



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 26/01/2025  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# CENTRE DE LOISIRS DE JACOU (HERAULT 34)

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre de loisirs ALSH  
 Jacou  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
 Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Jacou	Studio Jaouen	BET Durand	Netallia



# Les intervenants



- Maitrise d'ouvrage :
  - Guillaume FOLTZ,  
Ville de Jacou, Directeur Général des Services
  - Frédéric MARY,  
Ville de Jacou, Directeur Service Jeunesse



- Maitrise d'œuvre :
  - JAOUEN,  
Studio Jaouen, Architecte



- AMO QEB (BDO) :
  - Aurélie MANIN  
Netallia, cheffe de projet

**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

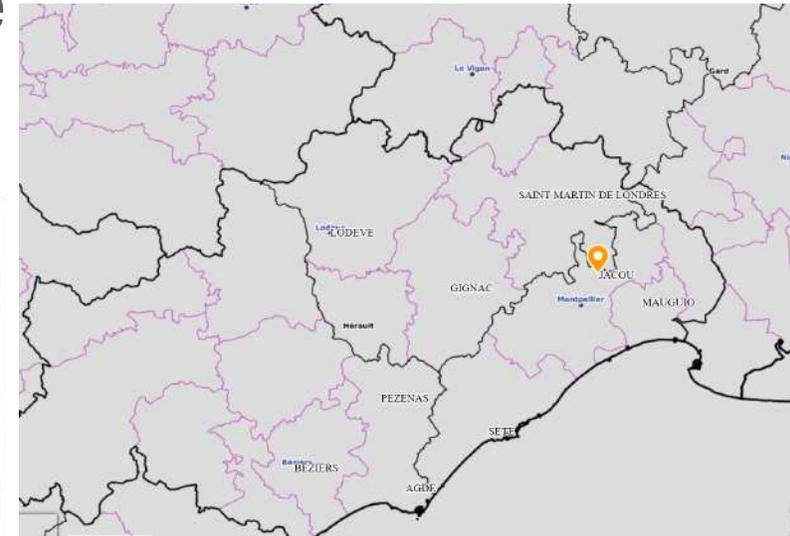
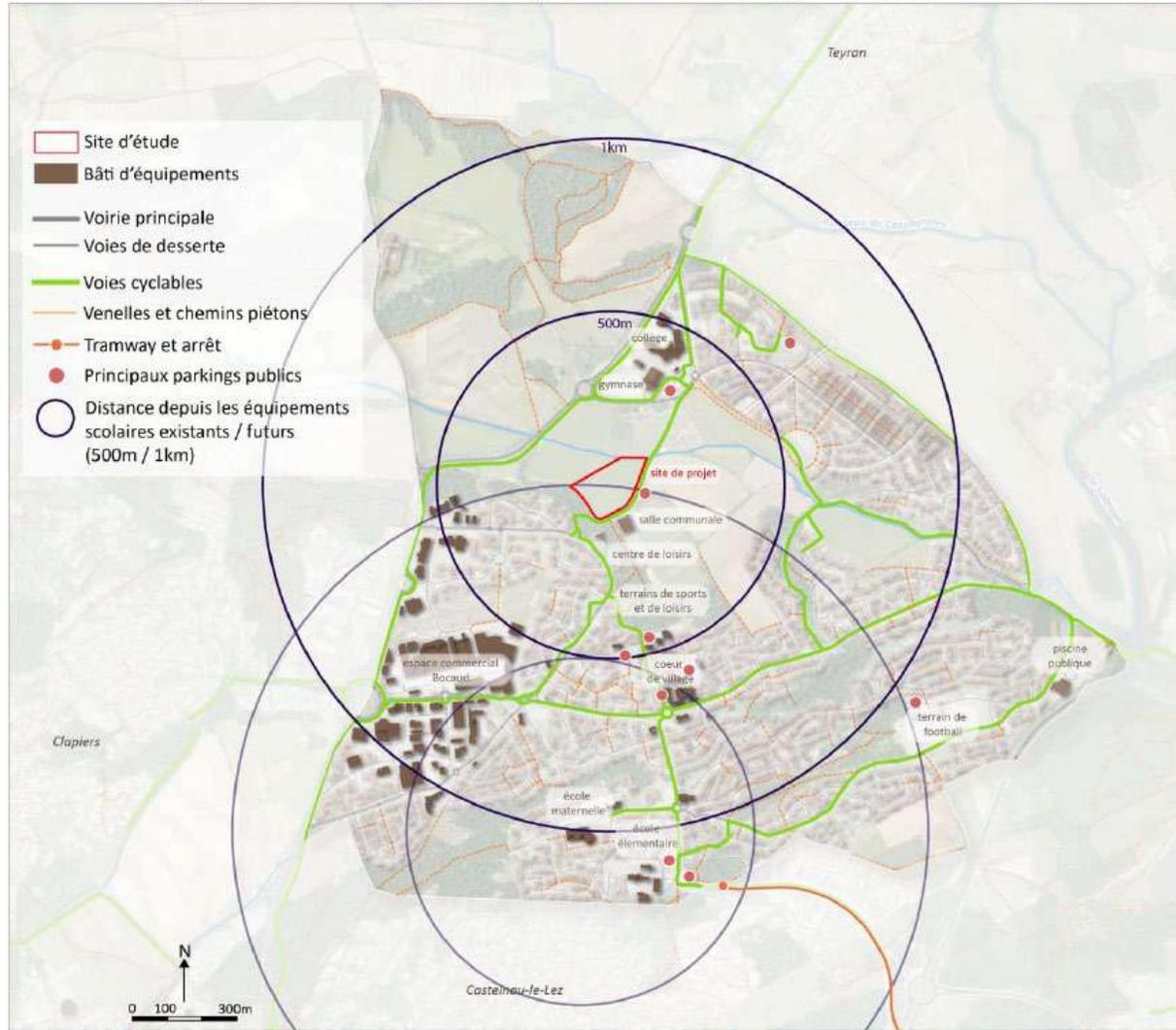


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Contexte / Genèse / Programme

## Proposer une offre de proximité pour les habitants du Nord de la commune



Transfert du centre de loisirs dans un bâtiment existant à usage initial d'habitation, acquis par la commune de Jacou en 2022.

Construction simultanée d'un groupe scolaire sur la parcelle adjacente.

Accueil de 125 élèves + 5 encadrants.  
5 salles d'activité sur 2 niveaux accessibles de plain pied.



**Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO : Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour : 31/01/2025



# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USAGE  
non évaluée à ce jour

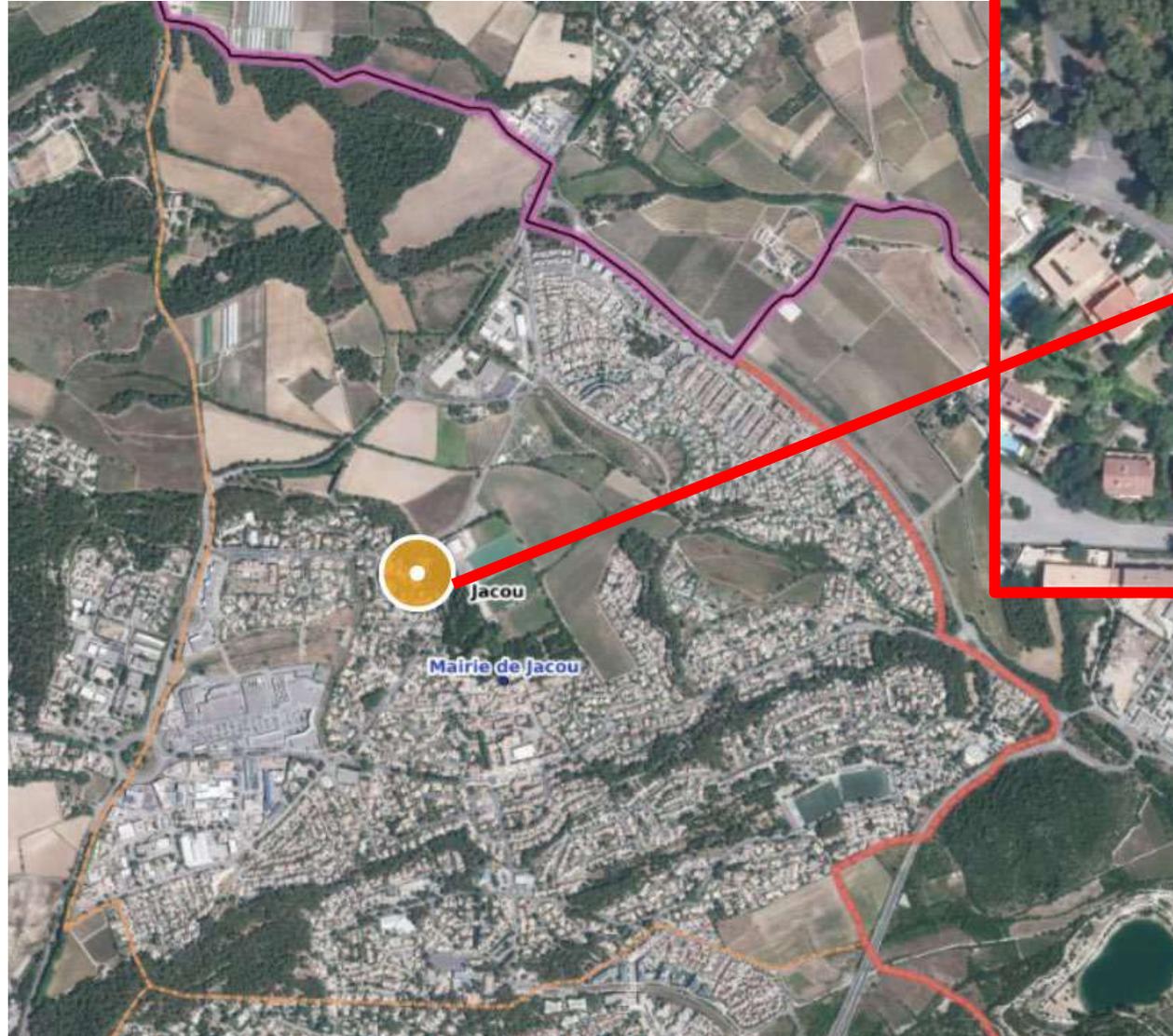
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



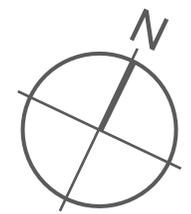
Bâtiment construit en 1992,  
implanté dans le domaine de  
Bocaud dont le mur d'enceinte et le  
parc sont classés monuments  
historiques.



# Le terrain et son voisinage

## L'AMÉNAGEMENT DE LA RUE DE L'OCCITANIE

fluidifier la circulation



**Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
 Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



**Centre de loisirs ALSH Jacou**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
 Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



# Enjeux durables du projet



- S'intégrer dans le projet de grande ampleur de construction du groupe scolaire
  - Organisation des liaisons douces et motorisées
  - Autoconsommation collective



## Tirer profit du bois environnement et le préserver

- Participation du bois au confort thermique et au bien être
- Aménagements extérieurs peu impactants : passerelle légère, revêtements perméables



## S'appuyer sur l'architecture existante pour créer un lieu confortable

- Ouverture de toutes les pièces d'activité sur la nature
- Amélioration de l'accessibilité et de la fonctionnalité



## Réaliser une rénovation sobre et performante

- Aucune modification structurelle lourde
- Bâtiment BBC et adapté aux étés chauds malgré le fort taux d'occupation



## Optimiser le taux d'usage et ouvrir au public un lieu qualitatif

- Transformation d'un logement en un lieu public pouvant accueillir 130 personnes
- Mutualisation de l'usage



## Impliquer les futurs usagers pour créer un lieu adapté à leurs attentes

- Consultation de la direction de l'ALSH en phase conception
- Consultation des services techniques pour une prise en main facile pour usagers et exploitants



# Plan masse bioclimatique

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





# Axonométrie



↑Photos de l'Audit –  
IdeeBat ↓



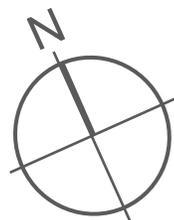
Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

Crédit Photo – Studio Jaouen



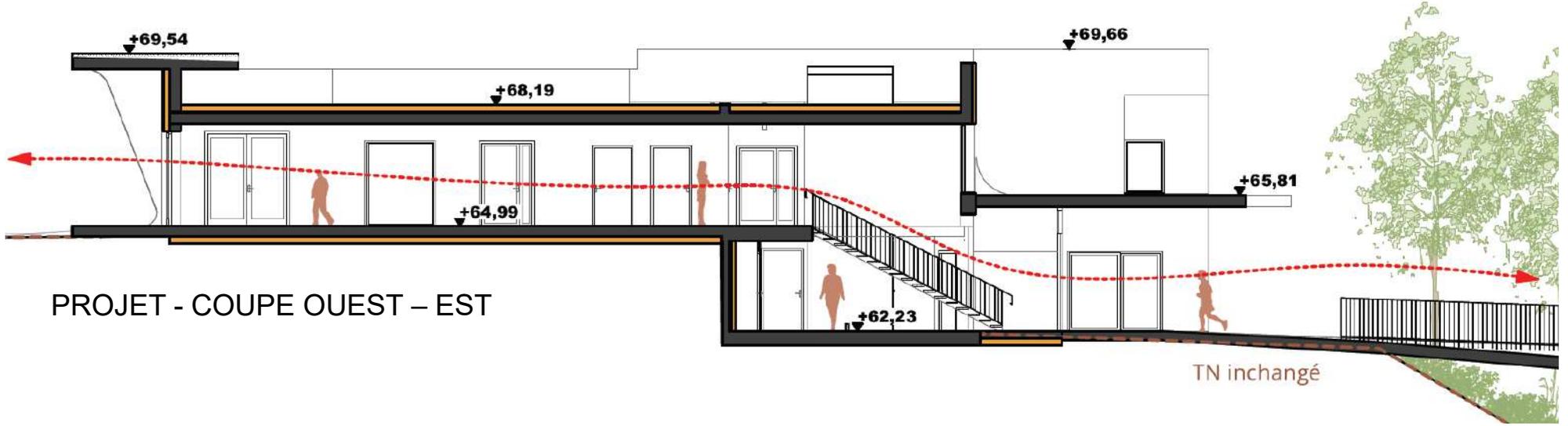
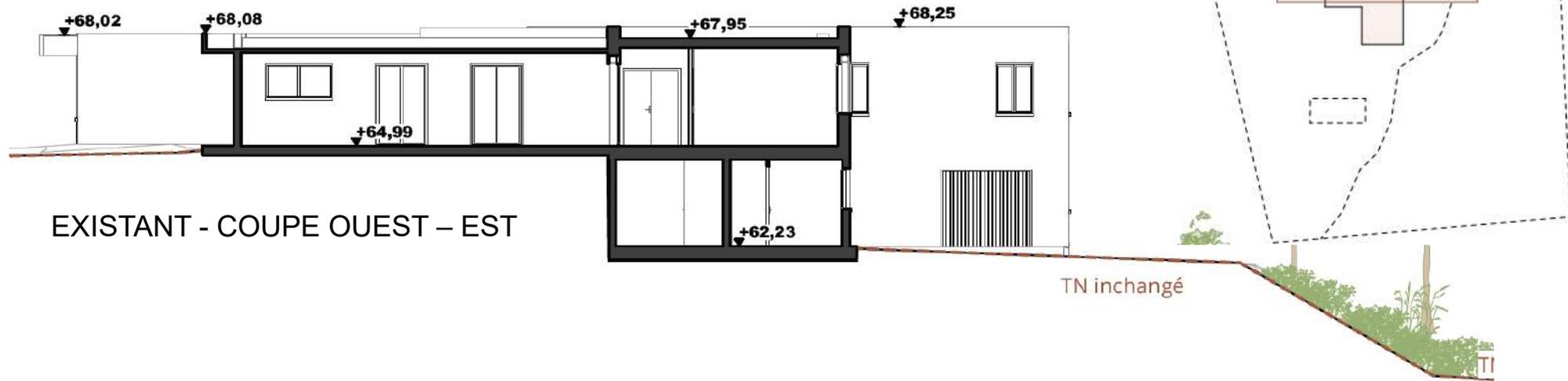
www.envirobat-oc.fr



# Coupes

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

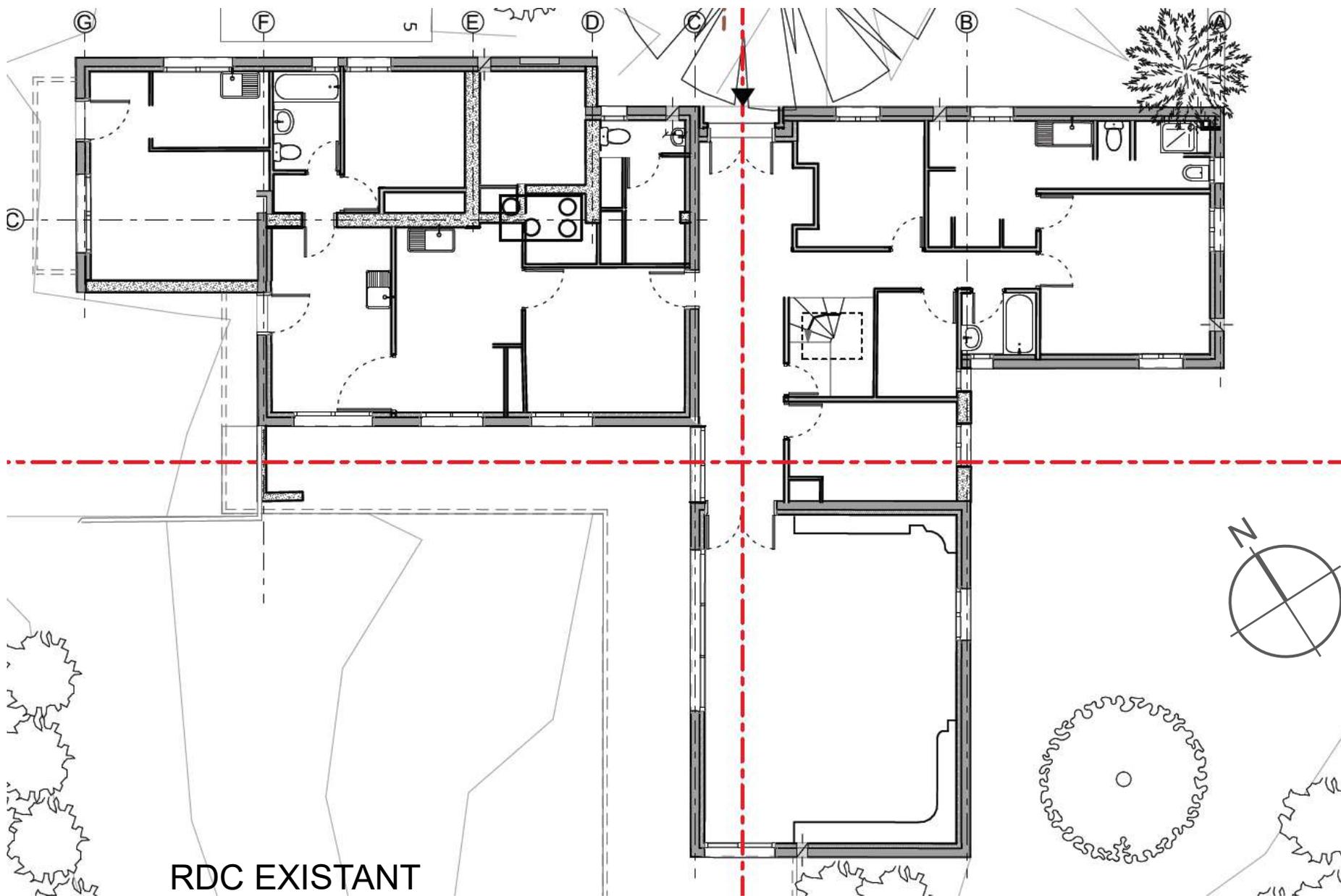
Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux



RDC EXISTANT

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

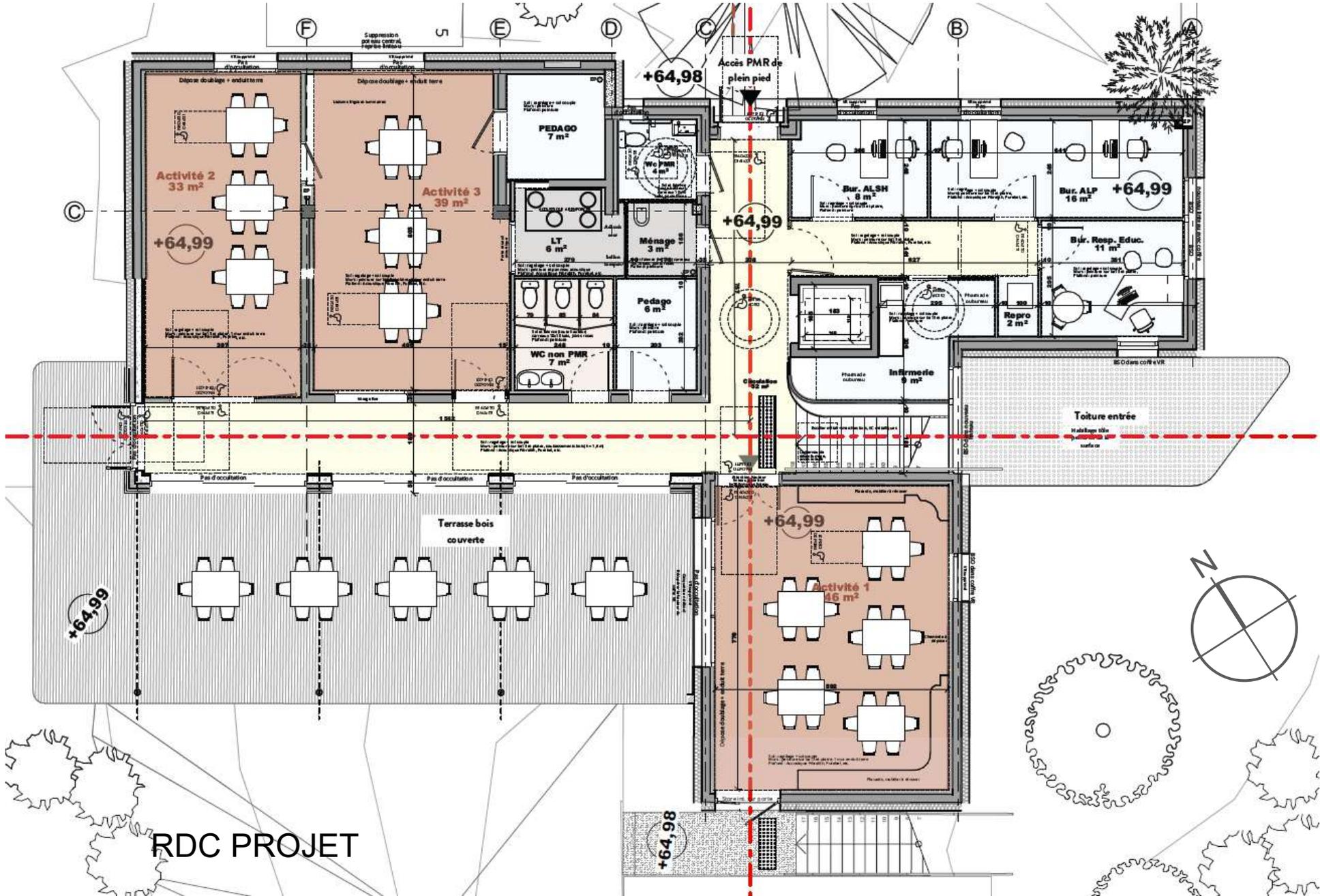




USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux



RDC PROJET

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

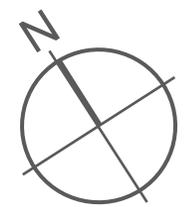
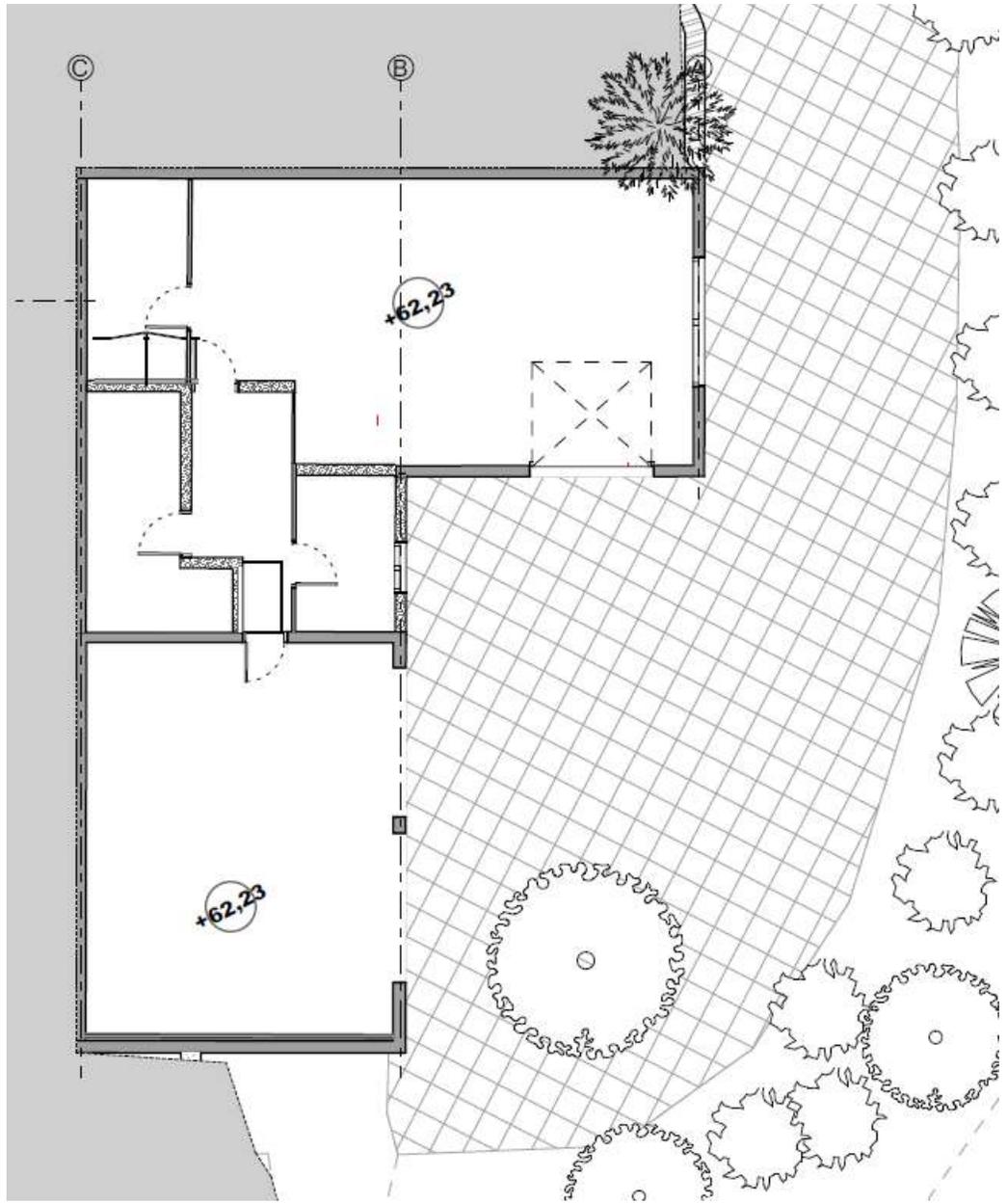




USAGZ  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux



RDJ EXISTANT

**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





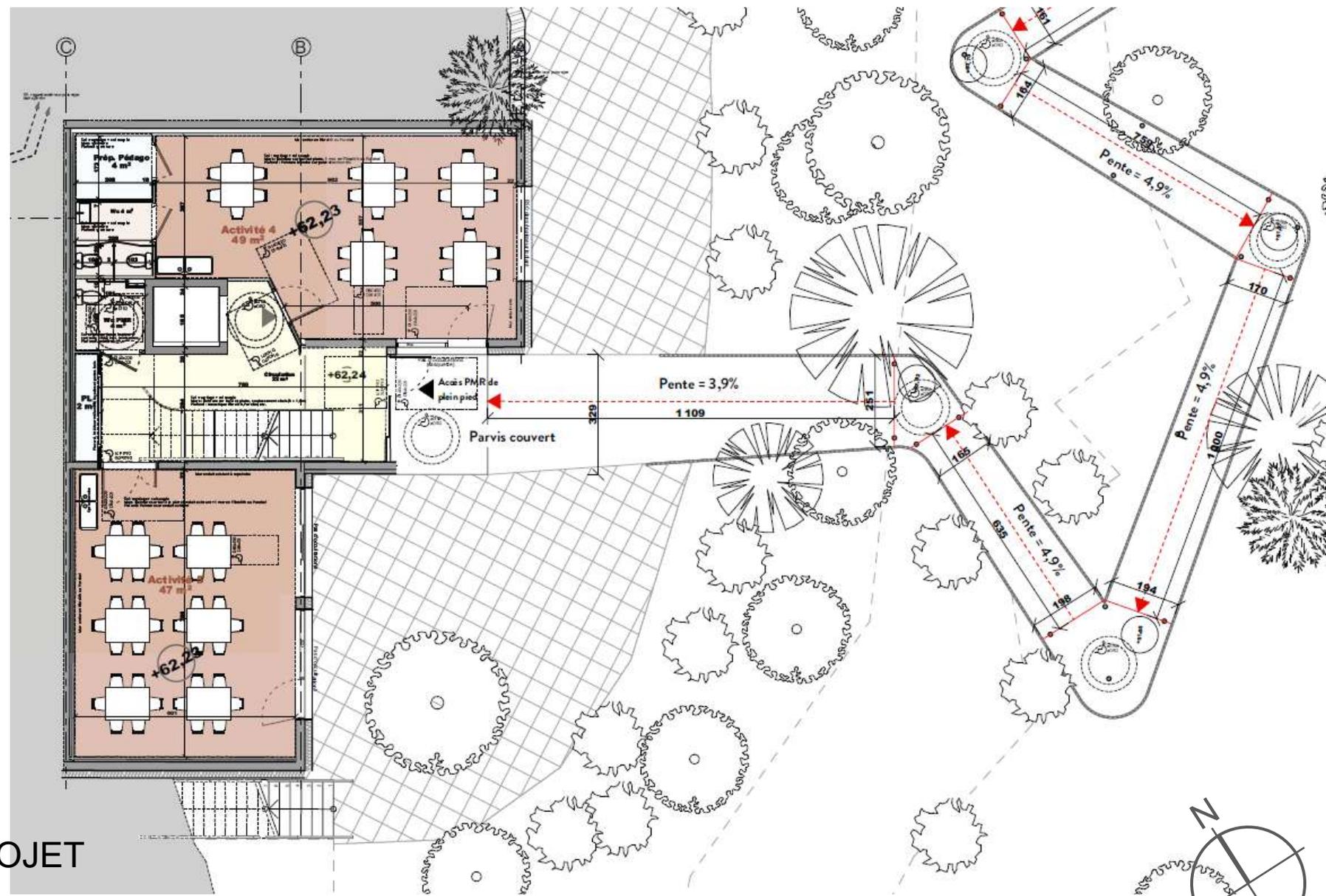
USAGE non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

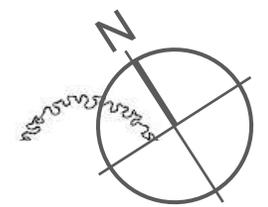
# Plans de niveaux

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



RDJ PROJET





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



Coupe AA - Existant



Coupe AA - Projet

**Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
 Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Façade Sud

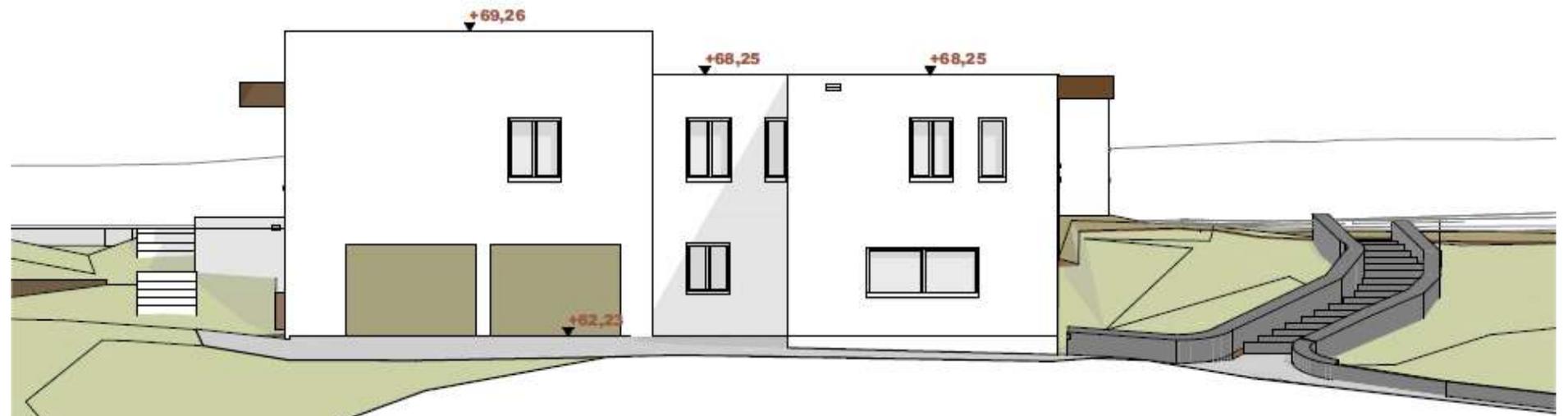


Façade SUD - Existant



Façade SUD - Projet

# Façade Est



Façade Est existant



TN inchangé

Façade Est projet

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Insertions

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Passerelle d'accès principal – Studio Jaouen



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Insertions



Entrée principale – Studio Jaouen

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Insertions

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Façade Sud, préau et terrasse – Studio Jaouen



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Insertions



Préau et terrasse en façade Sud – Studio Jaouen

**Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO : Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour : 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Fiche d'identité



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



<b>Typologie</b> <b>Classement incendie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centre de loisirs : usage enseignement</li> <li>• ERP type R 5<sup>ème</sup> catégorie</li> </ul>
<b>Surface</b>	•SDP 431m <sup>2</sup>
<b>Altitude</b>	•45 m
<b>Zone clim.</b>	•H3
<b>Classement bruit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•BR1</li> <li>•CATEGORIE CE1</li> </ul>
<b>Ubat</b> (W/(m <sup>2</sup> .K)) RTex	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubat projet, / Ubat ref / gain en %</li> <li>• 0,71 W/m<sup>2</sup>.K / 0,73 W/m<sup>2</sup>.K / 0%</li> </ul>
<b>Consommation d'énergie primaire</b> (kWhep/m <sup>2</sup> /an) RTex	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cep projet sans PV : 61</li> <li>• Cep max : 104</li> <li>• gain 41%</li> <li>• Niveau BBC Réno</li> </ul>
<b>Production d'EnR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non</li> <li>• Autoconsommation collective</li> </ul>
<b>Simulation thermique dynamique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• STD réalisée</li> <li>• Activité 63h / Bureaux 23h</li> <li>• Conforme BDO Argent enseignement</li> </ul>

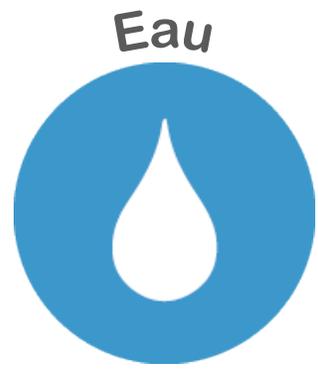
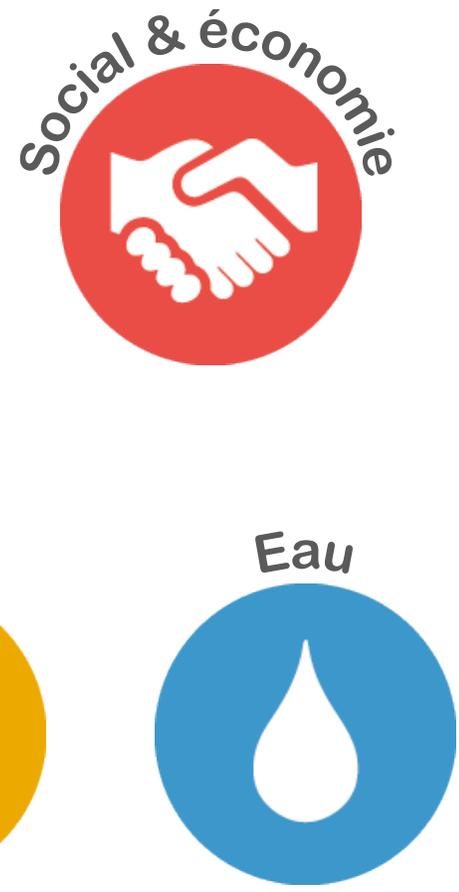
<b>Planning travaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Début : mi-2025</li> <li>• Fin : rentrée 2026</li> </ul>
<b>Budget prévisionnel HT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budget prévisionnel Travaux</li> <li>• 1 030 000 € HT</li> <li>• Coût au m<sup>2</sup> 2 200 € HT (hors VRD, honoraires)</li> <li>• Coût VRD 150 000 € HT</li> <li>• Coût total au m<sup>2</sup> ≈ 2 880 € HT (cis VRD, honoraires)</li> </ul>

# Le projet à travers les thèmes BDO



**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélien MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





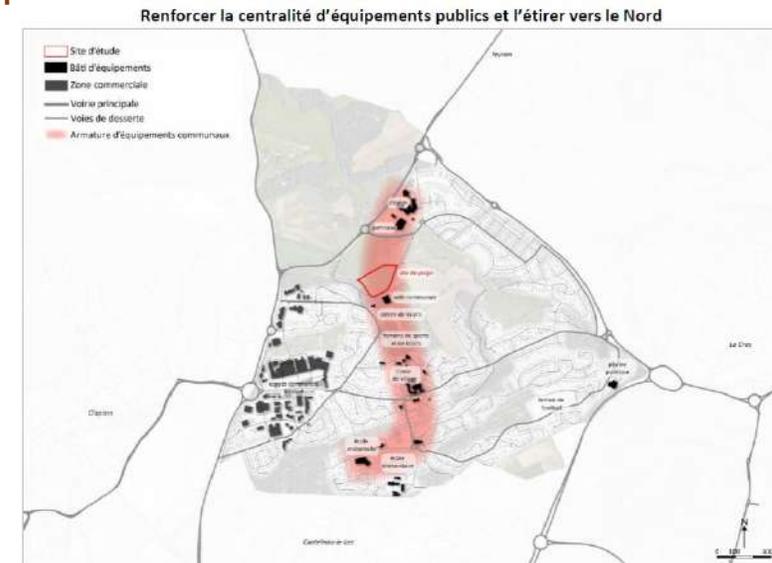
# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



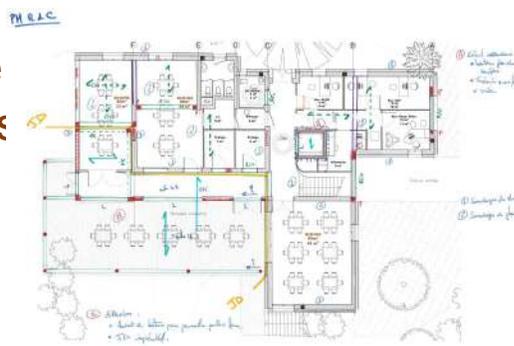
Audit énergétique en amont

Relation avec le Groupe Scolaire



Programmation et choix constructifs

Conservation de structure porteurs



Densification de l'occupation

Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO : Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour : 31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

Sous-comptage électrique par zone (par étage)

2 réunions étanchéité à l'air + test au clos et couvert

Maîtrise de la performance thermique et énergétique

STD avec scénario canicule

Revue de projet avec exploitant (services techniques)

Calcul consommations théoriques par SED

Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

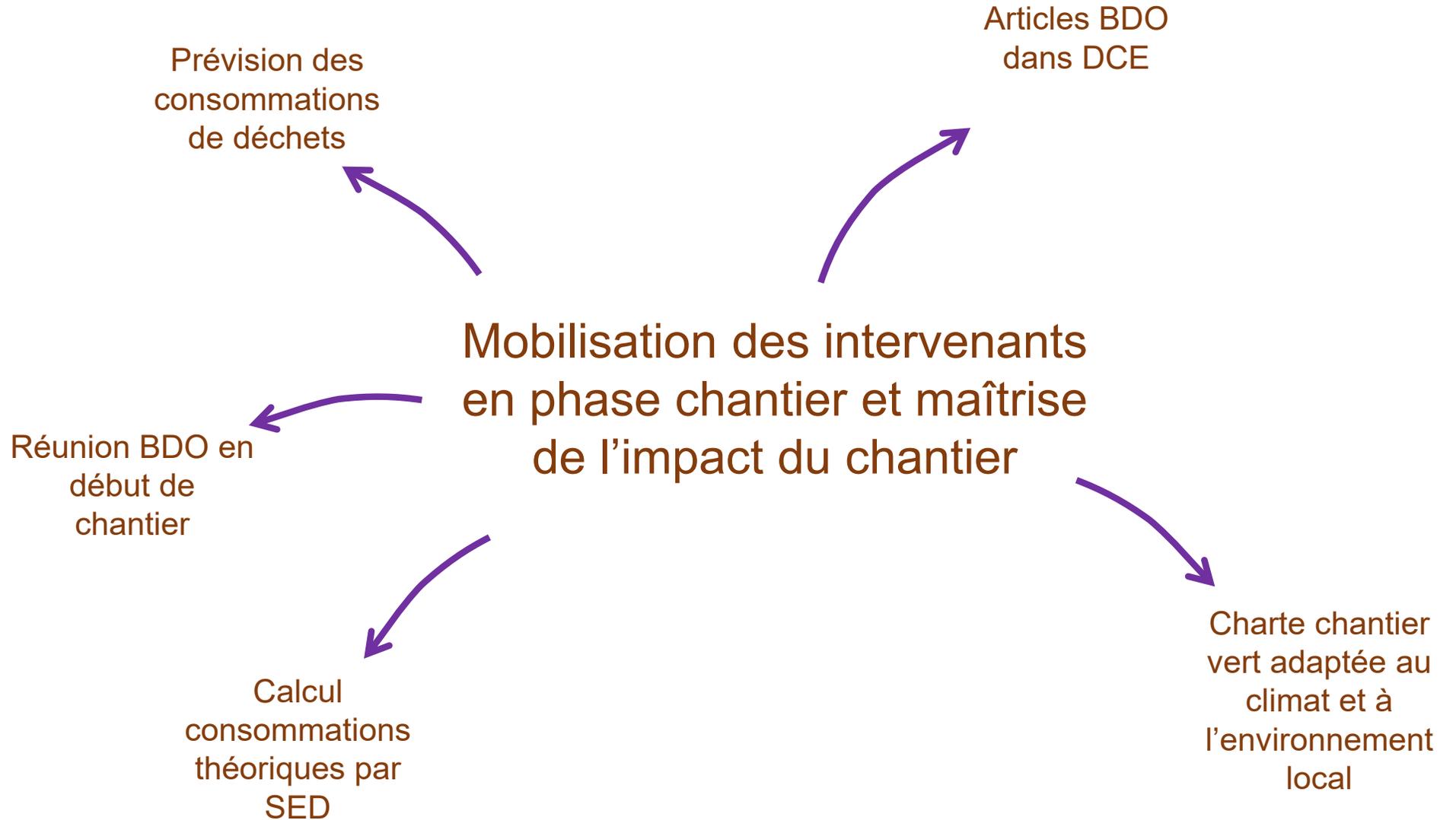
Accompagnatrice BDO : Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour : 31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE



**Centre de loisirs ALSH Jacou**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

### Implication des futurs usagers

- ✓ **Information de la population** (site internet)
- ✓ **Direction jeunesse impliquée** en conception
- ✓ **Direction services techniques impliquée** en conception
- ✓ **Guide et accompagnement des usagers** à la bonne utilisation et maintenance du bâtiment
  - *accompagnement BDO (guide, réunion de sensibilisation en fin de chantier et en phase exploitation) ,*
  - *formation des exploitants par les entreprises.*

### Implication des intervenants sur chantier

- ✓ **Sensibilisation** à la qualité environnementale prévue à tous les intervenants du chantier : en début de chantier
- ✓ Pas plus **d'un niveau de sous-traitance** dans le DCE, clauses d'insertion
- ✓ Objectif **entreprises locales**

### Anticipation des futurs besoins

- ✓ **Evolutivité du bâtiment**
  - Extension du bâti aisée,
  - Extension des équipements anticipée.

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre de loisirs ALSH Jacou**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

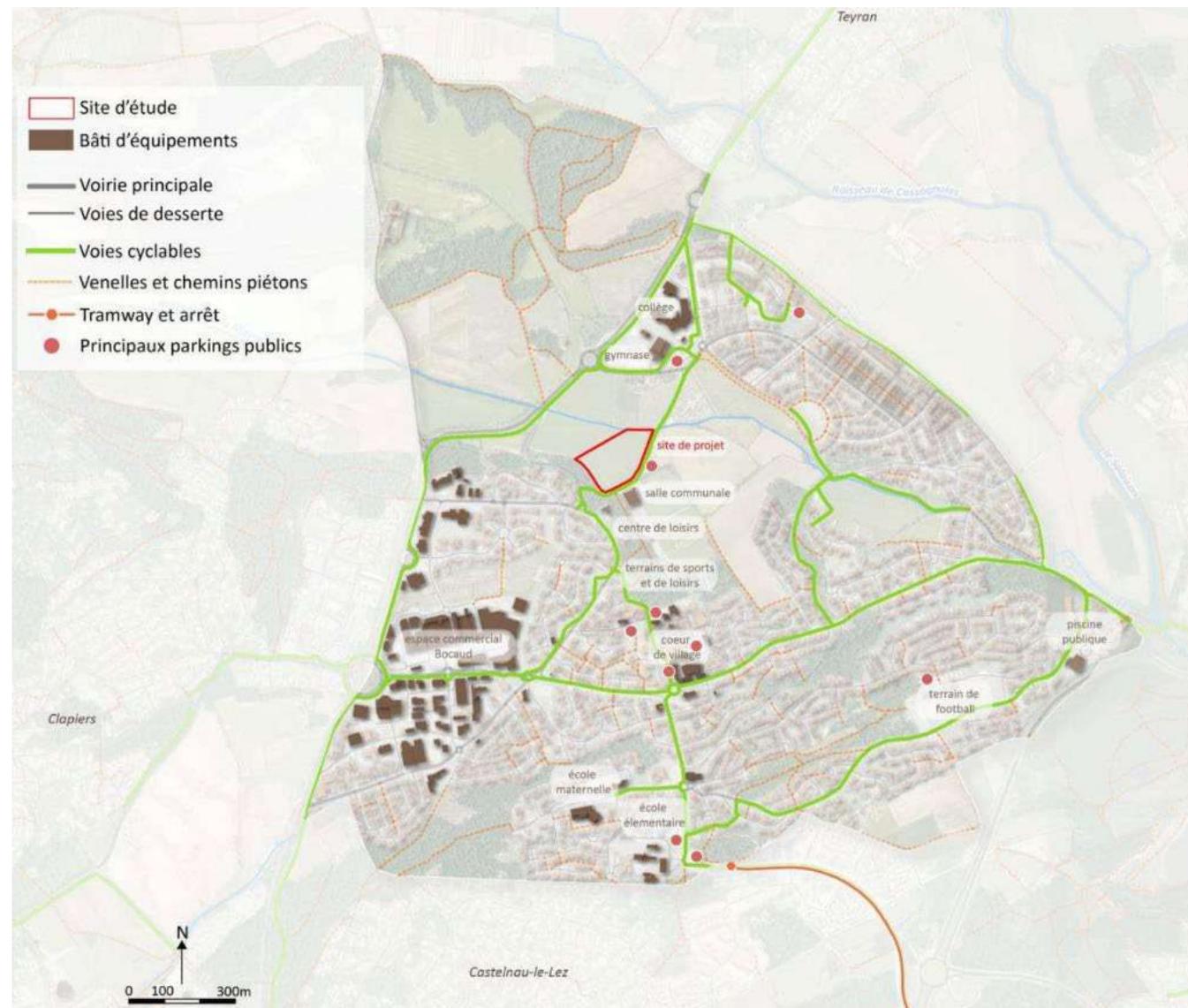




# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- Insertion dans le programme de construction du Groupe Scolaire
- Mobilités douces
- Flux motorisés et stationnement maîtrisés
- Abri vélos existant
- Autoconsommation photovoltaïque collective



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- Réhabilitation sans modification lourde
- Bois classé préservé
- Accessibilité PMR discrète et peu impactante
- Pas de travaux de terrassements
- Surface perméable non dégradée : compensation par un stockage



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

PROJET DE RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT

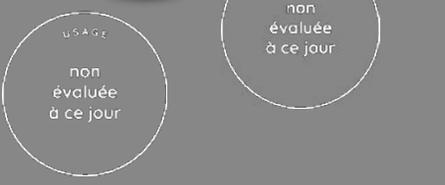
Végétation conservée grâce au déport de la passerelle PMR, au lieu d'impacter le talus pour obtenir des pentes conformes.

Tracé de principe de la passerelle PMR aérienne, préservant la végétation

Accès des enfants en lien avec le futur groupe scolaire  
Portail conservé

Guérite





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



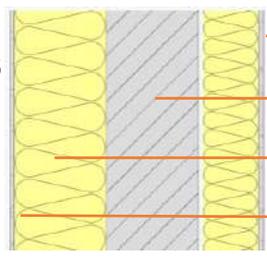
# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

**MODE CONSTRUCTIF**

**Maçonnerie d'agglomérés de béton existante**  
**Planchers poutrelles hourdis béton existants**  
**Dallage sur terre-plein au rez-de-jardin**  
**Toiture terrasse**

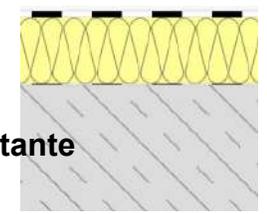
**MURS EXTÉRIEURS**  
**ITI + ITE**  
**Façades courantes existantes**  
**rénovées**



- **Doublage intérieur Laine de verre\***
- Maçonnerie d'agglomérés \*
- Isolant fibre de bois – lambda 0,038 – 20cm
- Enduit à la chaux

*\*élément existant*

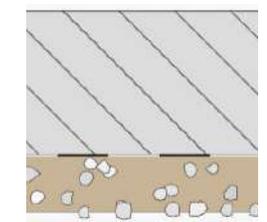
**TOITURES**  
**Terrasse existante**  
**rénovée**



- Etanchéité bitumineuse
- Isolant polyuréthane – lambda 0,022 – 14 cm
- Pare-vapeur membrane bitumineuse
- Plancher poutrelles hourdis béton\*

*\*élément existant*

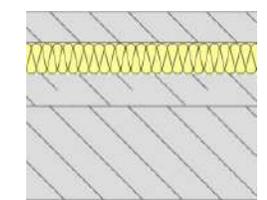
**PLANCHER BAS**  
**existent**  
**sur terre-plein**



- **Béton 13 cm\***

*\*élément existant*

**PLANCHER BAS**  
**existent**  
**sur vide-sanitaire**



- Chape ciment\* – 4 cm
- Isolant sous chape\* – 4 cm
- Dalle de compression béton\* – 4 cm
- Plancher poutrelles hourdis béton\* - 12 cm

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

8,41

0,13

6,30

0,22

0,08

12,5

1,18

0,85

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

# Le projet à travers les thèmes BDO

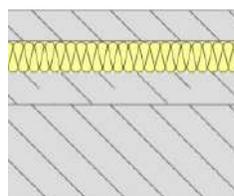
## MATÉRIAUX

### MURS INTERIEURS PORTEURS



Maçonnerie d'agglomérés de béton (20cm)\*

### PLANCHER INTERMEDIAIRE Hourdis béton Isolé sous chape



Chape ciment\* – 4 cm

Isolant sous chape\* – 4 cm

Dalle de compression béton\* – 4 cm

Plancher poutrelles hourdis béton\* - 12 cm

### PAREMENTS INTERIEURS ET FINITIONS

Revêtements de sols		Linoléum
Faux-plafonds		Dalles démontables en fibres de bois (type fibralith)
Plafonds rez-de-jardin		Hourdis béton peints
Parement 1 mur par salle d'activité		Enduit terre crue
Peintures		Ecolabellisées – taux de COV <1g/l
Portes et menuiseries intérieures		Bois âme pleine stratifié – PEFC FSE



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Aménagements extérieurs et finitions : bois et acier

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre de loisirs ALSH Jacou**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélien MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélien MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chauffage

- PAC Air-eau - Puissance 25kW - COP 3,31
- Ventilo-convecteurs puissance installée 70 W/m<sup>2</sup>.

### Refroidissement

- **Refroidissement possible mais non mis en service**
- PAC Air-eau réversible (fonctionnement en froid bloqué de base) - Puissance 25kW - EER 3,05
- Ventilo-convecteurs dimensionnés pour le chauffage.
- Brasseur d'air.

### Éclairage

- Eclairage LED
- Salles d'activité et bureaux 6 W/m<sup>2</sup>
- Circulations et sanitaires
- Gestion par détection de présence photosensible dans les circulations, sanitaires, locaux techniques. Manuelle sinon.

### Ventilation

- CTA double flux
- Efficacité 90%
- 1 machine
- Débit 2480 m<sup>3</sup>/h soufflage et reprise
- Consommation électrique des moteurs 0,35 W/(m<sup>3</sup>/h) par moteur.

### Eau chaude sanitaire

- Ballons ECS effet Joule
- 1 ballon de 50l au plus près des équipements desservis

### Production d'énergie

- Autoconsommation collective à l'échelle du quartier ou de la ville, en lien avec l'installation PV du Groupe scolaire voisin



USAGE non évaluée à ce jour  
REALISATION non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

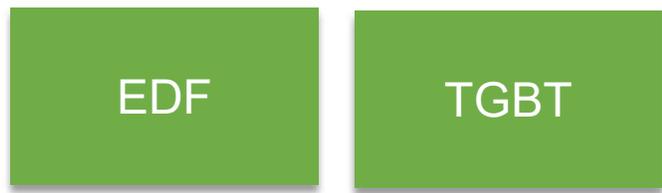
Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



ECLAIRAGE EXT

ECLAIRAGE INT

Coffret  
chaufferie

CTA

BECS

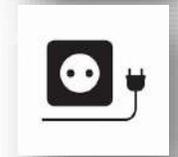
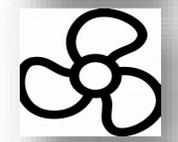
PC

Brasseurs  
d'air

PAC

Distribution

Ventilo-  
convecteurs

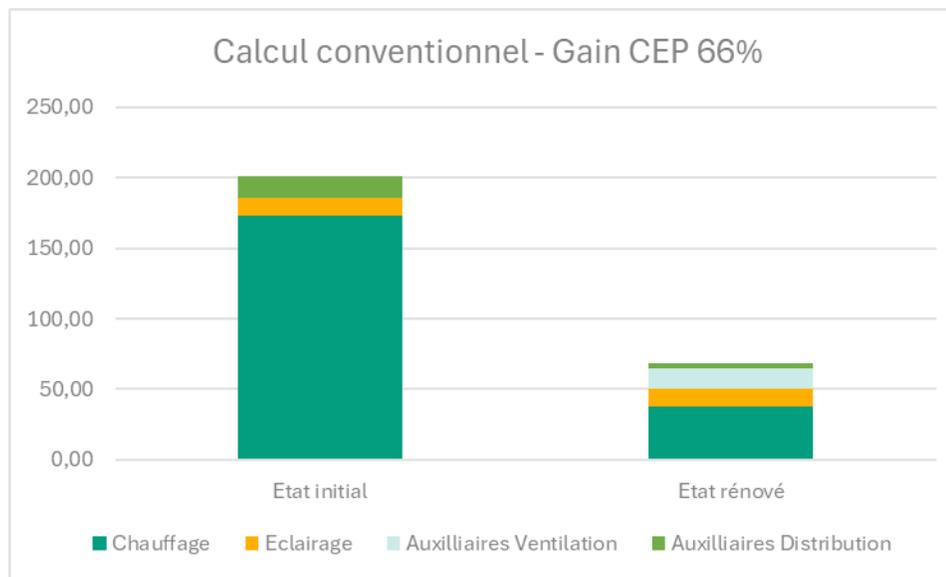




# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SDP / an selon calcul RTE<sub>x</sub> et SED.



PROJET

Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Conventionnelle (RTE <sub>x</sub> )	Prévisionnelle (SED)
5 usages	61	119
Tous usages	134	129

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



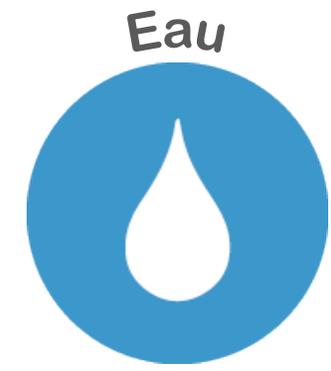
www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



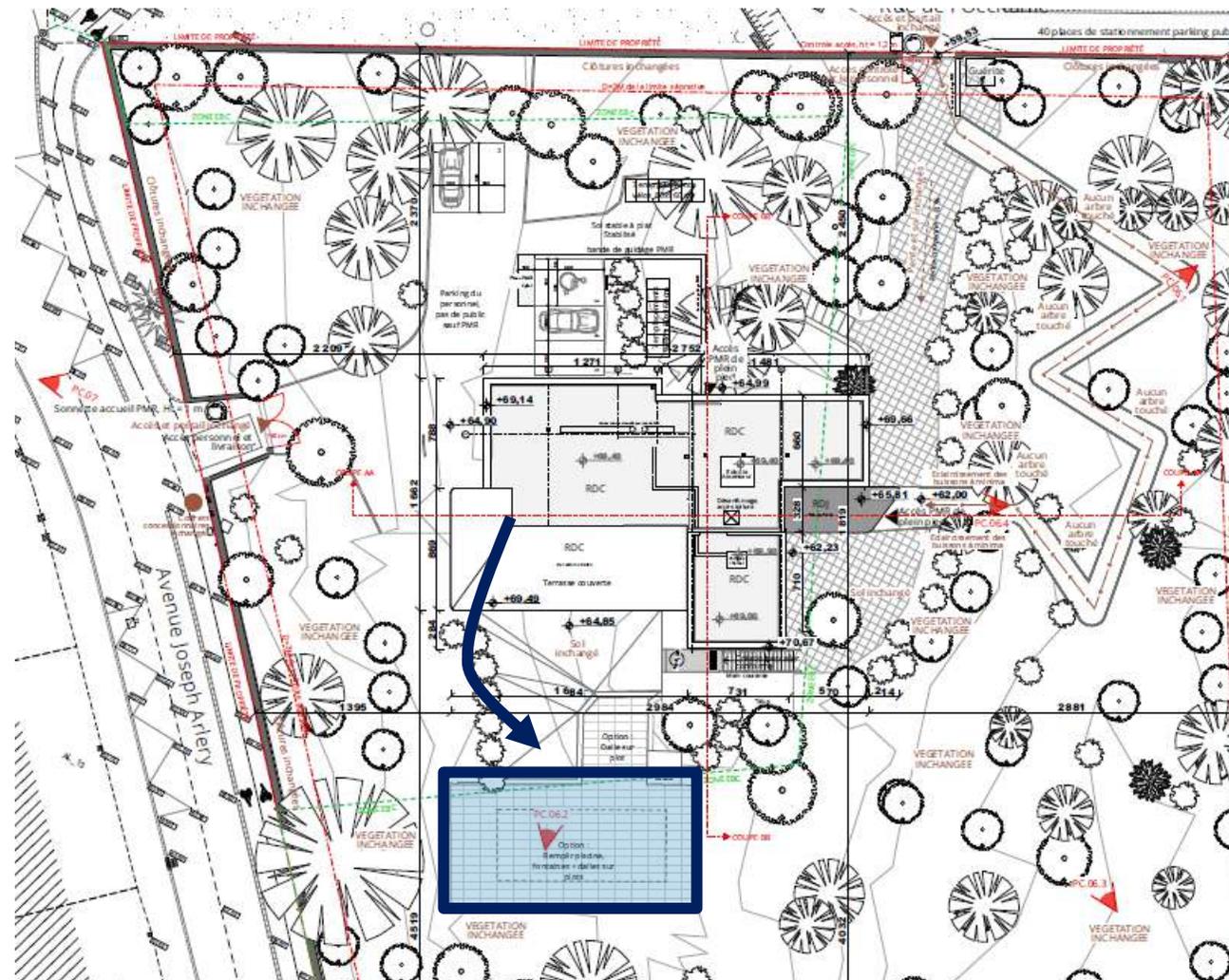
# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

- ✓ Imperméabilisation compensée par un stockage tampon dans la piscine, transformée en bassin d'infiltration
- ✓ Equipements économiseurs d'eau
- ✓ Adoucisseur prévu
- ✓ ITE suffisante pour éviter les points de rosée dans les parois



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre de loisirs ALSH Jacou**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



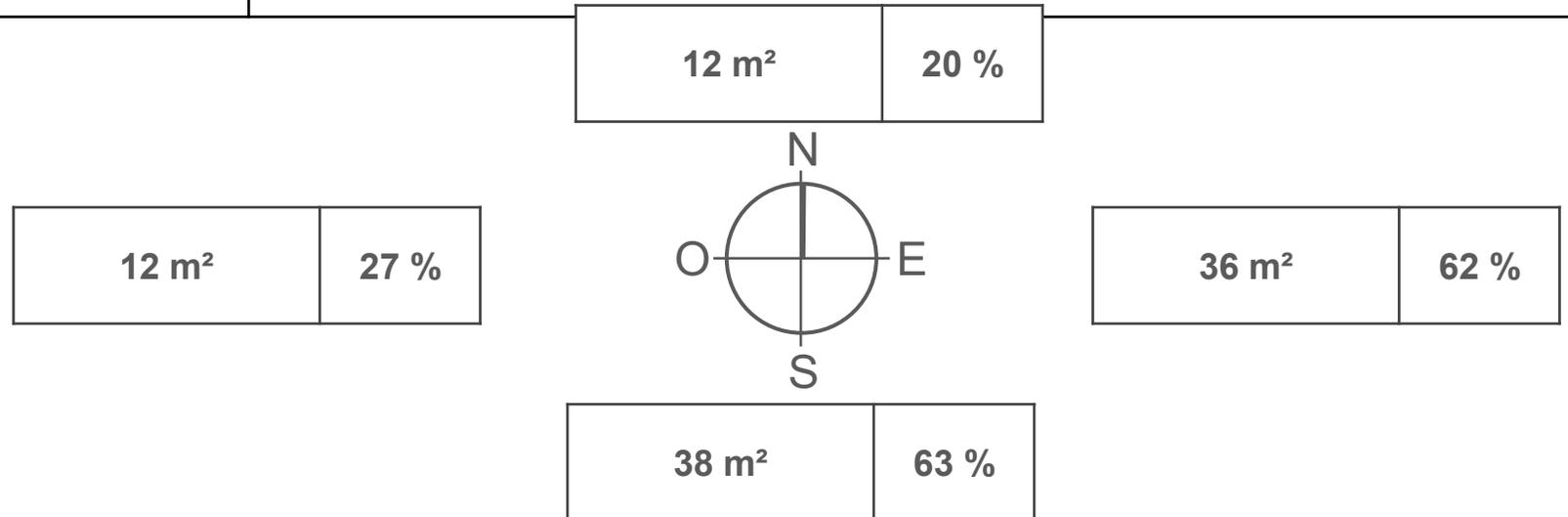


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Aluminium
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : Déperdition : $U_g = 1$ ; Facteur solaire : $S_g = 0,38$ ; Transmission lumineuse; $T_l = 0,7$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w = 1,6$ ; Apports solaire : $S_w = 0,3$ ; Transmission lumineuse : $T_w = 0,6$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	BSO en façade Sud Store intérieur sur porte au Sud



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



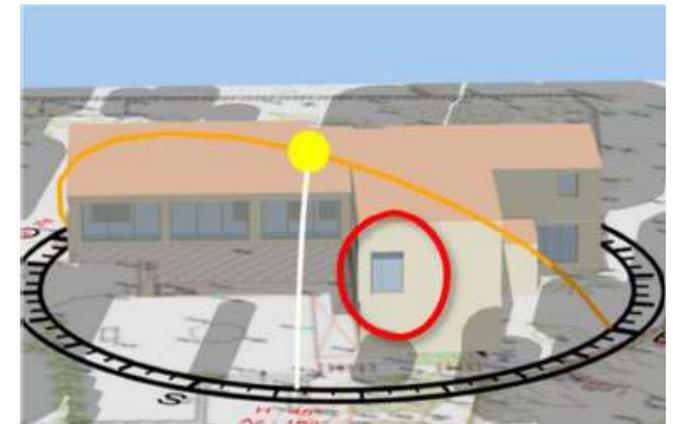


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**  
  
Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

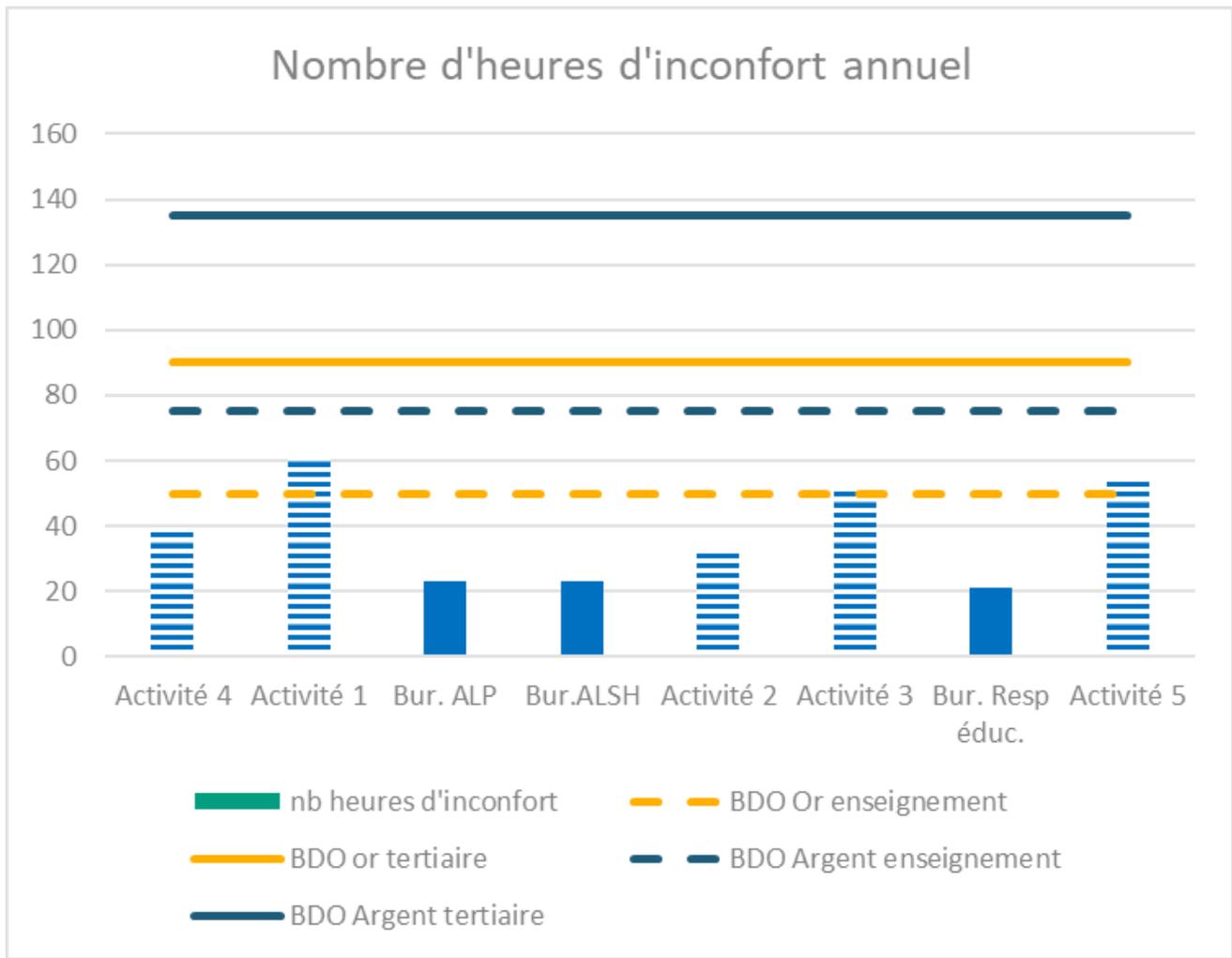




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



- ✓ Occupation 35% en été (40 élèves)
- ✓ Ventilation double flux : by-pass et surventilation nocturne
- ✓ Ouverture de fenêtres matin et soir

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Apports internes

USA G2  
non évaluée à ce jour

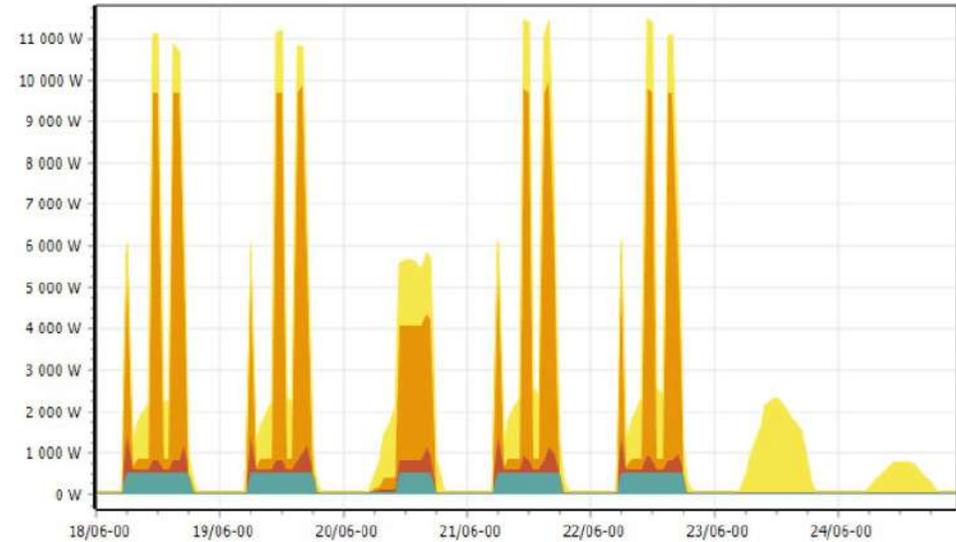
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

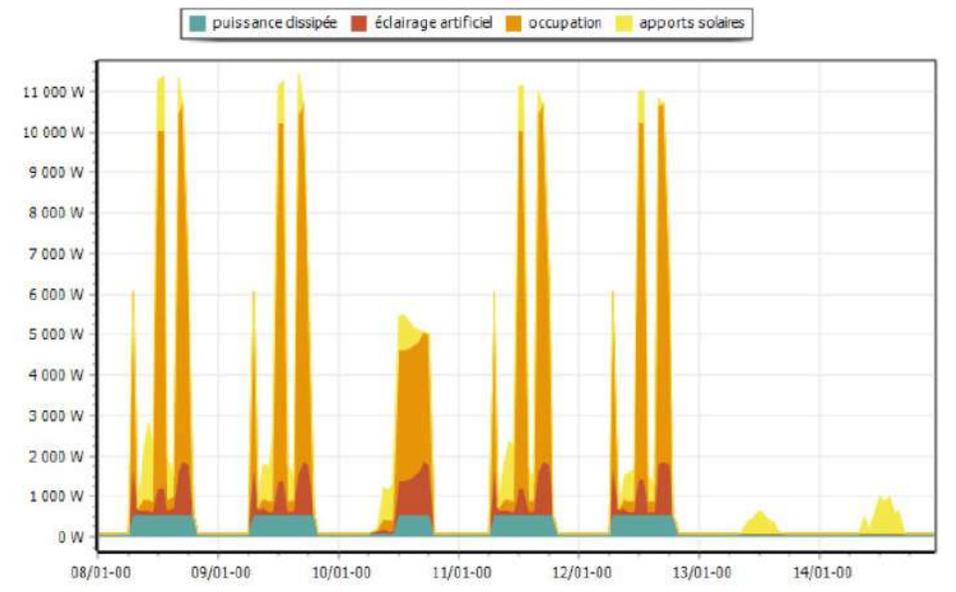
Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Semaine la plus froide



Semaine la plus chaude





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

### • Confort d'été:

- Bénéfice des arbres,
- Protections solaires (préau, casquettes)
- Brise-soleils orientables,
- Brasseurs d'air,
- Ouverture de fenêtres matin et soir,
- Surventilation nocturne mécanique et by-pass de la CTA double-flux.

### • Confort acoustique : matériaux absorbants

- sol souple,
- faux-plafonds acoustiques,
- enduit terre crue.

### • Confort visuel : vue sur le bois depuis toutes les pièces.



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Pour conclure



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Pour conclure



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



## Points remarquables

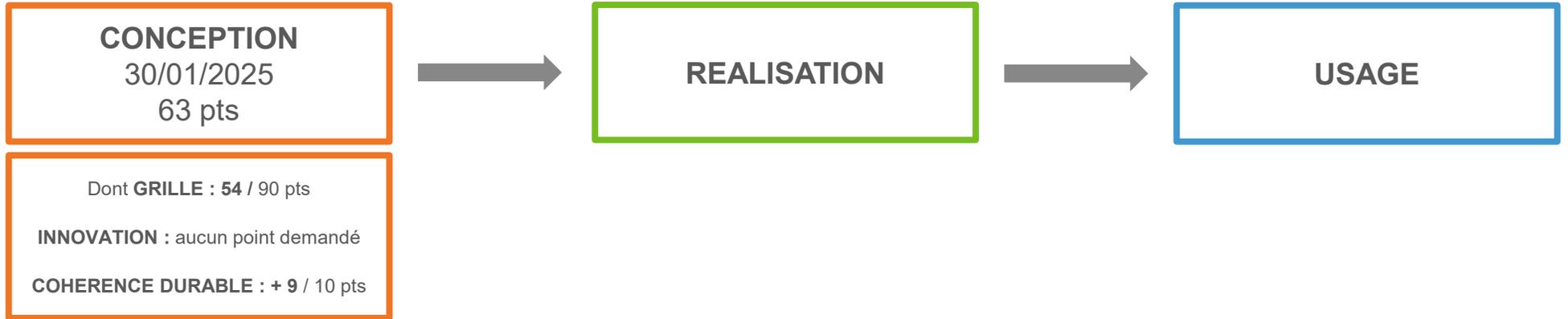
- Un cadre exceptionnel pour accueillir les enfants
- La préservation et valorisation de l'existant
- L'optimisation du confort d'été
- La complémentarité avec le groupe scolaire

## Points pouvant être améliorés

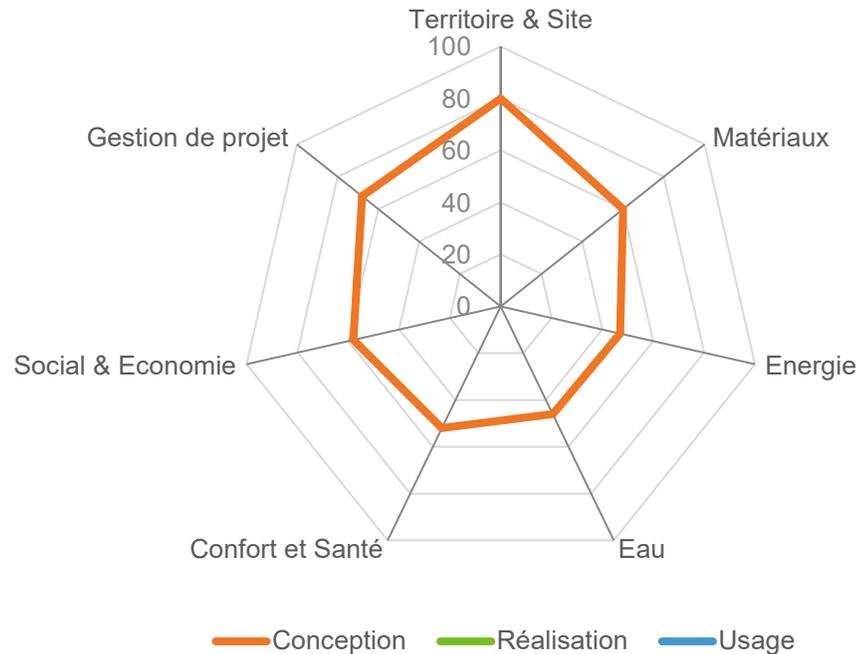
- Maîtrise de la qualité de l'air intérieur
- Organisation de la mutualisation des espaces intérieurs et extérieurs



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



## Radars du projet



**Centre de loisirs ALSH Jacou Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO : Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour : 31/01/2025





non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	<b>AMO QEB</b>
MAIRIE DE JACOU (34) 	NETALLIA (34) 

Centre de loisirs ALSH  
 Jacou  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
 Aurélie MANIN, Netallia  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

<b>ARCHITECTE</b>	<b>BE THERMIQUE ET FLUIDES</b>	<b>ÉCONOMISTE</b>	<b>BE STRUCTURE</b>
STUDIO JAOUEN (34) 	BET DURAND (34) 	ATELIER DE L'ECO (34) 	



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



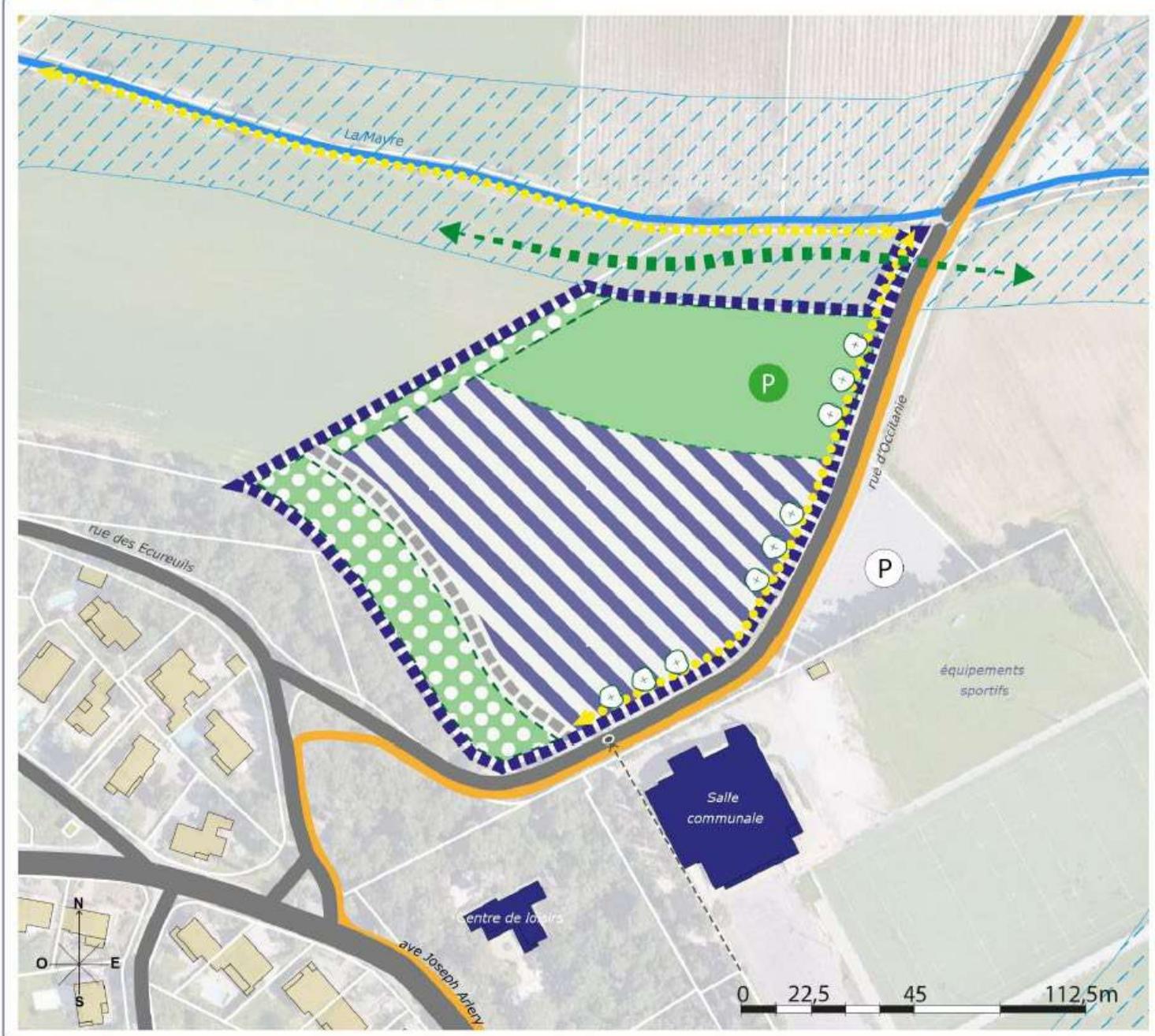
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélie MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

## Principes d'aménagement et de programmation



### Légende (principes d'aménagement)

**CONTEXTE ET ÉLÉMENTS DE CADRAGE**

- périmètre de l'OAP
- bâti existant
- bâti existant
- réseau hydrographique
- zone de risque d'inondation
- percée visuelle

**QUALITÉ URBAINE ET PAYSAGÈRE PROJÉTÉE**

*Composition des espaces*

- espace à dominante perméable
- espace de transition végétale
- aménagement végétal en accompagnement de voirie
- continuité écologique à conforter

**PROGRAMMATION**

*Vocation à développer*

- dominante équipement public

**ACCESSIBILITÉ / MOBILITÉS**

*Voirie*

- voie structurante : mise à double sens partielle
- futur : piste DFCI

*Stationnement*

- parking existant à mutualiser
- futur : parking à aménager (matériaux poreux)

*Modes actifs*

- existant : itinéraire cycle
- futur : itinéraire piéton



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Centre de loisirs ALSH  
Jacou  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **54**

Accompagnatrice BDO :  
Aurélié MANIN, Netallia  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## Le site d'étude dans l'environnement communal

