



# VISITE DE CHANTIER IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS EN BOIS

03/07/2025  
LUZENAC (09)

L'Union Régionale des Collectivités forestières, en partenariat avec HSO (Habitat social en Occitanie) et ALOGEA, a le plaisir de vous inviter à une visite technique d'un immeuble de logements collectifs en bois, portée par une commune rurale et un bailleur social :

**Jeudi 3 juillet 2025 | 15h00-17h00**

Ancienne Cité Labessard

09250 LUZENAC

[LIEN D'INSCRIPTION](#)

 **Construire durable et performant en zone rurale : l'exemple inspirant de Luzenac (09)**

Visitez un projet opérationnel de 9 logements sociaux intégrant :

- Une structure bois locale ;
- Des matériaux biosourcés ;
- Une performance environnementale alignée sur la RE2020 seuil 2025.

 **Objectifs :**

- Appréhender les spécificités de la construction bois dans un contexte de logement social ;
- Identifier les leviers techniques et organisationnels pour lever les freins ;
- Comprendre les exigences et les facteurs clés de réussite.

**INFORMATIONS / RENSEIGNEMENTS :**

Jérémie MAILLOT

06 13 65 14 13

[jeremie.maillot@communesforestieres.org](mailto:jeremie.maillot@communesforestieres.org)

COLLECTIVITES FORESTIERES OCCITANIE Pyrénées Méditerranée  
Un réseau d'élus au service des élus

 5 rue Gaston Planté  
34790 GRABELS

 04 11 75 85 17

 [occitanie@communesforestieres.org](mailto:occitanie@communesforestieres.org)

[www.collectivitesforestieres-occitanie.org](http://www.collectivitesforestieres-occitanie.org)

## 15H00 – 15H15 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Accueil des participants

## 15H15 – 16H00 : PRÉSENTATIONS CROISÉES

Les intervenants :

- ▶ Simon ALBALAT, HSO – Chargé de mission transition climatique et écologique
- ▶ Jérémie MAILLOT, Union Régionale des Collectivités forestières Occitanie – chargé de mission bois construction
- ▶ Denis DUPUY, ALOGEA – responsable adjoint de la maîtrise d’ouvrage
- ▶ Henri LACAZE, Commune de Luzenac - Adjoint au maire
- ▶ Jeremy RINALDI, Cabinet d’architecture Rinaldi et Levade – architecte

Le projet :

- ▶ Denis DUPUY, ALOGEA – responsable adjoint de la maîtrise d’ouvrage
- ▶ Jeremy RINALDI, Cabinet d’architecture Rinaldi et Levade - architecte

## 16H00 – 16H45 : VISITE DU CHANTIER

Visite commentée du chantier

Echanges libres

## 16H45 : CLOTURE

Clôture

Réalisé avec le soutien financier de :



EN PARTENARIAT AVEC :



# INFORMATIONS PRATIQUES

## MODALITÉS D'INSCRIPTIONS

- ▶ Les inscriptions sont obligatoires et individuelles.
- ▶ Cette session est destinée aux agents et représentants des bailleurs. Elle est ouverte aux élus et agents des collectivités locales.
- ▶ Aucun prérequis n'est demandé pour s'inscrire à cette session
- ▶ Un mail de confirmation vous sera envoyé quelques jours avant la session
- ▶ En cas d'empêchement après votre inscription, merci de nous le signaler.

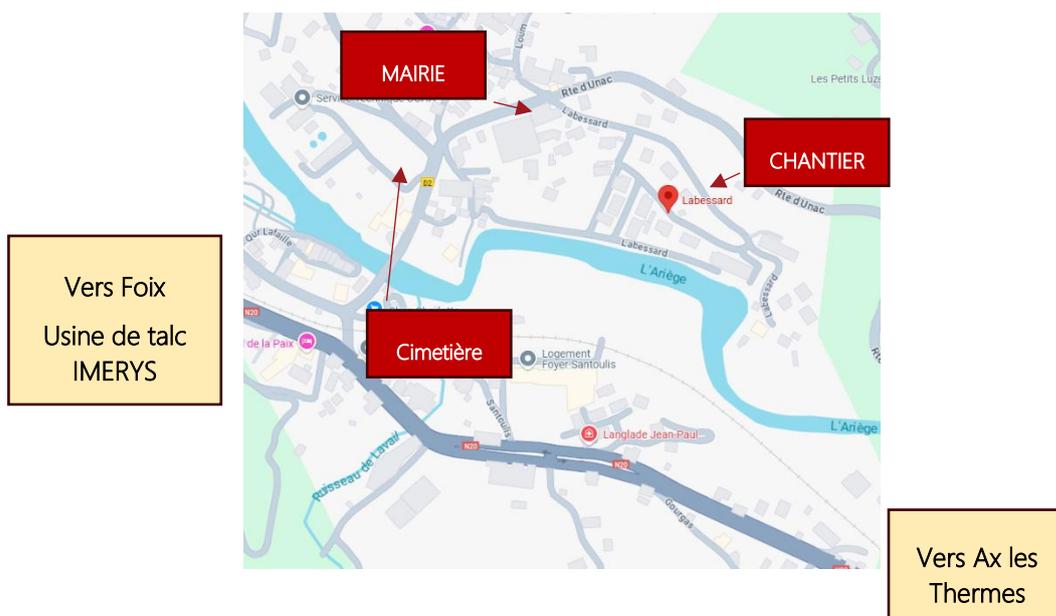
## MODALITÉS DE PARTICIPATION

- ▶ Merci d'être **présent au moins 5 minutes avant le début de la session**
- ▶ Pour les personnes en situation de handicap, nous contacter pour toute question concernant l'accès à cette session
- ▶ **En cas problème de dernière minute (retard, empêchement), merci de nous prévenir** (numéro de téléphone de la personne ressource en début de document)
- ▶ Une attestation de participation à la session pourra être fournie sur simple demande

## MODALITÉS PRATIQUES

- ▶ **Stationnement conseillé** : parking en face de la mairie / à côté du cimetière

PLAN D'ACCES



- ▶ **Visite de chantier** : prévoir des équipements individuels de sécurité (chaussures, casque, gilet fluorescent)

## APRES LA JOURNÉE

- ▶ Un mail récapitulatif de la session sera envoyé aux participants. Merci de bien compléter/vérifier les informations saisies lors de votre inscription et sur la feuille de présence le jour de la session
- ▶ Nous restons disponibles pour répondre à vos éventuelles questions.

## EN SAVOIR PLUS



A Luzenac en Ariège, la commune est à l'initiative d'un projet de construction de 9 logements dont huit en collectif.

Elle a fait appel au bailleur ALOGEA pour concrétiser son projet.

La composition architecturale mixte permet de faire le lien avec le tissu pavillonnaire existant. Le bâtiment collectif est réalisé en R+2 et atteindra le seuil 2025 de la RE 2020. Pour cela, des choix techniques ont été faits :

- Bois en structure et en bardage, issu de forêts d'Occitanie ;
- Isolants biosourcés ;
- Chaufferie biomasse pour l'eau chaude et le chauffage.

Les échanges seront privilégiés pour que suivant vos attentes cette visite vous permette de :

- Découvrir la construction bois et les isolants biosourcés ;
- Obtenir des réponses sur les leviers pour concevoir, financer et réaliser un projet en bois ;
- Connaître les contraintes liées à un projet bois / biosourcés et comment les dépasser ;
- Comprendre comment les exigences réglementaires (incendie, thermique, acoustique, environnementales etc.) ont été atteintes.

L'ensemble de l'équipe se tient à votre disposition pour répondre à vos questions et vous accompagner dans vos projets.

[www.collectivitesforestieres-occitanie.org/](http://www.collectivitesforestieres-occitanie.org/)