

MIREIO

RECYCLAGE « E=0 » GARANTI
DES IMMEUBLES COLLECTIFS
ET TERTIAIRES



MIREIO

LE CONSORTIUM

3 SOCIÉTÉS
COMPLÉMENTAIRES

UNE DYNAMIQUE
COLLECTIVE

DES PARTENARIATS R&D ET
TECHNOLOGIQUES POUR
GARANTIR L'ENGAGEMENT
DANS LE TEMPS



SELVEA

Construction modulaire bois
Vendargues (34)
50 collaborateurs

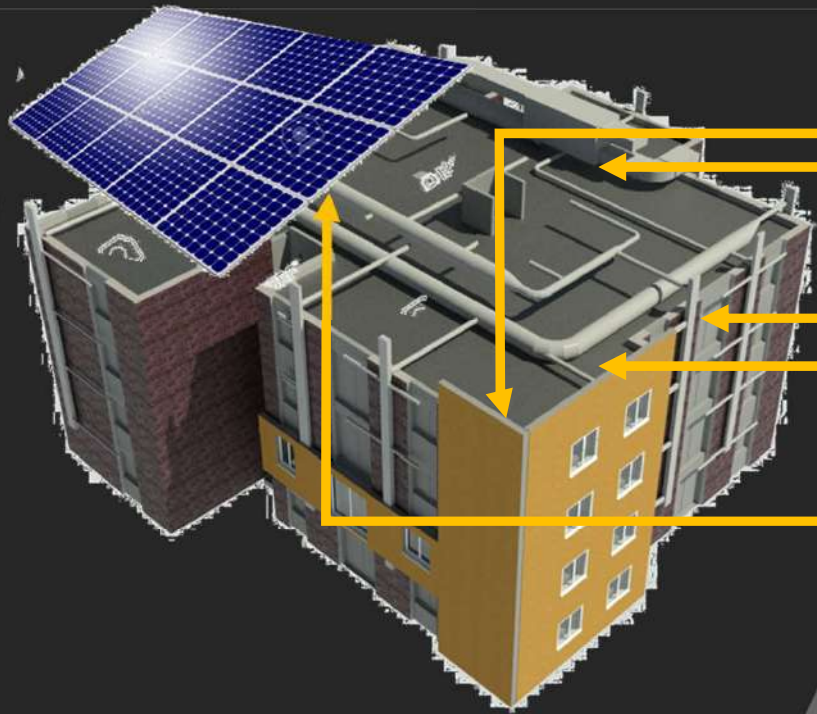
metallia

Bureau d'études thermique et
environnemental
Castelnau le Lez (34)
10 collaborateurs

MIREIO

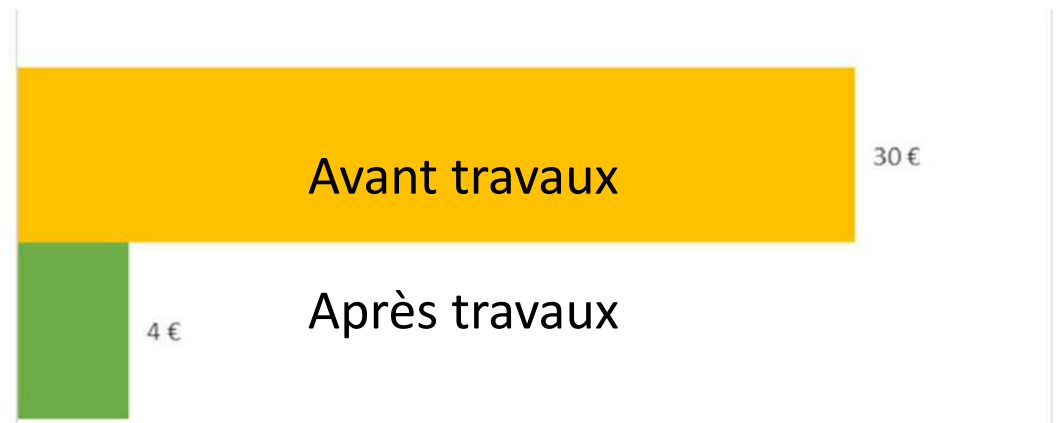
Société de Service en Economie
d'énergie (ESCO)
Castelnau le Lez (34)
3 collaborateurs

LA SOLUTION TECHNIQUE



- Une vêture isolante biosourcée
- Une centrale double flux thermodynamique.
Chaud, Froid & Ventilation
- Une distribution aéraulique.
Intégrée dans la vêture
- Un pilotage intégral du bâtiment.
Régulation, Optimisation, Comptage
- Une installation photovoltaïque.

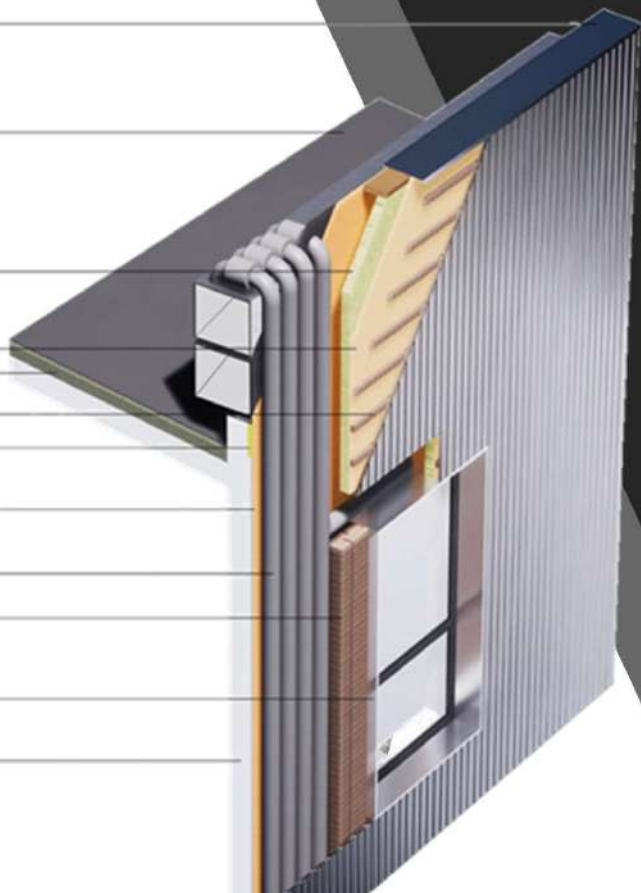
Budget énergétique
annuel (€/m²)



Les points forts de l'offre

MIREIO

Lauréat Concours innovation
2019 & 2021 Energie
Sprong
fr



- Solution MIREIO
 - Tout par la façade
 - Tout BIM
 - Tout confort (QAI, qualité visuelle, confort d'été)
 - Pré-construction 90%
 - Revalorisation visuelle
- Matériaux locaux, pérennes et biosourcés
 - Confort et performance exceptionnels
 - Faible empreinte carbone
- Intervention par l'extérieur maximisée
 - Rapidité et faibles nuisances de chantier
 - Maintenance facilitée
- Zéro Energie garantie
 - Coût global maîtrisé
 - Pérennité garantie (P3)

Quel modèle économique pour un bailleur privé?

MIREIO

1: Revalorisation des actifs:

Passage classe énergétique C-D-E → A
Requalification architecturale

2: Contribution du locataire via un Contrat de Service Énergétique:

Contrat de service énergétique 30€/m².an
Cout énergétique effectif 5€/m².an

→ Ressources actualisées > 800€/m² sur 20 ans

CAPEX # 700 à 900€/m²

ROI # 20 ans



Références

MIREIO

1: Bâtiment POC:

Immeuble INSPIRE à Castelnau le Lez (34)

2: MGP remporté:

Réhabilitation zéro énergie du véliport de la Llagonne (66- 1750m altitude)

3: Finaliste de 3 MGP Energiesprong:

- Réhabilitation Energiesprong Université Paris 8. MGP 20 ans
- Réhabilitation Energiesprong Ecole St Jean de Vedas (34), MGP 20 ans
- Réhabilitation Energiesprong 400 logts Chambéry (73), Bailleur social Cristal Habitat. MGP 30 ans



Vous souhaitez redonner de la valeur à votre patrimoine?

Vous aimeriez orienter votre politique foncière vers le recyclage de « passoires énergétiques?

Notre équipe est à votre disposition pour vous apporter une solution innovante, pérenne et en toute sérénité

MIREIO

