



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/02/2025  
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Rénovation énergétique du complexe sportif ELNE (66)

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville d'ELNE	Atelier d'Architecture Didier Monetti	OTCE	IDEEBAT



# Les intervenants



## • Maitrise d'ouvrage : MAIRIE d'ELNE (66)

- Nicolas GARCIA, Maire
- Valérie GILLOT, Directrice des Services Techniques
- Melissa REDONDO, DST adjointe, Cheffe du Pôle Technique



**Complexe sportif Elne Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle NAYLIES, IDEEBAT**  
 Dernière mise à jour : **28/02/2025**



## • Maitrise d'œuvre : ATELIER D'ARCHITECTURE DIDIER MONETTI



- Didier MONETTI, Architecte
- Olivier COSTE, OTCE Directeur d'agence



## • AMO QEB (BDO) : Isabelle NAYLIES, IDEEBAT Accompagnatrice BDO





**Complexe sportif Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



# Contexte / Genèse / Programme

- Commune d'ELNE : territoire péri-urbain
- Diagnostic énergétique des bâtiments communaux (SYDEEL66) :
  - En priorité les écoles puis le complexe sportif puis cité administrative
- Revalorisation urbaine :
  - Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) sur l'ensemble du site de l'Espace Salitar
    - complexe sportif
    - ancien collège (friche urbaine 5000m<sup>2</sup>)
    - équipements sportifs extérieurs
- Complexe sportif construit en 1972
  - avec 3 salles de sports (basket, dojo, danse)
  - une piscine fermée en 2018 car trop onéreuse à maintenir



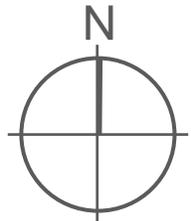


# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Complexe sportif**  
**Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Le terrain et son voisinage

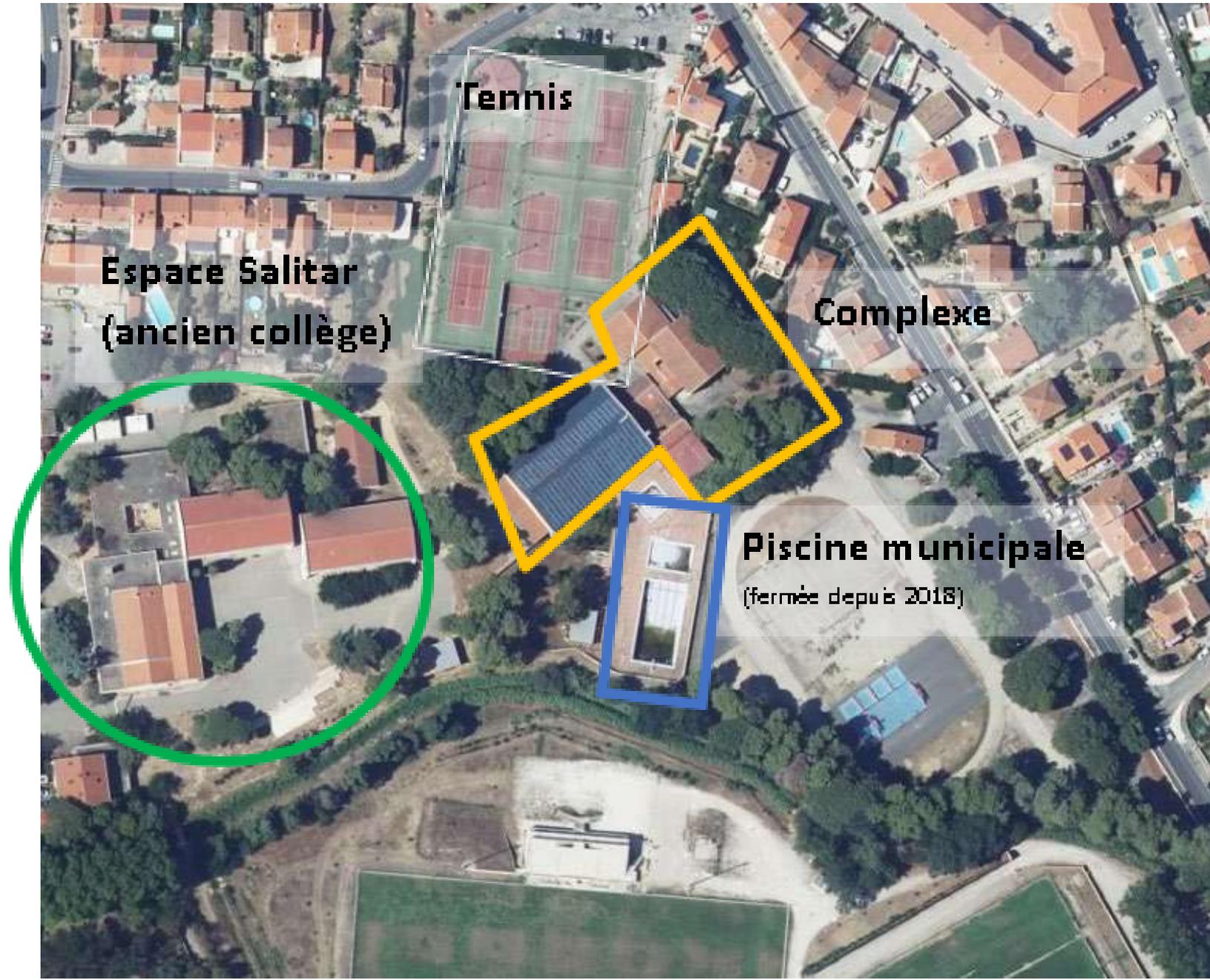


USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Complexe sportif  
Elné  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Enjeux durables du projet

**Complexe sportif Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



- **Projet pour les citoyens dans un projet citoyen**



- **Amélioration performante de l'enveloppe**

- Isolation des murs par l'extérieure
- Remplacement des menuiseries
- Isolation biosourcée des toitures sous pente
- Sol sportif 71% matières premières durables



- **Limiter l'énergie grise du projet**

- conservation de la majorité des matériaux et la mise en œuvre de matériaux biosourcés



- **Amélioration pour les usagers**

- panneaux acoustiques bois dans la salle de basket,
  - gradins,
  - rénovation des vestiaires,
  - inversion du dojo et salle de danse
  - Réouverture de la piscine municipale pour la population
- tout en gardant l'objectif d'économie d'énergie en réduisant le nombre de bassins et leur profondeur



- **Objectif de la gestion et maîtrise des consommations d'eau**



- **Utilisation des énergies renouvelables**

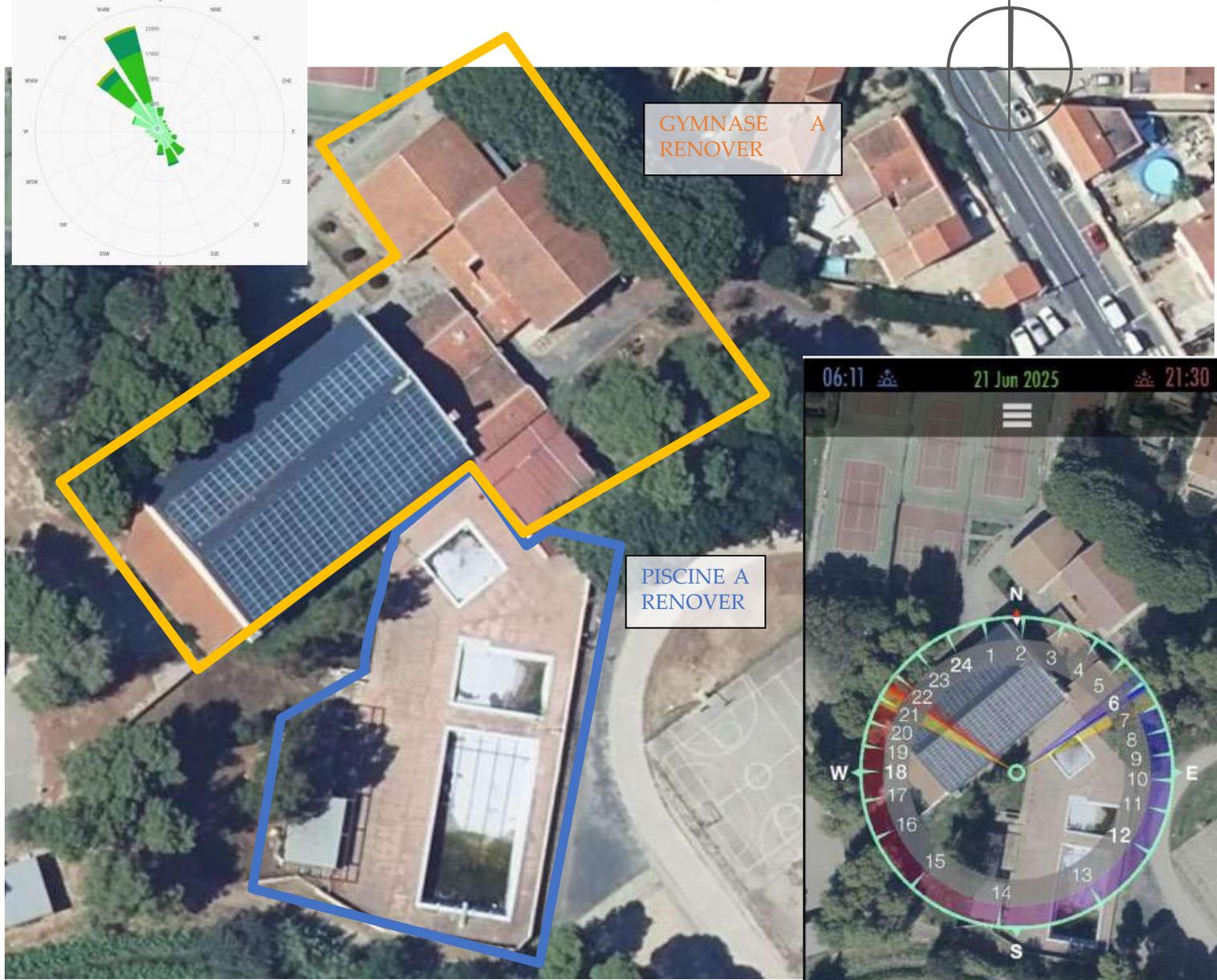
- Amélioration du chauffage avec une chaufferie bois
- Amélioration de l'eau chaude sanitaire avec une production solaire thermique



USA G2  
non évaluée à ce jour

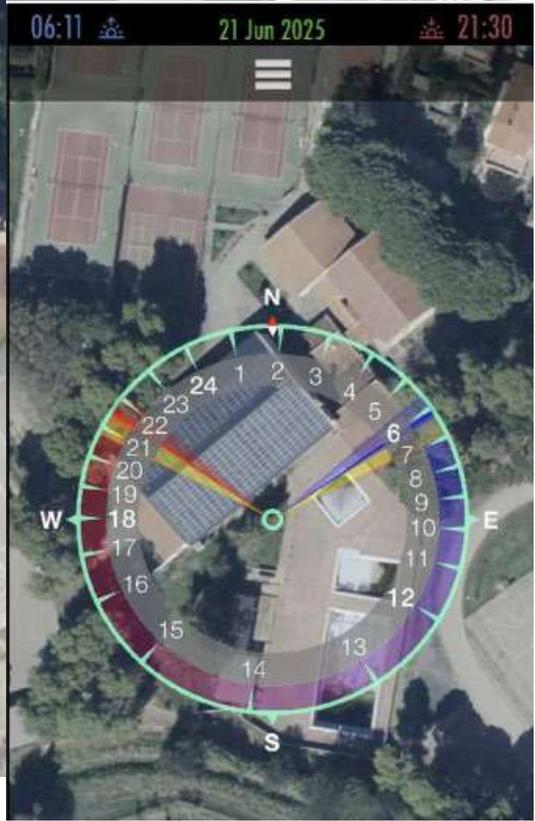
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse bioclimatique



**Complexe sportif Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



Course Soleil été



Course Soleil hiver







USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Fiche d'identité

**Complexe sportif**  
**Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



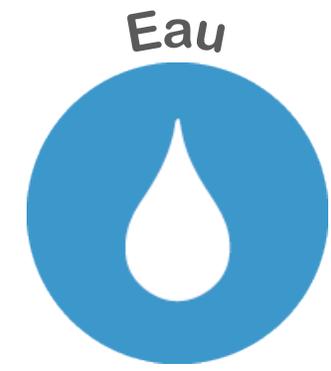
Typologie	• <b>GYMNASE</b>	Planning travaux	• <b>Début : Juin 2025</b>
Classement incendie	• <b>ERP de type X, 3<sup>ème</sup> catégorie</b> • <b>Construit en 1971</b>		• <b>Fin : Nov 2025 livraison gymnase</b> • <b>Fni: Juillet 2026 livraison complète</b>
Surface	• <b>1875 m<sup>2</sup> SU / 1930 m<sup>2</sup>SDP / 1988m<sup>2</sup> SHONRT</b>	Budget prévisionnel HT	• <b>Budget prévisionnel Travaux : 1,980 M€HT</b>
Altitude	• <b>10m</b>		• <b>Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) = 1026 €/m<sup>2</sup>SDP</b>
Zone clim.	• <b>H3</b>		• <b>Coût VRD piscine = 1,330 M€HT</b>
Classement bruit	• <b>BR1</b> • <b>CATEGORIE CE1</b>		• <b>Coût total au m<sup>2</sup> = 1 715 €HT/m<sup>2</sup>SDP</b>
Ubat (W/(m <sup>2</sup> .K)) RTex	• <b>Ubat initial = 1,63 W/m<sup>2</sup>.K</b> • <b>Ubat projet = 0,41 W/m<sup>2</sup>.K = Ubat ref - 20 %</b>		• <b>Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage, chiffrage en cours</b>
Consommation d'énergie primaire (kWh/m <sup>2</sup> /an) RTex	• <b>Cepinitial = 261 kWh/m<sup>2</sup>.an</b> • <b>Cep projet sans PV = 50,8 = Cep ref - 40%</b> • <b>BBC Rénovation</b>		
Production d'EnR	• <b>Chaudière bois = 100kW</b> • <b>Solaire thermique = 12m<sup>2</sup> capteurs</b> • <b>Solaire photovoltaïque existant 2013</b>		
Simulation thermique dynamique	• <b>STD en phase APS et APD conforme prérequis ARGENT &lt; 135 h</b>		
Analyse du cycle de vie	• <b>Conservation de la majorité des matériaux – pas d'ACV</b>		

# Le projet à travers les thèmes BDO



**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET & SOCIAL & ÉCONOMIE & TERRITOIRE & SITE



**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





**Complexe sportif Ene**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

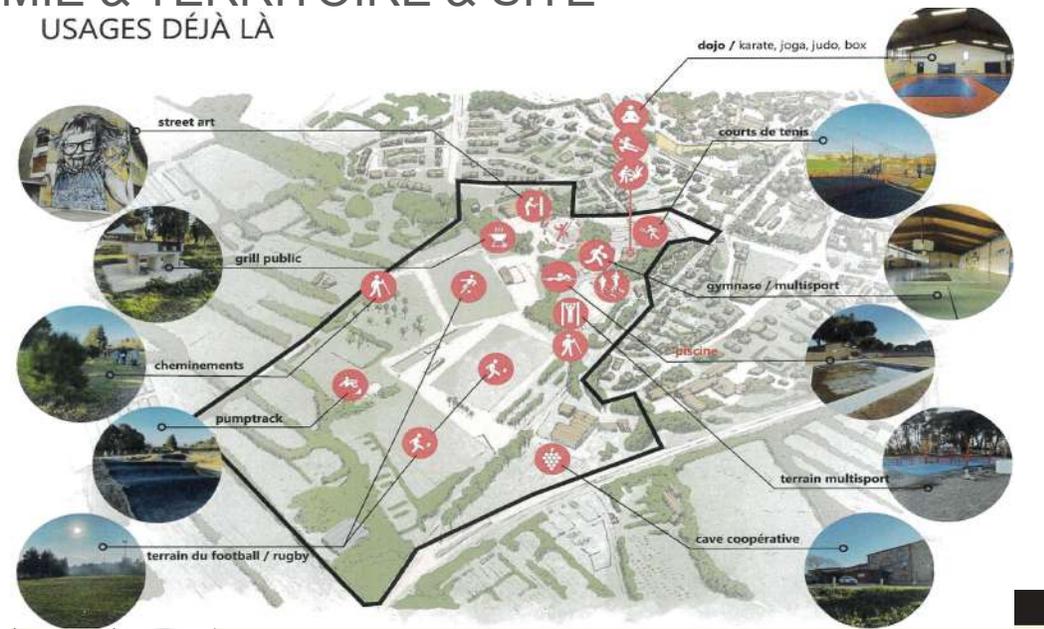
Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



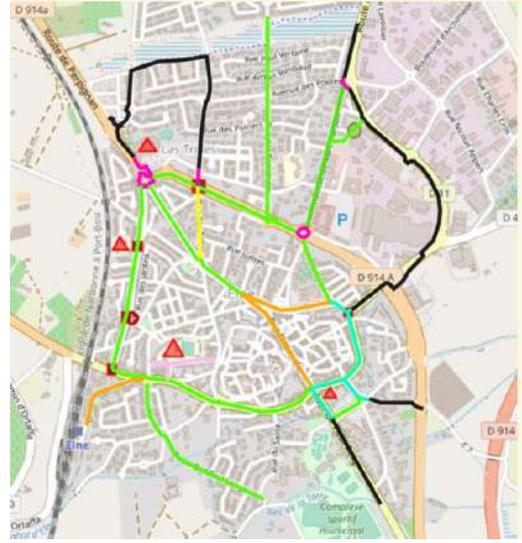
# Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET & SOCIAL & ÉCONOMIE & TERRITOIRE & SITE  
USAGES DÉJÀ LÀ

- Au cœur de la ville**
  - A 800m du centre ville,
  - à moins de 500m des écoles,
  - proches commodités
- Inclus dans une revalorisation urbaine :**
  - Label « reconquête des friches en Occitanie » pour l'espace SALITAR
  - Quartier Prioritaire de la Ville (QPV)
- Mobilité pour tous:**
  - voies cyclables,
  - modification arrêt de bus devant le complexe,
  - parking du Tennis désimperméabilisé
  - et avec des bornes de recharges électriques.



## Voies cyclables projetées et plateaux traversants





# Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET & SOCIAL & ÉCONOMIE & TERRITOIRE & SITE

- Plantations citoyennes: reforestation nourricière sur l'espace Salitar et atour du gymnase
  - Augmentation des surfaces perméables de 16%
  - Ateliers participatifs (ex mobilier urbain: bancs, canapés, etc)
  - Partenariat recyclerie, collèges, écoles, etc
  - Appels aux dons matériels
  - Lancer des chantiers d'insertion

- Atlas de la Biodiversité Communale

Plan d'aménagement du paysage comestible sur l'Espace Salitar



**Chemin des délices**

Végétalisation du parcours de santé pour apporter ombrage, découvertes botaniques et cueillettes improvisées pour les gourmands.

Ex : azerotier, Feijoa, Pacanier, Cornouiller mâle, Nectarinier, arches...



Complexe sportif  
Ene  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 64

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET & SOCIAL & ÉCONOMIE & TERRITOIRE & SITE

- **SPORT:**

- **Projet social avec remise en état d'un espace sportif dans son ensemble:**

- Démocratie participative
- Insertion par le sport
- Égalité homme-femme
- Remise en état de la piscine

- **Prise en compte des usagers**

- Livraison des salles de sports au plus tôt pour assurer la continuité du club de Basket (ALI Amicale Laique Illiberienne Basket )
- Mise en place de gradins, de nouveaux vestiaires
- Retour sur APS, APD



Complexe sportif

Elné

Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle NAYLIES, IDEEBAT

Dernière mise à jour :

28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

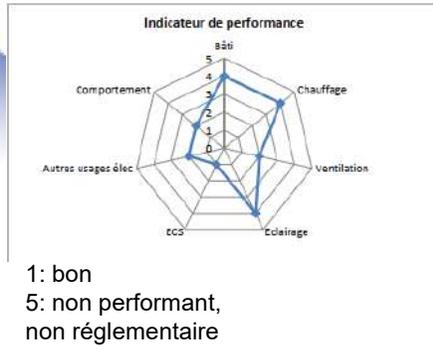




# Le projet à travers les thèmes BDO

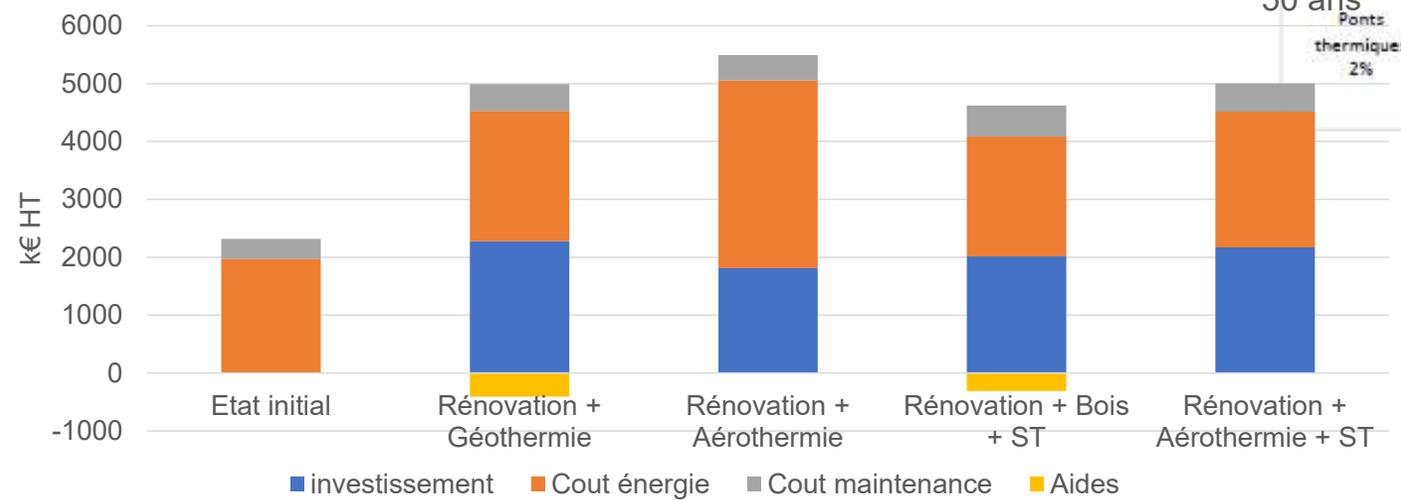
## GESTION DE PROJET & SOCIAL & ÉCONOMIE & TERRITOIRE & SITE

- Diagnostic énergétique des bâtiments communaux
  - D'abord les rénovations d'école (en cours de finalisation)
  - Le complexe sportif
  - La cité administrative
- Bilan énergétique prévisionnel SED sans la piscine – Gain 72%
- => Niveau Décret tertiaire 2050
- Démarche BDO intégrée dès le départ
- Démarche en cout global pour choix des énergies renouvelables



**Complexe sportif Ene**  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025

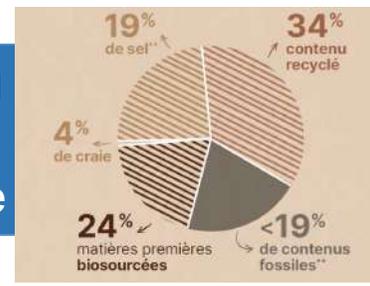
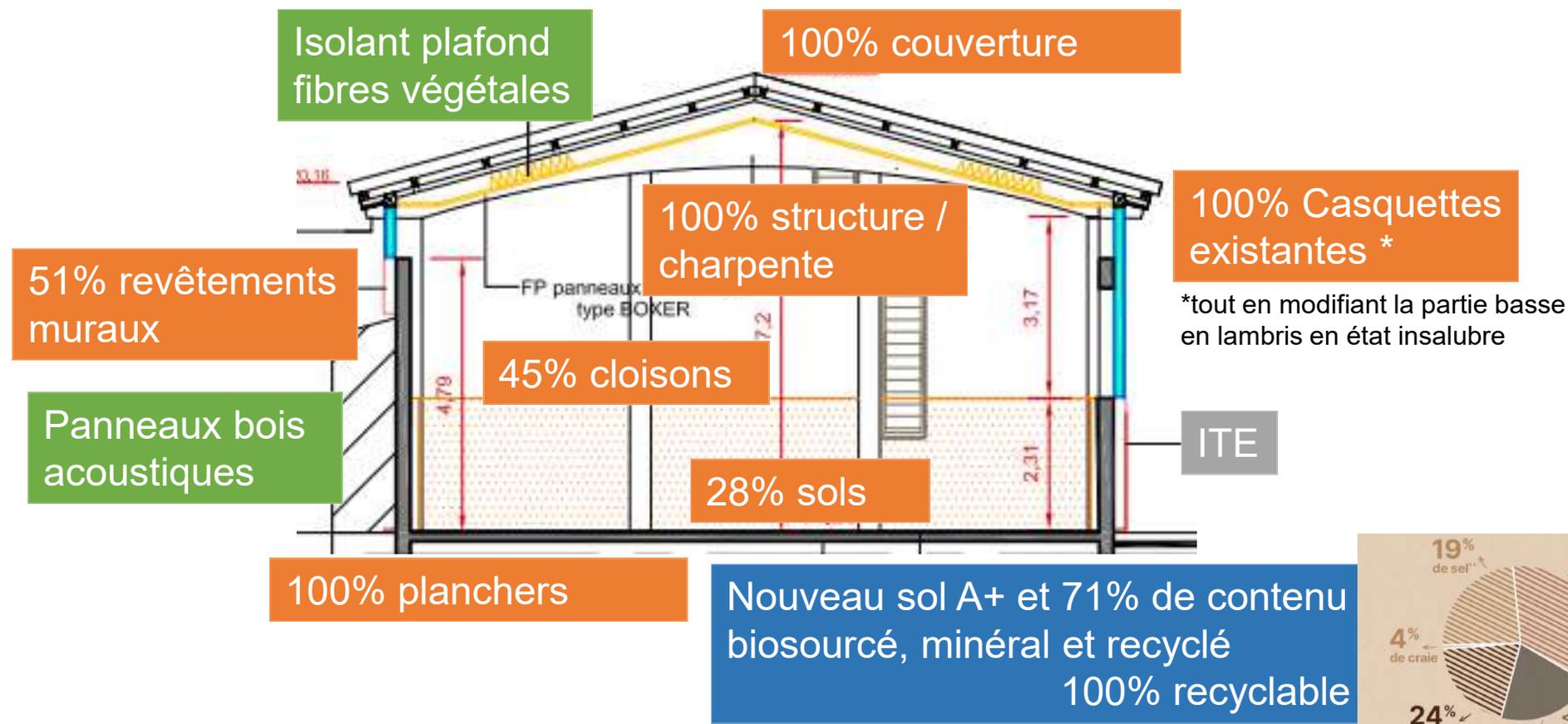




# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

- Conservation des matériaux existants + biosourcés ajoutés



- Utilisation de granulats recyclés
- Etudes de réemploi avec entreprises locales d'Elne
  - lattes de plafonds si pas amiante et pas de problème de cloutage

Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 64

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





CONCEPTION  
bdo ARGENT

REALISATION  
non évaluée à ce jour

USAGE  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

**MODE CONSTRUCTIF**

**EXISTANT conservé**  
**Eléments ajoutés**  
**Plafonds modifiés**

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

**MURS EXTERIEURS**



- Bardage métallique extérieur
- Isolant laine minérale 16 cm en ITE
- Béton non isolé 25 cm
- Ou
- Agglo creux 25 cm + 8 cm d'isolant intérieur + BA13 (dojo actuel)

4,1

0,24

6,5

0,15

**TOITURES**



- Rampants lambris ou faux plafond vestiaires
- 29 cm fibre végétales (laine de chanvre et coton)
- Protection intérieure

7,6

0,13

**PLANCHERS BAS sur TP**



- Dallage existant conservé 20 cm
- Sol sportif remplacé

0,08

3,45

Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



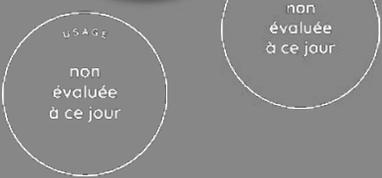
www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chauffage

- Chaufferie gaz (250kW+260kW) remplacée par
- Chaudière bois 100kW  
 $\eta_{inter}=95,3\%$
- Chaudières gaz à condensation 2\*80kW  $\eta_{inter}=108\%$
- Panneaux rayonnants eau chaude

### Refroidissement

- Pas de refroidissement

### Éclairage

- LED
- Projecteurs neuf dans gymnase basket < 10W/m<sup>2</sup> sur interrupteur
- Luminaires LED existants dans Dojo et danse conservés < 10W/m<sup>2</sup> sur interrupteur
- Luminaires LED vestiaires, hall neufs < 3W/m<sup>2</sup> sur détection de présence

### Ventilation

- Ventilation simple flux:
  - 1000 et 1500 m3/h pour les salles sportives sur sonde de qualité de l'air
  - 550 m3/h pour les vestiaires \*2
- Ventilation naturelle avec régulation automatique pour la ventilation estivale

### Eau chaude sanitaire

- 12 m<sup>2</sup> panneaux solaires thermiques
- 750 litres ballon solaire
- 750 litres ballon appoint
- Bouclage ECS

### Production d'énergie

- Existant sur site en 2014 sur les pans de toiture SUD EST et NORD OUEST du gymnase Basket 750m<sup>2</sup>- 100kWc – Concession ENERGIE DU SUD





# Le projet à travers les thèmes BDO

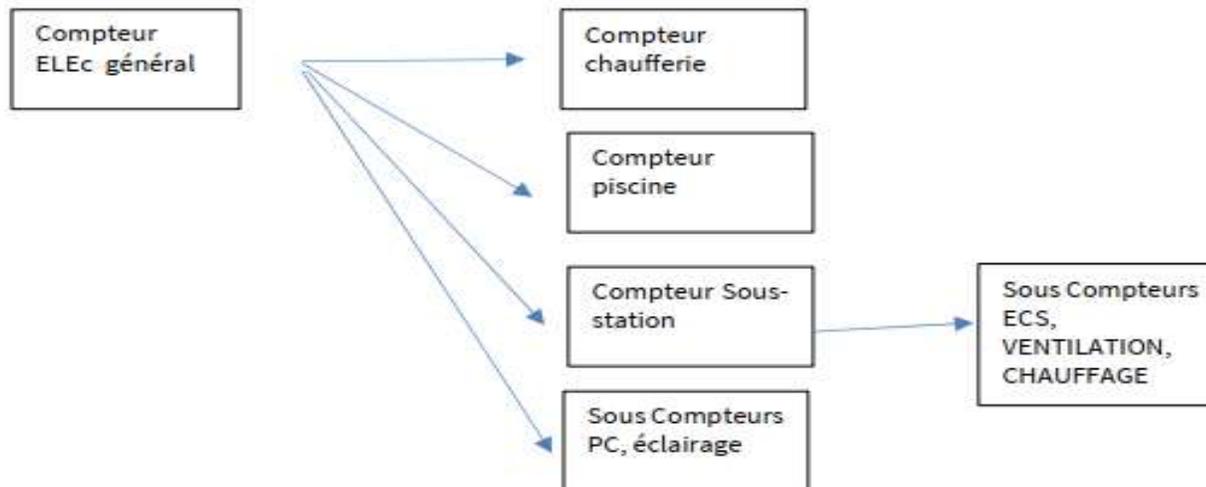
## ÉNERGIE

- Supervision + système de comptage:

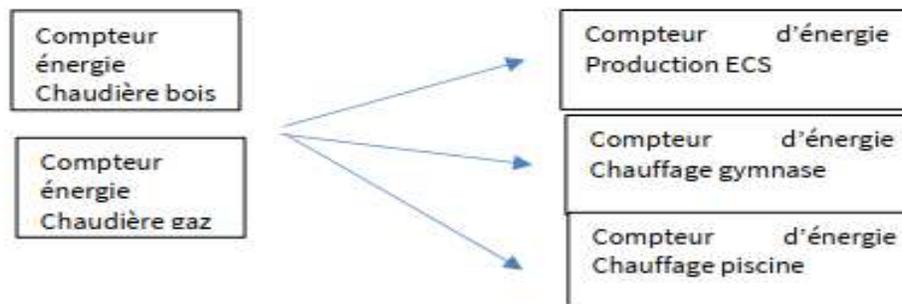
- **Eau froide**



- **Consommation électrique**



- **Consommation d'énergie**



Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION  
bdo ARGENT

REALISATION  
non évaluée à ce jour

USAGE  
non évaluée à ce jour

Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



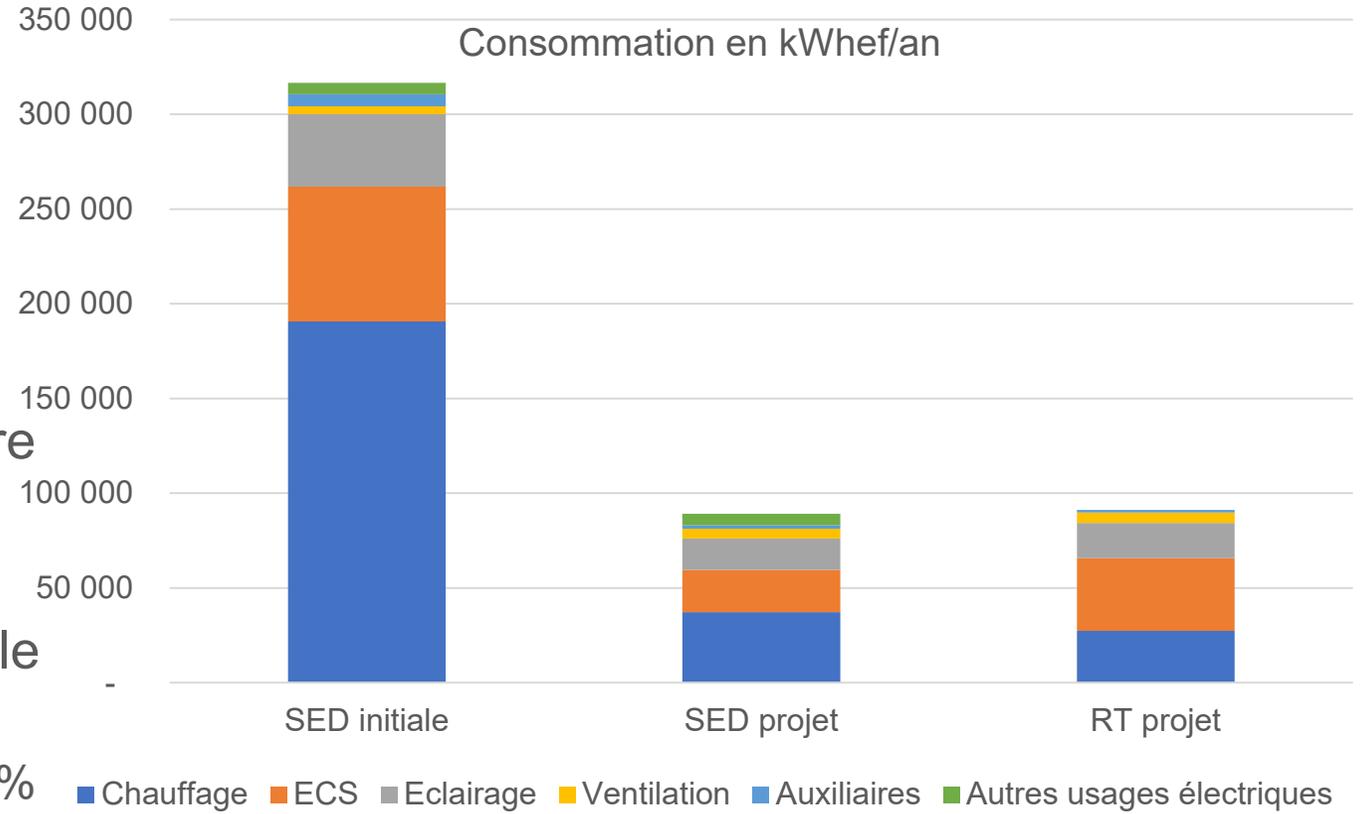
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- BBC rénovation
- Gain de 72% d'énergies finales sur les usages bâtiment
- => atteinte décret tertiaire 2050 \*

\* sans la piscine

- Part énergie renouvelable
  - Bois: 62%
  - Solaire thermique : 10%



Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> SHON.an)	Conventionnelle RT existant	Initiale « réelle »	Prévisionnelle
5 usages	50,9	199,8	50,5
Tous usages	50,9	207,6	58,3
Dont Energies renouvelables	17,1	0	16,7
<b>Total</b>	<b>50,9</b>	<b>207,6</b>	<b>58,3</b>

Ratio R<sub>existant</sub>:  
EP/EF gaz=1  
EP/EF bois=0,6  
EP/EF elec=2,58



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU



**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

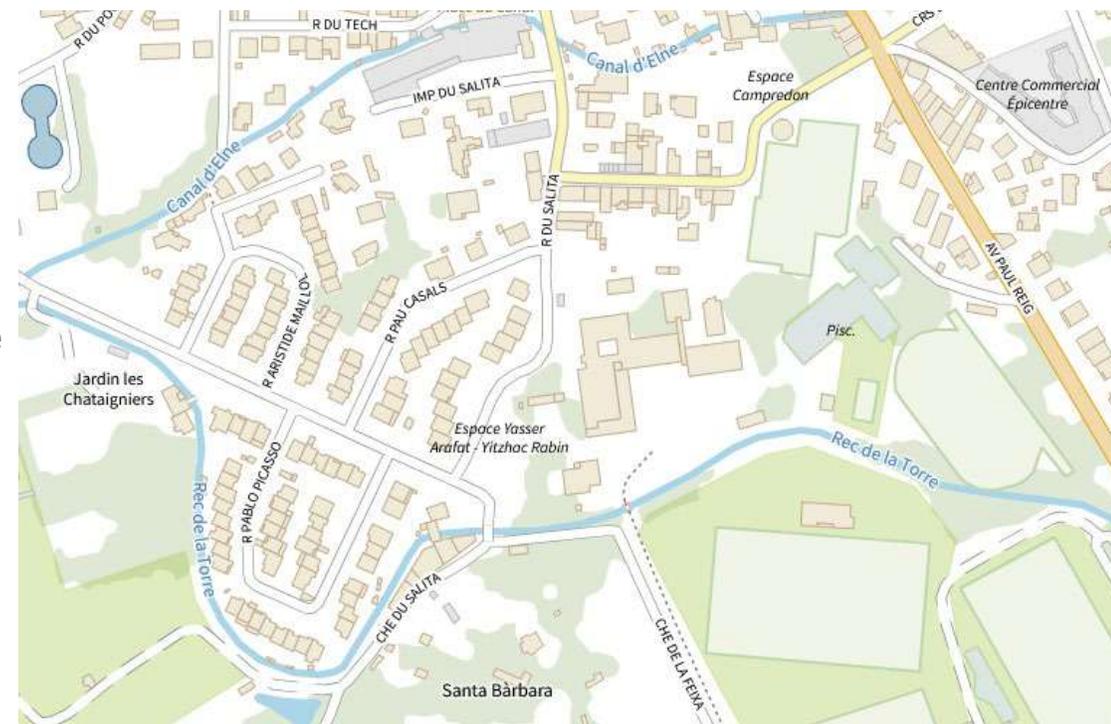




# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage du projet citoyen plantation – cuve enterrée de 10 m<sup>3</sup>
  - Etude pour utiliser le bassin d'apprentissage en stockage d'EP
  - Analyse cout global et fil d'eau => impossible
- Economie d'eau sur les piscines
  - Réduction de la dimension de la piscine principale
  - Suppression de la piscine intermédiaire
  - Couverture (bâche) de la piscine principale
- Désimperméabilisation -185m<sup>2</sup> de plage à l'échelle du projet SALITAR
- Le canal REC de la TORRE récupérant les eaux pluviales



Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



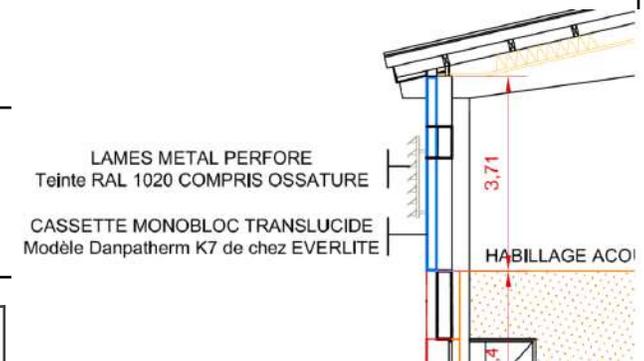


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

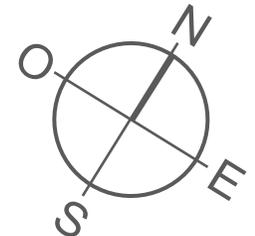
- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Aluminium et Polycarbonate
<b>Polycarbonate</b>	$U_w = 1,06$ , $S_w < 0.31$ et $Tlw > 0,25$
<b>Menuiseries Aluminium</b>	$U_w = 1,50$ , $S_w < 0.42$ et $Tlw > 0,60$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Casquettes Brise soleil fixe sur la façade Sud-Est



Surface en 83 m <sup>2</sup>	22%
------------------------------	-----

Surface en 59 m <sup>2</sup>	15%
------------------------------	-----



Surface en 90 m <sup>2</sup>	23%
------------------------------	-----

Surface en 156 m <sup>2</sup>	40%
-------------------------------	-----

Complexe sportif  
Elné  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Le projet à travers les thèmes R2D

## CONFORT & SANTÉ

### • CONFORT D'ÉTÉ

- Vitrages avec facteurs solaires
- protections solaires par casquettes existantes
- Arbres
- Ventilation naturelle traversante à gestion motorisée
- Brasseurs d'air non adaptés pour Jeux de balles

### • CONFORT ACOUSTIQUE

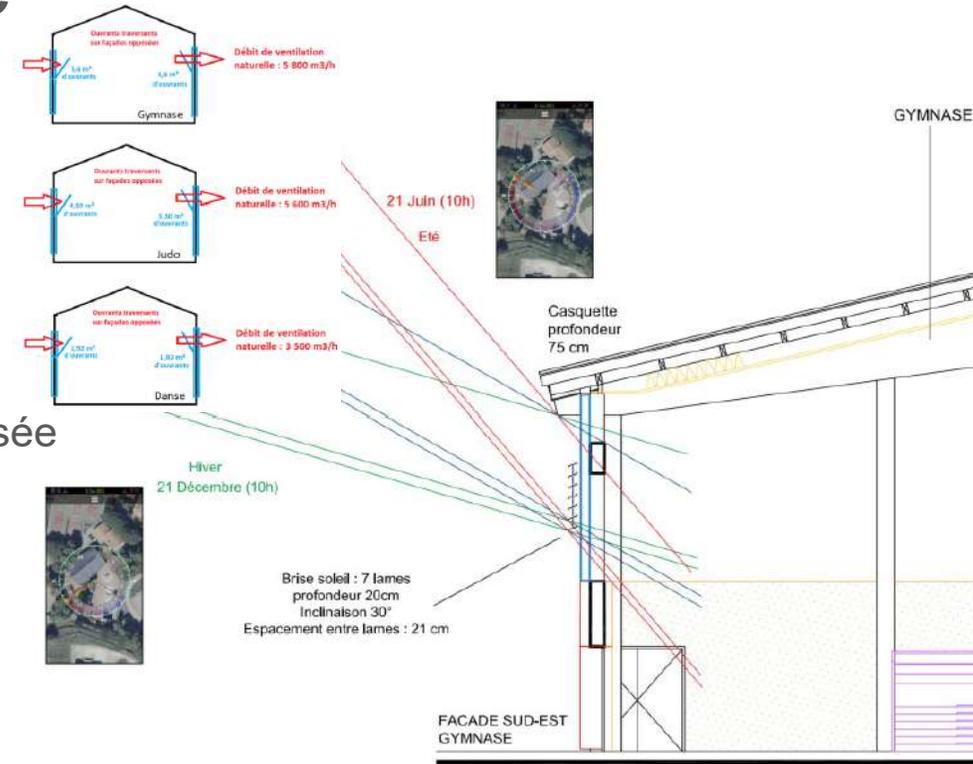
- Panneaux bois

### • CONFORT D'USAGE

- Gradins de spectateurs
- Nouveaux vestiaires
- Douches adaptées

### • CONFORT VISUEL

- FLJ
- Géré par des albédos des revêtements intérieurs



Zone	FLJ calculé	
Salle de Sport Collectif	1,14	Faible
Salle de Judo	1,81	Faible à Modéré
Salle de Danse	2,27	Modéré

Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V4.0-ind2  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 64

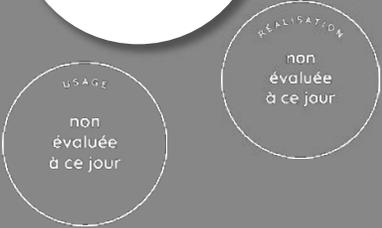
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



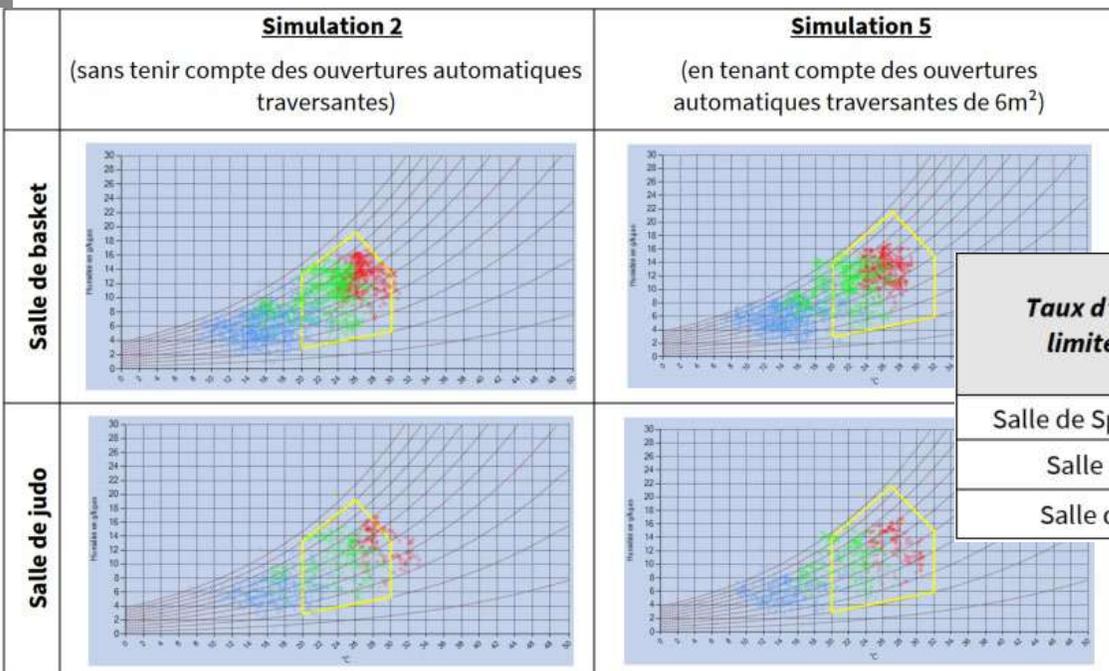
- Simulation Thermique Dynamique (STD) : Conforme BDO ARGENT tertiaire 135h

n°	Local	Nombre d'heures d'inconfort en occupation > 28°C		
		Limite Bdo Argent	Résultat Scénario « Moyen »	Résultat Scénario « 2040 »
Zone 1	Salle de Sport Collectif	135 h	95 h	325 h
Zone 2	Salle de Judo	135 h	88 h	258 h
Zone 3	Salle de Danse	135 h	10 h	136 h

- GIVONI

Température maximale atteinte en occupation mi-juillet fin d'après-midi à 18h

BRAGER



Taux d'inconfort limité à 3.5%	Simulation 2 (sans tenir compte des ouvertures automatiques traversantes)	Simulation 4 (en tenant compte des ouvertures automatiques traversantes de 6m²)
Salle de Sport Collectif	1,2 %	2,2 %
Salle de Judo	15,3 %	0,5 %
Salle de Danse	0,8 %	0,9 %

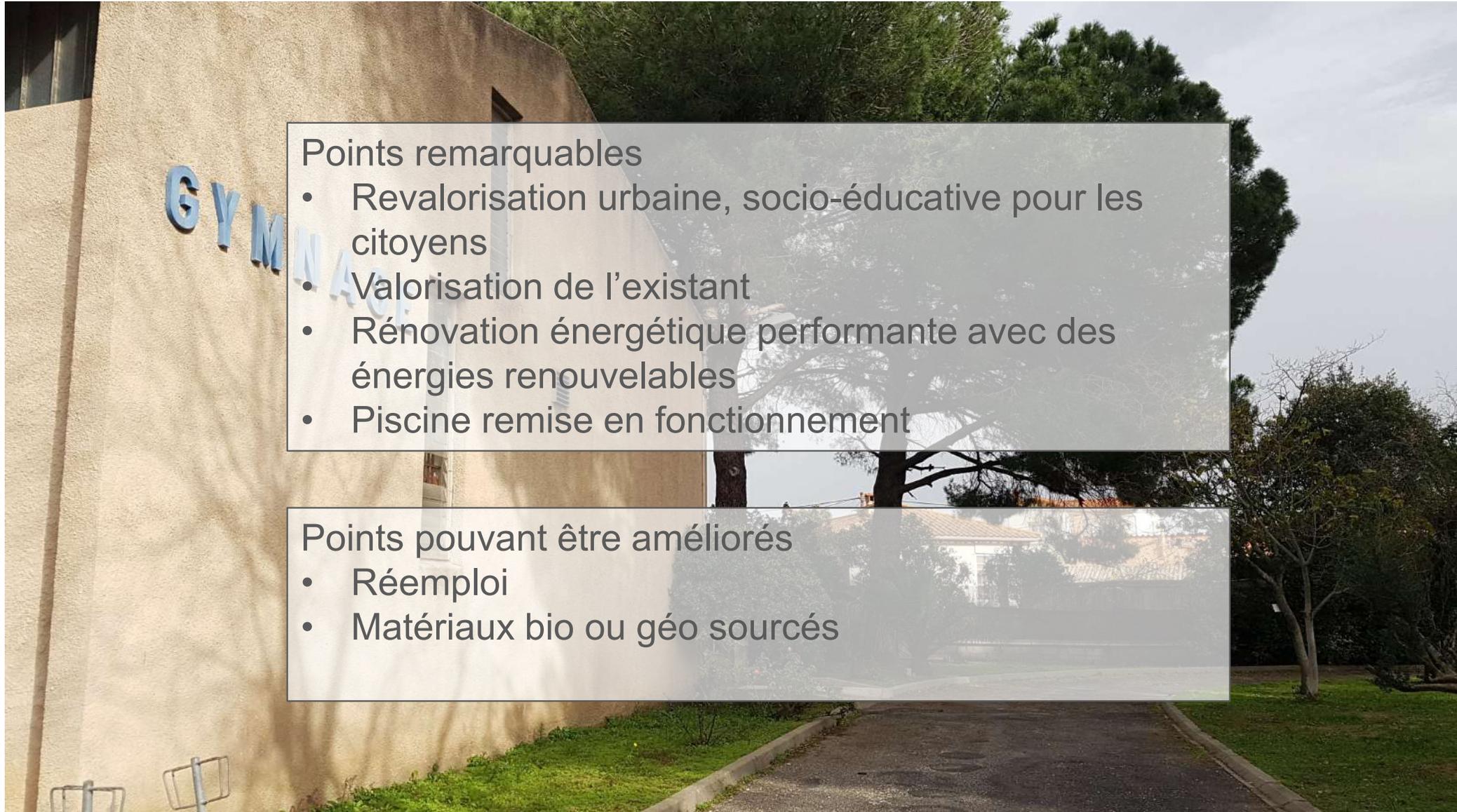
Complexe sportif Elné  
 Pyrénées-Orientales (66)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V4.0-ind2  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Points hors bonus : 64

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025





# Pour conclure



## Points remarquables

- Revalorisation urbaine, socio-éducative pour les citoyens
- Valorisation de l'existant
- Rénovation énergétique performante avec des énergies renouvelables
- Piscine remise en fonctionnement

## Points pouvant être améliorés

- Réemploi
- Matériaux bio ou géo sourcés

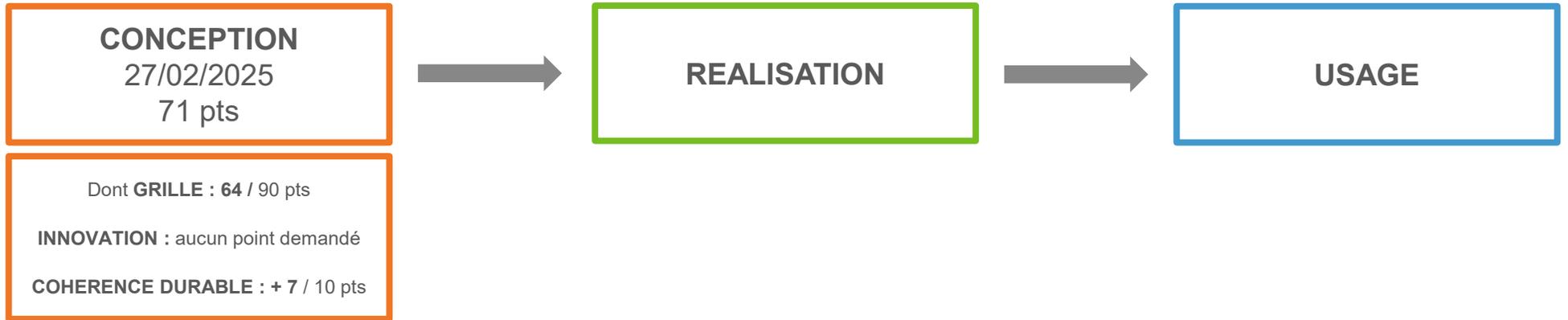
Complexe sportif  
Elné  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



**Complexe sportif**  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

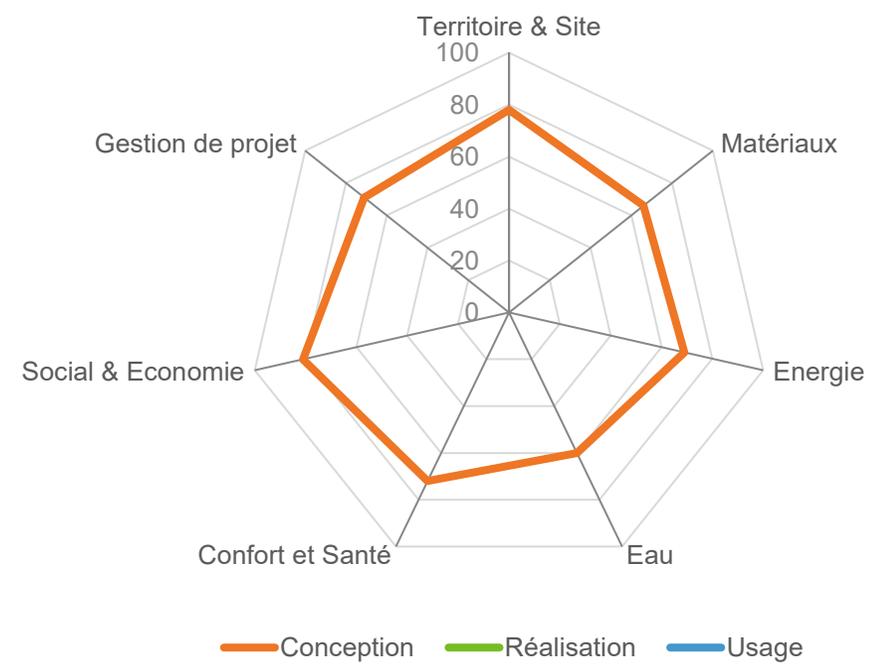
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## Radars du projet





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS	AMO QEB
<p>MAIRIE ELNE (66)</p>	<p>CITOYENS ELNE (66)</p>	<p>IDEEBAT</p>

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE FLUIDES et THERMIQUE	BE STRUCTURE
<p>DIDIER MONETTI (66)</p> <p><b>ATELIER D'ARCHITECTURE DIDIER MONETTI</b></p>	<p>OTCE (66)</p>	<p>OTCE (66)</p>

**Complexe sportif Elne**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Merci de votre attention



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Complexe sportif**  
**Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





**Complexe sportif  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025



# ANNEXES



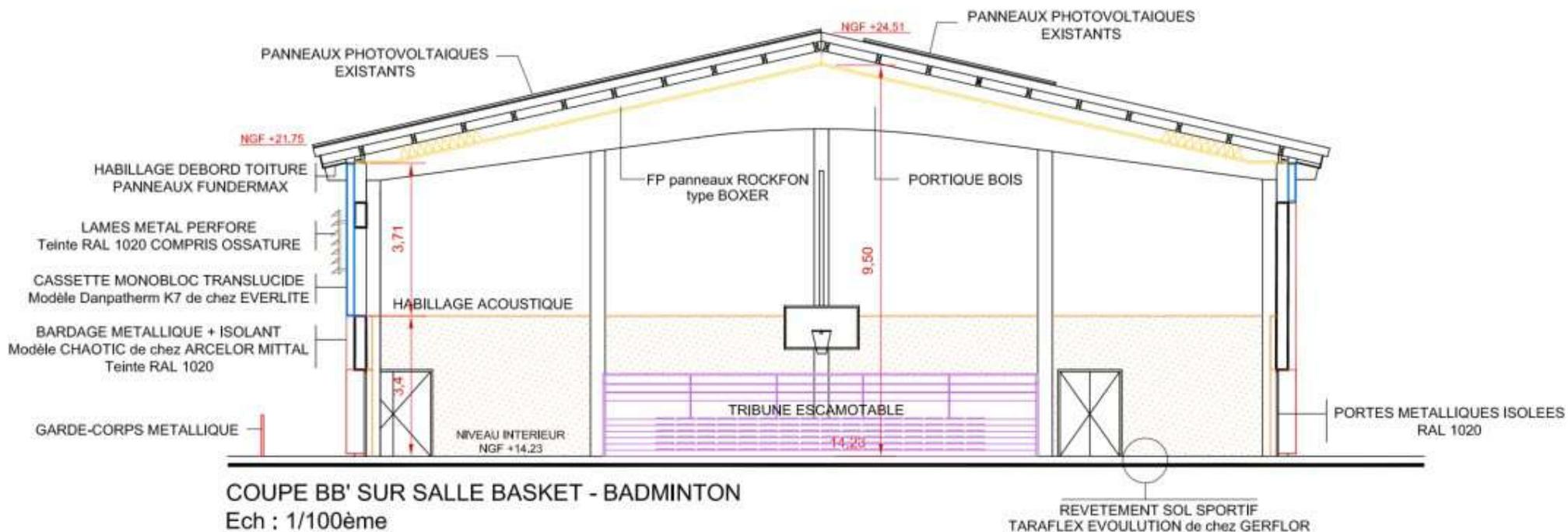
# Coupe Salle BASKET SE/NO



ETAT ACTUEL

**Complexe sportif Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025

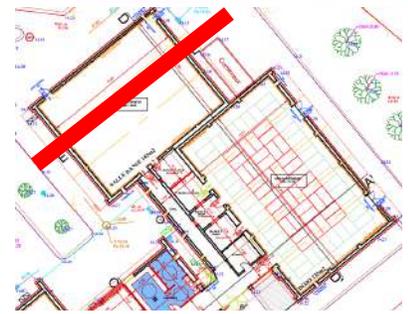




# Coupe Salle de danse NE/SO

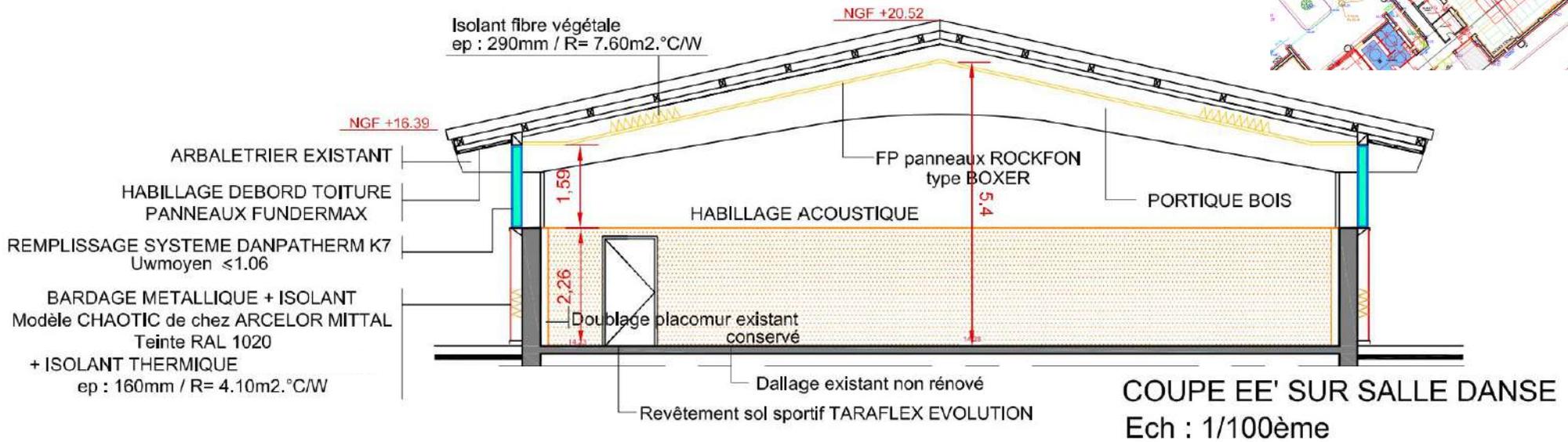


ETAT ACTUEL

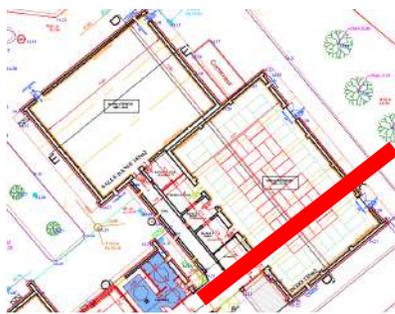


**Complexe sportif**  
**Eine**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



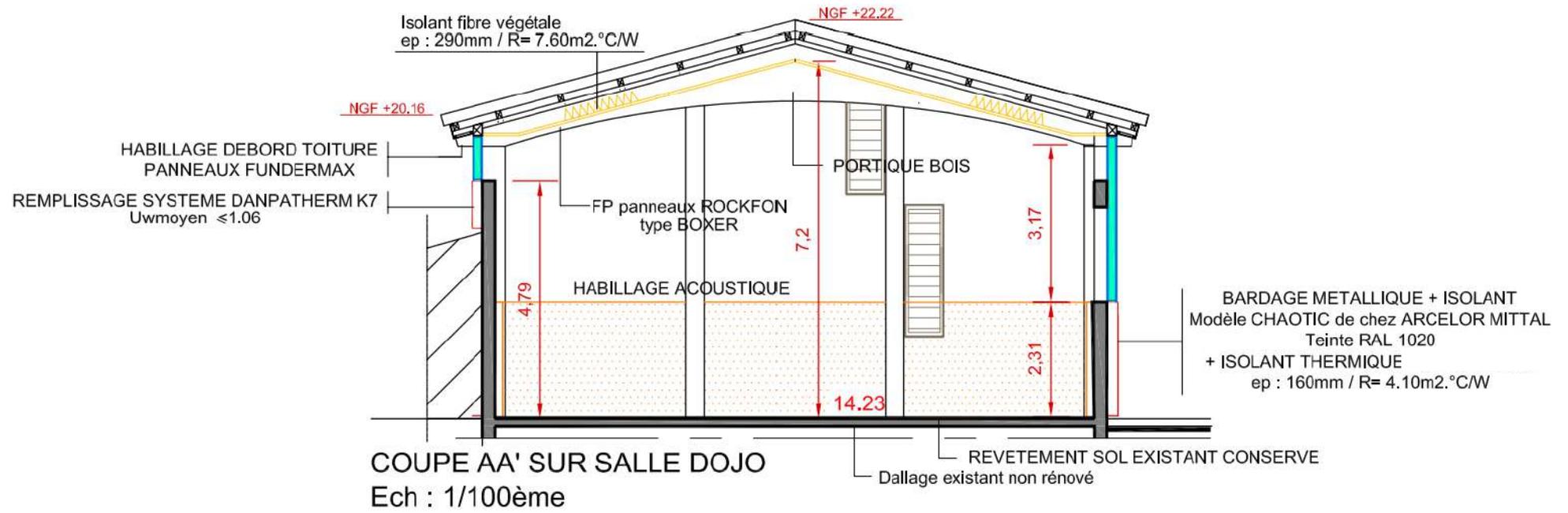
# Coupe Salle de judo NE/SO



ETAT ACTUEL

**Complexe sportif**  
Elne  
Pyrénées-Orientales (66)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V4.0-ind2**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
Dernière mise à jour :  
28/02/2025





# Façades SUD EST et OUEST

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



PHOTOS ETAT ACTUEL

**Complexe sportif**  
**Elné**  
**Pyrénées-Orientales (66)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V4.0-ind2**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **64**

Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle NAYLIES, IDEEBAT  
 Dernière mise à jour :  
 28/02/2025



www.envirobat-oc.fr

