



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 27/05/2025
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Un Gîte Une Gamelle (66)



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

 www.envirobat-oc.fr
  



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Techniques	Accompagnateur BDO
 <p>Un Gîte Une Gamelle <small>REFUGE POUR CHATS ET CHIENS</small></p>	<p>Cabinet d'Architecture</p>  <p>Archi CALVET</p> <p>Pierre Patrick Frédéric Bachelard 04 68 48 10 00 www.archicalvet.fr</p>	<p>Energie R BET</p> 	<p>Yvain Maunier</p> 

Acteurs du projets



Corinne LEGRAND
Présidente
Un gîte une gamelle



Daniel DUVIN
Bénévole
Un gîte une gamelle



Dominique CREN
Ville de Pollestres
Conseiller municipal



Patrick CALVET
Architecte
3ARCHI



Franck CORREIA
Docteur en sciences de
l'ingénieur Gérant,
ENERGIE R BET



Yvain MAUNIER
Ingénieur QEB
ENERGIE R BET



Florian Caubet
Chef d'entreprise
CANOPEE - STR BOIS



cabinet d'architecture



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Contexte / Genèse

- Historique un gîte une gamelle
- Un Gîte Une Gamelle est une association loi 1901 à but non lucratif depuis 2011 créée par Corinne Legrand actuelle présidente.

Notre association a pour vocation de recueillir des chiens issus de la fourrière, d'abandons et de réquisitions pour maltraitances.

- Implantation actuelle :

L'association est hébergée dans les locaux de l'Eurl Pension Animaux 66 sis commune de Rivesaltes,

- Pourquoi déménager ?:

- Depuis 2011, l'association a vu son activité augmenter au fil des ans, en conséquence une augmentation plus importante des boxes de la pension et du bureau administratif

A quel besoin va répondre ce nouveau lieu

- Des locaux plus modernes et mieux adaptés pour faire de la protection animale,
- Plus de boxes disponibles, un meilleur accueil du public et une plus grande visibilité.
- Ce nouveau lieu se veut accueillant et pensé exclusivement pour assurer un accueil optimal à ses pensionnaires afin de leur permettre de supporter au mieux le cap difficile de l'abandon,



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet dans son territoire



USAGE

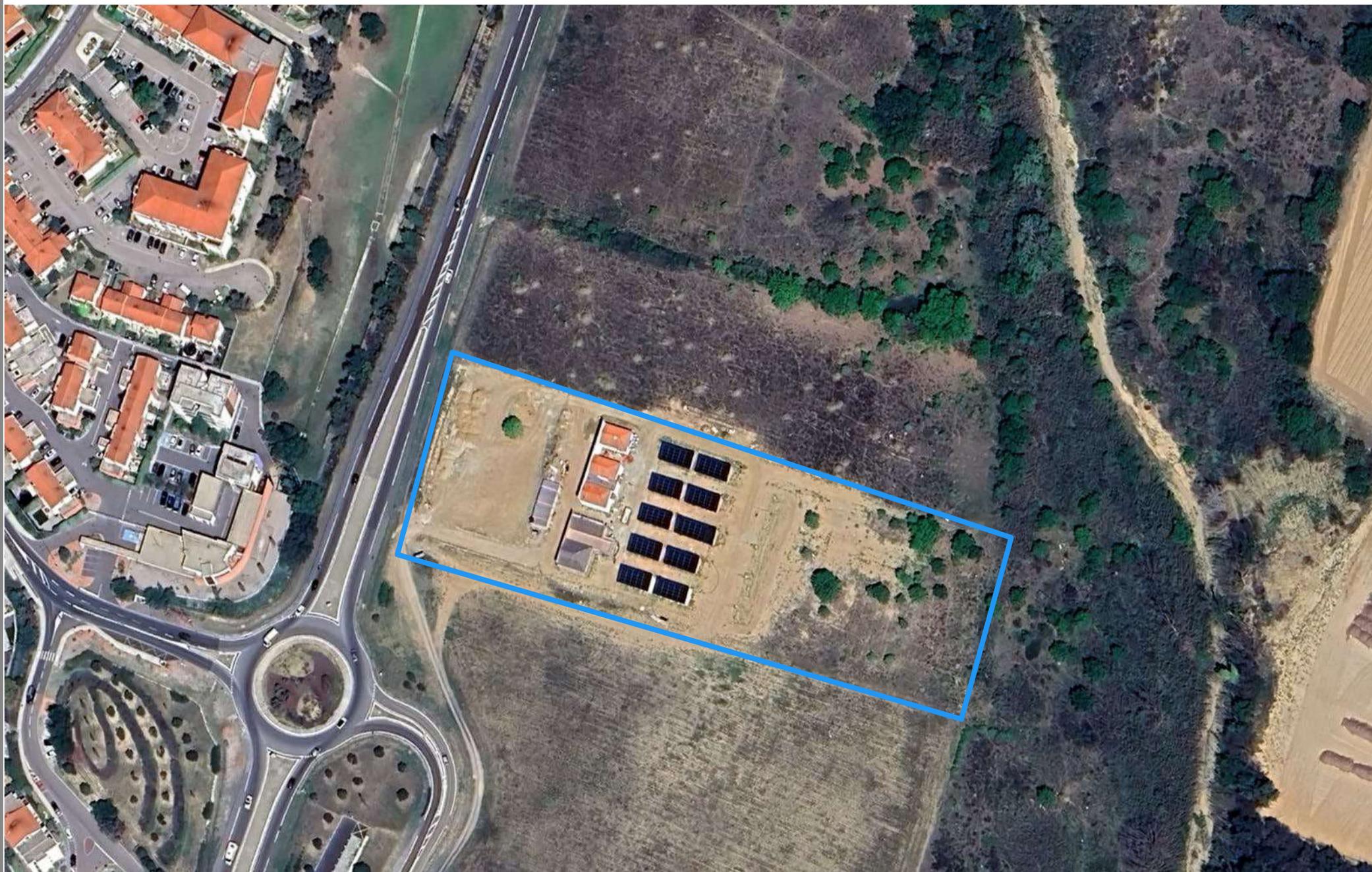
non
évaluée
à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



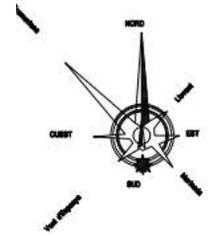
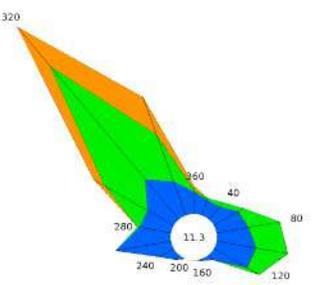


USAGE
non
évaluée
à ce jour



Plan masse

Bruit RD900



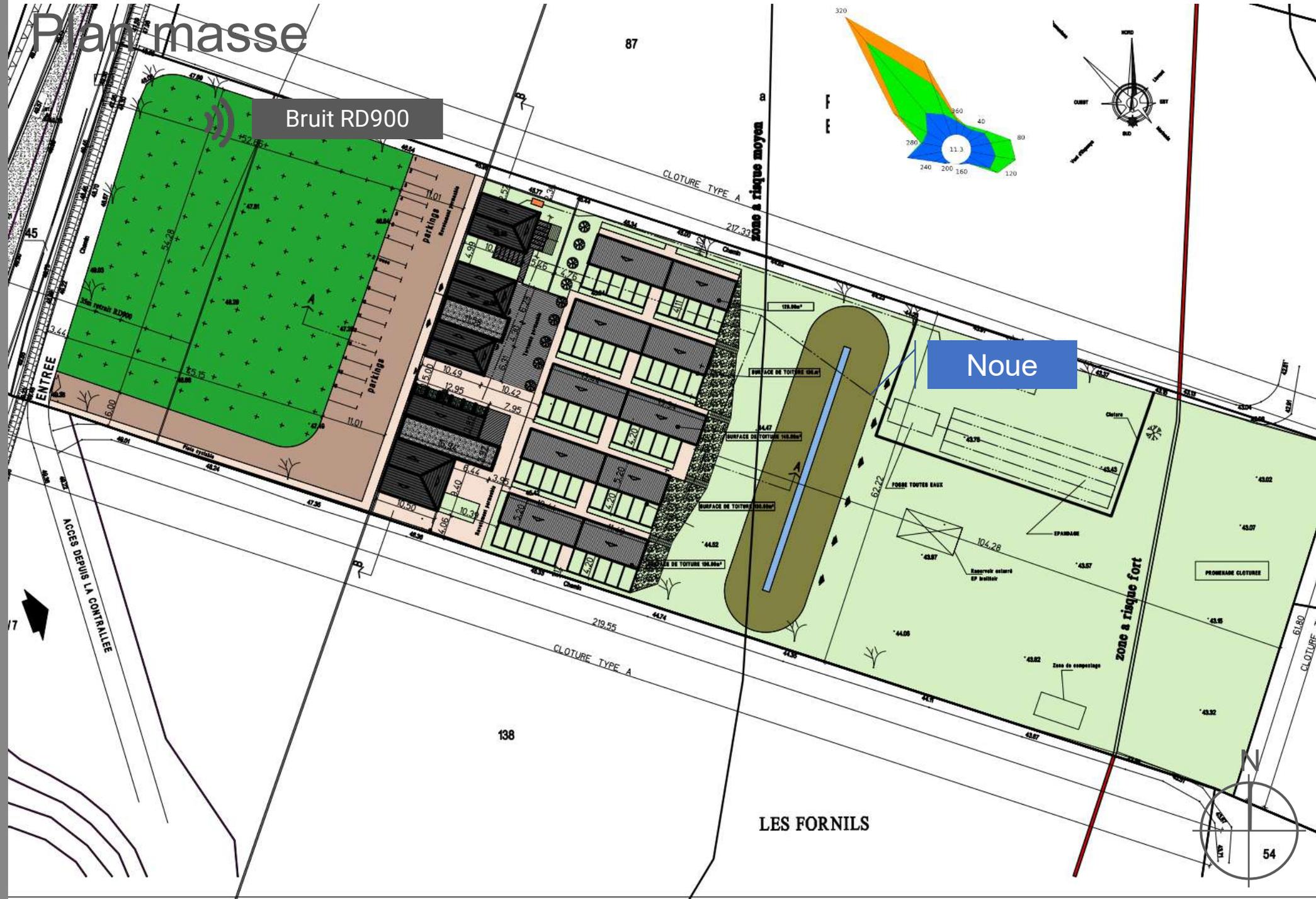
Noüe

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



LES FORNILS





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



OSSATURE BOIS



BRIQUE MONOMUR



COÛT TRAVAUX
1 733 691€ H.T.*
*Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...

HONORAIRES MOE
153 333 € H.T.

AUTRES TRAVAUX
VRD/espaces ext : 326 660 € H.T

2 414€ H.T. / m² de sdp
Hors Honoraires et VRD

Subvention Région
389 000 € H.T

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Typologie
Classement ERP

• Tertiaire

Surface

• 498 m² SDP
• 220m² boxes des chiens

Altitude

• 24m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR2
• CATEGORIE CE2

besoin bioclimatique

• Accueil : 74/168 -56%
• Chatterie : 124/168 -31,1%
• Maison Gardien : 24,1/53,2 -54,6%

Consommation
d'énergie primaire

• Cep projet sans PV
• Accueil : 72,8/154,2 -53,8%
• Chatterie : 78,8/157,1 -49,8%
• Maison Gardien : 48,6/52,9 -8,1%

Production locale
d'électricité

• Photovoltaïque
• 100 kWc

Simulation thermique
dynamique

• STD prérequis OR

Analyse du cycle
de vie

• Etude E+C-

Planning travaux

• Début : Mars 2023
• Fin : Février 2025

Budget
prévisionnel
HT

• Voir détail diapo suivante

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

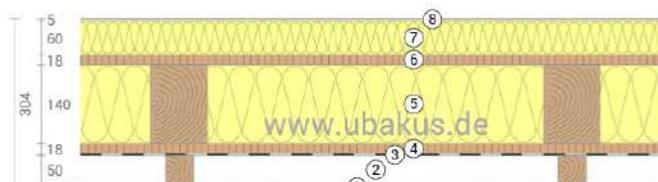


Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

Logement + Accueil + chatterie

MURS EXTERIEURS



- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② lame d'air immobile (50 mm)
- ③ pare-vapeur sd=100
- ④ OSB/3 (18 mm)
- ⑤ STEICOflex 036 (140 mm)
- ⑥ OSB/3 (18 mm)
- ⑦ PAVATEX PAVATHERM PROFIL (60 mm)
- ⑧ RPE (5 mm)

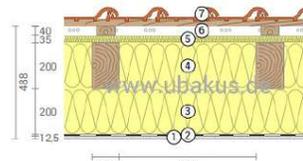
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,9

0,17

TOITURE



- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)

10

0,1

Insufflation de 40cm de ouate

DALLE SUR VIDE SANITAIRE



Entrevous polystyrène

2,95

0,34

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX Boxes des chiens

MURS EXTERIEURS



Brique monomur
Climamur 30

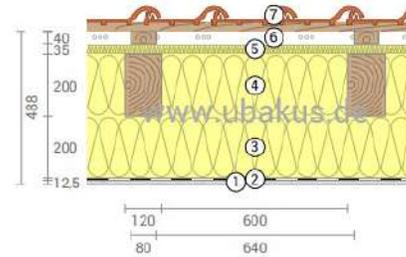
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,9

0,26

TOITURE



- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)

10

0,1

DALLE SUR TERRE PLEIN



Entrevous
polystyrène
Boxe fermé
uniquement

Entrevous
béton terrasse
couverte
Boxe fermé
uniquement

2,95

0,34

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE PAR BATIMENT

Bâtiment	Chauffage 	Refroidissement 	Ventilation 	ECS 	Eclairage 	Production d'énergie 
Accueil	PAC Atlantic Air/Eau 9kw Associé à un plafond rayonnant chauffant rafraichissant Pulsar Panneaux rayonnants		Ventilation double flux Atlantic DUOFLEX-H 800	Chauffe eau compact sous évier 15l	Dalle led avec détection et gradation	
Chatterie	PAC Atlantic Air/Eau 7kw Associé à un plafond rayonnant chauffant rafraichissant Pulsar Panneaux rayonnants		Ventilation double flux Atlantic DUOFLEX-H 1200	Chauffe eau 50L Atlantic Chauffeo	Dalle led	
Maison du gardien	Conduit en attente Poêle à bois + Radiateur Elec		Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR	Chauffe eau thermodynamique atlantic calypso split	Ampoules led	
Boxes chiens	Pas de systèmes : valorisation des apports solaires passifs pour le chauffage. Plancher bas (non isolé) pour le confort d'été.		Ventilation naturelle, grilles d'entrée d'air			PV 100 kWc

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

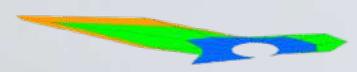


Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Récupération eau de pluie (en cours)

Matériaux biosourcés

Photovoltaïques

Protection acoustique

Protection solaire

Ventilation traversante

Vue sur les Pyrénées

Espaces végétalisés (en cours)

Réponses durables





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr



USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025

www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



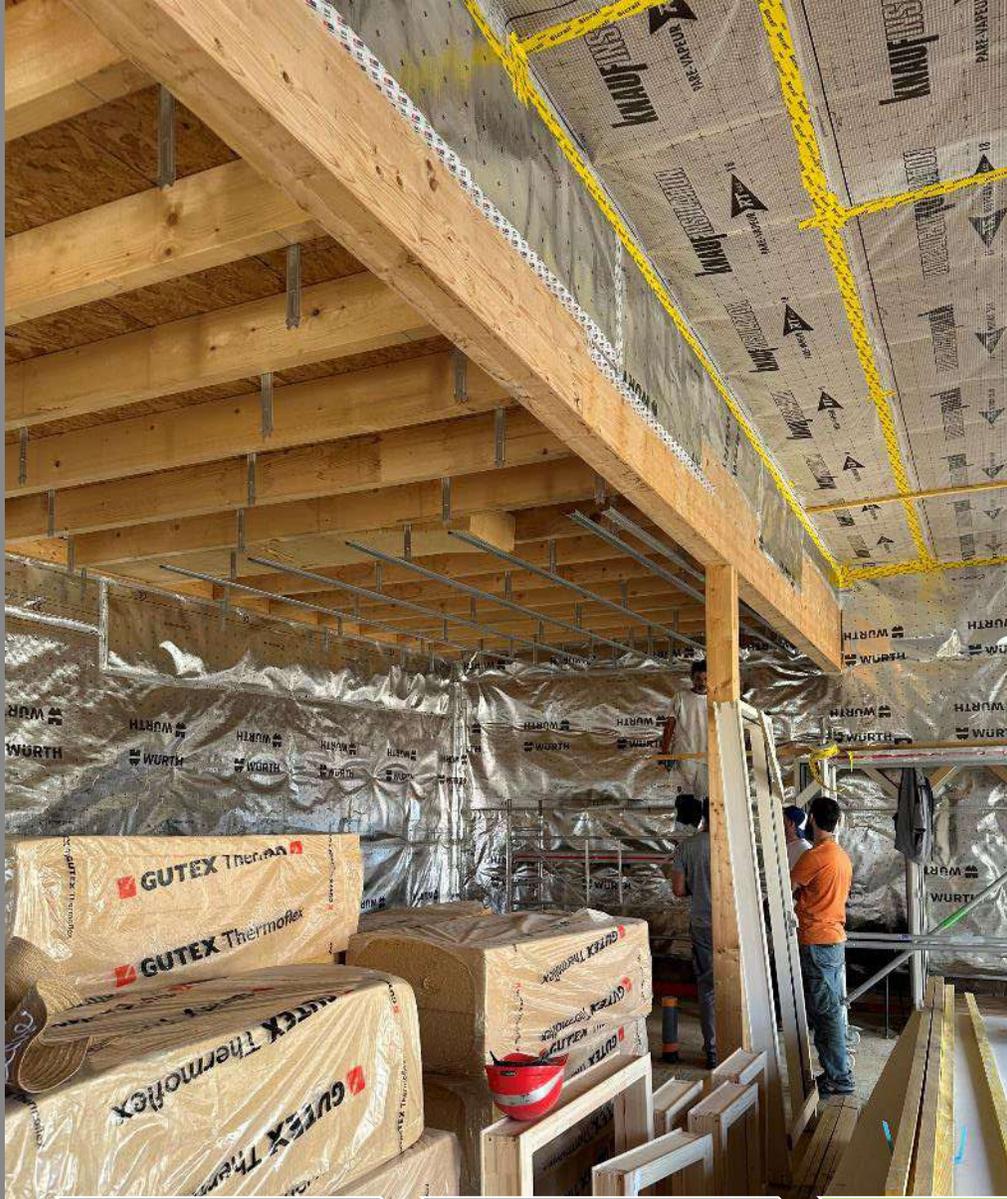


Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



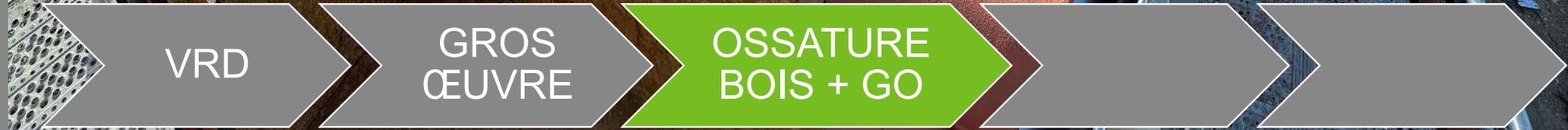
USAGE
non évaluée à ce jour

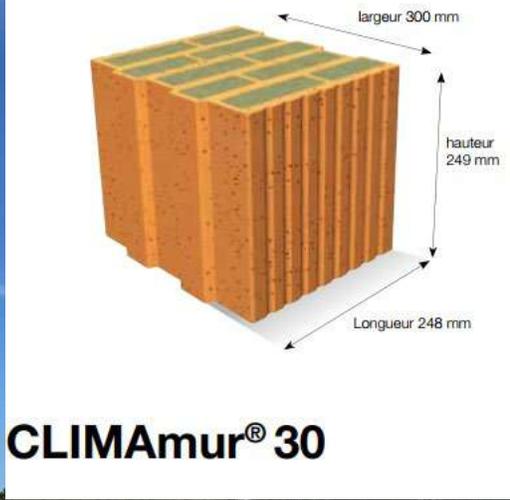
Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE
 ADEME
 Occitanie
 POSITIVE





CLIMAmur® 30

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

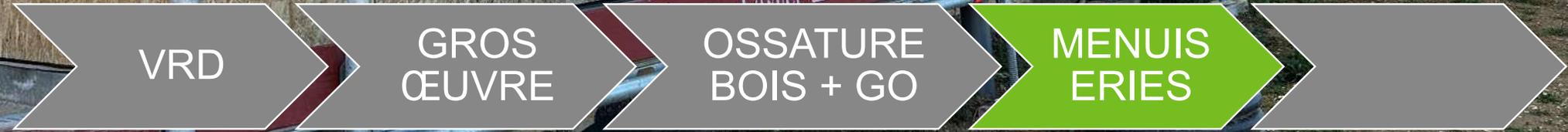


Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

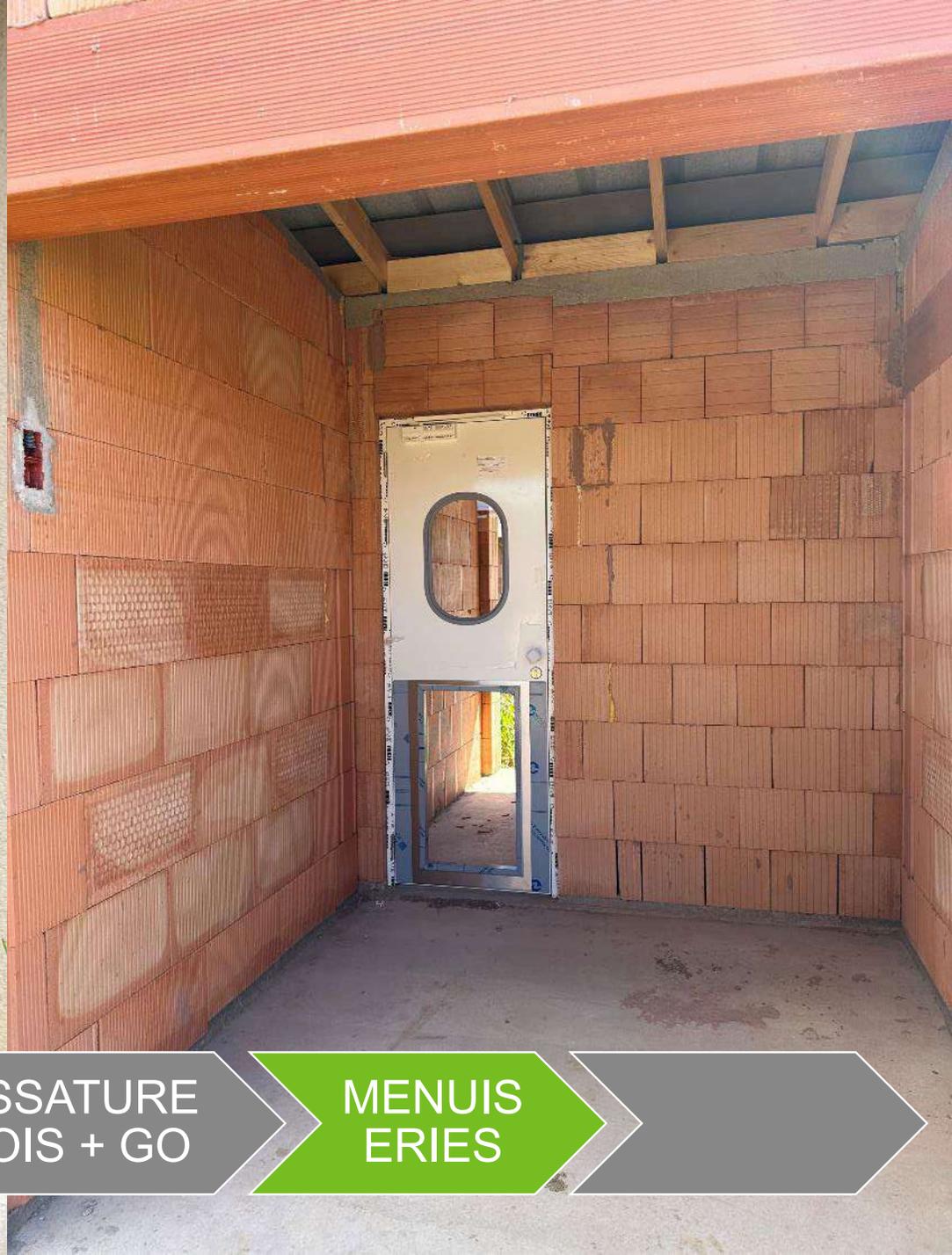
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

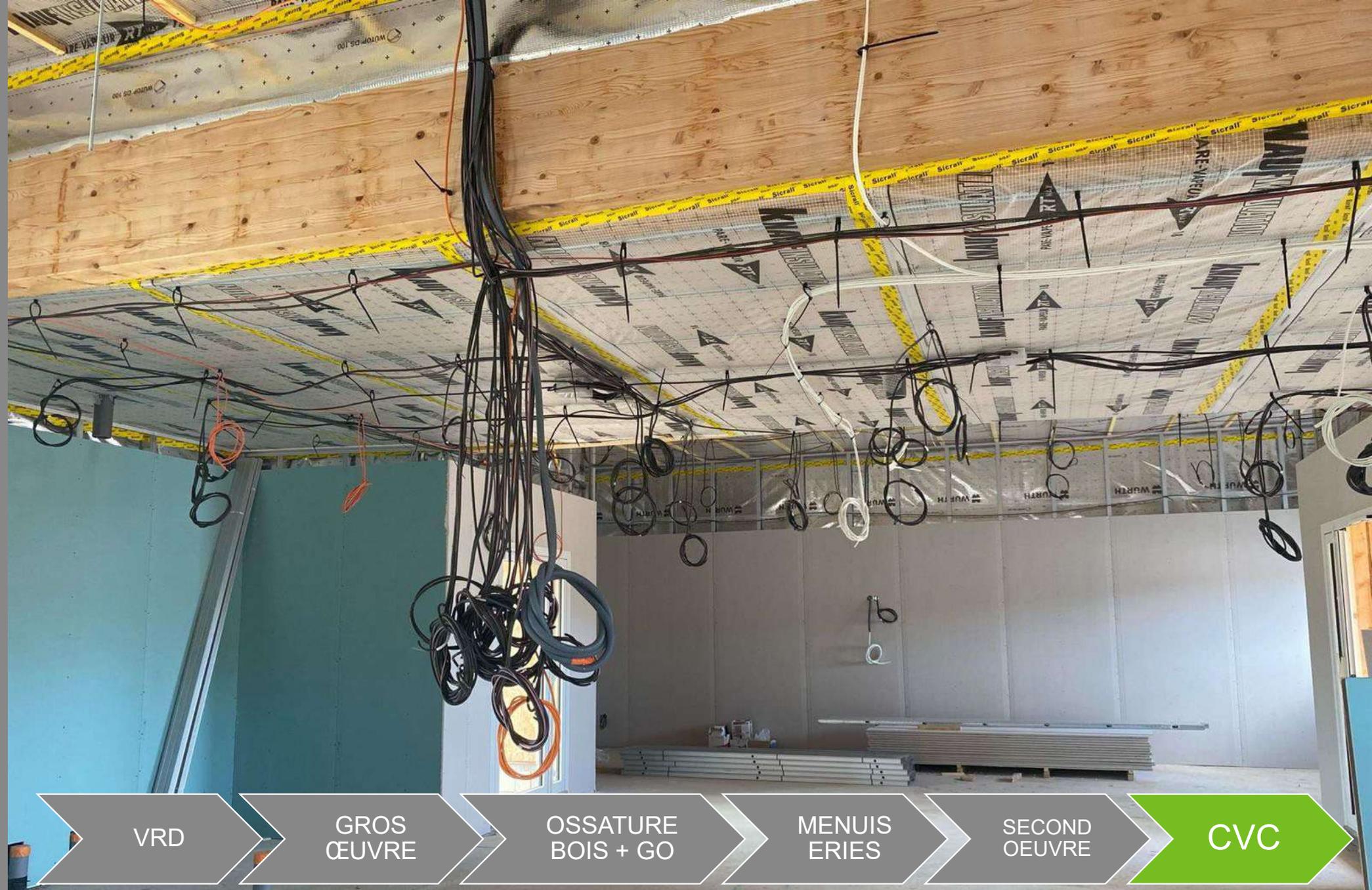


Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Bardage composite de bois CanExel® durable, solide, faible entretien et éco-responsable !

INSPIRATIONS **PROFILS** **COLORIS** **ACCESSOIRES** **DOCUMENTATION** **ACTUALITE**

IRrésistiblement NATUREL

- > Authentique depuis 1967
- > Eco-responsable
- > Certifié PEFC
- > Empreinte carbone réduite
- > Issu de forêts gérées durablement
- > 3 profils exclusifs
- > Faible entretien
- > 19 coloris bois texturé
- > Accessoires de finition à la teinte
- > Durable et résistant aux chocs (Q4) et aux vents forts (V1 à V4)
- > Sous Avis Technique
- > Garanti 10 ans

INSPIRATIONS: Eco-Responsable, le bardage CanExel est composé de 95% de bois issu de forêts gérées durablement (Erable, Bouleau et autres feuillus), certifiées PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) auquel on ajoute 2% de résine et 3% de cire naturelle pour augmenter sa solidité.

PROFILS: Faible entretien, se nettoie à l'eau savonneuse. Contrairement au bardage bois massif, CanExel® ne nécessite pas de traitement bisannuel.

COLORIS: La très haute densité (920 kg/m³) du revêtement CanExel® est solide à toute épreuve. UV, chocs, séismes, vents forts, intempéries, au gel et au dégel, aux écarts de température... Durable, il peut être installé dans des zones humides, froides ou tempérées rien ne lui résiste !

ACCESSOIRES: Étudié pour se fondre dans un cadre naturel ou révéler une architecture contemporaine, le bardage CanExel® s'intègre à tous vos projets de construction, de rénovation, d'agrandissement ou d'isolation Thermique par l'Extérieur (ITE).



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr







USAGE
non évaluée à ce jour



• Paysage



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



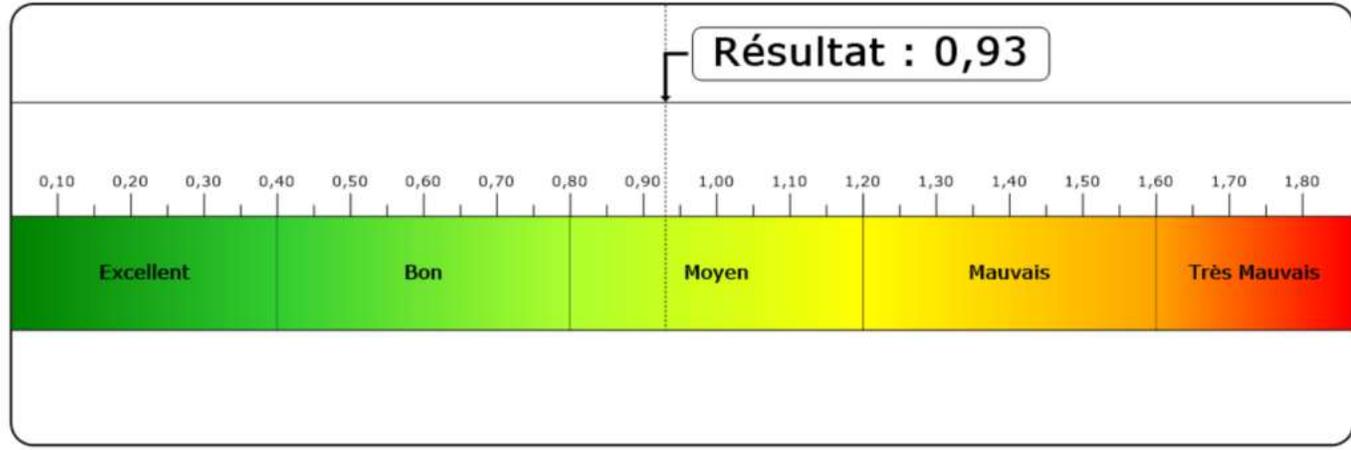
www.envirobat-oc.fr



- Test étanchéité à l'air

Perméabilité à l'air sous 4 Pa - Q4Pa-Surf La moyenne des Q4Pasurf pondérée par les surfaces déperditives des parties testées, hors planchers bas	0,93 m³/(h.m²)
---	---

1.3. INDICATEUR Q4PA-SURF PAR RAPPORT A LA VALEUR A ATTEINDRE

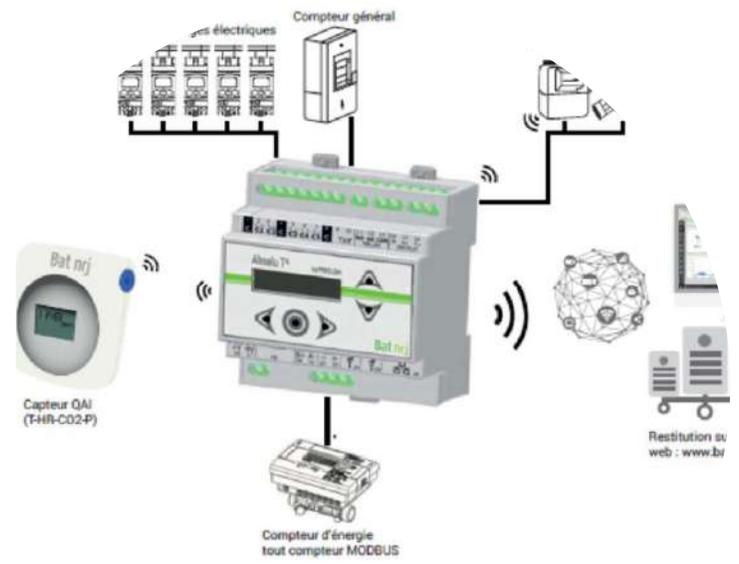




USAGE
non évaluée à ce jour



Télérelève



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

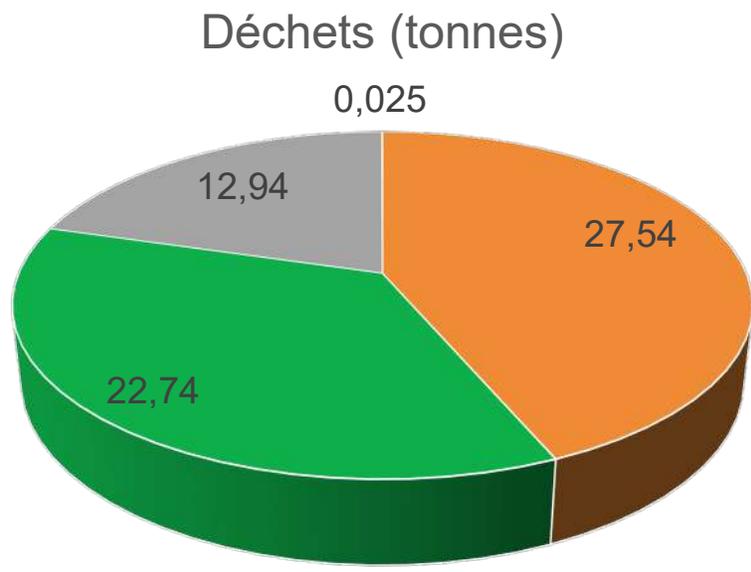
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Déchets non dangereux non inertes

Déchets inertes



■ D.I.B.
 ■ Déchets inertes
 ■ Déchets non dangereux non inertes
 ■ Déchets Dangereux non inertes

• Ratio 99kg/m² sdp Repère tertiaire BDO : 146 kg/m² sdp





USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

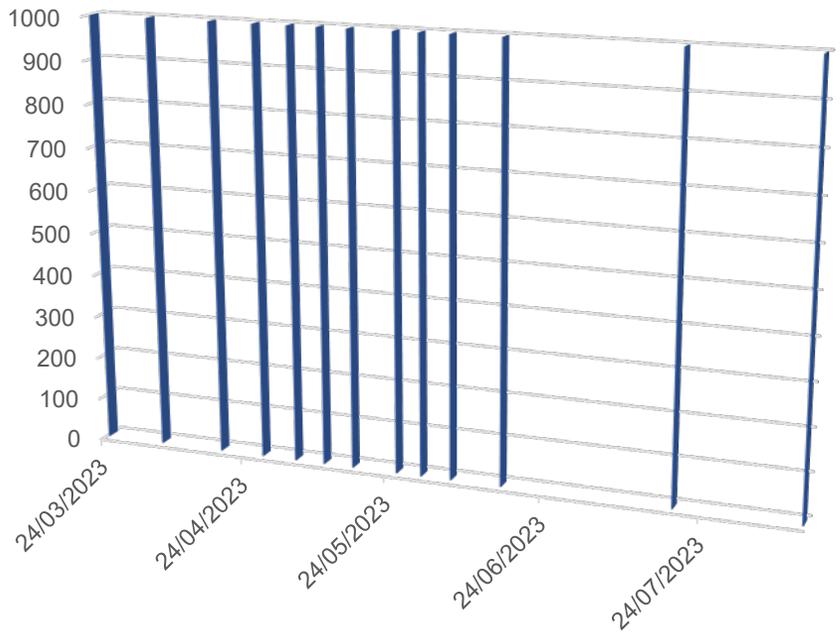
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



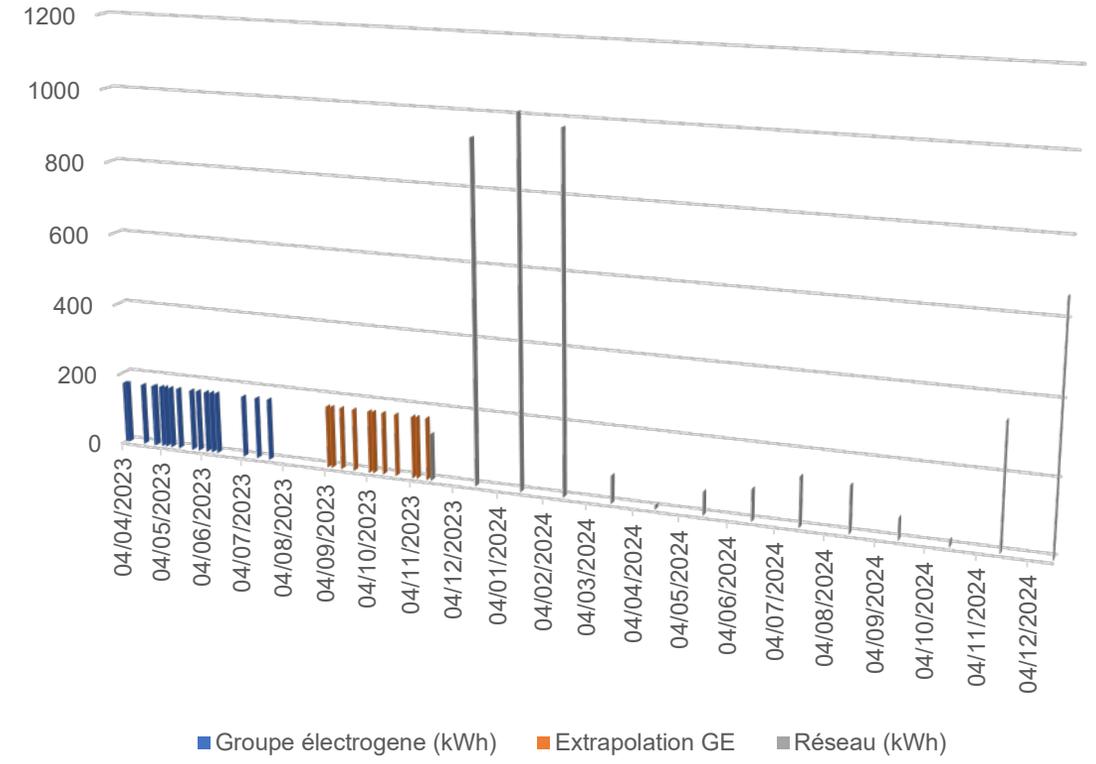
www.envirobat-oc.fr



Consommation d'eau (litres)



Energie (kWh)



- Donnée seulement sur 4 mois : 14m3
- Sur 22 mois à rythme équivalent : 77m3
- Ratio : 121 l/m² sdp
- Repère tertiaire BDO : 280 l/m² sdp

- Ratio 14,8 kWh/m² sdp
- Repère tertiaire BDO : 18 kWh/m² sdp



Déchets d'activité

Compostage en bout de parcelle des excréments des animaux.



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Eau de forage

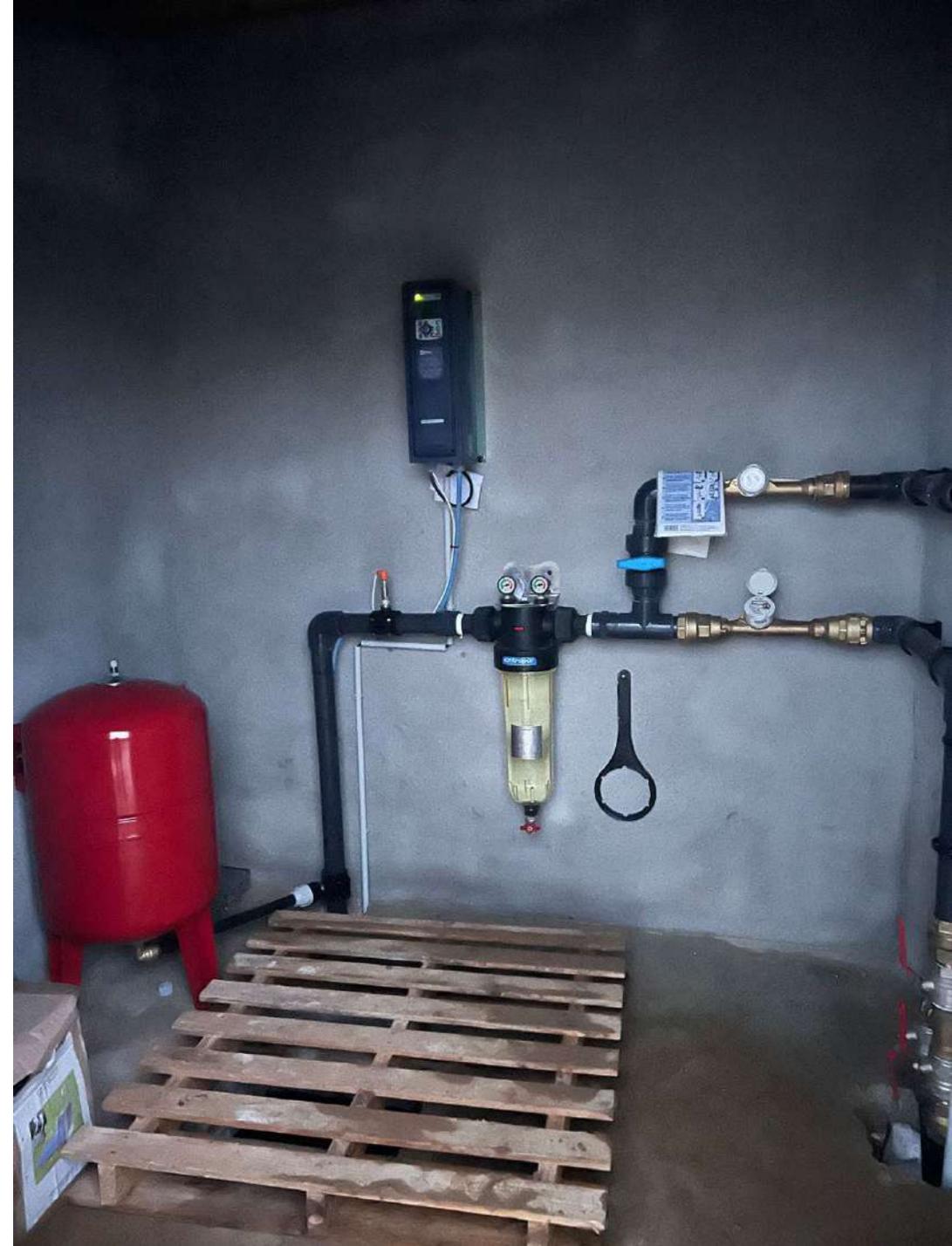
Discussion en cours avec l'ARS sur les modalités de potabilisation d'une partie de l'eau utilisée sur le site.

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

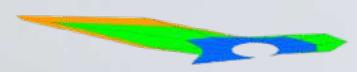




USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Récupération eau de pluie (en cours)

Matériaux biosourcés

Photovoltaïques

Protection acoustique

Protection solaire

Ventilation traversante

Vue sur les Pyrénées

Espaces végétalisés (en cours)

Réponses durables

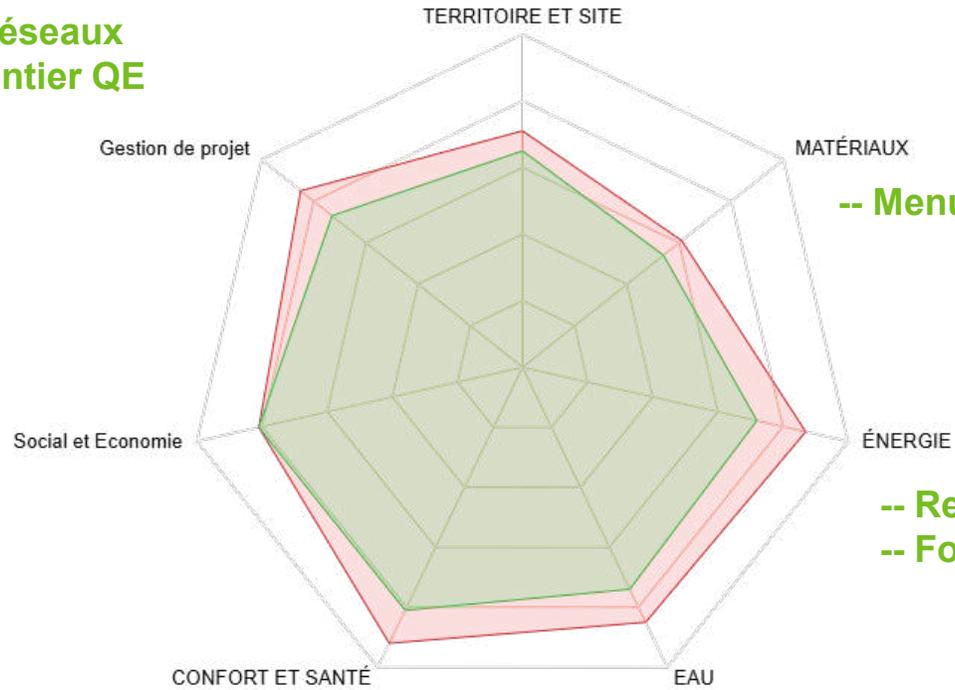




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



- Contrôle renforcé des réseaux
- Mission de suivi de chantier QE



-- Menuiserie bois 20%

- Revente totale PV
- Fournisseur électricité verte

- Urinoir
- Cuve

--

Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Bien être animal	1	0	RÉALISATION : Le point n'est pas redemandé			USAGE : Le point n'est pas redemandé		

Refuge animalier Un gîte une gamelle Pollestres Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Les acteurs du projet



GROS ŒUVRE *



STR BOIS / CHARPENTE



ÉTANCHÉITE



CHAUFFAGE / ECS / PB



CLOISON / DOUBLAGE



REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE



PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES



ÉLECTRICITÉ



VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE



MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIE



MENUISERIES INTÉRIEURES



SOL SOUPLE



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65
 Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Annexes :

Rappels de la partie conception



Coloc'Chien

USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Cour des boxes au nord



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





UN GÎTE
UNE GAMELLE

DOGGY-TRAINER

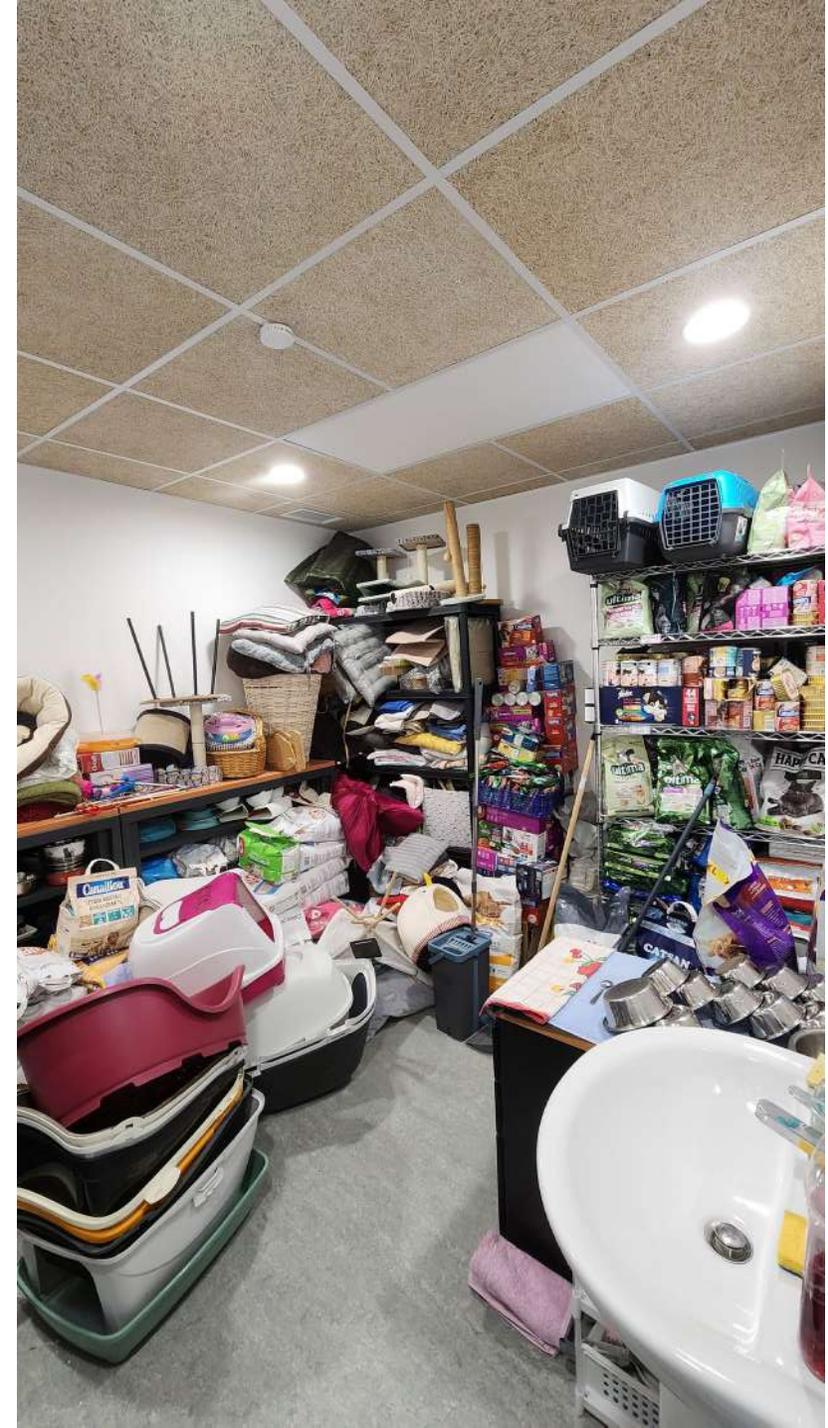
24

USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

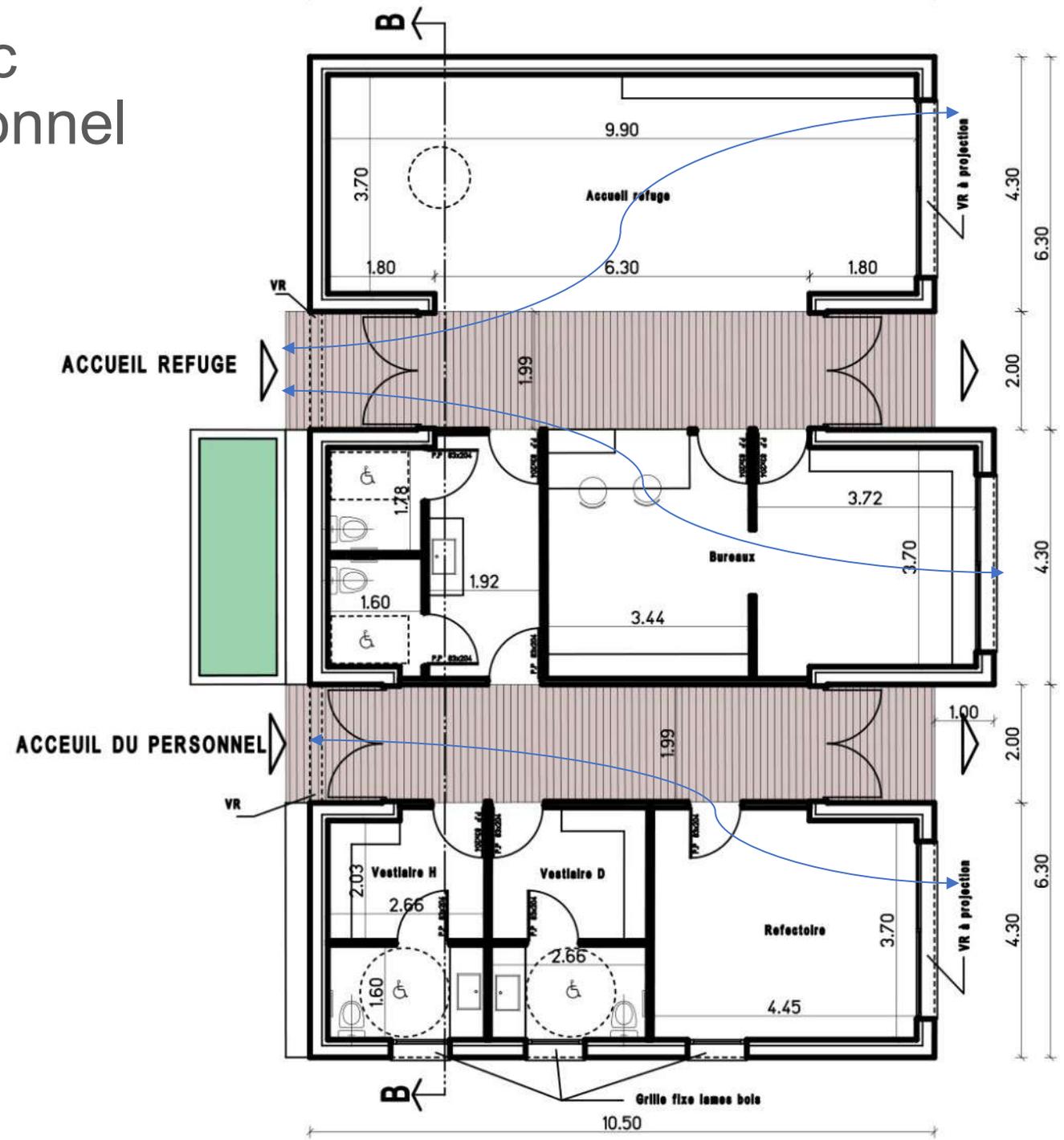
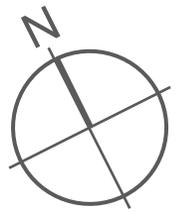
Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Plan accueil Public

Plan accueil Personnel

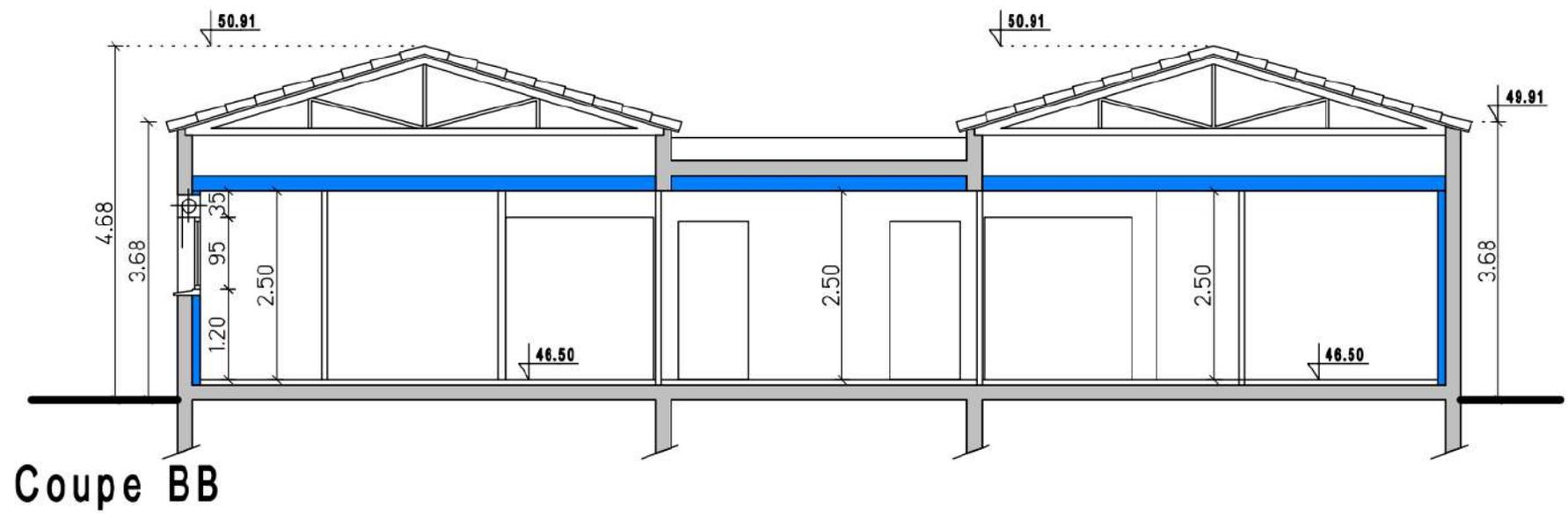




USAGE
non
évaluée
à ce jour



Coupes



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour



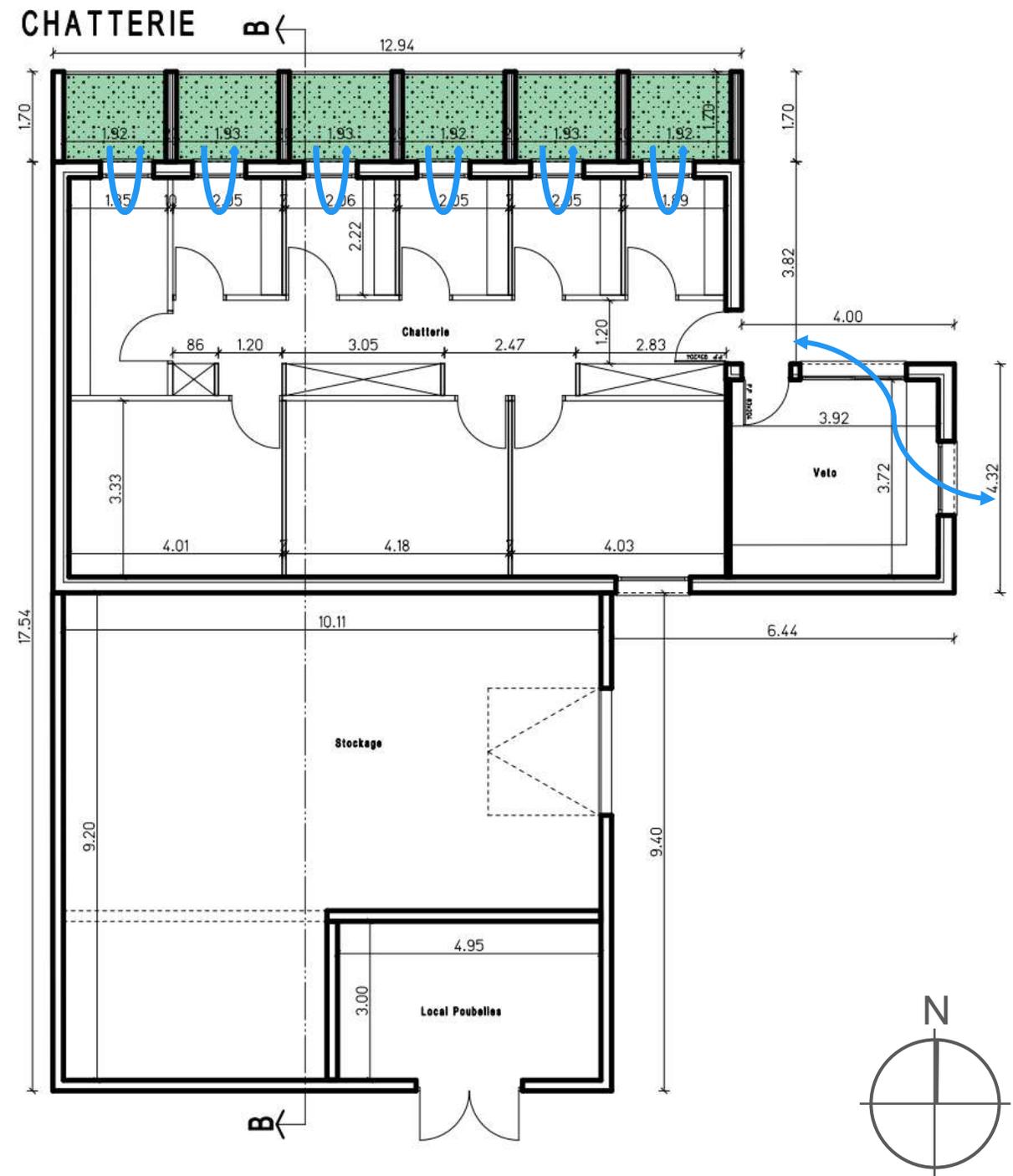
Plans de la chatterie local vétérinaire Stockage Local poubelles

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



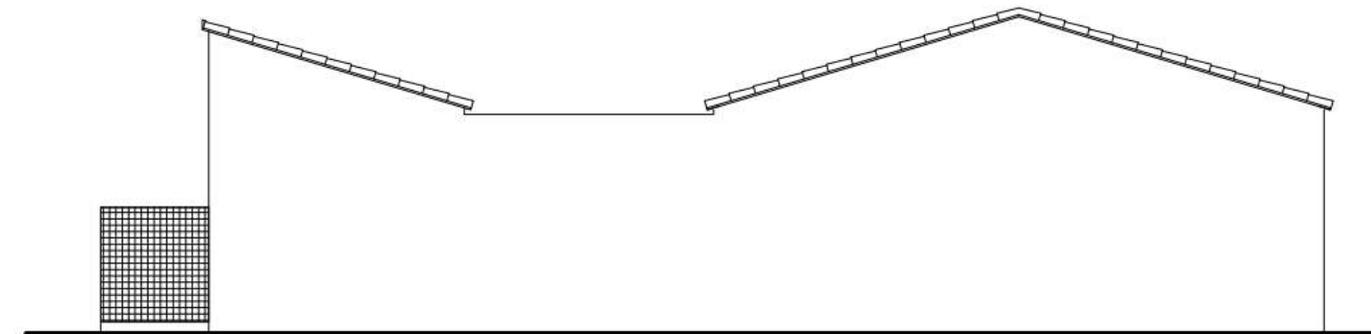
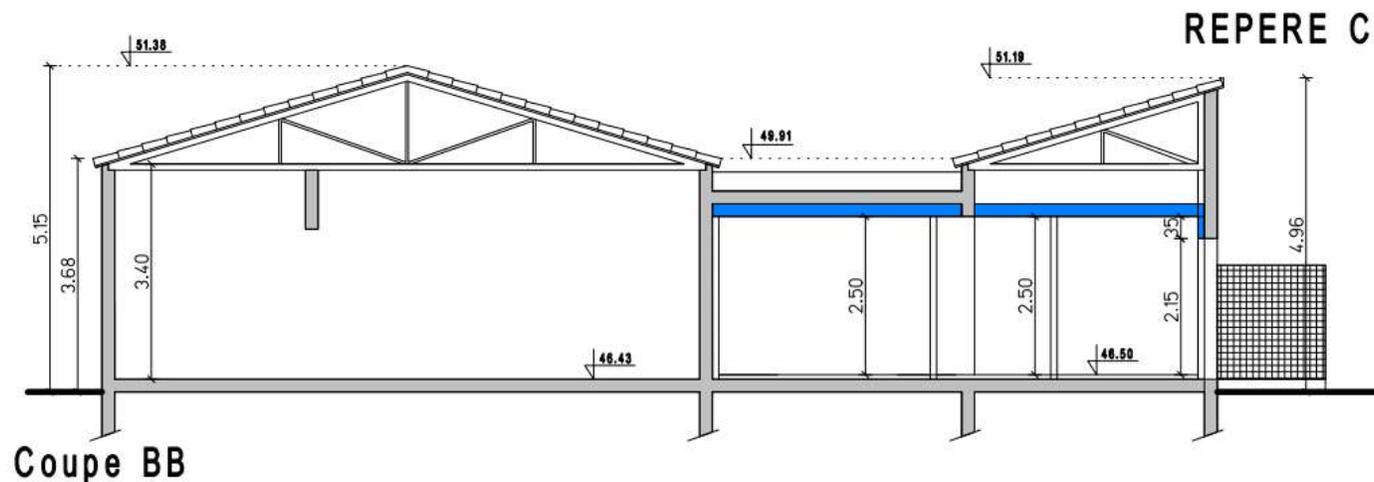
www.envirobat-oc.fr



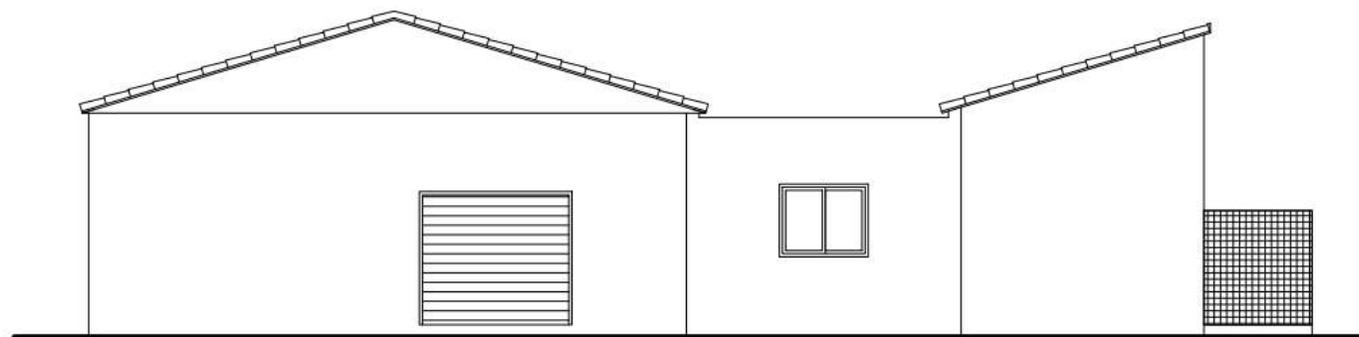


Façades

Chatterie



Façade Ouest



Façade Est

Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

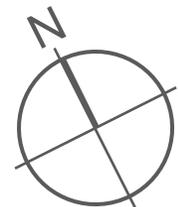
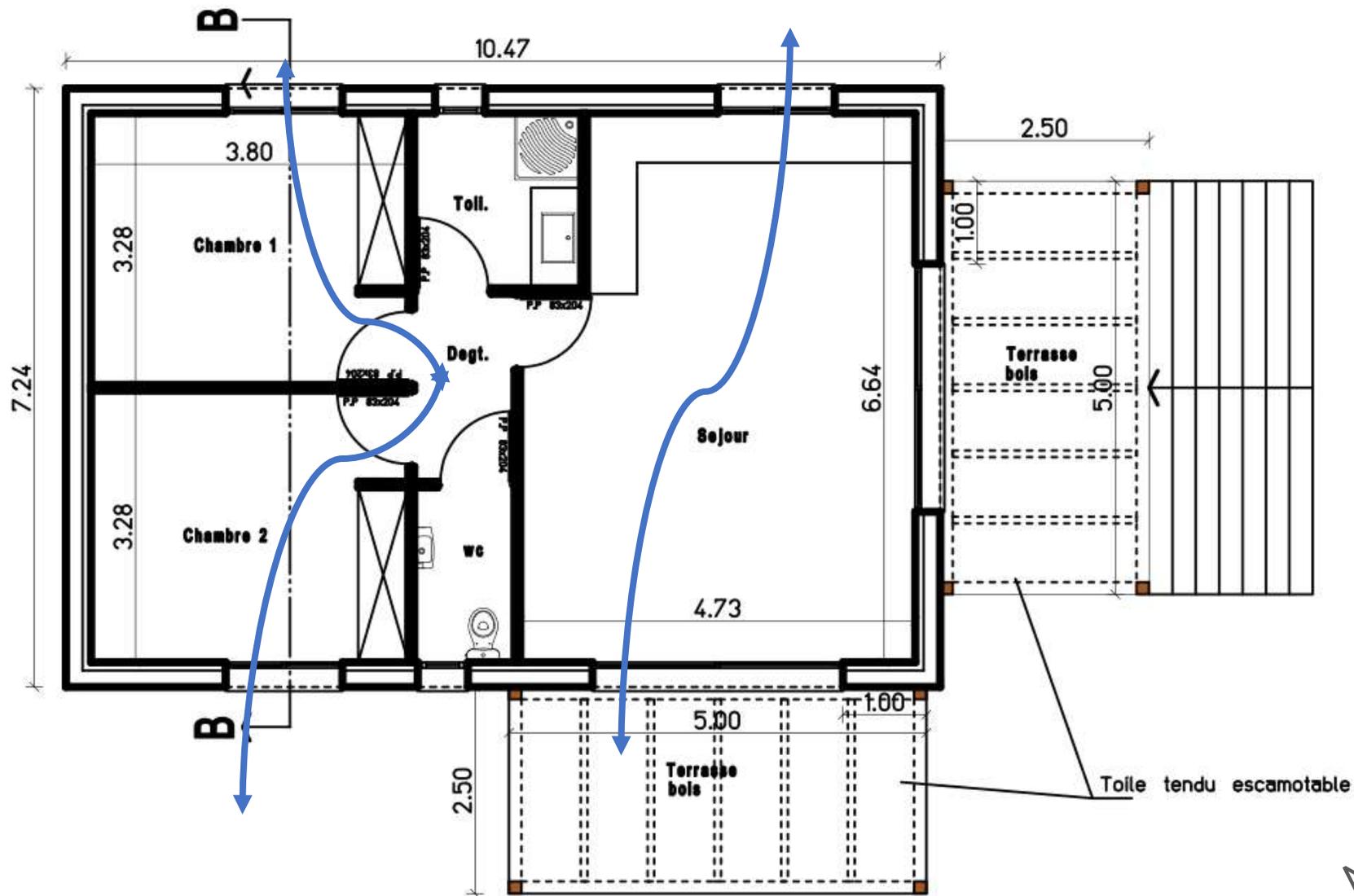
Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan du logement du gardien

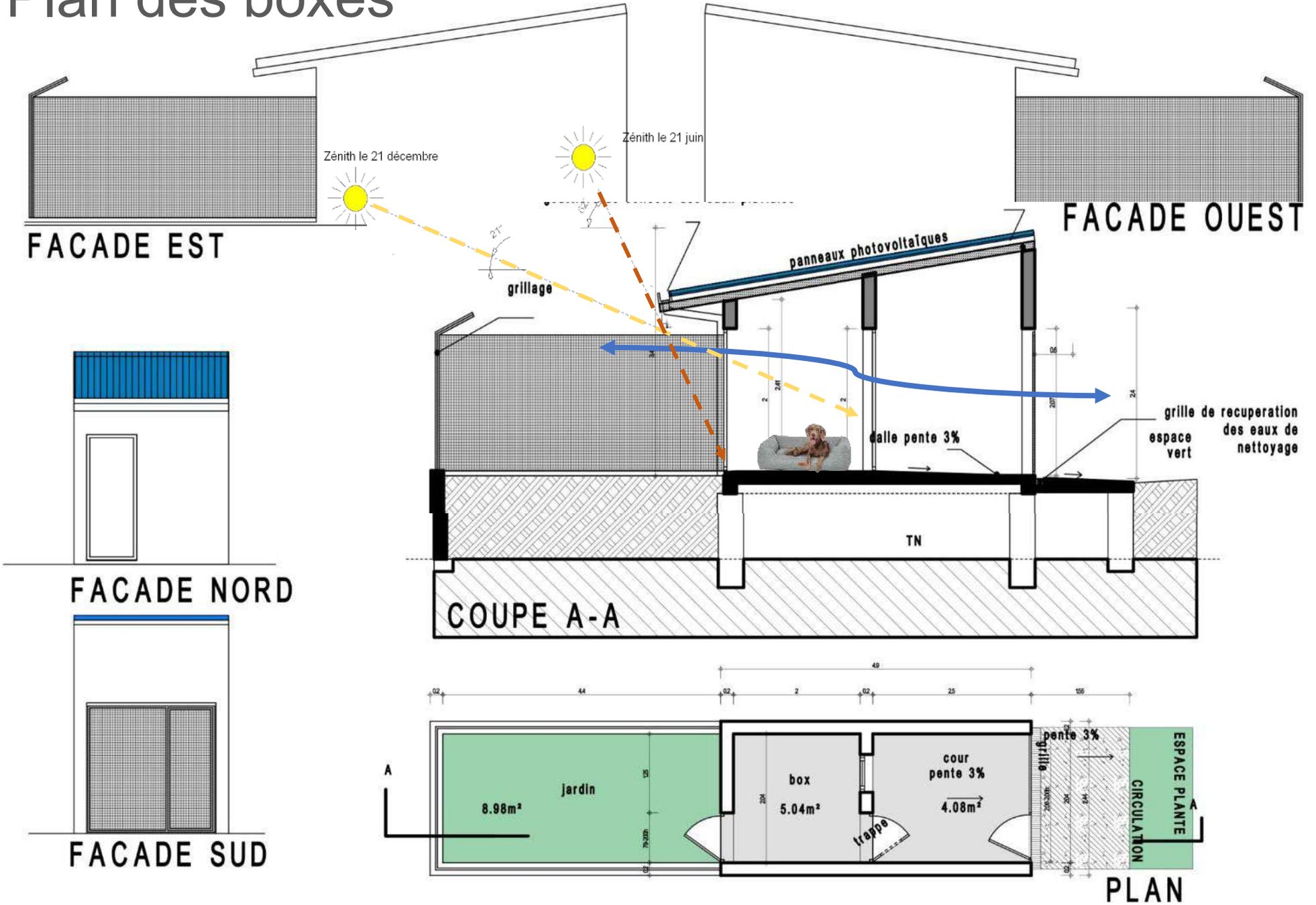


Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Plan des boxes



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Perspective



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres

Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :

Yvain Maunier

Dernière mise à jour :

28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



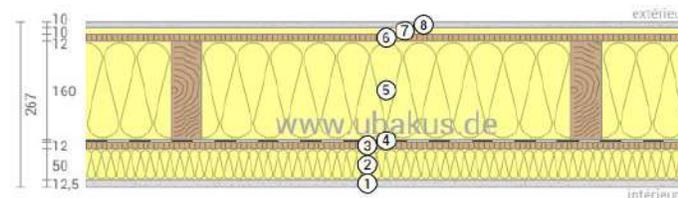
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Logement + Accueil + chatterie

MURS EXTERIEURS

- ① plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② Fibre de bois (50 mm)
- ③ AGEPAN OSB 3 PUR (12 mm)
- ④ frein vapeur sd=2,3
- ⑤ STEICOflex 036 (160 mm)
- ⑥ AGEPAN OSB 3 PUR (12 mm)
- ⑦ STEICO (10 mm)
- ⑧ Enduit à la chaux (10 mm)



R
(m².K/W)

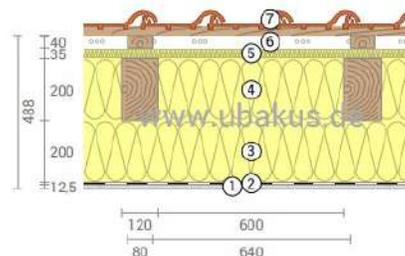
U
(W/m².K)

5,9

0,17

TOITURE

- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)



10

0,1

DALLE SUR VIDE SANITAIRE



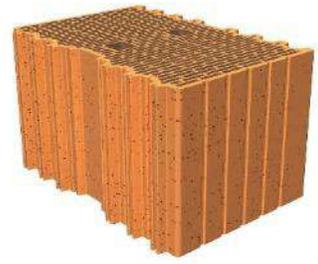
4,5

0,22

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX Boxes des chiens

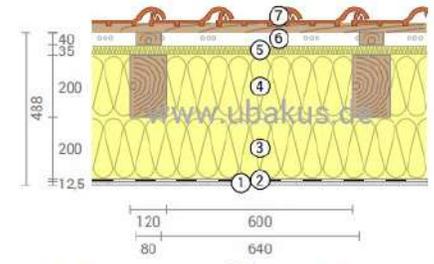
MURS EXTERIEURS



Brique monomur
Porothem 42

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,9	0,26

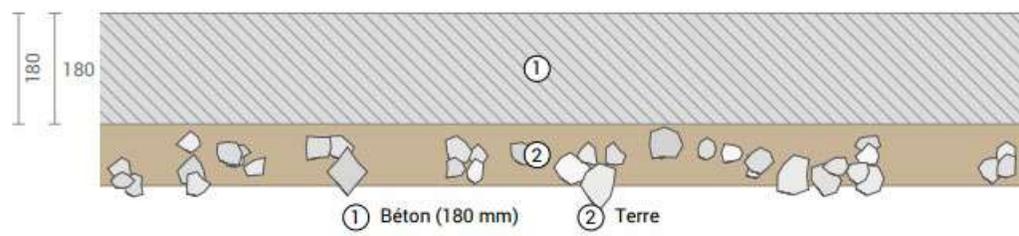
TOITURE



- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)

10	0,1
----	-----

DALLE SUR TERRE PLEIN



0,14	7,14
------	------



USAGE
non évaluée à ce jour



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

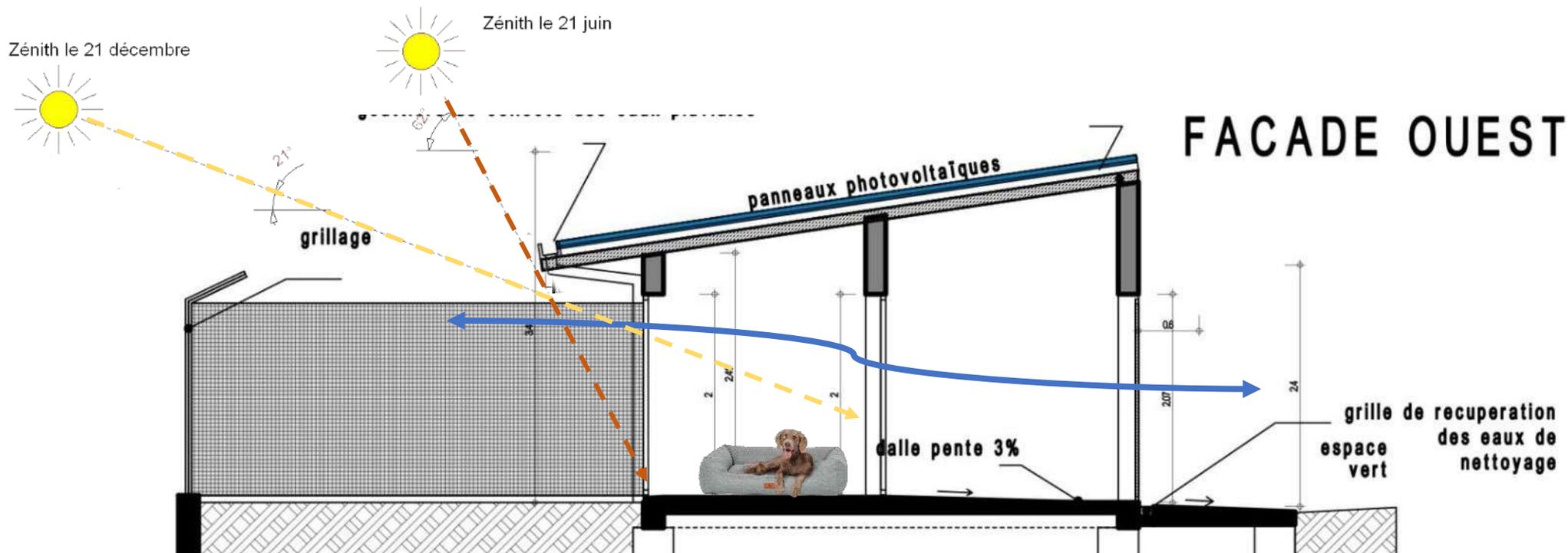
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



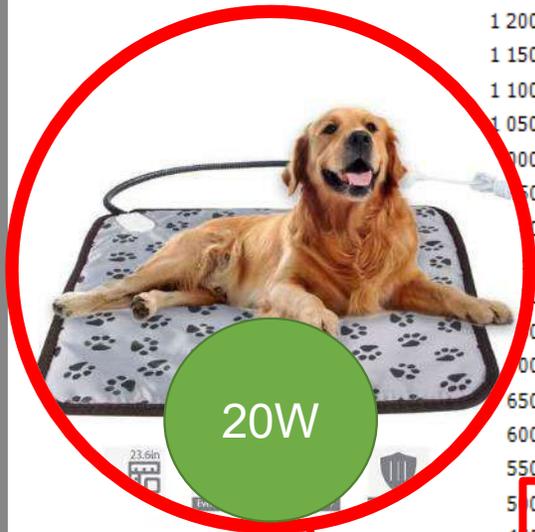
DÉTAIL DES BOXES POUR CHIEN : PASSIV'BOX



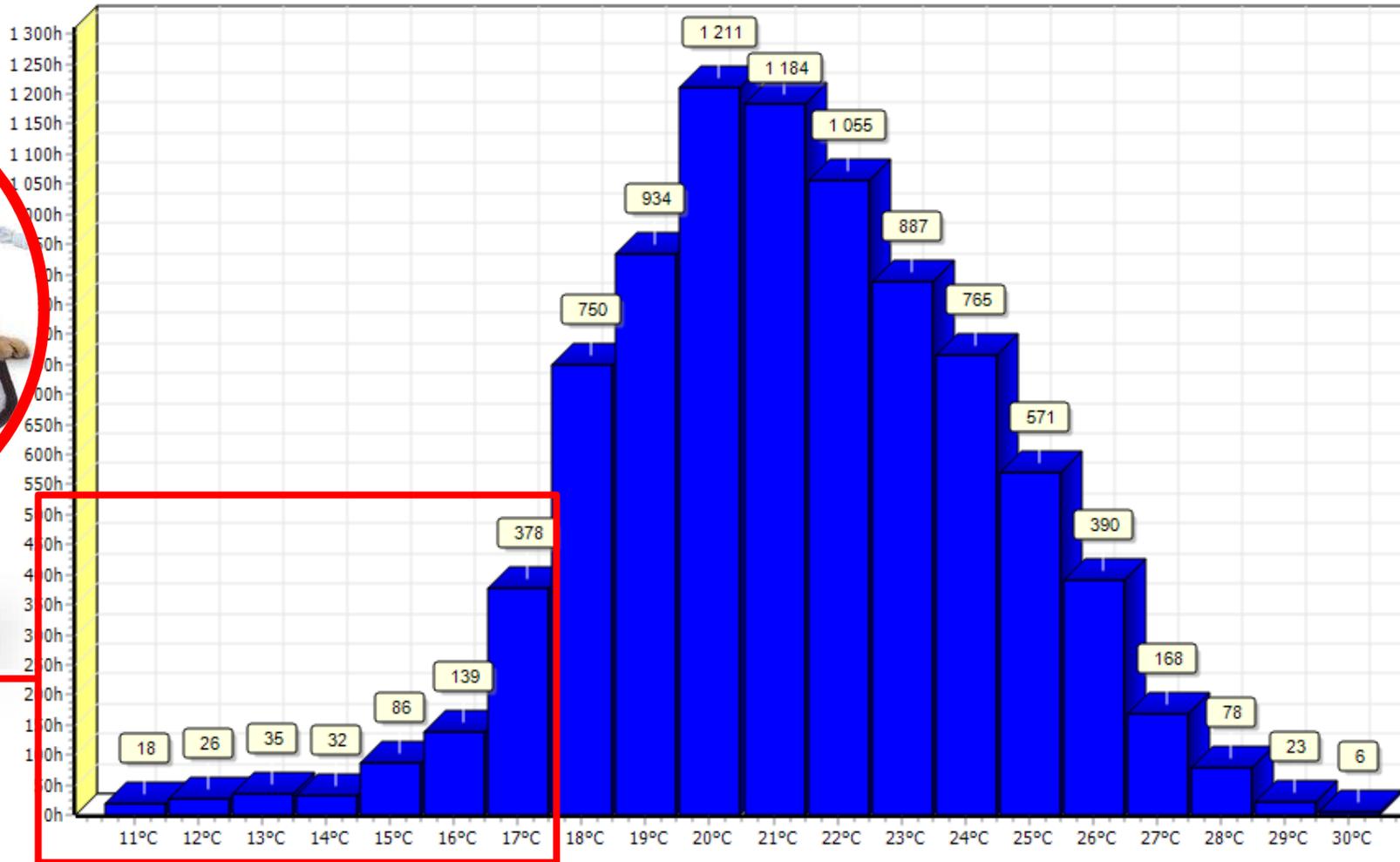
- Le débord de toiture permet de protéger efficacement la porte vitrée en période estivale.
- Le boxe peut bénéficier d'une sur-ventilation naturelle traversante pour être rafraîchi pendant la nuit en été.

Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



DISTRIBUTION DES TEMPÉRATURES



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

Le recours à un tapis chauffant dans le cas d'un chiens malade et particulièrement sensible au froid pourra être envisagé 1 mois par an pour chauffer son corps plutôt que de chauffer le boxe.

La puissance d'un tapis chauffant est de 20w contre 1000w pour un système de chauffage.



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

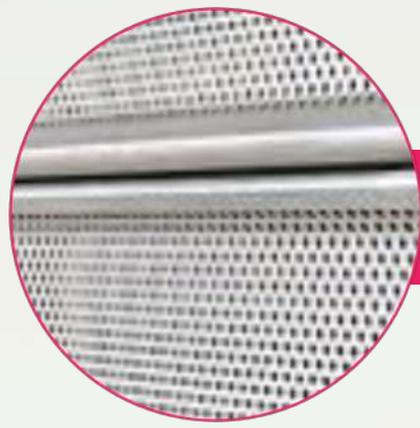
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



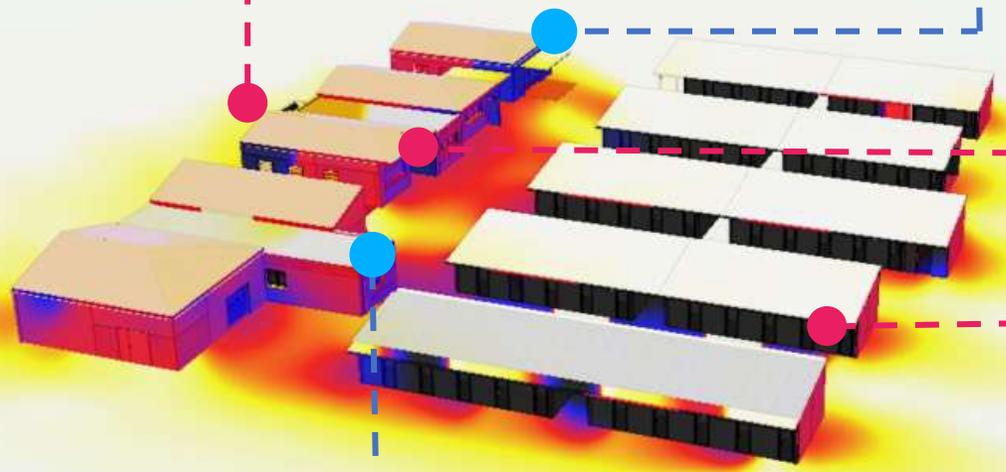
Protections solaires



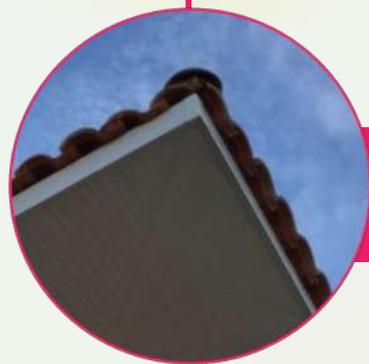
Grille micro perforée



Pergola et toile



Volets à projection



Débord de toiture



USAGE
non évaluée à ce jour

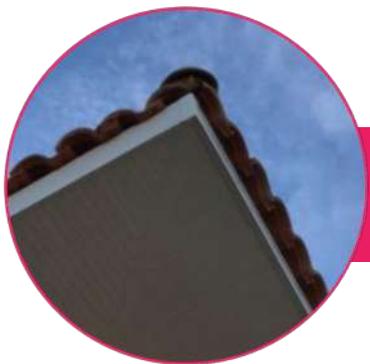
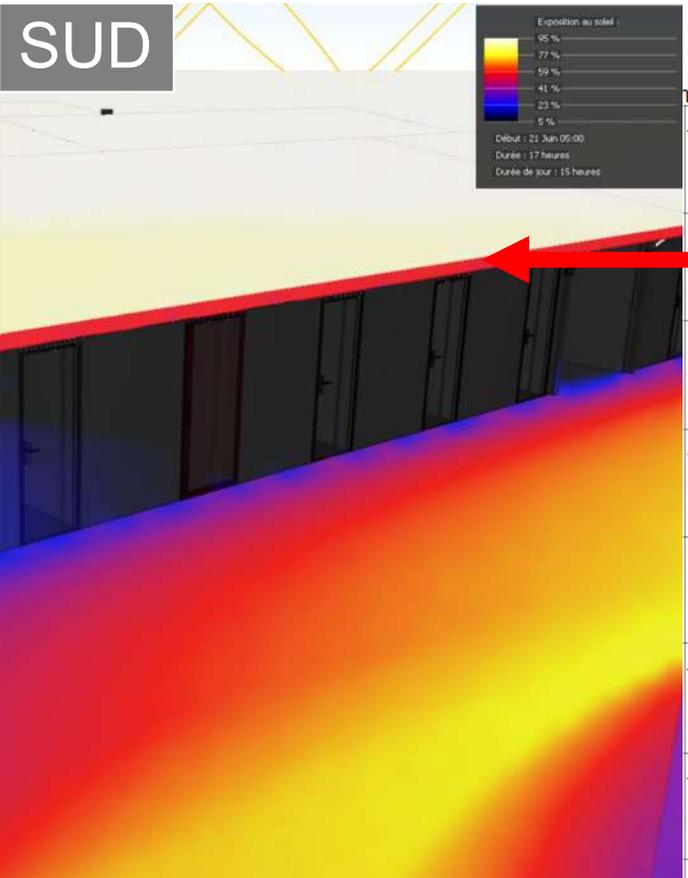


Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

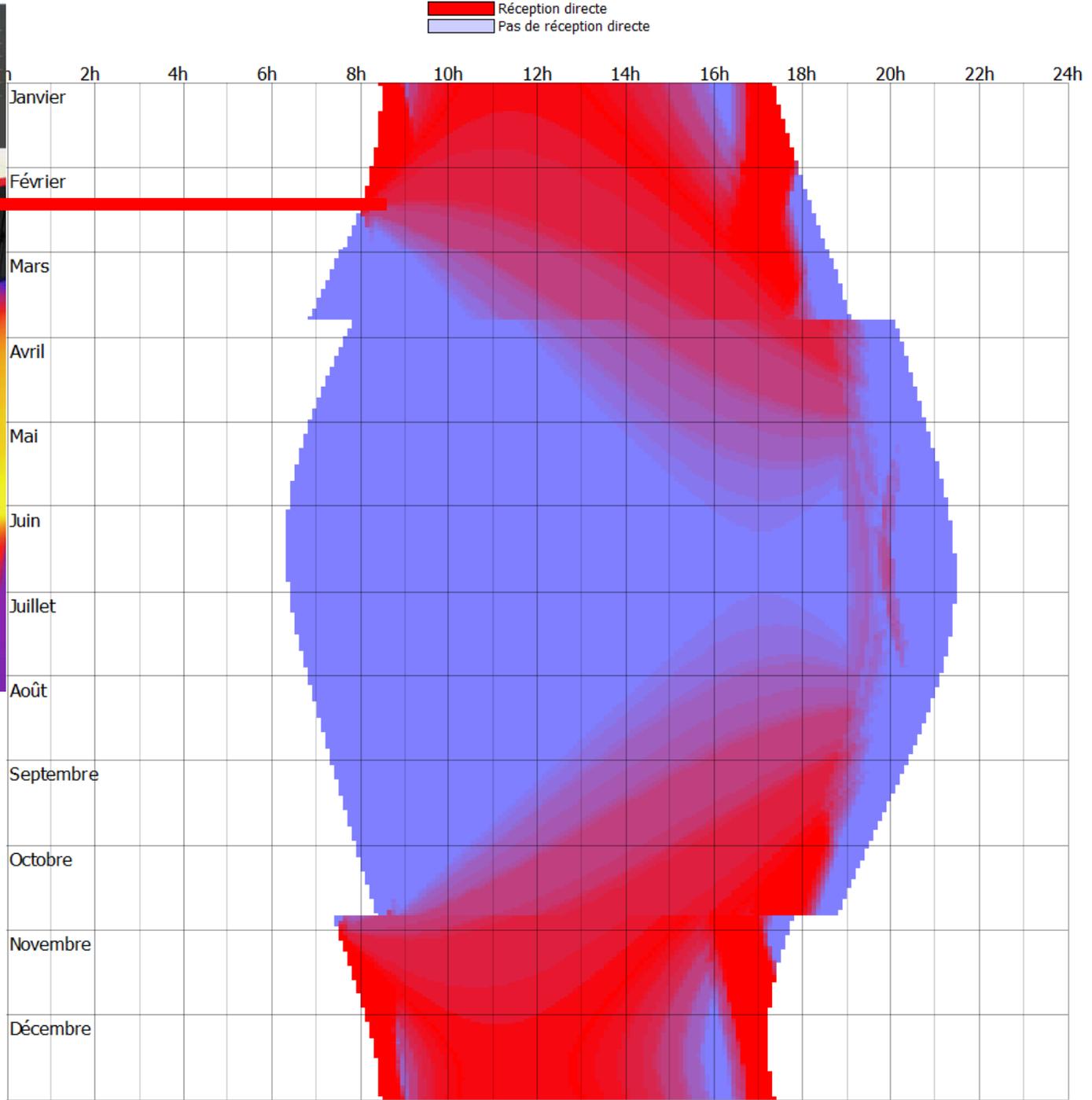
Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

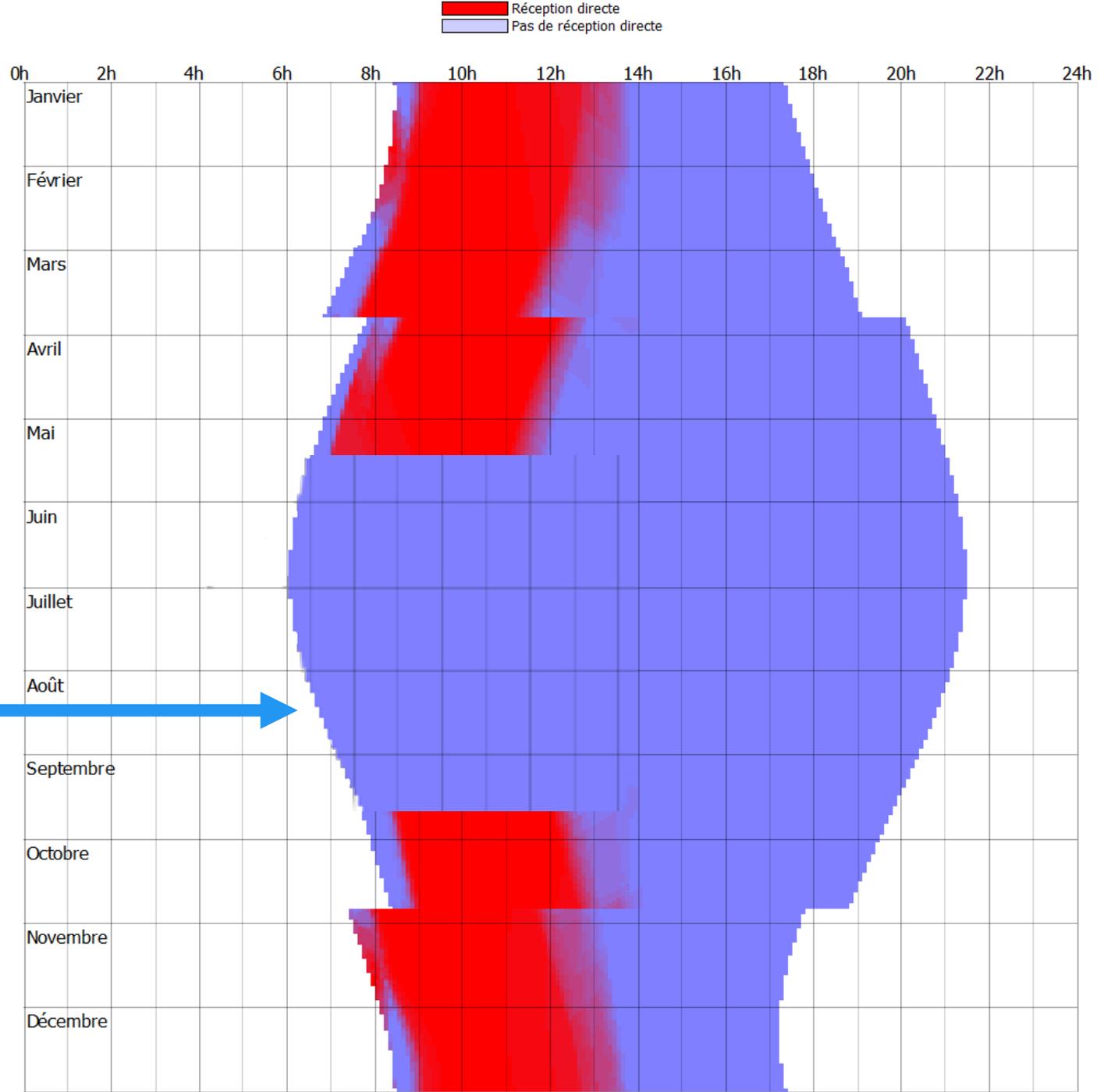
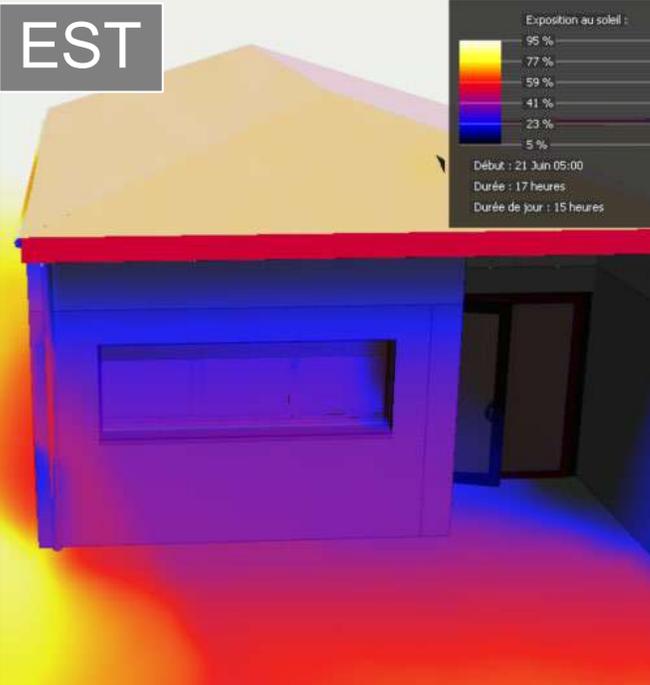


www.envirobat-oc.fr



Débord de toiture





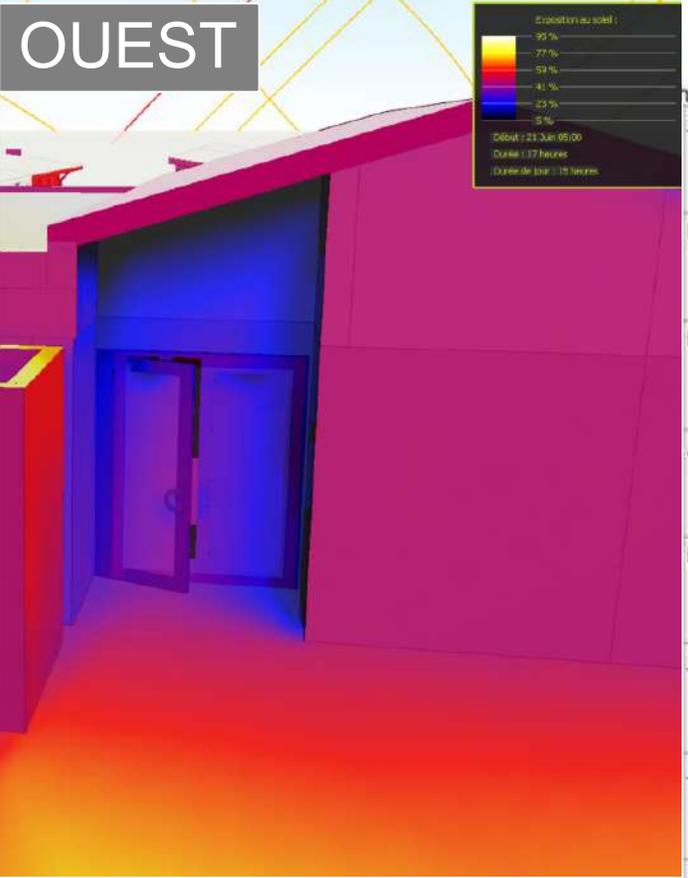
Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

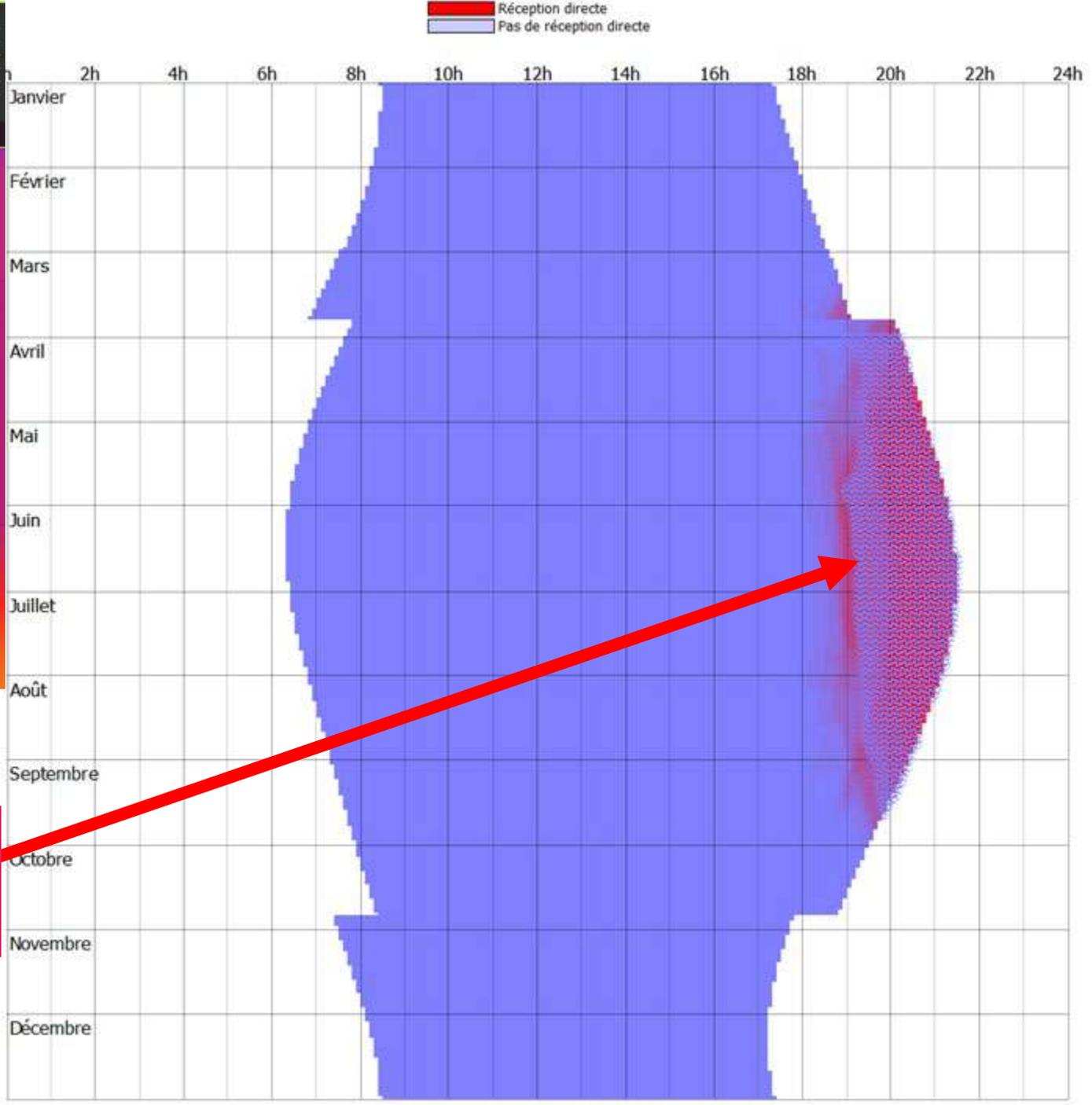




USAGE
non évaluée à ce jour



Grille de défense perforée



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

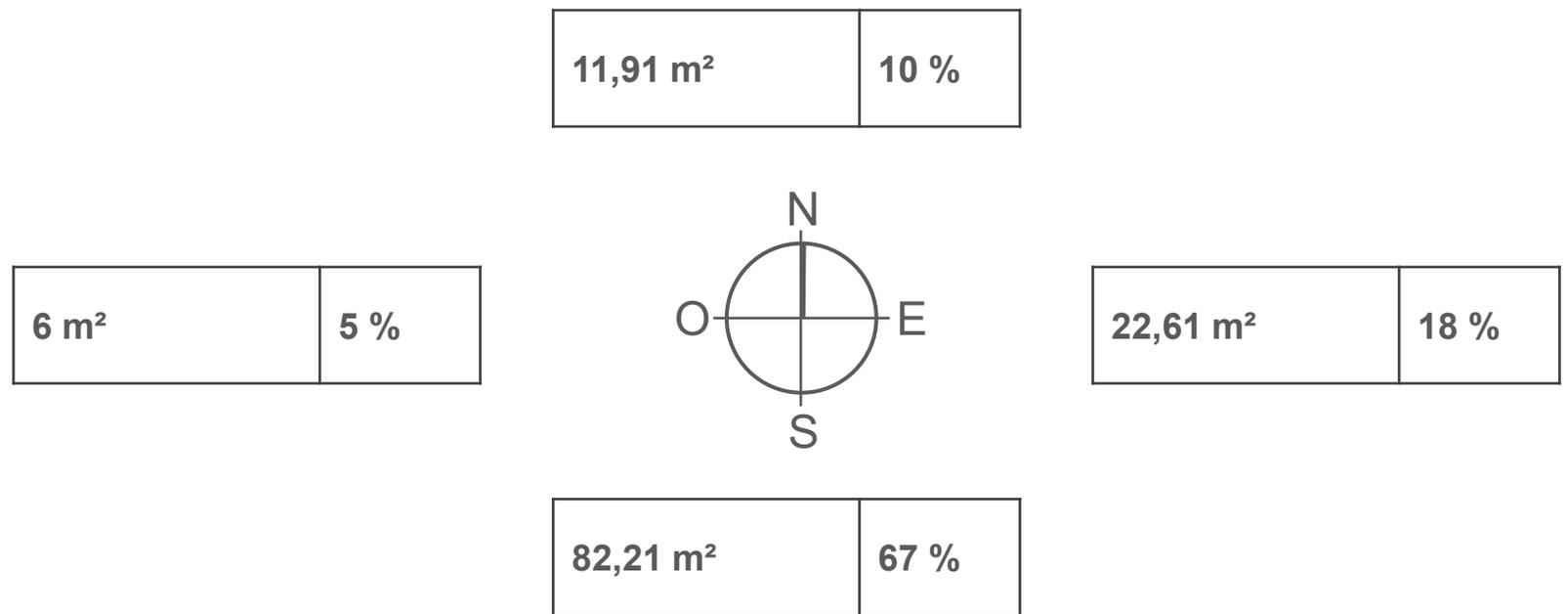


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois Accueil, chatterie, Maison Gardien // PVC Boxes des chiens
VITRAGES	Nature du vitrage Déperdition énergétique : $U_g : 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ avec argon (90 %) Facteur solaire : $g = 0,6$
OCCULTATIONS	Volet roulant Alu à projection // Grille de défense micro perforée





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Détail des températures >28°C

Bâtiment	Zones	BASE		BASE + OPTIMISATION PROTECTIONS SOLAIRES		BASE + OPTIMISATION PROTECTIONS SOLAIRES + VENTILATION NOCTURNE	
		NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois
	Objectif OR	60h	90h	60h	90h	60h	90h
Accueil	<i>Bureau</i>		562h		410h		52h
	<i>Sanitaires 1</i>		210h		124h		11h
	<i>Sanitaires 2</i>		257h		75h		1h
	<i>Réfectoire</i>		414h		283h		58h
<i>Chatterie</i>	<i>Chatterie</i>		254h		220h		82h
<i>Maison gardien</i>	<i>Séjour</i>	346h		136h		42h	
	<i>Chambre</i>	274h		109h		25h	

Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

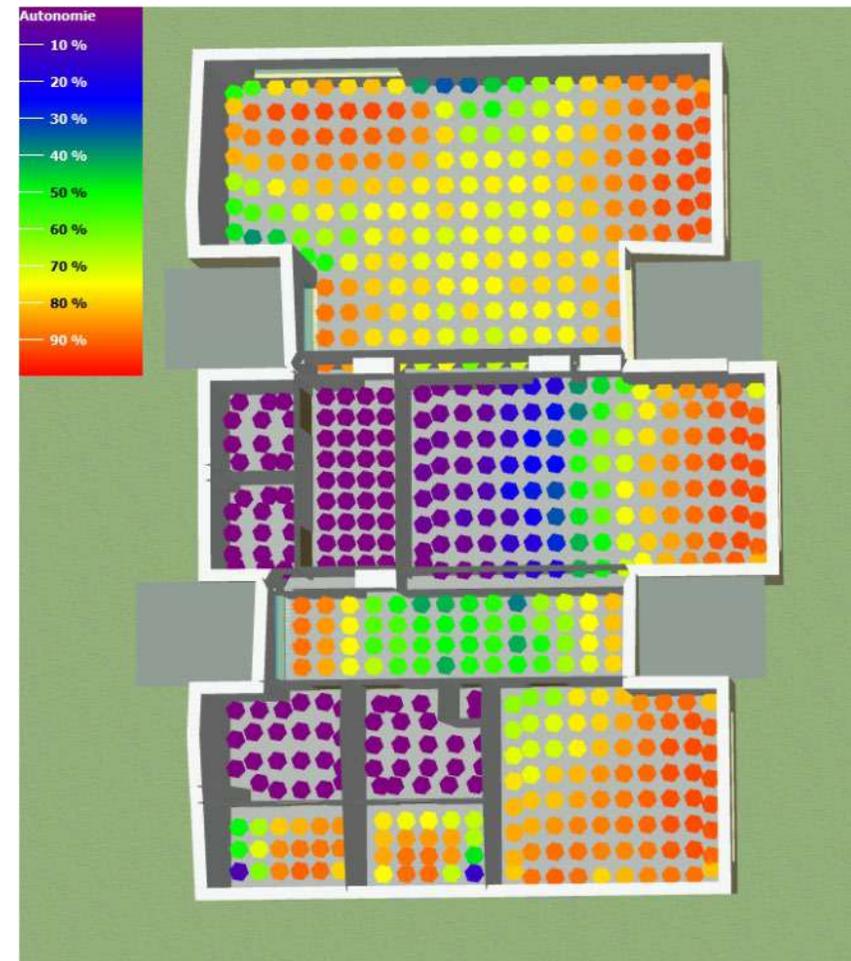
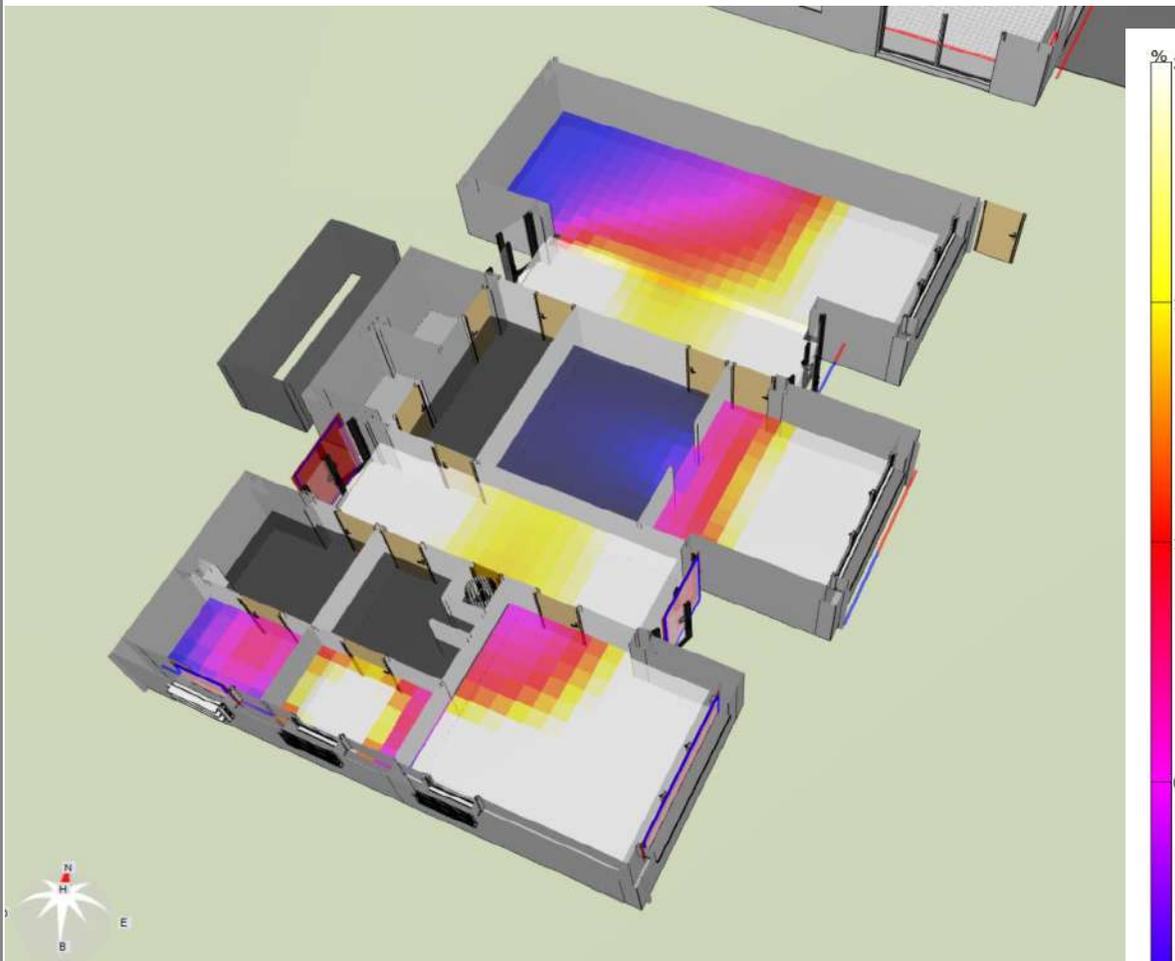




USAGE
non évaluée à ce jour



Lumière naturelle bâtiment accueil indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Lumière naturelle bâtiment chatterie indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux

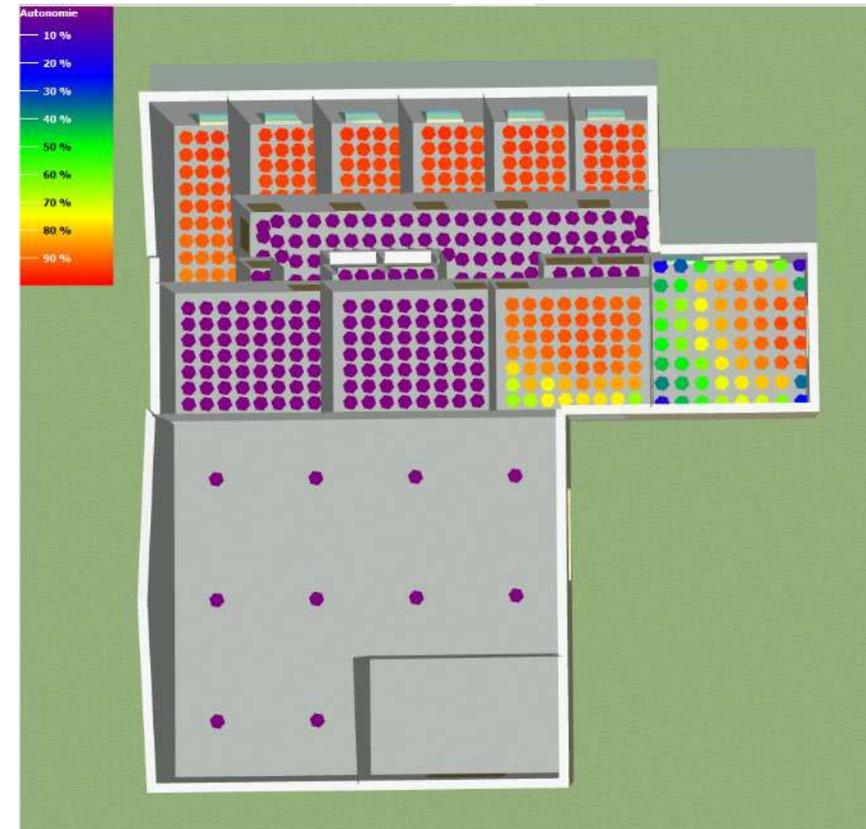
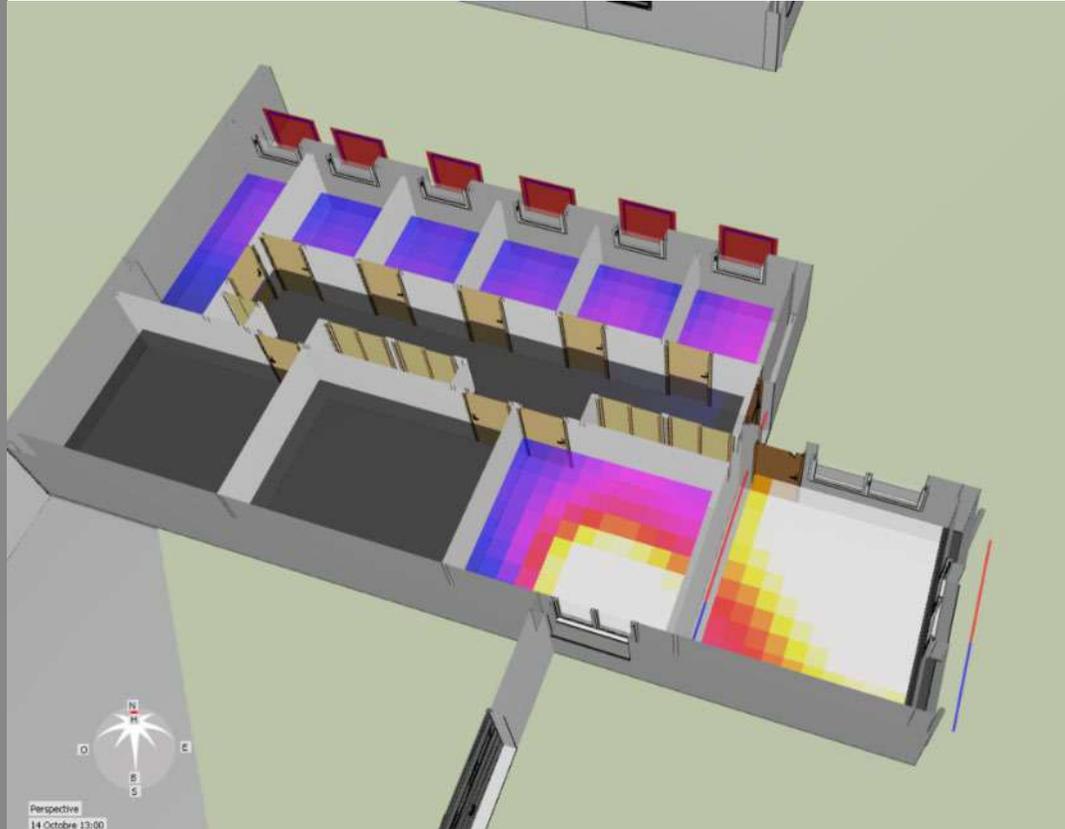


USAGE
non
évaluée
à ce jour



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025

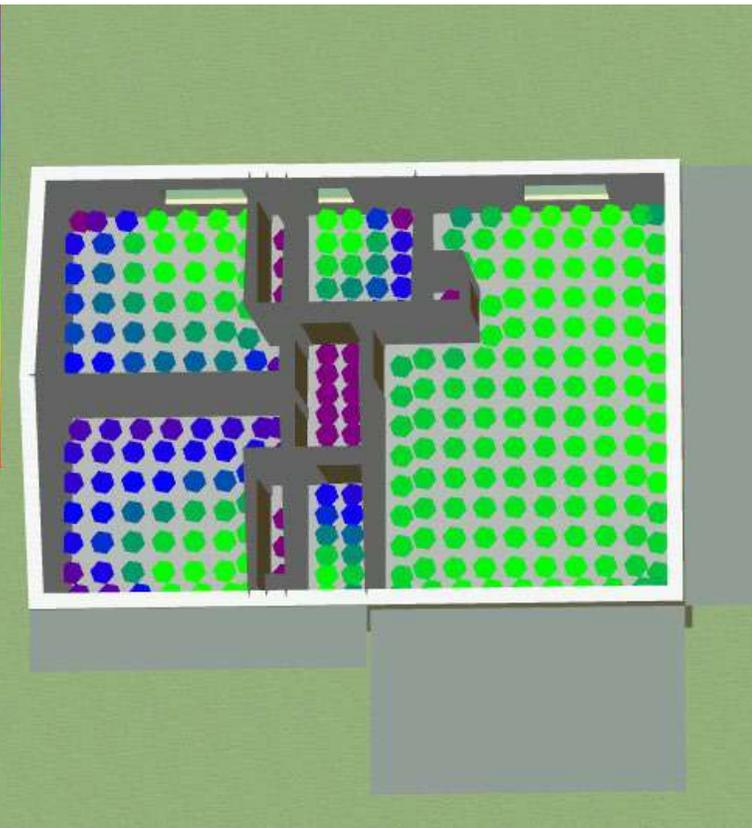
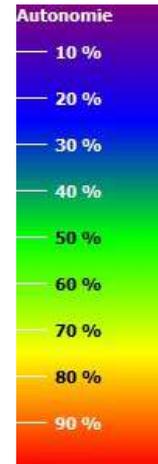
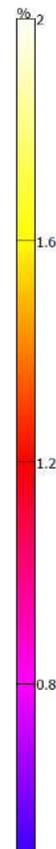
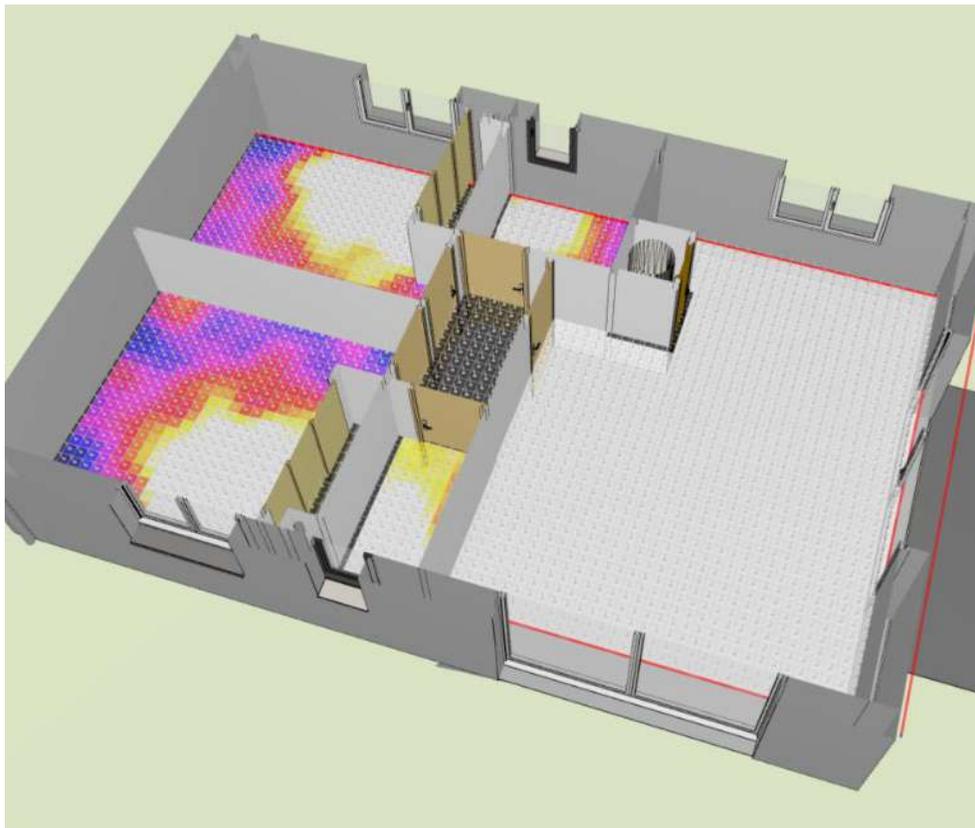




USAGE
non évaluée à ce jour



Lumière naturelle Maison du gardien indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non évaluée à ce jour



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE PAR BÂTIMENT

Bâtiment	Chauffage	Refroidissement	Ventilation	ECS	Eclairage	Production d'énergie
Accueil	PAC Atlantic Air/Eau 13kw Associé à un plafond rayonnant chauffant rafraichissant Plafino COP : 4,18 EER :		Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR	Chauffe eau compact sous évier 15l	Dalle led avec détection et gradation	
Chatterie			Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR		Dalle led avec détection et gradation	
Maison du gardien	Poêle bois à granulé		Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR	Chauffe eau thermodynamique atlantic calypso split	Ampoules led	
Boxes chiens	Pas de systèmes : valorisation des apports solaires passifs pour le chauffage. Plancher bas sur terre plein (non isolé) pour le confort d'été.		Ventilation naturelle, grilles d'entrée d'air			Photovoltaïque 165m ² soit 35000 kWc

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

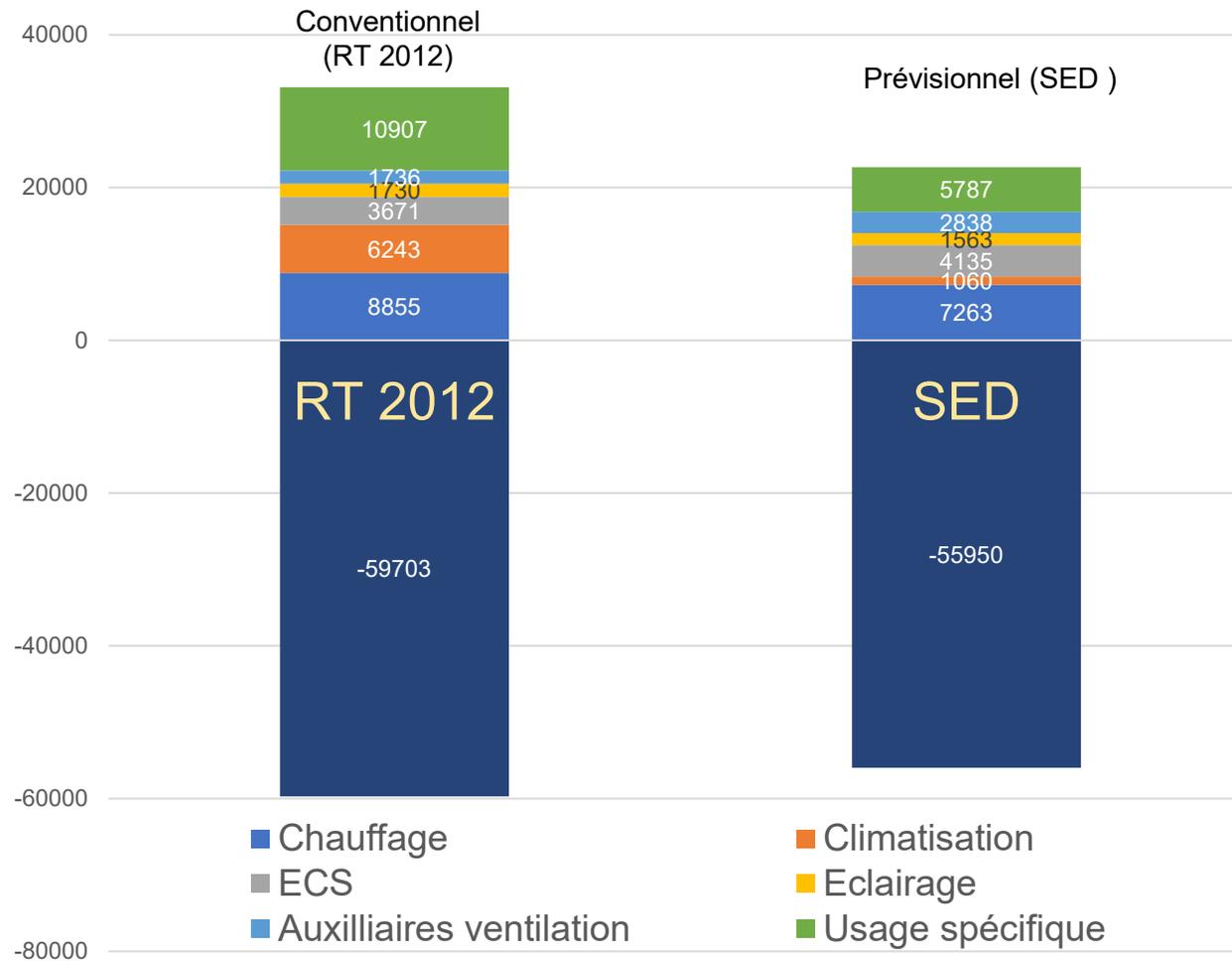
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





ÉNERGIE

REPARTITION DES CONSOMATIONS kWhEP/an



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Bâtiment	Q4 (m3/(h.m²))	BBIO / BBIO MAX	GAIN BBIO	CEP / CEP MAX	GAIN CEP	NIVEAU E+	NIVEAU C-
Accueil	1,7	88 / 168	-47,6 %	72,8 / 154,2	-53,8%	E4	C1
Chatterie	1,7	107 / 168	-36,3 %	78,8 / 157,1	-49,8%	E4	C2
Maison du gardien	0,4	19,6 / 53.2	-63,2 %	48,6 / 52,9	-8,1%	E4	C2



USAGE
non évaluée à ce jour



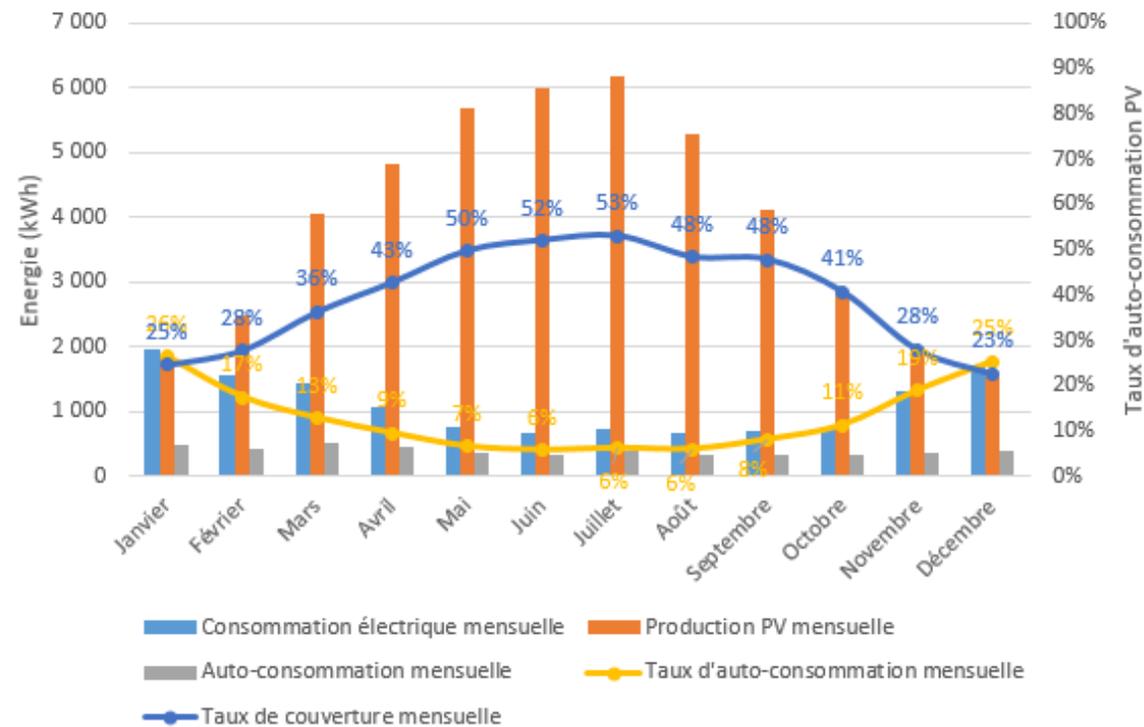
Autoconsommation photovoltaïque



35 kWc - 165m² - Orientation sud

Revente du surplus, Recettes estimées 3500€/an :

Etude mensuelle de l'auto-consommation PV



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

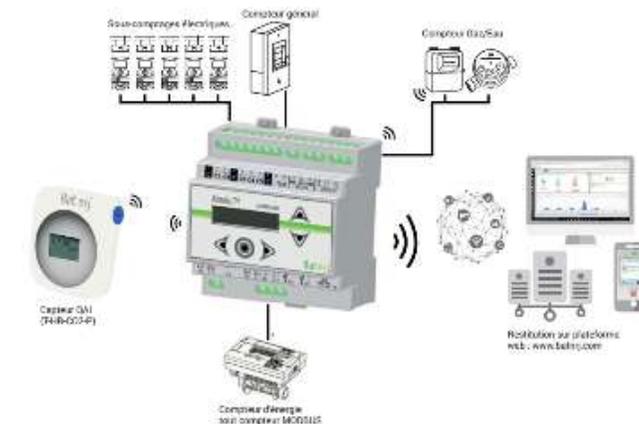


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Comptage énergétique Solution type bat-énergie de Pyrescom

- 1 par unité extérieure
 - 1 par CTA
 - 1 par Caisson VMC
 - Éclairage
 - Electricité spécifique
 - Production photovoltaïque
- + Sonde de température
- Bureau
- Chatterie
- Boxe chiens
- Sonde extérieure

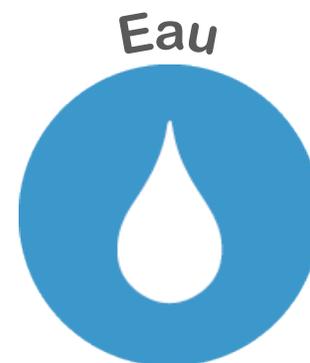




USAGE
non
évaluée
à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Refuge animalier Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Parcelle non imperméabilisée, parking gravier stabilisé

Récup eau de pluie 10m3 pour les eaux de nettoyage des boxes

Espèces végétales adaptés au climat méditerranéen, Paulownia, Chêne vert

Rétention d'eau pluviale à la parcelle avec une noue



Refuge animalier Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

