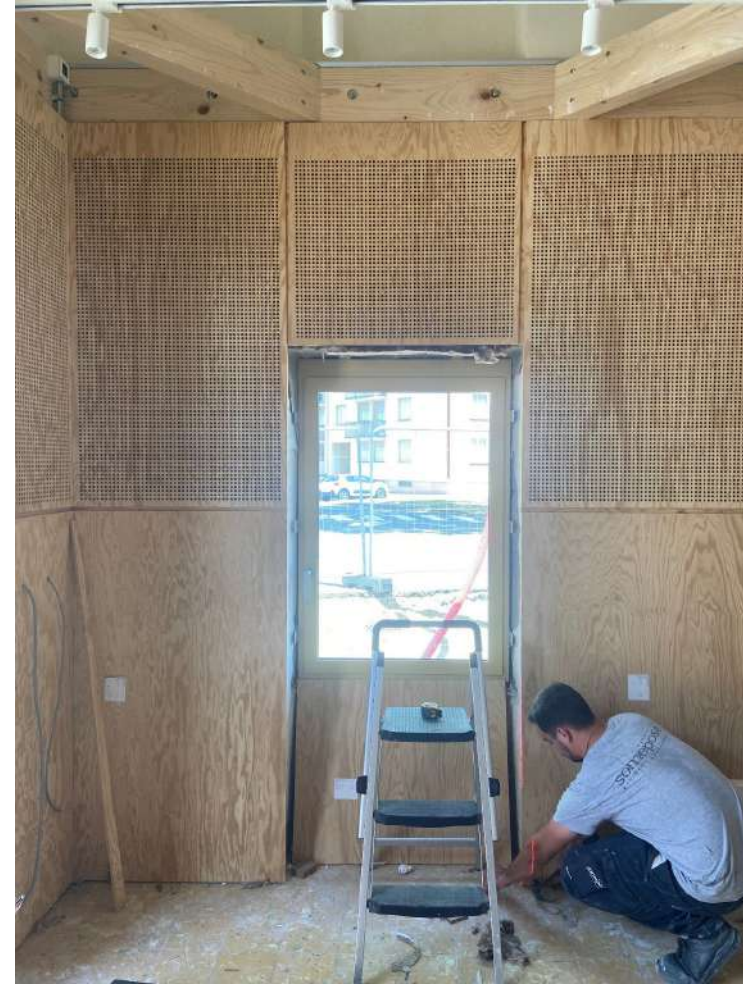


Chronologie de chantier

Finitions intérieures halle



Finitions intérieures MGB



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini

CONCEPTION
bdo
OR

RÉALISATION
bdo
OR

USAGE
non
évaluée
à ce jour

**Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf
Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024

www.envirobat-oc.fr

PREFET DE LA RÉGION OCCITANIE
ADME
Occitanie
POSITIVE





La phytoépuration



- Jardin de filtration des eaux usées
- Fonctionne par la main de l'utilisateur qui s'implique
- Entreprise très concernée et impliquée. Temps d'explications et de pédagogie en amont de la réalisation puis à la livraison
- Marché de gré à gré

Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Visite d'un jardin phyto à Verfeil en 2023



Réalisation en cours sur chantier MTE





Le réemploi

- Réinstallation des radiateurs existants
 - Remplacement par des radiateurs neufs afin d'atteindre la puissance nécessaire pour chauffer le volume de la pièce
- Réutilisation des solives bois du plancher de la MGB pour créer le mobilier extérieur (bancs et escaliers)
 - Espace de stockage contraint sur le site, très peu d'éléments de réemploi dans le projet
 - ⇒ solives évacuées dans la benne « bois »
 - ⇒ bois de charpente issu de déconstruction extérieure au chantier
- Réemploi du mobilier intérieur (hors marché TRAVAUX)
 - Mobiliers de seconde main : 30 chaises
 - Rénovation : mobilier de bureau
 - Revalorisation des déchets de chantier : tables et fauteuil de lecture, bibliothèques, gradins, mobiliers d'exposition



Escalier en bois de charpente



Banc en bois de charpente



Banc intérieur IPN et bois de charpente

Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





Le chantier / La construction

Les difficultés

- Défaillances économiques
 - faillite de l'entreprise en fin de prestation, absente pour la complétude de la réception
 - Perte d'interlocuteurs
- Défaillances techniques
 - Erreur de livraison
 - Qualité des produits livrés
 - Conformité technique de mise en œuvre

⇒ Réactivité
⇒ Adaptation
- Complexité d'un chantier non-standard
 - Matériaux biosourcés vs Normes incendie/ERP
 - Questionnements nombreux

⇒ Coordination d'entreprises
⇒ Communication / échanges réguliers entre équipe de maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, maîtrise d'ouvrage, entreprises



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





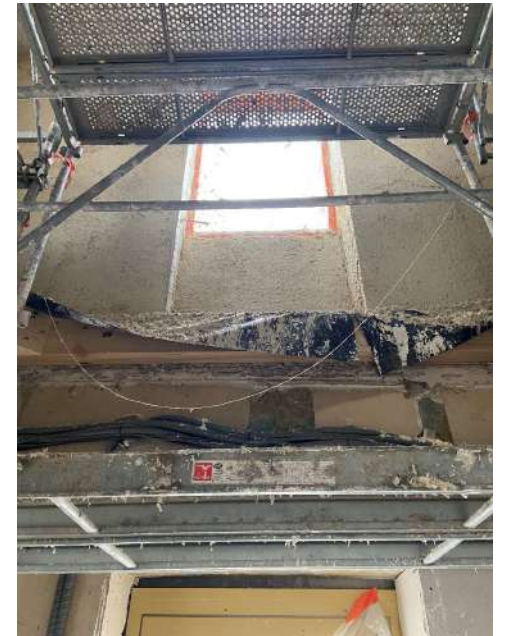
Le chantier / La construction

Les points positifs

- La montée en compétence des acteurs
- Chantier comme première fois pour certaines entreprises : BTC pour gros-œuvre, matériaux bio et géosourcés pour d'autres, ...
- Intégration avec l'aménagement des abords pour une réflexion globale et une bonne insertion
- Un budget maîtrisé
 - Signature des marchés : 1 039 013,53 €HT
 - Fin de travaux : 1 057 217,07 €HT soit une augmentation < 2% (aléas réhabilitation : contreventement, ...)

Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Intelligence de chantier

- Maîtrise financière du projet
 - Assurer la stabilité structurelle de la maison existante
 - Maintien du mur de refend
 - Plafond rampant modifié en plafond plat pour maintien des solives
 - Suppression de l'extension de la maison existante
- Valorisation de l'existant
 - Mur de refend maintenu brut
 - Rénovation de la fresque
- Modification du complexe d'isolation pour résistance au feu
- Plantations non réalisées pour l'inauguration
 - Respect des saisons de plantation



Mur de refend maintenu brut

Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Qualité de chantier

- Structure en filière sèche = qualité, peu de nuisances, propreté
- Peu de déchets de chantier produits : lots techniques réduits, filière sèche, BTC, ...
- Levée de réserves sur 2 mois
- 10 fiches GPA réalisées (60% de levées début décembre)



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf Réhabilitation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour - Ecozimut**
 Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Innovations de chantier

Double mur BTC – isolant fibre bois – plaquette terre cuite

- Complexe hors avis technique, hors technique courante
- L'entreprise s'est engagée avec Weber pour une assurance chantier
- Pas d'engagement du bureau de contrôle (hors technique courante)
- Acceptation de la MOA



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



Innovation



WEBERTHERM
XM FdB Pavawall

webertherm XM FdB COB Pavawall GF chevillé

Système ITE avec isolant fibre de bois Pavawall GF et sous enduit à la chaux aérienne : pose chevillée



DOMAINE D'UTILISATION

- Isolation Thermique par l'Extérieur de constructions neuves à structure en bois (CSTB) conformes au NF DTU 312 et respectant les prescriptions du cahier du CSTB 3729 V2 de décembre 2014
- en situation « a », « b », « c », au sens du DTU 201, la hauteur du système est limitée à R+2 avec un maximum de 9,00 m (hors pointes de pignon)
- en situation « d » au sens du DTU 201, la hauteur est limitée à R+1 avec un maximum de 6 m de hauteur (hors pointes de pignon)

SUPPORTS

- selon le Document Technique d'Application
- panneaux contreplaqués : certifiés NF Extérieur CTB-X
 - panneaux de particules : certifiés CTB-H
 - panneaux OSB/4 : certifiés CTB-OSB 4
 - panneaux OSB/3 : certifiés CTB-OSB 3
 - panneaux lamibois LVL : type 2 ou 3 et de type 2S ou 3S

RÈVÈTEMENTS ASSOCIÉS

(ERROR READING XHTML FRAGMENT)

LIMITES D'EMPLOI

- ne pas appliquer
- sur surface horizontale ou inclinée exposée à la pluie
 - sur les façades recevant l'ensoleillement direct : éviter l'emploi de revêtements de finition de couleur foncée dont le coefficient d'absorption du rayonnement solaire alpha est >0,7 (et >0,5 au-dessus de 1500 m d'altitude)
 - ne pas juxtaposer sans joint de fractionnement des tentes dont la différence de coefficient d'absorption du rayonnement solaire est > 0,2

PRÉCAUTIONS D'UTILISATION

- pour utiliser ce produit en toute sécurité, afin de protéger votre santé et l'environnement, respectez les conseils de prudence qui sont énumérés sur l'emballage
- les consignes de sécurité pour un emploi sûr de ce produit sont disponibles dans la Fiche de Données de Sécurité (FDS), accessible sur www.quickids.fr/weber
- les informations relatives aux dangers des produits figurent à la rubrique Sécurité Produits dans le Guide Weber

+ PRODUITS

- ✓ Isolant biosourcé
- ✓ Excellente perméabilité à la vapeur : adaptée au bâti ancien
- ✓ Inertie thermique : confort d'été préservé
- ✓ La souplesse de mise en oeuvre d'un sous-enduit minéral à la chaux aérienne
- ✓ Multitude de choix de finitions : silicates, organiques, minérales minces et semi-épaisses
- ✓ Bon comportement en résistance au feu



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Innovations de chantier

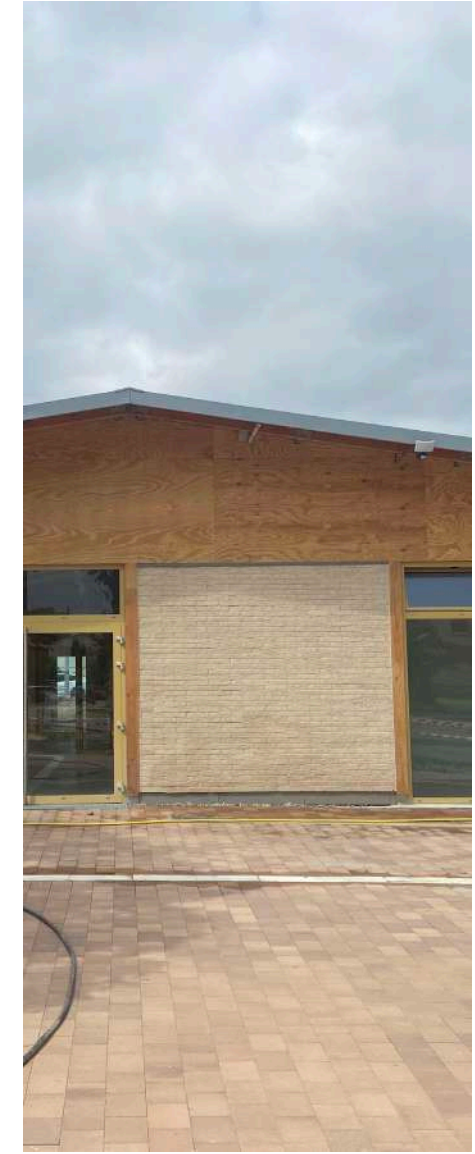
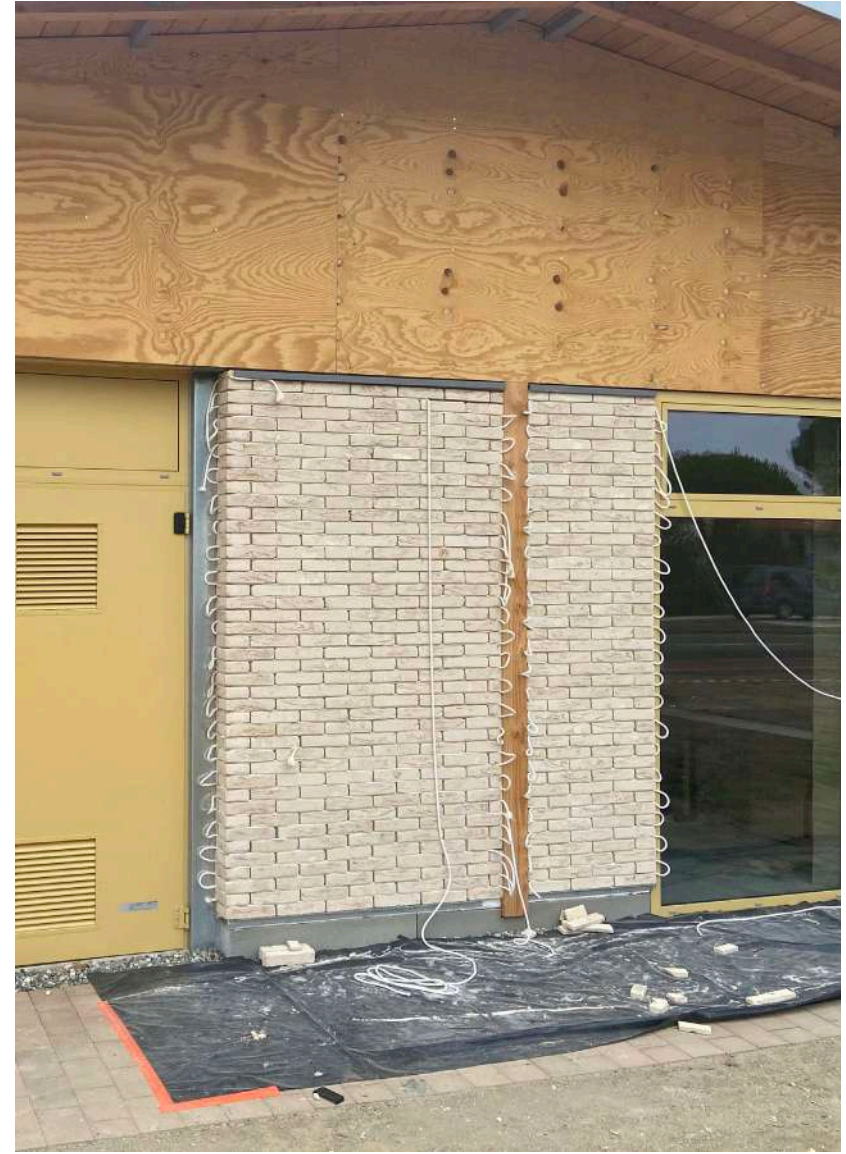


**Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf
Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

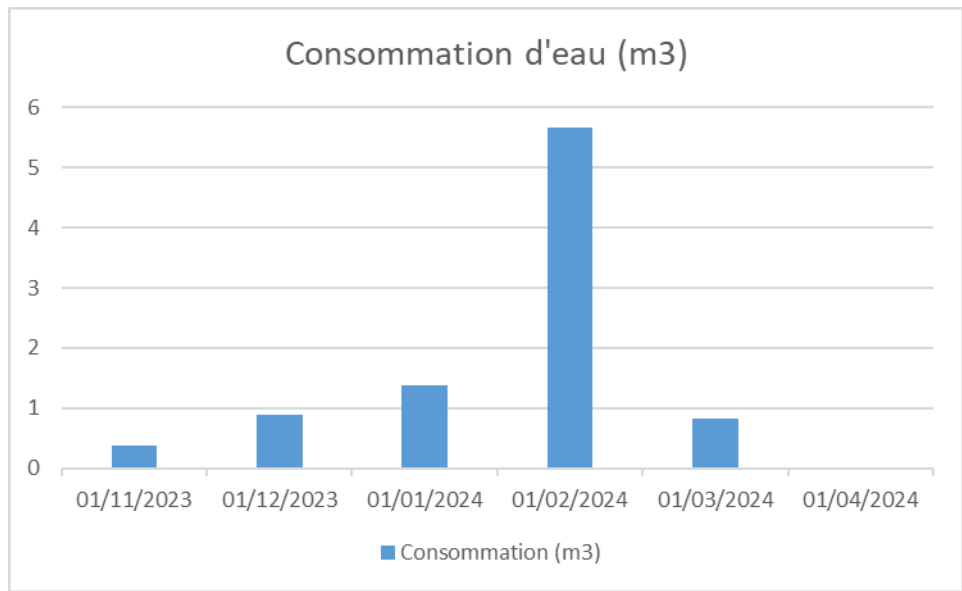
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



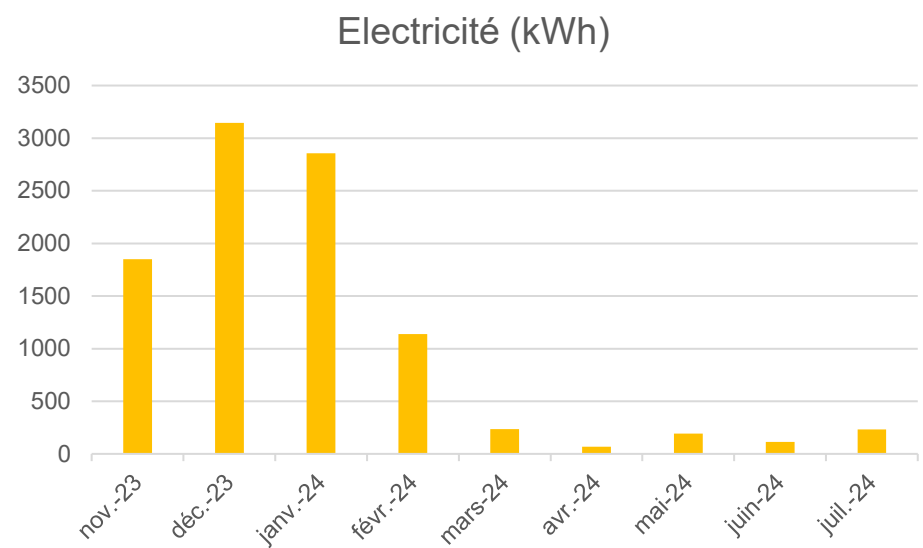
www.envirobat-oc.fr



- Décembre 2023 : Coulage des fondations
- Janvier 2024 : Poteaux et poutres de la MGB
- Février 2024 : Coulage du plancher bas

32 L / m² SdP

Echantillonnage		EAU	
		Nbr de projets	Consommation d'eau par [L/m ² SDP]
Tous les projets		31	221
Neuf	tous les projets	27	243
Neuf	Logement collectif	10	263
Neuf	Tertiaire	10	238
Réhabilitation, tous les projets		7	118



33 kWh/m² SdP

Echantillonnage		ENERGIE	
		Nbr de projets	Consommation d'électricité [kWh/m ² SDP]
Tous les projets		34	17
Neuf	tous les projets	29	18,5
Neuf	Logement collectif	14	15,5
Neuf	Tertiaire	6	20,8
Réhabilitation, tous les projets		7	9

Maitrise des impacts environnementaux du chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



**Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf
Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



Benne déchets dangereux dans bac fermé – traitement Chimirec



Benne Gravats



Benne DIB



Benne bois



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

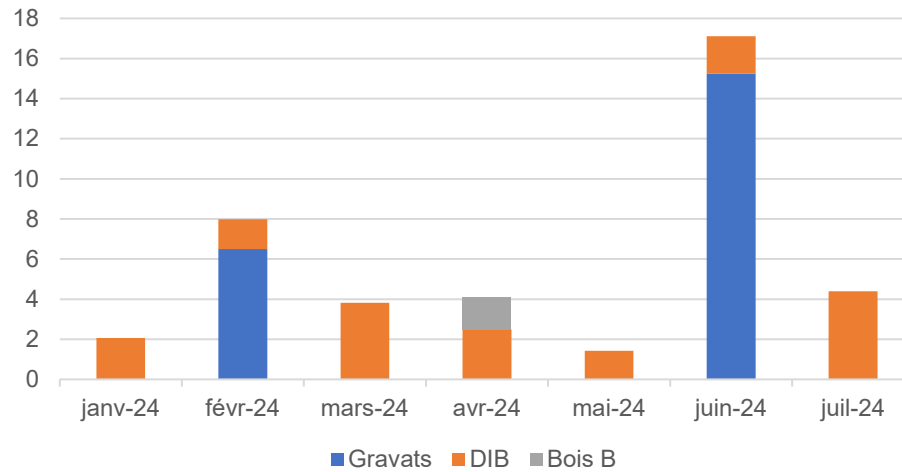


Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024

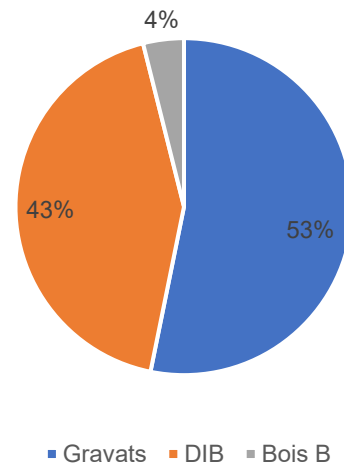


Quantitatif déchet Total (T)



Taux de valorisation de 89%

Répartition par catégories



Echantillonnage		DECHET	
		Nbr de projets	Quantité de déchet total en [kg/m ² SDP]
Tous les projets		31	69,8
Neuf	tous les projets	29	69
Neuf	Logement collectif	9	65
Neuf	Tertiaire	11	70,6
Réhabilitation, tous les projets		5	6,8

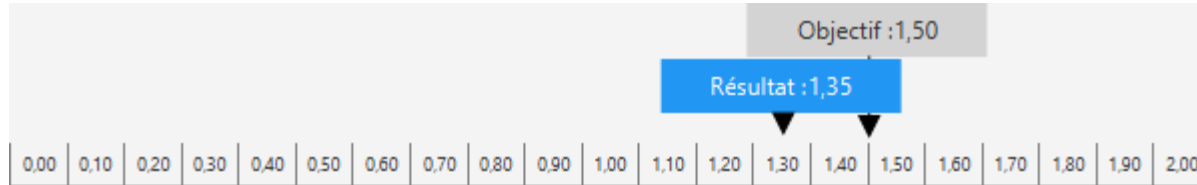


USAGE
non évaluée à ce jour

Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air du bâtiment

- Valeur visible : Q4 = 1,5 m³/h.m²
- Valeur mesurée - Salle Polyvalente : Q4 = 1,35 m³/h.m²**



- Intervention réaliser sur les fuites identifiées comme Modérée à forte :

A-Infiltration en partie courante	
	Type : A5-Dalles faux plafond: dalles sur ossatures non étanche
	Fuites d'air importante provenant des faux plafonds acoustiques.
	Quantification : Forte

B-Liaisons périphériques (parois, plancher, plafond)	
	Type : B1-Autre liaison
	Défauts remarqués aux jonctions poteaux/maçonnerie (habillage) ou poteaux/menuiseries extérieures.
	Quantification : Forte

	Type : B1-Autre liaison
	Défauts remarqués au niveau des jonctions linteau/parement intérieur bois ou parement bois/maçonnerie
	Quantification : Moyenne
	Type : B1-Autre liaison
	Important défaut remarqué au niveau de la cloison séparative (jonction parement bois intérieur/cloison plâtre)
	Quantification : Forte

Une partie des sources d'infiltration proviennent de l'espace tampon crée par la Halle.

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





USAGE
non évaluée à ce jour

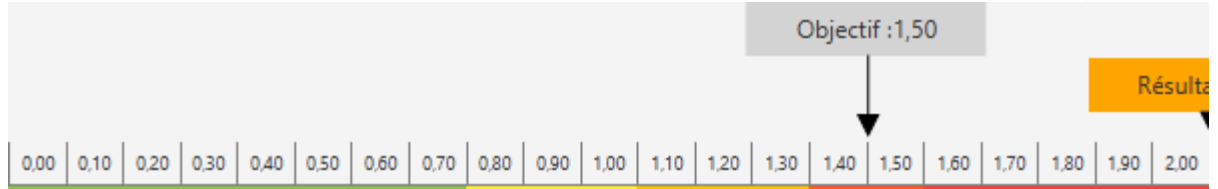
Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air du bâtiment

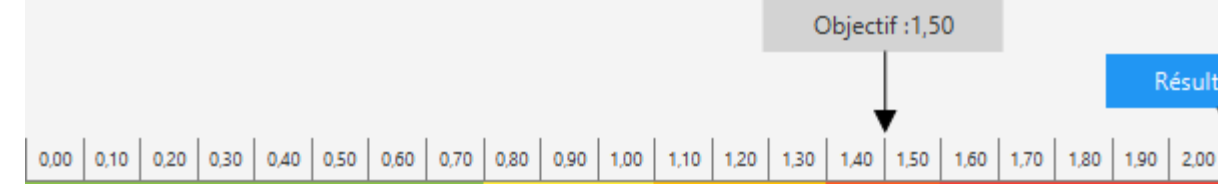
- Valeur visible : $Q_4 = 1,5 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

- **Valeur mesurée - Salle Activité/Bureau: $Q_4 = 2,79 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ - Test 1**

Zones	$Q_{4Pa-surf}$ ($\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$)	A_i (m^2)
Salle activité	2,58	85,88
Bureau	3,15	52,25



- **Valeur mesurée - Salle Activité/Bureau: $Q_4 = 2,2 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ - Test Final**



Zones	$Q_{air-surf}$ ($\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$)	A_i (m^2)
Salle activité	2,02	85,88
Bureau	2,50	52,25

Amélioration d'environ 20% de la performance de l'étanchéité à l'air

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024





USAGE
non évaluée à ce jour

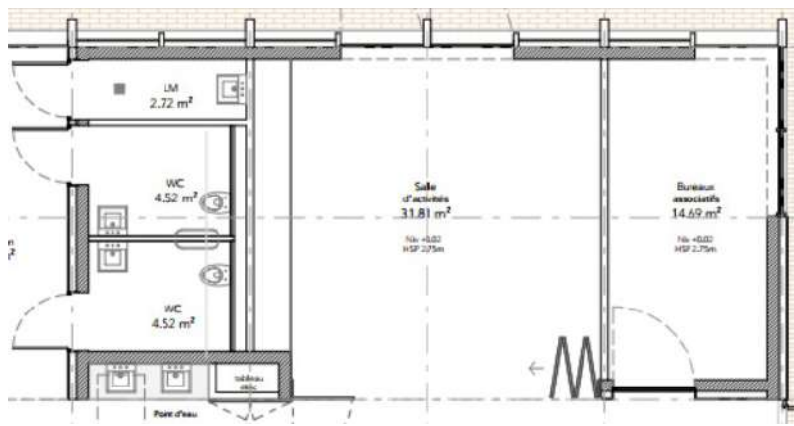
Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air du bâtiment
 - Valeur mesurée - Salle Activité/Bureau: $Q4 = 2,2 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ - Test Final
 - Explication du résultat

A-Infiltration en partie courante	
	<p>Type : A5-Dalles faux plafond: dalles sur ossatures non étanche</p> <p>Important défaut provenant des faux plafonds. Défaut remarqué également à la jonction maçonnerie/faux plafond.</p> <p>Quantification : Forte</p>
	<p>Type : A1-Autre infiltration en partie courante</p> <p>Infiltration remarquée en pied de poteau (sous face du poteau).</p> <p>Quantification : Moyenne</p>

B-Liaisons périphériques (parois, plancher, plafond)	
	<p>Type : B1-Autre liaison</p> <p>Défaut remarqué aux jonctions maçonnerie/habillage bois ou cloison plâtrée/habillage bois.</p> <p>Quantification : Forte</p>

- Protocole de mesure inadapté au Bâtiment :
 - Mise en **dépression alternée** du Bureau et de la Salle d'activité - Et non mise en **dépression simultanée**
 - Il est donc constaté des "fuites" entre locaux chauffés.



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Inauguration le 5 octobre 2024

- Timing très tendu mais tenu !
- Inauguration avec la présence de M. le préfet, de M. le Président de Toulouse Métropole, du représentant du Président du Conseil départemental autour de Mme le maire de Colomiers
- Evènement comme imaginé dans le programme initial par les architectes : conférence-café des solutions, ateliers d'associations, échanges sur espaces extérieurs notamment le potager perpétuel, camionnette gourmande durable...



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour - Ecozimut**
Dernière mise à jour : 20/12/2024





A suivre en phase usage

- La Maison des Transitions écologiques est opérationnelle depuis le 18 octobre, suite au passage de la commission de sécurité.
- 600 personnes ont déjà été accueillies pour découvrir les expositions, les permanences et les ateliers proposés.
- Le programme est à découvrir sur le site Internet : ville-colomiers.fr

PROGRAMME À VENIR

- Exposition BD « *La vie secrète des arbres* »
- Atelier cuisine anti-gaspi
- Spectacle-contes *Lumière d'hiver*
- Préparer un Noël écolo !
- Découverte de la production photovoltaïque de la Ville de Colomiers
- Café des solutions > L'arbre citoyen de Colomiers
- Atelier du Jardin d'Anna
- Permanences Maison de l'énergie



La ventilation naturelle apporte un très bon confort d'usage.
Le jardin phyto-épurateur joue pleinement son rôle. Ses "roseaux" poussent !
Confort thermique : les rayons du soleil rayonnent à l'intérieur et réchauffent l'atmosphère.

Maison des transitions écologiques
 Colomiers
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Réhabilitation
 Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 20/12/2024





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
Réhabilitation
 Points hors bonus : **73**



Gestion de projet

++ Valorisation des qualifications des entreprises

Social & économie

++ Valorisation des principes de loisir collectifs : potager, escape game

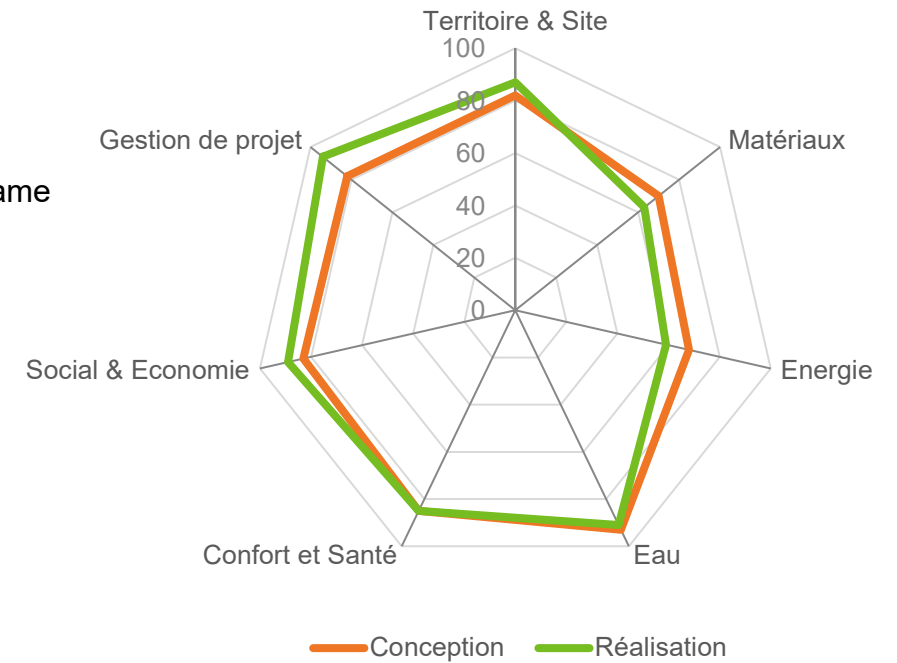
Matériaux

- Traçabilité du bois
- Eco-labélisation des peintures
- ++ Valorisation des remblais
- ++ Meilleure prise en compte de la terre crue
- ++ Réemploi

Energie





-- Bbio – 15% non atteint -> impact sur d'autres critères

Radars du projet





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION : Le jardin de phyto-épuration - L'assainissement en milieu urbain	2	2	RÉALISATION : Les points attribués sont confirmés	2	2			
	CONCEPTION : La co-construction du projet - Un programme libre - La concertation au cœur de l'action	1	1	RÉALISATION : Les points attribués sont confirmés	1	1			
	CONCEPTION : Le mur trombe - Des apports solaires passifs	1	0	RÉALISATION : <i>Mur trombe supprimé avec l'extension</i>	0	0			
				RÉALISATION : Le double mur BTC - Un complexe hors technique courante	1	1			

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

Maitrise d'ouvrage
Ville de Colomiers (31)

AMO QEB
SCOP Ecozimut (31)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
C+2B

BE THERMIQUE / CVC
SCOP Ecozimut

BE VRD/STR/ELEC/SSI
EDEIS

PAYSAGISTE
Saut de loup

ECONOMISTE
LEA

ACOUSTIQUE
SIGMA

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian Zaour - Ecozimut**
Dernière mise à jour : 20/12/2024



Les acteurs du projet



Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr



GROS ŒUVRE
ETB (31)

**CHARPENTE / MOB /
COUV / PV**
TEGULA (31)

MENUISERIES EXT.
APF (31)

MENUISERIES INT.
SOMEPOSE (31)

CVC / PB / CFO/CFA
AJS ENERGIE (31)

CLOISONS / DOUBLAGE
BARBOSA (31)

PEINTURES
AVIGI LAFORÊT (31)

FACADE
SOL FACADE (31)

VRD
DELAMPLE (31)

JARDINS FILTRANT
EPURSCOP (31)

AMENAGEMENTS EXT.
ATELIER 3.14 (31)

JARDIN INTERIEURS
YMCA (31)



USAGE
non évaluée à ce jour



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour - Ecozimut
Dernière mise à jour : 20/12/2024



www.envirobat-oc.fr

