

Revue de presse #63

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Mai 2024

Jérôme Ricoulleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	8
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	9
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	13
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	15
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	17
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	18
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	20

INFOS À LA UNE



©Depositphotos

UN DÉTECTEUR CO₂ POUR MIEUX COMPRENDRE SON EMPREINTE CARBONE

Sensibiliser les individus en les aidant à déchiffrer leur impact environnemental, telle est l'ambition du Détecteur CO₂ de l'ADEME. Cet outil permet instantanément, à la lecture d'une quantité carbone en ligne, de donner à l'utilisateur un équivalent imagé avec des situations tirées de la vie quotidienne. Par exemple, on peut apprendre que 100 tonnes de CO₂ représentent 13 774 repas contenant du bœuf. Une aide à la compréhension et à la mesure de ce qu'est vraiment notre empreinte carbone, essentielle pour enclencher une prise de conscience puis un passage à l'action pour le plus grand nombre.

 <https://infos.ademe.fr>

 CO₂ / empreinte carbone / transition écologique

AVONS-NOUS ASSEZ DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS EN FRANCE ?

29 avril – Face au succès grandissant des ressources d'origine naturelle dans le secteur du bâtiment, la question de la quantité de matériaux disponible sur le territoire se pose. Paille, bois, chanvre... Découvrez un état des lieux des réserves actuelles, mais aussi les projections de production à venir pour chacune de ces bioressources dans le pays. Et bonne nouvelle : les chiffres fournis par l'AICB (Association des Industriels de la Construction Biosourcée) affirment que seulement 2 % des principaux gisements disponibles sont aujourd'hui utilisés par les industriels de la construction biosourcée (hors bois d'œuvre). La marge de manœuvre reste donc importante.

 www.batiment-biosource.fr

 bâtiment / matériaux / biosourcés

TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LE BÂTIMENT : ÉTAT DES LIEUX

30 avril – Pendant trois ans, l'ADEME a mené une étude 360° sur l'avancement de la transition écologique du bâtiment et de l'immobilier en France. Accessible en ligne, l'étude « Le secteur du bâtiment et de l'immobilier de crise en crise, 2020-2023 » livre une analyse détaillée et exhaustive des tendances structurantes de ces deux secteurs à forts enjeux. Les enseignements sont nombreux et permettent à l'ADEME d'émettre des recommandations à l'attention des pouvoirs publics, des opérateurs et des professionnels, afin de surmonter les effets de retard voire les blocages générés par la succession de crises (sanitaire, énergétique...), mais également de s'appuyer sur des opportunités nouvelles afin de dynamiser la transition écologique dans les secteurs du bâtiment et du logement.

 <https://infos.ademe.fr>

 transition écologique / bâtiment / étude

MODIFICATION DU DPE POUR LES PETITES SURFACES

25 mars – Par un arrêté en date du 25 mars 2024, les seuils des étiquettes du DPE s'appliquant aux logements de moins de 40 mètres carrés ont été changés. Cette mesure, qui entrera en vigueur au 1^{er} juillet prochain, aura pour conséquence immédiate de sortir certains biens du statut de passoire énergétique, leur permettant d'échapper ainsi à une interdiction de location. Pas moins de 140 000 habitations sont concernées. À noter que le texte du 25 mars actualise également les tarifs annuels d'énergie pour la réalisation des DPE en France métropolitaine.

 www.legifrance.gouv.fr

 DPE / logement / passoire énergétique



©Depositphotos

RESTAURER LA NATURE, MISSION IMPOSSIBLE POUR L'EUROPE ?

16 mai – Cela fait plusieurs mois qu'une « loi pour la restauration de la nature » se fait attendre au niveau de l'Union européenne. Un texte adopté par le Parlement européen en novembre dernier prévoit en effet une remise en état de 20 % des surfaces terrestres et marines dégradées d'ici à 2030, mais plusieurs pays bloquent encore sa mise en application. Le ministre français de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, Christophe Béchu, avec plusieurs de ses homologues, a donc adressé le 14 mai dernier une lettre à l'attention des ministres de l'Environnement européen encore réfractaires au projet, pour les convaincre de sauter le pas d'une législation essentielle.

 www.construction21.org

 biodiversité / législation / Europe

BILAN 2023 DU FONDS VERT

22 avril – L'an passé, une enveloppe de 2 milliards d'euros a été allouée aux collectivités, via le Fonds vert, pour leur permettre d'accélérer la transition écologique de leurs territoires. Le bilan du dispositif a récemment été présenté par le ministère de la Transition écologique : au total, 10 689 opérations ont été financées en 2023. En tête figurent les rénovations énergétiques de bâtiments (32 %), suivent les travaux liés à l'éclairage public (23,5 %) puis ce qui relève de l'accompagnement à la Stratégie nationale biodiversité 2030 (10 %). Rappelons qu'en 2024, le Fonds vert a été porté par le gouvernement à 2,5 milliards d'euros pour contribuer à répondre aux enjeux de la planification écologique du pays.

 <https://batijournal.com>

 [fonds vert / collectivités / transition écologique](#)



MAPRIMERÉNOV', LE GUIDE PRATIQUE

29 avril – Voici tout ce que vous voulez savoir sur le dispositif d'aide financière à la rénovation énergétique des bâtiments, MaPrimeRénov' ! Ce mode d'emploi accessible en ligne est proposé par l'Anah. Il comprend notamment un descriptif pas à pas du parcours de demande de la subvention, un descriptif des montants alloués en fonction de la nature des travaux et de la situation des propriétaires ainsi qu'une liste des conditions à remplir pour pouvoir en bénéficier.

 www.anah.gouv.fr

 [MaPrimeRénov' / rénovation / aide financière](#)

COPROPRIÉTAIRES : RÉNOVER POUR NE PAS SUBIR LA HAUSSE DES PRIX

29 avril – Selon une étude menée par le spécialiste de l'efficacité énergétique HELLIO, près de 8 copropriétaires sur 10 affirment que leur motivation première pour réaliser des travaux de rénovation dans leur immeuble est de faire baisser leur consommation d'énergie et les charges liées. Pour 60 % d'entre eux, c'est le souci du maintien voire l'amélioration de la valeur financière de leur bien qui fait office d'élément déclencheur dans leur prise de décision. On constate donc que les aspects pécuniers restent bel et bien le facteur de décision majeur pour se lancer dans une réhabilitation d'ampleur.

 www.actu-environnement.com

 [rénovation énergétique / financement / copropriétés](#)

RÉNOVATION DES COPROS : POURQUOI ÇA COINCE CHEZ LES BANQUES ?

13 mai – Entendus le 7 mai dernier par une commission d'enquête du Sénat sur la paupérisation des copropriétés, des représentants du secteur bancaire ont déploré la complexité des démarches de rénovation dans les copropriétés. Mis en cause notamment, la multiplicité des acteurs qui augmente le risque de non-recouvrement des sommes prêtées, la complexité technique des travaux et le manque de visibilité des différents acteurs sur de tels chantiers. En 2023, seuls 51 559 logements en copropriété ont bénéficié d'aides financières sur un total de 623 790 logements rénovés (chiffres de l'Anah).

 www.lemoniteur.fr

 [rénovation / copropriétés / banques](#)

DERNIERS CHANGEMENTS EN DATE POUR MAPRIMERÉNOV'

14 mai – Le 15 mai 2024, l'aide financière à la rénovation distribuée par l'Anah a connu de nouvelles transformations effectives, visant à simplifier le dispositif. L'information principale reste que les travaux mono-gestes peuvent à nouveau être subventionnés – alors que seules les rénovations globales et performantes pouvaient l'être dans la dernière version en date de l'aide – y compris pour les passoires thermiques et sans nécessiter donc de réalisation de DPE préalable. Pour rappel, ces différents aménagements ne sont que transitoires et prennent fin au 31 décembre 2024.

 www.batiactu.com

 [MaPrimeRénov' / aide financière / rénovation](#)

[GUIDE] GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

15 avril – Aider à la mise en œuvre d'une gestion à la source des eaux pluviales : c'est l'ambition du guide du groupe de travail d'hydrologie urbaine de l'Association scientifique et technique pour l'eau et l'environnement (Astee). Ce guide présente le lien entre les nouvelles pratiques de gestion technique et financière de la gestion intégrée et durable des eaux pluviales et la déclinaison des principes et pratiques de gestion patrimoniale pour les solutions de gestion durable des eaux pluviales. Il s'ajoute à la série des guides sur la gestion patrimoniale des réseaux d'eau potable et d'assainissement de l'Astee.

 www.astee.org

 eaux pluviales / guide

AMÉNAGEMENTS PIÉTONS DANS LES ESPACES PÉRIURBAINS

18 avril – Le Cerema a réalisé un travail sur les aménagements en faveur de la marche dans les espaces périurbains. Une étude développe les enjeux, contraintes et opportunités, avec un focus sur des territoires périurbains de la Métropole de Lyon. Trois recueils d'exemples compilent des photos d'aménagements piétons réalisés sur des communes périurbaines de grandes agglomérations françaises, notamment Bordeaux, Strasbourg, Lyon, Grenoble, Brest.

 www.cerema.fr

 piétons / aménagement / mobilité

[POINT DE VUE] ÉCOLOGIE RURALE DES NÉOCYCLISTES OU L'AUTOROUTE À LA CAMPAGNE

23 avril – L'architecte urbaniste Stéphane Védrenne exprime dans une chronique son point de vue concernant le paradoxe du développement des infrastructures spécifiques aux vélos en milieu rural, à l'image de celles pour les voitures. Il s'appuie sur l'exemple d'une première piste cyclable à « haut niveau de service », inaugurée il y a quelques mois en Ille-et-Vilaine (35). Il s'agit d'une piste cyclable sans interaction avec les autres moyens de transport, qui longe la voirie existante et qui est 50 % plus large que celle-ci. Construite comme une route pour voitures, elle comprend également deux ouvrages d'art en béton pour éviter le croisement avec d'autres flux. Le chroniqueur met également en avant l'absurdité de perméabiliser des routes en pleine campagne à l'heure du ZAN. Un point de vue complété par l'article « Le vélo, la campagne et le quotidien : trouble impossible ? » des Collections VV éditées par l'agence Vraiment Vraiment.

 <https://chroniques-architecture.com>

 Le vélo, la campagne et le quotidien : trouble impossible ?

 vélo /ZAN / mobilité

« NO PARKING, NO BUSINESS » EN CENTRE-VILLE : UN MYTHE À DÉCONSTRUIRE

12 mai – Dans une volonté d'apaiser les centres-villes, pour les rendre plus agréables et y réduire la pollution, ceux-ci sont de plus en plus souvent piétonnisés. Ces mesures génèrent quasi systématiquement une levée de boucliers de la part des commerçants qui y sont implantés, par crainte de perdre la clientèle venant en voiture. Pourtant les quelques études réalisées sur le sujet (Rouen, Lille, Nancy) mettent en évidence les mêmes constats : la plupart des clients vivent à proximité des commerces, viennent majoritairement à pied et en transport collectif et appellent de leurs vœux des espaces apaisés et une place restreinte de la voiture. De leur côté, les commerçants surestiment systématiquement l'usage de l'automobile par leurs clients. Selon ces études, et contrairement aux idées reçues, la réponse aux difficultés des commerçants des centres-villes, soumises à une concurrence rude, ne réside pas dans l'accessibilité à ces commerces en voiture.



©Depositphotos

 <https://theconversation.com>

 mobilité / piétons

[PODCAST] TERRITOIRE ET SOBRIÉTÉ

Et si on se posait les bonnes questions pour accélérer la transition écologique des collectivités ? Dans « Territoires & Sobriété », le podcast de l'ADEME et du ministère de la Transition écologique, les acteurs de nos territoires prennent la parole pour vous partager leurs témoignages et initiatives en faveur de la sobriété matérielle. Romain Poisot, journaliste, dresse les portraits de ces collectivités qui ont franchi le pas, grâce au soutien de l'ADEME. Laissez-vous guider par celles et ceux qui impulsent le changement.

 <https://rmc.bfmtv.com>

 sobriété / territoire / transition énergétique

disponibilités foncières et immobilières



LANCEMENT DE FRANCEFONCIER+, LE PORTAIL DU FONCIER ÉCONOMIQUE

17 avril – Le 17 avril dernier, le portail France Foncier+ a été lancé en ligne par la Banque des territoires et le Cerema, mandatés par le ministère de la Transition écologique et le ministère de l'Industrie et de l'Énergie. Cette plateforme collaborative référence et qualifie le foncier économique disponible sur l'ensemble du territoire français pour mettre en relation les entreprises à la recherche d'implantations et les collectivités territoriales qui proposent des sites libres. Déjà plus de 600 sont référencés sur l'outil. Objectif : favoriser le développement économique et la réindustrialisation des territoires dans le respect des objectifs de sobriété foncière fixés pour la France.

 www.caissedesdepots.fr

 foncier / territoire / économie

LE MARCHÉ DE LA GTB EN HAUSSE EN 2023

17 avril – Selon de récents chiffres du Syndicat des automatismes du génie climatique et de la régulation (ACR), les marchés français de la régulation et de la gestion technique des bâtiments (GTB) ont poursuivi leur croissance l'an passé (+3,9 % versus 2022), pour atteindre au total 391,4 millions d'euros de chiffre d'affaires. Malgré l'impact du recul de la construction neuve et la crise de l'immobilier, ce sont les opérations de rénovation énergétique et le contexte réglementaire favorable – CEE, décret BACS... – qui tirent vers le haut les industriels de la GTB. Cette tendance positive devrait se poursuivre en 2024, selon l'ACR.

 www.actu-environnement.com

 GTB / réglementation / bâtiment

REGROW WILLOW, UNE NOUVELLE FAÇON DE CONCEVOIR LES BÂTIS

8 mai – Zoom sur une solution constructive hybride mêlant le bois et la terre, présentée par les professeurs de l'Institut de technologie de Karlsruhe (KIT) en Allemagne comme une alternative performante et durable au béton. Plus précisément, avec ReGrow Willow, le saule et sa résistance particulière à la traction s'allie à la terre et sa robustesse face à la compression. Double avantage, donc, qui s'ajoute à celui du faible impact écologique de ces deux ressources d'origine naturelle qui s'inscrivent dans un schéma de circularité.

 www.build-green.fr

 matériaux biosourcés / construction / numérique



QUEL EST LE RÔLE DE LA QUALITÉ DE L'AIR DANS LA NEUTRALITÉ CARBONE ?

Mars 2024 – La prospective « Transition(s) 2050. Choisir maintenant. Agir pour le climat » est le résultat d'un travail de quatre ans mené par l'ADEME et ses partenaires. Cette publication dessine quatre chemins possibles pour atteindre la neutralité carbone en France d'ici à 2050 et se décline en plusieurs « feuillets » thématiques (modes de vie, sols, mix électrique, matériaux...). L'un d'eux s'intéresse à la qualité de l'air et évalue les impacts des émissions de polluants atmosphériques dans les secteurs de l'agriculture, du résidentiel-tertiaire et des transports.

<https://librairie.ademe.fr>

qualité de l'air / climat / pollution

COMMENT MIEUX ADAPTER LES BÂTIMENTS AUX CANICULES ?

29 avril – Résistance aux fortes chaleur, sécurité incendie, enjeux thermiques... Voici tout l'objet d'étude du nouveau laboratoire commun de recherche appelé TebLab, implanté dans la ville de Lyon et inauguré le 13 mars dernier. Le CNRS, dont plusieurs chercheurs ont intégré le laboratoire, explique que concrètement, « les équipes vont réaliser des simulations sur les bâtiments et les environnements urbains ainsi que de leurs usagers dans différentes configurations urbaines ou météorologiques afin d'étudier différentes situations à risque, ou au contraire les effets de solutions de rafraîchissement. »

www.actu-environnement.com

canicule / adaptation / climat

[GUIDE] LE RÉEMPLOI DANS LES MARCHÉS DE CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION

17 avril – Les organismes HLM prennent une part active aux évolutions et aux innovations nécessaires à la mise en place des démarches de réemploi en portant des projets inspirants. Afin de généraliser les pratiques de réemploi dans leurs projets, ce cahier Repères n°130 (payant) édité par l'Union Sociale pour l'Habitat, propose des outils pratiques et opérationnels pour les accompagner dans leur démarche, de la programmation à la conception.

 www.union-habitat.org

 réemploi / achat / marché

LA FILIÈRE DE L'ACIER : RECYCLAGE ET RÉUTILISATION

20 avril – Le minerai en fer existe de manière limitée. Cet alliage a cependant l'avantage d'être recyclable à 100 % et à l'infini sans que cela interfère sur sa qualité. Selon l'ADEME, l'acier reste à ce jour le matériau le plus recyclé : 65 millions de tonnes chaque année. Au niveau mondial, l'utilisation de l'acier devrait doubler d'ici à 2060. Pour adopter une conduite plus responsable, la filière considère désormais le réemploi des produits en acier, sans passer par le recyclage. L'objectif : réemployer le matériel formé à partir de métal en conservant sa qualité et sa résistance. Ce processus permet de gagner du temps lors de la modélisation des pièces en métal, en maintenant un réel impact sur l'environnement.

 www.economiecirculaire.org

 réemploi / recyclage / acier

COMMENT LIMITER L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DES TERRES EXCAVÉES ?

15 avril – En France, les terres excavées représentent en volume le premier déchet produit, avec plus de 100 millions de tonnes de terres déplacées chaque année. Dès qu'une terre sort du site duquel elle a été extraite, elle est considérée comme un déchet. Le code de l'environnement stipule toutefois que pour tout déchet, il convient d'envisager sa réutilisation et sa valorisation avant son élimination. Alors qu'une méthodologie a été mise en place par le BRGM dès 2012 pour encadrer la valorisation hors site des terres excavées dans des projets d'aménagement, le recours à cette pratique reste insuffisant. Pourtant des solutions existent, qui permettraient aux acteurs concernés d'optimiser leurs démarches en la matière, comme la bourse aux terres publique du BRGM, TERRASS. Et si on raisonnait autrement pour sortir du modèle des dernières décennies, qui arrive à ses limites avec l'épuisement des matières premières et l'accumulation des déchets ? Est-ce que l'excavation des sols est systématiquement justifiée ? Il est temps de considérer la terre excavée non pas comme un déchet qu'il faut éliminer, mais comme une ressource précieuse non renouvelable.



 Depositphotos

 <https://theconversation.com>

 déchet / valorisation / terre

NOUVELLE VERSION DU RÈGLEMENT EUROPÉEN RELATIF AUX TRANSFERTS TRANSFRONTALIERS DE DÉCHETS : QU'EST-IL PRÉVU POUR LE RÉEMPLOI ?

2 mai – La révision du règlement européen relatif aux transferts transfrontaliers de déchets (RTD) vise à clarifier la distinction entre les biens usagés, qui peuvent circuler librement comme toute marchandise au sein de l'Union européenne, et les déchets, qui sont soumis aux règles contraignantes du RTD. Selon ce règlement, chaque déchet, selon leur niveau de dangerosité, doit répondre à une procédure plus ou moins sévère pour passer d'un pays à un autre. Or, il n'est pas aisé de savoir si un objet est un déchet ou un bien d'occasion destiné au réemploi ! Le RTD dans sa nouvelle version ajoute des conditions aux Etats membres, qui permettent de distinguer bien usagés et déchets : pouvoir démontrer que l'utilisation ultérieure ou la réutilisation de la substance ou de l'objet est certaine ou bien que l'objet ou la substance puisse remplir sa fonction prévue sans prétraitement important...

 <https://skovavocats.fr>

 réemploi / réglementation / Europe



©Depositphotos

L'ARCHITECTURE BIOPHILIQUE, TENDANCE 2024 POUR LES BÂTIMENTS À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

2 mai – Le concept d'architecture biophilique fait référence à la conception et à la construction d'espaces architecturaux qui intègrent de manière harmonieuse des éléments naturels et des caractéristiques environnementales. Les principes de cette architecture incluent l'utilisation de matériaux naturels, l'intégration de la lumière naturelle, la présence de végétation, la création de vues sur la nature, l'utilisation de formes organiques ainsi que d'autres éléments qui évoquent le monde naturel. Afin de réduire les émissions de carbone et d'augmenter l'efficacité énergétique, les bâtiments à haute performance placent aujourd'hui l'architecture biophilique au centre de ce développement qui reflète un engagement accru envers des pratiques de construction innovantes et respectueuses de l'environnement.

 www.batiweb.com

 [architecture / construction / innovation](#)

GUIDE « POURQUOI ET COMMENT INITIER UN PROJET DE RÉSEAU DE CHALEUR EN NOUVELLE-AQUITAINE »

Mars 2024 – Réalisé par l'ADEME, ce guide, à destination des collectivités, a pour objectif de donner des éléments afin d'initier des projets de réseaux de chaleur. Ce guide permet :

- D'expliquer les principaux atouts des réseaux de chaleur pour la transition énergétique d'un territoire,
- De rappeler que des accompagnements techniques et financiers existent pour monter ce type de projet,
- De montrer que de nombreuses ressources sont disponibles pour guider les collectivités à chaque étape du projet.

 <https://librairie.ademe.fr>

 [énergies renouvelables / réseaux de chaleur / collectivités](#)

RÉNO ESCAPE : L'ESCAPE GAME VIRTUEL DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Mai 2024 - Le but du jeu ? S'évader d'une passoire énergétique et pour cela, en apprendre plus sur la rénovation performante ! Développé par l'ASDER, Réno escape a pour objectif de sensibiliser et d'informer les futurs professionnels du bâtiment (personnes en reconversion ou en recherche d'emploi) ou plus largement le grand public, sur le secteur professionnel de la rénovation énergétique. A travers une immersion virtuelle à 360° dans une maison des années 1950, la mission est d'explorer cette « passoire énergétique » (bâtiment peu ou pas isolé, fortes consommations énergétiques...) en navigant dans les différentes pièces et en résolvant des problèmes concrets dans l'objectif final d'aider la famille vivant dans la maison en 2050.

 www.asder.asso.fr

 professionnels / rénovation énergétique

« LES PROS FONT DE LA RÉNO », LA BANDE DESSINÉE POUR SENSIBILISER LES PROFESSIONNELS

9 avril - Créée par Envirobat Occitanie, cette bande dessinée a pour but de sensibiliser les professionnels de la rénovation sur leurs rôles et responsabilités dans l'accompagnement des ménages vers des rénovations globales et performantes. Elle leur rappelle qu'ils jouent un rôle essentiel auprès des ménages pour élever l'objectif de performance énergétique, choisir les bonnes solutions techniques, trouver des solutions de financement, réaliser les travaux et garantir le bon usage du logement après travaux.

 www.envirobat-oc.fr

 professionnels / rénovation énergétique

PRIORÉNO, L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE AU SECOURS DE LA RÉNOVATION DES HLM

24 avril - Sur le même modèle que PrioRéno Bâtiments publics, une nouvelle plateforme gratuite PrioRéno Logement social, à destination de l'ensemble des bailleurs sociaux, vient d'être ouverte. Développée par la Banque des territoires, l'État, Enedis et GRDF, et en partenariat avec l'Union Sociale pour l'Habitat, cette plateforme basée sur l'intelligence artificielle est destinée à aider les décideurs locaux à hiérarchiser les rénovations énergétiques de leur parc immobilier. Ce nouveau dispositif doit permettre aux organismes HLM de disposer d'une vision globale de leur parc résidentiel, à travers les caractéristiques techniques, site par site, notamment issues des données des diagnostics de performance énergétique (DPE) et des consommations énergétiques réelles globales (électricité et gaz). Il leur offre aussi la possibilité d'identifier le potentiel d'une installation photovoltaïque pour chaque bâtiment du parc social. Près de 1,7 million de logements sociaux sont référencés au sein de la plateforme PrioRéno Logement social.

 www.actu-environnement.com

 logement social / rénovation énergétique

GUIDES – FRAUDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

2024 - L'ADEME publie deux guides d'informations et de conseils contre la fraude à la rénovation énergétique afin d'informer les particuliers mais également les professionnels sur cette pratique malheureusement trop courante.

- Guide d'orientation des particuliers face aux fraudes à la rénovation énergétique : destiné aux acteurs publics et privés, interlocuteurs de particuliers confrontés à des arnaques ou des fraudes, ce guide propose 15 logigrammes simplifiés permettant d'orienter les particuliers confrontés à des fraudes fréquemment rencontrées vers les bons interlocuteurs.
- Guide détaillé des fraudes fréquemment rencontrées par les particuliers dans la rénovation énergétique : destiné aux services publics accompagnant les particuliers, ce guide présente les 13 fraudes les plus fréquemment rencontrées dans le secteur de la rénovation énergétique et aide à leur identification par rapport aux situations rencontrées sur le terrain. Pour chacune d'entre elles, il propose une définition vulgarisée de la fraude, un rappel de ce qui est prévu par la loi et des sanctions encourues et des conseils pour réagir face à la situation.

 Guide d'orientation des particuliers face aux fraudes à la rénovation énergétique

 Guide détaillé des fraudes fréquemment rencontrées par les particuliers dans la rénovation énergétique

 Rénovation énergétique / usagers

SYLVATEST : UN OUTIL POUR QUALIFIER LE BOIS

23 avril – Le système Sylvatest est un outil de mesure non destructif permettant de définir les qualités mécaniques d'un bois à l'aide d'ultrasons. Il permet un tri de la qualité des bois planche par planche. Il peut être utilisé pour caractériser les arbres sur pieds, mais aussi les bois de crise scolytés, les bois de réemploi (y compris pour des applications structurelles) ou encore diagnostiquer des bâtiments afin d'allonger leur durée de vie. Découvrez les détails dans ce webinaire de présentation !



©Depositphotos

 www.youtube.com

 bois/ outil / mesure

CONSTRUCTION EN CIRCUIT COURT : COUP DE PROJECTEUR SUR DEUX SOLUTIONS DÉVELOPPÉES EN RÉGION NANTAISE

17 avril – Afin de réduire l'empreinte carbone des produits innovants qu'elles proposent, deux entreprises de la métropole nantaise ont également réfléchi à la manière de diffuser leurs produits dans toute la France tout en réduisant au maximum le nombre de kilomètres parcourus ! La première, ZoïdCity propose une solution à la sous-occupation des bâtis et facilite leur réemploi. A la manière des poupées russes, l'idée est de construire dans des enveloppes bâties non-utilisées, des modules en bois : les zoïds. Chacun peut créer un volume adapté à ses besoins avec un ou plusieurs modules, et le modifier à mesure que les usages évoluent. Les plans détaillés sont disponibles en open source et la société ne vend que les pièces métalliques spécifiques et nécessaires à la structure du bâtiment. Ainsi les zoïds peuvent être construits par les charpentiers locaux avec du bois, seules les pièces métalliques voyagent à travers les territoires. La seconde, Bat'ipac vend des panneaux isolants en carton. Un matériaux isolant recyclé et recyclable qui s'appuie sur un maillage territorial fin pour l'approvisionnement en matière première, le carton. Bat'ipac travaille avec une entreprise de recyclage du carton qui a des unités de production partout en France au plus proche des lieux d'utilisation. Pour cela l'entreprise a développé une ligne de production légère

 s'appuyant sur les établissements et services d'aide par le travail (ESAT).

 www.linkedin.com

 circuit court/ bas carbone/ matériaux

LE RETOUR DE LA PIERRE MASSIVE

Mai – Les matières géo et biosourcées sont de plus en plus plébiscitées, voire imposées, afin de réduire l'impact carbone des constructions. La pierre est l'un d'entre eux. Les débats émanant de l'utilisation de ce matériau figurent comme les plus stimulants au sein de la discipline et sont à même de lui apporter un nouveau souffle. Cet article met en évidence plusieurs projets récents, qui mettent en œuvre de la pierre massive et illustrent le retour de cette matière : 441 logements à l'îlot fertile (Paris 19^e) de l'agence TVK, un immeuble de huit logements (Paris 6^e) dessiné par Jean-Christophe Quinton, un immeuble mixte superposant ateliers et logements (2021) à Caluire en périphérie de Lyon...



 www.archistorm.com

 géo sourcé / matériaux

QUEL EST L'INDICATEUR CHANGEMENT CLIMATIQUE DES PRINCIPAUX BARDAGE VENTILÉS ?

Les bardages ventilés offrent un large panel de propositions esthétiques. Pour chaque typologie, le site www.mon-bardagebois.com a sélectionné un produit représentatif associé à son indicateur changement climatique en kg eq CO₂ converti en résultat RE2020 grâce à une analyse de cycle de vie dynamique. Le choix du bardage ventilé d'un bâtiment peut faire varier l'indicateur ICcomposants à l'échelle du bâtiment de l'ordre de 4 %. Selon l'étude, les types de bardage avec l'impact climatique le plus important sont la brique, l'enduit et les panneaux stratifiés. Les moins impactant sont ceux en bois ou en bois plaqué.

 www.mon-bardagebois.com

 carbone / matériaux / ACV

UNE RÉSINE BIOSOURCÉE POUR LES PANNEAUX EN BOIS

14 mai – Les panneaux composites à base de bois sont utilisés partout dans la construction et l'ameublement. Mais la filière fait face à un défi de taille : s'affranchir des résines d'origine fossile qui servent de « colle » dans la fabrication des panneaux. C'est pourquoi l'entreprise Panneaux de Corrèze, Evertree et l'Institut FCBA ont créé Next®, un panneau éco-conçu avec une résine végétale. La nouvelle résine est conçue à partir de résidus inutilisés d'arbres, de colza et de tournesol garantis sans OGM, tous en provenance de l'Hexagone. Baptisée « Green Ultimate », elle permet de réduire de 60 % l'impact carbone du processus de collage d'un panneau en bois par rapport à une résine d'origine fossile !

 <https://infos.ademe.fr>

 matériaux / carbone / résine

CRÉATION DE DEUX NOUVELLES « MENTIONS » ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET NUMÉRIQUE POUR LES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT



©Depositphotos

24 avril – Afin d'accompagner les artisans et entreprises du bâtiment, Qualibat propose deux nouvelles mentions qui pourront être accolées à l'une de ses qualifications : la mention numérique et la mention économie circulaire. A ce jour, aucun signe de reconnaissance n'était disponible sur le marché pour se démarquer en tant qu'entreprise, ou pour identifier clairement, en tant que maître d'ouvrage, un professionnel qui, en plus de ses compétences métier « traditionnelles », voulait mettre en avant sa compatibilité avec les projets exigeants en matière d'économie circulaire ou d'emploi des ressources numériques. Ces mentions vont donc permettre aux professionnels de faire valoir leurs aptitudes particulières dans ces deux domaines.

 www.batiweb.com

 qualification / professionnels / rénovation énergétique

KIT D'AUTO-FORMATION À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : NOUVELLES FICHES ET MISES À JOUR

29 avril – Mis en place en 2023 par « Une Fonction publique pour la transition écologique », l'objectif de ce « kit d'auto-formation » est de fournir, en libre accès, aux agents publics, des outils pour mieux comprendre les différents aspects de la transition écologique, connaître les outils juridiques et institutionnels à leur disposition et les bonnes pratiques pour passer à l'action. Deux dossiers ont été mis à jour (l'organisation écoresponsable des services publics et la rénovation énergétique des bâtiments) et de nouvelles fiches de synthèse de dossier ont été rédigées.

 <https://fpte.fr>

 transition énergétique / collectivités

« EN BREF ... », LE PODCAST QUI VOUS RACONTE UNE ÉTUDE EN 5 MINUTES

Mai 2024 – Le Céreq (Centre d'études et de recherches sur les qualifications) propose le podcast « En Bref ... ». Christian Campo, secrétaire de rédaction au Céreq, vous partage en quelques minutes les principaux résultats d'une étude et ce qu'il faut en retenir. Le Céreq est un producteur de connaissances : il a pour mission de mieux connaître et comprendre les liens entre formation, travail et emploi. Il construit des dispositifs d'enquêtes statistiques originaux, conduit des études et des travaux de recherche et contribue dans son champ à l'évaluation des politiques publiques. Dernier podcast publié : « La transition écologique dans les métiers de la construction ».



 www.cereq.fr

 étude / qualifications / formations

TROPHÉES DU BÂTIMENT PASSIF 2024 : LES LAURÉATS



@Antoine Mercusot

4 avril – Chaque année depuis 2019, l'association La Maison du Passif organise un concours récompensant les projets passifs les plus exemplaires dans plusieurs catégories. Pour l'édition 2024, deux mentions spéciales ont été décernées par le jury : « Tour de force » pour Le Haut-Bois (38), un immeuble ayant réussi la prouesse de réunir nombre de qualités (structure bois, plan efficace, double orientation, parfaite exécution...) malgré plusieurs problématiques complexes (tissu urbain dense, zone sismique...) ; ainsi que la mention « Programme » décernée au crématorium de la Métropole Rouen Normandie (76), saluant la conciliation de la méthode de conception passive avec « une typologie sensible proposant un service funéraire de plus en plus sollicité ».

<https://chroniques-architecture.com>

concours / bâtiment / passif

NOUVELLE VIE POUR 106 LOGEMENTS SOCIAUX À PARIS

9 avril – Dans le 12^e arrondissement de la capitale, une rénovation énergétique d'ampleur a eu lieu en site occupé, livrée par l'agence FBAA – François Brugel Architectes Associés et Marc Dujon Architecture. Amélioration thermique sur deux bâtiments, création de 38 balcons et de 2 ascenseurs, requalification des parties communes et des espaces extérieurs... Les opérations menées pendant 2 ans n'ont pas été moindres ! Et le résultat est là : 106 logements sociaux totalement repensés pour un confort des usagers augmenté et un impact environnemental limité, le tout en gardant un souci du détail dans l'esthétisme architectural.

www.exemagazine.fr

réhabilitation / logement social / rénovation énergétique

RÉNOVATION DU BÂTI SCOLAIRE : EXEMPLE À CHEVILLY-LARUE (94)

27 avril – Dans le Val de Marne, l'école maternelle Jacques Gilbert-Collet a fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation thermique (Surfaces : terrain : 10 200 m² / SPC 1 678 m². Budget travaux : 2,90 M€ HT). L'objectif poursuivi par le maître d'ouvrage et l'agence croixmariebourdon architectes associés : valoriser la qualité architecturale et fonctionnelle d'origine du bâti, livré dans les années 1990, tout en offrant un nouvel usage confortable et énergétiquement maîtrisé du bâtiment, notamment sur la question du chaud et du froid. Pour ce faire, les larges surfaces vitrées ont été redimensionnées et protégées, et l'ensemble est gratifié d'une nouvelle vêtue perforée filtrante et couvrante, le tout formant un ensemble passif des plus efficace. Résultats : les premiers retours d'expérience des élèves ont été très positifs et ont témoigné d'un excellent confort en hiver comme en été.

<https://chroniques-architecture.com>

bâtiment scolaire / rénovation / confort thermique

À BOBIGNY (93), UNE CITÉ EMBLÉMATIQUE ENTIÈREMENT REPENSÉE

27 avril – La résidence de l'Étoile, en périphérie nord de Paris, a été construite en 1954 à la suite d'un appel lancé par l'Abbé Pierre pour répondre aux besoins existants en logements locatifs sociaux. Dans le cadre d'une rénovation ANRU, l'ensemble de bâtiments s'est récemment transformé. Dans le viseur de l'opération, le désenclavement de la cité, mais aussi le fait de pouvoir proposer des logements habitables aux normes de qualité actuelles pour les différents usagers. Isolation par l'intérieur, refonte totale des systèmes de chauffage collectif et d'eau chaude sanitaire... Aujourd'hui, la résidence de l'Étoile est gratifiée du label BBC Effinergie.

www.archistorm.com

réhabilitation / logement social

UNE FERME INDIENNE ENTIÈREMENT TOURNÉE SUR LE VIVANT

1^{er} mai – Franchissons les frontières pour aller à Mumbai, en Inde, où un site de 557 mètres carrés fait la part belle à une conception passive et biophilique, c'est-à-dire, connectée avec la nature. Nommée Maativan – soit « sanctuaire naturel construit en boue, au milieu de la forêt » –, la ferme en question intègre des éléments naturels dans son enveloppe même, tout en préservant la végétation préalablement existante des lieux. L'intention, selon le cabinet d'architecture indien Blurring Boundaries qui a réalisé le projet, était « de créer une expérience immersive et atmosphérique qui inspire le sentiment d'être dans une forêt, dans un espace extérieur luxuriant sous une canopée naturelle envahie. »

 www.build-green.fr

 nature / végétation / biodiversité

Appels à projets & à manifestation

Appel à Manifestation d'Intérêt « Logiciel UrbanPrint »

Ouvert jusqu'au 14.06.24 – Périmètre : national

L'Institut de recherche et de développement Efficacity lance avec la Fédération des élus des entreprises publiques locales (FedEPL) un second appel à manifestation d'intérêt pour accompagner les aménageurs dans l'amélioration de la performance énergie-carbone de leurs projets. Les EPL sélectionnées seront accompagnées pour l'utilisation du logiciel UrbanPrint. Développé par Efficacity et le Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB), cet outil permet d'évaluer, en analyse du cycle de vie (ACV), les impacts énergie, carbone et environnementaux d'un projet d'aménagement urbain, en neuf comme en rénovation.



www.actu-environnement.com



cycle de vie / aménagement urbain

Appel à projets bois : IPPB et BCIB

Ouvert jusqu'au 27.06.24 – Périmètre : national

L'ADEME lance deux appels à projet qui ciblent le secteur du bois. 1 - Industrialisation Performante des Produits Bois (IPPB) : Cet appel à projets vise à optimiser la transformation du bois (association possible avec d'autres matériaux notamment biosourcés) avec une priorité pour les usages à longue durée de vie. 2 - Biomasse Chaleur pour l'Industrie du Bois (BCIB) : Cet appel à projets accompagne le développement des moyens de séchage du bois d'œuvre et les installations biomasse supérieures à 3 000 MWh/an pour répondre aux besoins énergétiques des industries du bois. Une priorité sera accordée aux projets dont la production de chaleur vise principalement le séchage de bois matériau.



IPPB : <https://agirpourlatransition.ademe.fr>



BCIB : <https://agirpourlatransition.ademe.fr>



bois / réemploi

Appel à Projets AMO CPE ACTEE/ADEME

Ouvert jusqu'au 28.06.24 – Périmètre : national

L'Appel à Projets AMO CPE, lancé par le programme ACTEE et l'ADEME, vise à accompagner les collectivités territoriales qui souhaitent rénover leur patrimoine tertiaire grâce aux Contrats de Performance Énergétique. Plus précisément, le but est de déployer de nouveaux Marchés Globaux de Performance Énergétique à Paiement Différé, en finançant les Assistanes à Maîtrise d'Ouvrage pour lever les freins existants et accompagner l'accélération des rénovations globales et performantes.



<https://programme-cee-actee.fr>



rénovation énergétique / bâtiments publics

Test HQE Performance Impacts chantier

Ouvert jusqu'au 15.09.24 – Périmètre : national

Évaluez la performance environnementale des chantiers de construction, de rénovation ou de déconstruction grâce à ce test en ligne lancé par l'Alliance HQE-GBC et plusieurs de ses partenaires. Une fois un volume de données suffisant atteint, un outil paramétrable et simple d'utilisation à destination des maîtrises d'ouvrage pourra être élaboré. Il pourra estimer les impacts environnementaux des chantiers avant leur installation et de les améliorer grâce à la mise en place de bonnes pratiques adaptées.



www.hqegbc.org



chantier / performance environnementale

Appels à projets & à manifestation

Le dispositif CEP de l'ADEME

Ouvert jusqu'au 31 décembre 2024 – Périmètre : national

Les communes de moins de 10 000 habitants peuvent prétendre à une aide de l'ADEME pour la création de postes de Conseil en Energie Partagée (CEP), lesquels auront pour mission de les accompagner sur le plan énergétique (réaliser des bilans énergétiques, sensibiliser les élus...).

 www.ecologie.gouv.fr

 **transition écologique / Europe**

Appel à projets : réemploi

Ouvert : plusieurs sessions en 2024 – Périmètre : national

Ecominéro propose 4 appels à projets pour favoriser le réemploi. Plusieurs sessions sont proposées pour candidater courant 2024. Les dates limites de candidature sont à vérifier par appel à projets.

- Diagnostics ressources : soutien des maîtrises d'ouvrage pour la réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation.
- Accompagnement des chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction pour le réemploi ou la réutilisation des produits, équipements et matériaux inertes.
- Etudes de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques.
- Accompagnement des activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques (ouverture mai 2024).

 www.ecominero.fr

 **réemploi / PEMD / accompagnement**

Programme européen de financement LIFE

Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.

 www.ecologie.gouv.fr

 **transition écologique / Europe**

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Avec le soutien de

