



L'écosystème de la rénovation du logement privé en Occitanie

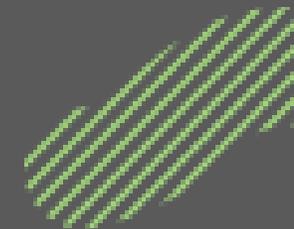


Hanh-Lise KERLERO DE ROSBO

Chargée de mission rénovation durable - EST
Envirobot Occitanie

Léa BOSSA

Chargée de mission rénovation durable - OUEST
Envirobot Occitanie



Envirobat Occitanie et son pôle rénovation-bâti existant



310 Adhérents engagés

Membre d'un **réseau national**, porteur d'un **réseau régional**, avec une forte **dynamique partenariale**.

15 salarié·e·s travaillant sur 5 pôles d'expertises :

1. Pôle Matériaux bas carbone, Recyclage & Économie circulaire
2. Pôle Bâtiment existant & Renovation
3. Pôle Urbanisme durable
4. Pôle Démarches Bâtiment et Quartier Durable Occitanie
5. Pôle Formation

OBSERVER & VALORISER

INFORMER & SENSIBILISER

FORMER

ACCOMPAGNER & EVALUER

MOBILISER & ANIMER

Les missions du pôle bâti existant



Mobiliser les professionnels de la rénovation du logement privé



Animation du Plan Bâtiment Durable en Occitanie



Adapter le bâti existant au changement climatique



Proposer une offre de formation sur la rénovation



Développer le centre de ressources sur la thématique du bâti existant - Rénovation



Impulser la Démarche BDO dans les projets de rénovation

Mobiliser les pro de la rénovation du logement privé

Envirobot Occitanie est engagé...depuis 2013 auprès des conseiller·e·s en rénovation énergétique (Réseau FAIRE avec les EIE puis Programmes SARE et Rénov'Occitanie).



Mobiliser les professionnel·le·s locaux autour des enjeux de rénovation globale et massification d'opérations de qualité



Mobiliser les pro de la rénovation du logement privé

Quelques illustrations d'outils créés

 **Jetez-y un Œil !**

La plupart de nos outils sont disponibles en ligne sur notre site internet.

→ [La mallette des professionnels de la rénovation](#)

→ [L'Observatoire des Caractéristique de la Rénovation Energétique \(OCRE\)](#)

Socle de charte



2 modules Apéro-réno



Observatoire des Caractéristiques de la Rénovation Energétique



BD – Parcours logements individuel & copropriété



Webconf..rence pour les professionnels



Podcast sur la rénovation globale



EPISODE #3

Professionnel·les de la rénovation : comment structurer une offre globale ?

Rencontre avec deux groupements d'entreprises : CAST 31 & CREALEAD et présentation du dispositif Mon Accompagnateur Rénov'



L'écosystème des professionnels de la rénovation du logement privé

**Institutions publiques
nationales**

Maîtrise d'œuvre

Mon Accompagnateur Rénov'

Organisme de formation et de
qualification

Assistance à
maîtrise d'ouvrage

Artisan

Négoce



Financeurs

Espace Conseil France Rénov'

Plateforme de matériaux

Collectivités

Professionnels de l'immobilier

Institutions publiques nationales et régionales



De qui parle-t-on?

ADEME, ANAH, DREAL, DDT, etc.

Leur rôle ?

Accompagnent l'application des politiques nationales, financent et encadrent la rénovation énergétique

Missions

- Faire le lien entre les différents acteurs du service public de la rénovation, à échelle régionale (DREAL Occitanie) et départementale (DDT)
- Instruire les dossiers de demande d'aide
- Soutenir et financer les initiatives locales
- Accompagner la mise en place des politiques nationales sur le logement privé
- Participer à l'information et la formation des acteurs locaux de la rénovation

Les collectivités



De qui parle-t-on?

Région, département, communes et intercommunalités

Leur rôle ?

Mettre en œuvre localement des politiques de rénovation énergétique, adaptées aux spécificités du territoire

Missions

- Fixer des objectifs locaux sur la rénovation (exemple : La Région à énergie positive)
- Financer des dispositifs d'aides adaptés aux territoires, faisant complément aux aides nationales
- Identifier et encourager la rénovation dans des zones prioritaires ou auprès d'un public fragile
- Coordonner les acteurs locaux et accompagner la structuration des filières

Espace Conseil France Rénov' (ECFR)



L'ADIL est également un service public qui apporte des **conseils neutres et gratuits** sur des **questions juridiques liées au logement**. Une ADIL peut être un ECFR.

De quoi parle-t-on?

Un service public neutre, gratuit et local d'information et de conseil sur la rénovation énergétique pour les ménages porté par EPCI.

Leur rôle ?

Informer, sensibiliser, mobiliser et conseiller les particuliers et les professionnels de la rénovation, pour massifier les opérations locales, globales et de qualité.



Missions

- Fournir des conseils neutres, gratuits et indépendants sur la rénovation énergétique
- Aider les ménages et les professionnels à comprendre les dispositifs d'aides (nationales ou locales), les parcours de rénovation globale, et l'écosystème autour
- Mobiliser les professionnels de la rénovation pour accompagner la structuration d'une offre locale (dans le cadre du pacte territorial)
- Sensibiliser les ménages à la rénovation énergétique via des événements, de la communication, etc.

Assistant Maîtrise d'ouvrage (AMO) et Mon Accompagnateur Rénov' (MAR')



De quoi parle-t-on?

Un professionnel agréé par l'ANAH

Leur rôle ?

Conseiller et assister les ménages et les copropriétés dans toutes les étapes du projet de rénovation sur les sujets techniques, administratifs, financiers et sociaux.

Missions

Le **MAR** intervient sur les rénovations d'ampleurs du **logement individuel** et l'**AMO agréé ANAH** sur la **copropriété**

- Réaliser l'audit énergétique ou le PPPT (s'il a la compétence en interne)
- Définir le projet de rénovation et les scénarii de travaux
- Accompagner à la mobilisation des aides à la rénovation et au montage financier du projet
- Assister la maîtrise d'ouvrage de l'état initial du bâtiment à la réception des travaux et des aides

Maître d'œuvre



De qui parle-t-on?

Un professionnel ou société possédant les compétences techniques et les assurances pour concevoir et mener les travaux.
Il peut être un architecte, un bureau d'études techniques ou un professionnel qualifié.

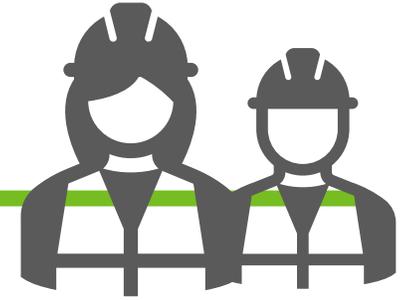
Leur rôle ?

Concevoir, organiser et diriger les travaux de rénovation pour garantir la qualité, les délais et la conformité technique.

Missions

- Concevoir le projet technique de rénovation en fonction des besoins et des réglementations (plans, documents techniques, etc.)
- Lancer la consultation des entreprises de travaux
- Planifier du chantier de rénovation
- Suivre des travaux et coordination entre les différents corps de métier
- Rédiger le procès-verbal de réception
- Garantir la conformité des travaux avant la réglementation en vigueur et l'atteinte des résultats du scénario choisi dans l'audit (performance et enveloppe budgétaire)

Entreprises et artisans



De qui parle-t-on?

Professionnel qui réalise
les travaux de rénovation

Leur rôle ?

Mettre en œuvre les travaux de rénovation
selon les prescriptions techniques, dans le
respect des réglementations et des règles de
l'art

Missions

- Préparer le chantier de rénovation (plan, planning, approvisionnement, accès, etc.)
- S'approvisionner en matériaux et équipement technique pour réaliser le chantier
- Réaliser les travaux selon les normes et réglementation en vigueur
- Réaliser les devis et factures des travaux de rénovation, ainsi que fournir les documents techniques relatifs aux travaux exécutés

Négoce et Plateforme de matériaux

C'est quoi la REP PMCB ?

→ Viens faire un tour sur la page internet dédiée d'Envirobot Occitanie en [cliquant ici](#)



De quoi parle-t-on?

De structures de distribution et de négoce des matériaux du bâtiment

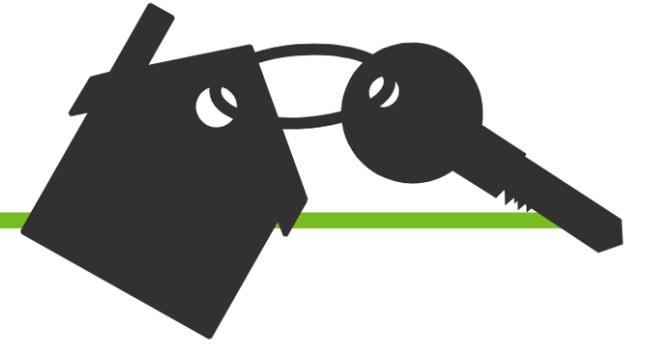
Leurs rôles ?

Fournir des matériaux et des équipements aux chantiers de rénovation énergétique

Missions

- Approvisionner les artisans et entreprises en matériaux et équipement pour réaliser les travaux
- Prodiguer des conseils techniques sur les produits et les méthodes de mise en œuvre
- Proposer des solutions de mutualisation pour accompagner les artisans et entreprises avec les nouvelles réglementation (exemple : La REP PMCB)
- Proposer des produits adaptés au contexte actuel : matériaux biosourcés, réemploi, etc.

Professionnels de l'immobilier



De qui parle-t-on?

Syndic, agent immobilier, notaire, etc.

Leur rôle ?

Gestion administrative et/ou financière de biens immobiliers pour sa vente, sa gestion, sa succession ou dans son usage

Missions

Les missions des professionnels de l'immobilier varient en fonction de leurs postes.

Par rapport à la rénovation énergétique, ils ont pour missions :

- D'informer sur les obligations légales (DPE, passoires thermiques, etc.), les performances énergétiques du bien et les travaux à prévoir
- Orienter les ménages et/ou les copropriétaires vers les bons interlocuteurs pour les questions de rénovation
- Dans le cas du syndic, il représente la maîtrise d'ouvrage (l'ensemble des copropriétaires) lors des travaux de rénovation.

Financeurs



De qui parle-t-on?

Banques, sociétés publiques locales (SPL)
avec tiers-financement, etc.

Leurs rôles ?

Apporter des solutions de financement pour
réaliser les travaux de rénovation

Missions

- Informer sur les conditions d'obtention des aides et des services proposés
- S'informer sur la rénovation énergétique pour être en mesure de comprendre les spécificités du territoire et de son patrimoine bâti
- Proposer des moyens de financement des travaux de rénovation (reste à charge, avance des aides, etc.)

Organismes de formation et de qualification



De quoi parle-t-on?

Organisme qui propose des formations ou des qualifications pour les professionnels du bâtiment

Leurs rôles ?

Former les professionnels du bâtiment aux techniques de rénovation énergétique et garantir la qualité des travaux réalisés

Missions

- Former les professionnels aux évolutions réglementaires et aux nouveaux sujets associés à la rénovation (matériaux biosourcés, audit réglementaire, confort d'été, etc.)
- Contrôler et certifier les compétences des professionnels
- Accompagner la montée en compétence de toute la chaîne d'acteurs de la rénovation énergétique
- Proposer des formations adaptées aux besoins des professionnels

RESTONS EN CONTACT ! 😊



Laura ROUFFIGNAC
Coordinatrice du pôle
Bâti Existant - Rénovation
lruffignac@envirobat-oc.fr
06 03 82 67 98



Léa BOSSA
Chargée de projet
Rénovation durable OUEST
lbossa@envirobat-oc.fr
06 56 67 79 03



Baptiste ERBIN
Chargé de mission
**Adaptation au changement climatique
des bâtiments**
berbin@envirobat-oc.fr
07 52 04 09 57



Hanh-Lise KERLERO DE ROSBO
Chargée de mission
Rénovation durable EST
hlkerlero@envirobat-oc.fr
07 44 42 07 33

Avec le soutien de



envirôbât
OCCITANIE

www.envirobat-oc.fr