



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/02/2025
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Réhabilitation d'un bâtiment pour la relocalisation de la Mairie de Nègrepelisse (82)



Bâtiment de la mairie
 Nègrepelisse
 Tarn-et-Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
 28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Nègrepelisse	Laborderie Taulier Architectes	Betem	Transition Ingénierie

Les intervenants



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

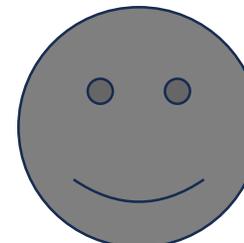
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



Maitrise d'ouvrage



Morgan TELLIER
Maire de Nègrepelisse



Corinne GACHON-TROUVILLE
Pôle finances
et marchés publics

AMO



Maud CAZALA-HOURCADE
Senior Project Manager

Architecte
mandataire



Carolina IZARD
Architecte



AMO BDO



Zoé KERAVAL
Chargée d'affaires
Energie et DD

MOE technique



Clément BUTEL
Chef de projets



Contexte et genèse du projet

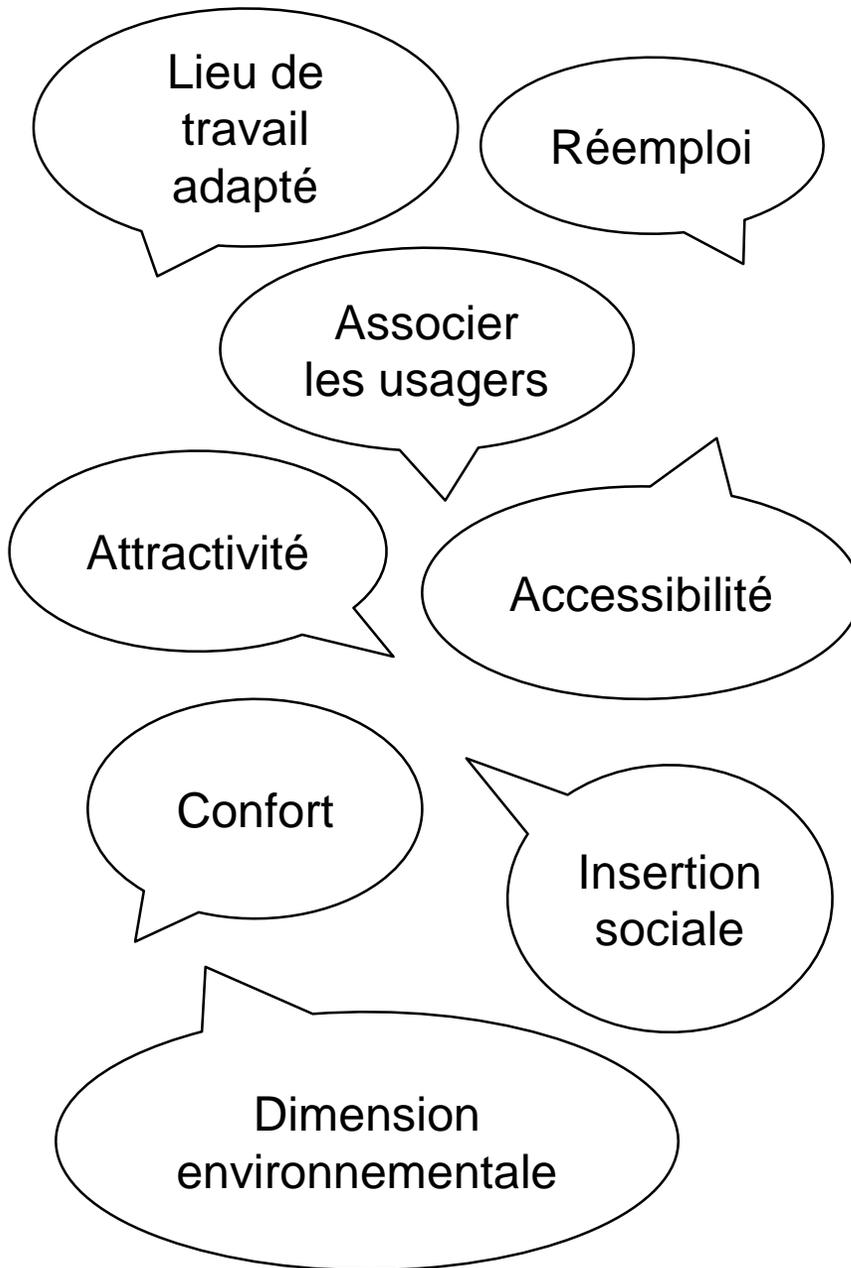


Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

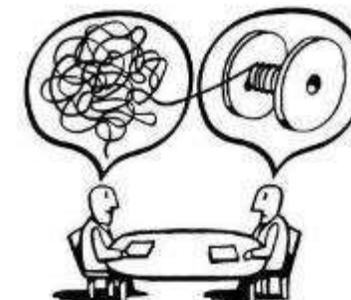
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Mission AMO





Le projet dans son territoire

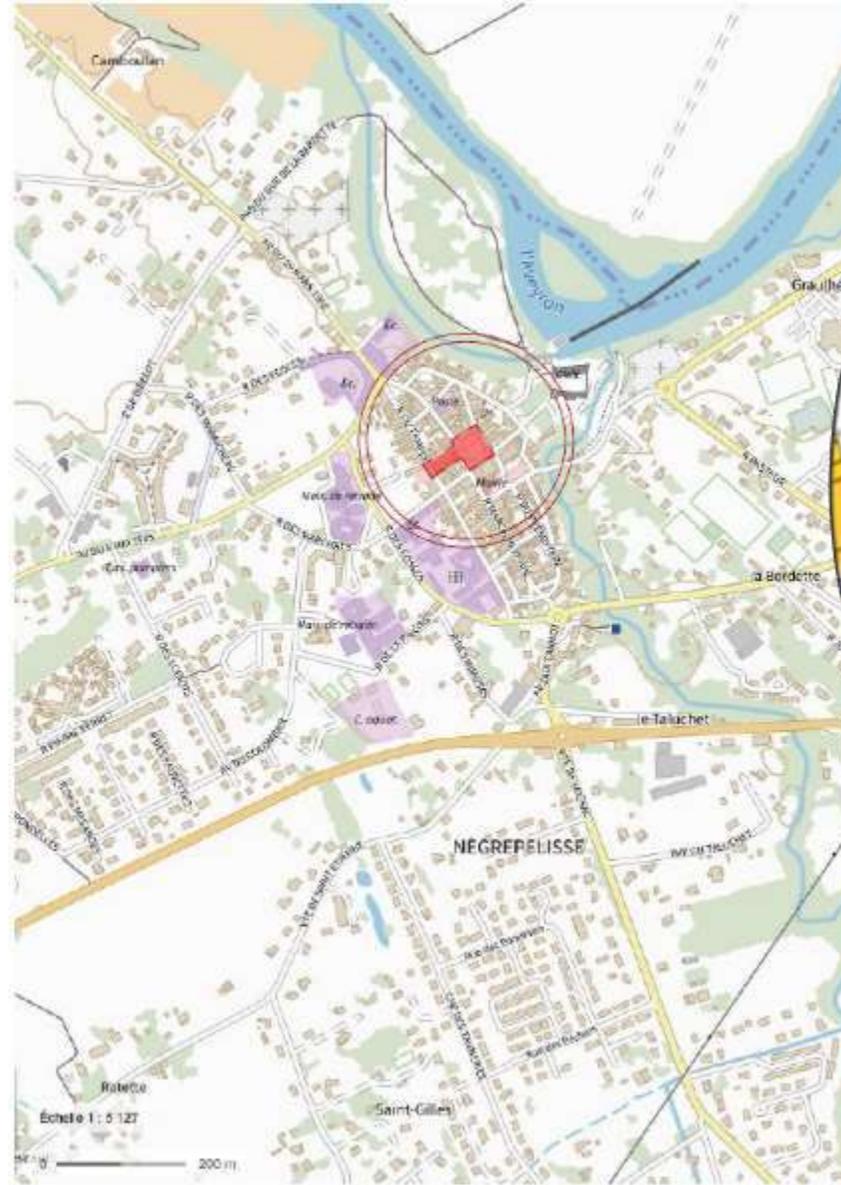
VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

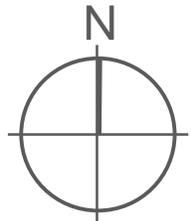
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



Relocalisation



Mairie actuelle





Le terrain et son voisinage

Implantation de la nouvelle mairie sur la place nationale, une opportunité pour la restructurer et la valoriser.



Photographies de la place Nationale un jour quelconque et un jour de marché

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



Le terrain et son voisinage, vue d'ensemble



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Vue aérienne

Le terrain et son voisinage :



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Rue Fournier
nord-ouest

Rue du Temple
sud-ouest

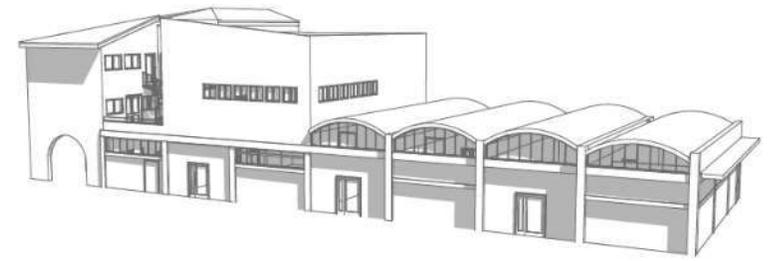
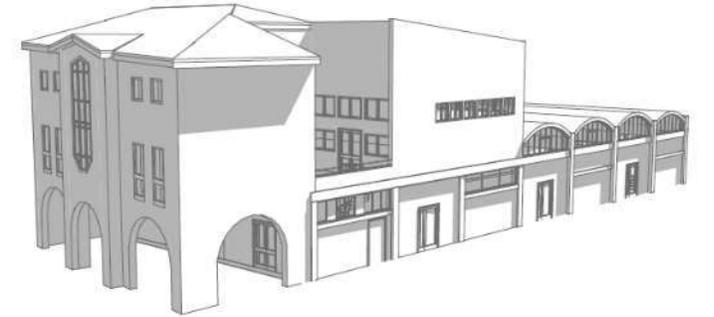


Place nationale
nord-est



Place nationale
nord-est

Rue Fournier
nord-ouest



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr

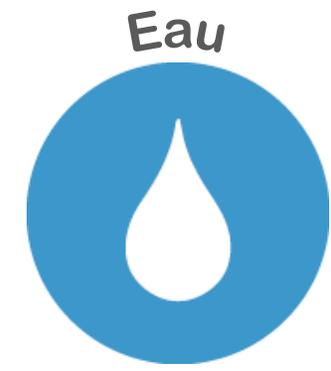


Le projet à travers les thèmes BDO



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Enjeux durables du projet



- Une réhabilitation qui répond aux enjeux du territoire et de ses occupants
 - Accessibilité du site
 - Proposer un bâtiment confortable (thermique, visuel, acoustique) en s'appuyant sur l'existant
 - Ressources énergétiques de la parcelle
- Une démarche d'économie circulaire
 - Conserver un maximum les matériaux et notamment les éléments structurels
 - Privilégier les filières locales et les matériaux biosourcés
- Une bonne gestion de l'eau
 - Limiter la consommation de l'eau sur le projet
 - Volonté d'infiltrer au maximum les eaux pluviales à travers les travaux de la place
- Une volonté de favoriser le lien social
 - Participation forte des usagers dans la conception du bâtiment
 - Engagement pour l'insertion professionnelle

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Fiche d'identité

Typologie
Classement incendie

- TERTIAIRE REHABILITATION / NEUF
- Établissement de 5ème catégorie

Surface

- TOTAL : 1068 m² SPD (916 m² SURT)
- REHAB : 878 m² SDP
- EXTENSION : 190 m² SPD

Altitude

- 100 m

Zone clim.

- H2c

Classement bruit

- BR1
- CATEGORIE CE1

Ubat (W/(m².K))
RTex RT2005
besoin bioclimatique
(points)
RT2012- RE2020

- Bbio projet 99 pts, -14% (RE2020)

Consommation d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)
RTex - RT2005 -
RT2012- RT2020

- Cep 86 kWh_{ep}/m².an, -11%
- Cep nr 59 kWh_{ep}/m².an, -32%

Production d'EnR

- 4 kWc de panneaux photovoltaïque
- 8 kWh de production annuelle

Simulation thermique dynamique

- STD réalisée avec fichier météo 2050
- Nombre d'heures d'inconfort <135h

Analyse du cycle de vie

- Ic énergie 86 kg eq CO₂/m², -62%
- Ic construction 739 kg eq CO₂/m², -10%

Planning travaux

- Début : octobre 2025
- Fin : septembre 2026

Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux : 2534 k€
- Dont Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage, ... : 125 600 €HT
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2766,48 €/m² SU
- Coût VRD – hors marché
- Coût Honoraires : 264 k€
- Coût total au m² : 3054,75 €/m² SU

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Lors de la programmation

- Présence d'une AMO pour la rédaction du programme
- Définition précise des besoins sur la base de diagnostic d'usage sur la mairie actuelle
- Une démarche environnementale dès la programmation
- Concertation forte avec les usagers (occupants, exploitants)



Processus abordé en phase programmation

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Lors de la programmation

DIAGNOSTIC D'USAGE

LES MOTS CLÉS POUR DEFINIR LA MAIRIE

USAGE
non évaluée à ce jour

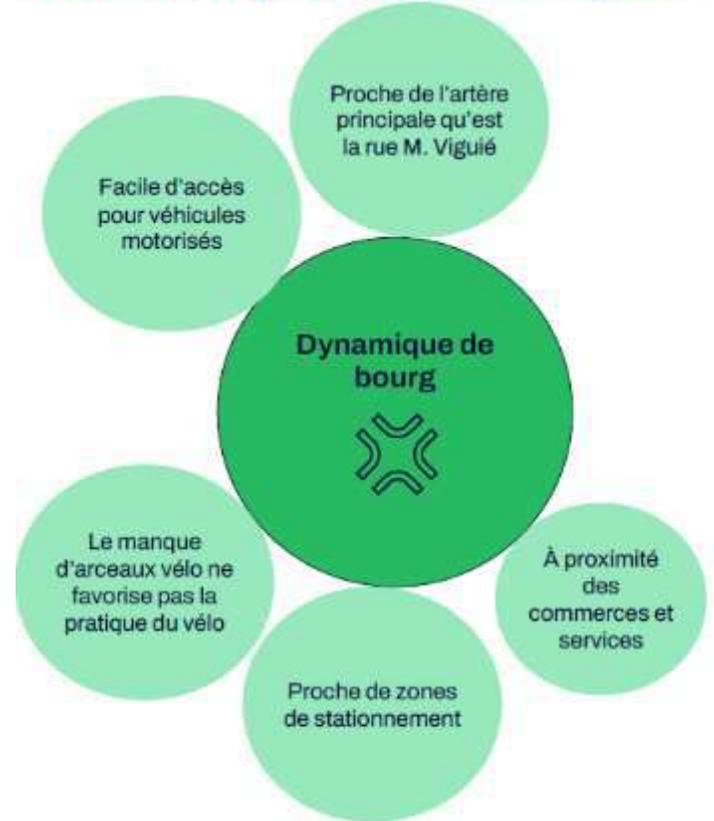
REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025

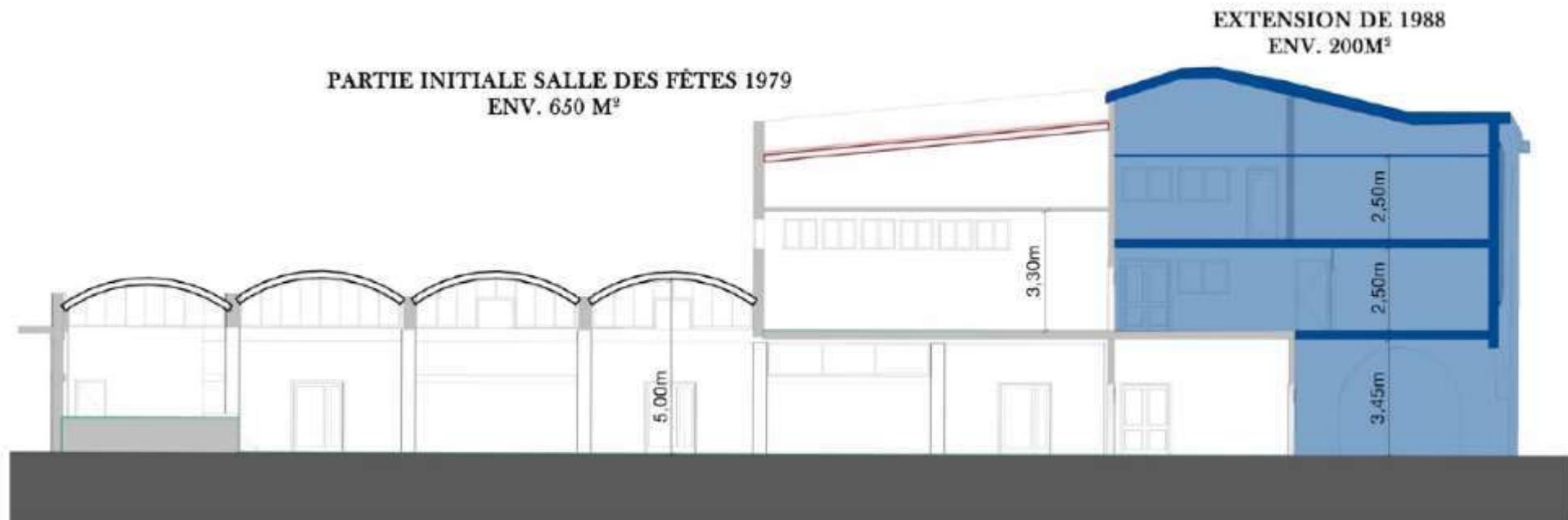


www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage :

- À l'origine, marché couvert, le bâtiment a été aménagé en salle des fêtes en 1979, puis agrandi en 1988 par un porche sur la place et deux étages de petites salles



Bâtiment de la mairie
 Nègrepelisse
 Tarn-et-Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
 28/02/2025

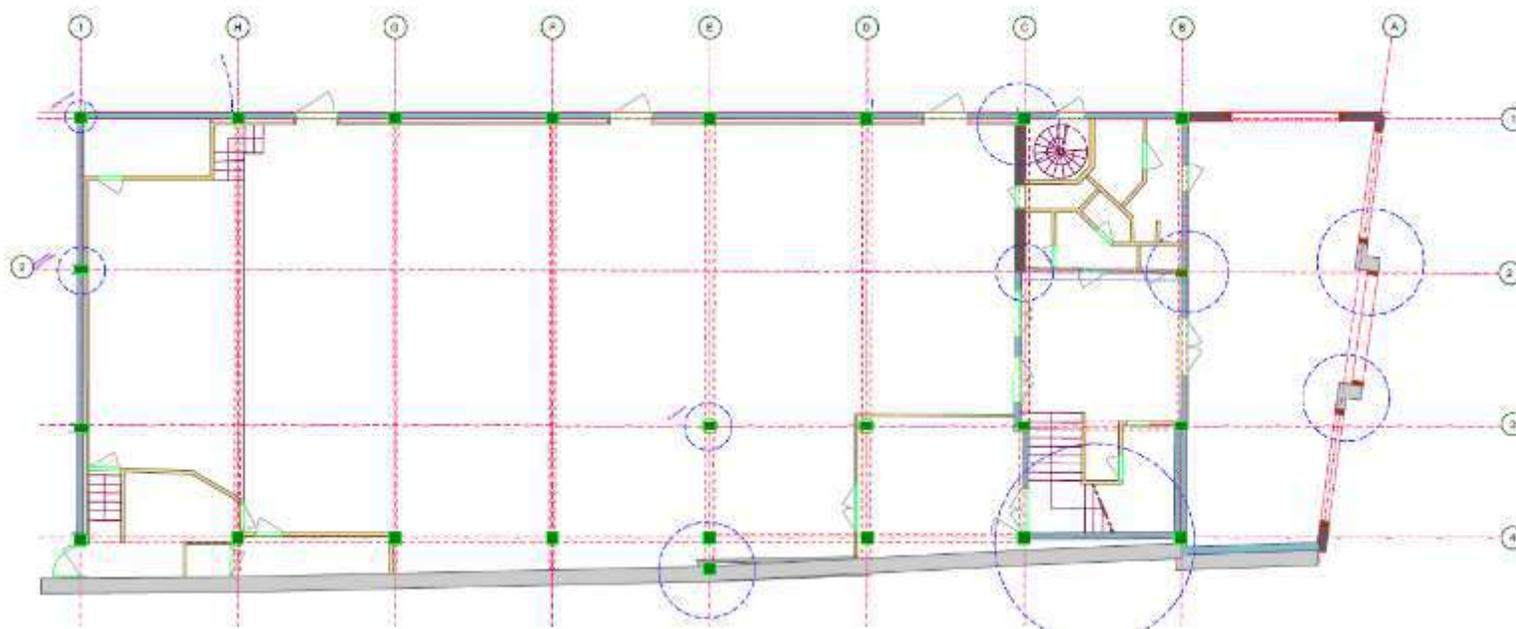


USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

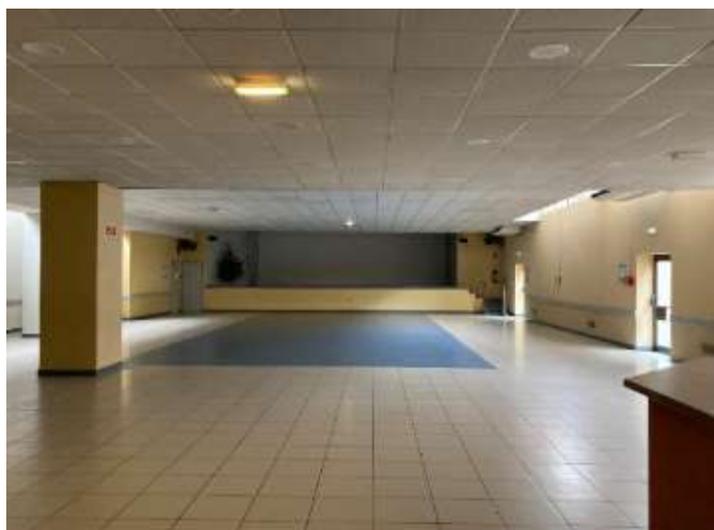
Etat des lieux

- RDC : salle des fêtes et sanitaires



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





CONCEPTION
bdo ARGENT

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

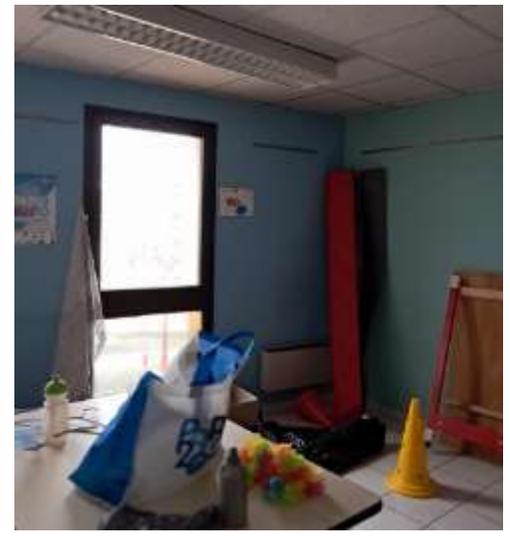
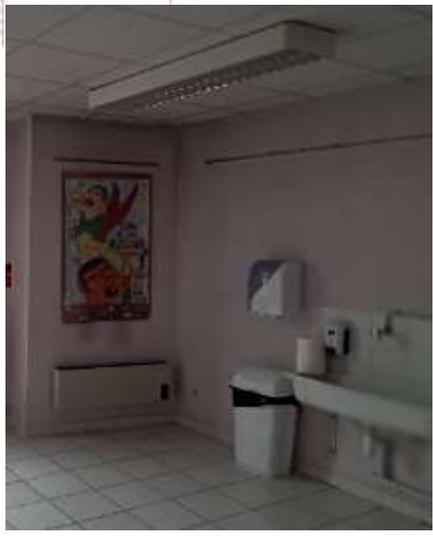
Etat des lieux

- R+1 : Salle de sport, vestiaires et sanitaires



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025

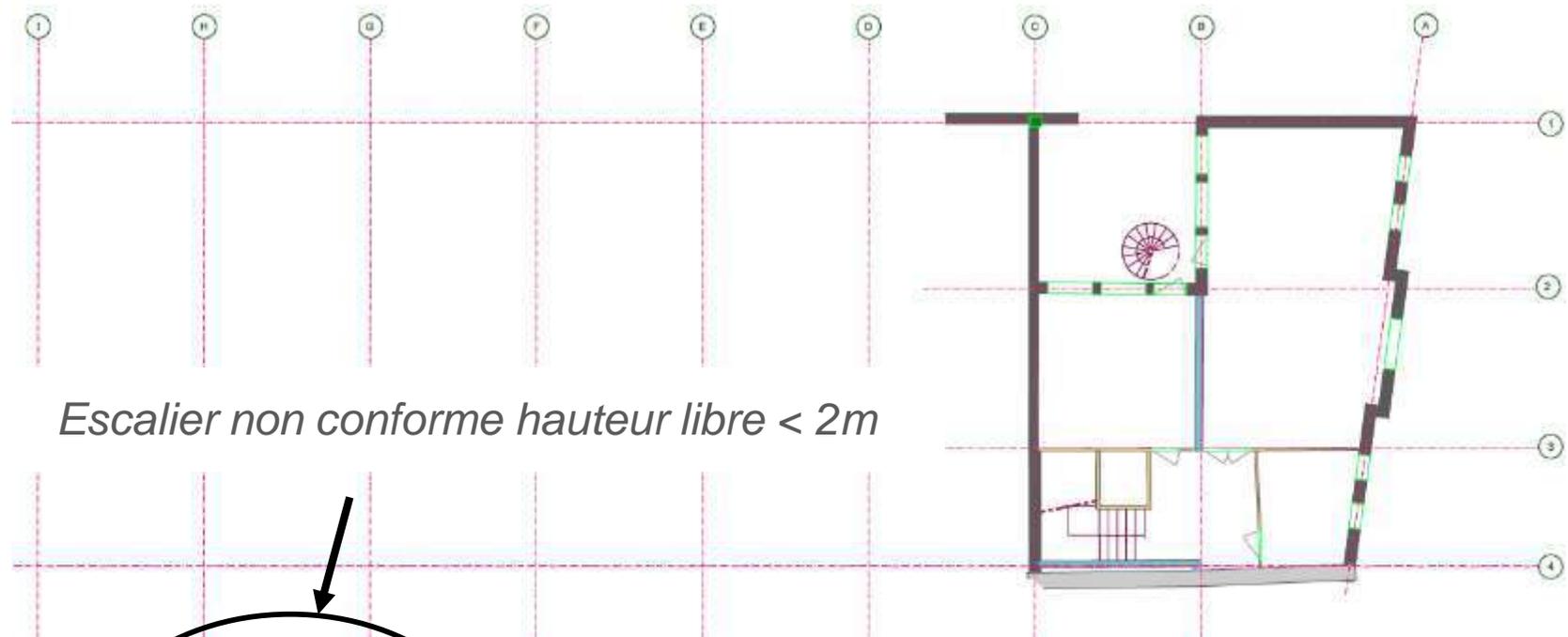




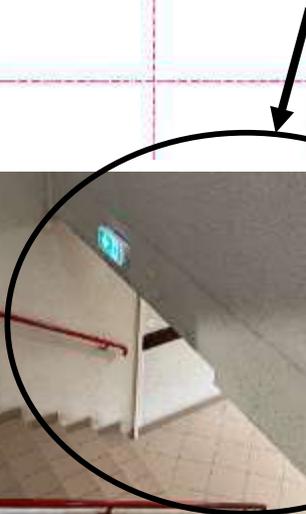
USAGE non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour

Etat des lieux

- R+2 : Salle de réunion et bureau



Escalier non conforme hauteur libre < 2m



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Synthèse de programmation

- Besoins identifiés et objectifs programmatiques

Sociable
 Développer les lieux sociaux
 Espace extérieur/terrasse

Confort
 Créer des espaces fonctionnels et spacieux
 Confort acoustique
 Faciliter la circulation
 Spacieuse et confortable
 Accessibilité universelle

Matériaux
 Qui vieillit bien dans le temps
 Facile d'entretien
 Matériaux aux propriétés acoustiques et thermiques
 Matériaux et couleurs qui tiennent compte des handicaps éventuels

Énergies
 Dominer les surchauffes
 Maîtrise des consommations
 Énergies renouvelables
 Isolation thermique
 Raccordement au réseau chaleur bois

Luminosité
 Créer des locaux agréables
 Lumineux
 Exposition bureaux vs espaces non nobles
 Brises soleil

Recréer du lien
 Pouvoir accueillir du public
 Points réunions dans une salle
 Besoins de passage

Digitale
 Réseau fibre
 Équipements numériques de qualité (double écrans, projecteurs, imprimantes) tout en évitant la démultiplication

Fonctionnalité
 Séparation des flux
 WC publics
 Maîtrise du stockage
 Centralité de certains locaux

Bâtiment de la mairie
 Nègrepelisse
 Tarn-et-Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
 28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

En phase conception



- Concertation avec les usagers et exploitants
- Sourcing des filières et matériaux locaux
- Economie circulaire

Volontés en phase réalisation



- Chantier faibles nuisances
- Informer les riverains
- Gestion du tri exemplaire

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : souhaits en lien avec le territoire

- Se réappropriier un bâtiment patrimonial, soumis à l'avis de l'ABF, et permettre l'accessibilité au public
- Volonté de se raccorder au réseau de chaleur de la ville et production photovoltaïque autoconsommée
- Aménagement d'un espace extérieur agréable, mur végétalisé par plantes grimpantes
- Souhait de désimperméabiliser la place nationale à horizon 2027

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

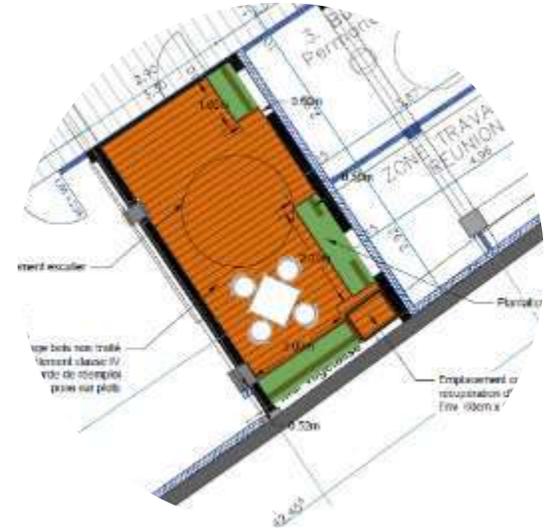
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



IDENTITÉ DE LA PLACE



Image à titre indicatif*





USAGE
non évaluée à ce jour

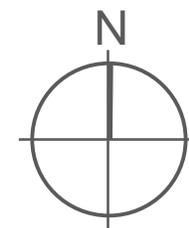
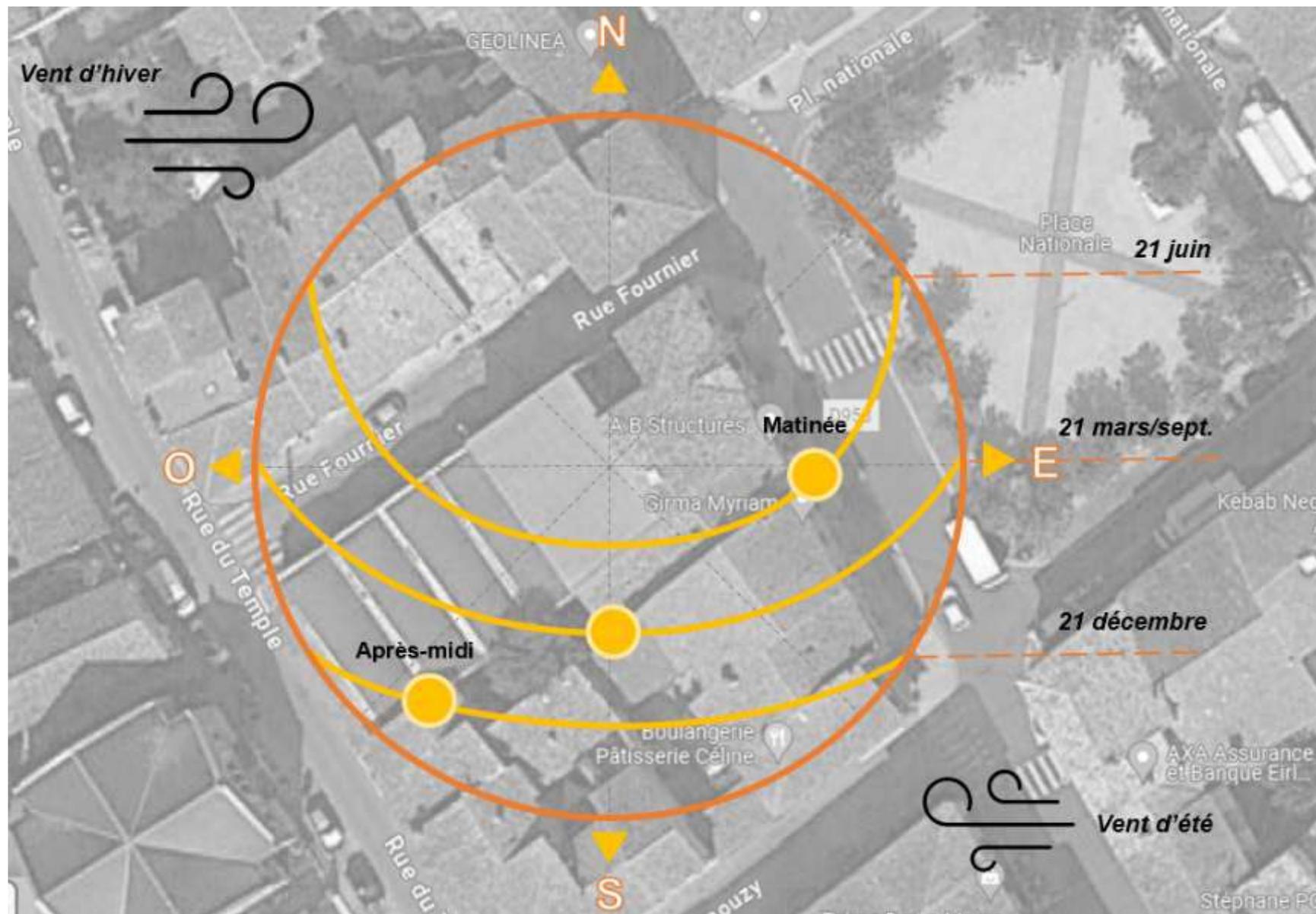
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : plan de masse bioclimatique

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



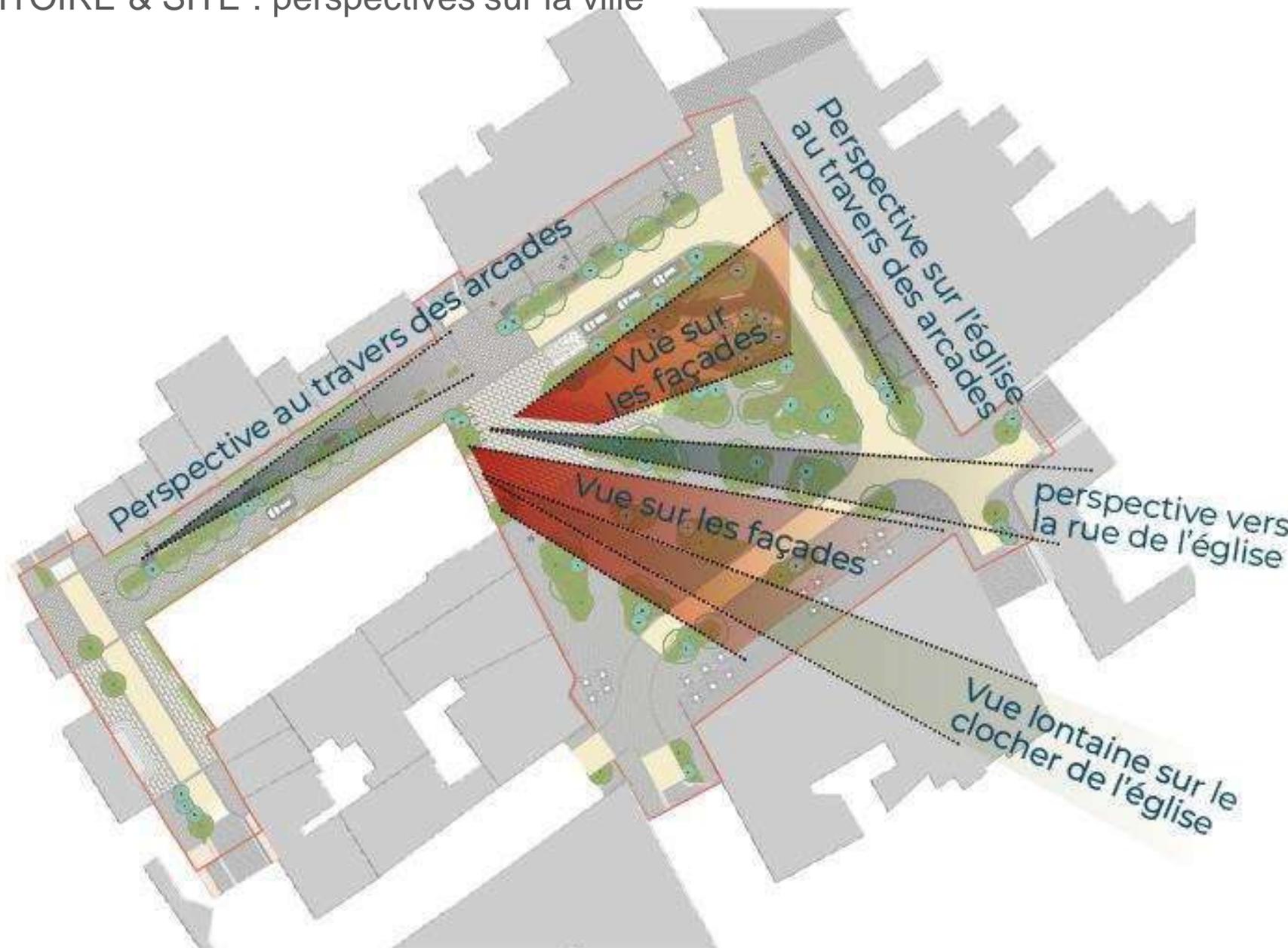


USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : perspectives sur la ville



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





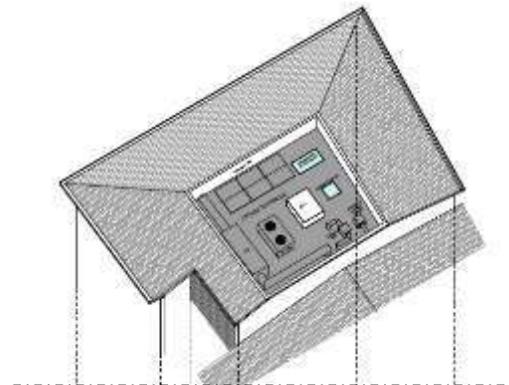
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet

- POLE SERVICE A LA POPULATION
- POLE CULTURE, COMMUNICATION ET ASSOCIATION
- POLE FINANCE COMPTABILITE MARCHÉS PUBLICS, RH
- MAIRE, DGS, ELUS
- SALLE DES MARIAGES ET DES CONSEILS
- SALLE DE REUNION, ESPACE BULLE
- ESPACES COMMUNS
- COURRIER, REPROGRAPHIE, STOCKAGE, ARCHIVAGE
- SANITAIRES, VESTAIRES, ENTRETIENS
- LOCAUX TECHNIQUES
- ESPACES VERTS



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

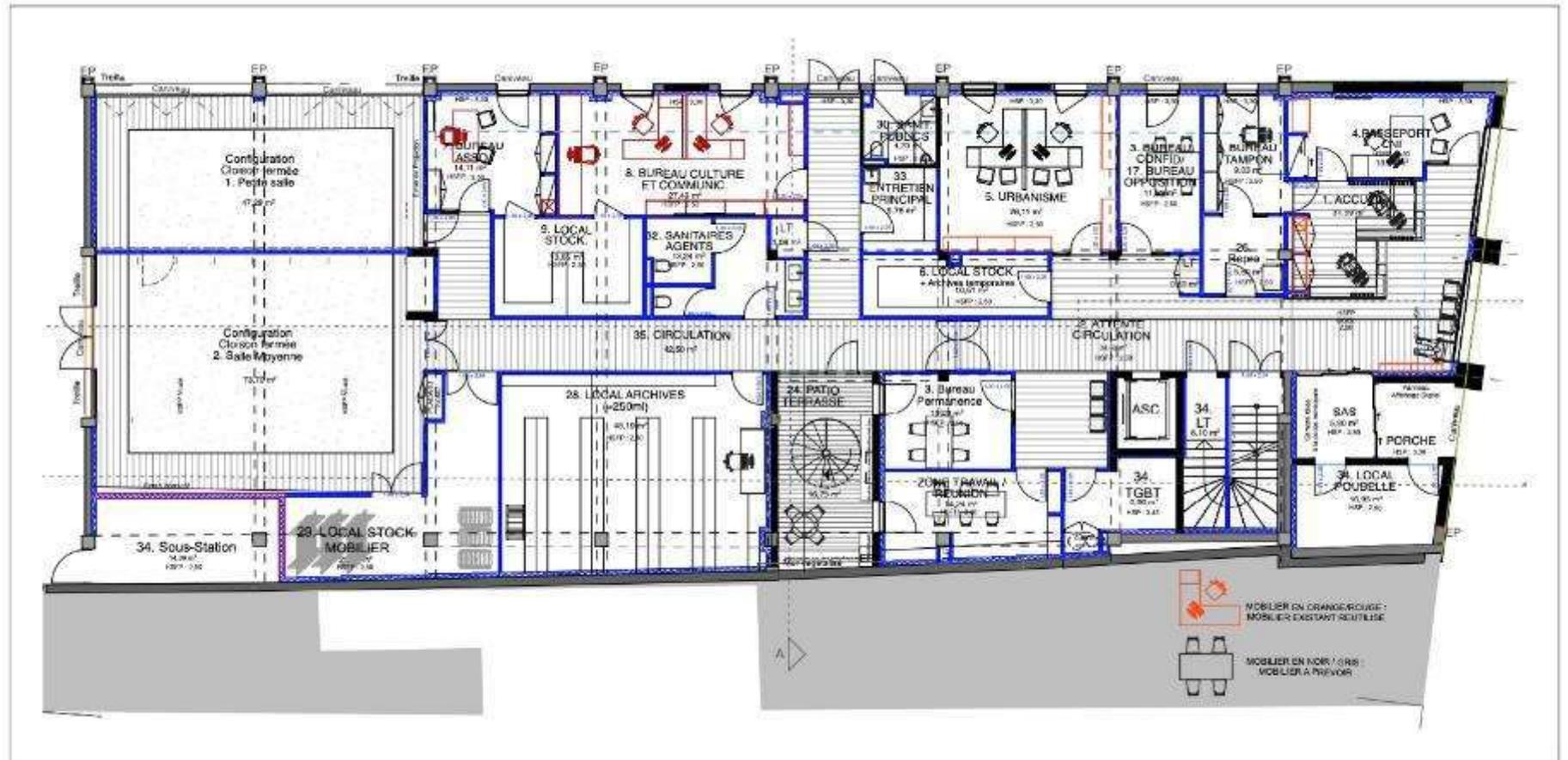
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet



Plan RDC

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet



Plan R+1

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet



Plan R+2

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

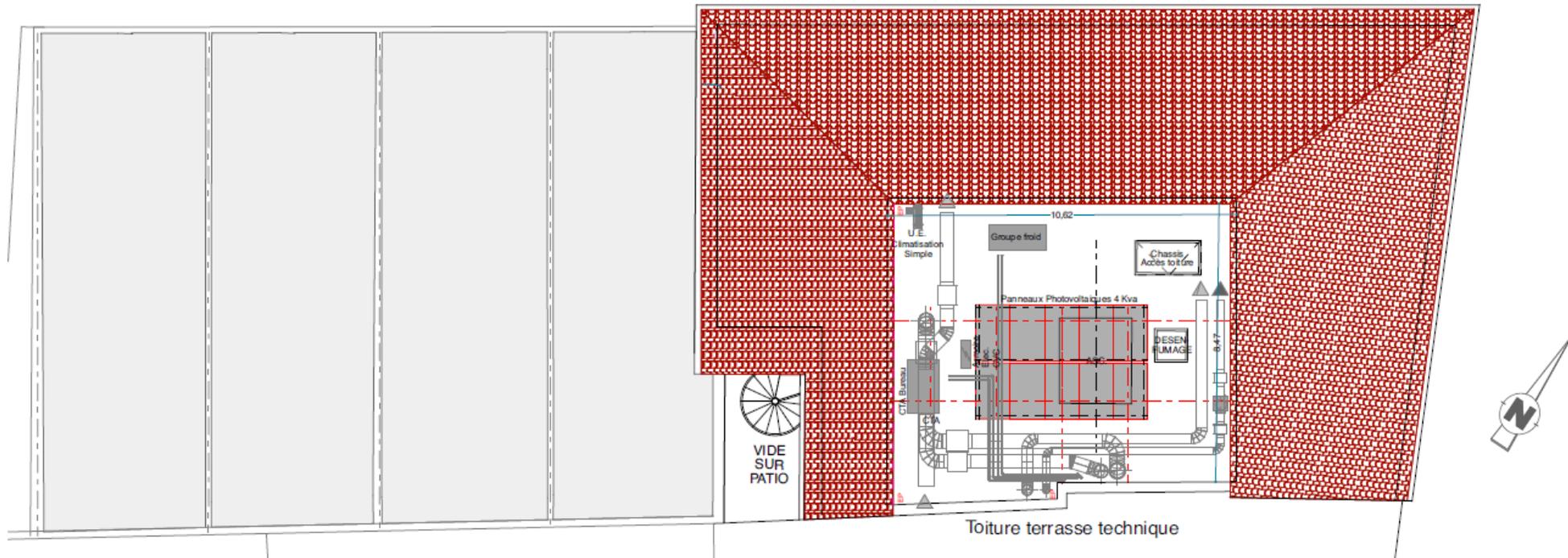
TERRITOIRE & SITE : implantation du projet

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan de toiture

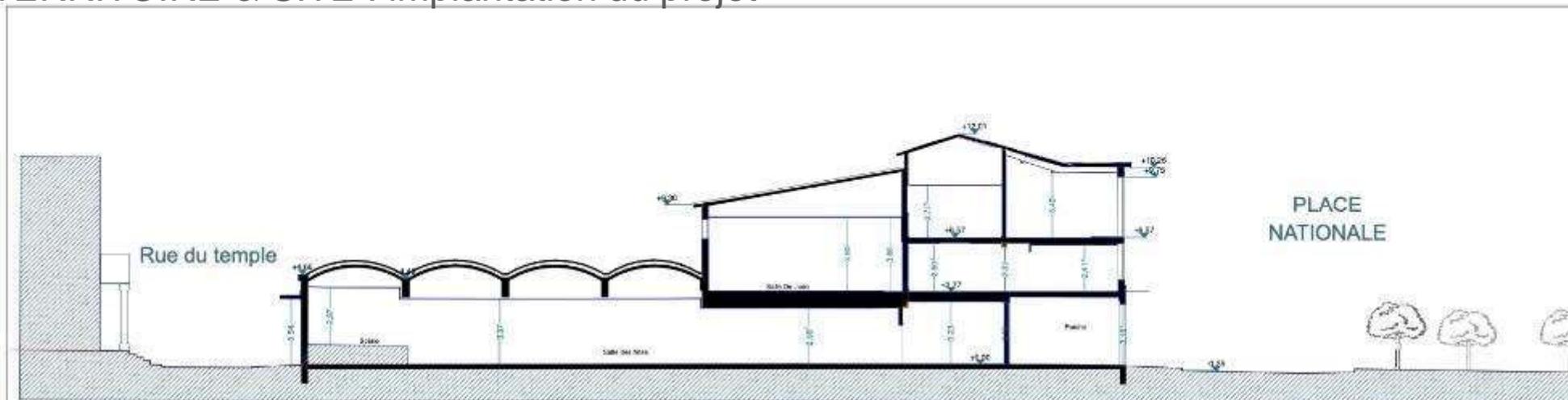


USAGE
non évaluée à ce jour

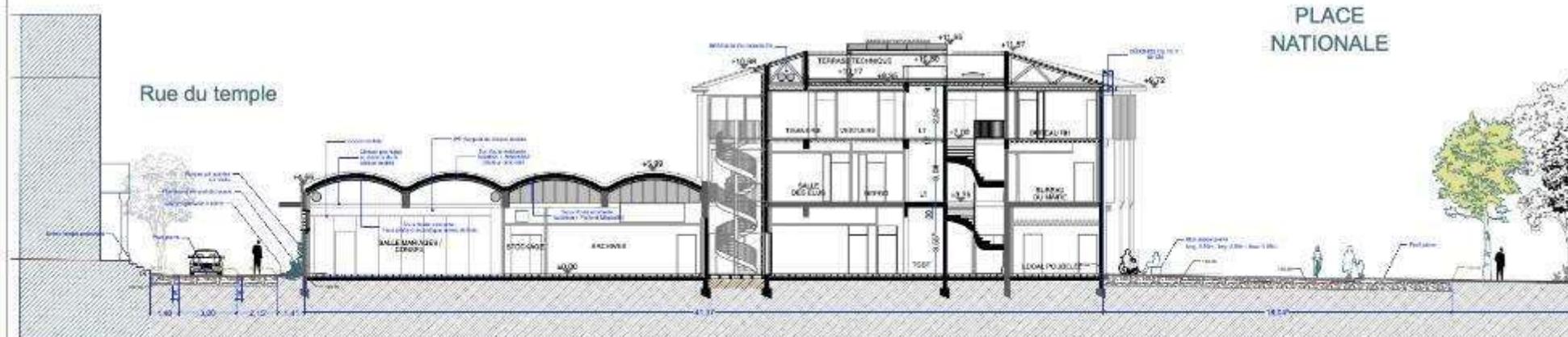
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet



ETAT DES LIEUX : COUPE AA



PROJET : COUPE AA

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



FAÇADE EST SUR PLACE NATIONALE



FAÇADE OUEST SUR RUE DU TEMPLE



FAÇADE NORD SUR RUE FOURNIER

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet

Projections



Rue Fournier
nord-ouest

Rue du Temple
sud-ouest



Rue Fournier
nord-ouest

Place nationale
nord-est

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : implantation du projet

Projections

Vue aérienne



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





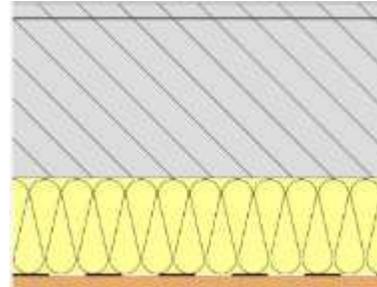
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Principe structurel poteaux/Poutres, élévations maçonnées neuves au R+2
Planchers béton, bac collaborant pour le plancher du R+2
Charpente bois

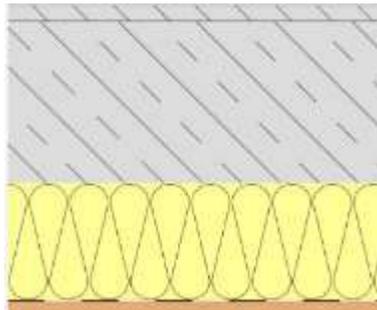
MURS EXTERIEURS BRIQUES AVEC ITI R+2



Revêtement extérieur enduit ou parement terre cuite
Brique de terre cuite rectifiée 20 cm
Isolant biosourcé 12 cm
Pare vapeur
Plaque de plâtre

R (m².K/W)	U (W/m².K)
4,34	0,22

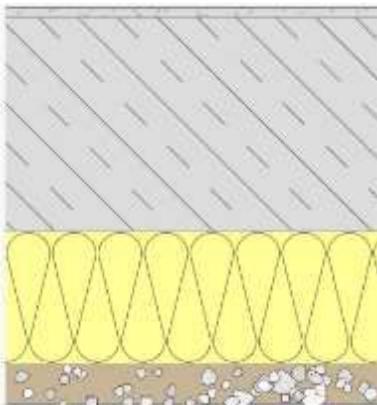
MURS EXTERIEURS EXISTANTS AVEC ITI RDC et R+1



Revêtement extérieur enduit ou parement terre cuite
Mur béton existant 20 cm
Isolant biosourcé 14 cm
Pare vapeur
Plaque de plâtre

3,81	0,25
-------------	-------------

PLANCHER BAS NEUF SUR TERRE PLEIN ISOLE SOUS FACE



Isolant polystyrène 16 cm
Dallage béton 15 cm
Revêtement intérieur

4,92	0,20
-------------	-------------

Bâtiment de la mairie Nègrepelisse Tarn-et-Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO : Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour : 28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

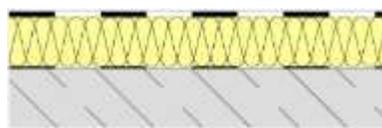
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



TOITURE COURBE EXISTANTE ISOLEE RDC



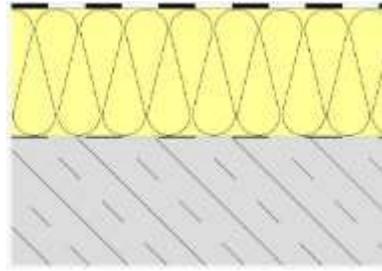
Pare-vapeur et feuille d'étanchéité bitumineuse
Isolant laine de roche 5 cm (contrainte structurelle)
Béton 6 cm (élément existant)
Faux-plafonds

R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

1,25

0,60

TOITURE TECHNIQUE R+2

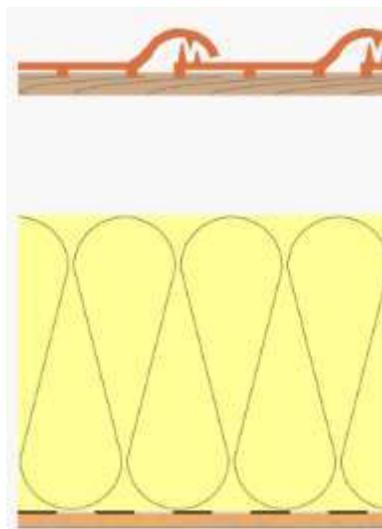


Etanchéité bitumineuse
Panneau polyuréthane 16 cm
Pare-vapeur
Béton 6 cm
Faux-plafonds

7,58

0,13

Combles



Toiture tuiles
Ouate de cellulose 35 cm
Dallage béton 15 cm
Pare-vapeur
Plaque de plâtre

8,96

0,11



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

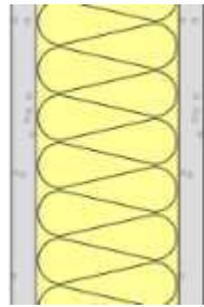
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr

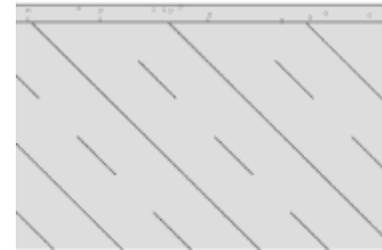


CLOISONS INTERIEURES



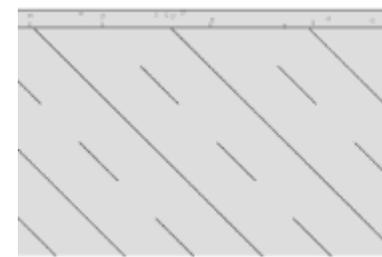
Plaque de plâtre
Isolant biosourcé (épaisseur variable)
Plaque de plâtre

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES BAS R+1 EXISTANT



Revêtement intérieur
Béton 16 cm

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES BAS R+2 NEUF



Revêtement intérieur
Bac collaborant 16 cm

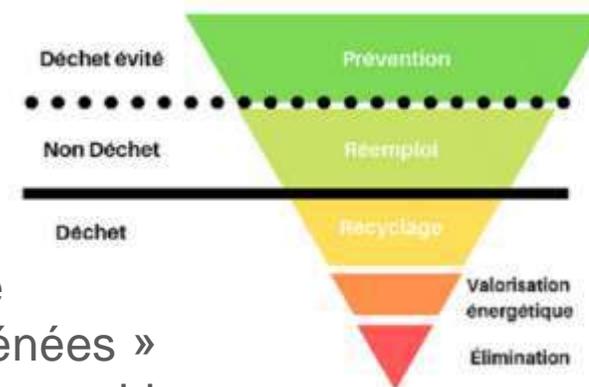


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

AUTRES ITEMS

- Réemploi des tuiles existantes
- Platelages de terrasse bois issus du réemploi
- Réutilisation d'une partie du mobilier de la mairie existante
- Mise en œuvre d'une charpente bois, label « bois des Pyrénées »
- Utilisation d'isolants biosourcés : Murs extérieurs, cloisons, combles
- Choix de menuiseries extérieures en aluminium recyclé 75%, de provenance locale



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V4.0-ind2
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 63 pts

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



RECENSEMENT DU MOBILIER EXISTANT MAIRIE DE NEGREPELISSE 2024

29/07/2024

POLE FINANCES	vers fiche espace 10 et 11	L largeur H hauteur P profondeur				
	mobilier	coloris	Qté	dimensions en cm	à conserver	localisation future mairie
bureau christelle /corinne						
christelle	armoire coulissante 2 portes	beige	1	L 100 H 198 P 42	OUI	11 - bureau double pole f
christelle	armoire coulissante 2 portes	beige	1	L 100 H 198 P 42	OUI	11 - bureau double pole f
christelle	meuble bas 2 portes coulissantes	beige	1	L 100 H 102 P 45	OUI	11 - bureau double pole f
christelle	Caisson 3 tiroirs métal	beige	1	L 42 H 59 P 64	OUI	11 - bureau double pole f
christelle	bureau très ancien	beige marron	1	néant	NON	
Corinne	armoire coulissante (dont 1 portes cassées)	beige	1	L 120 H 198 P 45	OUI	25 - local fourniture
Corinne	armoire coulissante 2 portes dossiers suspendus	beige	1	L 100 H 198 P 43	OUI	11 - bureau double pole f
Corinne	bureau très ancien	beige marron		néant	NON	
Corinne	caisson 3 tiroirs métal gris	gris	1	L 42 H 56 P 59	OUI	11 - bureau double pole f
Corinne	étagères en bois (fabrication ateliers)	pin		L 160 H 190 P 25	NON	
Corinne	meuble bas 2 portes coulissantes	beige	1	L 125 H 104 P 47	OUI	11 - bureau double pole f
Corinne	meuble bas 2 portes coulissantes	beige	1	L 120 H 103 P 45	OUI	76 - espace reprographie
Corinne(réserve fournitures)	meuble colonne métal vertical à 5 clapets	beige	1	L 41 H 105 P 34	OUI	11 - bureau double pole f
Corinne	meuble colonne métal vertical à 5 clapets	beige	1	L 41 H 105 P 34	OUI	11 - bureau double pole f
Christelle (régies)	meuble colonne métal vertical à 5 clapets	beige	1	L 41 H 105 P 34	OUI	11 - bureau double pole f
panneau blanc affichage magnets	meuble gris très ancien coulissant vertical	gris	2	L 90 H 87 P 40	NON	



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Chauffage

- Réseau de chaleur - 46 kW
Taux ENR > 97%
- Emetteurs types cassettes et radiateurs 50 W/m²

Refroidissement

- Groupe froid - 45 kW – SEER 5,09 ; EER 2,71 – surface concernée - éventuellement la marque et toutes autres caractéristiques utiles
- Emetteurs type cassettes

Éclairage

- LED
- 5 W/m²
- Détection de présence dans les locaux à occupation passagère
- Extinction en fonction d'un seuil de luminosité dans les locaux à occupation continue + BP

Ventilation

- 1 ventilation double flux bureaux 2500 m³/h < 1 W/(m³/h)
- 1 ventilation double flux grande salle 900 m³/h < 1 W/(m³/h)
- 1 VMC pour les sanitaires 375 m³/h < 0,25 W/(m³/h)
- Consommation électrique des moteurs en W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire

- 1 cumulus thermodynamique Sur air ambiant / air extérieur, pour les douches 150 L ; 2,1kW
- COP selon EN 16147 à 7 °C 3,06
- 3 petits cumulus électriques déportés pour l'entretien et les lavabos des sanitaires 30L, 2kW

Production d'énergie

- PV : 10 x 400 Wc ~20 m²
- Technologie monocristallin
- 4600 kWh/an

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Compteur AEP



Sous-compteur eau technique



Sous-compteur consommation bâtiment



CALORIES
FRIGORIES

Compteur groupe froid

Compteur RCU

Sous-compteur change over CTA grande salle

Sous compteur change over ventilo-convecteur

Sous compteur radiateurs

Réseau eau chaude CTA bureau et espaces d'accueil



ELECTRICITE

→ Chauffage

→ Refroidissement

→ Eau chaude sanitaire

→ Eclairage grande salle /

→ Prise de courant

→ Centrale de ventilation

Comptage spécifique salle conseil / mariage
Les données de comptage sont remontées à la GTB

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025

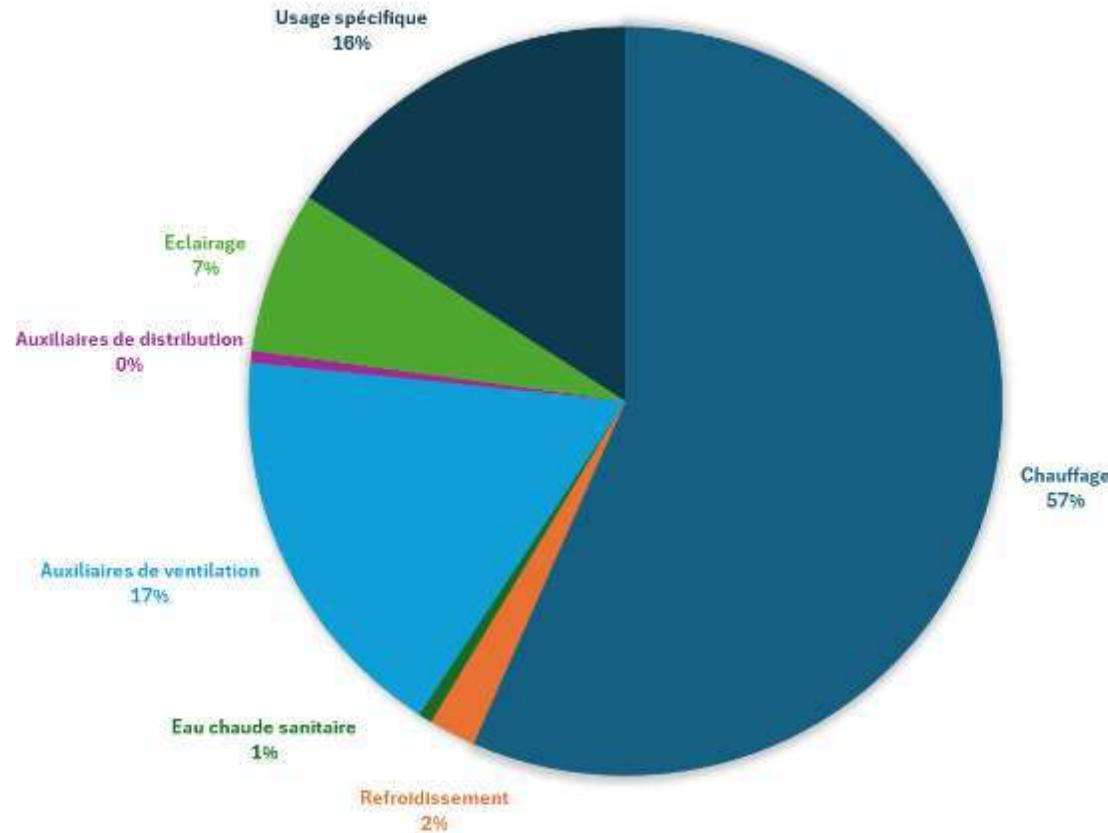




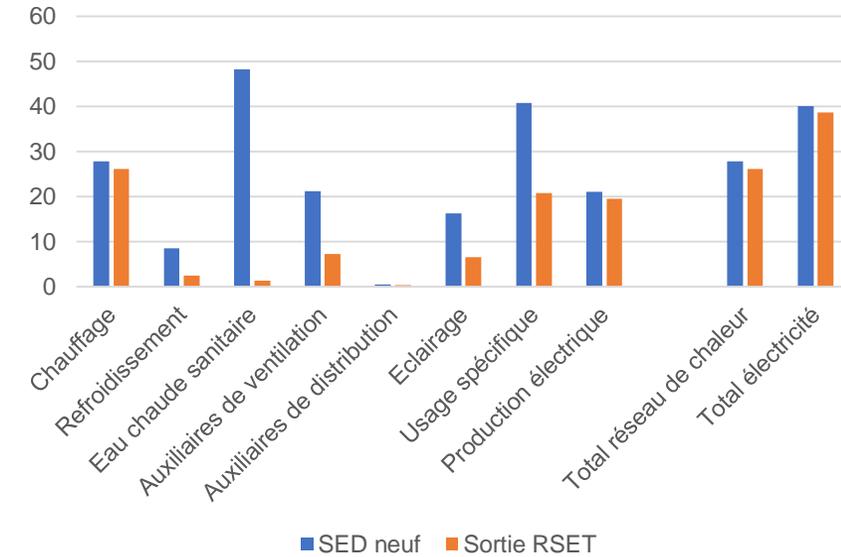
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Répartition des consommations selon calcul SED sur le bâtiment, partie neuve et réhabilitation



Consommations conventionnelles RE2020 et prévisionnelles SED en kWhEF/m²Sref



- Raccordement au réseau de chaleur bois de Nègrepelisse
- Eclairage 5 W/m²
- Puissance de ventilateur <0,25 W/m³.h en simple flux, < 0,5 W/m³.h en double flux
- Modulation des débits par sondes CO2
- 4 kWc de panneaux photovoltaïques 4600 kWh

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



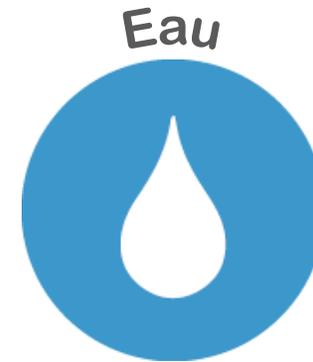
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Aménagement extérieur prévu sans arrosage en dehors de la période de reprise
- Récupération d'eau de pluie sur gouttière
- Présence d'équipement hydro-économiques à l'intérieur du bâtiment
- La GTB permettra d'identifier des consommations anormales

Récupérateur EP dans patio



Mitigeur temporisé 3l/min



Chasse 3/6l



Pommeau de douche 6l/min

*Image à titre indicatif**

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

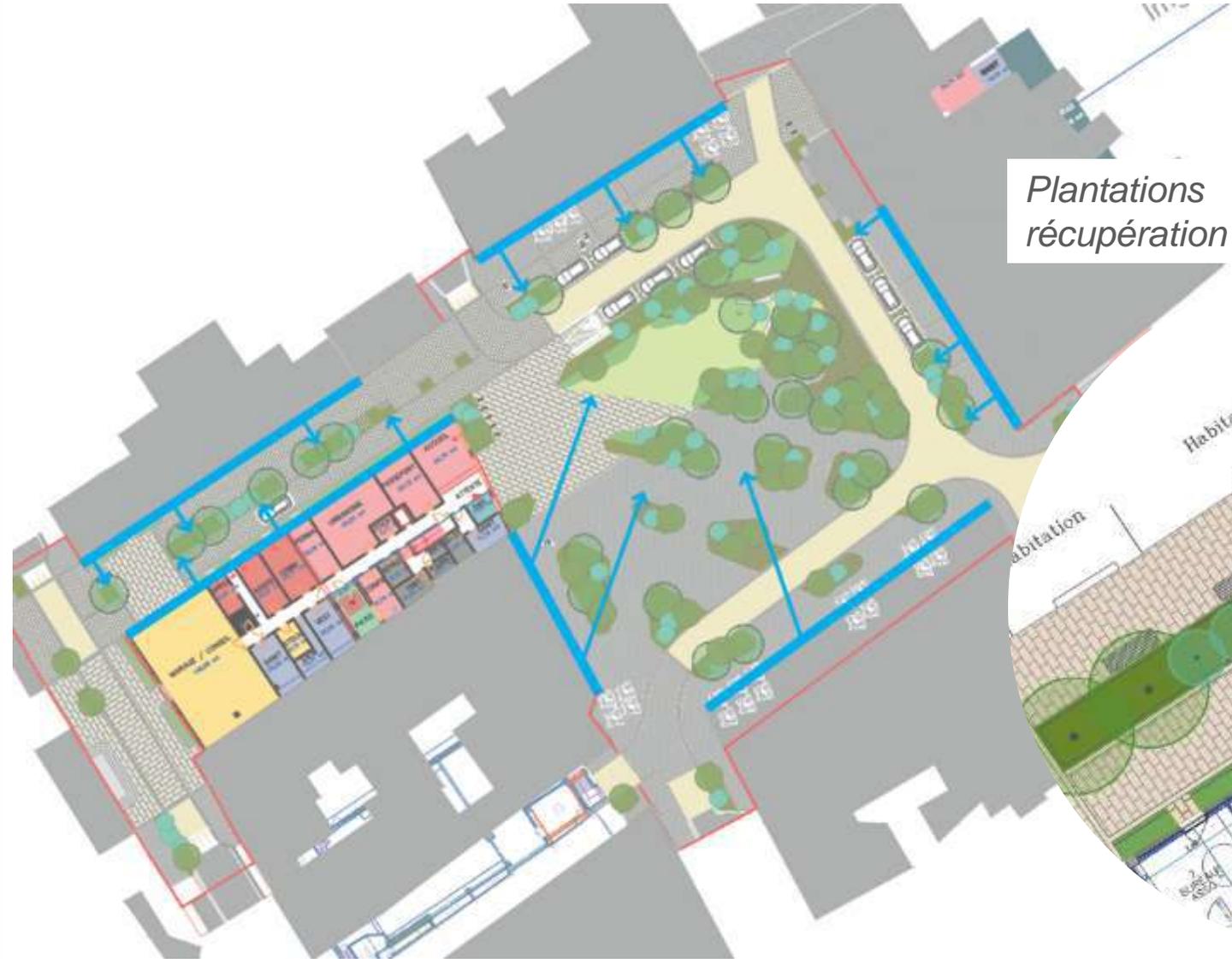
EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



Plantations en pieds de façade pour récupération des EP, gestion par infiltration



Gestion Intégrée des Eaux Pluviale (GIEP) à l'échelle du projet global



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	$U_g = 1$; $S_g = 0,40$; $Tl = 0,62$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	$U_w \text{ moy} = 1,7 \text{ W/m}^2.K$; $S_w \text{ moy} = 0,36$; $Tl_w \text{ moy} = 0,46$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Brises soleil fixes sur impostes, stores intérieurs sur les menuiseries exposées, brises soleil fixes verticaux en façades nord-est

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025

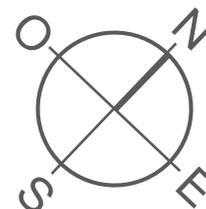


www.envirobat-oc.fr



Surface en m ²	43 %
---------------------------	------

Surface en m ²	19 %
---------------------------	------



Surface en m ²	28 %
---------------------------	------

Surface en m ²	10 %
---------------------------	------



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Modélisation STD : Prise en compte des masques intégrés au bâtiment et environnants

USAGE
non évaluée à ce jour

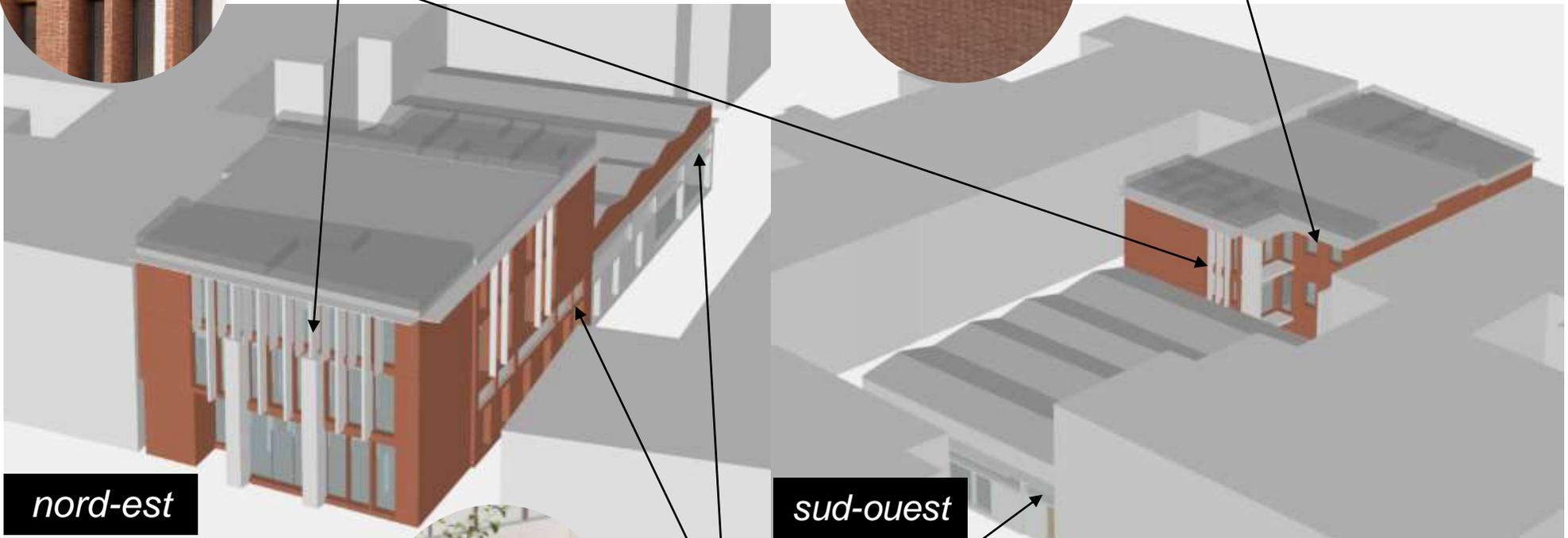
REALISATION
non évaluée à ce jour



Brises soleil verticaux en façades



Casquettes, débords de toit



nord-est

sud-ouest



Brises soleil horizontaux en impostes

Bâtiment de la mairie Nègrepelisse Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





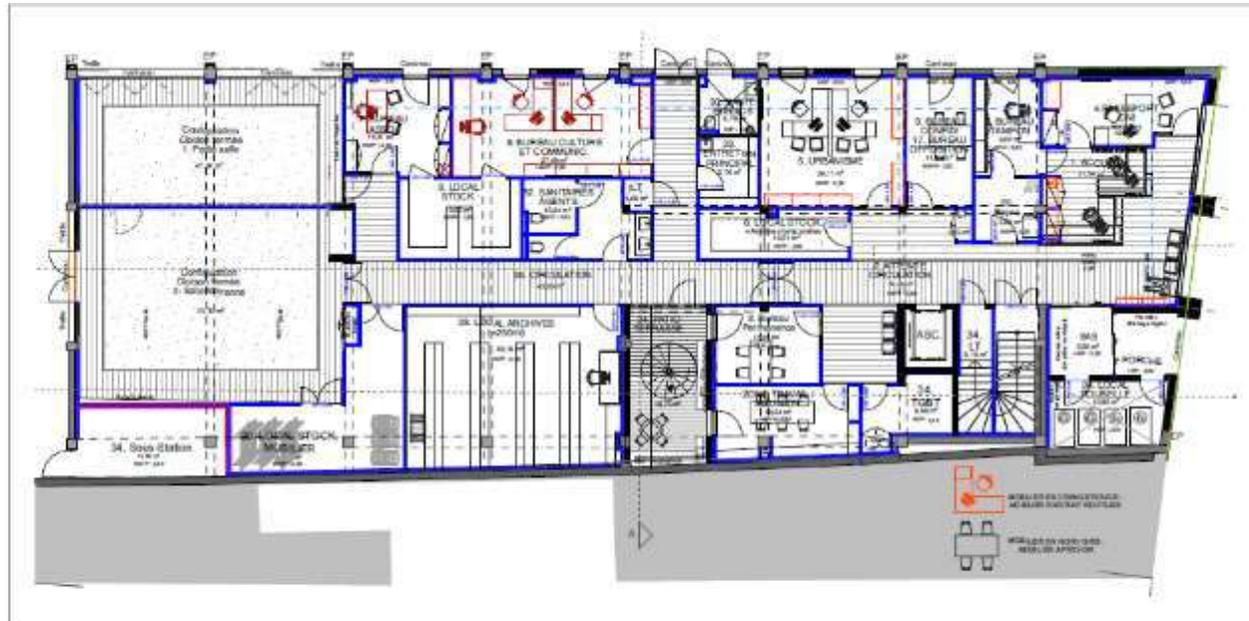
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

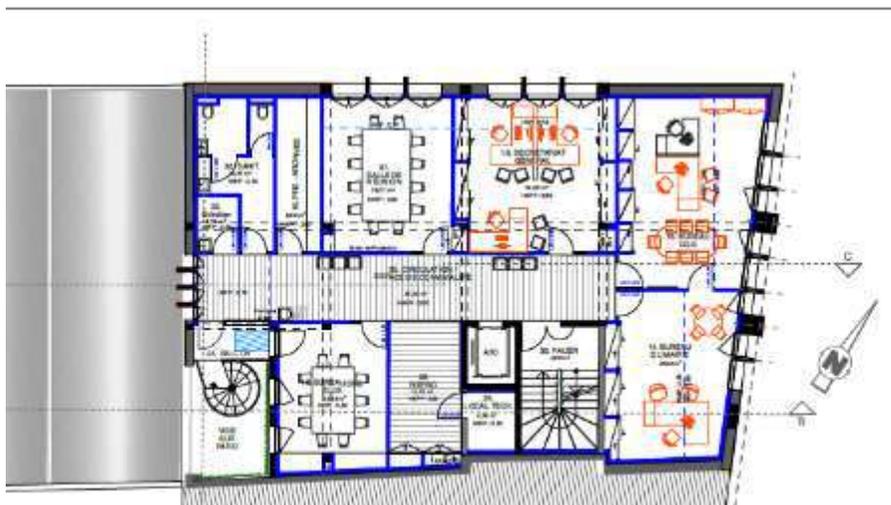
- Modélisation STD : Scénarios d'occupation et apports internes



	Fonctionnement / Veille
POSTE DE TRAVAIL	150 Wh / 15 Wh
ORDINATEUR PORTABLE	50 Wh / -
VIDEO PROJECTEUR	250 Wh / 20 Wh
SCANNEUR	20 Wh / 5 Wh
IMPRIMANTE	20 Wh / 5 Wh
EQUIPEMENTS SALLE CONSEIL	100-500 Wh / -
EQUIPEMENTS TISANERIE	100-150 W / 70 Wh

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



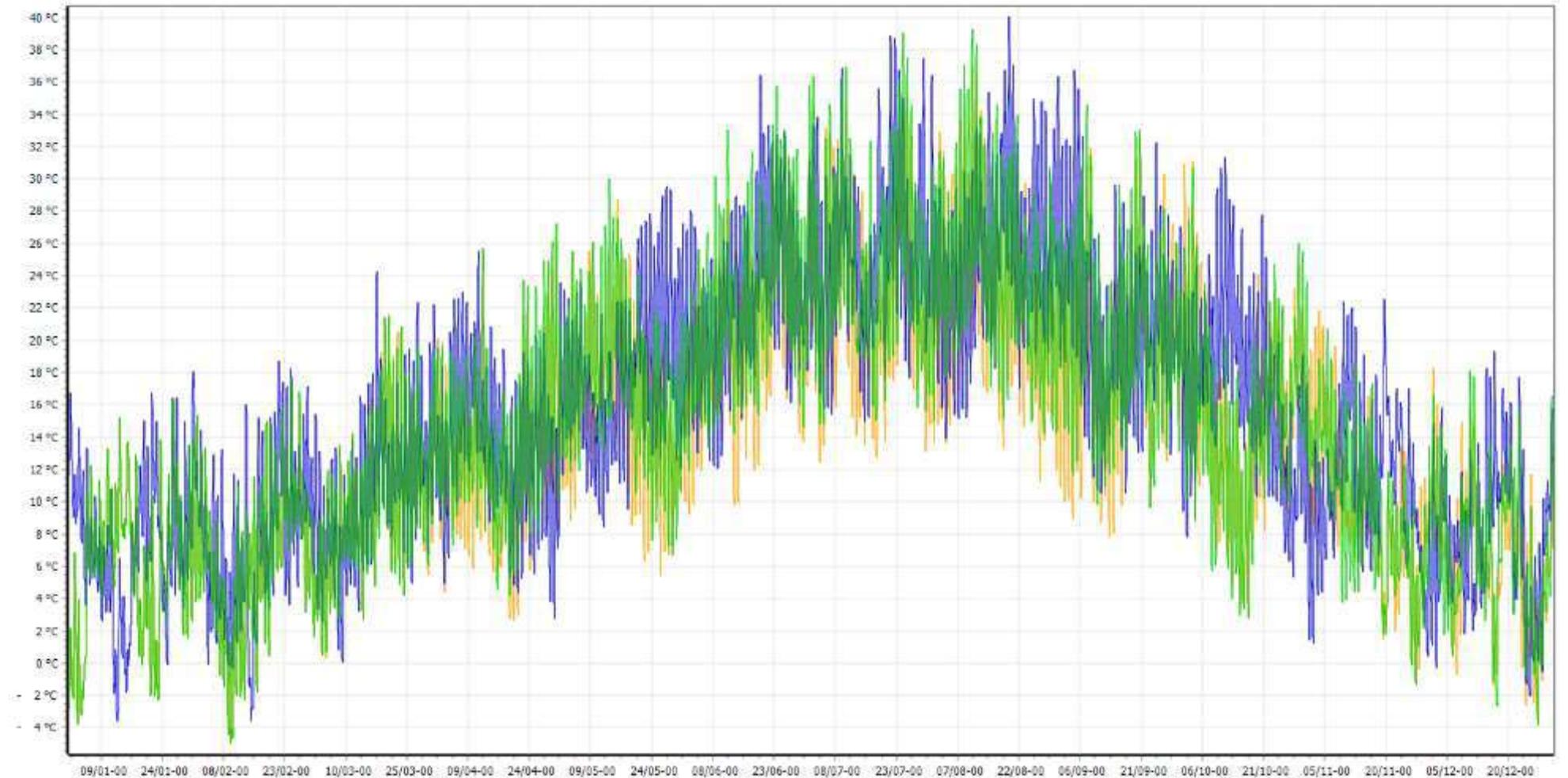


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Modélisation STD : Prise en compte du climat local

— Montauban - moyen — Montauban - RCP8.5 2050 — Montauban - Eté chaud



Comparaison des fichiers météo

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Modélisation STD : Résultats du confort estival **sans climatisation**

Zones	Fichier moyen				Fichier été chaud	Fichier 2050		
	<i>Base avec usage des stores et ouverture des mext lorsque la T°Cext. est favorable</i>	<i>Mauvais usage: Sans store</i>	<i>Mauvais usage: Sans ouverture</i>	<i>Mauvais usage: Sans store et sans ouverture</i>	<i>Base avec usage des stores et ouverture des mext lorsque la T°Cext. est favorable</i>	<i>Base avec usage des stores et ouverture des mext lorsque la T°Cext. est favorable</i>	<i>Solution d'amélioration: Ouverture des menuiseries uniquement la nuit</i>	<i>Solution d'amélioration: Mise en place de brasseurs d'air</i>
	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >28°C	Heures >30°C
	h	h	h	h	h	h	h	h
CONSEIL MARIAGE	16	16	20	20	29	51	31	32
ZONE TRAVAIL REUNION	66	72	80	98	148	217	61	69
7. BUREAU ASSO	82	87	140	160	171	243	135	98
3. BUREAU PERMANENCE	50	59	81	107	146	206	54	58
8. BUREAU CULTURE ET COM	98	104	172	196	190	251	172	115
5. URBANISME	93	99	196	221	180	242	120	108
3. BUREAU CONFID	83	85	149	181	165	233	78	89
1. ACCUEIL ET ATTENTE	81	91	189	256	221	305	77	79
3. BUREAU TAMPON	80	90	148	182	165	237	95	92
4. PASSEPORT CNI	90	103	200	244	201	262	165	104
16. BUREAU DE SELUS	90	101	151	168	184	240	134	112
14. BUREAU DU MAIRE	62	68	142	177	155	215	26	60
21. SALLE DE REUNION	110	122	178	198	195	250	160	126
18. SECRETARIAT GENERAL	96	107	235	267	186	254	124	110
15. BUREAU DGS	89	99	204	245	181	245	116	94
SALLE DE PAUSE TISANERIE	125	132	188	217	246	326	82	139
20. ESPACE BULLE	63	65	88	103	108	128	120	66
12. BUREAU POLE RH	93	100	185	208	183	245	108	101
10. BUREAU RESP. POLE FINANCIER	86	93	173	208	172	247	81	98
11-A. BUREAU FINANC. COMPTA. MARCHES PUBLICS	102	110	243	274	199	264	150	118
13. ANNEXE POLE RH	101	104	157	179	182	237	160	106
11-B. BUREAU MARCHES PUBLICS	104	111	271	305	201	265	176	120

Nombre d'heures d'inconfort

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

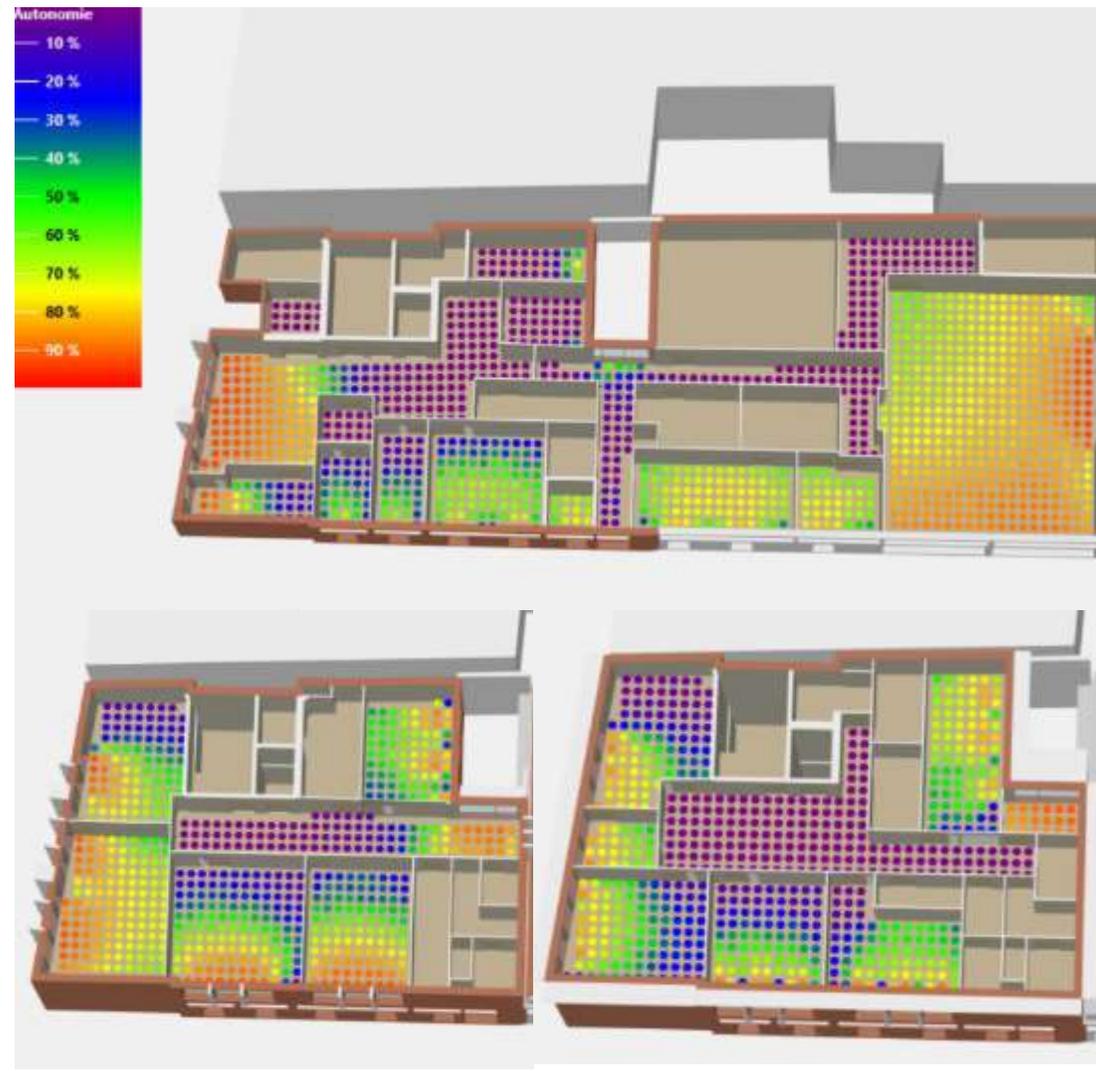
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Confort visuel

- Un apport lumineux maîtrisé dans l'existant, grâce au patio
- Une excellente autonomie lumineuse en premier jour

Confort acoustique

Objectifs basés sur le référentiel HQE tertiaire niveau performant

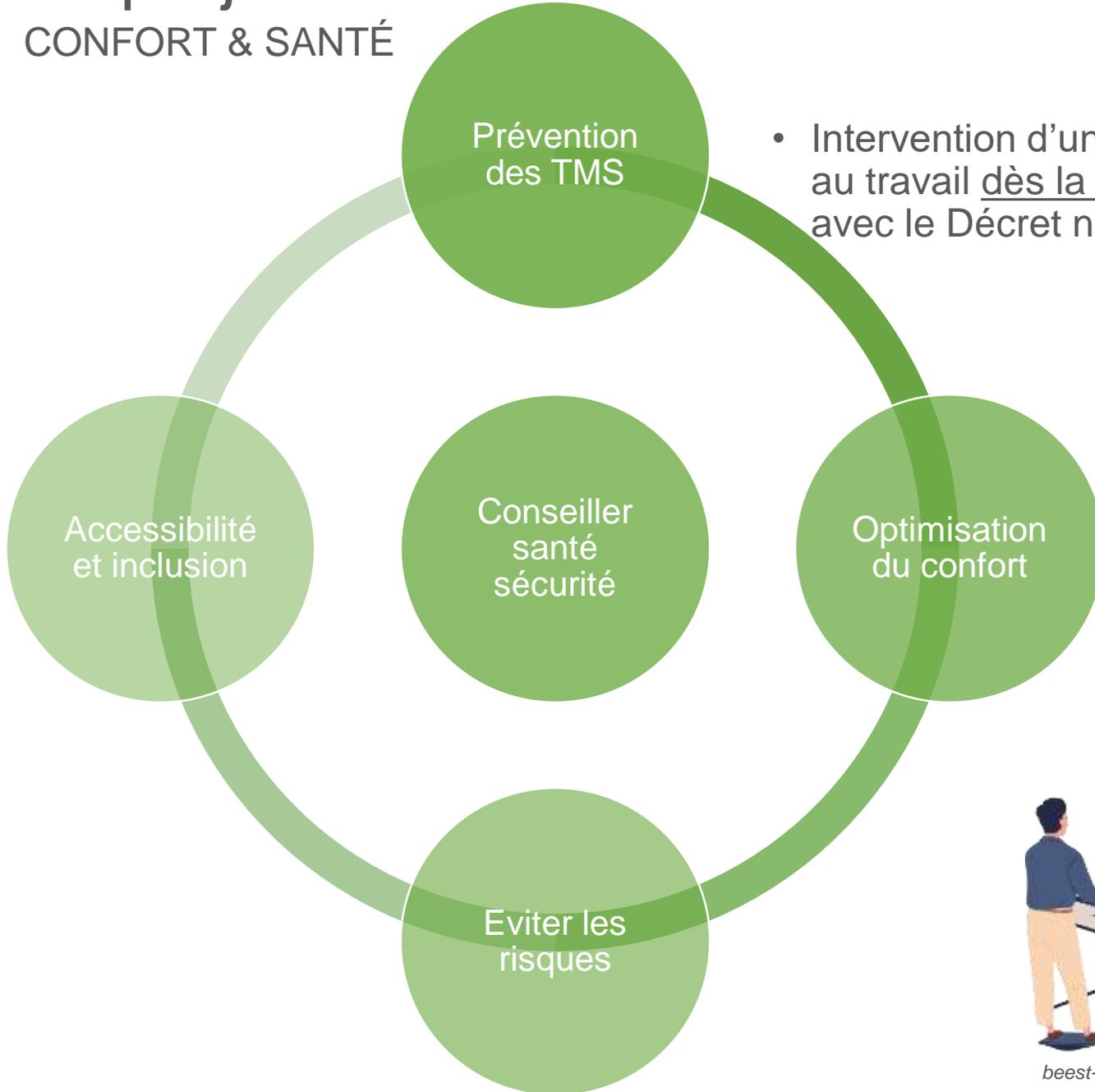
Qualité de l'air intérieur

- Ventilation double flux filtration M5+F7
- Modulation des débits par sonde CO2
- Revêtements intérieurs à faible teneur COV, peinture Ecolabel Européen ou NF Environnement & EXCELL Zone verte



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Intervention d'un conseiller santé et sécurité au travail dès la phase conception, en lien avec le Décret n°85-603 du 10 juin 1985.

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



beest-conseil.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
 28/02/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Relocalisation de la mairie pour une **meilleure accessibilité**
- Consultation de **l'association IDDEES** (Insertion par le Développement Durable, l'Environnement et l'Economie Solidaire) pour un **partenariat pour l'ameublement de la tisanerie et du patio** et remise en état de mobilier autour d'une activité partagée.
- Approche de l'économie circulaire à travers la **réutilisation du mobilier existants**
- **Les heures d'insertion** seront affectées à certains lots avec l'aide d'un facilitateur



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Pour conclure



Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

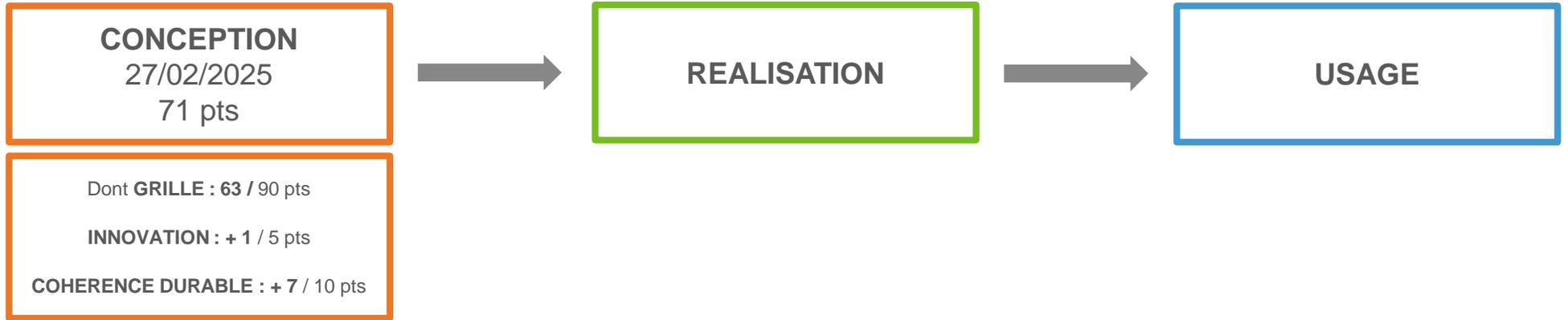
- Rédaction du programme avec diagnostic d'usage et intégrant la démarche environnementale
- Forte participation usagers/exploitant tout au long du projet
- Création d'un lieu de travail agréable
- Utilisation notable de matériaux biosourcés
- Volonté forte sur l'insertion

Points pouvant être améliorés

- Travail en PRO sur le réemploi des produits identifiés sur le site existant avec la participation des services techniques de la mairie.
- Avancement sur le détail de l'aménagement du patio



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

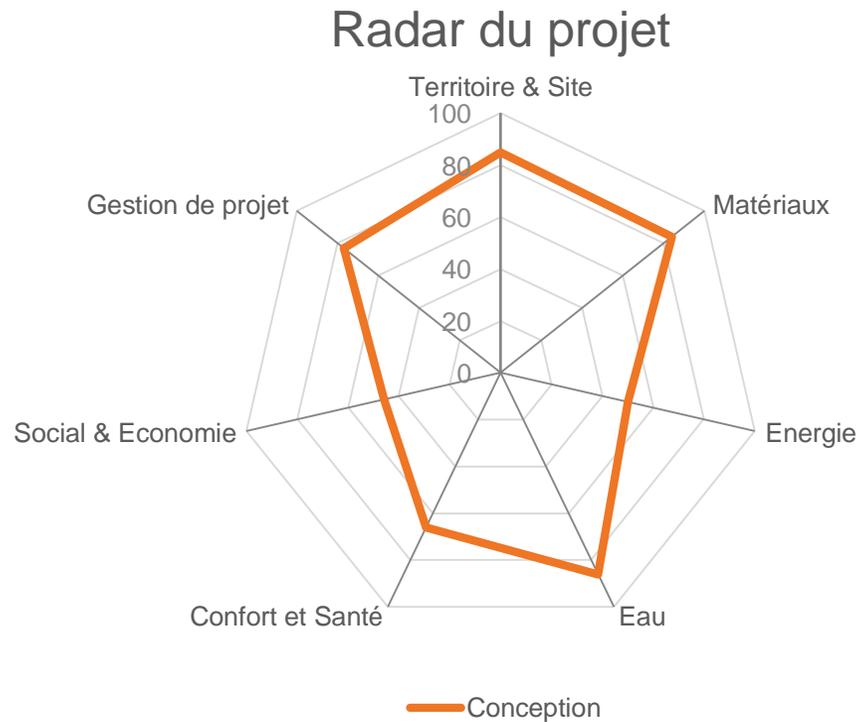


Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION Intervention de l'association IDDEES pour une activité collective de remise en état de meubles pour la tisanerie	1	0						
	CONCEPTION Intervention d'un conseiller santé et sécurité au travail <u>dès la phase conception</u>	1	0						
	CONCEPTION Intervention de l'association IDDEES pour une activité collective de remise en état de meubles pour la tisanerie	1	1						
	CONCEPTION Réalisation d'un diagnostic d'usage	1	0						

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO ENVIRONNEMENT	UTILISATEURS
Ville de Nègrepelisse (82) 	ETYO (31) 	TRANSITION (31) 	Ville de Nègrepelisse (82) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE MANDATAIRE LABORDERIE TAULIER (82) LABORDERIE TAULIER ARCHITECTES 	BE THERMIQUE TRANSITION (31) 	BE TECHNIQUE STRUCTURE CVC ELEC BETEM (31) 	ÉCONOMISTE ECOTEM (31) 
PAYSAGISTE - URBANISTE TOPONYMY (31) 	ACOUSTICIEN EMACOUSTIC (31) 	SPS SOCOTEC (82) 	BC SOCOTEC (82) 

Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Bâtiment de la mairie
Nègrepelisse
Tarn-et-Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63 pts**

Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
28/02/2025



www.envirobat-oc.fr

