



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/01/2025  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Construction d'un groupe scolaire et de logements Montpellier (34)



CONCEPTION  
 ARGENT  
 non évaluée à ce jour

USAGE  
 non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SA3M ACM Habitat	Brenac Gonzalez	BETEM BE TRANSITION	Lise Chauchaix

# Les intervenants



- **Maitrise d'ouvrage :**

- Floriana Ricciuti, responsable d'opération, SA3M
- Aurélia Bellefroid, responsable d'opération, ACM Habitat

- **Maitrise d'œuvre :**

- Léandro Soares  
Architecte, Brenac Gonzalez & associés
- Jean Pascal Aragona,  
BETEM, fluides et économiste
- Michel Lamote  
BE Transition Ingénierie, bureau QEB

- **AMO QEB :**

- Lise Chauchaix

**Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et  
Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



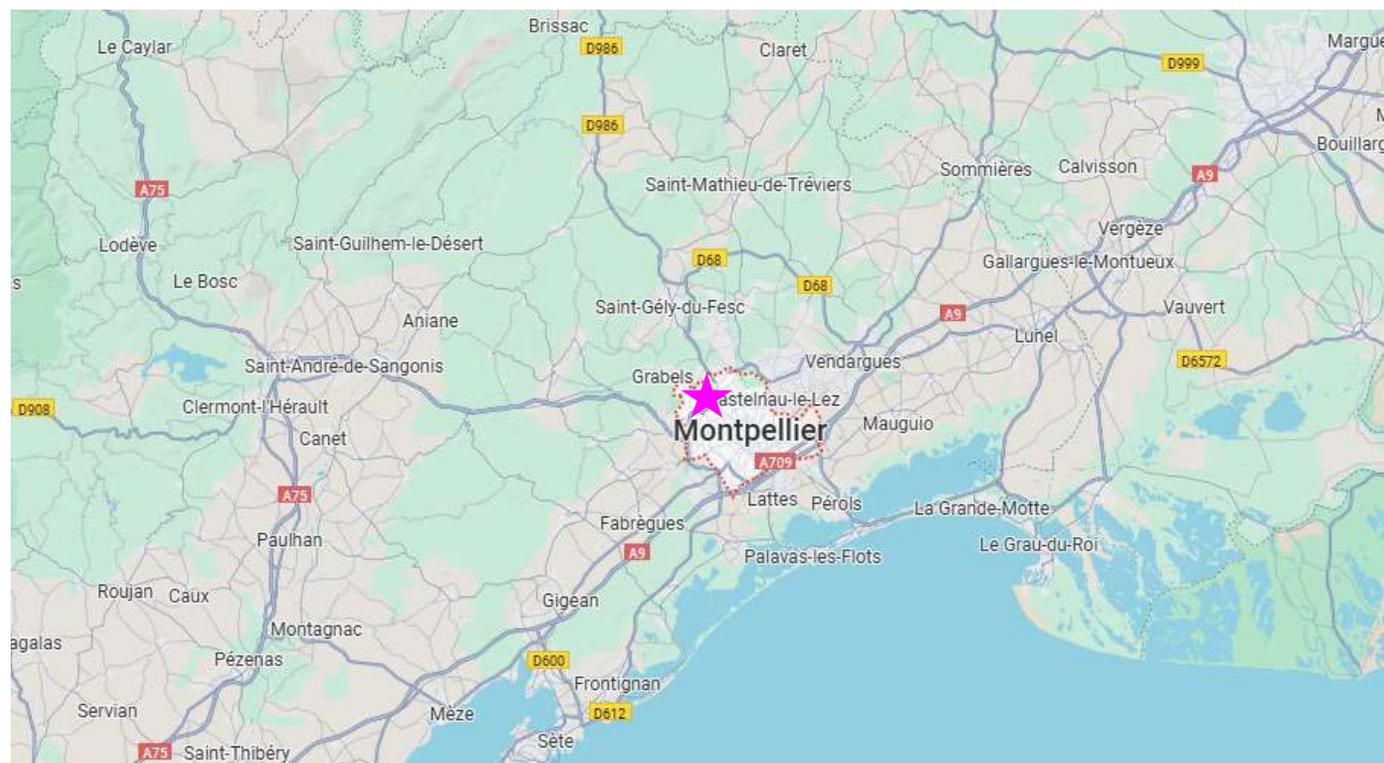


# Contexte / Genèse / Programme

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Parc 2000, un nouveau groupe scolaire a été intégré afin de pallier aux futurs besoins de la population.

A ce programme s'est superposé un programme de logements à mixité sociale pour optimiser le foncier et dans un objectif de ville mixte.

- Un équipement public scolaire de 22 classes d'environ 4000 m<sup>2</sup> répartis en RdC et R+1,
- 60 logements locatifs sociaux de 4100 m<sup>2</sup> du R+2 au R+4 avec un parking en sous-sol



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USA G2  
non évaluée à ce jour

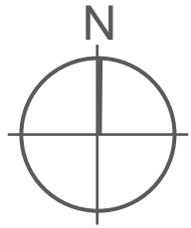
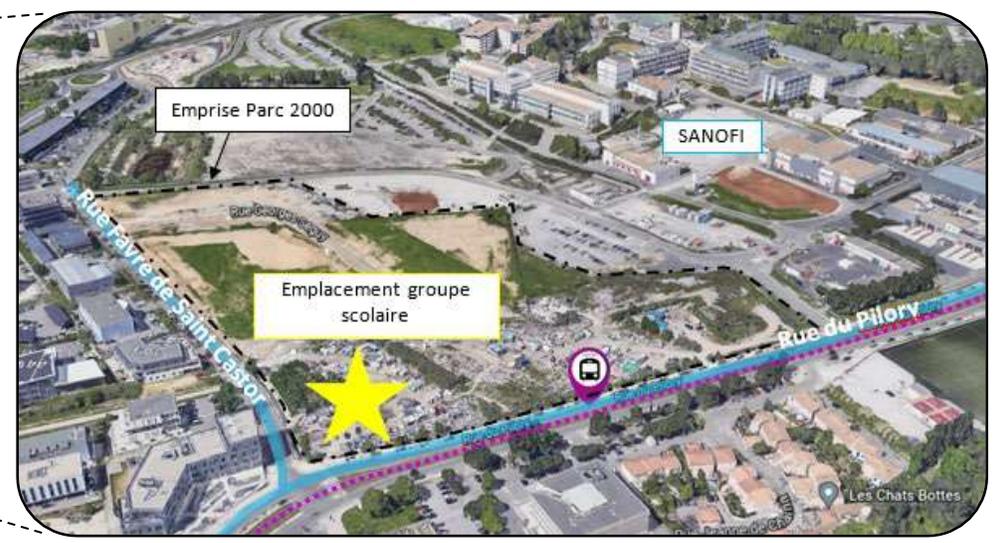
REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Enjeux durables du projet



- Valorisation d'un espace urbain délaissé et pollué
- Réalisation de cours oasis



- Une opération pilote pour le réemploi qui doit représenter 5% du coût des travaux
- Emploi important des matériaux biosourcés et utilisation de la terre du site



- Niveau RE2020 – 10%
- Niveau passif pour le groupe scolaire
- Emploi de la géothermie



- Critères de confort d'été à respecter y compris pour un fichier caniculaire



# Axonométrie

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Vue des logements



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et  
Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Vue intérieure du groupe scolaire



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

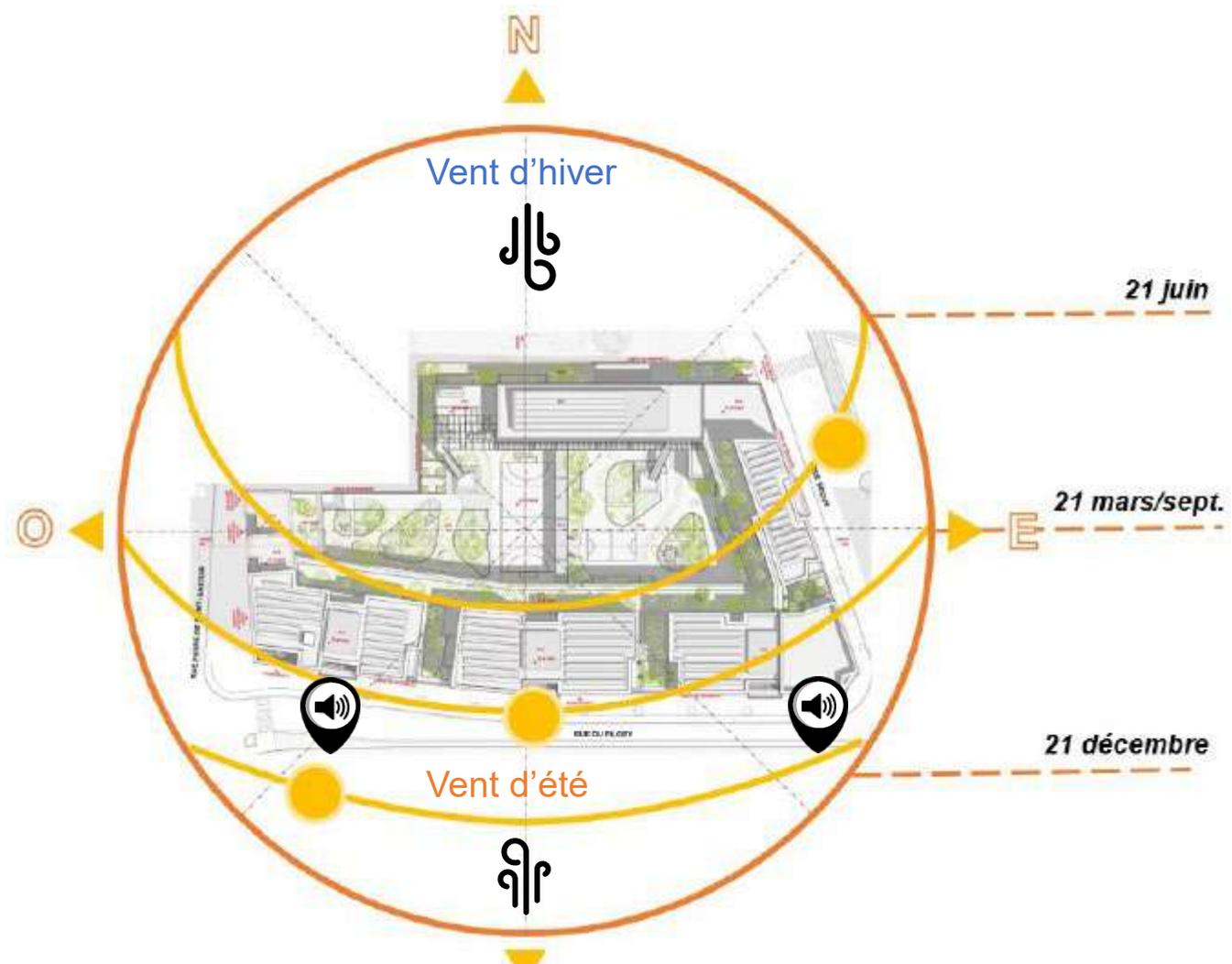




USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse bioclimatique



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Fiche d'identité

Typologie  
Classement incendie

• GROUPE SCOLAIRE

Surface

• 4 367 m<sup>2</sup> SdP

Altitude

• 40 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR2  
• CATEGORIE CE1

besoin bioclimatique  
(points)  
RE2020

• Bbio = 68.4, Bbio max - 33% [RE2020]

Consommation  
d'énergie primaire  
(kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
RE2020

• Cep = 66.4 kWh/m<sup>2</sup>;an, Cepmax – 29%  
• Cep,nr = 66.4 kWh/m<sup>2</sup>.an, Cep,nrmax – 21%

Production d'EnR

• 27 kWc de panneaux photovoltaïques  
• Production de 33 MWh

Simulation thermique  
dynamique

• STD réalisée avec un fichier météo  
caniculaire  
• Moins de 100 heures d'inconfort

Analyse du cycle  
de vie

• Icénergie = 104 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> -  
Icénergiemax – 67%  
• Iconstruction = 843 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> -  
Iconstructionmax – 10%

Planning travaux

• Début : 01/09/2025  
• Fin : 13/08/2027

Budget  
prévisionnel  
HT

• Budget prévisionnel Travaux:  
**10 576 285 €H.T. ou 2422 €/m<sup>2</sup>**  
  
• Coût VRD:  
**372 226 €H.T. ou 852 €/m<sup>2</sup>**

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et**  
**Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





# Fiche d'identité

Typologie  
Classement incendie

• LOGEMENTS

Surface

• 3 591 m<sup>2</sup> SHAB

Altitude

• 40 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR2  
• CATEGORIE CE1

besoin bioclimatique  
(points)  
RE2020

• Bbio = 37 à 56, Bbio max – 23 à 44%  
RE2020

Consommation  
d'énergie primaire  
(kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
RE2020

• Cep = 45 à 55 kWh/m<sup>2</sup>.an, Cepmax – 29 à -37%  
• Cep,nr = 45 à 55 kWh/m<sup>2</sup>.an,  
Cep,nrmax – 13 à -23%

Production d'EnR

• 55 kWc de panneaux photovoltaïques

Simulation thermique  
dynamique

• STD réalisée avec un fichier météo  
moyen  
• Moins de 50 heures d'inconfort

Analyse du cycle  
de vie

• I<sub>cc</sub>construction = 910 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
• I<sub>cc</sub>construction max – 9%

Planning travaux

• Début : 01/09/2025  
• Fin : 13/08/2027

Budget  
prévisionnel  
HT

• Budget prévisionnel Travaux  
6 708 384 €H.T.  
1868 €/m<sup>2</sup>

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V4.0-ind2

Grille : Enseignement et

Logements collectifs

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 64

(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :

Lise Chauchaix

Dernière mise à jour :

31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Un terrain qui était squatté et pollué et qui accueillera un nouveau groupe scolaire et des logements avec une réhabilitation des espaces extérieurs
- Un suivi par l'AMO QEB de la phase programmation jusqu'aux 2 premières années d'exploitation pour avoir un retour d'expérience
- Un chantier à faibles nuisances avec la mise en œuvre d'une charte de chantier dédiée

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)



Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



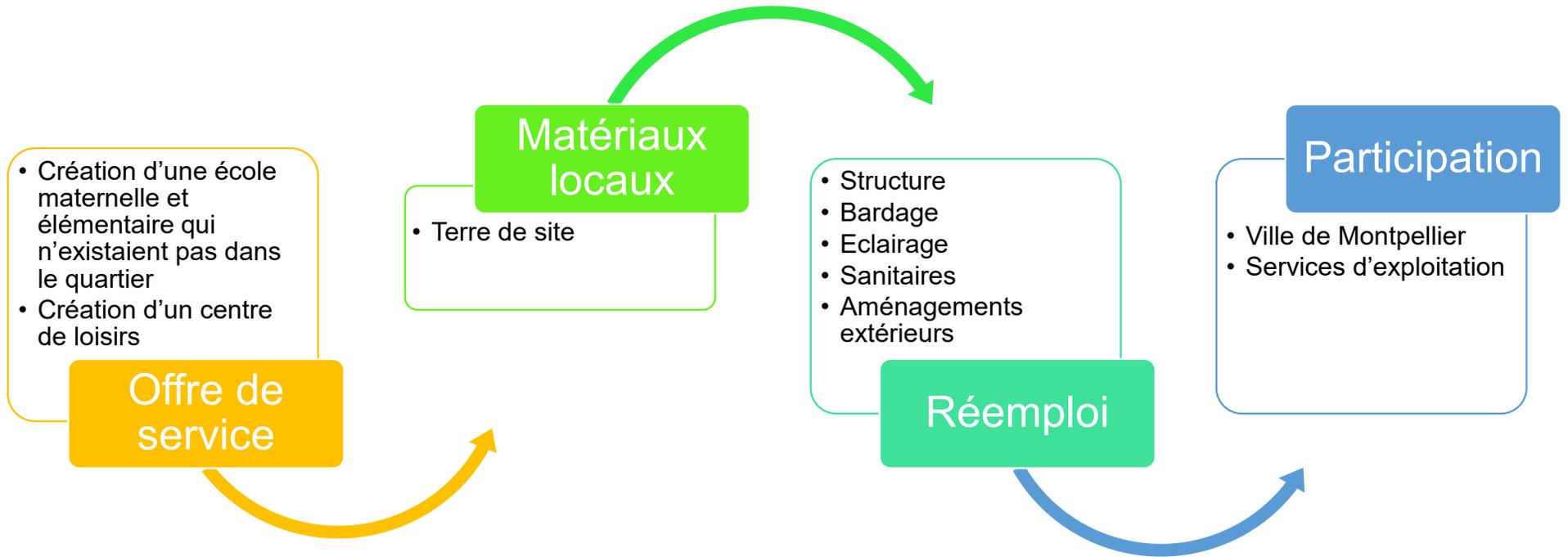
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE



Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Diversité de jeux - création d'imaginaire



Diversité de jeux - création d'imaginaire



Découverte et émerveillement



# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USA G2  
non évaluée à ce jour

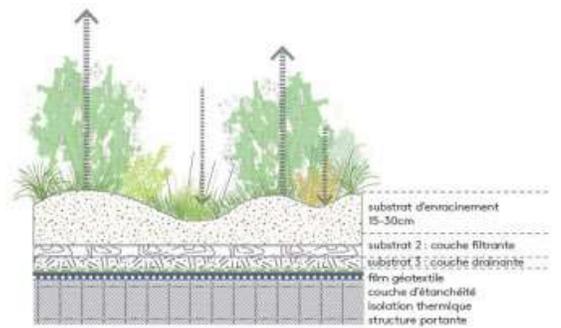
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



- Plantations**
- Arbres petit développement
  - Arbustes et vivaces
  - Terre végétale avec couvre-sol et vivaces (massif) - Epaisseur de TV de 50cm à 1m - buttes
  - Pelouse - Epaisseur de TV 30cm
- Sols et maçonnerie**
- Bande stérile gravillons





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





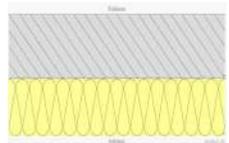
# Le projet à travers les thèmes BDO

**MODE CONSTRUCTIF  
GROUPE SCOLAIRE**

**OSSATURE POTEAUX POUTRES BETON AVEC FOB  
REFENDS BETON  
PLANCHER BETON  
TOITURE TERRASSE BETON ET CHARPENTE BOIS**

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)    **U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

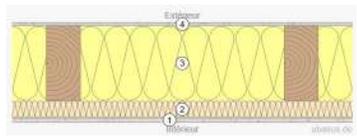
**MURS  
EXTERIEURS DU  
SOCLE AVEC ITI**



180 mm de **fibres de bois**  
Mur béton

5,15    0,19

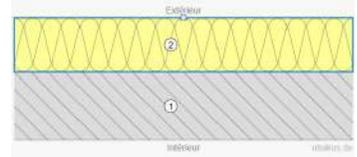
**MURS  
EXTERIEURS  
AVEC ITR**



50 mm de **fibres de bois**  
220 mm de **paille** en caisson  
Enduit de terre

6,07    0,16

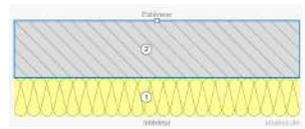
**TOITURES  
TERRASSES**



Dalle béton  
160 mm de polyuréthane

7,46    0,13

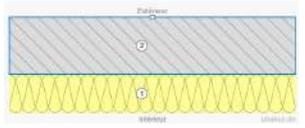
**PLANCHERS  
BAS sur parking**



135 mm de polystyrène  
Béton

4,19    0,25

**PLANCHERS  
BAS sur TP**



140 mm de polystyrène  
Béton

3,74    0,25

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et  
Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



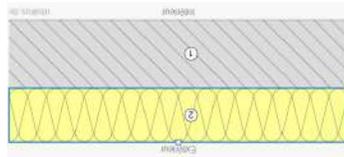


# Le projet à travers les thèmes BDO

## MODE CONSTRUCTIF LOGEMENTS

OSSATURE POTEAUX POUTRES BETON REMPLISSAGE BRIQUES  
REFEND BETON  
PLANCHER BETON  
TOITURE TERRASSE BETON

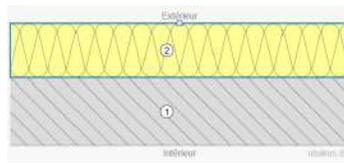
### MURS EXTERIEURS AVEC ITR



- 160 mm de **biofib trio**
- 200 mm de **briques isolantes**

6,35 0,18

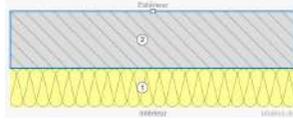
### TOITURES TERRASSES



- Dalle béton
- 160 mm de polyuréthane
- Gravillons en réemploi

7,46 0,13

### PLANCHERS BAS école



- 125 mm de laine minérale
- Béton

3,80 0,24

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)  
  
Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

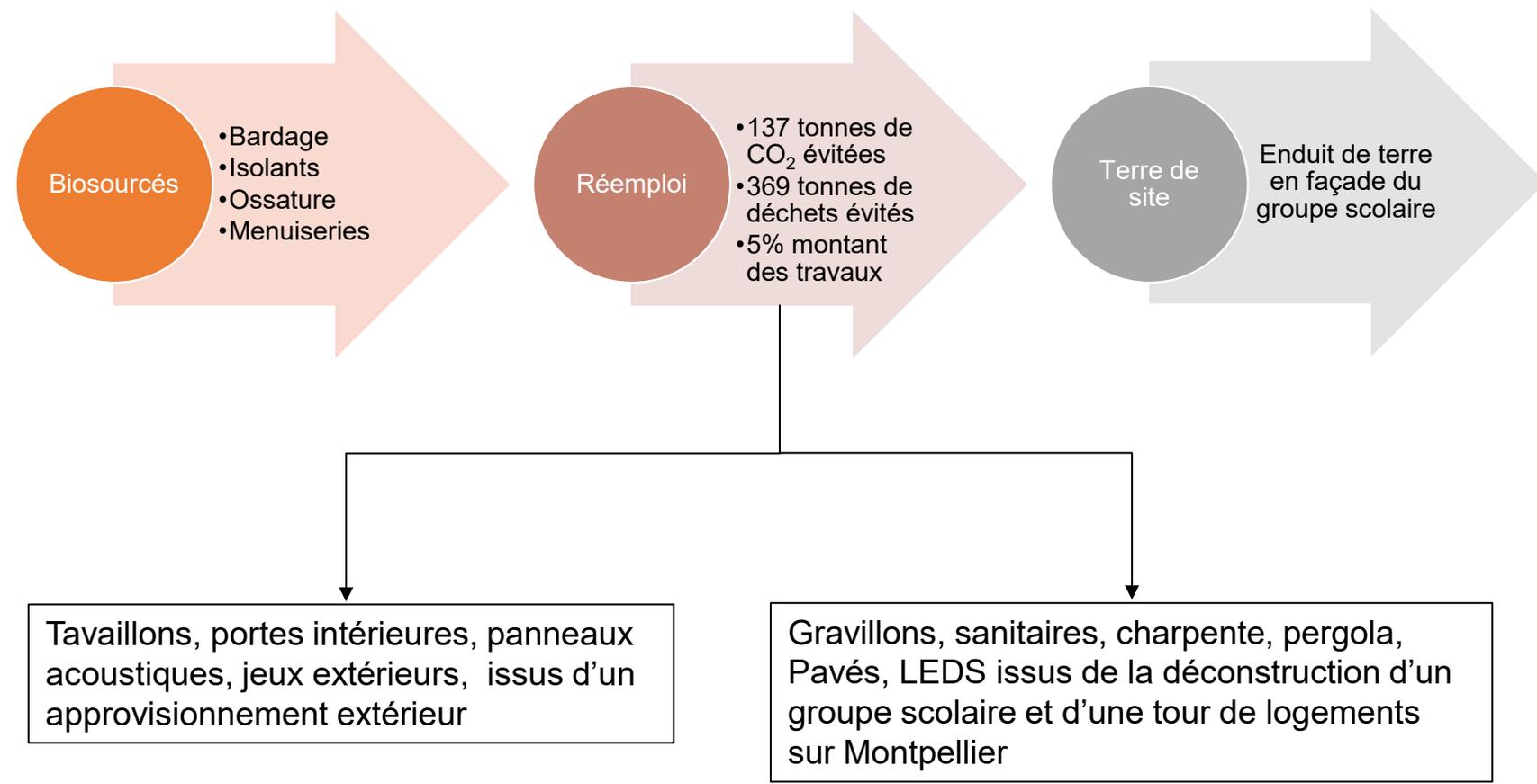


**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE – GROUPE SCOLAIRE

### Chauffage



- **Géothermie** - 2\*60 kW. COP de 5.5 pour un régime 35/30°C
- Complément et secours par chaudière gaz (275 kW)
- Panneaux rayonnants et radiateurs (18 à 100 W/m<sup>2</sup> selon les pièces)

### Refroidissement



- **Brasseurs d'air**
- Géocooling par la géothermie et via les batteries froides des CTA

### Éclairage



- LED
- 4 à 6 W/m<sup>2</sup>
- Détection de présence et luminosité pour les circulations, vestiaires et sanitaires

### Ventilation



- **Ventilation double flux**
- 9 CTA
- 4800 m<sup>3</sup>/h pour la restauration, 9600 m<sup>3</sup>/h pour l'élémentaire,
- 10700 m<sup>3</sup>/h pour la maternelle
- Consommation électrique des moteurs: 0.3 W/(m<sup>3</sup>/h) par mtoeur.

### Eau chaude sanitaire



- **PAC sur air** haute température pour la restauration
- Ballons électriques
- Puissance: 1.87 kW
- **Volume de stockage: 750 L**
- COP = 2.7 (+7°C ext, 45°C ECS)
- ...

### Production d'énergie



- **PV : 23 kWc**
- Production estimée: 29 MWh/an
- surface : 102 m<sup>2</sup>

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE – LOGEMENTS



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chauffage

- **Multisplits triple service** – 7 kW pour les salons des logements, panneaux rayonnants électriques (détection de présence et d'ouverture des fenêtres) pour les autres pièces
- Positionnement en toiture

### Refroidissement

- **Brasseurs d'air** dans les séjours et chambres
- Multisplits

### Éclairage

- LED

### Ventilation

- **Ventilation hygroréglable type B**
- Consommation électrique des moteurs  $\leq 0.15 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ .

### Eau chaude sanitaire

- **Multisplit triple service**
- Ballon de 190 l pour les T2, 270 l pour les T3/T4
- Puissance: 770 W et 920 W

### Production d'énergie

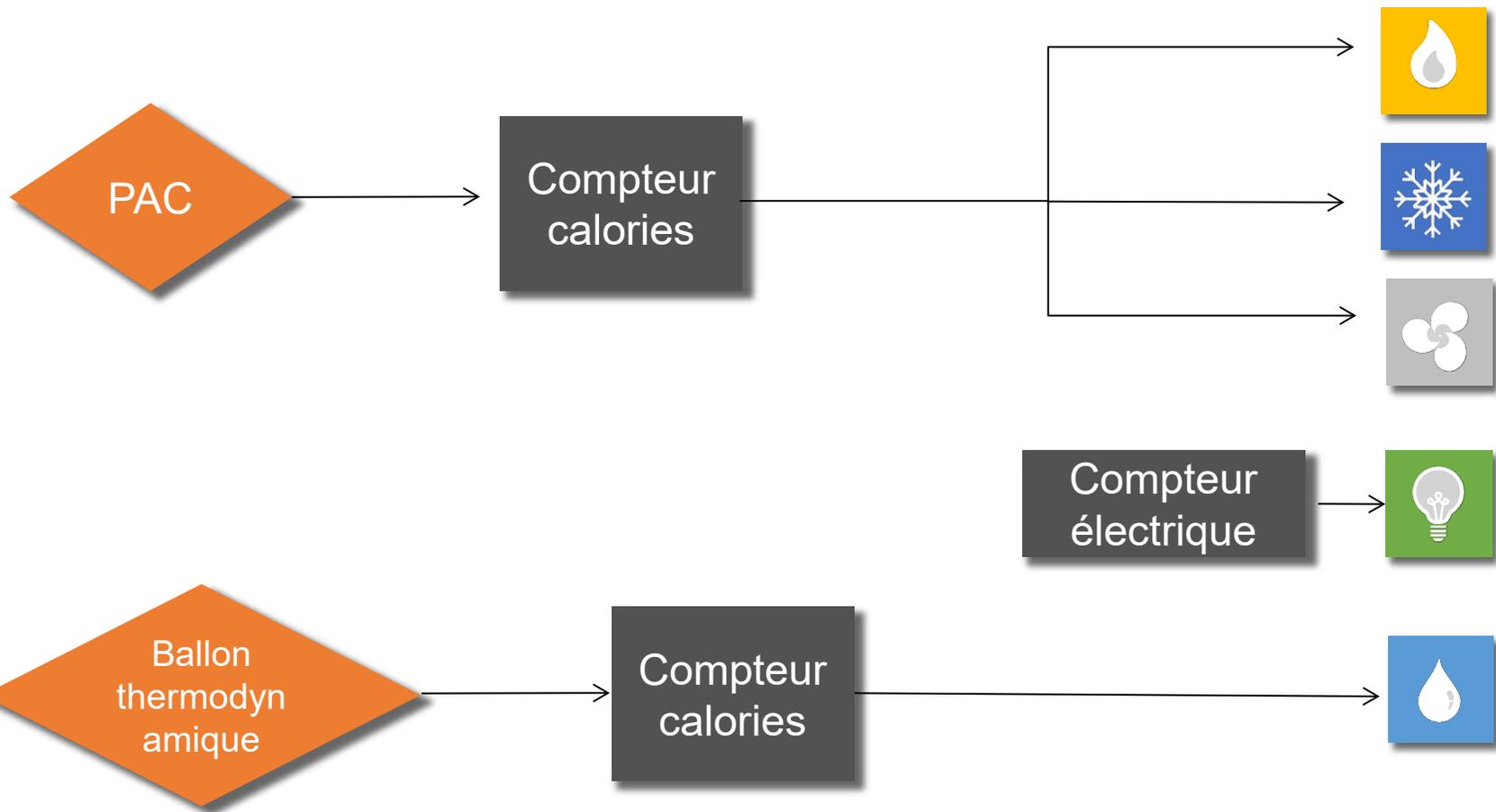
- **PV : 55 kWc**
- Production estimée: 73 MWh/an
- surface : 243 m<sup>2</sup>



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage pour le groupe scolaire



Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Les systèmes de comptage pour les logements

#### Mesure et suivi des consommations

Bâtiments résidentiels neufs (totalité ou partie)



#### Dates d'application

Logements individuels et collectifs

Permis de construire déposés après le 01.01.2013

#### Obligation de mesurer la consommation d'énergie des usages (chapitre)

Mesurer à minima mensuellement :

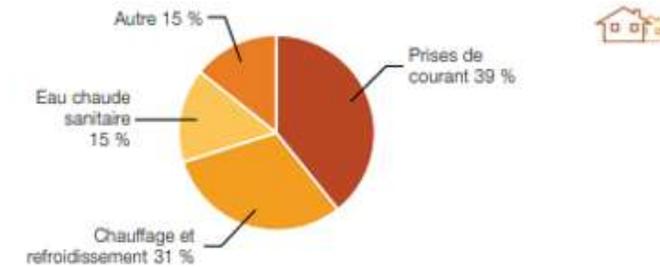
	<b>Chauffage</b>	Chaudière, PAC, PAC réversible, chaudière/PAC, chauffage électrique direct, chaudière collective gaz/autre. Si mode de fonctionnement non communiqué : ajouter chauffe-eau solaire, production instantanée, micro-accumulation, Poste cuisson gaz.
	<b>Refroidissement</b>	Groupe de climatisation dédié.
	<b>Eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau électrique ou thermodynamique ou solaire avec effet joule, répartition eau chaude d'une chaudière collective. Si mode de fonctionnement communiqué : chauffe-eau solaire, production ECS instantanée, micro-accumulation, bi-générateur chaudière/PAC.
	<b>Réseau prises de courant</b>	Prises de courant à usage général, prises spécialisées sauf celles du pôle cuisson qui sont dans "Autre".
	<b>Autre</b>	Cuisson électrique culinaire, plaque et four indépendants, électricité consommée par la chaudière, auxiliaires électriques extérieurs aux générateurs, VMC, éclairage intérieur/extérieur, sèche-serviettes, piscine, ouvrants, portail, automatismes, alarmes.

#### Afficher les informations :

Affichage des mesures imposé "dans le volume habitable", sauf pour les logements sociaux où elles peuvent être délivrées aux occupants "par voie électronique ou postale".

Définition du "volume habitable" par l'article R\*111-2 : volume hors combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs, vérandas, locaux communs, etc.

#### Répartition indicative estimée des consommations par usage



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et  
Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

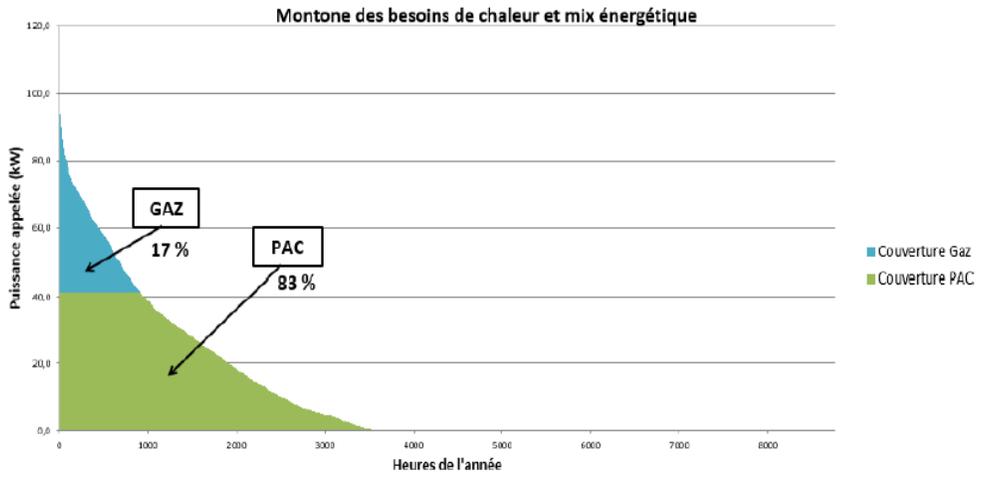
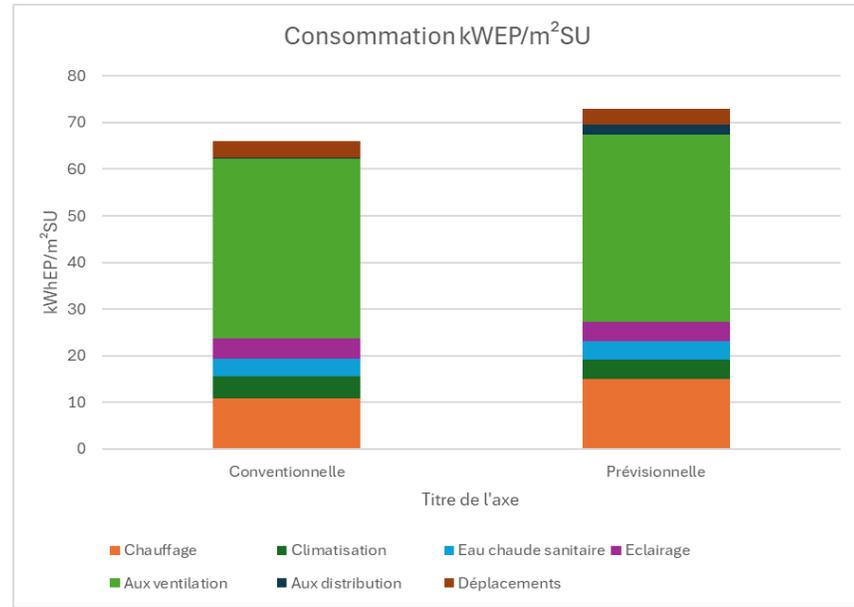




# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE – GROUPE SCOLAIRE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SDP



Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages dont PV	66.4	65.2
Tous usages	30	15
Energies renouvelables	Inclus dans les calculs conventionnels	Couverture de 19 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an (3 pour l'ECS, 16 pour le PV)
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>67.8</b>

Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V4.0-ind2  
 Grille : Enseignement et Logements collectifs  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 64  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025

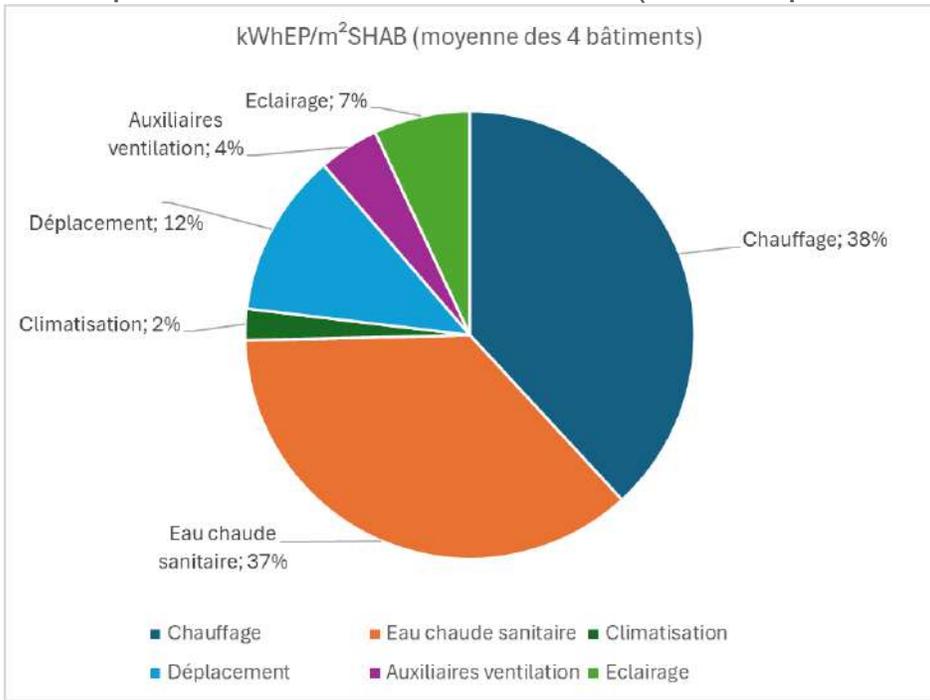




# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE – LOGEMENTS

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SDP



Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V4.0-ind2  
 Grille : Enseignement et Logements collectifs  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 64  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	68,4	70.8
Tous usages	36	Non évalués
Energies renouvelables (autoconso & export PV)	73,6	Couverture de 3 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an pour l'ECS
<b>Total</b>	<b>96.4</b>	<b>67.8</b>

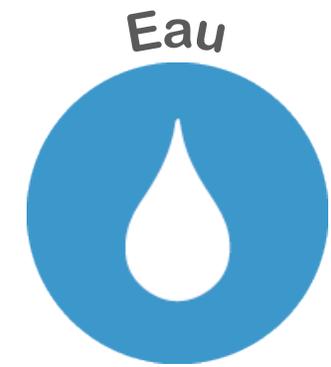


# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



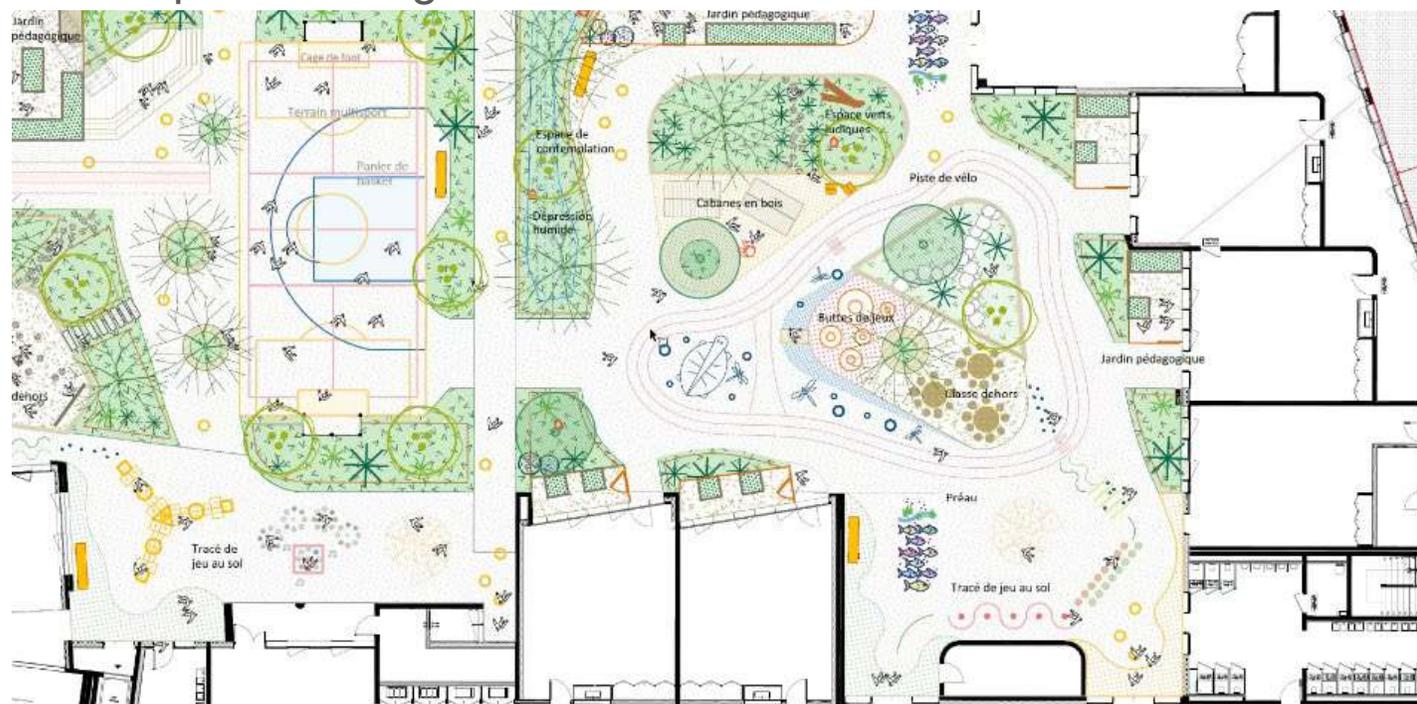
# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Eau potable: équipements hydroéconomiques
  - 610 m<sup>3</sup> d'eau économisés annuellement sur 2600 m<sup>3</sup> pour le groupe scolaire
  - 842 m<sup>3</sup> d'eau économisés annuellement sur 5600 m<sup>3</sup> pour les logements

- Eaux pluviales:

- Surfaces végétalisées (610 m<sup>2</sup>) et revêtements perméables. CBS = 0.14
- Récupération et gestion via le bassin d'infiltration de la ZAC



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION	
<b>CHASSIS</b>	Bois	
<b>VITRAGES</b>	Groupe scolaire Double vitrage Ug = 1,1 W/m <sup>2</sup> .K ; Facteur solaire : Sg = 0,39 ; Transmission lumineuse; TI = 72%	Logements Double vitrage Ug = 1,1 W/m <sup>2</sup> .K ; Facteur solaire : Sg = 0,65 ; Transmission lumineuse; TI = 80 %
<b>PERFORMANCES</b>	Déperdition : Uw = 1.3 W/m <sup>2</sup> .K	
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Groupe scolaire: BSO en façades Ouest, protections intérieures pour le reste et casquettes en façade sud. Volets roulants bioclimatiques motorisés pour les logements	

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

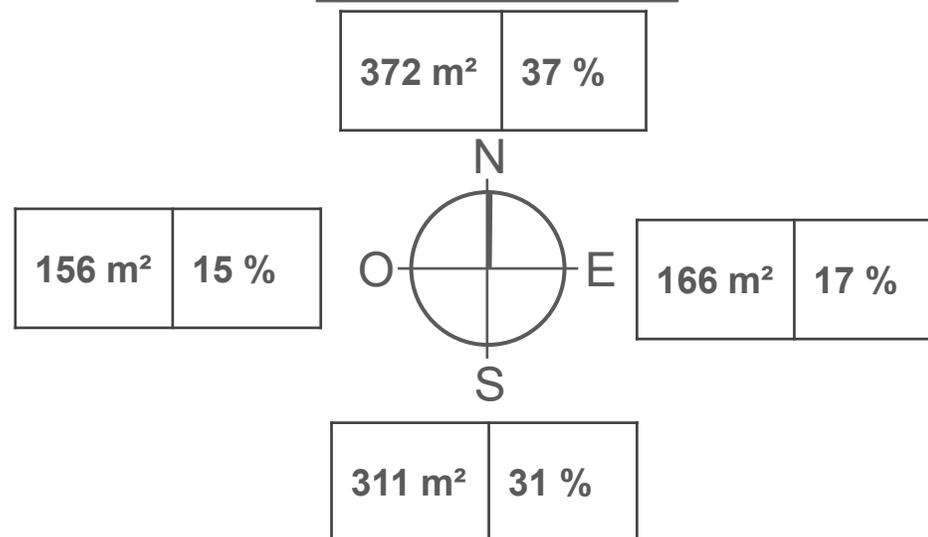
Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



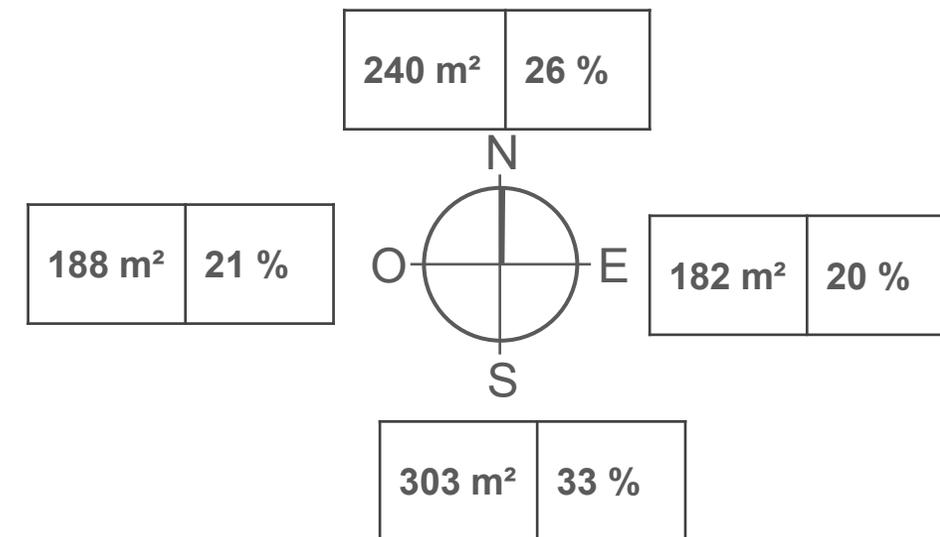
www.envirobat-oc.fr



### GRUPE SCOLAIRE



### LOGEMENTS





USA G2  
non évaluée à ce jour

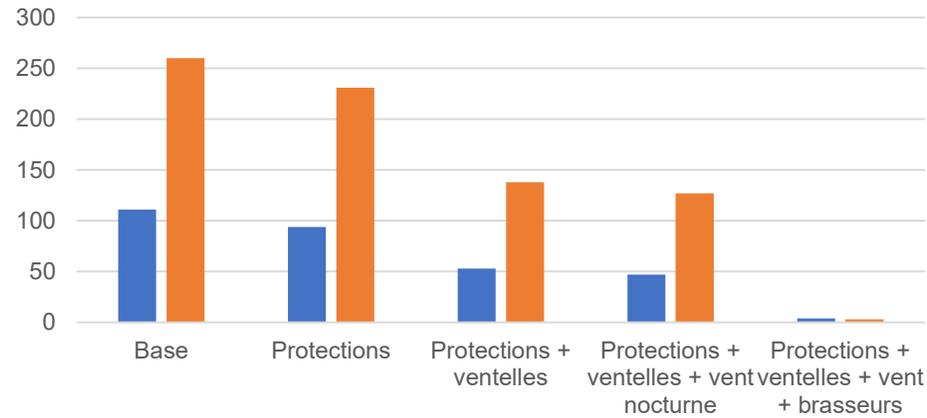
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – Groupe scolaire

Groupe scolaire



- Fichier météorologique: Montpellier RCP 4.5 2050
- Conception architecturale travaillée (débords)
- Protections solaires sélectionnées en fonction des orientations et héliodion
- Ventelles de ventilation naturelle, brasseurs d'air

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



	Sans brasseurs (T° inconfort = 28 °C)	Avec brasseurs (T° inconfort = 30 °C)
Base	111	46
Avec protections mobiles	94	34
Protection + ventelles	53	11
Protection + ventelles + Vent noct mécanique	47	4
Protection + ventelles + Vent noct mécanique + géocooling	0	0





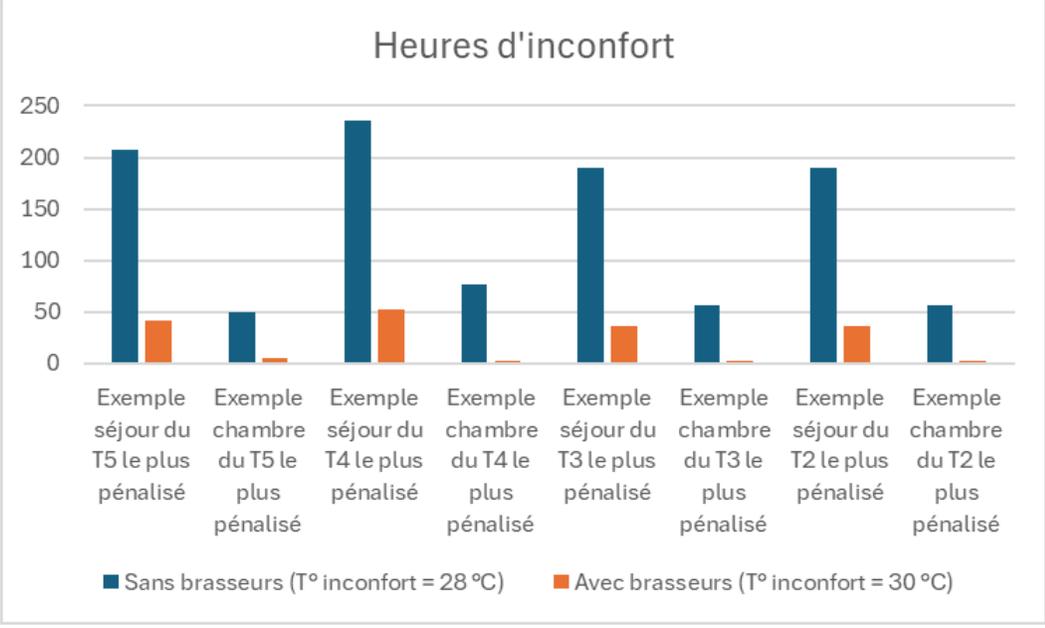
# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) - logements

	Sans brasseurs (T° inconfort = 28 °C)	Avec brasseurs (T° inconfort = 30 °C)
Exemple séjour du T5 le plus pénalisé	208	42
Exemple chambre du T5 le plus pénalisé	50	5
Exemple séjour du T4 le plus pénalisé	236	53
Exemple chambre du T4 le plus pénalisé	77	3
Exemple séjour du T3 le plus pénalisé	190	36
Exemple chambre du T3 le plus pénalisé	57	3
Exemple séjour du T2 le plus pénalisé	190	36
Exemple chambre du T2 le plus pénalisé	57	3

- Fichier météorologique: Montpellier RCP 4.5 2050
- Zoning de toutes les pièces de vie
- Volets roulants à lames bioclimatiques
- Grande proportion de logements traversants ou bi-orientés
- Brasseurs d'air
- Rafraîchissement nocturne par ouverture des fenêtres mis en avant par calcul aérodynamique



Résultats heures d'inconfort avec prise en compte des VR, de l'ouverture des fenêtres la nuit, et des brasseurs

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Pour conclure

## Points remarquables

- Une gestion du confort d'été intégrant le changement climatique
- Des cours végétalisées, inclusives et favorisant la biodiversité
- Une approche ambitieuse du réemploi
- Matériaux biosourcés
- Une majorité de logements traversants et bi-orientés

## Points pouvant être améliorés

- Le système de chauffage des logements
- Le confort visuel

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025

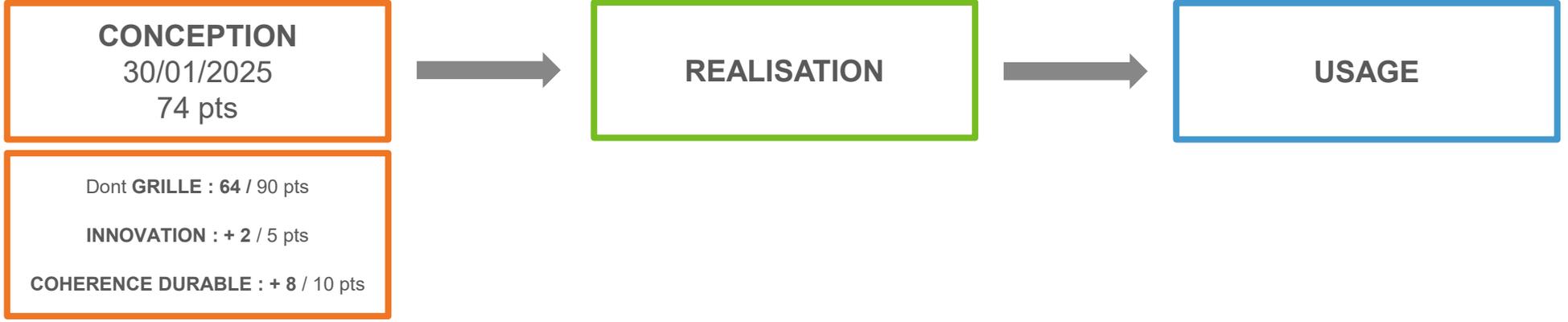


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

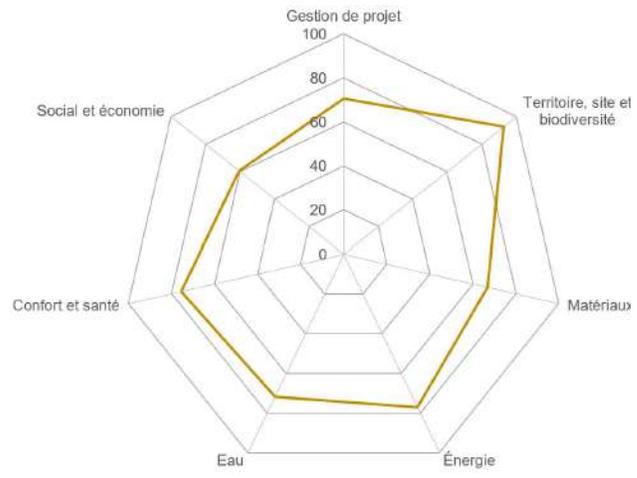


Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

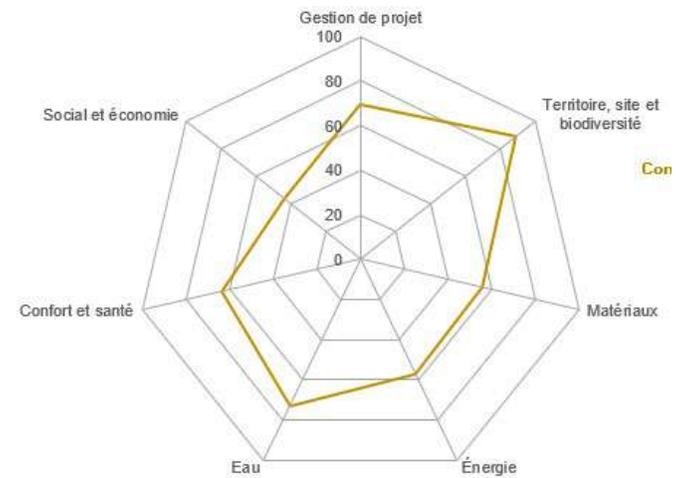
Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



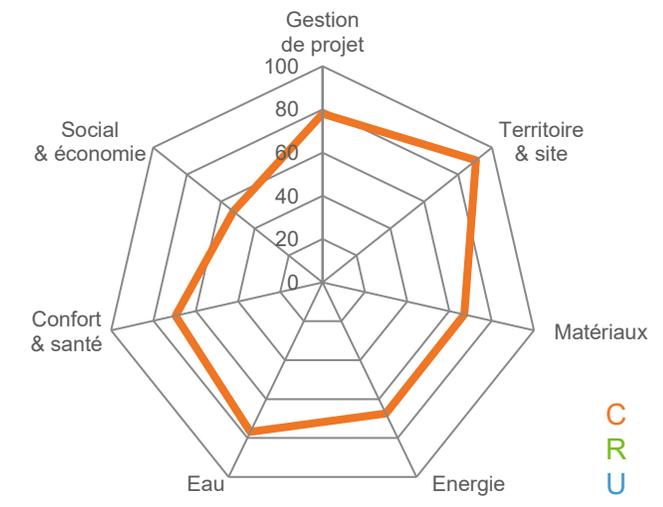
Groupe scolaire (70 points)



Logements (58 points)



Synthèse



C  
R  
U



# Les innovations du projet

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<b>CONCEPTION</b> (logements) : Toitures terrasses végétalisées avec <b>mouvements de terre</b> permettant la plantation d'arbustes et une grande biodiversité des plantes	1	0						
	<b>CONCEPTION</b> (Groupe scolaire) : Jeu de pliage et volumétrie des salles de classe servant la bioclimatique	1	0						
	<b>CONCEPTION</b> (logements) : Réemploi de matériaux issus de démolition sur Montpellier	1	0						
	<b>CONCEPTION</b> (groupe scolaire) : Façade avec ossature bois, remplissage en caissons de paille et isolant biosourcé intérieur Enduit terre Réemploi de matériaux issus de démolition sur Montpellier avec un objectif de 5% du montant des travaux	1	2						
	<b>CONCEPTION</b> (logements) : Volets roulants à lame bioclimatique	1	0						

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS – GROUPE SCOLAIRE

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO QEB	UTILISATEURS
<p>SA3M</p> 	<p>Lise Chauchaix</p> 	<p>Ville de Montpellier</p> 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE (75)	BE FLUIDES (34)	BE STRUCTURE (34)	ÉCONOMISTE (31)
<p>Brenac &amp; Gonzales &amp; associés</p> <p><b>Brenac &amp; Gonzalez</b></p>	<p>BETEM</p>  <p>BETEM</p>	<p>BETEM</p>  <p>BETEM</p>	<p>ECOTEM</p>  <p>BETEM</p>

BE THERMIQUE / QEB (31)
<p>Transition Ingénierie</p>  <p>TRANSITION INGENIERIE</p>

Groupe scolaire et logements  
 Parc 2000  
 Montpellier  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS – LOGEMENTS

**MAITRISE D'OUVRAGE**

ACM



**AMO QEB**

Lise Chauchaix



## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

**ARCHITECTE (75)**

Brenac & Gonzales & associés  
**Brenac & Gonzalez**

**BE FLUIDE (34)**

BETEM



**BE STRUCTURE (34)**

BETEM



**ÉCONOMISTE (31)**

ECOTEM



**BE THERMIQUE /QEB (31)**

Transition Ingénierie



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# ANNEXES





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan du R+1



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



Une conception architecturale au service des ambitions bio-climatiques : travail sur l'implantation et l'orientation des façades pour favoriser l'ensoleillement des salles de classes



# Plan du R+2

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Evider les masses bâties : conception de failles végétalisées pour multiplier les vues et orientations des logements, favoriser les typologies traversantes et les doubles orientations



# Plan du R+3

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Evider les masses bâties : conception de failles végétalisées pour multiplier les vues et orientations des logements, favoriser les typologies traversantes et les



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan du R+4



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



Une adaptation au contexte : travail de jardin sur le plot Ouest qui accompagne la topographie rue Favre de Saint-Castor tout en favorisant l'ensoleillement des cours d'école



# Plan de masse

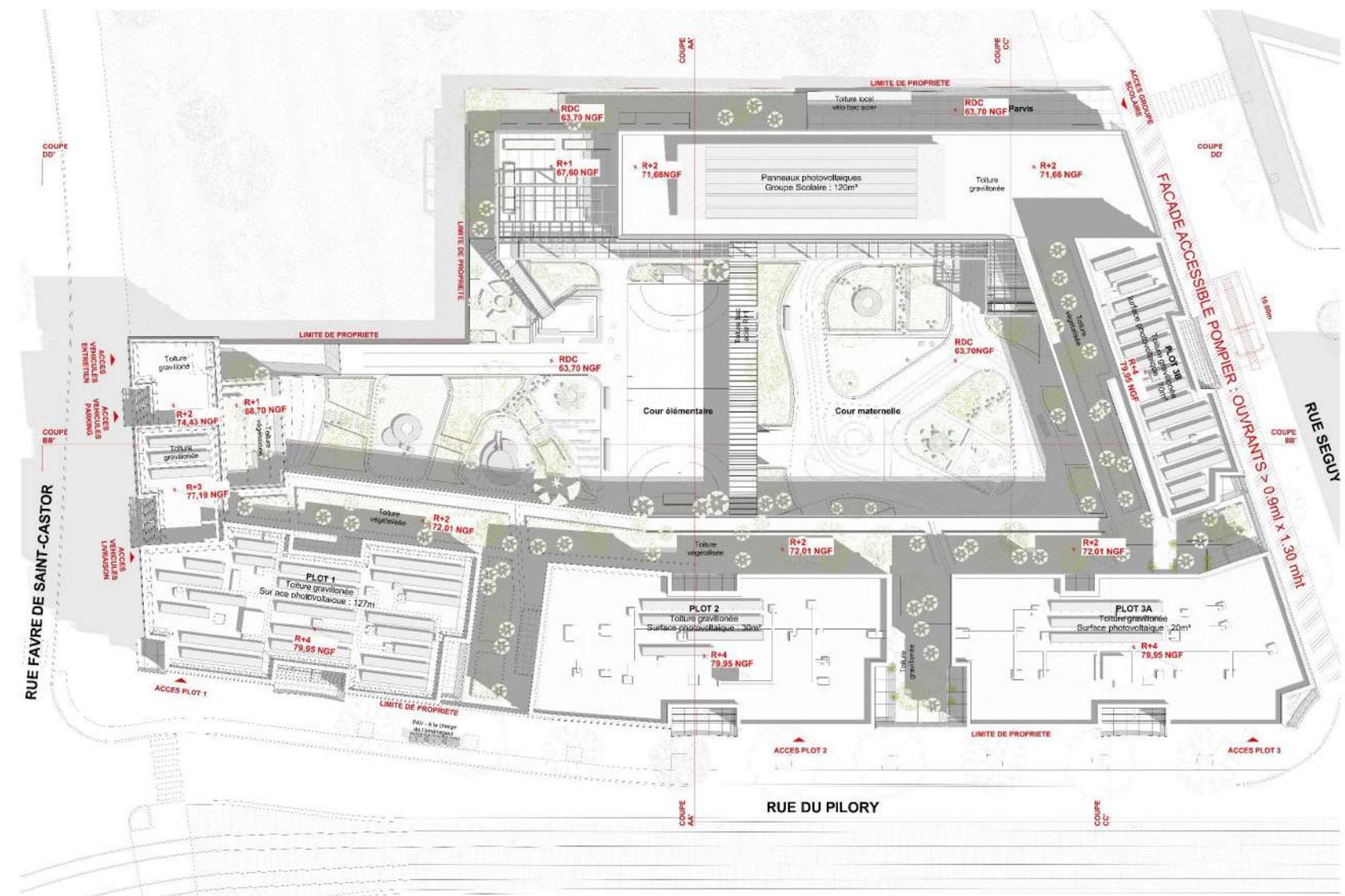


USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

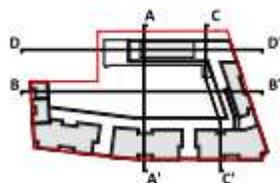
**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025





# Coupes



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025





# Coupes

USA G2  
non évaluée à ce jour

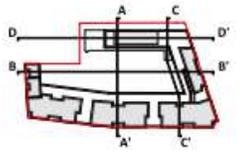
REALISATION  
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **64**  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

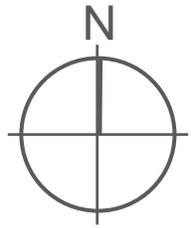
Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr

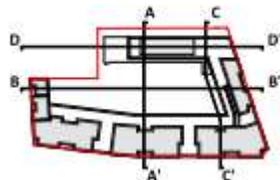


COUPE BB





# Coupes



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

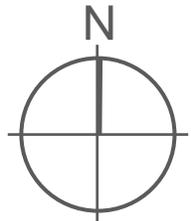
**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



COUPE CC

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

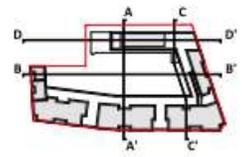




# Coupes

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



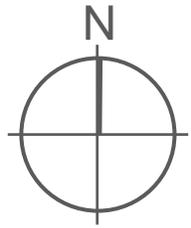
COUPE DD

**Groupe scolaire et logements**  
**Parc 2000**  
**Montpellier**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Enseignement et Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **64**  
 (70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
 Lise Chauchaix  
 Dernière mise à jour :  
 31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Enseignement et Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **64**

(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :

Lise Chauchaix

Dernière mise à jour :

31/01/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



7- BAT. ADMINISTRATION - FACADE NORD



2. BAT. ADMINISTRATION - FACADE NORD

# Façades



10. PLOT 3A ET 3B - FACADE EST



11. PLOT 1 - FACADE OUEST

Groupe scolaire et logements  
Parc 2000  
Montpellier  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Enseignement et Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 64  
(70 groupe scolaire, 58 logements)

Accompagnatrice BDO :  
Lise Chauchaix  
Dernière mise à jour :  
31/01/2025