

RELEVÉ DE DÉCISION

COMMISSION D'ÉVALUATION BDO du 27.03.2025 à Montpellier

Les projets évalués

1. **Bâtiment tertiaire Polyfolies**
Montpellier (34) | Conception
2. **Habitat participatif Equinox - Maison Ecoé Castelet**
Clapiers (34) | Usage
3. **Cité de l'Alimentation**
Montpellier (34) | Conception
4. **Maison des associations**
Labège (31) | Conception
5. **Projet pédagogique Maïada**
Méjannes-lès-Alès (30) | Conception
6. **Siège du Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées**
Montrozier (12) | Conception
7. **Groupe scolaire Francis Soirat**
Garons (30) | Réalisation

Les membres de la commission d'évaluation BDO présents

MATIN

AMPHOUX Benoit
BECOULET Alexandra
DESFORGES Anne-Sophie
IRIGOIN Michel
MICHEL Jean-Bernard
RISMANN Sébastien

APRES-MIDI

CHOPIN David
COUCOUREUX Paul
COURCHINOUX Manon
JOLIVEL Pascal
MORTREUX Frédéric
REBILLARD Joyce

L'équipe Envirobat Occitanie présente

Alain BROCHARD, Sandrine CASTANIE, Baptiste ERBIN, Christophe PRINEAU.

L'équipe Envirobat Occitanie tient à remercier les membres de la commission d'évaluation pour leur implication dont Michel IRIGOIN pour la présidence de séance du matin et Pascal JOLIVEL pour la présidence de séance de l'après-midi, les équipes projets qui sont venues présenter leurs bâtiments ainsi que le public présent lors de l'évaluation.

1. Bâtiment tertiaire Polyfolies Montpellier (34) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **69 /90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Attribution de **5 points** liés à l'innovation lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (83 points)**

Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Or, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.

2. Habitat participatif Equinox - Maison Ecoé Castelet Clapiers (34) | Usage

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **74 /90 points** issus du référentiel (V3.2)
- Attribution de **5 points** liés à l'innovation lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** liés à l'habitat participatif.
- Attribution de **10 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Usage**
- **Niveau Or (94 points)**

3. Cité de l'Alimentation Montpellier (34) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **69 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **2 points** liés à l'innovation lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (78 points)**

4. Maison des associations Labège (31) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **74 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **2 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **8 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (84 points)**

5. Projet pédagogique Maïada Méjannes-lès-Alès (30) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **79 /90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **4 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (92 points)**

6. Siège du Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées Montrozier (12) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **71 /90 points** issus du référentiel (V4.0-ind2)
- Attribution de **4 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (82 points)**

7. Groupe scolaire Francis Soirat Garons (30) | Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **73 /90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **3 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Or (85 points)**

“L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR”



MEMBRE DU
**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'ADEME et la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
119 av. Jacques Cartier
34000 Montpellier

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

