



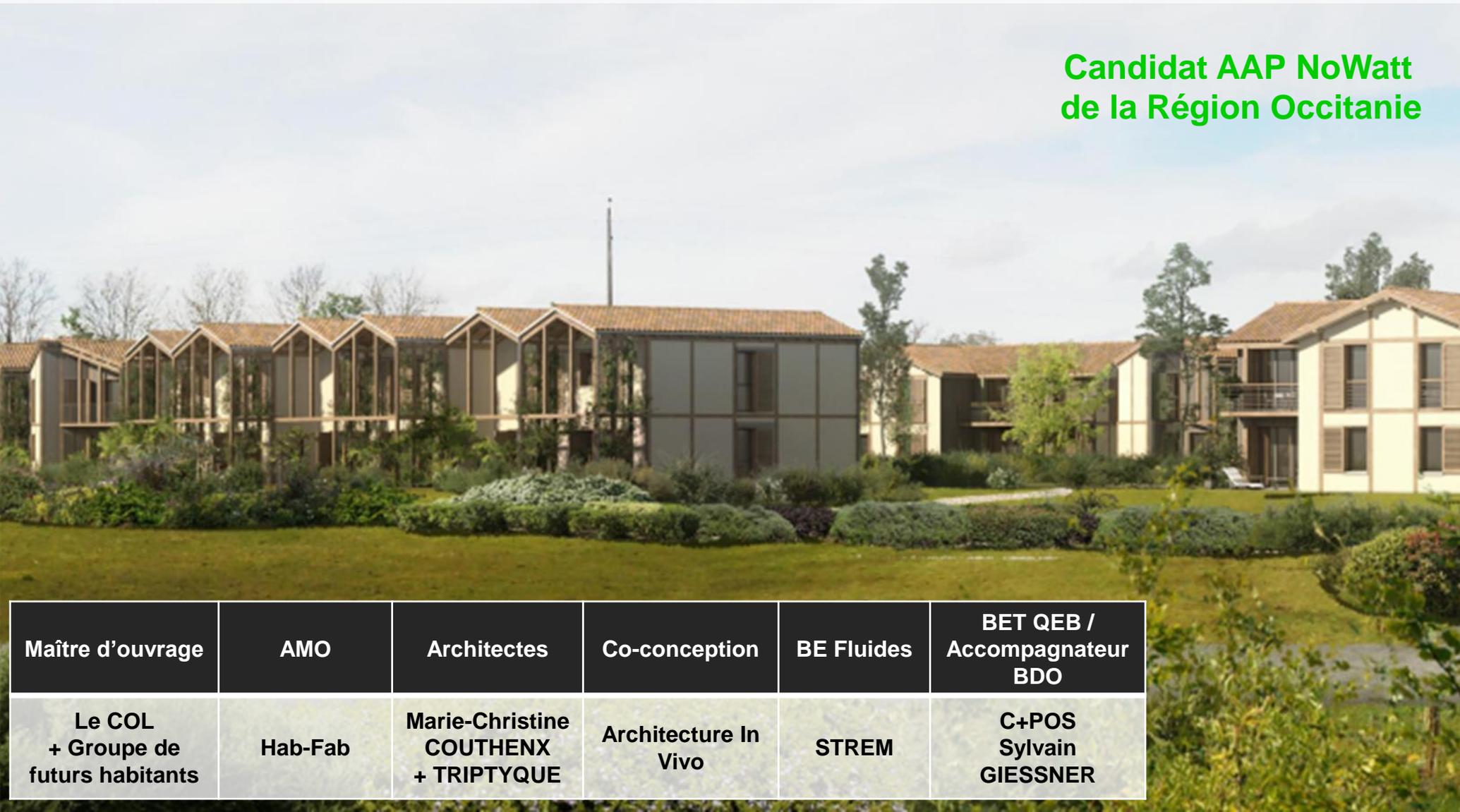
Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 17/11/2020
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Ô JARDIN LABASTIDE (TARN)

Candidat AAP NoWatt de la Région Occitanie



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
Dernière mise à jour : 18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	AMO	Architectes	Co-conception	BE Fluides	BET QEB / Accompagnateur BDO
Le COL + Groupe de futurs habitants	Hab-Fab	Marie-Christine COUTHENX + TRIPTYQUE	Architecture In Vivo	STREM	C+POS Sylvain GIESSNER



Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 17/11/2020
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Ô JARDIN LABASTIDE (TARN)

MAITRISE D'OUVRAGE

Le COL (31)



FUTURS HABITANTS

O JARDIN LABASTIDE (81)



AMO HABITAT PARTICIPATIF

HAB FAB (34)



ARCHITECTE MANDATAIRE

M-C COUTHENX (31)



ARCHITECTE COTRAITANT

TRIPTYQUE (31)



PAYSAGISTE BE VRD

ID-TEC (31)



BET FLUIDES

STREM (31)



CONCERTATION

ARCHITECTURE IN VIVO (31)



BET QEB

C+POS (31)



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- Démarré en 2017 par des réunions et ateliers publics, un groupe de futurs habitants s'est formé en 2018. Une charte de projet est signée en 2019, comportant des ambitions environnementales fortes
- Maîtrise d'ouvrage citoyenne avec un opérateur professionnel, le COL pour une opération de 30 logements sociaux en accession ou location.
- La maîtrise d'œuvre commence sa mission à l'été 2019, avec un objectif de démarrage des travaux au premier semestre 2021



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

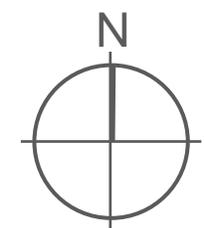
Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
Dernière mise à jour : 18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

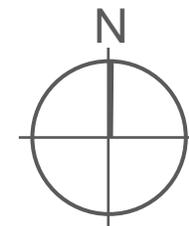
Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Le projet et son voisinage



Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Enjeux durables du projet

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



- Conception bioclimatique sur site ABF
 - Retrouver des orientations de façades Sud
 - Respect de l'architecture locale
 - BEPOS avec peu de photovoltaïque



- Faibles consommations énergétiques, énergies renouvelables
- Recourir à des matériaux biosourcés avec un budget contraint
 - Structure bois
 - Isolants biosourcés



- Qualité paysagère du site



- Consommations d'eau potable faibles
- Rétention infiltration filtration à la parcelle des eaux pluviales



- Co-conception et implication des acteurs locaux tout au long du projet
 - Habitants
 - Mairie
 - Riverains
 - ABF
 - Arbres et paysages tarnais
 - Lycée agricole



- Assurer un chantier à faibles nuisances



- Pérenniser le caractère social avec un OFS (Organisme Foncier Solidaire)



Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse



- Emprise Permis d'Aménager
- Macro-lot 6
- Lots à bâtir 1, 2, 3, 4 et 5
- Poste de relevage (hors PA)
- Espace commun
- Zone non-construcible

- Patus et chemins principaux en grave calcaire stabilisée
- Stationnements en castine ocre/beige
- Voiries en grave émulsion calcaire
- Equipements techniques en dalle béton
- Chemins secondaires et zones d'activités en terre cloutée enherbée





Plan masse

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plan masse

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

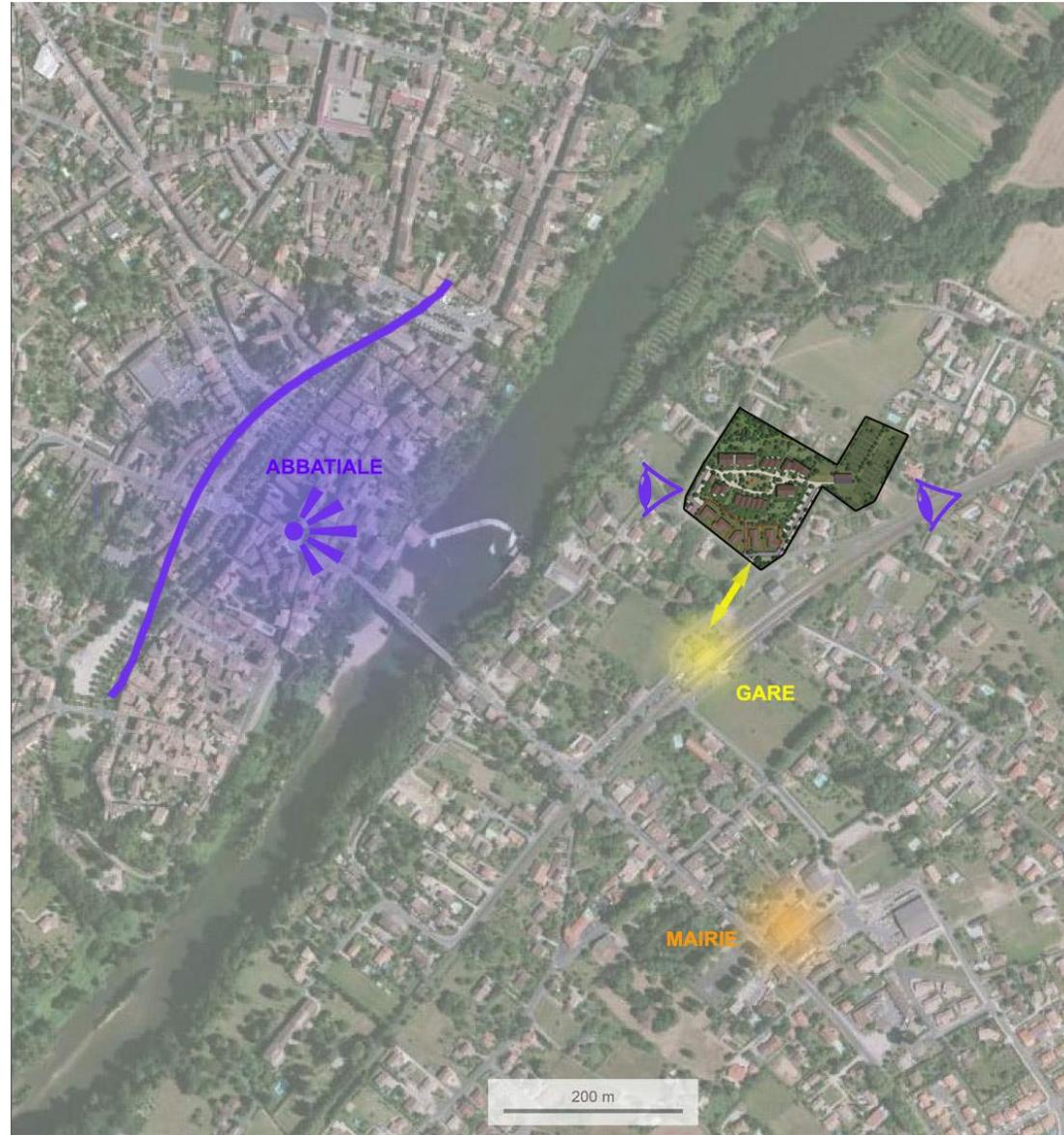
Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plan masse

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plans de niveaux

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



RDC

21 places habitatis

envirobat



Plans de niveaux



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

R+1

21 places Habitants





Axonométries – Groupe N1

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Façades Sud et Est



Façade Nord

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



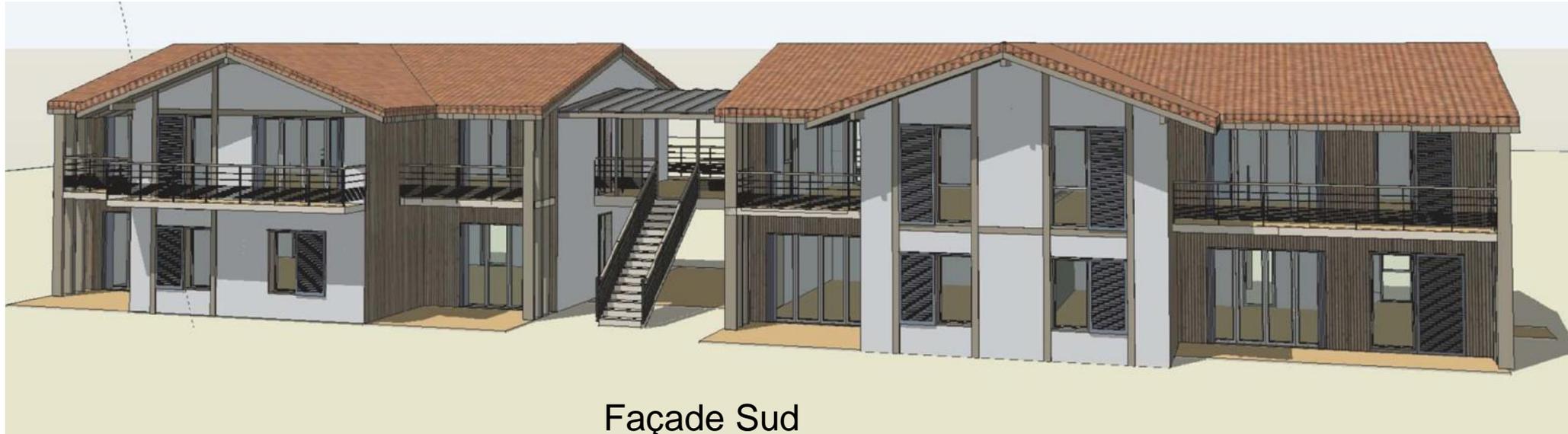
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Axonométries – Groupe N2 et N2bis



Façade Sud



FACADE SUD



FACADE NORD

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

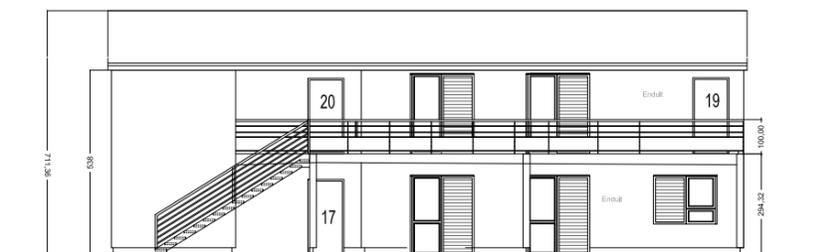
Axonométries – Groupe N3



Façade Sud



FACADE SUD



FACADE NORD

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

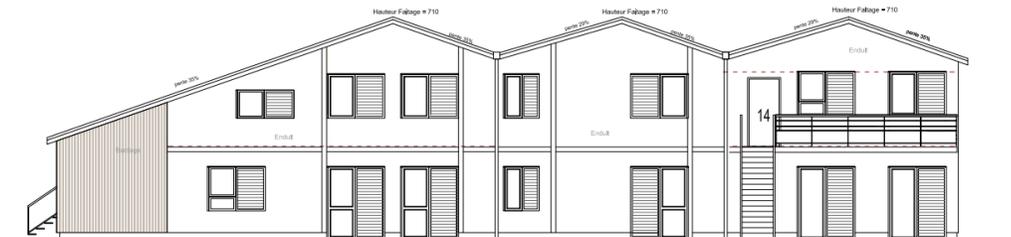
Axonométries – Groupe N4



Façade Sud



FACADE SUD



FACADE NORD

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométries – Groupe N5



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

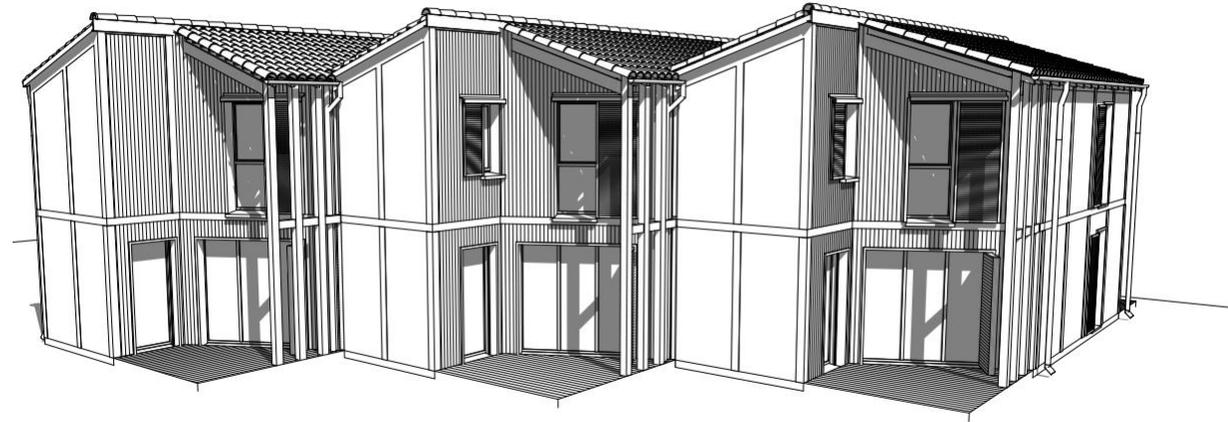
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Façade Sud



Façade Nord

Axonométries – Groupe N6



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Façades Sud et Est



Façades Nord et Ouest

Axonométrie



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouieux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Axonométrie



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

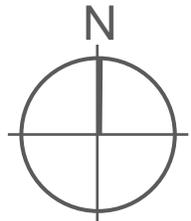
Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Environbat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Fiche d'identité

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie	• Logement collectif	Planning travaux	• Début : mi 2021 • Fin : début 2023
Surface	• SDP logements : 2508m² • SHAB : 2237m² • SU locaux partagés : 145m²		Budget prévisionnel HT
Altitude	• 115m		
Zone clim.	• H2c		
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1		
Ubat et besoin bioclimatique (moyenne bâtiments)	• Ubat projet : 0,49W/m².K • Bbio projet : 41,9 • Bbio max : 54,3 gain 23%		
Consommation d'énergie primaire (moyenne bâtiments)	• Cep sans PV : 47,7kWh/m².an • Cep max : 67,9kWh/m².an gain 30% • Cep avec PV : 29,1kWh/m².an gain 57%		
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque 20kWc env. 115m²		
Simulation thermique dynamique	• Résultats de la STD selon prérequis		
Analyse du cycle de vie	• Oui, niveau C1		



Le projet à travers les thèmes BDO



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
Dernière mise à jour : 18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



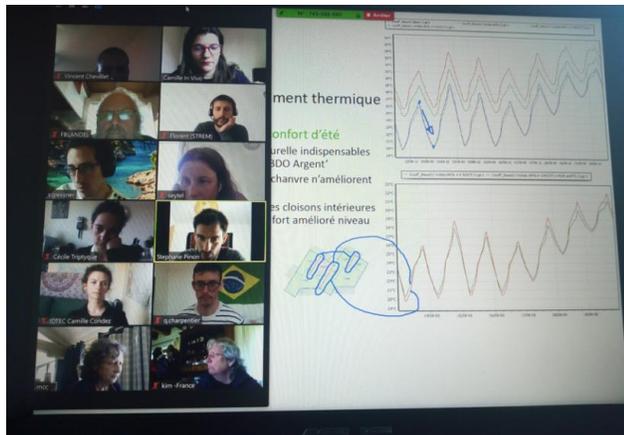
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Programme avec ambition BDO niveau Or, première approche via Beluga réalisée avec les habitants
- Visite commune MOE MOA de l'usine de fabrication de briques de terre crue de Graulhet
- Etude comparative des choix énergétiques, décision habitants
- Utilisation plateforme collaborative KROQI + visios durant le confinement
- Utilisation de Beluga par MOA, habitants, MOE
- Démarche chantier propre



Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020

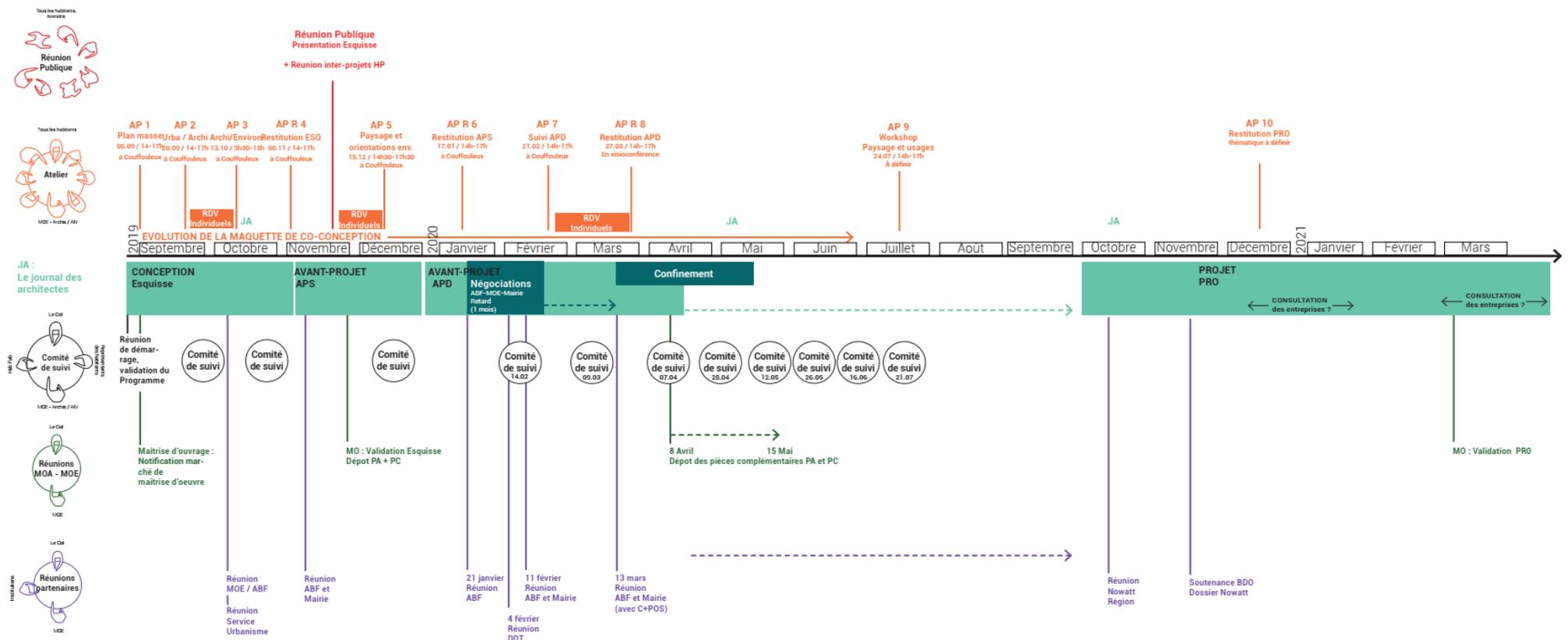




Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Processus de co-conception



Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Co-conception et implication d'acteurs locaux :
 - COPIL avec MOA, MOE, habitants
 - Ateliers réguliers habitants et maîtrise d'œuvre sur sujets architecture, paysage, environnement, technique
 - Chantier participatif futurs habitants et lycéens du Lycée Agricole pour les espaces verts, avec plantation d'espèces locales (label végétal local) fournies par l'association Arbres & Paysages Tarnais
- Organisme Foncier Solidaire :
 - Dissociation de la propriété du foncier de la propriété du bâti : permet de franchir un palier environnemental tout en maintenant une accession au plus grand nombre
 - Conditions de ressource pour les nouveaux acquéreurs : pérennité de la vocation sociale
 - Formule de prix de revente encadré : pas de spéculation

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

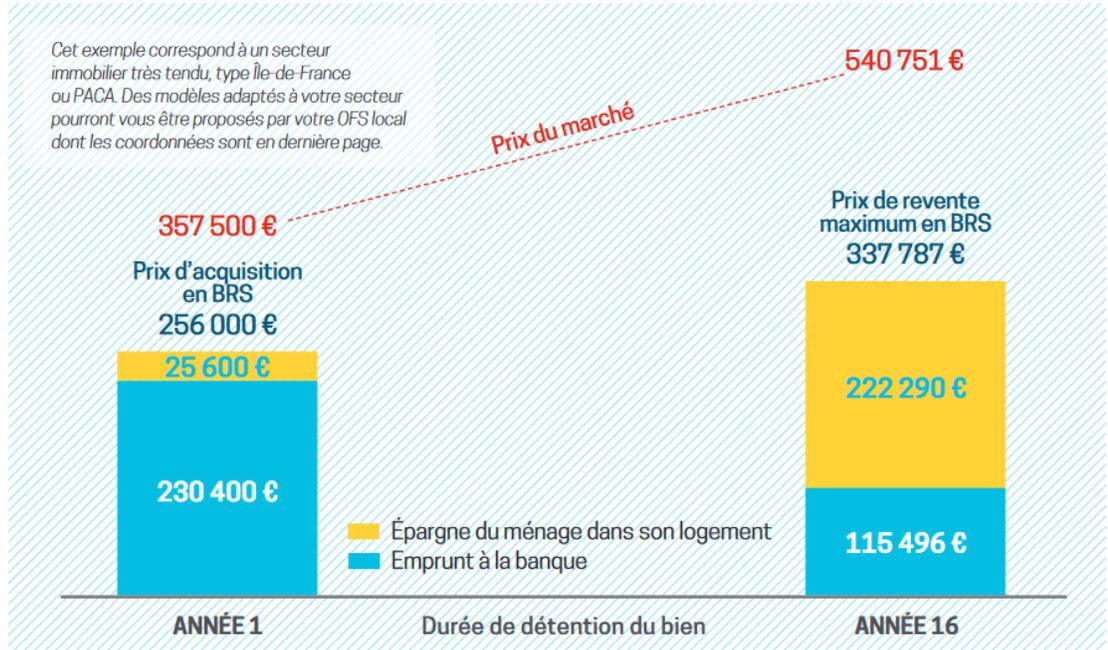
Phase Usage non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
 Dernière mise à jour : 18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



BRS = bail réel solidaire



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



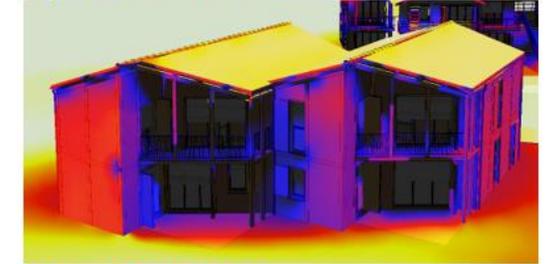
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

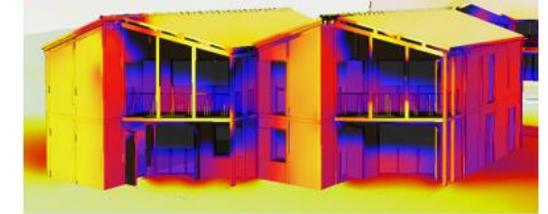
- Densification d'une zone déjà urbanisée
- Bon accès à des services, facilités pour mobilité alternative à la voiture
- Grande place laissée à la mobilité douce : stationnement VL en bordure du projet, garages à vélos, circulation piétonne et vélo au cœur du projet, cheminement piéton traversant la parcelle
- Espaces extérieurs très généreux, privatifs (100m² par logement) et collectifs (verger, jardin partagé,...)
- Forte implication de l'ABF et mairie de Couffouleux, échanges nombreux pour concilier une conception bioclimatique et des exigences patrimoniales

Façade Sud du groupe 1

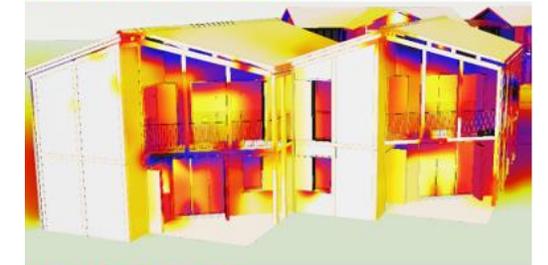
21 juin – solstice d'été



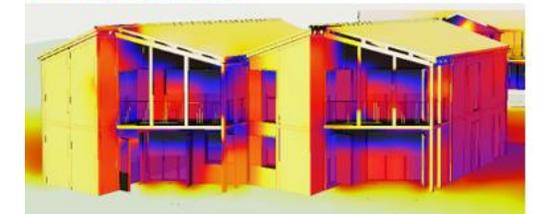
21 mars / 21 septembre



21 décembre – solstice d'hiver



21 février / 21 octobre



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

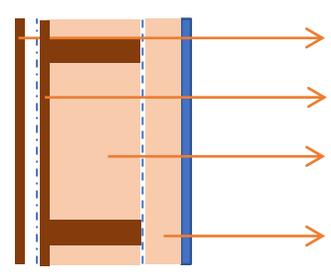
Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
 Dernière mise à jour : 18/11/2020



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

MURS EXTERIEURS MOB



- Bardage bois et lame d'air
- Pare-pluie et OSB
- Laine de bois dans ossature bois 14,5cm, pare-vapeur
- Doublage laine de bois 6cm et BA13

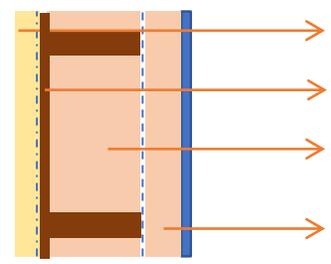
R
(m².K/W)

5,1

U
(W/m².K)

0,22

MURS EXTERIEURS MOB



- Laine de bois haute densité support d'enduit chaux
- Pare-pluie et OSB
- Laine de bois dans ossature bois 14,5cm, pare-vapeur
- Doublage laine de bois 6cm et BA13

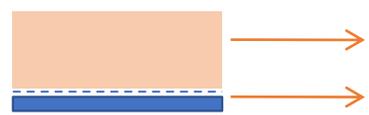
R
(m².K/W)

6

U
(W/m².K)

0,18

TOITURE COMBLES



- Ouate de cellulose soufflée 30cm
- Pare-vapeur et BA13

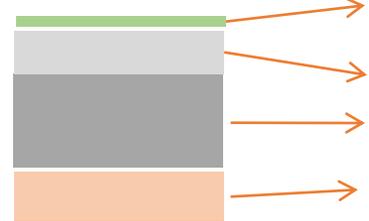
R
(m².K/W)

7,9

U
(W/m².K)

0,16

PLANCHER BAS SUR TP



- Carrelage ou sol souple
- Chape
- Dalle béton
- Isolant polystyrène 15cm

R
(m².K/W)

3,8

U
(W/m².K)

0,24



Le projet à travers les thèmes BDO

MATERIAUX

- Matériaux biosourcés :

- Murs ossature bois et planchers intermédiaires structure bois
- Cloison intérieure aux logements en briques de terre crue
- Isolants biosourcés (hors plancher bas)
- Bardage bois

- Ecomatériaux :

- Peintures et revêtements intérieurs éco-labellisés
- Bois avec labels de qualité sanitaire et de provenance durable

- VRD :

- Matériaux drainants
- Filières de matériaux issus de recyclage

- A noter :

- Mur mitoyen entre logements en maçonnerie enduites
- Réemploi de matériaux en cours de réflexion (sanitaires, matériaux extérieurs, carrelage)

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Chauffage

- Chaudière bois collective 110kW granulés
- Distribution basse température isolée classe 4 hors volume chauffé
- Emetteurs radiateurs basse température

Refroidissement

- Pas de refroidissement

Éclairage

- Eclairage LED généralisé

Ventilation

- VMC individuelle hygroréglable de type B SFP < 0,15W/m3.h

Eau chaude sanitaire

- Ballon thermodynamique sur air extrait individuel COP=3,5

Production d'énergie

- PV : 20kWc (environ 115m²) - Production estimée 26000kWh/an

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
 Dernière mise à jour : 18/11/2020





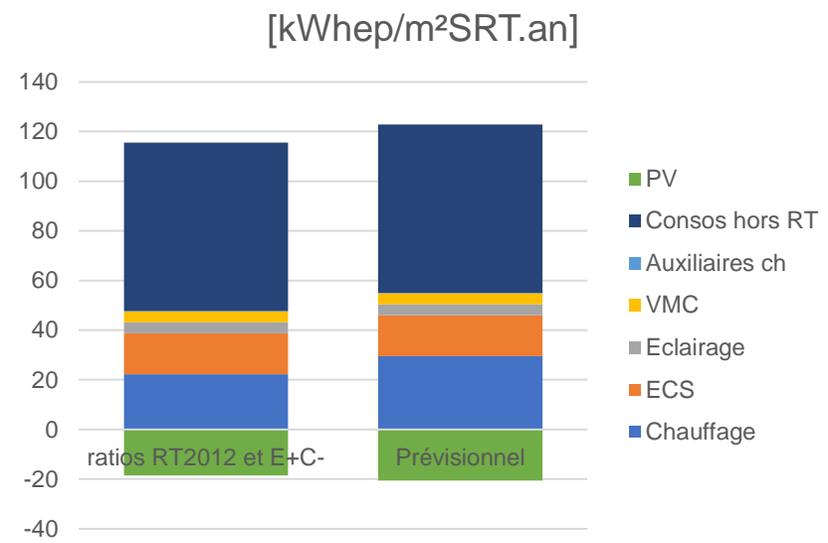
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SRT.an



Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020



	Conventionnel
RT2012 - 5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	29,5
BilanBEPOS (en kWh _{ep} /m ² .an)	74,8

	Prévisionnel
5 usages postes RT (en kWh _{ef} /m ² .an)	31,4
Tous usages (en kWh _{ef} /m ² .an)	49,7



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

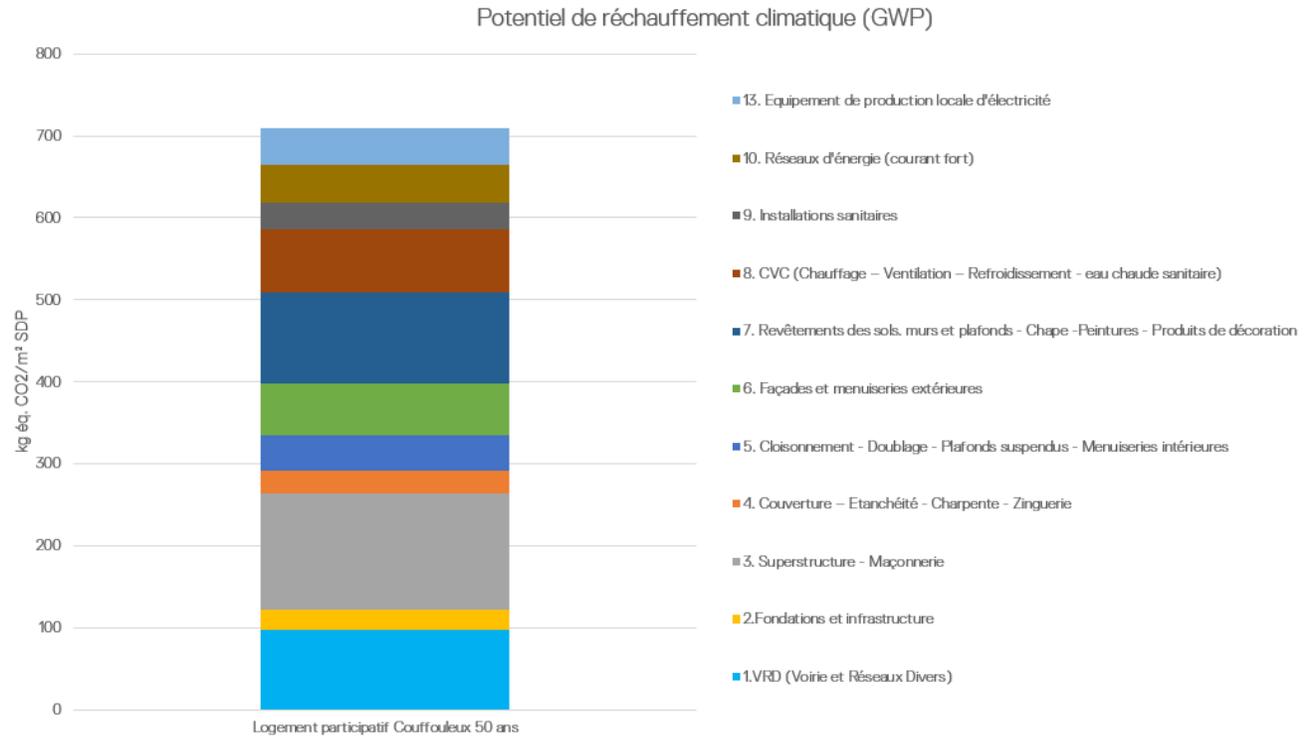
- Niveau Energie : 3
- Niveau Carbone : 1 ou 2
 - EgesPCE = 703 kgCO2/m² ; max C1 : 806 kgCO2/m² et max C2 : 759 kgCO2/m²
 - Eges = 1048 kgCO2/m² ; max C1 : 1627 kgCO2/m² et max C2 : 1037 kgCO2/m²
 - Leviers d'amélioration permettant d'atteindre le niveau C2 :
 - Photovoltaïque issu d'un fabricant français disposant d'une FDES -> -67kgCO2/m² (-6%)
 - Matériaux disposant d'une FDES collective ou individuelle -> jusqu'à -15%

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

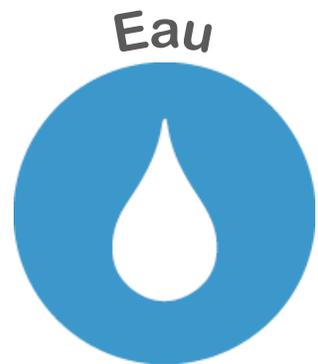
EAU

Phase Usage non évaluée à ce jour
Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Les consommations d'eau seront réduites par le recours à des équipements hydro-économiques, et notamment :
 - Chasses d'eau double débit 3/4,5L
 - Evier mousseur < 6L/minute
 - Lavabos robinet ECAU E0 avec mousseur 3L/min
 - Douches : douchette 6L/min
- Les toilettes de la salle commune seront sèches
- La pression dans le réseau des logements sera limitée à 3 bars.
- Cuve de stockage des eaux de pluie + puits pour alimentation de robinets extérieurs destinés à l'arrosage
- La cuve de rétention incendie sera transformée en stockage pour réutilisation extérieure
- Rétention et infiltration des eaux pluviales
- Filtration dans une noue des eaux de ruissellement des zones avec circulation ou stationnement de véhicules



Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

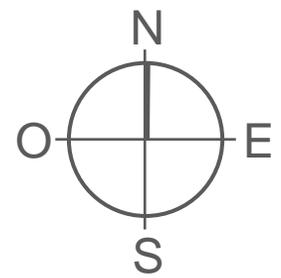
CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Double vitrage faible émissivité Déperdition énergétique : $U_w = 1,4W/m^2.K$ Facteur solaire : $S_w = 40\%$ Transmission lumineuse : $TL_w = 60\%$
OCCULTATIONS	Volets battants en bois

Surface en m ²	31%
---------------------------	-----

Surface en m ²	4%
---------------------------	----



Surface en m ²	4%
---------------------------	----

Surface en m ²	61%
---------------------------	-----

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Utilisée pour choix matériaux intérieurs (identification de la masse thermique nécessaire)
 - Ventilation naturelle nocturne estivale indispensable, favorisée par la double ou triple orientation des logements + sensibilisation
 - Importance de la maîtrise des apports internes sur périodes chaudes , favorisée par la sensibilisation

Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain

Giessner C+POS

Dernière mise à jour :

18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



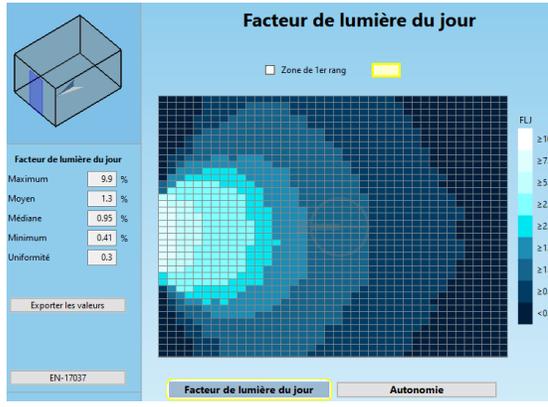
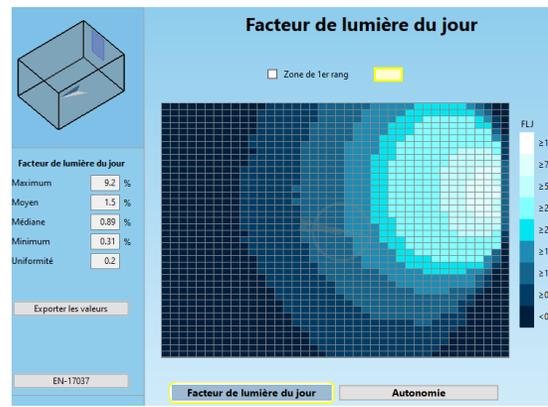
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

- Confort thermique d'hiver : radiateurs basse température, régulation par logement thermostat électronique + robinet thermostatique par pièce
- Confort acoustique : pris en compte dans les lots architecturaux et techniques
- Confort visuel : forme et positionnement des menuiseries validées suite à calculs FLJ
- Qualité de l'air : plan de qualité d'air
 - Caractéristiques sanitaires des matériaux intérieurs (labels, etc.)
 - Gestion de chantier (interdiction de fumer dans les bâtiments)
 - Procédures à réception (flush-out)



Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
 Giessner C+POS
 Dernière mise à jour :
 18/11/2020



Pour conclure



Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

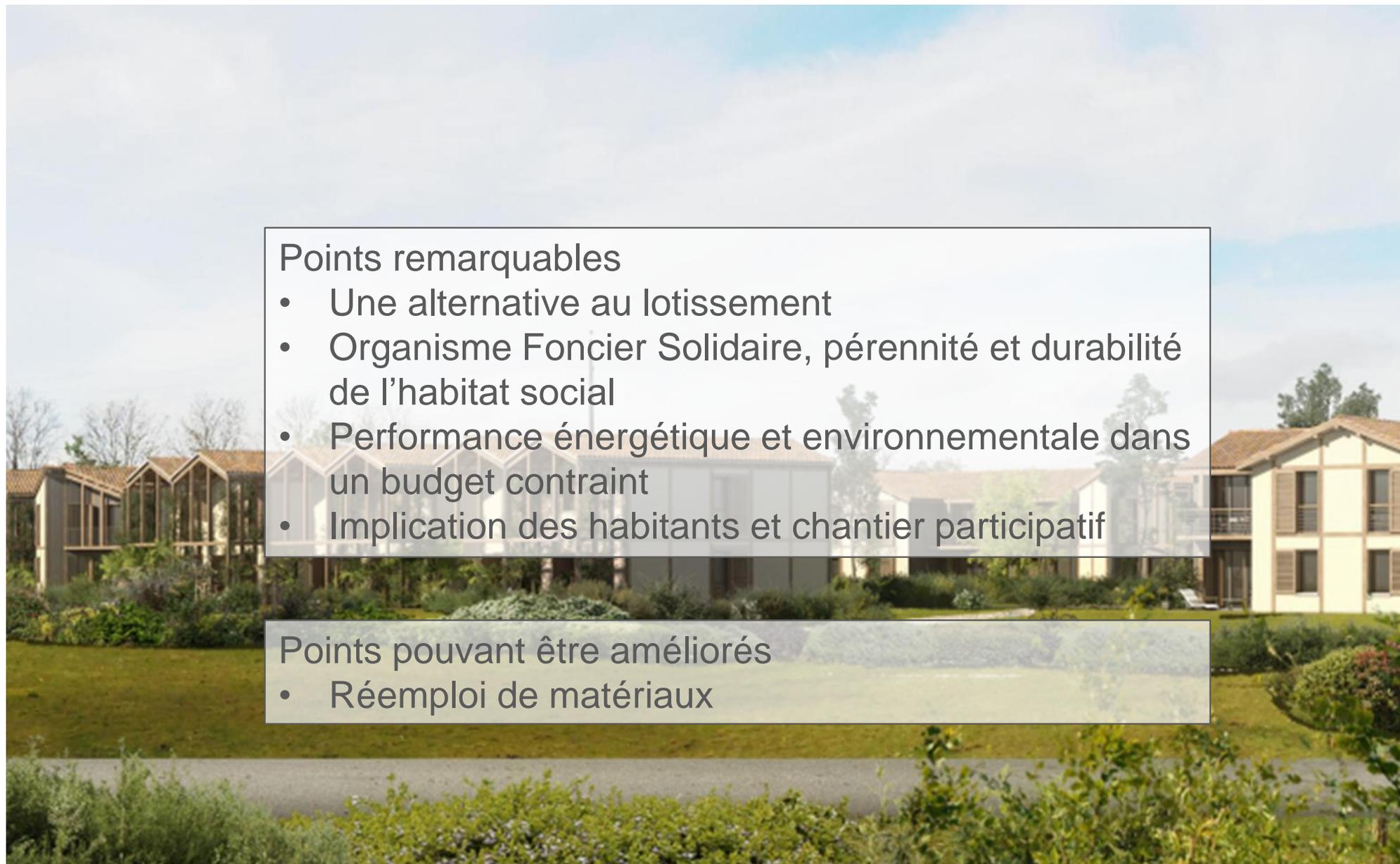
Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Points remarquables

- Une alternative au lotissement
- Organisme Foncier Solidaire, pérennité et durabilité de l'habitat social
- Performance énergétique et environnementale dans un budget contraint
- Implication des habitants et chantier participatif

Points pouvant être améliorés

- Réemploi de matériaux



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



INNOVATION
4 / 5 pts
HABITAT PARTICIPATIF
4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
8 / 10 pts

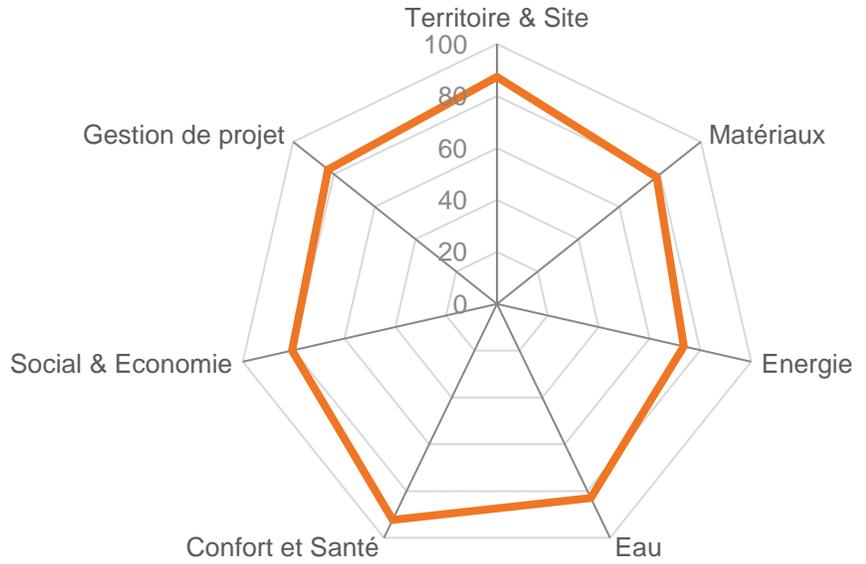
Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage



Référentiel habitat participatif



Évaluation certifiante en présence de 11 foyers sur 13

Les points remarquables :

- La Mairie modifie le PLU et rédige des OAP sur la base d'un programme d'aménagement imaginé par les habitants.
- Mixité sociale avec des logements en location sociale, BRS et PSLA complété par des parcelles individuelles à construire
- Une densité importante désirable
- Des espaces verts nombreux et utiles : production alimentaire, biodiversité
- Une augmentation considérable des compétences des membres dans tous les domaines : gouvernance, économie, architecture, politique citoyenne



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



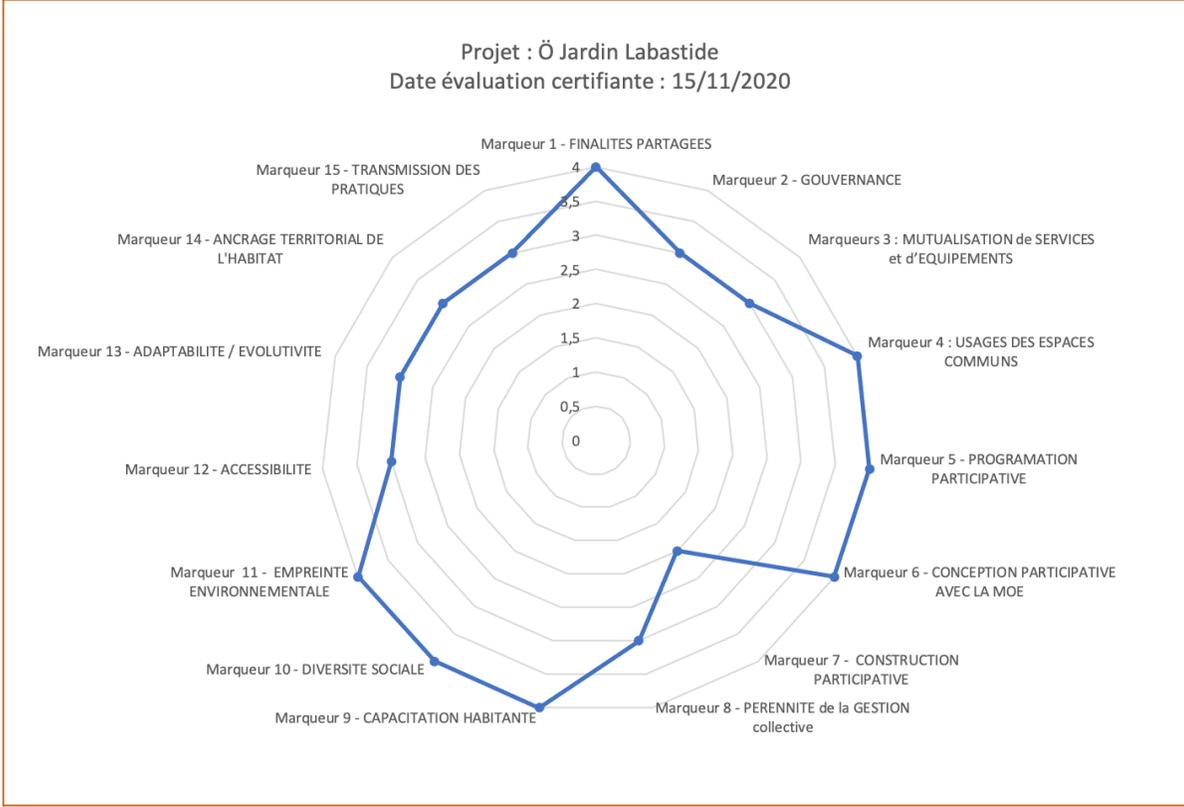
Référentiel habitat participatif

Résultat de l'évaluation certifiante



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Sujets intrinsèques : 3,44 / 4
Moyen général : 3,4 / 4

Points REPHP - BDO

- Mise en œuvre REPHP = 1
- Évaluation = 3
- **Total : 4**

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
Dernière mise à jour : 18/11/2020



<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFREPHP>
<https://www.envirobat-oc.fr/L-habitat-participatif-a-travers-les-operations-reconnues-Batiments-Durables-Occitanie-Edition-2020>



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovation : Points à valider en commission



- 2 points : Organisme Foncier Solidaire



- 1 point : Création d'un chemin piéton public qui traverse la parcelle



- 1 point : Photovoltaïque autoconsommation collective

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Ô Jardin Labastide
 Couffouleux
 Tarn (81)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
 Dernière mise à jour : 18/11/2020



Les acteurs du projet



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	FUTURS HABITANTS	AMO HABITAT PARTICIPATIF
Le COL (31) 	O JARDIN LABASTIDE (81) 	HAB FAB (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE MANDATAIRE M-C COUTHENX (31) 	ARCHITECTE COTRAITANT TRIPTYQUE (31) 	PAYSAGISTE BE VRD ID-TEC (31) 	BET FLUIDES STREM (31) 	CONCERTATION ARCHITECTURE IN VIVO (31)
BET QEB C+POS (31) 	SPS SOCOTEC (31) 	BUREAU DE CONTROLE VERITAS (31) 		

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain Giessner C+POS
Dernière mise à jour : 18/11/2020





Phase
Usage
non
évaluée
à ce jour

Phase
Réalisation
non
évaluée
à ce jour

Ô Jardin Labastide
Couffouleux
Tarn (81)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO : Sylvain
Giessner C+POS
Dernière mise à jour :
18/11/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

