



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/01/2025
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SECOURS A SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE (HERAULT)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
 Saint-Jean-de-la-Blaquière
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**,
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
 Edith VERDURAND, BET
 DURAND
 Dernière mise à jour :
 31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnatrice BDO
SDIS 34	Christian PIRO	BET DURAND ITS 3.0 INFRASUD	BET DURAND

Les intervenants



- Maitrise d'ouvrage :

- Capitaine Cyrille NIVAULT-HABOLD – Chef du service Patrimoine – SDIS 34
- Leticia LAZZARETTI RAPELLINI - Responsable de conception et réalisation des constructions – SDIS 34

- Maitrise d'œuvre :

- Christian PIRO, Architecte D.P.L.G
- David LECONTE, BET DURAND, chargé d'affaires CVC



- BE QEB (BDO) :

- Edith VERDURAND, BET DURAND, Accompagnatrice BDO



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025





Contexte / Genèse / Programme

- Le centre de secours de St Jean de la Blaquière est vétuste, trop petit, mal placé et n'est plus en adéquation avec les besoins actuels.
- Le nouveau centre permettra d'accueillir 35 sapeurs-pompiers volontaires avec un taux de personnels féminins envisagé à 50%.
- Le centre sera équipé d'un Véhicule de Secours et Assistance aux Victimes (VSAV), 2 véhicules lourds de type CCF, 4 véhicules légers de type VLTP ou VTU /VPF.
- Le SDIS 34 a un engagement fort dans le développement durable pour son patrimoine : projets photovoltaïques, récupération EP pour lavage des camions, véhicules électriques, travaux d'économies d'énergie, etc...
- Deux projets reconnus BDO Bronze (Bessan - 2021 et Nissan - 2022) et deux projets reconnus BDO Or (Montpellier - 2023 et Béziers - 2024)

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze,

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :

Edith VERDURAND, BET

DURAND

Dernière mise à jour :

31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Credit photo : Google Maps.

Centre de secours actuel vétuste



73 Centres de secours



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

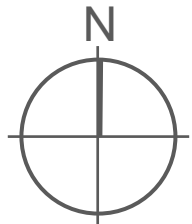
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le terrain et son voisinage



Credit photo : Google Maps



Credit photo : Christian PIRO

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



Enjeux durables du projet



• Site et territoire

- Accès facilité pour les véhicules d'intervention
- Pas de masque au sud



• Matériaux

- Utilisation de matériaux biosourcés et bas carbone malgré les contraintes techniques et économiques fortes



• Energie

- Bâtiment économe en énergie (RE2020-10%), production photovoltaïque en autoconsommation



• EAU

- Equipements économes en eau, récupération eau de pluie pour lavage camion, espaces verts
- Réduire autant que possible l'imperméabilisation des surfaces extérieures



• Confort et santé

- Traitement d'air des garages
- Matériaux, équipements techniques, conception qui convergent vers un confort d'ambiance : thermique, acoustique, visuel des pompiers



• Social économique

- Prise en compte des besoins des utilisateurs et de la mixité dans les effectifs
- Création d'un lien social dans le village (pompiers volontaires)



• Gestion de projet

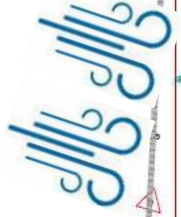
- Chantier à faibles nuisances
- Intégration de la maintenance dès la conception



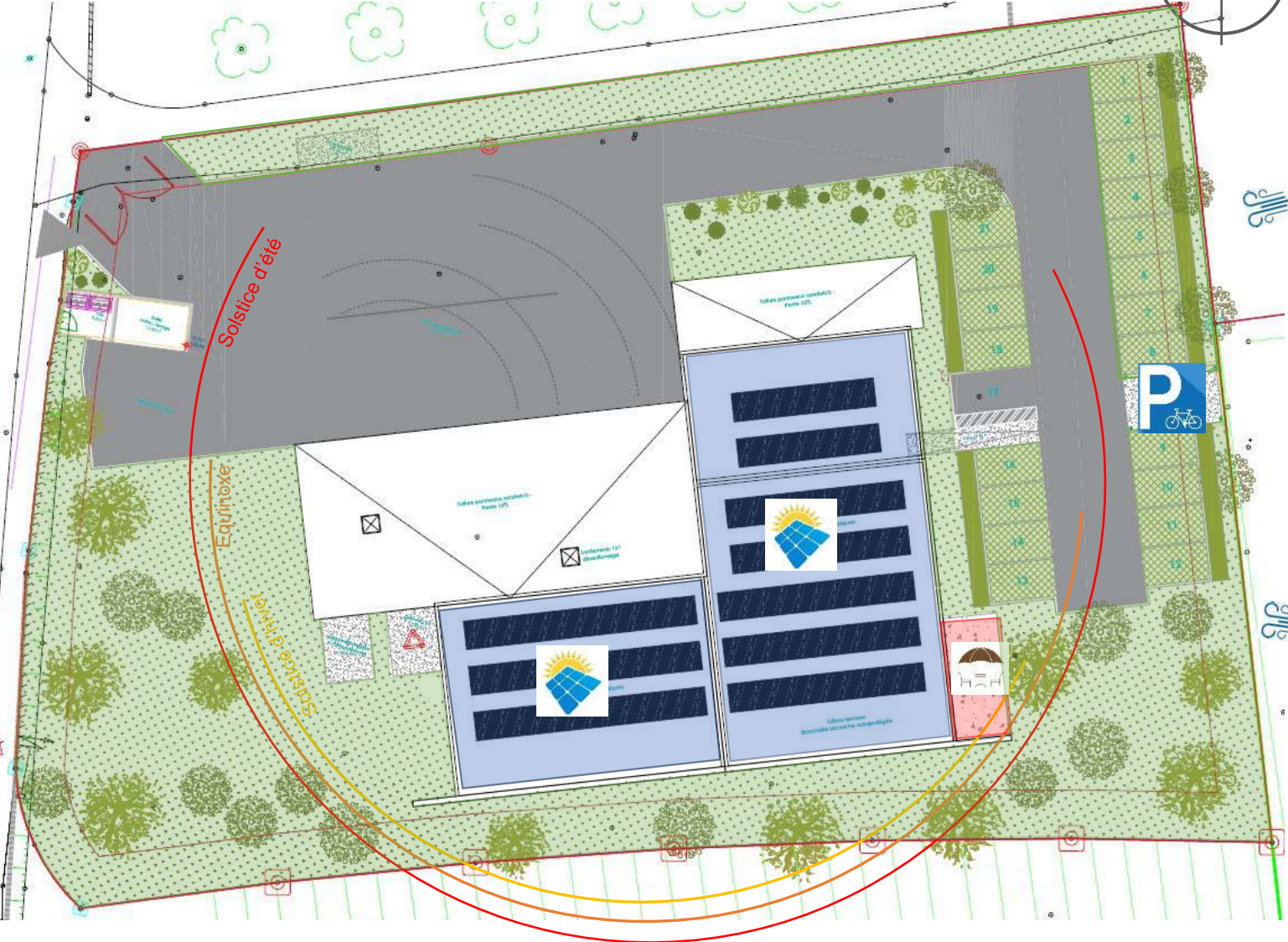
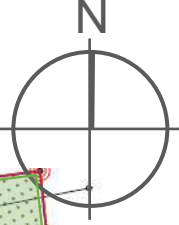
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse bioclimatique



No 140 E



Terrasse
espace détente



Panneaux PV



Espaces perméables : îlot de fraîcheur, cycle de l'eau

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



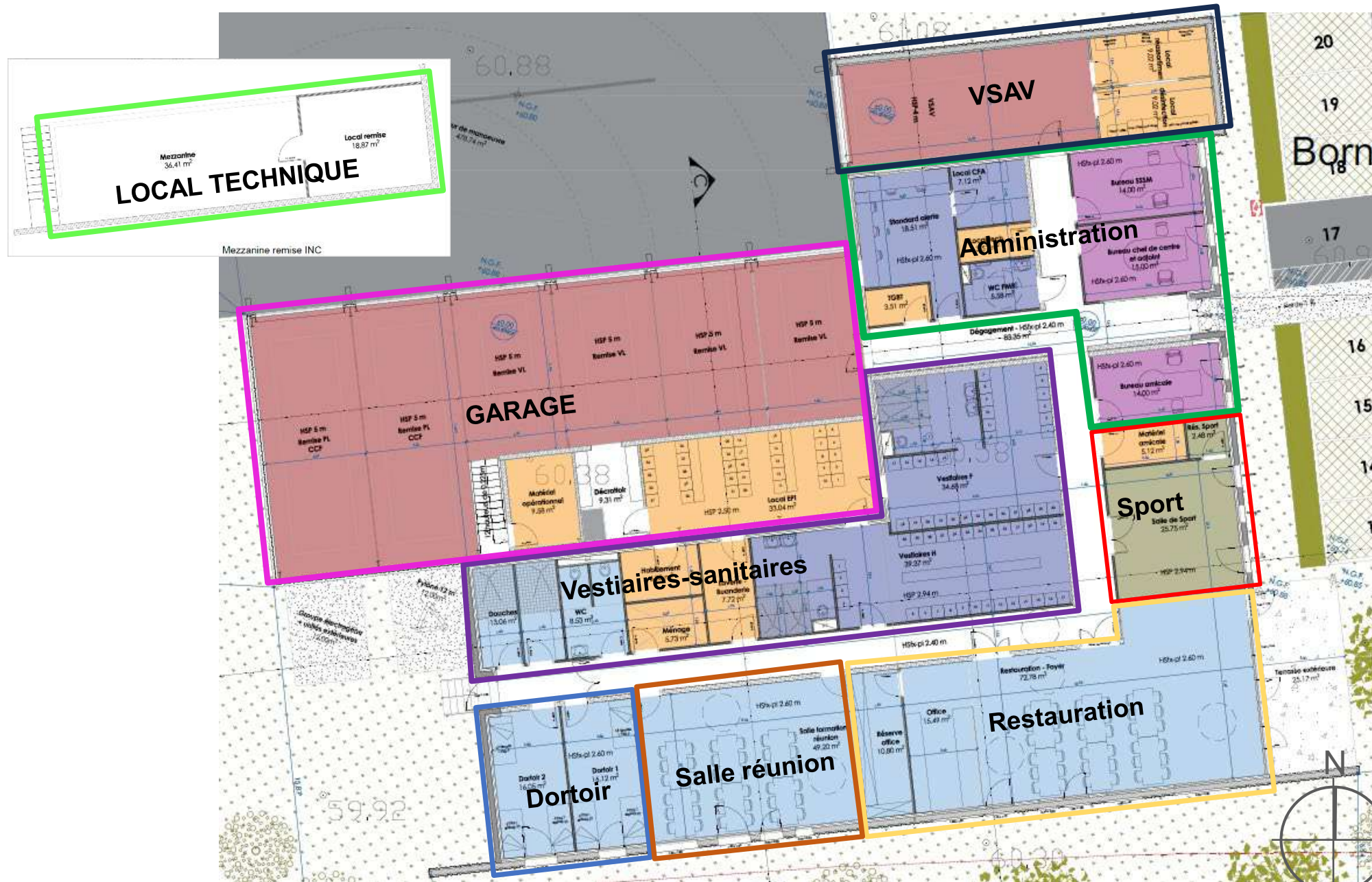
Plan de niveau

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

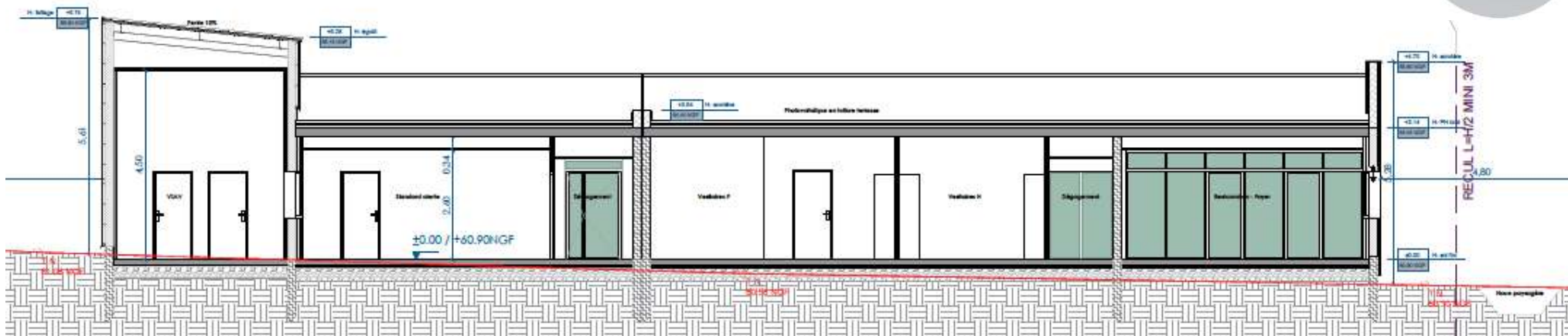
Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



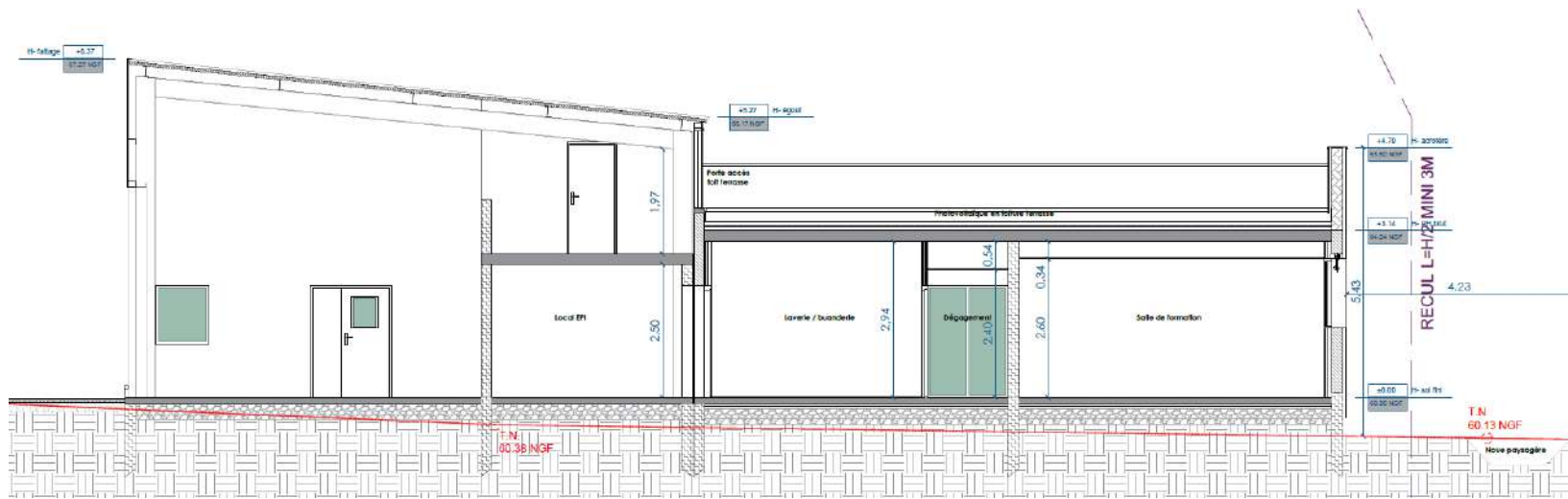
Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

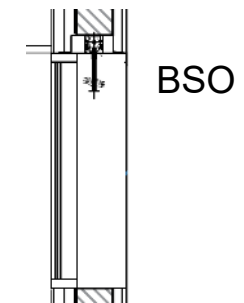
REALISATION
non évaluée à ce jour



Coupe DD



Coupe CC



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

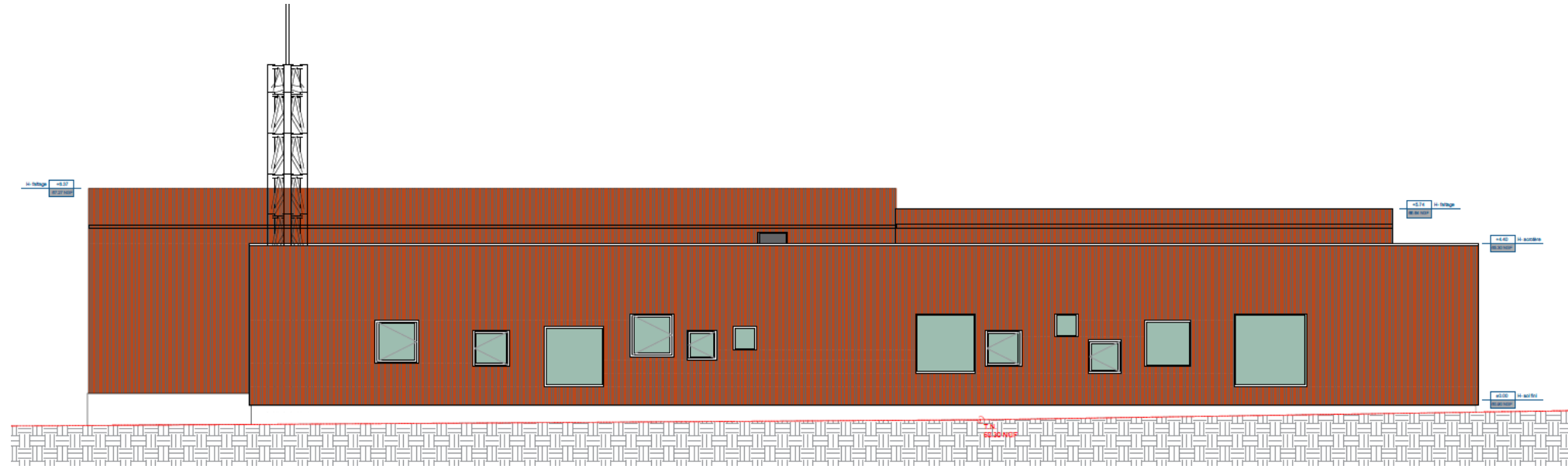
Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



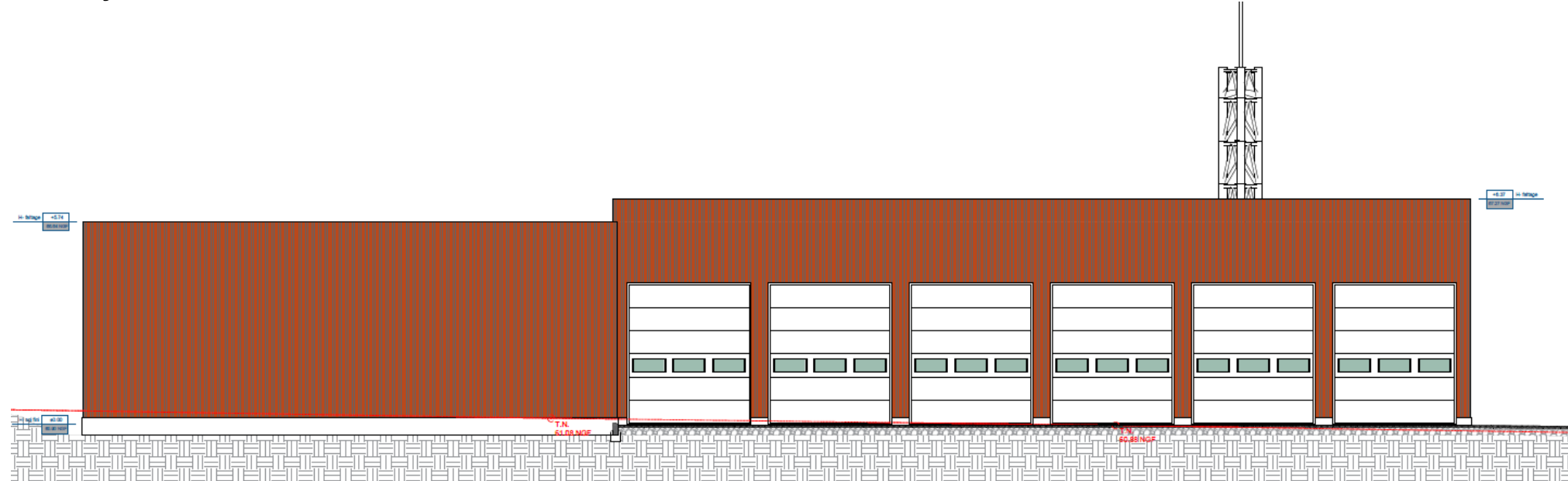
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades



Façade Sud



Façade Nord

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

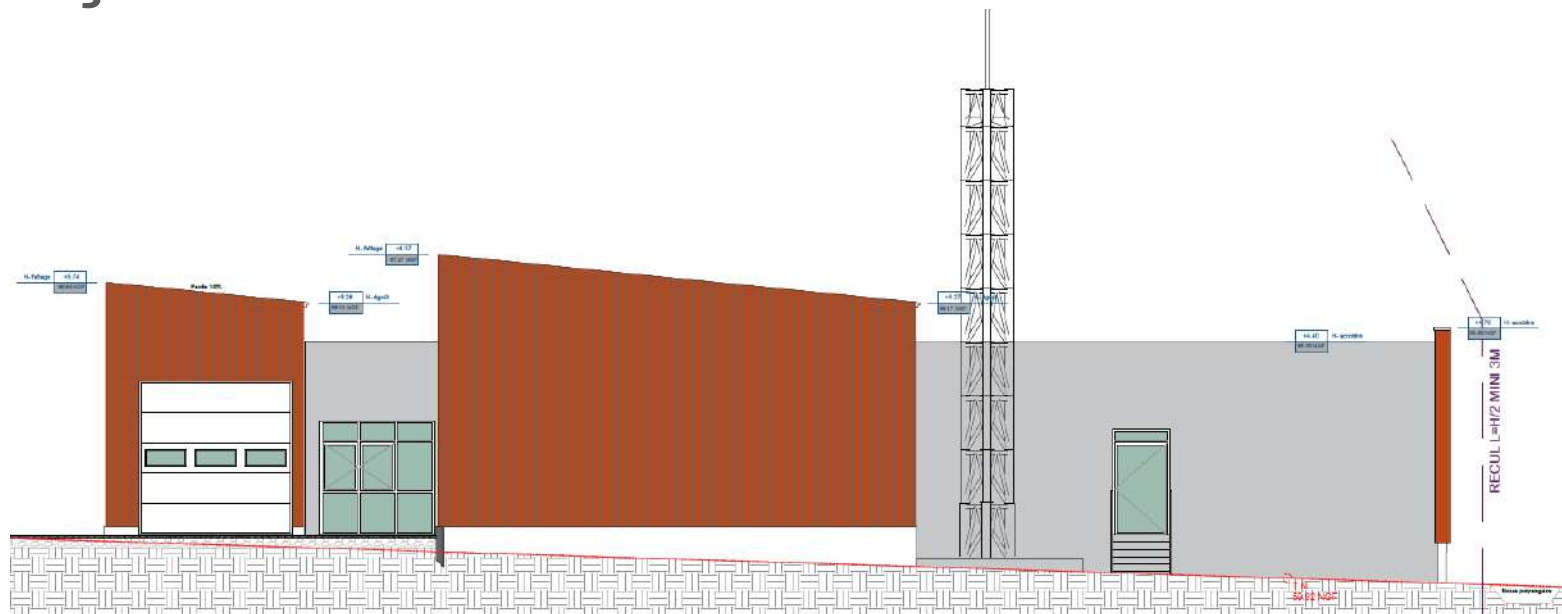
Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



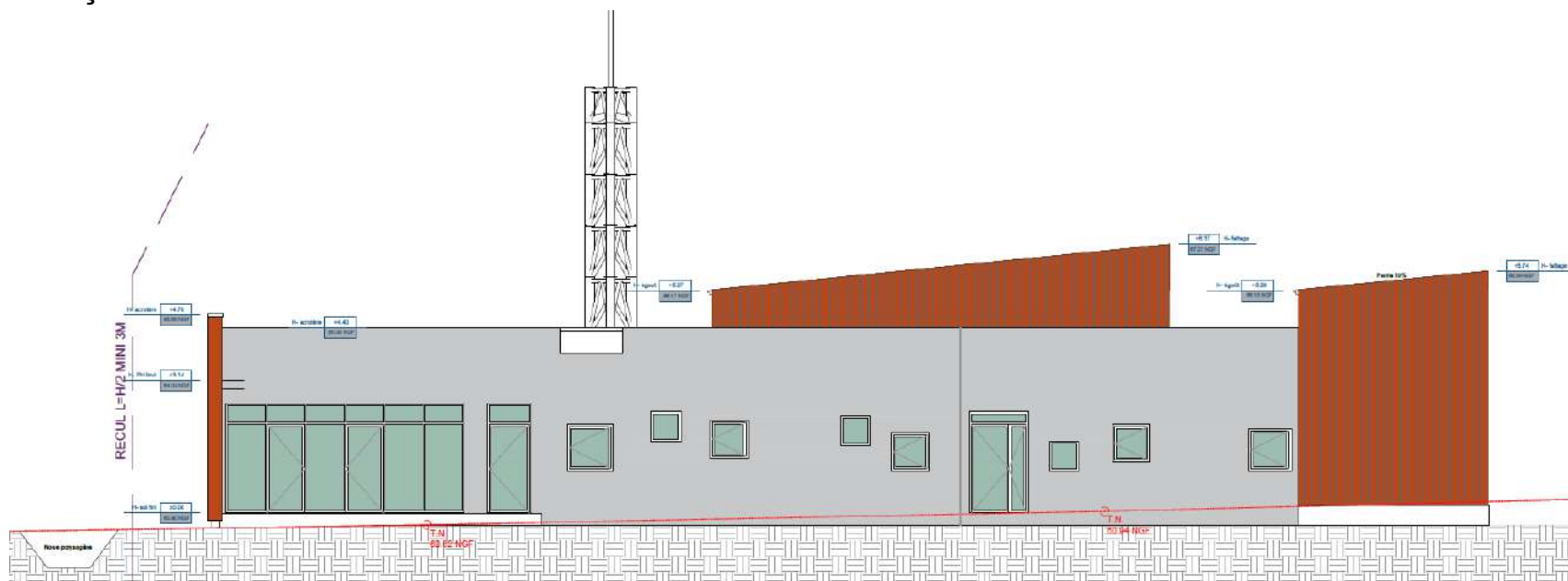
www.envirobat-oc.fr



Façades



Façade Ouest



Façade Est



Fiche d'identité



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :

Edith VERDURAND, BET

DURAND

Dernière mise à jour :

31/01/2025



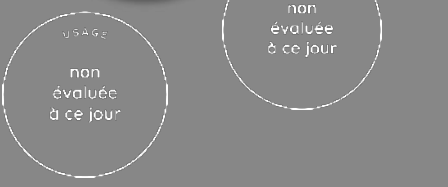
www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Tertiaire • ERT – 35 personnes
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SRT bureaux : 520m² • SDP remise véhicules : 260 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 60 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE1
besoin bioclimatique (points) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio = 101 < Bbio max 113 : gain 10,2% • Zone bureau
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Cep = 34,1 < Cep max 100 : gain 65 % • Cep,nr = 34,1 < Cep,nr max 88 : gain 61 %
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque autoconso • Puissance installée : 49,5 kWc • Production : 71 008 kWh/an
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • NC
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV RE 2020 • ICconstruction = 1521 kgeq.CO2/m²Sref • Gain = 5,4%

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : fin 2025 • Fin : début 2027
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget Travaux = 1 800 000 €HT • Coût au m² (hors VRD, hors honoraires) : 1 590 €HT/m² • Coût VRD/pylône : 400 000 €HT • Coût Honoraires : 145 488 €HT • Coût total au m² : 2 210 €HT/m²

Le projet à travers les thèmes BDO



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USAGE
non évaluée à ce jour

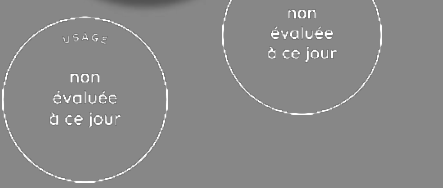
REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Démarche BDO intégrée au programme (5^{ème} projet BDO du SDIS34)
- Charte chantier propre, gestion et tri des déchets
- Maintenance intégrée dès la conception



- Sensibilisation des utilisateurs : livret des écogestes
 - A partir d'une base existante, intégration en fonction du projet
 - Consommation d'eau et d'énergie
 - Gestion des déchets : tri sélectif



Centre de secours du SDIS 34
 Saint-Jean-de-la-Blaquière
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze,
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
 Edith VERDURAND, BET
 DURAND
 Dernière mise à jour :
 31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





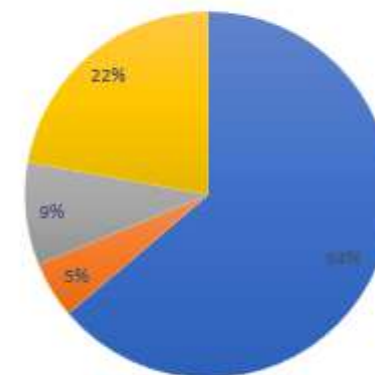
Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Prise en compte des besoins des utilisateurs : salle de sport, foyer, terrasse extérieure, etc...
- Prise en compte de plus de mixité dans le personnel : 50 % de femmes envisagées pour 10% actuellement. Création d'un lieu adapté à leur accueil.
- Création d'un lien social dans le village : pompiers volontaires, intégration des jeunes, organisation d'animations, fêtes et visites du centre.
- Centre de secours = sanctuaire, refuge.



Analyse en coût global sur 30 ans
Centre de secours St Jean de la Balquière



■ coût de construction ■ exploitation ■ maintenance ■ gros entretien

- Entreprises locales
- Béton filières locales
- Une analyse en coût global
 - Maintenance anticipée et réduite

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Le projet de centre de secours s'implante au sud du village de St Jean de la Blaquière, au sein d'un quartier en développement qui est également voué à accueillir l'extension de l'école primaire, des équipements sportifs et des logements au sud et à l'est du site.
- Le terrain actuel, ancienne vigne, est aujourd'hui une friche
- Replantation d'espèces méditerranéennes, 28 arbres (1 pour 50 m²), locales, ayant de faible besoin en eau et à ombrage l'été:
 - Arbres de hautes tiges : amandier, micocoulier, arbre de judée, robinier, savonnier.
 - Arbustes et massifs : seringat, weigelia, laurier tin (viorne tin), romarin, bruyère, chèvrefeuille.
- Plantés tout autour du projet, les plantations permettent d'amener de la fraîcheur en été, d'offrir un cadre de vie agréable et de protéger le centre des vues depuis la rue et les futurs logements individuels.



Amandier



Micocoulier



Arbre de judée



Robinier



Savonnier



Seringat



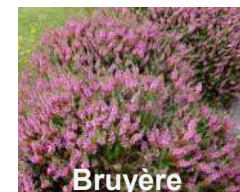
Weigelia



Laurier tin



Romarin



Bruyère



Chèvrefeuille

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



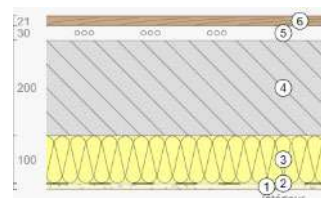
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Zone chauffée: maçonnerie mixte + ITI . Béton brut, brique + bardage métallique, agglo sur LNC. Planchers haut et bas : dalle béton

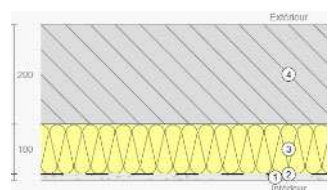
MODE CONSTRUCTIF

MURS EXTERIEURS BRIQUE ITI



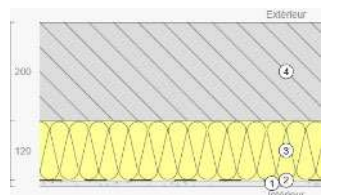
- Bardage acier ventilé
- Brique 20cm (BGV'Therm), R=1
- Isolant fibre de bois (Pavaflex confort 36), 12cm, R=3,30
- Pare-vapeur
- Plâtre BA13

MURS EXTERIEURS BETON ITI



- Béton brut, 20cm
- Isolant fibre de bois (Pavaflex confort 36), 12cm, R=3,30
- Pare-vapeur
- Plâtre BA13

MURS SUR LNC AGGLO ITI



- Agglo creux , 20cm
- Isolant fibre de bois (Pavaflex confort 36), 12cm, R=3,3
- Pare-vapeur
- Plâtre BA13

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

4,3

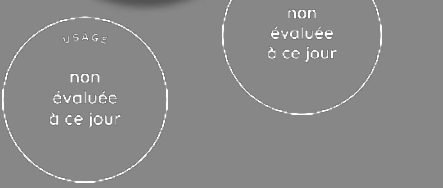
0,224

3,3

0,279

3,5

0,266

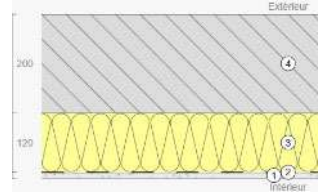


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

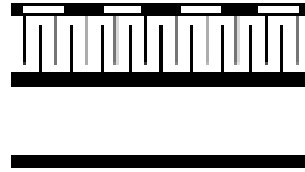
MURS SUR LNC BRIQUE ITI



- Brique (BGV'Therm) 20cm , R=1
- Isolant fibre de bois (Pavaflex confort 36), 12cm, R=3,3
- Pare-vapeur
- Plâtre BA13

4,3 0,219

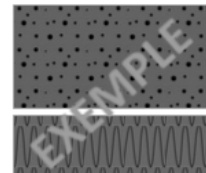
TOITURES TERRASSE



- Etanchéité autoprotégé
- Isolant polyuréthane (EFIGREEN ALU +), 16 cm, R=7,3
- Dalle béton , 20 cm

7,3 0,133

PLANCHERS BAS SUR TERRE PLEIN



- Dalle portée béton brut
- Isolant PSE sous dalle (Knauf Therm dallage), 13,8cm, R=4,2

4,2 0,222

REFEND PORTEUR

- Agglo brut

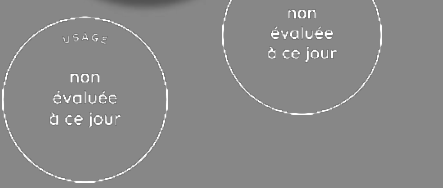
CLOISON

- Cloisons Placo stil 98mm (2 BA13+Im 48+2 BA 13)

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Zone non chauffée garage (hors RE2020): structure métallique + panneau sandwich bardage métallique. Plancher haut : bac acier panneau sandwich

MURS EXTERIEURS Panneaux sandwich



Bardage acier galvanisé
Ossature acier
Mousse PU
Pare vapeur
Intérieur acier galvanisé

R
(m².K/W)

3,25

U
(W/m².K)

0,3

TOITURE Bac acier



Bardage acier galvanisé
Bac acier
Mousse PU
Pare vapeur
Intérieur acier galvanisé

3,25

0,3

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Matériaux biosourcés

ITI : fibre de bois Pavaflex Confort 36



Faux plafond fibre de bois : fibralth



Menuiseries extérieures Bois-alu



Menuiseries intérieures bois

Matériaux laissés brut

- mur béton brut en façade,
- dalle béton brut, hors sanitaires et salle de sport
- murs intérieurs aggro brut (pérennité)
- sous face de dalle béton (pas de faux plafond hors besoins acoustiques et techniques)

Matériaux de revêtement extérieurs drainants

Matériaux de revêtement extérieurs drainants type Evergreen pour le stationnement des véhicules légers et 20% des places en pleine terre



Peintures et colles éco-labélisées

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Chauffage



- Pompe à chaleur Air-Air type VRV - Pch = 19 kW /COP =3,85 (DAIKIN)
- Gestion centralisée
- Emetteur : Gainable
- puissance moy : 30W/m²

- Rayonnant élec dans les vestiaires

Refroidissement



- Pompe à chaleur Air-Air type VRV - Pfr = 22 kW /EER =2,6 (DAIKIN)
- Gestion centralisée
- Emetteur : Gainable
- puissance moy 53 W/m²

Éclairage



- LED
- Puissance : 5 W/m²
- Gestion : automatique par détection de présence et absence

Ventilation



- Double flux 2 035m³/h, rend 87%, (restauration, salle de sport, salle de formation) avec détection de CO2
- Consommation électrique des moteurs : extraction 740W et soufflage 670W
- Simple flux local EPI, 670m³/h Autoréglable
- Simple flux , remise VL, 1200m³/h sur détection de CO

Eau chaude sanitaire



- Ballon ECS thermodynamique split - 270L – COP = 3,3
- Puissance appoint : 1,8kW
- 6 douches, 8 lavabos, 2 LL, 1 évier, 1 vidoir ménage
- Réseau bouclé

- Double alimentation de la machine à laver en eau chaude (ECS thermo)

Production d'énergie



- PV : 49,5kWc – 110 panneaux
Production estimée/an (PVsyst) : 71 000 kWh/an
- Productible : 1 435 kWh/kWc.an
- Monocristallin - surface : 220m²
- Autoconsommation et revente surplus



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Comptage des Energies

- Comptage général
- Comptage énergie pour l'ensemble de l'éclairage du bâtiment
- Comptage pour la ventilation double flux (3P+N)
- Comptage pour la ventilation simple flux (1P)
- Comptage pour le générateur de chauffage PAC VRV (3P+N)
- Comptage pour les émetteurs de chauffage
- Comptage pour la production d'eau chaude sanitaire (1P)

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr

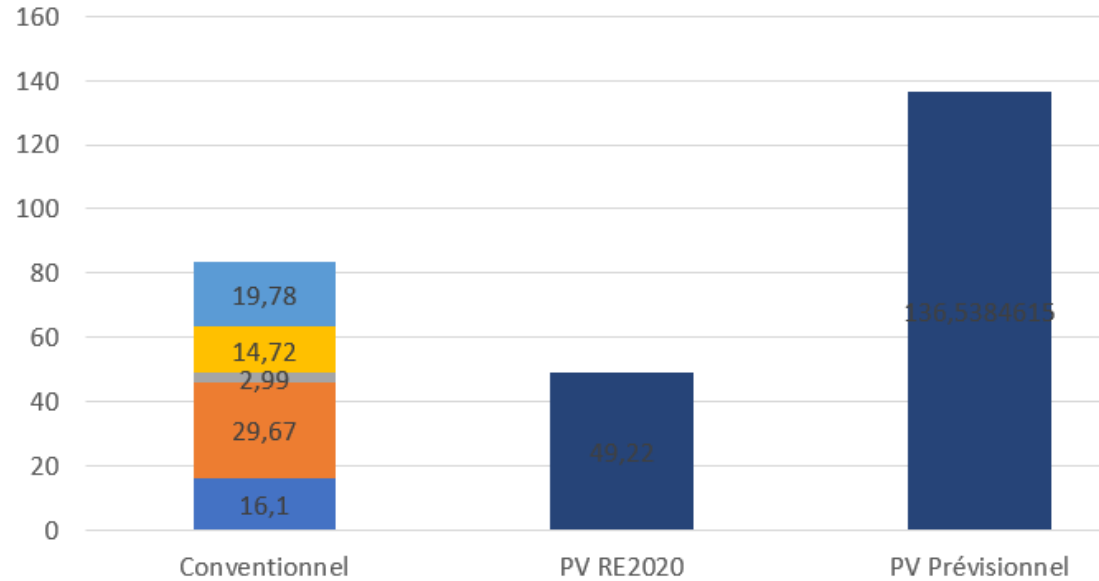




Le projet à travers les thèmes BDO

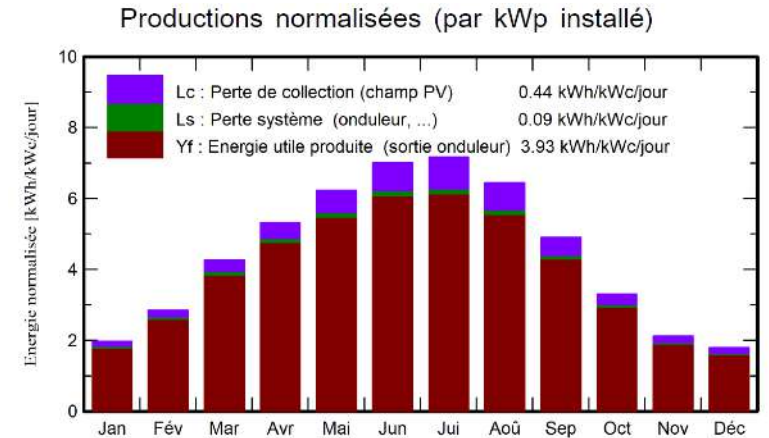
ÉNERGIE

- RE2020 -10% hors PV (gain Cep : 16%)
- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SRT



■ Chauffage ■ Refroidissement ■ ECS ■ Eclairage ■ Ventilation ■ Auxiliaires ■ PV

Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	83,3	83,3
Tous usages	183,3	183,3
Energies renouvelables	49,22	314
Total	134	- 131



110 panneaux, 218m², 49,5kWc

LONGI

23%
Module efficiency

450W
Power output

435-450W
Lr5-54hth-440m
25 years Performance Warranty

CE
ISO
TUV SUD

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze,
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



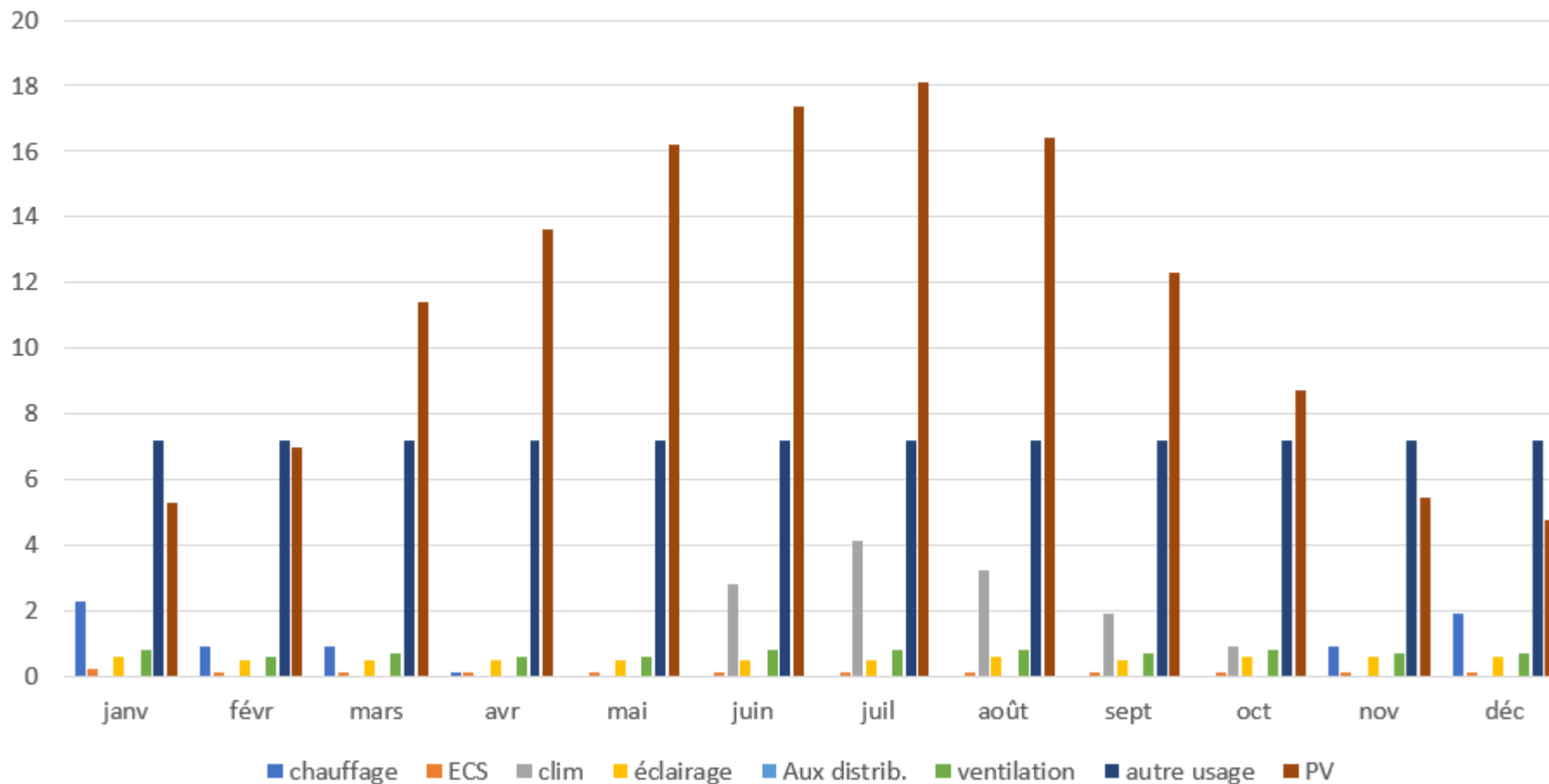


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Taux de couverture par mois des besoins électriques (kWh ef/m²) en ENR



Centre de secours du SDIS 34
 Saint-Jean-de-la-Blaquière
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**,
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
 Edith VERDURAND, BET
 DURAND
 Dernière mise à jour :
 31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Réduction des consommations d'eau (robinetterie temporisé 3l/min,, chasse 3/6l, douche 6l/min temporisée, détection de fuites ...)

- Traitement d'eau : type Aquabion

Comparatif avec adoucisseur classique : pas d'énergie, pas de produit chimique, pas d'entretien, pas de rejet d'eau, traite également l'eau froide

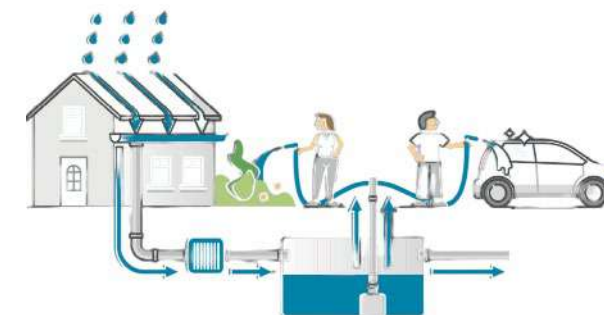
- Récupération d'eau de pluie : cuve 30m³ pour lavage des camions et arrosage des espaces verts.

887m² de captage en toiture, un potentiel de 457m³ environ d'eau collectée avec une cuve de 30m³ pour un puisage estimé à 150m³/an

Toute l'eau collectée supplémentaire pourra alimenter les camions citernes en cas de besoin afin d'éviter de prélever de l'eau de ville

- Double comptage eau de ville/eau de pluie

Le comptage permettra de mieux connaître les usages en particulier sur le lavage des camions



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Gestion de l'infiltration des eaux de pluies sur la parcelle

Espaces verts pleine terre (1 379,6m²)

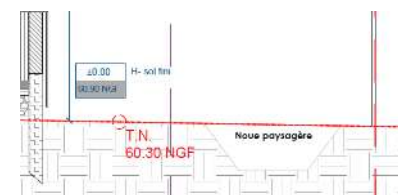
Revêtement drainant parking type Evergreen (196m²)

Noues

Soit **41%** de la parcelle perméable



Cuve de 30m³ récupération eau de pluie



Coupe de principe noue paysagère

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	bois-alu
VITRAGES	Nature du vitrage : double Déperdition : $U_g = 1,1$; Facteur solaire : $S_g = 0,45$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,60$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3$ à $1,6$ suivant dim. ; Apports solaire : $S_w = 0,37$ à $0,60$ suivant dim. ; Transmission lumineuse : $T_w = 0,53$ à $0,67$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	BSO électrique, volet roulant dortoir

Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze,

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 48

Accompagnatrice BDO :

Edith VERDURAND, BET

DURAND

Dernière mise à jour :

31/01/2025

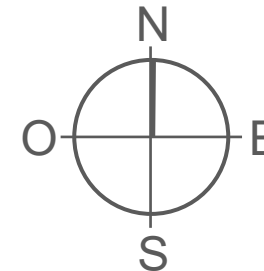


www.envirobat-oc.fr



BSO Griesser Lamisol

Surface en m ²	0%*
---------------------------	-----



Surface en m ²	20%
---------------------------	-----

Surface en m ²	47%
---------------------------	-----

Surface en m ²	33%
---------------------------	-----

*hors portes sectionnelles



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Qualité de l'air et santé

- Double flux asservi au CO2 pour un meilleur renouvellement d'air
- Matériaux, mobiliers, revêtements : sains, sans formaldéhyde,
- Peintures et colles ecolabellisées

- Extraction centralisée des gaz d'échappement

- Skydome et vitrage en haut des hangars en cours d'étude pour apporter de la lumière naturelle et ventilation naturelle des hangars

- Confort visuel

- Lumière naturelle
- BSO



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND

Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Pour conclure



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



Points remarquables :

- L'exemplarité du projet pour un bâtiment 'industriel'
- La gestion des consommations d'eau
- Les consommations d'énergie faibles

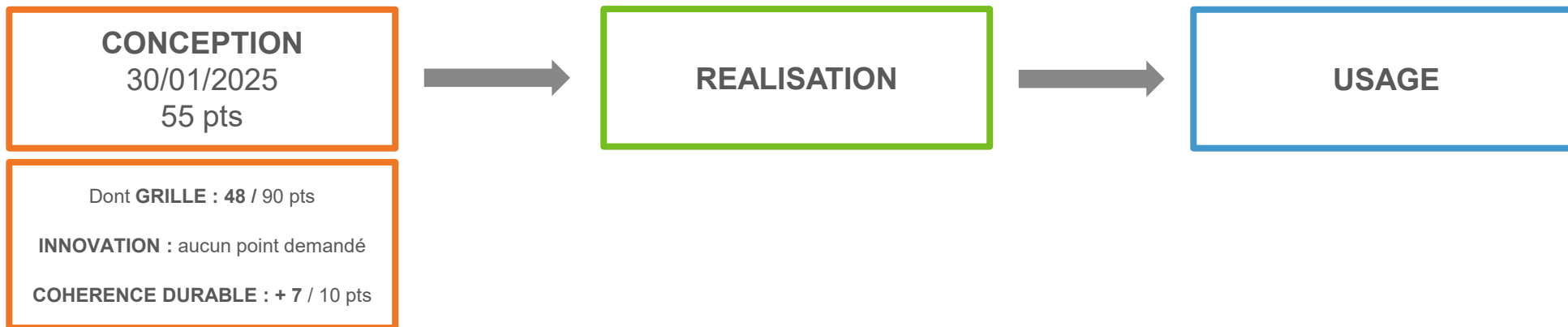
Points pouvant être améliorés :

- Matériaux pour les hangars
- Ventilation naturelle – confort d'été





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**,

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :

Edith VERDURAND, BET

DURAND

Dernière mise à jour :

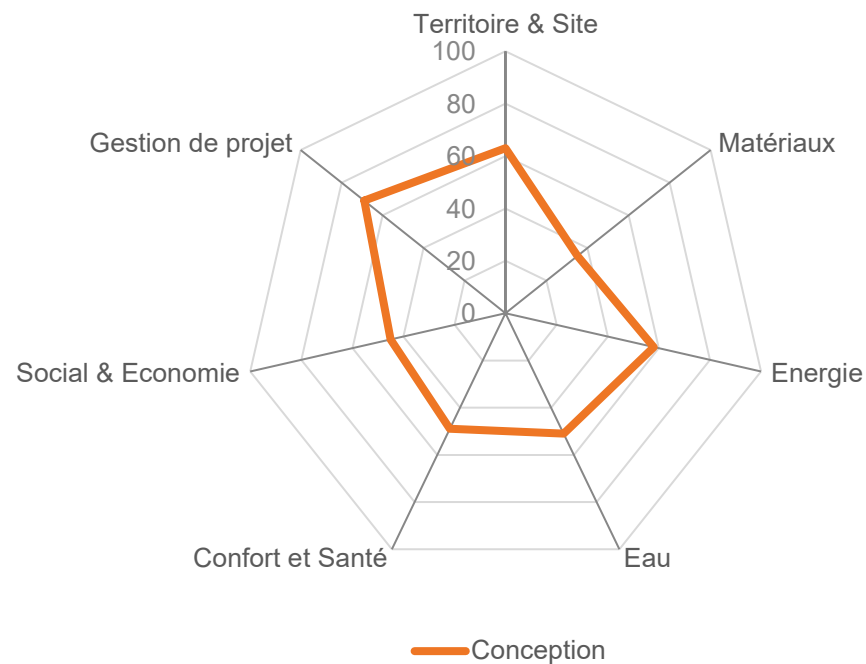
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Radar du projet






Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
<p>SDIS 34 (34)</p> 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
<p>Christian PIRO (34)</p> 

BE FLUIDES
<p>BET DURAND (34)</p> 

BE STRUCTURE
<p>ITS 3.0 (30)</p>

ÉCONOMISTE
<p>Marc CUSY (34)</p>

BE VRD
<p>INFRASUD (34)</p> 

Centre de secours du SDIS 34
 Saint-Jean-de-la-Blaquière
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**,
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
 Edith VERDURAND, BET
 DURAND
 Dernière mise à jour :
 31/01/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Centre de secours du SDIS 34
Saint-Jean-de-la-Blaquière
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**,
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48**

Accompagnatrice BDO :
Edith VERDURAND, BET
DURAND
Dernière mise à jour :
31/01/2025



www.envirobat-oc.fr



Crédit photo : Christian PIRO